

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM



B. TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm	2
A.3) Údaje o podkladech	3
A.4) Údaje o postupu pořízení Změny č.4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm	5
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	6
C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 a vyhodnocení výsledků projednání návrhu změny ÚP dle § 51 odst. 1 SZ a § 52 stavebního zákona	8
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	18
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	18
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	18
E.1.1 Sociodemografické podmínky	18
E.1.2 Hospodářské podmínky	19
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	20
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	20
E.2) Koncepce rozvoje území Změnou č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm, ochrany a rozvoje jeho hodnot	21
E.2.1 Vymezení zastavěného území	21
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	21
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	22
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	24
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	25
E.5) Systém sídelní zeleně	25
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	26
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	26
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	27
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	28
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	28
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	28
E.6.6 Ostatní druhy doprav	28
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	29
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	30
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	30
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	30
E.7.3 Likvidace odpadních vod	30
E.7.4 Vodní režim	30

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	31
E.8.1	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	31
E.8.2	Plynoenergetika, zásobování plynem	31
E.8.3	Teplárenství, zásobování teplem	31
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	31
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	32
E.11)	Občanské vybavení	32
E.12)	Veřejná prostranství	32
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	32
E.14)	Územní systém ekologické stability	33
E.15)	Prostupnost krajiny	34
E.16)	Protierozní opatření	34
E.17)	Ochrana před povodněmi	34
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	34
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	34
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	35
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	36
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	37
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	37
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	37
E.25)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	37
E.26)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	38
E.27)	Stanovení pořadí změn v území	38
E.28)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	38
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	38
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	46
H)	Výsledek přezkoumání Změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	47
H.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	47

H.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	63
H.3)	Vyhodnocení souladu ÚP Frenštát pod Radhoštěm a jeho Změny č. 4 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	69
I)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	70
J)	Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	71
K)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	118
L)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	118
M)	Rozhodnutí o námitkách	118
N)	Vyhodnocení připomínek	134
O)	Uložení dokumentace	137
	Příloha č. 1 - Limity využití území – aktualizace Změnou č. 4	138
	Příloha č. 2 – Textová část Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm – textová část s vyznačením změn	

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM, ÚDAJE O PODKLADECH
--

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM
--

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm byl vydán Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 dne 3. 2. 2011. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 24. 2. 2011.

Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byla vydána Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 6. 2. 2014 usnesením č. 420/30, OOP č. 1/2014. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 12. 3. 2014.

Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byla vydána Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 20. 11. 2014 usnesením č. 22/1, OOP č. 2/2014 Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 17. 12. 2014.

Změna č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byla vydána Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 14. 6. 2018, OOP č. 1/2018. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 27. 7. 2018.

Pořízení Změny č. 4 schválilo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm dne 22. 6. 2017 Usnesením č. 353/21.

Zadání pro Změnu č. 4 schválilo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm dne 9. 11. 2017 na 24. zasedání usnesením č. 432/24/ZM/2017.

Důvodem pořízení Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je potřeba změny části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajícího se mechatronikou.

Nejde tedy o vymezení nové zastavitelné plochy, ale o plochu přestavby.

Změnou č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je nutné upravit územní plán ve vazbě na změnu podmínek od vydání Změny č. 3 územního plánu. Je potřeba:

- upravit textovou část do souladu s vyhláškou č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.;
- vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti 21. 11. 2018;
- vyhodnotit aktuální využití zastavitelných ploch a na základě tohoto vyhodnocení aktualizovat hranici zastavěného území a zastavitelných ploch ve vazbě na již realizovanou zástavbu.

Změny v území navržené Změnou č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm jsou řešeny komplexně s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je řešeno celé správní území města Frenštát pod Radhoštěm.

A. Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	výřezy výkresu	v měřítku
B.1 Koordinační výkres		1 : 5 000
a výkres		
B.3 Širší vztahy		1 : 50 000

Výkres B.3 Širších vztahů je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 není dokládán vzhledem k tomu, že v těchto výkresech nedochází ke změnám.

Původní kresba územního plánu – úplné znění (právní stav) po Změně č. 3 - je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 4.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je tzv. srovnávací text, tj. výrok Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm ve znění Změny č. 3 upravený Změnou č. 4 s odlišením měněných částí.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

- Územní plán Frenštát pod Radhoštěm (vydán Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm formou Opatření obecné povahy č. 1/2011 dne 3. 2. 2011; Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 24. 2. 2011).
- Změna č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm (vydána Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 6. 2. 2014 usnesením č. 420/30, OOP č. 1/2014; Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 12. 3. 2014).
- Změna č. 2 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm) vydána Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 20. 11. 2014 usnesením č.22/1, OOP č. 2/2014; Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 17. 12. 2014).
- Změna č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm) vydána Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 14. 6. 2018, OOP č. 1/2018. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 27. 7. 2018.
- Zadání pro Změnu č. 4 schválené Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 9. 11. 2017;

Vyhodnocení splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.

Pro zpracování Změny č. 4 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- ÚAP a RURÚ SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (aktualizace 2016).
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276).
- Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018; Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1, nabytí účinnosti 21. 11. 2018;

Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a priorit a záměrů obsažených v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.

- ÚAP MSK, aktualizace 2017, 4. úplná aktualizace.
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (2013);
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2015);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2012), Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;

- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2017 – 2021;
- Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje (EKOLA group, spol. s r.o., 2017);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (poslední aktualizace textové části k 13. 12. 2018, grafické části k 29. 5. 2015);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Plán dílčího povodí Horní Odry pro období 2016 - 2021;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje.

Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 4 územního plánu je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

A.4) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byla zpracována v únoru 2019 v souladu se Zadáním pro Změnu č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, schváleným Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 9. 11. 2017.

Změnou č. 4 byly také provedeny úpravy výroku (textové části) platného Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s ohledem na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Dále byly provedeny úpravy za účelem uvedení územního plánu do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK., vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018. Úplné znění ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018.

Společné jednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm se konalo dne 15. 4. 2019. Dotčené orgány a sousední obce mohly uplatnit stanoviska a připomínky ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 15. 5. 2019. Na základě výsledků projednání podle § 50 stavebního zákona byl návrh změny územního plánu upraven. K upravenému návrhu vydal Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu stanovisko bez připomínek dne 26. 6. 2019.

Veřejné projednání Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm se uskutečnilo 11. 9. 2019. Podle ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání každý uplatnit své připomínky a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky. Dotčené orgány a krajský úřad uplatňovaly svá stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání upraveny.

K návrhu územního plánu byly podány celkem 4 námitky společnosti RIVERENZA s. r. o. a připomínka občanů. Návrh rozhodnutí o námitkách byl projednán s dotčenými orgány a krajským úřadem. Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je součástí opatření obecné povahy. Výsledky projednávání byly vyhodnoceny ve spolupráci s určeným zastupitelem.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Správní území města Frenštát pod Radhoštěm leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje, v jihovýchodním okraji okresu Nový Jičín.

Ze severu a severovýchodu sousedí se správním územím obce Tichá (k. ú. Tichá na Moravě), z východu se správním územím obce Kunčice pod Ondřejníkem (k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem), z jihu se správním územím obce Trojanovice (k. ú. Trojanovice) a ze západu se správním územím obce Bordovice (k. ú. Bordovice) a správním územím obce Lichnov (k. ú. Lichnov u Nového Jičina).

Frenštát pod Radhoštěm patří mezi historicky stabilizovaná městská sídla se statusem města, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Město Frenštát pod Radhoštěm tvoří přirozené spádové středisko osídlení SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Je tvořeno jediným sídlem na okraji přecházející do rozptýlené zástavby, bez dělení na části obce, tvořící jedno katastrální území.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, rekreační a výrobní, částečně dopravní. Obyvatelstvo města vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti.

Nadmístní dopravní vazby Frenštátu pod Radhoštěm zajišťuje především silnice I/58, která v hierarchii silniční sítě Moravskoslezského kraje zaujímá nadregionální význam a zajišťuje vazby na mezinárodní tahy E442 (Karlovy Vary - Teplice - Chlumec - Děčín - Nový Bor - Turnov - Jičín - Hradec Králové - Lipník n/B - Hranice - Makov – Slovensko) v Rožnově pod Radhoštěm (silnice I/35) a E462 (Brno - Vyškov - Olomouc - Lipník n/B - Běloutín - Chotěbuz – Polsko) v Příboře (silnice I/48).

Významnými silničními komunikacemi jsou dále silnice II/483 a III/4848, které zajišťují nejen spojení s okolními významnými sídly, ale převádějí i rekreační dopravu směřující do oblasti Beskyd, a to především ze směru od Frýdku-Místku. Ostatní silnice pak zajišťují pouze místní spojení s okolními obcemi.

Dopravní vazby na dráze zajišťuje celostátní železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, která slouží nadregionální železniční dopravě. Nejbližší veřejné mezinárodní letiště se nachází v Mošnově, nejbližší veřejné vnitrostátní letiště se nachází ve Frýdlantu nad Ostravicí.

Zdrojem pitné vody Frenštátu pod Radhoštěm jsou místní zdroje vody v lokalitě Na Bystrém a přivaděč OOV DN 600 Nová Ves - Kopřivnice.

Územím města Frenštát pod Radhoštěm prochází vedení nadřazené 400 kV – ZVN 403, jihovýchodní částí pak vedení soustavy 220 kV - VVN 270 Lískovec - Povážská Bystrica a 110 kV - VVN 649 - 650 Frýdlant - Rožnov. Územním plánem je navrženo posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení ZVN 403 Prosenice – Nošovice na vedení s dvojitém potahem (ZVN 403 – 456), ve stávajícím koridoru ochranného pásma a bez nároku na zábor území.

Město Frenštát pod Radhoštěm je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV napájené z transformační stanice TS 110/22 kV Frenštát - západ. Z této stanice jsou vyvedena dvě napájecí vedení 22 kV - VN 58 - 247 (2 x 3 x 110 AlFe) do rozvodny 22 kV Frenštát, která je hlavním distribučním uzlem elektrické energie pro město a jeho okolí. Tato rozvodna je po linkách 22 kV dále propojena s TS 110/22 kV Příbor (VN 250 a VN 248), Nový Jičín (VN 51), Frýdlant n/ Ostravicí (VN 55) a Lískovec (VN 224). Z rozvodny 22 kV jsou dále

vyvedena vedení VN 202 pro Trojanovice - Pustevny a VN 59 pro zásobování vlastního města. Kromě linky VN 248 slouží všechna vedení zároveň k distribuci.

Frenštát pod Radhoštěm se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Celé správní území města je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby uvedené v příloze č. 1 odůvodnění jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Změnou č. 4 byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakreslení technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016, Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2017, vydaná Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 51 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA, SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

C.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

a) *Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

a.1) *Požadavky na urbanistickou koncepci*

Změna č. 4 nemá významný vliv na urbanistickou koncepci stanovenou platným Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm (tj. úplným zněním po vydání Změny č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm).

Změnou č. 4 je vymezena plocha přestavby z části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) do ploch výroby a skladování (VS) dle zákresu v zadání s výjimkou pozemků ve vlastnictví města Frenštátu pod Radhoštěm, které jsou využívány jako plocha pro parkování a plocha zajišťující zejména dopravní prostupnost územím (parc. č. 2710/2). V plochách smíšených obytných městských byla ponechána stávající sportovní hala. Plochy obklopující plochu přestavby, které jsou ve vlastnictví města Frenštátu pod Radhoštěm, jsou Změnou č. 4 vymezeny jako stabilizované plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

Jako stabilizované plochy prostranství veřejných (PV) jsou vymezeny plochy, jejichž součástí jsou pozemní komunikace zajišťující dopravní obsluhu lokality Martinská čtvrť. Plocha přestavby je označena 4/P1 (číslo změny ÚP / označení plochy přestavby).

1) *Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 není správní území Frenštátu pod Radhoštěm zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území Frenštátu pod Radhoštěm zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

Soulad s Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm - úplného znění po vydání Změny č. 3 (právní stav po Změně č. 3) s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, již byl vyhodnocen v rámci Změny č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm včetně vyhodnocení souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajících se mechatronikou není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Podrobné vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s Politikou územního rozvoje ČR je provedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Změny

č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 4. 2. 2011, je správní území Frenštátu pod Radhoštěm zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

Soulad Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm ve znění Změny č. 2 (právní stav po Změně č. 2) se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, již byl vyhodnocen v rámci pořizované Změny č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm včetně vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Změna způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti lehké průmyslové výroby a skladování zabývajícího se mechatronikou není v rozporu s požadavky na správní území města Frenštát pod Radhoštěm stanovenými v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změna č. 4 nebude mít vliv na:

- *priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje;*
- *podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;*
- *na veřejně prospěšné stavby vymezené územním plánem.*

Změnou č. 4 bude respektováno zařazení částí správního území města Frenštát pod Radhoštěm do krajiny leso-luční a sídelní, krajinné oblasti Podbeskydí a okrajově do krajinné oblasti Moravské Beskydy.

Vzhledem k tomu, že byla dne 13. 9. 2018 vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK a její úplné znění nabylo účinnosti dne 21. 11. 2018, byl vyhodnocen soulad Změny č. 4 s touto nadřazenou dokumentací v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Aktualizací č. 1 je správní území města Frenštát pod Radhoštěm zařazené do oblasti specifických krajin beskydského podhůří F, specifické krajiny F-05 Frenštát a G-01 Moravskoslezské Beskydy, přechodového pásma 70 a 73.

2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Změna č. 4, tj. přeřazení části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) do ploch výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajícího se mechatronikou nebude mít vliv na úkoly vyplývající z územně analytických podkladů. Plocha požadovaná ke změně způsobu využití (plocha přestavby) navazuje na stabilizovanou plochu výroby a skladování (VS).

3) Požadavky na rozvoj území obce

- *Aktualizovat hranici zastavěného území s ohledem na realizovanou zástavbu v zastavitelných plochách.*
- *Vyhodnotit využívání zastavitelných ploch k datu aktualizace hranice zastavěného území.*

Zadáním pro Změnu č. 4 nejsou stanoveny žádné další požadavky kromě požadavku na změnu způsobu využití části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS).

Hranice zastavěného území je Změnou č. 4 aktualizována k 1. 7. 2019. Vyhodnocení využívání zastavitelných ploch je podrobně provedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

Změnou č. 4 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Změnou č. 4 je vymezena jedna plocha přestavby, která je označena 4/P1 (číslo změny ÚP / označení plochy přestavby).

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury k řešení Změnou č. 4

Občanské vybavení

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

Veřejná prostranství

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

Dopravní infrastruktura

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- 1. Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod.*
- 2. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.*
- 3. Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností – ustanovení § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*

4. *Dle ustanovení § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic I. třídy ministerstvo dopravy.*
5. *Jako obecní úřad s rozšířenou působností, jako věcně příslušný podle § 40 odst. 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. 22 citované vyhlášky.*
6. *Navrhované změny se týkají rovněž parcely č. 2710/2 v bodě ostatní plocha k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, která je poměrně značně frekventována z hlediska dopravní obslužnosti celé lokality Martinské čtvrti. Tato zpevněná plocha slouží nejen jako parkoviště pro přilehlé provozovny firem k ní přiléhajících, ale také slouží jako průjezdni komunikace pro vozidla třídy N (nákladní automobily), vozidla třídy S (pracovní stroje), které dopravně obsluhují ostatní provozovny firem v Martinské čtvrti, poněvadž stávající síť místních a účelových komunikací nevyhovují z hlediska stavebně technického stavu pro pohyb těchto vozidel. Z výše uvedeného doporučujeme zařadit tuto plochu v návrhu územního plánu do plochy dle skutečného současného užívání.*

Požadavek města je respektován, pozemek parc. č. 2710/2 a navazující pozemky sloužící k dopravní obsluze jsou vymezeny jako stabilizované plochy prostranství veřejných (PV) v souladu s jejich skutečným využíváním.

Vodní hospodářství

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

Ochrana ovzduší

Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), požaduje, aby změna územního plánu byla zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy, vymezením plochy přestavby je v podstatě reagováno na stávající způsob využívání území, z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajících se mechatronikou (synergií mechaniky, elektroniky a softwarového inženýrství).

Energetika

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

Změnou č. 4 je zpracován koridor pro vedení ZVN 400kV Prosenice – Nošovice do výkresů: A.1 Výkresu základního členění a A.2 Hlavního výkresu.

Tento koridor již byl vymezen Změnou č. 3, ale pouze ve výkresech A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace A.5 Energetika a spoje a v B.1 Koordinačním výkrese.

Stavba E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné nové požadavky pro změnu ÚP.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné nové požadavky pro změnu ÚP.

Z ÚAP - soulad se ZÚR MSK.

Požadavky města

Mezi navrženou plochou výroby a skladování a stávající plochou smíšenou obytnou městskou bude navržena přechodová zóna, např. plocha ochranné zeleně, popř. jiné opatření.

Plochy obklopující plochu přestavby vymezenou Změnou č. 4, které jsou ve vlastnictví města Frenštátu pod Radhoštěm, jsou Změnou č. 4 vymezeny jako stabilizované plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) v souladu se skutečným využíváním pozemků.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv Změnou č. 4

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny nové koridory územních rezerv. Koridor územní rezervy pro proložku železniční trati č. 323 již byl vymezen Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm. Změnou č. 3 byla plocha územní rezervy zpřesněna za účelem zajištění návaznosti na Územní plán Kunčice pod Ondřejníkem.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo
--

Změnou č. 4 nejsou stanoveny požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Soulad se ZÚR MSK, ÚAP MSK (aktualizací 2017), ÚAP ORP Frenštát pod Radhoštěm je již prověřen pořizovanou Změnou č. 3 Územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm.

Město Frenštát pod Radhoštěm nestanovilo žádné požadavky na vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo k řešení Změnou č. 4.

Změnou č. 4 je vymezen v severní části k. ú. koridor pro proložku silnice I/58 v úseku od navrženého křížení s plochou dopravní infrastruktury silniční vymezenou pro proložku silnice II/483 směrem k hranici s obcí Lichnov. V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK jde o stavbu označenou D81.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je vymezen koridor pro stavbu DZ19 – optimalizaci, elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí). Koridor v celém úseku kopíruje těleso stávající železniční trati. Důvodem je zkvalitnění kolejového propojení sídel a převedení vyšší intenzity přepravních proudů na vlakovou

dopravu.

Pro realizaci tohoto záměru je Změnou č. 4 územního plánu vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční. Plochy pro stávající železniční dopravu jsou územním plánem vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) a plocha přestavby řešená Změnou č. 4 není vymezena v blízkosti železnice.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změnou č. 4 nejsou stanoveny požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Respektováno.

e) Požadavky na zpracování variant řešení

Změna č. 4 bude zpracována bez variant řešení.

Respektováno.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu jeho vyhotovení

Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 4 zachová v grafické části členění ÚP Frenštát pod Radhoštěm, textová část výroku bude zpracována v souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Grafická část Změny č. 4 bude obsahovat pouze výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 4.

Změna č. 4 bude obsahovat:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která bude obsahovat výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 4

<i>A.1</i>	<i>Základní členění území</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>A.2</i>	<i>Hlavní výkres</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>A.3</i>	<i>Doprava</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>A.4</i>	<i>Vodní hospodářství</i>	<i>1 : 5 000</i>
<i>A.5</i>	<i>Energetika, spoje</i>	<i>1 : 5 000</i>

B. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude obsahovat:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která bude obsahovat výřez výkres dotčených řešením Změny č. 4:
B.1 Koordinační výkres *1 : 5 000*

Původní kresba územního plánu – právní stav po Změně č. 2 (případně právní stav po Změně č. 3, bude-li vydána) - bude potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 4.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bude tzv. srovnávací text, tj. výrok Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm ve znění Změny č. 4 s odlišením měněných částí.

Textová část Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm byla upravena do souladu s vyhláškou č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Grafická část Změny č. 4 obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 4. Změna č. 4 je zpracována nad Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm – úplným zněním po vydání Změny č. 3.

Přílohou odůvodnění je text výroku upravený Změnou č. 4, tj. text s vyznačením změn.

A. Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, spoje	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	výřezy výkresu	v měřítku
B.1 Koordinační výkres		1 : 5 000
a výkres		
B.3 Širší vztahy		1 : 50 000

Výkres B.3 Širších vztahů je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000 není dokládán vzhledem k tomu, že v těchto výkresech nedochází ke změnám.

Původní kresba územního plánu – úplného znění (právního stav) po Změně č. 3 - je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 4.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je tzv. srovnávací text, tj. výrok Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm ve znění Změny č. 3 upravený Změnou č. 4 s odlišením měněných částí.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad, ve své územní působnosti, posouzením koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že koncepce v územní působnosti krajského úřadu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

*Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení záměru sděluje, že **změna č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm** – část na území CHKO Beskydy **nemůže mít významný vliv** na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.*

Pro Změnu č. 4 nebylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm na udržitelný rozvoj území.

C.2) SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁVÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 51 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci revize územního plánu upravit v zastavěném území plochu SN (pozemky p. č. 3153/4 a 3153/5) dle skutečného stavu a zahrnout je do plochy SV.

Jedná se o zahrady u RD pod společným oplocením.

Pozemky p. č. 3183/12 a 3183/13 zařadit do zastavěného území plochy SV. Na pozemcích byl povolen rodinný dům a v současné době probíhá kolaudační řízení.

Uvedené pokyny byly splněny, viz grafická část územního plánu. Vzhledem k tomu, že nejde o realizaci staveb na zastavitelných plochách vymezených platným územním plánem, nedojde ke změnám v odůvodnění Změny č. 4 územního plánu, v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V odst. F.2 – Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch – nahradit v bodě 23 text „Obchodní centrum“ za „Obchodní zařízení“. Jedná se o uvedení do souladu názvosloví v ploše SM.

Do pojmů ve výroku uváděných v kapitole F.2 Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití byl doplněn pojem „obchodní zařízení“, ale pojem „obchodní centrum“ je ponechán vzhledem k tomu, že je užíván v textové části výroku pod jiným významem, než obchodní zařízení.

Doplnit význam pojmu „Stavby pro obchod“. Chybí v seznamu pojmů.

Do pojmů ve výroku uváděných v kapitole F.2 Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití byl doplněn pojem „stavby pro obchod“ v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., § 3.

V podmínkách pro využití ploch - plocha smíšená obytná městská (SM) - ve využití přípustném ve čtvrtém odstavci vypustit slovo „lokálního“. Nedopatřením zde zůstalo slovo „lokálního“. Změnou č. 3 bylo v podmínkách pro využití toto slovo vypuštěno již ve všech plochách.

Požadavek byl splněn viz výrok, kapitola F.2 Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky využití plochy „smíšené obytné městské (SM)“.

V podmínkách pro využití ploch – plocha OVI, OVK, OVS doplnit do podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu – „zastavitelnost pozemků do 70%“, v ploše SV bude doplněno „zastavitelnost pozemků ostatních staveb do 70%“. V daných plochách s ohledem na nakládání s dešťovými vodami zastavitelnost chybí.

Požadavek byl splněn viz výrok, kapitola F.2 Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky využití ploch „občanského vybavení – veřejné infrastruktury“ (OVI), „občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných“ (OVK), „občanského vybavení – sportovních zařízení“ (OVS) a plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV).

Bude rozšířeno vyhodnocení podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín (F-05) a (G-01). Dle KÚ MSK je vyhodnoceno pouze částečně.

Požadavek byl splněn, viz odůvodnění Změny č. 4, kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Ve většině funkčních ploch v podmínkách prostorového uspořádání bude podmínka „odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě)“ upravena tak, že konkrétní stanovená šířka bude nahrazena textem k zachování prostoru pro uložení inženýrských sítí. Jedná se o prvky, které stanovuje regulační plán.

Požadavek byl splněn viz výrok, kapitola F.2 Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Text: „odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě)“ byl zrušen a nahrazen textem: „mezi oplocením pozemků a zpevněnou částí komunikace ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěný prostor v šířce umožňující vedení sítí technické infrastruktury, vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období; u stávající zástavby ponechávat nezastavěný prostor dle organizace území a místních možností“.

V ÚP bude upraven text, týkající se konkrétní vzdálenosti možné výstavby od břehových hran vodních toků. Jedná se o prvky, které stanovuje regulační plán.

Požadavek byl splněn viz výrok, kapitola F.2 Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Text: „V maximální míře respektovat provozní pásma podél části Lubiny řazené mezi významné vodní toky v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se na k. ú. Frenštát pod Radhoštěm v šířce do 6 m od břehových hran pro údržbu koryt a břehů vodních toků“ byl zrušen a nahrazen textem: „Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení podél vodních toků, která by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků“.

Do textové části výroku územního plánu doplnit do regulativů koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ), že koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 23 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor.

Požadavek byl splněn. Využití území související s využitím koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ) bylo doplněno do výroku, oddílu 1.2) Způsob využití ploch a do oddílu F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití; Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ), Podmínky prostorového uspořádání.

Návrh změny ÚP bude v odůvodnění doplněn o širší informace plánovaného železničního koridoru.

Požadavek byl splněn, viz kapitola E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy .

C.3) SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání – pokyny pro projektanta po veřejném projednání (před doplněním uplatněných stanovisek po výzvě k návrhu rozhodnutí)

Po veřejném projednání bylo pořizovatelem spolu s určeným zastupitelem vyhodnoceno:

1) Výklady pojmů *obchodní zařízení a stavby pro obchod*, které byly do návrhu Změny č. 4 ÚP zapracovány na základě v odůvodnění uvedených POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA budou z návrhu vyňaty. V rámci pořizování Změny č. 5 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm pořizovatel znovu prověří obsah kapitoly **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch** bod F.2 - PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH. Na základě tohoto prověření bude provedena aktualizace a zpřesnění výkladů jednotlivých pojmů, chybějící výklady pojmů budou do jejího návrhu doplněny.

2) Nadpis kapitoly „SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁVÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA“ bude doplněn o text „A VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 51 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA“. Nový nadpis pokynů pro projektanta bude znít „SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁVÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 51 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA“.

ad. 1) Pokyn byl splněn. Výklady pojmů *obchodní zařízení a stavby pro obchod* byly z výroku, z oddílu F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, pododdílu „Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch“ vyňaty. Tímto se výčet a výklad pojmů uváděný v ÚP Frenštát pod Radhoštěm po Změně č. 3 nemění.

ad. 2) Pokyn byl splněn. Nadpis kapitoly C. a podkapitoly C.2 byl upraven.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 4 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Původní předpoklad územního plánu (bilance z výchozího r. 2009 – 11 160 obyvatel) očekávající mírný pokles počtu obyvatel do r. 2025 na cca 11 000) se ukázal jako mírně optimistický. Do značné míry však odpovídající pojetí územně plánovacích prognóz, které by neměly rozvoj měst výrazněji limitovat.

Z uvedených údajů vyplývá, že pokles počtu obyvatel nadále pokračuje a to jak přirozeně tak záporným saldem migrace.

Tab. Vybrané údaje o vývoji Frenštátu pod Radhoštěm od r. 2008 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvatel (31.12.)	11 163	11 124	11 083	10 990	10 958	10 878	10 852	10 854
Přirozený přírůstek	-6	-7	-7	-15	-18	-42	-22	-19
Saldo migrace	-18	-32	-34	12	-14	-38	-4	21
Počet obyvatel 0 - 14 let	1 597	1 588	1 565	1 555	1 550	1 532	1 519	1 540
Počet obyvatel 65 a více let	1 727	1 761	1 822	1 846	1 898	1 935	1 995	2 050
Podíl nezaměstnaných (%)	.	.	9,5	8,3	.	8,3	6,4	4,3
Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	.	.	538	466	.	622	473	312

Rok	2016	2017
Počet obyvatel (31.12.)	10 887	10 824
Přirozený přírůstek	-3	-23
Saldo migrace	36	-40

Rok		2013	2014	2015	2016	2017
Počet obyvatel celkem		10 878	10 852	10 854	10 887	10 824
v tom podle pohlaví	muži	5 270	5 243	5 254	5 278	5 239
	ženy	5 608	5 609	5 600	5 609	5 585
v tom ve věku (let)	0-14	1 532	1 519	1 540	1 558	1 589
	15-64	7 411	7 338	7 264	7 198	7 064
	65 a více	1 935	1 995	2 050	2 131	2 171
Průměrný věk		41,9	42,2	42,5	42,6	42,8

Změna v území, tj. změna způsobu využití stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu přestavby výroby a skladování (VS) řešená Změnou č. 4 nebude mít vliv na

sociodemografické podmínky v území.

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v obci je ztížena proměnlivým vývojem v jednotlivých letech. **Do r. 2030 je však reálně očekávat stabilizaci počtu obyvatel nebo další mírný pokles počtu obyvatel na cca 10 750.**

Zlepšení vývoje počtu obyvatel do r. 2030 je podmíněno zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení ve městě (zlepšením kvality obytného prostředí – např. snížení negativních dopadů dopravy, rozšířením vybavenosti a využitím územních a polohových předpokladů vyplývajících z rekreační polohy).

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území).

Zásadním faktorem dalšího vývoje města jsou poměry zaměstnanosti v regionu, který je poměrně široký. Rozhodující je situace v okrese Nový Jičín – v mikroregionech Kopřivnicka, Příborska a Frenštátska. Mikroregiony vykazují historicky nízké hodnoty uchazečů o práci připadající na 1 místo.

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, leden 2016)

Územní jednotka Okres (mikroregion) obec	Dosažitelní uchazeči 15 - 64 let	Podíl nezaměst. osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Bruntál	7 419	11,7 %	532	13,9
Frýdek-Místek	8 201	5,7 %	1 522	5,4
Karviná	19 085	11,1 %	980	19,5
Nový Jičín	5 412	5,3 %	2 287	2,4
Frenštát p.R.	323	4,4 %	232	1,4
Frenštátsko	543	4,2 %	266	2,0
Kopřivnicko	1 430	5,1 %	846	1,7
Příborsko	408	4,6 %	381	1,1
Rožnovsko	1597	6,8 %	407	3,9
Opava	8 581	7,2 %	1 210	7,1
Ostrava-město	22 219	10,2 %	3 846	5,8
Moravskoslezský kraj	70 917	8,7 %	10 377	6,8
ČR	450 703	6,4 %	107 788	4,2

Při jeho odhadu počtu obyvatel v kapitole E.1.1 byly zohledněny jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (poloha a zájem o bydlení ve městě, úspěšný hospodářský rozvoj města), tak především širší podmínky regionu (zejména probíhající zesílení hospodářského pilíře území, ale i atraktivní rekreační zázemí).

Okres Nový Jičín patřil z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k významně postiženým okresům, situace se výrazně zlepšila (např. v blízké Kopřivnici), otázkou je zachování tohoto příznivého stavu. Z celkového pohledu je možno vnímat poměrně dobré možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z rozhodujících faktorů pro rozvoj řešeného území.

Změna způsobu využití stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu přestavby výroby a skladování (VS) řešená Změnou č. 4 nebude mít zásadní vliv na zaměstnanost v území, lze ale předpokládat, že zde budou vytvořena nová pracovní místa.

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Od r. 2011 do r. 2017 bylo ve městě dokončeno 119 bytů, z toho 105 v rodinných domech, počet dokončených bytů v jednotlivých letech kolísá.

Průměrná intenzita bytové výstavby je menší než 2 byty/1000 obyvatel ročně, je pod průměrem ČR (cca 3 byty/1000 obyvatel ročně).

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	4 948	1 587	3 307	10 675	3 774
obydlené	4 441	1 310	3 094	10 675	3 774
neobydlené	507	277	213	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	7	3	4	x	x
slouží k rekreaci	66	60	3	x	x
přestavba	21	12	9	x	x
nezpůsobilé k bydlení	25	21	3	x	x

Tab. Vybrané údaje o vývoji výstavby bytů ve Frenštátě pod Radhoštěm od r. 2008 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet dokončených bytů celkem	23	41	20	12	16	17	22	23
Z toho počet dokončených bytů v rodinných domech	11	25	17	12	14	16	20	20

Rok	2016	2017
Počet dokončených bytů celkem	12	17
Z toho počet dokončených bytů v rodinných domech	9	14

Změna způsobu využití stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu přestavby výroby a skladování (VS) řešená Změnou č. 4 nebude vliv na rozvoj výstavby bytů ve správním území města Frenštátu pod Radhoštěm.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Změna způsobu využití stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu přestavby výroby a skladování (VS) řešená Změnou č. 4 nebude vliv na rekreaci a cestovní ruch ve správním území města Frenštátu pod Radhoštěm.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ ZMĚNOU Č. 3 ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 4 je vymezena hranice zastavěného území k 1. 7. 2019, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená Změnou č. 3 územního plánu k 1. 10. 2017.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese A.1) Základní členění území bez rozlišení způsobu využití.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území v textové části A územního plánu (výroku).

Změnou č. 4 dochází k úpravám podmínek způsobu využití území u některých ploch – viz textová část A Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, oddíl F. Důvodem je potřeba zpřesnění podmínek pro rozhodování v území.

Jde o plochy smíšené obytné městské (SM), plochy výroby a skladování (VS) a nově stanovené podmínky pro koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE), koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS) a koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ).

Stanovené podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití se vztahují jak k zastavitelným plochám, tak k plochám přestavby a plochám stabilizovaným.

E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem, tj. Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm – úplným zněním po vydání Změny č. 3 se Změnou č. 4 zásadním způsobem nemění.

Změna způsobu využití stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu přestavby výroby a skladování (VS) řešená Změnou č. 4 a označená 4/P1 umožňuje využití zastavěných ploch pro výrobní aktivity a skladování.

S ohledem na skutečnost, že plocha přestavby je vymezena v sousedství stabilizovaných ploch, ve kterých jsou byty, je potřeba dbát na to, aby vlivy z provozovaných výrobních a skladových aktivit nepřekračovaly limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru. Zejména jde o hluk a prašnost jak z výroby, tak z dopravy vázané na výrobu, ale např. i o světelné znečištění (např. noční osvětlení výrobního areálu) apod.

E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změna způsobu využití stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu přestavby výroby a skladování (VS) řešená Změnou č. 4 nebude vliv na uvedené **kulturní hodnoty území**, kterými jsou zejména Městská památková zóna a nemovité kulturní památky:

- 47173/8-1542 farní kostel sv. Martina, parc. st. 1;
- 19936/8-1543 filiální kostel sv. Jana Křtitele s areálem, Horní ul.;
 - 8-1543/1 filiální kostel sv. Jana Křtitele, parc. st. 140;
 - 8-1543/2 kříž;
- 12651/8-3489 radnice čp. 1, nám. Míru, parc. st. 44;
- 12652/8-3490 měšťanský dům čp. 2, nám. Míru, parc. st. 46/1;
- 12653/8-3491 měšťanský dům čp. 4, nám. Míru, parc. st. 48/1;
- 12654/8-3492 měšťanský dům čp. 6, nám. Míru, parc. st. 55/1;
- 12655/8-3493 měšťanský dům čp. 8, Dolní ul., parc. st. 57;
- 12656/8-3494 měšťanský dům čp. 9, Dolní ul., parc. st. 58;
- 12657/8-3495 měšťanský dům čp. 12, nám. Míru, parc. st. 8;
- 12658/8-3496 měšťanský dům čp. 13, nám. Míru, parc. st. 9;
- 12720/8-3497 měšťanský dům čp. 14, nám. Míru, parc. st. 10/1;
- 12659/8-3498 měšťanský dům čp. 15, Kostelní ul., parc. st. 11;
- 12660/8-3499 měšťanský dům čp. 16, Kostelní ul., parc. st. 12;
- 12661/8-3500 měšťanský dům čp. 18, nám. Míru, parc. st. 14;
- 12662/8-3501 měšťanský dům čp. 19, nám. Míru, parc. st. 15;
- 12663/8-3502 měšťanský dům čp. 20, nám. Míru, parc. st. 16;
- 12664/8-3503 měšťanský dům čp. 21 (hotel Radhošť), nám. Míru, parc. st. 17/1;
- 12665/8-3508 měšťanský dům čp. 30, nám. Míru, parc. st. 23;
- 12666/8-3504 měšťanský dům čp. 31, nám. Míru, parc. st. 24/1;
- 25033/8-1544 kašna se sochou Neptuna, nám. Míru;
- 31452/8-1545 morový sloup P. Marie, nám. Míru;
- 16084/8-1546 socha sv. Floriána, nám. Míru;
- 42029/8-1547 socha sv. Jana Nepomuckého, nám. Míru;
- 30298/8-1552 pomník Josefa Kaluse, ul. 6. května;
- 31258/8-1551 sousoší „Boj o život“, nám. Fr. Palackého;
- 35033/8-1553 pomník Břetislava Bartoše, při hostinci na Horečkách;
- 36607/8-1549 boží muka, při cestě z Frenštátu do Rožnova u čp. 981, parc. č. 3659/2;
- 29465/8-1554 zvonička, při čp. 711, parc. č. 2480 st.;
- 41223/8-2064 sušárna ovoce u RD čp. 1134;
- 45903/8-2487 hotel Vlčina, parc. st. 1322;
- 44815/8-1550 socha Panny Marie, Dolní ul.
- 100456 chlapecká škola - bývalá měšťanka (v současné době muzeum), parc. st. 277;
- 45372/8-239 socha Radegasta (originál), deponována v budově radnice.

Změnou č. 4 jsou respektovány také kulturní, historicky významné objekty:

Kaplička „Na Marku“, ul. Helštýn, parc. č. 1293 st. pl.

Kříž „Na Marku“, ul. Helštýn, parc. č. 2356/1.

Sloup se sochou Panny Marie „Na Marku“, ul. Helštýn, parc. č. 2356/1.

Městský dům č. p. 17 – hotel „Přerov“ – nám. Míru, parc. č. 13/1 st. pl.

Přírodní hodnoty území

Část území města Frenštát pod Radhoštěm je součástí CHKO Beskydy, která byla vyhlášena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský.

Část správního území města je zároveň evropsky významnou lokalitou Beskydy a ptačí oblastí Beskydy, tj. území Natura 2000.

Dále část území města Frenštát pod Radhoštěm je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 4 není situována ani v CHKO Beskydy ani v Přírodním parku Podbeskydí.

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 4 nebudou mít negativní vliv na území Natura 2000.

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 4 není v blízkosti památných stromů, kterými jsou klen na Kopané, Frenštátská lípa, Lípa u Toboláře, lípa u polikliniky, Frenštátský zmarličník, buk u průmyslovky, dub letní, lípa u Cochlarů, lípa na Záhuní a lípa u Lipky ani nebude mít negativní vliv na významné krajinné prvky registrované, kterými jsou dle ÚAP, aktualizace 2014, část lesa s barvínkem (poř. č. 32133), park na Rožnovské ulici (poř. č. 32135), zeleň u kostela Sv. Jana Křtitele (poř. č. 32137), chodníková alej "U nádraží" (poř. č. 32138), strouhy za železničním nádražím (poř. č. 32139/1), erozní rýha u Lubiny (poř. č. 32144), Vršek Helštýn (poř. č. 32146), severní zalesněné svahy Velkého Javorníka (poř. č. 32183) a chodníková alej "Jandovo stromořadí" (poř. č. 32198) ani na významné krajinné prvky "ze zákona", kdy v rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability.

Změnou č. 4 je kladen důraz na zachování pásů stávající zeleně mezi plochou přestavby 4/P1 ze stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) a navazujícími plochami smíšenými obytnými městskými.

Plochy jsou vymezeny Změnou č. 4 jako stávající plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

Kulturní a přírodní hodnoty území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm – úplném znění po vydání Změny č. 3.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny:

Plochy smíšené obytné městské (SM)

Plochy smíšené obytné městské - komerční (SMK)

Plochy bydlení hromadného (BH)

Plochy bydlení individuálního (BI)

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OVI)

Plochy občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných (OVK)

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OVS)

Plochy rekreace rodinné (RR)

Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Změnou č. 4 se doplňují podmínky využívání koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS), koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ) a koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE).

Grafické zobrazení koridorů je provedeno ve výkresech návrhu Změny č. 4 a v Koordinačním výkrese, který je součástí odůvodnění Změny č. 4. Výjimkou je koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky, který je Změnou č. 4 zapracován do výkresů: A.1 Výkresu základního členění a A.2 Hlavního výkresu. Tento koridor pro přestavbu jednoduchého na dvojité vedení ZVN 400kV Prosenice – Nošovice již byl vymezen Změnou č. 3, ale pouze ve výkresech A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace A.5 Energetika a spoje a v B.1 Koordinačním výkrese. Jde o stavbu E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy

Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Plochy přestavby

Změnou č. 4 je vymezena jedna plocha přestavby ze stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu zabývajícího se mechatronikou.

Plocha přestavby	(ha)	Plocha výroby a skladování	VS
4/P1	0,74	Plocha je vymezena v návaznosti na plochy výroby a skladování v Martinské čtvrti z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajícího se mechatronikou. K ploše je dobrý dopravní přístup, jihovýchodně od plochy je rozsáhlé parkoviště. V lokalitě je stávající vodovod a jednotná kanalizace. V komunikaci jižně od plochy je vedena dešťová kanalizace. Plochou přestavby je vedena trasa středotlakého plynovodu. V ploše je situována stávající DTS Continental, jihozápadně od plochy je navržena pro potřeby lokality nová DTS označená v ÚP NK5.	

Koridory pro veřejnou infrastrukturu

Změnou č. 4 jsou vymezeny dva koridory dopravní infrastruktury.

Koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS) pro realizaci přeložky silnice I/58, v úseku od zastavitelné plochy označené DS1, vymezené pro realizaci přeložky silnice II/48, severním směrem po hranici s obcí Lichnov.

Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) je vymezen pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati č. 323. Vzhledem k tomu, že železnice prochází souvisle zastavěným územím města, je šířka koridoru je proměnná, v zastavěném území je minimalizována na 30 m od osy stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční. Předpokládá se, že úpravy na železniční trati budou realizovány zejména ve ploše dopravní infrastruktury železniční vymezené územním plánem.

Změnou č. 4 je vymezen koridor technické infrastruktury (KE), který je Změnou č. 4 zapracován do výkresů: A.1 Výkresu základního členění a A.2 Hlavního výkresu.

Tento koridor pro rekonstrukci jednoduchého na dvojité vedení ZVN 400kV Prosenice – Nošovice již byl vymezen Změnou č. 3, ale pouze ve výkresech A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace A.5 Energetika a spoje a v B.1 Koordinačním výkrese.

Jde o stavbu E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

Změnou č. 4 je ve vazbě na řešenou plochu přestavby z plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) vymezena plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) dle stávajícího využívání pozemků ve vlastnictví města Frenštátu pod Radhoštěm.

Jde se o zeleň navazující na pozemky využívané pro bydlení a pro občanské vybavení. Význam zachování pásu zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické funkci.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změnou č. 4 je koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení zachována. Významné záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace jsou respektovány – viz text dále..

Správním územím města Frenštát pod Radhoštěm procházejí silnice I/58 (Rožnov p. R. - Frenštát p. R. - Příbor - Ostrava - Bohumín - Polsko), II/483 (Hodslavice - Mořkov - Frenštát pod Radhoštěm - Čeladná - Frýdlant nad Ostravicí), III/4835 (Frenštát pod Radhoštěm - Trojanovice), III/4848 (Frýdek - Místek - Frenštát pod Radhoštěm) a silnice III/4866 (Trojanovice - Kunčice pod Ondřejníkem).

Změnou č. 4 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční v návaznosti na plochu dopravní infrastruktury silniční vymezenou územním plánem pro přeložku silnice II/483 a označenou DS1.

Koridor je veden severním směrem od této zastavitelné plochy k hranici s obcí Lichnov. Vedení sledované přeložky silnice I/58, řešené v ZÚR MSK a následně v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK jako veřejně prospěšná stavba s označením D81, je v souladu se Studií proveditelnosti "Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice" (listopad 2010, SHB, a.s., pobočka Ostrava).

Koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen jako koridor překryvný v proměnlivém šířkovém uspořádání.

Pro úsek přeložky vedené v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK jako stavby D82 je Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm po vydání Změny č. 3 vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená DS4.

Změnou č. 4 nejsou navrženy zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční ani plochy prostranství veřejných pro výstavbu nebo úpravy silnic, místních nebo účelových komunikací.

Plocha přestavby, vymezená Změnou č. 4, tj. změna části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu zabývajícího se mechatronikou, je dopravně obsloužena ze stávajících komunikací vedených v plochách prostranství veřejných (viz grafická část).

Změnou č. 4 jsou vymezeny stabilizované plochy prostranství veřejných. Jde o plochy s místními komunikacemi, které jsou využívány pro dopravní obslužnost celé lokality Martinská čtvrť. Jako plocha veřejného prostranství je vymezeno také parkoviště na pozemku parc. č. 2710/2. Tato zpevněná plocha slouží jako parkoviště pro okolní provozovny firem

a pro návštěvníky sportovní haly, ale také slouží jako průjezdní komunikace pro vozidla třídy N (nákladní automobily), vozidla třídy S (pracovní stroje), které dopravně obsluhují ostatní provozovny firem v Martinské čtvrti, poněvadž stávající síť místních a účelových komunikací nevyhovují z hlediska stavebně technického stavu pro pohyb těchto vozidel.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Změnou č. 4 je koncepce dopravní infrastruktury v oblasti železniční dopravy respektována. Úpravy železniční trati č. 323 jako je optimalizace, elektrizace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy je navrženo realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury železniční (DZ) a případně v koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ) vymezeném Změnou č. 4. V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK je tento záměr potvrzen a veden jako stavba DZ19 a přeložka železnice na hranici s obcí Kunčice pod Ondřejníkem jako stavba D508.

Účelem revitalizace je vést trať v úseku na Frýdlant nad Ostravicí – Frenštát pod Radhoštěm, který je součástí celostátní trati Ostrava – Valašské Meziříčí, do stavebnětechnického a provozního stavu odpovídajícího parametrům a nárokům požadovaným v delším časovém horizontu, tj. zrychlení provozu, zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy a kultury cestování, zvýšení bezpečnosti železničního provozu (včetně zabezpečovacích systémů na přejezdech), snížení hlukové zátěže pro okolí apod. Vymezení koridoru vychází z „Dopravní sektorové strategie (2. fáze)“, která proponuje rekonstrukci trati v ose stávající trati. Územním plánem je, s ohledem na okolní zástavbu podél železniční trati, vymezen koridor v proměnlivé šířce s převahou šířky 30 m od osy koleje. Nutno je ale předpokládat, že některé stavby související (dle § 2 odst. (9) novely zákona č. 183/2006 Sb., stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor.

Přestože realizací záměru dojde ke snížení hlukové zátěže z provozu železniční trati, nelze vyloučit potřebu realizace protihlukových opatření v zájmu dodržení platných hygienických limitů. Podmínka minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí se vztahuje i na zastavěné území ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Podpora revitalizace železniční dopravy vyplývá také z republikových a krajských priorit s ohledem na skutečnost, že železniční doprava patří k nejšetrnějším druhům dopravy k životnímu prostředí, s nízkou energetickou náročností, vysokou bezpečností přepravy. Zvýšení průměrné cestovní rychlosti posílí konkurenceschopnost železniční dopravy a prohloubí integraci železniční dopravy do dopravního systému.

Vymezený koridor vytváří územní podmínky pro naplnění povinnosti vlastníka dráhy vyplývající z ust. 20 odst. 1 a 2. zákona o drahách ve veřejném zájmu. Záměr na optimalizaci a elektrizaci železniční trati tak zároveň splňuje charakteristiky veřejně prospěšné stavby.

Koridor dopravní infrastruktury železniční je vymezen jako koridor překryvný v proměnlivém šířkovém uspořádání.

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm byla vymezena územní rezerva pro směrové úpravy železniční trati č. 323 (celostátní dráhy) Frenštát pod Radhoštěm – Kunčice pod Ondřejníkem v souladu se ZÚR MSK, kde je tato plocha označena jako koridor nadmístního významu D508. Tento koridor je vymezen také v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK.

Změnou č. 4 se vymezení územní rezervy nemění.

Plocha přestavby, vymezená Změnou č. 4, tj. změna části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) nemá vliv na železniční dopravu v území a není vymezena v blízkosti železnice.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Změnou č. 4 je koncepce dopravní infrastruktury v oblasti provozu chodců a cyklistů respektována.

Dopravní řešení územního plánu navrhuje realizovat nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Tyto návrhy se připouští realizovat ve všech plochách dle potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F) textové části A) územního plánu aniž jsou vyznačeny v grafické části.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování vozidel

Změnou č. 4 je koncepce dopravní infrastruktury v oblasti statické dopravy respektována.

Stávající parkoviště situované jihovýchodně od plochy přestavby řešené Změnou č. 4 je Změnou č. 4 vymezeno jako stabilizovaná plocha prostranství veřejných v souladu s požadavkem města – viz schválené zadání pro Změnu č. 4.

Územním plánem se odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích.

Změnou č. 4 nejsou navrženy nové zastavitelné plochy pro výstavbu parkovacích ploch.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 4 je základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti veřejné dopravy respektována.

V řešeném území se nachází celkem 27 autobusových zastávek.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice a vlaková zastávka na celostátní železniční trati č. 323. Vlaková zastávka byla otevřena v roce 14. 12. 2014.

Změnou č. 4 nejsou navrženy nové zastavitelné plochy za účelem vybudování zařízení veřejné dopravy.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Ve správním území města Frenštát pod Radhoštěm nejsou jiné druhy dopravy, kterými se pro potřebu územního plánu myslí doprava letecká a vodní.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 4 se koncepce dopravní infrastruktury v oblasti ochranných dopravních pásem, ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací upravená Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 byla zrušena podmínka pro odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací, který byl stanoven na minimálně 10 m od osy komunikace, vyjma staveb v prolukách mezi stávající zástavbou.

Dále byly zrušeny podmínky pro odstup nových budov navržených podél průtahů silnic I., II. a III. třídy, které byly stanoveny takto:

- pro stávající a navržené silnice I., II. a III. třídy v šířce 50 m od osy na obě strany,
- pro místní komunikace v šířce 15 m od osy na obě strany.

Podmínky pro situování nových staveb v zastavěném území a v zastavitelných plochách stanoví stavební úřad.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 4 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm v úplném znění po Změně č. 3 nemění.

Plocha přestavby (4/P1), vymezená Změnou č. 4, tj. změna části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) do ploch výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajícího se mechatronikou, nemá vliv na koncepci zásobování pitnou vodou. Pro zásobování výrobního areálu budou využity stávající vodovodní řady.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Změnou č. 4 se koncepce zásobování užitkovou vodou, navržená Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm v úplném znění po Změně č. 3, nemění.

Užitkovou vodu využívá závod Siemens, s.r.o. Pro jeho potřebu byla na území Frenštátu pod Radhoštěm vybudována čerpací stanice užitkové vody s odběrem vody z řeky Lomná. Z čerpací stanice je voda vedena do vodojemu Siemens, a z vodojemu je veden vodovodní řad do areálu závodu Siemens, s.r.o. Vodojem firmy Siemens, s.r.o. 500 m³ zásobuje pouze areál firmy Siemens a je umístěn na kopci poblíž vodojemu Marek. Vodojem Siemens lze také dotovat vodou z OOV.

Další řad užitkové vody vede od řeky Lomná na území obce Tichá, do areálu OKD - dolu Frenštát – sever.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 4 se koncepce likvidace odpadních vod, navržená Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm v úplném znění po Změně č. 3, nemění.

Plocha přestavby (4/P1), vymezená Změnou č. 4, tj. změna části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) do ploch výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajícího se mechatronikou nemá vliv na koncepci likvidace odpadních vod.

V lokalitě je vybudována jednotná kanalizace a dešťová kanalizace.

Technologické odpadní vody z výroby a skladování lze vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Změnou č. 3 byla zakreslena změna stanoveného záplavového území pro vodní tok Lubina. Změnou č. 4 se stanovené záplavové území nemění.

Plocha přestavby 4/P1, vymezená Změnou č. 4, není situována v blízkosti vodního toku ani ve stanoveném záplavovém území.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změnou č. 4 se základní koncepce technické infrastruktury - energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, navržená Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm v úplném znění po Změně č. 3, nemění.

Změnou č. 4 je do výkresů: A.1 Výkresu základního členění a A.2 Hlavního výkresu zapracován koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro přestavbu jednoduchého na dvojité vedení ZVN 400kV Prosenice – Nošovice. Tento koridor již byl vymezen Změnou č. 3, ale pouze ve výkresech A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, A.5 Energetika a spoje a B.1 Koordinačním výkrese. Jde o stavbu E43 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

V ploše přestavby (4/P1) je situována stávající DTS Continental, jihozápadně od plochy je navržena pro potřeby lokality nová DTS označená v územním plánu NK5.

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Změnou č. 4 se základní koncepce technické infrastruktury - energetických zařízení v oblasti plynoenergetiky, navržená Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm v úplném znění po Změně č. 3, nemění.

Severovýchodní částí vymezené plochy přestavby (4/P1) na plochu výroby a skladování je veden středotlaký plynovod.

Místní plynovodní síť je kombinovaná, středotlaká a nízkotlaká, s dostatečnou rezervou pro připojování nových odběratelů v kategorii maloodběr a domácnost. Další rozvoj plynofikace ve Frenštátě pod Radhoštěm je orientován především na dodávku plynu ze středotlaké sítě.

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 4 se koncepce technické infrastruktury - energetických zařízení v oblasti teplárenství, navržená Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm v úplném znění po Změně č. 3, nemění.

Na území Frenštátu pod Radhoštěm není provozována soustava centralizovaného zásobování teplem s parním nebo horkovodním rozvodem topného media a předávacími stanicemi.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Změnou č. 4 se základní koncepce technické infrastruktury - elektronických zařízení v oblasti spojů, navržená Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm v úplném znění po Změně č. 3, nemění.

Páteční kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím města Frenštát pod Radhoštěm jsou Změnou č. 4 respektovány.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Změnou č. 4 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů nemění. Změnou č. 4 není vymezena plocha pro nakládání s odpady.

Změnou č. 4 je vymezena plocha přestavby, označená 4/P1, za účelem rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování (VS) zabývajícího se mechatronikou.

Nové sběrné dvory je možné realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby občanského vybavení.

Koncepce systému občanského vybavení, navržená Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm v úplném znění po Změně č. 3, se Změnou č. 4 nemění.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 4 jsou vymezeny uliční prostory, jejichž součástí jsou komunikace a plocha pro parkování (parc. č. 2710/2) zajišťující prostupnost územím a dopravní obsluhu území v Martinské čtvrti v souladu se stávajícím využíváním jako stabilizované plochy prostranství veřejných (PV).

Dále jsou Změnou č. 4 vymezeny jako stabilizované plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) pozemky, které jsou ve vlastnictví města Frenštátu pod Radhoštěm, a obklopují plochu přestavby vymezenou Změnou č. 4 a označenou 4/P1. Jde se o zeleň navazující na pozemky využívané pro bydlení a pro občanské vybavení. Význam zachování pásu zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické funkci.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 4 se navržená koncepce uspořádání krajiny nemění.

Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené nehuspodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých

travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěné území plní zejména funkci krajinnotvornou, protierozní a ochrannou.

Plochy lesní (L)

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Plochy zemědělské (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES). Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem).

Podrobné podmínky pro využívání těchto ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části územního plánu.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 4 se vymezení územního systému ekologické stability nemění.

Vymezení územního systému ekologické stability bylo prověřeno Změnou č. 3 vzhledem k tomu, že územní systém ekologické stability byl vymezen ještě v souladu s ÚPN VÚC Beskydy. Prověřeny byly zejména návaznosti na sousedící katastrální území. Územním plánem byly vymezeny pouze prvky lokální úrovně, tj. lokální biokoridory a lokální biocentra.

Změnou č. 3 byla upravena trasa lokálního biokoridoru označeného č. 10 s hledem na požadavek vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské, označené 3/Z13 a zároveň se zmenšil rozsah biocentra označeného č. 5.

Návrh územního systému ekologické stability územním plánem respektuje návaznosti na územní plány sousedních obcí: Tiché, Kunčic pod Ondřejníkem a Trojanovic.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Plocha přestavby z části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS), vymezená Změnou č. 4 a označená 4/P1 nemůže mít negativní vliv na zhoršení prostupnosti krajinou, vzhledem k tomu, že je situována v zastavěném území, ale ani na zhoršení prostupnosti zastavěným územím. Uliční prostory a parkoviště navazující na plochu přestavby a sloužící pro dopravní obsluhu a parkování širšího území jsou Změnou č. 4 vymezeny jako stabilizované plochy prostranství veřejných.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm – úplným zněním po Změně č. 3 ani jeho Změnou č. 4 nejsou navržena protierozní opatření pomocí technických opatření.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm – úplným zněním po Změně č. 3 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření s výjimkou ochranné hráze na vodním toku Lomná v ř. km 0,0 – 1,1 na Q50..

Změnou č. 4 není navržena ochrana před povodněmi. Plocha přestavby z části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS), vymezená Změnou č. 4 a označená 4/P1 není situována v blízkosti vodního toku ani ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lubiny, které zasahuje do severní části správního území města, na hranici s obcí Tichá.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 4 se nemění podmínky pro rekreační využívání krajiny stanovené Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm – úplným zněním po Změně č. 3.

Změnou č. 4 se nevymezují nové turistické nebo cykloturistické trasy ani plochy pro cyklostezky.

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 4 a označená 4/P1 je situována v zastavěném území a nemá vliv na rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm – úplným zněním po Změně č. 3 ani jeho Změnou č. 4 není vymezena plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm - úplným zněním po Změně č. 3 jsou vymezeny v Koordinačním výkrese hranice ložisek nerostných surovin (dosud netěžených).

Změnou č. 4 se vymezení hranic ložisek nemění.

K. ú. Frenštát pod Radhoštěm je územím ve vlivech z důlní činnosti. Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh, kde území je zařazeno do ploch B₁, C₁, C₁₋₁ a C₂.

Ve vztahu ke změnám a k platnosti nových podmínek ochrany v CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve, které zjednodušily projednávání staveb v tomto CHLÚ v tzv. ploše C₂, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství vydal dne 17. 9. 2007 pod č. j. ŽPZ/16077/2007/So, závazné stanovisko k umístování staveb v tomto CHLÚ podle "Mapy důlních podmínek pro stavby", které jsou přílohami rozhodnutí MŽP, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98, kde krajský úřad souhlasí s umístěním staveb v území ploch C₂ bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT
--

V textové části Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm – úplném znění po Změně č. 3, jsou v kapitole G) vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Vymezení veřejně prospěšných staveb:

- D1 – přeložka silnice I/58 ve vymezeném koridoru (ploše), včetně křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách a úpravy křižovatky stávajícího průtahu s ul. Dolní plochách (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označena D82)
- D2 – přeložka silnice II/483 ve vymezeném koridoru (ploše), včetně křižovatek, úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označena D134)
- D3 – úprava příjezdové komunikace do průmyslové zóny Martinská čtvrť včetně zapojení do silnice I/58, včetně úpravy zapojení ul. Papratná a okolních ostatních dotčených místních komunikací
- D4 – úprava příjezdové komunikace do průmyslové zóny Martinská čtvrť včetně zapojení do silnice III/4835 a ul. Planiska
- D5 – přestavba úseku ul. Ke Stadionu na dvoupřuhovou kategorii
- D8 – přestavba křižovatky silnic II/483 a III/4835
- E1 – rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV-ZVN 403 na dvojité vedení ZVN 403 - 456 (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK označena E43)

Změnou č. 4 se do veřejně prospěšných staveb pro dopravu doplňují:

Přeložka silnice I/58 v koridoru dopravní infrastruktury silniční (KDS), vymezeném Změnou č. 4 pro realizaci přeložky silnice včetně křižovatek. V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK jde o stavbu označenou D81 a D82. Pro část přeložky označené D82 je již územním plánem vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční s označením DS4.

Podkladem pro provedené úpravy byla „Studie proveditelnosti a účelnosti Silnice I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Vlčovice“ (11/2010). V úseku mezi okrajem zastavěného území obce Lichnov a Frenštátem pod Radhoštěm je sledována stopa silnice I/58 tak, aby bylo možno využít stávající silniční pozemek a části zemního tělesa stávající silnice i realizaci přeložky.

Úpravy železniční trati č. 323 (optimalizaci, elektrizaci), je navrženo realizovat ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ), jehož součástí je i stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury železniční (DZ). V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK je stavba označena DZ19.

Podpora revitalizace železniční dopravy vyplývá také z republikových a krajských priorit s ohledem na skutečnost, že železniční doprava patří k nejšetrnějším druhům dopravy k životnímu prostředí, s nízkou energetickou náročností, vysokou bezpečností přepravy. Zvýšení průměrné cestovní rychlosti posílí konkurenceschopnost železniční dopravy a prohloubí integraci železniční dopravy do dopravního systému.

Vymezený koridor vytváří územní podmínky pro naplnění povinnosti vlastníka dráhy vyplývající z ust. 20 odst. 1 a 2. zákona o drahách ve veřejném zájmu. Záměr na optimalizaci a elektrizaci železniční trati tak zároveň splňuje charakteristiky veřejně prospěšné stavby.

Dále jsou Změnou č. 4 přeřazeny do veřejně prospěšných staveb bez předkupního práva stavby pro vodní hospodářství – vodovody a kanalizace:

- V1 – řady pitné vody
- V2 – automatická tlaková stanice
- K1 – čerpací stanice kanalizační
- K2 – čistírny odpadních vod
- K3 – stoky gravitační splaškové kanalizace
- K4 – stoky dešťové kanalizace
- K5 – stoky výtlačné splaškové kanalizace

Důvodem vyřazení z předkupního práva je ustanovení stavebního zákona podle § 101, kdy předkupní právo k pozemku nebo ke stavbě se vkládá do katastru nemovitostí. K výše uvedeným stavbám není zpracována podrobnější dokumentace a zákres v územním plánu je orientační, nelze přesně specifikovat pozemky a stavby, ke kterým by se předkupní právo vztahovalo.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 4 se ruší výčet veřejně prospěšných staveb pro vodní hospodářství (vodovody a kanalizace), pro které lze uplatnit předkupní právo:

- V1 – řady pitné vody
- V2 – automatická tlaková stanice
- K1 – čerpací stanice kanalizační
- K2 – čistírny odpadních vod

- K3 – stoky gravitační splaškové kanalizace
- K4 – stoky dešťové kanalizace
- K5 – stoky výtlačné splaškové kanalizace

Důvodem vyřazení z předkupního práva je ustanovení stavebního zákona podle § 101, kdy předkupní právo k pozemku nebo ke stavbě se vkládá do katastru nemovitostí. K výše uvedeným stavbám není zpracována podrobnější dokumentace a zákres v územním plánu je orientační, nelze přesně specifikovat pozemky a stavby, ke kterým by se předkupní právo vztahovalo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm – úplným zněním po Změně č. 3 ani jeho Změnou č. 4 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

Plochy územních rezerv vymezené Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm – úplným zněním po Změně č. 3 se Změnou č. 4 nemění.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm – úplným zněním po Změně č. 3 ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

E.25) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 4 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm – úplným zněním po Změně č. 3 se konstatuje, že již byly zpracovány územní studie pro zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm, označené Z10, Z14, Z61, Z72, Z114, Z158, Z163, Z165 a Z113. Všechny studie byly vloženy do evidence o územně plánovací činnosti.

Změnou č. 3 byla vyřazena část zastavitelných ploch označených Z72, Z113 a Z163.

Povinnost zpracování územní studie zůstává pro zastavitelné plochy označené Z79, Z133, Z139, Z143 a pro plochy přestavby P1 a P5.

E.26) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm – úplným zněním po Změně č. 3 ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

E.27) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm – úplným zněním po Změně č. 3 ani jeho Změnou č. 4 není stanoveno pořadí změn v území.

E.28) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm – úplným zněním po Změně č. 3 ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 4 Územního plánu Frenštátu pod Radhoštěm bylo v celém správním území města prověřeno využití zastavěného území.

Zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny jsou vymezeny v grafické části Změny č. 4 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch aktualizovaná Změnou č. 4 (aktualizace k 1. 7. 2019)

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Stav využití	Výměra v ha dle ÚP	Přeřazeno do ploch stabilizovaných ha	Zůstává k zastavění ha
Z1	VS – výroby a skladování		5,49	0,00	5,49
Z2A	VS – výroby a skladování		1,31	0,00	1,31
Z2B	VS – výroby a skladování		0,10	0,00	0,10
Z4	VS – výroby a skladování		0,94	0,00	0,94
Z5	VS – výroby a skladování		0,46	0,00	0,46
Z6	SV – smíšené obytné venkovské	Část zastavěna	0,92	0,10	0,82
Z10	BI – bydlení individuálního		1,89	0,00	1,89

Z12	DS – dopravní infrastruktury silniční		0,52	0,00	0,52
Z14	BI – bydlení individuálního		7,50	0,00	7,50
Z15	SV – smíšené obytné venkovské		0,13	0,00	0,13
Z16	SV – smíšené obytné venkovské		0,23	0,00	0,23
Z18	SV – smíšené obytné venkovské		0,28	0,00	0,28
Z19	SV – smíšené obytné venkovské		0,66	0,00	0,66
Z20	SV – smíšené obytné venkovské		0,13	0,00	0,13
Z21	SV – smíšené obytné venkovské		0,55	0,00	0,55
Z22	SV – smíšené obytné venkovské		0,13	0,00	0,13
Z23	BI – bydlení individuálního		0,16	0,00	0,16
Z24	BI – bydlení individuálního		0,12	0,00	0,12
Z25	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		2,90	0,00	2,90
Z26	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,72	0,00	0,72
Z27	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,68	0,00	0,68
Z28	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		1,77	0,00	1,77
Z29	SV – smíšené obytné venkovské		0,25	0,00	0,25
Z31	SV – smíšené obytné venkovské		0,32	0,00	0,32
Z32	SV – smíšené obytné venkovské	Část zastavěna	0,95	0,17	0,78
Z34	SV – smíšené obytné venkovské		0,26	0,00	0,26
Z35	SV – smíšené obytné venkovské		0,22	0,00	0,22
Z37	SV – smíšené obytné venkovské		0,58	0,00	0,58
Z39	SV – smíšené obytné venkovské		0,47	0,00	0,47
Z40	SV – smíšené obytné venkovské		0,39	0,00	0,39
Z41	SV – smíšené obytné venkovské		0,12	0,00	0,12
Z42	SV – smíšené obytné venkovské		0,92	0,00	0,92
Z43	SV – smíšené obytné venkovské		0,37	0,00	0,37
Z45	SV – smíšené obytné venkovské		0,19	0,00	0,19
Z46	SV – smíšené obytné venkovské		0,38	0,00	0,38
Z48	SM – smíšené obytné městské		0,65	0,00	0,65
Z49	SV – smíšené obytné venkovské		0,31	0,00	0,31
Z50	SV – smíšené obytné venkovské		0,26	0,00	0,26
Z55	RN – rekreace na plochách přírodního charakteru		1,01	0,00	1,01
Z56	VS – výroby a skladování		0,80	0,00	0,80
Z57	SV – smíšené obytné venkovské		0,30	0,00	0,30
Z58	SV – smíšené obytné venkovské		0,15	0,00	0,15
Z59	SV – smíšené obytné venkovské		0,65	0,00	0,65
Z60	SV – smíšené obytné venkovské	Část zastavěna	0,91	0,16	0,75
Z61A Z61B Z61C	SV – smíšené obytné venkovské	Část zastavěna	3,97	0,32	3,65
Z62	SV – smíšené obytné venkovské		0,34	0,00	0,34

Z63	SV – smíšené obytné venkovské		0,60	0,00	0,60
Z64	SV – smíšené obytné venkovské		0,74	0,00	0,74
Z65	SV – smíšené obytné venkovské		1,12	0,00	1,12
Z67	SV – smíšené obytné venkovské		0,69	0,00	0,69
Z68	SV – smíšené obytné venkovské		0,21	0,00	0,21
Z69	SV – smíšené obytné venkovské		0,21	0,00	0,21
Z70	SV – smíšené obytné venkovské		0,23	0,00	0,23
Z71	SV – smíšené obytné venkovské		0,17	0,00	0,17
Z72	SV – smíšené obytné venkovské		1,29	0,00	1,29
Z73	SV – smíšené obytné venkovské	Část zastavěna	0,76	0,38	0,38
Z74	SV – smíšené obytné venkovské		1,26	0,00	1,26
Z75	SV – smíšené obytné venkovské	Zastavěna	0,34	0,34	0,00
Z76	SV – smíšené obytné venkovské		0,30	0,00	0,30
Z77	SV – smíšené obytné venkovské		0,30	0,00	0,30
Z78	SV – smíšené obytné venkovské		1,00	0,00	1,00
Z79	SV – smíšené obytné venkovské		2,44	0,00	2,44
Z81	SV – smíšené obytné venkovské		0,08	0,00	0,08
Z82	SV – smíšené obytné venkovské		0,15	0,00	0,15
Z83	SV – smíšené obytné venkovské		0,18	0,00	0,18
Z84	DZ – dopravní infrastruktury železniční		0,34	0,00	0,34
Z86	VS – výroby a skladování		3,37	0,00	3,37
Z87	SV – smíšené obytné venkovské		1,55	0,00	1,55
Z88	SV – smíšené obytné venkovské		1,23	0,00	1,23
Z89	SV – smíšené obytné venkovské		0,09	0,00	0,09
Z90	SV – smíšené obytné venkovské		0,34	0,00	0,34
Z91	TI – technické infrastruktury		0,25	0,00	0,25
Z92	SV – smíšené obytné venkovské		0,20	0,00	0,20
Z93	SV – smíšené obytné venkovské		0,84	0,00	0,84
Z95	SV – smíšené obytné venkovské		0,28	0,00	0,28
Z97	SV – smíšené obytné venkovské		1,49	0,00	1,49
Z98	SV – smíšené obytné venkovské		0,80	0,00	0,80
Z101	SV – smíšené obytné venkovské		0,18	0,00	0,18
Z102	SV – smíšené obytné venkovské		0,18	0,00	0,18
Z103	SV – smíšené obytné venkovské		0,86	0,00	0,86
Z104	SV – smíšené obytné venkovské		0,26	0,00	0,26
Z105	SV – smíšené obytné venkovské		0,45	0,00	0,45
Z106	SV – smíšené obytné venkovské		0,29	0,00	0,29
Z107	SV – smíšené obytné venkovské		0,17	0,00	0,17
Z108	SV – smíšené obytné venkovské		0,15	0,00	0,15
Z109	SV – smíšené obytné venkovské		0,33	0,00	0,33
Z110A	SV – smíšené obytné venkovské		0,16	0,00	0,16
Z110B	SV – smíšené obytné venkovské		0,85	0,00	0,85

Z111A	SV – smíšené obytné venkovské		0,66	0,00	0,66
Z111B	SV – smíšené obytné venkovské		0,10	0,00	0,10
Z113A	SV – smíšené obytné venkovské		0,33	0,00	0,33
Z113B	SV – smíšené obytné venkovské		1,77	0,00	1,77
Z114A	SV – smíšené obytné venkovské		2,44	0,00	2,44
Z114B	SV – smíšené obytné venkovské		0,16	0,00	0,16
Z115	BI – bydlení individuálního		0,95	0,00	0,95
Z117	BI – bydlení individuálního		1,00	0,00	1,00
Z122	BI – bydlení individuálního		0,53	0,00	0,53
Z124	ZZ – zemědělské - zahrady		0,79	0,00	0,79
Z125	BI – bydlení individuálního		0,69	0,00	0,69
Z126	BI – bydlení individuálního		0,71	0,00	0,71
Z127	TI – technické infrastruktury		0,28	0,00	0,28
Z128	BI – bydlení individuálního		1,22	0,00	1,22
Z129	BI – bydlení individuálního		0,19	0,00	0,19
Z130	VS – výroby a skladování		10,43	0,00	10,43
Z131	BI – bydlení individuálního		0,64	0,00	0,64
Z132	ZZ – zemědělské - zahrady		0,66	0,00	0,66
Z133	SV – smíšené obytné venkovské		2,44	0,00	2,44
Z135	BI – bydlení individuálního		0,51	0,00	0,51
Z138	BI – bydlení individuálního		0,15	0,00	0,15
Z139	BI – bydlení individuálního		2,11	0,00	2,11
Z141	BI – bydlení individuálního		1,20	0,00	1,20
Z142	BI – bydlení individuálního		0,19	0,00	0,19
Z143	BI – bydlení individuálního		2,23	0,00	2,23
Z144	BI – bydlení individuálního		0,57	0,00	0,57
Z146	BI – bydlení individuálního		0,58	0,00	0,58
Z147	BI – bydlení individuálního		0,20	0,00	0,20
Z149	BI – bydlení individuálního		0,23	0,00	0,23
Z150	BI – bydlení individuálního		0,31	0,00	0,31
Z151	BI – bydlení individuálního		0,62	0,00	0,62
Z152	SV – smíšené obytné venkovské		0,26	0,00	0,26
Z153A	SV – smíšené obytné venkovské		1,84	0,00	1,84
Z153B	SV – smíšené obytné venkovské		0,84	0,00	0,84
Z155	SV – smíšené obytné venkovské		0,26	0,00	0,26
Z156	SV – smíšené obytné venkovské		0,11	0,00	0,11
Z157A	SV – smíšené obytné venkovské		1,00	0,00	1,00
Z157B	SV – smíšené obytné venkovské		0,49	0,00	0,49
Z158	SV – smíšené obytné venkovské		3,03	0,00	3,03
Z160	SV – smíšené obytné venkovské		0,87	0,00	0,87
Z161	SV – smíšené obytné venkovské		0,22	0,00	0,22
Z162	SV – smíšené obytné venkovské		0,75	0,00	0,75

Z163A	SV – smíšené obytné venkovské		0,32	0,00	0,32
Z163B	SV – smíšené obytné venkovské		6,11	0,00	6,11
Z164	SV – smíšené obytné venkovské		0,55	0,00	0,55
Z165	SV – smíšené obytné venkovské	Část zastavěna	3,68	0,23	3,45
Z166A	SV – smíšené obytné venkovské		0,38	0,00	0,38
Z166B	SV – smíšené obytné venkovské		0,14	0,00	0,14
Z167	SV – smíšené obytné venkovské		0,37	0,00	0,37
Z168B	SV – smíšené obytné venkovské		0,73	0,00	0,73
Z169	SV – smíšené obytné venkovské		0,33	0,00	0,33
Z170	SV – smíšené obytné venkovské	Část zastavěna	0,29	0,09	0,20
Z171	SV – smíšené obytné venkovské		0,15	0,00	0,15
Z172	SV – smíšené obytné venkovské		0,61	0,00	0,61
Z173	SV – smíšené obytné venkovské		0,34	0,00	0,34
Z175	SV – smíšené obytné venkovské		0,47	0,00	0,47
Z176	SV – smíšené obytné venkovské		0,55	0,00	0,55
Z178	SV – smíšené obytné venkovské		0,51	0,00	0,51
Z179	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		1,06	0,00	1,06
Z180	BI – bydlení individuálního		0,17	0,00	0,17
1/Z1	VS - výroby a skladování		0,41	0,00	0,41
PV1	plocha prostranství veřejného		0,46	0,00	0,46
PV2	plocha prostranství veřejného		0,23	0,00	0,23
PV3	plocha prostranství veřejného		0,02	0,00	0,02
PV4	plocha prostranství veřejného		0,13	0,00	0,13
PV5	plocha prostranství veřejného		0,08	0,00	0,08
PV6	plocha prostranství veřejného		0,10	0,00	0,10
PV8	plocha prostranství veřejného		1,59	0,00	1,59
PV9	plocha prostranství veřejného		0,09	0,00	0,09
PV10	plocha prostranství veřejného		0,37	0,00	0,37
PV11	plocha prostranství veřejného		0,03	0,00	0,03
PV12	plocha prostranství veřejného		0,27	0,00	0,27
DS1	plocha dopravní infrastruktury silniční		1,57	0,00	1,57
DS2	plocha dopravní infrastruktury silniční		0,06	0,00	0,06
DS3	plocha dopravní infrastruktury silniční		0,08	0,00	0,08
DS4	plocha dopravní infrastruktury silniční		5,55	0,00	5,55
DS7	plocha dopravní infrastruktury silniční		0,14	0,00	0,14
3/Z1	TI – technické infrastruktury		0,85	0,00	0,85
3/Z2	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		1,47	0,00	1,47
3/Z3	OVK – občanského vybavení – komerčních zařízení velkoplošných		0,23	0,00	0,23
3/Z5	SV – smíšené obytné venkovské		0,04	0,00	0,04
3/Z6	OVS – občanského vybavení – sportovních zařízení		0,26	0,00	0,26

3/Z7	ZZ – zemědělské - zahrady		0,21	0,00	0,21
3/Z9	ZZ – zemědělské - zahrady		0,10	0,00	0,10
3/Z11	SV – smíšené obytné venkovské		0,32	0,00	0,32
3/Z13	SV – smíšené obytné venkovské		0,07	0,00	0,07
3/Z14	ZZ – zemědělské - zahrady		0,19	0,00	0,19
3/Z15	SV – smíšené obytné venkovské		0,15	0,00	0,15
3/Z16	SV – smíšené obytné venkovské		0,38	0,00	0,38
3/Z17	SV – smíšené obytné venkovské		0,25	0,00	0,25
3/Z18	SV – smíšené obytné venkovské		0,26	0,00	0,26
3/Z19	ZZ – zemědělské - zahrady		0,18	0,00	0,18
3/Z20	SV – smíšené obytné venkovské		0,15	0,00	0,15
3/Z21	ZZ – zemědělské - zahrady		0,15	0,00	0,15
3/Z23	ZZ – zemědělské - zahrady		0,33	0,00	0,33
3/Z24	SV – smíšené obytné venkovské		0,19	0,00	0,19
3/Z25	ZZ – zemědělské - zahrady		0,18	0,00	0,18
3/Z26	SV – smíšené obytné venkovské		0,13	0,00	0,13
3/Z27	ZZ – zemědělské - zahrady		0,10	0,00	0,10
3/Z28	SV – smíšené obytné venkovské		0,27	0,00	0,27
3/Z29	SMK - smíšené obytné městské - komerční		0,66	0,00	0,66
3/Z30	ZZ – zemědělské - zahrady		0,13	0,00	0,13

Způsob využití ploch dle ÚP Frenštát pod Radhoštěm		záběr půdy celkem dle ÚP	Záběr půdy po vydání Změny č. 3	Aktualizace Změnou č. 4 / zastavěno	zůstává k zastavění
		ha	ha	ha	ha
BI	Bydlení individuálního	33,26	24,67	0,00	24,67
SV	Smíšené obytné venkovské	99,22	73,42	1,79	71,63
SM	Smíšené obytné městské	0,65	0,65	0,00	0,65
SMK	Smíšené obytné městské - komerční	0,00	0,65	0,00	0,65
OVK	Občanského vybavení – komerč. zařízení velkoplošných	1,72	1,29	0,00	1,29
OVS	Občanského vybavení – sportovních zařízení	6,69	7,80	0,00	7,80
RN	Rekreace na plochách přírodního charakteru	1,01	1,01	0,00	1,01
ZV	Prostranství veřejných – zeleně veřejné	8,84	9,38	0,00	9,38
VS	Výroby a skladování	24,53	21,31	0,00	21,31
PV	Prostranství veřejných	3,46	3,37	0,00	3,37
TI	Technické infrastruktury	0,53	1,38	0,00	1,38
DS	Dopravní infrastruktury silniční	8,11	7,92	0,00	7,92
DZ	Dopravní infrastruktury železniční	0,34	0,34	0,00	0,34
ZZ	Zemědělské - zahrady	1,45	3,02	0,00	3,02
celkem		189,81	156,21	1,79	154,42

Podle demografického rozboru bylo od roku 2011 (vydání ÚP Frenštát pod Radhoštěm) do roku 2017 dokončeno ve správním území města 119 bytů, z toho 105 v rodinných domech (údaje za rok 2018 ještě nejsou ČSÚ zveřejněny).

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území po redukci na úroveň koupěschopné poptávky, ale současně se zohledněním širší poptávky je cca 400 nových bytů do r. 2030. U malé části počtu bytů je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy, vymezené územním plánem jako zastavitelné, tj. formou nástaveb, přístaveb, změn využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě, která je na okraji města poměrně rozvolněná.

Zájem o výstavby bytových domů je minimální, tlak je na vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, přesto, že snižuje počet obyvatel na byt (rodinný dům).

Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů
rok	2017	2030	2017	2030	do r. 2030
řešené území	10 824	10 750	4565	4800	150
z toho v BD	6 900	6 600	3100	3150	50

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030			
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha] bez převisu nabídky	
			BD 200 m ² / byt	RD 1 500 m ² / RD
Frenštát pod Radhoštěm	(50)	(300)	1,0 ha	45 ha
	70	330	-	-

Územním plánem jsou vymezeny pro výstavbu bytů v rodinných domech zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), plochy bydlení individuálního (BI) a v omezené míře smíšené obytné městské, i když v těchto plochách se předpokládá spíše výstavba bytových domů.

Celkem je územním plánem po Změně č. 3 vymezeno 71,63 ha zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských a 24,67 ha ploch bydlení individuálního (BI). Změnou č. 3 zůstává respektována vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná městská (SM) o rozloze 0,65 ha.

Podle demografického rozboru je potřeba 45 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v rodinných domech při předpokladu průměrné výměry 1 500 m² na rodinný dům. Nejde o výměru stanovenou pro vymezování a oddělování nových stavebních pozemků, ale výměru obvyklou v řešeném území a použitou pro orientační výpočet v následujících tabulkách. S doporučeným 30% převisem nabídky by mělo být územním plánem vymezeno 58,5 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v rodinných domech.

Na 30 % vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských a ploch bydlení individuálního mohou být realizovány další stavby související s touto funkční plochou, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, veřejné zeleně, služeb, veřejných prostranství apod.

Součástí těchto ploch budou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky, atd. Využití části ploch je částečně omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury a hlavně vlastnickými vztahy.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné nové zastavitelné plochy.

**Tab.: Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm ve znění
Změny č. 3 – odhad počtu bytů**

Zastavitelné plochy	Doporučená výměra v ha/ 100 RD bez převisu nabídky / s převisem nabídky 30 %	Výměra v ha zastavitel. ploch v ÚP	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (% = ha)		Převis nabídky ploch (ha = %)
smíšené obytné venkovské	45 ha / 58,5 ha	71,63 ha	70 % = 50,14 ha	67,41ha	22,41 ha / 49,8 %
bydlení individuálního		24,67 ha	70 % = 17,27 ha		

Předpoklad počtu bytů v RD na zastavitelných plochách	Předpoklad nových rodinných domů (bytů) na vymezených zastavitelných plochách SV a BI při 1500 m ² / 1 RD (byt)	převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách SV a BI nad demografickým odhadem
300	449	149 bytů = 49,8 %

Převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů v rodinných domech je vyšší než doporučený převis nabídky demografickým rozbohem, ale nejde o převis zásadní. Také je nutno vzít na vědomí, že v plochách smíšených obytných venkovských jsou plochy pro výstavbu rodinných domů obvykle větší než 1 500 m².

V podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. Město musí podporovat růst počtu obyvatel, nebo se alespoň snažit o stagnaci počtu obyvatel, a to např. i formou kladného salda migrace.

Dořešení dopravní a technické infrastruktury pro některé zastavitelné pozemky je záležitostí dlouhodobou. V případě, že dopravní obsluha pro některé zastavitelné plochy nebude realizovatelná ani v následujících letech, bude na zastupitelstvu města, zda v rámci některé následující změny územního plánu nedoporučí další plochy k vyřazení ze zastavitelných ploch nebo jejich přeražení do územních rezerv vzhledem k tomu, že může zastupitelstvo města uplatnit § 102 stavebního zákona, a zastavitelné plochy, které nebyly využity pro výstavbu nejméně po dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny a nebyly na ně prokazatelně vynaloženy investice např. koupí pozemku jako stavebního, zpracování projektové dokumentace apod., z územního plánu bez náhrady vlastníkovvi vyřadit. Toto lze ale provést pouze změnou územního plánu nebo při zpracování nového územního plánu.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA
--

Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy.

Změnou č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je navržena změna části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajícího se mechatronikou.

Dále jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Dá se předpokládat, že v koridoru dopravní infrastruktury silniční vymezeném pro přeložku silnice I/58 budou úpravy na silnici I. třídy probíhat zejména ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury silniční a optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323 bude realizována ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury železniční, i když je pro tyto účely Změnou č. 4 vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční.

Důvodem tohoto předpokladu je skutečnost, že silnice i železnice prochází převážně souvislou zástavbou města.

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM A JEHO ZMĚNY Č. 4 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s Politikou územního rozvoje České republiky ČR, ve znění Aktualizace č. 1

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276) stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí. Jde o strategický dokument s celostátní působností.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR, ve Znění Aktualizace č. 1 (PÚR ČR).

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vyhodnocení souladu Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm s Republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území bylo provedeno v Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, která byla vydána Zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm dne 14. 6. 2018, OOP č. 1/2018. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 27. 7. 2018.

Dále je vyhodnocen soulad s uvedenými prioritami pouze u změn v území řešených Změnou č. 4.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů

Změnou č. 4 je vymezena plocha přestavby z části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajících se mechatronikou.

V návaznosti na tuto plochu jsou vymezeny stabilizované plochy prostranství veřejných, jejichž součástí jsou komunikace sloužící k dopravní obsluze širšího území a stabilizované plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné, které budou sloužit zároveň jako estetická bariéra mezi výrobním areálem a bytovými domy a výrobním areálem a sportovní halou.

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm byly výše uvedené stabilizované plochy zahrnuty

do ploch smíšených obytných městských.

Výše uvedené vymezení plochy přestavby a stabilizovaných ploch nemůže mít vliv na přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, ani na urbanistické, architektonické nebo archeologické dědictví.

Plocha přestavby je situována v souvisle zastavěném území města a změnou jejího způsobu využití nedojde ke ztrátě identity území, ani k negativnímu vlivu na strukturu osídlení.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Plocha přestavby je vymezena v souvisle zastavěném území, změna způsobu jejího využití nebude mít žádný vliv na primární sektor.

Vliv na ochranu zemědělské půdy by mohla mít přeložka silnice I/58 v koridoru dopravní infrastruktury silniční, vymezeném Změnou č. 4 v úseku od zastavitelné plochy označené DS1 pro přeložku silnice II/483 po hranici s obcí Lichnov. Předpokládá se ale, že úpravy na silnici I/58 v tomto úseku budou provedeny zejména ve stabilizované ploše dopravní infrastruktury silniční.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Plochy změn v území řešené Změnou č. 4, tj. plocha přestavby a vymezení koridoru pro přeložku silnice I/58 nemohou vytvářet negativní vliv na sociální soudržnost obyvatel.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Změnou č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm jsou provedeny pouze dílčí změny v území, které nevyvolávají žádné zhoršení stavu území a nebudou mít negativní vliv na hodnoty území. Změnou č. 4 je vymezena jedna plocha přestavby a dva koridory dopravní infrastruktury, a to koridor dopravní infrastruktury silniční pro úpravy na silnici I/58, která je na území Frenštátu pod Radhoštěm v řešeném úseku stabilizovaná a pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323, která je na území města stabilizovaná s výjimkou vazby na území obce Kunčice pod Ondřejníkem, kde je vymezena územním plánem územní rezerva pro případnou dílčí přeložku železnice. Podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a její podkapitoly.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Změnou č. 4 je vymezena plocha přestavby z části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti

průmyslové výroby a skladování zabývajících se mechatronikou.

Plocha přestavby v podstatě navazuje na plochy výroby a skladování situované v bývalém areálu kasáren v Martinské čtvrti. V rámci rozvoje výrobních aktivit se dá předpokládat i vytvoření nových pracovních míst.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Město Frenštát pod Radhoštěm tvoří přirozené spádové středisko osídlení SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Je tvořeno jediným sídlem na okraji přecházející do rozptýlené zástavby, bez dělení na části obce, tvořící jedno katastrální území.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, rekreační a výrobní, částečně dopravní.

Ve správním území města je poměrně značný zájem o výstavbu, problematika je připravenost technické infrastruktury zejména v okrajových částech správního území města, kde převažuje individuální zásobování pitnou vodou a individuální likvidace odpadních vod.

Územním plánem jsou vymezeny jak stabilizované tak zastavitelné plochy výroby a skladování za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst ve městě a vytváření nových pracovních míst a tím omezení dojížděky za prací. Podrobněji viz kapitola 4.13) Hospodářské podmínky Odůvodnění ÚP Frenštát pod Radhoštěm a kapitola E.1.2) Hospodářské podmínky tohoto odůvodnění.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na polycentrický rozvoj sídelní struktury.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem jsou navrženy plochy přestavby. Nejde ale o opuštěné areály. Změnou č. 4 je vymezena plocha přestavby z části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajících se mechatronikou. Pro plochu není potřeba budovat novou dopravní a technickou infrastrukturu.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

Změnou č. 4 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Částečný vliv na prostupnost území obce bude mít případná realizace přeložky silnice II/483, pro kterou je vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční. Plocha dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnic I/58 je vedena v trase stávající komunikace, kde půjde o její rozšíření na nezbytné parametry. Obdobná je situace v koridoru dopravní infrastruktury silniční, vymezeném Změnou č. 4 pro přeložku silnic I/58.

Ani koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 vymezený Změnou č. 4 nebude mít negativní vliv na zhoršení prostupnosti krajinou. Dá se předpokládat, že úpravy budou provedeny zejména ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury železniční.

Vymezené koridory neprochází žádným chráněným územím a nebudou mít vliv ani na územní systém ekologické stability vymezený územním plánem.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy a dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nemají žádný vliv na srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Změnou č. 4 jsou vymezeny stabilizované plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné v návaznosti na plochu přestavby vymezenou Změnou č. 4. Důvodem je požadavek zachování pásů zeleně, jako dělicích prvků mezi plochami výroby a skladování a plochami, které slouží zejména k bydlení. Vymezení těchto stabilizovaných ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné ale nemá významný vliv na celkovou koncepci veřejně přístupné zeleně ve městě.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení platného územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nemají vliv na vymezené cyklotrasy a cyklostezky. Změnou č. 4 nejsou navrženy žádné nové plochy pro rozvoj cestovního ruchu.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně.

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č. 4 jsou vymezeny dva koridory dopravní infrastruktury. Koridor dopravní infrastruktury silniční je vymezen pro úpravy na silnici I/58, která je na území Frenštátu pod Radhoštěm v řešeném úseku stabilizovaná a kde půjde o úpravy a případné její rozšíření na nezbytné parametry. Druhý koridor je vymezen pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323, která je na území města stabilizovaná s výjimkou vazby na území obce Kunčice pod Ondřejníkem, kde je vymezena územním plánem územní rezerva pro případnou dílčí přeložku železnice. Úpravy na železniční trati budou realizovány zejména ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury železniční.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

Viz bod 23.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 4 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení územního plánu je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy. Také řešenou plochu přestavby, vymezenou Změnou č. 4, je možné v případě potřeby napojit na stávající STL plynovod.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

Platným Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření s výjimkou ochranné hráze na vodním toku Lomná v ř. km 0,0 – 1,1 na Q50.

Změnou č. 4 není navržena ochrana před povodněmi. Plocha přestavby z části stabilizované

plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS), vymezená Změnou č. 4 není situována v blízkosti vodního toku ani ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lubiny, které zasahuje do severní části správního území města, na hranici s obcí Tichá.

Realizace mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu je přípustná kdekoli v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Do správního území Frenštátu pod Radhoštěm zasahuje stanovené záplavové území vodního toku Lubiny včetně aktivní zóny záplavového území.

V záplavovém území je situována zastavitelná plocha technické infrastruktury označená 3/Z1vzhledem k tomu, že se v rámci této plochy i nadále předpokládá rozšíření stávající čistírny odpadních vod. Dále je z části v záplavovém území situována zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních zařízení označená 3/Z2 s podmínkou, že stavby budou situovány mimo záplavové území.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 není správní území Frenštátu pod Radhoštěm zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je správní území města Frenštát pod Radhoštěm zařazeno do rozvojové oblasti nadmístního významu OB-N1.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území Frenštátu pod Radhoštěm zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

Úkoly pro územní plánování pro SOB2:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí

- a) vytvářet územní podmínky pro umisťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky,*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem,*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras,*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace.*

Správní území města Frenštát pod Radhoštěm není situováno na hranici se Slovenskem. Navrženým řešením územního plánu je podporována zejména pěší turistika a cykloturistika. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nemají na koncepci řešení v oblasti rekreace a turistického ruchu vliv.

Zařazení do SOB2 Specifické oblasti Beskydy je potvrzeno v Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Frenštátu pod Radhoštěm s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK)
--

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

- 1) *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.*

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území města Frenštát pod Radhoštěm):

- 2) *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm jsou vymezeny plochy pro realizaci staveb:

- přeložku silnice II/483, úsek Frenštát pod Radhoštěm – severní obchvat v kat. S 9,5/80 - v Územním plánu Frenštát pod Radhoštěm vymezena jako VPS s označením D2 (v A-ZÚR MSK stavba D134);
- přeložku silnice I/58, úsek Frenštát pod Radhoštěm (Příčnice), v kategorii S 11,5/80, v ÚP Frenštát pod Radhoštěm vymezena jako VPS s označením D1 (v A-ZÚR MSK stavba D82);
- Změnou č. 4 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční (KDS) pro úsek od plochy dopravní infrastruktury silniční vymezené pro přeložku silnice II/483 severním směrem, po hranici s obcemi Lichnov a Tichá (v A-ZÚR MSK stavba D82);
- směrové úpravy železniční tratě č. 323 Ostrava (v A-ZÚR MSK stavba D508) – v Územním plánu Frenštát pod Radhoštěm v ploše územní rezervy pro vedení celostátní dráhy;
- Změnou č. 4 je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 Tichá (v A-ZÚR MSK stavba DZ19);

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 4 nemá na plochy vymezené pro uvedené stavby dopravní infrastruktury silniční a železniční vliv.

- 3) *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se správního území města Frenštát pod Radhoštěm.

- 4) *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Územním plánem byla stanovena koncepce zásobování správního území města energiemi ve střednědobém výhledu včetně bilancí s ohledem na předpokládaný rozvoj území. Plocha přestavby řešená Změnou č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá na uvedené řešení zásobování elektrickou energií, plynem a teplem vliv.

V souvislosti se strategickým záměrem rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s. se v souladu s nadřazenou dokumentací je územním plánem navrženo posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení ZVN 403 Prosenice –

Nošovice na vedení s dvojitým potahem (ZVN 403 – 456), ve stávajícím koridoru ochranného pásma a bez nároku na zábor území. Stavba je územním plánem zařazena jako veřejně prospěšná a pro stavbu je vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky.

5) *Vytvoření podmínek:*

- *pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Frenštát pod Radhoštěm je obcí s rozšířenou působností. Je zde i stavební úřad. Finanční úřad je v Kopřivnici, katastrální úřad, pozemkový úřad, okresní soud a celní úřad jsou v Novém Jičíně, vojenská správa je ve Frýdku – Místku. Město Frenštát pod Radhoštěm je nutno vnímat jako přirozené centrum SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, obslužná, výrobní, rekreační, částečně i dopravní.

Funkce sídel v SO ORP Frenštát pod Radhoštěm je převážně obytná, a u obce Trojanovice je významná funkce rekreační.

Plocha přestavby řešená Změnou č. 4 rozvíjí dále funkci výrobní.

6) *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm jsou provedeny pouze dílčí změny v území. Změnou č. 4 je vymezena jedna plocha přestavby z části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajících se mechatronikou. a dva koridory dopravní infrastruktury, a to koridor dopravní infrastruktury silniční pro úpravy na silnici I/58, která je na území Frenštátu pod Radhoštěm v řešeném úseku stabilizovaná a bude se jednat o úpravy zlepšující parametry silnice a pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323, která je na území města stabilizovaná s výjimkou vazby na území obce Kunčice pod Ondřejníkem, kde je vymezena územním plánem územní rezerva pro případnou dílčí přeložku železnice. Podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a její podkapitoly.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly k dalšímu srůstání sídel a tím vedly ke zvýšení neprůchodnosti územím.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny nové plochy pro obytnou zástavbu.

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 4 není situována ve stanoveném záplavovém území vodního toku Lubiny.

7) *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

7a) *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Platným územním plánem jsou rozvíjeny jak funkce obytná tak funkce rekreační s ohledem na ekonomické využívání sítí technické infrastruktury a jejich kapacity. Územním plánem je provedena bilance potřeby pitné vody ve střednědobém období a navržen rozvoj veřejného vodovodu a stok kanalizace za účelem likvidace odpadních vod za zastavitelných ploch a případně i ploch přestavby a stabilizovaného území. Změna č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na stanovenou koncepci vodního hospodářství územním plánem. Likvidaci jak splaškových vod, tak dešťových vod z plochy přestavby řešené Změnou č. 4, lze provést na stávajících kanalizačních systémech.

8) *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Územním plánem je podpořen rozvoj ploch občanského vybavení – sportovních zařízení a rekreace na plochách přírodního charakteru. Plochy rekreace rodinné nejsou navrženy. Změna č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm nemá vliv na stanovenou koncepci rozvoje rekreace a cestovního ruchu ve správním území města. Územním plánem jsou chráněné prvky přírody a kulturní historické hodnoty stanoveny jako limity území ovlivňující jeho rozvoj.

10) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm je navržena koncepce dopravy silniční a drážní ve správním území města, a to včetně dopravy hromadné. Změnou č. 4 je vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 (úpravy na silnici I/58) od zastavitelné plochy vymezené územním plánem pro přeložku silnice II/483 severním směrem, po hranici s obcemi Lichnov a Tichá (v A-ZÚR MSK stavba D82).

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm byla vymezena územní rezerva pro směrové úpravy železniční trati č. 323 (celostátní dráhy) Frenštát pod Radhoštěm – Kunčice pod Ondřejníkem v souladu se ZÚR MSK, kde je tato plocha označena jako koridor nadmístního významu D508. Změnou č. 3 bylo vymezení územní rezervy upraveno z důvodu zachování návaznosti na plochu vymezenou pro tento záměr v Územním plánu Kunčice pod Ondřejníkem, který byl vydán v roce 2017.

Změnou č. 4 je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 (v A-ZÚR MSK stavba označená DZ19).

11) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm je navržena koncepce pěší a cyklistické dopravy. Je navrženo doplnit systém cykloturistických tras o nové úseky, a to v přímé návaznosti na řešení cyklistické dopravy okolních obcí (Tichá, Lichnov, Bordovice a Trojanovice). Dále je navržena úprava vedení cykloturistických tras dotčených vedením přeložky silnice I/58.

Stávající systém cyklotras byl doplněn o stávající trasu PG01 - tzv. Radhošťskou cyklotrasu, vedenou z obce Trojanovice přes Frenštát pod Radhoštěm do obce Tichá a dále do k. ú. Vlčovice (správní území města Kopřivnice) Změnou č. 3 územního plánu. Změna č. 4 nemá vliv na systém pěších a cyklistických tras.

12) *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Netýká se správního území města Frenštátu pod Radhoštěm.

13) Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Územním plánem a jeho změnami jsou řešeny přeložky silnice I. a II. třídy – viz text výše. Zástavba ve správním území města Frenštátu pod Radhoštěm je zásobována plynem ze středotlaké a nízkotlaké plynovodní sítě.

Změna č. 4 vymezuje koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 (úpravy na silnici I/58) od zastavitelné plochy vymezené územním plánem pro přeložku silnice II/483 severním směrem, po hranici s obcemi Lichnov a Tichá (v A-ZÚR MSK stavba D82) a koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 (v A-ZÚR MSK stavba označená DZ19). Zlepšením podmínek v oblasti dopravy dojde ke snížení zátěže zastavěného území externalitami z dopravy.

Změnou č. 4 jsou v návaznosti na plochu přestavby řešenou Změnou č. 4 vymezeny plochy stabilizované prostranství veřejných – zeleně veřejné za účelem zachování pásů zeleně mezi plochou určenou pro výrobní aktivity a plochami s bytovou zástavbou a stávající sportovní halou, které jsou součástí ploch smíšených obytných městských.

14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Část území města Frenštát pod Radhoštěm je součástí CHKO Beskydy, která byla vyhlášena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. V souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny je území CHKO Beskydy děleno do 4 zón, což znamená odstupňování hodnoty kvality krajiny z hlediska všech faktorů ochrany přírody. Zonace byla schválena Ministerstvem životního prostředí dne 7. 9. 1999. Hospodářské využití území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území. Na území Frenštátu pod Radhoštěm se vyskytuje zóna odstupňované ochrany III.

Dále část území města Frenštát pod Radhoštěm je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Plocha přestavby řešená Změnou č. 4 Územního plánu Frenštátu pod Radhoštěm a vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu silniční a železniční nemá vliv na ochranu výše uvedených přírodních hodnot území.

Dílními změnami v území řešenými Změnou č. 4 nebude narušena ochrana pohledových obrazů, významných krajinných horizontů ani kulturně historických dominant.

15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm je respektováno stanovené záplavové území vodního toku Lubiny, které bylo aktualizováno Změnou č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

V sesuvných územích nejsou navrženy plochy pro výstavbu.

Hranice těchto jevů jsou vymezeny v Koordinačním výkrese včetně hranic ložisek nerostných surovin.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nejsou situovány v záplavovém území nebo v sesuvných územích.

16) Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

Správní území města Frenštátu pod Radhoštěm náleží do zájmového území Ministerstva obrany. Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm je respektováno stanovené záplavové území vodního toku Lubiny, které bylo aktualizováno Změnou č. 3 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

V sesuvných územích nejsou navrženy plochy pro výstavbu.

Hranice těchto jevů jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 4 nejsou situovány v záplavovém území nebo v sesuvných územích.

16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm jsou vymezeny v Koordinačním výkrese hranice ložisek nerostných surovin (dosud netěžených).

K. ú. Frenštát pod Radhoštěm je územím ve vlivech z důlní činnosti. Požadovaná míra ochrany ložiska v uvedeném chráněném ložiskovém území 14400000 - Čs. části Hornoslezské pánve je zajištěna vydaným rozhodnutím MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998 a jeho příloh, kde území je zařazeno do ploch B₁, C₁, C₁₋₁ a C₂.

Ve vztahu ke změnám a k platnosti nových podmínek ochrany v CHLÚ Čs. části Hornoslezské pánve, které zjednodušily projednávání staveb v tomto CHLÚ v tzv. ploše C₂, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství vydal dne 17. 9. 2007 pod č. j. ŽPZ/16077/2007/So, závazné stanovisko k umístování staveb v tomto CHLÚ podle "Mapy důlních podmínek pro stavby", které jsou přílohami rozhodnutí MŽP, územního odboru pro ostravskou oblast v Ostravě, ze dne 27. 3. 1998 č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98, kde krajský úřad souhlasí s umístěním staveb v území ploch C₂ bez stanovení podmínek pro jejich provedení.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je správní území města Frenštátu pod Radhoštěm zařazeno do rozvojové oblasti nadmístního významu OB-N1.

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.*
- *Podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.*
- *Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.*
- *Pro území obcí Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na*

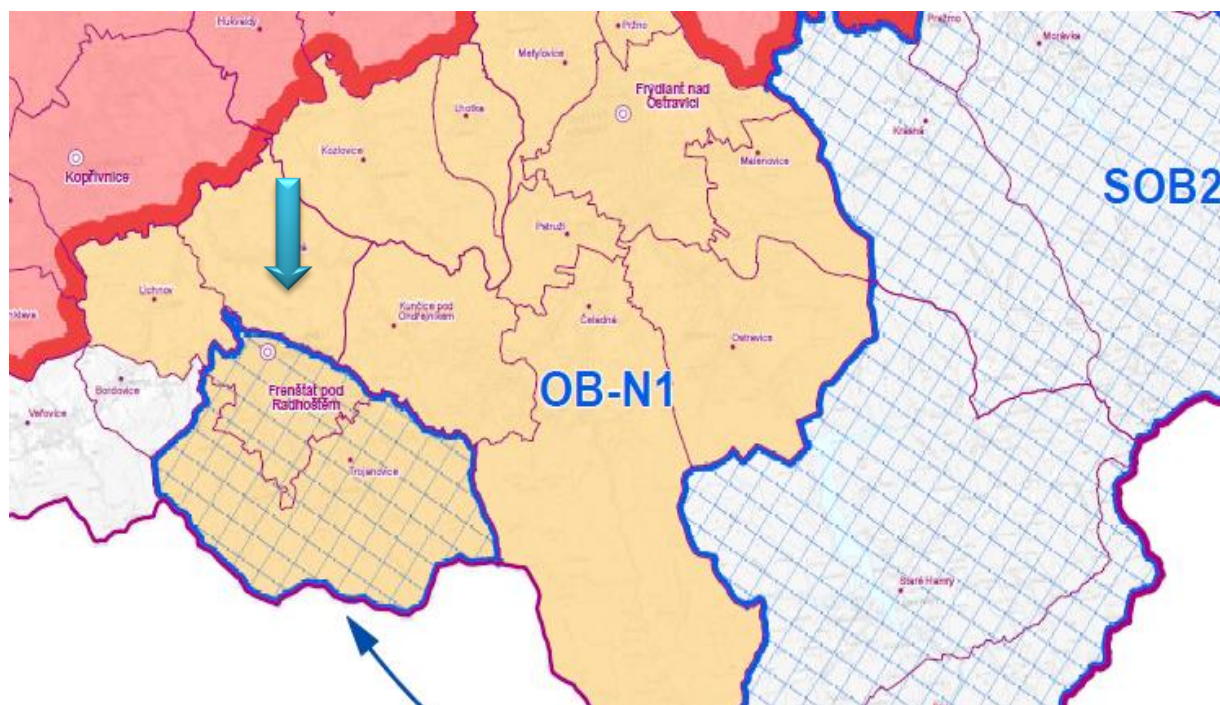
využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování:

Nejsou stanoveny – Pro území obcí Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice platí úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je potvrzeno zařazení správního území Frenštátu pod Radhoštěm do specifické oblasti Beskydy SOB2.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



 Rozvojová oblast republikového významu OB2,  Rozvojová oblast nadmístního významu,  Specifická oblast republikového významu.

Úkoly pro územní plánování

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Zlínského kraje a Slovenska

Územním plánem byly plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu vymezeny v příslušných výkresech grafické části s upřesněním nad katastrální mapou. Vazby na území okolních obcí již byly sledovány při zpracování Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a prověřovány při zpracování změn územního plánu.

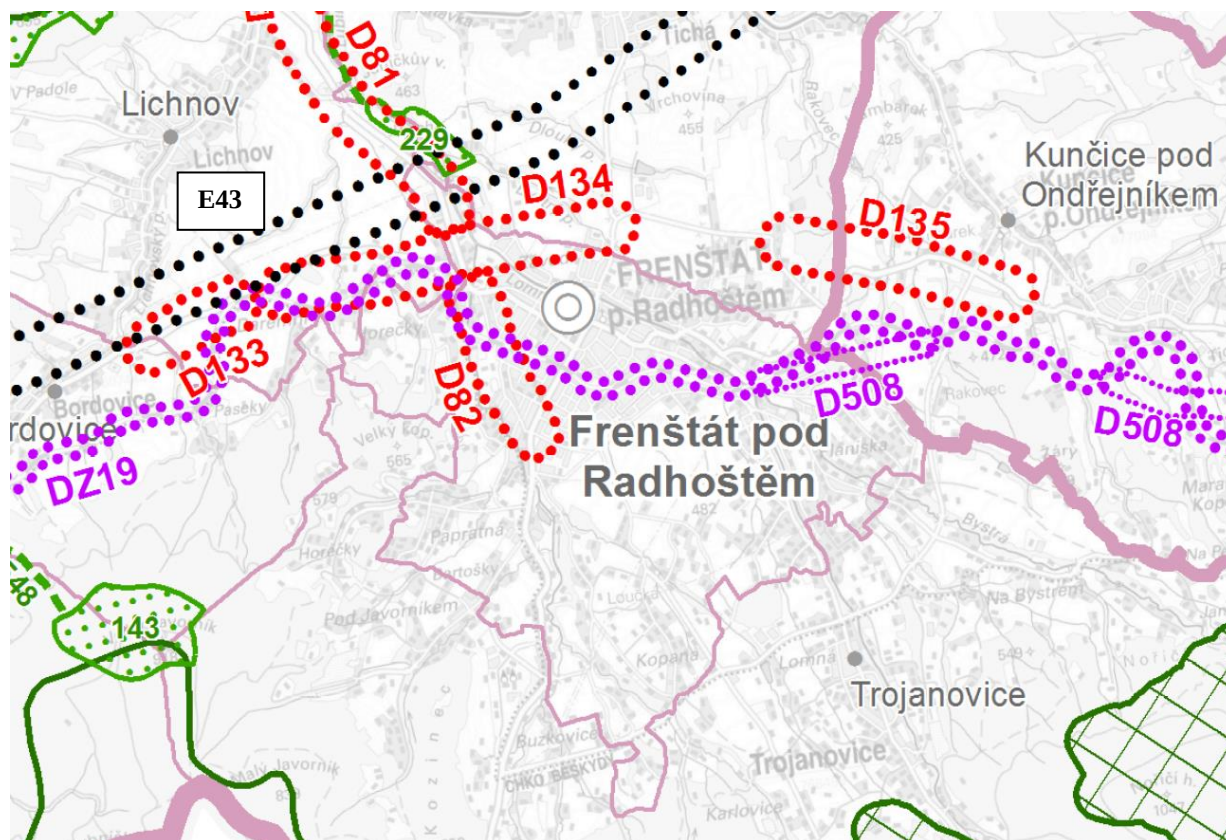
Správní území města Frenštátu pod Radhoštěm přímo nenavazuje na území Zlínského kraje ani na území Slovenska.

Změna č. 4 vymezuje koridor dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 (úpravy na silnici I/58) od zastavitelné plochy vymezené územním plánem pro přeložku silnice II/483 severním směrem, po hranici s obcemi Lichnov a Tichá (v A-ZÚR MSK stavba D82) a koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 (v A-ZÚR MSK stavba označená DZ19).

Koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky je Změnou č. 4 zapracován do výkresů: A.1 Výkresu základního členění a A.2 Hlavního výkresu. Tento koridor pro přestavbu jednoduchého na dvojité vedení ZVN 400kV Prosenice – Nošovice již byl vymezen Změnou č. 3, ale pouze ve výkresech A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace A.5 Energetika a spoje a v B.1 Koordinačním výkrese. Jde o stavbu E43 dle A-ZÚR MSK.

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Na území města Frenštátu pod Radhoštěm zasahuje:

- trasa pro přeložku silnice I/58 v A-ZÚR MSK označená D81 a D82

Pro část přeložky silnice I/58 v úseku označeném D82 je již platným územním plánem vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená DS4. Změnou č. 4 se vymezení plochy DS4 nemění.

Pro část přeložky silnice I/58 v úseku označeném D81 je Změnou č. 4 vymezen koridor dopravní infrastruktura silniční KDS.

Vzhledem k tomu, že stávající silnice prochází zastavěným územím, předpokládají se ve vymezené ploše a ve vymezeném koridoru úpravy a případné rozšíření silnice I/58 na příslušné parametry. Nepředpokládá se zásadní změna trasy silnice.

- trasa pro přeložku silnice II/483 úsek Frenštát p. R. – severní obchvat v kat. S 9,5/80 (A-ZÚR MSK označená D 134)

Pro přeložku silnice II/483 v úseku označeném D134 je již platným územním plánem vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční označená DS1. Změnou č. 4 se vymezení plochy DS1 nemění.

- trasa VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice pro zdvojení vedení 400 kV v A-ZÚR MSK označená E43

Koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky je Změnou č. 4 zapracován do výkresů: A.1 Výkresu základního členění a A.2 Hlavního výkresu. Tento koridor pro přestavbu jednoduchého na dvojité vedení ZVN 400kV Prosenice – Nošovice již byl vymezen Změnou č. 3, ale pouze ve výkresech A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace A.5 Energetika a spoje a v B.1 Koordinačním výkrese.

- územní rezerva pro směrové úpravy železniční tratě č. 323 Ostrava v A-ZÚR MSK D508

V Územním plánu Frenštát pod Radhoštěm je pro směrové úpravy železniční tratě vymezena plocha územní rezervy, která byla Změnou č. 3 územního plánu zpřesněna z důvodu návaznosti na nově vydaný Územní plán Kunčice pod Ondřejníkem. Změnou č. 4 se vymezení územní rezervy nemění.

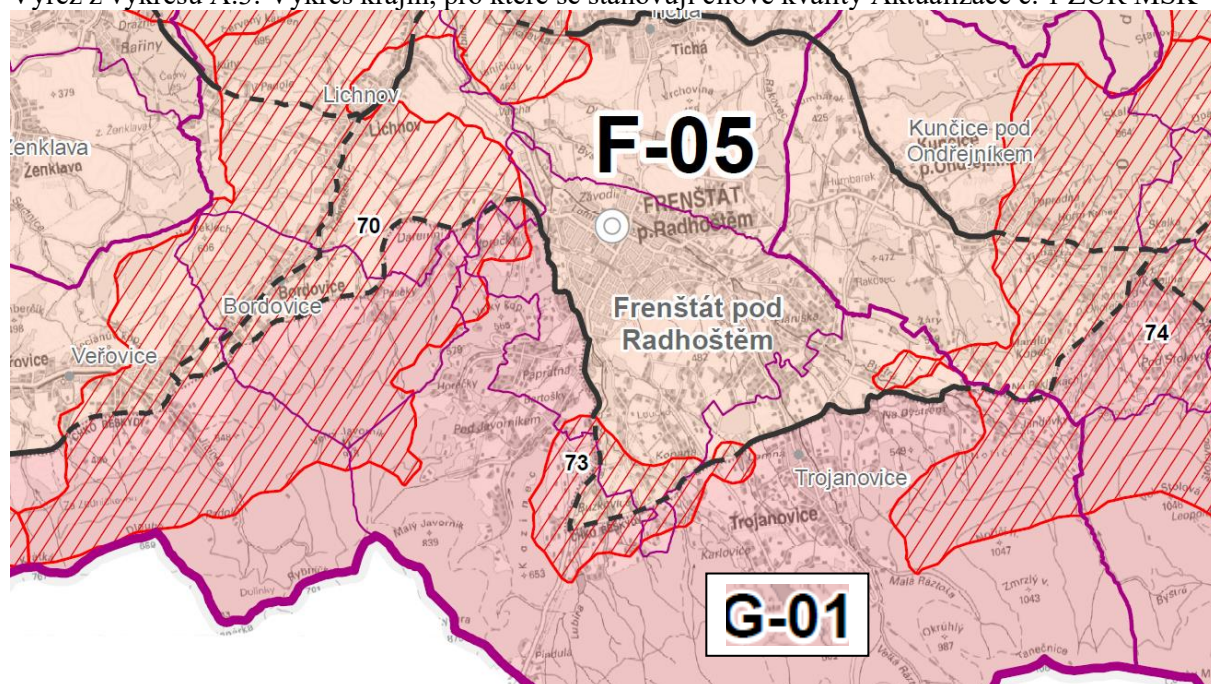
- koridor pro železniční dopravu – optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 v A-ZÚR MSK označený DZ 19

Změnou č. 4 je vymezen pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ). Vzhledem k tomu, že tato železniční trať prochází zastavěným územím města, předpokládá se, že bude pro úpravy na železniční trati využita stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury železniční.

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je převážná část správního území města Frenštát pod Radhoštěm zařazena do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), specifické krajiny F-05 Frenštát pod Radhoštěm a západní a jižní okrajová část správního území města je zařazena do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských krajín Beskyd (G), specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy. Jižní část území spadá do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 73.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.
 18 Přechodové pásmo s označením **F-05** Označení specifické krajiny

Specifická krajina F-05 Frenštát pod Radhoštěm

(ve vztahu ke správnímu území obce Frenštát pod Radhoštěm)

Charakteristické znaky krajiny - Přírodní dominanty: Janíčkův vrch (463 m n. m.), Pekliska (547 m n. m.) a dále dominanty okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně). - Mozaika luk a pastvin, rozčleněná liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze). - Pohledová dominanta historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Urbanizované území města Frenštát pod Radhoštěm a krajina v jeho zázemí, poskytující nezbytný potenciál pro rozvoj jeho sídelní, hospodářské a rekreační funkce.	K. ú. Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem a k.ú. Tichá (jižně od silnice II/483)
Krajina s vizuálním uplatněním přírodních dominant okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně), F-04 (Ondřejník, Tichavská hůrka) a F-03 (Červený kámen) v krajinné scéně a s pohledovými scenériemi historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm, na pozadí krajinného rámce zalesněných svahů Beskyd.	Celé území specifické krajiny F-05.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Zachovat kontrast urbanizovaného území v jižní části (Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem) vůči volné zemědělské krajině s mozaikou luk a pastvin rozčleněné liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, liniovou zelení podél cest a rozptýlenou krajinnou zelení (remízky a meze) v severní části území (k.ú. Tichá, Lichnov, Bordovice).	

- Zachovat charakter rozptýlené zástavby na úpatí beskydského hřebene při jižním okraji této specifické krajiny (k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem).
- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajín a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny Frenštátska (F-05) a scenerie historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.

Specifická krajina G-01 Moravskoslezské Beskydy

(ve vztahu ke správnímu území obce Frenštát pod Radhoštěm)

Charakteristické znaky krajiny	
- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení. - Přírodní dominaty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n.m.), Kněhyně (1251 m n.m.), Smrk (1276 m n.m.), Travný (1203m n.m.), Ropice (1082 m n.m.), Velký Polom (1067 m n.m.).	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1000 obyvatel) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.	Celé území specifické krajiny G-01.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
- Zachovat dosavadní strukturu osídlení malých sídel s převahou rozptýlené zástavby. - Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby. - Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí. - Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.	

Převážná část správního území města Frenštátu pod Radhoštěm je zařazena do specifické krajiny F-05 Frenštát pod Radhoštěm. Západní a jižní okrajová část správního území města je zařazena do specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy.

Územním plánem a jeho změnami je respektována Městská památková zóna prohlášená vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., jako území s historickým prostředím. Zároveň jsou navrženou urbanistickou koncepcí respektovány pohledové scenerie od historického jádra města na zalesněné svahy Beskyd. Zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Platným územním plánem, jeho urbanistickou koncepcí, je podpořena snaha o zachování charakteru rozvolněné až rozptýlené zástavby jižním směrem od souvislé zástavby města situované v severní části správního území, a zachování luk a pastvin s remízky a s břehovými porosty vodních toků, které vytvářejí v krajině harmonickou mozaiku v návaznosti na pasekářskou obec Trojanovice.

Územním plánem je regulována výšková hladina zástavby a procento zastavění stavebních pozemků s ohledem na zabránění realizace nových stavebních dominant, které by narušovaly pohled na historické jádro města a zároveň výhledy do volné krajiny, zejména v jižní a v západní části území města výhledy na horské masivy a kopce Horečky, Velký Javorník, Malý Javorník, Kyčerův, Kladnatou, Radhošť, Okrouhlý, Noříčův horu a další.

Územním plánem nejsou vymezeny nové plochy rekreace rodinné, stávající stavby pro rodinnou rekreaci jsou respektovány, dále jsou přípustné změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy. Podpořeno je zachování krajiny bez nadměrného rozvoje a zahušťování zástavby a tím i zachování příjemného prostředí pro rekreační využití krajiny v rámci pěší turistiky, cykloturistiky apod. v podhůří Beskyd.

Platný Územní plán Frenštát pod Radhoštěm splňuje výše uvedené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin, do kterých bylo zařazeno správní území města. Změnou č. 4 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, plochy přestavby nebo koridory pro liniové stavby, které by mohly mít negativní vliv na podmínky stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit uváděné pro specifickou krajinu F-05 Frenštát pod Radhoštěm a pro specifickou krajinu G-01 Moravskoslezské Beskydy.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

Cíle územního plánování stanovuje stavební zákon (§18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm po vydání Změny č. 3 svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozptýlená zástavba v krajině je omezena.

Změnou č. 4 je vymezena pouze jedna plocha přestavby a dva koridory dopravní infrastruktury. Jde o koridor pro přeložku silnice I/58 a o koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 za účelem uvedení územního plánu do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Silnice i železnice procházejí zastavěným územím a jsou v podstatě v území stabilizovány. Vymezené koridory umožňují zlepšení parametrů uvedených staveb, šířkového uspořádání, realizaci staveb souvisejících apod.

Návrhem řešení platného územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy, jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních (územního systému ekologické stability) jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury. Dílčí změny v území, tj. vymezení plochy přestavby a koridorů pro výše uvedené stavby, řešené Změnou č. 4, nemají vliv na udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 4 jsou rozvíjeny výrobní aktivity a území a dopravní infrastruktura.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení

obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm a jeho změnami je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Změnou č. 2 byla upravena návaznost na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Změnou č. 3 byly tyto návaznosti prověřeny. Změnou č. 4 byl územní plán uveden do souladu s Aktualizací č. ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Při zpracování Změny č. 4 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Nebyly vymezeny nové zastavitelné plochy, pouze jedna plocha přestavby z ploch smíšených obytných městských na plochu výroby a skladování v návaznosti na výrobní areály v Martinské čtvrti. Důvodem změny způsobu využívání plochy je požadavek na rozvoj závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajících se mechatrikou.

Dále byly vymezeny koridory pro dopravní stavby vymezené jako veřejně prospěšné stavby Aktualizací č. 1 ZÚR MSK – viz bod 1).

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby.

Změnou č. 4 byly některé podmínky zpřesněny – viz textová část A. Změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm a byly doplněny podmínky pro využívání koridorů dopravní infrastruktury silniční, dopravní infrastruktury železniční.

Snahou při řešení územního plánu a jeho Změny č. 4 je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Základní koordinace byla uplatněna při procesu pořizování Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a při pořizování jeho změn č. 1, č. 2, č. 3 a ve schváleném zadání pro Změnu č. 4.

Záměry obsažené ve Změně č. 4 jsou posuzovány při projednání podle stavebního zákona v platném znění.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Platným Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na

ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm po vydání Změny č. 3 a textová část Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, kapitola F.

Rozvoj zastavitelných ploch byl Změnou č. 3 z části omezen proti návrhu v ÚP Frenštát pod Radhoštěm ve vazbě na aktualizovaný odborný demografický odhad, předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst (viz kapitola E.1). Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění Změny č. 3.

Změnou č. 4 byl demografický vývoj a vývoj výstavby bytů v území částečně aktualizován. Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, které by měly významný vliv na rozvoj území. Změnou č. 4 je vymezena zejména plocha přestavby z ploch smíšených obytných městských na plochu výroby a skladování, čím je chráněno nezastavěné území a je zajištěno hospodárné využívání zastavěného území.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či jiné pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Platným Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm jsou stanoveny v textové části A), oddíle F) obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou tedy vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

Podmínky využívání území v nezastavěném území se Změnou č. 4 nemění.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umisťování technické infrastruktury v nezastavěném území jsou zpracovány v oddíle F) textové části A) Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. Podmínky umisťování technické infrastruktury na nezastavitelných pozemcích se Změnou č. 4 nemění.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (§19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, jeho následně zpracovaných a vydaných změn č. 1 až 3 a zprávy o uplatňování územního plánu (zprac. pořizovatel – MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování).

b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemění koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm a nemá vliv na hodnoty území.

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve správním území města jsou stanoveny v textové části Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm po vydání Změny č. 3. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech A.1 až A.6 a B.1 až B.3. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textových částech B) územního plánu a jeho změn.

c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Frenštát pod Radhoštěm a jeho změn a v rámci jejich pořizování.

Řešení Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bylo také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Pro Změnu č. 4 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství*

Územním plánem a jeho změnami jsou stanoveny základní urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území včetně koncepce uspořádání krajiny. Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití je určeno, které stavby a zařízení lze v plochách umístit, ale konkrétní umístění, uspořádání a řešení staveb je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů.

e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Územním plánem a jeho změnami jsou stanoveny v textové části A), oddíle F) obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu

odpovídající územnímu plánu.

Změnou č. 4 je vymezena plocha přestavby (označená 4/P1) z části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) do ploch výroby a skladování (VS) dle zákresu v zadání s výjimkou pozemků ve vlastnictví města Frenštátu pod Radhoštěm, které jsou využívány jako plocha pro parkování a plocha zajišťující zejména dopravní prostupnost územím (parc. č. 2710/2). V plochách smíšených obytných městských byla ponechána stávající sportovní hala. Plochy obklopující plochu přestavby, které jsou ve vlastnictví města Frenštátu pod Radhoštěm, jsou Změnou č. 4 vymezeny jako stabilizované plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV).

Jako stabilizované plochy prostranství veřejných (PV) jsou vymezeny plochy, jejichž součástí jsou pozemní komunikace zajišťující dopravní obsluhu lokality Martinská čtvrť.

Důvodem tohoto podrobnějšího členění území je provedeno s ohledem na stávající charakter a využívání ploch navazujících plochu přestavby řešenou Změnou č. 4.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Územním plánem ani jeho změnami není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Konkrétní plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm ani jeho změnami navrženy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán a jeho změny vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování. Vymezeny jsou plochy výroby a skladování (VS) a plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL). Stanovené podmínky pro využívání těchto ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování.

Změnou č. 4 je vymezena plocha přestavby (označená 4/P1) z části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) do ploch výroby a skladování (VS).

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Územní plán a jeho změny vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, bydlení, občanského vybavení, rekreace a ploch prostranství veřejných včetně ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 4 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Změnou č. 4 je vymezena plocha přestavby (označená 4/P1) z části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) do ploch výroby a skladování (VS). Dále byly vymezeny koridory dopravní infrastruktury za účelem uvedení územního plánu do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti 21. 11. 2018.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Územní plán jeho změny vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Územním plánem ani jeho změnami nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Územním plánem ani jeho změnami nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené územním plánem a jeho změnami, nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Netýká se Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

Územní plán a jeho změny respektují hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené územním plánem a jeho změnami nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není platným územním plánem ani jeho Změnou č. 4 navržena.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 4 byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k doplňujícím podmínkám využívání ploch, zejména informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Řešení Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm bylo posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Pro Změnu č. 4 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadání pro Změnu č. 4 stanoveno, že pro Změnu č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nebude zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM A JEHO ZMĚNY Č. 4 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm po vydání Změny č. 3 stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy přestavby a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Vymezuje také plochy územních rezerv pro stavby, jejichž realizace se předpokládá v delším časovém horizontu, ale je potřeba stanovit taková opatření v území, která umožní dotyčnou stavbu realizovat v následujících, např. 10 letech, a stanoví omezující podmínky pro využití těchto ploch.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech územního plánu zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a jeho Změny č. 4 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Územní plán Frenštát pod Radhoštěm a jeho Změna č. 4 pořízena pro celé správní území města Frenštát pod Radhoštěm.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, která vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, byla schválena usnesením Zastupitelstva města Frenštát pod Radhoštěm dne 17. 9. 2015.

Zodpovědným projektantem Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plocha přestavby a koridory dopravní infrastruktury s rozdílným způsobem využití byly ve Změně č. 4 vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 4 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadání pro Změnu č. 4 stanoveno, že nebude pro Změnu č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

Plochy změn řešené Změnou č. 4 nezasahují na území CHKO Beskydy.

J) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Poř. číslo	Požadavky DO a KÚ, podněty sousedních obcí a připomínky ostatních	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo životního prostředí ČR odbor výkonu státní správy IX Čs. legii 5 702 00 Ostrava č. j.: MZP/2019/580/497497, ZN/MZP/2019/580/64 ze dne 10. 5. 2019 Stanovisko k návrhu změny č. 4 územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, dobývací prostory, výhradní ložiska, sesuvná a poddolovaná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.	Vzato na vědomí.
2.	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha č. j.: MPO 23742/2019 ze dne 7. 5. 2019 Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm	

<u>Závazná část:</u> Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183*/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko. S návrhem Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm souhlasíme. <u>Odůvodnění:</u> Ve správním území obce se nachází Výhradní ložisko černého uhlí Mořkov-Frenštát (ID: 3171900), výhradní ložisko černého uhlí Frenštát-západ (ID: 3144300), a výhradní ložisko zemního plynu Frenštát -západ a východ (ID: 3144301), jehož hranice je totožná s chráněným ložiskovým územím Trojanovice (ID: 14430000) a netěženým dobývacím prostorem Trojanovice (ID: 20072). Celé správní území obce se nachází v chráněném ložiskovém území vyhrazeného nerostu černé uhlí a zemní plyn Čs. části Hornoslezské pánve (ID: 14400000). V příloze č. 1 odůvodnění návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „návrh změny územního plánu“), je konstatována povinnost respektovat limity vyplývající z ochrany ložisek nerostných surovin v řešeném území (tj. dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město“, rozhodnutí MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1988, rozhodnutí MŽP č. j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004 a závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽP a zemědělství č. j. ŽPZ/16077/2007/So ze dne 17. 9. 2007. Dále je v příloze č. 1 konstatováno, že v rozhodnutí o stanovení chráněného ložiskového území Trojanovice (ID: 14430000) „<i>není ochrana ložiska formou omezení výstavby na povrchu požadována</i>“. S ohledem na výše uvedené skutečnosti lze konstatovat, že návrh změny územního plánu respektuje ochranu a využití nerostného bohatství v řešeném území.	Vzato na vědomí.
---	-------------------------

3.	Ministerstvo vnitra České republiky odbor správy majetku P. O. BOX 155/OSM 140 21 Praha 4 č. j. MV- 41941-4/OSM-2019 dne: 13. 5. 2019 <u>Vyjádření k návrhu změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm</u> k č.j.: OVÚP/7501/2019/vstra/spis 1644/2019 ze dne 14. 3. 2019 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.	Vzato na vědomí.
4.	Ministerstvo obrany ČR Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů Tychonova 1 160 01 Praha 6 č. j.: 90768/2019-1150-OÚZ-BR MO 126284/2019-1150 ze dne 25. 4. 2019 Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm - společné jednání K č. j. OVÚP/7501/2019/vstra/spis 1644/2019 Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál,	Vzato na vědomí.

	Frydek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány zájmy Ministerstva obrany ČR.	
5.	Obvodní báňský úřad Ostrava pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veslavínova 18 P. O. BOX 103 728 03 Ostrava Mor. Ostrava č. j.: SBS 09126/2019/OBÚ-05 ze dne 4. 4. 2019 <u>Stanovisko</u> Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, n e m á v ý h r a d y k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, který se týká přerážení části stabilizované plochy smíšené obytné městské do plochy výroby a skladování, z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajících se mechatronikou a ke změně vymezení využití stabilizované navazující plochy výroby a skladování na plochu přestavby.	Vzato na vědomí.

6.	Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě Na Bělidle 7 702 00 Ostrava č. j.: KHSMS13748/2019/NJ/HOK spis. zn. S-KHSMS13748/2019/NJ/HOK ze dne 24. 4. 2019 Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 14. 3. 2019, ohledně oznámení o konání veřejného jednání o vydání Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, a výzvy k uplatnění stanoviska. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S návrhem Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm souhlasí bez připomínek Odůvodnění: Na základě podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování ze dne 14.3.2019 a oznámení o vydání Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je požadavek na přearování části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování. Plocha navrhovaná ke změně způsobu využití navazuje na stabilizovanou plochu výroby a skladování. Obsahem návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva.	Vzato na vědomí.
----	--	-------------------------

7.	Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm Odbor výstavby a územního plánování (památková péče) Nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č. j. OVÚP/12175/2019/jluchesi/spis1698/2019 dne 2. 5. 2019 Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "památkový zákon"), a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává toto stanovisko: Z hlediska státní památkové péče považuje návrh Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm za přípustný bez podmínek. Odůvodnění: Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, obdržel oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. Po prostudování předmětné dokumentace a po písemném vyjádření odborné organizaci státní památkové péče konstatujeme, že k výše uvedenému návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nemá z hlediska zájmů státní památkové péče připomínky. Kulturními hodnotami řešeného území, chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou: - památková zóna: Městská památková zóna Frenštát pod Radhoštěm (dále MPZ), vyhláškou MK č. 108/2003 Sb., ze dne 1. 4. 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny, číslo ÚSKP 2398, - nemovitě kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku, k dispozici na webových stránkách NPÚ http://pamatkovykatalog.cz, - území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území. Předkládaná Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod	Vzato na vědomí.
----	---	-------------------------

	Radhoštěm se přímo nedotýká zájmů státní památkové péče a nemá negativní vliv na památkové a urbanistické hodnoty daného území. Upozorňujeme, že celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu. Veřejná část informačního systému o archeologických datech – Státní archeologický seznam ČR – je přístupná z webových stránek NPÚ. Informační systém je přístupný na adrese http://isad.npu.cz.	
8.	Městský úřad, Frenštát pod Radhoštěm odbor životního prostředí nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č. j.: OŽP/7677/2019/espur/spis1885/2019 ze dne 13. 5. 2019 Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. Dne 18. 3. 2019 obdržel Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí oznámení o projednávání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. Po prostudování Vám dáváme následující stanoviska: 1) Státní správa lesů K uplatňování stanoviska k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm jako obce s rozšířenou působností je dle ustanovení § 48a odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje. 2) Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) K posouzení a k uplatnění stanoviska k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm dle § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF), v platném znění, je příslušný orgán ochrany ZPF Krajského úřadu MSK Ostrava (§ 17a písm. a) tohoto výše uvedeného zákona. 3) Vodní hospodářství K uplatňování stanoviska k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm jako obce s rozšířenou působností je dle § 107, odst.1, písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, příslušný Krajský úřad Moravskoslezského kraje.	Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí.

	4) <u>Odpadové hospodářství</u> Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm jako dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství dle §79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů vydává k návrhu Změny č.4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, tak jak byl předložen, souhlasné stanovisko. <u>Odůvodnění:</u> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti městského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. 5) <u>Ochrana ovzduší</u> Z hlediska ochrany ovzduší, dle ust. §11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění), je k vydávání stanovisek k územním plánům a regulačním plánům dotčeným orgánem Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava. 6) <u>Ochrana přírody a krajiny</u> Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění), vydává tímto na základě oznámení o projednávání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a výzvy dotčeným orgánům, doručené odboru životního prostředí dne 18.3.2019 v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) s o u h l a s n é s t a n o v i s k o k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. <u>Odůvodnění:</u> Navrhovaná změna podle předložené dokumentace není v rozporu se zájmy a koncepcí ochrany přírody a krajiny, jejíž posuzování podle citovaného zákona přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody zejména ve vztahu k ochraně krajinného rázu včetně zachování prostupnosti území, zajištění ekologicko – stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecné druhové ochrany rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrany dřevin rostoucích mimo les, památných stromů a přechodně chráněných ploch a částí územního systému ekologické stability na místní úrovni. Navrhovanou změnou nedojde k dotčení využívání území volné krajiny a nepředpokládá se ani negativní ovlivnění urbanizované části a dotčení zákonných zájmů přírody a krajiny a zároveň zaručuje udržitelný rozvoj řešeného území.	Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí.
--	--	---

<u>Odůvodnění:</u> Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny. 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm dotčeny. <u>Odůvodnění:</u> Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. Předloženou změnou č. 4 územního plánu Frenštátu pod Radhoštěm nejsou umísťovány nové plochy na pozemky určené k plnění funkcí lesa a ani v jeho ochranném pásmu. 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem změny č. 4 územního plánu. <u>Odůvodnění:</u> Návrh změny č. 4 územního plánu respektuje veřejné zájmy vyplývající z vodního zákona. 5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává. <u>Odůvodnění:</u> Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností. 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad souhlasí	Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí.
--	---

s předloženým návrhem ÚP Frenštát pod Radhoštěm – změna č. 4, v etapě společného jednání. <u>Odůvodnění:</u> Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny jsou v návrhu změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm respektovány. Návrhem změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm jsou respektovány podmínky ochrany ÚSES, který je vymezen v souladu s koncepcí nadregionálního a regionálního ÚSES, vymezenou Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Plochy řešené změnou č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm se nacházejí mimo zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma, ptačí oblasti a evropsky významné lokality. 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování záměrů vyplývajících z návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh dle postupů daných § 4 a § 5 této právní úpravy s přihlédnutím k zásadám vymezeným Metodickým pokynem MŽP OOLP 1067/94 a s předloženým návrhem souhlasí. <u>Odůvodnění:</u> Z obsahu předložených podkladů, zejména části týkající se posouzení důsledků záměru na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu lze dovodit, že návrh nepředkládá nové požadavky změny funkčního využití území na úkor zemědělského půdního fondu, ale řeší změnu využití území plochy obsažené v dosud platném územním plánu. Krajský úřad nemá k této úpravě námitek. V daném případě tedy nedochází k rozšíření stávajícího vymezení dosud projednaných a odsouhlasených ploch na úkor zemědělské půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu. Další postupy vyplývající z úkonů předcházejících postupu odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, dle § 9 uvedeného zákona, nejsou tímto přijatým závěrem dotčeny. 8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších	Vzato na vědomí.
---	-------------------------

předpisů Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. <u>Odůvodnění:</u> V rámci stanoviska příslušného úřadu k návrhu zadání změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm (č. j. MSK 125427/2017 ze dne 19.10.2017) nebyl krajským úřadem uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona. 9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace. <u>Odůvodnění:</u> Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje. 10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. <u>Odůvodnění:</u> Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona. Závěr Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž, je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.	Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí.
---	---

10.	Ministerstvo dopravy Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 P O BOX 9 110 15 Praha 1 č. j. 297/2019-910-OPR/2 dne: 15. 5. 2019 Frenštát pod Radhoštěm - návrh ÚP - změna č. 4 <u>STANOVISKO</u> Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: <i>Z hlediska vodní, letecké dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek. <i>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány. <i>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm za následujících podmínek: - do textové části výroku územního plánu požadujeme do regulativů koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ) doplnit, že koridor pro optimalizaci a elektrizaci	Požadavek bude do regulativů výrokové části doplněn.
-----	---	---

	železniční tratě č. 323 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby vedlejší mohou být umístěny i mimo vymezený koridor. Odůvodnění: <i>Ad) drážní doprava</i> Koridor pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 je vymezen zejména pro stavbu hlavní s tím, že některé stavby související (dle § 2 odst. (9) novely zákona č. 183/2006 Sb., stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížili umístění a realizaci optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323. Z tohoto důvodu je ve výroku stanoviska uplatněna předmětná podmínka.	
11.	Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Regionální pracoviště správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Nádražní 36 756 61 Rožnov pod Radhoštěm č. j. 00919/BE/2019-2 dne: 13. 5. 2019 ZÁVAZNÉ STANOVISKO Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) vydává v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a podle ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. I. Právní a odborná východiska k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm Připomínky a požadavky k návrhu územního plánu, které Agentura uplatňuje na základě výše uvedeného zmocnění, vyplývají jednak z Výnosu MK ČSR č.j. 5373/73, o zřízení Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Výnos“), podle	Vzato na vědomí.

	kterého je posláním oblasti ochrana všech hodnot krajiny, jejího vzhledu a jejích typických znaků i přírodních zdrojů a vytváření vyváženého životního prostředí. K typickým znakům krajiny náleží zejména její povrchové utváření, její vegetační kryt, rozvržení a využití zemědělského půdního fondu a ve vztahu ke krajině také rozmístění a urbanistická skladba sídlišť, architektonické stavby a místní zástavba lidového rázu. V podmínkách ochrany je pak ve Výnosu uvedeno, že výstavba a rekreace se provádí v souladu s posláním oblasti a za tímto účelem jsou upravovány územní plány. Podle ZOPK Agentura k obsahu územního plánu stanovuje požadavky a připomínky v souladu s ustanovením: - § 25 a § 26 ZOPK, podle kterých požaduje respektovat zóny odstupňované ochrany přírody a krajiny, zejména ve vztahu k rozvoji zastavitelných ploch, dopravní infrastruktury, sportovně - rekreačního využívání území a přirozeného vodního režimu. - § 4 odst. 1 ZOPK, podle kterého požaduje respektovat ekologické funkce ÚSES - § 4 odst. 2 ZOPK, podle kterého požaduje zajistit ochranu významných krajinných prvků. Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce - § 49 a § 50 ZOPK, podle kterých požaduje respektovat ochranu biotopů zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (v měřítku územního plánu) - § 7 ZOPK, podle kterého požaduje zajistit ochranu kvalitní krajiny: tvorné zeleně, břehových porostů vodních toků, soliterních stromů ap. - § 12 a § 25 ZOPK, podle kterých požaduje zajistit ochranu krajinného rázu. Krajinným rázem zákon rozumí zejména přírodní, kulturní a historické charakteristiky určitého místa či oblasti. Podmínkami ochrany krajinného rázu je zároveň chráněn vzhled krajiny s typickými krajinnými znaky a harmonicky utvářená krajina s dochovanými památkami historického osídlení. V územním plánu jsou vyjádřeny především podmínkami využití a plošného a prostorového uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. - § 44a ZOPK, podle kterého orgány územního plánování a stavební úřady vykonávají svoji působnost tak, aby byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce zvláště chráněných území a jejich ochranných pásem, prostupnost krajiny a aby byla zachována a podporována biologická rozmanitost. Urbanistické a architektonické řešení musí respektovat měřítko, charakter a strukturu zástavby s cílem zachování rázu sídel.	
--	---	--

	pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití Ad. D.1) Dopravní infrastruktura Ad. D.1.1) Doprava silniční Přeložka silnice I/58, včetně úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách (vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční) – DS4 se nachází mimo CHKO Beskydy. Přeložka silnice II/483, včetně úpravy navazující komunikační sítě v přilehlých rozvojových plochách (vymezená plocha dopravní infrastruktury silniční) – DS1 se nachází mimo CHKO Beskydy. Plocha 1/Z1 navržená Změnou č. 1 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm se nachází mimo CHKO Beskydy. Ad. D.1.2) Doprava železniční Stavba D508 (dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK) se nachází mimo CHKO Beskydy. Koridor dopravní infrastruktury železniční (železniční trať č. 323) – stavba DZ19 (dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK) zasahuje pouze svou minimální částí do území CHKO Beskydy. Ad. D.1.3) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů Ad. D.1.4) Provoz chodců a cyklistů Ad. D.1.5) Hromadná doprava osob Ad. D.2) Technická infrastruktura Ad. D.2.1) Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou Ad. D.2.2) Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod Ad. D.2.3) Vodní režim Ad. D.2.4) Energetika Koridor technické infrastruktury - elektroenergetiky (KE) – stavba E43 (dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK) se nachází mimo CHKO Beskydy. Ad. D.2.5) Elektronické komunikace Ad. D.3) Ukládání a zneškodňování odpadů	Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí.
--	---	---

	Ad. D.4) Občanská vybavenost Ad. D.5) Veřejná prostranství Ad. E.) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin Ad. E.1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití ▪ bez připomínek Ad. E.2) Územní systém ekologické stability Ad. E.3) Prostupnost krajiny Ad. E.4) Protierozní opatření Ad. E.5) Ochrana před povodněmi Ad. E.6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny Ad. E.7) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin Ad. F.) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití Ad. F.1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití ▪ bez připomínek Ad. F.2) Podmínky využití ploch s rozdílným využití PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM) ▪ bez připomínek PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS) ▪ bez připomínek KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (KDS) ▪ bez připomínek	Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí.
--	--	---

	KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (KDZ) ▪ bez připomínek KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (KE) ▪ bez připomínek Ad. G.) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ▪bez připomínek Ad. H.) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo ▪bez připomínek Ad. I.) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb ▪bez připomínek Ad. J.) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie ▪bez připomínek Ad. K.) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření ▪bez připomínek Ad. L.) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona ▪bez připomínek Ad. M.) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části ▪bez připomínek (Posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti bylo vydáno Správou CHKO Beskydy dne 18. 10. 2017 pod č. j. 4313/BE/2017 v rámci zadání změny č. 4 se stanoviskem, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.)	Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Vzato na vědomí. Bylo respektováno při zpracování návrhu.
--	---	---

12.	Ředitelství silnic a dálnic ČR Oddělení koncepce a ÚP morava Šumavská 33 602 00 Brno č. j. 000822/11300/2019 ze dne 9. 5. 2019 Frenštát pod Radhoštěm, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský Společné jednání o návrhu změny č. 4 ÚP Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm sděluje majetkový správce dálnic silnic I. třídy následující: Předmětem návrhu Změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm je potřeba změny části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) – plocha přestavby, aktualizace zastavěného území a uvedení územního plánu do souladu s 1. aktualizací Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a také s platnou legislativou. Z hlediska našich zájmů je území města vedena silnice I/58 a také koridory D81 a D82 (označení ze ZÚR MSK) pro umístění veřejně prospěšných staveb – I/58 Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm, resp. I/58 Frenštát pod Radhoštěm, přeložka. Tyto koridory jsou vymezeny dle našich aktuálně platných podkladů. Vzhledem k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm připomínky.	Vzato na vědomí.
13.	Kateřina Špačková (p. č. 4346/80, 1573/1, 1573/6, 1573/2, 1573/7, 1574/1, 1574/2) Mgr. Martin Špaček (p. č. 4346/80, 1573/1, 1573/6, 1573/2, 1573/7, 1574/1, 1574/2) Helena Lhoťanová (p. č. 1577/1, 1577/2, 1575/2) Ing. Miroslav Lhoťan (p. č. 1577/1, 1577/2, 1575/2) všichni bytem Střelniční 980 744 01 Frenštát pod Radhoštěm Světlana Šebestová (p. č. 1611/4, 1609/2) Remon s. r. o. Žuchov 656 744 01 Frenštát pod Radhoštěm Vladimír Vrzala (p. č. 1565/1, 1565/2, 4346/16) Střelniční 128 744 01 Frenštát pod Radhoštěm Peter Lukács (p. č. 1603/10, 1603/11, 1601/4) Pod žuchovem 1047 744 01 Frenštát pod Radhoštěm	

	Návrh na připomínku změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm Předmětem navrhované připomínky je nedostatek informací o plánovaném rozšíření koridoru dopravní infrastruktury železniční poskytnutých v dokumentu zveřejněném na internetovém portálu města Frenštát pod Radhoštěm a absence oznámení plánovaných změn územního plánu majitelům dotčených pozemků. Z výše uvedených důvodů zásadně nesouhlasíme s plánovaným rozšířením koridoru dopravní infrastruktury železniční a navrhuje plánované změny neaplikovat na pozemky výše uvedených fyzických a právnických osob města Frenštátu pod Radhoštěm.	Koridor dopravní infrastruktury železniční byl vymezen na základě Aktualizace č. 1 ZÚR MSK. Jedná se o koridor nadmístního významu veřejně prospěšné stavby železniční tratě Ostrava – Valašské Meziříčí. Návrh změny ÚP bude v odůvodnění doplněn o širší informace plánovaného koridoru. Změny v území není možno projednávat samostatně s jednotlivými vlastníky, neboť projednávání návrhu územního plánu včetně jeho změn je dle § 50 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou. Ke všem vlastníkům pozemků musí být přístupováno dle správního řádu stejně.
--	---	--

14.	Krajský úřad Moravskoslezský kraj Odbor územního plánování a stavebního řádu 28. října 117 702 18 Ostrava č. j. MSK 88910/2019, ÚPS/7164/2019/Mich 326.2 S5 N, Ing. Kanclířová Ivana dne 26. 6. 2019 Stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm Vážení, dopisem doručeným dne 6. 6. 2019 jste v souladu s § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. Pořizovatelem Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „změna č. 4“), je Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování. O pořízení změny č. 4 rozhodlo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm dne 22. 6. 2017, zadání změny č. 4 bylo schváleno dne 9. 11. 2017. Důvodem pořízení změny č. 4 je potřeba změny části plochy smíšené obytné městské na plochu výroby a skladování s ohledem na potřebu rozvoje stávajícího závodu pro výrobu a skladování. Jedná se tedy o plochu přestavby, nové zastavitelné plochy se změnou č. 4 nevymezují. V rámci předložené změny je rovněž prověřen soulad Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „ÚP Frenštát“), se Zásadami územního rozvoje MSK, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „AZÚR“), které byly vydány dne 13. 9. 2018 a nabyly účinnost dne 21. 11. 2018. Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona je posuzovaná dokumentace a stanoviska, připomínky a výsledky konzultací, uplatněné v rámci společného projednání dle § 50 odst. 3 stavebního zákona. Pořizovatel předložil krajskému úřadu návrh změny č. 4 v elektronické podobě a kopie stanovisek uvedených dotčených orgánů: • Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX ze dne 10. 5. 2019 • Ministerstvo průmyslu a obchodu ze dne 7. 5. 2019 • Ministerstvo vnitra ČR ze 13. 5. 2019 • Ministerstvo obrany ČR ze dne 25. 4. 2019 • Obvodní báňský úřad ze dne 4. 4. 2019 • Krajská hygienická stanice MSK ze dne 24. 4. 2019	
-----	---	--

	• Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm ze dne 2. 5. 2019 a ze dne 13. 5. 2019 • Krajský úřad MSK ze dne 13. 5. 2019 • Ministerstvo dopravy ze dne 15. 5. 2019 • Agentura ochrany přírody a krajiny ČR ze dne 13. 5. 2019 • Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 9. 5. 2019 • Připomínky fyzických osob ze dne 30. 4. 2019 V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek: a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Krajský úřad předloženou dokumentaci posoudil dle výše uvedených hledisek a konstatuje následující: ad a) Změna č. 4 řeší zejména změnu funkčního využití plochy přestavby 4/P1 z plochy smíšené obytné městské (SM) do ploch výroby a skladování (VS). Tato dílčí změna, která se nachází uvnitř správního území města, neovlivní územní vztahy s okolními obcemi. Krajský úřad prověřil návaznost záměrů, které přesahují hranice správního území obce. Obec je dotčena záměrem dopravní infrastruktury železniční DZ19, ve změně č. 4 označen jako koridor KDZ, který ve východní části navazuje na koridor vymezený v nyní projednávané změně č. 1 Územního plánu Kunčice pod Ondřejníkem. V severní části tento koridor přechází na území obce Lichnov, kde dosud vymezen není. Změnou č. 4 je pro přeložku I/58 vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční KDS, v AZÚR označený jako D81. V Územním plánu Lichnov tento koridor dosud vymezen není. Obcí dále prochází energetický koridor, který je označen jako KE, vyplývající z AZÚR, kde je vymezen jako E43. V územních plánech sousedních obcí Lichnov a Tichá je tento záměr zakreslen, nikoliv však jako koridor. Z výše uvedeného je zřejmé, že koordinace využívání území bude zajištěna vymezením uvedených záměrů jako koridorů v nejbližších změnách územních plánů sousedních obcí. Krajský úřad upozorňuje, že následně pořizované změny územních plánů	Vzato na vědomí.
--	---	-------------------------

specifické oblasti Moravskoslezské Beskydy (G-01) s přechodovými pásmy 70 a 73. Pro rozvojovou specifickou oblast republikového významu SOB2 a pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB N1 stanovuje AZÚR požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a pro uvedené požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a pro Vyhodnocení priorit a stanovených požadavků a podmínek pro výše uvedenou rozvojovou oblast a specifické oblasti je pro UP Kunčice p. O. včetně změny č. 1 obsahem kapitoly h. 1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM A JEHO ZMĚNY Č. 4 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM. Krajský úřad nejdříve prověřil předložené vyhodnocení z hlediska naplňování priorit územního plánování kraje a respektování požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovené pro OBN1 a SOB2, které se dotýkají území města, a konstatuje, že se s tímto vyhodnocením ztotožňuje. Navržený koridor DZ19 přispěje ke zlepšení dopravní dostupnosti a napojení kraje na nadřazenou železniční síť, přeložka silnice přispěje ke zlepšení dopravního napojení obce na nadřazenou silniční síť. Navržené zdvojení vedení VNlepší zásobování energiemi je navržen rozvoj inženýrských sítí. V některých lokalitách je již nyní srostlá zástavba se soudními obcemi Trojanovice, Tichá a Lichnov, změnou č. 4 se situace nemění. Do záplavového území a do sesuvných území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Rozvoj integrované hromadné dopravy je zajištěn návrhem koridorů dopravní infrastruktury, je navržena koncepce pěší a cyklistické dopravy. Podmínky pro zajištění podmínek pro rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce města jako spádové obce je umožněn navrženou urbanistickou koncepcí. Je podpořen rozvoj ploch pro sportovní zařízení a rekreaci, plochy rekreace rodinné nejsou navrhovány. Návrhem koridoru pro optimalizaci železniční tratě a navrženými přeložkami silnic dojde ke zlepšení životního prostředí ve městě. Podmínky pro zachování a dosažení cílových specifických krajín (F-05) a (G-01) nejsou řešením předložené změny ovlivněny s ohledem na skutečnost, že předmětem této změny je plocha přestavby v zastavěném území města a návrh koridorů pro silniční a železniční dopravu, které musí ÚP Frenštát respektovat. Závěr: Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm v souladu s § 50 odst. 7 stavebního	Vzato na vědomí.
---	-------------------------

zákona z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1 a konstatuje, že nemá připomínky. Upozornění: Jak bylo již uvedeno výše, dne 13. 9. 2018 byla Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje vydána Aktualizace č. 1 ZÚR, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018. Zadání změny č. 4 schválilo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm dne 9. 11. 2017, tedy před nabytím účinnosti AZÚR. Dle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování a vydávání územního plánu. Dle § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu územního plánu. Vyhodnocování územního plánu se v souladu s § 55 odst. 1 provádí prostřednictvím zprávy o uplatňování územního plánu, kterou je pořizovatel povinen předložit zastupitelstvu obce nejméně jednou za 4 roky. Vzhledem k tomu, že poslední zpráva o uplatňování ÚP Frenštát byla krajskému úřadu předložena v červnu 2015, následující zpráva o uplatňování by měla být zpracována v letošním roce. V souladu s § 165 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, musí být obsahem zprávy o uplatňování také vyhodnocení souladu územního plánu s AZÚR a APÚR. Zatímco soulad s APÚR je v předložené dokumentaci vyhodnocen pro ÚP Frenštát včetně změny č. 4, vyhodnocení souladu s AZÚR je provedeno pouze částečně, když vyhodnocení podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín (F-05) a (G-01) je provedeno zcela formálně. Pokud pořizovatel na základě zprávy o uplatňování dospěje k závěru, že ÚP Frenštát není v souladu s AZÚR, mělo by zastupitelstvo obce rozhodnout o pořízení změny, kterou bude uveden do souladu s AZÚR. Dále je nutné upozornit na § 54 odst. 6 stavebního zákona, podle kterého je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Stanovenou lhůtu „bez zbytečného odkladu“ pro splnění povinnosti uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje je nutno vykládat tak, že obec tak musí učinit nejpozději při první	Bude rozšířeno vyhodnocení podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín (F-05) a (G-01).
--	--

	příležitosti, kdy tak učinit může. Stanovená lhůta bude zachována, pokud požadavek na uvedení územního plánu do souladu s AZÚR zastupitelstvo obce vysloví ve fázi rozhodování o vydání nyní projednávané změny formou vrácení změny k dopracování. Krajský úřad dále upozorňuje, že pro většinu funkčních ploch je v podmínkách pro prostorové uspořádání uvedena podmínka „odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě)“. Předmětná regulace, uvedená v kapitole F. 2) PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ÚZEMÍ v obecných podmínkách i v podmínkách jednotlivých funkčních ploch, reguluje přímo umístování stavby, když stanovuje konkrétní vzdálenost stavby od krajnice vozovky. Stejně tak je stanovena konkrétní vzdálenost možné výstavby od břehových hran vodního toku Lubiny. Tato regulace je v rozporu s § 43 odst. 3 stavebního zákona, podle kterého „Územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho část s prvky regulačního plánu, přičemž tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena.	Ve většině funkčních ploch v podmínkách prostorového uspořádání bude podmínka „odstup oplocení od zpevněných částí komunikací v minimální šířce 1,5 m (vyjma stávajících proluk v zástavbě)“ upravena tak, že konkrétní stanovená šířka bude nahrazena textem k zachování prostoru pro uložení inženýrských sítí. V ÚP bude upraven text, týkající se konkrétní vzdálenosti možné výstavby od břehových hran vodních toků.
--	--	--

Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm – Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (§ 53 odst. 1 stavebního zákona) včetně vyjádření obcí

Poř. číslo	Stanoviska DO, KÚ a sousedních obcí	Vyhodnocení
1.	Ministerstvo dopravy Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12 PO BOX 9 110 15 Praha 1 č. j.: 775/2019-910-UPR/2 ze dne 12. 11. 2019 Frenštát pod Radhoštěm – změna č. 4 - rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek <u>STANOVISKO</u> Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 4 územního plánu Frenštát pod Radhoštěm vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska vodní, letecké dopravy souhlasíme s rozhodnutím o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 4 územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedených dopravních hledisek. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi	Vzato na vědomí

	sledovaných dálnic a silnic I. třídy a drážní dopravy souhlasíme s rozhodnutím o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 4 územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.	
2.	Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany Odbor ochrany územních zájmů Tychonova 1 160 01 Praha 6 sp. zn.: 96613/2019-1150-OÚZ-BR MO 339716/2019-1150 ze dne: 22. 11. 2019 Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm K čj. OVÚP/30524/2019/vstra/spis 5961/2019 Odbor ochrany územních zájmů, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci. <u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Ministerstvo obrany nemá k Návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm připomínky.	Vzato na vědomí

3.	Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1 č. j.: MPO 85749/2019 ze dne 26. 11. 2019 Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 4 územního plánu Frenštát pod Radhoštěm ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm souhlasíme bez připomínek. ODŮVODNĚNÍ: Žádná z námitek či připomínek se netýká problematiky ochrany a využití nerostného bohatství, představovaného na správním území města výhradními ložisky černého uhlí Mořkov-Frenštát (ID:3171900), Frenštát-západ (ID: 3144300) a Frenštát-východ (ID:3144200), výhradním ložiskem zemního plynu Frenštát-západ a východ (ID:3144301), chráněnými územími Trojanovice (ID:14430000) a Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000) a netěženým dobývacím prostorem Trojanovice (ID: 20072).	Vzato na vědomí
4.	Obvodní báňský úřad Ostrava Vešlavínova 18 P. O. BOX 103 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava č. j.: SBS 41055/2019/OBÚ-05 ze dne 18. 11. 2019 <u>Stanovisko – Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z veřejného projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</u> Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního	Vzato na vědomí.

	dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., <u>uplatňuje stanovisko</u> k výše uvedené věci, ve kterém nemá připomínky k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z veřejného projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.	
5.	Ministerstvo vnitra České republiky Odbor správy majetku Oddělení správy nemovitého majetku Nad Štolou 3 P. O. BOX 21 170 34 Praha 7 ze dne 21. 11. 2019 Ve věci projednávání Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm jsme Vám dne 13. 5. 2019 zastali vyjádření Ministerstva vnitra č. j.: MV-41941-4/OSM-2019ze dne 13. 5. 2019, ve kterém uvádíme, že se v lokalitě Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nenachází vymezené území pro zajištění bezpečnosti státu ve smyslu §175, zákona č. 183/2006 SB., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V souladu s ust. § 53 odst. 1 a předchozího vyjádření nebudeme uplatňovat stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.	Vzato na vědomí
6.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost Senovážné náměstí 9 110 00 Praha 1 č. j.: SÚJB/RO/22332/2019 ze dne 22. 11. 2019 Věc: Stanovisko Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k tvorbě územně plánovací dokumentace/politice územního rozvoje ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) K Vaší žádosti o stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm ze dne 12. 11. 2019, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon),	Vzato na vědomí

	sdělujeme, že s navrženým územním plánem z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky. Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.	
7.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK Na Obvodu 1104/51 703 00 Ostrava – Vítkovice č. j.: SVS/2019/143180-T ze dne: 25. 11. 2019 Stanovisko k územnímu plánu Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto <u>závazné stanovisko:</u> Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm <u>souhlasí.</u> Odůvodnění: Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.	Vzato na vědomí
8.	Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje Výškovická 40 700 30 Ostrava – Zábřeh Územní odbor Nový Jičín Zborovská 5 741 11 Nový Jičín č. j.: HSOS-10496-2/2019	

	ze dne: 27. 11. 2019 Název: Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm Řešené území: Město Frenštát pod Radhoštěm Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm Předložená dokumentace: Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán podle ustanovení § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), ve smyslu ustanovení §4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, a s výše uvedenou dokumentací souhlasí bez připomínek. Odůvodnění Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, ve vztahu k civilní ochraně a ochraně obyvatelstva a zároveň splňuje požadavky civilní ochrany k územnímu plánu podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.	Vzato na vědomí
9.	Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm OVÚP, silniční správní úřad nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č. j. OVÚP/31749/2019/jbartos/spis6197/2019 ze dne 22. 11. 2019 Sdělení k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní úřad s rozšířenou působností, jako věcně příslušný podle § 40 odst. 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“) uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení staveb místních a účelových	Vzato na vědomí

	komunikací. Na základě výzvy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, ze dne 12. 11. 2019, č. j. OVÚP/30524/2019/vstra/spis5961/2019 Vám sdělujeme, že Silniční správní úřad nemá připomínky či námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.	
10.	Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm OVÚP, orgán státní památkové péče nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č. j. OVÚP/31863/2019/jluchesi/spis6216/2019 ze dne 25. 11. 2019 Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 zákona č. 201/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává toto stanovisko: Z hlediska státní památkové péče nemá připomínky či námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.	Vzato na vědomí
11.	Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č. j.: OŽP/30562/2019/espur/spis4998/2019 ze dne: 25. 11. 2019 Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí obdržel dne 12.11.2019 návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, který zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí jako dotčený orgán ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, Vám sděluje, že v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona nebude uplatňovat stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.	Vzato na vědomí

12.	Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě Na Bělidle 7 702 00 Ostrava č. j.: KHSMS60358/2019/NJ/HOK ze dne 21. 11. 2019 Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 12. 11. 2019, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek vznesených v k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko: S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm souhlasí bez připomínek. Odůvodnění: Na základě podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 12. 11. 2019, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek vznesených v k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Obsah návrhu rozhodnutí úřadu územního plánování o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných v	Vzato na vědomí

	rámci projednávání návrhu změny územního plánu Frenštát pod Radhoštěm, není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb., ochraně veřejného zdraví.	
13.	Ministerstvo životního prostředí ČR Odbor výkonu státní správy IX Čs. legii 5 702 00 Ostrava č. j.: MZP/2019/580/1569, ZN/MZP/2019/580/64 ze dne: 27. 11. 2019 Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 4 územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.	Vzato na vědomí
14.	Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a 130 00 Praha 3 – Žižkov Pobočka Nový Jičín Husova 2003/13 741 11 Nový Jičín ze dne: 2. 12. 2019 Vyjádření k výzvě Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ustanovení § 19 písm. c), k), l) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 12. 11. 2019 Výzvu k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek ve věci vyhodnocení výsledků veřejného projednání návrhu Změny	

	č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. K dnešnímu dni v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm není zpracován plán společných zařízení, to znamená, že dosud neproběhly a rovněž nejsou plánovány žádné pozemkové úpravy. Pobočka Nový Jičín k předloženému návrhu nemá připomínky.	Vzato na vědomí
15.	Agentura ochrany přírody a krajiny ČR Správa CHKO Beskydy Nádražní 36 756 61 Rožnov pod Radhoštěm č. j.: 04215/BE/2019-2 ze dne: 26. 11. 2019 Věc: Stanovisko dotčeného orgánu k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“), jako orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) a v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „Stav Z“), na základě výzvy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, č.j. OVÚP/30524/2019/vstra/spis 5961/2019 ze dne 12.11.2019, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2, písm. g) ZOPK k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm toto STANOVISKO I. Předmětem návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm dle ustanovení § 52 stavebního zákona je námitka: - Ing. Marek Závodník, Tršice 330 a Ing. Kateřina Kavanová, Pionýrská 248/13, Brno (zastoupení společnosti RIVEREZA,	Vzato na vědomí

	a.s., Josefa Václava Sládka 41, Frýdek-Místek) Námítky jsou vztaženy k pozemkům mimo území CHKO Beskydy. II. Předmětem návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci společného jednání o návrhu změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm dle ustanovení § 50 stavebního zákona jsou připomínky: - Kateřina Špačková, Střelniční 980, Frenštát pod Radhoštěm Připomínky jsou vztaženy k pozemkům mimo území CHKO Beskydy. - Mgr. Martin Špaček, Střelniční 980, Frenštát pod Radhoštěm Připomínky jsou vztaženy k pozemkům mimo území CHKO Beskydy. - Helena Lhoťanová, Střelniční 980, Frenštát pod Radhoštěm Připomínky jsou vztaženy k pozemkům mimo území CHKO Beskydy. - Ing. Miroslav Lhoťan, Střelniční 980, Frenštát pod Radhoštěm Připomínky jsou vztaženy k pozemkům mimo území CHKO Beskydy - Světlana Šebestová, Remon s.r.o., Žuchov 656, Frenštát pod Radhoštěm Připomínky jsou vztaženy k pozemkům mimo území CHKO Beskydy - Vladimír Vrzala, Střelniční 128, Frenštát pod Radhoštěm Připomínky jsou vztaženy k pozemkům mimo území CHKO Beskydy - Peter Lukács, Pod Žuchovem 1047, Frenštát pod Radhoštěm Připomínky jsou vztaženy k pozemkům mimo území CHKO Beskydy Agentura vyhodnotila návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm ve smyslu znění ZOPK a ve smyslu Výnosu MK ČSR č. j. 5373/73 ze dne 5.3.1973, kterým byla zřízena Chráněná krajinná oblast Beskydy (dále jen „zřizovací výnos CHKOB“).	Vzato na vědomí Vzato na vědomí
16.	ČK – Státní energetická inspekce Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj Provozní 1 722 00 Ostrava -Třebovice č. j.: SEI-6203/2019/80.102-2 ze dne: 28. 11. 2019 <u>Vyjádření k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č.4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm</u>	

	S odvoláním na Vaši Výzvu – Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm ze dne 12.11.2019 vydává Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj Státní energetické inspekce následující vyjádření: Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem dle ustanovení § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů: „Státní energetická inspekce je dotčeným orgánem státní správy při pořizování politiky územního rozvoje a územní plánovací dokumentace, pokud umisťují výrobní elektřiny nebo výrobní tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW. Státní energetická inspekce je dále dotčeným orgánem státní správy při pořizování územní plánovací dokumentace v případě, že pro dané území je vydána územní energetická koncepce.“ Státní energetická inspekce není dotčeným orgánem státní správy v řízení k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm z těchto důvodů: - Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm neumisťují výrobní elektřiny nebo výrobní tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW. - Město Frenštát pod Radhoštěm nemá pro svůj územní obvod zpracovanou územní energetickou koncepci.	Vzato na vědomí
17.	Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství 28. října 117 702 18 Ostrava č. j.: MSK 165966/2019 ŽPZ/33459/2019/Ham ze dne 2.12.2019 Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 4 územního plánu (ÚP) Frenštát pod Radhoštěm Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto	

	jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm toto koordinované stanovisko: 1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem ÚP Frenštát pod Radhoštěm změna č. 4 (§ 53 odst. 1). Odůvodnění: Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem ÚP Frenštát pod Radhoštěm změna č. 4 (§ 53 odst. 1). Z návrhu nevyplývají změny, které by měly vliv na městskou památkovou zónu, tzn. navrhovaná změna nebude mít negativní vliv na její historické, architektonické a urbanistické hodnoty. 2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné krajským úřadem dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nejsou dotčeny. Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 4 ÚP Frenštát pod Radhoštěm, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny. 3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje k návrhu ÚP Frenštát pod Radhoštěm změna č. 4, ve fázi vyhodnocení námitek a připomínek dle § 53 odst. 1 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.	Vzato na vědomí Vzato na vědomí Vzato na vědomí
--	--	--

Odůvodnění: Dle § 48a odst. 2 písm. b) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí s rozšířenou působností. V rámci návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitce podaných v rámci projednání návrhu změny ÚP Frenštát pod Radhoštěm změna č. 4, nebyly umístovány nové plochy na pozemky určené k plnění funkcí lesa. 4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad jako dotčený orgán podle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územního plánu. Odůvodnění: Vypořádání námitek se nedotýká zájmů chráněných vodním zákonem. 5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností. 6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách k návrhu změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. Odůvodnění: Námitky se netýkají zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, které je příslušný hájit krajský úřad. 7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního	Vzato na vědomí Vzato na vědomí Vzato na vědomí
--	--

fondy, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady z hlediska dosud přijatého stanoviska v rámci předchozí fáze projednávání změny územního plánu a současně zásad vymezených § 4 a § 5 uvedené právní úpravy, a s předloženým návrhem souhlasí. Odůvodnění: Pokud se týká předložených podkladů, je zřejmé, že se zde nepředkládají požadavky dalšího možného rozšíření funkčního využití území na úkor zemědělské půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu, přičemž je v platnosti stávající projednání záměru v území souvisejícího s dotčením zemědělské půdy. 8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů	Vzato na vědomí
Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námítky k vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námítkách k návrhu územně plánovací dokumentace. Odůvodnění: Návrh vyhodnocení připomínek a námitek k územně plánovací dokumentaci není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje. 9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)	Vzato na vědomí
Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny. Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona. 10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon	Vzato na vědomí

	nedostatky z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 3 a se Zásadami územního rozvoje MSK, ve znění aktualizace č. 1.	
19.	Obec Bordovice Bordovice 130 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 22. 11. 2019 Vyjádření ke změně č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm Obec Bordovice nebude k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm uplatňovat žádné stanovisko.	Vzato na vědomí
20.	Obec Tichá Tichá 1 742 74 Tichá č. j.: OBEC-TICH-1120/2019 ze dne 25. 11. 2019 <u>Sdělení</u> Obec Tichá vzala na vědomí Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek č. j. OVÚP/30524/2019/vstra/spis 5961/2019 ze dne 12. 11. 2019. Obec Tichá nebude uplatňovat stanovisko k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. Obec Bordovice nebude k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm uplatňovat žádné stanovisko.	Vzato na vědomí
21.	Obec Trojanovice Trojanovice 210 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č.j. OÚ Tj1540/2019/On ze dne 25. 11. 2019 Stanovisko – Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek ve věci Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm Dne 12. 11. 2019 jsme obdrželi Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek ve věci Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm. V souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona <u>nebude uplatňovat stanovisko</u> k tomuto. Návrhu rozhodnutí o vyhodnocení připomínek.	Vzato na vědomí

22.	Obec Lichnov Lichnov 90 742 75 Lichnov č. j.: OBEC-LICHN779/2019 ze dne: 2.12.2019 Věc: sdělení Obec Lichnov nemá námitky k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.	Vzato na vědomí
23.	Obec Kunčice pod Ondřejníkem Kunčice pod Ondřejníkem 569 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem č. j.: Kunc1828/2019 ze dne: 29. 11. 2019 <u>Sdělení – „Výzva-Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek“</u> V souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona nebudeme uplatňovat stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek ve věci Změny č. 4 Územního plánu města Frenštát p. R.	Vzato na vědomí
24.	Město Frenštát pod Radhoštěm nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Ondřejníkem č. j.: OIR/32563/2019/ldrachov/spis4929/2019 ze dne: 29. 11. 2019 Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm Na základě Vaší výzvy ve věci Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k Návrhu změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm z 12. 11. 2019 sdělujeme, že v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona nebudeme uplatňovat stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.	Vzato na vědomí

K) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Pro Změnu č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území (viz text výše - kapitola I).

L) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že pro Změnu č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území, není stanovisko Krajského úřadu podle § 50, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů požadováno.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

NÁVRH ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

uplatněných v rámci veřejného projednávání návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „Změny č. 4 ÚP“)

- dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“),
- zpracováno a projednáno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu.

Námítky veřejnosti uplatněné v řízení o vydání Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm

Veřejné projednání se konalo dne 11. 9. 2019 v 15 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 18. 9. 2019) uplatnit dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých měly uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

V oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 4 ÚP bylo uvedeno poučení, že dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění, zpracované ve smyslu § 68 správního řádu

Námitky veřejnosti včetně návrhu rozhodnutí:

1. Ing. Marek Závodník

**Tršice 330
783 57 Tršice**

a

**Ing. Kateřina Kavanová
Pionýrská 248/13
602 00 Brno, Ponava,**

které na základě plné moci zastupuje společnost

RIVERENZA, a. s.

**Josefa Václava Sládka 41
738 01 Frýdek – Místek**

Zastoupená: **Ing. Liborem Pernicou**, předsedou představenstva a
JUDr. Davidem Veličkou, členem představenstva

námitka ze dne 16. 9. 2019, č. j. 24786-19/OVÚP

Podatele jsou zplnomocnění zastupovat vlastníky v námitce uvedených pozemků ke všem úkonům, jednáním a zastupování při projednávání veškerých změn Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

Znění námítky:

Námitky proti návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm

Jako zplnomocnění zástupci vlastníků níže uvedených pozemků, dotčených řešením návrhu změny č. 4 územního plánu, paní **Ing. Kateřiny Kavanové**, bytem Brno, Ponava, Pionýrská 248/13, PSČ 602 00, dat. nar. 25.01.1987 a pana **Ing. Marka Závodníka**, bytem Tršice, č.p. 330, PSČ 783 57, dat. nar. 12.09.1974, a zároveň jako oprávněný investor, tj. společnost RIVERENZA a.s., se sídlem Frýdek-Místek, Josefa Václava Sládka 41, PSČ 738 01, IČ 277 56 963, v souladu s § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon,

podáváme v zákonné lhůtě námitky proti návrhu změny č. 4 územního plánu

kterými jsou dotčeny pozemky, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 6840 pro k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, Obec Frenštát pod Radhoštěm, a to:

- pozemek p.č. KN st. 483 o výměře 160 m², zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště,
- pozemek p.č. KN st. 487 o výměře 209 m², zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště,
- pozemek p.č. st. 488 o výměře 780 m², zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště,
- pozemek p.č. KN st. 490 o výměře 566 m², zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště,
- pozemek p.č. KN st. 495 o výměře 386 m², zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště,
- pozemek p.č. KN st. 941 o výměře 285 m², zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště,
- pozemek p.č. KN 494/1 o výměře 279 m², ostatní plocha - jiná plocha,

- pozemek p.č. KN 494/2 o výměře 219 m2, ostatní plocha - jiná plocha,
- pozemek p.č. 495/1 o výměře 62 m2, ostatní plocha - jiná plocha,
- pozemek p.č. KN 496 o výměře 476 m2, zahrada,
- pozemek p.č. KN 500/1 o výměře 1326 m2, zahrada,
- pozemek p.č. KN 500/2 o výměře 52 m2, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- pozemek p.č. KN 503/1 o výměře 167 m2, ostatní plocha - jiná plocha,
- pozemek p.č. KN 503/2 o výměře 201 m2, ostatní plocha - jiná plocha,
- pozemek p.č. 4292/7 o výměře 207 m2, ostatní plocha - ostatní komunikace,
- pozemek p.č. KN 4715 o výměře 334 m2, ostatní plocha - jiná plocha,
- pozemek p.č. KN 4722 o výměře 347 m2, ostatní plocha - jiná plocha,

(Dále jen v textu níže souhrnně „**Dotčené pozemky**”).

Změny/doplnění provedené v textové části odst. F2 (*Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch*) změni výklad způsobu využití pozemků v Ploše smíšené obytné městské (SM) a tím se dotýkají Dotčených pozemků, které jsou dle platného územního plánu právě v Ploše smíšené obytné městské (SM).

Znění námitek podané v souvislosti se Změnou č. 4 Územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm:

1. Veškeré změny realizované v Návrhu změny č. 4 Územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm, které jsou odůvodněny splněním pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona (viz. Kapitola „splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona, str. 15 Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu) je nutno považovat za nezákonné a požadujeme jejich úplné vypuštění z projednávané Změny č. 4 Územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm.

Odůvodnění:

Nebylo prokázáno a doloženo, že závazné pokyny pro tyto změny schválilo zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm tak, jak vyžaduje § 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., Stavebního zákona s odkazem na § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon.

2. Pakliže by se prokázalo, že závazné pokyny (pokyny po projednání podle § 50 stavebního zákona) byly řádně schváleny zastupitelstvem města Frenštát pod Radhoštěm, namítáme skutečnost, že návrh Změny č. 4 Územního plánu je v rozporu s těmito pokyny.

Odůvodnění:

V návrhu Změny č. 4 Územního plánu ve výroku a jeho textové části v odst. F.2 (*Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch*) zavádí/doplňuje nový pojem „Stavby pro obchod” a zejména pojem „Obchodní zařízení”, který měl, dle pokynů po projednání dle § 50 stavebního zákona pro zpracování návrhu změny územního plánu, nahradit stávající pojem „Obchodní centrum”. V daném případě pokyny nejsou dodrženy, jelikož pojem „Obchodní centrum” je ponechán a pojem „Obchodní zařízení” je zcela

nový. Návrh změny č. 4 Územního plánu v textové části v odst. F.2 (Plochy smíšené obytné městské - SM) a doplnění pojmu „Obchodní zařízení“ jde tak nad rámec schváleného zadání pro Změnu č. 4 Územního plánu a údajných, dle našeho názoru, neschválených pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu.

Vytvoření nového pojmu „Obchodní zařízení“ vnímáme jako účelovou snahu znemožnit realizaci investičního záměru oprávněného investora na dotčených pozemcích, jelikož oprávněný investor požádal o vydání územního rozhodnutí, které je vedeno pod č.j. OVÚP/22261/2019/rkrig/spis3850/2019 na základě žádosti ze dne 26.06.2019 o vydání rozhodnutí o umístění stavby — Multifunkční centrum Záhuní Frenštát pod Radhoštěm.

Jakákoliv změna pojmu dále uváděných v podmínkách pro využití ploch by dala možnost podat návrh na přezkum vydaného závazného stanoviska orgánu územního plánování svědčícího ve prospěch oprávněného investora s tím, že jakákoliv změna územního plánu, kterou by mohlo dojít ke změně výkladu pojmů v ploše využití „Plochy smíšené obytné městské (SM)“ před nabytím právní moci územního rozhodnutí dává možnost přezkoumat závazné stanovisko, zda je v souladu i s novým územním plánem, resp. Změnou č. 4 k Územnímu plánu.

Veškeré změny dle pokynů po projednání dle § 50 stavebního zákona, především však změny v odst. F2 (*Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch*), které se zásadně dotýkají ploch v části plochy smíšené obytné městské - SM, tudíž považujeme za nezákonné, jelikož nebyly provedeny v souladu se zadáním a na základě neschválených pokynů tak, jak vyžaduje § 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, tudíž požadujeme jejich úplné vypuštění z projednávané Změny č. 4 Územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm.

(pozn. Právým a jediným důvodem pořízení Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm je potřeba změny části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) z důvodu potřeby rozvoje závodu v oblasti průmyslové výroby a skladování zabývajících se mechatronikou. (str. č. 1 Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu), a to na základě žádosti společnosti Continental Automotive Czech Republic s.r.o. a pana Tomáše Chuděje ze dne 6.6.2017). (str. 1 Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu).

3. Změny/doplnění provedené v textové části odst. F2 (*Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch*) změny výklad způsobu využití pozemků v Ploše smíšené obytné městské (SM) a tím se ve skutečnosti dotýkají území, které nebylo vymezeno schváleným zadáním pro Změnu č. 4 Územního plánu a jsou tedy z našeho pohledu **nezákonné**.

Odůvodnění:

Ze schváleného zadání pro Změnu č. 4 Územního plánu jednoznačně vyplývá, že předmětem této změny mají být plochy v území, jež je definováno v grafické příloze schváleného zadání pro Změnu č. 4 Územního plánu, a to na základě žádosti společnosti Continental Automotive Czech Republic s.r.o. a pana Tomáše Chuděje ze dne 06.06.2017.

4. Navržená Změna č. 4 Územního plánu je v plném rozporu s tvrzením, že změny v Území navržené Změnou č. 4 Územního plánu jsou řešeny komplexně s cílem dosažení obecně

prospěšného **souladu** veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. (str. 1 *Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu*).

Odůvodnění:

Navržená Změna Č. 4 Územního plánu dle našeho názoru poškozuje soukromý zájem vlastníků pozemků, oprávněného investora, tj. společnosti RIVERENZA a.s. na Dotčených pozemcích potažmo poškozuje veřejný zájem obce Frenštát pod Radhoštěm, která má uzavřeny smluvní vztahy s oprávněným investorem (jmenovitě se jedná o smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu k provedení stavby ze dne 28.06.2019, smlouvu o budoucí směnné smlouvě ze dne 28.06.2019 a smlouvu o právu k provedení stavby ze dne 28.06.2019), a to tím, že mění a zavádí nové pojmy uváděné v podmínkách pro využití ploch v textové části v odst. F.2 (*Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch*) územního plánu. **V této souvislosti upozorňujeme na možný vznik škody pro všechny dotčené subjekty.**

Zároveň považujeme postup zástupce pořizovatele ve věci pořízení změny za hrubé zneužití pravomoci úřední osoby, jelikož v návrhu jsou obsaženy změny, které jdou nad rámec zadání a nejsou schváleny příslušnými orgány města Frenštát pod Radhoštěm tak, jak vyžaduje § 50 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, s odkazem na § 6 odst. 5 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon.

S ohledem na skutečnost, že tento nezákonný postup je realizován opakovaně, máme za to, že jde o úmyslné jednání s cílem poškodit vlastníky pozemku a oprávněného investora, tj. společnost RIVERENZA a.s.

RIVERENZA a.s.

jako zplnomocněný zástupce vlastníků pozemků a oprávněný investor jednající:

Ing. Libor Pernica, předseda představenstva

Ing. Pavel Velička, člen představenstva

JUDr. David Velička, člen představenstva

Přílohy:

Plná moc udělená společnosti RIVERENZA, a. s., od vlastníků pozemků ze dne 4. 9. 2019

Výpis z obchodního rejstříku společnosti RIVERENZA, a. s., ze dne 11. 9. 2019

Vymezení území dotčeného námitkou

Příloha č. 1:

Plná moc udělená společnosti RIVERENZA, a. s., od vlastníků pozemků ze dne 4. 9. 2019

PLNÁ MOC K ZASTUPOVÁNÍ MAJITELE NEMOVITÝCH VĚCÍ

Ing. Kateřina Kavanová, r.č. 875125/6316
bytem: Brno, Ponava, Pionýrská 248/13, 602 00
Ing. Marek Závodník, r.č. 740912/5702
bytem: Tršice, č.p. 330, 783 57

vlastník ideální 1/2

vlastník ideální 1/2

Spoluvlastníci níže uvedených nemovitých věcí, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 6840 pro k.ú. Frenštát pod Radhoštěm, Obec Frenštát pod Radhoštěm:

- pozemek p.č. KN st. 483 o výměře 160 m², zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště,
- pozemek p.č. KN st. 487 o výměře 209 m², zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště,
- pozemek p.č. KN st. 488 o výměře 780 m², zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště,
- pozemek p.č. KN st. 490 o výměře 566 m², zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště,
- pozemek p.č. KN st. 495 o výměře 386 m², zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště,
- pozemek p.č. KN st. 941 o výměře 285 m², zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště,
- pozemek p.č. KN 494/1 o výměře 297 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- pozemek p.č. KN 494/2 o výměře 219 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- pozemek p.č. KN 495/1 o výměře 62 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- pozemek p.č. KN 496 o výměře 476 m², zahrada,
- pozemek p.č. KN 500/1 o výměře 1326 m², zahrada,
- pozemek p.č. KN 500/2 o výměře 52 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- pozemek p.č. KN 503/1 o výměře 167 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- pozemek p.č. KN 503/2 o výměře 201 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- pozemek p.č. KN 4292/7 o výměře 207 m², ostatní plocha - ostatní komunikace,
- pozemek p.č. KN 4715 o výměře 334 m², ostatní plocha - jiná plocha,
- pozemek p.č. KN 4722 o výměře 347 m², ostatní plocha - jiná plocha,

(dále jen **zmocnitel**)

udělují tímto

PLNOU MOC

RIVERENZA a.s.

vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl B, vložka 4182

sídlo: Frýdek-Místek, Josefa Václava Sládka 41, PSČ: 738 01

IČ: 27756963

DIČ: CZ27756963

zastoupená: Ing. Liborem Pernicou, předsedou představenstva

JUDr. Davidem Veličkou, členem představenstva

(dále jen **zmocněnec**)

ke všem úkonům, jednáním a zastupování zmocnitele při projednávání veškerých změn územního plánu města Frenštát pod Radhoštěm.

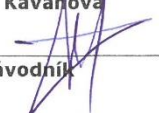
Zmocněnec je oprávněn jménem zmocnitelů v souvislosti s předmětem této plné moci podávat námítky a připomínky, doplňovat je, jednat s pořizovatelem změn územního plánu, se všemi dotčenými úřady a orgány, podepisovat veškeré písemnosti, podávat opravné prostředky, vzdávat se odvolání proti rozhodnutí dotčených úřadů, podávat sdělení a žádosti na změny či zrušení vydaných rozhodnutí (i pravomocných) a přijímat jménem zmocnitelů doručované písemnosti. Zmocněnec se zavazuje na základě této plné moci zastupovat zmocnitele řádně, s náležitou odbornou péčí a vždy tak, aby byly v plném rozsahu šetřeny oprávněné zájmy zmocnitele.

zmocnitelé:

V OLDMOUČI dne 4. 9. 2019

V OLDMOUČI dne 4. 9. 2019


Ing. Kateřina Kavanová


Ing. Marek Závodník

Plnou moc přijímám v plném rozsahu.

zmocněnec

V OLDMOUČI dne 4. 9. 2019


RIVERENZA a.s.

Ing. Libor Pernica, předseda představenstva
JUDr. David Velička, člen představenstva

Příloha č. 2:

Výpis z obchodního rejstříku společnosti RIVERENZA, a. s., ze dne 11. 9. 2019

Výpis	
z obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 4182	
Datum vzniku a zápisu:	23. listopadu 2007
Spisová značka:	B 4182 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	RIVERENZA a.s.
Sídlo:	Josefa Václava Sládka 41, Místek, 738 01 Frýdek-Místek
Identifikační číslo:	277 56 963
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán - představenstvo:	
předseda představenstva:	
Ing. LIBOR PERNICA, dat. nar. 1. ledna 1977 Lipová 293/6, 779 00 Bystrovany Den vzniku funkce: 5. prosince 2016 Den vzniku členství: 5. prosince 2016	
člen představenstva:	
Ing. PAVEL VELIČKA, dat. nar. 15. června 1955 Josefa Václava Sládka 41, Místek, 738 01 Frýdek-Místek Den vzniku členství: 5. prosince 2016	
člen představenstva:	
JUDr. DAVID VELIČKA, dat. nar. 12. června 1982 Štorkánova 3236/16, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku členství: 5. prosince 2016	
Počet členů:	3
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná a podepisuje předseda představenstva společně s alespoň jedním dalším členem představenstva. Podepisování za společnost se děje tak, že ke svému jménu a funkci připojí svůj vlastnoruční podpis předseda představenstva a alespoň jeden další člen představenstva.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	
BARBORA HECZKOVÁ, dat. nar. 24. února 1985 Štorkánova 3236/16, Smíchov, 150 00 Praha 5 Den vzniku členství: 5. prosince 2016	
Počet členů:	1
Akcie:	100 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 20 000,- Kč
Základní kapitál:	2 000 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

17 180

Návrh rozhodnutí o námitce č. 1:

Námitka č. 1 společnosti RIVERENZA, a. s., ze dne 16. 9. 2019, č. j. 24786/OVÚP se **zamítá.**

Vyhodnocení námitky č. 1:

Podatel namítá, že veškeré změny realizované v návrhu Změny č. 4 ÚP, které jsou odůvodněny splněním pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona (viz. Kapitola „Splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona“ str. 15 Odůvodnění Změny č. 4 ÚP), jsou nezákonné s odůvodněním, že nebylo prokázáno ani doloženo, že pokyny po projednávání schválilo zastupitelstvo, jak dle názoru podatele vyžaduje § 50 odst. 1 stavebního zákona.

Pořizovatel uvádí, že kapitola „*SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁVÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA*“ str. 15 odůvodnění Změny č. 4 ÚP obsahuje pokyny pro projektanta na úpravu návrhu změny územního plánu po společném jednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, městem a sousedními obcemi. Dále obsahuje pokyny na doplnění návrhu dle požadavků občanů a požadavky pořizovatele, které vyplynuly z prověření dosud platného územního plánu. Nadpis této kapitoly je dle námitky podatele zavádějící, bude proto doplněn o text „*A VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 51 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA*“. Nový nadpis pokynů pro projektanta bude znít „*SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁVÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU DLE § 51 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA*“.

Pořizovatel dále sděluje, že návrh Změny č. 4 ÚP byl zpracován na základě zadání, které schválilo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm dne 9. 11. 2017 na svém 24. zasedání pod č. usnesení 432/24/ZM/2017. Dle § 50 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel pořídí pro obec zpracování návrhu na základě schváleného zadání nebo schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. Z uvedeného § znění vyplývá, že pokud se zpracovává a schvaluje zadání územního plánu, nezpracovávají se a neschvalují se pokyny pro zpracování návrhu územního plánu. V případě Změny č. 4 ÚP nemohlo být pořizovatelem prokázáno ani doloženo, že pokyny pro zpracování návrhu byly schváleny zastupitelstvem města, neboť nebyly zpracovány. **Návrh Změny č. 4 ÚP byl zpracován zákonným postupem pouze na základě schváleného zadání.**

Z uvedených důvodů se námitka č. 1 zamítá.

Návrh rozhodnutí o námitce č. 2:

Námitka č. 2 společnosti RIVERENZA, a. s., ze dne 16. 9. 2019, č. j. 24786/OVÚP se **zamítá.**

Vyhodnocení námitky č. 2:

Podatel uvádí, že pokud byly zastupitelstvem města schváleny pokyny podle § 50 stavebního zákona, je návrh Změny č. 4 ÚP s těmito pokyny v rozporu.

Podatel dále v odůvodnění námitky uvádí, že v textové části výroku změny územního plánu v bodě F.2 (Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch) byl zaveden/doplněn nový pojem „stavba pro obchod“ a zejména pojem „obchodní zařízení“. Pojem „obchodní zařízení“ měl být dle pokynů po projednání dle § 50 stavebního zákona nahrazen pojmem „obchodní centrum“. Tím, že byl pojem „obchodní centrum“ ponechán,

nebyly splněny uvedené pokyny. Doplnění uvedených pojmů bylo provedeno nad rámec schváleného zadání a neschválených pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu. Vytvořením nového pojmu „*obchodní zařízení*“ vnímá podatel jako účelovou snahu znemožnit realizaci investičního záměru investora/podatele.

K námitce č. 2 pořizovatel uvádí, že návrh Změny č. 4 ÚP byl zpracován na základě zadání, které schválilo Zastupitelstvo města Frenštát pod Radhoštěm dne 9. 11. 2017 na svém 24. zasedání. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu podle § 50 stavebního zákona zpracovány nebyly, neboť bylo zpracováno a schváleno zadání. Z toho vyplývá, že návrh Změny č. 4 ÚP nemůže být v rozporu s pokyny pro zpracování návrhu, neboť nebyly vůbec zpracovány. Návrh Změny č. 4 ÚP byl zpracován zákonným postupem dle § 50 odst. 1 stavebního zákona na základě schváleného zadání.

Do textové části návrhu Změny č. 4 ÚP byl doplněn **výklad** pojmu *stavba pro obchod* a **výklad** pojmu *obchodní zařízení*, nikoliv pojmy samotné. S pojmem *stavba pro obchod* a pojmem *obchodní zařízení* pracuje již Územní plán Frenštát pod Radhoštěm úplné znění po změně č. 3. Tyto pojmy jsou uvedeny v bodě F.2 – **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH**, a to ve využití hlavním, přípustném a využití nepřipustném v plochách smíšených obytných městských, smíšených obytných městských – komerčních, plochách bydlení hromadného, bydlení individuálního, smíšených obytných venkovských plochách, plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského zařízení – komerčních zařízení velkoplošných, plochách výroby a skladování a plochách výroby a skladování – lehký průmysl.

Výklad pojmu *obchodní centrum* projektant oproti pokynů ponechal, neboť pojem obchodní centrum je obsažen ve využití nepřipustném v ploše individuálního bydlení.

Vzhledem k tomu, že byly do návrhu změny územního plánu doplněny **pouze** výklady pojmů, nikoliv pojmy nové, nemohlo se ze strany pořizovatele jednat o účelovou snahu znemožnit realizaci investičního záměru investora/podatele na pozemcích pana Ing. Závodníka a paní Ing. Kavanové, a to stavby Multifunkčního centra Záhuní Frenštát pod Radhoštěm. Projektant stavby multifunkčního centra zpracovával dokumentaci k umístění stavby nad dosud platným Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm úplné znění po změně č. 3, ve kterém jsou pojmy obchodní centrum, obchodní zařízení i pojem stavba pro obchod obsahem. Na základě tohoto dosud platného územního plánu po změně č. 3 bylo vydáno orgánem územního plánování i závazné stanovisko pro stavbu tohoto multifunkčního centra. Výčet pojmů se v podmínkách pro využití ploch změnou č. 4 oproti změně č. 3 nemění, zůstává stejný.

Stavby pro obchod, obchodní zařízení i obchodní centra jsou stavbami občanské vybavenosti. Jednotlivé pojmy včetně jejich výkladů, se kterými územní plán pracuje, čerpal projektant ze stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek, odborné literatury, vysokoškolských skript, metodiky úřadu územního plánování a ministerstva pro místní rozvoj. Samotné doplnění **pouhých výkladů** pojmů občanské vybavenosti nemůže znemožnit realizaci investičního záměru investora/podatele stavby Multifunkčního centra Záhuní Frenštát pod Radhoštěm.

Pořizovatel dále uvádí, že požadavek na doplnění významů pojmů *stavby pro obchod* a *obchodní zařízení* není konkrétním obsahem zadání změny územního plánu, ale neznamená to, že je v rozporu s ním. Obsahem zadání dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, jsou mimo jiné i požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch. Významy obou pojmů byly doplněny v průběhu projednávání návrhu na základě prověření územního plánu pořizovatelem z důvodu toho, že v kapitole Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch ve výčtu chyběly. Stavební zákon nestanoví, že by návrh územního plánu musel plně korespondovat s obsahem

zadání. Stavební zákon nepřikazuje, jak je uvedeno v judikátu 1 Ao 5/2010-169 ze dne 24. 11. 2010, aby v případě změny obsahu zadání oproti návrhu byl opakován postup dle § 47 odst. 2 stavebního zákona. Nelze zde hledat paralelu s opakováním veřejného projednání návrhu změny územního plánu, neboť § 53 odst. 2 stavebního zákona obsahuje výslovnou úpravu opakování veřejného projednání návrhu. Ostatně veřejné projednání návrhu změny územního plánu je poslední fází celého procesu, kdy se ještě může veřejnost vyjádřit k jeho obsahu. Návrh zadání změny územního plánu je oproti tomu rannou fází tohoto procesu, kdy ještě nemůže dojít ke zkrácení práva veřejnosti vyjádřit se k obsahu změny územního plánu. Dle judikátů nejvyššího správního soudu 3 As 80/2017 ze dne 9. 5. 2019 a 7 As 461/2018-23 ze dne 24. 1. 2019 je návrh územního plánu východiskem celého procesu. Schválené zadání nepředstavuje zakonzervovaný výčet změn, které mají být prověřeny a případně provedeny, od něhož by nebylo možné se odchýlit. Zadání nemusí být naprosto respektováno, jedná se dynamický proces.

Doplněním výkladu pojmů *stavby pro obchod* a *obchodní zařízení* nedošlo k nerozšíření podmínek využití jednotlivých ploch územního plánu, ale pouze k rozšíření výčtu výkladů již v územním plánu pojmů použitých. Nemohlo se tudíž jednat ze strany pořizovatele o účelovou snahu znemožnit realizaci investičního záměru investora.

Ačkoliv byly výklady pojmů doplněny v průběhu projednávání návrhu územního plánu, jednalo se dle stavebního zákona a judikátů nejvyššího správního soudu o zákonný postup, neboť zadání územního plánu není procesem, od kterého by nebylo možné se odchýlit.

Z uvedených důvodů se námitka č. 2 zamítá.

Výklad pojmů *obchodní zařízení* a *stavby pro obchod* budou na základě vyhodnocení pořizovatele s určeným zastupitelem z návrhu vyňaty.

Návrh rozhodnutí o námitce č. 3:

Námitka č. 3 společnosti RIVERENZA, a. s., ze dne 16. 9. 2019, č. j. 24786/OVÚP se zamítá.

Vyhodnocení námítky č. 3:

Podatel namítá, že změny/doplnění provedené v textové části odst. F.2 - PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH změnil výklad způsobu využití pozemků v PLOŠE SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ (SM), a tím se ve skutečnosti dotýkají území, které nebylo vymezeno schváleným zadáním pro Změnu č. 4 ÚP, a jsou tedy z jejich pohledu nezákonné.

Pořizovatel uvádí, že Změna č. 4 ÚP byla vyvolaná výhradní potřebou společnosti Continental Automotive Czech Republic, s. r. o., a panem Tomášem Chudějem. Na základě návrhu uvedené společnosti a soukromého vlastníka došlo ke změně části stabilizované plochy smíšené městské na plochu výroby a skladování z důvodu potřeby rozvoje závodu.

Společně se změnou plochy bylo v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno zastavěné území. Dle § 54 odst. 6 stavebního zákona byl uveden územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a se schválenou Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1. Ze stanovisek dotčeného orgánu, krajského úřadu a připomínek občanů vyplynulo doplnění a úprava návrhu po společném jednání. Na základě prověření Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm úplné znění po změně č. 3 bylo provedeno doplnění

dvou výkladů pojmů, a to *obchodní zařízení* a *stavby pro obchod*.

Právě rozšíření textové části o výklad pojmů *obchodní zařízení* a *stavby pro obchod* podatel svou námitkou označil jako nezákonné, neboť se dotýká území, které nebylo vymezeno schváleným zadáním. V bodě F.2 **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH** v kapitole Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch byly doplněny dva výklady, a to výklad pojmu s číslem **24 - Obchodní zařízení** – *zařízení pro obchodní prodej realizovaná v objektu s jiným hlavním využitím, např. objektu pro zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu apod.* a výklad pojmu s číslem **38 - Stavby pro obchod** – *stavba s prodejní plochou viz vyhl. 268/2009 Sb., § 3.* Doplněný výklad těchto dvou pojmů nemohl změnit výklad způsobu využití pozemků v ploše smíšené městské, tedy v ploše ve které se nachází podatelův investorský záměr, neboť žádný jiný výklad těchto pojmů Územní plán Frenštát pod Radhoštěm úplně znění po změně č. 3 neobsahoval. Tyto výklady pojmů v dosud platném územním plánu totiž zcela chyběly. Přestože uvedení doplnění nebylo konkrétním obsahem zadání, nebylo nezákonné, protože ve stavebním zákoně není stanoveno, že návrh územního plánu musí plně korespondovat s obsahem zadání (viz rozhodnutí o námitce č. 2). Dle judikátů nejvyššího správního soudu schválené zadání nepředstavuje zakonzervovaný výčet změn, které mají být prověřeny a případně provedeny, od něhož by nebylo možné se odchýlit. Zadání nemusí být naprosto respektováno, jedná se dynamický proces (viz rozhodnutí o námitce č. 2). Výsledkem projednávaného návrhu musí být jednoznačný a srozumitelný územní plán, neboť je závazným podkladem pro rozhodování v území a nepřipouští různé možnosti výkladu.

Doplnění provedené v textové části v odst. F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH v kapitole Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch nezměnilo výklad způsobu využití pozemků v ploše smíšené obytné městské, neboť Územní plán Frenštát pod Radhoštěm úplně znění po změně č. 3 žádný jiný výklad pojmů *stavby pro obchod* a *obchodní zařízení* neobsahoval. Postup pořizovatele při zpracování návrhu Změny č. 4 ÚP není nezákonný, neboť ze stavebního zákona i judikátů nejvyššího správního soudu nevyplývá, že návrh územního plánu nemusí plně korespondovat s obsahem jeho zadání.

Z uvedených důvodů se námitka č. 3 zamítá.

Výklad pojmů *obchodní zařízení* a *stavby pro obchod* budou na základě vyhodnocení pořizovatele s určeným zastupitelem z návrhu vyňaty.

Návrh rozhodnutí o námitce č. 4:

Námitka č. 4 společnosti RIVERENZA, a. s., ze dne 16. 9. 2019, č. j. 24786/OVÚP se zamítá.

Vyhodnocení námítky č. 4:

Podatel uvádí, že Změna č. 4 ÚP je v přímém rozporu s tvrzením, že změny v území navržené Změnou č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm jsou řešeny komplexně s cílem dosažení prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V odůvodnění námítky podatel uvádí, že Změna č. 4 ÚP poškozují soukromý zájem vlastníků pozemků a oprávněného investora, tj. společnost RIVERENZA, a. s., potažmo poškozují veřejný zájem obce Frenštát pod Radhoštěm a to tím, že mění a zavádí nové pojmy uváděné v podmínkách pro využití ploch v textové části v odst. F.2 územního plánu. V této souvislosti upozorňuje na možný vznik škody pro všechny dotčené subjekty.

Zároveň považuje postup zástupce pořizovatele ve věci pořízení změny za hrubé zneužití

pravomoci úřední osoby, jelikož v návrhu jsou obsaženy změny, které jdou nad rámec zadání a nejsou schváleny příslušnými orgány města Frenštát pod Radhoštěm. Podatel dále uvádí, že nezákonný postup je realizován opakovaně s úmyslem poškodit vlastníky pozemku a oprávněného investora, tj. společnost RIVERENZA, a. s.

K námitce č. 4 pořizovatel uvádí, že společnost RIVERENZA, a. s., jako podatel námitek, zastupuje na základě plné moci Ing. Marka Závodníka a Ing. Kateřinu Kavanovou. Na pozemcích pana Závodníka s paní Kavanové, jejichž výčet je uveden v úvodu podaných námitek, plánuje tato společnost výstavbu multifunkčního centra. Jedná se o záměr soukromého investora, nejedná se o stavbu ve veřejném zájmu, ani o veřejně prospěšnou stavbu vymezenou územním plánem. Společnost RIVERENZA, a. s., není (jak uvádí podatel) oprávněným investorem ve smyslu § 23a odst. 1 stavebního zákona. Oprávněným investorem je dle stavebního zákona vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury. Tato společnost uzavřela s městem Frenštát pod Radhoštěm z důvodu plánované výstavby multifunkčního centra smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu na pozemcích města.

Pořizovatel sděluje, že Změna č. 4 ÚP byla vyvolaná výhradní potřebou osob, které mají vlastnická práva k pozemkům, jež se navrhovaná změna dotýká, a je provedena za účelem rozšíření průmyslové výroby. Společně se změnou plochy označené v návrhu jako plocha 4/P1 bylo v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno zastavěné území a dle § 54 odst. 6 byl územní plán uveden do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Další úprava, která byla provedena na základě vyhodnocení návrhu pořizovatelem s určeným zastupitelem po společném jednání, vyplynula ze stanoviska dotčeného orgánu, krajského úřadu, připomínek občanů a byla provedena v souladu s § 51 odst. 1 stavebního zákona.

Úprava, kterou podatel cituje v odůvodnění námitky, byla provedena na základě prověření Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm úplné znění po změně č. 3, které provedl pořizovatel v rámci zpracování Změny č. 4 ÚP. V kapitole Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch bodu F.2 **PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH PLOCH** mimo jiné zjistil, že chybí výklad pojmů *obchodní zařízení* a *stavby pro obchod*. Na základě pokynů pro projektanta byla uvedena kapitola o tyto dva výklady rozšířena. Nejednalo se, jak uvádí podatel, o zavedení nových pojmů uváděných v podmínkách pro využití ploch, ale pouze o výklady pojmů již uvedených v platném územním plánu, a proto vlastníci pozemků ani investor nemohli být touto úpravou nikterak poškozeni. Doplnění výkladu pojmů bylo provedeno v souladu s ustanovením § 18, § 19 a § 43 stavebního zákona. **Doplnění výkladu nemůže vyvolat škodu pro subjekty, které jsou dotčeny záměrem výstavby multifunkčního centra, neboť Změna č. 4 ÚP nemění ani nezavádí pojmy nové, ale pouze chybějící výklady stávajících pojmů doplňuje.**

Výklad pojmů čerpal projektant ze stavebního zákona a prováděcích předpisů, dostupné literatury, vysokoškolských skript a metodiky nadřazených orgánů územního plánování. Upozornění na možný vznik škody společnosti RIVERENZA, s. r. o., a města Frenštát pod Radhoštěm doplněním výkladu dvou pojmů vnímáme jako zavádějící a spekulativní. Stavba Multifunkčního centra Záhumí Frenštát pod Radhoštěm není stavbou ve veřejném zájmu, nejedná se o stavbu technické ani dopravní infrastruktury, ani nebyla územním plánem zahrnuta mezi veřejně prospěšné stavby. Tudíž ani smluvní vztah mezi městem Frenštát pod Radhoštěm a společností RIVERENZA, a. s. není veřejným zájmem. Doplněné výkladu pojmů v návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm nepoškozují veřejný zájem města Frenštát pod Radhoštěm, jak uvádí podatel.

Územní plán stanoví dle § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezí zastavěné území, plochy a koridory, zejména zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území, pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů. Mezi podmínky pro využití ploch a koridorů patří i stanovení obecných podmínek platných pro celé správní území obce a stanovení pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch. Dle § 54 odst. 6 je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. Dle § 58 odst. 3 stavebního zákona se změnou územního plánu rovněž aktualizuje zastavěné území.

Navrhovaná změna stabilizované plochy smíšené městské na plochu výroby a skladování, aktualizace zastavěného území, doplnění koridoru dopravní infrastruktury silniční, koridoru dopravní infrastruktury železniční a koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky, doplnění požadavků dotčeného orgánu a krajského úřadu vyplývajících ze stanovisek uplatněných v průběhu projednávání změny spolu s doplněním požadavků občanů v rámci připomínek a doplnění výkladu pojmů *obchodní zařízení* a *stavby pro obchod*, nikterak nepoškozuje soukromý zájem investora, a nepoškozuje ani veřejný zájem města Frenštát pod Radhoštěm vzhledem k uzavřeným smluvním vztahům s oprávněným investorem. Veškeré uvedené změny vyplynuly z jednotlivých ustanovení stavebního zákona a byly provedeny v souladu s ním.

Podatel také ve své námitce uvádí, že spatřuje postup zástupce pořizovatele ve věci pořízení změny územního plánu za hrubé porušení pravomoci úřední osoby, jelikož jsou v návrhu obsaženy změny, které jdou nad rámec zadání, nejsou schváleny příslušnými orgány města, a tudíž nejsou v souladu se stavebním zákonem. V námitce podatel uvedl, že se jedná o opakovaný postup porušení zákonnosti a usoudil, že jde o úmyslné jednání s cílem poškodit vlastníky pozemku a oprávněného investora, tj. společnost RIVERENZA, a. s.

K tomuto pořizovatel sděluje, že ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona uvádí citaci: „*Na základě schváleného zadání územního plánu nebo schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu pořizovatel pořídí pro obec zpracování návrhu územního plánu a vyhodnocení vlivů ...*“. Z uvedeného vyplývá, že návrh územního plánu může být zpracován na základě schváleného zadání nebo na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu územního plánu. V případě Změny č. 4 ÚP bylo dne 9. 11. 2017 schváleno zastupitelstvem města pod č. usnesení 432/24/ZM/2017 schváleno zadání. Pokyny pro zpracování návrhu územního plánu tudíž nebyly zpracovány, ani schváleny. **Nemůže se tudíž jednat o nezákonný postup, neboť návrh Změny č. 4 ÚP byl zpracován na základě jedné ze dvou možností, které připouští stavební zákon, a to schváleného zadání.**

Pořizovatel sice provedl drobné úpravy textové části nad rámec zadání, ale dle judikátů nejvyššího správního soudu stavební zákon připouští možnost se od zadání při zpracování návrhu odchýlit. Zadání nemusí být naprosto respektováno (viz rozhodnutí o námitce č. 2). Navíc se jednalo o úpravu textu spočívající v doplnění **chybějících výkladů** pojmů, které už územní plán obsahoval před změnou č. 4. Nejednalo se změny v území, ani o stanovení nových podmínek ve využití hlavním, využití přípustném ani využití nepřipustném jednotlivých ploch.

Na základě těchto skutečností lze konstatovat, že pořizovatel postupoval při zpracování návrhu Změny č. 4 ÚP i v tomto případě v souladu se zákonem. Nebylo zjištěno, že by zástupce pořizovatele při výkonu své pracovní činnosti porušil pravomoci veřejného činitele, neboť v průběhu zpracování návrhu Změny č. 4 ÚP postupoval vždy v souladu se zákony

a jejich prováděcími předpisy. Zástupce pořizovatele, který zpracovává Změnu č. 4 ÚP je úřední osobou, která má příslušné osvědčení zvláštní odborné způsobilosti na úseku územního plánování, na úseku územního řízení a stavebního řádu, na úseku vodního hospodářství a osvědčení o uznání rovnocennosti vzdělání pro kvalifikaci zvláštní odborné způsobilosti při památkové péči. Pro výkon územně plánovací činnosti splňuje kvalifikační předpoklady vzdělání a praxe podle §24 stavebního zákona.

Návrh Změny č. 4 ÚP nemění ani nezavádí nové pojmy, jak uvádí ve své námitce podatel, ale pouze doplňuje chybějící výklady stávajících pojmů. Postup, jakým zástupce pořizovatele zpracovával návrh Změny č. 4 ÚP nelze klasifikovat jako úmyslné jednání s cílem poškodit vlastníky pozemku a investora, neboť byl zcela v souladu se správním řádem, stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Z uvedených důvodů se námitka č. 4 zamítá.

Závěr

O pořízení Změny č. 4 ÚP rozhodlo zastupitelstvo města na návrh fyzické a právnické osoby, které mají vlastnická práva k pozemkům dotčených změnou. Vzhledem k tomu, že pro návrh Změny č. 4 ÚP bylo zpracováno a dne 9. 11. 2017 pod č. usnesení. 432/24/ZM/2017 schváleno zadání, nebylo dle § 50 odst. 1 stavebního zákona potřeba zpracovávat ani schvalovat pokyny pro pořízení návrhu územního plánu. V rámci změny byla v souladu se stavebním zákonem provedena úprava zastavěného území a uvedení územního plánu do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a schválenou politikou územního rozvoje. V souladu se stavebním zákonem byly do návrhu zapracovány po společném jednání požadavky dotčeného orgánu a krajského úřadu. Další úpravy, které vyplynuly z požadavků pořizovatele na základě prověření dosud platného územního plánu, nebyly sice konkrétně stanoveny v zadání územního plánu, ale nebyly ani v rozporu s ním, neboť obsahem zadání dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. mohou být i požadavky, které vyplynuly z doplňujících průzkumů a rozborů. Podatel ve svých námitkách konkrétně napadl doplnění textové části o dva **výklady** pojmů *obchodní zařízení* a *stavba pro obchod*. Tyto pojmy jsou obsaženy v dosud platném územním plánu, avšak bez jejich výkladu. Tato doplnění, které provedl pořizovatel, nebyly provedeny v rozporu se zadáním územního plánu ani v rozporu se stavebním zákonem. Stavební zákon ani judikáty NSS nestanoví, že by návrh územního plánu měl plně korespondovat s obsahem zadání. Pořizovatel doplnil chybějící výklady z důvodu toho, že územní plán je závazným podkladem pro rozhodování v území, musí být jednoznačný a nemůže připouštět různé možnosti jeho výkladu. Zástupce pořizovatele pořizoval a projednával návrh Změny č. 4 ÚP v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Na základě uvedených skutečností se všechny čtyři námitky společnosti RIVERENZA, a. s., podané v zákonné lhůtě dne 16. 9. 2019 pod č. j. 24786/OVÚP zamítají.

Výklad pojmů *obchodní zařízení* a *stavby pro obchod* budou na základě vyhodnocení pořizovatele s určeným zastupitelem z návrhu vyňaty.

NÁVRH VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY

I.

uplatněné v rámci společného jednání o návrhu Změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm dle § 50 stavebního zákona.

Podatelé jsou vlastníky pozemků, které přímo navazují na vymezený koridor dopravní infrastruktury železniční vymezený změnou č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

Znění připomínky:

Návrh na připomínku změny č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm

Navrhovatelem na připomínku je:

Kateřina Špačková

Střelniční 980

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

číslo parcely: 4346/80, 1573/1, 1573/6, 1573/2, 1573/7, 1574/1, 1574/2

Mgr. Martin Špaček

Střelniční 980

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

číslo parcely: 4346/80, 1573/1, 1573/6, 1573/2, 1573/7, 1574/1, 1574/2

Helena Lhoťanová

Střelniční 980

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

číslo parcely: 1577/1, 1577/2, 1575/2

Ing. Miroslav Lhoťan

Střelniční 980

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

číslo parcely: 1577/1, 1577/2, 1575/2

Světlana Šebestová, Remon s. r. o.

Žuchov 656

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

číslo parcely: 1611/4, 1609/2

Vladimír Vrzala

Střelniční 128

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

číslo parcely: p. č. 1565/1, 1565/2, 4346/16

Peter Lukács

Pod Žuchovem 1047

744 01 Frenštát pod Radhoštěm

číslo parcely: 1603/10, 1603/11, 1601/4

Předmětem navrhované připomínky je nedostatek informací o plánovaném rozšíření koridoru dopravní infrastruktury železniční poskytnutých v dokumentu zveřejněném na internetovém portálu města Frenštát pod Radhoštěm a absence oznámení plánovaných změn územního plánu majitelům dotčených pozemků.

Z výše uvedených důvodů zásadně nesouhlasíme s plánovaným rozšířením koridoru dopravní infrastruktury železniční a navrhujeme plánované změny neaplikovat na pozemky výše uvedených fyzických a právnických osob města Frenštátu pod Radhoštěm.

Vyhodnocení připomínky:

Koridor dopravní infrastruktury železniční byl vymezen na základě Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „Aktualizace č. 1 ZÚR MSK“). Jedná se o koridor nadmístního významu veřejně prospěšné stavby železniční tratě Ostrava – Valašské Meziříčí. Návrh Změny č. 4 Územního plánu (dále jen „Změny č. 4 ÚP“) byl v odůvodnění doplněn o širší informace plánovaného koridoru. Změny v území není možno projednávat samostatně s jednotlivými vlastníky, neboť projednávání návrhu územního plánu včetně jeho změn je dle § 50 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou. Ke všem vlastníkům pozemků musí být přistupováno dle správního řádu stejně.

V Odůvodnění Změny č. 4 ÚP v bodě E.6.2. DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY byl doplněn text v tomto znění:

„Změnou č. 4 je koncepce dopravní infrastruktury v oblasti železniční dopravy respektována. Úpravy železniční trati č. 323 jako je optimalizace, elektrizace, úpravy ploch železničních stanic a zastávek, realizace nových zastávek včetně nástupišť a jednoduchých přístřešků pro cestující a ostatní nezbytné úpravy dráhy je navrženo realizovat ve stávajících plochách dopravní infrastruktury železniční (DZ) a případně v koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ) vymezeném Změnou č. 4. V Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK je tento záměr potvrzen a veden jako stavba DZ19 a přeložka železnice na hranici s obcí Kunčice pod Ondřejníkem jako stavba D508.

Účelem revitalizace je vést trať v úseku na Frýdlant nad Ostravicí – Frenštát pod Radhoštěm, který je součástí celostátní trati Ostrava – Valašské Meziříčí, do stavebnětechnického a provozního stavu odpovídajícího parametrům a nárokům požadovaným v delším časovém horizontu, tj. zrychlení provozu, zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy a kultury cestování, zvýšení bezpečnosti železničního provozu (včetně zabezpečovacích systémů na přejezdech), snížení hlukové zátěže pro okolí apod. Vymezení koridoru vychází z „Dopravní sektorové strategie (2. fáze)“, která proponuje rekonstrukci trati v ose stávající trati. Územním plánem je, s ohledem na okolní zástavbu podél železniční trati, vymezen koridor v proměnlivé šířce s převahou šířky 30 m od osy koleje. Nutno je ale předpokládat, že některé stavby související (dle § 2 odst. (9) novely zákona č. 183/2006 Sb., stavby vedlejší), jichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod) mohou být umístěny mimo vymezený koridor.

Přestože realizací záměru dojde ke snížení hlukové zátěže z provozu železniční trati, nelze vyloučit potřebu realizace protihlukových opatření v zájmu dodržení platných hygienických limitů. Podmínka minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí se vztahuje i na zastavěné území ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Podpora revitalizace železniční dopravy vyplývá také z republikových a krajských priorit s ohledem na skutečnost, že železniční doprava patří k nejšetrnějším druhům dopravy k životnímu prostředí, s nízkou energetickou náročností, vysokou bezpečností přepravy. Zvýšení průměrné cestovní rychlosti posílí konkurenceschopnost železniční dopravy

a prohloubí integraci železniční dopravy do dopravního systému.

Vymezený koridor vytváří územní podmínky pro naplnění povinnosti vlastníka dráhy vyplývající z ust. 20 odst. 1 a 2. zákona o drahách ve veřejném zájmu. Záměr na optimalizaci a elektrizaci železniční trati tak zároveň splňuje charakteristiky veřejně prospěšné stavby.

Koridor dopravní infrastruktury železniční je vymezen jako koridor překryvný v proměnlivém šířkovém uspořádání.

Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm byla vymezena územní rezerva pro směrové úpravy železniční trati č. 323 (celostátní dráhy) Frenštát pod Radhoštěm – Kunčice pod Ondřejníkem v souladu se ZÚR MSK, kde je tato plocha označena jako koridor nadmístního významu D508. Tento koridor je vymezen také v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK.

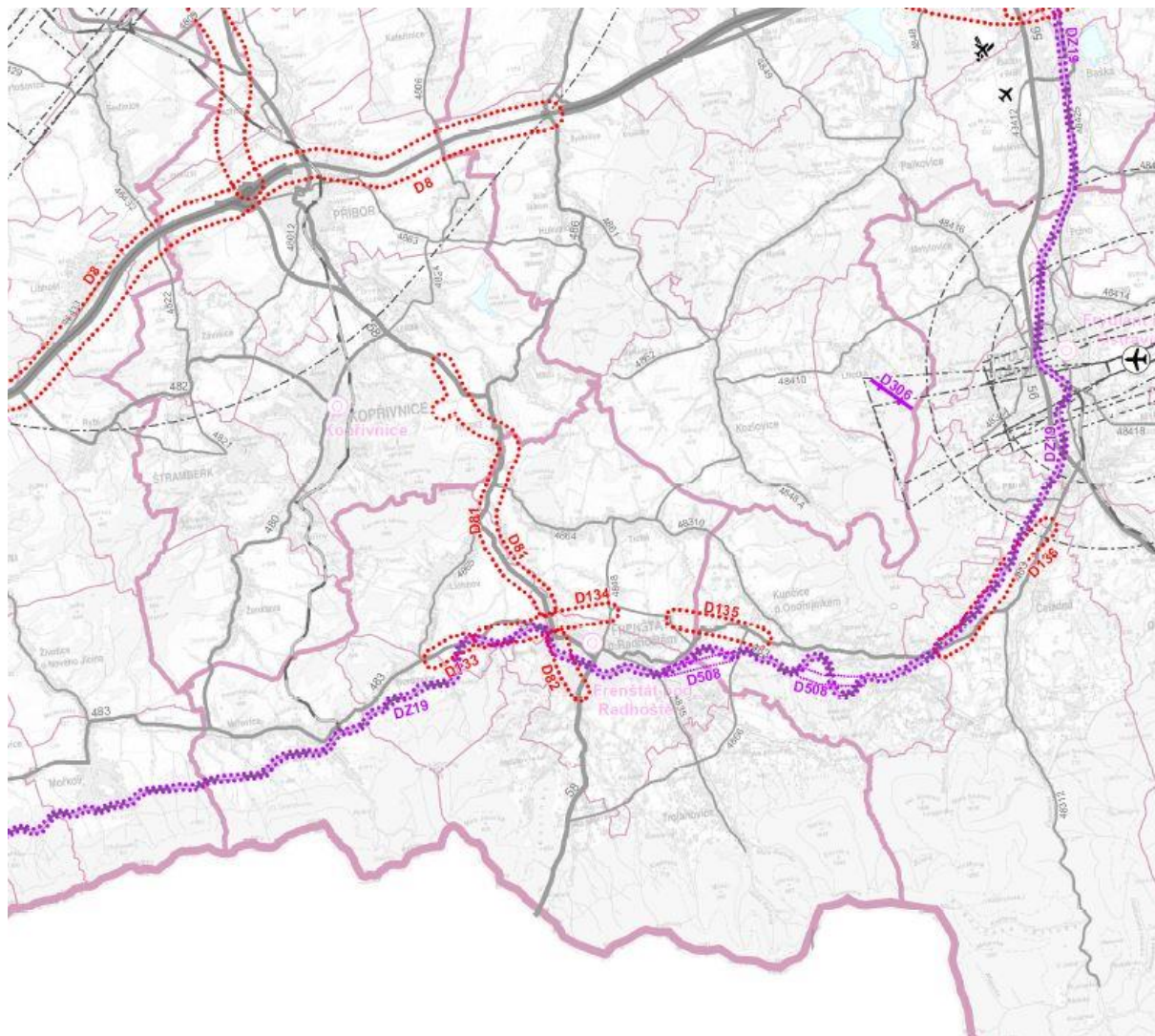
Změnou č. 4 se vymezení územní rezervy nemění.

Plocha přestavby, vymezená Změnou č. 4, tj. změna části stabilizované plochy smíšené obytné městské (SM) na plochu výroby a skladování (VS) nemá vliv na železniční dopravu v území a není vymezena v blízkosti železnice.“

Vzhledem k tomu, že vymezení dopravního koridoru železničního vychází z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a pořizovatel je povinen dát do souladu územní plán s nadřazenou územně plánovací dokumentací, čímž jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 není možno námitce vyhovět. Námitky proti Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je možno učinit v rámci jejich projednávání u Krajského úřadu v Ostravě. Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydávání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE AKTUALIZACE Č. 1

B. 3a Dopravní infrastruktura – část situace



O) ULOŽENÍ DOKUMENTACE

Územní plán Frenštát pod Radhoštěm po vydání Změny č. 3, opatřený záznamem o účinnosti je uložen, v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona, u města Frenštát pod Radhoštěm, Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování a Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

Stejně bude uložena Změna č. 4 Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (označení VPS v A-ZÚR MSK)

- zdvojení vedení VVN 400kV Prosenice - Nošovice (E43),
- přelož. silnice II/483, úsek Frenštát p. R. – severní obchvat v kat. S 9,5/80 (D134),
- přeložka silnice I/58, úsek Frenštát p. R. (příčnice), v kategorii S 11,5/80 (D82),
- přeložka silnice I/58, úsek Frenštát p. R. (D81)
- optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323 (DZ19)
- územní rezerva pro směrové úpravy železniční tratě č. 323 Ostrava (D508).

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnic I. třídy** v šířce 50 m od osy krajního pruhu dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- **ochranné pásmo železniční dráhy** v šířce 60 m od osy krajní koleje, **ochranné pásmo vlečky** v šířce 30 m od osy krajní koleje dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů,
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm** vč. 1,5 m od líce potrubí, **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm** 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,

OOV přivaděč DN 600 Nová Ves - Kopřivnice

Přivaděč má rozhodnutím č.j. VLHZ-790/89-235/Hr ze dne 24. 4. 1989 stanoveno ochranné pásmo 6 m od osy potrubí na obě strany.

Respektovat ochranné pásmo vodního zdroje firmy Siemens nacházejícího se na parc. č. 2201/2.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranná pásma nadzemního elektrického vedení (vzdálenost od krajního vodiče):

- | | |
|---|---------------|
| - vedení VVN nad 220 kV do 400 kV | OP 20 m (25m) |
| - vedení VVN - 220 kV nadzemní | OP 15 (20) m |
| - vedení VVN - 110 kV nadzemní | OP 12 (15) m |
| - vedení VN 22 kV (venkovní neizolované vodiče) | OP 7 (10) m |
| - vedení VN 22 kV (venkovní izolované vodiče) | OP 2 m |

- stožárové trafostanice (TR) OP 7 (10) m
- zděná trafostanice OP 2 m

(údaj v závorce platí pro vedení postavená před r. 1995, tj. před účinností 1. energetického zákona),

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic:

Bezpečnostním a ochranným a pásmem (BP a OP) se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	BP	OP
pro VTL plynovod do DN 250	20 m	4 m
pro VTL plynovod (do DN 100)	15 m	4 m
pro STL a NTL plynovody		1 m
regulační stanice	20 m,	
pro VTL plynovod s tlakem tlaku 40 barů včetně nad DN 250 (do DN 300 včetně)	20 (40) m	4 m
s tlakem do 40 barů včetně:	10 m od hranice oplocení	

Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č. 158/2009 Sb.

plynové sondy - bezpečnostní pásmo o poloměru 150 m

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991.

dobývací prostory:

200072 Trojanovice, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo,

chráněná ložisková území:

144000000 Čs. část Hornoslezské pánve,

14430000 Trojanovice, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo,

výhradní ložiska:

3171900 Mořkov - Frenštát, surovina uhlí černé, zemní plyn, dosud netěženo,

314430000 Frenštát - západ, černé uhlí, dosud netěženo,

314430100 Frenštát - západ a východ, zemní plyn, dosud netěženo,

K. ú. Frenštát pod Radhoštěm je územím ve vlivech z důlní činnosti.

V roce 1998 byly OKD, a. s. IMGE, o. z. vypracovány "Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město." Řešené území bylo zařazeno do plochy C1, C1.1, B.1 a C2.

Ze stanoviska Obvodního báňského úřadu:

respektovat

- rozhodnutí MŽP ČR č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998;
- rozhodnutí MŽP č. j. 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004;
- závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru ŽP a zemědělství č. j. ŽPZ/16077/2007/So ze dne 17. 9. 2007.

V rozhodnutí o stanovení chráněného ložiskového území 14430000 Trojanovice není ochrana ložiska formou omezení výstavby na povrchu požadována.

- **sesuvná území** - dle Geofondu ČR

- 3507 - lokalita Frenštát, sesuv odstraněný,
- 3508 - lokalita Bartošky, sesuv aktivní,
- 3509 - lokalita Bartošky, sesuv potenciální.
- 8310 - lokalita Frenštát, sesuv aktivní.

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Respektovat Městskou památkovou zónu prohlášenou vyhláškou MK ČR č. 108/2003 Sb., částka 44, ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu (s účinností od 1. září 2003).

Ve Frenštátě pod Radhoštěm jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

- 47173/8-1542 farní kostel sv. Martina, ulice Kostelní, parc. č. 1 st. pl.,
- 19936/8-1543 kostel sv. Jana Křtitele s areálem, Horní ul.,
 - 8-1543/1 sv. Jana Křtitele, ul. Horní, s pozemkem parc. č. 140 st. pl.,
 - 8-1543/2 krucifix, ul. Horní, na pozemku parc. č. 140 st. pl.,
- 25033/8-1544 kašna se sochou Neptuna, nám. Míru, na pozemku parc. č. 4286/10,
- 31452/8-1545 sloup se sochou Panny Marie, nám. Míru, na pozemku parc. č. 4286/9,
- 16084/8-1546 socha sv. Floriána, nám. Míru, na pozemku parc. č. 4286/10,
- 42029/8-1547 socha sv. Jana Nepomuckého, nám. Míru, na pozemku parc. č. 4286/10,
- 36607/8-1549 boží muka, u rodinného domu č. p. 981, par. č. 3659/2,
- 44815/8-1550 socha Panny Marie, Dolní ul., dle nahlížení do katastru nemovitostí na parc. č. 4320/4 (originál je deponován v budově radnice),
- 31258/8-1551 sousoší „Boj o život“, parc. č. 208,
- 30298/8-1552 pomník Josefa Kaluse, ul. 6. května, na pozemku parc. č. 94/1 (originál je deponován v budově radnice),
- 35033/8-1553 pomník Břetislava Bartoše, pod hostincem „U Janíka“ č. p. 890, na pozemku parc. č. 890, na pozemku parc. č. 4106/3,
- 29465/8-1554 zvonička, Kopaná, vedle č. p. 771, s pozemkem parc. č. 2480 st. pl.,
- 12651/8-3489 radnice čp. 1, nám. Míru, s pozemkem parc. 44 st. pl.,
- 12652/8-3490 měšťanský dům čp. 2, nám. Míru, s pozemkem parc. 46/1 st. pl. a parc. č. 46/4 st. pl.,
- 12653/8-3491 měšťanský dům čp. 4, nám. Míru, s pozemkem parc. č. 48/1 st. pl.,
- 12654/8-3492 měšťanský dům čp. 6, nám. Míru, s pozemkem parc. č. 55/1 st. pl., 55/2 st. pl., 55/3 st. pl.,
- 12655/8-3493 měšťanský dům č.p. 8, nám. Míru., s pozemkem parc. č. 57 st. pl.,
- 12656/8-3494 měšťanský dům č.p. 9, nám. Míru, s pozemkem parc. č. 58 st. pl.,
- 12657/8-3495 měšťanský dům č.p. 12, nám. Míru, s pozemkem parc. č. 8 st. pl.,
- 12658/8-3496 měšťanský dům č.p. 13, nám. Míru, s pozemkem parc. č. 9 st. pl.,

12720/8-3497 měšťanský dům č.p. 14, nám. Míru, s pozemkem parc. č. 10/1 st. pl.,
 12659/8-3498 měšťanský dům č.p. 15, ul. Kostelní, s pozemkem parc. č. 11 st. pl.,
 12660/8-3499 měšťanský dům č.p. 16, ul. Kostelní, s pozemkem parc. 12 st. pl.,
 12661/8-3500 měšťanský dům č.p. 18, nám. Míru, s pozemkem parc. 14 sst. pl.,
 12662/8-3501 měšťanský dům č.p. 19, nám. Míru, s pozemkem parc. č. 15 st. pl.,
 12663/8-3502 měšťanský dům č.p. 20, nám. Míru, s pozemkem parc. č. 16 st. pl.,
 12664/8-3503 měšťanský dům č.p. 21 - hotel „Radhošť“, nám. Míru, s pozemky parc.
 č. 17/1 st. pl. a 17/2 st. pl.,
 12666/8-3504 měšťanský dům č.p. 31, nám. Míru, s pozemkem parc. č. 24/1 st. pl.,
 12665/8-3508 měšťanský dům č.p. 30, nám. Míru, s pozemkem parc. č. 23 st. pl.,
 100456 muzeum č.p. 220 bývalá měšťanská chlapecká škola, Ulice Horní, na
 pozemku parc. č. 277 st. pl.,
 41223/8-2064 sušárna (ovoce) – Papratná, u RD č.p. 1134, s pozemkem parc. č. 864 st. pl.,
 45903/8-2487 hotel Vlčina, č. p. 616 – Horečky, s pozemkem parc. č. 1322 st. pl.,
 45372/8-239 socha Radegasta – vestibul budovy radnice (originál).

Kulturní, historicky významné objekty:

Kaplička „Na Marku“, ul. Helštýn, parc. č. 1293 st. pl.

Kříž „Na Marku“, ul. Helštýn, parc. č. 2356/1.

Sloup se sochou Panny Marie „Na Marku“, ul. Helštýn, parc. č. 2356/1.

Městský dům č. p. 17 – hotel „Přerov“ – nám. Míru, parc. č. 13/1 st. pl.

Válečné hroby:

Památník vojína Rožkova v parku ve Školské čtvrti, číslo parc. KN 762/5.

Památník Osvobození u kostela na Horní ulici.

Sousoší „Boj o život“ před Muzeem (nemovitá kulturní památka evideč. č. 31258/8-1551
 parc. č. 208).

Pamětní deska na radnici.

Území s archeologickými nálezy

Ve Frenštátě pod Radhoštěm je v současné době za území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. považováno středověké jádro města (UAN II, číslo lokality 25-21-24/1).

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. NR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní systém ekologické stability - lokální biokoridory, lokální biocentra.

Významné krajinné prvky

Pořadové číslo	Název
32198	Chodníková alej „Jandovo stromořadí“
32133	Část lesa s barvínkem
32135	Park na Rožnovské ulici
32137	Zeleň u kostela Sv. Jana Křtitele
32138	Chodníková alej „U nádraží“
32139/1	Strouhy za železničním nádražím
32144	Erozní rýha u Lubiny
32146	Vršek Helštýn
32136	Erozní rýha Trojanovice

32192	Louky u Kostelního lesa s okolním porostem Trojanovice
-------	---

Chráněná krajinná oblast Beskydy - vyhlášena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973.

Přírodní parku Podbeskydí - zřízený vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Památné stromy

Základní OP - ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost (§46 odst. 2 a 3 zákona č. 114/92 Sb.). Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památného stromu lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.

Název památného stromu	Český název	Číslo parcely	Ochranné pásmo (poloměr)	Dat. vyhlášení
Klen na Kopané	javor klen	3125	5,2m	13. 6. 1980
Frenštátská lípa	Lípa srdčitá	580/1	8m	13. 6. 1980
Lípa u Toboláře	lípa srdčitá	1944/2	12m	27. 8. 1999
Frenštátský topol	topol černý	96	9,9m	13. 6. 1980
Lípa u polikliniky	lípa srdčitá	351	Volné prostr. okolo lípy ke zdem staveb okolo	18. 7. 2000
Frenštátský zmarličník	zmarličník japonský	442/1	7,4m	6. 12. 2006
Buk u průmyslovky	buk červenolistý	762/1	20m	24. 5. 2004
Dub letní	dub letní	1521/1	10m	26. 7. 2007
Lípa u Cochlarů	lípa srdčitá	1754/2	12m	8. 8. 2000
Lípa na Záhuní	lípa srdčitá	765/1	10m	19.11.2001
Lípa u Lipky	lípa srdčitá	3950/1	základní OP	13. 6. 1980

Natura 2000

evropsky významné lokalita Beskydy, kód lokality: CZ0724089

Vyhlášena Nařízením vlády č.132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit,

Ptačí oblast Beskydy, kód lokality: CZ0811022

Vyhlášena Nařízením vlády ze dne 8. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy.

Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

číslo VKP k. ú.
247/1 Frenštát pod Radhoštěm

255	Frenštát pod Radhoštěm
231/14	Frenštát pod Radhoštěm
32192	Frenštát pod Radhoštěm
249/1	Frenštát pod Radhoštěm

Zemědělská půda

Zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu.

Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

Ochrana lesních pozemků:

Vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

- stanovená záplavová území:

Q100 pro vodní tok Lubinu, v ř. km 4,985 – 28,900, stanovil KÚ Moravskoslezského kraje 22. července 2011 č.j. MSK 61439/2011;

Aktivní zónu pro vodní tok Lubinu v ř. km 4,985 – 28,900, stanovil KÚ Moravskoslezského kraje 22. července 2011 č.j. MSK 61439/2011.

Frenštát pod Radhoštěm se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Celé správní území města zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více),
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.

Převážná část území města je situována v zájmovém území pro nadzemní stavby.

V zájmovém území „VÝŠKA 150“ (dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n. t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, zastoupeného VUSS Brno, v zájmovém území. „VÝŠKA 250“ (dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n. t. jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany.

Na celém správním území města je dále zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.

třídy,

- výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice.....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).