

ÚP FULNEK



ORIENTAČNÍ PŘEHLED NEJVÝZNAMNĚJŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENOSTI A VÝROBNÍCH SUBJEKTŮ

- FULNEK**
- Zámek
 - Kostel Nejsvětější Trojice
 - Památník J.A. Komenského
 - Městský úřad
 - Kaple sv. Rocha
 - Kapucínský klášter
 - Vila Loreta - Střední odborné učiliště
 - Základní škola J.A. Komenského
 - Mateřská škola, knihovna
 - Základní škola T.G. Masaryka
 - Hotel AMOS
 - Restaurace NA STOVCE
 - Hotel Jelen
 - Hotel Zlatý Kříž
 - Sportovní areál (kopaná, tenis)
 - PENNY MARKET
 - Autobusové nádraží
 - Finanční úřad
 - Hospoda Stodola
 - ROMO, a.s.
 - FORMPROJEKT, s.r.o.
 - LKW s.r.o.
 - VVM - IPISO s.r.o.
 - LEHER stavební a strojírenská výroba
 - RETEX a.s.
 - DPS Ladoňka, soukromé zdrav. středisko

- JÍLOVEC**
- Kaple
 - Hasičská zbrojnice
 - Kulturní zařízení
 - Požární nádrž
 - Hřbitov
- POHOŘÍLKY**
- AUTOBAR
 - Autoservis
 - Pěstičská pálenice - PPP, s.r.o.

- LUKAVEC**
- Kostel Sv. Jana Křtitele
 - Mateřská škola
 - Základní škola
 - Požární zbrojnice
 - Směšené zboží
 - Hostinec u Jindřicha
 - Česká pošta, knihovna

- JESTŘABÍ**
- Kaple
 - Večerka
 - Hasičská zbrojnice
 - Autoopravna

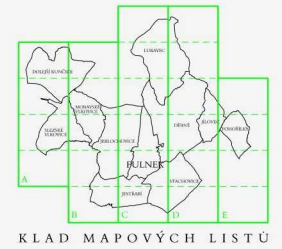
- MORAVSKÉ A SLEZSKÉ VLKOVICE**
- Kostel
 - Hostinec
 - Knihovna, osvětová beseda
 - Restaurace u větelky
 - Základní škola
 - Směšené zboží
 - Dětský mlýn (ekologická ubytovna)
 - Požární zbrojnice

- DOLEJŠÍ KUNČICE**
- Směšené zboží
 - Kostel
 - Hostinec, obchod
 - Klubovna, spol. místnost MěÚ

- STACHOVICE**
- Mateřská škola
 - Hostinec u splavu
 - Hasičská zbrojnice
 - Směšené zboží
 - Kostel Sv. Kateřiny
 - Základní škola
 - Myslivecký klub, kovářna

- JERLOCHOVICE**
- Hospoda u Brtníka
 - Projetav s.r.o.
 - Hospoda Šuláková
 - Kostel Nanebevzetí P. Marie
 - Mateřská škola
 - Zahradnictví BÁRTEK
 - VVM - IPISO s.r.o.
 - Hasičská zbrojnice
 - Kauny, Mořkovský, dresler, stavební Velman, prodej nábytku
 - Autokemp Fulnek, koupaliště

- DĚRNÉ**
- Hospoda U Kaštanů
 - Mateřská škola
 - Směšené zboží
 - Kostel
 - Požární zbrojnice
 - Myslivecká chata
 - ZD Vrchovina - mech. středisko



KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5.000

Pořizovatel: Městský úřad Odry, stavební úřad Projektant: AR projekt, s.r.o., Hviezdoslavova 29, 627 00 Brno Datum zpracování: 06/2013		
Vedoucí projektant: Ing. arch. Milan Hučík	Vypracovali: Ing. arch. Milan Hučík Ing. arch. Pavel Klein Ing. arch. Gabriela Cikánová Konečná Mgr. Hana Furchová Ing. Veronika Hučíková	
		II. 01

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území dle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění, k 3.4.2009
 zastavitelné území (=návrh rozšíření zastavěného území)

ASANAČNÍ OPATŘENÍ

asanace

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
 veřejná dopravní a technická infrastruktura
 plochy a stavby pro snižování ohrožení území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
 plochy pro založení územního systému ekologické stability
 plochy pro snižování ohrožení území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRAVO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY
 plochy pro veřejnou občanskou vybavenost
 veřejná dopravní a technická infrastruktura
 plochy a stavby pro snižování ohrožení území

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ
 plochy veřejných prostranství, parků, plochy zeleně v krajině
 plochy pro snižování ohrožení území

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCHY PŘESTAVBY

PLOCHY BYDLENÍ
 BR plochy bydlení v rodinných domech
 BD plochy bydlení v bytových domech

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
 OV plochy občanského vybavení (bez bližšího určení funkčního typu)
 OS plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování
 OE plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu
 OK plochy občanského vybavení komerčního charakteru
 OZ plochy pro hřbitovy
 OT plochy pro tělovýchovu a sport

SO PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 VS plochy výroby a skladování
 VD plochy výroby drobné
 VE plochy výroby energie na fotovoltaickém principu

PLOCHY REKREACE
 RI plochy rekreace - rekreace individuální
 RT plochy rekreace - letní tábory

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

PLOCHY SPECIFICKÉ

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 UP plochy veřejných prostranství
 UZ plochy veřejné (parkové) zeleně

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
 DS plochy silniční dopravy
 DZ plochy drážní dopravy
 DP plochy záchytných parkovišť
 DG plochy garáží

NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, NEZASTAVITELNÉ PLOCHY

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 ZZ zahrady, sady a vinice
 ZT trvalé travní porosty
 ZO orná půda

PLOCHY LESNÍ
 NL plochy lesní - hospodářské lesy
 NU plochy lesní - lesy zvláštního určení

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ
NK PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
 NV plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy a toky
 NX plochy vodní a vodohospodářské - plochy poldrů

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

BR označení stabilizovaných ploch
 Z 03 označení zastavitelných ploch
 P 14 označení ploch přestavby

PŘEKRYVNÉ FUNKCE

území vhodná pro rozvoj agroturistiky

PLOCHY A KORIDORY K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV (K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ)

koridor dopravní infrastruktury
 plochy záchytných parkovišť

ARCHITEKTONICKÉ REGULATIVY

významné urbanisticky exponované plochy, pro které může zpracovávat architektonickou část projektu jen autorizovaný architekt

DOPRAVA

stav návrh

železnice
 silnice I. třídy (funkce dopravní)
 silnice III. třídy (funkce dopravní - obslužná)
 místní komunikace (funkce obslužná)
 účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
 hlavní pěší trasy
 cyklistické trasy
 turistické trasy
 železniční stanice
 autobusová zastávka
 čerpačské stanice pohonných hmot
 most

HYDROLOGIE

stav návrh

významné vodní toky
 ostatní vodní toky v otevřeném korytě
 záchytné příkopy a občasně vodoteče
 vodní toky zatrubněné

PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

stav návrh

regionální biocentrum
 regionální biokoridor
 místní biocentrum
 místní biokoridor
 interakční prvky
 území s nutnými protierozními úpravami

GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav návrh

silniční ochranná pásma - silnice I. třídy 50 m od osy vozovky, silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky,
 ochranná pásma železnice 60 m od osy krajní koleje
 ochranná pásma elektrických vedení
 bezpečnostní pásma plynovodních vedení
 ochranná pásma lesů a přírodních památek
 ochranná pásma ostatní (hřbitova, ČOV a dal.)
 max. možné pásmo vlivu zemědělských a průmyslových výrobních areálů na životní prostředí
 užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
 dálkový optický sdělovací kabel
 radioreleové trasy
 OOV - vodovodní přivaděč
 OOV (stola)
 OP vodních zdrojů I.stupně
 OP vodních zdrojů II.stupně vnitřní a nerozlišená
 OP vodních zdrojů II.stupně vnější
 významný krajinný prvek registrovaný
 významný krajinný prvek vyplývající ze zákona
 přírodní památka
 přírodní park
 záplavové území Q100
 městská památková zóna
 nemovitě kulturní památky a nemovitě národní kulturní památky
 objekty s významnou kulturní hodnotou / architektonicky cenné stavby
 památné stromy
 významné geologické lokality
 prognózní zdroje surovin
 poddolovaná území
 aktivní sesuvy
 zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby
 ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany
 investice do půdy - meliorace

Ochranná pásma podzemních telekomunikačních vedení jsou 1,5 m od povrchu kabelu

Ochranná pásma vodovodů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m, OP vodovodů o průměru nad 500 mm - 2,5 m od povrchu potrubí (vodovody nejsou zakreslovány)
 Ochranná pásma kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně - 1,5 m, OP kanalizačních stok o průměru nad 500 mm - 2,5 m od povrchu potrubí (kanalizace není zakreslena)

Ochranná pásma plynovodů: u NTL a STL plynovodů v zastavěném území obce 1 m na obě strany, u ostatních plynovodů a technologických objektů 4 m na obě strany

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

stav návrh

hranice řešeného území
 hranice katastrálního území
 ochranné hráze
 staré zátěže rekultivované
 staré zátěže inertní
 staré zátěže potenciálně škodlivé