

ÚZEMNÍ PLÁN FULNEK

Změna č. 1

I. NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

**ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv**

OBSAH

I.	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK	1
----	----------------------------------	---

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK

1. Územní plán Fulnek - změna č. 1 mění znění Územního plánu Fulnek vydaného Zastupitelstvem města Fulneku formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti dne 15. 8. 2013
2. Textová část dokumentu Územní plán Fulnek (výroková část) se mění v bodech a způsobem dále uvedeným.
3. Kapitola I.A. Vymezení zastavěného území se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
 - 3.1. Podkapitola I.A.1
 - ruší se text první věty a nahrazuje se novým textem:
-- začátek rušeného textu --
Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb., v platném znění, k datu 3.4.2009.
-- konec rušeného textu --
-- začátek nového textu --
Zastavěné území vymezené územním plánem bylo aktualizováno změnou č.1 k datu 1.10.2018.
-- konec nového textu --
 - 3.2. Podkapitola I.A.2
 - ruší se text první věty:
-- začátek rušeného textu --
Zastavitelné území bylo vymezeno s ohledem na ustanovení zák.č. 13/1997, o pozemních komunikacích, v platném znění. Jedná se o návrh rozšíření zastavěného území o zastavitelné plochy a plochy komunikací sloužících k jejich obsluze.
-- konec rušeného textu --
4. Kapitola I.B. Základní koncepce rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot se se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
 - 4.1. Mění se název kapitoly:
 - v názvu kapitoly se ruší slovní spojení „obce a“
a
 - za slovo „ochrany“ se vkládá slovní spojení „a rozvoje“.
5. Kapitola I.C. Urbanistická koncepce (včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně) se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
 - 5.1. Mění se název kapitoly:

- za slovo „koncepce“ se vkládá textový řetězec „, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně“.

5.2. Ruší se text první věty:

-- začátek rušeného textu --

(včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídlení zeleně)

-- konec rušeného textu --

5.3. Podkapitola I.C.1, odstavec Fulnek - ve znění odstavce se

- ruší třetí věta v celém znění:

-- začátek rušeného textu --

Plochy výroby jsou historicky soustředěny do prostoru mezi Husí potok a železniční trať v jihovýchodní části města, dále v západní části města při výjezdu z města na ul. Bílovecké.

-- konec rušeného textu --

- na konec odstavce vkládá nový text:

-- začátek nového textu --

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území dvě plochy přestavby P1/1 pro využití smíšené městské a P1/2 pro bydlení.

-- konec nového textu --

5.4. Podkapitola I.C.1, odstavec Děrné (Kostelec) - ve znění odstavce se

- na konec odstavce vkládá nový text:

-- začátek nového textu --

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území jednu zastavitelnou plochu Z1/12 pro bydlení.

-- konec nového textu --

5.5. Podkapitola I.C.1, odstavec Jerlochovice - ve znění odstavce se

- na konec odstavce vkládá nový text:

-- začátek nového textu --

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území dvě zastavitelné plochy pro bydlení Z1/8 a Z1/10, jednu zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z1/11, jednu zastavitelnou plochu výroby a skladování Z1/9 a jednu zastavitelnou plochu výroby zemědělské Z1/7.

-- konec nového textu --

5.6. Podkapitola I.C.1, odstavec Stachovice - ve znění odstavce se

- na konec odstavce vkládá nový text:

-- začátek nového textu --

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území dvě zastavitelné plochy pro bydlení Z1/13 a Z1/14.

-- *konec nového textu* –

5.7. Podkapitola I.C.1, odstavec Vlkovice - ve znění odstavce se

- na konec odstavce vkládá nový text:

-- *začátek nového textu* --

Změna č. 1 vymezuje v katastrálním území Slezské Vlkovice jednu zastavitelnou plochu pro tělovýchovu a sport Z1/4 a v katastrálním území Moravské Vlkovice dvě zastavitelné plochy pro bydlení Z1/5 a Z1/6.

-- *konec nového textu* –

5.8. Podkapitola I.C.1, odstavec Lukavec - ve znění odstavce se

- na konec odstavce vkládá nový text:

-- *začátek nového textu* --

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území tři zastavitelné plochy pro bydlení Z1/1, Z1/2 a Z1/3.

-- *konec nového textu* –

5.9. Podkapitola I.C.1, odstavec Pohořílky - ve znění odstavce se

- na konec odstavce vkládá nový text:

-- *začátek nového textu* --

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území jednu zastavitelnou plochu výroby a skladování Z1/15.

-- *konec nového textu* –

5.10. Podkapitola I.C.1, odstavec Jílovec - ve znění odstavce se

- na konec odstavce vkládá nový text:

-- *začátek nového textu* --

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území jednu plochu přestavby výroby a skladování P1/4.

-- *konec nového textu* –

5.11. Podkapitola I.C.3, Plochy bydlení

- a) tabulka „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby“ – text se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem novým / novou tabulkou:

Označení	Název plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z 01	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (lokalita Za klášterem, k.ú. Fulnek)	<p>Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. II. Etapa výstavby. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství. Další požadavky na územní studii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v zastavitelné ploše bude respektován stávající dřevinný porost údolnice - VKP 33104 Valtěřovská cesta bude respektováno - ovlivnění retenční (zasakovací) kapacity ploch bude kompenzováno retenčními nádržemi, vsakovacími systémy apod., přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod - pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz volit takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které výrazně nevybočuje ze stávajících poměrů - klást důraz na maximální možné ozelenění plochy <p>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • pásmo užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, • Interakční prvek podél vodního toku • Ochranné pásmo el.vedení VN
Z02	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (lokalita Na opavském, k.ú. Fulnek)	<p>Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. I. Etapa výstavby. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> - ovlivnění retenční (zasakovací) kapacity ploch bude v navazujících řízeních kompenzováno retenčními nádržemi, vsakovacími systémy apod., přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod - pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz volit takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které výrazně nevybočuje ze stávajících poměrů - klást důraz na maximální možné ozelenění plochy

		<p>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OP a BP plynovodu VTL • Ochranné pásmo el.vedení VN • Podmínkou výstavby v lokalitě je zkapacitnění (rekonstrukce) čerpací stanice odpadních vod Masarykova. • Srážkové odpadní vody budou likvidovány vsakováním nebo jiným možným způsobem na vlastním pozemku. Není možné jejich odvedení kanalizací.
<p>Z03</p>	<p>BR - Plochy bydlení v rodinných domech (lokalita Slezsko, k.ú. Fulnek, Děrné)</p>	<p>Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</p> <p>I. Etapa výstavby.</p> <p>Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství. Dále se územní studie zaměří na:</p> <ul style="list-style-type: none"> – upřesnění dopravní obsluhy plochy a způsob využití části plochy ležící v silničním OP. Dohodnutí s dotčeným orgánem – ovlivnění retenční (zasakovací) kapacity ploch - bude kompenzováno retenčními nádržemi, vsakovacími systémy apod., přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod – pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz volit takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které výrazně nevybočuje ze stávajících poměrů – studie zohlední koeficient zastavění plochy $K=0,5$. – bude respektována veřejně prospěšná stavba - navržený odvodňovací příkop <p>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • V předstihu bude upřesněna a dohodnuta s dotčeným orgánem dopravní obsluha ploch Z54, Z55 a Z03, včetně způsobu připojení místních a účelových komunikací na silniční síť • OP a BP plynovodu VTL • Podmínkou výstavby v lokalitě je zkapacitnění (rekonstrukce) čerpací stanice odpadních vod Masarykova. • Srážkové odpadní vody budou likvidovány vsakováním nebo jiným možným způsobem na vlastním pozemku. Není možné jejich odvedení kanalizací.

Z04a	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (lokalita Nad hřištěm, k.ú. Fulnek, Jerlochovice)	<p>Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií. I. Etapa výstavby.</p> <p>ÚS prověří ponechání případné zrušení VKP 33119 a 33120, resp. upřesní jejich polohu a úpravu. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství. Pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz bude ÚS volit takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které výrazně nevybočuje ze stávajících poměrů. Územní studie bude řešit umístění AT stanice. Ovlivnění retenční (zasakovací) kapacity ploch bude studie kompenzovat retenčními nádržemi, vsakovacími systémy apod., přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: – koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,3 – klást důraz na maximální možné ozelenění plochy</p> <p>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo el.vedení VN • Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa
Z06	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, severní část obce)	<p>I. Etapa výstavby.</p> <p>V navazujícím řízení budou zohledněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa • Situování obytných objektů v blízkosti železnice a silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, • V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat.
Z07 Z08	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, severní část obce)	<p>I. Etapa výstavby.</p> <p>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo • OOV větev DN 500 včetně OP (v ploše Z07) koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,3

Z09	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, severní část obce)	I. Etapa výstavby. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa • Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
Z10	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, střední část obce)	I. Etapa výstavby. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo • V ploše Z10 se nachází VKP, který je nutno zachovat.
Z11 Z12	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, střední část obce)	I. Etapa výstavby. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo v ploše Z10 budou respektovány, • Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa • V ploše Z10 se nachází VKP, který je nutno zachovat. • Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, • ochranné pásmo VN vedení 10 m v ploše Z11
Z13a,b	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, jižní část obce)	II. Etapa výstavby. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo budou respektovány, • Ochranné pásmo komunikačního vedení.

Z14	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, jižní část obce)	I. Etapa výstavby. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. • Plocha se nachází v ochranném pásmu 2.stupně vodního zdroje Stachovice.
Z15	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, západní část obce)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
Z16 Z17	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, západní část obce)	I. Etapa výstavby. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • el.vedení VN a jeho ochranné pásmo v ploše Z17, • Situování obytných objektů v blízkosti plochy výroby je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
Z19	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, severovýchodní část obce)	I. Etapa výstavby. Respektovat: podmínky silničního ochranného pásma.
Z20 Z21	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, východní část obce)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
Z22	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, jižní část obce)	I. Etapa výstavby. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Respektován bude OOV, větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600 a jeho ochranné pásmo, • V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. • Obytnou výstavbu situovat mimo Ochranné pásmo ČOV
Z24	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, jižní část obce, Kostelec)	I. Etapa výstavby. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Respektován bude OOV větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600 a jeho ochranné pásmo, • silniční ochranné pásmo. • Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, • ochranné pásmo VN vedení 10 m

Z25 Z26	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jílovec, severní a východní část obce)	Plocha Z 25 - I. Etapa výstavby. Plocha Z 26 - II. Etapa výstavby. Žádné další požadavky.
Z27 Z28	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Pohořílky u Kujav)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
Z29	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Pohořílky u Kujav, jižní část obce)	I. Etapa výstavby. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, • stávající odvodňovací rigol.
Z30	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec, jižní část obce)	I. Etapa výstavby. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • silniční ochranné pásmo. • Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb, • Budou respektovány podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, • Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa • významný krajinný prvek ležící v ploše
Z31	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec, východní část obce)	II. Etapa výstavby. Respektovat: Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa
Z32	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec, východní část obce)	I. Etapa výstavby. Respektovat: Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků,
Z33	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec, severní část obce)	I. etapa výstavby. Žádné požadavky.
Z34	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec, severní část obce)	I. Etapa výstavby. Respektovat: Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa

Z35	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jerlochovice, střed obce)	I. Etapa výstavby. Respektovat: V řešené ploše Z35 se nachází VKP, který je nutno zachovat. podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků,
Z36	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jerlochovice, západní část obce)	I. etapa výstavby. Respektovat: užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků-
Z37	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jerlochovice, severozápadní část obce)	I. etapa výstavby. Respektovat: Přírodní památka Jerlochovické stěny. V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat
Z38 Z39	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jestřabí u Fulneku, severovýchodní část obce)	Plocha Z 39 - I. Etapa výstavby. Plocha Z 38 - II. Etapa výstavby. Respektovat: Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou musí vlastník zajistit funkčnost systému. ochranné pásmo komunikačního vedení.
Z41 Z42	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jestřabí u Fulneku, jihozápadní část obce)	I. etapa výstavby. Respektovat: el.vedení VN v ploše Z42 a jeho ochranné pásmo. ochranné pásmo komunikačního vedení-
Z43	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jestřabí u Fulneku, jihovýchodní část obce)	II. etapa výstavby. Respektovat: Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa silniční ochranné-pásmo. ochranné pásmo komunikačního vedení.
Z44	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Moravské Vlkovice, severovýchodní část obce)	II. etapa výstavby. Žádné požadavky.
Z45	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Moravské Vlkovice, severovýchodní část obce).	I. Etapa výstavby. Respektovat: Silniční OP Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa významný krajinný prvek,
Z46	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Slezské Vlkovice, severozápadní část obce).	I. Etapa výstavby. Respektovat: Silniční OP V OP hřbitova (100 m) se nepřipouští výstavba školských, zdravotnických a stravovacích zařízení.
Z47	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Slezské Vlkovice, severní část obce).	I. Etapa výstavby. Respektovat: V řešené ploše se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat.

Z48	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Slezské Vlkovice, západní část obce).	II. Etapa výstavby. Respektovat: Silniční OP Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa dálkový kabel a jeho ochranné pásmo.
Z49	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Slezské Vlkovice).	II. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
Z50	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Dolejší Kunčice, jižní část obce).	I. Etapa výstavby. Respektovat: V blízkosti plochy se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat.
Z51	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Dolejší Kunčice, střední část obce).	II. Etapa výstavby. Respektovat: Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa
Z52	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Dolejší Kunčice, severní část obce).	I. Etapa výstavby. Respektovat: Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa V ploše se nachází významný krajinný prvek.
Z65	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jerlochovice, vedle zemědělského areálu)	I. Etapa výstavby. OP el. vedení VN-
Z262	BR - Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, jihovýchodní část obce, Kostelec)	I. Etapa výstavby. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Respektován bude OOV větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600 a jeho ochranné pásmo, • silniční ochranné pásmo.

b) se na konec kapitoly vkládá nový text:

-- začátek nového textu --

Změna č. 1 vymezuje další zastavitelné plochy bydlení, pro které stanovuje podmínky:

Plocha	Využití plochy, k.ú., rozloha	Stanovené podmínky
Z1/1	BR - Plochy bydlení v rodinných domech k.ú. Lukavec u Bílovce, 0,15 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/2	BR - Plochy bydlení v rodinných domech k.ú. Lukavec u Bílovce, 0,41 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/3	BR - Plochy bydlení v rodinných domech k.ú. Lukavec u Bílovce, 1,14 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

Z1/5	BR - Plochy bydlení v rodinných domech k.ú. Moravské Vlkovice, 0,22 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/6	BR - Plochy bydlení v rodinných domech k.ú. Moravské Vlkovice, 0,05 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/8	BR - Plochy bydlení v rodinných domech k.ú. Jerlochovice, 0,06 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/10	BR - Plochy bydlení v rodinných domech k.ú. Jerlochovice, 0,78 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/12	BR - Plochy bydlení v rodinných domech k.ú. Děrné, 0,27 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/14	BR - Plochy bydlení v rodinných domech k.ú. Stachovice, 983 m2	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby pro bydlení, pro kterou stanovuje podmínky:

Plocha	Využití plochy, k.ú., rozloha	Stanovené podmínky
P1/2	BR - Plochy bydlení v rodinných domech k.ú. Fulnek, 0,08 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

-- konec nového textu --

5.12. Podkapitola I.C.4, Plochy občanského vybavení

- a) v tabulka „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby“ – text se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem novým / novou tabulkou:

Označení	Název plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z04b	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (lokalita Nad hřištěm, k.ú. Fulnek, Jerlochovice)	I. Etapa výstavby. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo el.vedení VN • Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> – koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,5 – klást důraz na maximální možné ozelenění plochy – pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz bude zvoleno takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které zohlední umístění stavby ve svahu nad městem.
Z05	OS - Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování	I. Etapa výstavby. Respektovat:

	(k.ú. Fulnek, ul. Říční)	<ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo • dopravní obsluha plochy-
Z53	OV - plochy občanského vybavení (k.ú. Fulnek, ul. Opavská)	<p>I. Etapa výstavby. Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Přes řešenou plochu vede OP el.vedení VN stávající i navržené. – vedení plynovodu VTL včetně ochranného a pásma bezpečnostní Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb
Z54 Z55	OK - plochy občanského vybavení komerčního charakteru (k.ú. Děrné, při silnici III/4631 do Děrného)	<p>I. Etapa výstavby. Plocha je zařazena mezi plochy architektonicky a urbanisticky významné, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.</p> <p>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dopravní obsluha ploch Z54, Z55 a Z03. – rozptylovou studií (včetně zohlednění kumulativních vlivů); týká se zejména ploch, u nichž je předpoklad výrazného nárůstu indukované dopravy – OP el.vedení VN stávajících i navržených,
Z57	OZ - plocha pro hřbitov (k.ú. Děrné, za stávajícím hřbitovem Fulnek)	<p>I. Etapa výstavby.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Respektovat: dálkový kabel, včetně OP
Z58	OZ - plochy pro hřbitovy (Stachovice)	<p>I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.</p>
Z59	OZ - plochy pro hřbitovy (k.ú. Slezské Vlkovice, vedle stávajícího hřbitovu)	<p>II. Etapa výstavby. Respektovat: V řešené ploše se nachází VKP.</p>
Z60 Z61a Z62	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Fulnek, pod Panskou oborou)	<p>Plocha Z60 a Z61a - I. Etapa výstavby. Plocha Z62 - II. Etapa výstavby. Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa OP ČOV 100 m. OP el. vedení VN – záplavové území. – OP železnice (Z62) – trasa a OP vodovodu. <p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> – koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,1 – v plochách OT Z60-62 se připouští jednopodlažní objekty
Z63	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Stachovice, Dolní konec)	<p>Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií.</p> <p>I. Etapa výstavby. Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> – rozptylovou studii – OP železnice - bude prověřeno v územní studii. – OP el. vedení VN.

		<ul style="list-style-type: none"> - z OP vodních zdrojů II. stupně vnějšího. - Ochranné pásmo letiště, OP radarů a OP komunikačního vedení.
Z64	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Děrné, u stávajícího sportovního areálu)	I. Etapa výstavby. - Respektovat: silniční OP, 15m pro silnice III. třídy, -
Z66	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Jerlochovice, vedle koupaliště)	I. Etapa výstavby. - Respektovat: - plynové vedení VTL.- - Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa
Z67	OS - Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Jerlochovice, západní část obce) - rozšíření kempu	I. Etapa výstavby. Respektovat: - pro snížení potenciálního hlukového zatížení jednotlivé hlučnější aktivity situovat do vzdálenějších míst od obytné zástavby - V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. OP el. vedení VN - Vedení plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo - Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa Podmínky prostorového uspořádání: - koeficient zastavění plochy se stanovuje KZP = 0,2
Z68	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Slezské Vlkovice, při komunikaci do Dolejších Kunčic, stávající hřiště)	I. Etapa výstavby. Respektovat: - Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa - záplavové území Q100.
Z69	OS - Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Děrné, Jižně pod obcí Lukavec) - ubytování pro rybáře	I. Etapa výstavby. Respektovat: - Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa - VKP - Biokoridor-podél vodního toku Gručovka.
Z90	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Dolejší Kunčice, dolní část obce)	I. Etapa výstavby. Respektovat: - Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa - V blízkosti plochy prochází OOV větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600, včetně OP - Silniční OP.
Z106 Z107	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Stachovice, u železnice)	II. Etapa výstavby. Respektovat: - OP železnice - Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku - OP el. vedení VN v ploše Z107 bude respektováno.
P09	OV - plochy občanského vybavení (k.ú. Fulnek, Zámek)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
P10 P11	OS - plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Jerlochovice, ul. Říční)	I. Etapa výstavby. Respektovat: - OP el. vedení VN v ploše P11. - Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku

P12a	OE - plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu (k.ú. Fulnek, ul. U Sýpky)	I. Etapa výstavby. Respektovat: zohlednění polohy v blízkosti architektonicky cenné stavby.
P12b	OK-plochy obč.vybavení komerčního charakteru	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
P13	OV - plochy občanského vybavení (k.ú. Lukavec, bývalý vojenský areál)	II. Etapa výstavby. Respektovat: – Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa
P18	OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Fulnek, ul. U sýpky)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.

c) se na konec kapitoly vkládá nový text:

-- začátek nového textu –

Změna č. 1 vymezuje další zastavitelnou plochu občanské vybavenosti, pro kterou stanovuje podmínky:

Plocha	Využití plochy, k.ú., rozloha	Stanovené podmínky
Z1/4	OT - Plochy pro tělovýchovu a sport k.ú. Slezské Vlkovice, 0,61 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

-- konec nového textu –

5.13. Podkapitola I.C.5, Smíšená území

a) v prvním odstavci se za slovo „vymezeny“ vkládá text:

-- začátek nového textu --

plochy smíšených území, které jsou dále členěny na

-- konec nového textu –

b) v prvním odstavci se vkládá další odrážka:

-- začátek nového textu --

plochy smíšené městské – SM

-- konec nového textu –

c) ve druhém odstavci se ruší část textu:

-- začátek rušeného textu --

a na areál fy. RETEX na ul. Fučíková (plocha P03)

-- konec rušeného textu –

- d) tabulka „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby“ - text se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem novým / novou tabulkou:

Označení	Název plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
P01 P02	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Fulnek, Komenského náměstí)	I. Etapa výstavby. Plochy patří do území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
P05	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Lukavec, škola)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
P06	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Lukavec, střed obce)	I. Etapa výstavby. Respektovat: – OP el. vedení
P07	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Stachovice, střed obce)	I. Etapa výstavby. Respektovat: – V OP hřbitova se nepřipouští výstavba školských, zdravotnických a stravovacích zařízení. – dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. – Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa
P08	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Moravské Vlkovice, střed obce) Část plochy je přestavbové území, část plochy je vymezena jako zastavitelná plocha.	I. Etapa výstavby. Respektovat: – Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku
P20	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Fulnek, ul. Lukavská)	I. Etapa výstavby. – respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu.
Z70	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Stachovice, střed obce)	II. Etapa výstavby. Respektovat: – dálkový kabel a jeho ochranné pásmo
Z 266	SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Slezské Vlkovice)	I. Etapa výstavby. – Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti plochy výroby a skladování je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku.

- d) se na konec kapitoly vkládá nový text:

-- začátek nového textu –

Změna č. 1 vymezuje další zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, pro kterou stanovuje podmínky:

Plocha	Využití plochy, k.ú., rozloha	Stanovené podmínky
Z1/11	SO - Plochy smíšené obytné k.ú. Jerlochovice, 0,11 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby smíšenou městskou jako náhradu za plochu přestavby P03 smíšenou obytnou, a to ve shodném rozsahu vymezení, pro kterou stanovuje podmínky:

Plocha	Využití plochy, k.ú., rozloha	Stanovené podmínky
P1/1	SM - Plochy smíšené městské k.ú. Fulnek, v rozsahu původní plochy P03	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

-- konec nového textu --

5.14. Podkapitola I.C.6, Plochy výroby a skladování

a) v prvním odstavci se vkládají nové odrážky text:

-- začátek nového textu --

- Plochy výroby a skladování – VS.1

-- konec nového textu --

a

-- začátek nového textu --

- Plochy výroby zemědělské - VZ

-- konec nového textu --

b) tabulka „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby“ - text se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem novým / novou tabulkou:

Označení	Název plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
P04	VD - Plochy výroby drobné (k.ú. Fulnek, ul. Jelení)	I. Etapa výstavby. Respektovat: – OP el. vedení VN bude respektováno – Bude respektován stávající vodovod a jeho ochranné pásmo – Architektonické řešení staveb a celkové využití plochy zohlední blízkost památkově chráněného objektu a polohu na hranici s MPZ
Z61b	VD - Plochy výroby drobné (k.ú. Fulnek, za ČOV)	Plocha Z61B - I. Etapa výstavby. Respektovat: – Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa OP el. vedení VN – záplavové území. – trasa a OP vodovodu. Podmínky prostorového uspořádání:

		<ul style="list-style-type: none"> – koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,1 – připouští se jednopodlažní objekty
Z72	VD - Plochy výroby drobné (k.ú. Děrné, ul. Opavská)	<p>I. Etapa výstavby. Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa – OP a BP plynovodu VTL – silniční OP – ochranné pásmo navrženého VN vedení.
Z75 Z76 Z77	VE - Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (k.ú. Jerlochovice)	<p>I. Etapa výstavby. Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> – V řešené ploše se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat. – podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků,, – Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa – silniční ochranné pásmo. – Vedení plynovodu VTL včetně ochranného pásma – OP el. vedení VN. – ochranné pásmo komunikačního vedení.
Z78	VD - Plochy výroby drobné (k.ú. Jerlochovice)	<p>I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.</p>
Z79	VD - Plochy výroby drobné (k.ú. Stachovice)	<p>II. Etapa výstavby. Žádné požadavky</p>
Z80 Z81	VD - Plochy výroby drobné (k.ú. Jílovec, Jižní okraj obce)	<p>Plocha Z 80 - I. Etapa výstavby. Plocha Z 81 - II. Etapa výstavby. Respektovat: OP el. vedení VN v ploše Z80. Silniční OP. V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat.</p>
Z82	VD - Plochy výroby drobné (k.ú. Pohořilky u Kujav, Jižní okraj obce)	<p>I. Etapa výstavby. Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> – silniční ochranné pásmo. – Přes řešenou plochu vede dálkový kabel, včetně OP
Z83	VS - Plochy výroby a skladování (k.ú. Slezské Vlkovice, severozápadní okraj obce)	<p>I. Etapa výstavby. Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> – V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. – podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, – památný strom – Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa
Z84 Z85	VD - Plochy výroby drobné (k.ú. Jestřabí u Fulneku, jižní část obce)	<p>Plocha Z 85 - I. Etapa výstavby. Plocha Z84 - II. Etapa výstavby. Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Přes plochy prochází el.vedení VN s OP. – ochranné pásmo komunikačního vedení
P15	VD - Plochy výroby drobné (k.ú. Stachovice, za kostelem sv. Kateřiny)	<p>I. Etapa výstavby. Jedná se o změnu využití území, z plochy výroby a skladování na výrobu drobnou. Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dálkový kabel. – (ochranné pásmo komunikačního vedení).
P22	VS - Plochy výroby a skladování (k.ú. Děrné, východní okraj města Fulnek)	<p>I. Etapa výstavby. Plocha může sloužit jen jako plocha manipulační. Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Přes řešenou plochu vede dálkový kabel,

		– zájmové území MO ČR – dopravní obsluha plochy a silniční OP.
--	--	---

c) se na konec kapitoly vkládá nový text:

-- začátek nového textu –

Změna č. 1 vymezuje další zastavitelné plochy výroby, pro které stanovuje podmínky:

Plocha	Využití plochy, k.ú., rozloha	Stanovené podmínky
Z1/7	VZ - Plochy výroby zemědělské k.ú. Jerlochovice, 4,37 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/9	VS - Plochy výroby a skladování k.ú. Jerlochovice, 0,77 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. Dodržet minimální plošný podíl zeleně 40%. Respektovat vymezené sousedící prvky ÚSES a významné krajinné prvky. V případě převedení územní rezervy R2a vymezené pro dopravní koridor do návrhových ploch bude plocha biocentra rozšířena tak, aby byla v plné míře zachována jeho funkčnost a estetická funkce.
Z1/15	VS - Plochy výroby a skladování k.ú. Pohořílky u Kujav, 0,36 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

Změna č. 1 vymezuje plochy přestavby pro výrobu a skladování, pro kterou stanovuje podmínky:

Plocha	Využití plochy, k.ú., rozloha	Stanovené podmínky
P1/3	VS – Plochy výroby a skladování k.ú. Jerlochovice, 0,15 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
P1/4	VS.1 – Plochy výroby a skladování k.ú. Jílovec, 0,55 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. Zajistit a prokázat nenarušení dotčených ploch externalitami z dopravy.

5.15. Podkapitola I.C.7, Plochy rekreace

tabulka „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby“ - text se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem novým / novou tabulkou:

Označení	Název plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
----------	--------------	---

Z86	RT Plochy rekreace – letní tábory (k.ú. Lukavec, Jižně pod obcí Lukavec u Nadějovského potoku)	I. Etapa výstavby. Respektovat: – Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa. – V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat – podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků. – Oplocení plochy (vyjma živých plotů) se nepřipouští.
------------	---	---

5.16. Podkapitola I.C.8, Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury tabulka „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby“ - text se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem novým / novou tabulkou:

Označení	Název plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
P16 P17	UP - Plochy veřejných prostranství (k.ú. Fulnek, ul. Fučíkova)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
Z56	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně	I. Etapa výstavby. Respektovat: – Přes řešenou plochu vede dálkový kabel. DK včetně OP bude respektován. V řešené ploše se nachází VKP - je navrženo zmenšení
Z87	UP - Plochy veřejných prostranství (k.ú. Fulnek, ul. Mendlova)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
Z93	DP - Plochy záchytných parkovišť (k.ú. Jerlochovice, ul. Hranická (hřiště) ve Fulneku)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
Z94	DP - Plochy záchytných parkovišť (k.ú. Fulnek, ul. Říční)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
Z95	DP - Plochy záchytných parkovišť (k.ú. Děrné, Kostelec, u silnice I/47)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.
Z96	UP - Plochy veřejných prostranství (k.ú. Pohořílky u Kujav, centrum obce)	I. Etapa výstavby. Žádné požadavky.

Z97	DP - Plochy záchytných parkovišť (k.ú. Lukavec, jižně pod obcí pro rybáře)	I. Etapa výstavby. Respektovat: – V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. – Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa – plocha nebude zasahovat do stávajícího biokoridoru podél vodního toku Gručovka.
Z103 Z104	DP - Plochy záchytných parkovišť (k.ú. Stachovice)	II. Etapa výstavby. Respektovat: – Ochranné pásmo VN vedení. – OP železnice. – V ploše Z104 Ostravský oblastní vodovod DN500 a jeho ochranné pásmo.

5.17. Podkapitola I.C.9, Plochy technické infrastruktury

tabulka „Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách“ - text se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem novým / novou tabulkou:

Označení	Název plochy	Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy
Z89	TI – plochy technické infrastruktury (k.ú. Děrné, Kostelec) – návrhová plocha pro ČOV	I. Etapa výstavby. Respektovat: silniční ochranné pásmo. V řešené ploše se nachází VKP, je navrženo zmenšení VKP.
Z91	TI – plochy technické infrastruktury (k.ú. Moravské Vlkovice, Dolní konec) – návrhová plocha pro ČOV	I. Etapa výstavby. Respektovat: – Silniční OP. – dálkový kabel, včetně OP
Z92	TI – plochy technické infrastruktury (k.ú. Stachovice, Dolní konec) – návrhová plocha pro ČOV	I. Etapa výstavby. Respektovat: – dálkový kabel, včetně OP – silniční ochranné pásmo. – Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa. – záplavové území.

6. Kapitola I.D. Koncepce veřejné infrastruktury se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:

6.1. Mění se název kapitoly:

- za slovo kultury se vkládá nový textový řetězec „,, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“

6.2. Ruší se text první věty:

-- začátek rušeného textu --

(včetně podmínek pro jejich využití)

-- konec rušeného textu –

6.3. Podkapitola I.D.1 – do podkapitoly se zařazuje nový odstavec Dopravní infrastruktura ve znění

-- začátek nového textu --

Změna č. 1 územního plánu Fulnek respektuje vymezené koridory pro silniční dopravu a plochy a koridory pro dopravu železniční.

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje povinnost nadřazenou dopravní infrastrukturu realizovat v příslušných plochách dopravní infrastruktury.

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje možnost dopravní infrastrukturu zajišťující obsluhu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území umísťovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití dotčených ploch.

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje pro cyklostezky a chodníky přípustnost ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu, přitom platí zásada respektování podmínek využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje, že sjezdy a napojení na pozemky jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou dopravní infrastrukturu.

-- konec nového textu --

6.4. Podkapitola I.D.1, odstavec Místní komunikace, účelové komunikace - ve znění odstavce se

- za slovním spojením „třídy zařazujeme“ ruší část textu:

-- začátek rušeného textu --

dle ČSN 73 6110

-- konec rušeného textu --

- za slovním spojením „nutno postupovat“ ruší a nahrazuje část textu:

-- začátek rušeného textu --

dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích

-- konec rušeného textu --

-- začátek nového textu --

v souladu s platnou legislativou

-- konec nového textu --

6.5. Podkapitola I.D.2, Technická infrastruktura - do podkapitoly se zařazuje nový úvodní odstavec ve znění

-- začátek nového textu --

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje povinnost nadřazenou technickou infrastrukturu umísťovat v plochách technické infrastruktury.

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje možnost technickou infrastrukturu - liniové stavby technické infrastruktury a plošné stavby a zařízení technické infrastruktury do plošné výměry max. 1000 m² umísťovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití dotčených ploch bez nutnosti vymezení v územním plánu.

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje, že vodovodní řady, kanalizační stoky, liniové trasy energetických médií, nezbytná související zařízení malého rozsahu sloužící potřebám vymezených ploch a přípojky k těmto jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.

Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje, že čistírny odpadních vod sloužící odkanalizování ploch s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím pro bydlení a občanskou vybavenost jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.

-- konec nového textu –

6.6. Podkapitola I.D.2, Technická infrastruktura

a) odstavec Odkanalizování a čištění vod - ve znění odstavce se

- V odrážce „odkanalizování Stachovic“ za slovním spojením „tlakovou kanalizací“ ruší část textu:

-- začátek rušeného textu --

kupř. typu Presskan

-- konec rušeného textu –

b) odstavec Zásobování elektrickou energií - ve znění odstavce se za slovním spojením „rozvojových lokalitách“ ruší část textu:

-- začátek rušeného textu --

, v souladu s § 4 odst. 5) vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, podle kterého se rozvodné energetické a telekomunikační vedení v zastavěných částech obcí umísťují pod zem

-- konec rušeného textu –

c) odstavec Zásobování teplem - ve znění odstavce se ruší poslední věta:

-- začátek rušeného textu --

V k.ú. Stachovice se z důvodu ochrany vodních zdrojů stanovuje max. možná přípustná hloubka případných geotermálních vrtů 90 m, která nesmí být překročena při realizaci jakýchkoliv vrtů, včetně vrtů určených pro tepelná čerpadla.

-- konec rušeného textu –

d) odstavec Nakládání s odpady - ve znění odstavce se za poslední větu vkládá nový odstavec:

-- začátek nového textu --

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady v k.ú. Děrné a k.ú. Lukavec.

-- konec nového textu –

7. Kapitola I.E. Koncepce uspořádání krajiny se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:

7.1. Mění se název kapitoly:

- za slovo „krajiny“ se vkládá nový textový řetězec „, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.
- 7.2. Podkapitola I.E.1, Nezastavěné území – ve znění odstavce se ruší a nahrazuje část textu:
- začátek rušeného textu --
- Nezastavěné území je členěno na plochy:
- konec rušeného textu –
 - a
 - začátek nového textu --
- Územní plán vymezuje plochy:
- konec nového textu –
- 7.3. Podkapitola I.E.2, Krajinný ráz – ve znění odstavce
- a) ruší se část textu:
- začátek rušeného textu --
- Zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Míra vlivu navrhovaných zastavitelných ploch na znaky krajinného rázu a obraz města byla posouzena u vybraných rizikových ploch.
- konec rušeného textu –
- b) se ruší a nahrazuje část textu:
- začátek rušeného textu --
- Za rizikové považujeme
- konec rušeného textu –
 - a
 - začátek nového textu --
- Územní plán stanovuje rizikové plochy - jedná se
- konec nového textu –
- c) se ruší část textu v odrážkách:
- začátek rušeného textu --
- ... v navazujícím řízení ...
- konec rušeného textu –
 - a
 - začátek rušeného textu --
- I zde ...
- konec rušeného textu –
- 7.4. Podkapitola I.E.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

a) odstavec Vodní eroze - ve znění odstavce se ruší a nahrazuje část textu:

-- začátek rušeného textu --

jsou vyjmenovány níže

-- konec rušeného textu --

a

-- začátek nového textu --

s návrhem protierozních opatření

-- konec nového textu --

b) odstavec Ochrana před povodněmi - ve znění odstavce se ruší část textu:

-- začátek rušeného textu --

Dále jsou na Husím potoce navržena mimo jiné tato protipovodňová opatření:

- stabilizace nivelety toku pomocí spádových stupňů a opevnění konkávních břehů v oblouku těžkým kamenným záhozem.

- Zkapacitnění koryta v některých úsecích (opěrné zdi a vydlážděné koryto, prohrábka koryta, snížení některých jezů a prahů, úprava profilu koryta)

- V km 11,000 – 12,000 Husího potoka (k.ú. Jerlochovice) rekonstrukce opěrných zdí a mírná úprava trasy koryta, výstavba nátoku na mostní profil v km 11,129 a výstavba betonových nábrežních zídek a opěrné zdi na km 11,171 – 11,625.

Specifické požadavky na protipovodňové úpravy obsažené v SEA hodnocení:

- bude-li zpevňováno dno potoka, nedělat je do roviny – ponechat vystouplé kameny, které tvoří ve vodním toku tišiny (zvýšení výskytu ryb a bezobratlých),

- jednoznačně upřednostnit přírodě blízké úpravy (použití vegetačních případně kombinovaných způsobů inženýrské biologie) - doporučujeme realizovat i za cenu poněkud většího výkupu pozemků – v následujících stupních projektové dokumentace by mělo být vypracováno srovnání biologických (resp. biotechnologických) opatření s opatřeními čistě „technickými“ (tzn. nebiologickými - např. dlažba z betonových desek a tvárnic, ...), které jsou z hlediska plnění všech funkcí vodního toku často podstatně méně vhodná

-- konec rušeného textu --

8. Kapitola I.F. Stanovení podmínek pro využití plochy a koridorů se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:

8.1. Mění se název kapitoly:

- ruší se slovní spojení „a koridorů“

a

- za slovo „ploch“ se vkládá nový textový řetězec „s rozdílným způsobem využití“

8.2. V úvodním textu kapitoly

a) ve větě druhé se ruší a nahrazuje část textu:

-- začátek rušeného textu --

s rozdílnými nároky na prostředí

-- konec rušeného textu –

-- začátek nového textu --

s rozdílným způsobem využití

-- konec nového textu –

b) v odrážce „Podmíněně přípustné využití“ se

- se ruší část textu:

-- začátek rušeného textu --

Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení

-- konec rušeného textu –

c) v odrážce „Podmíněně prostorového uspořádání“ se

- za slovem „vybraných“ ruší slovo:

-- začátek rušeného textu --

zastavitelných

-- konec rušeného textu –

- vkládá za slovo „ploch“ text:

-- začátek nového textu --

s rozdílným způsobem využití

-- konec nového textu –

- vkládá za slovní spojení „civilizačních hodnot území“ vkládá slovo:

-- začátek nového textu --

tak

-- konec nového textu –

- za slovním spojením „civilizačních hodnot území“ ruší část textu:

-- začátek rušeného textu --

(§ 18 odst. 4 zák.č. 183/2006 Sb. v platném znění)

-- konec rušeného textu –

8.3. Podkapitola I.F.1. Základní pojmy

a) ve znění odstavce 3.

- za slovní spojení „relaxační zařízení“ se vkládá slovo:

-- začátek nového textu --

apod.

-- konec nového textu –

- za slovním spojením „1000 m²“ se ruší část textu:

-- začátek rušeného textu --

(§4 odst. (2) vyhl.č. 501/2006 Sb.)

-- konec rušeného textu –

b) ve znění odstavce 11.

- za slovní spojení „každého podlaží“ se vkládá nový text:

-- začátek nového textu --

jehož úroveň podlahy je výše, než úroveň nejnižšího přilehlého rostlého/upraveného terénu, nebo je s tímto v rovině

-- konec nového textu –

- za slovním spojením „každého podlaží“ se ruší část původního textu:

-- začátek rušeného textu --

které nelze pokládat za podzemní. Podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby

-- konec rušeného textu –

c) odstavce 14. se ruší v celém rozsahu

-- začátek rušeného textu --

Zastavitelné území je územním plánem vymezený návrh rozšíření zastavěného území. Jedná se o množinu zastavitelných ploch a souvisejících ploch dopravy a veřejných prostranství.

-- konec rušeného textu –

8.4. Podkapitola I.F.2. Podmínky pro využití ploch – se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:

a) na úvod podkapitoly se vkládá nový text:

-- začátek nového textu --

1. V nezastavěném území

- lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to jen ty, které nejsou uvedené jako stavby nepřipustné v podmínkách nepřipustného využití v tabulkách využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Přitom platí, že obecně nepřipustné jsou zejména stavby, zařízení a jiná opatření, pro které jsou vymezené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití s kódy ploch BR, BD, OV, OS, OE, OT, OK, OZ, SO, SM, RI, RT, VS, VS.1, VD, VE, VZ, UP, UZ, TI, OX, DP, DG, DS a DZ. Rovněž platí, že přípustnost nezbytné dopravní a technické infrastruktury se řídí doslovným zněním příslušných tabulek ploch nezastavitelného území.

- lze v souladu s jeho charakterem umísťovat technická opatření a stavby ve prospěch rekreace a cestovního ruchu - cyklistické a pěší stezky, hygienická zařízení, informační tabule, přístřešky, apod.

- je nepřipustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření sloužící hlavní nebo doplňkové funkci bydlení nebo pobytové rekreaci.
 - je přípustné umísťovat a realizovat nezbytné přípojky na technickou infrastrukturu a nezbytné účelové komunikace.
 - oplocování je výslovně zakázáno s výjimkou ploch, staveb a zařízení dále uvedených:
 - oplocování je přípustné u ploch, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, u nichž je to nezbytné z důvodu zabezpečení či bezpečnosti provozu,
 - oplocování dočasné formou pastvinářského oplocení, oplocenek, oplocení obor a lesních školek je přípustné při zajištění dostatečné prostupnosti krajiny a eliminaci vytváření pohledových bariér.
 - v případě sporu o výklad pojmů platí ustanovení uvedená v tabulce využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití.
2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny takto:

-- konec nového textu --

- b) za řádek SO se vkládá nový řádek SM – plochy smíšené městské, pro které se stanovuje hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřipustné využití a podmínky prostorového uspořádání dále uvedené.
- c) za řádek VS se vkládá nový řádek VS.1 – plochy výroby a skladování, pro které se stanovuje hlavní využití, přípustné využití, podmíněně přípustné využití, nepřipustné využití a podmínky prostorového uspořádání dále uvedené.
- d) tabulka podmínek využití ploch, které je obsahem podkapitoly se upravuje a mění, ruší se části textů a vkládají se nové texty s výsledným zněním celé tabulky dále uvedeným:

-- začátek nového znění --

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BR	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití</u>: bydlení v rodinných domech</p> <p><u>Přípustné využití</u>: nezbytná související dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly - o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže - o úhrnné kapacitě do 10 míst, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, občanské vybavení místního významu, penziony.</p> <p><u>Nepřípustné využití</u>: bydlení v bytových domech, ubytovací zařízení kromě penzionů, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a využití nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních</p>

		<p>služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> podmíněně přípustné jsou stavby pro rodinnou rekreaci při splnění alespoň jedné z těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nejedná se o katastrální území, které je součástí rozvojové osy OS10 vymezené platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, • jedná se o přeměnu objektu původní zástavby na rekreační chalupu. <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, pokud není v kapitole I.C.3 stanovena u konkrétní plochy podlažnost nižší. U objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římsy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na $KZP=0,5$, pokud nebyl uveden v kapitole I.C.3 u dané plochy jiný.</p>
BD	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v bytových domech</p> <p><u>Přípustné využití:</u> nezbytná související dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly - o velikosti do 20 parkovacích míst, řadové garáže - o úhrnné kapacitě do 20 míst, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, občanské vybavení místního významu, penziony.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, ubytovací zařízení kromě penzionů, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a využití nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku. V ostatních případech se připouští objekty o výšce do 4 nadzemních podlaží.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (bez bližšího určení funkčního typu)	<p><u>Hlavní využití:</u> občanského vybavení místního významu i vyššího významu (např. ubytovacích zařízení kromě ostatních ubytovacích zařízení, staveb pro obchodní prodej, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu,</p>

		<p>zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných a bytových domech, umísťování staveb pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a využití nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OS	PLOCHY PRO PRODEJ, SLUŽBY, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> využití pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytovací zařízení kromě ostatních ubytovacích zařízení.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných a bytových domech, využití pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a využití nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> Podmíněně přípustná je nerušící výroba a centra dopravních služeb, za podmínky, že daná plocha</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nesousedí s plochami OE • Nesousedí s plochami BR a SO, nebo pokud sousedí, je prokázáno, že využití

		<p>nesníží kvalitu životního prostředí pod hygienické limity.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7.</p>
<p>OE</p>	<p>PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ, SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURU, VEŘEJNOU SPRÁVU</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště. Přípustné je ponechání stávajících hřbitovů.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných a bytových domech, využití pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a využití nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> prodej, služby, stravování, ubytovací zařízení) kromě ostatních ubytovacích zařízení). Nutno posoudit splnění těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zda poloha plochy umožní bezproblémové zásobování a vyřešení dopravy v klidu (umístění parkovacích míst při výhledovém stupni motorizace 1:2,5), - zda stavby svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území. <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p>

		Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.
OT	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	<p><u>Hlavní využití:</u> tělovýchova a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související občanská vybavenost (např. stravovací popř. ubytovací zařízení, kromě ostatních ubytovacích zařízení), nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, vodní nádrže určené k rekreaci, kluziště.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných a bytových domech, využití pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a využití nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku, pokud není v kapitole I.C.4 u dané plochy stanovena podlažnost nižší.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6, pokud nebyl uveden v kapitole I.C.4 jiný.</p>
OK	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU	<p><u>Hlavní využití:</u> občanské vybavení vyššího významu (především obchodní prodej, ubytování kromě ostatních ubytovacích zařízení, stravování, sportovní činnost, administrativu).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných a bytových domech, využití pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, pro výrobu, skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p>

		<p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na $KZP=0,6$.</p> <p>Objekty v ploše Z55 budou odsazeny od silnice I/47 mimo ochranné pásmo této silnice, aby byl při příjezdu od Bílovce v maximální míře zachován výhled na město.</p>
OZ	PLOCHY PRO HŘBITOVY	<p><u>Hlavní využití:</u> hřbitovy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související občanská vybavenost, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných a bytových domech, využití pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty jednopodlažní.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení, občanské vybavení místního významu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly do 20 parkovacích míst, podzemní garáže, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> ostatní ubytovací zařízení, veškeré využití, jehož negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré využití nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> využití pro některé druhy občanského vybavení vyššího významu (ubytovací zařízení vyjma ostatních ubytovacích zařízení) a nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.</p> <p>Podmíněně přípustné je i využití pro rodinnou rekreaci při splnění alespoň jedné z těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • nejedná se o katastrální území, které je součástí rozvojové osy OS10 vymezené

		<p>platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje,</p> <ul style="list-style-type: none"> • jedná se o přeměnu objektu původní zástavby na rekreační chalupu. <p>Podmíněně přípustné je rovněž využití pro nerušící výrobu a centra dopravních služeb, za podmínky, že daná plocha</p> <ul style="list-style-type: none"> • Nesousedí s plochami OE (zastavěnými či zastavitelnými) • Nesousedí s plochami BR a SO, nebo pokud sousedí, že bude prokázáno, že umístění staveb nesníží kvalitu životního prostředí pod hygienické limity. <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> podlažnost v zastavěném území se řídí výškou stávajících objektů, v nezastavěném území se stanovuje maximální podlažnost na 2 nadzemní podlaží. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
SM	PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro smíšené využití městského typu</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy bydlení, plochy občanské vybavenosti, ubytovací zařízení s výjimkou kempů a ostatních ubytovacích zařízení, nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly do 20 parkovacích míst, podzemní garáže, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> plochy výroby a skladování provozované způsobem slučitelným s ostatními způsoby využití, zejména s bydlením a občanskou vybaveností.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, kempy a ostatní ubytovací zařízení.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> respektovat stávající výškovou hladinu zástavby. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
RI	PLOCHY REKREACE – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> Rodinná rekreace</p> <p><u>Přípustné využití:</u> využití slučitelné s rekreací, například veřejná prostranství, občanské vybavení místního významu, a související dopravní a technická infrastruktura nesnižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše a slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> zahušťování zástavby stavbami pro rodinnou rekreaci, bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, využití pro ostatní ubytovací zařízení, využití, jehož negativní účinky na životní</p>

		<p>prostředí překračuje nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména využití pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné je zřizování oplocení jednotlivých objektů vyjma živých plotů (oplocení zahrádkářských kolonií jako celku se připouští).</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
RT	PLOCHY REKREACE – LETNÍ TÁBORY	<p><u>Hlavní využití:</u> sezonní letní tábory</p> <p><u>Přípustné využití:</u> využití slučitelné s hlavním využitím, například veřejná prostranství, sociální a stravovací zázemí, sportovní plochy a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreační funkcí.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, ostatní ubytovací zařízení, využití pro rodinnou rekreaci a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména využití pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné je i oplocení vyjma živých plotů</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
VS	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> výroba a skladování.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p>Nepřípustné jsou rovněž bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení - velkoobchodní a maloobchodní zařízení - související s hlavním využitím. Zpracování</p>

		<p>odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích funkčních tříd C a D1.</p> <p>Stacionární zdroje znečišťování ovzduší za dodržení podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízko emisní technologie). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
VS.1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁN	<p><u>Hlavní využití:</u> nestanovuje se</p> <p><u>Přípustné využití:</u> nestanovuje se</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> výroba a skladování, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, občanské vybavení - velkoobchodní a maloobchodní zařízení související s hlavním využitím – vše jen za podmínky prokázání, že provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na dotčených silnicích a místních komunikacích funkčních tříd C a D1, zvláště pak silnicích a komunikacích v zastavěném území.</p> <p>Stacionární zdroje znečišťování ovzduší za dodržení podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízko emisní technologie). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p>Nepřípustné jsou rovněž bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6</p>
VD	PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> nerušící výroba</p> <p><u>Přípustné využití:</u> obchodní prodej a služby místního významu, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně.</p>

		<p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení, rodinná rekreace, občanské vybavení vyššího významu, ostatní ubytovací zařízení, veškeré využití, jehož negativní účinky na životní prostředí překračuje nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména se jedná o průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství. bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> malé stavby odpadového hospodářství a útulky pro zvířata - za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích funkčních tříd C a D1 a že bude prokázán soulad s hygienickými limity, především vliv stavby na chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory okolních staveb.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, pokud není v kapitole I.C.6 stanovena podlažnost nižší. Koeficient zastavění pokud byl stanoven tak je uveden v kapitole I.C.6.</p>
<p>VE</p>	<p>PLOCHY VÝROBY ENERGIE NA FOTOVOLTAICKÉM PRINCIPU</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu <u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, zeleň. <u>Nepřípustné využití:</u> využití výše neuvedené, včetně využití pro. bioplynové stanice. <u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> přípustné jsou stavby o ekvivalentní výšce.</p>
<p>VZ</p>	<p>PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ</p>	<p><u>Hlavní využití:</u> plochy a areály zemědělské výroby <u>Přípustné využití:</u> zemědělská výroba a skladování, drobná výroba a služby související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, občanské vybavení - velkoobchodní a maloobchodní zařízení související s hlavním využitím – vše jen za podmínky prokázání, že provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na dotčených silnicích a místních komunikacích funkčních tříd C a D1, zvláště pak silnicích a komunikacích v zastavěném území, velké stavby odpadového hospodářství. Stacionární zdroje znečišťování ovzduší za dodržení podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízko emisní technologie). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat</p>

		<p>kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> chov hospodářských zvířat do velikosti nevyžadující stanovení páse hygienické ochrany</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p>Nepřípustné jsou rovněž bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p><u>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na</u> KZP=0,6.</p>
UP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství</p> <p><u>Přípustné využití:</u> okrasná a rekreační zeleň, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. využití pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> individuální a řadové garáže o počtu do 15 míst a parkování pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</p>
UZ	PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELENĚ	<p><u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně</p> <p><u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. využití pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>

TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	<p><u>Hlavní využití:</u> technického vybavení (ČOV, vodojemy, úpravny vod, čerpací stanice, regulační stanice plynovodů, trafostanice, rozvodny, odpadové dvory apod.).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím. Bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OX	PLOCHY SPECIFICKÉ	Jediná plocha tohoto druhu je plocha určená k přestavbě na občanskou vybavenost – platí zde regulativy ploch OV.
DP	PLOCHY ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ	<p><u>Hlavní využití:</u> Parkování motorových vozidel.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>
DG	PLOCHY GARÁŽÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> Garážování motorových vozidel do 3,5t.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA	<p><u>Hlavní využití:</u> siliční doprava (plochy a koridory dálnic, rychlostních silnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> nezbytná a související technická infrastruktura, zeleň,</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - za podmínky, že budou umístěny mimo průjezdní úseky silnic <ul style="list-style-type: none"> • veřejná prostranství • dopravní zařízení a vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot), - za podmínky, že budou umístěny mimo průjezdní úseky silnic: <ul style="list-style-type: none"> • komunikace pro cyklisty a pěší za podmínky že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu. • Účelové komunikace pro obsluhu přilehlého území - z důvodu náhrad za zábery doprovodných obslužných

		<p>účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>
DZ	PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY	<p><u>Hlavní využití:</u> drážní doprava (plochy a koridory drážní dopravy).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní a správní provozy, související občanské vybavení a zeleň. Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>
ZO	ORNÁ PŮDA	<p><u>Hlavní využití:</u> nezastavitelný zemědělský půdní fond.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“), nezbytná dopravní a technická infrastruktura, stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například</p>
ZZ	ZAHRADY, SADY A VINICE	

ZT	TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY	<p>cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> umístění ploch pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace.</p> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků zahrad, sadů a vinic v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p>
NV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY	<p><u>Hlavní využití:</u> vodní plochy a toky, vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření. Související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>
NX	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – PLOCHY POLDRŮ	<p><u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby a opatření, které slouží zajištění podmínek pro ochranu území před škodlivými účinky vod a regulaci vodního režimu území.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky poldrů, protipovodňových ochranných hrází, valů. Přípustné jsou rovněž komunikace a přeložky inženýrských sítí.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> plochy se zvýšenou ochranou přírodních hodnot (např. plochy a pozemky</p>

		<p>národního parku, v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, v ostatních zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalit včetně smluvně chráněných, pozemky biocenter.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy lesů a trvalých travních porostů. (Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.)</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, opatření, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití. Oplocení je přípustné pouze jako dočasná stavba, za účelem ochrany založené vegetace.</p>
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> plochy zemědělské, lesní a vodohospodářské (zpravidla o malé výměře)</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad, vinic a ostatních ploch, lesů, vodních toků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umísťovat stavby a zařízení pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách za stejných podmínek umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím.</p>

NL	PLOCHY LESNÍ – HOSPODÁŘSKÉ LESY	<p><u>Hlavní využití:</u> plochy a pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <p><u>Přípustné využití:</u> Vodní toky a plochy. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> Nepřípustné je využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení, plochy a zařízení obory, za podmínky, že bude prokázáno, že nebudou kolidovat se zájmy ochrany přírody (vedením ÚSES, chráněnými územími, registrovanými významnými krajinnými prvky) a že významně nezhorší dopravní prostupnost krajiny (cestní síť, cyklistické a turistické trasy).</p>
NU	PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> plochy a pozemky určené k plnění funkcí lesa u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> Vodní toky a plochy. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. rozhledna, dětská hřiště, sportovní plochy robinzonádního typu, lanová centra apod.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> nepřípustné je využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>
NK	PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> plochy remízků, zemědělsky nevyužívané plochy (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Vodní plochy a toky, zařízení pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou nezbytná dopravní a technická infrastruktura, opatření pro snižování nebezpečí ekologických a</p>

		<p>přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> oplocení za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>
--	--	--

-- *konec nového znění* --

8.5. Podkapitola I.F.3. Další podmínky prostorového uspořádání

- ruší se slovní spojení „Novostavby a změny dokončených staveb“ ve všech výskytech v podkapitole a nahrazuje se slovem „Zástavba“:

-- *začátek rušeného textu* --

Novostavby a změny dokončených staveb

-- *konec rušeného textu* --

-- *začátek nového textu* --

Zástavba

-- *konec nového textu* --

- za slovním spojením „zástavby v ulici“ se *ruší část textu:*

-- *začátek rušeného textu* --

(§ 23 odst. (3) vyhl. 501/2006 Sb., v platném znění)

-- *konec rušeného textu* --

9. Kapitola I.G. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:

9.1. Mění se název kapitoly:

- za slovo „rezerv“ se vkládá nový textový řetězec „a stanovení možného budoucího využití“.

9.2. Ruší se text první věty:

-- *začátek rušeného textu* --

a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

-- *konec rušeného textu* --

9.3. Na konec kapitoly se vkládá nový odstavec:

-- *začátek rušeného textu* --

Je vymezena plocha územní rezervy R 4 pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady v k.ú. Děrné a k.ú. Lukavec. Vymezení plochy územní rezervy je zpřesněním územní rezervy RPR1 – Fulnek – Děrné vymezené v Aktualizaci č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje.

-- konec rušeného textu --

10. Kapitola I.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:

10.1. Mění se název kapitoly:

- za slovní spojení „prospěšných staveb“ se vkládá nový textový řetězec „veřejně prospěšných“
- za slovo „asanaci“ se vkládá nový textový řetězec „, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit“.

10.2. Podkapitola I.H.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám - ruší se veřejně prospěšné stavby DT11 a V9

-- začátek rušeného textu --

DT11 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)

-- konec rušeného textu --

a

-- začátek rušeného textu --

V9 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Jerlochovice)

-- konec rušeného textu --

10.3. Podkapitola I.H.2. Veřejně prospěšné stavby a opatření – předkupní právo se ruší v celém rozsahu.

10.4. Podkapitola I.H.3. Asanační úpravy se nově značí jako podkapitola I.H.2.

11. Vkládá se nová kapitola I.I Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo – text nové kapitoly:

-- začátek nového textu --

I.1. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva, byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.07):

Označení VPS	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)	V čí prospěch bude předkupní právo vloženo	Číslo dotčených pozemků
DT1		k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	598/1, 924/8, 600

	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	496/2, 497/3, 1685/4
DT2	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1278/3, 1278/4, 1278/5, 1278/8, 1078/1, 1277/7, 1277/13, 1076/1, 1078/3
DT4	veřejná dopravní a technická infrastruktura – silnice I.třídy	k.ú. Jerlochovice	ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR	959/6, 963/12, 959/9, 959/5, 913/3, 963/11
DT5	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	218, 219, 669/35, 669/39, 669/41
DT6	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Děrné	Město Fulnek	791/1, 791/2
DT7	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Děrné	Město Fulnek	745/4
DT8	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Moravské Vlkovice	Město Fulnek	98/9
DT9	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	491, 492, 490, 494, 1685/4, 1685/5, 497/2, 1685/6
		k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	614/1
DT10	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1658/3, 1658/1, 1659/2
DT11	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1659/2, 1659/15, 1659/12
DT13	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1232/1, 1646/15, 1648/5, 1648/4, 1646/14, 1646/13, 1646/16
DT14	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1646/21
		k.ú. Děrné		797/22
DT15	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Děrné	Město Fulnek	415

DT16	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Děrné	Město Fulnek	736/1, 738/10, 76, 736/2, 737/1
DT17	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Děrné	Město Fulnek	738/17, 738/18, 739/2, 739/3, 740/3
DT18	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Jílovec	Město Fulnek	15/3, 546, 1131
DT19	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Pohořilky u Kujav	Město Fulnek	285/2, 285/3
DT20	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Lukavec u Bílovce	Město Fulnek	1363/3, 1363/3, 1363/5, 123, 1366, 1363/
DT21	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Lukavec u Bílovce	Město Fulnek	3118, 106, 107/1, 1594, 1598, 3169/1,
DT22	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	15, 17, 589, 592/1, 593, 595/1, 595/2, 597/1, 597/2, 603/1, 600/1, 601, 31, 30 Ostatní pozemky jsou v DT23.
DT23	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	588/2, 5, 6, 7, 8, 9, 10
DT24	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	549/1, 550/1, 880/2, 880/1
DT25	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	669/85, 669/84
DT26	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	669/23, 208/2, 193/1, 669/40, 669/25, 669/24
DT27	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	669/25, 208/4, 201
DT29	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Jestřabí u Fulneku	Město Fulnek	316, 314, 313, 44, 39, 38, 32, 22, 21, 16
DT30	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Jestřabí u Fulneku	Město Fulnek	4/3, 4/1, 7, 8/5, 291/20, 8/2, 291/21, 291/22,

DT31	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Moravské Vlkovice	Město Fulnek	29, 606/1, 606/3, 551, 32/4, 28, 32/1, 24/5
DT32	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Moravské Vlkovice	Město Fulnek	509, 511, 1/2, 1/1, 403/2, 2, 547, 566/2, 400, 402, 403/1, 583/2, 3, 548, 5/1, 397/3, 582, 4, 398
DT33	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Slezské Vlkovice	Město Fulnek	645/1, 645/4, 756, 755/1, 755/2, 647/1, 645/3, 649/2, 290, 761/1
DT34	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Dolejší Kunčice	Město Fulnek	793/1, 1128
DT36	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1679/1, 1677/83, 1677/31, 1677/1, 1677/90
DT37	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1677
DT38	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1673/4, 1675/1, 1675/2, 1676, 1673/2, 1677/1
DT39	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek,	Město Fulnek	1147, 1114,
		k.ú. Děrné	Město Fulnek	797/29, 797/9, 797/8, 797/6, 797/10
DT40	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Jestřabí u Fulneku	Město Fulnek	193/1, 192, 319/2, 200/46, 200/45, 200/44, 200/47, 200/34, 200/33, 200/32, 200/31, 200/30, 200/53, 200/29, 186/5
DT42	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	504/1
DT43	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	244/3, 245/2, 245/3
DT45	veřejná dopravní a technická infrastruktura	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	37, 21, 20, 590
D1	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	475, 474

D2	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	479, 476/1
D3	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	615/4, 279, 617/2, 244/5
D4	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1581/1
D6	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1646/1, 1646/2, 1236,
		k.ú. Děrné	Město Fulnek	909/73, 797/23, 797/22, 797/31
D13	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	926/2, 235/5, 235/3, 926/7
D22	veřejná dopravní infrastruktura	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	757/50, 757/66, 19/2, 33/3
O1	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	755/1, 755/13
O2	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	707
O3	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Děrné	Město Fulnek	781/1, 781/3
O4	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Děrné	Město Fulnek	777/21, 777/22
O6	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Dolejší Kunčice	Město Fulnek	441/1, 441/7, 1055/3
O7	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Slezské Vlkovice	Město Fulnek	200/1, 200/2, 682/3
O8	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Slezské Vlkovice	Město Fulnek	659, 660
O9	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	125, 135/3
O10	plochy pro veřejnou občanskou vybavenost	k.ú. Děrné	Město Fulnek	802/2, 808/10, 808/24, 808/43, 808/44, 808/45, 808/46, 808/50, 808/51, 808/53,
P1	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	400/1, 822/4, 827/1
P2	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	399/1, 822/1

P3	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	601, 610/1
P4	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	18/1, 18/2, 18/3
P5	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	779/1, 779/2, 779/3, 779/4
P6	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Fulnek	Město Fulnek	1646/1
		k.ú. Děrné	Město Fulnek	796/4, 797/24, 797/25, 797/32, 909/72,
P7	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Lukavec u Bílovce	Město Fulnek	*207, 277, 278, 281, 284
P8	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Lukavec u Bílovce	Město Fulnek	286
P9	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Dolejší Kunčice	Město Fulnek	601/1
P10	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Pohořílky u Kujav	Město Fulnek	51, 5
P11	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	669/16
P12	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	Pozemky jsou již zahrnuty v DT23
P13	plochy pro veřejná prostranství, parky	k.ú. Stachovice	Město Fulnek	596/1, ost. pozemky jsou zahrnuty v DT22
V1	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Jerlochovice	Město Fulnek	757/22, 757/23, 757/24, 757/25, 757/26, 757/27, 757/28, 757/29, 757/30, 757/31, 757/32, 757/35, 757/36, 757/37, 757/38, 757/59, 768/1, 768/2, 770/26, 770/27, 770/28, 770/29, 775/1, 775/2, 816/25, 816/28, 816/29, 816/30, 816/31, 816/32, 817/1, 817/2, 817/3, 818/1, 818/2, 820, 823/8, 823/10, 823/11, 823/12, 823/13, 823/14, 823/15, 823/16, 823/17 824/3, 824/4, 824/5, 830/17, 830/18, 830/19, 830/20, 830/21, 765, 766/1,

				767/1, 767/5, 774/2, 774/3, 774/4, 775/3, 776, 813/4, 768/4, 816/35, 816/34, 816/33
V3	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Jestřabí u Fulneku	Město Fulnek	179/1, 179/4
V4	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Jestřabí u Fulneku	Město Fulnek	179/6, 180/3
V5	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Fulnek	ČR - Povodí Odry, s.p.	1280/7, 1482/5, 1481, 1277/6, 1711/20, 1711/19, 1276, 1711/18, 1281, 1472/2, 1471/2, 1709/22, *1440, 1439, 1410
V6	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Fulnek	ČR - Povodí Odry, s.p.	1709/36, 1709/35
V7	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Fulnek	ČR - Povodí Odry, s.p.	1619/2, 1710
V8	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Stachovice	ČR - Povodí Odry, s.p.	579
V10	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Jerlochovice	ČR - Povodí Odry, s.p.	926/12, 926/11, 14, 13, 11, 927, 8/1, 9, 926/10, 751, 735
V11	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Moravské Vlkovice	ČR - Povodí Odry, s.p.	76/5, 76/4, 76/3, 76/2, 76/1, 595, 75, 74, 73, 55/2, 55/1, 45, *12, 44/2, 44/1, *11, 43, 42, 588
		k.ú. Slezské Vlkovice		8/1, 23/1, 25, 26, 757
V12	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Dolejší Kunčice	ČR - Povodí Odry, s.p.	1144/2, 1118, 447, 1122, 446/1, 657, 446/2, 658, 444, 659, 434/5, 434/2, 434/3, 725, 62/3, 434/6, 727, 434/1, 784, 434/4, 367/2, 367/1, 1145/2, 366, 1151, 353/4, 352, 353/1, 353/2, 351/1, 52, 1152, 791/2, 1055/7, 1056/2, 346/3, 846, 345/1, 310, 852/2, 852/1, 853, 1145/1, 311/2,

				311/1, 299, 298, 864/4, 39/2, 864/1, 297/1, 308, 306, 229, 865, 895/1, 895/2, 1077, 905/1, 905/3, 905/2, 223, 1060/1, 220, 217, 216, 1144/1, 952/1
V127	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Stachovice	ČR - Povodí Odry, s.p.	255, 256, 688/3, 259/1, 257
V128	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi	k.ú. Stachovice	ČR - Povodí Odry, s.p.	893, 241, 888

-- konec rušeného textu –

12. Kapitola I.I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:

12.1. Mění se značení kapitoly z původního „I.I.“ na nové označení „I.J.“

12.2. Mění se název kapitoly:

- ruší se textový řetězec „bude uloženo prověření jejich využití územní studií“
- a
- za slovní spojení „ve kterých“ se vkládá nový textový řetězec „je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie“

12.3. Ve druhém odstavci se ruší poslední odrážka:

-- začátek rušeného textu --

- Z63 – plocha pro tělovýchovu a sport (víceúčelové sportovní středisko), k.ú. Stachovice

-- konec rušeného textu –

13. Kapitola I.J. Vymezení plocha koridorů, ve kterých je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu, se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:

13.1. Mění se značení kapitoly z původního „I.J.“ na nové označení „I.K.“

13.2. Mění se název kapitoly:

- ruší se textový řetězec „uloženo pořízení a vydání“
- a
- za slovní spojení „ve kterých je“ se vkládá nový textový řetězec „rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním“

14. Kapitola I.K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:

- 14.1. Mění se značení kapitoly z původního „I.K.“ na nové označení „I.L.“
- 14.2. Ruší se část textu první věty:
-- začátek rušeného textu --
, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt (§ 17 písm. d) a § 18 písm. a) zákona č. 360/1992 Sb.)
-- konec rušeného textu –
- 14.3. Mění se odrážky způsobem:
– ruší se odrážka:
-- začátek rušeného textu --
Plocha přestavby P03 SO – plocha smíšená obytná.
-- konec rušeného textu –
– vkládá se nová odrážka:
-- začátek nového textu --
Plocha přestavby P1/1 SM – plocha smíšená městská.
-- konec nového textu –
15. Vkládá se nová kapitola I.M Stanovení kompenzačních opatření – text nové kapitoly:
-- začátek nového textu --
I.M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Kompenzační opatření nejsou stanovena.
-- konec nového textu --
16. Kapitola I.L. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
- 16.1. Mění se značení kapitoly z původního „I.L.“ na nové označení „I.N.“
- 16.2. Ve znění kapitoly se
- ruší údaj o počtu stran a nahrazuje se aktuálním údajem
17. Změny bez nutnosti citace v předchozím textu:
- jsou provedeny jazykové korekce a opraveny překlepy a zjevné tiskové chyby