



ÚZEMNÍ PLÁN

FULNEK

ZMĚNA Č. 2

I.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK

II.A. TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN FULNEK
ZMĚNA Č. 2

OBJEDNATEL: MĚSTO FULNEK
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
VYHODNOCENÍ DOPADŮ
NA PŮDNÍ FOND: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 675

DATUM: ZÁŘÍ 2025

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah elaborátu

I. Změna č. 2 Územního plánu Fulnek

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I.01 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.02 Hlavní výkres 1 : 5 000

I.07 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace 1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Fulnek

II.A. Textová část

II.B. Grafická část

II.01 Koordinační výkres 1 : 5 000

II.03 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

I.
ZMĚNA Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK
I.A.
TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 2
se Textová část I.A. Územního plánu Fulnek,
vydaného Zastupitelstvem města Fulnek,
s nabytím účinnosti dne 15. 8. 2013

ve znění

Změny č. 1 Územního plánu Fulnek,
vydané Zastupitelstvem města Fulnek,
s nabytím účinnosti dne 19. 12. 2019

a

Změny č. 3 Územního plánu Fulnek,
vydané Zastupitelstvem města Fulnek,
s nabytím účinnosti dne 6. 6. 2023

mění takto:

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2025. Vymezení zastavěného území je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve Výkrese základního členění č. I.01.

I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text kapitoly se nemění.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.C.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ MĚSTA

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

V územním plánu jde o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

Fulnek

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny zejména na severním okraji stávající zástavby, v lokalitách Za klášterem, Na Opavském a Slezsko (zčásti k.ú. Děrné) – plochy Z01, Z02, Z03 a na jižním okraji stávající zástavby v lokalitě Nad hřištěm (zčásti k.ú. Jerlochovice) – plochy Z04a, Z04c, Z04d a Z04e.

V jihozápadní části města v Údolí Husího potoku jsou vymezeny zastavitelné plochy pro vybudování rekreační zóny (Z60, Z61a, Z62).

Stávající plochy výroby a skladování a plochy výroby drobné jsou, kromě plochy západně od centra města (areál fy. Retex), stabilizované. Výrobní areál fy. Retex je vymezen jako plocha přestavby smíšená obytná (P03).

Další rozsáhlejší plochy přestavby jsou vymezeny pro obytnou výstavbu jako plochy smíšené obytné v lokalitě Lukavská – plocha P20 a v lokalitě Fučíkova – plocha P2/2, plochy smíšené městské v lokalitě Fučíkova – plocha P1/1 a plochy občanského vybavení komerčního charakteru v lokalitě U Sýpky – plocha P12b.

Děrné (Kostelec)

V územním plánu jsou vymezeny především zastavitelné plochy pro bydlení, v návaznosti na zastavěné území Fulneku v lokalitě Slezsko (plocha Z03) a dále na okrajích zastavěného území Děrného (plochy Z19, Z22, Z1/12, Z2/13, Z2/15). Další zastavitelné plochy vyplňují proluky a propojují Děrné s Kostelcem (plochy Z17, Z20a, Z20b, Z21 a další). Pro rozšíření stávajícího sportovního areálu je vymezena zastavitelná plocha Z64.

Zastavitelné plochy západně silnice I/57 jsou určeny pro rozvoj občanské vybavenosti (plochy Z55, Z54), plocha přestavby pro rozvoj výroby a skladování (plocha P22).

Jerlochovice

V jihovýchodní části k.ú. Jerlochovice, v lokalitě Nad hřištěm, je vymezena významná zastavitelná plocha smíšená obytná (plocha Z04a, zčásti na k.ú. Fulnek) a zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z04e, další zastavitelná plocha smíšená obytná je vymezena v lokalitě Za garážemi (plocha Z1/10).

Pro rozšíření koupaliště je vymezena zastavitelná plocha Z66, pro rozšíření ploch pro prodej, služby, ubytování a stravování (pro rozšíření stávajícího kempu) je vymezena zastavitelná plocha Z67.

Na jihozápadním okraji zastavěného území jsou vymezeny zastavitelné plochy pro stavby fotovoltaických elektráren (plochy Z75, Z76 a Z77), v severní části k.ú. jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby zemědělské (plocha Z1/7) a výroby a skladování (plocha Z1/9).

Stachovice

Pro vybudování víceúčelového sportovního střediska (rehabilitační centrum a bazén) je vymezena zastavitelná plocha v lokalitě Dolní konec (plocha Z63), pro rozvoj rekreace a sportu jsou vymezeny zastavitelné plochy u železniční trati (plochy Z106, Z107).

Ve Stachovicích je vymezeno několik zastavitelných ploch pro bydlení, v severní části sídla (plochy Z07, Z08, Z09), ve střední části sídla (plochy Z10, Z58, Z1/14) a v jihovýchodní části sídla (plochy Z13a, Z13b), ve střední části sídla je dále vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (plocha Z70). V jihovýchodní části sídla je vymezena zastavitelná plocha pro výstavbu ČOV Stachovice (plocha Z92), na jihozápadním okraji plocha přestavby technické infrastruktury TI P2/4 pro vybudování technického dvora.

Za stávajícím výrobním areálem je vymezena zastavitelná plocha pro drobnou výrobu (plocha Z79), plocha stávajícího výrobního areálu je vymezena jako plocha přestavby výroby

drobné (plocha P15), plocha bývalé prodejny jako plocha přestavby výroby drobné (plocha P2/3).

Jestřabí

V územním plánu jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy pro bydlení, a to na plochách rozsáhlých zahrad na východním okraji Jestřabí (plochy Z38, Z39, Z43a,b) a v prolukách mezi stávající zástavbou (plochy Z41, Z42). Pro rozvoj drobné výroby jsou vymezeny zastavitelné plochy Z84, Z85, které navazují na stávající výrobní areál.

Na jižním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI pro stavbu ČOV (plocha Z2/8).

Vlkovice

V územním plánu jsou vymezeny především zastavitelné plochy pro bydlení, tak aby navazovaly na zastavěné území a vyplnily proluky (plochy Z44, Z45, Z46, Z47, Z48a, Z48b, Z1/5, Z1/6, Z2/3, Z2/4, Z2/5), v Moravských Vlkovicích je vymezena plocha přestavby smíšená obytná (plocha P08).

Pro vybudování nových sportovních areálů jsou vymezeny zastavitelné plochy Z68 (pro fotbalové hřiště) a Z1/4.

Dolejší Kunčice

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení (plochy Z51, Z52, Z50), na severním okraji zástavby sídla je vymezena zastavitelná plocha výroby drobné VD Z2/1, na jižním okraji zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/2, pro vybudování ČOV.

Lukavec

V územním plánu jsou vymezeny především zastavitelné plochy pro bydlení (plochy Z33, Z34, Z1/1, Z1/2, Z1/3, Z2/10, Z2/11), které navazují na zastavěné území a vyplňují proluky, dále je vymezena jedna plocha přestavby smíšená obytná (plocha P06).

Na severním okraji k.ú. Lukavec je vymezena v bývalém vojenském areálu plocha přestavby P13, určená pro občanské vybavení, bez bližšího určení, na jižním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI pro vybudování ČOV.

V jižní části k.ú. Lukavec je vymezena zastavitelná plocha rekreace – letní tábory (plocha Z86) a zastavitelná plocha záchytného parkoviště (plocha Z97).

Pohořílky

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení (plochy Z27, Z28), zastavitelná plocha výroby drobné, která navazuje na stávající výrobní areál (plocha Z82) a zastavitelná plocha rekreace individuální RI Z2/22 včetně plochy veřejných prostranství UP Z2/21 pro zajištění dopravní obsluhy.

Na jižním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/20 pro stavbu ČOV.

Jílovec

V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy bydlení Z25, Z26 a Z2/18. Dále jsou v ÚP vymezeny jižně od zastavěného území zastavitelné plochy pro drobnou výrobu Z80 a Z81 a plocha přestavby výroby a skladování P1/4, které navazují na stávající zemědělský a výrobní areál.

Na jižním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/19 pro stavbu ČOV.

Zásady urbanistické kompozice

Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby jednotlivých částí města a jejich historické stavební dominanty, kterými jsou:

- ve Fulneku kompoziční osu zástavby – silnici II/647 a historické stavební dominanty – zámek Fulnek, kostel nejsvětější Trojice a kapucínský klášter
- v Děrném kompoziční osu zástavby – silnici III/4631 a místní komunikace, vedené od této silnice jižním směrem a historickou stavební dominantu – kostel sv. Petra a Pavla
- v Jerlochovicích kompoziční osu zástavby – silnice II/647 a III/46211 a historickou stavební dominantu – kostel Nanebevzetí Panny Marie
- ve Stachovicích kompoziční osu zástavby – silnici III/04739 a historickou stavební dominantu – kostel sv. Kateřiny Alexandrijské
- v Jestřabí kompoziční osu zástavby – silnici III/04738
- ve Vlkovicích kompoziční osu zástavby – silnice III/46211 a III/4624 a historickou stavební dominantu – kostel sv. Mikuláše
- v Dolejších Kunčicích kompoziční osu zástavby – silnici III/46211 a historickou stavební dominantu – kostel sv. Vavřince
- ve Stachovicích kompoziční osu zástavby – silnici III/4639 a historickou stavební dominantu – kostel sv. Jana Křtitele a sv. Barbory
- v Pohořílkách kompoziční osu zástavby – silnici II/647 a místní komunikaci, lemující střed sídla
- v Jílovci Stachovicích kompoziční osu zástavby – silnici III/04740.

I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

K naplnění cílů územního plánu je řešené území rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.

I.C.3. PLOCHY BYDLENÍ

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Koncepce obytné výstavby je založena na vymezení zastavitelných ploch koncentrovaných do města. Mezi významné zastavitelné plochy bydlení patří lokality Za klášterem, Na Opavském a Slezsko (Z01-03).

Významně je také posílena obytná funkce ve Stachovicích, v Děrném a v Jerlochovicích.

Plochy bydlení jsou členěny na:

- Plochy bydlení v rodinných domech – BR
- Plochy bydlení v bytových domech – BD.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy bydlení:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z01	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (lokalita Za klášterem, k.ú. Fulnek), 7,09 ha	Při rozhodování o změnách v území je nutno respektovat evidovanou Územní studii lokality Z01 Fulnek – Za klášterem Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků. • Interakční prvek podél vodního toku. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
Z02	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (lokalita Na Opavském, k.ú. Fulnek), 6,08 ha	Při rozhodování o změnách v území je nutno respektovat evidovanou Územní studii Fulnek Z02, Na Opavském. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Podmínkou výstavby v lokalitě je zkapacitnění (rekonstrukce) čerpací stanice odpadních vod Masarykova. • Srážkové odpadní vody budou likvidovány vsakováním nebo jiným možným způsobem na vlastním pozemku. Není možné jejich odvedení kanalizací.
Z03	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (lokalita Slezsko, k.ú. Fulnek, Děrné), 11,35 ha	Při rozhodování o změnách v území je nutno respektovat evidovanou Územní studii Fulnek Z03, Slezsko. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • V předstihu bude upřesněna a dohodnuta s dotčeným orgánem dopravní obsluha ploch Z54, Z55 a Z03, včetně způsobu připojení místních a účelových komunikací na silniční síť. • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. • Podmínkou výstavby v lokalitě je zkapacitnění (rekonstrukce) čerpací stanice odpadních vod Masarykova. • Srážkové odpadní vody budou likvidovány vsakováním nebo jiným možným způsobem na vlastním pozemku. Není možné jejich odvedení kanalizací.

Z04c Z04d Z04e	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (lokalita Nad hřištěm, k.ú. Fulnek, Jerlochovice) Z04c – 0,34 ha Z04d – 1,38 ha Z04e – 2,56 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo vedení VN. • Pro zastavitelné plochy Z04d a Z04e pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.
Z07 Z08	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, severní část sídla) Z07 – 3,23 ha Z08 – 0,44 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • OOV větev DN 500 a jeho ochranné pásmo (v ploše Z07). • Koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,3.
Z09	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, severní část sídla), 0,33 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
Z10	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, střední část sídla), 0,28 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • V ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat.
Z13a,b	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice, jižní část sídla) Z13a – 3,32 ha Z13b – 1,49 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb. • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo komunikačního vedení.
Z17	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, západní část sídla), 0,33 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Situování obytných objektů v blízkosti plochy výroby je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
Z19	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, severovýchodní část sídla), 0,43 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/4631.

Z20a,b	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, východní část sídla) Z20a – 0,94 ha Z20b – 0,61 ha	Žádné požadavky.
Z22	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, jižní část sídla), 0,86 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • OOV, větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600 a jeho ochranné pásmo. • V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat.
Z25 Z26	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jílovec, severní a východní část sídla) Z25 – 0,34 ha Z26 – 0,42 ha	Žádné požadavky.
Z27 Z28	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Pohořílky u Kujav) Z27 – 0,38 ha Z28 – 0,29 ha	Žádné požadavky.
Z33	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec, severní část sídla), 0,59 ha	Žádné požadavky.
Z34	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec, severní část sídla), 0,26 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.
Z35	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jerlochovice, střed sídla), 0,32 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. • Podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků.
Z38 Z39	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jestřabí u Fulneku, severovýchodní část sídla) Z38 – 0,68 ha Z39 – 0,68 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou musí vlastník zajistit funkčnost systému. • Ochranné pásmo komunikačního vedení.
Z41 Z42	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jestřabí u Fulneku, jihozápadní část sídla) Z41 – 0,21 ha Z42 – 0,45 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN v ploše Z42 a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo komunikačního vedení.

Z43a,b	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jestřabí u Fulneku, jihovýchodní část sídla), 0,77 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pro zastavitelnou plochu Z43b pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Ochranné pásmo silnice III/04738. • Ochranné pásmo komunikačního vedení.
Z44	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Moravské Vlkovice, severovýchodní část sídla), 0,62 ha	Žádné požadavky.
Z45	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Moravské Vlkovice, severovýchodní část sídla). 0,22 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Významný krajinný prvek.
Z46	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Slezské Vlkovice, severozápadní část sídla), 0,88 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/4624.
Z47	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Slezské Vlkovice, severní část sídla), 0,39 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • V řešené ploše se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat.
Z48a,b	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Slezské Vlkovice, západní část sídla). Z48a – 0,36 ha Z48b – 0,75 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/4624. • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo.
Z50	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Dolejší Kunčice, jižní část sídla), 0,19 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • V blízkosti plochy se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat.
Z51	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Dolejší Kunčice, střední část sídla), 0,60 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.
Z52	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Dolejší Kunčice, severní část sídla), 0,14 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • V ploše se nachází významný krajinný prvek.
Z65	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jerlochovice, vedle zemědělského areálu), 0,20 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.

Z262	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné, jihovýchodní část sídla, Kostelec), 0,13 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • OOV větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600 a jeho ochranné pásmo.
-------------	---	---

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy bydlení:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z1/1	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec u Bílovce), 0,16 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/2	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec u Bílovce), 0,37 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/3	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec u Bílovce), 1,14 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/5	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Moravské Vlkovice), 0,06 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/6	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Moravské Vlkovice), 0,25 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/10	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jerlochovice), 0,78 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/12	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné), 0,25 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/14	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Stachovice), 0,10 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby bydlení:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
P1/2	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Fulnek), 0,08 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

Změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy bydlení:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z2/3	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Slezské Vlkovice), 0,69 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.

Z2/4	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Slezské Vlkovice), 0,44 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
Z2/5	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Moravské Vlkovice), 0,56 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo vedení VN. • OOV a jeho ochranné pásmo.
Z2/9	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Fulnek), 0,02 ha	Žádné požadavky.
Z2/10	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec u Bílovce), 0,73 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/4639.
Z2/11	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Lukavec u Bílovce), 0,19 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Ochranné pásmo silnice III/4639. • VKP ze zákona – údolní niva vodního toku Gručovka. • Podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků.
Z2/15	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Děrné), 0,19 ha	Žádné požadavky.
Z2/18	BR – Plochy bydlení v rodinných domech (k.ú. Jílovec), 0,42 ha	Žádné požadavky.

I.C.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby určené pro občanské vybavení jsou soustředěny především do Fulneku.

V místních částech jsou vymezeny především zastavitelné plochy pro sport a rekreaci. Jedná se buď o rozšíření stávajících areálů (Děrné – plocha Z64), legalizaci stávajících areálů (Vlkovice – plocha Z68) nebo o vymezení nových ploch (Stachovice – plochy Z106, Z107, Z63).

Zastavitelné plochy pro rozšíření hřbitovů jsou vymezeny ve Stachovicích (plocha Z58), ve Vlkovicích (plocha Z59) a ve Fulneku, resp. v k.ú. Děrné (Z57).

Bývalý vojenský areál v k.ú. Lukavec je navržen k přestavbě na občanskou vybavenost bez bližšího určení (plocha P13).

V ÚP je umožněn rozvoj měkké turistiky – ubytování v soukromí – ať už v neobydlených rodinných domech, nebo v nevyužitých částech rodinných domů, přípustné jsou i přístavby domů určené právě pro nabídku ubytování.

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny na:

- plochy občanského vybavení (bez bližšího určení funkčního typu) – OV
- plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování – OS
- plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, církve, veřejnou správu – OE

- plochy občanského vybavení komerčního charakteru – OK
- plochy pro hřbitovy – OZ
- plochy pro tělovýchovu a sport – OT.

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna také v plochách smíšených obytných (SO) – viz další kapitola. Jedná se o plochy v centru města a jednotlivých sídel.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy a plochy přestavby občanského vybavení:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z04b	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (lokalita Nad hřištěm, k.ú. Fulnek, Jerlochovice), 0,87 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • Koefficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,5. • Klást důraz na maximální možné ozelenění plochy. • Pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz bude zvoleno takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které zohlední umístění stavby ve svahu nad městem.
Z05	OS – Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Fulnek, ul. Říční), 0,55 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • Dopravní obsluhu plochy.
Z53	OV – Plochy občanského vybavení (k.ú. Fulnek, ul. Opavská), 0,68 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. • Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.
Z54 Z55	OK – Plochy občanského vybavení komerčního charakteru (k.ú. Děrné, při silnici III/4631 do Děrného) Z54 – 1,29 ha Z55 – 3,69 ha	Plocha je zařazena mezi plochy architektonicky a urbanisticky významné, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dopravní obsluhu ploch Z54, Z55 a Z03. • Vedení VN (stávající i navržená) a jejich ochranná pásma.
Z57	OZ – Plochy pro hřbitovy (k.ú. Děrné, za stávajícím hřbitovem Fulnek), 0,64 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo.
Z58	OZ – Plochy pro hřbitovy (k.ú. Stachovice), 0,17 ha	Žádné požadavky.

Z59	OZ – Plochy pro hřbitovy (k.ú. Slezské Vlkovice, vedle stávajícího hřbitova), 0,15 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • V řešené ploše se nachází VKP.
Z60 Z61a Z62	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Fulnek, pod Panskou oborou) Z60 – 1,99 ha Z61a – 0,93 ha Z62 – 4,91 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Záplavové území. • Ochranné pásmo železniční trati č. 277 (Z62). • Vodovodní řad a jeho ochranné pásmo. Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,1. • V plochách se připouští jednopodlažní objekty.
Z63	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Stachovice, Dolní konec), 3,86 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo železniční trati č. 277. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
Z64	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Děrné, u stávajícího sportovního areálu), 0,86 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/4631.
Z66	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Jerlochovice, vedle koupaliště), 0,75 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo.
Z67	OS – Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Jerlochovice, západní část obce) – rozšíření kempu, 2,57 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pro snížení potenciálního hlukového zatížení jednotlivé hlučnější aktivity situovat do vzdálenějších míst od obytné zástavby. • V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient zastavění plochy se stanovuje KZP = 0,2.
Z68	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Slezské Vlkovice, při komunikaci do Dolejších Kunčic, stávající hřiště), 0,95 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Záplavové území.
Z69	OS – Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Děrné, Jižně pod sídlem Lukavec) – ubytování pro rybáře, 0,34 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • VKP je nutno zachovat. • Biokoridor podél vodního toku Gručovka.

Z106 Z107	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Stachovice, u železnice) Z106 – 0,32 ha Z107 – 0,52 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo železniční trati č. 277. • Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo v ploše Z107.
P09	OV – Plochy občanského vybavení (k.ú. Fulnek, Zámek), 0,31 ha	Žádné požadavky.
P11	OS – Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Jerlochovice, ul. Říční), 0,13 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku.
P12a	OE – Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, církve, veřejnou správu (k.ú. Fulnek, ul. U Sýpky), 0,18 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Zohlednění polohy v blízkosti architektonicky cenné stavby.
P12b	OK – Plochy občanského vybavení komerčního charakteru (k.ú. Fulnek, ul. U Sýpky), 1,13 ha	Žádné požadavky.
P13	OV – Plochy občanského vybavení (k.ú. Lukavec, bývalý vojenský areál), 13,05 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu občanského vybavení:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z1/4	OT – Plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Slezské Vlkovice), 0,64 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

I.C.5. SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšených území, které jsou dále členěny na:

- plochy smíšené obytné – SO
- plochy smíšené městské – SM.

Plochy přestavby smíšené obytné jsou vymezeny ve Fulneku na ul. Lukavské (plocha P20), v Lukavci v centru sídla (plocha P06) při silnici III/4639 a ve Vlkovicích u školy (plocha P08), zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny ve Stachovicích nad kostelem sv. Kateřiny (plocha Z70), ve Fulneku v lokalitě Nad hřištěm (plocha Z40a) a v lokalitě Nad garážemi (plocha Z1/11).

Plocha přestavby smíšená obytná městská je vymezena ve Fulneku na ulici Fučíkově (plocha P1/1).

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy a plochy přestavby smíšené obytné:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
P01 P02	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Fulnek, Komenského náměstí) P01 – 0,08 ha P02 – 0,06 ha	Plochy patří do území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.
P06	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Lukavec, střed sídla), 0,13 ha	Respektovat: • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
P07	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Stachovice, střed sídla), 0,10 ha	Respektovat: • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.
P08	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Moravské Vlkovice, střed sídla), 1,51 ha	Respektovat: • Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku.
P20	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Fulnek, ul. Lukavská), 1,29 ha	Respektovat: • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo.
Z70	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Stachovice, střed sídla), 0,89 ha	Respektovat: • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytnou:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z1/11	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Jerlochovice), Nad garážemi, 0,11 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby smíšenou městskou:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
P1/1	SM – Plochy smíšené městské (k.ú. Fulnek, ul. Fučíkova), 2,34 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.

Změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby smíšené obytné:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z04a	SO – Plochy smíšené obytné (lokality Nad hřištěm, k.ú. Fulnek, Jerlochovice), 10,18 ha	Požaduje se prověření změn využití plochy územní studií, která: • prověří ponechání, případně zrušení registrovaných

		VKP 33119 a 33120, resp. upřesní jejich polohu a úpravu <ul style="list-style-type: none"> • upřesní polohu veřejných prostranství • navrhne řešení dopravní a technické infrastruktury. Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,3. • Klást důraz na maximální možné ozelenění plochy. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • VKP ze zákona – liniová zeleň.
Z2/13	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Děrné), 1,28 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/4631.
P2/1	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Jerlochovice), 0,12 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Záplavové území Husího potoka.
P2/2	SO – Plochy smíšené obytné (k.ú. Fulnek), 0,47 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.

I.C.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Plochy výroby a skladování jsou podrobněji členěny na:

- Plochy výroby a skladování – VS
- Plochy výroby a skladování – VS.1
- Plochy výroby a skladování – VS.2
- Plochy výroby drobné – VD
- plochy výroby energie na fotovoltaickém principu – VE
- plochy výroby zemědělské – VZ.

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány.

Zastavitelné plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (plochy Z75, Z76, Z77) jsou vymezeny v k.ú. Jerlochovice.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy a plochy přestavby výroby a skladování:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
P04	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Fulnek, ul. Jelení), 0,24 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Stávající vodovod a jeho ochranné pásmo. • Architektonické řešení staveb a celkové využití plochy zohlední blízkost památkově chráněného objektu a polohu na hranici s MPZ.
Z61b	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Fulnek, za ČOV), 0,23 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Záplavové území. Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> • Koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP =

		0,1. • Přípouští se jednopodlažní objekty.
Z72	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Děrné, ul. Opavská), 0,30 ha	Respektovat: • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. • Ochranné pásmo silnice III/04739.
Z75 Z76 Z77	VE – Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (k.ú. Jerlochovice) Z75 – 2,73 ha Z76 – 2,04 ha Z77 – 4,85 ha	Respektovat: • V řešené ploše se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat. • Podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků. • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Ochranné pásmo silnice II/647 – v ploše Z77. • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo komunikačního vedení.
Z78	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Jerlochovice), 0,37 ha	Žádné požadavky.
Z79	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Stachovice), 0,68 ha	Žádné požadavky.
Z80 Z81	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Jílovec, jižní okraj sídla) Z80 – 0,97 ha Z81 – 0,67 ha	Respektovat: • Vedení VN a jeho ochranné pásmo v ploše Z80. • Ochranné pásmo silnice III/04740. • V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat.
Z82	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Pohořílky u Kujav, jižní okraj sídla), 0,97 ha	Respektovat: • Ochranné pásmo silnice II/647. • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo.
Z84 Z85	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Jestřabí u Fulneku, jižní část sídla) Z84 – 0,47 ha Z85 – 0,17 ha	Respektovat: • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo komunikačního vedení.
P15	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Stachovice, za kostelem sv. Kateřiny), 0,96 ha	Jedná se o změnu využití území, z plochy výroby a skladování na výrobu drobnou. Respektovat: • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo komunikačního vedení.
P22	VS – Plochy výroby a skladování (k.ú. Děrné, východní okraj města Fulnek), 2,09 ha	Plocha může sloužit jen jako plocha manipulační. Respektovat: • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • Dopravní obsluhu plochy. • Ochranné pásmo silnic II/647 a III/4631.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy výroby a skladování:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z1/7	VZ – Plochy výroby zemědělské (k.ú. Jerlochovice), 2,93 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
Z1/9	VS.1 – Plochy výroby a skladování (k.ú. Jerlochovice), 0,77 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. Dodržet minimální plošný podíl zeleně 40%. Respektovat vymezené sousedící prvky ÚSES a významné krajinné prvky. V případě zpřesnění dopravního koridoru K1 na základě projektu bude plocha biocentra prověřena a upravena tak, aby byla v plné míře zachována jeho funkčnost a estetická funkce.

Změna č. 1 vymezuje plochy přestavby výroby a skladování:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
P1/3	VS – Plochy výroby a skladování (k.ú. Jerlochovice), 0,15 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.
P1/4	VS.1 – Plochy výroby a skladování (k.ú. Jílovec), 0,55 ha	Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. Zajistit a prokázat nenarušení dotčených ploch externalitami z dopravy.

Změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby výroby a skladování:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z2/1	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Dolejší Kunčice), 0,38 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • VKP ze zákona – údolní niva Husího potoka.
Z2/6	VZ – Plochy výroby zemědělské (k.ú. Moravské Vlkovice), 1,06 ha	Žádné požadavky.
P2/3	VD – Plochy výroby drobné (k.ú. Stachovice), 0,10 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.

I.C.7. PLOCHY REKREACE

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Plochy rekreace jsou podrobněji členěny na:

- Plochy rekreace – rekreace individuální – RI
- Plochy rekreace – letní tábory – RT.

V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha rekreace – letní tábor (plocha Z86).

V řešeném území je vhodné rozvíjet tzv. měkký cestovní ruch – agroturistiku, popřípadě nenáročnou rekreaci s ubytováním v soukromí.

Stávající plochy rekreace – rekreace individuální (RI) jsou územně stabilizovány, není přípustné jejich rozšiřování ani zahušťování zástavby stavbami pro rodinnou rekreaci.

Územní plán vymezuje následující zastavitelnou plochu rekreace:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z86	RT – Plochy rekreace – letní tábory (k.ú. Lukavec, u Nadějovského potoka), 0,48 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. • Podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků. • Oplocení plochy (vyjma živých plotů) se nepřipouští.

Změna č. 2 vymezuje zastavitelnou plochu rekreace:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z2/22	RI – Plochy rekreace individuální (k.ú. Pohořílky u Kujav), 0,59 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.

I.C.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

V územním plánu jsou plochy veřejných prostranství podrobněji členěny na:

- plochy veřejných prostranství – UP
- plochy veřejné (parkové) zeleně – UZ.

Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- Plochy záchytných parkovišť – DP
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – DS
- Plochy drážní dopravy – DZ
- Plochy garáží – DG.

Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury – silniční dopravy K1 (DS).

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy a plochy přestavby veřejných prostranství a dopravní infrastruktury:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
P16 P17	UP – Plochy veřejných prostranství (k.ú. Fulnek, ul. Fučíkova) P16 – 0,14 ha P17 – 0,05 ha	Žádné požadavky.
Z56	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Fulnek, ul. Švédská), 0,74 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový optický kabel včetně ochranného pásma. • V řešené ploše se nachází VKP.
Z87	UP – Plochy veřejných prostranství (k.ú. Fulnek, ul. Mendlova), 0,10 ha	Žádné požadavky.
Z93	DP – Plochy záchytných parkovišť (k.ú. Jerlochovice, ul. Hranická (hřiště) ve Fulneku, 0,15 ha	Žádné požadavky
Z94	DP – Plochy záchytných parkovišť (k.ú. Fulnek, ul. Říční), 0,07 ha	Žádné požadavky.
Z96	UP – Plochy veřejných prostranství (k.ú. Pohořílky u Kujav, centrum sídla), 0,10 ha	Žádné požadavky.
Z97	DP – Plochy záchytných parkovišť (k.ú. Lukavec, mezi silnicí III/4639 a vodním tokem Gručovka, pro rybáře), 0,15 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat. • Plocha nebude zasahovat do stávajícího biokoridoru podél vodního toku Gručovka.
Z103 Z104	DP – Plochy záchytných parkovišť (k.ú. Stachovice) Z103 – 0,33 ha Z104 – 0,15 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo železniční trati č. 277. • V ploše Z104 Ostravský oblastní vodovod DN500 a jeho ochranné pásmo.
Z109	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Jerlochovice), 0,11 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
Z110	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Jerlochovice), 0,09 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa.
Z111	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Jerlochovice), 0,14 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Záplavové území Husího potoka. • Podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků.
P112	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Děrné), 2,33 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • VTL plynovod a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo.
Z113	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Lukavec u Bílovce), 0,36 ha	Žádné požadavky.
Z114	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Lukavec u Bílovce), 0,17 ha	Žádné požadavky.

Z115	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Dolejší Kunčice), 0,29 ha	Respektovat: • Záplavové území.
Z116	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Jerlochovice), 1,13 ha	Respektovat: • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
Z117	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Jerlochovice), 0,07 ha	Žádné požadavky.
Z118	UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně (k.ú. Stachovice), 0,31 ha	Respektovat: • Dálkový optický kabel a jeho ochranné pásmo.

Změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy veřejných prostranství:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z2/14	UP – Plochy veřejných prostranství (k.ú. Děrné), 0,17 ha	Respektovat: • Ochranné pásmo silnice III/4631.
Z2/16	UP – Plochy veřejných prostranství (k.ú. Děrné), 0,26 ha	Respektovat: • Ochranné pásmo silnice II/647. • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
Z2/21	UP – Plochy veřejných prostranství (k.ú. Pohořílky u Kujav), 0,02 ha	Žádné požadavky.

Plochy veřejné (parkové) zeleně jsou navrženy v k.ú. Jerlochovice pod garážemi na ul. Říčnické (plochy Z117, Z109) a u hřiště (plocha Z110). Dále je veřejná (parková) zezeň vymezena v k.ú. Děrné, která liniově podél komunikace odděluje plochy výroby a bývalou skládku od návrhové plochy pro bydlení (plocha P112). Plochy veřejné (parkové) zeleně jsou také vymezeny v Jerlochovicích u koupaliště (plocha Z111) a u zahradnictví (plocha Z116), u kostela Jana Křtitele v Lukavci (plochy Z113, Z114), v Dolejších Kunčicích (plocha Z115) a ve Stachovicích (plocha Z118).

I.C.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

V místních částech Kostelec (k.ú. Děrné), ve Stachovicích a ve Vlkovicích jsou vymezeny zastavitelné plochy pro ČOV.

Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy technické infrastruktury:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z89	TI – plochy technické infrastruktury (k.ú. Děrné, Kostelec) – plocha pro ČOV, 0,18 ha	Respektovat: • Ochranné pásmo silnice II/647. • V řešené ploše se nachází VKP.

Z91	TI – plochy technické infrastruktury (k.ú. Moravské Vlkovice, Dolní konec) – plocha pro ČOV, 0,18 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/46211. • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo.
Z92	TI – plochy technické infrastruktury (k.ú. Stachovice, Dolní konec) – plocha pro ČOV, 0,08 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo silnice III/04739. • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Záplavové území.

Změna č. 2 vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby technické infrastruktury:

Označení plochy	Využití plochy, k.ú., rozloha	Podmínky pro využití plochy
Z2/2	TI – Plochy technické infrastruktury (k.ú. Dolejší Kunčice), 0,11 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/46211.
Z2/8	TI – Plochy technické infrastruktury (k.ú. Jestřabí u Fulneku), 0,15 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Pásmo omezení 30 m od pozemků určených k plnění funkce lesa. • Ochranné pásmo silnice III/04738. • Vodovodní řad a jeho ochranné pásmo – přivaděč z VDJ Kletné.
Z2/12	TI – Plochy technické infrastruktury (k.ú. Lukavec u Bílovce), 0,14 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Ochranné pásmo silnice III/4639.
Z2/19	TI – Plochy technické infrastruktury (k.ú. Jílovec), 0,09 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků.
Z2/20	TI – Plochy technické infrastruktury (k.ú. Pohořílky u Kujav), 0,09 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo.
P2/4	TI – Plochy technické infrastruktury (k.ú. Stachovice), 0,96 ha	Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> • Vedení VN a jeho ochranné pásmo. • Ochranné pásmo železniční trati č. 277.

Kapitola I.C.10. PLOCHY SPECIFICKÉ se vypouští.

I.C.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

V územním plánu jsou plochy vodní a vodohospodářské podrobněji členěny na:

- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky – NV
- plochy vodní a vodohospodářské – plochy poldrů – NX.

V územním plánu je vymezena zastavitelná plocha pro suchý poldr Z108 NX, v k.ú. Jerlochovice nad zahradnictvím Bártek.

Dále jsou v ÚP vymezeny zastavitelné plochy pro stavby rybníků:

- Plocha Z99 a plocha Z100 v k.ú. Jestřabí u Fulneku, návrh dvou rybníků na bezjmenném toku.

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

I.D.1. DOPRAVA

Územní plán vymezuje koridor dopravní infrastruktury K1 DS pro realizaci přeložky silnice I/57 v úseku Fulnek – Vrchy.

Ve městě jsou navrženy okružní křižovatky v místech dvou problematických průsečných křižovatek. Jedná se o křižovatku silnice I/47 s III/04739 (ul. Bílovecká a ul. Opavská) a křižovatku silnice I/47 a III/04738 (ul. Fučíkova a ul. Hranická).

Dopravní infrastruktura

Základní komunikační systém území města tvoří silnice I. třídy (I/57), II. třídy (II/647) a III. třídy (III/4624, III/46211, III/46213, III/04738, III/04739, III/04740, III/4631, III/4639); jejich trasy jsou územně stabilizované, s výjimkou silnice I/57, která je v úseku Fulnek – Vrchy navržena k přeložení. Pro realizaci přeložky silnice I/57 je vymezen koridor dopravní infrastruktury K1. Pro využití ploch ve vymezeném koridoru jsou stanoveny následující zásady a podmínky:

- Přípustné využití – stavby silnic, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury a realizace ÚSES, a to za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru přeložky silnice I/57.
- Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.

Pro výhledovou přeložku silnice II/647 je vymezen koridor územní rezervy R3.

Je stanovena povinnost nadřazenou dopravní infrastrukturu realizovat v příslušných plochách dopravní infrastruktury.

Je stanovena možnost dopravní infrastrukturu zajišťující obsluhu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území umísťovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití dotčených ploch.

Je stanovena přípustnost cyklostezek a chodníků ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu, přitom platí zásada respektování podmínek využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro Územní plán Fulnek platí, že sjezdy a napojení na pozemky jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou dopravní infrastrukturu.

Místní komunikace, účelové komunikace

Poloha místních a účelových komunikací je v převážné míře stabilizovaná a územní plán doplňuje tyto komunikace pouze v územích navrhované výstavby.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny).

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat v souladu s platnou legislativou.

Územní plán navrhuje úpravu křižovatky Masarykova-Říční (z křižovatky tvaru T na průsečnou), včetně navazujících úprav sítě účelových komunikací, které budou sloužit i k dopravní obsluze plochy Z05.

Územní plán navrhuje obnovení původní účelové cesty mezi Jerlochovicemi a Moravskými Vlkovicemi.

Územní plán dále navrhuje propojení místní části Jestřabí s Pohoří místní komunikací v trase stávající účelové komunikace a propojení areálu zámku s Mendlovou ulicí (podél Žákovského háje) místní komunikací v trase stávající účelové komunikace.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Deficit parkovacích míst je řešen návrhem několika zachytných parkovišť v různých částech města:

- na ul. Říční je navrženo parkoviště pro návštěvníky zdravotního zařízení (plocha Z94),
- u sportovního areálu ve Fulneku na ul. Hranické je navrženo zachytné parkoviště (plocha Z93),
- naproti sportovnímu areálu ve Fulneku je navrženo veřejné prostranství P16, na kterém je uvažováno s parkovacími místy
- před sportovním areálem ve Fulneku je vyprojektováno parkoviště, je umístěno v ploše OT
- v k.ú. Lukavec je navrženo parkoviště pro rybáře (plocha Z97),
- v k.ú. Stachovice je u sportovních ploch navrženo parkoviště (plochy Z103, Z104).

U nových parkovišť je třeba v navazujících dokumentacích dbát na přiměřené ozelenění.

U ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení, výrobních, musí mít řešeno parkování na vlastním pozemku, v kapacitách odpovídajících počtu zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení, při motorizaci 1:2,5.

Cyklistická a pěší doprava

Územní plán navrhuje dobudování cyklistických a turistických tras.

V souvislosti s rekreační zónou Fulnek – Stachovice je navržena cyklostezka v k.ú. Stachovice, která vede v souběhu s železniční tratí.

V k.ú. Jestřabí u Fulneku jsou navrženy cyklotrasy:

- cyklotrasa navazující na cyklotrasy v sousedním k.ú. Tošovice,
- cyklotrasa, která navazuje na navrženou cyklotrasu v sousedním k.ú. Pohoř.

Je navržena cyklotrasa, vedená z VlkoVIC do Dolejších Kunčic a dál do Větrkovic.

V místní části Jerlochovice je navržena turistická trasa, která propojuje Fulnek a kemp v Jerlochovicích s Heiparkem v Tošovicích.

Drobné úpravy turistických tras jsou navrženy v k.ú. Jerlochovice.

Ostatní druhy dopravy

Těleso železniční tratě i železniční stanice jsou stabilizovány. Územní plán nenavrhuje žádné změny.

Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Ve 3. a 4. odstavci se text „územní plán Fulnek“ nahrazuje textem „Územní plán Fulnek“.

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V 9. odstavci se původní text „Z33, Z34, Z30 a z31“ nahrazuje textem „Z33 a Z34“.

ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Ve městě Fulnek a v Jerlochovicích je vybudována kombinovaná kanalizační síť, která odvádí odpadní vody z městské části Fulneku a menší části Jerlochovic na mechanicko-biologickou ČOV Fulnek.

Návrh řešení problémů na stokové síti:

- odkanalizování ulic Švermova, Leoše Janáčka, Polní, Děrenská, Bílovecká, Mendlova, Luční, Na stráni,
- v lokalitě Jelení je navrženo vybudování oddílné kanalizační sítě, s napojením splaškové kanalizace na stávající ČOV. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových vod a bude doplněna novou splaškovou kanalizací.
- rekonstrukce kanalizace na ul. Zahradní
- propojení kanalizace z ul. Bílovecká na kanalizační ČS Masarykova (protlak pod silnicí)
- odvedení dešťových vod z plochy bývalé skládky na hranici k.ú. Fulnek a Děrné, otevřeným příkopem a dešťovou kanalizací do vodoteče.

Dále územní plán řeší odkanalizování vymezených zastavitelných ploch. Polohu kanalizací v plošně rozsáhlých lokalitách upřesní územní studie. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

Výhledově je nutno počítat s intenzifikací ČOV Fulnek.

Napojení rozvojových lokalit Z02 a Z03 na kanalizační síť vyvolá rekonstrukci stávající čerpací stanice Masarykova. Z těchto lokalit bude možné napojit jen striktně splaškové odpadní vody.

V žádné z dále uvedených místních částí Fulneku není vybudována čistírna odpadních vod. Územní plán navrhuje vybudování resp. dobudování kanalizační sítě a čistírny odpadních vod v místních částech takto:

- Děrné, Kostelec – odkanalizování smíšenou jednotnou a oddílnou kanalizací a čištění odpadních vod v ČOV umístěné jižně od zastavěného území
- Vlkovice – odkanalizování kombinovanou jednotnou a oddílnou kanalizací a čištění odpadních vod v ČOV umístěné jihovýchodně od sídla
- odkanalizování Stachovic je řešeno oddílnou kanalizací, s odvedením odpadních vod na novou ČOV Stachovice, umístěnou v jihovýchodní části obce. Odkanalizování několika rodinných domů v nejnižší části sídla, které pravděpodobně nebude možné odkanalizovat na ČOV gravitačně, je řešeno tlakovou kanalizací.
- Dolejší Kunčice – odkanalizování gravitační splaškovou kanalizací, s odvedením odpadních vod na ČOV
- Vlkovice – odkanalizování gravitační splaškovou kanalizací, s odvedením odpadních vod na ČOV
- Stachovice – odkanalizování gravitační a tlakovou splaškovou kanalizací, s odvedením odpadních vod na ČOV
- Jílovec – odkanalizování gravitační splaškovou kanalizací, s odvedením odpadních vod na ČOV
- Pohořílky – odkanalizování gravitační splaškovou kanalizací, s odvedením odpadních vod na ČOV.

Do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovní ČOV s vyústěním přečištěných odpadních vod do povrchových příkopů příp. trativodů nebo přímo do potoka.

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

1. a 2. odstavec se nahrazují novým zněním:

V územním plánu je navrženo propojení dvou větví nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV č. 143 (Fulnek – Děrné).

Na základě posouzení velikosti odběru umisťuje územní plán následující nové trafostanice:

- V zastavitelné ploše Z04a nad ulicí Mendlovou ve Fulneku (polohu upřesní územní studie)
- V zastavitelné ploše Z03 ve Fulneku poloha je upřesněna v evidované Územní studii Fulnek, Slezsko – plocha Z03)
- V zastavitelné ploše Z02 ve Fulneku (poloha je upřesněna v evidované Územní studii Fulnek, na opavském – plocha Z02)
- V zastavitelné ploše Z01 ve Fulneku (poloha je upřesněna v evidované Územní studii Fulnek, Za klášterem, změna I. etapy).

3. odstavec se vypouští.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

1. věta se nahrazuje novým zněním:

V územním plánu je navržena plynofikace místních částí Jestřabí, Dolejší Kunčice, Jílovec a Pohořílky.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Text kapitoly se nemění.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Text kapitoly se nemění.

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.E.1. NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Územní plán vymezuje plochy:

Plochy zemědělské, které jsou podrobněji členěny na:

- ZZ zahrady, sady a vinice
- ZT trvalé travní porosty
- ZO orná půda.

Plochy lesní, které jsou podrobněji členěny na:

- NL plochy lesní – hospodářské lesy
- NU plochy lesní – lesy zvláštního určení.

Plochy vodní a vodohospodářské, které jsou podrobněji členěny na:

- NV plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
- NX plochy vodní a vodohospodářské – plochy poldrů.

Dále územní plán vymezuje plochy:

- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NP plochy přírodní
- NK plochy zeleně krajinné.

Územní plán navrhuje vybudování dvou nových vodních nádrží na Kletenském potoce.

Dále územní plán vymezuje řadu ploch určených k zalesnění a k zatravnění, především v erozně ohroženém územích. Plochy navržené k zalesnění jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy lesní – hospodářské lesy NL 191, 193 a 194. Plochy navržené k zatravnění jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy zemědělské – trvalé travní porosty ZT 180, 181, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 209, 210, 220, 221, 222, 223, 225, 226, 227, 228,

229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 2185, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295 a 296. Dále jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy zeleně krajinné NK 146, 147, 179, 219 a 261.

Územní plán vymezuje plochy územního systému ekologické stability. Chybějící části ÚSES (části k založení) jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy přírodní NP 98, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 155, 156, 157, 158, 159, 161, 162, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 196, 199, 200, 203, 204, 206a, 206b, 207, 211, 212, 213, 214, 215, 217a, 217b, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305 a 306.

Lesy na zámeckém vrchu jsou navrženy k převedení z lesů hospodářských na lesy zvláštního určení NU – jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy lesní – lesy zvláštního určení NU 307 a 308.

V Dolejších Kunčicích je vymezena plocha změn v krajině – plocha zemědělská – zahrady, sady a vinice ZZ 309.

I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ

Text odrážek se nahrazuje novým zněním:

- **Z54 a Z55 OK** – Plochy občanského vybavení komerčního charakteru; k.ú. Děrné: tyto plochy jsou zařazeny do území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Vliv konkrétního záměru na obraz města a na krajinný ráz musí být podrobně prověřen v navazujícím řízení. Pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz a obraz města bude v navazujícím řízení bude řešeno také ozelenění ploch mezi stavbami a po obvodu ploch vzrostlou zelení.
- **Z01 BR, Z04a SO** – plochy bydlení v rodinných domech: snížení případného negativního vlivu na krajinný ráz bude dosaženo zejména maximálním možným ozeleněním plochy. Je požadováno prověření změn využití plochy Z04a územní studií.
- **Z75 – Z77 VE** – Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu, k.ú. Jerlochovice. Pro zmírnění negativního ovlivnění krajinného rázu se navrhuje ozelenění plochy Z75 ze severní strany.

I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Regionální a nadregionální územní systém ekologické stability:

V řešeném území jsou vymezena, resp. do něho zasahují, regionální biocentra:

- RBC 122 Fulnecká obora. Jedná se o biocentrum mezofilní hájové, mezofilní bučinné.
- RBC 270 Vršské. Jedná se o biocentrum mezofilní hájové, mezofilní bučinné.
- RBC 206 Přílet. Jedná se o biocentrum mezofilní hájové, mezofilní bučinné.

Dále jsou vymezeny regionální biokoridory:

- RK 600, propojující RBC 147 Kletenský les s regionálním biocentrem RBC 122 Fulnecká obora,
- RK 599 propojující RBC 122 Fulnecká obora s RBC 270 Vršské,
- RK 596 propojující RBC 270 Vršské s RBC 206 Přílet,
- RK 597 z RBC 206 Přílet vede východním směrem, kde pokračuje ven z řešeného území do RBC 236 U Bílovské hájenky.
- RK 595 propojující RBC 206 Přílet s městem Bílovec.

Místní systém ekologické stability:

- 5 LBC Nad Jičínskou cestou**, k.ú. Fulnek, výměra 2,0 ha
- 6 LBC Pod Jelenicí**, k.ú. Děrné, výměra 3,3 ha
- 7 LBC Lazy**, k.ú. Děrné, výměra 3,3 ha
- 8 LBC Kostelec**, k.ú. Děrné, výměra 2,9 ha
- 9 LBC Kostelec lesy**, k.ú. Děrné, výměra 4,6 ha
- 10 LBC Pod Kostelcem**, k.ú. Děrné, výměra 2,7 ha
- 12 LBC Pod Jílovcem**, k.ú. Jílovec, výměra 6,7 ha
- 13 LBC Pod Kamennou horkou**, k.ú. Jílovec, výměra 1,2 ha (LBC přesahuje na území sousední obce Kujavy)
- 15 LBC Oderská**, k.ú. Jerlochovice, výměra 4,2 ha
- 16 LBC Pod Křížkem**, k.ú. Slezské Vlkovice, výměra 3,6 ha
- 18 LBC U Fluxovy cesty**, k.ú. Dolejší Kunčice, výměra 3,3 ha
- 19 LBC Kouty**, k.ú. Moravské Vlkovice, výměra 4,4 ha
- 20 LBC Stříbrný kopec**, k.ú. Jerlochovice, výměra 5,6 ha
- 27 LBC Osličina**, k.ú. Lukavec, výměra 5,3 ha
- 29 LBC Na Gručovickém potoce**, k.ú. Lukavec, výměra 5,1 ha
- 30 LBC Nad Rybníkem**, k.ú. Děrné, výměra 2,9 ha
- 31 LBC Hájek**, k.ú. Děrné, výměra 3,4 ha
- 32 LBC Pod Děrným**, k.ú. Děrné, výměra 4,6 ha
- 34 LBC Husí potok**, k.ú. Stachovice, výměra 1,3 ha
- 35 LBC Jestřábí ústí**, k.ú. Stachovice, výměra 3,2 ha
- 41 LBC Svahy**, k.ú. Dolejší Kunčice, výměra 3,9 ha
- 42 LBC Kostelecký potok**, k.ú. Stachovice, výměra 6,8 ha
- 43 LBC Zlatý potok**, k.ú. Jestřábí u Fulneku, výměra 5,5 ha
- 44 LBC Tošovická Hranice**, k.ú. Jerlochovice, Tošovice, výměra 4,0 ha (LBC přesahuje na území sousedního města Odry)
- 46 LBC Stříbrná hůrka**, k.ú. Jerlochovice, M.Vlkovice, výměra 5,7 ha
- 47 LBC Pod Vodárnou**, k.ú. Pohořílky u Kujav, výměra 3,2 ha
- LBC Na Strži**, k.ú. Slezské Vlkovice, výměra 8,8 ha
- LBC Na Půli cesty**, k.ú. Slezské Vlkovice, Tošovice, výměra 2,3 ha (LBC přesahuje na území sousedního města Odry)
- LBC Za Mlýnem**, k.ú. Jerlochovice, Moravské Vlkovice, výměra 5,7 ha
- LBC Na Vinicích**, k.ú. Jerlochovice, výměra 3,6 ha
- LBC Na Lukách**, k.ú. Moravské Vlkovice, Slezské Vlkovice, výměra 7,9 ha
- LBC U Františka**, k.ú. Lukavec, výměra 10,6 ha
- LBC Náplatky**, k.ú. Dolejší Kunčice, výměra 15,9 ha

LBC Pod Jestřábím, k.ú. Jestřábí u Fulneku, výměra 69,0 ha
LBC Kobylice, k.ú. Lukavec, výměra 3,3 ha

Místní biocentra jsou propojena místními biokoridory, jejichž vymezení je zobrazeno ve výkrese I.02.

I.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY

2. věta kapitoly se nahrazuje novým zněním:

ÚP Fulnek navrhuje obnovení původní účelové cesty mezi Jerlochovicemi a Moravskými Vlkovicemi a propojení místní části Jestřábí s Pohoří místní komunikací v trase stávající účelové komunikace a propojení areálu zámku s Mendlovou ulicí (podél Žákovského háje) místní komunikací v trase stávající účelové komunikace.

I.E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

*V oddíle **Vodní eroze** se ve 2. odstavci slovo „intravilánu“ nahrazuje textem „zastavěném území“.*

*V oddíle **Ochrana před povodněmi** se 1. věta nahrazuje novým zněním:*

V územním plánu je vymezena plocha pro vybudování suchého poldru Fulnek – Jerlochovice na Stříbrném potoce, nad zahradnictvím Bártek.

I.E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

V územním plánu jsou navrženy nové cyklistické a turistické stezky (podrobněji viz kapitolu I.D.1). V ÚP jsou dále navrženy interakční prvky podél účelových komunikací, jsou vymezeny plochy pro založení chybějících částí ÚSES a je navrženo zalesnění a zatravnění erozně ohrožených míst. V územním plánu jsou také navrženy dva nové rybníky na Kletenském potoce v k.ú. Jestřábí u Fulneku. Tato opatření a zásahy do krajiny mají pozitivní dopad na podmínky pro rekreační využívání krajiny.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V 1. větě 2. odstavce se slovo „bylo“ nahrazuje slovem „je“.

Poslední věta poslední odrážky se nahrazuje novým zněním:

Územní plán proto v těchto případech stanovuje koeficient využití pozemku a maximální výšku staveb.

I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

Text kapitoly se nemění.

I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ

V bodě č. 1. se 2. věta v 1. odrážce nahrazuje novým zněním:

Přitom platí, že obecně nepřipustné jsou zejména stavby, zařízení a jiná opatření, pro které jsou vymezené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití s kódy ploch BR, BD, OV, OS, OE, OT, OK, OZ, SO, SM, RI, RT, VS, VS.1, VS.2, VD, VE, VZ, UP, UZ, TI, OX, DP, DG, DS a DZ.

Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se mění takto:

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (bez bližšího určení funkčního typu)

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

Hlavní využití: občanské vybavení místního významu i vyššího významu (např. ubytovací zařízení kromě ostatních ubytovacích zařízení, stavby pro obchodní prodej, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).

Původní název plochy

OE PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ, SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURU, VEŘEJNOU SPRÁVU

se mění na

OE PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ, SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURU, CÍRKVE, VEŘEJNOU SPRÁVU

Do odstavce Hlavní využití se doplňuje text „církev“.

Za plochu VS.1 se doplňuje další tabulka:

VS.2	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<p>Hlavní využití: výroba a skladování.</p> <p>Přípustné využití: stavby a zařízení pro zemědělství, dopravní a technická infrastruktura (včetně parkovišť a manipulačních ploch), veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, občanská vybavenost – maloobchodní a velkoobchodní zařízení, retail, komerční provozovny, fotovoltaické elektrárny, malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Nepřípustné využití: stavby pro bydlení a rekreaci, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky), za podmínky, že provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích funkčních tříd C a D1. Stacionární zdroje znečišťování ovzduší za dodržení podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízko emisní technologie). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: Objemově rozsáhlé</p>
-------------	-----------------------------------	---

		stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,8.
--	--	--

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

Hlavní využití: technické vybavení (ČOV, vodojemy, úpravny vod, čerpací stanice, regulační stanice plynovodů, trafostanice, rozvodny, odpadové dvory, technické dvory apod.).

Tabulka OX PLOCHY SPECIFICKÉ se vypouští.

Původní název plochy

DS PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

se mění na

DS PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

V odstavci Hlavní využití se slovo „siliční“ nahrazuje slovem „silniční“.

DZ PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY

V odstavci Přípustné využití se 2. věta nahrazuje novým zněním:

Nezbytná dopravní infrastruktura včetně parkovacích ploch a chodníků a technická infrastruktura.

NP PLOCHY PŘÍRODNÍ

Odstavec Hlavní využití se nahrazuje novým zněním:

Hlavní využití: plochy se zvýšenou ochranou přírodních hodnot – navržené biokoridory a bio-centra ÚSES.

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Z odstavce Přípustné využití se vypouští text „a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL“.

I.F.3. DALŠÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Text kapitoly se nemění.

I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

V ÚP je vymezena plocha územní rezervy v k.ú. Jerlochovice u stávajícího sportovního areálu ve Fulneku. Jedná se o plochu pro záchytné parkoviště (plocha R 1), která navazuje na navržené parkoviště.

Jižně od místní části Kostelec je v ÚP vymezen koridor územní rezervy R 3 přeložky stávající silnice II/647, tak aby neprocházela stávající zástavbou. Dosavadní využití pozemků dotčených koridorem R 3 nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Je vymezena plocha územní rezervy R 4 pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady v k.ú. Děrné a k.ú. Lukavec. Vymezení plochy územní rezervy je zpřesněním územní rezervy RTO100 – Fulnek – Děrné vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Označení veřejně prospěšných staveb a opatření se nemění.

I.H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

Z výčtu veřejně prospěšných staveb a opatření se vypouští:

- DT6 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)
- DT7 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)
- DT23 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT25 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- V69 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Fulnek)
- D4 - veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Fulnek, Žákovský háj)
- T60 - veřejná technická infrastruktura – AT stanice (k.ú. Slezské Vlkovice).

Do výčtu veřejně prospěšných staveb a opatření se doplňuje:

- DT2/1 veřejná dopravní a technická infrastruktura – ČOV (k.ú. Dolejší Kunčice)
- DT2/2 veřejná dopravní a technická infrastruktura – ČOV (k.ú. Jílovec)
- DT2/3 veřejná dopravní a technická infrastruktura – ČOV (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V130 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Děrné)
- V131 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Děrné)
- V132 plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Děrné).

U veřejně prospěšné stavby DT46 se text „DZ26“ nahrazuje textem „DS110“.

U veřejně prospěšného opatření V14 se název k.ú. „Jestřabí“ mění na „Jestřabí u Fulneku“.

U veřejně prospěšného opatření V16 se ze závorky vypouští k.ú. „Stachovice“.

U veřejně prospěšných opatření V45, V47 až V57 se název k.ú. v závorce mění na „Lukavec u Bílovce“.

U veřejně prospěšného opatření V58 se do závorky doplňuje k.ú. „Lukavec u Bílovce“.

U veřejně prospěšného opatření V74 se název k.ú. v závorce mění na „Stachovice“.

U veřejně prospěšného opatření V129 se text „RK643“ nahrazuje textem „LBK“.

I.H.2. ASANAČNÍ ÚPRAVY

Text kapitoly se nemění.

Označení kapitoly

I.1. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se mění na I.1.

V 1. větě kapitoly se text „veřejně prospěšná opatření“ nahrazuje textem „veřejná prostranství“.

U VPS DT4 se text „silnice I. třídy“ nahrazuje textem „silnice II. třídy“.

Z tabulky se vypouštějí veřejně prospěšné stavby DT6, DT7 a DT11.

I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

Zpracování územní studie se požaduje pro vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO Z04a, včetně navazujících zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BR Z04c, Z04d a Z04e. Lhůta pro zpracování této územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31. 12. 2030.

Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítě technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m² na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace). Další požadavky jsou obsaženy v kap. I.C.3.

I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Text kapitoly se nemění.

I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text kapitoly se nemění.

I.M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Text kapitoly se nemění.

I.N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. Textová část Změny č. 2 Územního plánu Fulnek obsahuje 34 strany.

I.B. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Fulnek obsahuje výkresy:

I.01 Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.02 Hlavní výkres 1 : 5 000

I.07 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace 1 : 5 000