

Město Fulnek

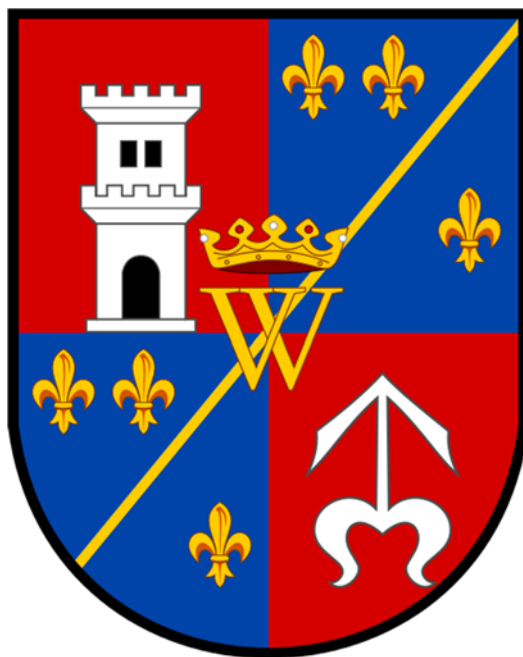
Zastupitelstvo města Fulnek, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55b ve spojení s § 54 stavebního zákona, ustanovení § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává usnesením č.: 69/3/23

ze dne: 06.03.2023

formou opatření obecné povahy

Změnu č. 3 územního plánu Fulnek



ÚZEMNÍ PLÁN FULNEK

Změna č. 3

I.A TEXTOVÁ ČÁST

Změna č. 3 mění a doplňuje Územní plán Fulnek ve znění jeho Změny č. 1 způsobem dále uvedeným.

1. Kapitola I.A.

1.1. Podkapitola I.A.1. Vymezení zastavěného území

- a) V první větě se ruší číslovka „1“ za zkratkou „č.“ a nahrazuje se číslovkou „3“.
- b) V první větě se ruší na jejím konci datum (text) „2018“ a nahrazuje se datem (textem) „2022“.

2. Kapitola I.C.

2.1. Podkapitola I.C.6. Plochy výroby a skladování

- a) V tabulce podmínek pro zastavitelné plochy, v řádku Z1/9
 - se ruší text „převedení územní rezervy R2a vymezené pro dopravní koridor do návrhových ploch“ a nahrazuje se textem „zpřesnění dopravního koridoru K1 na základě projektu“,
 - se ruší text „rozšířena“ a nahrazuje se textem „prověřena a upravena“.

2.2. Podkapitola I.C.8. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury

- a) V názvu podkapitoly se za slovo „infrastruktury“ vkládá text „, koridory dopravní infrastruktury“.
- b) Se za druhý odstavec vkládá nový odstavec s textem „Změna č. 3 vymezuje koridor dopravní infrastruktury – silniční dopravy K1 (DS).“.

3. Kapitola I.D.

3.1. Podkapitola I.D.1. Doprava

- a) První věta podkapitoly se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem „Územní plán vymezuje koridor K1 DS pro realizaci přeložky silnice I/57 v úseku Fulnek – Vrchy.“
- b) V odstavci „Dopravní infrastruktura“
 - v první větě se
 - o mění označení změny „1“ na nové označení „3“,
 - o za slovo „vymezené“ vkládá text „plochy a“
 - o na konec věty vkládá text „s výjimkou koridoru územní rezervy pro pokračování přeložky silnice I/57, který nově vymezuje jako návrhový koridor K1 DS“
 - ve druhé větě se ruší text „Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje“ a nahrazuje se textem „Je stanovena“,
 - ve třetí větě se ruší text „Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje“ a nahrazuje se textem „Je stanovena“,
 - ve čtvrté větě se ruší text „Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje pro cyklostezky a chodníky přípustnost“ a nahrazuje se textem „Je stanovena přípustnost cyklostezek a chodníků“,

- ve páté větě se ruší text „Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje“ a nahrazuje se textem „Pro územní plán platí“,

3.2. Podkapitola I.D.2. Technická infrastruktura

a) V úvodním odstavci

- ve první větě se ruší text „Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje“ a nahrazuje se textem „Je stanovena“,
- ve druhé větě se ruší text „Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje“ a nahrazuje se textem „Je stanovena“,
- ve třetí větě se ruší text „Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje“ a nahrazuje se textem „Pro územní plán Fulnek platí“,
- ve čtvrté větě se ruší text „Změna č. 1 územního plánu Fulnek stanovuje“ a nahrazuje se textem „Pro územní plán Fulnek platí“,

4. Kapitola I.F.

4.1. Podkapitola I.F.2. Podmínky pro využití ploch

a) Mění se název podkapitoly, na konec stávajícího názvu se vkládá text „a koridorů“

b) V odstavci 2., v řádku tabulky stanovujícím podmínky využití pro plochy VS / PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

- se v Přípustném využití
 - o ruší slovo „související“ před slovem „dopravní“
 - o vkládá nový text „(včetně parkovišť a manipulačních ploch)“ za slovo „infrastruktura“
 - o vkládá nový text „občanská vybavenost – maloobchodní a velkoobchodní zařízení, retail, komerční provozovny“ za text „ochranné zeleně“
 - o ruší text „Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny“ a nahrazuje se novým textem „Výroba elektrické energie fotovoltaickým způsobem“
- se v Podmíněně přípustném využití
 - o ruší text „občanské vybavení - velkoobchodní a maloobchodní zařízení související s hlavním využitím.“
- se v Podmínkách prostorového uspořádání
 - o ruší hodnota koeficientu zastavění plochy KZP „0,6“ a nahrazuje se novým koeficientem „0,8“.

c) V odstavci 2., v řádku tabulky stanovujícím podmínky využití pro plochy DS / PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DOPRAVA

- se ve sloupci „Název“ doplňuje za slovo „PLOCHY“ text „A KORIDORY“

5. Kapitola I.G.

5.1. Ruší se text druhé věty v celém rozsahu bez náhrady.

6. Kapitola I.H

6.1. Podkapitola I.H.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám

- se za řádek „DT45“ vkládá nový řádek ve znění „DT46 veřejná dopravní a technická infrastruktura – koridor K1 (k.ú. Fulnek, Jerlochovice, Dolejší Kunčice) - DZ26, I/57 Březová – Fulnek, přeložka silnice, včetně souvisejících staveb“
- se do odstavce „Poznámka“ na konci podkapitoly doplňuje nový text ve znění „Pro stavbu DT46 platí, že některé stavby související, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.“

7. Kapitola I.J.

7.1. Text kapitoly se ruší v celém rozsahu a nahrazuje se textem „Územní plán Fulnek nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.“

8. Kapitola I.N.

- a) V tabulce I.B. se ruší řádky I.04, I.05 a I.06 v celém rozsahu – výkresy I.04, I.05 a I.06 se ve výrokové části ruší.

9. Ostatní text výrokové části Územní plán Fulnek ve znění jeho Změny č. 1 zůstává beze změn.

10. Textová část Změny č. 3 územního plánu Fulnek má 3 strany textu.

11. Grafická část Změny č. 3 územního plánu Fulnek je provedena ve výřezech výkresů

| | |
|---|-----------|
| I.01 Výkres základního členění území | 1 : 5.000 |
| I.02 Hlavní výkres | 1 : 5.000 |
| I.07 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | 1 : 5.000 |