



# ÚZEMNÍ PLÁN FULNEK

Úplné změny po Změně č. 3

TEXTOVÁ ČÁST

## Obsah

|  |    |
|--|----|
| I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ _____  | 2  |
| I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT _____  | 2  |
| I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH<br>S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU<br>SÍDELNÍ ZELENĚ _____   | 3  |
| I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ,<br>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ<br>PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ _____  | 24 |
| I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM<br>VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO<br>SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ,<br>OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN<br>A PODOBNĚ _____ | 28 |
| I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO<br>VYUŽITÍ _____  | 49 |
| I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB<br>A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI,<br>PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮ A STAVBÁM VYVLASTNIT _____   | 49 |
| I.1. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE<br>UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO _____   | 54 |
| I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ<br>PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE _____   | 60 |
| I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ<br>PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU _____   | 60 |
| I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB _____  | 60 |
| I.M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ _____  | 60 |
| I.N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU _____  | 61 |

## **I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Zastavěné území vymezené územním plánem bylo aktualizováno změnou č. 3 k datu 1. 10. 2022. Zastavěné území je zobrazeno v grafické části územního plánu, především ve výkrese základního členění č. I.01.

### **I.A.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**

Vymezení zastavitelného území je znázorněno v grafické části územního plánu, ve výkrese základního členění č. I.01.

## **I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **I.B.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Koncepce územního rozvoje Fulneku je podřízena tomu, aby si město udrželo charakter vyváženého sídla uspokojujícího jak požadavky na bydlení, tak i požadavky související se zaměstnaností (výroba, občanská vybavenost) a s využitím volného času (sport, rekreace) – ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území.

### **I.B.2. OCHRANA HODNOT V ÚZEMÍ**

Územní plán vymezuje následující opatření směřující k ochraně hodnot v území:

- větší množství ploch k ozelenění (návrh ploch zeleně krajinné, ploch veřejné (parkové) zeleně, za účelem zvýšení koeficientu ekologické stability území a vytvoření příznivějších předpokladů pro lázeňství a cestovní ruch,
- Vymezené prostorové regulativy zastavitelných ploch zajistí ochranu obrazu města a krajinného rázu, Městské památkové zóny Fulnek
- ÚP vymezuje architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Bude tak zajištěna nezbytná ochrana kulturních a architektonických hodnot v území.

Územní plán upřesňuje územní systém ekologické stability a navrhuje výsadbu protierozní zeleně v krajině.

## **I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

### **I.C.1. ZÁKLADNÍ ZÓNOVÁNÍ MĚSTA**

V územním plánu jde o vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a rozlišnými požadavky na kvalitu životního prostředí. Cílem bylo omezení prolínání funkcí, které by se mohly navzájem negativně ovlivňovat.

#### **Fulnek**

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou severně od města, v lokalitě Za klášterem, lokalita Na opavském a lokalita Slezsko (k.ú. Děrné) – plochy Z01, Z02, Z03.

V jihozápadní části města v Údolí Husího potoku byla navržena rekreační zóna (Z60, Z61s, Z62).

Stávající plochy výroby a skladování a plochy výroby drobné jsou, kromě plochy západně od centra města (areál fy. Retex), považovány za stabilizované. Výrobní areál fy. Retex byl zahrnut do přestavbové plochy smíšené obytné (P03).

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území dvě plochy přestavby P1/1 pro využití smíšené městské a P1/2 pro bydlení.

#### **Děrné (Kostelec)**

V územním plánu jsou navrženy především zastavitelné plochy pro bydlení, především v návaznosti na zastavěné území Fulnek (Z03) a dále na okrajích zastavěného území Děrné. Další zastavitelné plochy vyplňují proluky a propojují Děrné s Kostelcem (Z15, Z20, Z21, Z22, Z24 a další). Zemědělsko obytný charakter sídla je podpořen vytipováním objektů vhodných pro agroturistiku (překryvná funkce). V ÚP je navrženo rozšíření stávajícího sportovního areálu (Z64).

Velký rozvoj byl navržen mezi novým silničním obchvatem I/57 a městem Fulnek. Jsou zde umístěny plochy občanské vybavenosti (Z55, Z54).

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území jednu zastavitelnou plochu Z1/12 pro bydlení.

#### **Jerlochovice**

V jihovýchodní části k.ú. Jerlochovice je umístěna významná zastavitelná plocha bydlení (Z04a). V ÚP je navrženo rozšíření sportovních aktivit pro koupaliště (Z66) a také rozšíření ploch OS pro prodej, služby, ubytování a stravování (stávajícího kempu, plocha Z67) jižním směrem za silnici.

V platné územně plánovací dokumentaci byla v jižní části obce za výrobně zemědělským areálem navržena průmyslová zóna. Tyto plochy byly oproti původnímu rozsahu zmenšeny a byly zařazeny do ploch pro výrobu energie na fotovoltaickém principu (Z75, Z76 a Z77).

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území dvě zastavitelné plochy pro bydlení Z1/8 a Z1/10, jednu zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z1/11, jednu zastavitelnou plochu výroby a skladování Z1/9 a jednu zastavitelnou plochu výroby zemědělské Z1/7.

#### **Stachovice**

Ve Stachovicích je uvažováno s využitím uvolněného vodního zdroje pro vybudování víceúčelového sportovního střediska Z63 (rehabilitační centrum a bazén). Areál bude součástí rekreační

zóny mezi Fulnekem a Stachovicemi. Na tento záměr navazují navržené plochy pro rekreaci a sport podél železnice (Z107, Z106).

Ve Stachovicích je navrženo několik ploch pro bydlení, v severní části (Z06, Z07, Z08, Z09) a v jihovýchodní části obce (Z13a, Z13b a další menší plochy). V jihovýchodní části obce je navržena plocha pro výstavbu ČOV Stachovice (Z92).

Za stávajícím výrobním areálem je navržena rozvojová plocha pro drobnou výrobu (Z79).

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území jednu zastavitelnou plochu pro bydlení Z1/14.

### **Jestřabí**

V územním plánu jsou navrženy zejména plochy pro bydlení, které jsou vymezeny především na plochách rozsáhlých zahrad na východním okraji Jestřabí (Z38, Z39, Z43). Vymezeny jsou plochy pro agroturistiku (překryvná funkce). V ÚP jsou navržena plochy drobné výroba (Z84, Z85), které navazují na stávající zemědělský areál.

### **Vlkovice**

V územním plánu jsou navrženy především plochy pro bydlení, tak aby navazovaly na zastavěné území a vyplnily proluky (Z44-49). Vymezeny jsou i plochy pro agroturistiku (překryvná funkce). V ÚP je navržena plocha výroby (Z83), která navazuje na stávající areál pily. Dále je v ÚP vymezena plocha pro sportovní areál Z68 (fotbalové hřiště).

Změna č. 1 vymezuje v katastrálním území Slezské Vlkovice jednu zastavitelnou plochu pro tělovýchovu a sport Z1/4 a v katastrálním území Moravské Vlkovice dvě zastavitelné plochy pro bydlení Z1/5 a Z1/6.

### **Dolejší Kunčice**

V územním plánu jsou navrženy menší zastavitelné plochy bydlení (Z51, Z52, Z50). V ÚP je dále vymezena v jižní části obce plocha pro sport (Z90).

### **Lukavec**

V územním plánu jsou navrženy především plochy pro bydlení (Z30-34), které navazují na zastavěné území a vyplňují proluky. Vymezeny jsou i plochy pro agroturistiku (překryvná funkce). V ÚP je také navrženo několik ploch smíšených obytných (P05, P06).

Na severním okraji k.ú. Lukavec je vymezena v bývalém vojenském areálu plocha přestavby P13, určená pro občanské vybavení, bez bližšího určení.

V jižní části k.ú. Lukavec je vymezena plocha RT plochy rekreace – letní tábory (Z86) a DP plocha záchytného parkoviště (Z97).

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území tři zastavitelné plochy pro bydlení Z1/1, Z1/2 a Z1/3.

### **Pohořílky**

V územním plánu jsou navrženy tři menší plochy pro bydlení (Z27-29). V severní části obce je navržena jedna plocha vhodná pro agroturistiku. V ÚP je navržena plocha výroby, která navazuje na stávající zemědělský areál (Z82).

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území jednu zastavitelnou plochu výroby a skladování Z1/15.

## Jílovec

V územním plánu jsou navrženy dvě menší plochy bydlení Z25 a Z26. V severovýchodní části obce je v zastavěném území navržena jedna plocha vhodná pro agroturistiku. Dále jsou v ÚP vymezeny jižně od zastavěného území zastavitelné plochy pro drobnou výrobu Z80 a Z81, které navazují na stávající zemědělský a výrobní areál.

Změna č. 1 vymezuje v dotčeném katastrálním území jednu plochu přestavby výroby a skladování P1/4.

### I.C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu.

Podmínky využití jednotlivých ploch jsou uvedeny v části I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH.

### I.C.3. PLOCHY BYDLENÍ

Koncepce obytné výstavby je založena na návrhu obytných ploch koncentrovaných do města. Mezi významné navržené zastavitelné plochy bydlení patří lokality Nad hřištěm, Za klášterem, Na opavském a Slezsko (Z01-03, Z04a).

Významně byla také posílena obytná funkce ve Stachovicích, v Děrném a v Jerlochovicích.

Plochy bydlení jsou členěny na:

- Plochy bydlení v rodinných domech - BR
- Plochy bydlení v bytových domech - BD

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení | Název plochy  | Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy  |
|----------|---|--|
| Z 01     | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(lokalita Za klášterem, k.ú. Fulnek) | <b>Požaduje</b> se prověření změn využití plochy územní studií. II. Etapa výstavby.<br>Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství.<br>Další požadavky na územní studii:<br>– v zastavitelné ploše bude respektován stávající dřevinný porost údolnice<br>– VKP 33104 Valtěřovská cesta bude respektováno<br>– ovlivnění retenční (zasakovací) kapacity ploch bude kompenzováno retenčními nádržemi, vsakovacími systémy apod., přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod<br>– pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz volit takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které výrazně nevybočuje ze stávajících poměrů<br>– klást důraz na maximální možné ozelenění plochy |

|     |   |   |
|-----|---|---|
|     |   | <p>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pásmo užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků,</li> <li>• Interakční prvek podél vodního toku</li> <li>• Ochranné pásmo el. vedení VN</li> </ul>   |
| Z02 | <p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br/>(lokalita Na opavském, k.ú. Fulnek)</p>    | <p><b>Požaduje se</b> prověření změn využití plochy územní studií. I. Etapa výstavby.<br/>Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– ovlivnění retenční (zasakovací) kapacity ploch bude v navazujících řízeních kompenzováno retenčními nádržemi, vsakovacími systémy apod., přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod</li> <li>– pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz volit takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které výrazně nevybočuje ze stávajících poměrů</li> <li>– klást důraz na maximální možné ozelenění plochy</li> </ul> <p>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• OP a BP plynovodu VTL</li> <li>• Ochranné pásmo el. vedení VN</li> <li>• Podmínkou výstavby v lokalitě je zkapacitnění (rekonstrukce) čerpací stanice odpadních vod Masarykova.</li> <li>• Srážkové odpadní vody budou likvidovány vsakováním nebo jiným možným způsobem na vlastním pozemku. Není možné jejich odvedení kanalizací.</li> </ul> |
| Z03 | <p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br/>(lokalita Slezsko, k.ú. Fulnek, Děrné)</p> | <p><b>Požaduje se</b> prověření změn využití plochy územní studií. I. Etapa výstavby.</p> <p>Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství. Dále se územní studie zaměří na:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– upřesnění dopravní obsluhy plochy a způsob využití části plochy ležící v silničním OP. Dohodnutí s dotčeným orgánem</li> <li>– ovlivnění retenční (zasakovací) kapacity ploch - bude kompenzováno retenčními nádržemi, vsakovacími systémy apod., přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod</li> <li>– pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz volit takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které výrazně nevybočuje ze stávajících poměrů</li> <li>– studie zohlední koeficient zastavění plochy <math>K=0,5</math>.</li> <li>– bude respektována veřejně prospěšná stavba – navržený odvodňovací příkop</li> </ul>   |

|                    |  |  |
|--------------------|--|--|
|                    |  | <p>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• V předstihu bude upřesněna a dohodnuta s dotčeným orgánem dopravní obsluha ploch Z54, Z55 a Z03, včetně způsobu připojení místních a účelových komunikací na silniční síť</li> <li>• OP a BP plynovodu VTL</li> <li>• Podmínkou výstavby v lokalitě je zkapacitnění (rekonstrukce) čerpací stanice odpadních vod Masarykova.</li> <li>• Srážkové odpadní vody budou likvidovány vsakováním nebo jiným možným způsobem na vlastním pozemku. Není možné jejich odvedení kanalizací.</li> </ul>  |
| <p><b>Z04a</b></p> | <p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br/>(lokalita Nad hřištěm, k.ú. Fulnek, Jerlochovice)</p> | <p><b>Požaduje se</b> prověření změn využití plochy územní studií. I. Etapa výstavby.</p> <p>ÚS prověří ponechání případné zrušení VKP 33119 a 33120, resp. upřesní jejich polohu a úpravu. Územní studie upřesní polohu veřejných prostranství. Pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz bude ÚS volit takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které výrazně nevybočuje ze stávajících poměrů.</p> <p>Územní studie bude řešit umístění AT stanice. Ovlivnění retenční (zasakovací) kapacity ploch bude studie kompenzovat retenčními nádržemi, vsakovacími systémy apod., přičemž je nutné dbát na důsledné předčištění vsakovaných vod tak, aby nemohlo docházet ke kontaminaci podzemních vod.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání:<br/>– koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,3<br/>– klást důraz na maximální možné ozelenění plochy</p> <p>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo el. vedení VN</li> <li>• Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</li> </ul> |
| <p><b>Z06</b></p>  | <p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br/>(k.ú. Stachovice, severní část obce)</p>              | <p>I. Etapa výstavby.</p> <p>V navazujícím řízení budou zohledněny tyto podmínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa.</li> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti železnice a silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</li> <li>• V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat.</li> </ul>  |



|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| <p><b>Z07<br/>Z08</b></p> | <p>BR - Plochy bydlení v rodinných domech<br/>(k.ú. Stachovice, severní část obce)</p>      | <p>I. Etapa výstavby.<br/>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo</li> <li>• OOV větev DN 500 včetně OP (v ploše Z07) koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,3</li> </ul>  |
| <p><b>Z09</b></p>         | <p>BR - Plochy bydlení v rodinných domech<br/>(k.ú. Stachovice, severní část obce)</p>      | <p>I. Etapa výstavby.<br/>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</li> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</li> </ul>   |
| <p><b>Z10</b></p>         | <p>BR - Plochy bydlení v rodinných domech<br/>(k.ú. Stachovice, střední část obce)</p>      | <p>I. Etapa výstavby.<br/>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo</li> <li>• V ploše Z10 se nachází VKP, který je nutno zachovat</li> </ul>  |
| <p><b>Z11<br/>Z12</b></p> | <p>BR - Plochy bydlení v rodinných domech<br/>(k.ú. Stachovice, střední část obce)</p>      | <p>I. Etapa výstavby.<br/>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo v ploše Z10 budou respektovány,</li> <li>• Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</li> <li>• V ploše Z10 se nachází VKP, který je nutno zachovat.</li> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,</li> <li>• Ochranné pásmo VN vedení 10 m v ploše Z11</li> </ul> |
| <p><b>Z13a,b</b></p>      | <p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br/>(k.ú. Stachovice, jižní část obce)</p> | <p>II. Etapa výstavby.<br/>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,</li> <li>• Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo budou respektovány,</li> <li>• Ochranné pásmo komunikačního vedení).</li> </ul>  |

|                           |  |  |
|---------------------------|--|--|
| <p><b>Z14</b></p>         | <p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br/>(k.ú. Stachovice, jižní část obce)</p>      | <p>I. Etapa výstavby.<br/>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti železnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</li> <li>• Plocha se nachází v ochranném pásmu 2. stupně vodního zdroje Stachovice.</li> </ul>   |
| <p><b>Z15</b></p>         | <p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br/>(k.ú. Děrné, západní část obce)</p>         | <p>I. Etapa výstavby.<br/>Žádné požadavky.</p>   |
| <p><b>Z16<br/>Z17</b></p> | <p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br/>(k.ú. Děrné, západní část obce)</p>         | <p>I. Etapa výstavby.<br/>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• el. vedení VN a jeho ochranné pásmo v ploše Z17,</li> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti plochy výroby je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb.</li> </ul>   |
| <p><b>Z19</b></p>         | <p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br/>(k.ú. Děrné, severovýchodní část obce)</p>  | <p>I. Etapa výstavby.<br/>Respektovat:<br/>podmínky silničního ochranného pásma.</p>   |
| <p><b>Z20<br/>Z21</b></p> | <p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br/>(k.ú. Děrné, východní část obce)</p>        | <p>I. Etapa výstavby.<br/>Žádné požadavky.</p>   |
| <p><b>Z22</b></p>         | <p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br/>(k.ú. Děrné, jižní část obce)</p>           | <p>I. Etapa výstavby.<br/>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektován bude OOV, větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600 a jeho ochranné pásmo,</li> <li>• V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat.</li> <li>• Obytnou výstavbu situovat mimo ochranné pásmo ČOV</li> </ul>  |
| <p><b>Z24</b></p>         | <p><b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br/>(k.ú. Děrné, jižní část obce, Kostelec)</p> | <p>I. Etapa výstavby.<br/>Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektován bude OOV větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600 a jeho ochranné pásmo,</li> <li>• Silniční ochranné pásmo.</li> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,</li> <li>• Ochranné pásmo VN vedení 10 m</li> </ul> |

|                    |   |   |
|--------------------|---|---|
| <b>Z25<br/>Z26</b> | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Jílovec, severní a východní část obce) | Plocha Z 25 - I. Etapa výstavby.<br>Plocha Z 26 - II. Etapa výstavby.<br>Žádné další požadavky.   |
| <b>Z27<br/>Z28</b> | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Pohořílky u Kujav)                     | I. Etapa výstavby.<br>Žádné požadavky.  |
| <b>Z29</b>         | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Pohořílky u Kujav, jižní část obce)    | I. Etapa výstavby.<br>Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,</li> <li>• Stávající odvodňovací rigol.</li> </ul>  |
| <b>Z30</b>         | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Lukavec, jižní část obce)              | I. Etapa výstavby.<br>Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Silniční ochranné pásmo.</li> <li>• Situování obytných objektů v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb,</li> <li>• Budou respektovány podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků</li> <li>• Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</li> <li>• Významný krajinný prvek ležící v ploše</li> </ul> |
| <b>Z31</b>         | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Lukavec, východní část obce)           | II. Etapa výstavby.<br>Respektovat:<br>Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa   |
| <b>Z32</b>         | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Lukavec, východní část obce)           | I. Etapa výstavby.<br>Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</li> <li>• Podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků.</li> </ul>  |
| <b>Z33</b>         | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Lukavec, severní část obce)            | I. etapa výstavby.<br>Žádné požadavky.  |
| <b>Z34</b>         | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Lukavec, severní část obce)            | I. Etapa výstavby.<br>Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</li> </ul>   |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| Z35        | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Jerlochovice, střed obce)                     | I. Etapa výstavby.<br>Respektovat:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešené ploše Z35 se nachází VKP, který je nutno zachovat.</li> <li>• Podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků</li> </ul>   |
| Z36        | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Jerlochovice, západní část obce)              | I. etapa výstavby.<br>Respektovat:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků</li> </ul>   |
| Z37        | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Jerlochovice, severozápadní část obce)        | I. etapa výstavby.<br>Respektovat:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Přírodní památka Jerlochovické stěny.</li> <li>• V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat</li> </ul>   |
| Z38<br>Z39 | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Jestřabí u Fulneku, severovýchodní část obce) | Plocha Z 39 - I. Etapa výstavby.<br>Plocha Z 38 - II. Etapa výstavby.<br>Respektovat:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Při porušení odvodňovacích drenáží stavbou musí vlastník zajistit funkčnost systému.</li> <li>• ochranné pásmo komunikačního vedení.</li> </ul> |
| Z41<br>Z42 | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Jestřabí u Fulneku, jihozápadní část obce)    | I. etapa výstavby.<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektovat: el. vedení VN v ploše Z42 a jeho ochranné pásmo.</li> <li>• ochranné pásmo komunikačního vedení.</li> </ul>   |
| Z43        | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Jestřabí u Fulneku, jihovýchodní část obce)   | II. etapa výstavby.<br>Respektovat:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</li> <li>• silniční ochranné pásmo.</li> <li>• ochranné pásmo komunikačního vedení.</li> </ul>   |
| Z44        | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Moravské Vlkovice, severovýchodní část obce)  | II. etapa výstavby.<br>Žádné požadavky.   |
| Z45        | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Moravské Vlkovice, severovýchodní část obce). | I. Etapa výstavby.<br>Respektovat: Silniční OP<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</li> <li>• významný krajinný prvek</li> </ul>   |
| Z46        | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Slezské Vlkovice, severozápadní část obce).   | I. Etapa výstavby.<br>Respektovat:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Silniční OP</li> <li>• V OP hřbitova (100 m) se nepřipouští výstavba školských, zdravotnických a stravovacích zařízení.</li> </ul>   |

|             |   |   |
|-------------|---|---|
| <b>Z47</b>  | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Slezské Vlkovice, severní část obce).    | I. Etapa výstavby.<br>Respektovat:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• V řešené ploše se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat.</li> </ul>   |
| <b>Z48</b>  | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Slezské Vlkovice, západní část obce).    | II. Etapa výstavby.<br>Respektovat:<br>Silniční OP<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</li> <li>• dálkový kabel a jeho ochranné pásmo.</li> </ul>        |
| <b>Z49</b>  | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Slezské Vlkovice).                       | II. Etapa výstavby.<br>Žádné požadavky.   |
| <b>Z50</b>  | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Dolejší Kunčice, jižní část obce).       | I. Etapa výstavby.<br>Respektovat:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• V blízkosti plochy se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat.</li> </ul>   |
| <b>Z51</b>  | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Dolejší Kunčice, střední část obce).     | II. Etapa výstavby.<br>Respektovat:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</li> </ul>   |
| <b>Z52</b>  | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Dolejší Kunčice, severní část obce).     | I. Etapa výstavby.<br>Respektovat:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</li> <li>• V ploše se nachází významný krajinný prvek.</li> </ul>                 |
| <b>Z65</b>  | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Jerlochovice, vedle zemědělského areálu) | I. Etapa výstavby.<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• OP el. vedení VN</li> </ul>  |
| <b>Z262</b> | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>(k.ú. Děrné, jihovýchodní část obce, Kostelec) | I. Etapa výstavby.<br>Respektovat:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Respektován bude OOV větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600 a jeho ochranné pásmo,</li> <li>• Silniční ochranné pásmo.</li> </ul> |

Změna č. 1 vymezuje další zastavitelné plochy bydlení, pro které stanovuje podmínky:

| <b>Plocha</b> | <b>Využití plochy, k.ú., rozloha</b>   | <b>Stanovené podmínky</b>  |
|---------------|--|--|
| Z1/1          | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>k.ú. Lukavec u Bílovce, 0,15 ha | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. |
| Z1/2          | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>k.ú. Lukavec u Bílovce, 0,41 ha | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. |

|       |  |  |
|-------|--|--|
| Z1/3  | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>k.ú. Lukavec u Bílovce, 1,14 ha     | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. |
| Z1/5  | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>k.ú. Moravské Vlkovice, 0,22 ha     | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. |
| Z1/6  | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>k.ú. Moravské Vlkovice, 0,05 ha     | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. |
| Z1/8  | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>k.ú. Jerlochovice, 0,06 ha          | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. |
| Z1/10 | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>k.ú. Jerlochovice, 0,78 ha          | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. |
| Z1/12 | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>k.ú. Děrné, 0,27 ha                 | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. |
| Z1/14 | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>k.ú. Stachovice, 983 m <sup>2</sup> | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. |

Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby pro bydlení, pro kterou stanovuje podmínky:

| Plocha | Využití plochy, k.ú., rozloha   | Stanovené podmínky   |
|--------|---|--|
| P1/2   | <b>BR - Plochy bydlení v rodinných domech</b><br>k.ú. Fulnek, 0,08 ha | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. |

#### I.C.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Nové zastavitelné plochy a plochy přestavby určené pro občanské vybavení jsou soustředěny především do Fulneku.

V místních částech jsou navrženy především plochy pro sport a rekreaci. Jedná se buď o rozšíření stávajících areálů (Děrné – plocha Z64), legalizaci stávajících areálů (Vlkovice – plocha Z68) nebo o vymezení nových ploch (Stachovice – Z106, 107, 63, Dolejší Kunčice – plocha Z90).

Rozšíření hřbitova je dále uvažováno ve Stachovicích (plocha Z58), ve Vlkovicích (plocha Z59) a ve Fulneku, resp. v k.ú. Děrné (Z57).

Bývalý vojenský areál v k.ú. Lukavec je navržen k přestavbě na občanskou vybavenost bez bližšího určení (plocha P13).

Nevyužívané objekty škol v místních částech byly zahrnuty do ploch smíšených obytných.

V ÚP je umožněn rozvoj měkké turistiky - ubytování v soukromí – ať už v neobydlených rodinných domech, nebo v nevyužitých částech rodinných domů, přípustné jsou i přístavby domů určené právě pro nabídku ubytování.

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny na:

- plochy občanského vybavení (bez bližšího určení funkčního typu) – OV
- plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování – OS
- plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu – OE

- plochy občanského vybavení komerčního charakteru – OK
- plochy pro hřbitovy – OZ
- plochy pro tělovýchovu a sport – OT

Výstavba objektů občanské vybavenosti je umožněna také v plochách smíšených obytných (SO) – viz další kapitola. Jedná se o plochy v centru města a obcí.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení                 | Název plochy  | Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy   |
|--------------------------|---|---|
| <b>Z04b</b>              | OT - plochy pro tělovýchovu a sport (lokalita Nad hřištěm, k.ú. Fulnek, Jerlochovice)               | I. Etapa výstavby.<br>Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranné pásmo el. vedení VN</li> <li>• Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</li> </ul> Podmínky prostorového uspořádání: <ul style="list-style-type: none"> <li>– koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,5</li> <li>– klást důraz na maximální možné ozelenění plochy</li> <li>– pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz bude zvoleno takové architektonické řešení budov a jejich rozmístění v ploše, které zohlední umístění stavby ve svahu nad městem.</li> </ul> |
| <b>Z05</b>               | OS - Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Fulnek, ul. Říční)                      | I. Etapa výstavby.<br>Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dálkový kabel a jeho ochranné pásmo</li> <li>• dopravní obsluha plochy</li> </ul>   |
| <b>Z53</b>               | OV - plochy občanského vybavení (k.ú. Fulnek, ul. Opavská)  | I. Etapa výstavby. Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Přes řešenou plochu vede OP el. vedení VN stávající i navržené.</li> <li>– vedení plynovodu VTL včetně ochranného a pásma bezpečnostní</li> </ul> Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení. Celková hluková zátěž nesmí překročit stanovené hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněné venkovní prostory staveb                 |
| <b>Z54</b><br><b>Z55</b> | OK - plochy občanského vybavení komerčního charakteru (k.ú. Děrné, při silnici III/4631 do Děrného) | I. Etapa výstavby.<br>Plocha je zařazena mezi plochy architektonicky a urbanisticky významné, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.<br>Respektovat: <ul style="list-style-type: none"> <li>– dopravní obsluha ploch Z54, Z55 a Z03.</li> <li>– rozptylovou studií (včetně zohlednění kumulativních vlivů); týká se zejména ploch, u nichž je předpoklad výrazného nárůstu indukované dopravy</li> <li>– OP el. vedení VN stávajících i navržených,</li> </ul>  |
| <b>Z57</b>               | OZ - plocha pro hřbitov (k.ú. Děrné, za stávajícím hřbitovem Fulnek)                                | I. Etapa výstavby.<br>– Respektovat: dálkový kabel, včetně OP   |
| <b>Z58</b>               | OZ - plochy pro hřbitovy (Stachovice)   | I. Etapa výstavby.<br>Žádné požadavky.  |

|                             |   |  |
|-----------------------------|---|--|
| <b>Z59</b>                  | OZ - plochy pro hřbitovy (k.ú. Slezské Vlkovice, vedle stávajícího hřbitovu)                                      | II. Etapa výstavby.<br>Respektovat: V řešené ploše se nachází VKP.   |
| <b>Z60<br/>Z61a<br/>Z62</b> | OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Fulnek, pod Panskou oborou)   | Plocha Z60 a Z61a - I. Etapa výstavby.<br>Plocha Z62 - II. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa OP ČOV 100 m.<br>– OP el. vedení VN<br>– záplavové území.<br>– OP železnice (Z62)<br>– trasa a OP vodovodu.<br><br>Podmínky prostorového uspořádání:<br>– koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,1<br>– v plochách OT Z60-62 se připouští jednopodlažní objekty                                  |
| <b>Z63</b>                  | OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Stachovice, Dolní konec)  | <b>Požaduje</b> se prověření změn využití plochy územní studií.<br>I. Etapa výstavby.<br>Respektovat:<br>– rozptylové studii).<br>– OP železnice Bude prověřeno v územní studii.<br>– OP el. vedení VN.<br>– z OP vodních zdrojů II. stupně vnějšího.<br>– Ochranné pásmo letiště, OP radarů a OP komunikačního vedení.  |
| <b>Z64</b>                  | OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Děrné, u stávajícího sportovního areálu)                                | I. Etapa výstavby.<br>– Respektovat: silniční OP, 15m pro silnice III. třídy,  |
| <b>Z66</b>                  | OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Jerlochovice, vedle koupaliště)   | I. Etapa výstavby.<br>– Respektovat:<br>– plynové vedení VTL.<br>– Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa  |
| <b>Z67</b>                  | OS - Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Jerlochovice, západní část obce) - rozšíření kempu    | I. Etapa výstavby.<br>Respektovat:<br>– pro snížení potenciálního hlukového zatížení jednotlivé hlučnější aktivity situovat do vzdálenějších míst od obytné zástavby<br>– V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat.<br>– OP el. vedení VN<br>– Vedení plynovodu VTL, bezpečnostní pásmo<br>– Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa<br>Podmínky prostorového uspořádání:<br>– koeficient zastavění plochy se stanovuje KZP = 0,2 |
| <b>Z68</b>                  | OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Slezské Vlkovice, při komunikaci do Dolejších Kunčic, stávající hřiště) | I. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa<br>– záplavové území Q100.   |



|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| <b>Z69</b>                 | OS - Plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Děrné, Jižně pod obcí Lukavec)<br>- ubytování pro rybáře | I. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa VKP je nutno zachovat.<br>– biokoridor podél vodního toku Gručovka.  |
| <b>Z90</b>                 | OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Dolejší Kunčice, dolní část obce)  | I. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa<br>– V blízkosti plochy prochází OOV větev Dolejší Kunčice – Bílov – Krmelín), DN 1600. včetně OP<br>– Silniční OP.  |
| <b>Z106</b><br><b>Z107</b> | OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Stachovice, u železnice)   | II. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– OP železnice<br>– Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku<br>– OP el. vedení VN v ploše Z107 bude respektováno. |
| <b>P09</b>                 | OV - plochy občanského vybavení (k.ú. Fulnek, Zámek)   | I. Etapa výstavby.<br>Žádné požadavky.   |
| <b>P10</b><br><b>P11</b>   | OS - plochy pro prodej, služby, ubytování, stravování (k.ú. Jerlochovice, ul. Řiční)                                 | I. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– OP el. vedení VN v ploše P11<br>– Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku  |
| <b>P12a</b>                | OE - plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu (k.ú. Fulnek, ul. U Sýpky)   | I. Etapa výstavby. Respektovat:<br>zohlednění polohy v blízkosti architektonicky cenné stavby.   |
| <b>P12b</b>                | OK - plochy občanského vybavení komerčního charakteru  | I. Etapa výstavby.<br>Žádné požadavky.   |
| <b>P13</b>                 | OV - plochy občanského vybavení (k.ú. Lukavec, bývalý vojenský areál)  | II. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa   |
| <b>P18</b>                 | OT - plochy pro tělovýchovu a sport (k.ú. Fulnek, ul. U sýpky)   | I. Etapa výstavby.<br>Žádné požadavky.   |

Změna č. 1 vymezuje další zastavitelnou plochu občanské vybavenosti, pro kterou stanovuje podmínky:

| <b>Plocha</b> | <b>Využití plochy, k.ú., rozloha</b>   | <b>Stanovené podmínky</b>  |
|---------------|--|--|
| Z1/4          | <b>OT - Plochy pro tělovýchovu a sport</b><br>k.ú. Slezské Vlkovice, 0,61 ha | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. |

### I.C.5. SMÍŠENÁ ÚZEMÍ

V územním plánu jsou vymezeny plochy smíšených území, které jsou dále členěny na:

- smíšené obytné – SO
- plochy smíšené městské – SM

Přestavbové území na plochu smíšenou obytnou je navrženo na areál na ul. Lukavské (plocha P20), dále na výrobní areál mezi ulicemi Bílovecká a Švédská (plocha P04). V Lukavci byla v centru obce vymezena plocha smíšená obytná (plocha P06) při silnici III/4639.

Nově byly plochy smíšené obytné vymezeny ve Stachovicích nad kostelem sv. Kateřiny (plocha Z70) a ve Vlkočovicích u školy (plocha P08).

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení                 | Název plochy   | Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy   |
|--------------------------|--|---|
| <b>P01</b><br><b>P02</b> | SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Fulnek, Komenského náměstí)   | I. Etapa výstavby.<br>Plochy patří do území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.  |
| <b>P05</b>               | SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Lukavec, škola)   | I. Etapa výstavby.<br>Žádné požadavky.  |
| <b>P06</b>               | SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Lukavec, střed obce)  | I. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– OP el. vedení  |
| <b>P07</b>               | SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Stachovice, střed obce)   | I. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– V OP hřbitova (100 m) se nepřipouští výstavba školských, zdravotnických a stravovacích zařízení.<br>– dálkový kabel a jeho ochranné pásmo.<br>– Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa |
| <b>P08</b>               | SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Moravské Vlkočovice, střed obce)<br><br>Část plochy je přestavbové území, část plochy je vymezena jako zastavitelná plocha. | I. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti silnice je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku                         |
| <b>P20</b>               | SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Fulnek, ul. Lukavská)   | I. Etapa výstavby.<br>– Respektovat ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu.  |
| <b>Z70</b>               | SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Stachovice, střed obce)   | II. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– dálkový kabel a jeho ochranné pásmo   |
| <b>Z 266</b>             | SO - plochy smíšené obytné (k.ú. Slezské Vlkočovice)   | I. Etapa výstavby.<br>– Situování objektů obsahujících chráněné venkovní prostory a chráněné vnitřní prostory staveb v blízkosti plochy výroby a skladování je podmíněno prokázáním dodržení nejvyšší přípustné hladiny hluku                   |

**Změna č. 1 vymezuje další zastavitelnou plochu smíšenou obytnou, pro kterou stanovuje podmínky:**

| Plocha       | Využití plochy, k.ú., rozloha                            | Stanovené podmínky   |
|--------------|--|--|
| <b>Z1/11</b> | SO - Plochy smíšené obytné<br>k.ú. Jerlochovice, 0,11 ha | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. |

**Změna č. 1 vymezuje plochu přestavby smíšenou městskou jako náhradu za plochu přestavby P03 smíšenou obytnou, a to ve shodném rozsahu vymezení, pro kterou stanovuje podmínky:**

| Plocha      | Využití plochy, k.ú., rozloha  | Stanovené podmínky   |
|-------------|--|--|
| <b>P1/1</b> | SM - Plochy smíšené městské<br>k.ú. Fulnek, v rozsahu původní plochy P03 | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. |

#### **I.C.6. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Plochy výroby a skladování jsou podrobněji členěny na:

- Plochy výroby a skladování – VS
- Plochy výroby a skladování – VS.1
- Plochy výroby drobné – VD
- plochy výroby energie na fotovoltaickém principu – VE
- plochy zemědělské - VZ

Stávající plochy průmyslové výroby jsou územně stabilizovány a uvažuje se zahušťování výstavby v již vymezených plochách výrobních areálů.

Ve Vlčkovcích byla navržena plocha pro výrobu a skladování za areálem pily (plocha Z83).

Kolem stávajících a navržených výrobních areálů (plochy výroby a skladování VS) byla vymezena ochranná pásma maximálního vlivu na životní prostředí. Negativní vlivy funkčního využití ploch výroby a skladování nesmí na hranici těchto navržených pásem přesahovat hygienické limity pro chráněné venkovní prostory, chráněné venkovní prostory staveb a chráněné vnitřní prostory staveb, stanovené právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu (plochy Z75, Z76, Z77) byly vymezeny v k.ú. Jerlochovice.

#### **Výroba drobná, výrobní služby**

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení   | Název plochy  | Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy                |
|------------|---|--|
| <b>P04</b> | <b>VD - Plochy výroby drobné</b><br>(k.ú. Fulnek, ul. Jelení) | I. Etapa výstavby.<br>Respektovat:<br>– OP el. vedení VN bude respektováno |

|                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
|                            |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Bude respektován stávající vodovod a jeho ochranné pásmo</li> <li>– Architektonické řešení staveb a celkové využití plochy zohlední blízkost památkově chráněného objektu a polohu na hranici s MPZ</li> </ul>   |
| <b>Z61b</b>                | <b>VD - Plochy výroby drobné</b><br>(k.ú. Fulnek, za ČOV)                                   | <p>Plocha Z61B - I. Etapa výstavby. Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa OP el. vedení VN</li> <li>– záplavové území.</li> </ul> <p>Podmínky prostorového uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– koeficient zastavěné plochy se stanovuje KZP = 0,1</li> <li>– připouští se jednopodlažní objekty</li> </ul>  |
| <b>Z72</b>                 | <b>VD - Plochy výroby drobné</b><br>(k.ú. Děrné, ul. Opavská)                               | <p>I. Etapa výstavby. Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</li> <li>– OP a BP plynovodu VTL</li> <li>– silniční OP</li> <li>– ochranné pásmo navrženého VN vedení.</li> </ul>   |
| <b>Z75<br/>Z76<br/>Z77</b> | <b>VE - Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu</b><br>(k.ú. Jerlochovice)         | <p>I. Etapa výstavby. Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– V řešené ploše se nachází významný krajinný prvek, který je nutno zachovat.</li> <li>– podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků,</li> <li>– Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</li> <li>– silniční ochranné pásmo.</li> <li>– Vedení plynovodu VTL včetně ochranného pásma</li> <li>– OP el. vedení VN</li> <li>– ochranné pásmo komunikačního vedení.</li> </ul> |
| <b>Z78</b>                 | <b>VD - Plochy výroby drobné</b><br>(k.ú. Jerlochovice)                                     | <p>I. Etapa výstavby.<br/>Žádné požadavky.</p>  |
| <b>Z79</b>                 | <b>VD - Plochy výroby drobné</b><br>(k.ú. Stachovice)                                       | <p>II. Etapa výstavby.<br/>Žádné požadavky</p>  |
| <b>Z80<br/>Z81</b>         | <b>VD - Plochy výroby drobné</b><br>(k.ú. Jílovec, Jižní okraj obce)                        | <p>Plocha Z 80 - I. Etapa výstavby.<br/>Plocha Z 81 – II. Etapa výstavby.<br/>Respektovat: OP el. vedení VN v ploše Z80<br/>Silniční OP.<br/>V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat.</p>  |
| <b>Z82</b>                 | <b>VD - Plochy výroby drobné</b><br>(k.ú. Pohořílky u Kujav, Jižní okraj obce)              | <p>I. Etapa výstavby. Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– silniční ochranné pásmo.</li> <li>– Přes řešenou plochu vede dálkový kabel. včetně OP.</li> </ul>   |
| <b>Z83</b>                 | <b>VS - Plochy výroby a skladování</b><br>(k.ú. Slezské Vlkovice, severozápadní okraj obce) | <p>I. Etapa výstavby. Respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat.</li> <li>– podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků</li> <li>– památný strom</li> <li>– Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa</li> </ul>   |
| <b>Z84</b>                 | <b>VD - Plochy výroby drobné</b>  | <p>Plocha Z 85 - I. Etapa výstavby.</p>   |

|            |   |   |
|------------|---|---|
| <b>Z85</b> | (k.ú. Jestřabí u Fulneku, jižní část obce)  | Plocha Z84 - II. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– Přes plochy prochází el. vedení VN s OP.<br>– ochranné pásmo komunikačního vedení.   |
| <b>P15</b> | <b>VD - Plochy výroby drobné</b><br>(k.ú. Stachovice, za kostelem sv. Kateřiny)     | I. Etapa výstavby.<br>Jedná se o změnu využití území, z plochy výroby a skladování na výrobu drobnou. Respektovat:<br>– dálkový kabel<br>– ochranné pásmo komunikačního vedení.                           |
| <b>P22</b> | <b>VS - Plochy výroby a skladování</b><br>(k.ú. Děrné, východní okraj města Fulnek) | I. Etapa výstavby.<br>- Plocha může sloužit jen jako plocha manipulační.<br>Respektovat:<br>– Přes řešenou plochu vede dálkový kabel<br>– zájmové území MO ČR<br>– dopravní obsluha plochy a silniční OP. |

Změna č. 1 vymezuje další zastavitelné plochy výroby, pro které stanovuje podmínky:

| <b>Plocha</b> | <b>Využití plochy, k.ú., rozloha</b>                                      | <b>Stanovené podmínky</b>  |
|---------------|---|--|
| <b>Z1/7</b>   | <b>VZ - Plochy výroby zemědělské</b><br>k.ú. Jerlochovice, 4,37 ha        | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.   |
| <b>Z1/9</b>   | <b>VS.1 - Plochy výroby a skladování</b><br>k.ú. Jerlochovice, 0,77 ha    | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. Dodržet minimální plošný podíl zeleně 40%. Respektovat vymezené sousedící prvky ÚSES a významné krajinné prvky.<br>V případě zpřesnění dopravního koridoru K1 na základě projektu bude plocha biocentra prověřena a upravena tak, aby byla v plné míře zachována jeho funkčnost a estetická funkce. |
| <b>Z1/15</b>  | <b>VS - Plochy výroby a skladování</b><br>k.ú. Pohořílky u Kujav, 0,36 ha | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.   |

Změna č. 1 vymezuje plochy přestavby pro výrobu a skladování, pro kterou stanovuje podmínky:

| <b>Plocha</b> | <b>Využití plochy, k.ú., rozloha</b>                                 | <b>Stanovené podmínky</b>  |
|---------------|--|--|
| <b>P1/3</b>   | <b>VS - Plochy výroby a skladování</b><br>k.ú. Jerlochovice, 0,15 ha | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území.   |
| <b>P1/4</b>   | <b>VS.1 - Plochy výroby a skladování</b><br>k.ú. Jílovec, 0,55 ha    | Respektovat limity území a krajinný ráz, respektovat stávající výškovou hladinu v území. Zajistit a prokázat nenarušení dotčených ploch externalitami z dopravy. |

#### I.C.7. PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace jsou podrobněji členěny na:

- Plochy rekreace – rekreace individuální – RI
- Plochy rekreace – letní tábory – RT

V územním plánu je vymezena plocha rekreace – letní tábor (RT).

V řešeném území je vhodné rozvíjet tzv. měkký cestovní ruch - agroturistiku, popřípadě nenáročnou rekreaci s ubytováním v soukromí. Plochy vhodné pro agroturistiku jsou vymezeny v místních částech Jestřabí, Děrné, Jílovec, Pohořílky, Lukavec a Vlkovice.

Stávající plochy rekreace – rekreace individuální (RI) jsou územně stabilizovány, není přípustné jejich rozšiřování ani zahušťování zástavby stavbami pro rodinnou rekreaci.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení   | Název plochy   | Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy  |
|------------|--|--|
| <b>Z86</b> | <b>RT</b><br><b>Plochy rekreace – letní tábory</b><br>(k.ú. Lukavec, Jižně pod obcí Lukavec u Nadějovského potoku) | I. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa.<br>– V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat.<br>– podmínky užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků.<br>– Oplocení plochy (vyjma živých plotů) se nepřipouští. |

#### I.C.8. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ A DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY, KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V územním plánu jsou plochy veřejných prostranství podrobněji členěny na:

- plochy veřejných prostranství – UP
- plochy veřejné (parkové) zeleně - UZ

Plochy dopravní infrastruktury jsou podrobněji členěny na:

- Plochy záchytných parkovišť – DP
- Plochy silniční dopravy – DS
- Plochy drážní dopravy – DZ
- Plochy garáží – DG

Změna č. 3 vymezuje koridor dopravní infrastruktury – silniční dopravy K1 (DS).

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách a v plochách přestavby:

| Označení                 | Název plochy   | Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy  |
|--------------------------|--|--|
| <b>P16</b><br><b>P17</b> | <b>UP – Plochy veřejných prostranství</b><br>(k.ú. Fulnek, ul. Fučíkova) | I. Etapa výstavby.<br>Žádné požadavky.   |
| <b>Z56</b>               | <b>UZ – plochy veřejné (parkové) zeleně</b>                              | I. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– Přes řešenou plochu vede dálkový kabel. DK včetně OP bude respektován.<br>V řešené ploše se nachází VKP. Je navrženo zmenšení |
| <b>Z87</b>               | <b>UP – Plochy veřejných prostranství</b><br>(k.ú. Fulnek, ul. Mendlova) | I. Etapa výstavby.<br>Žádné požadavky.   |

|                      |  |   |
|----------------------|--|---|
| <b>Z93</b>           | <b>DP - Plochy záchytných parkovišť</b><br>(k.ú. Jerlochovice, ul. Hranická (hřiště) ve Fulneku) | I. Etapa výstavby. Žádné požadavky  |
| <b>Z94</b>           | <b>DP - Plochy záchytných parkovišť</b><br>(k.ú. Fulnek, ul. Říční)                              | I. Etapa výstavby.<br>Žádné požadavky.  |
| <b>Z95</b>           | <b>DP - Plochy záchytných parkovišť</b><br>(k.ú. Děrné, Kostelec, u silnice I/47)                | I. Etapa výstavby.<br>Žádné požadavky.  |
| <b>Z96</b>           | <b>UP – Plochy veřejných prostranství</b><br>(k.ú. Pohořílky u Kujav, centrum obce)              | I. Etapa výstavby.<br>Žádné požadavky.  |
| <b>Z97</b>           | <b>DP - Plochy záchytných parkovišť</b><br>(k.ú. Lukavec, jižně pod obcí pro rybáře)             | I. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– V řešené ploše se nachází VKP, který je nutno zachovat.<br>– Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa<br>– plocha nebude zasahovat do stávajícího biokoridoru podél vodního toku Gručovka. |
| <b>Z103<br/>Z104</b> | <b>DP - Plochy záchytných parkovišť</b><br>(k.ú. Stachovice)                                     | II. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– Ochranné pásmo VN vedení<br>– OP železnice<br>– V ploše Z104 Ostravský oblastní vodovod DN500 a jeho ochranné pásmo.  |

Plochy veřejné (parkové) zeleně jsou navrženy v k.ú. Jerlochovice pod garážemi na ul. Říční (UZ117,109) a hřiště (UZ110). Dále je veřejná (parková) zeleň vymezena v k.ú. Děrné, která liniově podél komunikace odděluje plochy výroby a bývalou skládku od návrhové plochy pro bydlení (UZ112). Veřejné (parkové) zeleně jsou také vymezeny u koupaliště v Jerlochovicích (UZ111), u zahradnictví (UZ116), u kostela Jana Křtitele v Lukavci a také v Dolejších Kunčicích (UZ115).

Po obvodech nově navrhovaných výrobních ploch a podél navržených i stávajících komunikací jsou z důvodů krajinyotvorných, ochranných a hygienických navrženy liniové výsadby dřevin – interakční prvky.

#### I.C.9. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ve Fulneku pod Jelením vrchem je vymezena plocha umístění vodojemu, na ul. Bílovecké je vymezena plocha pro umístění sběrného dvoru. Pod místní částí Kostelec (k.ú. Děrné), ve Stachovicích a ve Vlčovicích je navržena plocha pro ČOV.

Stanovení podmínek pro realizaci navrhovaných funkcí v zastavitelných plochách:

| Označení   | Název plochy   | Opatření a specifické koncepční podmínky pro využití plochy  |
|------------|--|--|
| <b>Z89</b> | <b>TI – plochy technické infrastruktury</b><br>(k.ú. Děrné, Kostelec) –<br>návrhová plocha pro ČOV | I. Etapa výstavby. Respektovat:<br>silniční ochranné pásmo.<br>– V řešené ploše se nachází VKP. je navrženo zmenšení VKP,. |

|            |  |   |
|------------|--|---|
| <b>Z91</b> | <b>TI – plochy technické infrastruktury</b><br>(k.ú. Moravské Vlkovice, Dolní konec) – návrhová plocha pro ČOV | I. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– Silniční OP<br>– dálkový kabel. včetně OP  |
| <b>Z92</b> | <b>TI – plochy technické infrastruktury</b><br>(k.ú. Stachovice, Dolní konec) – návrhová plocha pro ČOV        | I. Etapa výstavby. Respektovat:<br>– dálkový kabel. včetně OP<br>– silniční ochranné pásmo.<br>– Pásmo omezení 50m od pozemků určených k plnění funkce lesa<br>– záplavové území. |

#### I.C.10. PLOCHY SPECIFICKÉ

Bývalý vojenský areál v k.ú. Lukavec je navržen k přestavbě na občanskou vybavenost (P13). V řešeném území se žádné jiné plochy specifické nevyskytují.

#### I.C.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V územním plánu jsou plochy vodní a vodohospodářské podrobněji členěny na:

- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky – NV
- plochy vodní a vodohospodářské – plochy poldrů - NX

V územním plánu je vymezena plocha pro suchý poldr Z108 NX, v k.ú. Jerlochovice nad zahradnictvím Bártek.

Dále jsou v ÚP navrženy plochy NV, vesměs pro rybníky:

- Plocha Z99 NV a plocha Z100 v k.ú. Jestřabí u Fulneku, návrh dvou rybníků na bezejmenném toku, který je ve správě LČR, s.p.
- Plocha Z263 v k.ú. Slezské Vlkovice, obtočný rybník na Husím potoce.



## **I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **I.D.1. DOPRAVA**

Územní plán vymezuje koridor K1 DS pro realizaci přeložky silnice I/57 v úseku Fulnek – Vrchy.

Jižně od místní části Kostelec je do ÚP zapracován koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/47 tak, aby silnice neprocházela zastavěným územím.

Ve městě jsou navrženy okružní křižovatky v místech dvou problematických průsečných křižovatek. Jedná se o křižovatku silnice I/47 s III/04739 (ul. Bílovecká a ul. Opavská) a křižovatku silnice I/47 a III/04738 (ul. Fučíková a ul. Hranická).

#### **Dopravní infrastruktura**

Změna č. 3 územního plánu Fulnek respektuje vymezené plochy a koridory pro silniční dopravu a plochy a koridory pro dopravu železničnou výjimkou koridoru územní rezervy pro pokračování přeložky silnice I/57, který nově vymezuje jako návrhový koridor K1 DS.

Je stanovena povinnost nadřazenou dopravní infrastrukturu realizovat v příslušných plochách dopravní infrastruktury.

Je stanovena možnost dopravní infrastrukturu zajišťující obsluhu vymezených ploch s rozdílným způsobem využití v řešeném území umísťovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití dotčených ploch.

Je stanovena přípustnost cyklostezek a chodníků ve všech plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu, přitom platí zásada respektování podmínek využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro územní plán Fulnek platí, že sjezdy a napojení na pozemky jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou dopravní infrastrukturu.

#### **Místní komunikace, účelové komunikace**

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice I. a III. třídy. Silnice I. třídy zařazujeme do funkční skupiny B. Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C.

Poloha místních a účelových komunikací je v převážné míře stabilizovaná a územní plán doplňuje tyto komunikace pouze v územích navrhované výstavby.

Navržené místní komunikace jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny).

Při řešení připojení jednotlivých lokalit na silnice nutno postupovat v souladu s platnou legislativou. Všechny návrhové plochy budou napojeny na silniční síť.

Územní plán ruší stávající sjezd ze silnice I/47 k areálu sklenářství a autoservisu. Navrhuje úpravu křižovatky Masarykova-Říční (z křižovatky tvaru T na průsečnou), včetně navazujících úprav sítě účelových komunikací, které budou sloužit i k dopravní obsluze plochy Z05.

V ÚP Fulnek navrhujeme obnovení původní účelové cesty mezi Jerlochovicemi a Moravskými Vlčovicemi.

Územní plán dále navrhuje propojení místní části Jestřabí s Pohoří místní obslužnou komunikací v trase stávající účelové komunikace.

### **Doprava v klidu (odstavná stání)**

Deficit parkovacích míst je řešen návrhem několika záchytných parkovišť v různých částech města:

- na ul. Řiční je navrženo parkoviště pro návštěvníky zdravotního zařízení (plocha Z94),
- u sportovního areálu ve Fulneku na ul. Hranické je navrženo záchytné parkoviště (plocha Z93),
- naproti sportovnímu areálu ve Fulneku je navrženo veřejné prostranství P16, na kterém je uvažováno s parkovacími místy
- před sportovním areálem ve Fulneku je vyprojektováno parkoviště, je umístěno v ploše OT
- v k.ú. Děrné na okraji zastavěného území u silnice I/47 je navrženo parkoviště (plocha Z95),
- v k.ú. Lukavec je navrženo parkoviště pro rybáře (plocha Z97),
- v k.ú. Stachovice je u sportovních ploch navrženo parkoviště (plochy Z103, Z104).

U nových parkovišť je třeba v navazujících dokumentacích dbát na přiměřené ozelenění.

U ploch bydlení, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení, výrobních, musí mít řešeno parkování na vlastním pozemku, v kapacitách odpovídajících počtu zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení, při motorizaci 1:2,5.

### **Cyklistická a pěší doprava**

Územní plán navrhuje dobudování cyklistických a turistických stezek.

V souvislosti s rekreační zónou Fulnek – Stachovice je navržena cyklostezka v k.ú. Stachovice, která vede v souběhu s železniční tratí.

V k.ú. Jestřabí u Fulneku jsou navrženy cyklostezky:

- cyklotrasa navazující na cyklotrasy v sousedním k.ú. Tošovice,
- cyklotrasa, která navazuje na navrženou cyklotrasu v sousedním k.ú. Pohoř.

V místní části Jerlochovice je navržena turistická trasa, která propojuje Fulnek a kemp v Jerlochovicích s Heiparkem v Tošovicích.

Drobné úpravy turistických tras jsou navrženy v obci Jerlochovice.

### **Ostatní druhy dopravy**

Těleso železniční tratě i železniční stanice jsou stabilizovány. Územní plán nenavrhuje žádné změny. Civilní letectví v řešeném území nemá žádné zájmy.

## **I.D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

Je stanovena povinnost nadřazenou technickou infrastrukturu umísťovat v plochách technické infrastruktury.

Je stanovena možnost technickou infrastrukturu - liniové stavby technické infrastruktury a plošné stavby a zařízení technické infrastruktury do plošné výměry max. 1000 m<sup>2</sup> umísťovat také v dalších plochách s rozdílným způsobem využití dle stanovených podmínek využití dotčených ploch bez nutnosti vymezení v územním plánu.

Pro územní plán Fulnek platí, že vodovodní řady, kanalizační stoky, liniové trasy energetických médií, nezbytná související zařízení malého rozsahu sloužící potřebám vymezených ploch a přípojky k těmto jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.

Pro územní plán Fulnek platí, že čistírny odpadních vod sloužící odkanalizování ploch s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím pro bydlení a občanskou vybavenost jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.

## ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Fulnek i Jerlochovice jsou zásobovány z vodovodu pro veřejnou potřebu, ze SV Stachovice-Fulnek-Suchdol nad Odrou, který byl připojen na Ostravský oblastní vodovod. Stabilizovaný stav.

Územní plán řeší problémy s hydrodynamickým tlakem vody v lokalitě ul. Sportovní a Tyršova návrhem umístění automatické tlakové stanice v zastavitelné ploše Z04a. ATS bude sloužit i pro tuto zastavitelnou plochu, její polohu upřesní územní studie.

Vymezené zastavitelné plochy budou zásobovány ze stávajících a navrhovaných vodovodů. Polohu vodovodů v některých plošně rozsáhlých zastavitelných plochách upřesní územní studie.

Děrné a Kostelec jsou zásobovány vodovodem pro veřejnou potřebu, který je připojen na OOV. Stabilizovaný stav. Tlakové problémy v dolní části obce budou řešeny osazením redukčních ventilů na domovních přípojkách. Vymezené zastavitelné plochy budou zásobeny ze stávajících vodovodů, a kde to není možné, navrhuje územní plán jejich prodloužení resp. dobudování.

Místní část Dolejší Kunčice je zásobována vodovodem pro veřejnou potřebu, který je připojen na OOV. Zastavitelná plocha Z51 bude napojena na navržený vodovod.

Místní část Jestřabí je zásobována vodovodem pro veřejnou potřebu, který je připojen na OOV. Tlakové problémy ve vodovodu v horní části obce jsou řešeny umístěním automatické tlakové stanice. Vzniklé vyšší (horní) tlakové pásmo bude zásobovat zástavbu ležící v nadmořské výšce nad 436 m n. m. a zastavitelné plochy Z38, Z39. Ostatní zastavitelné plochy lze zásobovat ze stávajícího vodovodu.

V Jílovci je vybudován vodovod, napojený na 3. větev OOV. Zastavitelné plochy Z25 a Z26 budou napojeny na navržený vodovod.

Lukavec je zásobován vodovodem pro veřejnou potřebu, který je připojen na 3. větev OOV. Pro zastavitelné plochy Z33, Z34, Z30 a z31 bude nutné prodloužit vodovodní síť. Ve Vlčovicích se navrhuje vybudování vodovodu připojeného na OOV. Zásobování Slezských Vlčovic je řešeno ze 2 tlakových pásem – k posílení tlaku vody v horní části obce je navržena ATS.

Pohořílky mají vybudován vodovod pro veřejnou potřebu, který je připojen na OOV. Územní plán řeší částečné zokruhování vodovodní sítě a obsluhu vymezených zastavitelných ploch.

Stachovice jsou zásobovány z vodovodu pro veřejnou potřebu, který je připojen na přivaděč OOV Fulnek-Hranice. Pro obsluhu vymezených zastavitelných ploch bude třeba vybudovat vodovody.

## ODKANALIZOVÁNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Ve městě Fulnek a v Jerlochovicích je vybudována kombinovaná kanalizační síť, která odvádí odpadní vody z městské části Fulneku a menší části Jerlochovic na mechanicko-biologickou ČOV Fulnek.

Návrh řešení problémů na stokové síti:

- odkanalizování ulic Švermova, Leoše Janáčka, Polní, Děrenská, Bílovecká, Mendlova, Luční, Na stráni,
- v lokalitě Jelení je navrženo vybudování oddílné kanalizační sítě, s napojením splaškové kanalizace na stávající ČOV. Stávající jednotná kanalizace bude sloužit k odvedení dešťových vod a bude doplněna novou splaškovou kanalizací.
- rekonstrukce kanalizace na ul. Zahradní
- propojení kanalizace z ul. Bílovecká na kanalizační ČS Masarykova (protlak pod silnicí)
- odvedení dešťových vod z plochy bývalé skládky na hranici k.ú. Fulnek a Děrné, otevřeným příkopem a dešťovou kanalizací do vodoteče.

Dále územní plán řeší odkanalizování vymezených zastavitelných ploch. Polohu kanalizací v plošně rozsáhlých lokalitách upřesní územní studie. Dešťové vody budou přednostně řešeny vsakováním na vlastním pozemku, přebytek bude odváděn stávající jednotnou či dešťovou kanalizací.

Výhledově je nutno počítat s intenzifikací ČOV Fulnek.

Napojení rozvojových lokalit Z02 a Z03 na kanalizační síť vyvolá rekonstrukci stávající čerpací stanice Masarykova. Z těchto lokalit bude možné napojit jen striktně splaškové odpadní vody.

V žádné z dále uvedených místních částí Fulneku není vybudována čistírna odpadních vod. Územní plán navrhuje vybudování resp. dobudování kanalizační sítě a čistírny odpadních vod v těch sídlech, která mají potenciál pro významný územní rozvoj:

- Děrné, Kostelec - odkanalizování smíšenou jednotnou a oddílnou kanalizací a čištění odpadních vod v ČOV umístěné jižně od zastavěného území
- Vlkovice - odkanalizování kombinovanou jednotnou a oddílnou kanalizací a čištění odpadních vod v ČOV umístěné jihovýchodně od sídla
- odkanalizování Stachovic je řešeno oddílnou kanalizací, s odvedením odpadních vod na novou ČOV Stachovice, umístěnou v jihovýchodní části obce. Odkanalizování několika rodinných domů v nejnižší části sídla, které pravděpodobně nebude možné odkanalizovat na ČOV gravitačně, je řešeno tlakovou kanalizací.

V ostatních místních částech Fulneku – Dolejší Kunčice, Lukavec, Jestřabí, Jílovec a Pohořílky – není vzhledem k velikosti zdrojů znečištění uvažováno rozšiřování kanalizační sítě a budování ČOV. Doporučuje se ponechat likvidaci odpadních vod stávajícím způsobem. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých nemovitostí lze využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovní ČOV s vyústěním přečištěných odpadních vod do povrchových příkopů příp. trativodů nebo přímo do potoka.

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

V ÚPM je navrženo propojení dvou větví nadzemního vedení vysokého napětí 22 kV č. 143 (Fulnek – Děrné).

Na základě posouzení velikosti odběru umísťuje územní plán následující nové trafostanice:

- V zastavitelné ploše Z04a nad ulicí Mendlovou ve Fulneku
- V zastavitelné ploše Z03 ve Fulneku (polohu upřesní územní studie)
- V zastavitelné ploše Z02 ve Fulneku (polohu upřesní územní studie)
- V zastavitelné ploše Z01 ve Fulneku (polohu upřesní územní studie)

Ve všech těchto zastavitelných plochách je stanoveno zpracování územních studií, které upřesní nejen polohu trafostanic VN/NN a přípojek VN, ale i vedení NN.

Pro obsluhu zastavitelných ploch ve Fulneku Z53 (OV), Z72 (výroba) Z54, Z55 (OV) bude pravděpodobně nutné realizovat další trafostanice. Tyto trafostanice budou napojeny z navržené VN propojky a prostřednictvím navržené VN přípojky vedené v souběhu s přeložkou silnice I/57 Fulnek-Kunín. Jejich umístění bude upřesněno v navazujícím řízení.

V Jílovcu lze v případě potřeby realizovat odběratelské trafostanice v zastavitelných plochách Z80 a Z81 (výroba). Tyto trafostanice budou napojeny ze stávajícího vedení VN, ležícího na hranicích lokalit. Umístění trafostanic bude upřesněno v navazujícím řízení.

Územní plán navrhuje umístění trafostanice pro ČOV Stachovice (Z92) a sportovní plochu Z107. poloha obou trafostanic bude upřesněna v navazujícím řízení.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Na základě požadavku obsaženého v zadání územního plánu je řešena plynofikace místních částí Jestřabí, Dolejší Kunčice, Jílovec a Pohořílky.

- K Jestřabí je navrženo přivedení VTL odbočky z plynovodu DN 300, PN 40 Jeseník nad Odrou-Mankovice-Fulnek. Odbočka je přivedena do VTL/STL regulační stanice umístěné

na severním okraji sídla. Vlastní rozvody po obci jsou uvažovány středotlaké.

- Napojení Dolejších Kunčic je řešeno protažením STL plynovodu z Moravských Vlčovic.
- Napojení Jílovce a Pohořílek je uvažováno prodloužením STL plynovodů vedených podél silnic.

Dále územní plán řeší napojení vymezených zastavitelných ploch v plynofikovaných sídlech.

## **ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

Koncepce zásobování teplem založená na lokálních zdrojích se nemění.

V k.ú. Stachovice se z důvodu ochrany vodních zdrojů stanovuje max. možná přípustná hloubka případných geotermálních vrtů **90 m, která nesmí být překročena** při realizaci jakýchkoliv vrtů, včetně vrtů určených pro tepelná čerpadla.

## **NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

Systém nakládání s odpady je stabilizovaný. Umístění nového odpadového dvora je přípustné v rámci ploch VS a podmíněně přípustné v plochách VD, především v ploše P04.

Staré zátěže:

V řešeném území se nachází staré zátěže (skládky), které jsou zakresleny ve výkresové dokumentaci:

- stará Valtěřovská skládka – skládka severozápadně od města Fulnek, skládka je ukončena a navržena k lesnické rekultivaci a zahrnuta do LBC Na vinicích,

- skládka Čechova skála – skládka mezi Jerlochovicemi a Moravskými Vlčovicemi – jedná se o nebezpečnou skládku galvanických kalů Romo Fulnek, umístěnou v lese. Skládku nutno rekultivovat, způsob jejího zabezpečení bude upřesněn v navazujícím řízení,

- dvě rekultivované skládky podél staré komunikace na Valtěřovice,

- skládka inertního odpadu nad obcí Děrné – navržena lesní rekultivace.

Ukládání inertních odpadů podmíněně připouští územní plán na plochách zemědělských - ZO, ZZ a ZT.

Územní plán vymezuje plochu územní rezervy pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady v k.ú. Děrné a k.ú. Lukavec.

## **I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **I.E.1. NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Územní plán vymezuje plochy:

Plochy zemědělské, které jsou podrobněji členěny na:

- ZZ zahrady, sady a vinice
- ZT trvalé travní porosty
- ZO orná půda

Plochy lesní, které jsou podrobněji členěny na:

- NL plochy lesní – hospodářské lesy
- NU plochy lesní – lesy zvláštního určení

Plochy vodní a vodohospodářské, které jsou podrobněji členěny na:

- NV plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky
- NX plochy vodní a vodohospodářské - plochy poldrů

Dále územní plán rozlišuje plochy:

- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NP plochy přírodní
- NK plochy zeleně krajinné

Územní plán navrhuje několik ploch vodních a vodohospodářských. Dále územní plán vymezil řadu ploch určených k zalesnění a k zatravnění, především v erozně ohroženém územích.

Územní plán vymezil plochy územního systému ekologické stability. Návrhové prvky ÚSES byly zařazeny do ploch přírodních NP.

Lesy na zámeckém vrchu navrženy k převedení z lesů hospodářských na lesy zvláštního určení NU.

### I.E.2. KRAJINNÝ RÁZ

Základní koncepce uspořádání krajiny se územním plánem Fulnek nemění. Územní plán stanovuje rizikové plochy - jedná se zejména plochy o velké rozloze, plochy silně pohledově exponované a uplatňující se v dálkových pohledech, plochy pohledově exponované při příjezdu do města a vytvářející „první dojem“. Územní plán vymezil u rizikových zastavitelných ploch následující opatření k ochraně krajinného rázu:

- **Z54 a Z55 OK** - Plochy občanského vybavení komerčního charakteru; k.ú. Děrné: tyto plochy zařazeny do území architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Vliv konkrétního záměru na obraz města a na krajinný ráz musí být podrobně prověřen v navazujícím řízení. Pro minimalizaci negativního vlivu na krajinný ráz a obraz města bude v navazujícím řízení bude řešeno také ozelenění ploch mezi stavbami a po obvodu ploch vzrostlou zelení.
- **Z03 BR, Z02 BR** - Plochy bydlení v rodinných domech: je požadováno prověření změn využití plochy územní studií.
- **Z01 BR, Z04a BR** - plochy bydlení v rodinných domech: snížení případného negativního vlivu na krajinný ráz bude dosaženo zejména maximálním možným ozeleněním plochy. je požadováno prověření změn využití plochy územní studií.
- **Z75 - Z77 VE** - Plochy výroby energie na fotovoltaickém principu, k.ú. Jerlochovice. Pro zmírnění negativního ovlivnění krajinného rázu se navrhuje ozelenění plochy Z75 ze severní strany.

### I.E.3. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

#### Regionální a nadregionální územní systém ekologické stability:

V řešeném území jsou vymezena, resp. do něho zasahují, regionální biocentra:

- RBC 122 Fulnecká obora (v dřívějších dokumentech označováno číslem 1561 Fulnek). Jedná se o biocentrum mezofilní hájové, mezofilní bučinné.
- RBC 270 Vršské. Jedná se o biocentrum mezofilní hájové, mezofilní bučinné.
- RBC 206 Příklad (nahrazuje dřívější 1526 Hubleska). Jedná se o biocentrum mezofilní hájové,

mezofilní bučinné.

Dále jsou vymezeny regionální biokoridory:

- RK 600, propojující RBC 147 Kletenský les (dříve značené 177) s regionálním biocentrem RBC 122 Fulnecká obora,
- RK 599 propojující RBC 122 Fulnecká obora s RBC 270 Vršské,
- RK 596 propojující RBC 270 Vršské s RBC 206 Přílet,
- RK 597 z RBC 206 Přílet vede východním směrem, kde pokračuje ven z řešeného území do RBC 236 U Bílovske hájenky.
- RK 595 propojující RBC 206 Přílet s městem Bílovec,
- RK 643, který je součástí spojnice RBC 122 Fulnecká obora s nadregionálním biocentrem 92a Poodří-jih.

**Místní systém ekologické stability:**

- 5 LBC Nad Jičínskou cestou**, k.ú. Fulnek, výměra 3ha  
**6 LBC Pod Jelenicí**, k.ú. Děrné, výměra 3 ha  
**7 LBC Lazy**, k.ú. Děrné, výměra 4,1 ha  
**8 LBC Kostelec**, k.ú. Děrné, výměra 3,5 ha  
**9 LBC Kostelec lesy**, k.ú. Děrné, výměra 5,5 ha  
**10 LBC Pod Kostelcem**, k.ú. Děrné, výměra 3 ha  
**12 LBC Pod Jílovcem**, k.ú. Jílovec, výměra 6,7 ha  
**13 LBC Pod Kamennou horkou**, k.ú. Jílovec, výměra 0,6 (4,9) ha  
**15 LBC Oderská**, k.ú. Jerlochovice, výměra 4,2 ha  
**16 LBC Pod Křížkem**, k.ú. Slezské Vlkovice, výměra 3,5 ha  
**18 LBC U Fluxovy cesty**, k.ú. Dolejší Kunčice, výměra 3,1 ha  
**19 LBC Kouty**, k.ú. Moravské Vlkovice, výměra 4,2 ha  
**20 LBC Stříbrný kopec**, k.ú. Jerlochovice, výměra 5,4 ha  
**27 LBC Osličina**, k.ú. Lukavec, výměra 5,5 ha  
**29 LBC Na Gručovickém potoce**, k.ú. Lukavec, výměra 5,2 ha  
**30 LBC Nad Rybníkem**, k.ú. Děrné, výměra 3 ha  
**31 LBC Hájek**, k.ú. Děrné, výměra 3,7 ha  
**32 LBC Pod Děrným**, k.ú. Děrné, výměra 4,5 ha  
**34 LBC Husí potok**, k.ú. Stachovice, výměra 1,3 ha  
**35 LBC Jestřábí ústí**, k.ú. Stachovice, výměra 3,2 ha  
**41 LBC Svahy**, k.ú. Dolejší Kunčice, výměra 3,9 ha  
**42 LBC Kostelecký potok**, k.ú. Stachovice, výměra 7,4 ha  
**43 LBC Zlatý potok**, k.ú. Jestřábí u Fulneku, výměra 5 ha  
**44 LBC Tošovická Hranice**, k.ú. Jerlochovice, Tošovice, výměra 4 (5,5) ha  
**46 LBC Stříbrná hůrka**, k.ú. Jerlochovice, M.Vlkovice, výměra 5,6 ha  
**47 LBC Pod Vodárnou**, k.ú. Pohořilky u Kujav, výměra 3,2 ha  
**LBC Na Strži**, k.ú. Slezské Vlkovice, výměra 8,8 ha  
**LBC Na Půli cesty**, k.ú. Slezské Vlkovice, Tošovice, výměra 2,2 (2,8) ha  
**LBC Za Mlýnem**, k.ú. Jerlochovice, Moravské Vlkovice, výměra 5,7 ha  
**LBC Na Vinicích**, k.ú. Jerlochovice, výměra 4,4 ha  
**LBC Na Lukách**, k.ú. Moravské Vlkovice, Slezské Vlkovice, výměra 9,1 ha  
**LBC U Františka**, k.ú. Lukavec, výměra 10,4 ha  
**LBC Náplanky**, k.ú. Dolejší Kunčice, Jančí, Nové Vrbno, výměra 16 (108) ha  
**LBC Pod Jestřábím**, k.ú. Jestřábí u Fulneku, Kletné, Stachovice, výměra 69 (84) ha  
**LBC Kobylice**, k.ú. Lukavec, Bravinné, výměra 3,3 (12,4) ha

Místní biocentra jsou propojena místními biokoridory, jejichž návrh je obsažen ve výkrese I.02.

#### **Úpravy ÚSES v okolí obory Lukavec**

Obora Lukavec je vymezena severně od obce Lukavec v k.ú. Lukavec u Bílovce. Stávající místní ÚSES byl doplněn o čtyři biocentra. První biocentrum bylo vymezeno západně od obce Lukavec na hranici s k.ú. Vrchy, druhé biocentrum bylo vymezeno severozápadně od obce a z větší poloviny zasahuje do k.ú. Bravinné. Třetí a čtvrté biocentrum je vymezeno mimo řešené území. Jednotlivá biocentra jsou propojena místními biokoridory, kterými je zajištěna také návaznost na stávající ÚSES.

#### **Úpravy ÚSES v okolí obory Vlkovice**

Obora Vlkovice je vymezena severozápadně od obce Vlkovice v k.ú. Slezské Vlkovice, k.ú. Dolejší Kunčice a k.ú. Kamenka. Stávající místní ÚSES byl doplněn o dvě biocentra. První biocentrum – funkční bylo vymezeno severně od obce Vlkovice v údolí Husího potoka po jeho obou březích. Bylo upraveno trasování místních biokoridorů mezi jednotlivými biocentry, tak aby neprocházelo oborou. Nové biocentrum k vymezení bylo navrženo mezi Vlkovicemi a Tošovicemi (jižně od Vlkovic). Nově byl navržen také biokoridor, který vede ze stávajícího LBC Stříbrná Hůrka, prochází po jižní straně obce Vlkovice, pak se stáčí k západu do navrženého biocentra a dále pokračuje západně do stávajícího LBC Pod křížkem.

### **I.E.4. PROSTUPNOST KRAJINY**

Územní plán respektuje a stabilizuje stávající místní a účelové komunikace v krajině.

V ÚP Fulnek navrhujeme obnovení původní účelové cesty mezi Jerlochovicemi a Moravskými Vlkovicemi a propojení místní části Jestřábí s Pohoří místní obslužnou komunikací v trase stávající účelové komunikace.

### **I.E.5. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

#### **Vodní eroze**

Nejvýznamnější erozní plochy s návrhem protierozních opatření:

- Dolejší Kunčice – severovýchodní svahy
- Moravské a Slezské Vlkovice- jihozápadní svahy
- Místní část U lípy (severně nad Jerlochovicemi)
- Za Kahajovým
- U hájku
- Několik větších ploch v katastru Jestřábí
- Severně od Děrného
- Severně od Lukavce
- Pole v katastru Lukavec v místní části Za kostelem

Kromě těchto plošných problémů může přívalová srážka způsobit škody i v intravilánu vniknutím bahna z polí korytem rozvodněného toku. Takto problematická místa se nachází na severní hranici intravilánu k.ú. Fulnek a Jerlochovice.



Doporučená protierozní opatření: v erozně ohrožených územích vymezených v územním plánu budou jako protierozní opatření sloužit navrhované biokoridory a biocentra místního ÚSES, která byla především v k.ú. Jerlochovice a Vlkovice doplněna o zatravnění drah soustředěného odtoku, přerušení délky svahů zatravněnými pásy, průlehy a mezemi a plošné zatravnění nejohroženějších svahů. Rovněž v ostatních katastrálních územích se v erozně ohrožených územích vymezených územním plánem navrhuje protierozní opatření ve formě zatravnění, zalesnění, případně ochrana pozemků záchytnými průlehy a zatravnění údolnic vodních toků. Na plochách TTP se doporučuje vysázet také skupinky původních keřů, možno doplnit i výsadbou stromovou.

Protierozní opatření bude řešeno v rámci pozemkových úprav.

### **Ochrana před povodněmi**

Do územního plánu byl zapracován návrh suchého poldru Fulnek – Jerlochovice na Stříbrném potoce, nad zahradnictvím Bártek.

Kapacitu koryta Husího potoka v celé jeho délce snižují nekapacitní příčné objekty (mosty, lávky). Obecně se předpokládá u všech nekapacitních objektů požadavek na jejich rekonstrukci.

### **I.E.6. PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

V územním plánu byly navrženy nové cyklistické a turistické stezky (podrobněji viz. kapitola I.D.1). V ÚP byly dále navrženy interakční prvky podél účelových komunikací, byl zahuštěn ÚSES a bylo navrženo zalesnění a zatravnění erozně ohrožených míst. V územním plánu byly také navrženy dva nové rybníky pod obcí Jestřabí. Tato opatření a zásahy do krajiny mají pozitivní dopad na podmínky pro rekreační využívání krajiny.

### **I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustné využití, nepřípustné využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách).

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílným způsobem využití. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- Hlavní využití: jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.
- Přípustné využití: jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.
- Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.
- Podmíněně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek.
- Podmínky prostorového uspořádání: u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území tak, aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku

(například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo převažující způsob zastřešení.

### I.F.1. ZÁKLADNÍ POJMY

1. **Hygienické limity:** jsou nepřekročitelné hygienické limity stanovené obecně platnými právními předpisy (zákony, vyhláškami, normami) pro chráněný venkovní prostor, chráněný venkovní prostor staveb a chráněný vnitřní prostor staveb (např. staveb pro bydlení a staveb občanského vybavení). Tyto limitní hodnoty vyjadřují přípustnou míru obtěžování hlukem, zápachem, prachem apod.
2. **Ubytovací zařízení** jsou pro účely územního plánu rozdělena do těchto kategorií:
  - Hotel – ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených (zejména stravovací).
  - Motel – ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy.
  - Penzion – ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
  - Kolej – ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
  - Internát – ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem.
  - Kemp - ubytovací zařízení pro turisty s možností stanování, odstavování karavanů případně s možností ubytování v pokojích pro hosty v chatkách nebo bungalovech, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb.
  - Ostatní ubytovací zařízení – ubytovny, azylové domy, svobodárny a podobné objekty vybavené pro potřeby přechodného ubytování.
3. **Občanské vybavení místního významu:** jedná se o občanské vybavení, které
  - slouží převážně obyvatelům přilehlého území (maloobchodní a stravovací služby, zařízení péče o děti, předškolní zařízení, sportovní a relaxační zařízení, apod.). Přitom plocha pozemku maloobchodních zařízení nesmí přesáhnout 1000 m<sup>2</sup>
  - slouží obyvatelům širšího území, ale nemá negativní vliv na pohodu prostředí (ubytovací penziony, stavby pro sociální služby, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, nevýrobní služby).
4. **Občanské vybavení vyššího významu:** jedná se o občanské vybavení, které má nadmístní význam (např. hotely, motely, motoresty, maloobchodní zařízení o ploše pozemku nad 1000 m<sup>2</sup>, velkoobchodní zařízení, pozemky pro sportovní činnost o velikosti nad 1000 m<sup>2</sup>). Dále se jedná o občanské vybavení náročné na dopravní obsluhu.
5. **Nerušící výroba:** drobné výrobní činnosti, především řemeslného charakteru, výrobní služby a drobné chovatelské a pěstitelské činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, tj. jejichž vliv na životní prostředí nepřesahuje na hranicích jejich pozemku hygienické limity.
6. **Centra dopravních služeb:** zahrnují stavby obchodů a služeb pro motoristy, například prodejny motorových vozidel, autobazary, autoopravny, pneuservisy, autolakovny, auto umývárny, půjčovny motorových vozidel a strojů, parkoviště pro osobní a nákladní automobily a stroje.
7. **Malé stavby odpadového hospodářství:** stavby určené ke shromažďování a třídění městských odpadů - sběrné odpadové dvory, o velikosti plochy do 2000 m<sup>2</sup>. V těchto stavbách nelze provádět jinou činnost s odpady, např. jejich zpracování, kompostování, mletí.

8. **Velké stavby odpadového hospodářství:** skládky městských a průmyslových odpadů, kompostárny, recyklační linky zpracovávající stavební odpad, spalovny odpadů apod.
9. **Koeficient zastavění plochy (KZP)** je poměr mezi součtem výměr zastavěných částí ploch (nadměrné stavby, zpevněné plochy) k celkové výměře ploch. Vyjadřuje nejvýše přípustný podíl zastavění plochy. Nezastavěný zbytek plochy bude využit pro výsadbu izolační, okrasné a užitkové zeleně. Důvodem k regulaci intenzity zastavění plochy je ochrana krajinného rázu a životního (pracovního) prostředí, tj. zajištění optimální hustoty zastavění v zemědělské krajině a zajištění dostatečných volných ploch kolem výrobních staveb. Poznámka: do zastavěných ploch se započítávají i všechny zpevněné plochy (komunikace, parkoviště, nádvoří), kromě komunikací veřejných (místních komunikací).
10. **Podlažím** se v územním plánu rozumí část stavby, upravená k účelovému využití, vymezená podlahou, stropem nebo konstrukcí krovu.
11. **Nadměrné podlažím** se v územním plánu rozumí každé podlaží, jehož úroveň podlahy je výše, než úroveň nejnižšího přilehlého rostlého/upraveného terénu, nebo je s tímto v rovině.
12. **Počet nadměrných podlaží** se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví.
13. **Podkroví** je přístupný prostor nad nadměrným podlažím, stavebně upravený k účelovému využití. Jeho světlá výška na uliční straně objektu přitom nesmí přesáhnout 1,30 m, jinak se tento prostor považuje za podlaží

## I.F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ

1. V nezastavěném území
  - lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to jen ty, které nejsou uvedené jako stavby nepřipustné v podmínkách nepřipustného využití v tabulkách využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití. Přitom platí, že obecně nepřipustné jsou zejména stavby, zařízení a jiná opatření, pro které jsou vymezené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití s kódy ploch BR, BD, OV, OS, OE, OT, OK, OZ, SO, SM, RI, RT, VS, VS.1, VD, VE, VZ, UP, UZ, TI, OX, DP, DG, DS a DZ. Rovněž platí, že přípustnost nezbytné dopravní a technické infrastruktury se řídí doslovným zněním příslušných tabulek ploch nezastavitelného území.
  - lze v souladu s jeho charakterem umísťovat technická opatření a stavby ve prospěch rekreace a cestovního ruchu - cyklistické a pěší stezky, hygienická zařízení, informační tabule, přístřešky, apod.
  - je nepřipustné umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření sloužící hlavní nebo doplňkové funkci bydlení nebo pobytové rekreaci.
  - je přípustné umísťovat a realizovat nezbytné přípojky na technickou infrastrukturu a nezbytné účelové komunikace.
  - oplocování je výslovně zakázáno s výjimkou ploch, staveb a zařízení dále uvedených:
    - oplocování je přípustné u ploch, staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, u nichž je to nezbytné z důvodu zabezpečení či bezpečnosti provozu,
    - oplocování dočasné formou pastvinářského oplocení, oplocenek, oplocení obor a lesních školek je přípustné při zajištění dostatečné prostupnosti krajiny a eliminaci vytváření pohledových barier.
  - v případě sporu o výklad pojmů platí ustanovení uvedená v tabulce využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití.

2. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny takto:

| Kód plochy | Název plochy s rozdílným způsobem využití | Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití   |
|------------|---|---|
| BR         | PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH         | <p>Hlavní využití: bydlení v rodinných domech<br/> Přípustné využití: nezbytná související dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly - o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže - o úhrnné kapacitě do 10 míst, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, občanské vybavení místního významu, penziony.<br/> Nepřípustné využití: bydlení v bytových domech, ubytovací zařízení kromě penzionů, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.<br/> Podmíněně přípustné využití: podmíněně přípustné jsou stavby pro rodinnou rekreaci při splnění alespoň jedné z těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejedná se o katastrální území, které je součástí rozvojové osy OS10 vymezené platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje,</li> <li>• jedná se o přeměnu objektu původní zástavby na rekreační chalupu.</li> </ul> <p>Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, pokud není v kapitole I.C.3 stanovena u konkrétní plochy podlažnost nižší. U objektů v souvislé uliční zástavbě musí výška objektů (římasy) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednotka ulice jako celku.<br/> Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,5, pokud nebyl uveden v kapitole I.C.3 u dané plochy jiný.</p> |
| BD         | PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH          | <p>Hlavní využití: bydlení v bytových domech<br/> Přípustné využití: nezbytná související dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly - o velikosti do 20 parkovacích míst, řadové garáže - o úhrnné kapacitě do 20 míst, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, občanské vybavení místního významu, penziony<br/> Nepřípustné využití: bydlení v rodinných domech, ubytovací zařízení kromě penzionů, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným</p>   |

|           |  |   |
|-----------|--|---|
|           |  | <p>využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. V ostatních případech se připouští objekty o výšce do 4 nadzemních podlaží.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>  |
| <b>OV</b> | <p>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ<br/>(bez bližšího určení funkčního typu)</p> | <p>Hlavní využití: občanského vybavení místního významu i vyššího významu (např. ubytovacích zařízení kromě ostatních ubytovacích zařízení, staveb pro obchodní prodej, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).</p> <p>Přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště,</p> <p>Nepřípustné využití: bydlení v rodinných a bytových domech, umístování staveb pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p> |
| <b>OS</b> | <p>PLOCHY PRO PRODEJ, SLUŽBY, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ</p>                    | <p>Hlavní využití: využití pro obchodní prodej, stravování, služby, ubytovací zařízení kromě ostatních ubytovacích zařízení.</p> <p>Přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště.</p> <p>Nepřípustné využití: bydlení v rodinných a bytových domech, využití pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra</p>  |

|  |   |   |
|--|---|---|
|  |   | <p>dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Podmíněně přípustné využití:<br/>Podmíněně přípustná je nerušící výroba a centra dopravních služeb, za podmínky, že daná plocha</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nesousedí s plochami OE</li> <li>• Nesousedí s plochami BR a SO, nebo pokud sousedí, je prokázáno, že využití nesníží kvalitu životního prostředí pod hygienické limity.</li> </ul> <p>Podmínky prostorového uspořádání: u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,7.</p>   |
| <p style="text-align: center;"><b>OE</b></p> | <p style="text-align: center;">PLOCHY PRO VZDĚLÁVÁNÍ,<br/>SOCIÁLNÍ SLUŽBY, ZDRAVOTNÍ<br/>SLUŽBY, KULTURU, VEŘEJNOU<br/>SPRÁVU</p> | <p>Hlavní využití: občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, vědu a výzkum, lázeňství.</p> <p>Přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště. Přípustné je ponechání stávajících hřbitovů.</p> <p>Nepřípustné využití: bydlení v rodinných a bytových domech, využití pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: prodej, služby, stravování, ubytovací zařízení) kromě ostatních ubytovacích zařízení). Nutno posoudit splnění těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zda poloha plochy umožní bezproblémové zásobování a vyřešení dopravy v klidu (umístění parkovacích míst při výhledovém stupni motorizace 1:2,5),</li> <li>- zda stavby svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.</li> </ul> <p>Podmínky prostorového uspořádání: u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> |

|           |  |   |
|-----------|--|---|
|           |  | Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.  |
| <b>OT</b> | PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT                   | <p>Hlavní využití: tělovýchova a sport.</p> <p>Přípustné využití: související občanská vybavenost (např. stravovací popř. ubytovací zařízení, kromě ostatních ubytovacích zařízení), nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, vodní nádrže určené k rekreaci, kluziště.</p> <p>Nepřípustné využití: bydlení v rodinných a bytových domech, využití pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku, pokud není v kapitole I.C.4 u dané plochy stanovena podlažnost nižší.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6, pokud nebyl uveden v kapitole I.C.4 jiný.</p> |
| <b>OK</b> | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO CHARAKTERU | <p>Hlavní využití: občanské vybavení vyššího významu (především obchodní prodej, ubytování kromě ostatních ubytovacích zařízení, stravování, sportovní činnost, administrativu).</p> <p>Přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně,</p> <p>Nepřípustné využití: bydlení v rodinných a bytových domech, využití pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, pro výrobu, skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.<br/>Objekty v ploše Z55 budou odsazeny od silnice I/47 mimo ochranné pásmo této silnice, aby byl při příjezdu od Bílovce v maximální míře zachován výhled na město.</p>   |
| <b>OZ</b> | PLOCHY PRO HŘBITOVY                              | Hlavní využití: hřbitovy.   |

|                  |                              |   |
|------------------|------------------------------|---|
|                  |                              | <p>Přípustné využití: související občanská vybavenost, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p>Nepřípustné využití: bydlení v rodinných a bytových domech, využití pro rodinnou rekreaci, ostatní ubytovací zařízení, veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty jednopodlažní.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>   |
| <p><b>SO</b></p> | <p>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</p> | <p>Hlavní využití: bydlení, občanské vybavení místního významu</p> <p>Přípustné využití: nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly do 20 parkovacích míst, podzemní garáže, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura.</p> <p>Nepřípustné využití: ostatní ubytovací zařízení, veškeré využití, jehož negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: využití pro některé druhy občanského vybavení vyššího významu (ubytovací zařízení vyjma ostatních ubytovacích zařízení) a nerušící výroby – obojí za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v obytném území.</p> <p>Podmíněně přípustné je i využití pro rodinnou rekreaci při splnění alespoň jedné z těchto podmínek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nejedná se o katastrální území, které je součástí rozvojové osy OS10 vymezené platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje,</li> <li>• jedná se o přeměnu objektu původní zástavby na rekreační chalupu.</li> </ul> <p>Podmíněně přípustné je rovněž využití pro nerušící výrobu a centra dopravních služeb, za podmínky, že daná plocha</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nesousedí s plochami OE (zastavěnými či zastavitelnými)</li> <li>• Nesousedí s plochami BR a SO, nebo pokud sousedí, že bude prokázáno, že umístění staveb</li> </ul> |



|           |   |   |
|-----------|---|---|
|           |   | <p>nesníží kvalitu životního prostředí pod hygienické limity.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: podlažnost v zastavěném území se řídí výškou stávajících objektů, v nezastavěném území se stanovuje maximální podlažnost na 2 nadzemní podlaží.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>   |
| <b>SM</b> | PLOCHY SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ                  | <p>Hlavní využití: pozemky pro smíšené využití městského typu</p> <p>Přípustné využití: plochy bydlení, plochy občanské vybavenosti, ubytovací zařízení s výjimkou kempů a ostatních ubytovacích zařízení, nezbytná dopravní a technická infrastruktura (zejména místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, parkoviště pro osobní automobily a motocykly do 20 parkovacích míst, podzemní garáže, apod.), veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: plochy výroby a skladování provozované způsobem slučitelným s ostatními způsoby využití, zejména s bydlením a občanskou vybaveností.</p> <p>Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, kempy a ostatní ubytovací zařízení.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: respektovat stávající výškovou hladinu zástavby.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>  |
| <b>RI</b> | PLOCHY REKREACE – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ | <p>Hlavní využití: Rodinná rekreace</p> <p>Přípustné využití: využití slučitelné s rekreací, například veřejná prostranství, občanské vybavení místního významu, a související dopravní a technická infrastruktura, nesnižující kvalitu prostředí ve vymezené ploše a slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobily).</p> <p>Nepřípustné využití: zahušťování zástavby stavbami pro rodinnou rekreaci, bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, využití pro ostatní ubytovací zařízení, využití, jehož negativní účinky na životní prostředí překračuje nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména využití pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Nepřípustné je zřizování oplocení jednotlivých objektů vyjma živých plotů (oplocení zahrádkářských kolonií jako celku se připouští).</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží, u objektů v souvislé uliční zástavbě musí podlažnost objektů zohlednit výšku</p> |

|           |                                       |   |
|-----------|---------------------------------------|---|
|           |                                       | <p>okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku.<br/>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>   |
| <b>RT</b> | <b>PLOCHY REKREACE – LETNÍ TÁBORY</b> | <p>Hlavní využití: sezonní letní tábory<br/>Přípustné využití: využití slučitelné s hlavním využitím, například veřejná prostranství, sociální a stravovací zázemí, sportovní plochy a nezbytná související dopravní a technická infrastruktura, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreační funkcí.<br/>Nepřípustné využití: bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, ostatní ubytovací zařízení, využití pro rodinnou rekreaci, a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména využití pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné je i oplocení vyjma živých plotů<br/>Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 1 nadzemního podlaží.<br/>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>  |
| <b>VS</b> | <b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>     | <p>Hlavní využití: výroba a skladování.<br/>Přípustné využití: dopravní a technická infrastruktura (včetně parkovišť a manipulačních ploch), veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, občanská vybavenost – maloobchodní a velkoobchodní zařízení, retail, komerční provozovny. Výroba elektrické energie fotovoltaickým způsobem a malé stavby odpadového hospodářství.<br/>Nepřípustné využití: obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.<br/>Nepřípustné jsou rovněž bioplynové stanice.<br/>Podmíněně přípustné využití: Zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky) - za podmínky, že provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích funkčních tříd C a D1.<br/>Stacionární zdroje znečišťování ovzduší za dodržení podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízko emisní technologie). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.<br/>Podmínky prostorového uspořádání: Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> |

|             |                            |  |
|-------------|----------------------------|--|
|             |                            | Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,8.   |
| <b>VS.1</b> | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ | <p>Hlavní využití: nestanovuje se<br/> Přípustné využití: nestanovuje se<br/> Podmíněně přípustné využití: výroba a skladování, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, občanské vybavení - velkoobchodní a maloobchodní zařízení související s hlavním využitím – vše jen za podmínky prokázání, že provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na dotčených silnicích a místních komunikacích funkčních tříd C a D1, zvláště pak silnicích a komunikacích v zastavěném území. Stacionární zdroje znečišťování ovzduší za dodržení podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízko emisní technologie). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.</p> <p>Nepřípustné využití: obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.<br/> Nepřípustné jsou rovněž bioplynové stanice.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p> <p>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p> |
| <b>VD</b>   | PLOCHY VÝROBY DROBNÉ       | <p>Hlavní využití: nerušící výroba<br/> Přípustné využití: obchodní prodej a služby místního významu, související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně.</p> <p>Nepřípustné využití: bydlení, rodinná rekreace, občanské vybavení vyššího významu, ostatní ubytovací zařízení, veškeré využití, jehož negativní účinky na životní prostředí překračuje nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména se jedná o průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, dopravní terminály a centra dopravních služeb, velké stavby odpadového hospodářství. bioplynové stanice.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: malé stavby odpadového hospodářství a útulky pro zvířata - za podmínky, že jejich provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích funkčních tříd C a D1 a že bude prokázán soulad s hygienickými limity, především vliv stavby na chráněné venkovní prostory a chráněné venkovní prostory okolních staveb.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, pokud není v kapitole I.C.6 stanovena podlažnost nižší.</p>   |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
|           |  | Koeficient zastavění pokud byl stanoven tak je uveden v kapitole I.C.6 .   |
| <b>VE</b> | PLOCHY VÝROBY ENERGIE NA FOTOVOLTAICKÉM PRINCIPU | Hlavní využití: výroba elektrické energie na fotovoltaickém principu<br>Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura, zeleň.<br>Nepřípustné využití: využití výše neuvedené, včetně využití pro.<br>bioplynové stanice.<br>Podmínky prostorového uspořádání: přípustné jsou stavby o ekvivalentní výšce 1 NP rodinného domu.   |
| <b>VZ</b> | PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ                         | Hlavní využití: plochy a areály zemědělské výroby<br>Přípustné využití: zemědělská výroba a skladování, drobná výroba a služby související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, občanské vybavení - velkoobchodní a maloobchodní zařízení související s hlavním využitím – vše jen za podmínky prokázání, že provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na dotčených silnicích a místních komunikacích funkčních tříd C a D1, zvláště pak silnicích a komunikacích v zastavěném území, velké stavby odpadového hospodářství.<br>Stacionární zdroje znečišťování ovzduší za dodržení podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízko emisní technologie). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.<br>Podmíněně přípustné využití: chov hospodářských zvířat do velikosti nevyžadující stanovení páse hygienické ochrany<br>Nepřípustné využití: obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.<br>Nepřípustné jsou rovněž bioplynové stanice.<br>Podmínky prostorového uspořádání: Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.<br>Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6. |
| <b>UP</b> | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ                    | Hlavní využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství<br>Přípustné využití: okrasná a rekreační zeleň, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).<br>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. využití pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.  |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
|           |  | Podmíněně přípustné využití: individuální a řadové garáže o počtu do 15 míst a parkování pro osobní automobily o velikosti nad 10 míst – obojí za podmínky, že jejich umístění nezhorší dopravní podmínky v území, bezpečnost provozu a že umístění garáží či parkovišť nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území, například zda svou kapacitou nezvýší významně dopravní zátěž v území.  |
| <b>UZ</b> | PLOCHY VEŘEJNÉ (PARKOVÉ) ZELEŇ                               | Hlavní využití: parky, plochy okrasné a rekreační zeleně<br>Přípustné využití: dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace.<br>Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. využití pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.  |
| <b>TI</b> | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY                              | Hlavní využití: technického vybavení (ČOV, vodojemy, úpravny vod, čerpací stanice, regulační stanice plynovodů, trafostanice, rozvodny, odpadové dvory apod.).<br>Přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura, související hospodářské budovy, garáže apod.<br>Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.<br>bioplynové stanice.<br>Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží.<br>Koeficient zastavění plochy se nestanovuje. |
| <b>OX</b> | PLOCHY SPECIFICKÉ  | Jediná plocha tohoto druhu je plocha určená k přestavbě na občanskou vybavenost – platí zde regulativy ploch OV.   |
| <b>DP</b> | PLOCHY ZÁCHYTNÝCH PARKOVIŠŤ                                  | Hlavní využití: Parkování motorových vozidel.<br>Přípustné využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, související a doprovodná vybavenost (prodejná stánky).<br>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.   |
| <b>DG</b> | PLOCHY GARÁŽÍ  | Hlavní využití: Garážování motorových vozidel do 3,5t.<br>Přípustné využití: místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura.<br>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.   |
| <b>DS</b> | PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ DOPRAVA | Hlavní využití: siliční doprava plochy a koridory dálnic, rychlostních silnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy).<br>Přípustné využití: nezbytná a související technická infrastruktura, zeleň,<br>Podmíněně přípustné využití:  |

|           |                        |   |
|-----------|------------------------|---|
|           |                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- za podmínky, že budou umístěny mimo průjezdní úseky silnic <ul style="list-style-type: none"> <li>• veřejná prostranství</li> <li>• dopravní zařízení a vybavení (například autobusová nádraží, dopravní terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot),</li> </ul> </li> <li>- za podmínky, že budou umístěny mimo průjezdní úseky silnic: <ul style="list-style-type: none"> <li>• komunikace pro cyklisty a pěší za podmínky že nebudou mít dopad na bezpečnost a plynulost dopravního provozu.</li> <li>• Účelové komunikace pro obsluhu přilehlého území - z důvodu náhrad za zábory doprovodných obslužných účelových obecních cest, lze umístit na těchto plochách souběžně vedenou účelovou komunikaci.</li> </ul> </li> </ul> <p>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> |
| <b>DZ</b> | PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY  | <p>Hlavní využití: drážní doprava (plochy a koridory drážní dopravy).</p> <p>Přípustné využití: stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní a správní provozy, související občanské vybavení a zeleň. Nezbytná dopravní a technická infrastruktura.</p> <p>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>   |
| <b>ZO</b> | ORNÁ PŮDA              | <p>Hlavní využití: nezastavitelný zemědělský půdní fond.</p> <p>Přípustné využití: plochy staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“), nezbytná dopravní a technická infrastruktura, stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p>   |
| <b>ZZ</b> | ZAHRADY, SADY A VINICE | <p>Hlavní využití: nezastavitelný zemědělský půdní fond.</p> <p>Přípustné využití: plochy staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (kromě staveb uvedených níže v „nepřípustném využití“), nezbytná dopravní a technická infrastruktura, stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p>   |

|           |  |  |
|-----------|--|--|
| <b>ZT</b> | TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY                                | <p>Podmíněně přípustné využití: umístění ploch pro ukládání inertních odpadů, za podmínky že se bude jednat o půdu V. nebo IV. třídy ochrany a že bude posouzen vliv záměru na krajinný ráz a na jednotlivé složky životního prostředí (zejména ochranu vod). Bude se jednat o dočasný zábor ZPF – po ukončení skládkování bude provedena zemědělská rekultivace.</p> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků zahrad, sadů a vinic v nezastavěném území, za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřeruší účelové komunikace obsluhující navazující pozemky a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství. Nepřípustné jsou rovněž některé zemědělské stavby, a to: stavby pro hospodářská zvířata, stavby pro posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin.</p> |
| <b>NV</b> | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY | <p>Hlavní využití: vodní plochy a toky, vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Přípustné využití: rekreační využití vodních ploch – koupání, slunění, rybaření, Související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura.</p> <p>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>  |
| <b>NX</b> | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – PLOCHY POLDRŮ       | <p>Hlavní využití: vodohospodářské stavby a opatření, které slouží zajištění podmínek pro ochranu území před škodlivými účinky vod a regulaci vodního režimu území.</p> <p>Přípustné využití: pozemky poldrů, protipovodňových ochranných hrází, valů. Přípustné jsou rovněž komunikace a přeložky inženýrských sítí.</p> <p>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p>   |
| <b>NP</b> | PLOCHY PŘÍRODNÍ                                      | <p>Hlavní využití: plochy se zvýšenou ochranou přírodních hodnot (např. plochy a pozemky národního parku, v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, v ostatních zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalit včetně smluvně chráněných, pozemky biocenter.</p> <p>Přípustné využití: plochy lesů a trvalých travních porostů. (Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny.)</p>  |

|           |   |   |
|-----------|---|---|
|           |   | <p>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: související dopravní a technická infrastruktura, opatření, stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků – obojí za podmínky, že nebudou mít nepřiměřený nežádoucí vliv na hlavní využití. Oplocení je přípustné pouze jako dočasná stavba, za účelem ochrany založené vegetace.</p>  |
| <b>NS</b> | <b>PLOCHY SMÍŠENÉ<br/>NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b> | <p>Hlavní využití: plochy zemědělské, lesní a vodohospodářské (zpravidla o malé výměře)</p> <p>Přípustné využití: plochy orné půdy, trvalých travních porostů, sadů a zahrad, vinic a ostatních ploch, lesů, vodních toků.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL umísťovat stavby pro chov včel a ryb, stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky, stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv, stavby pro skladování produktů rostlinné výroby. Dále lze v těchto plochách za stejných podmínek umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Podmíněně přípustné je i oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p>Nepřípustné využití: veškeré využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> |
| <b>NL</b> | <b>PLOCHY LESNÍ –<br/>HOSPODÁŘSKÉ LESY</b>    | <p>Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa<sup>9)</sup></p> <p>Přípustné využití: Vodní toky a plochy. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Nepřípustné využití: Nepřípustné je využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: oplocení plochy a zařízení obory, za podmínky, že bude v navazujícím řízení</p>  |



|           |                                       |   |
|-----------|---------------------------------------|---|
|           |                                       | <p>prokázáno, že nebudou kolidovat se zájmy ochrany přírody (vedením ÚSES, chráněnými územími, registrovanými významnými krajinnými prvky) a že významně nezhorší dopravní prostupnost krajiny (cestní síť, cyklistické a turistické trasy).</p>  |
| <b>NU</b> | PLOCHY LESNÍ - LESY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ | <p>Hlavní využití: pozemky určené k plnění funkcí lesa, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním.</p> <p>Přípustné využití: vodní toky. Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro lesní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Rozhledny, dětská hřiště, sportovní plochy robinzonádního typu, lanová centra apod.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p>Nepřípustné využití: nepřípustné je využití nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.</p> |
| <b>NK</b> | PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ                | <p>Hlavní využití: plochy remízků, zemědělsky nevyužívané plochy (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p>Přípustné využití: pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků. Vodní plochy a toky, zařízení pro ochranu přírody a krajiny, nezbytná dopravní a technická infrastruktura, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Podmíněně přípustné využití: oplocení pozemků za podmínky, že oplocení nebude v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, že nepřerušuje účelové komunikace (lesní cesty), cyklistické a turistické trasy a nezhorší vodohospodářské poměry v území (zejména že nezvýší riziko záplav).</p> <p>Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, dopravní terminály a centra dopravních služeb, stavby odpadového hospodářství.</p>                                     |

### I.F.3. DALŠÍ PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Zástavba musí svým umístěním, počtem podlaží, architektonickým, kompozičním a hmotovým řešením navazovat na historickou urbanistickou strukturu a zástavbu města.

Zástavba nesmí narušit dochované historické urbanistické a architektonické hodnoty daného místa nebo architektonickou jednotu celku, například souvislé zástavby v ulici.

Nové architektonické a urbanistické dominanty lze vytvářet jen tehdy, pokud nebudou konkurovat stávajícím dominantám a nebudou narušovat architektonické a urbanistické hodnoty.

### I.G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ

V ÚP byla vymezena plocha územní rezervy v k.ú. Jerlochovice u stávajícího sportovního areálu ve Fulneku. Jedná se o plochu pro záchytné parkoviště (plocha R1), která navazuje na navržené parkoviště.

Jižně od místní části Kostelec je v ÚP vymezen koridor územní rezervy R 3 přeložky stávající silnice I/47, tak aby neprocházela stávající zástavbou. Dosavadní využití pozemků dotčených koridorem R 3 nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití.

Je vymezena plocha územní rezervy R 4 pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady v k.ú. Děrné a k.ú. Lukavec. Vymezení plochy územní rezervy je zpřesněním územní rezervy RPR1 – Fulnek – Děrné vymezené v Aktualizaci č. 1 ZÚR Moravskoslezského kraje.

### I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮ A STAVBÁM VYVLASTNIT

Označení veřejně prospěšných staveb a opatření:

|           |   |
|-----------|---|
| <b>DT</b> | veřejná dopravní a technická infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a plochy pro inženýrské sítě a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)   |
| <b>D</b>  | veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu, chodníky a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení)  |
| <b>T</b>  | veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě).                        |
| <b>V</b>  | plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny, plochy pro založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví |
| <b>O</b>  | plochy pro veřejnou občanskou vybavenost zakládající oprávnění zřídit předkupní právo (plochy staveb pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, kulturu, veřejnou správu)   |

|   |  |
|---|--|
| P | plochy pro veřejná prostranství, parky |
|---|--|

### I.H.1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ, PRO KTERÉ JE MOŽNÉ VYVLASTNIT PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM

Ve smyslu obecně závazných právních předpisů vymezuje územní plán ve výkrese č. I.07 veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám** byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.07):

- DT1 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jerlochovice, Fulnek)
- DT2 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT4 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jerlochovice)
- DT5 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT6 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)
- DT7 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)
- DT8 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Moravské Vlkovice)
- DT9 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek, Jerlochovice)
- DT10 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT13 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT14 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek, k.ú. Děrné)
- DT15 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)
- DT16 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)
- DT17 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)
- DT18 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jílovec)
- DT19 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- DT20 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- DT21 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Lukavec u Bílovce)
- DT22 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT23 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT24 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT25 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT26 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT27 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT28 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)
- DT29 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- DT30 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- DT31 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Moravské Vlkovice)
- DT32 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Moravské Vlkovice)
- DT33 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Slezské Vlkovice)
- DT34 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Dolejší Kunčice)
- DT35 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT36 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT37 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT38 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)
- DT39 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek, Děrné)
- DT40 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Jestřabí u Fulneku)
- DT42 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)

- DT43 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Fulnek)  
DT45 veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)  
DT46 veřejná dopravní a technická infrastruktura – koridor K1 (k.ú. Fulnek, Jerlochovice, Dolejší Kunčice) - DZ26, I/57 Březová – Fulnek, přeložka silnice, včetně souvisejících staveb
- V1 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi – návrh poldru (k.ú. Jerlochovice)  
V3 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi – rybník s protipovodňovým významem (k.ú. Jestřabí u Fulneku)  
V4 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi – rybník s protipovodňovým významem (k.ú. Jestřabí u Fulneku)  
V5 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Fulnek)  
V6 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Fulnek)  
V7 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Fulnek)  
V8 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Stachovice)  
V10 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Jerlochovice)  
V11 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Moravské Vlkovice a k.ú. Slezské Vlkovice)  
V12 plochy a stavby pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Dolejší Kunčice)  
V13 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RBC 122 „Fulnecká obora“ (k.ú. Fulnek, Stachovice, Jestřabí)  
V14 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RK (k.ú. Stachovice, Jestřabí)  
V15 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Fulnek)  
V16 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Stachovice, Děrné)  
V17 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RK 597 (k.ú. Jílovec)  
V18 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RK (k.ú. Pohořílky u Kujav)  
V19 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC na RK (k.ú. Jestřabí u Fulneku, Stachovice)  
V20 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jestřabí u Fulneku)  
V21 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Jestřabí u Fulneku)  
V22 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jestřabí u Fulneku, Jerlochovice)  
V23 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Fulnek, Jerlochovice)  
V24 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC vložené do RK599 (k.ú. Jerlochovice)  
V25 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jerlochovice)  
V26 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC vložené do RK 599 (k.ú. Jerlochovice)  
V27 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC vložené do RK 599 (k.ú. Jerlochovice, Moravské Vlkovice)  
V28 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC vložené do RK 599 (k.ú. Jerlochovice, Moravské Vlkovice)  
V29 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jerlochovice)  
V30 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC vložené do RK 599 (k.ú. Jerlochovice)  
V31 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK(k.ú. Jerlochovice)  
V32 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RBC 270 „Vršské“ (k.ú. Jerlochovice)  
V33 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jerlochovice, Moravské Vlkovice)  
V34 plochy pro založení územního systému ekologické stability – RK 596 (k.ú. Jerlochovice, Fulnek, Děrné)  
V35 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jerlochovice)

- V36 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Jerlochovice)
- V37 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jerlochovice, Fulnek, Děrné)
- V38 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné, Fulnek)
- V39 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné)
- V40 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné)
- V41 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné)
- V42 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné)
- V43 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné)
- V44 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné)
- V45 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC vložené do RK 596 (k.ú. Děrné, Lukavec)
- V46 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RK 596 (k.ú. Děrné)
- V47 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné, Lukavec)
- V48 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Lukavec)
- V49 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Lukavec)
- V50 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Lukavec)
- V51 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Lukavec)
- V52 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Lukavec)
- V53 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Lukavec)
- V54 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Lukavec)
- V55 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Lukavec)
- V56 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Lukavec)
- V57 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Lukavec)
- V58 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné)
- V59 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RK 595 (k.ú. Děrné)
- V60 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RBC 206 „Přílet“ (k.ú. Děrné, Jílovec)
- V61 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné)
- V62 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné)
- V63 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné)
- V64 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné)
- V65 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné)
- V66 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Děrné, Fulnek)
- V67 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Stachovice)
- V68 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Fulnek)
- V69 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Fulnek)
- V70 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Fulnek, Stachovice)
- V71 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Stachovice)
- V72 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Stachovice)
- V73 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Stachovice)
- V74 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Děrné)
- V75 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Stachovice)
- V76 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Stachovice)
- V77 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Stachovice)
- V78 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Jílovec)
- V79 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Jílovec, Pohořílky)
- V80 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Jílovec)
- V81 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V82 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RK 597 (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V83 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC vložené do RK 597 (k.ú. Pohořílky u Kujav)
- V84 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RK 597 (k.ú. Pohořílky u Kujav)

- V85 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Pohořilky u Kujav)
- V86 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V87 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V88 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Moravské a Slezské Vlkovice)
- V89 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Moravské a Slezské Vlkovice, Dolejší Kunčice)
- V90 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V91 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V92 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V93 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V94 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V95 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V96 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V97 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Dolejší Kunčice)
- V98 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V99 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V100 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V101 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V102 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V103 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V104 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V105 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V106 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V107 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V108 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBC (k.ú. Slezské Vlkovice)
- V109 plochy pro založení územního systému ekologické stability - LBK (k.ú. Moravské a Slezské Vlkovice)
- V110 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V111 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V112 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V113 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V114 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – průleh, mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V116 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V117 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – průleh, mez interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V118 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – průleh, mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V119 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – průleh, mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V121 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – průleh, mez, interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V122 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Jerlochovice)
- V123 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V124 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny i – interakční prvek (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V125 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – interakční prvek (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V126 plochy pro zvyšování retenčních schopností krajiny – příkop, mez, interakční prvek (k.ú. Moravské Vlkovice)
- V127 plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Stachovice)
- V128 plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (k.ú. Stachovice)
- V129 plochy pro založení územního systému ekologické stability - RK 643(k.ú. Stachovice)

- D1 - veřejná dopravní infrastruktura – komunikace pro pěší (k.ú. Fulnek, ul. Sportovní)
- D2 - veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Fulnek, ul. Tyršova)
- D3 - veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Fulnek, ul. Tyršova)
- D4 - veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Fulnek, Žákovský háj)
- D6 - veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Fulnek, Děrné, ul. Cihelní)
- D12 - veřejná dopravní infrastruktura – autobusové zastávky (k.ú. Děrné)
- D13 - veřejná dopravní infrastruktura – autobusové zastávky (k.ú. Jerlochovice)
- D20 - veřejná dopravní infrastruktura – komunikace pro pěší (k.ú. Stachovice)
- D22 - veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Jerlochovice)
- D23 - veřejná dopravní infrastruktura – komunikace pro pěší (k.ú. Stachovice)
  
- T19 - veřejná technická infrastruktura – vodovod, plynovod, kanalizace (k.ú. Fulnek)
- T60 - veřejná technická infrastruktura – AT stanice (k.ú. Slezské Vlkovice)
- T82 - veřejná technická infrastruktura – odvodňovací příkop (k.ú. Děrné)
- T83 - veřejná technická infrastruktura – odvodňovací příkop (k.ú. Stachovice)
- T91 - veřejná technická infrastruktura – odvodňovací příkop (k.ú. Jerlochovice)
- T92 - veřejná technická infrastruktura – odtok z poldru (k.ú. Jerlochovice)
- T94 - veřejná technická infrastruktura – odvodňovací příkop (k.ú. Jerlochovice)

**Poznámka:**

Podzemní a nadzemní vedení (například vodovody, kanalizace, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě) nejsou ve výčtu uvedeny, nepředpokládá se vyvlastnění pozemků pro jejich vedení.

Bude se jednat o zřízení věcného břemene.

Pro stavbu DT46 platí, že některé stavby související, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.

## I.H.2. ASANAČNÍ ÚPRAVY

Územní plán vymezuje následující asanační úpravy:

- **plocha A1** - na objekt v k.ú. Jílovec, zemědělská stavba severně od obce Jílovec (parcelní číslo \*45, \*50/1, \*50/2, 748/4, 1180). Důvodem asanační úpravy je zrušení zchátralého seníku a navrácení pozemků do zemědělské půdy

## I.1. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Jako veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které je možné **uplatnit zřízení předkupního práva**, byly vymezeny stavby pro veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území města (označení odpovídá popisu ve výkrese č. I.07):

| Označení VPS | Druh veřejně prospěšné stavby či opatření | Umístění (k.ú.) | V čí prospěch bude předkupní právo vloženo | Čísla dotčených pozemků |
|--------------|---|-----------------|--|-------------------------|
|--------------|---|-----------------|--|-------------------------|

|      |  |                        |                                     |   |
|------|--|------------------------|-------------------------------------|---|
| DT1  | veřejná dopravní a technická infrastruktura                    | k.ú. Jerlochovice      | Město Fulnek                        | 598/1, 924/8, 600   |
|      |  | k.ú. Fulnek            | Město Fulnek                        | 496/2, 497/3, 1685/4  |
| DT2  | veřejná dopravní a technická infrastruktura                    | k.ú. Fulnek            | Město Fulnek                        | 1278/3, 1278/4, 1278/5, 1278/8, 1078/1, 1277/7, 1277/13, 1076/1, 1078/3 |
| DT4  | veřejná dopravní a technická infrastruktura – silnice I. třídy | k.ú. Jerlochovice      | ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR | 959/6, 963/12, 959/9, 959/5, 913/3, 963/11                              |
| DT5  | veřejná dopravní a technická infrastruktura                    | k.ú. Stachovice        | Město Fulnek                        | 218, 219, 669/35, 669/39, 669/41  |
| DT6  | veřejná dopravní a technická infrastruktura                    | k.ú. Děrné             | Město Fulnek                        | 791/1, 791/2  |
| DT7  | veřejná dopravní a technická infrastruktura                    | k.ú. Děrné             | Město Fulnek                        | 745/4   |
| DT8  | veřejná dopravní a technická infrastruktura                    | k.ú. Moravské Vlkovice | Město Fulnek                        | 98/9  |
| DT9  | veřejná dopravní a technická infrastruktura                    | k.ú. Fulnek            | Město Fulnek                        | 491, 492, 490, 494, 1685/4, 1685/5, 497/2, 1685/6                       |
|      |  | k.ú. Jerlochovice      | Město Fulnek                        | 614/1   |
| DT10 | veřejná dopravní a technická infrastruktura                    | k.ú. Fulnek            | Město Fulnek                        | 1658/3, 1658/1, 1659/2  |
| DT11 | veřejná dopravní a technická infrastruktura                    | k.ú. Fulnek            | Město Fulnek                        | 1659/2, 1659/15, 1659/12  |
| DT13 | veřejná dopravní a technická infrastruktura                    | k.ú. Fulnek            | Město Fulnek                        | 1232/1, 1646/15, 1648/5, 1648/4, 1646/14, 1646/13, 1646/16              |
| DT14 | veřejná dopravní a technická infrastruktura                    | k.ú. Fulnek            | Město Fulnek                        | 1646/21   |
|      |  | k.ú. Děrné             |                                     | 797/22  |
| DT15 | veřejná dopravní a technická infrastruktura                    | k.ú. Děrné             | Město Fulnek                        | 415   |
| DT16 | veřejná dopravní a technická infrastruktura                    | k.ú. Děrné             | Město Fulnek                        | 736/1, 738/10, 76, 736/2, 737/1   |
| DT17 | veřejná dopravní a technická infrastruktura                    | k.ú. Děrné             | Město Fulnek                        | 738/17, 738/18, 739/2, 739/3, 740/3                                     |



|      |   |                         |              |  |
|------|---|-------------------------|--------------|--|
| DT18 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Jílovec            | Město Fulnek | 15/3, 546, 1131  |
| DT19 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Pohořílky u Kujav  | Město Fulnek | 285/2, 285/3   |
| DT20 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Lukavec u Bílovce  | Město Fulnek | 1363/3, 1363/3, 1363/5, 123, 1366, 1363/   |
| DT21 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Lukavec u Bílovce  | Město Fulnek | 3118, 106, 107/1, 1594, 1598, 3169/1,  |
| DT22 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Stachovice         | Město Fulnek | 15, 17, 589, 592/1, 593, 595/1, 595/2, 597/1, 597/2, 603/1, 600/1, 601, 31, 30<br>Ostatní pozemky jsou v DT23. |
| DT23 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Stachovice         | Město Fulnek | 588/2, 5, 6, 7, 8, 9, 10   |
| DT24 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Stachovice         | Město Fulnek | 549/1, 550/1, 880/2, 880/1   |
| DT25 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Stachovice         | Město Fulnek | 669/85, 669/84   |
| DT26 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Stachovice         | Město Fulnek | 669/23, 208/2, 193/1, 669/40, 669/25, 669/24   |
| DT27 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Stachovice         | Město Fulnek | 669/25, 208/4, 201   |
| DT29 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Jestřabí u Fulneku | Město Fulnek | 316, 314, 313, 44, 39, 38, 32, 22, 21, 16  |
| DT30 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Jestřabí u Fulneku | Město Fulnek | 4/3, 4/1, 7, 8/5, 291/20, 8/2, 291/21, 291/22,   |
| DT31 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Moravské Vlkovice  | Město Fulnek | 29, 606/1, 606/3, 551, 32/4, 28, 32/1, 24/5  |
| DT32 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Moravské Vlkovice  | Město Fulnek | 509, 511, 1/2, 1/1, 403/2, 2, 547, 566/2, 400, 402, 403/1, 583/2, 3, 548, 5/1, 397/3, 582, 4, 398              |
| DT33 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Slezské Vlkovice   | Město Fulnek | 645/1, 645/4, 756, 755/1, 755/2, 647/1, 645/3, 649/2, 290, 761/1   |

|      |   |                         |              |  |
|------|---|-------------------------|--------------|--|
| DT34 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Dolejší Kunčice    | Město Fulnek | 793/1, 1128  |
| DT36 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Fulnek             | Město Fulnek | 1679/1, 1677/83, 1677/31, 1677/1, 1677/90  |
| DT37 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Fulnek             | Město Fulnek | 1677   |
| DT38 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Fulnek             | Město Fulnek | 1673/4, 1675/1, 1675/2, 1676, 1673/2, 1677/1   |
| DT39 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Fulnek,            | Město Fulnek | 1147, 1114,  |
|      |   | k.ú. Děrné              | Město Fulnek | 797/29, 797/9, 797/8, 797/6, 797/10  |
| DT40 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Jestřabí u Fulneku | Město Fulnek | 193/1, 192, 319/2, 200/46, 200/45, 200/44, 200/47, 200/34, 200/33, 200/32, 200/31, 200/30, 200/53, 200/29, 186/5 |
| DT42 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Fulnek             | Město Fulnek | 504/1  |
| DT43 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Fulnek             | Město Fulnek | 244/3, 245/2, 245/3  |
| DT45 | veřejná dopravní a technická infrastruktura | k.ú. Stachovice         | Město Fulnek | 37, 21, 20, 590  |
| D1   | veřejná dopravní infrastruktura             | k.ú. Fulnek             | Město Fulnek | 475, 474   |
| D2   | veřejná dopravní infrastruktura             | k.ú. Fulnek             | Město Fulnek | 479, 476/1   |
| D3   | veřejná dopravní infrastruktura             | k.ú. Fulnek             | Město Fulnek | 615/4, 279, 617/2, 244/5   |
| D4   | veřejná dopravní infrastruktura             | k.ú. Fulnek             | Město Fulnek | 1581/1   |
| D6   | veřejná dopravní infrastruktura             | k.ú. Fulnek             | Město Fulnek | 1646/1, 1646/2, 1236,  |
|      |   | k.ú. Děrné              | Město Fulnek | 909/73, 797/23, 797/22, 797/31   |
| D13  | veřejná dopravní infrastruktura             | k.ú. Jerlochovice       | Město Fulnek | 926/2, 235/5, 235/3, 926/7   |
| D22  | veřejná dopravní infrastruktura             | k.ú. Jerlochovice       | Město Fulnek | 757/50, 757/66, 19/2, 33/3   |
| O1   | plochy pro veřejnou občanskou vybavenost    | k.ú. Fulnek             | Město Fulnek | 755/1, 755/13  |
| O2   | plochy pro veřejnou občanskou vybavenost    | k.ú. Fulnek             | Město Fulnek | 707  |
| O3   | plochy pro veřejnou občanskou vybavenost    | k.ú. Děrné              | Město Fulnek | 781/1, 781/3   |

|     |   |                        |              |   |
|-----|---|------------------------|--------------|---|
| O4  | plochy pro veřejnou občanskou vybavenost      | k.ú. Děrné             | Město Fulnek | 777/21, 777/22  |
| O6  | plochy pro veřejnou občanskou vybavenost      | k.ú. Dolejší Kunčice   | Město Fulnek | 441/1, 441/7, 1055/3  |
| O7  | plochy pro veřejnou občanskou vybavenost      | k.ú. Slezské Vlkovice  | Město Fulnek | 200/1, 200/2, 682/3   |
| O8  | plochy pro veřejnou občanskou vybavenost      | k.ú. Slezské Vlkovice  | Město Fulnek | 659, 660  |
| O9  | plochy pro veřejnou občanskou vybavenost      | k.ú. Stachovice        | Město Fulnek | 125, 135/3  |
| O10 | plochy pro veřejnou občanskou vybavenost      | k.ú. Děrné             | Město Fulnek | 802/2, 808/10, 808/24, 808/43, 808/44, 808/45, 808/46, 808/50, 808/51, 808/53,  |
| P1  | plochy pro veřejná prostranství, parky        | k.ú. Jerlochovice      | Město Fulnek | 400/1, 822/4, 827/1   |
| P2  | plochy pro veřejná prostranství, parky        | k.ú. Jerlochovice      | Město Fulnek | 399/1, 822/1  |
| P3  | plochy pro veřejná prostranství, parky        | k.ú. Jerlochovice      | Město Fulnek | 601, 610/1  |
| P4  | plochy pro veřejná prostranství, parky        | k.ú. Jerlochovice      | Město Fulnek | 18/1, 18/2, 18/3  |
| P5  | plochy pro veřejná prostranství, parky        | k.ú. Jerlochovice      | Město Fulnek | 779/1, 779/2, 779/3, 779/4  |
| P6  | plochy pro veřejná prostranství, parky        | k.ú. Fulnek            | Město Fulnek | 1646/1  |
|     |   | k.ú. Děrné             | Město Fulnek | 796/4, 797/24, 797/25, 797/32, 909/72,  |
| P7  | plochy pro veřejná prostranství, parky        | k.ú. Lukavec u Bílovce | Město Fulnek | *207, 277, 278, 281, 284  |
| P8  | plochy pro veřejná prostranství, parky        | k.ú. Lukavec u Bílovce | Město Fulnek | 286   |
| P9  | plochy pro veřejná prostranství, parky        | k.ú. Dolejší Kunčice   | Město Fulnek | 601/1   |
| P10 | plochy pro veřejná prostranství, parky        | k.ú. Pohořilky u Kujav | Město Fulnek | 51, 5   |
| P11 | plochy pro veřejná prostranství, parky        | k.ú. Stachovice        | Město Fulnek | 669/16  |
| P12 | plochy pro veřejná prostranství, parky        | k.ú. Stachovice        | Město Fulnek | Pozemky jsou již zahrnuty v DT23  |
| P13 | plochy pro veřejná prostranství, parky        | k.ú. Stachovice        | Město Fulnek | 596/1, ost. pozemky jsou zahrnuty v DT22  |
| V1  | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi | k.ú. Jerlochovice      | Město Fulnek | 757/22, 757/23, 757/24, 757/25, 757/26, 757/27, 757/28, 757/29, 757/30, 757/31, 757/32, 757/35, 757/36, 757/37, 757/38, 757/59, 768/1, 768/2, 770/26, 770/27, 770/28, 770/29, 775/1, 775/2, 816/25, 816/28, 816/29, |

|     |   |                         |                        |  |
|-----|---|-------------------------|------------------------|--|
|     |   |                         |                        | 816/30, 816/31, 816/32, 817/1, 817/2, 817/3, 818/1, 818/2, 820, 823/8, 823/10, 823/11, 823/12, 823/13, 823/14, 823/15, 823/16, 823/17 824/3, 824/4, 824/5, 830/17, 830/18, 830/19, 830/20, 830/21, 765, 766/1, 767/1, 767/5, 774/2, 774/3, 774/4, 775/3, 776, 813/4, 768/4, 816/35, 816/34, 816/33 |
| V3  | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi | k.ú. Jestřabí u Fulneku | Město Fulnek           | 179/1, 179/4   |
| V4  | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi | k.ú. Jestřabí u Fulneku | Město Fulnek           | 179/6, 180/3   |
| V5  | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi | k.ú. Fulnek             | ČR - Povodí Odry, s.p. | 1280/7, 1482/5, 1481, 1277/6, 1711/20, 1711/19, 1276, 1711/18, 1281, 1472/2, 1471/2, 1709/22, *1440, 1439, 1410  |
| V6  | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi | k.ú. Fulnek             | ČR - Povodí Odry, s.p. | 1709/36, 1709/35   |
| V7  | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi | k.ú. Fulnek             | ČR - Povodí Odry, s.p. | 1619/2, 1710   |
| V8  | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi | k.ú. Stachovice         | ČR - Povodí Odry, s.p. | 579  |
| V10 | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi | k.ú. Jerlochovice       | ČR - Povodí Odry, s.p. | 926/12, 926/11, 14, 13, 11, 927, 8/1, 9, 926/10, 751, 735  |
| V11 | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi | k.ú. Moravské Vlkovice  | ČR - Povodí Odry, s.p. | 76/5, 76/4, 76/3, 76/2, 76/1, 595, 75, 74, 73, 55/2, 55/1, 45, *12, 44/2, 44/1, *11, 43, 42, 588   |
|     |   | k.ú. Slezské Vlkovice   |                        | 8/1, 23/1, 25, 26, 757   |
| V12 | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi | k.ú. Dolejší Kunčice    | ČR - Povodí Odry, s.p. | 1144/2, 1118, 447, 1122, 446/1, 657, 446/2, 658, 444, 659, 434/5, 434/2, 434/3, 725, 62/3, 434/6, 727, 434/1, 784, 434/4, 367/2, 367/1, 1145/2, 366, 1151, 353/4, 352,   |

|      |   |                 |                        |  |
|------|---|-----------------|------------------------|--|
|      |   |                 |                        | 353/1, 353/2, 351/1, 52, 1152, 791/2, 1055/7, 1056/2, 346/3, 846, 345/1, 310, 852/2, 852/1, 853, 1145/1, 311/2, 311/1, 299, 298, 864/4, 39/2, 864/1, 297/1, 308, 306, 229, 865, 895/1, 895/2, 1077, 905/1, 905/3, 905/2, 223, 1060/1, 220, 217, 216, 1144/1, 952/1 |
| V127 | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi | k.ú. Stachovice | ČR - Povodí Odry, s.p. | 255, 256, 688/3, 259/1, 257  |
| V128 | plochy pro snižování ohrožení území povodněmi | k.ú. Stachovice | ČR - Povodí Odry, s.p. | 893, 241, 888  |

## **I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územní plán Fulnek nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

## **I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

V ÚP Fulnek nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

## **I.L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

V ÚP Fulnek jsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné stavby a plochy. Jedná se o tyto stavby a plochy:

- Plochy přestavby v centru města P01, P02.
- Plocha přestavby P09 OV.
- Návrhové plochy Z54 a Z55 OK, plochy občanského vybavení komerčního charakteru.
- Plocha přestavby P1/1 SM – plocha smíšená městská.

## **I.M. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## I.N. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST - 61 stran

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

| Název výkresu   | Měřítko    |
|---|------------|
| I.01 Výkres základního členění území                                | 1 : 5.000  |
| I.02 Hlavní výkres  | 1 : 5.000  |
| I.03 Výkres etapizace   | 1 : 30.000 |
| I.07 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace | 1 : 5.000  |