

II.
ODŮVODNĚNÍ
ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK
II.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Úvod.....	1
B. Výsledek přezkoumání Změny č. 2 Územního plánu Fulnek.....	4
B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	4
B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s Politikou územního rozvoje České republiky.....	4
B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s Územním rozvojovým plánem.....	15
B.1.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.....	15
B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	29
B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.....	34
B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	34
C. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah Změny č. 2 a pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání a po opakovaném veřejném projednání.....	36
C.1. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah Změny č. 2.....	36
C.2. Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání.....	44
C.3. Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 po opakovaném veřejném projednání.....	45
D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	45
E. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	46
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.....	46
F.1. Vymezení zastavěného území.....	47
F.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	47
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	49
F.3.1. Základní zónování města.....	50
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	55
F.3.3. Plochy bydlení.....	55
F.3.4. Plochy občanského vybavení.....	56
F.3.5. Smíšená území.....	57
F.3.6. Plochy výroby a skladování.....	57
F.3.7. Plochy rekreace.....	58
F.3.8. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, koridory dopravní infrastruktury.....	58
F.3.9. Plochy technické infrastruktury.....	59

F.3.10	Plochy vodní a vodohospodářské.....	60
F.3.11	Systém sídelní zeleně.....	60
F.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	60
F.4.1.	Doprava.....	60
F.4.2.	Technická infrastruktura.....	61
F.4.2.1.	Zásobování vodou.....	61
F.4.2.2.	Odkanalizování a čištění odpadních vod.....	62
F.4.2.3.	Zásobování elektrickou energií.....	63
F.4.2.4.	Zásobování plynem.....	63
F.4.2.5.	Zásobování teplem.....	63
F.4.2.6.	Nakládání s odpady.....	63
F.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	64
F.5.1.	Nezastavěné území.....	64
F.5.2.	Krajinný ráz.....	65
F.5.3.	Územní systém ekologické stability.....	65
F.5.4.	Prostupnost krajiny.....	65
F.5.5.	Protierozní opatření, ochrana před povodněmi.....	65
F.5.6.	Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	66
F.6.	Stanovení podmínek pro využití s rozdílným způsobem využití.....	66
F.6.1.	Základní pojmy.....	66
F.6.2.	Podmínky pro využití ploch a koridorů.....	66
F.6.3.	Další podmínky prostorového uspořádání.....	67
F.7.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití.....	67
F.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	67
F.8.1.	Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám.....	67
F.8.2.	Asanační úpravy.....	69
F.9.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	69
F.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	69
F.11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.....	70
F.12.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	70
F.13.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	70
F.14.	Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu.....	70
F.15.	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR.....	70
G.	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	71

H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	72
I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	73
J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	78
Seznam použitých zkratek.....	79

Příloha – Změna č. 2 Textové části I.A. Územního plánu Fulnek, ve znění Změny č. 1 a Změny č. 3
(Text s vyznačením změn)

A. ÚVOD

Změna č. 2 Územního plánu Fulnek je zpracována na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Městem Fulnek a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o., dne 11. 10. 2021 a jejího dodatku ze dne 31. 3. 2023.

Pro zpracování Změny č. 2 byly použity následující podklady:

- **Územní plán Fulnek** (AR projekt s.r.o.), vydaný Zastupitelstvem města Fulnek, s nabytím účinnosti dne 15. 8. 2013, **ve znění Změny č. 1**, vydané Zastupitelstvem města Fulnek, s nabytím účinnosti dne 19. 12. 2019 a **Změny č. 3**, vydané Zastupitelstvem města Fulnek, s nabytím účinnosti dne 6. 6. 2023;
- **Rozhodnutí Zastupitelstva města Fulnek o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Fulnek včetně Obsahu Změny č. 2** ze dne 9. 3. 2020 a **doplnění obsahu Změny č. 2** ze dne 6. 3. 2023;
- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020, **Aktualizace č. 4**, schválené usnesením vlády ČR č. 618 ze dne 12. 7. 2021, **Aktualizace č. 6**, schválené usnesením vlády ČR č. 542 ze dne 19. 7. 2023, **Aktualizace č. 7**, schválené usnesením vlády ČR č. 89 ze dne 7. 2. 2024, **Změny č. 9**, schválené usnesením vlády ČR č. 64/2025 ze dne 29. 1. 2025 a **Změny č. 8**, schválené usnesením vlády ČR č. 633/2025 ze dne 27. 8. 2025;
- **Územní rozvojový plán**, vydaný vládou České republiky usnesením č. 581 ze dne 28. 8. 2024;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T – plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/957 dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018, **Aktualizace č. 5**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/375 dne 17. 6. 2021 s nabytím účinnosti dne 31. 7. 2021, **Aktualizace č. 3**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/697 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 4**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 7/696 dne 16. 3. 2022, **Aktualizace č. 2a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 8/834 dne 16. 6. 2022 s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2022, **Aktualizace č. 2b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 9/942 dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022, **Aktualizace č. 7**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 12/1319 dne 8. 6. 2023 s nabytím účinnosti dne 13. 7. 2023, **Aktualizace č. 6**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 15/1682 dne 7. 3. 2024 s nabytím účinnosti dne 2. 4. 2024, **Aktualizace č. 8a**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1886 dne 5. 9. 2024 s nabytím účinnosti dne 4. 10. 2024, **Aktualizace č. 8b**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 18/1885 dne 5. 9. 2024, s nabytím účinnosti

dne 4. 10. 2024 a **Změny č. 11**, vydané usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 4/271 dne 16. 6. 2025, s nabytím účinnosti dne 21. 7. 2025;

- **Územně analytické podklady pro správní obvod ORP Odry** (Stavební úřad Městského úřadu Odry, 2020) + **aktuální data 2023**;
- **Územní studie Fulnek, Za klášterem – plocha Z01, změna etapy I.** (Ateliér Malá Lhota, Ing. arch. Dan Dušek, duben 2021);
- **Územní studie Fulnek, Na Opavském – plocha Z02** (Ateliér Malá Lhota, Ing. arch. Dan Dušek, květen 2017);
- **Územní studie Fulnek, Slezsko – plocha Z03** (Ateliér Malá Lhota, Ing. arch. Dan Dušek, květen 2017);
- **Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jestřabí u Fulneku** (GEOCART CZ a.s., prosinec 2022);
- **Komplexní pozemková úprava v k.ú. Děrné, okres Nový Jičín** (ORIS spol. s r.o., duben 2012);
- **Komplexní pozemková úprava v k.ú. Fulnek** (Geodézie Ledec nad Sázavou, srpen 2015);
- **Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Stachovice** (Sdružení PozGeo, s.r.o., ORIS spol. s r.o., březen 2011);
- **Studie odkanalizování místních částí města Fulnek – Dolejší Kunčice, Vlkovice, Stachovice, Jílovec, Pohořílky** (AQUECON, a.s., listopad 2017);
- **Územní plány sousedních obcí** – mapový portál Moravskoslezského kraje;
- **Webové stránky Českého úřadu zeměměřického a katastrálního – nahlížení do katastru.**

Předmětem Změny č. 2 je:

- Aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 4. 2025 a aktualizace současného stavu využití zastavěného území.
- Aktualizace stávajícího stavu využití volné krajiny, zejména aktualizace vymezení ploch lesních.
- Aktualizace stávajícího stavu dopravní a technické infrastruktury.
- Zrušení ochranných pásem hřbitovů na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
- Snížení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů; na základě zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, je tato vzdálenost od 1. 1. 2024 snížena z 50 m na 30 m.
- Aktualizace limitů využití území na základě aktuálních dat územně analytických podkladů.
- Uvedení územního plánu do souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a s vyhláškou

č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů).

- Vyhodnocení souladu platného územního plánu a Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změn č. 8 a 9.
- Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Územním rozvojovým plánem.
- Uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11.
- Vymezení nových zastavitelných ploch a ploch přestavby a změn funkčního využití některých stabilizovaných ploch na základě konkrétních požadavků.
- Zapracování komplexních pozemkových úprav v k.ú. Děrné, Fulnek, Jestřabí u Fulneku a Stachovice.
- Kompletní předigitalizování nezastavěného území v k.ú. Děrné do aktuální katastrální mapy.

Obsah elaborátu Změny č. 2:

I. Změna č. 2 Územního plánu Fulnek

I.A. Textová část

I.B. Grafická část

I.01. Výkres základního členění území	1 : 5000
I.02. Hlavní výkres	1 : 5000
I.07. Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5000

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Fulnek

II.A. Textová část včetně přílohy – Textu s vyznačením změn

II.B. Grafická část

II.01. Koordinační výkres	1 : 5000
II.03. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000.

Grafická část Změny č. 2 je zpracována na podkladu aktuální katastrální mapy, výkres č. II.01. Koordinační výkres je zpracován na podkladu Koordinačního výkresu platného územního plánu.

Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Fulnek je Městský úřad Odry, který zajišťuje kvalifikovaný výkon územně plánovací činnosti osobou oprávněnou k výkonu těchto činností dle § 24 stavebního zákona.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Fulnek zkráceným postupem dle §§ 55a a 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, rozhodlo Zastupitelstvo města Fulnek na svém zasedání dne 9. 3. 2020 na základě požadavků fyzických nebo právnických osob, které mají vlastnická nebo obdobná práva k pozemkům a stavbám na území města a doplněn o další požadavky rozhodnutím Zastupitelstva města Fulnek ze dne 6. 3. 2023.

Zpracovatelem Změny č. 2 je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová, autorizovaný architekt ČKA č. 00 864.

B. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK

B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

B.1.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s Politikou územního rozvoje České republiky

Politika územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR ČR) určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. Účelem PÚR ČR je s ohledem na možnosti a předpoklady území a na požadavky územního rozvoje zajistit koordinaci územně plánovací činnosti Ministerstva pro místní rozvoj, krajů a obcí, koordinaci odvětvových meziodvětvových koncepcí, politik a strategií a dalších dokumentů ministerstev a dalších ústředních správních úřadů. PÚR ČR dále koordinuje záměry na změny v území celostátního významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů.

- **Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 2 Územního plánu Fulnek naplněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Platný Územní plán Fulnek důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované přírodní památkou Stříbrné jezírko, památnými stromy, registrovanými významnými krajinnými prvky, hodnotami přírodního paku Oderské vrchy, lesními masivy a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; nejhodnotnější části přírody jsou začleněny do územního systému ekologické stability. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především hodnotami městské památkové zóny, nemovitými kulturními památkami, památkami místního významu a zachovanou historickou urbanistickou strukturou města a jednotlivých místních částí, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby.

Změnou č. 2 se vymezuje 19 nových zastavitelných ploch a čtyři plochy přestavby. Realizační výstavby na zastavitelných plochách a plochách přestavby, vymezených Změnou

č. 2, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru, stanovené v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění. Zemědělská výroba je na území města Fulneku stabilizována, pro její rozvoj je vymezena zastavitelná plocha v k.ú. Jerlochovice. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, nebudou mít dopad na ekologické funkce krajiny, zábor lesních pozemků se nenavrhuje. Zábor zemědělských pozemků pro nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby činí celkem 7,17 ha, převážně jde o půdy ve IV. a V. třídě ochrany (celkem 4,84 ha), tedy o méně kvalitní zemědělské půdy se stupněm ochrany a bonitou, které je možné pro zemědělství vyhodnotit jako postradatelné, neboť jde o půdy produkčně podprůměrné, málo významné, s nízkým stupněm ochrany, pro zemědělství postradatelné.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný územní plán ani Změna č. 2 nevytváří předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území města komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj ekonomického pilíře a na odstranění nedostatků a závad v dopravní a technické infrastruktuře, a to při respektování ochrany zemědělské půdy, přírodních hodnot území, urbanistických hodnot a krajinného rázu. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje města, stanovená platným územním plánem, zásadně nemění; Změna č. 2 řeší především rozvoj obytné funkce a nenavrhuje žádná jednostranná řešení, která by mohla zhoršit stav území a ohrozit jeho hodnoty.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území. Změnou č. 2 se stanovená koncepce rozvoje města nemění, vymezují se především plochy pro posílení hlavní funkce řešeného území – funkce obytné, při respektování zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany kulturních a historických hodnot a na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.*

Vytvoření a zlepšení těchto podmínek bylo jedním ze základních úkolů při zpracování Územního plánu Fulnek a jeho následných Změn č. 1 a 3; v platném územním plánu je vymezena řada ploch pro vytváření pracovních příležitostí – ploch pro rozvoj výroby i občanského vybavení. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Území města Fulneku je velmi dobře dopravně dostupné, s bezprostřední vazbou na dálnici D1. Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/57; tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy.

- (18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Město Fulnek je spádovým centrem jednak pro své místní části, jednak i pro několik okolních obcí, kterému poskytuje zejména nabídku pracovních příležitostí a zařízení občanského vybavení. Tyto existující vazby platný územní plán zachovává a dále posiluje vymezením dalších ploch pro vznik nových pracovních příležitostí i nových zařízení občanského vybavení. Změnou č. 2 se tyto vztahy ani vazby nemění.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Veškeré plochy brownfields jsou pro nové využití navrženy již v platném územním plánu. Změnou č. 2 se tyto záměry nemění, předcházet vzniku brownfields prostřednictvím územního plánu nelze.

- (20) *Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umístování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro*

ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Ochrana přírodních funkcí a krajinných hodnot byla prioritou již při zpracování původního územního plánu a byla respektována i při zpracování následných změn. V platném územním plánu nejsou obsaženy žádné záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny – převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy určené pro nízko-podlažní obytnou výstavbu, která nemůže ovlivnit charakter krajiny. Zastavitelné plochy, nově vymezené Změnou č. 2, jsou převážně určeny pro obytnou výstavbu, nezasahují do zvláště chráněného území, do lokalit zvýšeného zájmu ochrany přírody ani do ploch územního systému ekologické stability. Vyhodnocení souladu s cílovými kvalitami krajiny je provedeno v kap. B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Východním, západním a jižním okrajem území města Fulnek prochází migrační koridory, jádrové území ani kritická místa zde nejsou vymezena. Všechny migrační koridory zahrnují převážně území pokryté souvislými lesními porosty, kde se s novou výstavbou ani s jinými rozvojovými záměry neuvažuje. Nově vymezené zastavitelné plochy tedy neomezují migrační prostupnost krajiny a nesměřují ke srůstání města Fulnek ani jeho místních částí se sousedními sídly.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Převážná část území města Fulnek je součástí rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava), nejde ale o území, na kterém je krajina negativně poznamenána lidskou činností – naopak jde o harmonickou krajinu s vyváženým podílem zemědělské půdy, lesních porostů a krajinné zeleně. V platném územním plánu jsou vymezeny jak plochy pro rozvoj veřejně přístupné zeleně, tak i plochy pro zalesnění; Změnou č. 2 se do stávajících ani do navržených ploch veřejné zeleně ani do ploch, určených k zalesnění nezasahuje. Prostupnost krajiny není Změnou č. 2 narušena, nově vymezené zastavitelné plochy jsou malých výměr.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turis-*

tiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

Územím města Fulnek procházejí stávající pěší turistické trasy i cyklotrasy. V platném územním plánu je navrženo rozšíření sítě turistických tras i cyklotras; tyto navržené trasy se Změnou č. 2 nemění. Město Fulnek neleží v turisticky atraktivní oblasti většího významu.

- (23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územím města Fulnek prochází významné komunikační tahy – silnice I/57 a silnice II/647. Návrhy nové dopravní a technické infrastruktury jsou obsaženy již v platném územním plánu; v případě záměru dopravní infrastruktury nadmístního významu – přeložky silnice I/57 v úseku Fulnek – Vrchy jde o záměr přebíraný ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, které musí územní plán respektovat. Realizací výše uvedené přeložky dojde ke zlepšení životního prostředí obyvatel obce Vrchy, protože v současné době tato silnice prochází její zástavbou a obtěžuje ji hlukem a imisemi; dalším důvodem je odstranění závažných dopravních závad na trase silnice. Pro přeložku silnice I/57 je vymezen koridor dopravní infrastruktury K1. Zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2 pro novou obytnou výstavbu nejsou situovány v přímém sousedství vymezeného koridoru. Dále je v platném územním plánu vymezen koridor územní rezervy pro budoucí přeložku silnice II/647 mimo zástavbu místní části Kostelec (k.ú. Děrné). Nová dopravní a technická infrastruktura se Změnou č. 2 navrhuje pouze v omezeném rozsahu.

- (24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi,*

s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Území města Fulnek je velmi dobře dopravně dostupné, s bezprostřední vazbou na dálnici D1. Zlepšení dopravní dostupnosti území je řešeno již v platném územním plánu návrhem přeložky silnice I/57; tím jsou zároveň vytvořeny podmínky pro zvýšení bezpečnosti a plynulosti dopravy. Pro vymezené rozvojové plochy je v platném územním plánu navržena odpovídající dopravní a technická infrastruktura. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou převážně situovány u stávajících komunikací s vybudovanými inženýrskými sítěmi; v několika případech je příslušná dopravní a technická infrastruktura pro nově vymezené zastavitelné plochy navržena. Železniční doprava je na území města stabilizovaná, rozvoj cyklistické dopravy je v platném územním plánu řešen návrhem nových cyklotras; tyto podmínky se Změnou č. 2 nemění.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

Území města Fulnek nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. Pro zmírnění negativních vlivů výrobních areálů a dopravy na obytnou zástavbu jsou v platném územním plánu navrženy pásy ochranné zeleně. Změnou č. 2 se nevymezují žádné zastavitelné plochy, jejichž provoz by mohl mít negativní vliv na kvalitu ovzduší.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Na území města Fulnek je vymezeno záplavové území Husího potoka, které zčásti zasahuje do zastavěného území Dolejších Kunčic, Vlkovic, Fulneku a Stachovic; do stanoveného záplavového území zasahují dvě zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu – jde o plochu veřejné zeleně a o plochu určenou pro rozšíření sportovního areálu, a jedna plocha přestavby, vymezená Změnou č. 2 – jde o přestavbu/nové využití stávajícího objektu. Pro zajištění ochrany před povodněmi je v platném územním plánu v k.ú. Jerlochovice vymezena plocha pro vybudování suchého poldru. Sesuvná území nezasahují do vymezených zastavitelných ploch. Pro ochranu před erozemi jsou

v platném územním plánu vymezeny velmi rozsáhlé plochy pro zatravnění, které se Změnou č. 2 nemění. Pro posílení retenčních schopností území a pro ochranu před suchem jsou v k.ú. Jestřabí u Fulneku vymezeny dvě plochy pro vybudování rybníků; nové vodní plochy pozitivně ovlivní také tendence k přehřívání krajiny.

- (26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do stanoveného záplavového území zasahují dvě zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu – jde o plochu veřejné zeleně a o plochu určenou pro legalizaci stávajícího travnatého hřiště – tedy o plochy, u nichž rozsáhlejší povodňové škody nehrozí, a jedna plocha přestavby, vymezená Změnou č. 2 – jde o přestavbu/nové využití stávajícího objektu. Do zastavěného území zasahuje stanovené záplavové území jen okrajově, a proto není potřeba vymezovat plochy pro přemístění zástavby.

- (27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V platném územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; Změnou č. 2 se navrhuje pouze dva krátké úseky obslužných komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a několik krátkých úseků vodovodu a kanalizace.

- (28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.*

V platném územním plánu je stanoven další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu a včetně zajištění ochrany veřejných prostranství včetně vytvoření podmínek pro zachování a doplnění zelené infrastruktury; vymezení městských prostorů a návrh veřejné infrastruktury byly při zpracování Územního plánu Fulnek i jeho následných změn projednáno s veřejným

i soukromým sektorem, postupy podle stavebního zákona v platném znění. Změnou č. 2 se koncepce rozvoje veřejné infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, doplňuje o vymezení zastavitelných ploch pro čistírny odpadních vod v místních částech Dolejší Kunčice, Jestřabí, Jílovec a Pohořílky, o dva krátké úseky obslužných komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a několik krátkých úseků vodovodu a kanalizace.

- (29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Návaznost silniční, železniční, pěší a cyklistické dopravy je ve městě zajištěna, řešení dopravních systémů, umožňujících propojení obytných, výrobních i rekreačních ploch města, je obsaženo v platném územním plánu. Změnou č. 2 se navržený systém nemění.

- (30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.*

Dodávka pitné vody ve městě Fulneku a v jeho místních částech je zajištěna napojením na Ostravský oblastní vodovod, který dodává pitnou vodu v dostatečné kvalitě i kapacitě; pro zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu, je navrženo rozšíření vodovodní sítě. Soustavná kanalizace je vybudována ve Fulneku a v Jerlochovicích, kde je také v platném územním plánu navrženo rozšíření kanalizační sítě pro vymezené zastavitelné plochy. V ostatních částech města kanalizace vybudována není, v platném územním plánu je navrženo vybudování kanalizace a lokálních ČOV v Děrném, Vlkovicích a Stachovicích, Změnou č. 2 se doplňuje návrh vybudování kanalizace, zakončené na ČOV i v dalších částech – v Dolejších Kunčicích, Jestřabí, Jílovcu, Lukavci a Pohořílkách.

- (31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.*

V platném územním plánu jsou v k.ú. Jerlochovice vymezeny tři zastavitelné plochy, určené pro stavby fotovoltaických elektráren. Změnou č. 2 se jejich vymezení nemění, nové plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se nevymezují.

(31a) *Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.*

Tato priorita se území města Fulneku netýká.

• **Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy**

(32d) PÚR ČR stanovuje koncepci sídelní struktury České republiky, která je založena na hierarchickém systému 7 kategorií center osídlení. Stanovují se následující kategorie center osídlení: vyšší významná (A), vyšší ostatní (B), střední významná (C), střední ostatní (D), nižší významná (E), nižší ostatní (F) a malá (G).

(32e) Centra osídlení hierarchicky vyšších kategorií zároveň plní funkci center osídlení nižších kategorií v rozsahu a okruhu časové dostupnosti centra osídlení nižší kategorie.

(32f) Jedno centrum osídlení nemusí být tvořeno výhradně jen jednou obcí, ale může ho tvořit i více obcí společně, pokud tomu budou odpovídat územní podmínky a vzájemné vazby daných obcí.

(32g) Vymezení vyšších a středních center osídlení (A-D) je záležitostí celostátního významu. Vyšší a střední centra osídlení představují významné póly osídlení, které zásadně ovlivňují vazby v území s dopadem na kategorie nižších a malých center osídlení. Tato centra osídlení svým rozložením a dostupností umožňují udržitelný rozvoj území.

(32h) Vymezení nižších a malých center osídlení (E-G) je záležitostí nadmístního významu. Tyto kategorie nižších center osídlení doplní soustavu center osídlení vyššího řádu vymezovaných na celostátní úrovni.

(32i) Podmínky pro navazující územně plánovací činnost:

Při vymezení záměrů vytvářet podmínky pro:

- a) respektování územních odlišností a zachování jedinečné identity jednotlivých center osídlení, zejména s ohledem na jejich historický vývoj, stávající charakter a postavení v rámci sídelní struktury ČR,
- b) zohledňování konkrétních potřeb jednotlivých center osídlení a jejich spádového území s ohledem na danou kategorii centra osídlení,
- c) zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení a obcemi v jejich spádovém území a zároveň zlepšování dopravních vazeb mezi centry osídlení navzájem, v případě vazeb mezi městskými uzly TEN-T zejména pomocí sítě TEN-T, a to přednostně prostřednictvím environmentálně šetrných forem dopravy, při respektování intenzity dopravy a s ohledem na kvalitu spojení,
- d) zajišťování podmínek pro koordinaci všech druhů dopravy, především v multimodálních uzlech,
- e) omezování vynucené mobility v rámci center osídlení a rozvíjení tzn. kompaktního města (města krátkých vzdáleností podporujícího tzv. aktivní mobilitu),
- f) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- g) snižování negativních a zvyšování pozitivních dopadů rozvoje center osídlení na blízké venkovské oblasti a okolní sídla,

- h) možnosti využití stávající veřejné infrastruktury a potřebu jejího dalšího rozvoje a dobudování při současném respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- i) zachování architektonických a urbanistických hodnot území, s důrazem na kvalitu veřejných prostranství,
- j) minimalizování ovlivnění přírodních a krajinných hodnot území.

(32j) Úkoly pro územní plánování:

- a) Převzít do zásad územního rozvoje vyšší a střední centra osídlení (kategorie A-D) stanovená PÚR ČR a soustavu center osídlení doplnit v zásadách územního rozvoje o centra osídlení nižší a malá (kategorie E-G).
- b) Kraje a obce postupují při pořizování územně plánovací dokumentace v souladu s podmínkami pro navazující územně plánovací činnost.
- c) Úkoly, stanovené pro jednotlivé kategorie center osídlení (A-D), musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.
- d) Koordinovat rozvoj center osídlení se sousedními obcemi, zejména z hlediska vyváženosti rezidenčních, pracovních a obslužných funkcí, a vytvářet územní podmínky přispívající ke zvyšování územní a sociální soudržnosti.
- e) Vytvářet územní podmínky pro aplikování tzv. „SMART“ řešení dle konceptu „Smart Cities“.
- f) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Koordinovaným umístováním veřejné infrastruktury v území podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- g) Vytvářet územní podmínky k provázání dostupných druhů dopravy, včetně zapojení tzv. aktivní mobility, v multimodálních uzlech především u veřejné a městské hromadné dopravy, přiměřeně k jednotlivým kategoriím center osídlení.
- h) Vytvářet územní podmínky pro zajištění dostupnosti infrastruktury pro alternativní paliva v dopravě.
- i) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj nových, inovativních a ekologických forem výroby, včetně výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně dalších nízkouhlíkových zdrojů.
- j) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj bezpečného a dostupného bydlení s důrazem na kvalitu bydlení v kvalitním prostředí se zázemím pro odpočinek a rekreaci a s dostatečně kapacitní veřejnou infrastrukturou.
- k) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj obslužných funkcí a služeb a vytvářet územní podmínky pro zajištění jejich dobré dostupnosti a dostatečných kapacit. Zohledňovat při tom, že centra osídlení zajišťují vybrané služby nejen pro potřeby vlastních obyvatel, ale i pro obyvatele center osídlení nižších kategorií a pro obyvatele dalších obcí v jejich spádovém území.

Město Fulnek není v Politice územního rozvoje ČR vymezeno jako vyšší významné (A), vyšší ostatní (B), střední významné (C) ani střední ostatní (D) centrum osídlení, v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, tj. ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11, soustava center osídlení zatím doplněna o centra osídlení nižší a malá (kategorie E-G) není.

Část území města Fulnek je součástí rozvojové osy OS10 – bez k.ú. Dolejší Kunčice, Slezské Vlkovice, Moravské Vlkovice a Lukavec u Bílovce. Její vymezení a důvody vymezení jsou uvedeny v bodě:

(61) **OS10** Rozvojová osa (Katowice–) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)

Vymezení:

Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnice D1, D2, D35, D46 a D48 a I.TŽK v úseku Brno – Břeclav a II. a III. TŽK v úseku Bohumín – Hranice na Moravě – Olomouc.

Důvody vymezení:

Území ovlivněné dálnicemi D1 v úseku (Gliwice –) hranice Polsko/ČR – Ostrava – Brno, D2 v úseku Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava), D35 v úseku Lipník nad Bečvou – Olomouc, D46 v úseku Olomouc – Vyškov, a připravovanou dálnicí D48 v úseku Frýdek-Místek – Běloučín, železničními tratěmi v úseku Bohumín – Ostrava – Hranice na Moravě – Přerov – (Olomouc) – Brno – Břeclav a spolupůsobením center osídlení Nový Jičín, Hranice, Prostějov, Vyškov a Břeclav.

Začlenění území města Fulnek do rozvojové osy OS10 je v územním plánu respektováno, na rozvoj města ale nemá žádný konkrétní dopad.

• **Specifické oblasti**

Politika územního rozvoje v bodech (75c) a (75d) vymezuje dvě specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu:

(75c) **SOB10** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.

(75d) **SOB11** Specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.

Do specifické oblasti SOB10 spadá území ORP Odry bez obcí v jižní části, do specifické oblasti SOB11 spadá území ORP Odry bez obcí v jižní a severozápadní části; dle grafického znázornění těchto specifických oblastí v PÚR ČR (schéma 3b a 3c) území města Fulneku spadá do obou specifických oblastí.

Dle sdělení Ministerstva pro místní rozvoj je vymezování těchto specifických oblastí v územně plánovací dokumentaci podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje Ministerstvo průmyslu a obchodu a Ministerstvo životního prostředí, resp. Výzkumný ústav pro krajinu) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie). Podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie v současné době zpracovány nejsou, a proto je nelze do územního plánu zpracovat.

- **Záměry dopravní infrastruktury**

Na území města Fulnek nejsou v Politice územního rozvoje ČR vymezeny žádné záměry dopravní infrastruktury.

- **Záměry technické infrastruktury a související záměry**

Na území města Fulnek nejsou v Politice územního rozvoje ČR vymezeny žádné záměry technické infrastruktury ani záměry související.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území města Fulnek nejsou v Politice územního rozvoje ČR žádné další úkoly stanoveny.

B.1.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Územní rozvojový plán vymezuje:

- a) zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory určené pro umístění záměrů dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, vymezené politikou územního rozvoje a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- b) zastavitelné plochy, transformační plochy, plochy a koridory pro další záměry mezinárodního nebo celostátního významu, nebo přesahující svým významem území jednoho kraje, které nejsou vymezeny v politice územního rozvoje a o kterých tak rozhodne vláda, a stanovuje účel jejich vymezení, popřípadě podmínky pro rozhodování v území,
- c) územní systém ekologické stability nadregionálního významu a
- d) veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Územní rozvojový plán vydala vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29. 10. 2024.

Na území města Fulneku nejsou v Územním rozvojovém plánu vymezeny žádné záměry.

B.1.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) stanovují koncepci rozvoje území kraje a rozvoje a ochrany jeho hodnot, včetně koncepce sídelní struktury, zpřesňují vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v Politice územního rozvoje ČR, vymezují nadmístní rozvojové oblasti a rozvojové osy, zpřesňují vymezení specifických oblastí, vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezují specifické oblasti

nadmístního významu, zpřesňují vymezení ploch a koridorů, vymezených v Politice územního rozvoje ČR a přebíraná věcná řešení Územního rozvojového plánu, zejména zastavitelné plochy, transformační plochy a koridory, včetně ploch a koridorů nadmístního významu, vymezují plochy a koridory regionálního územního systému ekologické stability a zpřesňují plochy a koridory nadregionálního územního systému ekologické stability, stanovují cílové kvality krajiny, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření a plochy pro asanaci, stanovují požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti, stanovují kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, vymezují plochy a koridory územních rezerv a stanovují pořadí provádění změn v území.

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

• Priority územního plánování

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v platném Územním plánu Fulnek a ve Změně č. 2 naplněny takto:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Tento požadavek se území města Fulnek netýká, územím města prochází silnice I/57, která má těsně za hranicí města přímé napojení na dálnici D1, a regionální železniční trať č. 277, která se v Suchdole nad Odrou napojuje na celostátní železniční trať č. 270. Železniční trať je na území města stabilizovaná, pro dílčí přeložku silnice I/57 je v platném územním plánu vymezen koridor dopravní infrastruktury K1, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Tato priorita se území města Fulnek netýká.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Podmínky pro zásobování území energiemi jsou vytvořeny již v platném územním plánu návrhem propojení dvou větví nadzemního vedení VN 22 kV (Fulnek – Děrné); Změnou č. 2 se trasa navrženého propojení včetně úseku stávajícího vedení VN upravuje tak, aby neprocházela přes pozemky stávající zástavby a přes vymezené zastavitelné plochy. Mezinárodní propojení s energetickými systémy na Slovensku a v Polsku se území města Fulnek netýká.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Podmínky pro zachování a posílení kooperačních vazeb mezi městem Fulnek a okolními obcemi jsou vytvořeny již v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění. Plochy pro rozvoj výrobní a obslužné funkce jsou rovněž v dostatečném rozsahu vymezeny již

v platném územním plánu; Změnou č. 2 se vymezuje nová zastavitelná plocha pro rozvoj zemědělské výroby a dvě nové zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby pro rozvoj výroby drobné. Pro rozvoj obytné výstavby se Změnou č. 2 vymezuje několik nových zastavitelných ploch a ploch přestavby.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Nezastavěné plochy v zastavěném území a plochy brownfields jsou pro nové využití navrženy již v platném územním plánu; zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou vymezeny v nezbytně nutném rozsahu, umožňujícím udržitelný rozvoj území; nesměřují ke srůstání sídel ani ke snížení průchodnosti území. Plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v dostatečném odstupu od koridoru, vymezeného pro přeložku silnice I/57. Stanovená záplavová území jsou respektována; do stanoveného záplavového území zasahují dvě zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu – jde o plochu veřejné zeleně a o plochu určenou pro rozšíření sportovního areálu – v podstatě o plochu pro legalizaci stávajícího travnatého hřiště, a jedna plocha přestavby, vymezená Změnou č. 2 – jde o přestavbu/nové využití stávajícího objektu.

Změnou č. 2 se výše uvedené podmínky nemění, nové zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou v převážné většině v přímé návaznosti na zastavěné území, nevedou ke srůstání sídel, nesnižují průchodnost území a nejsou situovány v záplavovém území.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

V platném územním plánu jsou vymezeny plochy, určené pro rozvoj obytné funkce města i jeho rekreačního zázemí; pro všechny vymezené zastavitelné plochy je zároveň navržena i odpovídající veřejná infrastruktura. Změnou č. 2 se vymezuje několik dalších ploch pro rozvoj obytné a rekreační funkce; tyto plochy jsou vesměs situovány u stávajících komunikací s vybudovanou veřejnou infrastrukturou. Soustavná kanalizace je vybudována ve Fulneku a v Jerlochovicích, kde je také v platném územním plánu navrženo rozšíření kanalizační sítě pro vymezené zastavitelné plochy. V ostatních částech města kanalizace vybudována není, v platném územním plánu je navrženo vybudování kanalizace a lokálních ČOV v Děrném, Vlkovicích a Stachovicích. Změnou č. 2 se doplňuje návrh vybudování kanalizace, zakončené na ČOV i v dalších částech – v Dolejších Kunčicích, Jestřabí, Jílovci, Lukavci a Pohořílkách.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V současné době je dešťová kanalizace vybudována ve Fulneku a v části Jerlochovic, kde je také v platném územním plánu navrženo rozšíření kanalizační sítě pro vymezené zastavitelné plochy. V ostatních částech města kanalizace vybudována není, v platném územním plánu je navrženo vybudování kanalizace a lokálních ČOV v Děrném, Vlkovicích a Stachovicích; Změnou č. 2 se doplňuje návrh vybudování kanalizace, zakončené na ČOV i v dalších částech – v Dolejších Kunčicích, Jestřabí, Jílovci, Lukavci a Pohořílkách. Pro posílení retenčních schopností území je v platném územním plánu navrženo vybudování několika nových vodních nádrží, dále je navrženo vybudování průlehů a založení mezí a interakčních prvků. Změnou č. 2 jsou do územního plánu doplněny podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami, vyplývajícími z novely vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy); tyto podmínky zajišťují omezení odtoku srážkových vod z území.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

V platném územním plánu jsou vymezeny plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu v dostatečném rozsahu, při respektování podmínek ochrany přírodních a kulturně historických hodnot území města. Změnou č. 2 se vymezuje pouze jedna nová zastavitelná plocha rekreace individuální, pro založení zahrádek s chatkami v Pohořílkách.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je provozována hromadná autobusová doprava a doprava železniční; platný územní plán ani Změna č. 2 systém hromadné dopravy nemění.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím města Fulnek procházejí tři pěší turistické trasy a dvě cyklotrasy, v platném územním plánu jsou navrženy nové pěší trasy i cyklotrasy; Změnou č. 2 se tato koncepce nemění. Vazby na Polsko ani na Slovensko město nemá.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Území města Fulnek nepatří mezi oblasti se zhoršenou kvalitou životního prostředí; pro snížení zátěže obytného území negativními vlivy dopravy je v platném územním plánu

navržena přeložka silnice I/57 (tento záměr ale bude mít pozitivní vliv na zástavbu obce Vrchy, nikoliv na zástavbu města Fulneku) a výhledová přeložka silnice II/647 mimo zastavěné území místní části Kostelec. Podmínky pro výsadbu zeleně jsou v platném územním plánu vytvořeny. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány, stejně jako ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území – zejména jde o přírodní hodnoty, představované přírodní památkou Stříbrné jezírko, památnými stromy, registrovanými významnými krajinnými prvky, hodnotami přírodního paku Oderské vrchy, lesními masivy a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků, a o civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především hodnotami městské památkové zóny, nemovitými kulturními památkami, památkami místního významu a zachovanou historickou urbanistickou strukturou města a jednotlivých místních částí.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru je v platném územním plánu zajištěna a Změnou č. 2 se nemění. Na území města Fulnek je vymezeno záplavové území Husího potoka, které zčásti zasahuje do zastavěného území dolejších Kunčic, Vlkovic, Fulneku a Stachovic; do stanoveného záplavového území zasahují dvě zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu – jde o plochu veřejné zeleně a o plochu určenou pro rozšíření sportovního areálu – konkrétně o plochu, určenou pro legalizaci stávajícího travnatého hřiště, a jedna plocha přestavby, vymezená Změnou č. 2 – jde o přestavbu/nové využití stávajícího objektu. Pro zajištění ochrany před povodněmi je v platném územním plánu v k.ú. Jerlochovice vymezena plocha pro vybudování suchého poldru. Sesuvná území nezasahují do vymezených zastavitelných ploch. Pro ochranu před erozemi jsou v platném územním plánu vymezeny velmi rozsáhlé plochy pro zatravnění, které se Změnou č. 2 nemění.

16. *Respektování zájmů obrany státu.*

Zájmy obrany státu jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány.

- 16a. *Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

Zájmy ochrany obyvatelstva jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektovány.

- 16b. *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Netýká se území města Fulnek.

- **Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezena území přírodních, kulturních, civilizačních a kumulovaných hodnot nadmístního významu – část území města Fulnek (k.ú. Děrné, Fulnek a Jerlochovice) spadá do území **Oderských vrchů – kulturní lesozemědělské krajiny povodí středního toku řeky Odry zaklesnuté v mohutném údolí ve výrazném lesním rámci s význačnou kulturní dominantou zámku Fulnek** (bod 16i.). Dále je území města Fulnek zahrnuto do území civilizačních hodnot nadmístního významu, kterými je **hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka)** (bod 16w.).

Pro rozhodování v území vymezených hodnot jsou v bodě 16z. stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot; území Oderských vrchů, tj. k.ú. Děrné, Fulnek a Jerlochovice, se týká bod:

- *Chránit vizuální význam kulturní dominanty zámku Fulnek v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích před nevhodnou zástavbou.*

Tento požadavek je v platném územním plánu i ve Změně č. 2 respektován, v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, plochy přestavby ani jiné záměry, které by mohly negativně ovlivnit vizuální význam zámku Fulnek.

Dále jsou pro rozhodování v území vymezených hodnot v bodě 16aa. stanoveny obecné úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.*

V platném územním plánu i ve Změně č. 2 jsou veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty maximálně chráněny a respektovány, plochy pro výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.

- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.*

Koridor dopravní infrastruktury, vymezený v platném územním plánu pro přeložku silnice I/57, byl převzat ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje; územním plánem nelze jeho trasu vzhledem k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje měnit.

Pro celé území Moravskoslezského kraje jsou stanoveny také **civilizační hodnoty území nadmístního významu:**

- *Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 16x.).*

Ve všech částech města je vybudován vodovod, kanalizace je v současné době vybudována ve Fulneku a v části Jerlochovic. Plynofikovány jsou části Fulnek, Děrné, Jerlochovice, Lukavec a Stachovice. V platném územním plánu je navrženo vybudování kanalizace a lokálních ČOV v Děrném, Vlčovicích a Stachovicích, plynofikace místních částí Jílovec, Jestřábí a Dolejší Kunčice a rozšíření sítě technické infrastruktury pro vymezené zastavitelné

plochy. Změnou č. 2 se doplňuje návrh vybudování kanalizace, zakončené na ČOV i v dalších částech – v Dolejších Kunčicích, Jestřabí, Jílovci, Lukavci a Pohořílkách.

- *Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 16y.).*

Rozvojové záměry, obsažené v platném územním plánu, neomezí dostupnost krátkodobé ani dlouhodobé rekreace na území města. Plochy pro rozvoj rekreace jsou v platném územním plánu vymezeny ve značném rozsahu, zejména v k.ú. Fulnek, v údolí Husího potočka, kde jsou vymezeny zastavitelné plochy pro vybudování rekreační zóny. Změnou č. 2 se problematika rekreace neřeší, vymezuje se pouze jedna zastavitelná plocha rekreace individuální, v Pohořílkách, pro zřízení zahrádek se zahrádkářskými chatami.

- **Koncepce sídelní struktury**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nestanovují koncepci sídelní struktury Moravskoslezského kraje.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění je převážná část území města Fulnek (s výjimkou k.ú. Dolejší Kunčice, Moravské Vlkovice, Slezské Vlkovice a Lukavec u Bílovce) začleněno do **rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice – hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava).**

Rozvojové oblasti a rozvojové osy jsou vymezovány v územích, v nichž z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu existují zvýšené požadavky na změny v území. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou (bod 18a.):

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Tyto požadavky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 splněny; všechny vymezené zastavitelné plochy i vymezený koridor dopravní infrastruktury K1 respektují přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území. Koridor dopravní infrastruktury, vymezený pro přeložku silnice I/57, je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.

- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*

Zastavitelné plochy pro bydlení, rekreaci a občanské vybavení, vymezené v platném územním plánu, výše uvedené požadavky splňují – zčásti jsou vymezeny na plochách brownfields, až na jednu výjimku nejsou situovány v záplavovém území a zachovávají průchodnost území. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou převážně určeny pro obytnou výstavbu, jsou drobných výměř, rovněž jsou vymezeny mimo stanovené záplavové území a neomezují průchodnost území.

- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenze lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.*

Zastavitelné plochy pro nové ekonomické aktivity, vymezené v platném územním plánu, výše uvedené požadavky splňují – Fulnek je významným sídlem ve struktuře osídlení, část ploch je vymezena na plochách brownfields, plochy jsou vymezeny mimo stanovené záplavové území a neomezují průchodnost území. Změnou č. 2 se vymezuje nová zastavitelná plocha pro rozvoj zemědělské výroby a dvě nové zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby pro rozvoj výroby drobné.

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

Město Fulnek leží na významném dopravním tahu – silnici I/57, která se bezprostředně za hranici města napojuje na dálnici D1, spojující hlavní sídelní centra v ČR – Ostravu, Brno a Prahu. Stávající systém hromadné dopravy územní plán zachovává.

Pro rozvojovou osu republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava) jsou v bodě 20. stanoveny následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina) – netýká se území města Fulnek.*
- *Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu NSO2 Budišovsko-Vítkovsko – dopravní obsluha území města Fulnek je vyhovující, územím města prochází významný dopravní tah – silnice I/57, která se bezprostředně za hranici města napojuje na dálnici D1. S posílením vazeb na specifickou oblast nadmístního významu NSO2 se neuvažuje.*
- *Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury – územím města Fulnek žádné plánované republikově významné trasy neprochází.*

- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb – tyto podmínky jsou vytvořeny v platném územním plánu a Změnou č. 2 se nemění.*
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří – netýká se území města Fulnek.*

Úkoly pro územní plánování

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.*

Netýká se území města Fulnek, město nemá přímé vazby na území Olomouckého ani Zlínského kraje.

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

Území města Fulnek **není součástí žádné specifické oblasti**, vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

D. ZPŘESNĚNÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

Vzhledem k tomu, že **v Politice územního rozvoje ČR ani v Územním rozvojovém plánu nejsou na území města Fulneku vymezeny žádné plochy ani koridory dopravní a technické infrastruktury**, tato kapitola se města Fulneku netýká.

E. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v bodě 37e., je na území města Fulneku vymezen následující koridor dopravní infrastruktury:

DS110 I/57 Březová – Fulnek, přeložka

Koridor vychází od stávající silnice I/57 na severním okraji Fulneku, vede severozápadním směrem, zástavbu obce Vrchy obchází západním obchvatem a pokračuje až do obce Březová, kde se napojuje na stávající I/57.

Šířka koridoru se stanovuje

- *400 m v celém rozsahu vymezení s rozšířením až na 800 m v místech napojení na navazující silniční síť (související stavby).*

Požadavky na využití území

- *Vytvořit územní podmínky pro postupnou přestavbu silnice s odklonem trasy mimo sídla jako součást kontinuálního propojení ve směru st. hranice Polsko/ČR (Bartultovice) – Opava – Nový Jičín (– Vsetín – SR).*
- *Zajištění dopravní dostupnosti a zpřístupnění přilehlého území.*

Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách v ploše vymezeného koridoru

- Kvalita obsluhy přilehlého území a návaznost na nižší dopravní síť.
- Minimalizace vlivů na kvalitu obytného prostředí (Vrchy).
- Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty dotčeného území (segmenty ÚSES, lesní porosty, přírodní parky Oderské vrchy a Moravice).

Úkoly pro územní plánování

- V ÚP dotčených obcí řešit:
 - minimalizaci vlivů na obytnou funkci a kvalitu obytného prostředí stávající zástavby v navrhovaném koridoru a za tímto účelem vytvořit územní podmínky pro realizaci nezbytných opatření k ochraně veřejného zdraví;
 - zpřístupnění přilehlého území v souladu s parametry dané komunikace.

Koridor pro stavbu přeložky silnice I/57 je v platném územním plánu vymezen v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Změnou č. 2 se jeho vymezení nemění.

F. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZUENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

Na území města Fulneku jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v bodech 71i. a 71j., vymezeny následující plochy a koridory ÚSES regionální úrovně:

- regionální biocentra ÚSES RBC122 Fulnecká obora, RBC206 Přílet a RBC270 Vršské
- regionální biokoridory ÚSES RBK595, RBK596, RBK597, RBK599 a RBK600.

Všechny regionální části ÚSES jsou v platném územním plánu vymezeny v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a Změnou č. 2 se jejich vymezení nemění.

G. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje plochy pro těžbu nerostů nevymezují.

H. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vymezují typy krajin jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, dle bodu 80., jsou:

- *Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- *Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.*

- *Obnova lesních porostů zejména v krajinách s významným zastoupením lesa.*

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu i ve Změně č. 2 dodrženy – územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu, která by mohla narušit pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech ani vizuální působení místních kulturních dominant, kterými je především zámek Fulnek, kostel Nejsvětější Trojice a budova kapucínského kláštera; realizací rozvojových záměrů, obsažených v územním plánu a ve Změně č. 2, nebude genius loci řešeného území narušen. Obnova lesa je na území města obecně přípustná.

ZÚR MSK také vymezují přechodová pásma (PPM) jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech, dle bodu 82., jsou:

- *Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*
- *Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

Převážná část území města Fulnek spadá do **oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku (B), do specifické krajiny Oderské vrchy (B-11)**, jižní okraj území města (k.ú. Stachovice a části k.ú. Děrné, Fulnek, Jerlochovice, Jestřabí u Fulneku a Pohořílky u Kujav) spadá do **oblasti specifických krajin Moravské brány (D), do specifické krajiny Klimkovice – Suchdol (D-01)**.

Pro specifickou krajinu Oderské vrchy (B-11) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v bodě 84j., stanoveny následující charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

Charakteristické znaky krajiny:

- Přírodní dominanty: údolí řeky Odry, Fidlův kopec (680 m n. m.), Strážisko (675 m n. m.), Strážná (641 m n. m.).
- Petrova skála (staré důlní dílo), vrásy v lomu u Staré Vsi.
- Údolími vodotečí a zelenými koridory přítoků Odry rozčleněné území Oderských vrchů s průhledy do prostoru Oderské brány a na siluety Beskyd.
- Výrazné údolí středního toku Odry s Oderskou kotlinou v lesnatém rámci.
- Fulnek – středověké město s výraznou dominantou zámku na kopci nad městem na místě původního gotického hradu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Krajina údolí řeky Odry se zachovanými lužními lesy, nivami a smíšenými lesy ve svazích.	K.ú. Odry, Veselí u Oder, Dobešov, Loučky n. O., Jakubčovice n. O., Heřmanice u O., Heřmánky n. O., Spálov, Luboměř, Klokočůvek, Kamenka, Klokočov u Vítkova, Černá ve Slezsku (část), Vítkov (část). <i>Netýká se území města Fulnek.</i>
Krajinná scéna s dominancí výrazné kulturní památky zámku ve Fulneku.	Okruh viditelnosti zámku ve Fulneku.

Zemědělská krajina s lokálními kulturními dominantami ve vizuální scéně.	Okruh viditelnosti kostelů v Luboměři, Spálově, Heřmánkách, Vésce či Olbramicích, zámek a kostel ve Slatině, zámek v Bílovci. <i>Netýká se území města Fulnek.</i>
--	---

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Vyloučit či omezit zásahy (rekreační funkce, stavební činnost včetně staveb technické a dopravní infrastruktury) do niv a porostů lužních lesů – lužní lesy se na území města nevyskytují, zásahy do niv vodních toků v platném územním plánu jsou minimální a v nezbytně nutném rozsahu. Změnou č. 2 se v údolní nivě Husího potoka vymezuje jedna zastavitelná plocha – plocha bydlení v rodinných domech.*
- *Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně nevhodnou zástavbou – netýká se území města Fulnek; uvedené kulturní dominanty nejsou z území města viditelné.*

Pro specifickou krajinu Klimkovic – Suchdol (D-01) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v bodě 86., stanoveny následující **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.**

Charakteristické znaky krajiny:

- Údolí Odry se soustavou rybníků u Oder, Životický vrch (284 m n. m.).
- Zemědělská a urbanizovaná krajina velkého měřítka v kontaktu s cennou krajinou Poodří a s vizuálními vazbami na panorama Vítkovské vrchoviny, údolní nivu Odry a západní okraj Moravskoslezských Beskyd.
- Specifická struktura osídlení v podobě sídelních pásů, paralelně s liniemi vodních toků, rovnoměrně členící levobřežní svah sníženiny Oderské brány.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nížkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně.	Na celém území specifické krajiny D-01.
Hodnotná krajina údolí řeky Odry a soustavy vodních ploch jihovýchodně od Oder.	K.ú. Odry + přilehlá část k.ú. Mankovice v prostoru mezi osadou Emauzy a silnicí II/441 MÚK Fulnek – Odry. <i>Netýká se území města Fulnek.</i>
Otevřená zemědělská krajina s drobnými sakrálními dominantami	K.ú. Jistebník, Klimkovic, Butovice, Hladké Životice, Suchdol n. O., Mankovice. <i>Netýká se území města Fulnek.</i>

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury*

(dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru – do ploch nelesní rozptýlené zeleně v krajině se v platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nezasahuje.

- **Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:**
 - zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek – m.č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou) – splněno, zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu a ve Změně č. 2 ve Stachovicích, jsou situovány podél silnice III/04739 a Husího potoka, v návaznosti na stávající zástavbu;
 - zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd – netýká se území města Fulnek;
 - chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce-Butovicích, Hladkých Životících, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně – netýká se území města Fulnek.

Části území města Fulnek zároveň spadají **do přechodových pásem 26, 39, 40, 41 a 42.** Přechodová pásma 26, 39 a 40 představují přechodová pásma mezi specifickou krajinou Oderské vrchy (B-11) a specifickou krajinou Budišov-Vítkov (B-08) a zahrnují pouze volnou krajinu, zcela bez zástavby a bez rozvojových záměrů. Přechodová pásma 41 a 49 představují přechodová pásma mezi specifickou krajinou Oderské vrchy (B-11) a specifickou krajinou Klimkovice – Suchdol (D-01); splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit v těchto přechodových pásmech je tedy vyhodnoceno v předchozím textu.

I. PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

J. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou na území města Fulneku v bodech 109. a 110. vymezeny následující veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

- *DS110 I/57 Březová – Fulnek, přeložka*
Stavba přeložky silnice I/57 včetně souvisejících staveb je v platném územním plánu vymezena jako veřejně prospěšná stavba s označením DT46 a Změnou č. 2 se nemění.
- *Regionální biocentra ÚSES RBC122, RBC206 a RBC270, regionální biokoridory ÚSES RBK595, RBK596, RBK597, RBK599 a RBK600*

Všechny regionální části ÚSES jsou v platném územním plánu vymezeny jako veřejně prospěšná opatření a Změnou č. 2 se nemění.

K. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘÍHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje dále stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti; území města Fulnek se tyto požadavky netýkají.

L. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, BYLA-LI STANOVENA

Na území města Fulneku nejsou žádná kompenzační opatření stanovena.

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Na území města Fulneku je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v bodě 136., vymezena územní rezerva – plocha pro ekonomické aktivity:

RTO100 Fulnek-Děrné

Územní rezerva pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady na k. ú. Děrné, cca 2 km severně od okraje zástavby Děrné, západně od silnice III. třídy Fulnek – Březová.

Výměra

- cca 32,41 ha.

Požadavky na využití území

- *Územní ochrana plochy pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady.*

Požadavky na prověření budoucího využití

- *Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.*
- *Minimalizace vlivů indukované dopravy na kvalitu obytného prostředí v přilehlé zástavbě Fulneku (místní část Děrné).*

Úkoly pro územní plánování

- *V ÚP Fulnek upřesnit vymezení předmětné plochy.*

V platném územním plánu je plocha pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady vymezena v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Změnou č. 2 se její vymezení nemění.

N. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Na území města Fulneku není pořadí provádění změn v území stanoveno.

B.2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území jsou stanoveny již v platném územním plánu definováním zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování; podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny především návrhem vybudování kanalizace a ČOV v místních částech, kde dosud kanalizace vybudována není a vymezením ploch pro realizaci ÚSES, protipovodňových opatření a pro zvyšování retenčních schopností krajiny. Realizací záměrů obsažených v platném Územním plánu Fulnek a ve Změně č. 2 nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

V platném územním plánu jsou vymezeny především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s nimi související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, rozvojové plochy pro občanské vybavení a rozvojové plochy pro výrobu a skladování, a to při respektování veřejných i soukromých zájmů v území. Změnou č. 2 se vymezují nové zastavitelné plochy převážně pro obytnou výstavbu a také pro vybudování čistíren odpadních vod v částech města, kde dosud kanalizace vybudována není – tedy pro veřejně prospěšné stavby, ve společenském zájmu, ke zlepšení životního prostředí.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze zvláštních předpisů, je Změnou č. 2 respektována – podrobněji viz kap. B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Veškeré přírodní, kulturní i civilizační hodnoty na území obce Fulnek jsou respektovány již v platném územním plánu. Přírodní hodnoty území města, představované především přírodní památkou Stříbrné jezírko, památnými stromy, lesními masivy a krajinnou zelení, zejména břehovými porosty vodních toků, jsou chráněny přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy; nejhodnotnější části přírody jsou začleněny do územního systému ekologické stability. Přírodní hodnoty území města jsou chráněny také začleněním části jeho území do Přírodního parku Oderské vrchy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především městskou památkovou zónou a nemovitými kulturními památkami – především zámek Fulnek, který je stavební dominantou města, areálem kapucínského kláštera, kostelem Nejsvětější Trojice a řadou dalších, památkami místního významu (kapličky, pomníky, kříže), dále pak také zachovanou historickou urbanistickou strukturou města a místních částí, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Změnou č. 2 se zásady ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot nemění. Stejně tak je v platném územním plánu zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch volné krajiny; Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění. Zastavitelné plochy jsou v platném územním plánu vymezeny s ohledem na udržitelný rozvoj území – zejména pro novou obytnou výstavbu (na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel), dále pak pro rozvoj výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí v obci a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou určeny především pro rozvoj obytné funkce.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území, stanovené v platném územním plánu, jsou v souladu s uvedenými zásadami a Změnou č. 2 se nemění. Umístění staveb, zařízení a jiných opatření, která by mohla ohrozit přírodní hodnoty území, jeho ekostabilizační funkci a zemědělskou funkci, je u příslušných ploch stanoveno jako nepřípustné.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

Změnou č. 2 byly prověřeny a aktualizovány veškeré přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území obce – viz kap. F.2. Zásadní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Urbanistická koncepce rozvoje města, stanovená v platném územním plánu a orientovaná především na rozvoj obytné zástavby, na rozvoj občanského vybavení, na rozvoj výroby a na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, plně respektuje hodnoty a podmínky území. Změnou č. 2 se celková koncepce rozvoje města nemění, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny v malém rozsahu, převážně pro obytnou výstavbu.

c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.

Změny v území, vymezené v platném územním plánu, zahrnují zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině, určené především pro rozvoj obytné zástavby, pro rozvoj občanského vybavení, pro rozvoj výroby, pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, pro založení chybějících částí ÚSES a pro protierozní a protipovodňová opatření, plně respektuje hodnoty a podmínky území. Změnou č. 2 se celková koncepce rozvoje města nemění, nové zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně pro obytnou výstavbu, vesměs bez nároků na novou veřejnou infrastrukturu. Návrh nové veřejné infrastruktury představují především navržené ČOV v místních částech Dolejší Kunčice, Jestřabí, Jílovec, Lukavec a Pohořílky – jde o veřejně prospěšné stavby.

d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.

Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou v platném územním plánu stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující maximální výšku zástavby a v některých případech i intenzitu využití pozemků. Změnou č. 2 se tyto podmínky v zásadě nemění, jsou provedeny jen drobné úpravy, vyplývající z konkrétních požadavků obsahu Změny č. 2.

e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny v platném územním plánu, a to tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby a hodnoty území a aby nebyla omezena využitelnost navazujícího území; Změnou č. 2 se tyto podmínky v zásadě nemění, jsou provedeny jen drobné úpravy, vyplývající z konkrétních požadavků obsahu Změny č. 2.

f) *Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).*

Pořadí změn v území (etapizace) bylo v platném územním plánu stanoveno, avšak bez jakýchkoliv podmínek pro určení jednotlivých etap výstavby; při realizaci výstavby v území ale nebylo respektováno, a proto se Změnou č. 2 ruší.

g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.*

Na území města Fulnek je vymezeno záplavové území Husího potoka, které zčásti zasahuje do zastavěného území dolejších Kunčic, Vlkovic, Fulneku a Stachovic; do stanoveného záplavového území zasahují dvě zastavitelné plochy vymezené v platném územním plánu – jde o plochu veřejné zeleně a o plochu určenou pro rozšíření sportovního areálu – pro legalizaci stávajícího travnatého hřiště, a jedna plocha přestavby, vymezená Změnou č. 2 – jde o přestavbu/nové využití stávajícího objektu. Pro zajištění ochrany před povodněmi je v platném územním plánu v k.ú. Jerlochovice vymezena plocha pro vybudování suchého poldru. Sesuvná území do vymezených zastavitelných ploch nezasahují. Pro ochranu před erozemi jsou v platném územním plánu vymezeny velmi rozsáhlé plochy pro zatravnění, které se Změnou č. 2 nemění. Pro posílení retenčních schopností území jsou v k.ú. Jestřabí u Fulneku vymezeny dvě plochy pro vybudování rybníků.

h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.*

V platném územním plánu je vymezen značný rozsah ploch pro rozvoj ekonomických aktivit, tedy pro posílení hospodářského pilíře města; Změnou č. 2 se vymezují čtyři nové plochy pro rozvoj výroby a skladování.

i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.*

Tyto podmínky jsou v platném územním plánu vytvořeny vymezením zastavitelných ploch, určených pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury a vymezením ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, především pro vybudování rekreační zóny v údolí Husího potoka ve Fulneku. Změnou č. 2 se vymezuje několik nových ploch pro obytnou výstavbu a jedna plocha pro individuální rekreaci.

j) *S ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.*

V platném územním plánu jsou zastavitelné plochy pro rozvoj výroby a skladování vymezeny ve značném rozsahu, včetně tří zastavitelných ploch, vymezených pro stavby fotovoltaických elektráren. Změnou č. 2 se vymezuje jedna zastavitelná plocha pro zemědělskou výrobu a tři zastavitelné plochy pro drobnou výrobu.

k) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.*

Změnou č. 2 se vymezují plochy pro výstavbu ČOV v místních částech Dolejší Kunčice, Jestřabí, Jílovec, Lukavec a Pohořílky; pro tyto stavby budou vynaloženy prostředky z veřejných rozpočtů – jde o veřejně prospěšné stavby.

l) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.

Pro zajištění civilní ochrany nebyly v Obsahu Změny č. 2 stanoveny žádné požadavky.

m) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.

Nezbytné asanační a rekonstrukční zásahy jsou obsaženy již v platném územním plánu vymezením ploch přestavby; další požadavky na asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy nebyly pro zpracování Změny č. 2 stanoveny.

n) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.

Změny v území, které jsou předmětem Změny č. 2, nebudou mít negativní vliv na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.

o) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.

V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů, pomineme-li vymezení ploch pro stavby fotovoltaických elektráren, neboť solární energie je také přírodní zdroj.

p) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Fulnek byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí, ve kterém se určí, popíší a posoudí možné významné vlivy na životní prostředí vyplývající z politiky územního rozvoje, územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo územního plánu a rozumná náhradní řešení s přihlédnutím k cílům posuzovaných dokumentů. Náležitosti tohoto posouzení jsou stanoveny v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí.

Předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny již v platném územním plánu, Změnou č. 2 se tyto předpoklady nemění. Posouzení vlivů Změny č. 2 na udržitelný rozvoj území a posouzení vlivů Změny č. 2 na životní prostředí nebylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, požadováno.

B.3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 Územního plánu Fulnek v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. D. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Požadavky ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch vymezených ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (ploch přestavby), pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření byly splněny již při zpracování platného územního plánu.

Změnou č. 2 se aktualizuje vymezení zastavěného území.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Fulnek zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s §§ 55a a 55b stavebního zákona včetně Obsahu Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo města Fulnek dne 9. 3. 2020; obsah Změny č. 2 byl dále rozšířen o další požadavky usnesením Zastupitelstva města Fulnek ze dne 6. 3. 2023.

Pořizovatelem Změny č. 2 je Městský úřad Odry, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona.

Změna č. 2 územního plánu byla zpracována zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Fulnek je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

B.4. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna č. 2 Územního plánu Fulnek je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- *zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány

- *zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou Změnou č. 2 respektovány
- *zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, Změnou č. 2 se do pozemků určených k plnění funkcí lesa nezasahuje
- *zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány, Změnou č. 2 se do vodních ploch ani vodních toků nezasahuje
- *zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny
- *zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- *zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- *zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; Změnou č. 2 se nevymezují žádné plochy ani záměry, které by mohly mít negativní vliv na kvalitu ovzduší
- *zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nevymezují žádné rozvojové plochy ani nenavrhují žádné záměry, které by mohly způsobit havárii nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi
- *zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny; Změnou č. 2 se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví
- *zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny
- *zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- *zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- *zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčivých lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny, na území města Fulnek se nenacházejí přírodní léčivé zdroje, zdroje přírodních minerálních vod, přírodní léčivé lázně ani lázeňská místa
- *zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů* – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou dotčeny.

C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č. 2 A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ A PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

C.1. Vyhodnocení splnění požadavků na obsah Změny č. 2

Obsah Změny č. 2 Územního plánu Fulnek (dále jen „změny územního plánu“) je dán v souladu s § 55a zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), rozhodnutím zastupitelstva města o pořízení změny územního plánu a o jejím obsahu na základě předložených návrhů.

O pořízení Změny č. 2 Územního plánu Fulnek zkráceným postupem pořizování změny územního plánu v souladu s §§ 55a a 55b stavebního zákona včetně Obsahu Změny č. 2 rozhodlo Zastupitelstvo města Fulnek dne 9. 3. 2020; obsah Změny č. 2 byl dále rozšířen o další požadavky usnesením Zastupitelstva města Fulnek ze dne 6. 3. 2023.

Obsah změny se skládá z těchto dílčích změn:

Pořadové číslo dílčí změny	Pozemek parc. č.	katastrální území	Obsah změny (požadované využití)
1	1004, 1005	Stachovice	plocha VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba
2	299/1, 300	Slezské Vlkovice	plocha umožňující výstavbu rodinných domů či rodinné farmy – rodinný dům s hospodářskou částí vázanou na podnikatelskou činnost v rostlinné a živočišné výrobě s možností rozvoje agroturistiky
3	nepořizuje se		
4	st. 209, st. 217, st. 226, 160/1, 3252/1, 3252/3, 3252/4, 3252/5, 3252/6, st. 218, 141/3, 143/3, 160/19	Lukavec u Bílovce	plocha VD – plochy výroby drobné
5	449	Jerlochovice	umožnění vybudování staveb pro bydlení, kategorizace smíšená obytná
6	757/68, 757/70, 757/47	Jerlochovice	umožnění realizace stavby bazénu, plotu, pergoly, relaxačního domku jako staveb doplňkových k rodinnému domu
7	1256/4	Fulnek	BR – plochy bydlení v rodinných domech

8	1442	Fulnek	umožnění využití pro stavby pro bydlení
9	57, 50	Slezské Vlkovice	změna na stavební pozemek pro možnost výstavby rodinného domu
10	1117/4, 1113/4	Fulnek	přemístění navrhovaného VN 143 mimo uvedené pozemky
11	1113/3	Fulnek	přemístění navrhovaného VN 143 mimo uvedené pozemky
12	1113/2	Fulnek	přemístění navrhovaného VN 143 mimo uvedený pozemek
13	1117/1	Fulnek	přemístění navrhovaného VN 143 mimo uvedený pozemek
14	731/2	Jerlochovice	výstavba rodinných domů (individuální či obecní výstavba)
15	1359/2	Fulnek	plocha BR
16	424	Stachovice	plocha BR pro výstavbu rodinného domu
17	1027	Stachovice	SO (plocha smíšená obytná), případně BR (plocha bydlení v rodinných domech) tak aby navazovala na stávající plochu BR-Z13a a Z13b
18	1433	Fulnek	rodinné bydlení
19	295	Moravské Vlkovice	plocha zemědělské výroby odpovídající současnému využití
20	1195/4, 1195/3	Lukavec u Bílovce	BR (bydlení v rodinných domech)
21	1326, 745/1	Děrné	využití pro stavbu rodinného domu a zahradu (sad), příjezd po parcele 745/1
22	272/2, 272/1, 270	Moravské Vlkovice	plocha zemědělské výroby odpovídající současnému využití
23	565/93, 565/97, 565/89	Lukavec u Bílovce	výstavba RD
24	118	Stachovice	VD (plochy výroby drobné)
25	463/1, 463/2, 464/1, 464/2, 466, 467, 468, 469	Fulnek	SO plochy smíšené obytné (důvodem je změna využití budovy na služby, bytový dům)
26	1809	Děrné	výstavba rodinných domů (plocha smíšená obytná)
27	1020, 1015	Stachovice	plochy bydlení v rodinných domech (BR), případně SO smíšené obytné
28	13/1, 14	Jestřábí u Fulneku	plochy pro tělovýchovu a sport – umístění multifunkčního hřiště včetně přístupové cesty (plocha OT/UP)
29	533/1	Dolejší Kunčice	plocha technické infrastruktury (TI) k umístění centrální ČOV
30	178/9	Jestřábí u Fulneku	plocha technické infrastruktury (TI) k umístění centrální ČOV

31	427/78	Jílovec	plocha technické infrastruktury (TI) k umístění centrální ČOV
32	63/1	Pohořílky u Kujav	plocha technické infrastruktury (TI) k umístění centrální ČOV
33	1206	Děrné	UP – plochy veřejných prostranství (turistická trasa)
34	1708/1	Fulnek	UP – plochy veřejných prostranství (výstavba chodníků)
35	1241	Děrné	UP – plochy veřejných prostranství, případně DS (pro přístup k zastávce)
36	905/2, 905/3	Dolejší Kunčice	UP – plochy veřejných prostranství, případně DS
37	1389	Fulnek	UP – plochy veřejných prostranství, případně DP (vybudování odstavné plochy)
38	1708/1	Fulnek	UP – plochy veřejných prostranství, případně DP (vybudování odstavné plochy)
39	1060/1, 1144/1	Dolejší Kunčice	UP – plochy veřejných prostranství
40	565/5	Lukavec u Bílovce	plocha technické infrastruktury (TI) k umístění centrální ČOV
41	1112/1	Fulnek	změna navržené trasy vedení VN 143
42	367, 369	Moravské Vlkovice	umožnění výstavby rodinných domů, tj. BR plochy bydlení v rodinných domech
43	230	Dolejší Kunčice	VD výroba drobná (výroba shodná s výrobou v areále u č.p. 65)
44	1048/1	Stachovice	BR (pro možnost změny v užívání na RD)
45	1810, 1812	Děrné	BR (plocha pro bydlení)
46	167/5, 171, 168, 169, 170, 173, 174, 167/4, 167/3, 167/2, 167/6	Jestřábí u Fulneku	doplnit do plochy VD přípustnost zeměděl- ských staveb (zemědělskou výrobu)
47	565/5	Lukavec u Bílovce	výstavba rodinných domů, plocha BR
48	614/1	Jerlochovice	pro účel stavby bytového domu (na plochu BD)
49	592, 593/1, 963/14, 595/1	Jerlochovice	SO (plochy smíšené obytné) s přípustností funkce trvalého bydlení
50	492/1	Jílovec	BR (plochy bydlení v rodinných domech)
51	776, 353/2, st. 107	Slezské Vlkovice	plochy umožňující stavbu RD – do plochy SO (plocha smíšená obytná)
52	116/1, 118	Pohořílky u Kujav	RI rekreace individuální pro možnost vytvoření zahrádek včetně chatek
53	1015, 1020, 1021, 1023, 1022, 1024	Stachovice	zrušení VPS DT25

54	614/1, 615/4, 617/3	Jerlochovice	Umožnění výstavby rodinných a bytových domů v rámci plochy BR Z04a
	1796, 1803, 1929	Fulnek	
55	1091, 1090, 1089	Stachovice	plochu umožňující manipulační a skladové plochy, malé zařízení dle zákona o odpadech pro BIO (pro činnost technických služeb)

Veškeré požadavky byly prověřeny z hlediska vhodnosti zapracování do územního plánu, zejména s ohledem na koncepci rozvoje města, stanovenou v platném územním plánu, na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, na zásady ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu, na zachování stávající urbanistické struktury a na zajištění veřejné dopravní a technické infrastruktury.

Jednotlivé požadavky byly vyhodnoceny takto:

Požadavek č. 1 – požadavek je akceptován, východní část uvedených pozemků je vymezena jako zastavitelná plocha výroby drobné – jako rozšíření zastavitelné plochy výroby drobné VD Z79, vymezené v platném územním plánu.

Požadavek č. 2 – požadavek je akceptován, pozemek parc. č. 299/1 a část pozemku parc. č. 300 (dle grafické přílohy vymezení požadavku) je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z2/3.

Požadavek č. 4 – požadavek je akceptován, uvedené pozemky jsou vymezeny jako stabilizované plochy výroby drobné VD, v souladu se skutečným stavem využití území.

Požadavek č. 5 – požadavek je akceptován, uvedený pozemek je vymezen jako plocha přestavby smíšená obytná SO P2/1.

Požadavek č. 6 – požadavek je akceptován, uvedené pozemky jsou přiřčeny do zastavěného území a vymezeny jako stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BR, v souladu se skutečným stavem využití území; jde o pozemky související se stavbou sousedního rodinného domu, pod společným oplocením.

Požadavek č. 7 – požadavek je akceptován, uvedený pozemek je přiřčeny do stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BR, v souladu se skutečným stavem využití území; jde o pozemky související se stavbou sousedního rodinného domu, pod společným oplocením.

Požadavek č. 8 – požadavek není akceptován, jde o požadavek nekonceptní, v této lokalitě se požaduje zachování stávajících zahrad.

Požadavek č. 9 – požadavek je akceptován, uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z2/4.

Požadavky č. 10, 11, 12, 13 a 41 – požadavky jsou akceptovány, navržená trasa vedení VN 22 kV – propojení stávajících vedení v k.ú. Děrné a k.ú. Fulnek, obsažená v platném územním plánu s označením VN 143 – návrh propojky, je přeložena severním směrem tak, aby nezasažovala do zastavěného území. Zároveň je navržena i přeložka části stávajícího vedení – přípojky k DTS 5774 a DTS 92453 tak, aby neprocházelo přes vymezenou zastavitelnou plochu BR Z02.

Požadavek č. 14 – požadavek není akceptován. V návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla východní část pozemku, mimo ochranná pásma II. stupně vodního zdroje – vrtů HV1A a HV2, vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z2/7, po veřejném projednání byla tato plocha **na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 169957/2023 ze dne 26. 1. 2024 a navazujících stanovisek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn. MSK 89679/2024 ze dne 18. 7. 2024 a zn. MSK 167200/2024 ze dne 6. 1. 2025** z návrhu Změny č. 2 vypuštěna.

Požadavek č. 15 – požadavek je akceptován zčásti, jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z2/9 je vymezena východní část pozemku, po hranici sousední stávající zástavby. Plocha není určena pro stavbu rodinného domu, pouze pro drobné hospodářské stavby.

Požadavek č. 16 – požadavek je akceptován, uvedený pozemek je přiřčen do stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BR, v souladu se skutečným stavem využití území; jde o pozemek související se stavbou sousedního rodinného domu, pod společným oplocením.

Požadavek č. 17 – požadavek není akceptován. V návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání byla část uvedeného pozemku (dle grafické přílohy vymezení požadavku) vymezena jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z2/17, po veřejném projednání byla tato plocha **na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 169957/2023 ze dne 26. 1. 2024 a navazujících stanovisek Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, zn. MSK 89679/2024 ze dne 18. 7. 2024 a zn. MSK 167200/2024 ze dne 6. 1. 2025** z návrhu Změny č. 2 vypuštěna.

Požadavek č. 18 – požadavek je akceptován, uvedený pozemek je přiřčen do stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BR, v souladu se skutečným stavem využití území; jde o pozemek související se stavbou sousedního rodinného domu, pod společným oplocením.

Požadavek č. 19 – požadavek je akceptován, část uvedeného pozemku (dle grafické přílohy vymezení požadavku) je vymezena jako součást zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ Z2/6.

Požadavek č. 20 – požadavek je akceptován zčásti, jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z2/11 je vymezen pouze pozemek parc. č. 1195/4; další rozšiřování výstavby jižním směrem na pozemek parc. č. 1195/3 je nevhodné kvůli blízkosti navržené ČOV.

Požadavek č. 21 – požadavek je akceptován, pozemek parc. č. 1326 a pozemek parc. č. 745/15, který vznikl oddělením od pozemku parc. č. 745/1, jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z2/15.

Požadavek č. 22 – požadavek je akceptován, pozemek parc. č. 272/2 a části pozemk parc. č. 272/1 a 270 (dle grafické přílohy vymezení požadavku) jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy výroby zemědělské VZ Z2/6.

Požadavek č. 23 – požadavek je akceptován zčásti, jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z2/10 jsou vymezeny části pozemků parc. č. 565/98, 565/93 a 565/5, tvořící souvislý pás kolem komunikace; pozemek parc. č. 565/97 je pro obytnou výstavbu

nevhodný, protože není přístupný z veřejné komunikace a přímo sousedí s výrobním areálem, což je v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s prioritou (24a).

Požadavek č. 24 – požadavek je akceptován, uvedený pozemek je vymezen jako plocha přestavby výroby drobné VD P2/3; jde o přestavbu stávajícího objektu občanského vybavení.

Požadavek č. 25 – požadavek je akceptován, uvedené pozemky jsou vymezeny jako plocha přestavby smíšené obytné SO P2/2; jde o přestavbu stávajícího objektu občanského vybavení na bytový dům.

Požadavek č. 26 – požadavek je akceptován zčásti, jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z2/13 je vymezena jihozápadní část pozemku přiléhající k zastavěnému území; vymezení celého pozemku jako zastavitelné plochy by bylo nevhodným zásahem do volné krajiny a narušením stávající urbanistické struktury. Zároveň je na části pozemku vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství UP Z2/14, pro vybudování komunikace k zajištění dopravní obsluhy plochy.

Požadavek č. 27 – požadavek je akceptován, uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech – jako rozšíření zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z13a, vymezené v platném územním plánu. Poznámka: Podle aktuální katastrální mapy jde o pozemky parc. č. 1015/12, 1015/13, 1015/1-část, 1020/1 a 1020/2-část.

Požadavek č. 28 – požadavek je akceptován, uvedený pozemek je zčásti převeden do stabilizované plochy pro tělovýchovu a sport OT, zčásti do stabilizované plochy veřejných prostranství UP (pozemek stávající komunikace), podle skutečného stavu využití území.

Požadavek č. 29 – požadavek je akceptován, na uvedeném pozemku je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/2, určená pro výstavbu ČOV.

Požadavek č. 30 – požadavek je akceptován, na uvedeném pozemku je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/8, určená pro výstavbu ČOV.

Požadavek č. 31 – požadavek je akceptován, na uvedeném pozemku je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/19, určená pro výstavbu ČOV.

Požadavek č. 32 – požadavek je akceptován, na uvedeném pozemku je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/20, určená pro výstavbu ČOV.

Požadavek č. 33 – požadavek je akceptován, uvedený pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství UP, v souladu se skutečným stavem využití území – v katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha/ostatní komunikace.

Požadavek č. 34 – požadavek je akceptován s úpravou, jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství UP jsou v souladu se skutečným stavem využití území vymezeny pozemky parc. č. 1708/4, 1708/3 a 1708/5; obecně je pak pro plochy drážní dopravy DZ doplněna přípustnost staveb chodníků.

Požadavek č. 35 – požadavek je akceptován, uvedený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha veřejných prostranství UP Z2/16.

Požadavek č. 36 – požadavek je akceptován, uvedené pozemky jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství UP, v souladu se skutečným stavem využití území.

Požadavky č. 37 a 38 – požadavky jsou akceptovány, pozemky parc. č. 1389/2, 1708/6, 1393/10 a část pozemku parc. č. 1393/3 jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha záchytných parkovišť DP, v souladu se skutečným stavem využití území.

Požadavek č. 39 – požadavek je akceptován, části uvedených pozemků jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství UP, v souladu se skutečným stavem využití území.

Požadavek č. 40 – požadavek je akceptován, na uvedeném pozemku je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/12, určená pro výstavbu ČOV.

Požadavek č. 42 – požadavek je akceptován, uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z2/5.

Požadavek č. 43 – požadavek je akceptován, část uvedeného pozemku (dle grafické přílohy vymezení požadavku) je vymezena jako zastavitelná plocha výroby drobné VD Z2/1.

Požadavek č. 44 – požadavek je akceptován, uvedený pozemek je vymezen jako stabilizovaná plocha bydlení v rodinných domech BR, v souladu se skutečným stavem využití území.

Požadavek č. 45 – požadavek je akceptován zčásti, jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z2/13 je vymezena jihozápadní část pozemku parc. č. 1810, přiléhající k zastavěnému území; vymezení celého pozemku jako zastavitelné plochy by bylo nevhodným zásahem do volné krajiny a narušením stávající urbanistické struktury. Zároveň je na části pozemku parc. č. 1812 vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství UP Z2/14, pro vybudování komunikace k zajištění dopravní obsluhy plochy.

Požadavek č. 46 – požadavek je akceptován, jde o stabilizovanou plochu výroby a skladování VS, která se Změnou č. 2 mění na plochu výroby a skladování VS.2. Pro plochu VS.2 jsou stanoveny podmínky pro využití shodné s podmínkami pro plochy VS, s tím, že do přípustného využití jsou doplněny „stavby a opatření pro zemědělství“.

Požadavek č. 47 – požadavek je akceptován zčásti, jako součást zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z2/10 je vymezena pouze část pozemku parc. č. 565/5 – pás kolem komunikace; v jižní části pozemku je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/12, na základě požadavku č. 40.

Požadavek č. 48 – požadavek je akceptován, na základě konzultace s pověřeným zastupitelem je uvedený pozemek vymezen, spolu s pozemky parc. č. 615/4, 617/3, 1796, 1803, 1929 a částí pozemku parc. č. 616 jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO, ve které jsou stavby bytových domů přípustné zčásti; jde o změnu funkčního využití části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z04a, vymezené v platném územním plánu.

Požadavek č. 49 – požadavek je akceptován, uvedené pozemky jsou převedeny do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO.

Požadavek č. 50 – požadavek je akceptován, uvedený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z2/18.

Požadavek č. 51 – požadavek je akceptován, uvedené pozemky jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha smíšená obytná SO, v souladu se skutečným stavem využití území.

Požadavek č. 52 – požadavek je akceptován zčásti, jako zastavitelná plocha rekreace individuální RI Z2/21 je vymezena pouze severní část pozemku parc. č. 776 (cca 1/3); vymezení

celé požadované plochy je nežádoucí z důvodu nevhodného rozšiřování zástavby do volné krajiny.

Požadavek č. 53 – požadavek je akceptován, veřejně prospěšná stavba DT25, vymezená v platném územním plánu, je zrušena.

Požadavek č. 54 – požadavek je akceptován, uvedené pozemky, včetně části pozemku parc. č. 616 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO, ve které jsou stavby bytových domů přípustné zčásti; jde o změnu funkčního využití části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z04a, vymezené v platném územním plánu.

Požadavek č. 55 – požadavek je akceptován, uvedené pozemky jsou vymezeny jako plocha přestavby technické infrastruktury TI P2/4; zároveň jsou podmínky pro využití ploch technické infrastruktury doplněny v Hlavním využití o technické dvory.

*V souladu s § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona navrhovatelé jednotlivých dílčích změn doložili stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, a to stanoviska podle § 45i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a stanoviska podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. **Z doložených stanovisek vyplývá, že změna územního plánu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost významné lokality a ptáčích oblastí a že nebude posuzována podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.** Bere se na vědomí.*

A. Pořizovatel v souladu se stavebním zákonem a prováděcími právními vyhláškami doplňuje obsah změny o tyto požadavky:

- 1) změna územního plánu bude pořízena oprávněnou fyzickou osobou k projektové činnosti ve výstavbě (dále jen „projektantem“) v souladu s § 158 stavebního zákona – splněno;
- 2) územně plánovací dokumentace obce bude uvedena do souladu s aktuálně platnou nadřazenou územně plánovací dokumentací a politikou územního rozvoje – splněno, viz kap. B.1.;
- 3) územně plánovací dokumentace obce bude uvedena do souladu s aktuálně platnými zákony a prováděcími právními vyhláškami – splněno;
- 4) změnou územního plánu budou aktualizovány zastavěná území – splněno, vymezení zastavěného území je aktualizováno k 1. 4. 2025;
- 5) součástí odůvodnění změny územního plánu zpracovaného projektantem budou náležitosti dle § 53 odst. 5 písm. b), e), f) stavebního zákona – splněno;
- 6) jednotlivé návrhy změny územního plánu bude projektant před odevzdáním konzultovat s pořizovatelem – splněno;
- 7) v částech území kde byly zpracovány či aktuálně probíhají komplexní pozemkové úpravy, bude při zpracování návrhu změny územního plánu postup koordinován s pozemkovým úřadem, případně projektantem pozemkové úpravy – splněno, Změnou č. 2 jsou do územního plánu zapracovány komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Děrné, Fulnek, Jestřabí u Fulneku a Stachovice;

- 8) *návrhy změn územního plánu pro veřejná projednání budou odevzdány ve dvou tištěných paré a dvou digitálních paré (digitální podoba bude odevzdána ve formátu .pdf, textová část též ve formátu .doc) – splněno;*
- 9) *při veřejném projednání bude projektant spolupracovat s pořizovatelem na výkladu změny územně plánovací dokumentace – splněno;*
- 10) *konečná verze změny územního plánu bude odevzdána ve 4 tištěných a 4 digitálních paré (textová část ve formátu .pdf a formátu .doc, grafická část ve formátu .pdf a strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě);*
- 11) *po vydání změny územního plánu bude projektantem vyhotoveno úplné znění územního plánu po vydání změny a bude odevzdáno ve čtyřech tištěných a 4 digitálních paré (textová část ve formátu .pdf a formátu .doc, grafická část ve formátu .pdf a strojově čitelném formátu včetně prostorových dat ve vektorové formě).*

C.2. Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání

Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 2 po veřejném projednání jsou splněny takto:

- 1) *Vypuštění vymezení pozemků parc. č. 1505, 1494 v k. ú. Fulnek jako stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BR (pozemky tak zůstanou zařazeny v ploše ZZ dle aktuálně platné územně plánovací dokumentace obce) – splněno.*
- 2) *Vypuštění vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z2/5 na pozemcích parc. č. 367, 369 v k.ú. Moravské Vlkovice (pozemky tak zůstanou zařazeny v ploše nezastavěného území ZZ (zahrady, sady a vinice) dle aktuálně platné územně plánovací dokumentace obce) – splněno.*
- 3) *Vypuštění vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z2/7 na pozemku parc. č. 731/2 v k.ú. Jerlochovice (pozemek tak zůstane zařazen v ploše nezastavěného území ZT (trvalé travní porosty) dle aktuálně platné územně plánovací dokumentace obce) – splněno.*
- 4) *Vypuštění vymezení zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z2/17 na pozemku parc. č. 1027 v k.ú. Stachovice (pozemek tak zůstane zařazen v ploše nezastavěného území ZO (orná půda) dle aktuálně platné územně plánovací dokumentace obce) včetně vypuštění navazujícího vymezení pozemků parc. č. 168/1, 168/3 v k. ú. Fulnek jako stabilizované plochy veřejných prostranství UP – splněno.*
- 5) *Úpravy textové části výroku v návaznosti na změnu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (změny vycházející z úpravy vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, a to změna vzdálenosti z původních 50 m na aktuálně platných 30 m) – splněno, včetně úpravy zákresu v Koordinačním výkresu.*
- 6) *Zpracování požadavku Ministerstva obrany do odůvodnění změny územního plánu – splněno, do Textové části II.A. (Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Fulnek) je doplněna kapitola F.15. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR, ve které jsou požadované texty uvedeny, zákres koridoru RR směřů je doplněn do Koordinačního výkresu, do legendy Koordi-*

načního výkresu jsou doplněny požadované poznámky; chybný zákres ochranného pásma letiště je z Koordinačního výkresu vypuštěn.

- 7) *Zpracování požadavku Ministerstva průmyslu a obchodu do odůvodnění změny územního plánu (doplnění údajů u nebilancovaných zdrojů) – splněno, v Textové části II.A. (Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Fulnek), kap. F.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot, je opraveno chybné číslo nebilancovaného zdroje 5245100 Stachovice a jsou doplněny údaje o nebilancovaném zdroji technických zemín 5245300 Fulnek-Jerlochovice. V grafické části platného územního plánu, v Koordinačním výkrese již tyto nebilancované zdroje vyznačeny jsou.*
- 8) *Zpracování požadavku Ministerstva životního prostředí do odůvodnění změny územního plánu (zakreslení poddolovaného území do koordinačního výkresu) – nesplněno, požadavek je bezpředmětný; poddolované území č. 4484 je vyznačeno již v Koordinačním výkrese platného územního plánu, tj. Územního plánu Fulnek po Změnách č. 1 a 3. Ve změně územního plánu se vždy uvádějí nebo zobrazují pouze ty jevy, které se předmětnou změnou mění, což není tento případ.*
- 9) *Doplnění odůvodnění o vyhodnocení souladu s aktuálně platnou nadřazenou dokumentací a aktuálně platnými právními předpisy – splněno, viz kap. B.1. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 Územního plánu Fulnek s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

C.3. Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu Změny č. 2 po opakovaném veřejném projednání

Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 2 po opakovaném veřejném projednání jsou splněny takto:

- 1) *Opětovně vymezit zastavitelnou plochu pro bydlení v rodinných domech BR Z2/5 na pozemcích parc. č. 367, 369 v k.ú. Moravské Vlkovice v rozsahu původního návrhu pro veřejné projednání – splněno, zastavitelná plocha BR Z2/5 v rozsahu původního návrhu je do upraveného návrhu Změny č. 2 zpracována.*

Současně pořizovatel uvádí, že dne 27.08.2025 vláda České republiky schválila Změnu č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky. Dle údajů uvedených na webových stránkách Ministerstva pro místní rozvoj závaznost Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky se předpokládá na přelomu září a října 2025 v návaznosti na zveřejnění Sdělení MMR o schválení Změny č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv – bere se na vědomí, Změna č. 8 Politiky územního rozvoje České republiky je v upraveném návrhu Změny č. 2 zohledněna.

D. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změnou č. 2 nejsou řešeny žádné záměry nadmístního významu, z hlediska širších vztahů mají vazbu na území sousedních obcí pouze dílčí úpravy vymezení ÚSES:

- Na jižním okraji k.ú. Stachovice se krátký úsek regionálního biokoridoru RK 643, vymezený v platném územním plánu, mění na lokální biokoridor. V platném územním plánu byl tento regionální biokoridor vymezen v souladu v té době platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizací ZÚR MSK č. 2a byl ale zrušen. Tato úprava má vazbu na Územní plán Suchdol nad Odrou, ve kterém je dosud regionální biokoridor 643 vymezen; při nejbližší změně územního plánu by měl být převeden do lokální úrovně.
- Úpravy vymezení lokálního ÚSES, provedené na východním okraji k.ú. Stachovice na základě zpracované a schválené Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Stachovice (Sdružení PozGeo, s.r.o., ORIS spol. s r.o., březen 2011), zčásti nenavazují na vymezený lokální ÚSES v Územním plánu Kujavy; při nejbližší změně tohoto územního plánu by mělo být vymezení ÚSES upraveno tak, aby navazovalo na ÚSES, vymezený v Územním plánu Fulnek.

Ostatní změny ve využití území, které jsou předmětem Změny č. 2 územního plánu, mají lokální význam a nemají žádné územní vazby na okolní obce.

E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 2 se neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, s výjimkou drobných úprav vymezení ÚSES – viz předchozí kapitolu.

F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Změny a úpravy vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, provedené Změnou č. 2, vyplývají:

- a) z konkrétních požadavků na změny v území
- b) z aktualizace vymezení ploch s rozdílným způsobem využití na základě aktuální katastrální mapy a průzkumu v terénu
- c) z nutnosti odstranit chyby, obsažené v platném územním plánu.

Tyto změny a úpravy se projevily jak v grafické části územního plánu, tak v I.A. Textové části územního plánu (výroku).

Grafická část platného územního plánu vykazuje řadu chyb, zejména jde o chybějící popisy stabilizovaných i návrhových ploch, dále o nesoulad grafického znázornění navržených ploch a jejich označení – např. plochy, vymezené v grafické části jako plochy změn v krajině mají označení Z, tedy jako zastavitelné plochy a naopak. Závazná textová část platného územního plánu (výrok) vykazuje značné množství chyb, kdy některé texty již neplatí, text obsahuje nesrozumitelné formulace a je po formální stránce nejednotný, části města (sídla) jsou chyběně nazývány obcemi; v textu se neprojevily některé úpravy, provedené Změnami č. 1 a 3. Pro odstranění těchto chyb tak byla I.A. Textová část (výrok) v podstatě celá přepracována.

Formální úpravy výroku, provedené Změnou č. 2, vesměs nejsou v textu následujících kapitol podrobněji komentovány.

F.1. Vymezení zastavěného území

Změnou č. 2 je provedena aktualizace vymezení zastavěného území k 1. 4. 2025. Do zastavěného území se tím přičleňují zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla realizována nová výstavba, včetně proluk splňujících podmínky dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále pozemky, tvořící souvislý celek se zastavěným stavebním pozemkem pod společným oplocením (dle §2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona) a v několika případech také pozemky drobných staveb v krajině, které byly v platném územním plánu opomenuty.

Vymezení zastavěného území v platném územním plánu je naopak v jednom případě redukováno – v prostoru ČOV Fulnek, kde hranice zastavěného území, vymezená platným územním plánem zahrnovala i pozemky, které neodpovídají zásadám vymezení zastavěného území dle § 58 stavebního zákona.

Z I.A. Textové části platného územního plánu (výroku), kap. I.A., se vypouští podkapitola I.A.2. Vymezení zastavitelného území. Pojem „zastavitelné území“ zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nezná, uvádí pouze pojem „zastavitelná plocha“; vymezení zastavitelných ploch je obsahem samostatné kapitoly I.C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

F.2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Základní koncepce rozvoje území města Fulneku a koncepce ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovená v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění. Změna č. 2 Územního plánu Fulnek respektuje priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené Politikou územního rozvoje ČR v platném znění, respektuje priority územního plánování stanovené Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění, požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování, stanovené v ZÚR MSK pro rozvojovou osu republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava), plochy a koridory nadmístního významu, vymezené v ZÚR MSK a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin Oderské vrchy (B-11) a Klimkovice – Suchdol (D-01).

Kulturní a architektonické hodnoty v řešeném území představuje především městská památková zóna Fulnek, nemovité kulturní památky, z nichž nejvýznamnější jsou zámek Fulnek, národní kulturní památka – bratrský sbor, kostel Nejsvětější Trojice s bývalým augustiniánským klášterem, Knurrův palác a kapucínský klášter, dále pak památky místního významu (kapličky, pomníky, kříže), zachovaná historická struktura zástavby historického jádra města a některých místních částí a území s archeologickými nálezy. Všechny tyto hodnoty jsou v platném územním plánu vyznačeny, Změnou č. 2 se jejich zákres nemění a Změnou č. 2 jsou respektovány.

Přírodní hodnoty na území města představuje především přírodní památka Stříbrné jezírko, památné stromy, registrované významné krajinné prvky, lesní masivy a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků, dále pak regionální části ÚSES – regionální biocentra 122 Fulnecká obora, 206 Přilet a 270 Vršské a regionální biokoridory 595, 596, 597, 599 a 600. Část území města je součástí Přírodního parku Oderské vrchy. Všechny uvedené přírodní hodnoty jsou v platném územním plánu vyznačeny, Změnou č. 2 se nemění – s výjimkou aktualizace zákresu lesních pozemků na základě aktuální katastrální mapy, a ve Změně č. 2 jsou respektovány.

Poddolovaná území, ložiska nerostných surovin, sesuvná území

Na území města Fulneku jsou evidována následující poddolovaná území, která jsou pozůstatkem hornické činnosti v minulosti:

Klíč	Název	Stáří	Surovina	Rozsah
4482	Slezské Vlkovice	do 18. století	polymetalické rudy	ojedinělá
4484	Jerlochovice	před i po r. 1945	polymetalické rudy	systém
4494	Jílovec	do 19. století	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	

Dále se na území města nachází dva nebilancované zdroje:

Identifikační číslo	Název	Těžba	Surovina
5245100	Stachovice	dřívější povrchová	štěrkopísky
5245300	Fulnek-Jerlochovice	dřívější povrchová	technické zeminy

A jsou zde evidovány následující svahové deformace – svahové nestability přírodního původu:

Označení	Katastrální území	Podskupina	Aktivita
15-34-24/1	Jerlochovice	sesuv	aktivní
15-34-24/20114	Fulnek	sesuv	aktivní
25-12-04/1	Jestřabí u Fulneku	sesuv	dočasně uklidněný
25-12-04/2	Jestřabí u Fulneku, Pohoř	sesuv	dočasně uklidněný
25-12-04/4	Fulnek	sesuv	dočasně uklidněný

Vymezení poddolovaných území, prognózního zdroje i sesuvných území, vyznačených v platném územním plánu, se Změnou č. 2 nemění, doplňuje se zákres sesuvného území 25-12-04/2, které v platném územním plánu chybí.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců

V rámci Změny č. 2 je do územního plánu – do Koordinačního výkresu – doplněn zákres biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Podkladem pro vymezení biotopu do Koordinačního výkresu byla databáze Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (<https://data.nature.cz/ds/53>); data nebyla vzhledem ke katastrální mapě upravena.

Biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále biotop) byl zpracován v rámci projektu: Komplexní přístup k ochraně fauny terestrických ekosystémů před fragmentací krajiny v ČR (EHP-CZ02-OV-1-028-2015) a nahradil dříve uváděné jevy: migračně významná území, dálkové migrační koridory a bariérová místa dálkových migračních korido-

rů, poskytované v minulosti v rámci ÚAP jako jevy 119 B, C a D. Změnou č. 2 se tím z platného územního plánu vypouští zákres již neplatných migračně významných území.

Biotop se vztahuje na následující vybrané druhy velkých savců: vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. Všechny tyto druhy mají specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na našem území. Biotop předmětných druhů byl vymezen v nezbytném (minimálním) rozsahu zajišťujícím jejich trvalou existenci na našem území.

Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na:

- Jádrová území – jde o oblasti, které svojí rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňují rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Minimální rozloha jádrových území proto vychází z údajů o velikosti domovských okrsků předmětných druhů, měla by činit alespoň 300 km² (pokud jedno jádrové území tvoří funkční celek se sousedním územím, může se jejich plocha sčítat). Součástí jádrových území nejsou zastavěná území (zastavěné území je z plochy jádrových území vyjmuto i v případech, kdy měřítko zpracování neumožňuje zastavěné území graficky vyčlenit). S ohledem na svoji rozlohu zahrnují jádrová území jak plochy přírodního charakteru, tak i zemědělsky využívanou krajinu. Proto mohou být tato území dále vnitřně členěna tak, aby bylo možné zajistit jejich diferencovanou ochranu.
- Migrační koridory – představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití jejich populací.
- Kritická místa – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušování celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území.

Východním, západním a jižním okrajem území města procházejí migrační koridory; jde o území zcela bez zástavby a bez rozvojových záměrů. Jádrová území ani kritická místa nejsou na území města vymezena. V platném územním plánu ani ve Změně č. 2 nejsou v migračních koridorech vymezeny žádné zastavitelné plochy.

Na základě novely zákona o pohřebnictví (zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) jsou z Koordinačního výkresu vypuštěny zákresy ochranných pásem hřbitovů.

F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Změnou č. 2 se celková urbanistická koncepce, stanovená v platném Územním plánu Fulnek, nemění. Navržené změny jsou z hlediska celkové urbanistické koncepce rozvoje nepodstatné, nové zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vymezeny v nevelkém rozsahu a jsou drobných výměr.

F.3.1. Základní zónování města

Změnou č. 2 jsou provedeny změny ve využití území ve všech částech města – jednak jsou vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy přestavby, jednak jsou provedeny úpravy vymezení stabilizovaných ploch podle skutečného stavu využití území.

V jednotlivých částech města jde o následující změny funkčního využití území:

Fulnek

- Převážná část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z04a je změněna na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO; označení Z04a se nemění. Důvodem pro tuto úpravu je požadavek města na změnu řešení této lokality tak, aby v části vymezené plochy bylo možno postavit i bytové domy; pro plochu je stanoven požadavek na prověření změn v území územní studií. Zbývající části původně vymezené zastavitelné plochy Z04a zůstávají plochami bydlení v rodinných domech BR, s novým označením Z04c, Z04d a Z04e.
- Vymezuje se nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z2/9; plocha je vymezena uvnitř zastavěného území, na ulici Jelení; není určena pro stavbu nového rodinného domu, pouze pro drobné hospodářské stavby.
- Vymezuje se nová plocha přestavby – plocha smíšená obytná SO P2/2 na ulici Fučíkově, na ploše, vymezené v platném územním plánu jako stabilizovaná plocha pro prodej, služby, ubytování, stravování OS. Důvodem pro tuto úpravu je požadavek na změnu využití stávajícího objektu občanského vybavení na bytový dům a zařízení služeb.
- Plocha přestavby – pro tělovýchovu a sport OS P18, vymezená v platném územním plánu, se převádí do stabilizovaných ploch; na této ploše byl již vybudován tenisový kurt a dětské hřiště. Dále se do stabilizovaných ploch převádí pozemek na jižním okraji zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z02; jde o pozemek, tvořící nedílnou součást sousedního rodinného domu.
- Jsou provedeny drobné úpravy vymezení některých stabilizovaných ploch podle skutečného stavu využití území.

Děrné (Kostelec)

- Na severovýchodním okraji zastavěného území se vymezují nové zastavitelné plochy – plocha smíšená obytná SO Z2/13 a plocha veřejných prostranství UP Z2/14, pro vybudování obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy plochy Z2/13.
- Jižně zástavby sídla, u silnice II/647, je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství UP Z2/16, pro zajištění pěšího přístupu k autobusové zastávce.
- Na jihovýchodním okraji zastavěného území se vymezuje nová zastavitelná plocha – plocha bydlení v rodinných domech BR Z2/15.
- Vymezení zastavitelné plochy technické infrastruktury TI Z89, určené v platném územním plánu pro výstavbu ČOV, se upravuje na základě aktuální katastrální mapy.
- Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z15 a Z20 (část) se převádějí do stabilizovaných ploch; výstavba již zde byla realizována. Zastavitelná plocha Z20 je zároveň vymezením pozemku komunikace v katastru nemovitostí rozdělena na dvě samostatné

části – Z20a a Z20b. Dále se do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech BR převádí zastavitelná plocha Z21 (v tomto případě jde o proluku v zastavěném území).

- Zastavitelná plocha záchytných parkovišť DP Z95, na které byla vybudována autobusová točna, se převádí do stabilizovaných ploch silniční dopravy DS.
- Jsou provedeny drobné úpravy vymezení některých stabilizovaných ploch podle skutečného stavu využití území.

Jerlochovice

- Vymezuje se nová plocha přestavby – plocha smíšená obytná SO P2/1, na ploše vymezené v platném územním plánu jako stabilizovaná plocha pro prodej, služby, ubytování, stravování OS. Důvodem pro tuto úpravu je požadavek na změnu využití stávajícího objektu občanského vybavení na stavbu pro bydlení.
- Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z36, Z37 a Z1/8, vymezené v platném územním plánu, se převádějí do stabilizovaných ploch; nová výstavba na těchto plochách již byla realizována, případně jde o plochy, které tvoří nedílnou součást pozemků sousedních rodinných domů – pod společným oplocením.
- Dále se do stabilizovaných ploch převádí plocha přestavby – plocha pro prodej, služby, ubytování, stravování OS P10; přestavba zde již byla realizována.
- Jsou provedeny drobné úpravy vymezení některých stabilizovaných ploch podle skutečného stavu využití území.

Stachovice

- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z13a a zastavitelná plocha výroby drobné VD Z79, vymezené v platném územním plánu, jsou rozšířeny východním směrem, na základě konkrétních požadavků. Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z13b je rozšířena jižním směrem na základě aktuální katastrální mapy – hranice zastavitelné plochy je upravena po hranici pozemku.
- Pozemek bývalé vodárenské čerpací stanice, vymezený v platném územním plánu jako součást zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport OT Z63, se mění na plochu přestavby technické infrastruktury TI P2/4; plocha je určena pro vybudování technického dvora.
- V centru sídla se část plochy, vymezené v platném územním plánu jako stabilizovaná plocha pro prodej, služby, ubytování, stravování OS (bývalá prodejna), vymezuje jako plocha přestavby výroby drobné VD P2/3.
- Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z265, Z07-část, Z11, Z12 a část zastavitelné plochy výroby drobné VD Z79 se převádí do stabilizovaných ploch; výstavba na těchto plochách již byla realizována, případně jde o proluky drobných výměr uvnitř zastavěného území, které není účelné vymezovat jako samostatné zastavitelné plochy nebo jde o pozemky, které tvoří nedílnou součást pozemků sousedních rodinných domů – pod společným oplocením.
- Pozemek kostela sv. Kateřiny Alexandrijské je vymezen jako samostatná plocha pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu OE; v platném

územním plánem byl začleněn do plochy veřejné (parkové) zeleně UZ, na rozdíl od ostatních kostelů v řešeném území.

- Jsou provedeny drobné úpravy vymezení některých stabilizovaných ploch podle skutečného stavu využití území.

Jestřabí

- Jižně zástavby sídla je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/8, pro vybudování ČOV.
- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z38 je nepatrně rozšířena tak, aby její hranice sledovala hranici pozemku.
- Části zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z43 se převádí do stabilizovaných ploch; jde o pozemky zahrad, které tvoří nedílnou součást pozemků sousedních rodinných domů – pod společným oplocením. Pro zbývající části zastavitelné plochy, která se provedenými změnami rozpadla do dvou samostatných částí, je doplněno označení „a“, „b“.
- Část stabilizované plochy bydlení v rodinných domech BR a část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z43 se převádí do stabilizované plochy pro tělovýchovu a sport OT a do stabilizované plochy veřejných prostranství UP; jde o pozemek, na kterém bylo vybudováno hřiště a příjezdová komunikace.
- Stabilizovaná plocha výroby a skladování VS se mění na stabilizovanou plochu výroby a skladování VS.2, ve které se, na rozdíl od ploch výroby a skladování VS, připouští stavby pro zemědělství – v souladu se současným stavem využití areálu.
- Jsou provedeny drobné úpravy vymezení některých stabilizovaných ploch podle skutečného stavu využití území.

Vlkovice

- Vymezují se tři nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR – Z2/3, Z2/4 a Z2/5.
- V návaznosti na stávající výrobní areál je vymezena zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ Z2/6.
- Část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z48 se převádí do stabilizovaných ploch; jde o pozemky zahrad, které tvoří nedílnou součást pozemků sousedních rodinných domů – pod společným oplocením. Touto úpravou se původní zastavitelná plocha rozpadla na dvě samostatné plochy Z48a a Z48b.
- Jsou provedeny úpravy vymezení některých stabilizovaných ploch podle skutečného stavu využití území, zejména jde o pozemky zahrad, které tvoří nedílnou součást pozemků sousedních rodinných domů, pod společným oplocením a jsou proto zahrnuty do ploch bydlení v rodinných domech BR.

Dolejší Kunčice

- Na severním okraji zástavby sídla je vymezena zastavitelná plocha výroby drobné VD Z2/1, na jižním okraji zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/2, pro vybudování ČOV.
- Jsou provedeny drobné úpravy vymezení některých stabilizovaných ploch podle skutečného stavu využití území.

Lukavec

- Na jižním okraji sídla jsou vymezeny dvě nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR – Z2/10 a Z2/11.
- Dále je na jižním okraji sídla vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/12, pro vybudování ČOV.
- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z32 a plocha přestavby smíšená obytná SO P05 se převádějí do stabilizovaných ploch; na ploše přestavby P05 byl již postaven bytový dům, v případě zastavitelné plochy Z32 jde o části pozemků zahrad sousedních rodinných domů.
- V centrální části sídla je provedena úprava vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – část plochy přestavby smíšené obytné SO P06, vymezené v platném územním plánu, se ruší a mění se na stabilizovanou plochu výroby drobné, podle skutečného stavu využití území.
- Pozemek kostela sv. Jana Křtitele a sv. Barbory je vymezen jako samostatná plocha pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu OE; v platném územním plánu byl začleněn do plochy pro hřbitovy OZ, na rozdíl od všech ostatních kostelů v řešeném území.
- Pozemek stávajícího vodojemu je vymezen jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury TI; v platném územním plánu byl opomenut.
- Jsou provedeny drobné úpravy vymezení některých stabilizovaných ploch podle skutečného stavu využití území.

Pohořílky

- Na jižním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha rekreace individuální RI Z2/22, určená pro zřízení zahrádek se zahrádkářskými chatami; pro zajištění dopravní obsluhy plochy je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství UP Z2/21.
- Dále je na jižním okraji sídla vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/20, pro vybudování ČOV.
- Zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z28 je zmenšena o pozemek, který je součástí sousedního rodinného domu.
- Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z29 a výroby a skladování VS Z1/15 se převádí do stabilizovaných ploch; plocha Z29 je proluka drobné výměry mezi stávající zástavbou, kterou není účelné vymezovat jako samostatnou zastavitelnou plochu, v případě plochy VS Z1/15 jde o součást výrobního areálu, pod společným oplocením.

- Do stabilizované plochy se převádí navržená plocha zahrad, sadů a vinic ZZ Z267; zahrady jsou již založeny a evidovány v katastru nemovitostí. Zároveň je upraveno vymezení ploch zahrad, sadů a vinic ZZ na severovýchodním okraji zástavby podle skutečného stavu v katastru nemovitostí.

Jílovec

- Na severním okraji sídla je vymezena nová zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z2/18.
- Na jižním okraji sídla je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/19, pro vybudování ČOV.
- Jsou provedeny drobné úpravy vymezení některých stabilizovaných ploch podle skutečného stavu využití území.

V I.A. Textové části platného územního plánu (výroku), kap. I.C.1, jsou provedeny úpravy vyplývající z výše uvedených změn, popsaných výše; tyto změny nejsou popisovány jako samostatné popisy řešení Změny č. 2, ale jsou zakomponovány do základního textu, stejně jako popisy změn provedených Změnou č. 1. Není účelné ve výroku samostatně vypisovat, jaké nové zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou jednotlivými změnami vymezeny, protože pak by muselo být také popsáno, které plochy se jednotlivými změnami ruší, což provedeno není.

U některých sídel bylo uvedeno, že jsou vymezeny plochy pro agroturistiku – jako překryvná funkce. Tato překryvná funkce ale byla Změnou č. 1 zrušena a konkrétní plochy pro agroturistiku tak nejsou vymezeny.

Dále jsou do územního plánu doplněny zásady urbanistické kompozice:

Nová výstavba musí respektovat kompoziční osy zástavby jednotlivých částí města a jejich historické stavební dominanty, kterými jsou:

- ve Fulneku kompoziční osu zástavby – silnici II/647 a historické stavební dominanty – zámek Fulnek, kostel nejsvětější Trojice a kapucínský klášter
- v Děrném kompoziční osy zástavby – silnici III/4631 a místní komunikace, vedené od této silnice jižním směrem a historickou stavební dominantu – kostel sv. Petra a Pavla
- v Jerlochovicích kompoziční osu zástavby – silnice II/647 a III/46211 a historickou stavební dominantu – kostel Nanebevzetí Panny Marie
- ve Stachovicích kompoziční osu zástavby – silnici III/04739 a historickou stavební dominantu – kostel sv. Kateřiny Alexandrijské
- v Jestřabí kompoziční osu zástavby – silnici III/04738
- ve Vlkovicích kompoziční osy zástavby – silnice III/46211 a III/4624 a historickou stavební dominantu – kostel sv. Mikuláše
- v Dolejších Kunčicích kompoziční osu zástavby – silnici III/46211 a historickou stavební dominantu – kostel sv. Vavřince
- ve Stachovicích kompoziční osu zástavby – silnici III/4639 a historickou stavební dominantu – kostel sv. Jana Křtitele a sv. Barbory
- v Pohořílkách kompoziční osy zástavby – silnici II/647 a místní komunikaci, lemující střed sídla

- v Jílovci Stachovicích kompoziční osu zástavby – silnici III/04740.

F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Všechny tabulky s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby jsou upraveny takto:

- Vypouští se stanovená etapizace – etapizace není v příslušné kapitole I.A. Textové části (výroku) stanovena, příslušná kapitola zde chybí, etapizace není nijak časově upřesněna (kdy může být zahájena výstavba na plochách II. etapy) a zcela zřejmě není dodržována, protože jsou zastavěny již i některé plochy II. etapy.
- Hlavička jednotlivých tabulek je sjednocena – tabulky zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených původním územním plánem a vymezených Změnou č. 1, byly rozdělené.
- Podmínky pro využití ploch (3. sloupec tabulek) byly po formální stránce sjednoceny a byly aktualizovány podle skutečných limitů využití jednotlivých ploch.
- Vzdálenost od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, je od novelou zákona, platnou od 1. 1. 2024 (zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku), snížena z 50 m na 30 m.
- Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené původním územním plánem, se doplňují výměry; pro plochy vymezené Změnou č. 1 již byly výměry uvedeny.

F.3.3. Plochy bydlení

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny vymezení zastavitelných ploch bydlení:

- do ploch stabilizovaných se převádějí zastavitelné plochy a plochy přestavby nebo jejich části – plochy bydlení v rodinných domech BR, na kterých již byla výstavba realizována, zahrady, které jsou součástí pozemků rodinných domů, případně proluky splňující podmínky dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů – plochy Z02 (část), Z07 (část), Z11, Z12, Z15, Z16, Z20 (část), Z21, Z29, Z31, Z32, Z36, Z37, Z43 (část), Z45 (část), Z48 (část), Z265 (poznámka: v platném územním plánu není uvedena ve výčtu zastavitelných ploch a ploch přestavby), Z1/8
- dále se z výčtu zastavitelných ploch vypouštějí plochy bydlení v rodinných domech BR Z06, Z14, Z24, Z30 a Z49, které z grafické části vypadly v rámci Změny č. 1 a Změny č. 3 (již jsou zastavěny), ale v textové části (výroku) byly ponechány
- mění se vymezení zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BR, vymezených v platném územním plánu:
 - převážná část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z04a je změněna na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO Z04a, zbývající části původně vymezené zastavitelné plochy Z04a zůstávají plochami bydlení v rodinných domech BR, s novým označením Z04c, Z04d a Z04e
 - zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z13a je rozšířena východním směrem na základě konkrétního požadavku; kapacita rozšířené plochy je 3 RD

- zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z13b je rozšířena jižním směrem na základě aktuální katastrální mapy – hranice zastavitelné plochy je upravena po hranici pozemku
- zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z38 je nepatrně rozšířena tak, aby její hranice sledovala hranici pozemku
- zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z28 je zmenšena o pozemek, který je součástí sousedního rodinného domu
- část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z20 se převádí do stabilizovaných ploch a zároveň je plocha rozdělena na dvě části vymezením pozemku komunikace; nově vzniklé části jsou označeny Z20a a Z20b
- část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z48 se převádí do stabilizovaných ploch a touto úpravou se původní zastavitelná plocha rozpadla na dvě samostatné plochy – Z48a a Z48b
- zastavitelná plocha bydlení v rodinných domech BR Z43, vymezená v původním územním plánu, se Změnami č. 1 a 2 rozpadla do dvou samostatných částí, které jsou nově označeny Z43a a Z43b
- vymezují se nové zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR:
 - zastavitelná plocha Z2/3, k.ú. Slezské Vlkovice – plocha je vymezena na jižním okraji stávající zástavby, je dopravně přístupná po stávající účelové komunikaci; kapacita plochy je cca 1 RD
 - zastavitelná plocha Z2/4, k.ú. Slezské Vlkovice – plocha je vymezena na jižním okraji stávající zástavby, navazuje na stávající zástavbu a je dopravně přístupná po stávající účelové komunikaci; kapacita plochy je cca 1 RD
 - zastavitelná plocha Z2/5, k.ú. Moravské Vlkovice – plocha je vymezena na severním okraji stávající zástavby, je dopravně přístupná po stávající místní komunikaci; kapacita plochy je cca 1 RD
 - zastavitelná plocha Z2/9, k.ú. Fulnek – plocha je vymezena uvnitř zastavěného území, na ulici Jelení; není určena pro stavbu nového rodinného domu, pouze pro drobné hospodářské stavby
 - zastavitelná plocha Z2/10, k.ú. Lukavec – plocha je vymezena na jižním okraji stávající zástavby, je dopravně přístupná ze silnice III/4639; kapacita plochy je cca 4-5 RD
 - zastavitelná plocha Z2/11, k.ú. Lukavec – plocha je vymezena na jižním okraji stávající zástavby, je dopravně přístupná ze silnice III/4639; kapacita plochy je 1 RD
 - zastavitelná plocha Z2/15, k.ú. Děrné – plocha je vymezena na jihovýchodním okraji stávající zástavby, v místní části Kostelec, v návaznosti na zastavěné území; je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace; kapacita plochy je 1 RD
 - zastavitelná plocha Z2/18, k.ú. Jílovec – plocha je vymezena na severovýchodním okraji stávající zástavby, v návaznosti na zastavěné území; je dopravně přístupná ze stávající místní komunikace; kapacita plochy je 1 RD.

Plochy přestavby se Změnou č. 2 nevymezují.

F.3.4. Plochy občanského vybavení

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny vymezení ploch občanského vybavení – zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- do ploch stabilizovaných se převádějí zastavitelné plochy a plochy přestavby nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována:
 - plocha přestavby – plocha pro prodej, služby, ubytování, stravování OS P10; přestavba již byla realizována
 - plocha přestavby – plocha pro tělovýchovu a sport OT P18; na ploše byl vybudován tenisový kurt a dětské hřiště
- mění se vymezení zastavitelné plochy občanského vybavení, vymezené v platném územním plánu:
 - část zastavitelné plochy pro tělovýchovu a sport OT Z63 se mění na plochu přestavby technické infrastruktury TI P2/4; plocha je určena pro vybudování technického dvora.

F.3.5. Smíšená území

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny vymezení ploch smíšených území – zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- do ploch stabilizovaných se převádějí zastavitelné plochy a plochy přestavby nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována:
 - plocha přestavby smíšená obytná SO P05; na ploše byla realizována přestavba bývalé školy na bytový dům
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z266; na ploše byl postaven 1 RD
- mění se vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu:
 - převážná část zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z04a je změněna na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO, označení plochy Z04a se nemění; důvodem pro tuto úpravu je požadavek města na změnu řešení této lokality tak, aby v části vymezené plochy bylo možno postavit i bytové domy; pro plochu je stanoven požadavek na prověření změn v území územní studií
 - část plochy přestavby smíšené obytné SO P06 se převádí do stabilizované plochy výroby drobné VD; jde o stávající výrobní areál
- vymezují se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z2/13, k.ú. Děrné – plocha je vymezena na severovýchodním okraji stávající zástavby, pro její dopravní obsluhu je navrženo vybudování místní komunikace; kapacita plochy je cca 5 – 6 RD
 - plocha přestavby smíšená obytná SO P2/1, k.ú. Jerlochovice – plocha je určena k novému využití stávajícího objektu občanského vybavení pro bydlení
 - plocha přestavby smíšená obytná SO P2/2, k.ú. Fulnek – plocha je vymezena na ulici Fučíkově, důvodem pro její vymezení je požadavek na změnu využití stávajícího objektu občanského vybavení na bytový dům a zařízení služeb.

F.3.6. Plochy výroby a skladování

Změnou č. 2 je do územního plánu doplněn další typ plochy s rozdílným způsobem využití – plocha výroby a skladování VS.2; jde o plochu stávajícího výrobního areálu v Jestřabí, pro kterou bylo požadováno umožnit i využití pro zemědělskou výrobu, což podmínky, stanovené pro plochy výroby a skladování VS neumožňují.

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny vymezení ploch výroby a skladování – zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- do ploch stabilizovaných se převádějí zastavitelné plochy a plochy přestavby nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována:
 - zastavitelná plocha výroby a skladování VS Z83; tato plocha byla převedena do stabilizovaných ploch již Změnou č. 1, ale z výčtu zastavitelných ploch nebyla vypuštěna
 - zastavitelná plocha výroby a skladování VS Z1/15; jde o součást sousedního výrobního areálu, pod společným oplocením
 - část zastavitelné plochy výroby drobné VD Z79; na této části plochy byl vybudován výrobní areál
- mění se vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, vymezených v platném územním plánu:
 - zastavitelná plocha výroby drobné VD je rozšířena východním směrem, na základě konkrétního požadavku vlastníka pozemku
- vymezují se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:
 - zastavitelná plocha výroby drobné VD Z2/1, k.ú. Dolejší Kunčice – plocha je vymezena na severozápadním okraji stávající zástavby, v přímé návaznosti na zastavěné území; plocha je dopravně dostupná ze stávající účelové komunikace
 - zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ Z2/6, k.ú. Moravské Vlkovice – plocha je vymezena na východním okraji stávající zástavby, v návaznosti na stávající výrobní areál; plocha je dopravně dostupná ze stávající účelové komunikace
 - plocha přestavby výroby drobné VD P2/3, k.ú. Stachovice – plocha je vymezena v jižní části zastavěného území, je určena pro přestavbu bývalé prodejny na objekt drobné výroby.

F.3.7. Plochy rekreace

Změnou č. 2 se vymezuje nová zastavitelná plocha rekreace:

- zastavitelná plocha rekreace individuální RI Z2/22, k.ú. Pohořílky u Kujav – plocha je vymezena na jižním okraji stávající zástavby, v přímé návaznosti na zastavěné území; je určena pro zřízení zahrádek se zahrádkářskými chatami; pro její dopravní obsluhu je navržena účelová komunikace.

F.3.8. Plochy veřejných prostranství a dopravní infrastruktury, koridory dopravní infrastruktury

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny vymezení ploch veřejných prostranství a dopravní infrastruktury – zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- do ploch stabilizovaných se převádějí zastavitelné plochy a plochy přestavby nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována:
 - zastavitelná plocha záchytných parkovišť DP Z95; na ploše byla vybudována autobusová točna, nikoliv parkoviště, plocha se proto převádí do stabilizovaných ploch silniční dopravy DS

- vymezují se nové zastavitelné plochy:
 - zastavitelná plocha veřejných prostranství UP Z2/14, k.ú. Děrné – plocha je vymezena na severovýchodním okraji stávající zástavby; je určena pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z2/13
 - zastavitelná plocha veřejných prostranství UP Z2/16, k.ú. Děrné – plocha je vymezena jižně zástavby sídla, u silnice II/647; je určena pro zajištění pěšího přístupu k autobusové zastávce.
 - zastavitelná plocha veřejných prostranství UP Z2/21, k.ú. Pohořílky u Kujav – plocha je vymezena uvnitř zastavěného území, na jižním okraji stávající zástavby; je určena pro vybudování účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy rekreace individuální RI Z2/22.

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby je doplněna o další plochy – jde o plochy veřejné (parkové) zeleně UZ, které jsou v grafické části platného územního plánu vyznačeny jako navržené – zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, s identifikačním číslem, ale nejsou označeny písmeny „Z/P“ a nejsou uvedeny v tabulce s výčtem zastavitelných ploch a ploch přestavby. Změnou č. 2 se tedy u těchto ploch doplňuje označení „Z/P“ a plochy jsou doplněny do tabulky v kap. I.C.8. textové části (výroku); jde o plochy Z109, Z110, Z111, P112, Z113, Z114, Z115, Z116, Z117 a Z118.

F.3.9. Plochy technické infrastruktury

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny vymezení ploch technické infrastruktury – zastavitelných ploch a ploch přestavby:

- mění se vymezení zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu:
 - zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z89 je upravena na základě aktuální katastrální mapy
- vymezují se nové zastavitelné plochy a plochy přestavby:
 - zastavitelné plochy technické infrastruktury TI Z2/2, Z2/8, Z2/12, Z2/19 a Z2/20 jsou vymezeny pro vybudování lokálních ČOV v Dolejších Kunčicích, v Jestřabí, v Lukavci, v Jílovci a v Pohořílkách
 - plocha přestavby technické infrastruktury TI P2/4, k.ú. Stachovice – plocha je vymezena v jižní části sídla a je určena pro vybudování technického dvora.
 - plocha přestavby výroby drobné VD P2/3, k.ú. Stachovice – plocha je vymezena v jižní části zastavěného území, je určena pro přestavbu bývalé prodejny na objekt drobné výroby.

Z I.A. Textové části (výroku), kap. I.C.9., se vypouští text „Ve Fulneku pod Jelením vrchem je vymezena plocha umístění vodojemu, na ul. Bílovecké je vymezena plocha pro umístění sběrného dvoru“. Jde o nelogický popis stávajících ploch, který nepatří do závazné části územního plánu ale do Odůvodnění; popis ostatních stávajících ploch technické infrastruktury zde uveden není.

Kapitola I.C.10. Plochy specifické se z I.A. Textové části (výroku) vypouští, protože je bezpředmětná – v platném územním plánu nejsou vymezeny žádné specifické plochy – ani stabilizované plochy, ani zastavitelné plochy nebo plochy přestavby.

F.3.10. Plochy vodní a vodohospodářské

Změnou č. 2 jsou provedeny následující změny vymezení ploch vodních a vodohospodářských:

- ruší se plocha vodních ploch a toků Z263, navržená pro stavbu rybníka na Husím potoce; rybník je již vybudován.

F.3.11. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně se Změnou č. 2 nemění.

Změnou č. 2 se do stabilizované plochy převádí navržená plocha zahrad, sadů a vinic ZZ Z267 v k.ú. Pohořílky u Kujav; zahrady jsou již založeny a evidovány v katastru nemovitostí. Zároveň je upraveno vymezení ploch zahrad, sadů a vinic ZZ na severovýchodním okraji zastavby podle skutečného stavu v katastru nemovitostí. Dále je doplněno označení navržené plochy zahrad, sadů a vinic ZZ v Dolejších Kunčicích; plocha je vymezena jako plocha změn v krajině již v grafické části platného územního plánu, ale bez označení (bez čísla) – jde o chybu v platném územním plánu, Změnou č. 2 se tedy doplňuje její označení – č. 309.

Úpravy vymezení ploch veřejné (parkové) zeleně jsou popsány v předchozím textu.

F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

F.4.1. Doprava

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze drobné dílčí změny dopravního řešení platného územního plánu:

- Doplnují se podmínky pro využití koridoru dopravní infrastruktury K1 DS, vymezeného pro přeložku silnice I/57. Tento koridor je v platném územním plánu vymezen, ale podmínky pro využití plochy koridoru stanoveny nejsou; Změnou č. 2 se stanovují takto:
 - Přípustné využití – stavby silnic, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury a realizace ÚSES, a to za podmínky, že neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru přeložky silnice I/57.
 - Nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné.
- Navrhují se dvě nové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy nově vymezených zastavitelných ploch – v Děrném místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z1/13 a v Pohořílkách účelová komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy rekreace individuální RI Z2/22.

- Na základě zpracovaných komplexních pozemkových úprav je v k.ú. Děrné a v k.ú. Stachovice do Koordinačního výkresu doplněn zákres stávajících a navržených účelových komunikací.
- Je aktualizován zákres dopravní infrastruktury podle skutečného stavu – je opraven zákres silnice I/57 a zákres silnice II/647 včetně úpravy vymezení jejich ochranných pásem (v platném územním plánu je silnice II/647 vyznačena jako silnice I. třídy), je doplněn zákres stávající místní komunikace v Jestřabí (v platném územním plánu byla vyznačena jako navržená a je doplněn zákres stávajících účelových komunikací v prostoru kolem křižovatky silnic I/57 a II/647 (v platném územním plánu byly rovněž vyznačeny jako navržené).
- Je doplněna plocha stabilizovaná plocha silniční dopravy DS v Děrném – plocha autobusové točny a naopak je zrušena stabilizovaná plocha silniční dopravy DS v Jestřabí – původní manipulační plocha je dnes součástí pozemku rodinného domu.
- Je doplněna stabilizovaná plocha záchytných parkovišť DP na ulici Nádražní a plocha stávajícího chodníku v křižovatce ulic Masarykovy a Jelení.
- Je aktualizován zákres stávajících pěších turistických tras a cyklotras.
- Do I.A. Textové části platného územního plánu (výroku), kap. I.D.1., odstavce Místní komunikace, účelové komunikace, se doplňuje text o navržené místní komunikaci, propojující areál zámku s ulicí Mendlovou – tento záměr je v grafické části platného územního plánu navržen, ale v textu není uveden.
- Do I.A. Textové části platného územního plánu (výroku), kap. I.D.1., odstavce Cyklistická a pěší doprava, se doplňuje text o navržené cyklotrase, vedené z Vlkovic do Dolejších Kunčic a dál do Větrkovic – tento záměr je v grafické části platného územního plánu navržen, ale v textu není uveden.
- Z Koordinačního výkresu se vypouští zákres rušených komunikací v prostoru křižovatky silnic I/57 a II/467; jde o úseky původní silnice I/47, které již jsou zrušeny – neexistují.
- Do Koordinačního výkresu je doplněno ochranné pásmo letiště Mošnov.

F.4.2. Technická infrastruktura

F.4.2.1. Zásobování vodou

Změnou č. 2 se koncepce zásobování vodou, stanovená v platném územním plánu, nemění; jsou provedeny pouze následující nepodstatné změny:

- Je navrženo vybudování vodovodních řadů pro vymezenou zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BR Z2/18 v Jílovci a pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO Z2/13 v Děrném.

Pro ostatní zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, se vodovod nenavrhuje; plochy buď leží v dosahu stávajících vodovodních řadů, na které mohou být napojeny přípojkami, nebo naopak v lokalitách zcela mimo stávající i navržený vodovod, kde bude nutno zajistit zásobování pitnou vodou z vlastního zdroje – ze studny.

- Je provedena aktualizace ploch, sítí a zařízení vodního hospodářství podle aktuálních dat územně analytických podkladů:

- zrušení čerpací stanice a ochranných pásem vodních zdrojů I. a II. stupně ve Stachovicích
- z Koordinačního výkresu se vypouští zákres vodovodů ve Stachovicích, které jsou v platném územním plánu vyznačeny jako „ke zrušení“ – v aktuálních územně analytických podkladech již tyto vodovody nejsou evidovány.

F.4.2.2. Odkanalizování a čištění odpadních vod

Změnou č. 2 se koncepce odkanalizování a likvidace odpadních vod, stanovená v platném územním plánu, mění takto:

- Doplnuje se návrh odkanalizování místních částí Dolejší Kunčice, Vlkovice, Stachovice, Jílovec a Pohořílky podle zpracované Studie odkanalizování místních částí města Fulnek – Dolejší Kunčice, Vlkovice, Stachovice, Jílovec, Pohořílky (AQUECON, a.s., listopad 2017):
 - Dolejší Kunčice – odkanalizování gravitační splaškovou kanalizací, s odvedením odpadních vod na ČOV
 - Vlkovice – odkanalizování gravitační splaškovou kanalizací, s odvedením odpadních vod na ČOV
 - Stachovice – odkanalizování gravitační a tlakovou splaškovou kanalizací, s odvedením odpadních vod na ČOV
 - Jílovec – odkanalizování gravitační splaškovou kanalizací, s odvedením odpadních vod na ČOV
 - Pohořílky – odkanalizování gravitační splaškovou kanalizací, s odvedením odpadních vod na ČOV.

Konkrétní návrh kanalizačních řadů není v grafické části Změny č. 2 vyznačen, stavby sítě technické infrastruktury lze realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití a jejich trasování se může na základě následné projektové dokumentace po zaměření terénu změnit.

- Je navrženo vybudování kanalizace pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO Z2/13 v Děrném.

Pro ostatní zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, se vybudování kanalizace nenavrhují; plochy buď leží v dosahu stávajících, nebo navržených kanalizačních řadů, na které mohou být napojeny přípojkami, nebo naopak v lokalitách zcela mimo stávající i navrženou kanalizaci, kde bude nutno zajistit likvidaci odpadních vod individuálně.

- Ruší se návrh ochranných pásem stávajících a navržených ČOV; vyhlášená ochranná pásma ČOV na území města nejsou, ochranná pásma kolem navržených ČOV se již v územních plánech nenavrhují, v případě potřeby jsou stanovena v následných řízeních na základě zvolené technologie.

V Textové části I.A. (výroku), je upraven text, vztahující se k nakládání se srážkovými vodami, v souladu s novelou vodního zákona (zákon č. 544/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a další související předpisy).

F.4.2.3. Zásobování elektrickou energií

Změnou č. 2 se koncepce zásobování elektrickou energií, stanovená v platném územním plánu, nemění, je provedena pouze jedna změna:

- Navržená trasa vedení VN 22 kV – propojení stávajících vedení v k.ú. Děrné a k.ú. Fulnek, obsažená v platném územním plánu s označením VN 143 – návrh propojky, je přeložena severním směrem tak, aby nezasahovala do zastavěného území. Zároveň je navržena i přeložka části stávajícího vedení – přípojky k DTS 5774 a DTS 92453 tak, aby neprocházel přes vymezenou zastavitelnou plochu BR Z02. Přípojka z nově navržené trasy k DTS 5774 a DTS 92453 je navržena zemním kabelovým vedením, stejně jako upravená trasa přípojky k navržené trafostanici, situované v zastavitelné ploše Z03.

Dále je provedena aktualizace zákresu stávajících vedení VN a trafostanic, včetně ochranných pásem, podle aktuálních dat územně analytických podkladů. V návaznosti na aktualizaci stávajících sítí a zařízení je upraven i zákres navržených vedení VN a DTS. Kvůli přehlednosti je celá síť vedení VN včetně trafostanic a ochranných pásem, a to jak stávající, tak navržená, zakreslena v Koordinačním výkrese nově.

Pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, se nová vedení VN ani trafostanice nenavrhují.

V Textové části I.A. (výroku), je upraven text, vztahující se k umístění navržených trafostanic – jsou doplněny odkazy na již zpracované a evidované územní studie.

F.4.2.4. Zásobování plynem

Změnou č. 2 se koncepce zásobování plynem, stanovená v platném územním plánu, nemění, je provedena pouze aktualizace zákresu bezpečnostních pásem VTL plynovodů a zákresu katodové ochrany VTL plynovodů včetně stanice katodové ochrany (SKAO) a anodového uzemnění s ochranným pásmem, podle aktuálních dat územně analytických podkladů.

Pro zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, se plynifikace, vzhledem k současné situaci zásobování plynem, nenavrhuje; v případě potřeby lze STL plynovody budovat i bez konkrétního návrhu v územním plánu.

F.4.2.5. Zásobování teplem

Změnou č. 2 se koncepce zásobování teplem, stanovená v platném územním plánu, nemění.

F.4.2.6. Nakládání s odpady

Změnou č. 2 se koncepce nakládání s odpady, stanovená v platném územním plánu, nemění.

F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

F.5.1. Nezastavěné území

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny, stanovená v platném územním plánu, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ploch změn v krajině, podstatně nemění. Nejvýznamnější změnou je zapracování komplexních pozemkových úprav, provedených v k.ú. Jestřabí u Fulneku, k.ú. Děrné, k.ú. Fulnek a k.ú. Stachovice – Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Jestřabí u Fulneku (GEOCART CZ a.s., prosinec 2022), Komplexní pozemková úprava v k.ú. Děrné, okres Nový Jičín (ORIS spol. s r.o., duben 2012), Komplexní pozemková úprava v k.ú. Fulnek (Geodézie Ledec nad Sázavou, srpen 2015) a Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Stachovice (Sdružení PozGeo, s.r.o., ORIS spol. s r.o., březen 2011). Na základě těchto komplexních pozemkových úprav je v uvedených katastrálních územích upraveno vymezení ÚSES a vymezení ploch účelových komunikací.

Dále je Změnou č. 2 aktualizováno vymezení ploch lesních – hospodářských lesů NL, včetně ochranných pásem, na základě aktuálních katastrálních map; v platném územním plánu není značná část lesních pozemků vyznačena, a naopak – některé pozemky, vymezené jako plochy lesní, lesními pozemky nejsou.

Na celém území města je aktualizován zakres odvodněných pozemků, původní zakres v platném územním plánu se tím ruší.

Doplňuje se zakres již realizovaného rybníka na Husím potoce v k.ú. Slezské Vlkovice, v platném územním plánu byl vymezen jako navržený.

Nezastavěná část katastrálního území Děrné je předigitalizována celá nově, protože zde došlo k zásadní změně katastrální mapy a plochy s rozdílným způsobem využití, vymezené v platném územním plánu, této mapě neodpovídají.

Platný územní plán vymezuje řadu změn v krajině – plochy k zalesnění (plochy lesní – hospodářské lesy NL), plochy k zatravnění (plochy zemědělské – trvalé travní porosty ZT) a plochy zeleně krajinné NK, hospodářské lesy na zámeckém vrchu navrhuje ke změně na lesy zvláštního určení (plochy lesní – lesy zvláštního určení NU) a plochy chybějících částí ÚSES (plochy k založení) vymezuje jako plochy přírodní NP. Větší část těchto ploch změn v krajině je označena identifikačním číslem, u části těchto ploch (cca u jedné třetiny) ale číselné označení chybí, což je v rozporu s metodickými pokyny na zpracování územních plánů, kdy každá plocha změn musí mít jednoznačný identifikátor. Změnou č. 2 se proto kvůli jednoznačné identifikaci těchto ploch doplňuje chybějící označení – plochy zemědělské – trvalé travní porosty ZT bez označení jsou nově označeny čísly 268-296, plocha zemědělská – zahrady, sady a vinice ZZ je nově označena číslem 309, plochy přírodní NP (chybějící části ÚSES) čísly 297-306 a plochy lesní – lesy zvláštního určení NU čísly 307 a 308.

Dvě navržené vodní plochy v k.ú. Jestřabí u Fulneku jsou sice v grafické části vymezeny jako plochy změn v krajině (zelený lem), označeny jsou ale Z99 a z100, tj. jako plochy zastavitelné; Změnou č. 2 je tento vnitřní nesoulad odstraněn a plochy jsou v grafické části vymezeny fialovým lemem jako plochy zastavitelné.

F.5.2. Krajinný ráz

Změnou č. 2 se opatření na ochranu krajinného rázu, stanovená v platném územním plánu, nemění, vypouští se pouze požadavek na prověření změn v plochách Z03 BR a Z02 BR územní studií; tyto územní studie jsou již zpracovány a vloženy do evidence.

F.5.3. Územní systém ekologické stability

Změnou č. 2 se vymezení územního systému ekologické stability mění v k.ú. Jestřabí u Fulneku, k.ú. Děrné, k.ú. Fulnek a k.ú. Stachovice, na základě zpracování komplexních pozemkových úprav. Úpravy se týkají lokálních částí ÚSES; v katastrálních mapách těchto katastrálních území jsou již plochy pro ÚSES jednoznačně vymezeny.

V rámci uvedení územního plánu do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění se na jižním okraji k.ú. Stachovice krátký úsek regionálního biokoridoru RK 643, vymezený v platném územním plánu, mění na lokální biokoridor; v platném územním plánu byl tento regionální biokoridor vymezen v souladu v té době platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, Aktualizací ZÚR MSK č. 2a byl ale zrušen.

V Textové části I.A. (výroku), se z kap. I.E.3. vypouští informace o dřívějším označení regionálních částí ÚSES; tyto informace jsou zbytečné, protože dřívější označení již neplatí. Opraveny jsou také výměry jednotlivých částí lokálního ÚSES – původní uváděné výměry jsou vesměs chybné. Dále jsou vypuštěny texty popisující úpravy ÚSES v okolí obory Lukavec a obory Vlkovice – tyto popisy úprav patří do Odůvodnění územního plánu, nikoliv do závazné části – výroku.

F.5.4. Prostupnost krajiny

Změnou č. 2 se koncepce prostupnosti krajiny, stanovená platným územním plánem, nemění, do Textové části I.A. (výroku), kap. I.E.4., se pouze doplňuje text o navržené místní komunikaci, propojující areál zámku s ulicí Mendlovou – tento záměr je v grafické části platného územního plánu navržen, ale v textu není uveden.

F.5.5. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Změnou č. 2 se koncepce protierozních opatření a ochrany před povodněmi, stanovená platným územním plánem, nemění.

V grafické části územního plánu jsou vymezeny plochy protierozních opatření – plochy k zatravnění (plochy zemědělské – trvalé travní porosty ZT), a to jako plochy změn v krajině. Převážná část těchto ploch změn v krajině je označena identifikačním číslem, u části těchto ploch ale číselné označení chybí. Změnou č. 2 se proto kvůli jednoznačné identifikaci těchto ploch doplňuje chybějící označení – pro plochy zemědělské – trvalé travní porosty ZT je doplněno číselné označení 268-296.

Dále je provedena aktualizace vymezení záplavového území Husího potoka podle aktuálních dat územně analytických podkladů; nejde o nově stanovené záplavové území, ale pouze o opravu zákresu v platném územním plánu.

F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Změnou č. 2 se podmínky pro rekreační využívání krajiny, stanovené platným územním plánem, nemění, v Koordinačním výkrese je pouze aktualizován zakres stávajících pěších turistických tras a cyklotras.

F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Obecné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 nemění, pouze se vypouští text, ve kterém se uvádí, že územní plán stanovuje převažující způsob zastřešení; toto ustanovení není pravdivé, platný územní plán způsob zastřešení v žádné ploše nestanovuje.

F.6.1. Základní pojmy

Definice základních pojmů se Změnou č. 2 nemění.

F.6.2. Podmínky pro využití ploch a koridorů

Podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 2 upravují takto:

Název plochy

OE – Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu se mění na **Plochy pro vzdělávání, sociální služby, zdravotní služby, kulturu, církve, veřejnou správu** a do odstavce Hlavního využití se doplňuje občanské vybavení pro církve; důvodem pro tuto úpravu je skutečnost, že do těchto ploch jsou v platném územním plánu zařazeny také církevní stavby – kostely.

TI Plochy technické infrastruktury

- do odstavce Hlavní využití se doplňují „technické dvory“.

DZ Plochy drážní dopravy

- do odstavce Přípustné využití se doplňují „parkovací plochy a chodníky“; tato úprava vyplývá z potřeby realizovat v ploše železničního nádraží chodníky a parkovací plochy.

NP Plochy přírodní

- v odstavci Hlavní využití se původní text upravuje v souladu se skutečností – v platném územním plánu jsou jako plochy přírodní NP vymezeny pouze chybějící/navržené plochy ÚSES; plochy a pozemky národního parku, v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, v ostatních zvláště chráněných územích, evropsky významných lokalit včetně smluvně chráněných, uvedené v původním textu, se na území města nevyskytují, s výjimkou plochy přírodní památky Stříbrné jezírko, která je ale zahrnuta do ploch lesních NL.

NS Plochy smíšené nezastavěného území

- z odstavce Podmíněně přípustné využití se vypouští text „a za podmínky odsouhlasení záměru příslušným orgánem ochrany ZPF popř. orgánem ochrany PUPFL“; jde o procesní ustanovení, které nemůže být součástí závazné části územního plánu.

Vypouští se odstavec **OX Plochy specifické**; v platném územním plánu žádná taková plocha není vymezena.

Změnou č. 2 se do výčtu ploch s rozdílným způsobem využití doplňují **plochy výroby a skladování VS.2**; jde o plochy stávajícího výrobního areálu v Jestřabí, ve kterém je provozována i zemědělská výroba. Pro tyto plochy jsou stanoveny následující podmínky využití:

Hlavní využití: výroba a skladování.

Přípustné využití: stavby a zařízení pro zemědělství, dopravní a technická infrastruktura (včetně parkovišť a manipulačních ploch), veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, občanská vybavenost – maloobchodní a velkoobchodní zařízení, retail, komerční provozovny, fotovoltaické elektrárny, malé stavby odpadového hospodářství.

Nepřípustné využití: stavby pro bydlení a rekreaci, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací zařízení, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely.

Podmíněně přípustné využití: zpracování odpadů (kompostárny, recyklační linky), za podmínky, že provoz nevyvolá nadměrný nárůst dopravy na místních komunikacích funkčních tříd C a D1. Stacionární zdroje znečišťování ovzduší za dodržení podmínky, že budou vybaveny technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (nízko emisní technologie). Zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby.

Podmínky prostorového uspořádání: Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.

Koeficient zastavění plochy se stanovuje na $KZP=0,8$.

Tyto podmínky se od podmínek pro využití ploch výroby a skladování VS liší pouze tím, že do přípustného využití jsou doplněny stavby a zařízení pro zemědělství.

F.6.3. Další podmínky prostorového uspořádání

Stanovené další podmínky se Změnou č. 2 nemění.

F.7. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení jejich možného budoucího využití se Změnou č. 2 nemění, pouze se upravuje označení záměru, pro který je vymezen koridor územní rezervy R3 – nejde o přeložku silnice I/47, ale o přeložku silnice II/647; k přečíslování silnice došlo po realizaci dálnice D1.

F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

F.8.1. Veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které je možné vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám

Změnou č. 2 jsou provedeny následující úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, vymezených platným územním plánem:

- vypouští se veřejně prospěšná stavba „DT6 – veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)“, jde o stavbu ČOV; Změnou č. 2 je vymezení plochy upraveno na základě aktuální mapy evidence nemovitostí, nově vymezená plocha je na pozemku ve vlastnictví Města Fulneku a vymezení veřejně prospěšné stavby je tak bezpředmětné
- vypouští se veřejně prospěšná stavba „DT7 – veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)“, jde o původní návrh dopravní infrastruktury v zastavitelné ploše Z95 v Děrném, kde již je vybudována autobusová točna
- vypouští se veřejně prospěšná stavba „DT23 – veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)“, jde o původní návrh dopravní a technické infrastruktury mimo zastavitelnou plochu Z07 ve Stachovicích; jde o chybu v platném územním plánu, kdy je navrženo vedení NN a STL plynovodu do území, které již není součástí zastavitelné plochy Z07
- vypouští se veřejně prospěšná stavba „DT25 – veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Stachovice)“, jde o původní návrh dopravní a technické infrastruktury v zastavitelné ploše Z13a ve Stachovicích; plocha je již rozparcelovaná, pro dopravní a technickou infrastrukturu je vymezen samostatný pozemek, který je ve vlastnictví Města Fulneku
- vypouští se veřejně prospěšné opatření „V69 – plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Fulnek)“, jde o lokální biokoridor, který je již uváděn jako veřejně prospěšné opatření s označením „V38“
- doplňují se veřejně prospěšná opatření „V130, V131, V132 – plochy pro založení územního systému ekologické stability – LBK (k.ú. Děrné); jde o odstranění chyby v platném územním plánu, kdy tyto úseky nebyly očíslovány
- vypouští se veřejně prospěšná stavba „D4 – veřejná dopravní infrastruktura – místní komunikace (k.ú. Fulnek, Žákovský háj)“, jde o odstranění chyby v platném územním plánu – tato veřejně prospěšná stavba není v grafické části platného územního plánu vymezena (navržená komunikace je vedena v pozemku, který je ve vlastnictví Města Fulneku)
- vypouští se veřejně prospěšná stavba „T60 – veřejná technická infrastruktura – AT stanice (k.ú. Slezské Vlkovice)“, v platném územním plánu jde o návrh AT stanice na navrženém vodovodu, který již byl vybudován
- mění se trasa veřejně prospěšné stavby „T18“, jde o návrh trasy vedení VN 22 kV – propojení stávajících vedení v k.ú. Děrné a k.ú. Fulnek, obsažený v platném územním plánu s označením VN 143 – návrh propojky; Změnou č. 2 je navržena trasa přeložena severním směrem tak, aby nezasahovala do zastavěného území a zároveň je navržena i přeložka části stávajícího vedení – přípojky k DTS 5774 a DTS 92453 tak, aby neprocházelo přes vymezenou zastavitelnou plochu BR Z02
- vymezují se nové veřejně prospěšné stavby:
 - DT2/1 veřejná dopravní a technická infrastruktura – ČOV (k.ú. Dolejší Kunčice)
 - DT2/2 veřejná dopravní a technická infrastruktura – ČOV (k.ú. Jílovec)
 - DT2/3 veřejná dopravní a technická infrastruktura – ČOV (k.ú. Pohořílky u Kujav)
 jde o stavby ČOV, vymezené na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví Města Fulnek

V grafické části, ve výkrese I.07 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, se mění grafické znázornění veřejně prospěšných staveb DT5 a DT8, vymezených v platném územním plánu. Jde o stavby ČOV, které jsou v platném územním plánu, ve výkre-

se I.07 chybně vyznačeny – veřejně prospěšná stavba DT8 jako plocha dopravy, veřejně prospěšná stavba DT5 je zcela bez plošného znázornění; v obou případech přitom jde o plochy technické infrastruktury.

Dále jsou ve výkrese I.07 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace nově vyznačena veřejně prospěšná opatření – plochy pro založení územního systému ekologické stability v k.ú. Jestřabí u Fulneku, k.ú. Děrné, k.ú. Fulnek a k.ú. Stachovice, kde je Změnou č. 2 územní systém ekologické stability nově vymezen na základě zpracování komplexních pozemkových úprav. Označení těchto veřejně prospěšných opatření se nemění.

V Textové části I.A. (výroku), jsou dále v kap. I.H.1. provedeny úpravy ve výčtu dotčených katastrálních území, podle skutečného stavu.

F.8.2. Asanační úpravy

Změnou č. 2 se vymezení asanačních úprav nemění.

F.9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č. 2 jsou provedeny následující úpravy vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, vymezených platným územním plánem:

- u veřejně prospěšné stavby se původní název „DT4 – veřejná dopravní a technická infrastruktura – silnice I. třídy“ mění na „DT4 – veřejná dopravní a technická infrastruktura – silnice II. třídy“; nejde o stavbu na silnici I/47, ale na silnici II/647; k přečíslování silnice došlo po realizaci dálnice D1
- vypouští se veřejně prospěšná stavba „DT6 – veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)“, jde o stavbu ČOV; Změnou č. 2 je vymezení plochy upraveno na základě aktuální mapy evidence nemovitostí, nově vymezená plocha je na pozemku ve vlastnictví Města Fulneku a vymezení veřejně prospěšné stavby s předkupním právem pro Město Fulnek je tak bezpředmětné
- vypouští se veřejně prospěšná stavba „DT7 – veřejná dopravní a technická infrastruktura (k.ú. Děrné)“; jde o původní návrh dopravní infrastruktury v zastavitelné ploše Z95 v Děrném, kde již je vybudována autobusová točna
- vypouští se veřejně prospěšná stavba „D11 – veřejná dopravní a technická infrastruktura“; jde o odstranění chyby v platném územním plánu – tato veřejně prospěšná stavba není v grafické části platného územního plánu vymezena.

F.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie

Změnou č. 2 se stanoví požadavek na prověření změn v území územní studií pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO Z40a, včetně navazujících zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BR Z04c, Z04d a Z04e. Lhůta pro zpracování této územní studie, její

schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 31. 12. 2030.

Jde o zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BR Z04a, vymezenou v platném územním plánu, která se Změnou č. 2 rozpadla na plochu smíšenou obytnou SO Z04a, s možností využití i pro stavby bytových domů, a na zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR Z04c, Z04d a Z04e. Pro původní plochu Z04a sice územní studie byla zpracována a zaevidována, vzhledem ke změně funkčního využití části plochy však je nezbytné zpracovat územní studii novou.

F.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu

V platném územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu a ani Změnou č. 2 se nevymezují.

F.12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se Změnou č. 2 nemění.

F.13. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření se Změnou č. 2 nestanovují.

F.14. Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu

Změnou č. 2 se ruší výkres I.03 Výkres etapizace. Tento výkres nemá žádné opodstatnění v I.A. Textové části (výroku) – kapitola „Stanovení pořadí změn v území (etapizace)“ zde chybí, etapizace není nijak časově upřesněna (kdy může být zahájena výstavba na plochách II. etapy) a zcela zřejmě není dodržována, protože jsou zastavěny již i některé plochy II. etapy).

F.15. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR

Změnou č. 2 se do územního plánu doplňují informace o zvláštních zájmech Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území města Fulneku se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN,

Územní plán Fulnek – Odůvodnění Změny č. 2 – II.A. Textová část

základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území města Fulneku zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

- Koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V koridoru RR směrů 0-50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). V případě kolize může být výstavba omezena.

V koridoru RR směrů 50-100, 100-150 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území města Fulneku je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

G. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Fulnek v platném znění ani Změna č. 2 neobsahují žádné prvky regulačního plánu.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v platném územním plánu vymezeno k 3. 4. 2009, Změnou č. 1 bylo aktualizováno k 1. 10. 2018 a Změnou č. 3 k 1. 10. 2022; v návrhu Změny č. 2 pro veřejné projednání bylo vymezení zastavěného území aktualizováno k 1. 9. 2023, v rámci úpravy návrhu pro opakované veřejné projednání bylo nově aktualizováno k 1. 4. 2025. Od vydání Změny č. 1 do vydání Změny č. 3 bylo na zastavitelných plochách, vymezených v platném územním plánu, realizováno 9 rodinných domů, od vydání Změny č. 3 do doby zpracování návrhu Změny č. 2 pro opakované veřejné projednání bylo postaveno dalších 13 rodinných domů. Další obytná výstavba byla realizována na plochách, vymezených v územním plánu jako stabilizované, uvnitř zastavěného území.

Změnou č. 2 je vymezeno 8 nových zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech BR a jedna zastavitelná plocha smíšená obytná SO; celková kapacita těchto nově vymezených zastavitelných ploch je cca 16 rodinných domů, což je méně než počet realizovaných rodinných domů od doby vydání Změny č. 1 (Změnou č. 3 se nové zastavitelné plochy nevymezovaly). Ve všech případech jde o plochy drobných výměř, zpravidla vymezených u stávajících komunikací s vybudovanou infrastrukturou. Plochy jsou vymezeny na základě požadavků vlastníků pozemků, kteří jsou připraveni zahájit výstavbu. Výstavba na těchto plochách může tedy být realizována v nejbližším období a bez nároků na veřejné rozpočty, na rozdíl od většiny zastavitelných ploch, vymezených v platném územním plánu, kde bude nutno vybudovat veškerou dopravní a technickou infrastrukturu.

Dále se Změnou č. 2 vymezuje jedna zastavitelná plocha rekreace individuální RI. Plocha je vymezena v Pohořílkách a je určena pro vybudování zahrádkářské osady se zahrádkářskými chatkami.

Vymezení zastavitelných ploch veřejných prostranství souvisí s vymezením zastavitelných ploch, určených pro obytnou a rekreační výstavbu; jde o plochy určené pro stavby obslužných komunikací.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI jsou vymezeny pro vybudování čistíren odpadních vod v Dolejších Kunčicích, Jestřabí, Lukavci, Jílovci a Pohořílkách, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, s republikovou prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území č. (30):

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Jde o veřejně prospěšné stavby, v zájmu ochrany životního prostředí.

Dále je Změnou č. 2 vymezena jedna zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ a jedna zastavitelná plochy výroby drobné VD. Jde o plochy pro posílení ekonomického pilíře města, pro vytvoření nových pracovních příležitostí, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, s republikovou prioritou územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území č. (17):

- (17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

I. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – září 2023, duben 2025, září 2025.

Celkový zábor půdy pro nově vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby činí 7,73 ha zemědělských pozemků, z toho je 1,30 ha ve II. třídě ochrany, 1,03 ha ve III. třídě ochrany, 2,69 ha ve IV. třídě ochrany a 2,71 ha v V. třídě ochrany; část pozemků je odvodněna.

Zábor zemědělských pozemků je vyhodnocen pro následující plochy:

• Zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech BR:

- zastavitelná plocha Z2/3, k.ú. Slezské Vlkovice – 0,69 ha zemědělské půdy, z toho je 0,09 ha ve II. třídě ochrany, 0,10 ha ve IV. třídě ochrany a 0,50 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji stávající zástavby
- zastavitelná plocha Z2/4, k.ú. Slezské Vlkovice – 0,44 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji stávající zástavby, navazuje na stávající zástavbu
- zastavitelná plocha Z2/5, k.ú. Moravské Vlkovice – celkem 0,56 ha zemědělské půdy, z toho je 0,55 ha ve IV. třídě ochrany a 0,01 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na severním okraji stávající zástavby
- zastavitelná plocha Z2/10, k.ú. Lukavec – 0,73 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji stávající zástavby
- zastavitelná plocha Z2/11, k.ú. Lukavec – 0,19 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji stávající zástavby
- zastavitelná plocha Z2/15, k.ú. Děrné – 0,18 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena na jihovýchodním okraji stávající zástavby, v místní části Kostelec, v návaznosti na zastavěné území

- zastavitelná plocha Z2/18, k.ú. Jílovec – 0,42 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany plocha; je vymezena na severovýchodním okraji stávající zástavby, v návaznosti na zastavěné území
- zastavitelná plocha Z13a – rozšíření, k.ú. Stachovice – 0,77 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; **plocha je vymezena pro dílčí rozšíření zastavitelné plochy Z13a, vymezené v platném územním plánu, na základě aktuální parcelace v katastru nemovitostí**
- zastavitelná plocha Z13b – rozšíření, k.ú. Stachovice – celkem 0,08 ha zemědělské půdy, z toho je 0,02 ha ve II. třídě ochrany a 0,06 ha ve III. třídě ochrany; **plocha je vymezena pro dílčí rozšíření zastavitelné plochy Z13b, vymezené v platném územním plánu, na základě aktuální parcelace v katastru nemovitostí tak, aby její hranice sledovala hranici pozemku; současné vymezení je nelogické**
- **zastavitelné plochy a plochy přestavby smíšené obytné**
 - zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z2/13, k.ú. Děrné – celkem 1,26 ha zemědělské půdy, z toho je 0,18 ha ve II. třídě ochrany a 1,08 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na severovýchodním okraji stávající zástavby
 - plocha přestavby smíšená obytná SO P2/2, k.ú. Fulnek – 0,29 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na ulici Fučíkově, důvodem pro její vymezení je požadavek na změnu využití stávajícího objektu občanského vybavení na bytový dům a zařízení služeb – **ve skutečnosti tedy nejde o zábor zemědělské půdy, pouze o nové využití stávajícího objektu**
- **zastavitelné plochy výroby a skladování**
 - zastavitelná plocha výroby drobné VD Z2/1, k.ú. Dolejší Kunčice – celkem 0,38 ha zemědělské půdy, z toho je 0,35 ha ve II. třídě ochrany a 0,03 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na severozápadním okraji stávající zástavby, v přímé návaznosti na zastavěné území
 - zastavitelná plocha výroby drobné VD Z79 – rozšíření, k.ú. Stachovice – 0,32 ha zemědělské půdy ve III. třídě ochrany; jde o dílčí rozšíření zastavitelné plochy, vymezené v platném územním plánu
 - zastavitelná plocha výroby zemědělské VZ Z2/6, k.ú. Moravské Vlkovice – celkem 1,06 ha zemědělské půdy, z toho je 0,16 ve II. třídě ochrany, 0,89 ve IV. třídě ochrany a 0,01 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na východním okraji stávající zástavby, v návaznosti na stávající výrobní areál a **pro zemědělskou výrobu je již využívána**
- **zastavitelné plochy veřejných prostranství**
 - zastavitelná plocha veřejných prostranství UP Z2/14, k.ú. Děrné – celkem 0,16 ha zemědělské půdy, z toho je 0,02 ha ve II. třídě ochrany a 0,14 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena na severovýchodním okraji stávající zástavby; je určena pro vybudování místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z2/13
 - zastavitelná plocha veřejných prostranství UP Z2/21, k.ú. Pohořílky u Kujav – 0,02 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena uvnitř zastavěného území,

na jižním okraji stávající zástavby; je určena pro vybudování účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy rekreace individuální RI Z2/22

- **zastavitelné plochy technické infrastruktury**

- zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/2, k.ú. Dolejší Kunčice – 0,11 ha zemědělské půdy v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování lokální ČOV; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/8, k.ú. Jestřabí u Fulneku – celkem 0,15 ha zemědělské půdy, z toho je 0,05 ha ve III. třídě ochrany a 0,10 ha v V. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování lokální ČOV; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/12, k.ú. Lukavec u Bílovce – 0,14 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování lokální ČOV; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/19, k.ú. Pohořilky u Kujav – 0,09 ha zemědělské půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování lokální ČOV; jde o veřejně prospěšnou stavbu
- zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2/20, k.ú. Stachovice – 0,09 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování lokální ČOV; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Úpravy ÚSES, vymezené Změnou č. 2, nejsou z hlediska záboru zemědělské půdy vyhodnoceny, protože převážná většina těchto ploch je přebírána z Plánu společných zařízení komplexních pozemkových úprav, které jsou již zapracovány do mapy evidence nemovitostí a plochy ÚSES jsou v katastru nemovitostí vedeny jako jiná plocha/ostatní plocha.

Odůvodnění záboru zemědělské půdy dle § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

§4

(1) Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežitých budov a zařízení. Musí-li v nezbytném případě dojít k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je nutno především

a) odnímat zemědělskou půdu přednostně na zastavitelných plochách

Pozemky navržené k záboru jsou v územním plánu vymezeny jako zastavitelné plochy a jako plochy přestavby, tj. pro nové využití ploch v zastavěném území.

b) odnímat přednostně zemědělskou půdu méně kvalitní; kritériem kvality půdy jsou třídy ochrany

Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, z části zahrnují pozemky ve II. třídě ochrany. **Zábor zemědělských pozemků ve II. třídě ochrany vyplývá z přírodních podmínek území – jde o některé vymezené zastavitelné plochy v k.ú. Stachovice, Děrné, Pohořilky, Slezské**

Vlkovice a Dolejší Kunčice. Zástavba těchto sídel je soustředěna v údolních nivách vodních toků a zde se také logicky vyskytují nejkvalitnější půdy, zatímco zemědělské pozemky méně kvalitní se vyskytují výše na svazích nad údolní nivou, v polohách zcela odtržených od stávající zástavby. Protože rozvojové plochy pro novou výstavbu je nutno vymezit v návaznosti na zastavěné území a na již vymezené zastavitelné plochy, nelze nové zastavitelné plochy situovat do poloh se zemědělskou půdou horší kvality. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nelze zastavitelné plochy vymezit při zachování zásad urbanistické koncepce, bez zásahu do pozemků ve II. třídě ochrany.

c) co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací

Vymezením nových zastavitelných ploch nebude nijak narušena organizace zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou drobných výměr a ve většině případů přímo navazují na zastavěné území.

d) odnímat jen nejnútnejší plochu zemědělského půdního fondu a po ukončení nezemědělské činnosti upřednostňovat zemědělské využití pozemků

Část rozvojových ploch, vymezených Změnou č. 2, tvoří plochy přestavby, tedy plochy pro nové využití nevyužitých ploch a areálů. Zastavitelné plochy, vymezené Změnou č. 2, jsou drobných výměr a pro rozvoj města jsou nezbytné.

e) při umístování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu

Změnou č. 2 se liniové stavby nenavrhují, s výjimkou úpravy trasy navrženého vedení VN; v tomto případě nejde o zábor zemědělské půdy.

(2) Za nezbytný případ se považuje zejména neexistence ploch uvedených v odstavci 1 na území obce, na kterém má být záměr, který se dotýká zemědělského půdního fondu (dále jen „záměr“), realizován, popřípadě na území dvou nebo více obcí, jedná-li se o záměr, který přesahuje území obce, nebo veřejně prospěšnou stavbu anebo veřejně prospěšné opatření.

Veškeré nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území nebo na nezastavěných plochách stavebních pozemků staveb mimo tato území, stavební proluky a plochy získané zbořením přežilých budov a zařízení, byly k novému využití navrženy již v platném územním plánu; pro nové záměry je tedy nutno vymezit nové zastavitelné plochy mimo zastavěné území. Zastavitelné plochy technické infrastruktury, vymezené Změnou č. 2, které vyvolávají zábor 0,58 ha zemědělské půdy, jsou určeny pro výstavbu ČOV; jde tedy o veřejně prospěšné stavby.

(3) Zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 2 se zabírá 1,30 ha zemědělské půdy ve II. třídě ochrany, půda v I. třídě ochrany se nezabírá. Zčásti je to pro zastavitelné plochy bydlení v rodinných domech a souvisejících ploch veřejných prostranství, navazujících na zastavěné území v souladu s principy územního plánování (viz také předchozí text), zčásti pro stavby ČOV, tedy pro veřejně prospěšné stavby.

Zábor zemědělského půdního fondu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
Z2/3	BR	0,69		0,09		0,10	0,50					
Z2/4	BR	0,44					0,44					
Z2/5	BR	0,56				0,55	0,01					
Z2/10	BR	0,73				0,73						
Z2/11	BR	0,19				0,19		NEMÁ BPEJ				
Z2/15	BR	0,18			0,18							
Z2/18	BR	0,42			0,42							
Z13a rozšíření	BR	0,37		0,37						ANO		
Z13b rozšíření	BR	0,08		0,02	0,06					ANO		
celkem BR		3,66	0,00	0,48	0,66	1,57	0,95	0,00	-	-	-	-
Z2/14	UP	0,16		0,02			0,14					
Z2/21	UP	0,02		0,02								
celkem UP		0,18	0,00	0,04	0,00	0,00	0,14	0,00				
Z2/13	SO	1,26		0,18			1,08					
celkem SO		1,26	0,00	0,18	0,00	0,00	1,08	0,00				
Z2/2	TI	0,11					0,11			ANO		
Z2/8	TI	0,15			0,05		0,10			ANO		
Z2/12	TI	0,14				0,14						
Z2/19	TI	0,09				0,09						
Z2/20	TI	0,09		0,09								
celkem TI		0,58	0,00	0,09	0,05	0,23	0,21	0,00				
Z2/6	VZ	1,06		0,16		0,89	0,01					
celkem VZ		1,06	0,00	0,16	0,00	0,89	0,01	0,00				
Z2/1	VD	0,38		0,35			0,03					
Z79 rozšíření	VD	0,32			0,32							
celkem VD		0,70	0,00	0,35	0,32	0,00	0,03	0,00				
Celkem zastavitelné plochy		6,88	0,00	1,30	1,03	2,14	2,41	0,00				
Plochy přestavby												
P2/2	SO	0,29					0,29					
celkem SO		0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00				
Celkem plochy přestavby		0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,29	0,00				
ZÁBOR CELKEM		7,73	0,00	1,30	1,03	2,69	2,71	0,00				

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č. 2 se mění vymezení vzdálenosti od okraje lesa, ve které lze stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa, dle § 14 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon); na základě zákona č. 149/2023 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o jednotném environmentálním stanovisku, je tato vzdálenost od 1. 1. 2024 snížena z 50 m na 30 m. Zákres této vzdálenosti v platném územním plánu – v Koordinačním výkrese (dle legendy „vzdálenost 50 m od okraje lesa“) se tedy Změnou č. 2 snižuje na 30 m a původní zákres se tím ruší.

Změnou č. 2 k záboru lesních pozemků nedochází, některé vymezené zastavitelné plochy však zasahují do vzdálenosti do 30 m od okraje lesních pozemků. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Ve vzdálenosti do 30 m od okraje lesa leží nebo do ní zasahují zastavitelné plochy Z2/1, Z2/3, Z2/4, Z2/8 a Z2/11 a plocha přestavby P2/3.

J. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Změna č. 2 Územního plánu Fulnek nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, protože Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svých stanoviscích konstatoval, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Fulnek nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

CK	cílová kvalita
ČKA	Česká komora architektů
ČOV	čistírna odpadních vod
DTS	distribuční trafostanice
CHKO	chráněná krajinná oblast
k.ú.	katastrální území
KZP	koeficient zastavění pozemku
MÚK	mimoúrovňová křižovatka
ORP	obec s rozšířenou působností
PO	ptačí oblast
PPM	přechodové pásmo
PÚR ČR	Politika územního rozvoje ČR
RD	rodinný dům
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje