



ÚZEMNÍ PLÁN FULNEK

Změna č. 3

II.A ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Obsah

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK	2
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	2
A.	VYHODNOCENÍ A KOORDINACE ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	5
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH	5
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	6
D.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	6
E.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	6
F.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK	8
G.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	20
H.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	21
I.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	21
J.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	21
K.	VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	23
L.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	23
M.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	23

Samostatná příloha II.A ODŮVODNĚNÍ – PŘÍLOHA Č. 1 - TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK

Zastupitelstvo města Fulnek rozhodlo na svém 19. zasedání dne 06.06.2022 usnesením č. 476/19/22 v souladu s § 6, odst. 5) písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), o pořízení změny č. 3 Územního plánu Fulnek zkráceným postupem ve smyslu ustanovení § 55a stavebního zákona. Zároveň rozhodlo o obsahu změny č. 3 a o způsobu pořizování této změny. Zastupitelstvo města Fulnek rozhodlo, že Změna č. 3 Územního plánu Fulnek bude pořizována v souladu s § 6 odst. 2) se zajištěním kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 24 osobou oprávněnou k územně plánovací činnosti - Ing. arch. Alešem Palackým.

Jako zpracovatel územně plánovací dokumentace byl vybrán Ing. arch. Dušan Richtár, autorizovaný architekt ČKA 01477.

II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

1. Územní plán Fulnek – změna č. 3 (dále jen „změna č. 3“)

- Změna č. 3 je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;

2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem je usnesení Zastupitelstva města Fulnek č. 476/19/22 ze dne 06.06.2022. Návrh obsahu změny č. 3 Územního plánu Fulnek byl zpracován na základě požadavku navrhovatele.

3. Podklady pro zpracování změny č. 3

- **Územní plán Fulnek – úplné znění po změně č. 1** - zpracováno nad platným územním plánem ve znění jeho změny č. 1 - nabytí účinnosti územního plánu dne 15.08.2013, nabytí účinnosti změny č. 1 dne 06.06.2022;
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021 (dále též „A-PÚR“)** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády – č. 929 ze dne 20.7.2009 (PÚR ČR), č. 276 ze dne 15. 4. 2015 (A1 PÚR ČR), č. 629 ze dne 2. 9. 2019 (A2 PÚR ČR), č. 6309 ze dne 2. 9. 2019 (A3 PÚR ČR). č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (A5 PÚR ČR) a č. 618 ze dne 12. 7. 2021 (A4 PÚR ČR);
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 11. 10. 2022 (dále též „A-ZÚR“)** – opatření obecné povahy vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č.16/1462, aktualizované Aktualizací č. 1 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018, aktualizované Aktualizací č. 5 vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021, Aktualizacemi č. 3 a 4 vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usneseními č. 7/697 a č. 7/696 dne 16. 3. 2022, Aktualizací č. 2a vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 ze dne 16. 6. 2022 a Aktualizací č. 2b vydanou Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/942 ze dne 15. 9. 2022 s nabytím účinnosti dne 11. 10. 2022.
- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území;
- letecké snímky (www.cuzk.cz);
- digitální mapové podklady (www.cuzk.cz);

5. Ostatní podklady a koncepční dokumenty respektované při zpracování Změny č. 3

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Akční hlukový plán aglomerace Ostrava** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského

kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;

- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016** - schválená usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012;
- **Studie „Vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny“** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovalo Regionální centrum EIA, s.r.o., 2007;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;
- **Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel LOW & spol., s.r.o., 2013;

Další použité územně analytické a rezortní podklady

- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
 - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Fulnek, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;
- a další podklady uvedené v příslušných kapitolách textové části.

A. VYHODNOCENÍ A KOORDINACE ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Řešené území Fulnek patří dle A-PÚR do rozvojové osy OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava, resp. dle A-ZÚR do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava) (správní území města Fulnek bez k. ú. Dolejší Kunčice, Slezské Vlkovice, Moravské Vlkovice, Lukavec).

Změna č. 3 nemění postavení sídla v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované nadřazenou územně plánovací dokumentací, platným územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zapracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentaci okolních obcí, apod.

Navržená změna nemá vliv na širší dopravní vztahy definované platným územním plánem a nadřazenou územně plánovací dokumentací, na širší vztahy technické infrastruktury v území, na vymezený územní systém ekologické stability. Změna se nedotýká ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 55B STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH

Změna č. 3 Územního plánu Fulnek je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je usnesení Zastupitelstva města Fulnek č. 476/19/22 ze dne 06.06.2022. Změna č. 3 Územního plánu Fulnek je zpracovaná zkráceným postupem.

Požadavky vyplývající ze schváleného zadávacího dokumentu a požadavky vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek byly návrhem změny č. 3 splněny následujícím způsobem:

Obsah změny:

Bod 2.1 Prověření a změna možnosti využití ploch VS - ploch výroby a skladování v lokalitě Bílovecká - Cihelní (na pozemcích parc. č. 1237/1, parc. č. 1302, parc. č. 1306, parc. č. 1307, parc. č. 1308, parc. č. 1312, parc. č. 1314/1, parc. č. 1314/12, parc. č. 1314/ a na pozemcích souvisejících, vše katastrální území Fulnek),

Bod 2.2 V dotčených plochách stanovení přípustného využití pro občanskou vybavenost komerční - maloobchodní prodej, retail, apod.,

Bod 2.3 Jednoznačné stanovení přípustného využití pro parkoviště a manipulační plochy v dotčených plochách,

Bod 2.4 Úprava koeficientu zastavění dotčené plochy KZP na 0,8.

Požadavky uvedené v bodech 2.1 až 2.4 schváleného obsahu změny byly prověřeny a shledány jako akceptovatelné, nenarušující udržitelný rozvoj území a dotčených ploch. Do územního plánu byly zapracovány navrženou změnou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití VS – ploch výroby a skladování. Byly upravené podmínky přípustného využití, podmínky podmíněně

přípustného využití a byl upraven koeficient zastavění plochy KZP v podmínkách prostorového uspořádání.

Požadavky vyplývající ze stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek a z nadřazené územně plánovací dokumentace:

Bylo aktualizováno zastavěné území k 01.10.2022.

Byly zpracované změny vyplývající z A-ZÚR – zejména se jedná o zrušení územní rezervy pro pokračování trasy silnice I/57 a vymezení plochy dopravního koridoru ve shodném rozsahu vymezení.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 územního plánu Fulnek neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění účinném od 11.10.2022.

D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 3 územního plánu Fulnek neobsahuje prvky regulačního plánu.

E. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 3 vymezuje koridor dopravní infrastruktury K1 DS pro realizaci přeložky silnice I/57 v úseku Fulnek – Vrchy. Tento koridor je vymezen v souladu s požadavkem nadřazené územně plánovací dokumentace, s A-ZÚR MSK. Jeho vymezení ve změně č. 3 je upřesněním požadavku specifikovaného A-ZÚR a je v souladu s předchozím vymezením plochy územní rezervy pro tento záměr. V souladu s metodickým doporučením MMR ČR „Vymezení koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“, kapitolou 2. Koridory v územně plánovací dokumentaci, odstavcem 2.1 se zábor půdy nevyhodnocuje pro celý rozsah vymezeného koridoru, ale je proveden kvalifikovaný odhad plochy, která bude předmětem skutečného záboru půdního fondu a tato je posouzena. Předpokládaný zábor je stanoven jako plocha o celkové šířce 50 m po celé délce budoucí dopravní stavby, s jednostranným rozšířením v místě napojení na stávající silnici I/57. Tento předpoklad zahrnuje předpokládanou šířku tělesa stavby, včetně odborného odhadu zářezů a náspů.

Plocha záboru koridoru dopravní infrastruktury K1 DS, která tvoří odhad budoucího záboru, je vymezena ve výkrese II.02 a činí celkem 12,59 ha ploch.

Zábor pozemků zemědělského půdního fondu činí celkem 10,51 ha.

Zábor pozemků plnicích funkcí lesa činí celkem 1,21 ha.

K záboru pozemků s provedenými investicemi nedochází.

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu územního plánu
(v souladu s vyhl. č. 271/2019 Sb., tabulka 2)

Označení plochy/koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K1 - DS	DS	10,51	0,31	5,99	0	1,84	2,37	-	-	-	-	-
Σ	DS	10,51	0,31	5,99	0	1,84	2,37	-	-	-	-	-

CELKEM		10,51	0,31	5,99	0	1,84	2,37	-				

F. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU FULNEK

F.1 Z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění závazném od 1. 9. 2021 (Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4)

Řešení území (Fulnek) patří dle A-PÚR do rozvojové osy OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava).

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro město Fulnek žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování

Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR, ve znění závazném od 1. 9. 2021 změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Naplnění republikových priorit pro zajištění udržitelného rozvoje dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Fulnek. Koncepce, na základě které bylo toto naplnění hodnoceno, zůstává beze změn.

Aktualizace č. 2 PÚR ČR se řešeného území netýká.

Aktualizace č. 3 PÚR ČR se řešeného území netýká.

Aktualizace č. 5 PÚR ČR se řešeného území netýká.

Aktualizace č. 4 PÚR ČR upřesňuje znění některých republikových priorit bez zásadní změny pro řešené území nebo pro vyhodnocení naplnění priorit v územním plánu Fulnek.

Pro územní plán Fulnek ve znění jeho změn platí vyhodnocení souladu s republikovými prioritami:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

a

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, jsou zajištěny celkovou urbanistickou koncepcí obsaženou v územním plánu, stanovenými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, respektováním limitů území a dalšími nástroji územního plánu, např. stanovením podmínky, kterou je zpracování územní studie pro významnou návrhovou plochu, kdy bez jejího splnění není možné rozhodování o změnách jejího využití.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny způsobem respektujícím stanovenou urbanistickou koncepcí a dlouhodobě udržitelný rozvoj sídla. Vymezení je v souladu s potřebami ekonomickými i sociálními. Jsou respektovány souvislosti environmentální.

Zastavitelní plochy jsou vymezené v souladu s požadavky na maximální ochranu ZPF.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Územní plán nenavrhuje územně oddělené a funkčně vymezené typy ploch s rozdílným způsobem využití (funkce bydlení), které by vedly k sociální segregaci některých skupin obyvatelstva a k narušení sociální soudržnosti. Opatření na podporu polycentrického rozvoje, která působí proti prostorové segregaci obyvatel, jsou navržena formou vymezení ploch smíšených obytných umožňujících širší zapojení lokalit a navrženou koncepcí dopravní a technické infrastruktury zajišťující plné vazby v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší územní rozvoj obce komplexně, při respektování přírodních a historických hodnot území, a to nejen v oblasti rozvoje bydlení. Územní plán vymezuje plochy vhodné pro hospodářský rozvoj a plochy a koridory zajišťující rozvoj veřejné dopravní a technické infrastruktury.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Tyto plochy jsou navrženy v rozsahu, který odpovídá postavení obce v rámci širšího území (v rámci SO ORP, v rámci rozvojové a specifických oblastí), a formou vymezení ploch smíšených obytných umožňující mísení nekolidujících funkcí v území.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán navrhuje vyvážený, udržitelný rozvoj území, včetně návazností na okolní obce a města. Naplnění bodu je zajištěno mj. vymezením ploch výroby a ploch smíšených městských, umožňujících vytvoření významných ekonomických aktivit v území. Jsou tak vytvořeny předpoklady pro stabilizaci ekonomických aktivit v území bez výrazného rizika náhlých lokačních změn.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Navržená koncepce územního plánu dodržuje zásadu hospodárného využití zastavěného území.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územní plán vytváří podmínky pro opětovné využití nevyužitých zastavěných ploch. Návrh zastavitelných ploch je důsledně řešen v návaznosti na stávající zastavěné území tak, aby nedocházelo k nevyvážené fragmentaci území. Návrh zastavitelných ploch eliminuje rizika porušení systému krajinné zeleně, narušení ucelených zemědělsky obhospodařovaných ploch a rizika vyplývající z problémů souvisejících se suburbanizačními procesy.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

a

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

a

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Veškeré rozvojové záměry byly posouzené z hlediska požadavků ochrany přírody a krajiny. Byly umístěny do nejméně rizikových a konfliktních lokalit. Důraz byl kladen na respektování veřejných zájmů, např. na ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, mimo plochy zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, významných krajinných prvků a prvků územního systému ekologické stability. Důraz byl kladen také na ochranu krajinného rázu, na cílové charakteristiky a typy krajiny.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny způsobem zajišťujícím vysokou migrační prostupnost a respektujícím dotčené plochy dle bodu (21).

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Vymezením cykloturistických tras a stezek vytváří územní plán předpoklady pro dostupnost a propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Koncepce je zaměřena zejména na krátkodobou opakovanou rekreaci s celoročním využitím

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územní plán vytváří předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury. Ta je umísťována přednostně do společných tras a koridorů. Významný dopravní prvek, kterým je přeložka silnice I/57, je navržen v koridoru mimo obytnou zástavbu tak, aby nevytvářel bariéru v zastavěném území.

Celé správní územím obce se vyznačuje dobrou dopravní a technickou obsluhností. Nejsou vymezené zastavitelné plochy v lokalitách s nedostačující dopravní a technickou obsluhou.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Územní plán vytváří územní předpoklady pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy a pro zlepšování ochrany před hlukem a emisemi. Nově vymezené plochy bydlení jsou umístěné podél stávajících obslužných komunikací v lokalitách nevyžadujících posílení nadřazené silniční sítě.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Návrh územního plánu vytváří podmínky pro rozvoj environmentálně šetrné formy dopravy (např. pro železniční nebo cyklistickou dopravu). Zastavitelné plochy a plochy přestaveb byly vždy zpracovatelem posouzeny ve vztahu k výše uvedenému, způsob vymezení ploch a jejich možnosti využití nezvyšují výše uvedená rizika.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán vytváří územní podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, přívalové srážky, sesuvy půdy, eroze atd.). Tyto podmínky vytváří návrhem protipovodňových opatření, retenčních nádrží, jejichž cílem je minimalizování rozsahu případných škod při současném zajištění přirozené retence srážkových vod v území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Územní plán nenavrhuje nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby do záplavových území.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh územního plánu vymezuje nové plochy přednostně v územích navazujících na stávající dopravní a technickou infrastrukturu nebo v plochách umožňujících efektivní realizaci a využívání tohoto typu veřejné infrastruktury. Návrhy jsou přednostně umístěné do ploch podél obslužných komunikací s přidruženými řady technické infrastruktury.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Územní rozvoj je řešen ve vzájemné koordinaci ploch s přípustnou zástavbou, veřejné infrastruktury, plocha veřejných prostranství a další jevů vymezených územním plánem.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Územní plán vytváří předpoklady pro propojení širšího spádového území hromadnou dopravou. Součástí návrhu územního plánu je i vytvoření územních předpokladů pro vybudování sítě pěších a cyklistických cest. Změny územního plánu stanovenou koncepcí nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásady řešení vodního hospodářství stanovené v územním plánu vytváří předpoklady pro zajištění dodávky pitné vody a likvidaci odpadních vod v území.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Územní plán vytváří podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energií z obnovitelných zdrojů způsobem šetrným k životnímu prostředí a způsobem odpovídajícím charakteru zástavby.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje ve znění účinném od 11. 10. 2022 (Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5) (A-ZÚR)

Správní území města Fulnek bez k. ú. Dolejší Kunčice, Slezské Vlkovice, Moravské Vlkovice, Lukavec patří dle A-ZÚR do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava).

Územní plán Fulnek byl zpracován po datu účinnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Byl tedy přezkoumán z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje již v rámci zpracování a projednávání návrhu platného územního plánu. V rámci pořizování Změny č. 1 ÚP Fulnek byl přezkoumán z hlediska souladu s touto aktualizací. V obou případech byl soulad prokázán.

Změna č. 3 je pořizována v době platnosti dalších navazujících aktualizací ZÚR MSK, tedy aktualizací 2a, 2b, 3, 4 a 5 – tedy v době platnosti ZÚR MSK ve znění účinném od 11.10.2022 (A-ZÚR).

A-ZÚR pro správní území města Fulnek sleduje:

- zařazení obce Fulnek bez k. ú. Dolejší Kunčice, Slezské Vlkovice, Moravské Vlkovice, Lukavec do rozvojové osy republikového významu OS10,
- koridor dopravní infrastruktury DZ26 I/57 Březová – Fulnek, přeložka (přeložka silnice I. třídy)
- územní rezervu RPR1 Fulnek Děrné (územní rezerva pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady na k. ú. Děrné)
- území specifické krajiny B-11 Oderské Vrchy
- území specifické krajiny D-01 Klimkovice - Suchdol
- přechodová pásma 26, 39, 40, 41, 49

- prvky regionálního ÚSES 122, 206, 270, 595, 596, 597, 599, 600
- veřejně prospěšnou stavbu DZ26 (I/57 Březová – Fulnek, přeložka)
- veřejně prospěšná opatření RBC ÚSES 122 (Fulnecká obora), 206 (Přílet), 270 (Vršské)
- veřejně prospěšná opatření RBK ÚSES 595, 596, 597, 599 a 600

OS10 (Katowice –) hranice ČR/Polsko – Ostrava – Lipník nad Bečvou – Olomouc – Brno – Břeclav – hranice ČR/Slovensko (– Bratislava)

Správní území města Fulnek bez k. ú. Dolejší Kunčice, Slezské Vlkovice, Moravské Vlkovice, Lukavec patří dle A-ZÚR do rozvojové osy republikového významu OS10.

A-ZÚR stanovuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, z nichž pro řešené území platí zejména požadavek na „vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb“. Pro územní plánování je stanoven úkol „při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje“.

Územní plán ve znění jeho změn vytváří předpoklady pro rozvoj ekonomiky a služeb, a to stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití, restrukturalizací ploch výroby a skladování a rozšířením jejich udržitelného využití (viz změna č. 1 a změna č. 3). V rámci koncepce ÚSES byly vymezeny plochy a koridory způsobem, který je v souladu s požadavky A-ZÚR. Vybrané části jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

DZ26 I/57 Březová – Fulnek, přeložka (přeložka silnice I. třídy)

Koridor vychází od stávající silnice I/57 na severním okraji Fulneku, vede severozápadním směrem, zástavbu obce Vrchy obchází západním obchvatem a pokračuje až do obce Březová, kde se napojuje na stávající I/57. Šířka koridoru je stanovena na 400 m s rozšířením až na 800 m ve vybraných částech.

Požadavky na využití území - Vytvořit územní podmínky pro postupnou přestavbu silnice s odklonem trasy mimo sídla jako součást kontinuálního propojení ve směru st. hranice Polsko/ČR (Bartultovice) – Opava – Nový Jičín (– Vsetín – SR).

Úkoly pro územní plánování – řešit minimalizaci vlivů na obytnou funkci a kvalitu obytného prostředí stávající zástavby v navrhovaném koridoru a za tímto účelem vytvořit územní podmínky pro realizaci nezbytných opatření k ochraně veřejného zdraví; řešit zpřístupnění přilehlého území v souladu s parametry dané komunikace.

Pro dotčený koridor byla v územním plánu Fulnek ve znění jeho změny č. 1 vymezena územní rezerva. Tato byla vymezena v ploše předem prověřené, která navazovala na již realizovaný úsek a již realizované mimoúrovňové křížení. Změna č. 3 v zásadě vymezení zachovává, přičemž mění územní rezervu na koridor dopravní infrastruktury a tento zařazuje do VPS. Koridor vychází ze stávajícího bodu napojení a postupně se rozšiřuje do požadované šíře.

RPR1 Fulnek Děrné (územní rezerva pro umístění integrovaného centra pro nakládání s odpady na k. ú. Děrné)

Územní rezerva byla vymezena již v dokumentaci před Změnou č. 3. V rámci zpracování Změny č. 3 ÚP Fulnek bylo vymezení prověřeno s konstatováním, že toto je v souladu s A-ZÚR.

Území specifických krajin

B-11 Oderské Vrchy

Součástí vymezené specifické krajiny jsou katastrální území Děrné (část), Dolejší Kunčice, Fulnek (část), Jerlochovice (část), Jestřabí u Fulneku (část), Jílovec, Lukavec u Bílovce, Moravské Vlkovice, Pohořílky u Kujav (část) a Slezské Vlkovice.

Pro B-11, území specifikované výše jsou stanovené cílové kvality:

- Krajinná scéna s dominancí výrazné kulturní památky zámku ve Fulneku.

Pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou stanovené podmínky:

- Ochránit siluety kulturních dominant v uvedených venkovských sídlech před snížením jejich vizuálního významu v krajině scéně nevhodnou zástavbou.

Územní plán Fulnek ve znění jeho změn č. 1 a č. 3 respektuje stávající kvality území promítnuté do stanovených cílových kvalit. Urbanistická koncepce zakotvená v platném územním plánu respektuje výše uvedenou kulturní památku, nevymezuje rozvojové plochy v plochách s možnou kolizí, stanovuje podmínky pro ochranu kulturních hodnot území.

D-01 Klimkovice – Suchdol

Součástí vymezené specifické krajiny jsou katastrální území Děrné (část), Fulnek (část), Jerlochovice (část), Jestřabí u Fulneku (část), Pohořílky u Kujav (část), Stachovice.

Pro D-01, území specifikované výše jsou stanovené cílové kvality:

- Urbanizovaná krajina charakteristická pozvolným přechodem od okrajů Nížkého Jeseníku a výrazným ohraničením porosty okrajů Oderské nivy, rozčleněná pásy osídlení a vegetačními doprovody vodotečí, směřujícími od okrajů Vítkovské vrchoviny k toku Odry. Segmenty zemědělské krajiny s výraznou strukturou nelesní zeleně.

Pro zachování a dosažení cílových kvalit jsou stanovené podmínky:

- Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinového koridoru.
- Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:
 - o zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek m. č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou);
 - o zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;

Územní plán Fulnek ve znění jeho změn č. 1 a č. 3 respektuje stávající kvality území promítnuté do stanovených cílových kvalit. Nové zastavitelné plochy jsou vymezené tak, aby strukturu osídlení respektovaly a nenarušovaly vazby v území, včetně souvislostí krajinových a pohledových. Tomů odpovídá i způsob vymezení koridorů dopravní infrastruktury.

Plochy a koridory pro ÚSES

A-ZÚR vymezují plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) nadregionální a regionální úrovně. Plochy pro vedení biokoridorů jsou vymezeny jako pás území o šířce 600 m, tj. 300 m na každou stranu od osy, která určuje směr propojení. V tomto pásu je dle A-ZÚR možné provádět zpřesnění biokoridoru, v rámci vymezené ploše biocentra je možné zpřesnit biocentrum a zaústění navazujících biokoridorů.

V řešeném území se jedná zejména o:

- RBC ÚSES 122 (Fulnecká obora), 206 (Přílet), 270 (Vršské)
- RBK ÚSES 595, 596, 597, 599 a 600

Úkoly pro územní plánování týkající se řešeného území:

- Při upřesňování vymezení nadregionálního a regionálního ÚSES v rámci ÚP dotčených obcí dodržet, v závislosti na místních podmínkách, limitující hodnoty velikostních parametrů biocenter a biokoridorů ve smyslu platné metodiky pro vymezení ÚSES.
- Zohledňovat reprezentativnost dle stanovených cílových ekosystémů.
- Preferovat vymezení mimo zastavěná a zastavitelná území a zastavitelné plochy sídel.
- Při řešení střetů (překryvů) prvků ÚSES s prvky ochrany nerostných surovin zohlednit tyto podmínky:
 - o případné umístění biocentra nebo biokoridoru v ploše ložiska nerostné suroviny není překážkou využití ložiska, za podmínky současného zajištění funkčnosti skladebných částí ÚSES během těžební činnosti nebo obnovení jejich funkčnosti po ukončení těžby v rámci rekultivace těžbou dotčených ploch;
 - o stávající ÚSES, nacházející se na ložiscích nerostných surovin, je vymezen s tím, že v případě budoucího využití ložiska budou plánované rekultivační a sanační práce přizpůsobeny a řešeny ve prospěch ÚSES;
 - o nové návrhy prvků ÚSES pokrývající ložiska, CHLÚ, DP, případně zasahující do zjištěných a předpokládaných ložisek nerostných surovin budou v rámci zpracování podrobné dokumentace a ÚP upřesněny tak, aby se eliminoval jejich zásah do území potřebného pro vytěžení ložiska.
- Koordinovat skladebné části ÚSES v rámci ÚP s ostatními plochami a koridory, včetně ploch veřejné infrastruktury, vymezenými v ZÚR MSK.

Prvky ÚSES a způsob jejich vymezení byly prověřeny se závěrem, že způsob vymezení je v souladu s požadavky A-ZÚR.

Veřejně prospěšné stavby a opatření

A-ZÚR vymezují pro řešené území:

- veřejně prospěšnou stavbu DZ26 (I/57 Březová – Fulnek, přeložka)
- veřejně prospěšná opatření RBC ÚSES 122 (Fulnecká obora), 206 (Přílet), 270 (Vršské)
- veřejně prospěšná opatření RBK ÚSES 595, 596, 597, 599 a 600

Výše uvedené VPS a VPO jsou v ÚP Fulnek ve znění jeho změn č. 1 a č. 3 vymezené.

F.2 Z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 3 naplňuje soulad a cíli a úkoly takto:

- 1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 3 je aktualizováno zastavěné území v celém rozsahu obce. Nejsou vymezené žádné nové zastavitelné plochy a plochy přestavby v území.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Změna č. 3 byly prověřuje a nově stanovuje podmínky využití ploch výroby a skladování způsobem naplňujícím výše uvedené a zajišťujícím dlouhodobě udržitelný rozvoj území.

- 3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 3 posoudila požadavky na změny v území a tyto zapracovává do změny.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Fulnek jsou stanoveny podmínky využívání území, které jsou Změnou č. 3 upraveny a doplněny.

- 5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 3 uvedenou problematiku neřeší.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změny nevylučují.

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 Stavebního zákona, jsou změnou č. 3 splněny takto:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Změna č. 3 prověřila stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to zvláště k možným změnám v období od zpracování územního plánu s tím, že tyto hodnoty zůstaly zachovány.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změna č. 3 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a veškeré změny této podřizuje, stanovenou koncepcí respektuje a chrání hodnoty území a místní podmínky.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Veškeré změny v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

Změna č. 3 stanovuje výše uvedené požadavky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č. 3 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),

Změna č. 3 uvedenou problematiku neřeší.

- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,

Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků byly vytvořené již územním plánem Fulnek a dále specifikované Změnou č. 1. Změna č. 3 toto respektuje a nemění.

- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,

Změna č. 3 respektuje řešení stanovené platným územním plánem a toto řešení zachovává a nemění.

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,

Změna č. 3 respektuje řešení stanovené platným územním plánem a toto řešení zachovává a nemění.

- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,

Změna č. 3 respektuje řešení stanovené platným územním plánem a toto řešení zachovává a nemění.

- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,

Změna č. 3 respektuje podmínky stanovené v Územním plánu ve znění Změny č. 1.

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,

Změna č. 3 neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, neboť nebyla prokázána potřeba tyto zásahy stanovit.

- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,

Změna č. 3 respektuje podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území.

- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,

Změna č. 3 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

Změna č. 3 je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblastí, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů územních plánů a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projevují ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

Změna č. 3 respektuje základní koncepci území a způsob ochrany hodnot území tak, jak byly stanoveny původním územním plánem.

F.3 Z hlediska souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích právních předpisů

Pořizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 3 územního plánu Fulnek dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 3.

**F.4 Z hlediska souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:**

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů

Zdroje znečištění ovzduší, nejsou změnou č. 3 navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplývají pro správní území města Fulnek žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zapracování.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje, a to již ve výchozím územním plánu a jeho změně č. 1. Změna č. 3 se problematiky nedotýká.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů

Změna č. 3 územního plánu Fulnek do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány. Stanovené obecné podmínky využití území nepopírají ustanovení dotčených právních předpisů, nejsou s nimi v rozporu.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů:

Pořizovatel přezkoumal Změnu č. 3 územního plánu Fulnek z hlediska souladu se stanovisky dotčených orgánů. Konstatuje, že vydávaná dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

G. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 3 územního plánu Fulnek se nevyhodnocuje z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, ani z hlediska vlivů na životní prostředí, ani z hlediska vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku čj. MSK 63211/2022 ze dne 04.05.2022 konstatuje, že **předložená koncepce nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku čj. MSK 62698/2022 ze dne 04.05.2022 konstatuje, že **návrh na změnu ÚP Fulnek nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.**

H. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nezpracovává.

I. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí se nezpracovává.

J. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Změny č. 3 řeší změnu podmínek využití plochy výroby a skladování VS, kdy cílem změny je širší a současnému pojetí revitalizací ploch výroby odpovídající využití bez omezení jen na činnosti související s aktivní výrobní činností. Areály původních výrobních podniků jsou často nevyužité, ekonomická činnost je ukončena nebo silně omezená a podmínky stanovené v původním znění územního plánu neumožňovaly nové využití dotčených ploch. Aktuální využití plochy výroby a skladování bylo prověřeno, stejně tak jako aktuálně stanovené podmínky využití. Na základě toho byly upravené podmínky využití ploch VS – výroby a skladování, a to následujícím způsobem:

- bylo zrušeno podmíněné využití jen pro občanské vybavení související s hlavním využitím, tedy s výrobou a skladováním, a do přípustného využití bylo doplněno využití pro „občanskou vybavenost – maloobchodní a velkoobchodní zařízení, retail, komerční provozovny“,
- byla upřesněna a jednoznačně stanovena přípustnost „parkovišť a manipulačních ploch“, které jsou územním plánem chápány jako dopravní infrastruktura,
- byla doplněna a jednoznačně konstatována přípustnost „výroby elektrické energie fotovoltaickým způsobem“, což je v souladu s aktuální energetickou politikou,
- byl upraven koeficient zastavění ploch, a to na 0,8 – na hodnotu udržitelnou, odpovídající charakteru ploch a jejich možnému využití.

Součástí změny č. 3 jsou dále změny vyplývající ze zákona a z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Bylo aktualizováno zastavěné území k 1. 10. 2022 způsobem dle zákona a metodických postupů.

Byl prověřen soulad územního plánu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 9. 2021 (Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 4) s konstatováním, že ÚP Fulnek ve znění jeho změn č. 1 a č. 3 je v souladu s tímto dokumentem a z aktualizací nevyplývá potřeba žádných změn.

Byl prověřen soulad územního plánu se Zásadami územního rozvoje ve znění účinném od 11. 10. 2022 (Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5) s konstatováním, že pro dosažení souladu s tímto dokumentem je potřeba již dříve vymezenou plochu územní rezervy R2a a R2b ÚP Fulnek převést do ploch návrhových dopravních koridorů s tím, že vymezení návrhových ploch bude upřesněno a provedeno na základě

projektu v okamžiku, kdy tento bude zpracován. Úkolem projektové dokumentace obchvatu je také koordinace ploch dopravní infrastruktury s navrženými prvky ÚSES a jejich případná korekce tak, aby byly v souladu s metodickými požadavky na jejich vymezení.

Na základě požadavku A-ZÚR byl vymezen koridor K1 DS dopravní infrastruktury silniční. Jedná se o zpřesnění koridoru vymezeného v A-ZÚR, koridor je vymezen v ploše vymezené v ÚP Fulnek ve znění jeho Změny č. 1 jako územní rezerva R2a/R2b. Toto vymezení bylo již dříve odsouhlaseno a v zásadě logicky navazuje na již vybudovaný úsek silnice I/57.

Koridor K1 DS je rovněž nově zařazen mezi veřejně prospěšné stavby s právem vyvlastnění, což je v souladu s A-ZÚR a s charakterem dotčené stavby. Veřejně prospěšná stavba je vymezena jako VPS DT46 veřejná dopravní a technická infrastruktura – koridor K1 (k.ú. Fulnek, Jerlochovice, Dolejší Kunčice) - DZ26, I/57 Březová – Fulnek, přeložka silnice, včetně staveb souvisejících.

V souvislosti s výše uvedeným byl zrušen koridor územní rezervy R2a / R2b, který byl nahrazen návrhovým koridorem.

Změna č. 3 ruší podmíněnost zastavitelných ploch Z01, Z02, Z03 a Z04a zpracováním územních studií a jejich vložení do evidence územně plánovacích činností, a to z důvodu, že tyto již byly zpracovány a vloženy do evidence. Další plochy tohoto typu Změny č. 3 nevymezuje.

Změny č. 3 ruší ve výrokové části výkresy I.04 Hlavní výkres - zásobování vodou, I.05 Hlavní výkres - odkanalizování, I.06 Hlavní výkres - energetika a spoje. Základní prvky těchto výkresů jsou obsaženy v Koordinačním výkresu. V případě potřeby podrobnějšího znázornění vybraných jevů je možné tyto výkresy zařadit do odůvodnění příslušných změn.

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany, v **Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany **Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby** (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.

V koridoru RR směrů 0-50 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

V koridoru RR směrů 50-100, 100-150 lze umístit a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

K. VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 3 územního plánu Fulnek nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy. Koridor K1-DS je v zásadě jen zpřesněním požadavku, který byl řešen nadřazenou územně plánovací dokumentací a který je změna povinná převzít. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch není tedy relevantní.

L. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ

Veškerá podání k návrhu změny územního plánu byla vyhodnocena jako stanoviska. Rozhodnutí o námitkách není relevantní.

M. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Veškerá podání k návrhu změny územního plánu byla vyhodnocena jako stanoviska. Vyhodnocení připomínek není relevantní.