

**II./A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HODSLAVICE  
TEXTOVÁ ČÁST**

**A) ÚVOD**

Výchozím podkladem pro zpracování změny č. 1 Územního plánu Hodslavice byly:

- Územní plán Hodslavice vydaný Zastupitelstvem obce Hodslavice opatřením obecné povahy č. 825/2021-HOD, usnesením č. 9/14/2021, jež nabylo účinnosti dnem 10. 9. 2021.
- Obsah změny č. 1 Územního plánu Hodslavice, schválený Zastupitelstvem obce Hodslavice dne 13. 12. 2022;
- Územně analytické podklady správního obvodu obce s rozšířenou působností Nový Jičín (dále ÚAP SO ORP Nový Jičín) - aktualizace 2020;
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 18. 8. 2022 pod č. j. MSK 111070/2022 (ÚP Hodslavice, k změně č. 1, pozemek parc. č. 1541/3 nebude posuzována podle § 45i zákona 100/2001 Sb.).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 1. 11. 2022 pod č. j. MSK 137277/2022 (ÚP Hodslavice, k změně č. 1, pozemek parc. č. 757/1, 757/2, 758/1, 760/1, 760/2 a 760/3 nebude posuzována podle § 45i zákona 100/2001 Sb.).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 6. 9. 2022 pod č. j. MSK 108955/2022 (ÚP Hodslavice, k změně č. 1, pozemek parc. č. 1490/22 nebude posuzována podle § 45i zákona 100/2001 Sb.).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 8. 8. 2022 pod č. j. MSK 98199/2022 (ÚP Hodslavice, k změně č. 1, pozemek parc. č. 1541/3 nebude posuzována podle § 10i zákona 100/2001 Sb.).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 2. 11. 2022 pod č. j. MSK 135118/2022 (ÚP Hodslavice, k změně č. 1, pozemek parc. č. 757/1, 757/2, 758/1, 760/1, 760/2 a 760/3 nebude posuzována podle § 10i zákona 100/2001 Sb.).
- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 8. 9. 2022 pod č. j. MSK 107345/2022 (ÚP Hodslavice, k změně č. 1, pozemek parc. č. 1490/22 nebude posuzována podle § 10i zákona 100/2001 Sb.).
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje – aktualizace 2021;

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 13.9.2018 usnesením č. 9/957, v účinnosti ode dne 21.11.2018 (dále v textu umiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR), Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydána dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021; Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) vydána dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy usnesením č. 7/697 a současně Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č. 7/696, dále Aktualizace č. 2a pod č. usnesení 8/834 ze dne 15. 9. 2022 a pod č. usnesení 9/942 vydaná Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabyla účinnosti 11. 10. 2022, Aktualizace č. 7, vydaná dne 8. 6. 2023 pod usnesením č. 12/1319, která nabyla účinnosti 13. 7. 2023.

- Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1 –5;
- Platná územní rozhodnutí, stavební povolení, souhlasy po vydání územního plánu.

Změna č. 1 Územního plánu Hodslavice byla pořízena v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona. Návrh Územního plánu Hodslavice, změna č. 1 respektuje zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění, vyhlášku č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění, vyhlášku č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

**B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM****B1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů**

Změna č. 1 ÚP Hodslavice řeší pouze záležitosti místního významu a nemá vliv na území sousedních obcí.

**B2) Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1-6**

Politika územního rozvoje ČR je závazným nástrojem územního plánování, který stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost včetně stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „A-PÚR ČR“) byla projednána a schválena Vládou ČR 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 629, Aktualizace č. 3 schválena 2. 9. 2019 usnesením vlády č. 630, Aktualizace č. 5 schválena 17. 8. 2020 usnesením vlády č. 833, Aktualizace č. 4 schválena 12. 7. 2021 usnesením vlády č. 618 a Aktualizace č. 6 schválena 19. 7. 2023 usnesením vlády č. 542 (dále jen PÚR ČR). PÚR ČR je závazným dokumentem pro zpracování územně plánovací dokumentace.

ÚP Hodslavice je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 – č. 6, s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Řešené území je součástí obce s rozšířenou působností Nový Jičín. Hodslavice nejsou součástí žádné z rozvojových oblastí nadmístního významu. S ohledem na PUR ČR lze dále konstatovat, že Hodslavice neleží v specifické oblasti ani na rozvojové ose.

Územím obce procházející koridory staveb navržených v PUR ČR a v ZUR MSK zpřesněných (ozn. staveb v PUR - E3 a DV3), které byly do územního plánu zpracovány dle podkladů poskytnutých pro ÚP Hodslavice přímo správci sítí.

V k. ú. Hodslavice nebyl stanoven požadavek na zajištění územní ochrany ploch LAPV (čl. 167), tj. ploch dle Generelu území chráněných pro akumulaci povrchových vod. V katastrálním území Hodslavice se vymezení takové plochy nevyžaduje.

Územní plán Hodslavice zohledňuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (vyhodnocení níže).

**Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Předmětem změny č. 1 ÚP Hodslavice bylo vymezení zastavitelných ploch pro bydlení, prověření souladu se ZÚR MSK, zpracování ÚAP ORP Nový Jičín (2020), aktualizace hranice zastavěného území a z toho vyplývající úpravy.

Vyhodnocení navrženého řešení v územním plánu a jeho změně č. 1 z hlediska priorit územního plánování stanovených v PÚR ČR, vztahujících se k řešenému území:

- 14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.

- *V změně č. 1 ÚP Hodslavice jsou tyto požadavky respektovány.*
- 14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
- *Územním plán a Změna č. 1 ÚP Hodslavice tuto prioritu naplňuje, zabezpečuje ochranu lesních porostů a vodních ploch, nenavrhuje významný plošný zábor zemědělské půdy, v územním plánu respektuje již dříve navržené plochy např. pro bydlení a doplňuje nové za plochy již zastavěné.*
  - *Ekologická funkce krajiny zůstala zachována, vymezený ÚSES v ÚP, včetně změny č. 1 je v souladu se ZÚR MSK.*
  - *Změna č. 1 ÚP Hodslavice respektuje plochy pro rozvoj primárního sektoru, tj. plochy zemědělské výroby.*
- 15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.
- *V řešeném území se nenacházejí lokality, v nichž by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci i s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- 16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- *V změně č. 1 ÚP Hodslavice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následně koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
- *Územní plán Hodslavice a jeho změna č. 1 ÚP tyto požadavky respektuje.*
- 17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- *V změně č. 1 ÚP Hodslavice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*
- 18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.
- *Územní plán Hodslavice a jeho změna č. 1 ÚP tyto požadavky obecné rovině respektuje.*
- 19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, včetně území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
- *V platném územním plánu je této problematice věnována značná pozornost, ve změně č. 1 nebyl stanoven požadavek na provedení změn v této oblasti.*

- 20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- *V změně č. 1 ÚP Hodslavice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.*

- 20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny., uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- *Změna č. 1 ÚP Hodslavice nenavrhuje rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.*

- 21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- *Území obce Hodslavice není součástí rozvojové oblasti, rozvojové osy, ani specifické oblasti. Územní plán požadavky respektuje, ve změně č. 1 nedochází k vymezení ploch, které by vyvolávaly fragmentaci krajiny nebo zhoršovaly její prostupnost. V ÚP Hodslavice jsou vymezeny plochy ÚSES, zabezpečující ochranu krajinného rázu a taktéž ochranu z hlediska erozního ohrožení.*

- 22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hippo).

- *ÚP a jeho Změna č. 1 umožňuje budování cyklostezek, stezek pro chodce, hipposteze, sportovních areálů pro letní i zimní sporty a nezbytných účelových komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití. Kromě kulturních hodnot území je Hodslavice atraktivní i z hlediska využívání krajiny pro pěší, cyklo, případně i hippoturistiku. V územním plánu a jeho změně nejsou stanoveny zásady, resp. podmínky, které by znemožnily rozvoj turistiky, agroturistiky apod.*

- 23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic. Kapacitních

komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- V změně č. 1 ÚP Hodslavice jsou tyto požadavky v obecné rovině respektovány.

24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).

- V změně č. 1 ÚP Hodslavice nejsou navrženy nové liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny nebo ohrožovaly plochy bydlení hlukem a emisemi. Jsou vymezeny koridory pro realizaci dopravní a technické infrastruktury (přístupy, napojení zástavby na inženýrské sítě, likvidace odpadních vod). Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována, navrhovány jsou pouze šířkové úpravy stávajících komunikací s ohledem na lepší dostupnost do jednotlivých částí obce. Komunikace jsou navrhovány obzvláště za účelem dopravní obsluhy v územním plánu a v jeho změnách v rámci navržených zastavitelných ploch.

24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- V území se nenachází areály výroby, které provozem narušují hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví. V změně č. 1 ÚP Hodslavice se takové plochy nevymezují.

25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Navržené řešení ÚP Hodslavice v rámci krajiny napomáhá ochraně území před přívalovými dešťovými vodami. Územní plán dále pak stanovuje podmínky, regulující přípustné zastavění

*navržených a stávajících pozemků, a zabezpečuje tak zachování retenčních schopností území a vsakování dešťových vod v rámci zastavěného a zastavitelného území.*

26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- V územním plánu ani změně č. 1 ÚP Hodslavice nejsou navrhovány zastavitelné plochy v území ohrožovaném povodněmi.

27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

- V územním plánu Hodslavice a jeho změnách je navržena veřejná infrastruktura odpovídající velikosti a potřebám obce a účelnému využívání v rámci sídla. Dále pak jsou vymezeny plochy pro realizaci technické infrastruktury a dopravní infrastruktury koordinované z hlediska účelnosti a efektivity budoucí výstavby.

28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného a soukromého sektoru s veřejností.

- V územním plánu a změně č. 1 ÚP Hodslavice jsou nároky zabezpečeny komplexním návrhem veřejné infrastruktury. Nová výstavba je podmíněna vybudováním dostatečné veřejné vybavenosti. V platném ÚP je umožněna výstavba sociálních bytů pro osoby znevýhodněné věkem nebo zdravotním postižením.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- V územním plánu a změně č. 1 ÚP Hodslavice jsou průchody krajinou respektovány. Z hlediska významu, velikosti a situování sídla z hlediska návaznosti dopravy nebyly nové průchody krajinou předmětem řešení změny územního plánu.

30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

- *Priorita je v územním plánu splněna. V územním plánu stanovena koncepce odkanalizování území s ukončením kanalizace na ČOV, stanovena koncepce zásobování pitnou vodou. V změně č. 1 ÚP Hodslavice jsou tyto koncepce respektovány.*

31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

- *Priorita je v územním plánu splněna.*

*Územní plán Hodslavice a jeho změna č. 1 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 6 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, vymezení rozvojových oblastí a os, vymezení specifických oblastí na území Moravskoslezského kraje, jakož i vyjmenované koridory dopravní a technické infrastruktury.*

### **B3) Vyhodnocení souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou pro ÚP Hodslavice Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabývaly dne 4.2.2011. Dne 13.9.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, a to usnesením č. 9/957 a po zveřejnění úplného znění nabývala účinnosti dne 21.11.2018. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána usnesením č. 4/375, v účinnosti ode dne 31.7.2021 (ZÚR MSK včetně aktualizací dále v textu zmiňována jako ZÚR MSK nebo ZÚR). Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) usnesením č. 7/697 a současně Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č. 7/696. A3 ZÚR MSK a A4 ZÚR MSK nabývaly účinnosti 16. 4. 2022 (Právní stav účinný od 16. 4. 2022). Dne 16. 6. 2022 pod číslem usnesení Zastupitelstva kraje 8/834 byla vydaná Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a dne 15. 9. 2022 pod č. usnesení 9/942 vydaná Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která nabývala účinnosti 11. 10. 2022. Naposledy dne 8. 6. 2023 rozhodlo zastupitelstvo kraje usnesením č. 12/1319 o vydání Aktualizace č. 7 ZÚR MSK, která nabývala účinnosti 13. 7. 2023.

Změna č. 1 je vypracována nad Územním plánem Hodslavice, který byl vydán 17. 8 2021. Územní plán byl zpracován po vydání Aktualizace č. 1 a č. 5 ZÚR MSK, v rámci kterých byl soulad se ZÚR MSK podrobně vyhodnocen. Později, v období po vydání změny č. 1 ÚP Hodslavice, byly vydány další, a to č. 2a, 2b, 3, 4, 7. , a v souvislosti s provedenými aktualizacemi lze konstatovat, následující:

Aktualizace 2a ZÚR MSK byla komplexní aktualizací na území celého Moravskoslezského kraje. Mimo jiné byly upraveny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajín F-03 a G-01. Aktualizace 2b ZÚR MSK upravuje ÚSES dle Plánu ÚSES Moravskoslezského kraje. V rámci opakovaného veřejného projednání ÚP Hodslavice byl ÚSES v správním území obce upraven a uveden do souladu s aktualizací 2b dle vymezení v rámci opakovaného veřejného projednání, které se již v dokumentu pro vydání nezměnilo. Předmětem Aktualizace č. 3 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru VR1 pro VRT v úseku hranice OLK/MSK – ŽST Ostrava-Svinov na místě původní územní rezervy D507, která se v tomto úseku ruší. Předmětem Aktualizace č. 4 ZÚR MSK je vymezení návrhového koridoru DZ27 pro bezúvratovou spojkou železničních tratí ve směru Přerov – Sedlnice. Předmětem aktualizace č. 7 je zejména rozšíření územního vymezení plochy EPZ1 Nad Barborou (Karviná) pro průmyslovou zónu. Na změnu č. 1 nemá tato aktualizace žádný vliv.

Obec Hodslavice není ani po zpřesnění v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje součástí rozvojové oblasti republikového ani nadmístního významu, neleží ani na ose rozvojové oblasti republikového či nadmístního významu.

Ze ZUR MSK vyplývá pro území obce nutnost respektovat:

1) veřejně prospěšné stavby:

1.1. Zdvojení vedení ZVN 400 kV v úseku Prosenice – Nošovice (veřejně prospěšná stavba E 43).

Územním plánem Hodslavice je tato stavba vymezena jako veřejně prospěšná stavba pro energetiku vymezením koridorů, ve kterých bude umístěna, viz výkres I./B.4 (V.KT-04, V.KD-028, V.KT-05).

1.2. Produktovod DN 200 Loukov – Sedlnice (veřejně prospěšná stavba PR1), který je v územním plánu zpřesněn vymezením koridoru pro jeho realizaci, viz. výkres I./B.4 (V.KT-01, V.KT-02, V.KT-03, V.KD-033, V.KD-030).

1.3. Optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek – Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí), v ZÚR MSK veřejně prospěšná stavba DZ19. V ÚP Hodslavice je vymezena v rámci koridoru o šířce 120 m, označeného kódem KD-036 resp. ve výkresu VPS kódem V.KD-036.

2) veřejně prospěšná opatření:

2.1. Nadregionální biokoridor K145;

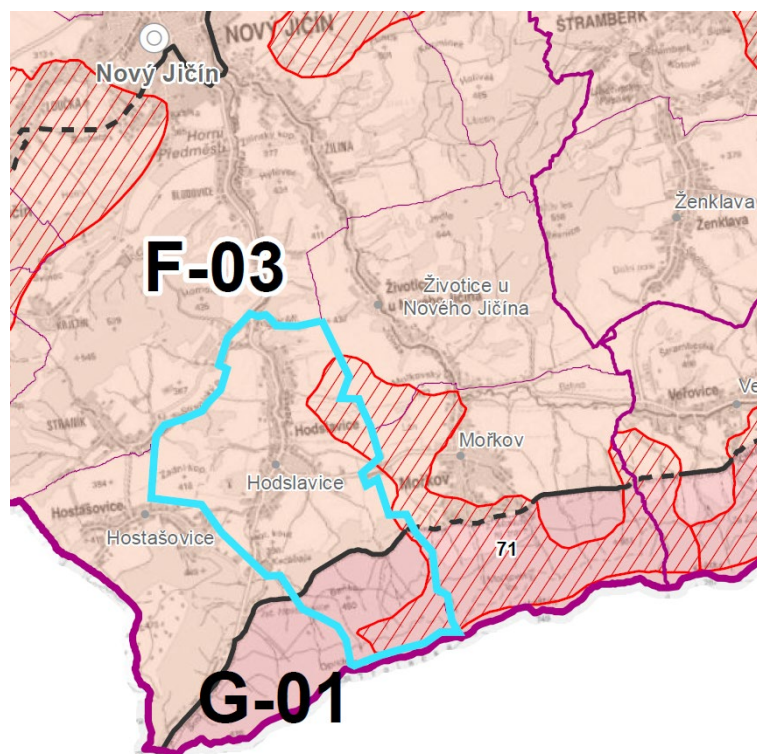
2.2. Regionální biocentrum RBC 232, Trojačka, biocentrum zpřesněno po vydání A-ZUR.

Územním plánem Hodslavice jsou nadregionální a regionální prvky územního systému ekologické stability respektovány, viz vymezení ve výkresu I./B.2.

V návrhu územního plánu je respektována ochrana vodohospodářsky významného území CHOPAV Beskydy, území přirozené akumulace vod, které se rozkládá v jižní části k. ú. Hodslavice. Návrhem územního plánu nedojde k narušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod. V této části správního území obce nebyly navrženy změny využití území, ani zásahy do lesních porostů.

Ve změně č. 1 jsou veřejně prospěšné stavby a opatření vymezené v ZUR MSK a ÚP plně respektovány.

**Ze zařazení území obce Hodslavice do typů krajín (G-01) Moravskoslezské Beskydy a (F-03) Štrambersk a jejich přechodového pásma PPM 71, vyplývají pro využití území sídla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:**



#### (89.) MORAVSKOSLEZSKÉ BESKYDY (G-01)

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajín ve vztahu se specifickou krajinou F-03: PPM 71

##### Charakteristické znaky krajiny

- ⇒ Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže - Morávka, Šance.
- ⇒ Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký polom (1067 m n. m.).
- ⇒ Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka).

##### Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.	Celé území specifické krajiny G-01.
Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.	Celé území specifické krajiny G-01.

##### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- ⇒ Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování jejich urbanistické struktury.
- ⇒ Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- ⇒ Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.

#### (88b.) ŠTRAMBERK (F-03)

Přechodová pásma (PPM) do sousedních specifických krajín ve vztahu se specifickou krajinou G-01: PPM 71

##### Charakteristické znaky krajiny

- ⇒ Protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženkavské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (G-01).
- ⇒ Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).
- ⇒ Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
- ⇒ Přírodní dominanty: Petřkovičská hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá Hora (557 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberský vrch (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).
- ⇒ Štramberský kras – jeskyně Šipka (NPP).
- ⇒ MPR Štrambersk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.

##### Cílové kvality

CÍLOVÁ KVALITA (CK)	PLATNOST CK V RÁMCI SPECIFICKÉ KRAJINY
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženklaava, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberska a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.

##### Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit

- ⇒ Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- ⇒ Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
- ⇒ Zachovat strukturu lineárních lánových vsí na k. ú. Hodslavice, Žilina, Životice u Nového Jičína, Ženklaava a Veřovice.



⇒ Chránit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.

Územní plán respektuje výše uvedené podmínky a zásady pro zachování a dosažení cílových charakteristik pro dané typy krajin, které jsou charakteristické pro území sídla. Zachovává dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídla, dominanty území, jeho kulturní hodnoty, chrání vizuální nenarušenost lesnatých terénních horizontů, i prvky mimolesní zeleně. Nové zastavitelné plochy navrhuje zejména uvnitř zastavěného území, ve vazbě na něj, využívá proluky v zástavbě.

Rozsah zastavitelných ploch pro bydlení je odůvodnitelný a odpovídá potřebám sídla. Územní plán respektuje dopravní skelet území, stávající účelové komunikace zpřístupňující pozemky v nezastavěném území a umožňuje budovat nové, pokud tak bude navrženo v Plánu společných zařízení a KPU. Dopravní skelet je v území využíván i pro vedení cyklistických stezek. Územní plán vymezuje plochy pro ÚSES a stanovuje podmínky pro zabezpečení jeho funkčnosti. Nepřipouští umístování dalších záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují charakteristické znaky, jakož i další přírodní a krajinné hodnoty této specifické krajiny.

Dále ze ZÚR MSK, kapitoly H.II. "Další požadavky na řešení v ÚPD obcí" jsou stanoveny požadavky „na vzájemnou koordinaci obcí při vymezování ploch a koridorů“ z nichž vyplývá pro Územní plán Hodslavice nutnost koordinace cyklistických tras:

- respektovat požadavek na koordinaci Cyklostezky Hostašovice – Nový Jičín (stezka vedená po tělese bývalé železniční tratě č. 326)

Cyklostezka je na území obce Hodslavice vybudována v souladu s požadavkem na koordinaci se sousedními obcemi.

#### **Vyhodnocení souladu Územního plánu Hodslavice s Prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, které byly základním východiskem pro pracování územního plánu**

Změna č. 1 Územního plánu Hodslavice neřeší závažné změny urbanistické koncepce (ve vazbě na zastavěné území a plochy bydlení vymezuje 2 zastavitelné plochy pro bydlení, mění část plochy územní rezervy pro bydlení na zastavitelnou plochu pro bydlení), koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Naplnění priorit pro zajištění udržitelného rozvoje stanovených v ZÚR MSK bylo popsáno a prokázáno již v textové části Odůvodnění územního plánu Hodslavice. Vzhledem k úpravě znění priorit v ZÚR MSK se doplňuje vyhodnocení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území takto:

5) Koncepce rozvoje obce Hodslavice stanovena v územní plánu, vychází a vymezuje zastavitelné plochy tak, aby byl posílen rozvoj bydlení, výroby a odpovídající vybavenosti, včetně zabezpečení zázemí v plochách rekreace a plochách navržených pro tělovýchovu a sport. Navržený rozvoj bydlení může přispět k rozvoji rezidenční funkce v rámci polycentrické sídelní struktury v dostupnosti z okolních obcí, resp. měst (Nový Jičín, Frenštát). Hodslavice nejsou ani po Aktualizacích ZÚR MSK součástí rozvojové oblasti OB2. Ve změně č. 1 byly vymezeny zastavitelné plochy, které danou prioritu respektují.

6) Koncepce územního rozvoje sídla stanovena v ÚP Hodslavice, stanovuje přiměřený rozvoj zástavby. V územním plánu se navrhuje přednostně zastavitelné plochy v prolukách a v těsné vazbě na zastavěné území. Územní plán a jeho změna č. 1 nepřipouští extenzivní rozvoj sídla mimo již založené místní části,

nezakládá podmínky pro vznik suburbánních zón, intenzifikuje zastavěné území. Návrhem ÚP je respektována jeho urbanistická svébytnost. Plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstu sídel, se nachází pouze v lokalitě Nové Domky, které je odtržena od zastavěného území Hodslavic a územně přiléhá k zástavbě obce Mořkov. V rámci změny č. 1 zde nebyly navrhovány další zastavitelné plochy. Veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny mimo záplavová území. Na území sídla se nenachází dálnice, pouze silnice I. třídy, v kontaktu se zastavěným územím neprochází není ani železniční trať. Ve vazbě na silnici I. třídy nebyly vymezeny zastavitelné plochy pro bydlení. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou limitovány hlukem z dopravy.

7a) V územním plánu je navržena koncepce likvidace odpadních vod, která je respektována i ve změně č. 1. Na území obce je vybudována kanalizace a ČOV. Je respektována volná krajina, ve které je možná realizace protierozních opatření i retence srážkových vod.

11) V územním plánu jsou navrženy nové chodníky a cyklotrasy, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy.

12) Na území obce se plochy pro rekultivaci nenachází.

13) Jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod (preferenze ekologických zdrojů vytápění, stanovení koncepce likvidace odpadních vod, preferenze ekologického zemědělství a zatravnování); obtěžování zápachem se nezhorší (je umožněn pouze takový rozvoj výroby, který nebude mít negativní vliv na okolní zástavbu). V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně.

14) Územní plán a jeho změna č. 1 zabezpečuje ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, nenavrhuje žádné stavby ani plochy, které by zasahovaly do hodnotných částí území nebo prvků přírody a krajiny, resp. krajinného horizontu. V souladu se ZÚR je vymezen územní systém ekologické stability, prvky lokálního, regionálního a nadregionálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen.

15) Na území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.

16) Zájmy obrany státu nejsou řešením územního plánu dotčeny.

16a) Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.

16b) Na území obce jsou respektovány zdroje černého uhlí:

- Výhradní ložisko Mořkov-Frenštát (317190000);
- Prognózní zdroj Nový Jičín-Hodslavice (901240000).

Celé správní území náleží do plochy „C2“ chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve (14400000).

V souladu s výše provedeným vyhodnocením priorit lze konstatovat, že Územní plán Hodslavice je i po změně č. 1 v souladu s prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

### Z hlediska územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, vyplývají na využití území sdíla tyto podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Obec Hodslavice se nenachází v územích vyjmenovaných v kapitole E.) A-ZÚR MSK. Pro území Hodslavic podobně jako pro území celého kraje platí územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje hodnot uvedené pod body:

74d. – vybavení území technickou infrastrukturou a její technická úroveň;

74e. - dostupnost krátkodobé a dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.

Z hlediska civilizačních hodnot území dle ZÚR MSK vyplývají tyto úkoly pro územní plánování a požadavky na využití území:

- Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných, a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.
- Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.

Územní plán naplňování těchto podmínek zabezpečuje návrhem koncepce technické infrastruktury, zabezpečením ochrany hodnot a dostupností rekreace v přírodním prostředí.

Územní plán Hodslavice a jeho změna č. 1 respektují stanovené územní podmínky a navrhuje komplexní vybavení území technickou infrastrukturou a plochy vhodné ke krátkodobé, resp. i dlouhodobé rekreace po naplnění záměrů, pro které územní plán vymezuje zastavitelné plochy či plochy přestavby. Současně vytváří podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a při upřesňování ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury minimalizuje jejich narušení.

V souladu s výše provedeným vyhodnocením včetně priorit lze konstatovat, že Územní plán Hodslavice je i po změně č. 1 v souladu se ZÚR MSK a prioritami stanovenými v územně plánovací dokumentaci vydané Moravskoslezským krajem.

### **C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území je součástí Odůvodnění v platném územním plánu.

Změna č. 1 nevymezuje žádné nové zastavitelné plochy ani záměry, které by byly v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

### **D1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ A SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

#### **D.1) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů**

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů cílí a s požadavky zvláštních právních předpisů je součástí Odůvodnění v platném územním plánu.

V rámci změny č. 1 byl prověřen soulad s právními předpisy, vydanými v období po zpracování územního plánu. Územní plán ani Změna č. 1 nevymezuje plochy pro záměry, které by byly v rozporu s výše uvedeným.

#### **D.2) Postup pořízení změny č. 1 Územního plánu Hodslavice a vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů (odůvodnění pořizovatele)**

##### **D.2.1. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1**

Návrh na změnu územního plánu podali vlastníci pozemků a občané obce, za účelem vymezení zastavitelných ploch pro bydlení ve třech lokalitách na území obce. O pořízení Změny č. 1 územního plánu Hodslavice (dále jen „Změna č. 1“) dle tohoto návrhu rozhodlo v souladu s ustanovení § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), Zastupitelstvo obce Hodslavice svým usnesením č. 15/2/2022 z 2. zasedání konaného dne 13.12.2022. Zároveň zastupitelstvo rozhodlo, že bude změna pořízena zkráceným postupem dle § 55a a § 55b stavebního zákona a schválilo Obsah změny č. 1 Územního plánu Hodslavice.

Pořizovatelem Změny č. 1 je dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako úřad územního plánování, oprávněná úřední osoba pořizovatele: Ing. Jaromír Mališka.

Změna č. 1 nebyla posuzována z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu, což plyne ze stanovisek krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny.

Na základě dokumentu „Obsah změny č. 1 Územního plánu Hodslavice“ vypracoval Ateliér KOBEN, zodpovědná projektantka: Ing. arch. Helga Kozelská Bencúrová, Sokola Tůmy 18, Ostrava - Mariánské Hory, PSČ 709 00, číslo autorizace – 02604, **návrh Změny č. 1.**

V souladu s 55b a § 52 stavebního zákona byly návrh Změny č. 1 a oznámení o konání veřejného projednání doručeny veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo veřejné projednání oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Hodslavice, sousedním obcím a oprávněným investorům. Návrh Změny č. 1 byl současně vystaven k nahlédnutí od 20.07.2023 do 04.09.2023 v tištěné podobě na odboru územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín a na Obecním úřadě Hodslavice. Dále byl návrh zveřejněn v elektronické podobě na internetových stránkách města Nový Jičín a na internetových stránkách obce Hodslavice. Návrh změny byl veřejně projednán dne 28.08.2023 v 16:00 hod. v klubovně Obecního úřadu Hodslavice. Během veřejného projednání nebyla písemně uplatněna žádná stanoviska, připomínky nebo námítky. Byl vyhotoven záznam o průběhu veřejného projednání, k němuž byla přiložena stanoviska uplatněná před dnem konání veřejného projednání. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 04.09.2023, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky k návrhu Změny č. 1. Dotčené orgány mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá stanoviska.

Krajský úřad jako nadřízený orgán zaslal pořizovateli stanovisko k návrhu změny územního plánu dle § 55b odst. 4 stavebního zákona z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Ve stanovisku konstatoval, že k návrhu nemá připomínky.



K návrhu změny byla uplatněna pouze stanoviska dotčených orgánů. Námitky ani připomínky nebyly uplatněny. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem (Ing. Jan Kudělka) vyhodnotil v souladu s ustanovením § 55b odst. 7 stavebního zákona výsledky projednání. Vyhodnocení výsledků projednání je součástí odůvodnění Změny č. 1. V souladu s výsledky projednání byl návrh změny územního plánu upraven.

**Pořizovatel přezkoumal na základě ustanovení § 53 odst. 4 stavebního zákona** soulad návrhu Změny č. 1 s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 6, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2a, č. 2b, č. 3, č. 4, č. 5 a č. 7, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem krajského úřadu (orgánu územního plánování) **a neshledal žádné rozpory**. Dále pořizovatel přezkoumal soulad odůvodnění Změny č. 1 s požadavky dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona byl Zastupitelstvu obce Hodslavice předložen návrh na **vydání Změny č. 1** územního plánu Hodslavice s jeho odůvodněním.

Změna č. 1 územního plánu Hodslavice se vydává za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu. Změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně v souladu s § 55 odst. 7 stavebního zákona obec doručí veřejnou vyhláškou. Dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti. Po nabytí účinnosti je změna územního plánu závazná pro rozhodování v území.

#### D.2.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKY ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 územního plánu Hodslavice je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

##### D.2.2.1. VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH DLE § 52 odst. 4 a § 55b odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V souladu s § 55b stavebního zákona byly v rámci veřejného projednání návrhu změny jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, obec Hodslavice, sousední obce a oprávnění investoři. Dotčené orgány mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska.

Přehled uplatněných stanovisek a způsob jejich vyhodnocení včetně informace o výsledku případných navazujících jednání a dohodovacích řízení s dotčenými orgány:

STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ	VYHODNOCENÍ
<p>❖ <b>OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD PRO ÚZEMÍ KRAJŮ MORAVSKOSLEZSKÉHO A OLOMOUCKÉHO, IČO: 00025844, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava</b></p> <p><i>Datum doručení, číslo jednací: 28.07.2023, SBS 34567/2023/OBÚ-05</i></p> <p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hodslavice, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č.</p>	

44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b za použití § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hodslavice.

vzato na vědomí

#### ❖ **Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjaavk**

*Datum doručení, číslo jednací: 02.08.2023, MO 582233/2023-1322*

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Návrh změny č. 1 územního plánu Hodslavice - veřejné projednání

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55b stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci**.

**Pouze požadujeme v legendě koordinačního výkresu opravit název jevu „ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu“ na „zájmové území objektu důležitého pro obranu státu“, aby byl v souladu s textovou částí vymezených území Ministerstva obrany, popsanych v Odůvodnění, kapitole II./A.7.4. Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu. Odůvodnění:**

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky.

požadavek bude zapracován







#### ❖ **Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín**







*Datum doručení, číslo jednací: 14.08.2023, MUNJ-89396/2023/OŽP-Bok*

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 19.07.2023 vydává



**koordinované stanovisko**




pro záměr: **Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hodslavice**

<p>pro účel: <b>Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Hodslavice</b></p> <p>pro žadatele: Městský úřad Nový Jičín – ÚPSŘ – Ing. Mališka, Masarykovo nám. 1, Nový Jičín</p> <p>Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:</p> <p>Útvar: <b>Odbor životního prostředí</b> (referent <b>Mgr. Martin Schönwälder</b>)</p> <table border="1" data-bbox="151 541 1181 793"> <tr> <td>Číslo jednací:</td> <td>MUNJ-80480/2023/OŽP-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spis. značka:</td> <td>Scho S-MUNJ-13410/2023/OŽP</td> <td>nojivp23v00p3h</td> </tr> <tr> <td>Vyřizuje:</td> <td>Mgr. Martin Schönwälder</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funkce:</td> <td>ochrany ovzduší, hospodaření v městském lese</td> <td></td> </tr> </table>	Číslo jednací:	MUNJ-80480/2023/OŽP-		Spis. značka:	Scho S-MUNJ-13410/2023/OŽP	nojivp23v00p3h	Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder		Funkce:	ochrany ovzduší, hospodaření v městském lese		
Číslo jednací:	MUNJ-80480/2023/OŽP-												
Spis. značka:	Scho S-MUNJ-13410/2023/OŽP	nojivp23v00p3h											
Vyřizuje:	Mgr. Martin Schönwälder												
Funkce:	ochrany ovzduší, hospodaření v městském lese												
<p><b>Závazná část :</b></p> <p>Městský úřad Nový Jičín sděluje, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci <u>není příslušným orgánem ochrany ovzduší.</u></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>V dané věci je dotčeným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad, který dle § 11 odst. 2 písm. a) vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.</p> <p>Útvar: <b>Odbor životního prostředí</b> (referent <b>Mgr. Ondřej Škarka</b>)</p> <table border="1" data-bbox="151 1333 1181 1491"> <tr> <td>Číslo jednací:</td> <td>MUNJ-80725/2023/OŽP-Ska</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spis. značka:</td> <td>S-MUNJ-13410/2023/OŽP</td> <td>nojivp23v00p6w</td> </tr> <tr> <td>Vyřizuje:</td> <td>Mgr. Ondřej Škarka</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funkce:</td> <td>zemědělský půdní fond</td> <td></td> </tr> </table>	Číslo jednací:	MUNJ-80725/2023/OŽP-Ska		Spis. značka:	S-MUNJ-13410/2023/OŽP	nojivp23v00p6w	Vyřizuje:	Mgr. Ondřej Škarka		Funkce:	zemědělský půdní fond		vzato na vědomí
Číslo jednací:	MUNJ-80725/2023/OŽP-Ska												
Spis. značka:	S-MUNJ-13410/2023/OŽP	nojivp23v00p6w											
Vyřizuje:	Mgr. Ondřej Škarka												
Funkce:	zemědělský půdní fond												
<p>Záměr řeší návrh Změny č. 1 Územního plánu Hodslavice.</p> <p>Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.</p>	vzato na vědomí												

<p><b>Odůvodnění:</b> V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF).</p> <p>Útvar: <b>Odbor životního prostředí</b> (referent <b>Ing. Hana Schillerová</b>)</p>													
<table border="1"> <tr> <td>Číslo jednací:</td> <td>MUNJ-82634/2023/OŽP-</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spis. značka:</td> <td>HSch S-MUNJ-13410/2023/OŽP</td> <td>nojivp23v00ptf</td> </tr> <tr> <td>Vyřizuje:</td> <td>Ing. Hana Schillerová</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funkce:</td> <td>ochrana přírody a krajiny</td> <td></td> </tr> </table>	Číslo jednací:	MUNJ-82634/2023/OŽP-		Spis. značka:	HSch S-MUNJ-13410/2023/OŽP	nojivp23v00ptf	Vyřizuje:	Ing. Hana Schillerová		Funkce:	ochrana přírody a krajiny		
Číslo jednací:	MUNJ-82634/2023/OŽP-												
Spis. značka:	HSch S-MUNJ-13410/2023/OŽP	nojivp23v00ptf											
Vyřizuje:	Ing. Hana Schillerová												
Funkce:	ochrana přírody a krajiny												
<p>Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), vydává na základě oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Hodslavice ze dne 19.07.2023 k tomuto návrhu podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve smyslu § 149 odst. 2 správního řádu</p>													
<p style="text-align: center;"><b>souhlasné stanovisko.</b></p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Pověřené obecní úřady obce s rozšířenou působností uplatňují k územním plánům stanoviska z hlediska své přenesené působnosti, a dále z hlediska přenesené působnosti obecních úřadů a pověřených obecních úřadů.</p>	vzato na vědomí												
<p>Zdejší orgán ochrany přírody prověřil návrh ve vztahu k ochraně dřevin rostoucích mimo les, významných krajinných prvků registrovaných i vyjmenovaných v § 3 odst. 1 písm. b) zákona, obecné ochraně rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, památných stromů, ke krajinnému rázu místa a oblasti, územnímu systému ekologické stability na lokální úrovni a k zachování přístupu do krajiny s tím závěrem, že návrhem, který není zpracován v rozporu se sledovanými hodnotami, nebude dotčen veřejný zájem na ochraně přírody a krajiny hájený podle § 58 odst. 1 zákona, a k návrhu nejsou žádné připomínky.</p>													
<p>Obsahem změny územního plánu je návrh na změnu využití tří lokalit na plochy pro bydlení a částečná úprava textové části územně plánovací dokumentace. Stanovisko je vydáno pro účely následného projednání návrhu a vydání změny formou opatření obecné povahy. Veřejné projednání se koná dne 28.08.2023.</p>													
<p>Útvar: <b>Odbor životního prostředí</b> (referent <b>Mgr. Martin Petrusek</b>)</p> <table border="1"> <tr> <td>Číslo jednací:</td> <td>MUNJ-85126/2023/OŽP-Pk</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spis. značka:</td> <td>S-MUNJ-13410/2023/OŽP</td> <td>nojivp23v00qje</td> </tr> <tr> <td>Vyřizuje:</td> <td>Mgr. Martin Petrusek</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Funkce:</td> <td>vodní hospodářství</td> <td></td> </tr> </table>	Číslo jednací:	MUNJ-85126/2023/OŽP-Pk		Spis. značka:	S-MUNJ-13410/2023/OŽP	nojivp23v00qje	Vyřizuje:	Mgr. Martin Petrusek		Funkce:	vodní hospodářství		
Číslo jednací:	MUNJ-85126/2023/OŽP-Pk												
Spis. značka:	S-MUNJ-13410/2023/OŽP	nojivp23v00qje											
Vyřizuje:	Mgr. Martin Petrusek												
Funkce:	vodní hospodářství												
<p>Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění</p>													

<p>pozdějších předpisů, na základě výzvy orgánu územního plánování a pořizovatele návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hodslavice ze dne 19.07.2023 pod č.j. MUNJ-80339/2023/ÚPSŘ-Mal <b>uplatňuje</b> podle § 106 odst. 2 vodního zákona z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem</p>															
<p><b>souhlasné stanovisko</b></p>															
<p><b>k oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání.</b></p>	<p>vzato na vědomí</p>														
<p><b>Odůvodnění:</b></p>															
<p>Vodoprávní úřad k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hodslavice uplatňuje souhlasné stanovisko, jelikož se nemění celkové vodohospodářské řešení návrhu.</p>															
<p>Vodoprávní úřad u zastavitelné plochy ZM1/SO-Z1 (0,54 ha) upozorňuje, že uvedená lokalita není odkanalizovaná na centrální ČOV Hodslavice. Vodoprávní úřad považuje za vhodné alespoň koncepčně zpracovat způsob zneškodňování splaškových odpadních vod z budoucí zástavby RD v této zastavitelné ploše.</p>															
<p>Útvar: <b>Odbor životního prostředí</b> (referent <b>Mgr. Jiří Schindler</b>)</p>															
<table border="1"> <tr> <td data-bbox="151 808 682 840">Číslo jednací:</td> <td data-bbox="682 808 1172 840">MUNJ-88215/2023/OŽP-</td> <td data-bbox="682 808 1172 892" rowspan="2">  </td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 840 682 871">Spis. značka:</td> <td data-bbox="682 840 1172 871">Schi</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 871 682 903"></td> <td data-bbox="682 871 1172 903">S-MUNJ-13410/2023/OŽP</td> <td data-bbox="682 871 1172 892">nojivp23v00rkz</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 903 682 934">Vyřizuje:</td> <td colspan="2" data-bbox="682 903 1172 934">Mgr. Jiří Schindler</td> </tr> <tr> <td data-bbox="151 934 682 966">Funkce:</td> <td colspan="2" data-bbox="682 934 1172 966">lesní hospodářství (státní správa), myslivost</td> </tr> </table>	Číslo jednací:	MUNJ-88215/2023/OŽP-		Spis. značka:	Schi		S-MUNJ-13410/2023/OŽP	nojivp23v00rkz	Vyřizuje:	Mgr. Jiří Schindler		Funkce:	lesní hospodářství (státní správa), myslivost		
Číslo jednací:	MUNJ-88215/2023/OŽP-														
Spis. značka:	Schi														
	S-MUNJ-13410/2023/OŽP	nojivp23v00rkz													
Vyřizuje:	Mgr. Jiří Schindler														
Funkce:	lesní hospodářství (státní správa), myslivost														
<p><b>Státní správa lesů</b></p>															
<p>Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že výše uvedenou stavbou nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.</p>	<p>vzato na vědomí</p>														
<p><b>Odůvodnění:</b></p>															
<p>Orgán státní správy lesů není dotčeným orgánem v projednávané věci, neboť předloženým záměrem nedochází k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani umístění do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.</p>															
<p>Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.</p>															
<p><b>Státní správa myslivosti</b></p>															
<p>Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že výše uvedeným záměrem nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.</p>	<p>vzato na vědomí</p>														
<p><b>Odůvodnění:</b></p>															
<p>Předložená dokumentace neřeší honební pozemky, jelikož se jedná o pozemky zastavěného (zastavitelného) území.</p>															
<p>Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.</p>															
<p>Útvar: <b>Odbor životního prostředí</b> (referent <b>Mgr. Eva Rusková</b>)</p>															

Číslo jednací:	MUNJ-89047/2023/OŽP-Rus		
Spis. značka:	S-MUNJ-13410/2023/OŽP		
Vyřizuje:	Mgr. Eva Rusková		
Funkce:	odpadové hospodářství		
<p><b>Závazná část</b></p>			
<p>Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 146 zák. č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) sděluje, že na základě žádosti ze dne 19.07.2023 o vydání stanoviska z hlediska nakládání s odpady pro účel</p>			<p>vzato na vědomí</p>
<p><b>návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hodslavice</b></p>			
<p><b>vydává</b></p>			
<p><b>souhlasné stanovisko.</b></p>			
<p><b>Odůvodnění</b></p>			
<p>Městský úřad obdržel oznámení o zahájení řízení a konání veřejného o projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hodslavice ze dne 19.07.2023. Správní orgán při posuzování návrhu postupoval podle § 146 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech, tj. jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.</p>			
<p>Návrh Změny č. 1 Územního plánu Hodslavice nemění podmínky dosavadní způsob nakládání s komunálními odpady. Komunální odpady budou i nadále odváženy a likvidovány mimo řešené území. I nadále bude zajišťován sběr a svoz nebezpečných a velkoobjemových odpadů. Svoz, třídění, využití odpadů a následná likvidace nevyužitelných odpadů se bude řídit Plánem odpadového hospodářství kraje. V rámci návrhu je pamatováno na zajištění plochy pro technické zabezpečení obce, a to v rámci plochy přestavby TO-P1. Ve správním území obce není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadů. V případě bývalé skládky, která se nachází na území obce, je navržena rekultivace zalesněním.</p>			<p>vzato na vědomí</p>
<p>Závěrem lze konstatovat, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Hodslavice respektuje požadavky vyplývající ze zákona o odpadech, evropské legislativy a POH ČR.</p>			
<p>Útvar: <b>Odbor územního plánování a stavebního řádu</b> (referent <b>Bc. Eva Slováčková</b>)</p>			
Číslo jednací:	MUNJ-85031/2023/ÚPSŘ-SI		
Spis. značka:	S-MUNJ-13410/2023/OŽP		
Vyřizuje:	Bc. Eva Slováčková		
Funkce:	územní a stavební řízení, památková péče		
<p>Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen</p>			

<p>„zákon o státní památkové péči“) sděluje ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, že není v daném případě dotčeným orgánem.</p> <p>Odůvodnění: Předmětem návrhu změny č. 1 Územního plánu Hodslavice nejsou nemovité kulturní památky, nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková rezervace ani památková zóna, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Útvar: <b>Odbor dopravy</b> (referent <b>Bc. Tomáš Hodslavský</b>)</p> <table border="1" data-bbox="151 651 1190 814"> <tr> <td>Číslo jednací:</td> <td>MUNJ-88220/2023/OD-Hod</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Spis. značka:</td> <td>S-MUNJ-13410/2023/OŽP</td> <td>nojivp23v00r14</td> </tr> <tr> <td>Vyřizuje:</td> <td colspan="2">Bc. Tomáš Hodslavský</td> </tr> <tr> <td>Funkce:</td> <td colspan="2">silniční hospodářství</td> </tr> </table>	Číslo jednací:	MUNJ-88220/2023/OD-Hod		Spis. značka:	S-MUNJ-13410/2023/OŽP	nojivp23v00r14	Vyřizuje:	Bc. Tomáš Hodslavský		Funkce:	silniční hospodářství		vzato na vědomí	<p>pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,</p> <p><b>k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Hodslavice,</b> <b>toto koordinované stanovisko:</b> <b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Hodslavice.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad, jako dotčený orgán státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Hodslavice. Z návrhu předmětné změny nevyplývají skutečnosti, které by byly v rozporu s kulturně-historickými hodnotami nemovité národní kulturní památky a nemovitých kulturních památek.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy.</p> <p>Vzhledem k tomu, že předložený návrh Změny č. 1 ÚP Hodslavice nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy chráněné dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Hodslavice dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Hodslavice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p>	vzato na vědomí
Číslo jednací:	MUNJ-88220/2023/OD-Hod														
Spis. značka:	S-MUNJ-13410/2023/OŽP	nojivp23v00r14													
Vyřizuje:	Bc. Tomáš Hodslavský														
Funkce:	silniční hospodářství														
<p><b>Závazná část :</b> Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru „řízení - oznámení veřejného projednání návrhu: Změna č. 1 územního plánu Hodslavice“ připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru</p> <p style="text-align: center;"><b>souhlasné stanovisko</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b> Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „řízení - oznámení veřejného projednání návrhu: Změna č. 1 územního plánu Hodslavice“.</p> <p>Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno <b>dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</b> Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.</p>	vzato na vědomí	<p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy chráněné dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Hodslavice dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Hodslavice nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p>	vzato na vědomí												
<p>❖ <b>KRAJSKÝ ÚŘAD MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava</b></p> <p><i>Datum doručení, číslo jednací: 30.08.2023, ŽPZ/16576/2023/Jak</i> <b>Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění</p>			vzato na vědomí												



<p>Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b> Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí, ve své územní působnosti, s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Hodslavice.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.</p> <p>Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Hodslavice respektovány.</p> <p>Upozornění: Krajský úřad upozorňuje na přítomnost migračních koridorů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v zájmovém území a při případných dalších změnách ÚP Fulnek požaduje zapracování vrstvy „Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ jakožto jednoho z povinně registrovaných jevů (36B) dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti do územně plánovací dokumentace včetně podmínek využití ploch, do kterých biotop zasahuje, a to v takovém znění, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předkládanou změnu územního plánu, přičemž zohlednil postupy dané § 4 a § 5 uvedeného zákona, § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, <b>nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.</b></p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad, při posuzování návrhu dané změny, dospěl k závěru, že se zde jedná o požadavky určené především pro bydlení, přičemž navrženým řešením nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu v daném území, vymezeném postupy § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona. Zdejší správní orgán současně přihlédl k menší, požadované výměře a kvalitativnímu zařazení IV. a V. třídy ochrany, což je ve smyslu metodického návodu MŽP (č.j. MZP/2022/050/467) vnímáno, jako zemědělská půda horších vlastností s možností i jiného než zemědělského využití. Krajský úřad přihlédl k již zmíněnému, menšímu rozsahu předpokládaného záboru s tím, že při případné další změně územního plánu bude zkoumáno, do jaké míry jsou pro zástavbu využity dosud projednané a odsouhlasené plochy, a to tak, aby došlo k optimálnímu zajištění těchto ploch s ohledem na demografický vývoj obce.</p> <p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b></p>	<p>vzato na vědomí</p> <p>vzato na vědomí</p> <p>vzato na vědomí</p> <p>vzato na vědomí</p> <p>vzato na vědomí</p>	<p>Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Hodslavice.</p> <p>Odůvodnění: Návrh změny č. 1 ÚP Hodslavice není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.</p> <p><b>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p><b>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).</p> <p>Odůvodnění: Změna č. 1 ÚP Hodslavice neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.</p> <p><b>Závěr</b> Krajský úřad posoudil návrh změny č. 1 ÚP Hodslavice ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p> <p>❖ <b>AGENTURA OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY ČESKÉ REPUBLIKY, IČ: 629335591, regionální pracoviště SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI BESKYDY, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm</b></p> <p><i>Datum doručení, číslo jednací: 01.09.2023, 04766/BE/23</i></p> <p><b>Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hodslavice</b></p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 55b odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j.: MUNJ-80339/2023/ÚPSŘ-Mal, spis. značka: S-MUNJ-522/2023/ÚPSŘ,</p>	<p>vzato na vědomí</p>
--	--	---	------------------------

<p>vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Hodslavice toto stanovisko:</p> <p>Agentura nemá k návrhu Změny č. 1 územního plánu Hodslavice připomínky.</p> <p>Agentura pouze připomíná, že část katastrálního území Hodslavice zahrnuje biotop zvláště chráněných druhů velkých savců. V současné době poskytuje AOPK ČR jako jev 36b (dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti) vrstvu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (dále také „biotop“). Tato vrstva zohledňuje biotop velkých šelem a nahrazuje a zpřesňuje původní vrstvu migračně významných území a dálkových migračních koridorů. Z důvodu potřeby diferencované ochrany je vnitřně členěna na jádrové území – kategorie 1., na migrační koridory – kategorie 2. a kritická místa – kategorie 3. Biotop je vymezen pouze na části území, a to v kategorii 1. – jádrové území a v kategorii 2. – migrační koridory (migrační koridor se nachází mimo velkoplošně chráněné území – viz obrázky níže).</p> <p><u>Poznámka:</u> V kritickém místě nelze připustit zhoršení stavu – jde o místa, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je zároveň průchodnost biotopu významně omezena, nebo kde hrozí, že k omezení průchodnosti může v blízké budoucnosti dojít. V případě jádrových území jsou kritická místa vymezena tam, kde hrozí ztráta konektivity uvnitř jádrového území. Negativní zásah do kritického místa může znamenat přerušení celého dílčího úseku migračního koridoru nebo významné omezení funkčnosti jádrového území. Agentura v této souvislosti připomíná též ustanovení § 50 odst. 2 ZOPK, podle kterého je zakázáno... <i>škodlivě zasahovat do přirozeného vývoje zvláště chráněných živočichů, zejména je chytat, chovat v zajetí, rušit, zraňovat nebo usmrcovat a dále... není dovoleno sbírat, ničit, poškozovat či přemísťovat jejich vývojová stádia nebo jimi užívaná sídla.</i></p>	vzato na vědomí
<p>❖ <b>Odbor výkonu státní správy Severo-Východ, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava</b></p> <p><i>Datum doručení, číslo jednací: 06.09.2023, MZP/2023/251/1086</i></p> <p><b>Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Hodslavice</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy Severo-Východ (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Hodslavice jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněné ložiskové území, výhradní ložisko, prognózní zdroj, poddolovaná a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	vzato na vědomí

**D.2.2.2. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ**

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Hodslavice nebyly podány žádné námitky.

**D.2.2.3. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 52 odst. 4 a § 55b odst. 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Hodslavice nebyly uplatněny žádné připomínky.

**D.2.2.4. STANOVISKA K NÁVRHU ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A NÁVRHU VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÁ DLE § 55b odst. 7 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

K návrhu Změny č. 1 územního plánu Hodslavice nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky. Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek nebyly zpracovány.

**E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ, STANOVENÝCH V OBSAHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POKYNŮ K ÚPRAVĚ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ****E.1) Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování změny územního plánu v rozsahu „Obsahu změny č. 1 Územního plánu Hodslavice“**

Podkladem pro zpracování Změny č. 1 Územního plánu Hodslavice je dokument „Obsah změny č. 1 Územního plánu Hodslavice“, který byl v prosinci 2022 schválen Zastupitelstvem obce Hodslavice.

Změna č. 1 respektuje s požadavky, které vyplývají ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizací.

Územní plán Hodslavice a jeho změna č. 1 je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až č. 6 a respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

V rámci změny č. 1 byl prověřen soulad ÚP s ÚAP SO ORP Nový Jičín (12/2020) a ÚAP MSK z roku 2021.

Ze stanovisek zaslaných v rámci projednání „Obsahu změny...“ dle § 55a odst. 2 písm. d) a písm. e) stavebního zákona vyplývá, že Změnu č. 1 Územního plánu Hodslavice není potřeba posuzovat z hlediska vlivu na životní prostředí a není potřeba zpracovat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

V souladu s §58 odst. 3 byla provedena aktualizace zastavěného území dle vydaných územních souhlasů, stavebních povolení, či rozhodnutí s doplnění dle průzkumu v terénu.

Vyhodnocení splnění požadavků pro zpracování změny č. 1 územního plánu:

- Na pozemku parc. č. 1541/3 byla vymezena zastavitelná plocha pro bydlení ZM1/BI-Z2.
- Na pozemku parc. č. 757/1, 757/2, 758/1, 760/1, 760/2 a 760/3 byla vymezena zastavitelná plocha pro bydlení ZM1/SO-Z1.
- Na pozemku parc. č. 1490/22 byla vymezena zastavitelná plocha pro bydlení ZM1/BI-Z1.



Při vymezení zastavitelné plochy ZM1/BI-Z1 na parc. č. 1490/22, došlo v rámci změny č. 1 k drobnému odchýlení ve vymezení tvaru zastavitelné plochy oproti požadavku v rozhodnutí zastupitelstva obce o obsahu změny pořizované zkráceným postupem. K odchýlení došlo z hlediska urbanistického pro zabezpečení možnosti vhodnějšího umístění požadovaných staveb na vymezené parcele tak, aby nedošlo k narušení struktury a charakteru zástavby, tj. jedná se o stavby, které budou umístěny k silnici II/483. Tato úprava vzešla z projednání změny č. 1 v rozpracovanosti s určeným zastupitelem.

Územní plán Hodslavice, změna č. 1, je zpracován v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Obsah územního plánu a jeho odůvodnění odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

### E.2) Vyhodnocení splnění pokynů k úpravě územního plánu po veřejném projednání

V souladu s pokyny pořizovatele k úpravě návrhu změny č. 1 Územního plánu Hodslavice ze dne 2.10.2023 čj. MUNJ-109981/2023/ÚPSŘ-Mal, byla změna upravena následně:

- V grafické části Odůvodnění byla opravena legenda koordinačního výkresu územního plánu a název jevu „ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu“ byl změněn na „zájmové území objektu důležitého pro obranu státu“
- Změna č. 1 ÚP Hodslavice byla vzhledem ke schválení Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) dne 19. července 2023 vyhodnocena i z hlediska souladu ÚP Hodslavice a jeho změny č. 1 s PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1 – 6. Aktualizace PÚR ČR č. 6 se území obce Hodslavice netýká. Aktualizací č. 6 PÚR ČR nedochází ke koncepční změně. Jejím obsahem je úprava čl. (167b) v kap. 6 PÚR ČR tak, že je změněn název suché nádrže Teplice na suchou nádrž Skalička, a dále je v úkolech pro územní plánování v čl. (167b) stanoven požadavek na vymezení boční suché nádrže s manipulovatelným objektem v příslušných zásadách územního rozvoje.

### F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

V územním plánu byly respektovány zásady rozvoje trvalého bydlení, návrh potřebné veřejné infrastruktury, ploch pro výrobní aktivity, veřejnou vybavenost, rekreaci. Ve změně č. 1 se zásady nemění.

#### II./A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo vymezeno podle § 58 zákona č.183/2006 Sb. v červnu roce 2023 je zobrazeno v grafické části územního plánu (výkresy I./B.1., I./B.2., II./B.1., II./B.3.).

Podkladem pro aktualizaci hranice zastavěného území byl vlastní průzkum v území, stavební povolení vydaná od r. 2018, aktuální mapy EN a ortofotomapa řešeného území. Sporné úseky hranice byly ověřeny pochůzkou v terénu.

Vyhodnocení aktualizace zastavěného území dle dodaných podkladů vydaných stavebním úřadem:

Rok	Čj.	Parc. č.	Datum	Poznámka
2022	MUNJ-107140/2022/ÚPSŘ-Vyv	1673/23	19.12.2022	Zastavěná plocha vymezena v rozsahu návrhu v ÚP (povolení stavby nevycházelo v té době z již platného ÚP)
2022	MUNJ-106854/2022/ÚPSŘ-Kop	1418	14.11.2022	Povolení stavby bylo vydáno v zastavěném území, k úpravě hranice zastavěného území vzhledem k tomu nedošlo.
2022	MUNJ-29101/2022/ÚPSŘ-Kop	1787/9	29.03.2022	Hranice zastavěného území byla upravena dle

Rok	Čj.	Parc. č.	Datum	Poznámka
				povolení stavby a oplocení.
2022	MUNJ-27085/2022/ÚPSŘ-Kop	1633/4	23.03.2022	Zastavěná plocha vymezena jen po plochu určenou v ÚP pro rozšíření veřejného prostranství (povolení stavby nevycházelo v té době z již platného ÚP).
2022	MUNJ-23983/2022/ÚPSŘ-Kop	1565/4	16.03.2022	Povolení stavby bylo vydáno v zastavěném území, k úpravě hranice zastavěného území vzhledem k tomu nedošlo.
2022	MUNJ-20512/2022/ÚPSŘ-Kop	316/1	16.03.2022	Hranice zastavěného území byla upravena dle povolení stavby a oplocení.
2022	MUNJ-8570/2022/ÚPSŘ-Kop	1323	03.02.2022	Povolení stavby bylo vydáno v zastavěném území, k úpravě hranice zastavěného území vzhledem k tomu nedošlo.
2021	ÚPSŘ/87335/2021/Kop	137/1	16.08.2021	Povolení stavby bylo vydáno v zastavěném území, k úpravě hranice zastavěného území vzhledem k tomu nedošlo.
2021	ÚPSŘ/68844/2021/Kop	57/3	09.08.2021	Povolení stavby bylo vydáno v zastavěném území, k úpravě hranice zastavěného území vzhledem k tomu nedošlo.
2021	ÚPSŘ/45765/2021/Kop	273/2	10.05.2021	Hranice zastavěného území byla upravena dle povolení stavby a oplocení.
2021	ÚPSŘ/8184/2021/Kop	1541/7	25.01.2021	Hranice zastavěného území byla upravena dle povolení stavby a oplocení.
2020	ÚPSŘ/84857/2020/Kop	1195	02.09.2020	Povolení stavby bylo vydáno v zastavěném území, k úpravě hranice zastavěného území vzhledem k tomu nedošlo.
2020	ÚPSŘ/39936/2020/Kop	1473/2	15.05.2020	Povolení stavby bylo vydáno v zastavěném území, k úpravě hranice zastavěného území vzhledem k tomu nedošlo.
2020		1787/81 - dle mapky na 1787/90	16.04.2020	Stavba byla povolena rok před vydáním nového ÚP, podle starého ÚP. Hranice zastavěného území byla upravena a současně i hranice ploch územní rezervy.
2019	ÚPSŘ/22227/2019/Kop	1673/19	02.04.2019	Hranice zastavěného území byla upravena dle povolení stavby a oplocení.
2018	ÚPSŘ/58105/2018	1673/18	29.08.2018	Hranice zastavěného území byla upravena dle povolení stavby a oplocení v ploše SO-Z14. Ze zastavitelné plochy SO-Z14 zůstala zbytková plocha jako zastavitelná.
2018	ÚPSŘ/42554/2018	268	18.06.2018	Povolení stavby bylo vydáno v zastavěném území, k úpravě hranice zastavěného území vzhledem k tomu nedošlo.
2018	ÚPSŘ/39423/2018	34/5	05.06.2018	Povolení stavby bylo vydáno v zastavěném území, k úpravě hranice zastavěného území vzhledem k tomu nedošlo.
2023	MUNJ-2551/2023/ÚPSŘ-Pa	852/2, 852/6	05.01.2023	Povolení stavby bylo vydáno v zastavěném území, k úpravě hranice zastavěného území vzhledem k tomu nedošlo.
2021	ÚPSŘ/66258/2021/Vit	1787/23	16.06.2021	Stavba byla povolena rok před vydáním nového ÚP, podle starého ÚP. Hranice zastavěného území byla upravena a současně i hranice ploch územní rezerv, a vymezení plochy pro zpracování územní studie US-1
2012	ÚPSŘ/48357/2012	1787/13	10.7.2012	Hranice zastavěného území byla upravena dle povolení.

**II./A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOTY****II./A.2.2. OCHRANA A ROZVOJ HODNOT**

Úprava byla provedena pro vyšší srozumitelnost textových částí územního plánu.

**II./A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****II./A.3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Tabulky zastavitelných ploch, navržených v územním plánu a jeho změnou č. 1 byly upraveny v souladu s aktualizací hranice zastavěného území, zohledněním již realizovaných staveb.

Do kapitoly byla doplněn odst. 2 s tabulkou zastavitelných ploch, vymezených ve změně č. 1:

Číslo poř.	Stávající využití	Požadované využití (záměr)	Katastrální území Hodslavice parc. číslo	Zpracováno do změny č.1 kód plochy	Odůvodnění
1	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení individuálního	1541/3	ANO ZM1/BI-Z2	Zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena ve vazbě na stávající komunikaci a plochu územní rezervy, ve které je do budoucna záměr realizovat navrženou zástavbu rodinných domů.
2	Z – plocha zemědělská	SO – plocha smíšená obytná	757/1, 757/2, 758/1, 760/1, 760/2 a 760/3	ANO ZM1/SO-Z1	Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na zastavěné území, napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zabezpečeno návrhem plochy veřejného prostranství pro místní komunikaci.
3	Z – plocha zemědělská	BI – plocha bydlení individuálního	1490/22	ANO ZM1/BI-Z1	Zastavitelná plocha pro bydlení je vymezena ve vazbě na stávající zástavbu a stávající komunikaci.
	Z – plocha zemědělská	P- plocha veřejného prostranství	1490/22	ZM1/P-Z1	Zastavitelná plocha je vymezena z důvodu zabezpečení dopravní obsluhy území – zastavitelné plochy ZM1/BI-Z1.
	Z – plocha zemědělská	P- plocha veřejného prostranství	749/3	ZM1/P-Z2	Zastavitelná plocha je vymezena z důvodu zabezpečení dopravní obsluhy území – zastavitelné plochy ZM1/SO-Z1.

**II./A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

Ve změně č. 1 nebyla kapitola měněna.

**II./A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

Ve změně č. 1 nebyla kapitola měněna.

**II./A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18, ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ****II./A.6.1. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Úpravy v podmínkách využití ploch byly provedeny dle požadavků, které byly vzneseny v rámci projednání změny č. 1 v rozpracovanosti se zástupci obce, resp. určeným zastupitelem.

U požadavku č.12 se jedná o požadavek plynoucí se změny stavebního zákona v souvislosti s nabytím účinnosti zákona č. 19/2023 Sb.

**II./A.6.2. PODROBNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Úpravy textu byly provedeny dle požadavků pořizovatele.

**II./A.6.3. ČASOVÝ HORIZONT VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V souladu s aktualizací hranice zastavěného území byl upraven datum změny této hranice.

**II./A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****II./A.7.4. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu nejsou v Územním plánu Hodslavice vymezeny.

Z hlediska zájmu obrany a bezpečnosti státu nutno na celém řešeném území respektovat ochranné pásmo leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany dle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení

§ 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany České republiky. Jedná se o níže uvedené stavby, včetně rekonstrukce a přestavby:

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na část katastrálního území Hodslavice zasahuje:

- Zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- 1) Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska MO ČR);
- 2) Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO ČR);

- **Zájmové území Ministerstva obrany pro podpovrchové stavby a veškeré zemní práce**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- **Zájmové území objektu důležitého pro obranu státu**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany.

- **Inženýrské sítě**

V území, kde jsou situovány inženýrské sítě, lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu (včetně veškerých zemních prací) jen na základě stanoviska ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy silnic I., II., III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiová, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;

- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Výše uvedená území nutno respektovat dle vymezení v koordinačním výkresu, provedeného v souladu s ÚAP ORP Nový Jičín.

V legendě koordinačního výkresu jsou uvedeny poznámky o nezbytném projednání možnosti umístění těchto vyjmenovaných staveb (MO ČR).

#### **II./A.8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘÍZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Ve změně č. 1 nebyla kapitola měněna.

#### **II./A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Ve změně č. 1 nebyla kapitola měněna.

#### **II./A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Vzhledem ke skutečnosti, že před vydáním nového územního plánu došlo v době ještě platného staršího ÚP k povolení staveb v novém ÚP vymezených jako plochy územních rezerv bylo nezbytné rozdělit plochy územních rezerv, jak je vyznačeno v grafické části změny ÚP a v tabulce v této kapitole.

#### **II./A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Ve změně č. 1 nebyla kapitola měněna.

#### **II./A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PRIMĚŘENÉ LHŮTY A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

V ploše centra obce Hodslavice byla z podnětu obce zpracována studie US-3, ve které byla navrženo řešení veřejných prostorů v centru obce. Z toho důvodu byl požadavek na zpracování US-3 z ÚP vypuštěn.

#### **II./A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Ve změně č. 1 nebyla kapitola měněna.

**II./A.15. VYMEZENÍ POJMŮ**

Definice využití plochy smíšené obytné (SO) byla uvedena do souladu se zásadami využití této plochy, stanovenými v kap. I./A.6.2.

**II./A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

V kapitole je stanoven přesný počet stran a výkresů, které se vydávají opatřením obecné povahy.

**G) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Územní plán Hodslavice, změna č. 1 nebyla posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění v rozsahu přílohy č. 1 k zákonu č. 183/2006 Sb. protože k Obsahu změny č. 1 s požadavky na změnu územního plánu příslušný dotčený orgán, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu č. 1 podle § 10i a § 45i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Dle doručených stanovisek změna č. 1 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačích oblastí.

**H) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Předmětem změny č. 1 územního plánu Hodslavice jsou požadavky na vymezení plochy pro bydlení ve třech lokalitách. Současně byla aktualizována hranice zastavěného území.

V rámci změny č. 1 došlo k úbytku zastavitelných ploch pro bydlení oproti vymezení v územním plánu o rozloze 1,51 ha z důvodu již realizované výstavby. Rozloha zastavitelných ploch pro bydlení, vymezených ve změně č. 1 je 1,02 ha, což představuje mírný pokles rozlohy ploch zastavitelných, vymezených v územním plánu pro bydlení o 0,49 ha.

Požadavky na vymezení nových ploch pro bydlení ve změně č. 1 v současnosti vyplývají i ze skutečnosti, že mnohé pozemky vymezené v územním plánu nejsou reálně dostupné. V Hodslavicích se významnou měrou na nedostupnosti pozemků, vymezených jako zastavitelné plochy pro bydlení, podílí větší lokality, ve kterých nebyla dosud vybudována dopravní a technická infrastruktura. Současně menší podíl pozemků je nedostupných i z hlediska majetkoprávních vztahů.

Územní plán Hodslavice jeho změna č. 1 respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky na vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Uspořádání ploch, rozsah návrhu zastavitelných území a ochrana krajiny sleduje základní cíle a úkoly definované stavebním zákonem.

**I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.**

Změna č. 1 řeší jenom záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí. Ve změně nebyly řešeny záležitosti nadmístního významu, které by nebyly již v ZÚR MSK a její aktualizacích.

**J) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA**

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon). Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

**Použité podklady**

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – <https://services.cuzk.cz/shp/ku/> - 12. 5. 2023
- BPEJ a odvodněné pozemky z podkladů ÚAP

**Zábor půdy pro změnu č. 1**

Změnou č. 1 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují zejména nové plochy bydlení a veřejná prostranství (místní komunikace).

Zábor zemědělské půdy se Změnou č. 1 ÚP Hodslavice navyšuje o 1,09 ha, z toho 1,09 ha v III. a V. třídě ochrany. Zábor nezasahuje do odvodněných pozemků, ani pozemků I. a II. třídy ochrany.

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I. a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
<b>Z</b>	<b>Zastavitelné plochy</b>		
BI	Plocha bydlení individuálního	0,48	-
SO	Plocha smíšená obytná	0,54	-
P	Plocha veřejných prostranství	0,07	-
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>		<b>1,09</b>	-
<b>Zábor celkem</b>		<b>1,09</b>	-

Do grafické přílohy jsou zakresleny i plochy, které byly vyhodnoceny dříve nebo se nachází na nezemědělských pozemcích. Jedná se o plochu:

- Plocha ZM1/P-Z1 pro P – část se nachází na nezemědělských pozemcích. V rámci návrhu ÚP dochází k záboru 0,06 ha.

**Plochy změn v krajině, změna druhu pozemku**

Změnou č. 1 ÚP Hodslavice se nenavrhují žádné plochy změn v krajině (změna druhu pozemku).

**Meliorace** – do odvodněných zemědělských pozemků nezasahují žádné nově navržené plochy.

**Územní systém ekologické stability**

Změnou č. 1 ÚP Hodslavice se nenavrhují žádné plochy pro územní systém ekologické stability.

**Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Nepředpokládá se trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. **Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahují zastavitelné plochy ZM1/SO-Z1, ZM1/P-Z2.**

**Zábor zemědělského půdního fondu**

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Zastavitelné plochy</b>												
ZM1/BI-Z1	BI	0,35					0,35		-			
ZM1/BI-Z2	BI	0,13				0,10	0,03		-			
<b>celkem BI</b>		<b>0,48</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>	<b>0,38</b>					
ZM1/SO-Z1	SO	0,54					0,54		-			
<b>celkem SO</b>		<b>0,54</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,54</b>					
ZM1/P-Z1č	P	0,01					0,01		-			
ZM1/P-Z2	P	0,06					0,06		-			
<b>celkem P</b>		<b>0,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,07</b>					
<b>Celkem zastav. plochy</b>		<b>1,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>	<b>0,99</b>					

č = do záboru je započtena jen část plochy (bez nezemědělských a lesních pozemků nebo zahrnutých do dříve provedeného záboru)

**Celkový zábor zemědělského půdního fondu**

Označení plochy / koridoru	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g), označení plochy ze schváleného ÚP
		I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Celkem zastavitelné plochy</b>	<b>1,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,10</b>	<b>0,99</b>					
<b>Celkem plochy přestavby</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
<b>Celkem plochy změn v krajině</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>					
<b>ZÁBOR CELKEM</b>	<b>1,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,1</b>	<b>0,99</b>					

**K) SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK****Seznam dalších použitých zkratk**

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- trafostanice
k. ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
NRBK	- nadregionální biokoridor
NRBC	- neregionální biocentrum
MK	- místní komunikace
ORP	- obec s rozšířenou působností
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
SO ORP	- správní území obce s rozšířenou působností
STG	- skupina typů geobiocenu
STL	- středotlaký
ÚAN	- území s archeologickými nálezy
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond