



Změna č.2 Územního plánu Jistebník

II.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

návrh k projednání

LEGENDA NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JISTEBNÍK

NÁVRH VĚCNÉ ZMĚNY Č.2 JE PROVEDEN NA PODKLADU BAREVNĚ ZESVĚTLENÉHO KOORDINAČNÍHO VÝKRESU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.

V LEGENDĚ VYMEZENÍ ÚZEMÍ A PLOCH JSOU UVEDENY A VE VÝKRESE JSOU ZAKRESLENY POUZE JEJY MĚNĚNÉ V RÁMCI NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU.

JEVY A ZÁKRESY, KTERÉ SE V RÁMCI ZMĚNY Č.2 NEMĚNÍ, NEJSOU V LEGENDĚ UVEDENY A VE VÝKRESE ZAKRESLENY.

HRANICE ÚZEMÍ A PLOCH

STAV	NÁVRH ZMĚNY	
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – AKTUALIZACE 2022
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
		HRANICE PŘESTAVBOVÝCH PLOCH S POPISEM
		JEVY, PRVKY, POPISY NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ
		SPOJNICE PLOCH, POMOČNÁ ŠÍPKA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY PLOCHY ZMĚN **-URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ:**

B		
B	B	PLOCHY BYDLENÍ
SB	SB	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNĚ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HRBITOV
		PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTU (OS, OS-1)
		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (CENTRUM)
K	K	VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
		PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ
		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ, VZ-1)
		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V, V-1)
		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
		ZELEŇ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ZS, ZS-1)
		-NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ- NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ:
		PLOCHY LESNÍ
		PLOCHY PŘÍRODNÍ
		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
		PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

LEGENDA K BAREVNĚ POTLAČENÉMU PODKLADNÍMU VÝKRESU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU JISTEBNÍK VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.1 OPTIMALIZOVANÉM NA AKTUÁLNÍ KATASTRÁLNÍ MAPU

HRANICE ÚZEMÍ A PLOCH

STAV	NÁVRH ZMĚNY	
		KATASTRÁLNÍ HRANICE = ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH S POPISEM
		HRANICE PLOCHY PŘESTAVBY S POPISEM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY PLOCHY ZMĚN **URBANIZOVANÉ ÚZEMÍ:**

B		
B	B	PLOCHY BYDLENÍ
SB	SB	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNĚ
OV		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY
OH	OH	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HRBITOV
OS	OS	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTU (OS, OS-1)
PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (CENTRUM)
K	K	VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ PROSTORY
PZ	PZ	PLOCHY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ
VZ		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ, VZ-1)
V		PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V, V-1)
D		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
T	T	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
ZS		ZELEŇ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (ZS, ZS-1)
		NEURBANIZOVANÉ ÚZEMÍ:
	NL	PLOCHY LESNÍ
	NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ
	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

LEGENDA NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JISTEBNÍK

V LEGENDĚ VYMEZENÍ LIMITŮ A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ JSOU UVEDENY POUZE DOPLNĚNĚ NEBO JINAK MĚNĚNÉ JEJY AKTUALIZOVANÉ V RÁMCI ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU BUDĚ DLE DATOVÉ ČÁSTI ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ NEBO DLE PODKLADŮ POSKYTOVATELE. NOVĚ PŘIDANÉ JEJY JSOU V LEGENDĚ UVEDENY ČERVENĚ. BEZ NÁHRADY RUŠENÉ JEJY JSOU V LEGENDĚ PŘEŠKRTNUTY.

VE VÝKRESE JSOU VÝRAZNĚJI ZAKRESLENY PROVĚŘENÉ, AKTUALIZOVANÉ A NOVĚ PŘIDANÉ PRŮBĚHY LIMITŮ A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ. ZÁKRES PŮVODNÍCH JEJY JE PATRNÝ V BAREVNĚ ZESVĚTLENÉM PODKLADU KOORDINAČNÍHO VÝKRESU PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.

LIMITY A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ A Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

STAV	NÁVRH ZMĚNY	
		SILNICE II. TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNOHO PÁSMO
		SILNICE III. TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNOHO PÁSMO
		ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ S OZNAČENÍM VČETNĚ OCHRANNOHO PÁSMO
		ÚZEMNÍ REZERVA PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRÁŤ KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – TRÁŤ PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRÁŤ DLE ZŮR
		KORIDOR RR SMĚRŮ – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ STAVBY
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ ELEKTROKOMUNIKACÍ
		OP RLP – RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH STAVEB DO 5km)
		OCHRANNÁ PÁSMO LETIŠTĚ OSTRAVA/MOŠNOV (S POPISEM)
		OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ OSTRAVA/MOŠNOV ORNITOLOGICKÉ VNĚJŠÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍCH VEDENÍ ELEKTŘINY VN
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
		RADIOTELEOVÁ TRASA
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH VOD – PŘÍRODNÍHO LÉČIVÉHO ZDROJE A ZDROJE MINERÁLNÍCH VOD II. STUPNĚ
		VRT ČHMŮ, PRAMEN, VODNÍ ZDROJ
		OCHRANNÉ PÁSMO VRTU ČHMŮ
		VODNÍ TOKY A RYBNÍKY
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ODRY Q100
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ODRY
		HRANICE CHLŮ PRO ČERNÉ UHLÍ 14400000 ČS. ČÁST HORNOSLEZSKÉ PÁNVE
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA ČERNÉHO UHLÍ 314390000 PASKOV-ZÁPAD
		SESUVNÉ ÚZEMÍ
		OCHRANNÉ PÁSMO POHŘEBIŠTĚ – NEVYHLÁŠENÉ
		LESNÍ POZEMKY
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		PAMÁTNÝ STROM
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY II. KATEGORIE – STŘEDOVĚKÉ A NOVOVĚKÉ JÁDRO OBCE (ID: 15643)
		HRANICE CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI POODŘÍ TOTOŽNÁ S
		HRANICE PTAČÍ OBLASTI NATURA 2000 CZ0811020 POODŘÍ
		HRANICE PTAČÍ OBLASTI NATURA 2000 CZ0811020 POODŘÍ
		HRANICE I., II. A III. ZÓNY CHKO POODŘÍ, ZÓNA IV. NENÍ VYZNAČENA
		VYMEZENÍ EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000 CZ0814092 POODŘÍ
		MALOPLOŠNĚ ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉ ÚZEMÍ PŘÍRODNÍ REZERVACE RÁKOSINA
		HRANICE OCHRANNOHO PÁSMO PŘÍRODNÍ REZERVACE RÁKOSINA
		PLOCHA PRO KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ VÝZNAMNĚ NEGATIVNÍCH VLIVŮ KORIDORU D227 NA PTAČÍ OBLAST POODŘÍ DLE ZŮR
		DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR
		KRITICKÉ A PROBLEMOVÉ MÍSTO PRO MIGRACI
		MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
		NÁVRH ROZŠÍŘENÍ CHKO
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTRovaný
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – NRBC 92–POODŘÍ
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIODORIDOR
		OSA REGIONÁLNÍHO BIODORIDORU DLE ĀPN VŮC
		OSA REGIONÁLNÍHO BIODORIDORU 590 DLE NÁVRHU ZŮR MSK

~~CELÁ OBEC LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ, ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR A V OCHRANNÉM PÁSMU VZLETOVÉ A PŘÍSTÁVACÍ DRÁHY~~

DO SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE ZASAHUJE VYMEZENÉ ÚZEMÍ MO:
–OP RLP – OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (ŪAP JEV 102a)–V ÚZEMÍ DO VZDÁLENOSTI 5km OD STANOVÍŠTĚ RADARU LZE VYSTAVBU I VÝSADBU UMÍSTIT JEN NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MO (VIZ ZÁKRES).

CELĚ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ MO:
–OP RLP – OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ (ŪAP JEV 102a)–V CELĚ OBCE MŮŽE BÝT VYSTAVBA VĚTRNÝCH ELEKTŘÁREN, VÝŠKOVÝCH STAVEB NAD 30m NAD TERÉNEM A STAVEB TVŮRIGICH DOMINANTY OMEZENÁ NEBO NEBO ZAKÁZANÁ.

DO SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE ZASAHUJE VYMEZENÉ ÚZEMÍ MO:
–KORIDOR RR SMĚRŮ – ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY (ŪAP JEV 82a)–VYSTAVBU LZE Povolit JEN NA ZÁKLADĚ STANOVISKA MO (VIZ ZÁKRES).

NA CELÉM SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJEM MO POSUZOVÁN Z HLEDISKA PovolOVÁNÍ UVEDENÝCH DRUHŮ STAVEB (ŪAP JEV 119)–V CELĚ OBCE LZE UMÍSTIT A Povolit UVEDENÉ STAVBY JEN NA ZÁKLADĚ STANOVISKA MO (VIZ ZÁKRES).

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ A Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

STAV	NÁVRH ZMĚNY	
		SILNICE II. TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNOHO PÁSMO
		SILNICE III. TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNOHO PÁSMO
		ŽELEZNIČNÍ TRÁŤ S OZNAČENÍM VČETNĚ OCHRANNOHO PÁSMO
		ÚZEMNÍ REZERVA PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ TRÁŤ
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MO ČR PRO NADZEMNÍ STAVBY
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍCH VEDENÍ ELEKTŘINY VN
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
		OCHRANNÉ PÁSMO PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH VOD
		VRT ČHMŮ
		OCHRANNÉ PÁSMO VRTU ČHMŮ
		VODNÍ TOKY A RYBNÍKY
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ ODRY
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ ODRY
		HRANICE CHLŮ PRO ČERNÉ UHLÍ 14400000 ČS. ČÁST HORNOSLEZSKÉ PÁNVE
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA ČERNÉHO UHLÍ 314390000 PASKOV-ZÁPAD
		OCHRANNÉ PÁSMO POHŘEBIŠTĚ – NEVYHLÁŠENÉ
		LESNÍ POZEMKY
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		PAMÁTNÝ STROM
		HRANICE CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI POODŘÍ TOTOŽNÁ S HRANICÍ PTAČÍ OBLASTI NATURA 2000 CZ0811020 POODŘÍ
		HRANICE I., II. A III. ZÓNY CHKO POODŘÍ, ZÓNA IV. NENÍ VYZNAČENA
		VYMEZENÍ EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000 CZ0814092 POODŘÍ
		PŘÍRODNÍ REZERVACE RÁKOSINA
		NÁVRH ROZŠÍŘENÍ CHKO
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTRovaný
		NADREGIONÁLNÍ BIOCENTRUM – NRBC 92–POODŘÍ
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIODORIDOR
		OSA REGIONÁLNÍHO BIODORIDORU DLE ĀPN VŮC
		OSA REGIONÁLNÍHO BIODORIDORU DLE NÁVRHU ZŮR MSK

CELÁ OBEC LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ, ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR A V OCHRANNÉM PÁSMU VZLETOVÉ A PŘÍSTÁVACÍ DRÁHY

OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH ZMĚNY	
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU, HODNOTNĚ STAVBY
		HRANICE NEBILANČNÍHO LOŽISKA PRO SKLÁŘSKÉ A SLĚVÁRENSKÉ PISKY A ŠTĚRKOPISKY Č. 5082000 KOŠATKA NAD ODROU
		PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ ČOV
		ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK (STARÁ SKLÁDKA)
		LESNÍ SPOLEČENSTVA NA OSTATNÍCH PLOCHÁCH, VZROSTLÁ ZELEŇ VE VOLNĚ KRAJINĚ
		MOSTY, LÁVKY
		PŘEDPOKLADANÉ NAPOJENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (ÚZEMNÍ STUDIE)
		NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ

LEGENDA NÁVRHU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU JISTEBNÍK

LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ ÚDAJE

STAV	NÁVRH	
		PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU, HODNOTNĚ STAVBY
		HRANICE NEBILANČNÍHO LOŽISKA PRO SKLÁŘSKÉ A SLĚVÁRENSKÉ PISKY A ŠTĚRKOPISKY Č. 5082000 KOŠATKA NAD ODROU
		PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ ČOV
		ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK (STARÁ SKLÁDKA)
		LESNÍ SPOLEČENSTVA NA OSTATNÍCH PLOCHÁCH, VZROSTLÁ ZELEŇ VE VOLNĚ KRAJINĚ
		MOSTY, LÁVKY
		PŘEDPOKLADANÉ NAPOJENÍ MÍSTNÍ KOMUNIKACE (ÚZEMNÍ STUDIE)
		VEDENÍ VN NAVRŽENO KE ZRUŠENÍ A K PŘELOŽENÍ DO NOVĚ TRASY V ZASTAVITELNÝCH PLOCHÁCH ZB, Z18

CELÁ OBEC LEŽÍ V ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMYSLU §22, ODST.2, ZÁK.Č.20 /1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVĚ PĚČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠICH PŘEDPISŮ.

CELÁ OBEC LEŽÍ VE ZRANITELNĚ OBLASTI.

ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ OSTRAVA/MOŠNOV
–OP S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB,
–OP S OMEZENÍM STAVEB VZDUŠNÝCH VEDENÍ VN, VVN,
–OP PROTI LASEROVÉMU ZÁŘENÍ – SEKTOR A, B,
–OP ORNITOLOGICKÉ VNĚJŠÍ,
KTERÉ BYLY VYHLÁŠENY ŪRADEM PRO CIVILNÍ LETECTVÍ DNE 17.2.2012 POD Č.J.0586–12–701.