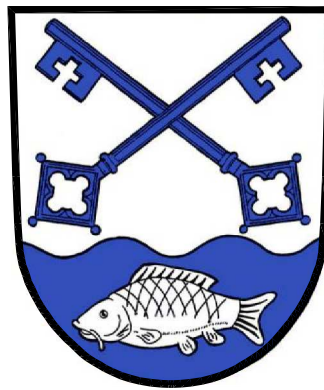


Změna č.2 Územního plánu Jistebník



Textová a grafická část

Návrh k projednání - **3/2023**

Obec Jistebník
č.pop. 149, PSČ 742 82 Jistebník

OBJEDNATEL

Městský úřad v Bílovci
Odbor životního prostředí a územního plánování

POŘIZOVATEL

Ing.arch. Kateřina Buschová
autorizovaný architekt ČKA 3017
IČ: 60767006

ZHOTOVITEL

**ODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT**

Kompletní elaborát změny č.2 Územního plánu Jistebník je tvořen těmito částmi:

Výroková část:

I.1. Textová část Návrh změny č.2 Územního plánu Jistebník

I.2. Grafická část:

- I.a)** Výkres základního členění území
- I.b)** Hlavní výkres - urbanistická koncepce
- I.c)** Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Odůvodnění:

II.1. Textová část Odůvodnění změny č.2 Územního plánu Jistebník

II.2. Grafická část Odůvodnění:

- II.a)** Koordinační výkres
- II.b)** Výkres předpokládaných záborů ZPF

Příloha:

III. Srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn

Návrh Úplného znění Územního plánu Jistebník po vydání změny č.2

Ostatní dále uvedené části Územního plánu Jistebník se v rámci změny č.2 nedokládají:

- I.b)1 Hlavní výkres - koncepce dopravy
- I.b)2 Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství
- I.b)3 Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů
- II.c) Výkres širších vztahů

Změna č.2 Územního plánu Jistebník

I.1. Textová část Návrh změny č.2 Územního plánu Jistebník

	str.
a) Vymezení zastavěného území	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c) Urbanistická koncepce vč. urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
c1. Urbanistická koncepce a urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným zp.využití...	1
c2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
c3. Systém sídelní zeleně	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, vč.podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	3
d1. Koncepce dopravy	3
d2. Koncepce vodního hospodářství	3
d3. Koncepce energetiky a spojů	4
d4. Nakládání s odpady	4
d5. Občanské vybavení	4
d6. Veřejná prostranství	4
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	4
e1. Vymezení ploch, stanovení podmínek pro jejich využití, prostupnost krajiny	4
e2. Územní systém ekologické stability	4
e3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	4
e4. Rekreace	5
e5. Dobývání ložisek nerostných surovin	5
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (vč.stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 SZ), popř.stanovení podmíněně přípustného využití a podmínek prostorového uspořádání vč.základních podmínek ochrany krajinného rázu	5
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišť'ování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	5
h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu k.ú.....	6
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	6
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení možného budoucího využití a podmínek pro jeho prověření	6
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	7
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	8

Výroková část návrh změny č.2 ÚP je provedena tak, že jsou *kurzívou* popsány navrhované úpravy textu a za dvojtečkou nebo v úvozovkách jsou měněné části textu ocitovány. Pro přehlednost jsou doplňované části textu vyznačeny podtržením, rušené části textu jsou vyznačeny přeškrtnutím. Neměněné části textu se neuvádějí.

Kompletní srovnávací text s vyznačením navrhovaných změn výrokové části platného Územního plánu Jistebník je součástí návrhu změny č.2 ÚP.

V kapitole:

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

se do na konec první věty doplňují údaje o aktuálním mapovém podkladu, nad kterým bylo nově vymezeno zastavěné území, takto:

stavební zákon, na podkladu katastrální mapy k datu duben 2022.

Třetí věta ve znění:

~~Zastavěné území bylo vydáno opatřením obecní povahy dne 1.10.2007. V územním plánu bylo aktualizováno k září 2014.~~

se ruší.

Zbývající text kapitoly se nemění.

V kapitole:

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

se mění první věta doplněním přesného určení rozvojové oblasti OB2 vložení textu:

republikového významu", "Metropolitní rozvojová oblast Ostrava

a zrušením letopočtu v závorce za Politikou územního rozvoje takto:

~~(2008)~~

Zbývající text kapitoly se nemění.

V kapitole:

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se stávající název kapitoly doplňuje na výsledné znění:

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE VČ. URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V podkapitole:

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

se stávající název podkapitoly doplňuje na výsledné znění:

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE A KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Za první větu podkapitoly se vkládá nový text ve znění:

Urbanistická kompozice obce je daná tokem Lužního potoka, který protéká obcí ze severu od menší rybníční soustavy směrem na jih k velké rybníční soustavě téměř dvaceti rybníků situovaných podél řeky Odry. Původní venkovská smíšená obytná zástavba původně zemědělské - rybníkářské obce se rozkládá podél hlavní komunikace vedoucí údolím, novější obytná zástavba Bezručovy osady se rozvinula jihovýchodně směrem k železničnímu nádraží. Trasa železnice a rybníční soustava s nivou řeky Odry v jižní části obce tvoří hranici rozvoje zástavby.

Do věty:

Doplněna je přestavbová plocha P2 situovaná uvnitř stabilizovaných ploch bydlení SB.

je přidáno označení nově vymezené přestavbové plochy P3 takto:

Doplněna je přestavbová plocha P2, P3 situovaná uvnitř stabilizovaných ploch bydlení SB.

Na konec věty:

Občanské vybavení **sportovně – rekreační** v jižním okraji zastavěného území (fotbalové hřiště) je navrženo k rozšíření.

je přidáno upřesnění zastavitelné plochy Z30 v závorce takto:

Občanské vybavení **sportovně – rekreační** v jižním okraji zastavěného území (fotbalové hřiště) je navrženo k rozšíření (Z30).

Na konec podkapitoly je doplněn výčet funkčních ploch takto:

Součástí urbanistické koncepce územního plánu je stanovení a vymezení následujících funkčních ploch s rozdílným způsobem využití:

B – plochy bydlení

SB – plochy smíšené obytné

OV – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury

OH – plocha občanského vybavení – hřbitov

OS – plocha občanského vybavení – sportu

OS-1 – plocha občanského vybavení – sportu

PV – plochy veřejného prostranství – centrum

PZ – plochy veřejného prostranství – zeleň

K – plochy veřejných komunikačních prostorů

V – plochy výroby a skladování

V-1 – plochy výroby a skladování

VZ – plochy výroby zemědělské

VZ-1 – plochy výroby zemědělské

D – plochy dopravní infrastruktury

T – plochy technické infrastruktury

ZS – zeleň zastavěného území

ZS-1 – zeleň zastavěného území

NL – plochy lesní

NP – plochy přírodní

NS – plochy smíšené nezastavěného území

NZ – plochy zemědělské

VV – plochy vodní a vodohospodářské

V podkapitole:

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

se v řádku Z8 a v řádku Z30 ruší v posledním sloupci před slovy "územní studie" text ve znění:

již zpracovaná

řádky Z19 a Z28 se ruší,

na konec tabulky se vkládá nový řádek ve znění:

<u>P3</u>	<u>smíšené obytné (SB)</u>	
-----------	----------------------------	--

V podkapitole:

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

se text podkapitoly nemění.

V kapitole:

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

se stávající název kapitoly doplňuje na výsledné znění:

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČ. PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V podkapitole:

d1. KONCEPCE DOPRAVY

v odstavci:

HROMADNÁ DOPRAVA

se ruší první věta ve znění:

V prostoru železniční tratě č. 270 je vyznačena ~~a územní rezerva pro~~ koridor vysokorychlostní železniční trať (VRF) Praha – Brno – Ostrava – Polsko.

a nahrazuje se větou ve znění:

V prostoru železniční tratě č. 270 je vyznačen koridor pro vysokorychlostní železniční trať (VR1) ve směru Praha – Brno – Ostrava – Polsko.

V podkapitole:

d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

v odstavci:

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

se do první věty doplňuje slovo "splaškové" pro výsledné znění věty takto:

K odvádění odpadních vod budou do doby výstavby splaškové kanalizace nadále sloužit stávající žumpy, septiky a malé ČOV.

na konec druhé věty se doplňují text ve znění:

pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z32, případně ve skupinových ČOV umístěných účelně s ohledem na gravitační spády.

Čtvrtá věta se doplňuje a mění do výsledného znění takto:

Dešťové vody budou v místě spadu zadržovány a poté hospodárně využívány, nevyužité přebytky dešťové vody a bezpečnostní přepady dešťových retencí jsou budou řízeně vypouštěny do vod povrchových - odváděny do dešťové nebo jednotné kanalizace i systémem příkopů a propustků do místního potoka nebo zasakovány do vod podzemních.

Pátá věta ve znění:

~~Dešťová kanalizace bude zaústěna do potoka v obci. Stávající úseky jednotné kanalizace budou ponechány a využívány jako dešťová kanalizace.~~

se ruší.

V podkapitole:

d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

v odstavci:

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

se ve druhé větě ruší text udávající počet trafostanic ve znění:

~~dvanaeti~~

V podkapitolách:

d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

se text nemění.

V kapitole:

- e) **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

se stávající název kapitoly doplňuje a mění na výsledné znění:

- e) **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V podkapitole:

- e1. **VYMEZENÍ PLOCH, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ~~ZMĚNY V~~ JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY**

se stávající název kapitoly mění na výsledné znění:

- e1. **VYMEZENÍ PLOCH, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY**

V podkapitole:

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

se v textu nadregionálního biocentra NRBC 92 Oderská niva ruší text ve znění:

~~v jihozápadním okraji překračuje hranici CHKO.~~

v textu regionálního biokoridoru se doplňuje jeho číselné označení "č.590" a jeho lokalizace na okraji obce "od Polanky nad Odrou", takto:

RBK - Regionální biokoridor č.590 dle ZÚR vedený z NRBC 92 do RBC 247 U Klimkovic zasahuje do severovýchodního okraje obce od Polanky nad Odrou.

V podkapitole:

e3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

se text nemění.

V podkapitole:

e4. REKREACE

se ruší zkratka ve znění: ~~CR~~

a nahrazuje se celým výrazem ve znění: cestovního ruchu

dále se ruší slovo: ~~vedení~~

V poslední větě se ruší zkratka ve znění: ~~O-M-D~~

a nahrazuje se celým výrazem ve znění: Odra-Morava-Dunaj

V podkapitole:

e5. DOBÝVÁNÍ **NEROSTŮ**

se stávající název kapitoly doplňuje a mění na výsledné znění:

e5. DOBÝVÁNÍ **LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

V kapitole:

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, **PRO** PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU

se stávající název kapitoly mění na výsledné znění:

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ **S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ. STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 SZ), POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČ. ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

ve čtvrtém puntíku v textu kapitoly se ruší čtvrtá odrážka ve znění:

— navrhované rozšíření hranice CHKO Poodří

v bodě "NP - plochy přírodní" je:

v odstavci "Hlavní a převládající využití" za čtvrtou odrážku doplněn text dalších dvou odrážek ve znění:

- plochy pro kompenzační opatření KO3-Rákosina pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří

- stavby, zařízení a opatření vedoucí ke zlepšení podmínek předmětů ochrany EVL a PO Poodří především z hlediska soustavy Natura 2000 zejména pro kuňku ohnivou, čolka velkého, motáka pochopa a pro další chráněné a zvláště chráněné druhy živočichů

v odstavci "Využití přípustné" za čtvrtou odrážku doplněn text další odrážky ve znění:

- realizace kompenzačních opatření spočívajících v zavodnění rákosiny, revitalizace mokřadů vč. výřezu křovin, sejmutí terénního pokryvu o mocnosti cca 30 cm na rozloze cca 3300m², při zachování plynulé návaznosti na okolní porost, vytvoření soustavy cca 15 tůní nepravidelného půdorysu s rozlohou jednotlivých tůní cca 300 až 800 m², max. hloubkou tůní cca 1,5 m, sklony břehu tůní v rozmezí 1:5 až 1:8

v odstavci "Využití nepřipustné" za pátou odrážku doplněn text další odrážky ve znění:

- v ploše vymezené pro realizaci kompenzačních opatření KO3 je nepřipustné umístění staveb, zařízení a opatření, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření

V kapitole:

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

se stávající název kapitoly doplňuje na výsledné znění:

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Na začátek výčtu veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit, se doplňuje text ve znění:

VR1 – koridor pro stavbu železniční dopravní infrastruktury VR1 – vysokorychlostní trať - včetně všech souvisejících staveb s tím, že některé stavby související mohou být umístěny mimo vymezený koridor

Ve výčtu veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit, se v opatření pro plochy vymezené pro územní systém ekologické stability ruší text ve znění:

nadregionální

a dále se ruší již realizované veřejně prospěšné opatření ve znění:

REV – revitalizace Odry

V kapitole:

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ~~, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se stávající název kapitoly doplňuje a mění na výsledné znění:

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU K.Ú,

Ve výčtu veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se doplňuje text ve znění:

situovaných v zastavitelné ploše Z31 pro plochy veřejného prostranství-zeleně (PZ)

a ruší se původní seznam pozemků parcelních čísel ve znění:

138/3; 1183/6; 1183/3; 1183/5; 1183/4; 1164/5 část; 1164/18 část; 1164/6 část; 1164/1 část.

a nahrazuje se novým aktualizovaným seznamem parc.čísels ve znění:

1800, 1183/5, 1183/3, 1183/6, 1795, 1804, 1801, 1791, 1803.

Za kapitolu h) se doplňuje nová kapitola i) ve znění:

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na území obce Jistebník je vymezena plocha pro kompenzační opatření KO3 - Rákosina, jsou stanoveny podmínky pro její využití. KO3 je stanoveno pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří. KO3 je v ÚP Jistebník vymezeno na ploše o výměře 66 000 m² situované v přírodní rezervaci Rákosina v její jihovýchodní části přiléhající k vodní ploše rybníka

Bezruč, okrajově rybníka Bažanti.

Požadavky na využití území KO3, spočívající zejména ve vytvoření územních podmínek pro zlepšení podmínek pro hnízdění ptačí populace motáka pochopa v rozsahu alespoň 6,6 ha prostřednictvím terénních úprav a realizace přírodě blízkých opatření, ve zlepšení vodního režimu, ochraně mokřadních a vodních ploch a požadavcích na nepřístupnost umístování staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření, jsou stanoveny v rámci podmínek pro využití plochy přírodní (NP) nezastavěného území, ve které jsou plocha PR Rákosina vč. jejího ochranného pásma a plochy pro KO3 situovány, takto:

- v hlavním a převládajícím využití plochy přírodní (NP):

- plochy pro kompenzační opatření KO3-Rákosina pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří

- stavby, zařízení a opatření vedoucí ke zlepšení podmínek předmětů ochrany EVL a PO Poodří především z hlediska soustavy Natura 2000 zejména pro kuňku ohnivou, čolka velkého, motáka pochopa a pro další chráněné a zvláště chráněné druhy živočichů;

- v nepřístupném využití plochy přírodní (NP):

- v ploše vymezené pro realizaci kompenzačních opatření KO3 je nepřístupné umístování staveb, zařízení a opatření, které by negativně ovlivnily účel a funkčnost kompenzačních opatření;

- v přípustném využití plochy přírodní (NP) jsou stanoveny podrobné podmínky pro konkrétní využití vymezené plochy KO3:

- realizace kompenzačních opatření spočívajících v zavodnění rákosiny, revitalizace mokřadů vč. výřezu křovin, sejmutí terénního pokryvu o mocnosti cca 30 cm na rozloze cca 3 300 m² při zachování plynulé návaznosti na okolní porost, vytvoření soustavy cca 15 tůní nepravidelného půdorysu s rozlohou jednotlivých tůní cca 300 až 800 m², max. hloubkou tůní cca 1,5 m, sklony břehu tůní v rozmezí 1:5 až 1:8

V kapitole i) se mění její označení na j) takto:

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

a ruší se celý text kapitoly ve znění:

Územní rezerva pro vysokorychlostní trať – VRT.

Hájený koridor územní rezervy pro VRT je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR-MsK. Koridor je zmenšen o zastavitelnou plochu Z32 pro ČOV.

V hájeném koridoru jsou přípustné jen takové změny, které neznemožní nebo neztíží budoucí využití koridoru pro VRT.

a nahrazuje se textem ve znění:

Plochy a koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

V kapitole j) ve znění:

j) VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

se mění název kapitoly a její označení na k) takto:

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Znění první věty kapitoly se nemění.

Ve druhé větě se ruší slovo "je" a nahrazuje se slovem "byla", takto:

V územním plánu jsou vymezeny plochy, ve kterých **je byla** územní studie již zpracována.

dále se ruší druhá část věty ve znění:

~~zaevidována v registru územně plánovací činnosti a je podrobnějším podkladem pro rozhodování o změnách v území.~~

V kapitole k) se mění její označení na l) takto:

l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.2 Územního plánu Jistebník má níže uvedený počet listů:

Textová část změny č.2 Územního plánu Jistebník obsahuje **8** číslovaných stran textu formátu A4 bez obsahu.

Výkresová část změny č.2 Územního plánu Jistebník obsahuje 5 výkresů v měřítku 1:5 000 na níže uvedených počtech listů:

- | | |
|--|--------------------------------------|
| I.a) Výkres základního členění území | - 3 listy A4, 3 listy A3 (ve svazku) |
| I.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce | - 3 listy A4, 3 listy A3 (ve svazku) |
| I.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | - 1 list A4, 3 listy A3 (ve svazku) |
| II.a) Koordinační výkres | - 3 výkresové listy (samostatně) |
| II.b) Výkres předpokládaných záborů ZPF | - 1 list A4 (ve svazku) |