

II. Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Jistebník

II.1.a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU, PODKLADY POUŽITÉ PŘI JEJÍM ZPRACOVÁNÍ

Důvodem pro pořízení Změny č.1 Územního plánu Jistebník je rozhodnutí Zastupitelstva obce Jistebník ze dne 24.9.2012 a dne 25.3.2013 o pořízení této změny. Hlavními důvody, pro které se Změna č.1 pořizuje, jsou:

- změna funkčního využití stabilizované plochy K-veřejné komunikační prostory na stabilizovanou plochu SB-smíšená obytná v souladu se skutečným využíváním pozemku parc.č. 730/5;
- změna vymezení zastavitelné plochy Z32-T-plocha technické infrastruktury určené pro stavbu centrální ČOV pouze na pozemek parc.č.801/5 v k.ú. Jistebník v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením;
- zapracování hlavních tras veřejných komunikačních prostorů-K a ploch veřejných prostranství zeleně-PZ v zastavitelných plochách Z8 a Z30 v souladu se schváleným řešením územní studie;
- úprava textu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití;
- doplnění vysvětlení pojmů včetně upřesnění způsobu výpočtu minimálního procentuálního rozsahu ploch zeleně;

Základními podklady pro zhotovení návrhu Změny č.1 Územního plánu Jistebník jsou:

- Schválené Zadání Změny č.1 Územního plánu Jistebník;
- Digitalizovaná katastrální mapa území obce aktualizovaná k datu září 2015, v katastrální mapě není ještě zobrazen plán společných zařízení komplexních pozemkových úprav z roku 2014;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426;
- Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, rozpracovaný návrh k projednání z května 2015;
- Aktualizace ÚAP ORP Bílovec k datu 31.12.2014;
- Územní studie "Pod akátovou alejí", Jistebník (zpracovaná 2012);
- Územně technická studie „VRT Bohumín - Přerov“, pro SŽDC zpracovala MORAVIA CONSULT Olomouc a.s. (11/2013);
- Komplexní pozemková úprava k. ú. Jistebník, Plán společných zařízení (11/2014);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (období 2016 - 2021);
- OOP čj: MBC/10123/16/ŽP/kla 708/2016, ze dne 15.4.2016, kterým se stanovuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního roku Lužní potok, poskytl vodoprávní úřad;

II.1.b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU ZMĚNY Č.1 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Usnesením vlády ze dne 15. dubna 2015 č. 276 byla schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), která nahrazuje PÚR ČR schválenou usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009. Z Aktualizace PÚR nevyplývají pro území obce Jistebník nové požadavky, které by byly v rozporu s řešením územního plánu, a které by bylo nutné zapracovat ve Změně č. 1. Změny navržené v rámci Změny č. 1 ÚP Jistebník respektují Aktualizaci PÚR ČR.

V Aktualizaci PÚR je území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části) zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje z 12/2010 vyplývá zpřesnění rozvojové oblasti OB2 tak, že je do ní zahrnuto celé administrativní území obce Jistebník.

ÚPD VYDANÁ KRAJEM

Pro Jistebník byly již v době zpracování a vydání územního plánu (2011) nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426.

V rámci změny č. 1 je ponechán koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať (VRT) v trase dle ZÚR

MsK v platném znění (tj. před chystanou 1. aktualizací). Zákres koridoru pro VRT není v souladu s projednávanou 1. Aktualizací ZÚR MSK, která upravuje trasu koridoru dle Územně technické studie „VRT Bohumín-Přerov“ (studie zpracovaná pro ŠZDC).

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

V době zpracování Změny č.1 územního plánu Jistebník jsou k dispozici aktualizované územně analytické podklady ORP Bílovec k datu 31.12.2014. Z nich vyplývají nové nebo upřesněné limity a omezení ve využití území, které jsou zapracovány do grafické nebo textové části návrhu Změny č.1 územního plánu Jistebník. Jedná se o:

- radioreléové trasy,
- dálkový kabel ČD podél železnice,
- nadzemní elektrické vedení VN včetně trafostanice
- ochranné pásmo železniční trati
- ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkce lesa
- ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení MO
- zájmové území MO ČR pro nadzemní stavby
- ochranné pásmo maloplošného zvláště chráněného území přírody

V průběhu zpracování návrhu byly doplněny zákresy limitů vyplývající ze stanovení záplavového území a aktivní zóny záplavového území vodního roku Lužní potok. Podklady k zákresu a aktualizaci poskytl příslušný vodoprávní úřad dle OOP čj: MBC/10123/16/ŽP/kla 708/2016, ze dne 15.4.2016.

ŠIRŠÍ VZTAHY

Z hlediska koordinace širších vztahů byly v rámci návrhu Změny č.1 prověřeny návaznosti územního systému ekologické stability na územní plány sousedních obcí (Klimkovice, Bravantice, Studénka nad Odrou, Petřvald, Stará Ves nad Ondřejnicí, Ostrava). Z výsledku prověření vyplývá, že ÚSES navazuje ve všech okolních obcích kromě Ostravy - Polanky nad Odrou, kde chybí nezbytné vymezení větší části vloženého lokálního biocentra do regionálního koridoru RBK 590. Podrobněji viz následující kapitoly.

V rámci změny č.1 je zpracován výkres II.b) Výkres širších vztahů na podkladu Koordinačního výkresu ZÚR MSK.

Návaznost koridoru rezervy pro VRT je v širších vztazích zajištěna na území sousedních obcí, jelikož koridor VRT je v Jistebníku vymezen v souladu se ZÚR MsK v platném znění před chystanou 1. aktualizací, nikoliv v souladu s projednávanou 1. Aktualizací ZÚR MSK, kde je zákres koridoru proveden jinak, a to dle Územně technické studie „VRT Bohumín-Přerov“. Zákres koridoru pro VRT v územních plánech sousedních obcí respektuje také ZÚR MsK v platném znění před chystanou 1. aktualizací, tudíž navazuje na koridor VRT vymezený v platném ÚP Jistebník.

KOMPLEXNÍ POZEMKOVÁ ÚPRAVA k.ú. JISTEBNÍK, PLÁN SPOLEČNÝCH ZAŘÍZENÍ

Pro zhotovení úpravy návrhu Změny č.1 ÚP Jistebník po společném jednání byly k dispozici digitální podklady Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) k. ú. Jistebník, Plán společných zařízení (PSZ) z 11/2014, předané Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj.

Tyto schválené KPÚ však nejsou ještě zapracovány do katastrální mapy, která byla v průběhu zpracování úpravy návrhu Změny č.1 po společném jednání k dispozici ve verzi k datu září 2015. Katastrální mapa je stále platná i ve znění zjednodušené evidence (ZE) parcel s parcelami původního katastru (PK parcel). Na online serveru <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/> nejsou ani v době provádění prací na Změně č.1 (únor 2016) patrné žádné aktualizace v souvislosti s vydanými KPÚ.

Z uvedeného vyplývá, že není možné zapracovat KPÚ-PSZ do návrhu Změny č.1 ÚP dle požadavku pozemkového úřadu zcela přesně, tj. po vlastnických hranicích parcel vymezených dle PSZ, a to minimálně do doby aktualizace digitální katastrální mapy (DKM) správního území obce Jistebník s promítnutím KPÚ do parcelace pozemků. Pro potřeby územního plánu byl proto požadavek pozemkového úřadu na zapracování KPÚ do návrhu změny č. 1 ÚP zapracován přiměřeně dle možností a s přihlédnutím k nepřesnostem analogové katastrální mapy překreslené do digitální podoby (KMD).

II.1.C) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU, SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

II.1.c1) SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Splnění zadání Změny č.1 územního plánu Jistebník je popsáno dále, *kurzívou* je uvedeno vždy plné znění názvu jednotlivých bodů zadání. Hvězdičkou * jsou označeny body, které byly dále upravovány nebo doplněny po společném jednání - viz kap. c2).

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Politika územního rozvoje (PÚR) ČR 2008 byla respektována. *
2. Byly respektovány Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje. Změny navrhované ve změně č. 1 nejsou se ZÚR v rozporu. Byl uveden do souladu název nadregionálního biokoridoru se ZÚR. V souladu s ustanovením článku 19. ZÚR byl doplněn plošný zákaz na rozšiřování stávajících a na vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci.
3. Byly respektovány požadavky vyplývající z územně analytických podkladů ORP Bílovec. Dle podkladů ÚAP byly aktualizovány limity a omezení ve využití území.

ad a1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Pozemek parc.č. 730/5 v k.ú. Jistebník byl převeden z plochy K - veřejné komunikační prostory na plochu SB - smíšená obytná - stav.
2. Bylo změno vymezení zastavitelné plochy Z32 pouze na pozemek parc.č.801/5 v k.ú. Jistebník.
3. V zastavitelných plochách Z8 a Z30 byly vymezeny plochy K - veřejné komunikační prostory a PZ - plochy veřejných prostranství - zeleně v souladu se schváleným řešením územní studie.
4. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v plochách B-bydlení a SB-smíšené byly upraveny tak, aby podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu umožňovaly umísťovat stavby blíže ke společné hranici zastavitelné plochy a neurbanizovaného území. Návrh úpravy textu byl pracovně projednán se zástupci CHKO Poodří, je odsouhlasen. Byly odstraněny podrobnosti nepřislušející územnímu plánu, např. umísťování staveb na pozemcích a v plochách, přesné rozměrové údaje v metrech (vzdálenosti, odstupy, výšky staveb).
5. V plochách NZ - plochy zemědělské a NS - plochy smíšené obytné byly upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s doplněním nepřipustného využití o plochy pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center. V plochách NP - plochy přírodní a NL - plochy lesní bylo doplněno nepřipustné využití o plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center.
6. Na základě podnětu obce byl z návrhu odstraněn pojem „zastavěnost pozemků“, který definoval maximální míru zastavění pozemků v plochách B a SB. Důvodem byly časté nesrovnalosti ve výpočtech maximální míry zastavění způsobené tím, že při umísťování staveb často není jednoznačně definována výměra stavebního pozemku, na kterém se stavba umísťuje. Byl definován způsob výpočtu minimálního procentuálního rozsahu ploch zeleně.
7. Dosud nerealizovaná územní rozhodnutí vydaná v souladu s platným územním plánem neovlivňují řešení změny č. 1.
8. Zastavitelné plochy byly zmenšeny o již zastavěné části, které byly zakresleny jako stabilizované. Dle nově zjištěných výměr byla upravena přehledová tabulka zastavitelných ploch.
9. Bylo aktualizováno vymezení zastavěného území dle aktuální katastrální mapy.
10. Změny navržené v rámci změny č. 1 respektují limity využití území.
11. Pro plochu Z9 byla doplněna podmínka prostorového uspořádání o podmínku minimální vzdálenosti jejího jižního okraje 150 m od stávajícího tělesa koridorové železniční trati, přestože je zakres této plochy z hlediska požadované vzdálenosti vyhovující.
12. Pozemky par.č. 1428, 341/7, 341/5, st.739, st.738, st.740, st.582, st.741, 341/1 a 341/6 v kat.ú. Jistebník byly změněny z plochy V-1 - výroby a skladování na přestavbovou plochu SB - plocha smíšená obytná.

ad a2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

1. V zastavitelných plochách Z8 a Z30 byl vyznačen návrh dopravní a technické infrastruktury v souladu se schválenou území studií.

ad a3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Zábory půdního fondu byly vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy, v rámci zm. č. 1 nedojde k navýšení záboru půdy. *

ad a4) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Byla respektována Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje a platný program zlepšování kvality ovzduší.

2. Byly respektovány a zpracovány limity vycházející z požadavku Ministerstva obrany ČR: Ochranná pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany - OP přehledových systémů: Sektor A a B, Sektor C *

Zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby s doplněním popisu do výkresu II.a)

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

1. Požadavky nebyly stanoveny. V rámci zm. č. 1 nebyly vymezeny ani měněny plochy či koridory územních rezerv. *

ad c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Ve výkrese I.c) bylo upraveno vymezení veřejně prospěšné stavby T1 dle upraveného vymezení zastavitelné plochy Z32-T - plocha technické infrastruktury pro stavbu centrální ČOV. Nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace nebyly vymezeny. *

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

1. Nebyly vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

ad e) Požadavek na zpracování variant řešení

1. Návrh změny č.1 nebyl zpracován ve variantních řešení.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č.1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č.1 Územního plánu byla zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., po změně č. 458/2012 Sb.

2. Elaborát Změny č.1 územního plánu byl zpracován s tímto základním obsahem a členěním:

I. Změna č. 1 územního plánu

1. textová část (výrok) - byla zpracována jako změna výrokové části platného územního plánu (tj. s uvedením navržených změn, doplněním nebo vypuštěním textu);

2. výkresová část - byla zpracována jako průsvitky na výřezy z měněných výkresů platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny všechny výkresy.

II. Odůvodnění Změny č.1 územního plánu

1. textová část (odůvodnění) - obsahuje odůvodnění návrhu Změny č.1 územního plánu. Příloha k odůvodnění Změny č.1 obsahuje měněný text výrokové části platného územního plánu s vyznačením navržených změn.

2. výkresová část - byla zpracována jako průsvitky na výkres II.a) Koordinační výkres platného územního plánu a průsvitka na výřez z výkresu II.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Byl zpracován nový II.b) Výkres širších vztahů, 1:50 000 na podkladu koordinačního výkresu ZÚR

MSK

3. Textová i grafická část byly zhotoveny digitálně.
4. Právní stav územního plánu Jistebník bude zhotoven po vydání změny č.1.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
V Zadání nejsou uplatněny požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č.1 územního plánu na udržitelný rozvoj území, Změnou č.1 se v této části územního plánu nic nemění.

II.1.c2) SPLNĚNÍ POKYNU PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ

Pokyny pro úpravu návrhu Změny č. 1 ÚP Jistebník po společném jednání a posouzení dle §50 SZ byly splněny takto:

- V legendě Koordinačního výkresu bylo upraveno označení ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů dle stanoviska Ministerstva zdravotnictví.
- U limitu Ministerstva obrany - ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení byl upraven popis v legendě Koordinačního výkresu a popis v textu Odůvodnění zm. č. 1. Zároveň byla z legendy odstraněna poznámka, že celé území obce leží v zájmovém území ministerstva obrany ČR a v ochranném pásmu vzletové a přistávací dráhy. V textu Odůvodnění zm. č. 1 byl změněn text „na základě stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno“ na text „na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany“.
- Realizace schváleného Plánu společných zařízení je v návrhu změny č.1 umožněna stanovením podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití již v platném územním plánu Jistebník. V rámci zm. č. 1 byly z KPÚ doplněny do návrhu změny č.1 ÚP vybrané nejdůležitější části PSZ, a to nově navrhovaná účelová komunikace, úprava plošného vymezení tří z pěti lokálních biocenter (LBC). V souvislosti se změnou vymezení tří LBC byla také upravena kap. g) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení změny územního plánu na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa.
V souvislosti s vydáním KPÚ, který v PSZ obsahuje mimo jiné i lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) již není potřebné, aby územní plán stanovoval lokální biokoridory a lokální biocentra jako veřejně prospěšná opatření (VPO). Proto byly v rámci změny č.1 ÚP z veřejně prospěšných staveb a opatření všechny návrhy VPO-lokální ÚSES zrušeny. Jako VPO je ponechán pouze nadregionální ÚSES-Oderská Niva.
- Koridor územní rezervy pro VRT byl v návrhu zm.č.1 ponechán v původní trase dle platného ÚP Jistebník, nebyl upraven dle zákresu územně technické studie „VRT Bohumín-Přerov“ zpracované pro SŽDC. Stávající koridor územní rezervy pro VRT byl pouze zmenšen v prostoru navrhované zastavitelné plochy Z32 pro ČOV tak, aby do něj nezasahoval pozemek pro umístění ČOV vymezený rozhodnutím.
- Do textu Odůvodnění zm. č. 1 bylo doplněno odůvodnění souladu návrhu zm.č.1 s Aktualizací PÚR ČR.
- Mezi veřejně prospěšná opatření byla přidána revitalizace řeky Odry (říční km. 31,3 - 32,4), v textové části II. Odůvodnění bylo uvedeno, že revitalizace Bílovky již byla dokončena.
- Byly upraveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy B-BYDLENÍ, SB-SMÍŠENÉ OBYTNÉ, V,V-1-VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, VZ,VZ-1-VÝROBY A SKLADOVÁNÍ-ZEMĚDĚLSKÉ.

II.1.d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU ZMĚNY č.1, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č.1 neřeší žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

II.1.e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.e1) AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE

Zastavěné území obce bylo aktualizováno podle katastrální mapy ze září 2015.

Zastavěné území bylo rozšířeno u východního okraje zastavění (část zastavitelné plochy Z6) a nové zastavěné území je vymezeno pro samostatně stojící rodinný dům mezi centrem obce a zemědělským areálem východně od něj (část zastavitelné plochy Z1).

Již zastavěné části zastavitelných ploch byly zakresleny jako stávající a tím byly zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy:

- vypuštěna zastavitelná plocha bydlení - Z27, která byla vyhodnocena jako již úplně zastavěná
- zmenšeny zastavitelné plochy Z1, Z2, Z6, Z12, Z13, Z14, Z19, Z22, Z28, které byly vyhodnoceny jako částečně zastavěné.

Tímto se snížila celková výměra zastavitelných ploch o 2,77 ha.

Zákres aktualizovaného vymezení zastavěného území je znázorněn ve výkrese I.2.a. Výkres základního členění území, I.2.b. Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

II.1.e2) ODŮVODNĚNÍ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY HODNOT

Základní koncepce byla upravena tak, aby formulace zůstaly platné i v průběhu naplňování územního plánu, tzn., aby formulace byly zobecněny, např. provázání rozvoje obytného území s prognózou vývoje počtu obyvatel, dále zmínka o ČOV, která již není navrhovaná ale je realizovaná, apod.

Seznam památek místního významu a historicky hodnotných staveb byl vypuštěn z kap. b) textové části I. jako nadbytečná podrobnost. Seznam památek místního významu je uveden v Odůvodnění, kap. c1., „Ochrana a rozvoj hodnot v území“.

Koncepce ochrany architektonicko-urbanistických, přírodních a krajinářských hodnot v území zůstává zachována. Úpravy navržené ve zm. č. 1 respektují architektonicko - urbanistické hodnoty v území. Nejsou navrženy žádné změny, které by zasahovaly do chráněných částí přírody. Ochrana krajinného rázu byla upřesněna v návrhu změny podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u ploch bydlení B a ploch smíšených obytných SB; tyto změny podmínek byly pracovně zkontrolovány a odsouhlaseny se Správou CHKO Poodří.

Do koordinačního výkresu byl přidán zákres území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací 2. kategorie (UAN II) 15-43-17/2 - středověké a novověké jádro obce Jistebník (toto území zasahuje zejména do severní části zastavěného území Jistebníka) a doplněna informace, že zbývající území je evidováno jako území 3. kategorie (UAN III) s možnými archeologickými nálezy.

II.1.e3) ODŮVODNĚNÍ URBANISTICKÉ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Urbanistická koncepce byla upřesněna v popisu lokalizace zastavitelných ploch smíšených obytných SB a stabilizovaných ploch výroby a skladování (V, V-1) a ploch zemědělské výroby (VZ, VZ-1).

2) Tabulka zastavitelných a přestavbových ploch byla aktualizována tak, že byla odečtena již zastavěná zastavitelná plocha Z27, odečteny zastavěné části zastavitelných ploch, doplněna přestavbová plocha P2.

Ve 2. sloupci tabulky je do nadpisu přidáno slovo "plochy" tak, aby výsledný nadpis 2. sloupce tabulky zněl „převládající způsob využití plochy“, současně jsou přesně uvedeny názvy ploch dle legendy hlavního výkresu. Důvodem je uvedení názvosloví v textu a ve výkrese ve vzájemný nezpochybnitelný soulad.

Dále byly z části I. územní plán, kap. c2 z tabulky přehledu zastavitelných a přestavbových ploch vypuštěny 3. a 4. sloupec s výměrou plochy v ha a s bilančním počtem RD, protože tyto údaje nejsou závazné, ale pouze orientační. Tabulka s aktualizovanými údaji obou vypuštěných sloupců se přesouvá z části I. do části II. odůvodnění do kapitoly c1) ZDŮVODNĚNÍ KONCEPCE ROZVOJE OBCE, OCHRANY A ROZVOJE HODNOT V ÚZEMÍ. Takto aktualizovaná a doplněná tabulka je uvedena níže, jsou do ní promítnuty popsané změny. Bilanční počet RD v plochách B, SB je orientační $\pm 10\%$.

Přehled zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch vymezených v Územním plánu Jistebník:

označení plochy	převládající způsob využití plochy (kód výkresové legendy)	výměra v ha	bilanční počet RD
Z1	bydlení (B)	1,61	10
Z2	bydlení (B)	0,23	1
Z3	bydlení (B)	0,62	5

označení plochy	převládající způsob využití plochy (kód výkresové legendy)	výměra v ha	bilanční počet RD
Z4	bydlení (B)	0,89	6
Z5	bydlení (B)	0,53	4
Z6	bydlení (B)	1,36	11
Z8	bydlení (B)	11,56	již zpracovaná ÚS 77
Z9	bydlení (B)	1,8	13
Z10	smíšené obytné (SB)	0,43	2
Z11	smíšené obytné (SB)	0,57	4
Z12	smíšené obytné (SB)	0,11	1
Z13	smíšené obytné (SB)	0,38	3
Z14	smíšené obytné (SB)	0,06	1
Z15	smíšené obytné (SB)	1,04	7
Z16	smíšené obytné (SB)	0,52	2
Z17	smíšené obytné (SB)	0,12	1
Z18	smíšené obytné (SB)	1,47	9
Z19	smíšené obytné (SB)	0,11	1
Z20	smíšené obytné (SB)	0,74	5
Z21	smíšené obytné (SB)	0,15	1
Z22	smíšené obytné (SB)	1,15	7
Z23	smíšené obytné (SB)	0,42	2
Z24	smíšené obytné (SB)	0,73	5
Z25	smíšené obytné (SB)	0,37	2
Z26	smíšené obytné (SB)	0,16	1
Z28	smíšené obytné (SB)	0,35	3
Z29	občanského vybavení - hřbitov (OH)	0,48	-
Z30	občanského vybavení - sportu (OS)	3,39	již zpracovaná ÚS -
Z31	veřejného prostranství - zeleně (PZ)	2,09	-
Z32	technické infrastruktury (T)	0,26	-
P1	smíšené obytné (SB)	2,7	15
P2	smíšené obytné (SB)	0,61	4
celkem zastavitelné plochy		33,7	

označení plochy	převládající způsob využití plochy (kód výkresové legendy)	výměra v ha	bilanční počet RD
celkem zastavitelné a přestavbové plochy		37,01	
celkem pro bydlení (plochy B, SB)		30,79	

3) Ve zm. č. 1 je navržena nová přestavbová plocha P2 v jižní části zastavěného území s rozlohou 0,61 ha. Stávající plocha výroby je navržena k přestavbě na plochy smíšené obytné (SB). Hlavním důvodem pro vymezení přestavby P2 je snaha o vytvoření příznivých podmínek pro stabilizované i navrhované zastavitelné plochy bydlení (SB, B). Cílem návrhu přestavbové plochy P2 je vytvoření podmínek pro postupnou přeměnu výrobní plochy určené pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla (V-1) na plochy bydlení (SB) umožňující toto využití pouze jako podmíněně přípustné. Přestavbová plocha P2 je obklopena plochami smíšeného bydlení SB, na které navazuje největší zastavitelná plocha Z8 určená pro "čisté" bydlení (B) pro cca 77 nových rodinných domů. Výhledově je pro kvalitu bydlení vhodné preferovat postupné vymístění rušivých ploch výroby mimo intenzivně obydlené plochy.

4) Do všech grafických i textových částí, kde je zmíněna podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z8 a Z30, jsou upraveny údaje o této studii tak, aby bylo jednoznačně zřejmé, že územní studie je již zpracována, zaevidována v registru územně plánovací činnosti a v rámci zastavitelné plochy je tato studie podrobnějším podkladem pro rozhodování o změnách v území. Ve výkresech jsou zpracovány plochy veřejných prostranství a další zákresy vyplývající z řešení zpracované územní studie. Do systému sídelní zeleně byla přiřčena plocha veřejného prostranství - zeleně PZ vymezená územní studií v zastavitelné ploše Z8.

II.1.e4) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVA

Koncepce dopravy byla upravena ve smyslu zpracované územní studie, která mimo jiné stanovila trasy veřejných prostranství pro komunikace a inženýrské sítě pro zásobování plochy Z8 a Z30. Kromě napojení na stávající komunikace bylo zpracováno trasování oblukových komunikací situovaných ve veřejných prostranstvích veřejných komunikačních prostorů - K, včetně ploch pro parkování osobních vozidel u sportovního areálu - fotbalového hřiště v ploše Z30 a poblíž vymezené plochy veřejného prostranství - zeleně -PZ uvnitř zastavitelné plochy pro bydlení Z8.

V plochách Z6 a Z22 byly doplněny stávající trasy místních komunikací v plochách veřejných komunikačních prostorů - K.

Do návrhu je zpracována nová trasa účelové komunikace severovýchodně od zastavěného území vedoucí z místní komunikace severním směrem na hranici s Klimkovicemi. Návrh účelové komunikace je převzat ze schváleného Plánu společných zařízení-KPÚ.

Dle ÚAP ORP Bílovec byl aktualizován zakres železniční trati v místě žel. stanice v Jistebníku a s tím související ochranné pásmo.

Koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať nebyl upraven dle zpracované územně technické studie „VRT Bohumín - Přerov“, které je podkladem pro projednávanou 1. aktualizací ZÚR MSK. Koridor je ponechán ve stávající trase dle platného znění ZÚR MsK, z územní rezervy pro VRT byla pouze vyloučena zastavitelná plocha Z32 pro čistírnu odpadních vod, pro kterou již bylo vydáno stavební povolení.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Z koncepce vodního hospodářství byly z textu odstraněny specifikace dimenze přívodního potrubí, způsob zaústění odpadního potrubí odvádějících přečištěné vody z centrální ČOV do toku.

V zastavitelné ploše Z8 byly doplněny navrhované řady pitné vody, dešťové a splaškové kanalizace. Trasy řadů jsou vedeny ve veřejných komunikačních prostorech, řešení je převzato ze zpracované územní studie pro území zastavitelných ploch Z8 a Z30.

Navrhovaná zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu - čistírnu odpadních vod byla mírně posunuta tak, aby byla v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením, tzn. umístěna pouze na

pozemku parc. č. 801/5.

Návrh revitalizace Odry a Bílovky je uveden v textové části platného ÚP Jistebník. V ÚP jsou vytvořeny podmínky pro realizaci revitalizace vodních toků. V rámci zm. č. 1 je doplněna navrhovaná revitalizace Odry (říční km. 31,3 - 32,4) do výkresu I.b)2 - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství, I.c) - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Tento záměr je součástí Plánu dílčího povodí Horní Odry.

Revitalizace Bílovky již byla dokončena, v souvislosti s tím byla upravena textová část I.

ENERGETIKA A SPOJE

V zastavitelné ploše Z8 byly doplněny navrhované řady STL plynovodu vedené ve veřejných prostranstvích dle zpracované územní studie; plynovody jsou zobrazeny ve výkresu I.b)3 Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů.

Dle územně analytických podkladů ORP Bílovec, aktualizace 2014 jsou ve změně č. 1 doplněny trasy radioreléových spojů, dálkový kabel ČD podél železniční trati a upravena trasa nadzemního elektrického vedení VN a trafostanice u Dolního dvora. Tyto jevy jsou v celém rozsahu zobrazeny ve výkresu II.a) Koordinační výkres.

Z koncepce zásobování plynem byly z textu odstraněny specifikace dimenze přívodního potrubí.

II.1.e5) ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Do zásad uspořádání krajiny byly doplněny podmínky, které mají zajistit ochranu a uchování charakteru nezastavěné krajiny obklopující zastavěné území obce.

V plochách zemědělských NZ, smíšených NS, přírodních NP, lesních NL je stanoveno jako nepřipustné umístění pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center. Důvodem je zneužívání tohoto druhu staveb pro skrytou výstavbu staveb splňujících požadavky staveb pro bydlení nebo individuální rekreaci v nezastavěném území. Umístění turistických a cykloturistických odpočíváků v krajině sestávajících např. z venkovního otevřeného přístřešku, venkovního stolu a lavic, tabule s mapou, apod. tímto není dotčeno v žádné ploše nezastavěného území.

V plochách přírodních NP a lesních NL je stanoveno jako nepřipustné umístění pozemků staveb pro zemědělství, např. pro pastvinářský chov dobytka apod. Důvodem je snaha ochránit tyto plochy před zastavěním velkoobjemovými halami pro ustájení dobytka, uskladnění plodin, slámy, sena, píce apod.; pozemky pro tento druh zástavby, např. salaše, seníky, apod., mohou být umístěny v plochách zemědělských NZ a smíšených NS. Umístění včelínů, oplocování lesních školek, atp. tímto opatřením není dotčeno.

ÚSES

Ve zm. č.1 byl v textové části I. upraven popis vedení ÚSES a název nadregionálního biocentra dle platných ZÚR MsK. Bylo upraveno plošné vymezení tří z pěti lokálních biocenter dle schváleného Plánu společných zařízení (PSZ). Lokální biokoridory nebyly upravovány, jelikož jejich trasování je v souladu s PSZ. Další návrhy PSZ jsou realizovatelné v plochách nezastavěného území za stávajících podmínek platného územního plánu, jako například zatravnění orné půdy v místech ohrožených erozí, změny kultur nebo osevních postupů v zemědělských plochách, apod.

II.1.e6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU

1. ZMĚNA ZAŘAZENÍ STABILIZOVANÉ PLOCHY

Dle skutečného využití plochy bylo ve výkresech upraveno zařazení pozemku 730/5 v k.ú. Jistebník z plochy K - veřejné komunikační prostory změněn na plochu SB - smíšená obytná.

2. ÚPRAVY PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Sjednocen název plochy „B - plochy bydlení“ v textové části I. (ve výčtu ploch s rozdílným způsobem

využití bylo nepřesně uvedeno B - plochy bydlení - venkovské).

Odstraněny výrazy "urbanizované a neurbanizované území", nahrazeno výrazem "zastavěné a nezastavěné území".

Doplnění plošného zákazu na rozšiřování stávajících a na vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace lze realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Tato podmínka pro rozhodování o změnách v území vyplývá z článku 19. ZÚR MsK, kde je zpřesněno vymezení rozvojové oblasti OB2 a kde jsou stanoveny požadavky na využití území.

Do vysvětlení funkčního využití ploch byla doplněna charakteristika doplňujících a přípustných funkcí a charakteristika nepřípustných funkcí. Za doplňující a přípustné jsou považovány funkce, které přispívají k hlavnímu využití a podporují ho. Za nepřípustné jsou považovány funkce, které jsou neslučitelné s hlavním využitím plochy, odporují mu nebo ho významně omezují. Důvodem pro doplnění charakteristiky funkčního využití byla snaha postihnout v podmínkách pro využití ploch i ostatní funkce územním plánem výslovně nejmenované, u nichž se bude zkoumat jejich přípustnost nebo nepřípustnost z hlediska souladu s podmínkami využití ploch stanovenými územním plánem. Funkce využití ploch jmenované v územním plánu v přípustném a nepřípustném využití nelze chápat jako úplný výčet funkcí, ale jako příklady funkcí. Tato úprava formulace textu poskytne vodítko při posuzování záměrů na funkční využití ploch, které není v územním plánu výslovně jmenováno.

V průběhu zpracování a úpravy návrhu byla definice pojmu zastavěnost pozemků vypuštěna z důvodu nesrovnalostí při výpočtovém stanovení plošné výměry pozemku, na kterém se stavba umísťuje.

Byl upřesněn způsob výpočtu minimálního procentuálního rozsahu ploch zeleně použitého v podmínkách pro využití ploch V, V1-výroby a skladování, VZ-výroby a skladování zemědělské. Minimální procentuální rozsah ploch zeleně stanovuje minimální hodnotu poměru nezastavěné a ozeleněné části pozemku nebo plochy k celkové výměře pozemku nebo plochy. Minimální rozsah zeleně 20% znamená, že z pozemku nebo plochy o celkové výměře např. 1 000 m² musí být ozeleněno minimálně 200 m². Touto podmínkou je zajištěno dodržení minimální výměry nezastavěné a ozeleněné části plochy nebo pozemku výroby a skladování.

Další úpravy podmínek jsou provedeny v plochách B - bydlení a v plochách SB - smíšené obytné. Byly upraveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu tak, aby:

-byl dodržen požadavek Správy CHKO Poodří na oddělení zástavby v zastavitelných plochách od volné nezastavěné krajiny pásem vzrostlé stromové zeleně u ploch bydlení B a u ploch smíšených obytných SB;

-byl dodržen požadavek Správy CHKO Poodří na oddělení zástavby zastavěného území v záhumení od volné nezastavěné krajiny pásem vzrostlé stromové zeleně u ploch bydlení B a u ploch smíšených obytných SB;

-byly odstraněny přesné metrické údaje vzdáleností, odstupů a výšek staveb, které nepřísluší podrobnosti územního plánu;

Z textu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu v souladu s ustanovením §43, odst.3 stavebního zákona vypuštěny podrobnosti náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územnímu rozhodnutí. Jsou vypuštěny podrobnosti týkající se umístování jednotlivých staveb v plochách B a SB. Místo formulace "umísťovat stavby" je použita formulace "umísťovat pozemky pro stavby".

V souladu s požadavkem Správy železniční dopravní cesty, s.p. je do textu doplněna podmínka pro zastavitelnou plochu Z9, kde je stanovena minimální vzdálenost jižního okraje zastavitelné plochy 150 m od stávajícího tělesa koridorové železniční trati. Zákres plochy Z9 ve výkrese tuto podmínku splňuje.

V plochách NZ - plochy zemědělské a plochách NS - plochy smíšené nezastavěného území byly mezi využití nepřípustné doplněny plochy pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center.

V podmínkách pro plochy NP – plochy přírodní a NL – plochy lesní bylo doplněno nepřípustné využití pro plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center.

II.1.e7) ZDŮVODNĚNÍ ZAPRACOVÁNÍ HLAVNÍCH TRAS VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PRO KOMUNIKACE A ZELEŇ Z ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci změny je provedeno zpracování hlavních tras veřejných prostranství pro komunikace a pro veřejnou zeleň z územní studie, která podrobněji řeší optimální prostorové uspořádání, dopravní obsluhu území a vymezení ploch veřejných prostranství v zastavitelných plochách Z8 a Z30. Důvodem pro zpracování hlavních tras veřejných prostranství pro komunikace je schválení možnosti využití této studie jako územně plánovacího podkladu sloužícího jako podklad pro rozhodování v území.

Uvedené zpracování hlavních tras veřejných prostranství pro komunikace z územní studie je znázorněno ve výkrese I.2.b. Hlavní výkres – urbanistická koncepce, stejně tak i ve výkrese II.2.a) Koordinační výkres.

Z textu je vypuštěna podmínka zpracování územní studie, jelikož územní studie je již zpracována a hlavní trasy veřejných prostranství pro komunikace a pro veřejnou zeleň jsou závaznou součástí územního plánu v rámci změny č.1. Bylo upřesněno, že územní studie je již zpracována a je podrobnějším podkladem pro rozhodování o změnách v území v zastavitelných plochách Z8 a Z30. Jako takové jsou vyznačeny ve výkrese základního členění území, aby bylo zřejmé, že uvedené zastavitelné plochy mají podrobnější regulaci stanovenou již zpracovanou územní studií zaevidovanou v registru územně plánovací činnosti.

II.1.e8) LIMITY A OMEZENÍ VE VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Limity a omezení ve využití území byly při zpracování Změny č.1 prověřeny a aktualizovány dle dat ÚAP ORP Bílovec - aktualizace 2014.

- upraveno ochranné pásmo dráhy z důvodu změny krajní koleje v prostoru žel. stanice Jistebník na železniční trati č. 270 Bohumín - Praha;
- upraveno ochranné pásmo nadzemního vedení elektřiny 22 kV u Dolního dvora
- doplněny radioreléové spoje méně významné
- doplněn dálkový optický kabel ČD podél železniční trati
- aktualizováno ochranné pásmo pozemků určených k plnění funkce lesa - doplněno především u hranic obce a zrušeno tam, kde se již nenacházejí lesní pozemky
- byl aktualizován limit ministerstva obrany:

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle §37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu:

OP přehledových systémů:

Sektor A a část sektoru B (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km) - V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána.

Navazující část sektoru B (plocha mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km) - V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- upraveno zájmové území ministerstva obrany pro nadzemní stavby a doplněno rozdělení na zájmové území ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany) a pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t.

Z Koordinačního výkresu byla vypuštěna poznámka, že celá obec leží v zájmovém území ministerstva

obranu ČR a v ochranném pásmu vzletové a přistávací dráhy - nebylo ministerstvem obrany uplatněno.

Dále byla z Koordinačního výkresu vypuštěna osa regionálního biokoridoru dle ÚPN VÚC.

Dle internetových stránek Národního památkového ústavu bylo doplněno území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací (2. kategorie - UAN II), které je vymezeno v severní části zastavěného území. Zbývající území obce je evidováno jako území 3. kategorie s možnými archeologickými nálezy (UAN III).

V souvislosti s posunem plochy pro čistírnu odpadních vod byl upraven návrh pásma ochrany prostředí ČOV. Popisem v legendě výkresů I.a) Výkres základního členění území, I.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce, I.b)1 Hlavní výkres - koncepce dopravy, II.a) Koordinační výkres, bylo upraveno vymezení koridoru územní rezervy pro vysokorychlostní trať tak, že již nezasahuje do zastavitelné plochy Z32 pro čistírnu odpadních vod. Pro stavbu ČOV je vydáno platné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Byl upraven název ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů dle stanoviska Ministerstva zdravotnictví na "Ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Nový Darkov v Klimkovicích"

Bylo upraveno vymezení lokálních biocenter (limit využití území vyplývající z řešení územního plánu) v souvislosti s plánem společných zařízení-KPÚ.

Dle OOP čj: MBC/10123/16/ŽP/kla 708/2016, ze dne 15.4.2016, kterým se stanovuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území vodního roku Lužní potok, byl upraven zákres limitů v koordinačním výkresu. Těmito novými limity využití území jsou zasaženy zejména stabilizované plochy v jižní části obce, a dále:

- část zastavitelné plochy Z28 pro smíšené bydlení SB se nachází v záplavovém území Lužního potoka - jedná se o proluku nacházející se v zastavěném území, plochu je možno využít pro navrhovaný účel smíšeného bydlení například jako zahradu rodinného domu
- jižní část zastavitelné plochy Z30 občanského vybavení - sportu (OS) se nachází v záplavovém území Lužního potoka, plocha může být nadále určena ke sportovnímu využití jako venkovní travnatá nezastavěná plocha fotbalového hřiště s příslušenstvím
- zastavitelná plocha Z32 pro ČOV se nachází v záplavovém území i v aktivní zóně záplavového území Lužního potoka, plocha je vymezena na základě platného stavebního povolení, gravitační ČOV není možno z technických důvodů umístit jinde.

Aktualizací limitů v rámci změny č.1 ÚP nebyly zjištěny žádné nové překážky, které by znemožňovaly využití ploch k jejich navrženému účelu.

V důsledku návrhu vymezení přestavbové plochy P2 a přemístění zastavitelné plochy Z32 pro čistírnu odpadních vod došlo k zásahům do aktualizovaných limitů využití území v tomto rozsahu:

- plochy leží v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení - přehledových systémů (sektor A a část B)
- plochy leží v Ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Nový Darkov v Klimkovicích
- plochy leží v území III. kategorie s možnými archeologickými nálezy

II.1.e9) ZDŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

Na žádost správce toku, tj. Povodí Odry s.p. byla mezi veřejně prospěšná opatření zařazena revitalizace Odry v rozsahu ř. km. 31,3 - 32,4. Tento záměr patřil mezi opatření jmenovaná v Plánu povodí Odry a byl převzat také do Plánu dílčího povodí Horní Odry (návrhové období 2016-2021), jenž byl projednáván s veřejností.

V souvislosti se zpracováním Plánu společných zařízení, kde již jsou vymezeny prvky lokálního územního systému ekologické stability (ÚSES) byly z veřejně prospěšných opatření vyjmuty všechny plochy pro lokální ÚSES. Plocha nadregionálního biocentra zůstala nadále vymezena jako VPO.

Ve změně č. 1 byla posunuta zastavitelná plocha pro ČOV, proto byl také ve výkresu I.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací upraven zákres veřejně prospěšné stavby T1 – čistírna odpadních vod

včetně úseků hlavního kanalizačního sběrače gravitační kanalizace (VPS, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit).

II.1.e10) ZDŮVODNĚNÍ VYMEZENÝCH PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Ve změně č. 1 je ponechán stávající koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať dle planého znění ZÚR MsK. Územní rezerva pro VRT je zmenšena o zastavitelnou plochu Z32 pro ČOV přemístěnou dle stavebního povolení, zmenšení územní rezervy pro VRT je popsáno ve výkresech v legendě. V koridoru územní rezervy nejsou v Územním plánu Jistebník ani ve Změně č. 1 navrhovány změny v území, které by znemožnily nebo podstatně ztížily budoucí využití.

V upraveném návrhu zm.č.1 ÚP Jistebník již není zakreslen koridor územní rezervy pro vysokorychlostní trať dle studie „VRT Bohumín - Přerov“ zpracované pro SŽDC, která je podkladem pro projednávanou Aktualizaci ZÚR MsK.

II.1.f) INFORMACE O VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vyhodnocení vlivů Změny územního plánu na udržitelný rozvoj území není požadováno a zpracováno.

II.1.g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V rámci změny č. 1 je navržena nová účelová komunikace - pro vyhodnocení záborů půdy označená 38-D. Zábor pro komunikaci byl vyhodnocen v šířce 8 m, což znamená celkem **0,47 ha** půdy, z toho je 0,46 ha orné půdy a zbývající část nezemědělské pozemky. Zabíraná orná půda je I. a II. třídy ochrany a 0,35 ha orné půdy je odvodněno. Navrhovaná účelová komunikace byla převzata ze schváleného Plánu společných zařízení.

Ve zm. č. 1 je navržena úprava zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod - pro vyhodnocení záborů půdy označená 32-T. Změna vymezení této plochy neznámá zvýšení záborů půdy, jelikož celková výměra plochy se nemění - zůstává 0,26 ha a plocha je vymezena i nadále na neodvodněné orné půdě II. třídy ochrany.

Navržená přestavbová plocha P2 s výměrou 0,61 ha nevyvolá zábor půdy, jelikož je tato plocha již intenzivně zastavěna a je navržena pouze změna jejího využití z ploch výroby (V-1) na plochy smíšené obytné (SB).

V rámci změny č. 1 se vypouštějí zastavitelné plochy nebo jejich části, které už jsou zastavěny - 1-B, 2-B, 6-B, 12-SB, 13-SB, 14-SB 19-SB, 22-SB, 27-SB a 28-SB. Vypuštění těchto ploch nebo jejich částí znamená snížení předpokládaných záborů navržených v ÚP Jistebník o **2,76 ha**, z toho 2,72 ha tvoří zemědělské pozemky. Celkem se tedy v rámci změny č. 1 celkové záboory půdy v územním plánu snižují o **2,29 ha**.

Na základě schváleného Plánu společných zařízení bylo v rámci změny č. 1 upraveno vymezení některých lokálních biocenter územního systému ekologické stability. Tím se zvýší navržený zábor orné půdy pro ÚSES o cca 0,7 ha orné půdy.

II.2. Grafická část Odůvodnění Změny č.1 Územního plánu Jistebník

Výkres příslušný k odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Jistebník:

- II.a) Koordinační výkres (5 listů průsvitek na sekce platného ÚP)
- II.b) Výkres širších vztahů (1 list průsvitky na výřezy z platného ÚP)
- II.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (3 listy průsvitky na výřezy z platného ÚP)

Výkresy jsou v měřítku 1:5 000, kromě výkresu širších vztahů, který je v měřítku 1:50 000.

II.3. Postup při pořízení Změny č.1 Územního plánu Jistebník

Zastupitelstvo obce Jistebník rozhodlo dne 24.9.2012 usnesením č.10/4. a dne 25.3.2013 usnesením č. 12/9. o pořízení Změny č.1 Územního plánu Jistebník.

Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Jistebník byl vystaven v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k veřejnému nahlédnutí v době od 29.10.2013 do 28.11.2013 na odboru životního prostředí a územního plánování Městského úřadu Bílovec. Veřejná vyhláška „Oznámení o zahájení projednávání Návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Jistebník“ č.j.: ŽP/29820-13/14-2013/vav ze dne 23.10.2013, byla vyvěšena na úřední desce Obecního úřadu Jistebník od 25.10.2013 do 29.11.2013 a na úřední desce Městského úřadu Bílovec od 24.10.2013 do 2.12.2013, což naplňuje zákonem stanovenou lhůtu 30 dnů. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zadání změny zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a ostatním organizacím k uplatnění požadavků na obsah změny územního plánu.

V zákonné lhůtě (do 28.11.2013) mohl každý v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatnit své připomínky. Požadavky na obsah změny územního plánu dotčených orgánů, stanovisko krajského úřadu a podněty sousedních obcí mohly být uplatněny do 30-ti dnů po obdržení návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Jistebník.

Po ukončení zveřejnění návrhu zadání změny byl na základě výsledků projednání pořizovatelem v souladu s ustanovením § 47 odst. 4 stavebního zákona, ve spolupráci s určeným zastupitelem, návrh zadání změny upraven a předložen ke schválení. Zadání Změny č. 1 Územního plánu Jistebník bylo schváleno na 16. zasedání Zastupitelstva obce Jistebník dne 20.3.2014 usnesením č. 16/5.

Na základě schváleného zadání Změny č. 1 Územního plánu Jistebník vypracoval Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48, 723 00 Ostrava, zpracovatelé Ing. arch. Kateřina Buschová, Ing. Tereza Nováčková, zodpovědný projektant Ing. arch. Kateřina Buschová (ČKAIT 3017), návrh Změny č.1 Územního plánu Jistebník.

Návrh Změny č.1 Územního plánu Jistebník byl projednán s dotčenými orgány, obcí Jistebník a sousedními obcemi na společném jednání dne 3.8.2015 v souladu s ustanovením § 50 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Toto společné jednání bylo svoláno dopisem č.j.: MBC/19417/15/ŽP/Vav ze dne 14.7.2015 a uskutečnilo se na Městském úřadě v Bílovci, odboru životního prostředí a územního plánování, v budově Radnice na Slezském nám. 1, v Bílovci, kanceláři č. 216. Dotčené orgány uplatnily ve lhůtě do 2.9.2015 svá stanoviska.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona byl návrh Změny č.1 Územního plánu Jistebník doručen veřejnou vyhláškou. Dokumentace byla vystavena k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě u pořizovatele a v elektronické podobě na internetové adrese www.bilovec.cz a www.jistebnik.cz.

Na tyto skutečnosti byla veřejnost upozorněna veřejnou vyhláškou č.j.: MBC/19420/15/ŽP/Vav ze dne 14.7.2015, která byla zveřejněna na úřední desce Městského úřadu Bílovec v termínu od 16.7.2015 do 3.9.2015 a na úřední desce Obecního úřadu Jistebník v termínu od 16.7.2015 do 3.9.2015. Ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení této veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Po celou dobu probíhajícího společného jednání dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. umožnil pořizovatel nahlížet dotčeným orgánům, obcím a krajskému úřadu do návrhu Změny č.1 Územního plánu Jistebník.

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona pořizovatel zaslal návrh Změny č. 1 Územního plánu Jistebník včetně stanovisek uplatněných v souladu s § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona příslušnému krajskému úřadu a požádal o vydání stanoviska k návrhu změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury ve stanovisku, jež pořizovatel obdržel dne 20.4.2016 pod č.j.: MSK 47716/2016 konstatoval, že požaduje návrh Změny č.1 Územního plánu Jistebník uvést do souladu s územně plánovací dokumentací kraje. Upravený návrh změny byl následně dne 6.6.2016 dopisem č.j.: MBC/15621/16/ŽP/vav

zaslán Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, se žádostí o opětovné posouzení návrhu Změny č.1 Územního plánu Jistebník. Dopisem ze dne 10.6.2016 č.j.: MSK 75860/2016 bylo krajským úřadem konstatováno, že předložený upravený návrh změny územního plánu zajišťuje koordinaci využívání území s ohledem na širší územní vztahy a zároveň je i zpracován v souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

O posouzeném návrhu Změny č.1 Územního plánu Jistebník se konalo dne 14.9.2016 veřejné projednání. Pořizovatel zajistil vystavení návrhu Změny č.1 Územního plánu Jistebník ve dnech od 11.8.2016 do 22.9.2016 na úřední desce Městského úřadu Bílovec, Obecního úřadu Jistebník a na internetových stránkách www.bilovec.cz a www.jistebnik.cz. K veřejnému projednání byla přizvaná veřejnost, a to veřejnou vyhláškou ze dne 8.8.2016 č.j.: MBC/21600/16/ŽP/Vav „Oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jistebník“.

K veřejnému projednání byly přizvány rovněž obec Jistebník, dotčené orgány, sousední obce a to dopisem ze dne 8.8.2016 č.j.: MBC/21601/16/ŽP/Vav.

Pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Jistebník, kterým je na základě usnesení 12. zastupitelstva obce č. 12/9. ze dne 25.3.2013 Josef Voral a následně je předložil zastupitelstvu obce ke schválení.

II.4. Přezkoumání Změny č.1 Územního plánu Jistebník dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon.

II.4.1. Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem:

Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1, která byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15.4.2015 usnesením č. 276 (dále jen „PÚR ČR“), zařazuje obec Jistebník (jakožto obec v ORP Bílovec) do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní oblast Ostrava. Z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, které jsou jmenovány v PÚR ČR, se území obce Jistebník týká:

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- b) Úkoly, stanovené pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy, musí být převzaty do územně plánovací dokumentace krajů a obcí.
- c) Kraje v zásadách územního rozvoje dle potřeby upřesní vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os v rozlišení podle území jednotlivých obcí, při respektování důvodů vymezení jednotlivých rozvojových oblastí a rozvojových os.
- d) Pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby dopravní infrastruktury.

V republikových prioritách územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje je v PÚR ČR mimo jiné dále jmenováno (ve vztahu k obci):

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu.

Řešení dle Změny č.1 Územního plánu Jistebník: Nově definovaná zastavitelná plocha Z32 určená pro stavbu centrální ČOV obce Jistebník byla vymezena v souladu s platným územním rozhodnutím na vlastní stavbu ČOV, které bylo vydáno ještě před účinností Územního plánu Jistebník. Tato plocha je vymezena mimo chráněná území a v souladu s požadavky na ochranu krajinného rázu. Upravované podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro plochy B-BYDLENÍ, SB-SMÍŠENÉ OBYTNÉ, V,V-1-VÝROBY A SKLADOVÁNÍ, VZ,VZ-1-VÝROBY A SKLADOVÁNÍ-ZEMĚDĚLSKÉ byly odsouhlaseny věcně a místně příslušnými dotčenými orgány.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika).

Řešení dle Změny č.1 Územního plánu Jistebník: Již v rámci Územního plánu Jistebník byl navržen bezpečný průchod celostátně významné cyklotrasy Odra – Morava – Dunaj řešeným územím, který i Změna č.1 Územního plánu Jistebník plně respektuje.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Řešení dle Změny č.1 Územního plánu Jistebník: V rámci Změny č.1 Územního plánu Jistebník nebyly vymezeny žádné nové zastavitelné plochy v záplavovém území; pouze byla upraveno umístění zastavitelné ploch Z32 pro umístění stavby centrální ČOV pro obec Jistebník, a to dle platného územního rozhodnutí a stavebního povolení, které bylo vydáno ještě před vyhlášením záplavového území Lužního potoka.

Na základě výše uvedeného můžeme konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Jistebník naplňuje „Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje“ stanovené politikou územního rozvoje.

Pro Jistebník jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426. Podle ZÚR MSK je správní území obce Jistebník součástí rozvojové oblasti OB2 Rozvojová oblast Ostrava, pro kterou jsou stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- Nové rozvojové plochy vymezovat:
 - přednostně v lokalitách dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby
 - výhradně se zajištěním dopravního napojení na existující nebo plánovanou nadřazenou síť silniční, resp. železniční infrastruktury
 - mimo stanovená záplavová území (v záplavových území pouze výjimečně a ve zvláště odůvodněných případech).
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

Řešení dle Změny č.1 Územního plánu Jistebník: Změnou č. 1 Územního plánu Jistebník je nově definovaná pouze jedna nová zastavitelná plocha Z32 určená pro stavbu centrální ČOV obce Jistebník, která byla vymezena v souladu s platným územním rozhodnutím na vlastní stavbu ČOV, jenž bylo vydáno ještě před účinností Územního plánu Jistebník.

Ze ZÚR MSK pro území obce vyplývají následující skutečnosti, záměry, limity:

- Jistebník je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava republikového významu
- územím obce prochází celostátní železniční trať Bohumín – Praha
- Jistebníkem prochází územní rezerva pro vysokorychlostní trať – označeno jako záměr D507
- do Jistebníku zasahují ochranná pásma vzletové a přistávací dráhy letiště
- jižní část území Jistebníku leží v záplavovém území Odry
- jižní část území obce leží v CHKO Poodří, evropsky významné lokalitě Poodří a ptačí oblasti Poodří soustavy NATURA 2000
- jižní část území obce leží v NRBC Poodří
- do severovýchodního cípu území obce zasahuje regionální biokoridor RBC z NRBC Poodří do RBC Klimkovice

- západně od zastavěného území obce jsou vyznačeny „historické krajinné struktury“ – části krajinné zeleně
- východní cíp území leží v chráněném ložiskovém území (CHLÚ) Čs části Hornoslezské pánve
- uvnitř CHKO Poodří se nachází maloplošné ZCHÚ

Řešení dle Změny č.1 Územního plánu Jistebník: Všechny výše uvedené skutečnosti, jevy a limity byly již zapracovány do Územního plánu Jistebník a Změna č.1 Územního plánu Jistebník tyto limity respektuje.

Na základě výše uvedeného můžeme konstatovat, že Změna č. 1 Územního plánu Jistebník respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426.

Změna č. 1 Územního plánu Jistebník je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky i Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.4.2. Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území:

Změna č. 1 Územního plánu Jistebník usiluje o účelné využití a prostorové uspořádání řešeného území, respektuje zásady stanovené Územním plánem Jistebník, zejména urbanistickou koncepcí, uspořádání krajiny a koncepcí veřejné infrastruktury. Jsou zajištěny předpoklady pro udržitelný rozvoj území účelným a vhodným prostorovým uspořádáním území, jsou zohledněny a koordinovány veřejné a soukromé zájmy pro rozvoj území, a to z hlediska společenského a hospodářského potenciálu území i z hlediska ochrany veřejných zájmů dle zvláštních právních předpisů. Změna územního plánu respektuje a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty v území, včetně architektonického, urbanistického a archeologického dědictví v souladu se zásadami stanovenými již Územním plánem Jistebník. Je respektována stanovená koncepce uspořádání krajiny nezastavěného území, vymezení územního systému ekologické stability i řešení prostupnosti krajiny. Úprava využití stávajících ploch s rozdílným způsobem využití situovaných v zastavěném území navržená v rámci Změny č. 1 Územního plánu Jistebník není v kolizi se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Změna č. 1 Územního plánu Jistebník je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, neboť vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a zároveň uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

II.4.3. Přezkoumání souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů:

Návrh Změny č.1 Územního plánu Jistebník je zpracován dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění a příslušných prováděcích vyhlášek zvl. vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací dokumentace, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhl. č. 502/2006 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

II.4.4. Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů:

Změna č. 1 Územního plánu Jistebník je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

Vyhodnocení stanovisek a připomínek uplatněných k návrhu projednávanému dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

V souladu s § 50 stavebního zákona byly v rámci společného jednání k návrhu změny jednotlivě obeslány dotčené orgány, krajský úřad, obec Jistebník a sousední obce. Společné jednání o návrhu změny č. 1 Územního plánu Jistebník se uskutečnilo dne 2.9.2015 na Městském úřadě Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování.

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>I. Stanoviska a připomínky dotčených orgánů</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha, odbor výkonu státní správy IX pracoviště Čs.legií 5, Ostrava <i>č.j.:1193/580/15,48773/ENV;000383/A-10 ze dne 31.8.2015 doručeno 31.8.2015</i> Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k návrhu nemá žádné připomínky.</p>	Vzato na vědomí.
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha <i>č.j.:MPO/34979/2015 ze dne 23.7.2015 doručeno 29.7.2015</i> Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože lokality změny se nacházejí mimo výhradní ložiska nerostných surovin.</p>	Vzato na vědomí.
<p>Krajská hygienická stanice se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava <i>č.j.:KHSMS28540/2015/NJ/HOK ze dne 7.8.2015 doručeno 7.8.2015</i> Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 14.7.2015, ohledně oznámení o konání veřejného jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Jistebník a výzvy k uplatnění stanovisek.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm.j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p> <p>S Návrhem změny č.1 Územního plánu Jistebník souhlasí bez připomínek.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Na základě podání Městského úřadu Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, ze dne 14.7.2015, a oznámení o konání veřejného jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu Jistebník, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem změny č.1 územního plánu obce Jistebník změna funkčního využití stabilizované plochy K-veřejné komunikační prostory na stabilizovanou plochu SB-smíšená obytná v souladu se skutečným využíváním pozemku parc.č. 730/5, změna vymezení zastavitelné plochy Z32-T-plocha technické infrastruktury určené pro stavbu centrální ČOV pouze na pozemek parc.č.801/5 v k.ú. Jistebník v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením, zapracování hlavních tras veřejných komunikačních prostorů a ploch veřejných prostranství zeleně-PZ v zastavitelných plochách Z8 a Z30 v souladu se schváleným řešením územní studie, úprava textu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a doplnění vysvětlení pojmů včetně upřesnění způsobu výpočtu minimálního procentuálního rozsahu ploch zeleně.</p>	Vzato na vědomí.
<p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, Ostrava; územní odbor Nový Jičín, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín <i>č.j.:HSOS-8205-2/2015 ze dne 26.8.2015 doručeno 28.8.2015</i> Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č.</p>	Vzato na vědomí.

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále je „zákon o PO“), a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dokumentaci předloženou dne 14. 7. 2015. K výše uvedenému dokumentaci vydává souhlasné stanovisko.</p> <p>Poučení: K případným změnám proti přeučené dokumentaci je třeba vyžádat si nové koordinované stanovisko z hlediska požární ochrany a ochrany obyvatelstva.</p>	
<p>Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec č.j.:MBC/20114/15/ŽP/vav ze dne 21.7.2015 doručeno 21.7.2015</p> <p>Městský úřad Bílovec obdržel dne 14.7.2015 oznámení Městského úřadu Bílovec, úřadu územního plánování. 17. listopadu 411, Bílovec, o konání společného jednání o Návrhu Změny č.1 Územního plánu Jistebník. Zpracovatelem této změny územního plánu je Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská ul., Ostrava.</p> <p>Městský úřad Bílovec, jakožto věcně a místně příslušný dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:</p> <p>1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 29 odst. 2 písm. c): Z hlediska státní památkové péče, jejíž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu Změny č.1 Územního plánu Jistebník připomínky.</p> <p>2. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích dle § 48 odst.2 písm. b): Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p>3. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů dle § 77 odst. 1 písm. q): Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., v platném znění, jejichž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu Změny č.1 Územního plánu Jistebník připomínky.</p> <p>4. zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů §106 odst.2: Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 254/2006 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p>5. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, dle § 79 odst. 1 písm. j): Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem v působnosti Městského úřadu Bílovec, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Závěr: Městský úřad Bílovec zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a konstatuje, že s Návrhem změny č. 1 Územního plánu Jistebník souhlasí.</p>	<p>1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí 3. Vzato na vědomí 4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí</p>
<p>Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských, Palackého nám. 4, 128 01 Praha č.j.:MZDR 39409/2015-2/OZD-ČIL-L ze dne 25.8.2015 doručeno 1.9.2015</p> <p>Ministerstvo zdravotnictví - Český inspektorát lázní a zřídelských (dále jen „ministerstvo“), jako dotčený orgán podle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jistebník (dále jen „změna ÚP“) sděluje:</p> <p>1. Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené změnou ÚP se nacházejí v „ochranném pásmu II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Nový Darkov v Klimkovicích“. Z navrženého funkčního využití vymezených ploch nevyplývá přímá možnost negativního ovlivnění vlastností přírodních léčivých zdrojů ve smyslu § 23 odst. 3 lázeňského zákona a ustanovení usnesení</p>	<p>1. Vzato na vědomí 2. V návrhu změny ÚPD byla upravena nesprávná a neúplná označení ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů v textové i výkresové části změny Územního plánu Jistebník dle stanoviska Ministerstva zdravotnictví. 3. Vzato na vědomí. Rozhodnutí o umístění stavby Kanalizace a ČOV</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>vlády ČR č. 27 ze dne 3. 2. 1982, kterým byla tato ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů stanovena a vymezena konkrétní ochranná opatření v návaznosti na místní geologické podmínky.</p> <p>Z hlediska ochrany přírodních léčivých zdrojů tedy ministerstvo s věcným řešením předloženého návrhu změny ÚP souhlasí.</p> <p>2. Oznámení o konání společného jednání s výzvou k uplatnění stanovisek k návrhu změny ÚP klade důraz na důležitost řešené dokumentace jako hlavního rozvojového dokumentu obce. V této souvislosti <i>ministerstvo upozorňuje na některá nesprávná a neúplná označení výše uvedeného ochranného pásma přírodních léčivých zdrojů, která se vyskytují v textové i výkresové části schváleného Územního plánu Jistebník.</i></p> <p>Ministerstvo současně žádá, aby v rámci projednávané změny ÚP bylo označení tohoto limitu využití území vyplývajícího ze sledovaného jevu č. 55 části A přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v územním plánu upraveno dle označení uvedeného a zvýrazněného v bodě 1. Důvodem požadovaného upřesnění je uvést název předmětného limitu do souladu s názvoslovím podle lázeňského zákona a zároveň umožnit vymezení konkrétních podmínek ochrany, které jsou v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů stanoveny s ohledem na místní geologické podmínky vyhláškou Ministerstva zdravotnictví nebo jiným právním předpisem. Tento požadavek byl uplatněn již ve stanovisku č.j. ČIL-4.5.2009/21381-L ze dne 3. 6. 2009 k návrhu zadání schváleného Územního plánu Jistebník, avšak nebyl zcela důsledně zapracován.</p> <p>3. Závěrem ministerstvo upozorňuje na povinnosti vyplývající z lázeňského zákona, který v § 37 odst. 2 písm. f) stanoví, že v ochranném pásmu zdroje a na území lázeňského místa, pokud dále není stanoveno jinak, nelze podle zvláštních právních předpisů bez závazného stanoviska ministerstva vydat povolení k nakládání s povrchovými vodami, povolení k vodním dílům a k některým činnostem a udělit souhlas vodoprávním úřadem, pokud nesouvisí se stavbami uvedenými v odstavci 3 písm. b).</p> <p>Tato povinnost se vztahuje i na čistírnu odpadních vod umístěnou v navrhované zastavitelné ploše Z32 pro technickou infrastrukturu. Z textové části e4) odůvodnění změny ÚP vyplývá, že stavba čistírny odpadních vod má již vydané územní rozhodnutí a stavební povolení. Plocha Z32 byla již součástí schváleného územního plánu Jistebník a návrh plochy pro umístění čistírny odpadních vod nebyl v tomto případě v rozporu s opatřeními na ochranu přírodních léčivých zdrojů. V následných správních řízeních však nebylo ministerstvo vyzváno k vydání závazného stanoviska a výše uvedená povinnost vyplývající z lázeňského zákona tak byla opomenuta.</p>	<p>v Jistebníku bylo vydáno dne 3.9.2004; stavební povolení stavby vodního díla „Kanalizace a ČOV v Jistebníku“ a povolení k nakládání s vodami bylo vydáno dne 20.9.2011.</p>
<p>Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha č.j.:520/2015-910-UPR/2-Ma ze dne 21.8.2015 doručeno 24.8.2015</p> <p>Zákon č. 2/1969 Sb. § 17, ve znění pozdějších předpisů, ustanovuje Ministerstvo dopravy jako ústřední orgán státní správy ve věcech dopravy. Ustanovení § 22 dále uvádí, že Ministerstvo dopravy zpracovává koncepce rozvoje svěřených odvětví - dopravních sítí v rámci jednotlivých druhů dopravy.</p> <p>Při výkonu působnosti DO v rámci územně plánovací činnosti prosazuje Ministerstvo dopravy rozvojové záměry státu na úseku dopravní infrastruktury do územně plánovací dokumentace na úrovni ZÚR i ÚP jednotlivých obcí.</p> <p>Na základě ustanovení § 4 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění zákona č. 350/2012 Sb., uplatňuje Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. o) a p) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko k návrhu změny č.1 ÚP Jistebník.</p> <p>Řešeným územím je vedena dvoukolejná železniční trať č. 270 (Praha-Česká Třebová-</p>	<p>Vzato na vědomí</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Přerov-Bohumín), která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o drahách zařazena do kategorie drah celostátních. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o drahách.</p> <p>Pro železniční dopravu je také vymezen koridor územní rezervy pro umístění trasy vysokorychlostní dopravy VR1 Brno – (Přerov)-Ostrava-hranice ČR/Polsko. Sledovaný rozvojový záměr vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace, a to jak ZÚR MSK, tak i PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 a má charakter nadmístního významu. Ve vymezeném koridoru územní rezervy lze povolovat pouze takové záměry v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží budoucí záměr.</p> <p>Umístění návrhové zastavitelné plochy Z32 (TI) včetně stanovení VPS (TI) do koridoru územní rezervy, jakož i její posunutí směrem ke středu koridoru územní rezervy naplňuje nebo má ve svých důsledcích charakteristické rysy ztížení a znemožnění prověřované změny v území. S návrhem plochy Z32 /TI) do koridoru, ani s posunutím plochy k jeho středu, jako dílčí změnou návrhu změny č. 1 územního plánu Jistebník nesouhlasíme.</p> <p>Požadujeme plně respektovat územní ochranu koridoru v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 a ZÚR Moravskoslezského kraje (D507).</p> <p>Lokalita změny č.1 ÚP se nachází v ochranném pásmu letiště Ostrava/Mošnov, které požadujeme plně respektovat.</p> <p>Z hlediska silniční a vodní dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p>Dopisem ze dne 5.10.2015 na základě předložených dokladů vodoprávního úřadu bylo stanovisko Ministerstva dopravy dopisem č.j.: 520/2015-910-UPR/3 ze dne 5.10.2015 změněno takto:</p> <p>K nesouhlasnému stanovisku MD ze dne 21.8.2015, čj. 520/2015-910-UPR/2 k umístění plochy pro stavbu ČOV v koridoru VRT jste doložili platné stavební povolení ze září 2011.</p> <p>Pořizovatelem předložené doklady – souhlasné závazné stanovisko Drážního úřadu v Olomouci z června 2011 a stanovisko SŽDC – SDC Ostrava z ledna 2011 byly podkladem pro vydání stavebního povolení na ČOV v koridoru VRT. Vzhledem k tomu, že stavba má platné stavební povolení, souhlasíme se změnou vymezení zastavitelné plochy Z 32-T-plocha technické infrastruktury určené pro stavbu centrální ČOV pouze na pozemku par.č. 801/5 v kat.ú. Jistebník v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením. Ministerstvo dopravy respektuje předložené podklady i platné stavební povolení a tímto dodatkem stanoviska revokuje předchozí nesouhlasné vyjádření.</p>	
<p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP SCHKO Poodří, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava, č.j.:01158/PO/15-2 ze dne 26.8.2015 doručeno 26.8.2015</p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), příslušná podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, na základě zaslání oznámení o konání společného jednání o Návrhu změny č. 1 územního plánu Jistebník vydává v souladu s ust. § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, následující stanovisko:</p> <p>Důvodem pro pořízení změny č. 1 ÚP Jistebník je, mimo jiné, změna vymezení plochy technické infrastruktury (budoucí ČOV) a úprava textu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Byly odstraněny podrobnosti, které územní plán neřeší, dohodnuta úprava podmínek ochrany krajinného rázu (odstupy staveb od hranic pozemků v plochách bydlení B a SB) a doplněno nepřípustné využití (v plochách přírodních NP, smíšeného nezastavěného území NS, zemědělských NZ a lesních NL).</p> <p>Navrhované úpravy textu výrokové části změny č. 1 ÚP, které se dotýkají zájmů Agentury, byly s projektantem ÚP předběžně prokonzultovány. Agentura s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Jistebník souhlasí.</p>	Vzato na vědomí
<p>Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Svatoplukova 84, 615 00 Brno</p>	Byla upravena textová část návrhu změny dle požadavku Ministerstva

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>č.j.:MOCR 13423-1/2015-6440 ze dne 20.8.2015 doručeno 20.8.2015</p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.</p> <p>Ministerstvo obrany jednajícím Oddělením ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná referent společně státní správy a samosprávy oddělení ochrany územních zájmů Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Marie ŠLÉZAROVÁ na základě pověření ministra obrany čj. 2613/2014-1140 ze dne 5. ledna 2015 ve smyslu § 7, odst.2 zákona č.219/2000 Sb., vydává stanovisko.</p> <p>V textové části Odůvodnění v oddíle LIMITY a OMEZENÍ VE VYUŽITÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ZMĚNY 4.1 ÚP na str. 9 požadujeme nahradit text u limitu ministerstva obrany - ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení níže uvedeným aktuálním popisem, který byl předán v rámci aktualizace ÚAP :</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).</i> <p>OP přehledových systémů: Sektor A a část sektoru B (plocha kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km):</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výsadby na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto vymezeném území může být výstavba a výsadba omezena nebo zakázána.</i> <p>Navazující část sektoru B (plocha mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km): V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):</p> <ul style="list-style-type: none"> - větrných elektráren - výškových staveb - venkovního vedení VVN a VN - základnových stanic mobilních operátorů <p><i>V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</i></p> <p><i>Upozorňujeme, že v textové části se stále objevuje - zájmové území ministerstva obrany ČR a ochranné pásmo vzletové a přiblížovací dráhy (např. na str.10 Odůvodnění), které nebylo ministerstvem obrany uplatněno (pro upřesnění uvádíme, že na řešeném území se nachází jen ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení ministerstva obrany a zájmové území pro nadzemní stavby - pro veškerou nadzemní výstavbu a pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t.).</i></p> <p><i>V průběhu zpracování územního plánu došlo ke změnám názvu naší organizace. Proto požadujeme opravit v textové části u zájmů Ministerstva obrany v části textu " na základě závazného stanoviska MO ČR zastoupeného VUSS Brno na text: na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.</i></p>	<p>obranu viz vyjádření č.j.: MOCR 13423 - 1/2015 - 6440 ze dne 20.8.2015</p>
<p>Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha; Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Nádražní 869/55, 702 00 Ostrava Připomínka uplatněna na společném jednání dne 3.8.2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Požadujeme zpracovat do Změny č. 1 Územního plánu Jistebník 	<p>Do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jistebník byl zpracován schválený Plán společných zařízení</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p><i>schválený Plán společných zařízení.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>Zároveň bylo předáno pořizovateli CD s daty Plánu společných zařízení včetně výkresové dokumentace.</i> 	<p>dle požadavku Státního pozemkového úřadu.</p>
<p>Krajský úřad MsK, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava-koordinované stanovisko č.j.:MSK 90011/2015 ze dne 9.9.2015 doručeno 9.9.2015</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Jistebník toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny. Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad neuplatňuje k návrhu změny č. 1 Územního plánu Jistebník stanovisko. Odůvodnění: Dle § 40 odstavec 3) písmeno f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Změna č. 1 Územního plánu Jistebník se těchto silnic přímo nedotýká. Silnice II/647 a silnice III/4804 jsou v územně správním obvodu obce Jistebník územně stabilizované, a proto krajský úřad stanovisko ke změně č. 1 Územního plánu Jistebník nevydává.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů: Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny, ve své územní působnosti, s návrhem změny č. 1 ÚP Jistebník souhlasí. V souladu s § 78 odst. 1 zákona a § 10 odst. 1 vyhlášky č. 155/1991 Sb., o zřízení Chráněné krajinné oblasti Poodří (dále jen „o zřízení CHKO Poodří“) je na území CHKO Poodří a zastavěném území obce Jistebník příslušným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Poodří. Odůvodnění: Krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) uvedeného zákona uplatňuje stanoviska k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Změnou č. 1 Územního plánu Jistebník je řešeno k. ú. Jistebník, v němž se nachází zvláště chráněné území - CHKO Poodří, jehož hranice prochází zastavěným územím obce Jistebník. Podle § 10 odst. 1</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Vzato na vědomí 2. Vzato na vědomí 3. Vzato na vědomí 4. Vzato na vědomí 5. Vzato na vědomí 6. Vzato na vědomí 7. Vzato na vědomí 8. Vzato na vědomí 9. Vzato na vědomí 10. Vzato na vědomí

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>vyhlášky č. 155/1991 Sb., o zřízení CHKO Poodří se na sídelní útvary, jejichž zastavěným územím prochází hranice CHKO Poodří, hledí jako by celé ležely v oblasti CHKO Poodří. Na území CHKO Poodří a zastavěném území obce Jistebník je v souladu s § 78 odst. 1 zákona příslušným orgánem ochrany přírody Správa CHKO Poodří. Pozemek parc. č. 730/5, k. ú. Jistebník řešený koncepcí (změna č. 1) se nachází v zastavěném území obce Jistebník. Předmětem změny č. 1 ÚP Jistebník je dále pozemek parc. č. 801/5, k. ú. Jistebník (změna č. 2), zastavitelné plochy Z8 a Z30 (změna č. 3) a plochy s rozdílným způsobem využití (změna č. 4 a 5), v územní působnosti krajského úřadu.</p> <p>V k. ú. Jistebník se nachází území systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“) regionální úrovně (RBK 590) a nadregionální úrovně (NRBC 92 „Oderská niva“). ÚSES je vymezen Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 (dále jen „ZÚR MSK“). ZÚR MSK stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území - chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je snížení stupně ekologické stability těchto ploch a znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech. Plochy řešené změnou č. 1 ÚP Jistebník, v územní působnosti krajského úřadu, se nacházejí mimo ÚSES regionální i nadregionální úrovně, mimo zvláště chráněná území a jejich ochranná pásma.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Krajský úřad posoudil předložené podklady Návrhu územního plánu Jistebník změna č. 1 z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy na základě kompetencí daných tomuto správnímu orgánu ve smyslu ust. § 17a písm. a) ve smyslu zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Předložený návrh změny č. 1 územního plánu nenavrhuje zvýšení záboru půdy. Krajský úřad posoudil předložený návrh změny a konstatuje, že s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Z hlediska záboru půdy je změnou č. 1 navržena úprava zastavitelné plochy pro čistírnu odpadních vod Z32-T a přestavbová plocha P2. Tyto změny nevyvolávají zvýšení záboru zemědělského půdního fondu.</p> <p>8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší:</p> <p>Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.</p> <p>Odůvodnění: Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p>10/ zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií):</p> <p>Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny. V obci se nenachází žádný objekt ani zařízení zařazené rozhodnutím krajského úřadu do skupiny A ani B. Zóna havarijního plánování není pro žádný objekt stanovena.</p> <p>Závěr: Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního</p>	

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p> <p>Krajský úřad MsK, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava Připomínka uplatněna na společném jednání dne 3.8.2015:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Požadujeme upravit koridor pro VRT a to způsobem aby v něm nebyla plocha pro umístění ČOV dle studie Zpracované SŽDC.</i> • <i>Požadujeme doplnit do odůvodnění vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska souladu s aktualizací PÚR ČR.</i> 	<p>Zpracovatel Změny č. 1 Územního plánu Jistebník byl vyzván, aby do návrhu zapracoval následující požadavky:</p> <ul style="list-style-type: none"> - upravit koridor pro VRT a to způsobem aby v něm nebyla plocha pro umístění ČOV dle studie Zpracované SŽDC - doplnit do odůvodnění vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska souladu s aktualizací PÚR ČR. <p>Vzhledem k tomu, že Krajský úřad MsK, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury vydal dne 10.6.2016 pod č.j.:MSK 75860/2016 kladné stanovisko k návrhu změny ÚPD máme za to, že je tento orgán se způsobem zapracování svého požadavku do návrhu spokojen.</p>
II. Připomínky ostatních subjektů	
<p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava č.j.: NPU-381/53031/2015 ze dne 31.8.2015 doručeno 1.9.2015</p> <p>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě (dále jen NPÚ), obdržel dne 14. 7. 2015 písemnou žádost od Města Bílovec, odboru životního prostředí a územního plánování, č. j. MBC/19417/15/ŽP/Vav, o zpracování písemného odborného vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jistebník.</p> <p><i>Etapa pořizování územního plánu:</i> Změna č. 1 Územního plánu Jistebník, návrh pro společné jednání podle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění. <i>Pořizovatel územního plánu:</i> Město Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování <i>Řešené území:</i> správní území obce Jistebník <i>Zpracovatel:</i> Archplan, spol. s r. o., Ing. arch. Kateřina Buschová <i>Datum zpracování:</i> Duben 2015 Podkladem pro zpracování odborného stanoviska byly dokumenty zaslané do datové schránky NPU: 2cy8h6t.</p> <p><u>Hlavními důvody, pro které se Změna č. 1 pořizuje, jsou:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • změna funkčního využití stabilizované plochy K-veřejné komunikační prostory na stabilizovanou plochu SB-smíšená obytná v souladu se skutečným využíváním pozemku parc. č. 730/5; • změna vymezení zastavitelné plochy Z32-T-plocha technické infrastruktury určené pro stavbu centrální ČOV pouze na pozemek parc. č. 801/5 v k. ú. Jistebník v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením; • zapracování hlavních tras veřejných komunikačních prostorů-K a ploch veřejných prostranství - zeleně - PZ v zastavitelných plochách Z8 a Z30 v souladu se schváleným řešením územní studie; • úprava textu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; • doplnění vysvětlení pojmů včetně upřesnění způsobu výpočtu minimálního 	<p>Vzato na vědomí</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>procentuálního rozsahu ploch zeleně.</p> <p><u>Základními podklady pro zhotovení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jistebník byly:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Schválené Zadání Změny č. 1 Územního plánu Jistebník; • Digitalizovaná katastrální mapa území obce aktualizovaná k datu září 2014; • Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426; • Aktualizace ÚAP ORP Bílovec k datu 31. 12. 2014. • Územní studie "Pod akátovou alejí", Jistebník (zpracovaná 2012) <p>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jistebník: NPÚ s předloženým návrhem Návrh Změny č. 1 Územního plánu Jistebník souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Plochy, jejichž využití se navrhuje změnit v rámci projednávané územně plánovací dokumentace, se nedotýkají kulturních hodnot řešeného území, a to nemovitých kulturních památek vedených v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku a území s plošnou ochranou (památkové zóny, památkové rezervace, resp. ochranná pásma), chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.</p> <p>Upozorňujeme, že celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Královopolská 147, 612 00 Brno a následně umožnit Akademii věd ČR nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p>	
<p>Povodí Odry s.p., Varenská 3101/48, 701 26 Ostrava č.j.: 10553/9231/0.622/2015 ze dne 26.8.2015 doručeno 31.8.2015</p> <p>Řešené území tvoří k.ú. Jistebník, kde se v naší správě nachází řeka Odra, Bílovka a některé přítoky Mlýnky a Polančice. Pro Odru, která je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. významným vodním tokem, je stanovena záplavové území (ZÚ) včetně vymezení aktivní zóny (AZ) opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje pod č.j.: MSK 37663/2006 ze dne 23.2.2006. do k.ú. Jistebník též zasahuje ZÚ řeky Bílovky (včetně vymezené AZ), které bylo stanoveno opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje pod č.j. ŽPZ/6332/03 ze dne 13.8.2003.</p> <p>Důvodem pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Jistebník je změny funkčního využití stabilizované plochy K-veřejně komunikační prostory na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou v souladu se skutečným využíváním pozemku p.č. 730/5, změny vymezení zastavitelné plochy Z32-plocha technické infrastruktury, která je určena pro stavbu centrální ČOV, pouze na pozemek p.č. 801/5 v kat.ú. Jistebník, zpracování hlavních tras veřejných komunikačních prostorů a ploch veřejného prostranství zeleně v zastavitelných plochách Z8 a Z30, úprava textu podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití apod. V textové části Změny č. 1 ÚP Jistebník je uvedeno, že byly v souladu s Plánem oblasti povodí Odry vytvořeny podmínky pro realizaci revitalizace Bílovky v CHKO Poodří, říční km 0,0-2,5.</p> <p>Z hlediska správce povodí (§54 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků, z hlediska Plánu hlavních povodí ČR a Plánu oblasti povodí Odry uvádíme následující:</p> <p>Upozorňujeme, že Plánem oblasti povodí Odry byla na území obce po roce 2015 plánovaná také revitalizace Odry (říční km 31,3-32,4). Tento záměr byl převzat do Plánu dílčích povodí Horní Odry (období 2016-2021), jenž byl projednáván s veřejností. Revitalizaci Odry žádáme do Změny č.1 ÚP Jistebník zapracovat a zařadit mezi veřejně prospěšná opatření. Dále uvádíme, že revitalizace Bílovky již byla dokončena.</p> <p>Proti ostatním změnám nemáme námitek.</p>	<p>Požadavek na doplnění veřejně prospěšných opatření v textové i výkresové části o stavbu revitalizace Odry (říční km 31,3-32,4) byl akceptován a v tomto smyslu byl i návrh změny ÚPD upraven.</p> <p>V textové části návrhu ÚPD bylo doplněno, že revitalizace Bílovky již byla dokončena.</p>

Označení subjektu	Vyhodnocení
<p>Správa železničních a dopravní cesty, s.o., Generální ředitelství, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha č.j.: 33353/2015-SDŽC-O26 ze dne 6.8.2015 doručeno 112.8.2015</p> <p>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), je zřízena Ministerstvem dopravy a spravuje vlastnická práva k nemovitostem, tvořícím železniční dopravní cestu, včetně souvisejících staveb a zařízení potřebných pro provoz železniční dopravy. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury vám dáváme následující vyjádření:</p> <p>Řešeným územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 270 (Praha -) Česká Třebová - Přerov - Bohumín, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. V předmětném území je pro železniční dopravu vymezen koridor územní rezervy pro umístění trasy vysokorychlostní dopravy VR1 Brno –(Přerov)- Ostrava - hranice ČR / Polsko.</p> <p>Sledovaný rozvojový záměr vyplývá z nadřazené územně plánovací dokumentace, a to jak ZÚR MSK, tak i PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 a má charakter nadmístního významu. Ve vymezeném koridoru územní rezervy lze povolovat pouze takové záměry v území, které neznemožní nebo podstatně neztíží budoucí záměr.</p> <p>Umístění návrhové zastavitelné plochy Z32 (TI) včetně stanovení VPS (T1) do koridoru územní rezervy, jakož i její posunutí směrem ke středu koridoru územní rezervy naplňuje nebo má ve svých důsledcích charakteristické rysy ztížení a znemožnění prověřované změny v území. S návrhem plochy Z32 (TI) do koridoru, ani s posunutím plochy k jeho středu jako dílčí změně návrhu Změny č. 1 územního plánu Jistebník, nesouhlasíme.</p> <p>Požadujeme plně respektovat územní ochranu koridoru v souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č.1 a ZÚR Moravskoslezského kraje (D507).</p> <p>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, z pozice oprávněného investora s návrhem Změny č. 1 ÚP Jistebník nesouhlasí.</p>	<p>Vzato na vědomí viz vyjádření Ministerstva dopravy ze dne 5.10.2015.</p>
<p>III. Připomínky sousedních obcí</p> <p>Obec Petřvald, Petřvald 175, Petřvald č.j.: 863/2015 ze dne 27.7.2015 doručeno 28.7.2015</p> <p>Dne 14.7.2015 obdržela Obec Petřvald Vaši žádost o posouzení Návrhu změny č. 1 Územního plánu Jistebník.</p> <p>Protože v současné době pořizujeme územní plán Petřvaldu, posoudili jsme Návrh změny č. 1 územního plánu Jistebník z hlediska našich zájmů a sdělujeme, že k navrhované změně nemáme žádné námitky.</p> <p>Rada obce Petřvald svým usnesením č. 11/15/2015 z 15. schůze rady obce dne 15.7.2015 v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon) neuplatňuje žádné připomínky k Návrhu změny č. 1 územního plánu sousední obce Jistebník.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

Stanovisko krajského úřadu k návrhu dle § 51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Označení subjektu a obsah vyjádření	Vyhodnocení
<p>č.j.MSK 47716/2016 ze dne 19.4.2016 doručeno 20.4.2016</p> <p>dopisem ze dne 7. 4. 2016 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad“) o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jistebník (dále jen „Zm.č. 1 ÚP Jistebník“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního</p>	<p>Návrh zadání Změny č.1 ÚPD byl upraven dle požadavku KrÚ MsK, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury a dne 10.6.2016 pod č.j.: MSK 75860/2016 bylo vydáno</p>

Označení subjektu a obsah vyjádření	Vyhodnocení
<p>rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Pořizovatelem Zm.č. 1 ÚP Jistebník je Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, schvalujícím orgánem je Zastupitelstvo obce Jistebník. O pořízení Zm.č. 1 ÚP Jistebník rozhodlo na svém 10. zasedání Zastupitelstvo obce Jistebník dne 24.9.2012, usnesením č. 10/4. Zastupitelem pověřeným ke spolupráci s pořizovatelem je dle usnesení ZO Jistebník č. 10/5 pan Josef Voral – starosta obce.</p> <p>Důvodem pro pořízení Zm.č. 1 ÚP Jistebník je především změna funkčního využití plochy K-veřejné komunikační prostory na plochu SB-smíšenou obytnou, změna vymezení zastavitelné plochy Z32-T-plocha technické infrastruktury určené pro ČOV, zapracování hlavních tras veřejných komunikačních prostorů a ploch veřejných prostranství zeleně v zastavitelných plochách Z8 a Z30 v souladu se zpracovanou územní studií a doplnění vysvětlení pojmů včetně upřesnění způsobu výpočtu minimálního procentuálního rozsahu ploch zeleně.</p> <p>K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Návrh Zm.č. 1 ÚP Jistebník, 2. Stanoviska, připomínky a výsledky konzultací k návrhu Zm.č. 1 ÚP Jistebník. <p>Zodpovědným projektantem Zm.č. 1 ÚP Jistebník je Ing. arch. Kateřina Buschová, autorizovaná architektka ČKA 03 017.</p> <p>Dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona byla uplatněna následující stanoviska a připomínky k návrhu Zm.č. 1 ÚP Jistebník:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Městský úřad Bílovec, Odbor životního prostředí a územního plánování. 17 listopadu 411, 743 01 Bílovec, č.j.: MBC/20114/15/ŽP/vav 170/2015; • Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, č.j.: 1193/580/15,48773/ENV; 000383/A-10; • Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j.: MPO 34979/2015; • Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava, č.j.: KHSMS28540/2015/NJ/HOK; • Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 44 Ostrava – Zábřeh, č.j.: HSOS-8205-2/2015; • Ministerstvo zdravotnictví ČR, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2, č.j.: MZDR 39409/2015-2/OZD-ČIL-L; • Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, č.j.: 520/2015-910-UPR/2-Ma; • Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, č.j.: 520/2015-910-UPR/3; • Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava – Přívoz, č.j.: 01158/PO/15-2; • Ministerstvo obrany ČR, sekce ekonomická a majetková, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice, č.j.: MOCR 13423-1/2015-6440; • Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j.: MSK 90011/2015; • Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, Korejská 12, 702 00 Ostrava – Přívoz, č.j.: NPU-381/52031/2015; • Povodí Odry státní podnik, Varenská 3101/49, 701 26 Ostrava, č.j.: 10553/9231/0.622/2015; • Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, č.j.: 33353/2015-SŽDC-026; • Obec Petřvald, č.j.: 863/2015. <p>Krajský úřad posoudil návrh Zm.č. 1 ÚP Jistebník v souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy; b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací 	<p>kladné posouzení návrhu Změny č.1 ÚPD dle § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., ve kterém bylo konstatováno dle § 50 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., že nedostatky v návrhu změny ÚPD byly odstraněny.</p>

Označení subjektu a obsah vyjádření	Vyhodnocení
<p>vydanou krajem. ad a) Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy konstatujeme, že návrhem Zm.č. 1 ÚP Jistebník nejsou širší vztahy v území narušeny. ad b) Dne 15. 4. 2015 byla vládou projednána a schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „APÚR ČR“). Ke zveřejnění APÚR ČR včetně souvisejících dokumentů způsobem umožňujícím dálkový přístup došlo dne 16. 4. 2015 a od následujícího dne, tzn. od 17. 4. 2015, se stala pro území obce Jistebník závaznou. APÚR ČR vymezuje OB2 Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava do které také spadají obce ORP Bílovec, mimo obcí v jihozápadní části. S ohledem na výše uvedené vymezení rozvojové oblasti lze konstatovat, že obec Jistebník je do rozvojové oblasti zařazena. Z APÚR ČR tedy vyplývají pro území města stanovené kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a stanovené republikové priority. Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro řešené území Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011. ZÚR MSK zařazují obec Jistebník do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava. ZÚR MSK dle textové části v kapitole H. „POŽADAVKY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚPD OBCÍ“ v podkapitole H.I. „UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ stanovují na území obce Jistebník tyto záměry:</p> <ul style="list-style-type: none"> • D507 – vysokorychlostní trať (VRT) Běloutín – Ostrava, nová stavba, • NR ÚSES – 92 – nadregionální biocentrum Oderská niva, • R ÚSES – 590 – regionální biokoridor. <p>Obec Jistebník je dle textové části kapitoly F. „VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY“ zařazena do oblasti krajinného rázu Oderská brána s typem krajiny polní a krajiny s vyšším podílem vodních ploch. Nadregionální biocentrum Oderský niva a regionální biokoridor 590, který zasahuje do severovýchodního okraje obce, jsou v ÚP Jistebník zapracovány. Změnou č. 1 ÚP Jistebník je navrhována úprava trasy vysokorychlostní tratě, kdy do návrhu změny územního plánu je převzat územní koridor z projednávané Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, který je vymezen na základě Územně technické studie „VRT Bohumín – Přerov“. Krajský úřad požaduje, aby v návrhu změny zůstal zapracován koridor, který je součástí stávající ZÚR MSK. Závěr: Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Jistebník v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona a s ohledem na zajištění souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, požaduje řešení upravit v kontextu výše uvedeného požadavku. Upozorňujeme, že dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání změny územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.</p>	
<p>č.j.MSK 75860/2016 ze dne 10.6.2016 doručeno 10.6.2016 Podáním ze dne 7. 4. 2016 jste požádali dopisem čj. ŽP/9263/16/ŽP/vav Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jistebník (dále jen „Zm. č. 1 ÚP Jistebník“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Dopisem čj. MSK 47716/2016 ze dne 19. 4. 2016 Vám bylo zasláno stanovisko krajského úřadu k návrhu Zm. č. 1 ÚP Jistebník, ve kterém jste byli upozorněni na nedostatky ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Dopisem čj.</p>	Bere se na vědomí.

Označení subjektu a obsah vyjádření	Vyhodnocení
MBC/15621/16/ŽP/vav ze dne 6. 6. 2016 jste požádali o nové posouzení návrhu změny a předložili dokumentaci upravenou ve smyslu našeho upozornění, tj. v návrhu změny zůstal zapracován koridor územní rezervy pro záměr D507, který je součástí stávající ZÚR MSK. Na základě výše uvedeného potvrzujeme, že v souladu s ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona byly uvedené nedostatky odstraněny.	

Stanoviska, připomínky a námítky uplatněné k návrhu projednávanému dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon

Označení subjektu a obsah vyjádření	Vyhodnocení
I. Stanoviska dotčených orgánů	
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha, odbor výkonu státní správy IX pracoviště Čs.legií 5, Ostrava <i>č.j.:1346/580/16,54472/ENV;000383/A-10 ze dne 8.9.2016 doručeno 9.9.2016</i> Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že k upravenému návrhu nemá žádné připomínky.	Bere se na vědomí.
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha; Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín požaduje, aby do územního plánu obce Jistebník byl zahrnut plán společných zařízení, navržený v rámci komplexních pozemkových úprav a který je schválen zastupitelstvem obce. Obzvláště požadujeme, aby byla zachována návaznost (napojení) na navržená opatření a to jak dopravní, tak protierozní, vodohospodářská opatření, rovněž i opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability krajiny. Schválený plán společných zařízení byl předán na Stavební úřad v Břlovci při osobním jednání.	Tento požadavek je do návrhu změny ÚPD zapracován.
Ministerstvo vnitra České republiky, Nad Štolou 936, 170 00 Praha <i>č.j.:MV-53600-6/OSM/2016 ze dne 14.9.2016 doručeno 29.7.2015</i> Na základě Vašeho oznámení č.j.: MBC/21601/16/ŽP/Vav 14/2013 ze dne 08. srpna.2016 a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR, Vám sdělují, že k projednávanému návrhu změny č. 1 Územního plánu Jistebník neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.	Bere se na vědomí.
Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Tychonova 1, 160 01 Praha <i>č.j.:68860/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 22.8.2016 doručeno 23.8.2016</i> Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. Ministerstvo obrany jednajícím oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana ELIÁŠOVÁ v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, vydává stanovisko. Ministerstvo obrany nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Jistebník připomínky. Zájmy a limity Ministerstva obrany byly zapracovány v souladu s předcházejícími stanovisky. Návrh územního plánu není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.	Bere se na vědomí.

Označení subjektu a obsah vyjádření	Vyhodnocení
<p>Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování, 17. listopadu 411, 743 01 Bílovec <i>č.j.:MBC/21914/16/ŽP/vav ze dne 10.8.2016 doručeno 10.8.2016</i> Městský úřad Bílovec obdržel dne 9.8.2016 oznámení Městského úřadu Bílovec, úřadu územního plánování. 17. listopadu 411, Bílovec, o projednávání Návrhu Změny č.1 Územního plánu Jistebník. Zpracovatelem této změny územního plánu je Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská ul., Ostrava, zodpovědný projektant Ing. Arch. Kateřina Buchová (ČKA 3017).</p> <p>Městský úřad Bílovec, jakožto věcně a místně příslušný dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, vydává toto koordinované stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:</p> <p>1. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, § 29 odst. 2 písm. c): Z hlediska státní památkové péče, jejíž ochrana je v působnosti Městského úřadu Bílovec, nemáme k projednávanému návrhu Změny č.1 Územního plánu Jistebník připomínky.</p> <p>2. zákona č. 289/1995 Sb., o lesích dle § 48 odst.2 písm. b): Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 289/1995 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p>3. zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích: Městský úřad Bílovec, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný silniční správní úřad, v souladu s ustanovením § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedenému záměru nemá žádné připomínky.</p> <p>4. zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů dle § 77 odst. 1 písm. q): Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), a § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění), vydává souhlasné stanovisko k návrhu Změny č. 1 územního plánu Jistebník.</p> <p>Odůvodnění: Návrh je v souladu s pokyny a požadavky pro pořízení změny v rozsahu projednaného zadání této změny. Navrhované změny podle přeložené dokumentace nejsou v rozporu se zájmy a koncepcí ochrany přírody a krajiny, jejichž posuzování podle citovaného zákona přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody zejména ve vztahu k ochraně krajinného rázu včetně zachování prostupnosti území, zajištění ekologicko-stabilizační funkce významných krajinných prvků, obecné druhové ochrany rostlin a živočichů včetně volně žijících ptáků, ochrany dřevin rostoucích mimo les, památných stromů a přechodně chráněných ploch a částí územního systému ekologické stability na místní úrovni. Využívání území volné krajiny i pozemků v urbanizovaných částech podle stanovených podmínek a změnou č. 1 projednaných a schválených zásad nepředpokládá negativní ovlivnění zákonných zájmů přírody a krajiny a je zárukou pro udržitelný rozvoj řešeného území.</p> <p>5. zákona č. 254/2001 Sb. o vodách ve znění pozdějších předpisů §106 odst.2: Z hlediska zájmů chráněné zákonem č. 254/2006 Sb. nemáme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci připomínky.</p> <p>6. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, dle § 79 odst. 1 písm. j): Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem v působnosti Městského úřadu Bílovec, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Závěr: Městský úřad Bílovec zkoordinoval dílčí stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy, a konstatuje, že s projednávaným Návrhem změny č. 1 Územního plánu Jistebník souhlasí.</p>	<p>Bere se na vědomí.</p>

Označení subjektu a obsah vyjádření	Vyhodnocení
II. Připomínky ostatních subjektů	
Městský úřad Studénka, nám. Republiky 762, 742 13 Studénka <i>č.j.: MS 8502/2016/SŘÚPaR/To ze dne 15.8.2016 doručeno 15.8.2016</i> Městský úřad Studénka, odbor stavebního řádu, územního plánování a rozvoje jako pořizovatel územně plánovací dokumentace příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podává v rámci veřejného projednání změny č. 1 Územního plánu Jistebník následující vyjádření: Obsah změny nemá vliv na navazující plochy s rozdílným způsobem využití na území města Studénka. K veřejnému projednání změny č. 1 Územního plánu Jistebník nemá Město Studénka žádné připomínky.	Bere se na vědomí.
III. Připomínky sousedních obcí	
žádné připomínky nebyly uplatněny	

II.4.5. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:

Zadání Změny č. 1 Územního plánu Jistebník neobsahovalo požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku č.j. MSK 157610/2013 ze dne 12.11.2013 konstatoval, že z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), nemůže mít realizace koncepce ve smyslu § 45i odst. 1 téhož zákona samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Správa Chráněné krajinné oblasti Poodří po posouzení koncepce „Návrh zadání změny č.1 Územního plánu Jistebník“ vydala dopisem č.j. 10697/PO/13 ze dne 11.11.2013 v souladu s § 45i odst.1 zákona č. 114/1992 Sb. své stanovisko, ve kterém konstatovala, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Z hlediska veřejných zájmů chráněných zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve svém dopise č.j.: MSK 149963/2013 ze dne 18.11.2013 konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Jistebník podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

II.4.6. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno:

Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo vydáno, neboť dotčený orgán neuplatnil při projednání zadání Změny č. 1 Územního plánu Jistebník požadavek na posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí a vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast.

II.4.7. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch:

Změnou č.1 Územního plánu Jistebník se nevymezovala žádná nová zastavitelná plocha, pouze bylo upraveno umístění již vymezené zastavitelné plochy Z32 pro umístění stavby centrální čistírny odpadních vod pro obec Jistebník, to v souladu s vydaným územním a stavebním povolením.

II.5. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V rámci projednávání návrhu nebyly uplatněny žádné námitky.

Změna č. 1 Územního plánu Jistebník bude uložena:

- a) Obci Jistebník
- b) Městský úřad Bílovec, odbor životního prostředí a územního plánování
- c) Městský úřad Bílovec, stavební úřad

d) Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

III. Poučení

Proti Změně č. 1 Územnímu plánu Jistebník vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb.).

IV. Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnost patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky (§ 173 odst.1 zákona č.500/2004 Sb.).



Josef Voral
starosta obce



Mgr. Šárka Storzerová
místostarosta obce

Účinnost: 15.11.2016

Příloha č.1 k Odůvodnění Změny č. 1 územního plánu Jistebník - návrh právního stavu

Obsahem přílohy je návrh textové části I. Územního plánu Jistebník po vydání Změny č.1 - návrh právního stavu.

Příloha je zhotovena na podkladě textové části I. Územního plánu Jistebník v platném znění OOP.

Nově vkládané, vypouštěné nebo měněné části textu nejsou v této příloze vyznačeny, a to ani změny provedené po 2. projednání upraveného návrhu zm.č.1 u Krajského úřadu MsK:

_na základě stanoviska čj.: MSK 47716/2016 ze dne 19.4.2016 (úprava souladu koridoru VRT s platnými ZÚR MsK namísto s projednávanou aktualizací ZUR MsK nebo dle zákresu územně technické studie „VRT Bohumín-Prerov“ zpracované pro SŽDC jako podklad pro tuto aktualizaci),

_na základě požadavků obce a pořizovatele na odstranění odstupových vzdáleností v plochách B a SB a max. zastavěnosti pozemku (plochy s rozdílným způsobem využití, odsouhlaseno s CHKO Poodří),

_na základě rozhodnutí OOP o vyhlášení záplavového území na Lužním potoce (záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území je doplněno do koordinačního výkresu do limitů využití území).

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (ZÚ) bylo vymezeno postupem dle zák. č. 183/2006 Sb. Součástí zastavěného území je intravilán k 1.9.1966.

Zastavěné území bylo vydáno opatřením obecní povahy dne 1.10.2007. V územním plánu bylo aktualizováno k září 2014.

Zástavba starší - historické části obce je rozložena zejména kolem silnice III/4804 a souběžně vedoucí místní komunikace, prostorově samostatný celek tvoří „Bezručova osada“. Další zastavěná území jsou menší plochy: areál vysílače, zemědělský areál na východ od centra obce, samostatně stojící rodinný dům mezi tímto zemědělským areálem a centrem obce, několik objektů Chovu ryb, polní hnojiště, zahradnictví u železniční trati, mlýn, v severní části obce samostatně stojící rodinný dům a objekt rybářského svazu.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.a) Výkres základního členění území 1:5 000 a I.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce 1:5 000.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Navržená střednědobá koncepce rozvoje území obce je založena na poloze obce v rozvojové oblasti OB2 – dle Politiky územního rozvoje ČR (2008) i Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Především z této polohy vyplývají předpoklady i tlaky na územní rozvoj obce.

Převažujícími funkcemi řešeného území je především funkce obytná, částečně rekreační a obslužná, okrajově dopravní a výrobní. Rozvojové možnosti jsou podmíněny zachováním vysoké atraktivity bydlení, využitím rekreačního potenciálu obce i regionu a využitím suburbanizačních tendencí z širšího regionu.

Koncepce rozvoje území je navržena tak, aby byly respektovány a nebyly nevratně narušeny nebo významně dotčeny hodnoty území – v Jistebníku především CHKO Poodří, Evropsky významná lokalita Poodří a Ptačí oblast Poodří soustavy NATURA 2000, významné krajinné prvky a přírodní rezervace, kulturní hodnoty, krajinný ráz.

Kvalitní orná půda je zabírána jen v rozsahu nutném pro navrhovaný územní rozvoj.

ZÁSADY NAVRŽENÉ ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY HODNOT

- *Rozvoj obytného území vychází z odborného odhadu (z prognózy) vývoje počtu obyvatel a z ní odvozené potřeby zastavitelných nebo přestavbových ploch pro bydlení. Na růstu obce se budou podílet i zájemci o bydlení z širšího okolí. Na tento růst jsou navrženy rozvojové plochy pro bydlení s přiměřeným převisem nabídky. Územní rozvoj obce vždy zakládat na územních možnostech pro zajištění vyváženého rozvoje ostatních základních funkcí obce - kromě bydlení a občanské vybavenosti, také výroby a podnikání, rekreace a cestovního ruchu.*
- *Rozvoj veřejné infrastruktury. Spočívá především ve:*

- stanovení podmínek pro umístování občanské vybavenosti sloužící potřebám obyvatel obce (viz kap. f)
- návrhu důsledného odvádění odpadních vod ze zastavěného území i zastavitelných ploch do centrální ČOV (viz kap. d2)
- rozšíření plynofikace do navrhovaných zastavitelných ploch (viz kap. d3)
- vymezení dostatečně dimenzovaných veřejných komunikačních prostorů v rozvojových zastavitelných plochách (viz kap. d1, d6)
- navrhovaném doplnění a úpravách především místní komunikační sítě, které zlepší dopravní obsluhu a dopravní bezpečnost v zastavěném území obce (viz kap. d1)
- *Podpoře hospodářského rozvoje obce.* Spočívá především v rozšířených možnostech pro rozvoj drobného podnikání – živností, pro které jsou stanoveny podmínky umístování uvnitř ploch smíšených obytných, tedy většinou urbanizovaného území obce.
 - *Výmezení zastavitelných ploch a stanovení podmínek pro jejich využití* tak, aby byly zachovány hodnoty zastavěného území obce. (viz kap. f)
 - *Respektování nemovitých kulturních památek* (popsaných v příslušné části kap.c1 v odůvodnění a vyznačených v koordinačním výkrese) *a ochrana památek místního významu.* V Jistebníku za památky místního významu považujeme hodnotné budovy a drobné stavby označené takto v koordinačním výkrese. Seznam památek místního významu je uveden v Odůvodnění, kap.c1. Při změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek i památek místního významu a v jejich bezprostřední blízkosti bude respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmějí být zahrnovány do oplocených pozemků zastavitelných ploch. Pokud by památky byly ohroženy změnami v území, musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
 - *Ochrana krajinného rázu a přírodních hodnot bude zajišťována:*
 - *zařazením většiny zvláště chráněných částí přírody do ploch přírodních NP*, ve kterých jsou podmínky pro jejich využití stanoveny tak, aby nebyly narušovány změnami v území (kap.f).
 - *vymezením ploch nezbytných pro územní systém ekologické stability*, jako územního předpokladu pro udržení ekologické rovnováhy v krajině
 - *vytvářením zelených pásů podél lokalit navrhované zástavby ploch SB* jako nenásilného přechodu zastavitelných ploch Z15, Z18, Z19 do volné krajiny – v severovýchodním okraji zastavění
 - *stanovením podmínek prostorového uspořádání* v ostatních zastavitelných plochách navazujících na západní i východní okraj zastavění a v zahradách podél záhumenních cest, které nebudou oboustranně obestavovány (viz kap f - podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu - plochy B, SB)
 - *zvyšováním podílu trvalých travních porostů a krajinné zeleně* na úkor orné půdy především v terénních depresích nebo prudkých svazích - NS - plochy změn
 - *zvyšováním podílu lesních společenstev* – konkrétním návrhem zalesnění v severní části obce
 - *obnovu, doplnění a respektování* stávající krajinné zeleně, především podél toků, a polních cest – historických krajinných struktur západně od zastavění, aleje podél komunikace Bezručova osada-centrum.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

c1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Návrh urbanistické koncepce – tj. rozmístění základních funkcí v urbanizované části obce - bydlení a s tím spojené občanské vybavení, výroba, rekreace a volný čas – je zobrazen v hlavním výkrese I.b).

*Hlavní směry rozvoje obce navazují z jihovýchodu na zastavěné území centrální části Jistebníku a vyplňují plochu mezi Bezručovou osadou a původní – historicky vzniklou obcí. Sem jsou soustředěny všechny zastavitelné **plochy pro bydlení B** – Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z6, Z8 a Z9 – i zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu Z30.*

Plochy ležící východně od jmenovaných zastavitelných ploch mohou být v „dalekém výhledu“ perspektivní a pro územní rozvoj vhodné. Zde jsou ponechány průchody do volné krajiny, které v budoucnu umožní napojení případných rozvojových ploch „dalekého výhledu“ na komunikační systém obce.

Největší celek zastavěného území – zástavba rozložená podél silnice III/4804 – je územně i funkčně stabilizován převážně jako **plochy smíšené obytné**. Je navrženo doplnění několika menších proluk a *severně od centra* i rozšíření zastavitelných ploch za hranici zastavěného území: Ve východním okraji – Z15, Z18, Z19, Z20 – jako doplnění zatím jednostranného obestavení záhumenní cesty. V západním okraji jako menší zastavitelné plochy Z11, Z13, Z16, Z23, větší Z22 a přestavbová plocha P1. Doplněna je přestavbová plocha P2 situovaná uvnitř stabilizovaných ploch bydlení SB.

Centrum obce je územně stabilizované, zůstává zde soustředěna většina **občanské vybavenosti**. V plochách a objektech stávající vybavenosti zatím také zůstávají prostorové rezervy pro umístění zařízení občanské vybavenosti.

Občanské vybavení **sportovně – rekreační** v jižním okraji zastavěného území (fotbalové hřiště) je navrženo k rozšíření. Jízdárna s chovem koní poblíž je územně stabilizovaná.

Plochy výroby a skladování (V, V-1) zůstávají územně stabilizované ve dvou lokalitách, a to východně v lokalitě Bezručova osada a na jižním okraji obce. Plocha výroby a skladování situovaná uvnitř stabilizovaných ploch bydlení SB je navržena k přestavbě P2 na plochy smíšené obytné SB.

Plochy výroby zemědělské (VZ, VZ-1) zůstávají územně stabilizované ve dvou významnějších lokalitách východně a jižně od centra obce, dále pak v lokalitě za železniční trať na okraji rybníků pro potřeby rybářství.

c2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Největší souvislá plocha označená jako zastavitelná je určena pro bydlení – **Z8** (cca 11,5 ha).

Přehled zastavitelných a přestavbových ploch je sestaven do následující tabulky obsahující označení plochy a její převládající způsob využití. Výměra plochy a bilanční počet RD jsou uvedeny v části II. odůvodnění.

Přehled zastavitelných (Z) a přestavbových (P) ploch vymezených v územním plánu **Jistebník**:

označení plochy	převládající způsob využití plochy (kód výkresové legendy)	poznámka
Z1	bydlení (B)	
Z2	bydlení (B)	
Z3	bydlení (B)	
Z4	bydlení (B)	
Z5	bydlení (B)	
Z6	bydlení (B)	
Z8	bydlení (B)	již zpracovaná územní studie
Z9	bydlení (B)	
Z10	smíšené obytné (SB)	
Z11	smíšené obytné (SB)	
Z12	smíšené obytné (SB)	
Z13	smíšené obytné (SB)	
Z14	smíšené obytné (SB)	
Z15	smíšené obytné (SB)	
Z16	smíšené obytné (SB)	
Z17	smíšené obytné (SB)	
Z18	smíšené obytné (SB)	
Z19	smíšené obytné (SB)	
Z20	smíšené obytné (SB)	

označení plochy	převládající způsob využití plochy (kód výkresové legendy)	poznámka
Z21	smíšené obytné (SB)	
Z22	smíšené obytné (SB)	
Z23	smíšené obytné (SB)	
Z24	smíšené obytné (SB)	
Z25	smíšené obytné (SB)	
Z26	smíšené obytné (SB)	
Z28	smíšené obytné (SB)	
Z29	občanského vybavení - hřbitov (OH)	
Z30	občanského vybavení - sportu (OS)	již zpracovaná územní studie
Z31	veřejného prostranství - zeleně (PZ)	
Z32	technické infrastruktury (T)	
P1	smíšené obytné (SB)	
P2	smíšené obytné (SB)	

c3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇE

V zastavěném území obce dnes existují veřejně přístupné plochy zeleně především v centru obce – v územním plánu jako součást **plochy veřejného prostranství – centrum = PV**. Jde o parkové úpravy a úpravy veřejného prostoru centrální části obce.

Jako plochy veřejného prostranství – zeleň = PZ jsou vyznačeny plochy veřejně přístupné zeleně především v centru podél Lužního potoka a jeho přítoků, nebo při okrajích zastavěného území. Jde o jednoduché sadovnické úpravy, které umožňují umístění mobiliáře dětského hřiště nebo lavičky. V návaznosti na stávající je v centru obce navržena větší souvislá plocha veřejné zeleně PZ = zastavitelná plocha Z31 – park. Další větší plocha veřejného prostranství - zeleně je vymezena v zastavitelné ploše Z8.

Rozsahem největší podíl zeleně v zastavěném území má a nadále bude mít **soukromá obytná zeleň zahrad**, u rodinných domů a zem. usedlostí, která je zahrnuta v plochách bydlení a plochách smíšených obytných. Jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití **ZS – plochy zeleně zastavěného území** jsou vyznačeny zahrady a jiná vyhrazená zeleň uvnitř zastavěného území, která není z různých důvodů vhodná k zastavění, nebo plní funkci ochranné zeleně mezi plochami V a VZ-1 a obytným územím ploch SB. Plocha ZS-1 je určena pro stávající zahradnictví.

Zeleň je součástí téměř všech dalších ploch urbanizovaného území – občanského vybavení, sportu, veřejných prostranství, ale i výroby – tam všude je třeba ji udržovat a zřizovat formou výsadby ochranné zeleně, solitérů, stromořadí apod.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d1. KONCEPCE DOPRAVY

AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Silnice II/647 (Bravantice – Josefovce – Ostrava) a **III/4804** (Josefovce - Jistebník - Stará Ves nad Ondřejnicí) zabezpečují napojení obce na nadřazený dopravní systém, který tvoří dálnice D1. Trasa silnice III. tř. je v průchodu Jistebníkem územně stabilizována. Silnice II/647 leží těsně za severozápadním okrajem administrativní hranice obce v Klimkovicích.

Pro zpřístupnění rozvojových ploch mezi centrem obce a Bezručovou osadou je navrženo rozšíření

přístupových místních komunikací ze severozápadního směru a nová obslužná komunikace podél stávající aleje. Pro obsluhu zastavitelných ploch Z8 a Z30 byly navrženy nové místní komunikace ve veřejných prostranstvích nebo rekonstrukce stávajících. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z11 a Z22 na severozápadním okraji Jistebníku jsou navrženy kratší úseky nových komunikací. U obslužných a účelových komunikací o šířce do 4,5 m budou doplněny výhybny, u slepých komunikací s délkou nad 80 m budou doplněna chybějící obratiště.

Z Plánu společných zařízení-KPÚ je do návrhu zapracována nová trasa účelové komunikace severovýchodně od zastavěného území vedoucí z místní komunikace severním směrem na hranici s Klimkovicemi.

HROMADNÁ DOPRAVA

V prostoru železniční tratě č. 270 je vyznačena územní rezerva pro koridor vysokorychlostní železniční trať (VRT) Praha – Brno – Ostrava – Polsko.

Pro zlepšení obsluhy rozvojové plochy Z8 je na západním okraji Bezručovy osady navržena nová oboustranná autobusová zastávka.

STATICÁ DOPRAVA

Nové parkoviště je navrženo v prostoru u kostela a hřbitova.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklistická a pěší trasa od Košatky po Dolní Dvůr, kterou prochází republikově významná trasa Odra – Morava - Dunaj je zčásti vedena po navržených dvou úsecích společné stezky podél východního a jižního okraje silnice.

d2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Zůstane zachován systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu z akumulčního vodojemu Josefovce.

Pro zastavitelná území je navrženo doplnění zásobovacích vodovodních řadů, které budou přednostně umísťovány do komunikací a veřejných komunikačních prostorů.

Obytné domy vzdálené od zastavěného území zůstávají zásobené vodou z vlastních studní.

ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

K odvádění odpadních vod budou do doby výstavby kanalizace nadále sloužit stávající žumpy, septiky a malé ČOV. Dešťové vody jsou odváděny do kanalizace i systémem příkopů a propustků do místního potoka.

Je navrženo odkanalizování obce oddílnou kanalizací – splaškové odpadní vody jsou čištěny v centrální mechanicko-biologické čistírně odpadních vod. Navrhovaná kanalizace bude v zastavěném území přednostně umísťována do komunikací a veřejných komunikačních prostorů.

Dešťová kanalizace bude zaústěna do potoka v obci. Stávající úseky jednotné kanalizace budou ponechány a využívány jako dešťová kanalizace.

VODNÍ TOKY A PLOCHY

V souladu s Plánem oblasti povodí Odry jsou vytvořeny podmínky pro realizaci Návrhu opatření ve vodním útvaru-Revitalizace toků a odstranění migračních překážek - do r. 2015, typ opatření č.27-vytvoření přírodě blízkého nového koryta vodního toku v rámci údolní nivy, správce Povodí Odry, číslo opatření OD 110002 - Revitalizace Bílovky v CHKO Poodří, km 0,0-2,5. Toto opatření je již realizováno

V souladu s Plánem dílčího povodí Horní Odry je navržena revitalizace Odry, říční km 31,3 - 32,4.

d3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Hlavním přívodním vedením el. energie do obce zůstává vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.54.

Systém stávajících dvanácti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území postačuje svým rozmístěním pro zásobení zastavěného území i zastavitelných ploch elektrickou energií.

Pro potřebné navýšení transformačního výkonu je možné přezbrojení - posílení výkonu stávajících trafostanic.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Hlavním plynovodním vedením zůstává středotlaký plynovod vedený ze stávající regulační stanice plynu VTL/STL z obce Josefovce, na který jsou napojeny plynovody zásobující celé zastavěné území.

Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření plynovodů STL, které budou v zastavěném území přednostně umísťovány do komunikací a veřejných komunikačních prostorů.

Odlehle zastavěné plochy zůstanou bez napojení na plynovod.

ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení zůstanou vytápěny domovními kotelny.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

SPOJE

Stávající zařízení spoju se nemění.

Jistebníkem prochází severojižním směrem trasa dálkového optického kabelu Vřesina - Příbor a kabel ČD podél železniční trati.

Územím obce prochází několik méně významných radioreléových tras bez vyhlášeného ochranného pásma.

d4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Systém nakládání s odpady se nemění. Domovní odpad bude nadále odvážen a likvidován mimo řešené území.

Organizačním opatřením bude nadále zajišťován i sběr a odvoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu.

d5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení – především veřejné infrastruktury pro potřebu obyvatel obce – je a zůstává soustředěno v centru, jako **OV – plocha občanského vybavení**. Za rezervu pro občanské vybavení je považována i nevyužívaná budova a pozemek bývalé školy a část pozemku kolem smuteční síně.

Mimo centrální část obce zůstávají územně stabilizované plochy základní školy, mateřské školy a areál mysliveckého sdružení.

Stávající **plochy občanského vybavení – sportu – OS a OS-1**, zůstávají v jižním okraji zastavění jako otevřená jízdárna jezdeckého klubu a fotbalové hřiště, v severní části zastavění jako tenisové kurty.

Navrženo je *rozšíření sportovního areálu v návaznosti na fotbalové hřiště, jako zastavitelná plocha Z30.*

OH – plocha občanského vybavení – hřbitov v centru obce je navržena *k rozšíření jako zastavitelná plocha Z29.*

Zařízení občanské vybavenosti mohou být umísťována – jako stavby, změny staveb nebo změny využití staveb – také do zastavěného území nebo zastavitelných ploch pro bydlení, ploch smíšených obytných i dalších za podmínek stanovených v kap. f).

d6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ (viz výkres I.B)

Jako **veřejné prostranství - PV** jsou v ÚPN Jistebník vyznačeny plochy v centrální části obce – nejvýznamnější veřejně přístupné prostory obce, které zprostředkovávají přístup k většině občanské vybavenosti obce a k plochám veřejných komunikačních prostorů.

Jako **plochy veřejných komunikačních prostorů – K**, jsou označeny ostatní plochy, které jsou přístupné každému bez omezení, slouží obecnému užívání. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují vstup zastavěným územím do volné krajiny. Veřejné komunikační prostory, které obsahují místní komunikaci jako jediný přístup k zastavitelným plochám pro bydlení – B, SB – musí splňovat prostorové požadavky na pozemky veřejných prostranství.

Charakter ploch veřejně přístupných mají i další plochy s rozdílným způsobem využití, které jsou v ÚPN Jistebník vyznačeny jako:

1. D – plochy dopravní infrastruktury, zahrnující tělesa silnic
2. OV – plochy občanského vybavení – veřejně přístupné části těchto ploch
3. PZ – plochy zahrnující veřejně přístupnou zeleň zastavěného území.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e1. VYMEZENÍ PLOCH, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY

V neurbanizovaném území – ve volné krajině – jsou v ÚPN vymezeny plochy: **NL**-lesní, **NP**-přírodní, **NS**-smíšené nezastavěného území, **NZ**-zemědělské a **VV**-vodní a vodohospodářské.

Plochy vodních toků jsou součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití. Základní uspořádání krajiny zobrazuje hlavní výkres I.B.

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Jistebník jsou tyto:

- Systém krajinné zeleně je doplněn o návrh dosud chybějící části územního systému ekologické stability, které jsou navrženy na zemědělské půdě, jako součást plochy NP-přírodní a budou realizovány jako lesní společenstva, s výjimkou průchodu lokálního biokoridoru podél Lužního potoka v severní části zastavěného území obce.
- Nízký podíl lesů je zvýšen návrhem zalesnění v severní části území obce; Při realizaci zalesnění je třeba dbát na dostatečný odstup stromů od rybníční soustavy, jako ochranu před jejich nežádoucím zastíněním (svah k jihu)
- Vyznačený navrhovaný rozsah rozšíření ploch – NS – ve volné krajině na úkor plochy NZ-zemědělské je třeba považovat za minimální. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou pro plochy zemědělské stanoveny tak, aby bylo možno zeleň volné krajiny jako hlavní součástí plochy NS dále podle potřeby rozšiřovat;
- V území obce jsou vyznačeny zvláště chráněné části přírody – viz koordinační výkres –, které jsou navrhovaným řešením územního plánu respektovány a jsou zahrnuty do plochy NP;
- Změny v území jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly také významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků;
- Podél vodních toků je navrženo doplnění krajinné zeleně - trvale zelených ploch - na úkor orné půdy, jako součást plochy NS-smíšené nezastavěného území;
- Podél menších vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat;
- Trvale zelené, veřejně přístupné plochy – jako součást ploch NS – jsou navrhovány podél zastavitelných ploch jako vytvoření přechodu mezi intenzivně využívanými zastavitelnými plochami a volnou krajinou, především v severovýchodním okraji zastavění;
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících významnějších účelových komunikací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, aby komunikace (účelové, pěší, cykloturistické) mohly být podle potřeby zřízovány;
- Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezovány tak, aby zůstaly zachovány dostatečně časté průchody ze zastavěného území obce do volné krajiny;
- Podmínky pro využití ploch neurbanizovaného území jsou stanoveny tak, aby umožňovaly realizaci i dalších vodohospodářských a protieročních úprav, průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury apod., které nejsou konkrétně vyznačeny v územním plánu.
- Pro zachování charakteru nezastavěné krajiny v okolí sídla je stanoveno v plochách NZ – zemědělské, NS – smíšené nezastavěného území, NP – přírodní, NL – lesní, jako nepřípustné umístění pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center.
- Pro zachování charakteru nezastavěné "přírodní" krajiny v okolí sídla je stanoveno v plochách NP – přírodní, NL – lesní jako nepřípustné umístění pozemků staveb pro zemědělství, např. pro pastvinářský chov dobytka apod.

e2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do území Jistebníku zasahují tyto prvky regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability:

NRBC 92 - Oderská niva. Nadregionální biocentrum zabírá většinu území CHKO v obci, v jihozápadním okraji překračuje hranici CHKO. Konkrétní změny druhů pozemků uvnitř NRBC 92 Oderská niva nejsou v rámci ÚPN navrhovány.

RBK - Regionální biokoridor dle ZÚR vedený z NRBC 92 do RBC 247 U Klimkovic zasahuje do severovýchodního okraje obce. Na území Jistebníku je vymezeno vložené LBC.

LBK - V území Jistebníku je vymezen lokální biokoridor, vycházející z NRBC 92 podél hranic s Bravanticemi, dále východním směrem drobnými vodními toky do Lužního potoka a zastavěným územím přes soustavu rybníků do Klimkovic. Dvě lokální biocentra **LBC** v trase LBK – u hranic s Bravanticemi a před vstupem do zastavěného území jsou dnes nefunkční - orná půda. Bude třeba je založit. Biocentrum tvořené soustavou rybníků je funkční nebo částečně funkční.

Druhý lokální biokoridor vychází z NRBC 92 ve východní části obce, je veden severozápadním směrem podél vodního toku a od navrženého LBC dále severně do Klimkovic.

e3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Za protierozní opatření navrhovaná v rámci územního plánu Jistebník je možno považovat úseky ploch NS-plochy smíšené nezastavěného území – navrhované podél vodních toků, v prudkých svazích nebo terénních depresích. V navrhovaných úsecích ploch NS je orná půda určena především ke změně na trvalé travní porosty nebo ostatní plochy – lesní společenstva, krajinnou zeleň. Opatření je možné realizovat ve všech plochách nezastavěného území v souladu s Plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav.

Také navrhované úseky ÚSES – pokud leží ve svahu nebo krajinné depresi a jsou dnes využívány jako orná půda – budou mít protierozní účinky, stejně jako navrhované zalesnění.

Realizace dalších protierozních opatření je možná v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – plochy nezastavěného území viz kap. f).

Protipovodňová opatření v rámci ÚPN Jistebník navrhována nejsou.

e4. REKREACE

Rekreační význam obce spočívá v atraktivitě CHKO Poodří, s hlavní náplní – cykloturistika a turistika. Nejvýznamnějším prvkem rekreace a CR v obci je cyklotrasa Odra–Morava–Dunaj republikového významu, jejíž průchod územím obce je v úseku vedení podél silnice III/4804 navržen po samostatné stezce.

Část domů venkovské zástavby je využívána k druhému bydlení – rodinné rekreaci.

Sportovně – rekreačním zařízením nadmístního významu je jezdecký klub s otevřenou jízdárnou, který je územně stabilizován (OS-1). Stávající fotbalové hřiště (OS) je navrženo rozšířit (zastavitelná plocha Z30), na sportovně rekreační areál s možností umístění dalších aktivit rekreace a cestovního ruchu. Sportovně rekreační areál i jezdecký klub s jízdárnou jsou výhodně umístěny u cyklotrasy O-M-D.

e5. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Do malé části území obce zasahuje výhradní ložisko černého uhlí, chráněné ložiskové území pro ochranu ložisek černého uhlí a nepatrná část nebilančního ložiska pro sklářské a slévárenské písky a šterkopísky.

V území obce se nepočítá s vymezením dobývacího ani těžebního prostoru.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A OCHRANU KRAJINNÉHO RÁZU

V Územním plánu Jistebník jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

V zastavěném území a zastavitelných či přestavbových plochách:

plochy bydlení

B – plochy bydlení

plochy smíšené obytné

SB – plochy smíšené obytné

plochy občanského vybavení

OV – plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury
OH – plocha občanského vybavení – hřbitov
OS – plocha občanského vybavení – sportu (*dále členěno na OS, OS-1*)

plochy veřejného prostranství

PV – plochy veřejného prostranství – centrum
PZ – plochy veřejného prostranství – zeleň

plochy veřejných komunikačních prostorů

K – plochy veřejných komunikačních prostorů

plochy výroby a skladování

V – plochy výroby a skladování (*dále členěno na V, V-1*)
VZ – plochy výroby zemědělské (*dále členěno na VZ, VZ-1*)

plochy dopravní infrastruktury

D – plochy dopravní infrastruktury

plochy technické infrastruktury

T – plochy technické infrastruktury

zeleň zastavěného území

ZS – zeleň zastavěného území (*dále členěno na ZS, ZS-1*)

V nezastavěném území:

NL – plochy lesní
NP – plochy přírodní
NS – plochy smíšené nezastavěného území
NZ – plochy zemědělské
VV – plochy vodní a vodohospodářské

- *Pro vodní plochy* je vymezena samostatná funkční plocha zahrnující pouze rybníky v jižní a severní části území obce. Ostatní vodní toky a plochy jsou součástí všech ploch zastavěného, zastavitelného a nezastavěného území.
- V celém území obce není přípustné rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace lze realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- *Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití* může být omezeno nutností respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu. Limity využití území, vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí platné v době zpracování územního plánu jsou zobrazeny v koordinačním výkrese a popsány v části II- odůvodnění. Mohou se v čase měnit.
- *Za limity využití území vyplývající z řešení územního plánu Jistebník* zobrazitelné v měřítku výkresové části ÚPN se považují:
 - vymezení lokálních biokoridorů - LBK a lokálních biocenter - LBC
 - návrh na registraci a vymezení významného krajinného prvku v západním okraji obce
 - ochranné pásmo pietní kolem navrhovaného rozšíření hřbitova.
 - navrhované rozšíření hranice CHKO Poodří
- *Za omezení ve využití území, ke kterým je třeba přihlížet* při změnách v území a které vyplývají z vlastností území a jiných záměrů se považují:
 - památky místního významu, hodnotné stavby
 - hranice nebilančního ložiska pro sklářské a slévárenské písky a štěrkopísky „Košatka nad Odrou“
 - staré ekologické zátěže (stará skládka v rybníku Křivý)
 - vzrostlá krajinná zeleň mimo lesy, aleje, stromořadíOmezení ve využití území jsou zobrazena v koordinačním výkrese a popsána v části II. odůvodnění.

Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch jmenovány funkce, které v dané ploše převažují. Jako *využití doplňující a přípustné* jsou jmenovány příklady funkcí, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní. Za doplňující a přípustné lze považovat funkce, které přispívají k hlavnímu využití a podporují ho.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění nebo provozování

v ploše je nutno vždy *individuálně posuzovat* z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou považovány také všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – kromě bydlení např. školy, ústavy sociální péče apod. – , které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi, zápachem a jinými negativními vlivy z okolí.

Za nepřípustné jsou považovány funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu. Jsou to funkce neslučitelné s hlavním využitím plochy, odporují mu nebo ho významně omezují.

Stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití lze měnit pouze změnou územního plánu.

Přípustnost umísťování pozemků pro stavby v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Zastavěné území uvnitř CHKO je považováno za územně stabilizované.

Za chov hospodářských zvířat ve velkém je považován takový, který vyžaduje stavby pro hospodářská zvířata definované v technických požadavcích na stavby dle příslušných předpisů.

Hospodářským využíváním zemědělské půdy nebo lesních pozemků se myslí pěstování plodin na zemědělské půdě, pěstování a těžba dřeva na lesní půdě.

Obnovitelnými zdroji energie se myslí získávání energie z jiných zdrojů než spalováním fosilních paliv – uhlí, nafta, zemní plyn – např. fotovoltaické elektrárny, bioplynové stanice, větrné elektrárny, apod.

Výrobu energie z obnovitelných zdrojů lze umísťovat jen v plochách V, VZ-1 jako podmíněně přípustné. V ostatních plochách zastavěného území lze umísťovat fotovoltaické zdroje energie jako podmíněně přípustné vždy jen k pokrytí energetické potřeby jednotlivých staveb hlavních a přípustných v těchto plochách, nikoliv jako výrobu el. energie pro dodávku do sítě.

Rušivými vlivy se myslí např. nadměrný hluk, prašnost, záblesky, vibrace, pachy – apod., kterými mohou obtěžovat různé výrobní i nevýrobní provozovny, doprava i zařízení občanské vybavenosti své okolí – především obytné území.

Nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou jsou pro účely územního plánu Jistebník trasy a zařízení umožňující stanovený způsob využití jednotlivých ploch v územním plánu, tj. místní a účelové komunikace, chodníky, cyklostezky, elektrická vedení do 22 kV včetně trafostanic VN/NN, uliční řady vodovodů, splašková a dešťová kanalizace, STL plynovody apod. Za nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu se nepovažují navrhované nadřazené trasy a zařízení – např. elektrická vedení VVN, plynovody VTL a VVTL, významné vodovodní přívaděče nadřazené sítě, nové trasy silnic, dálnic, železničních tratí a vleček apod.

Boxovou garáží se rozumí řadová garáž sestávající z více než 3 jednotlivých garáží řazených vedle sebe nebo i ve svahu nad sebou, sdílejících společné stavební konstrukce nebo jejich části, zpravidla stěny, stropy, základy.

Hromadnou garáží se rozumí stavba sloužící parkování nebo odstavení vozidel, např. parkovací dům.

Minimální procentuální rozsah ploch zeleně stanovuje v procentech minimální hodnotu poměru nezastavěné a ozeleněné části pozemku nebo plochy k celkové výměře pozemku nebo plochy.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU V ÚZEMNÍM PLÁNU JISTEBNÍK STANOVENY TAKTO:

B - PLOCHY BYDLENÍ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- umísťování pozemků staveb a změn staveb občanského vybavení veřejné infrastruktury - místního významu
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí

- plochy pro dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně ploch parkovišť pro osobní automobily

Využití podmíněně přípustné:

- umístování pozemků pro stavby a jejich změny pro občanské vybavení komerčního typu především pro ubytování, stravování a maloobchod a místního významu. Přípustná jsou jen zařízení, která svým provozem nesnižují kvalitu okolního obytného území a pohodu bydlení

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb, jejich změny a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a s podmíněně přípustným využitím, které by snižovaly kvalitu obytného prostředí - především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, výrobních služeb, občanského vybavení nadmístního významu
- plochy pro velkoplošná hřiště a sportoviště nadmístního významu
- zřizování samostatných zahrad se zahrádkářskými chatkami, zahrádkové osady
- zřizování hřbitovů apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- jednotlivé objekty přípustného občanského vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 400 m²
- jednotlivý samostatný pozemek pro občanské vybavení nepřekročí výměru 0,4 ha
- bytový dům bude obsahovat max. 6 bytů
- v zastavitelných plochách Z3, Z4, Z5, Z9 umístit pozemky pro stavby od společné hranice zastavitelné plochy a nezastavěného území tak, aby bylo možno oddělit zástavbu od nezastavěné krajiny vzrostlou stromovou výsadbou
- v zahradách podél záhumenních cest, které tvoří okraj zastavění, umístit jednotlivé pozemky pro stavby od hranice zastavěného území vedené záhumením tak, aby bylo možno oddělit zástavbu záhumenků od nezastavěné krajiny vzrostlou stromovou výsadbou
- garáže pro osobní automobily v bytových domech budou pouze vestavěné
- výšková hladina plochy bydlení se stanovuje na 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží
- v zastavitelné ploše Z8 je prostorové uspořádání stanoveno územní studií
- minimální vzdálenost jižního okraje zastavitelné plochy Z9 bude 150 m od stávajícího tělesa koridorové železniční trati

SB - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech, zemědělských usedlostech

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech - pouze mimo CHKO
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně - pouze mimo CHKO
- občanské vybavení, které nesnižuje kvalitu prostředí a pohodu bydlení a slouží především obyvatelům obce - pouze mimo CHKO
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí - pouze mimo CHKO
- plochy pro dětská hřiště, maloplošná hřiště - pouze mimo CHKO
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- plochy pro parkoviště pro osobní automobily - pouze mimo CHKO

Využití podmíněně přípustné:

- plochy pro stavby drobné výroby, drobné zemědělské výroby, řemesel a živností, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání - pouze mimo CHKO
- oplocování pozemků - uvnitř CHKO pouze v souladu s požadavky orgánů ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby, změny staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím a podmíněně přípustným využitím, především průmyslová výroba, sklady, plochy boxových a jiných hromadných garáží, chov hospodářských zvířat ve velkém apod., velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- bytový dům bude obsahovat max. 6 bytů, garáže pro osobní automobily budou v nich být pouze vestavěné
- jednotlivé stavby pro občanské vybavení, a zařízení podmíněně přípustné nepřekročí zastavěnou plochu 1000 m²
- jednotlivý samostatný pozemek pro občanské vybavení nebo podmíněně přípustné provozovny nepřekročí 0,7 ha
- v zastavitelných plochách Z11, Z20, Z23 a Z24 je možno umisťovat pozemky pro stavby od společné hranice zastavitelné plochy a neurbanizovaného území pouze tak, aby podél této hranice bylo možno založit stromořadí nebo oddělit zástavbu od nezastavěné krajiny jinou vzrostlou stromovou výsadbou, např. ovocnými sady
- v zahradách podél záhumenních cest, které nebudou oboustranně obestavěny, umisťovat pouze jednotlivé pozemky pro stavby od hranice zastavěného území vedené záhumením pouze tak, aby bylo možno oddělit zástavbu záhumenků od nezastavěné krajiny vzrostlou stromovou výsadbou
- výšková hladina plochy smíšené obytné se stanovuje na 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží

OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**Hlavní a převládající využití:**

- plochy pro stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a změny staveb pro občanské vybavení komerčního typu a služby
- pozemky pro stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání občanského vybavení a služeb a bezprostředně s nimi souvisejí
- změny staveb ve prospěch bydlení
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- byty majitelů nebo správců občanského vybavení, služeb

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby, změny staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím především plochy a objekty průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží a jiných hromadných garáží, chov hospodářských zvířat, velkoplošná hřiště, hřbitovy apod.
- umisťování pozemků staveb pro bydlení v rodinných domech a pro rodinnou rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- při umisťování pozemků staveb a při změnách staveb v centru obce musí být respektováno dominantní postavení kostela
- max. výška staveb 12 m od upraveného terénu po hřeben střechy, šikmá střecha

OH - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV**Hlavní a převládající využití:**

- veřejné pohřebiště

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky pro církevní stavby
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které narušují hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

Podmínky prostorového uspořádání:

- musí být respektováno dominantní postavení kostela

OS, OS-1 - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**PLOCHA OS****Hlavní a převládající využití:**

- pozemky pro stavby hřišť a sportovišť, tj. dětská hřiště, maloplošná hřiště, velkoplošná hřiště, multifunkční hřiště apod. včetně zařízení bezprostředně s nimi souvisejícími

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a změny staveb pro tělovýchovu a sport, drobný obchodní prodej, stravování a ubytování, včetně nutných zařízení bezprostředně s nimi souvisejících
- veřejná prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura včetně parkovišť
- byt majitele, správce

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby, změny staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím především plochy a objekty průmyslové a zemědělské výroby, skladů, boxových garáží, staveb pro rodinnou rekreaci, bytových domů apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb stanovuje na max. 12 m od upraveného terénu po hřeben střechy
- dle zpracované územní studie

PLOCHA OS-1:

Hlavní a převládající využití:

- jízdárna jezdeckého klubu otevřená

Využití doplňující a přípustné:

- plochy pro mobiliář a zařízení nezbytné k užívání plochy a související s její funkcí
- pastvinářské ohrazení

Využití nepřipustné:

- umístování pozemků jakýchkoliv staveb, včetně kryté jízdárny
- oplocování ploch kromě pastvinářského hrazení
- činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím využitím

PV - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - CENTRUM

Hlavní a převládající využití:

- zpevněné plochy pro pohyb pěších
- veřejná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- komunikace pro pohyb vozidel a cyklistů
- drobná architektura a mobiliář veřejných prostranstvích
- nezbytná technická infrastruktura, parkoviště

Využití podmíněně přípustné:

- dětská hřiště

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním, převládajícím, doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím nebo které by znemožňovaly nebo ztěžovaly hlavní funkci plochy
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PZ - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ

Hlavní a převládající využití:

- plochy veřejné zeleně a sadovnických úprav včetně mobiliáře a drobné architektury

Využití doplňující a přípustné:

- dětská hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- maloplošná hřiště
- oplocování pozemků

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním, převládajícím, doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím, nebo které by znemožňovaly hlavní funkci plochy
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

K – PLOCHY VEŘEJNÝCH KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ

Hlavní a převládající využití:

- veřejně přístupná prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná zeleň
- parkoviště pro osobní automobily
- prvky drobné architektury a mobiliáře doplňující funkci veřejného prostranství
- trasy dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, nebo které by znemožňovaly hlavní funkce plochy
- oplocování pozemků

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- veřejné komunikační prostory, vyznačené v hlavním výkrese jako plochy změn a obsahující vozidlové komunikace budou splňovat parametry pozemků veřejných prostranství

V, V-1 - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

PLOCHA V:

Hlavní a převládající využití:

- pozemky pro stavby výrobní a skladovací

Využití doplňující a přípustné:

- výrobní služby a řemesla
- podnikové prodejny
- pozemky pro stavby a zařízení nezbytné k užívání plochy a bezprostředně související s její hlavní funkcí
- veřejná zeleň, vyhrazená a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura včetně parkování a garážování vozidel

Využití podmíněně přípustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů
- sběrný dvůr

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby zemědělské živočišné výroby, chov hospodářských zvířat ve velkém
- pozemky pro stavby a činnosti s rušivými vlivy na blízké obytné území.
- pozemky pro stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím - např. bydlení, rodinná i hromadná rekreace, občanské vybavení kromě přípustného

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška objektů je stanovena na 12 m od upraveného terénu po hřeben střechy
- minimální rozsah zeleně se stanovuje na 20% z celkové výměry

PLOCHA V-1

Hlavní a převládající využití:

- pozemky pro stavby drobné výroby, výrobních služeb a řemesel

Využití doplňující a přípustné:

- podnikové prodejny
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- byt majitele, správce

Využití nepřípustné:

- výroby a technologie s rušivými vlivy na okolní plochy bydlení a smíšené obytné

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška objektů je stanovena na 12m od upraveného terénu po hřeben střechy
- minimální rozsah zeleně se stanovuje na 20% z celkové výměry

VZ, VZ-1 – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ

PLOCHY VZ-1:

Hlavní a převládající využití:

- pozemky pro stavby zemědělské výroby a chov hospodářských zvířat ve velkém

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení nutné k hlavnímu, převládajícímu, doplňujícímu, přípustnému a podmíněně přípustnému využití
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- plochy a pozemky pro stavby pro drobnou výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- výroba energie z obnovitelných zdrojů
- stavby pro zemědělství s byty pro trvalé rodinné bydlení
- byt správce či majitele
- sběrný dvůr

Využití nepřípustné:

- pozemky pro stavby, zařízení nebo technologie, které by výrazně snižovaly kvalitu a pohodu prostředí obytného území v sousedství plochy, tj. případné ochranné pásmo nesmí zasahovat do ploch pro bydlení
- pozemky pro stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití plochy
- bydlení kromě podmíněně přípustného, pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška objektů se stanovuje na 12 m od upraveného terénu po hřeben střechy
- minimální rozsah ploch zeleně se stanovuje na 20% z výměry zastavitelné plochy

PLOCHY VZ

Hlavní a převládající využití:

- plochy pro stavby a zařízení nezbytné pro provozování rybníků s chovem ryb včetně změn stávajících objektů, případně výstavby staveb nových

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků

Využití nepřípustné:

- plochy a pozemky pro stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s využitím hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Hlavní a převládající využití:

- plochy pro stavby a zařízení silniční a železniční dopravy
- parkoviště, zastávky hromadné dopravy apod.

Využití doplňující a přípustné:

- veřejná prostranství – veřejná, doprovodná a ochranná zeleň, aleje a stromořadí
- prvky drobné architektury
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**Hlavní a převládající využití:**

- zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující a přípustné:

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná zeleň
- pozemky doplňujících staveb a zařízení nezbytných k provozu technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- výroba energie z obnovitelných zdrojů např. větrné a fotovoltaické elektrárny apod.
- pozemky pro stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

ZS, ZS-1 - PLOCHA ZELENĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Hlavní a převládající využití:**

- soukromá zeleň zahrad a sadů
- zahradnictví v ploše ZS-1 včetně oplocení

Využití doplňující a přípustné:

- průchody dopravní a technické infrastruktury
- oplocování pozemků - pouze mimo CHKO. Uvnitř CHKO je přípustné jen oplocení v ploše ZS-1.
- dětská hřiště, maloplošná hřiště - pouze mimo CHKO
- pozemky pro stavby nezbytné pro využívání zahrad, uskladnění úrody a nářadí mimo CHKO

Využití nepřipustné:

- pozemky pro stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní a převládající funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výška staveb se přípouští do 6m

NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ**Hlavní a převládající využití:**

- plochy evropsky významné lokality Poodří a ptačí oblasti Poodří – soustavy NATURA 2000
- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability - ÚSES
- plochy I. a II. zóny CHKO Poodří
- plochy přírodní rezervace Rákosina

Využití přípustné:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků, respektující požadavky ochrany přírody a krajiny
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu
- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy a stavby
- změny druhů pozemků ve prospěch lesních společenstev a trvalých travních porostů

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- nezbytné oplocování pozemků a staveb přípustných a podmíněně přípustných, v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- pozemky pro stavby rybníků, vodních nádrží

Využití nepřipustné:

- umístování pozemků staveb a činností, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím přípustným a podmíněně přípustným využitím, především pro bydlení, výrobu a skladování, rekreaci apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných

- změny trvalých travních pozemků na ornou půdu, zahrady a sady, změny lesních pozemků na zemědělskou půdu
- do zahrad podél Lužního potoka, které jsou součástí vymezeného LBK, umisťovat jakékoliv pozemky pro stavby, zřizovat zpevněné plochy
- plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- přípustné stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a šikmou střechu

NS - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavní a převládající využití:

- trvalé travní porosty a krajinná zeleň

Využití doplňující a přípustné:

- hospodářské využívání zemědělských a lesních pozemků
- pozemky pro stavby nezbytné pro:
 - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině – např. rybník, jez, suchá nádrž apod.
 - potřebu ochrany přírody a krajiny
 - průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně sloupových vysílačů
 - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst, v sousedství ploch SB a B mobiliář dětských hřišť

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné oplocování pozemků staveb doplňujících a přípustných v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- zřizování samostatných zahrad a sadů jen v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustného
- pozemky pro stavby, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport, apod.
- změny druhů pozemků ve prospěch orné půdy
- plochy pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu - ekologických a informačních center

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- navrhované plochy NS podél Z15, Z18, Z19 vytvořit ze stromů, bez oplocení
- přípustné stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a šikmou střechu

NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání zemědělské půdy

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav
- pozemky pro stavby nezbytné pro:
 - hospodářské využívání zemědělské půdy – např. polní hnojiště, silážní jámy apod.
 - hospodářské využívání lesů – např. lesní školky apod.
 - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského ohrazení
 - vodohospodářské a protierozní úpravy a stavby v krajině – např. zatravnění, zalesnění, suché nádrže, jezy
 - potřebu ochrany přírody a krajiny
 - průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně staveb bodových
 - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky pro stavby rybníků, vodních nádrží
- pozemky pro stavby a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- nezbytné oplocování pozemků staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných – v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- zřizování sadů uvnitř CHKO

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky pro stavby a změny ve využití území, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport, apod.
- plochy pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- oplocování pozemků nesmí zabraňovat prostupnosti krajiny
- přípustné stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a šikmou střechu

NL - PLOCHY LESNÍ

Hlavní a převládající využití:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky pro stavby a zařízení nezbytné pro lesní hospodaření, potřeby ochrany přírody a krajiny
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině, např. rybník, jez apod.
- pozemky pro stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury, cyklistických a pěších stezek

Využití podmíněně přípustné:

- nezbytné oplocování staveb a zařízení přípustných a podmíněně přípustných v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny
- pozemky pro stavby a zařízení sloužící myslivosti, např. pro krmení a odchyt zvěře, posedy – v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě přípustných a podmíněně přípustných
- pozemky pro stavby a změny ve využití území, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím využitím, např. pro bydlení, výrobu, občanské vybavení, individuální a hromadnou rekreaci, sport, apod.
- plochy pozemků staveb pro zemědělství a pozemků staveb rekreace a cestovního ruchu-ekologických a informačních center

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- přípustné stavby mohou mít nejvýše jedno nadzemní podlaží se šikmou střechou.

W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Hlavní a převládající využití:

- vodní plochy rybníků

Přípustné využití:

- pozemky pro vodohospodářské stavby a zařízení umožňující funkci rybníků
- doprovodná a izolační zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení nezbytná pro chov ryb včetně k tomu nezbytné infrastruktury inženýrských sítí
- pozemky pro stavby a zařízení nezbytná pro ochranu přírody a krajiny

Využití nepřípustné:

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním, převládajícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanoveno.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÁ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Jako veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo omezit, je v ÚPN Jistebník stanoveno:

D1 – místní komunikace Bezručova osada - centrum

D2 – samostatná cyklostezka Odra – Morava – Dunaj – uvnitř CHKO

D3 – samostatná cyklostezka Odra – Morava – Dunaj – mimo CHKO

T1 – čistírna odpadních vod včetně úseků hlavního kanalizačního sběrače gravitační kanalizace

T2 – hlavní kanalizační sběrač výtlačné kanalizace z Bezručovy osady včetně čerpací stanice
O1 – rozšíření pohřebiště

Jako veřejně prospěšné opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit nebo omezit je v ÚPN Jistebník stanoveno:

ÚSES – plochy vymezené pro nadregionální územní systém ekologické stability.

REV – revitalizace Odry

h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEKUPNÍ PRÁVO

Jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo je v ÚPN Jistebník stanoveno:

P1 – park v centru obce; předkupní právo bude uplatněno ve prospěch obce Jistebník a týká se pozemků nebo částí pozemků parc. č. 138/3; 1183/6; 1183/3; 1183/5; 1183/4; 1164/5 část; 1164/18 část; 1164/6 část; 1164/1 část.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV, STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezerva pro vysokorychlostní trať – VRT.

Hájený koridor územní rezervy pro VRT je převzat z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MsK. Koridor je zmenšen o zastavitelnou plochu Z32 pro ČOV.

V hájeném koridoru jsou přípustné jen takové změny, které neznemožní nebo neztíží budoucí využití koridoru pro VRT.

j) VYMEZENÍ PLOCH, PRO KTERÉ JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ V ÚZEMÍ

V územním plánu nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V územním plánu jsou vymezeny plochy, ve kterých je územní studie již zpracována, zaevidována v registru územně plánovací činnosti a je podrobnějším podkladem pro rozhodování o změnách v území. Jedná se o zastavitelné plochy Z8 (bydlení) a Z30 (obč. vybavení sport).

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Jistebník - právní stav po změně č.1 - obsahuje stran textu formátu A4.

Výkresová část Územního plánu Jistebník výkresy na mapových listech v měřítku 1:5000:

I.a) -Výkres základního členění území -mapové listy včetně výkresové legendy

I.b) -Hlavní výkres-urbanistická koncepce -mapové listy včetně výkresové legendy

I.b)1. - Hlavní výkres - koncepce dopravy -mapové listy včetně výkresové legendy

I.b)2. - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství -mapové listy včetně výkresové legendy

I.b)3. - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů -mapové listy včetně výkresové legendy

I.c) - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací -mapové listy včetně výkresové legendy

Celkově obsahuje výkresová část Územního plánu Jistebníkmapových listů včetně výkresové legendy.

Počty stran textu a počty mapových listů budou doplněny podle výsledného čistopisného provedení návrhu změny č.1 určené k vydání.