



SURPMO
PROJEKTOVÉ STŘEDIŠTVO
HRADEC KRÁLOVÉ



ÚZEMNÍ PLÁN KOPŘIVNICE

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
ORP KOPŘIVNICE

ZMĚNA Č. 1

BŘEZEN 2024

Pořizovatel: Městský úřad Kopřivnice
Moravskoslezský kraj

Zhotovitel: SURPMO, a.s.
Opletalova 1626/36, 110 00 Praha 1
IČ 01807935

Projektant – kolektiv zhotovitele: Projektové středisko Hradec Králové
Československé armády 219/24
500 03 Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska
– odpovědný zástupce zhotovitele: Ing. arch. Miroslav Baťa
autorizovaný architekt – ČKA poř. č. 05353

MĚSTO KOPŘIVNICE

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE

Zastupitelstvo města Kopřivnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 55 odst. 8 ve spojení s § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění účinném do 31.12.2023 ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů

vydává

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOPŘIVNICE,

kterou se mění Územní plán Kopřivnice.

Změna č. 1 Územního plánu obsahuje:

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU (dále jen Změna č. 1)

<u>I.1. Textová část ...</u>	4
<u>I.2. Grafická část ...</u>	
I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
I.2.b.2.a. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní	1 : 5 000
I.2.b.2.b. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklodopravy	1 : 10 000
I.2.b.2.c. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2.b.2.d. Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1

<u>II.1. Textová část ...</u>	9
<u>II.2. Grafická část ...</u>	
II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

OBSAH:

I.1.a)	Vymezení zastavěného území	5
I.1.b)	Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	5
I.1.c)	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, včetně schématu	5
I.1.d)	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
I.1.e)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, civilní ochrana a havarijní plánování, obrana a bezpečnost státu	7
I.1.f)	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, včetně schématu	8
I.1.g)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	nemění se
I.1.h)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	nemění se
I.1.i)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	nemění se
I.1.j)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	nemění se
I.1.k)	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	nemění se
I.1.l)	Údaje o počtu listů Změny č. 1 a počtu výkresů grafické části	8

I.1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 v prvním odstavci nahrazuje datum „1.2.2018“ datem „4.1.2022“.

I.1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změna č. 1 v prvním odstavci nahrazuje text „v krajinných oblastech Podbeskydí a Příborská pahorkatina“ textem „v Oblasti specifických krajín Beskydského podhůří. Konkrétně v severní části jako součást specifické krajiny Příbor – Nový Jičín, v jihozápadní části jako součást specifické krajiny Štramberk a v jihovýchodní části jako součást specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky“.

Změna č. 1 ve třetím odstavci za slovním spojením „všech jeho částí“ vypouští text „v zemědělské harmonické krajině, leso-luční a sídelní krajině“.

I.1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, VČETNĚ SCHÉMATU

URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změna č. 1 ve třetím odstavci v závorce za slovním spojením Plochy přestavby vypouští označení „SC“.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 vypouští zastavitelné plochy:

Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)

k.ú. Kopřivnice Z27Ko, Z32bKo

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

k.ú. Drnholec nad Lubinou Z44Dr

k.ú. Mniší Z5Mn, Z7Mn, Z12Mn

k.ú. Větrkovice u Lubiny Z5Vě, Z6Vě

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba (VD)

k.ú. Drnholec nad Lubinou Z29Dr

Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)

k.ú. Kopřivnice Z96Ko

k.ú. Vlčovice Z12Vč, Z13aVč

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba – se specifickým využitím (VZ1)

k.ú. Mniší Z3Mn,

které stabilizuje.

Změna č. 1 stabilizuje části ploch Z7Ko, Z23Ko (obě BI), Z39Ko, Z41Ko (obě SM), Z23Dr, Z25Dr, Z26Dr, Z9Mn (všechny SV), Z7Vě (OH) a zachovává zbytkové zastavitelné plochy:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Kopřivnice	Z7Ko	0,24
		Z23Ko	0,18
Z39Ko		1,31	
Z41Ko		0,10	
Plochy smíšené obytné – městské (SM)			
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Drnholec nad Lubinou	Z23Dr	2,40
		Z25Dr	2,71
		Z26Dr	0,31
	Mniší	Z9Mn	0,25
Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)	Větrkovice u Lubiny	Z7Vě	0,08

Změna č. 1 stabilizuje části ploch:

Z32aKo a mění označení zbytkových zastavitelných ploch takto:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy bydlení – v rodinných domech – městské a příměstské (BI)	Kopřivnice	Z32a1Ko	0,34
		Z32a2Ko	0,09

Z24aDr a mění označení zbytkových zastavitelných ploch takto:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	Drnholec nad Lubinou	Z24aDr	0,15
		Z24bDr	0,37

Z13dVč a mění označení zbytkových zastavitelných ploch takto:

Způsob využití (zkratka)	Katastrální území	Označení	Rozloha (ha)
Plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika (VT)	Vlčovice	Z13d1Vč	2,23
		Z13d2Vč	5,66

Změna č. 1 ve dvanácté tabulce nahrazuje text „prostranství“ textem „zeleň“.

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změna č. 1 vypouští tuto plochu přestavby:

Plochy smíšené obytné – v centrech měst (SC)

k.ú. Kopřivnice P2Ko,

kterou stabilizuje.

I.1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Drnholec nad Lubinou“ v řádku „VD“ plochu Z29Dr.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Mniší“ v řádku „SV“ plochy Z5Mn a Z12Mn.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Větrkovice u Lubiny“ v řádku „SV“ plochu Z5Vě.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Vlčovice“ v řádku „VD“ plochu Z13aVč.

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Splaškové vody

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Drnholec nad Lubinou“ v řádku „VD“ plochu Z29Dr.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Kopřivnice“ v řádku „BI“ plochu Z27Ko.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Mniší“ v řádku „SV“ plochy Z5Mn a Z12Mn.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Větrkovice u Lubiny“ v řádku „SV“ plochu Z5Vě.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Vlčovice“ v řádku „VD“ plochu Z13aVč.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM, TEPEM

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Drnholec nad Lubinou“ v řádku „SV“ plochu Z44Dr a v řádku „VD“ plochu Z29Dr.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Kopřivnice“ v řádku „BI“ plochu Z27Ko.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Mniší“ v řádku „SV“ plochy Z5Mn a Z12Mn.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Větrkovice u Lubiny“ v řádku „SV“ plochy Z5Vě a Z6Vě.

Změna č. 1 vypouští v oddíle „k.ú. Vlčovice“ v řádku „VD“ plochu Z13aVč.

I.1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, CIVILNÍ OCHRANA A HAVARIJNÍ PLÁNOVÁNÍ, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 1 za slovním spojením „Ondřejník – Palkovické hůrky“ vypouští text „a v přechodovém pásmu těchto krajin se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin.“

V k.ú. Mniší, ve východní části k.ú. Větrkovice u Lubiny a v jižních částech k.ú. Kopřivnice a k.ú. Vlčovice bude uspořádání krajiny na území města rozvíjeno jako krajina leso-luční.

V severozápadní části k.ú. Kopřivnice, v severní části k.ú. Drnholec nad Lubinou, v západní části k.ú. Větrkovice u Lubiny a v severovýchodní části k.ú. Vlčovice bude uspořádání krajiny na území města rozvíjeno jako krajina zemědělská harmonická.

V převážné části k.ú. Kopřivnice, v jižní části k.ú. Drnholec nad Lubinou a v severozápadní části k.ú. Vlčovice bude uspořádání krajiny na území města rozvíjeno jako krajina sídelní.“

a nahrazuje ho textem

„V k.ú. Drnholec nad Lubinou, v k.ú. Větrkovice u Lubiny a v severní části k.ú. Kopřivnice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01), v jižním cípu k.ú. Kopřivnice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Štramberk (F-03), ve východním cípu k.ú. Mníší budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04), v jižním cípu k.ú. Vlčovice budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit přechodového pásma PPM 70 a na zbývajícím území budou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit přechodového pásma PPM 69.“

Změna č. 1 na pozemcích p. č. 3355/52 a 3355/53 v k.ú. Kopřivnice vymezuje stabilizovanou Plochu zemědělskou (NZ).

I.1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU, VČETNĚ SCHÉMATU

Změna č. 1 v oddíle Plochy smíšené obytné – venkovské (SV) v odstavci Podmíněné přípustné využití ve třetí odrážce vypouští označení plochy Z7Mn.

Změna č. 1 v podkapitole Základní podmínky ochrany krajinného rázu ve druhé odrážce nahrazuje text „50 m od okraje lesa budou případné stavby umísťovány ve vzdálenosti nejméně 40 m od okraje lesa“ textem „30 m od okraje lesa nebudou umísťovány stavby“.

I.1.I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 obsahuje celkem 4 listy oboustranně tištěného textu.

Grafická část Změny č. 1 obsahuje:

I.2.a.	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1.	Hlavní výkres – urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
I.2.b.2.a.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – dopravní	1 : 5 000
I.2.b.2.b.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – cyklodopravy	1 : 10 000
I.2.b.2.c.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – vodní hospodářství	1 : 5 000
I.2.b.2.d.	Hlavní výkres – koncepce veřejné infrastruktury – technické – energetika a spoje	1 : 5 000