ÚZEMNÍ PLÁN
LICHNOV

A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah textové části Územního plánu Lichnov **str.**

A. Vymezení zastavěného území **1**

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **1**
B.1 Základní koncepce rozvoje území obce 1
B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území 2

C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně **3**
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch 7
C.3 Vymezení ploch přestavby 8
C.4 Systém sídelní zeleně 8

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití **9**
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav 9
D.1.1 Doprava silniční 10
D.1.2 Doprava drážní 11
D.1.3 Doprava pěší a cyklistická 12
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů 12
D.1.5 Veřejná doprava 13
D.1.6 Ostatní druhy doprav 13
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy 13
D.2 Technická infrastruktura 14
D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování vodou 14
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod a dešťových vod 14
D.2.3 Vodní režim 15
D.2.4 Energetika 15
D.2.5 Elektronické komunikace 16
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů 17
D.4 Občanské vybavení 17
D.5 Veřejná prostranství 17

E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin **18**
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití 18
E.2 Koncepce územního systému ekologické stability 19
E.3 Koncepce prostupnosti krajiny 22
E.4 Koncepce protierozních opatření 22
E.5 Koncepce ochrany před povodněmi 22
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 23
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin 23

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 24
F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce 24
F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 26
Plochy smíšené obytné venkovské (SV) 26
Plochy občanského vybavení veřejného (OV) 28
Plochy občanského vybavení – sport (OS) 29
Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH) 30
Plocha rekreace – oddechové plochy (RO) 31
Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS) 32
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) 33
Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW) 34
Plochy technické infrastruktury – energetika (TE) 34
Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) 34
Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) 35
Plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ) 35
Plochy zeleně sídelní (ZS) 36
Plochy smíšené nezastavěného území (MN) 37
Plochy lesní (LE) 38
Plochy zemědělské (AZ) 39
Plochy zemědělské – trvalé kultury (AT) 40
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT) 41
Plochy dopravy silniční (DS) 42
Plochy dopravy drážní (DD) 42

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 43

G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 43
G.2 Vymezení veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 43
G.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 44

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo 44

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 45

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 45

K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 45

L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 46

M. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu 46

N. Stanovení pořadí změn v území 46

O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb **46**

P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části **47**

Příloha - Vysvětlení pojmů **48**

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) Zastavěné území je vymezeno ke dni 1. 1. 2022.

2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1) Hlavním cílem navržené koncepce je vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj správního území obce, a to:
   - vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažujícího způsobu využívání, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
   - vymezení zastavitelných ploch s hlavním způsobem využití pro bydlení přiměřeně integrovaným s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (ploch smíšených obytných) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území zejména v návaznosti na zastavěné území s hlavní funkcí obytnou;
   - vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj výrobních aktivit za účelem posílení hospodářského rozvoje obce a vytváření nových pracovních míst v obci zejména v návaznosti na stabilizované plochy výroby tak, aby se minimalizovaly negativní vlivy z výrobních aktivit na obytnou zástavbu;
   - stanovení prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter a urbanistickou kompozici stabilizované zástavby;
   - koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
   - stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (zastavitelných ploch);
   - vytvoření podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu včetně provozně souvisejícího zařízení technického vybavení;
   - stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
   - vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy veřejných prostranství, plochy pro sportovní aktivity) včetně návrhu cyklotras;
   - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného (neurbanizovaného) území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu.

   Podmínky pro způsob využití vymezených ploch jsou uvedeny v oddíle F.

2) Základní koncepce rozvoje území obce Lichnov stanovená územním plánem:
   - respektuje převažující funkci obce – funkci obytnou;
   - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. nízkopodlažní zástavbu původní lánové údolní vsi;
   - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch navazujících na zastavěné území za účelem rozvoje ploch smíšených obytných venkovských, ploch občanského vybavení, ploch smíšených výrobních – výroby a služeb, ploch technické infrastruktury včetně dopravní a technické infrastruktury;

- respektuje stávající charakter a využití krajiny;
- vymezuje územní systém ekologické stability.

3) Koncepce rozvoje obce Lichnov stanovená územním plánem respektuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 zařazení území obce do rozvojové oblasti nadmístního významu OB-N1 Podbeskydí, ve které je nutno vytvářet podmínky pro:
   - podporu rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti;
   - vytvářet územní podmínky pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

4) Koncepce rozvoje obce Lichnov stanovená územním plánem respektuje v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, respektuje zařazení území obce Lichnov do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F) a oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), specifických krajin F-03 Štramberk, F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky, F-05 Frenštát a G-01 Moravskoslezské Beskydy.
   Při vymezování nových zastavitelných ploch za účelem zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin zejména:
   - respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové bariéry a dominanty;
   - zachovat strukturu lineární lánové vsi, zachovat venkovský charakter sídla;
   - chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků;
   - zachovat dosavadní charakter segmentu zemědělské krajiny s mozaikou luk a pastvin rozčleněných liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolní nivě Lubiny.

B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

2) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:
   - Chráněná krajinná oblast Beskydy,
   - Přírodní park Podbeskydí,
   - Evropsky významná lokalita Červený kámen,
   - Evropsky významná lokalita CHKO Beskydy,
   - přírodní památka Červený kámen,
   - významné krajinné prvky registrované,
   - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
   - územní systém ekologické stability,
   - chráněná oblast přirozené akumulace vod,
   - chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory.

3) Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:
   - nemovité kulturní památky:
     - kostel sv. Petra a Pavla,
     - sloup se sochou P. Marie při bývalém mlýně,
     - boží muka;

- památky místního významu – pomníky, kříže, sochy;
- historicky významné a architektonicky cenné stavby: zděné domy č. p. 2, 7, 15, 25, 28 (se stodolou), 50, 59, 149, 309, e. č. 35; roubené domy č. p. 56, 79, 88, 106, 168;
- válečné hroby – pomník padlým;
- archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce a dvě bodová naleziště ESA1 a ESA2.

4) V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti těchto památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby apod.).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1) Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury sídla Lichnov. Stávající plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území sídla územní plán stabilizuje a dle potřeby dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. stanovené záplavové území, ochranná pásma dopravní infrastruktury, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a prvky ochrany přírody a krajiny.

2) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.

   Kompoziční osou zástavby je silnice III/4865 a Lichnovský potok s břehovými porosty.

   Jako místní dominantní stavbu respektovat nemovitou kulturní památku – kostel sv. Petra a Pavla.

3) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro zachování retenční schopnosti území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

4) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

5) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

5.1) Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a usedlostech (tj. včetně hospodářského zázemí), stávající stavby pro rodinnou rekreaci, stavby pro obslužnou sféru a výrobní činnosti omezeného rozsahu (včetně zemědělských), tak aby byly zajištěny podmínky kvalitního obytného prostředí a pohody bydlení. Zároveň umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny po obvodu souvisle zastavěného území sídla a v návaznosti na zástavbu situovanou v jihovýchodní části obce, mezi železniční tratí a silnicí II/483.

5.2) Plochy občanského vybavení veřejného (OV)
zahrnují pozemky staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou navrženy.

5.3) Plochy občanského vybavení – sport (OS)
zahrnují pozemky staveb a ploch občanského vybavení využívaných zejména pro sport a rekreaci. Součástí ploch mohou být zařízení pro maloobchod, stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní využití plochy.

Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu OS – fotbalové hřiště, za účelem rozšíření sportovního areálu.

5.4) Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
zahrnují pozemky veřejného pohřebiště a jsou vymezeny za účelem zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa. Součástí hřbitova jsou stavby a zařízení související s provozováním veřejného pohřebiště, dále mohou být součástí ploch pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitovů nejsou navrženy.

5.5) Plochy rekreace – oddechové louky (RO)
zahrnují veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru pro sportovní využití s minimalizací přípustných staveb, které jsou využívané jako sportoviště přírodního charakteru – sjezdová trať a kynologické cvičiště.

Územním plánem je navržena plocha změny v krajině označená K11 za účelem provozování kynologického cvičiště.

5.6) Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS)
zahrnují pozemky staveb a zařízení lehké nebo drobné výroby a zařízení pro služby výrobní i nevýrobní. Plochy jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Zastavitelná plocha smíšená výrobní – výroby a služeb je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu HS v jihovýchodní části území obce.

5.7) Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
zahrnují převážně stavby a zařízení živočišné a rostlinné zemědělské výroby, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty apod. Plochy jsou vymezeny pro potřebu stabilizace zejména zemědělských výrobních areálů v území a umožnění případně dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické je navržena v západní části území obce za účelem realizace farmy.

5.8) Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW)
zahrnují samostatně vyčleněné pozemky areálů, staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malé vodní plochy a toky. Plochy jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodní zdroje, vodojemy) a z oblasti likvidace odpadních vod (čistírny odpadních vod).

Zastavitelná plocha technické infrastruktury – vodního hospodářství je navržena v jihovýchodní části obce pro realizaci čistírny odpadních vod Horečky.

5.9) Plochy technické infrastruktury – energetiky (TE)
zahrnují samostatně vyčleněné pozemky areálů, staveb a zařízení na energetických sítích z oblasti elektroenergetiky nebo plynoenergetiky. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury – energetiky nejsou navrženy.

5.10) Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO)
zahrnují samostatně vyčleněné pozemky areálů technické infrastruktury, zahrnující pozemky na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadů. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu TO.

5.11) Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)
zahrnují pozemky veřejných prostranství s prostorovou funkcí s převážně nezpevněnými plochami zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady doplněné systémem komunikací pro zajištění pohybu zejména pěších.

Zastavitelná plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu PZ a plochu občanského vybavení – hřbitova.

5.12) Plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)
zahrnují pozemky stávajících zahrad, které nejsou součástí jiných ploch, a na kterých není žádoucí nová zástavba s ohledem na situování těchto ploch v okrajových částích zastavěného území s využitím omezeným některým z limitů v území např. evidovaným sesuvným územím, nevybudovaným dopravním přístupem, vzdáleností do 50 m od pozemků lesních apod., nebo zahrad a sadů situovaných ve volné krajině.

Zastavitelné plochy zeleně – zahrad a sadů nejsou navrženy.

5.13) Plochy zeleně sídelní (ZS)
zahrnují pozemky zeleně v zastavěném území, které je vhodné v sídle stabilizovat, a nejsou vhodné k zastavění (např. lesní pozemky, zamokřené pozemky apod.).

Plochy zeleně sídelní nejsou navrženy.

5.14) Plochy dopravy silniční (DS)
zahrnují pozemky staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. silnice, místní komunikace a jejich funkční součásti, pozemky a stavby dopravních zařízení a vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy, garáže, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky zeleně a technická infrastruktura za podmínky, že nezhorší provozní a bezpečnostní podmínky.

Zastavitelné plochy dopravy silniční jsou navrženy za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených územním plánem a vybudování parkoviště u hřbitova.

5.15) Plochy dopravy drážní (DD)
zahrnují pozemky v obvodu dráhy, tj. pozemky staveb a zařízení kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, pozemky a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot, pokud neohrozí nebo neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky zeleně a nezbytných souvisejících zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nezhorší provozní a bezpečnostní podmínky.

Zastavitelné plochy dopravy drážní nejsou navrženy.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

1) Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, potřeby rozvoje obytné výstavby a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje ploch pro volný čas, rekreaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.

2) Zastavitelné plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
   A.1 Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
   A.2 Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)

   Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem v k. ú. Lichnov u Nového Jičína:

Označení plochy	**Navržený způsob využití plochy**		**Podmínky realizace**	**Orient. výměra v ha**
Z2	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,57
Z3	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,73
Z4	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,22
Z5	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,38
Z6	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,76
Z7	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,72
Z8	OS	plocha občanského vybavení - sport		2,32
Z9	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,40
Z10	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,50
Z12	SV	plocha smíšená obytná venkovská		1,17
Z13	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,65
Z14	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,17
Z15	SV	plocha smíšená obytná venkovská		3,71
Z17	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,35
Z18	DS	plocha dopravy silniční		0,02
Z19	PZ	plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně		0,33
Z20	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,64
Z21	SV	plocha smíšená obytná venkovská		1,36
Z22	TO	plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady		0,26
Z24	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,28
Z25	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,13

Z26	HS	plocha smíšená výrobní – výroby a služeb		1,92
Z27	TW	plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství		0,06
Z28A	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,91
Z28B	SV	plocha smíšená obytná venkovská		2,03
Z29	SV	plocha smíšená obytná venkovská		1,25
Z30	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,29
Z31	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,14
Z34	DS	plocha dopravy silniční		0,08
Z35	DS	plocha dopravy silniční		0,14
Z38	VZ	plocha výroby zemědělské a lesnické		0,30
Z39	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,14
Z40	DS	plocha dopravy silniční		0,11
Z41	ZZ	plocha zeleně – zahrady a sady		0,32
Z42	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,35
Z43	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,14
Z44	SV	plocha smíšená obytná venkovská	výstavbu v ploše povolit až po realizaci komunikace pro dopravní obsluhu pozemků	0,30
Z45	SV	plocha smíšená obytná venkovská		0,01

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny plochy přestavby.

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Plochu vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) realizovat v lokalitě u hřbitova v zastavitelné ploše označené Z19.
2) Realizace ploch veřejných prostranství s převahou zeleně je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.
3) Respektovat stabilizované plochy zeleně sídelní (ZS) vymezené v zastavěném území sídla, v blízkosti centrální části zástavby, za účelem zachování vegetace na těchto plochách.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

1) Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí.

   Významnější návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury (silnice, místní komunikace) budou realizovány v příslušných koridorech pro dopravní infrastrukturu silniční, plochách dopravy silniční a navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

   Koridorem pro dopravní infrastrukturu silniční se rozumí souvislý pás území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a stavby a zařízení s ní související (např. protihluková opatření) a dále stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

   Dopravně méně významné stavby (účelové komunikace, komunikace pro chodce a cyklisty) budou řešeny dle územně - technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

2) Cílem rozvoje drážní dopravy je její využití v oblasti osobní a nákladní dopravy. Úpravy železniční trati a související infrastruktury budou realizovány v koridorech pro dopravní infrastrukturu drážní a plochách dopravy drážní (DD).

   Koridorem pro dopravní infrastrukturu drážní se rozumí souvislý pás území pro možné směrové a výškové úpravy železniční trati (úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné) a stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, telekomunikační nebo silová vedení), stavby a zařízení související (např. protihluková opatření) a přeložky ostatních dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků, pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná plocha nebo stavba.

3) Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší a cyklistické dopravy od dopravy vozidlové na frekventovaných trasách, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu a podporu propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací apod.) je přípustné realizovat ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

4) Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy je stanovení zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení. Navržen je stupeň automobilizace 1 : 2,0, který

bude závazný pro veškeré nové stavby a objekty vyžadující řešení parkování nebo odstavování vozidel. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

5) V rámci koncepce řešení hromadné dopravy je především navrženo zachovat stávající infrastrukturu a zařízení bez jejího dalšího omezování. V rámci rozvoje veřejné dopravy je nutno pozornost věnovat návaznosti různých druhů hromadné dopravy, a to i ve vazbě na dopravu individuální.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) **Záměry na nadřazené komunikační síti:**

1.1) Navrhuje se přeložka silnice I/58 v úseku Kopřivnice - Frenštát pod Radhoštěm. Pro realizaci přeložky silnice I/58 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ-DS1, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 s označením D81 (I/58, Kopřivnice - Frenštát pod Radhoštěm, silnice I. třídy).

1.2) Navrhuje se přeložka silnice II/483 v úseku Bordovice - Frenštát pod Radhoštěm. Pro realizaci přeložky silnice II/483 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ-DS2, který zpřesňuje vymezení koridorů v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, s označením D133 a D134 (II/483, Veřovice - Frenštát pod Radhoštěm, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy a II/483 Frenštát p. Radhoštěm, severní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy).
Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.

1.3) Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

2) **Záměry na komunikační síti nižšího dopravního významu:**

2.1) MK2 - realizace přístupové komunikace ve stabilizované ploše dopravy silniční (DS) k navržené zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské (SV) Z15, navazující na stávající místní komunikaci.

2.2) MK3 - realizace přístupové komunikace v zastavitelné ploše DS Z40 pro navržené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z9 a Z10.

2.3) Ostatní trasy silničních, místních a účelových komunikací v řešeném území jsou považovány za stabilizovaný prvek. Místní úpravy komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků

nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů, přednostně řešit ve stávajících plochách dopravy silniční, ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch a zastavěného území respektovat obecné podmínky pro umísťování komunikací:
   - u zastavitelných ploch a zastavěných území situovaných podél stávajících komunikací přednostně využít pro dopravní obsluhu stávající trasy komunikací,
   - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není přímo ze stávajících komunikací možná, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
   - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany kulturních památek, ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
   - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající úroveň dopravní obslužnosti,
   - úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích a typech příčného uspořádání pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty) a v souladu s příslušnými stavebními právními předpisy,
   - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy. Napojení jednotlivých zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití nebo změny napojení stávajících ploch a nových komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
   - při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
4) Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací dodržet v zastavitelných plochách i zastavěných územích odstup nové zástavby včetně oplocení od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

1) Respektovat záměr optimalizace a elektrizace celostátní tratě č. 323 ve vymezeném koridoru pro dopravní infrastrukturu drážní s označením CNZ-DD1, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 s označením DZ19 (Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek - Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí).
2) Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

D.1.3 DOPRAVA PĚŠÍ A CYKLISTICKÁ

1) Samostatné stezky pro cyklisty, stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů a úpravy komunikací pro zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (dále jen trasy cyklistické dopravy), stezky pro chodce a chodníky (trasy pěší dopravy) je přípustné realizovat dle místní potřeby při dodržení následujících podmínek:
   - vymezování nových tras cyklistické dopravy bez stavebních úprav (tzv. cyklotras) je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy stanovené příslušnými oborovými normami a předpisy;
   - nové trasy cyklistické a pěší dopravy (stezky pro chodce a stezky pro cyklisty i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití;
   - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu;
   - chodníky je přípustné realizovat podél všech silničních a místních komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro pěší dopravu;
   - při realizaci nových tras cyklistické a pěší dopravy nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
   - trasy cyklistické dopravy, vymezené územním plánem, nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.
2) Budou realizovány následující záměry:
   - C1 - trasa cyklistické dopravy podél silnice I/58 od Tiché, která je součástí nadřazeného propojení „Z Poodří do Beskyd“ v zastavitelné ploše dopravy silniční DS Z34;
   - C2 - trasa cyklistické dopravy podél silnice I/58 od Tiché, která je součástí nadřazeného propojení „Z Poodří do Beskyd“ v zastavitelné ploše dopravy silniční DS Z35;
   - C4 - trasa cyklistické dopravy v hlavním dopravním prostoru silnice III/4865.
3) Realizace turistických tras, turistických stezek, hipotras nebo hipostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech plochách v nezastavěném území dle územně - technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,0.
2) Parkovací a odstavné kapacity je přípustné realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

1) Stávající stav veřejné dopravy v území není navrženou koncepcí omezen.
2) Nová zařízení veřejné dopravy – nové autobusové zastávky, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustné realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

1) Plochy pro leteckou nebo vodní dopravu nejsou územním plánem vymezeny.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

1) Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravy silniční a plochy dopravy drážní bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení a vybavení) přednostně realizovat v plochách veřejně přístupných, zejména v plochách komunikací a dopravní infrastruktury silniční nebo v plochách podél komunikací a silnic.
2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury v územním plánu je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti. Trasy navržených sítí je přípustné upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace. V případě potřeby lze trasy navržených sítí změnit s ohledem na zástavbu sídla, dopravní obsluhu území, ochranu krajiny, pohledových horizontů apod.
3) Sítě technické infrastruktury (a s nimi provozně související technická zařízení) je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v omezeném rozsahu v plochách v krajině, tj. plochách lesních (LE), zemědělských (AZ), smíšených nezastavěného území (MN) v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části a s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

1) Zachovat stávající systém zásobování zástavby pitnou vodou z veřejného vodovodu, do kterého je voda dodávána z centrálního zdroje Ostravského oblastního vodovodu (OOV) a z místního zdroje – Pračkového vodovodu.
2) Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD A DEŠŤOVÝCH VOD

1) Zachovat stávající koncepci likvidace odpadních vod na čistírně odpadních vod Lichnov. Stávající kanalizační síť rozšířit o nové řady splaškové kanalizace pro odvádění splaškových vod z vymezených zastavitelných ploch.
2) Pro odkanalizování stávajících a vymezených zastavitelných ploch v lokalitě Horečky realizovat splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod ve vymezené ploše technické infrastruktury – vodního hospodářství (TW) Z27.
3) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných mimo dosah stávající veřejné kanalizace řešit individuálně, a to v žumpách s vyvážením odpadu na čistírnu odpadních vod nebo v domovních čistírnách odpadních vod, či lokálních čistírnách odpadních vod, vyústěných do vhodných recipientů či do vhodné kanalizace. Vypouštění předčištěných odpadních vod z domovních ČOV do podzemních vod (zemního prostředí) je možné za předpokladu splnění všech zákonných požadavků a pouze ve výjimečných případech.

4) Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými odvodňovacími příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu. Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů připustit ve zdůvodněných trasách kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

5) Technologické odpadní vody z ploch smíšených výrobních – výroby a služeb (HS) a ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

2) Nepovolovat jakoukoliv novou výstavbu včetně oplocení, které by znemožňovala nebo významným způsobem ztěžovala údržbu koryt a břehů vodních toků.

3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnost melioračních systémů.

4) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.

5) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

D.2.4 ENERGETIKA

Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií

1) Respektovat koridor pro elektroenergetiku s označením CNZ-TE1 vymezený pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403), který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 s označením E43.

2) Respektovat koridor pro elektroenergetiku CZU-TE2 vymezený pro přívodní vedení k nové distribuční trafostanici DTS - N2.

3) Pro potřeby územního plánu se koridorem technické infrastruktury – elektroenergetiky rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury).

Ve vymezeném koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen.

Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

4) Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.

   Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

5) Při podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch, kterými procházejí stávající nadzemní vedení VN 22 kV, musí být zajištěna průchodnost těchto vedení a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

6) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

Plynoenergetika, zásobování plynem

1) Plynofikaci nové zástavby v Lichnově zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě (mimo zástavby v jižní části Lichnova).

Teplárenství, zásobování teplem

1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.

2) V palivo-energetické bilanci požadovat ekologické spalování pevných paliv včetně biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

1) Územním plánem nejsou navrženy nové plochy nebo zařízení v oblasti elektronických komunikací.

2) Respektovat stávající dálkový telekomunikační kabel procházející územím obce.

3) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

1) Rozšířit stabilizovanou plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) na zastavitelnou plochu technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) Z22.
2) Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních – výroby a služeb (HS) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
3) Kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, lze realizovat a provozovat v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení veřejného (OV), občanského vybavení – sportu (OS) a občanského vybavení – hřbitovů (OH).
2) Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu (OS) označená Z8 je vymezena v návaznosti na stávající sportovní areál vymezený jako plocha občanského vybavení – sportu (OS) za účelem jeho rozšíření.
3) Nové stavby a zařízení občanského vybavení veřejného a občanského vybavení - sportu je přípustné realizovat také mimo vyjmenované plochy v bodě 1), a to v zastavěném území a zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - viz oddíl F.
4) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ).
2) Zastavitelná plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) s označením Z19 je vymezena v návaznosti na areál hřbitova – plochu občanského vybavení – hřbitova a blízkosti stabilizované plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ).
3) Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná v plochách zastavěného území a ve všech zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

1) Respektovat koncepci uspořádání volné krajiny, která byla navržena tak, aby byla zabezpečena ochrana intenzivně využívaných hospodářských ploch zemědělských a lesních, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských a prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy.

2) Za účelem stabilizace a ochrany krajiny jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití:

2.1) Plochy lesní (LE) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemků o drobných výměrách, které jsou obklopeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.

Územním plánem nejsou navrženy plochy lesní.

2.2) Plochy smíšené nezastavěného území (MN) zahrnují pozemky krajinné zeleně, tj. nehospodářské dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.

Územním plánem jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území v nefunkčních částech vymezeného územního systému ekologické stability.

Označení plochy	Plochy smíšené nezastavěného území (MN)	**Orient. výměra v ha**
K2	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra L10	0,39
K3	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra L10	2,05
K4	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru L9	0,03
K5	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru L9	1,25
K6	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra L8	0,09
K7	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra L8	3,44
K8	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra L8	0,20
K9	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru R5	0,37
K10	zalesnění nefunkční části regionálního biocentra R6	2,42

2.3) Plochy zemědělské (AZ) zahrnují pozemky využívané zejména pro zemědělskou prvovýrobu s produkční funkcí, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních

toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.

Územním plánem nejsou navrženy plochy zemědělské.

2.4) Plochy zemědělské – trvalé kultury (AT) zahrnují pozemky ovocných sadů.

Územním plánem nejsou navrženy plochy zemědělské – trvalé kultury.

2.5) Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT). Vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v šířce břehových hran.

Územním plánem nejsou navrženy plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky.

3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

4) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnost melioračních systémů.

E.2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES.

2) Územní systém ekologické stability vymezuje biokoridory a biocentra na úrovni lokální, regionální a nadregionální jako části funkční nebo části navržené k založení – plochy smíšené nezastavěného území (MN).

3) Nadregionální úroveň
je tvořena částí nadregionálního biokoridoru označeného v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 K144**,** složeného na území obce Lichnov z prvků:
- regionálního biocentra RBC N1 mezofilního bučinného funkčního (v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 RBC 181), vymezeného na nadregionálním biokoridoru v jihozápadní části obce;
- regionálního biocentra RBC N2 mezofilního bučinného funkčního (v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 RBC 115) vymezeného na nadregionálním biokoridoru v severní části obce;
- lokálního biocentra LBC N3 mezofilního bučinného funkčního vloženého do nadregionálního biokoridoru v severovýchodní části obce.

4) Regionální úroveň je tvořena:
   - regionálním biokoridorem (v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 RK 547) složeným z částí nivních hydrofilních označených:
     RBK R4 – část funkční vymezená v severovýchodní části obce;
     RBK R5 – část částečně funkční ve východní části obce, část k založení - navržená plocha smíšená nezastavěného území (MN), plocha změny v krajině K9;
   - regionálním biocentrem RBC R6 nivním hydrofilním částečně funkčním (v ZÚR MSK, úplném znění po vydání aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 RBC 229), část k založení - navržená plocha smíšená nezastavěného území (MN), plocha změny v krajině K10.

5) Lokální úroveň je tvořena trasou složenou z lokálních biokoridorů a na nich vymezených lokálních biocenter, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nereprezentovaná ve vyšší úrovni a posilující síť nadregionálních a regionálních součástí ÚSES a zajišťujících pokrytí území obce dosahem sítě ÚSES.

   Lokální úroveň je zastoupena:
   - lokálním biokoridorem LBK L7 funkčním;
   - lokálním biocentrem LBC L8, částečně funkčním, převážně k založení; část k založení - navržené plochy smíšené nezastavěného území (MN), plochy změny v krajině K7 a K8;
   - lokálním biokoridorem LBK L9, částečně funkčním, částečně k založení; část k založení - navržené plochy smíšené nezastavěného území (MN), plochy změny v krajině K4 a K5;
   - lokálním biocentrem LBC L10, částečně funkčním, částečně k založení; část k založení - navržené plochy smíšené nezastavěného území (MN), plochy změny v krajině K2 a K3.

6) Chybějící části prvků (části k založení) jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění, včetně zmenšení, je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

7) Respektovat minimální parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
   - nadregionální biokoridor složený je tvořen osou – nadregionálním biokoridorem, který propojuje dvě nadregionální biocentra s délkou mnoha kilometrů a je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter, po každých 5 až 8 km jsou vložena ještě regionální biocentra;
   - regionální biokoridor složený je tvořen osou – regionálním biokoridorem, která má délku 5 až 8 km a je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 m a vložených lokálních biocenter;
   - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
   - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).

8) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území
   - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
   - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plochu v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a případně stromy nízkého vzrůstu;
   - křížení s vodními toky – udržovat břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).

9) Na plochách částečně funkčních biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu.

10) Podmínky pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability:

Přípustné využití:
- hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Podmíněně přípustné využití:
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m^2 - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- stavby pro lesní a vodní hospodářství - bude-li prokázán jejich nezbytný význam;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Nepřípustné využití:
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- nové malé vodní elektrárny (MVE) a nové jezy;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody – doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby a zařízení, které by snižovaly úroveň ekologické stability stávajícího porostu s výjimkou staveb a zařízení uvedených ve využití podmíněně přípustném.

11) Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.

E.3 KONCEPCE PROSTUPNOSTI KRAJINY

1) Stabilizovaná komunikační síť nižšího dopravního významu je doplněna o navržené místní komunikace za účelem zvýšení prostupnosti zastavěným územím a jeho bezprostředním okolím a zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelných ploch:
   - MK2 - realizace přístupové komunikace ve stabilizované ploše dopravy silniční (DS) k navržené zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské (SV) Z15, navazující na stávající místní komunikaci.
2) Za účelem zvýšení prostupnosti zastavěným územím a volnou krajinou pro cyklisty je navrženo realizovat záměry s označením:
   - C1 - trasa cyklistické dopravy podél silnice I/58 od Tiché, která je součástí nadřazeného propojení „Z Poodří do Beskyd“ v zastavitelné ploše dopravy silniční DS Z34;
   - C2 - trasa cyklistické dopravy podél silnice I/58 od Tiché, která je součástí nadřazeného propojení „Z Poodří do Beskyd“ v zastavitelné ploše dopravy silniční DS Z35;
   - C4 - trasa cyklistické dopravy v hlavním dopravním prostoru silnice III/4865.
3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.
4) Ohrady a elektrické ohradníky pastvin ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

E.4 KONCEPCE PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.

E.5 KONCEPCE OCHRANY PŘED POVODNĚMI

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro realizaci protipovodňových opatření pomocí technických opatření.
2) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
3) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.

4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1) Stabilizovaná plocha sjezdové trati z Červeného kamene je vymezena jako plocha rekreace – oddechová louka (RO).
2) Za účelem provozování kynologického cvičiště je navržena plocha rekreace – oddechová louka (RO) jako plocha změny v krajině označená K11 (0,36 ha).
3) Pro rekreační využívání volné krajiny rozvíjet šetrné formy rekreace - pěší turistiku, cykloturistiku, běh na lyžích, hipoturistiku, tj. sportovní aktivity bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
4) Respektovat stávající cyklotrasy Červený kámen, Radegastův okruh 7 a naučnou stezku Lašská – Kopřivnice na Červeném Kameni.
5) Realizovat cyklistické trasy navržené územním plánem - viz oddíl D.1.3 Doprava pěší a cyklistická a E.3 Koncepce prostupnosti krajinou.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umisťování staveb a technologických zařízení pro těžbu.
2) Respektovat podmínky stanovené pro chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry (podzemní zásobník plynu).

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1) Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy změn v krajině:
   Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
   Plochy občanského vybavení veřejného (OV)
   Plochy občanského vybavení – sport (OS)
   Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
   Plocha rekreace – oddechové plochy (RO)
   Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS)
   Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
   Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW)
   Plochy technické infrastruktury – energetika (TE)
   Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO)
   Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)
   Plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)
   Plochy zeleně sídelní (ZS)
   Plochy smíšené nezastavěného území (MN)
   Plochy lesní (LE)
   Plochy zemědělské (AZ)
   Plochy zemědělské – trvalé kultury (AT)
   Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT)
   Plochy dopravy silniční (DS)
   Plochy dopravy drážní (DD)
   pro které jsou stanoveny podmínky využití.
2) Dále uváděné podmínky využití ploch a koridorů platí jak pro plochy stabilizované, tak pro plochy změn.

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných nových staveb, jejich změny a změny v jejich užívání a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.
2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat.
4) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:
   - vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
   - případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.
5) V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.

6) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.

7) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.

8) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.

9) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.

10) Nové turistické trasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoliv v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu.

11) V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.

12) Zachovat prostupnost volnou krajinou v biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – jádrovém území, migračních koridorech a kritických místech.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ	SV

Využití hlavní:
- stavby pro bydlení (včetně hospodářského zázemí) – rodinné domy, venkovské usedlosti.

Využití přípustné:
- stavby bezprostředně související s bydlením (např. garáže, parkovací přístřešky, bazény, skleníky, sklady nářadí, hospodářské budovy, kůlny apod.), umisťované převážně na pozemcích rodinných domů a usedlostí;
- bytové domy, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- domovy pro seniory, domovy pro děti;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci a stavby související s rekreačním využíváním (např. bazény, parkovací přístřešky apod.) a ;
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejného (např. pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, tělovýchovu a sport);
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování souvisejícího s turistickým ruchem apod.);
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, dětská a maloplošná hřiště, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a prvků drobné architektury;
- zeleň soukromá (zahrady);
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou;
- oplocení pozemků rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci, zařízení pro vzdělávání a výchovu a sociální služby;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- malé vodní plochy a vodní toky.

Využití podmíněně přípustné:
- rozvoj rodinné rekreace výhradně využíváním stávajících objektů;
- oplocování pozemků (mimo pozemky rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci, zařízení pro vzdělávání a výchovu a sociální služby) pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a rostlinnou výrobu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby lokality připustit; v případě chovu více kusů hospodářských zvířat je nutno stanovit ochranné pásmo, které nesmí zasahovat obytné stavby jiných vlastníků a stavby občanského vybavení;
- nové sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin) s ohledem na prostorové možnosti lokality, pokud nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území.

Využití nepřípustné:
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- stavby pro komerční výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů;

- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným; - stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků pro bydlení v rodinných domech a pro rodinnou rekreaci max. 40 %; - zastavitelnost pozemků pro bydlení v bytových domech max. 60 %; - zastavitelnost pozemků pro občanské vybavení, služby a podnikatelské aktivity uvedené ve využití přípustném a podmíněně přípustném do 70 %; - novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb - 2 nadzemní podlaží a podkroví nebo 3 nadzemní podlaží s výjimkou staveb na území CHKO Beskydy, kde je přípustné pouze 1 nadzemní podlaží a podkroví; - na území CHKO Beskydy se stanovuje minimální výměra stavebního pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci na 1 200 m^2.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO	OV

Využití hlavní:

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu, péči o seniory;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
  - stavby a zařízení pro tělovýchovu a sport
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, dětská a maloplošná hřiště, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a prvků drobné architektury;
- hřiště a sportovní zařízení;
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (např. pro maloobchod, stravování, ubytování související s turistickým ruchem typu hotel, penzion apod.);
- byt majitele a zaměstnance zařízení (tzv. služební byty) jako součást staveb občanského vybavení;
- manipulační plochy související s využitím hlavním a přípustným;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OV;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- další stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- oplocení zařízení pro vzdělávání a výchovu a sociální služby;
- malé vodní plochy a vodní toky.

Využití podmíněně přípustné:

- oplocování pozemků (mimo pozemky zařízení pro vzdělávání a výchovu a sociální služby) pouze v případě zabezpečení prostupnosti územím;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek a manipulačních ploch s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení - rodinné domy, usedlosti, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahradních chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin).

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení – do 12 m od upraveného terénu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT	OS

Využití hlavní:
- stavby sportovních a tělovýchovných zařízení, plochy pro sport a rekreaci.

Využití přípustné:
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- veřejná prostranství, plochy pro relaxaci obyvatel, dětská a maloplošná hřiště, zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:
- parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch OS je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- byt majitele a zaměstnance (tzv. služební byty) jako součást staveb pro provoz sportovišť a je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- ubytovací a stravovací zařízení pro sportovce a návštěvníky je-li jeho realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- zařízení maloobchodní s přímou vazbou na stavby hlavní a je-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení - rodinné domy, usedlosti, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahradních chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin).

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- novou výstavbu, nové přístavby a nástavby přizpůsobit výškové hladině okolní zástavby, maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb u staveb občanského vybavení do 12 m od upraveného terénu.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY	OH

Využití hlavní:
- areál hřbitova včetně stávajících staveb a zařízení sloužících výhradně pro potřebu hřbitova a včetně kolumbárií.

Využití přípustné:
- oplocení areálu hřbitova.
- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova včetně sezónního prodeje květin, svíček apod.;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou ploch OH;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- zeleň;
- malé vodní plochy a toky.

Využití podmíněně přípustné:
- sociální zařízení pro návštěvníky s ohledem na prostorové možnosti areálu hřbitova;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje s výjimkou sezónního prodeje květin a svíček.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnost pozemků – nestanovuje se;
- stavby, zařízení a další opatření musí být umisťovány s ohledem na funkci plochy danou jejím hlavním využitím.

PLOCHY REKREACE – ODDECHOVÉ PLOCHY	RO

Využití hlavní:
- veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru pro sportovní a rekreační vyžití (sjezdová trať, startoviště pro paragliding, kynologické cvičiště).

Využití přípustné:
- naučné stezky;
- zeleň;
- malé vodní plochy a vodní toky.

Využití podmíněně přípustné:
ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny
- cyklostezky;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení včetně vleků.

Využití nepřípustné
- mobilní stavby s výjimkou mobilní stavby jako zařízení staveniště;
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním uvedeným ve využití hlavním, podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – VÝROBY A SLUŽEB	HS

Využití hlavní:
- stavby a zařízení pro provozování lehké a drobné výroby, služeb a podnikatelských aktivit, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby pro zemědělství – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním využitím pro bydlení a občanské vybavení.

Využití přípustné:
- stavby pro skladování;
- stavby pro obchod, stravování a administrativu;
- sběrné dvory (třídící dvory a sběrny surovin - skladování a třídění sběrných surovin);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch HS;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek;
- zeleň;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- oplocení.

Využití podmíněně přípustné:
- byt majitele a zaměstnance (tzv. služební byty) jako součást staveb v ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky;
- čerpací stanice pohonných hmot a služby pro motoristy s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance (tzv. služebních bytů);
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahradních chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území se stavbami pro bydlení (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- stavby a zařízení nesouvisející s využitím uvedeným v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od upraveného terénu;
- při využití staveb a pozemků sousedících s plochami smíšenými obytnými venkovskými a plochami občanského vybavení upřednostňovat výrobní aktivity a činnosti bez negativních vlivů na okolí.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ	VZ

Využití hlavní:

- stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou a rostlinnou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavním nebo přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu (plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.);
- stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou;
- stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních vozidel;
- areály zemědělských služeb – zahradnictví;
- areály zpracování dřevní hmoty.

Využití přípustné:

- zařízení vybavenosti a služeb související s hlavním využitím;
- stavby a zařízení pro jezdecké sporty a areály;
- manipulační plochy;
- výrobní a technické služby, drobná výroba;
- dílny a zařízení údržby;
- stavby pro vědu a výzkum;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- stavby a zařízení pro technické sporty;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin);
- kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu;
- odstavování a garážování nákladních aut;
- zeleň, oplocení, malé vodní plochy a vodní toky;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravní obsluhou zejména ploch VZ.

Využití podmíněně přípustné:

- stavby v ploše označené Z38 budou vázané na zemědělskou činnost spojenou s ovčí farmou;
- byt majitele a zaměstnance (tzv. služební byty) jako součást staveb v ploše, bude-li jejich realizace možná s ohledem na prostorové možnosti lokality a hygienické podmínky;
- čerpací stanice pohonných hmot s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality, urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance (tzv. služebních bytů);
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahradních chat, zahrádkové osady;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- nové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu prostředí souvisejícího území se stavbami pro bydlení (např. hlukem, vibracemi, prachem apod.);
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 % s výjimkou zastavitelné plochy označené Z38, kde je zastavitelnost pozemku stanovena na max. 60 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 12 m od upraveného terénu s výjimkou zastavitelné plochy označené Z38, kde je výšková hladina stanovena na jedno nadzemní podlaží se sedlovou střechou s výškou budovy do 7 m od upraveného terénu s jedním bytem pro vlastníka nebo uživatele stavby;
- využití staveb a pozemků sousedících s plochami smíšenými obytnými upřednostňovat pro výrobní aktivity a činnosti bez negativních vlivů na okolí.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	TW
Využití hlavní: - stavby a zařízení na vodovodech (např. vodojemy, vodní zdroje) a kanalizacích (např. čistírny odpadních vod). **Využití přípustné:** - účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - oplocení. **Využití nepřípustné:** - výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ENERGETIKA	TE
Využití hlavní: - stavby a technická zařízení na energetických sítích plynoenergetiky a elektroenergetiky. **Využití přípustné:** - účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - oplocení. **Využití nepřípustné:** - výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	TO
Využití hlavní: - sběrné dvory - stavby, plochy a technická zařízení na ukládání, likvidací a recyklaci odpadu. **Využití přípustné:** - stavba pro kancelář a sociální zařízení zaměstnanců; - účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu; - oplocení. **Využití nepřípustné:** - výstavba nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.	

PLOCHY VYBRANÝCH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ	PZ

Využití hlavní:
- veřejně přístupná prostranství s převahou nezpevněných ploch se zelení v zastavěném území.

Využití přípustné:
- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště, herní a cvičební prvky;
- ohrazení dětských hřišť;
- komunikace pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- nezbytné obslužné komunikace za účelem zajištění prostupnosti územím s ohledem na význam a užívání plochy;
- malé vodní plochy a vodní toky s ohledem na prostorové možnosti plochy.

Využití nepřípustné:
- oplocování pozemků;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejného prostranství, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ – ZAHRADY A SADY	ZZ

Využití hlavní:
- zahrady okrasné, produkční a sady;

Využití přípustné:
- stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků; sklad nářadí
- stavby a zařízení související s pěstováním zemědělských výpěstků, květin apod. (např. skleníky, pařeniště apod.), pergoly;
- oplocení;
- studny;
- účelové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy zejména pro automobily uživatelů zahrady;
- stávající stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek s ohledem na prostorové možnosti lokality;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové zahradní chaty v případě zajištění dopravního přístupu, pitné vody a likvidace odpadních vod.

Využití nepřípustné:
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zeleně – zahrad a sadů, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnosti pozemků do 20 %;
- maximální výšková hladina nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do 6 m od upraveného terénu.

PLOCHY ZELENĚ SÍDLENÍ	ZS

Využití hlavní:
- vzrostlá zeleň na plochách v zastavěném území, tj. lesy o menších výměrách, břehové porosty, mokřady, travní porosty apod.

Využití přípustné:
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství na vodních tocích;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech;
- oplocení pozemků, pokud nedojde ke zhoršení prostupnosti krajinou.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou;
- doplňková funkce bydlení u staveb uvedených ve využití přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby, pokud nesouvisí se stavbami uvedenými ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	MN

Využití hlavní:
- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, tj. břehové porosty, stromořadí, mokřady, travní porosty, dřevinné porosty apod.

Využití přípustné:
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech;

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou včetně mobilních zařízení plnících funkci stavby, např. mobilní domy, maringotky, jurty apod.;
- doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) apod.;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby, pokud nesouvisí se stavbami uvedenými ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

ÚSES

Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E. Koncepce územního systému ekologické stability.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ	LE

Využití hlavní:
- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti.

Využití přípustné:
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- oplocení lesních školek.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech;
- v odůvodněných případech je přípustná změna druhu pozemků z pozemků lesních situovaných v přímé návaznosti na zastavěné území.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou včetně mobilních zařízení plnících funkci stavby, např. mobilní domy, maringotky, jurty apod.;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- další stavby, pokud nesouvisí se stavbami uvedenými ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

ÚSES

Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E. Koncepce územního systému ekologické stability.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	AZ

Využití hlavní:
- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:
- opatření pro zemědělství - např. ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- sady;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, stromořadí;
- malé vodní plochy a vodní toky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.

Využití podmíněně přípustné:
- stavby a zařízení pro zemědělství do max. rozlohy 300 m^2 zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, dále včelíny, včelnice apod. – vše mimo pohledově exponované lokality;
- komerční pěstování dřevin a lesní školky včetně dočasného oplocení v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou včetně mobilních zařízení plnících funkci stavby, např. mobilní domy, maringotky, jurty apod.; zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení ploch s komerčním pěstováním dřevin a lesních školek);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

ÚSES - Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E. Koncepce územního systému ekologické stability.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou oploceny komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti oplocení včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou;
- při povolování nových staveb a zařízení chránit pohledově exponované lokality a krajinný ráz.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – TRVALÉ KULTURY	**AT**

Využití hlavní:
- zemědělské využití - ovocné sady.

Využití přípustné:
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- malé vodní plochy a vodní toky.

Využití podmíněně přípustné:
- stavby a zařízení pro zemědělství do max. rozlohy 300 m^2 zastavěné plochy – např. stavby pro skladování zemědělských produktů, dále včelíny, včelnice apod. – vše mimo pohledově exponované lokality;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- ohrazení sadu, pokud nedojde ke snížení prostupnosti územím zejména pro zemědělskou mechanizaci.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení a rekreaci rodinnou a hromadnou včetně mobilních zařízení plnících funkci stavby, např. mobilní domy, maringotky, jurty apod.;
- zřizování zahrádkových osad;
- doplňková funkce bydlení a rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě ohrazení sadu);
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch zemědělských – sadů, a kromě staveb a zařízení uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- ohrazení sadu nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení sadu včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – VODNÍ PLOCHY A TOKY	WT

Využití hlavní:
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné:
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- zeleň;
- veřejná prostranství.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- zatrubňování vodních toků ve zvlášť odůvodněných případech.

Využití nepřípustné:
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodohospodářských, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.

ÚSES
Způsob využívání ploch nebo částí ploch, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (biokoridorů a biocenter), se bude řídit podmínkami stanovenými pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability – viz oddíl E. Koncepce územního systému ekologické stability.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

Poznámka:
Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ	DS

Využití hlavní:
- stavby pro silniční dopravu a ostatních komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.

Využití přípustné:
- zeleň;
- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- technická zařízení zabezpečovací, sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- účelové stavby a zařízení spojené se silniční dopravou.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- čerpací stanice pohonných hmot a služby motoristům s ohledem na prostorové možnosti plochy;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční a urbanistickou strukturu zástavby lokality;
- stavby a zařízení související s provozem železnice.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ	DD

Využití hlavní:
- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní plochy, provozní stavby a zařízení.

Využití přípustné:
- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou;
- čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut; garáže a parkoviště;
- stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu;
- zeleň.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci staveb infrastruktury drážní;
- nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury silniční, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu drážní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPS – veřejně prospěšná stavba

Označení v Hlavním výkrese ÚP / označení ve výkrese VPS, VPO	**Označení VPS v ZÚR MSK po Aktualizaci č.** 1, **2a, 2b, 3, 4, 5 a 7**	**Popis stavby**
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční		
CNZ-DS1 / VD1	D81	přeložka silnice I/58, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy, včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury
CNZ-DS2 / VD2	D133 D134	přeložka silnice II/483, dvoupruhová směrově nedělá silnice II. třídy, včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury v koridoru
Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury drážní		
CNZ-DD1/ VD3	DZ19	optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury v koridoru
Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - elektroenergetiky		
CNZ-TE1 / VT1E	E43	zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) v koridoru

G.2 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

VPO – veřejně prospěšné opatření

Označení v Hlavním výkrese ÚP / označení ve výkrese VPS, VPO	**Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7**	**Popis opatření**
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální úrovně		
RBC N1 / VU1	regionální biocentrum 181	regionální biocentrum na nadregionálním biokoridoru označeném v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 K144 MB

Označení v Hlavním výkrese ÚP / označení ve výkrese VPS, VPO	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7	Popis opatření
RBC N2 / VU2	regionální biocentrum 115	regionální biocentrum na nadregionálním biokoridoru označeném v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 K144 MB
LBC N3 / VU3	-	lokální biocentrum na nadregionálním biokoridoru označeném v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 K144 MB
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků regionální úrovně		
RBK R4 / VU4	regionální biokoridor 547	část regionálního biokoridoru označeného v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 č. 547
RBK R5 / VU5	regionální biokoridor 547	část regionálního biokoridoru označeného v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 č. 547
RBC R6 / VU6	regionální biocentrum 229	regionální biocentrum označené v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 č. 229
Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně		
LBK L7 / VU7	-	lokální biokoridor
LBC L8 / VU8	-	lokální biocentrum
LBK L9 / VU9	-	lokální biokoridor
LBC L10 / VU10	-	lokální biocentrum

G.3 VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1) Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.
2) Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1) Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.
2) Územním plánem Lichnov nejsou vymezena veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1) Územním plánem Lichnov nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1) Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny koridory územních rezerv.
2) Plochy územních rezerv vymezené Územním plánem Lichnov:

Katastrální území	**Označení plochy**	**Navržený způsob využití plochy**		**Podmínky realizace**	**Orientač. výměra v ha**
Lichnov u Nového Jičína	R1	SV	smíšené obytné venkovské	Do pěti let od vydání ÚP Lichnov prověřit potřebu vymezení územní rezervy pro plochy smíšené obytné venkovské.	4,27
Lichnov u Nového Jičína	R2	SV	smíšené obytné venkovské	Do pěti let od vydání ÚP Lichnov prověřit potřebu vymezení územní rezervy pro plochy smíšené obytné venkovské.	2,03

3) V plochách územních rezerv nebudou povolovány žádné stavby a zařízení, které by zamezily současnému využívání území, tj. jako ploch zemědělských a znemožnily by využití budoucí, pro které byla územní rezerva vymezena, tj. ploch smíšených obytných venkovských.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1) Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1) Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

2) Územním plánem Lichnov jsou vymezeny dvě plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie:

Katastrální území	**Označení plochy**	**Navržený způsob využití plochy**		**Podmínky realizace**	**Orientač. výměra v ha**
Lichnov u Nového Jičína	Z15	SV	smíšené obytné venkovské	Do pěti let od vydání ÚP Lichnov prověřit využitelnost plochy územní studií; na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha.	3,71
Lichnov u Nového Jičína	Z28B	SV	smíšené obytné venkovské	Do pěti let od vydání ÚP Lichnov prověřit využitelnost plochy územní studií; na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha.	2,03

M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

1) Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

N. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

1) Územním plánem Lichnov není stanoveno pořadí změn v území.

O. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1) Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Lichnov obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu, 47 stran (listů) textu a přílohu – vysvětlení pojmů.

Grafická část Územního plánu Lichnov obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
2) Byty pro majitele a zaměstnance (tzv. služební byty) - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
3) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
4) Malá vodní nádrž – do 0,20 ha (2 000 m^2).
5) Pastevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
6) Povrchová úprava blízká přírodě – zpevnění povrchu štěrkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod. s ohledem na lokalitu.
7) Procento zastavění pozemku vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše stavebního pozemku (stavební parcely). Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.
8) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.
9) Sad – ovocný sad – výsadba ovocných dřevin ve větší skupině.
10) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárny, šatny, sociální zařízení apod.).
11) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky) – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany hospodářských zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
12) Stavby pro skladování zemědělských produktů (např. sena a slámy) – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m.
13) Venkovská usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti, stavbami pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace) a zpravidla s navazující zahradou.
14) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu. Doplňková funkce bydlení nebo rekreace není přípustná.
    Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.

15) Zahradní chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.

16) Zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).