

# **ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV**



## **B. TEXTOVÁ ČÁST**

Název kapitoly	strana
<b>Část odůvodnění zpracovaná projektantem</b>	
<b>A) Důvody pro pořízení Územního plánu Lichnov, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1) Důvody pro pořízení ÚP Lichnov	1
A.2) Obsah a rozsah ÚP Lichnov	3
A.3) Údaje o podkladech	5
<b>B) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků na úpravu po projednání dle § 50 stavebního zákona</b>	<b>7</b>
B.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po společném jednání podle § 50 stavebního zákona	7
B.2) Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání dle § 50 stavebního zákona	33
B.3) Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po 1. projednání dle § 52 stavebního zákona	48
<b>C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>49</b>
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>52</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>53</b>
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	53
E.1.1 Sociodemografické podmínky	53
E.1.2 Hospodářské podmínky	55
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	57
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	60
E.2) Koncepce rozvoje území obce Lichnov, ochrany a rozvoje jeho hodnot	63
E.2.1 Vymezení zastavěného území	63
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	63
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	66
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	71
E.4) Vymezení zastavitelných ploch, koridorů, vymezení ploch přestavby další rozvojové plochy	75
E.5) Systém sídelní zeleně	86
E.6) Dopravní infrastruktura	88
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	88
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	94
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	95
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	97
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	98
E.6.6 Ostatní druhy doprav	99
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	99
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	101
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	101
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	103
E.7.3 Likvidace odpadních vod	103
E.7.4 Vodní režim	104

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	107
E.8.1	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	107
E.8.2	Plynoenergetika, zásobování plynem	111
E.8.3	Teplárenství, zásobování teplem	112
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	114
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	115
E.11)	Občanské vybavení	116
E.12)	Veřejná prostranství	117
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	118
E.14)	Územní systém ekologické stability	122
E.15)	Prostupnost krajiny	128
E.16)	Protierozní opatření	130
E.17)	Ochrana před povodněmi	130
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	131
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	131
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	132
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	133
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	134
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	134
E.24)	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	134
E.25)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	135
E.26)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	135
E.27)	Stanovení pořadí změn v území	135
E.28)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	135
<b>F)</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>136</b>
<b>G)</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>140</b>
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	142
G.2)	Předpokládaný zábor ZPF	146
G.3)	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	146
G.4)	Posouzení a zdůvodnění záboru ZPF a PUPFL	147
<b>H)</b>	<b>Vyhodnocení souladu Územního plánu Lichnov s územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>151</b>
H.1)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Lichnov s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5	151
H.2)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Lichnov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	158

<b>I)</b>	<b>Vyhodnocení souladu Územního plánu Lichnov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území</b>	<b>170</b>
<b>J)</b>	<b>Vyhodnocení souladu Územního plánu Lichnov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</b>	<b>176</b>
<b>K)</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>177</b>

#### **Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem**

<b>L)</b>	<b>Údaje o postupu pořízení územního plánu</b>	<b>179</b>
<b>M)</b>	<b>Vyhodnocení souladu Územního plánu Lichnov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>182</b>
<b>N)</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5</b>	<b>266</b>
<b>O)</b>	<b>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>	<b>271</b>
<b>P)</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách</b>	<b>272</b>
<b>Q)</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>299</b>

**Příloha č. 1 - Limity využití území**

**Příloha č. 2 - Seznam použitých zkratk**

**Příloha č. 3 - Přehled citovaných zákonů a vyhlášek**



## **A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV, OBSAH A ROZSAH ÚP, ÚDAJE O PODKLADECH**

### **A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV**

Důvodem pořízení Územního plánu Lichnov je skutečnost, že dosud platný Územní plán Lichnov vydalo Zastupitelstvo obce Lichnov dne 21. 11. 2007 usnesením č. 8/3. Účinnost nabyl dne 19. 12. 2007.

Územní plán Lichnov byl zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění platném k roku 2007) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění platném k roku 2007 a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění platném k roku 2007.

Územní plán vydaný v roce 2007 byl zpracován nad katastrální mapou S-SK ŠS v měřítku 1 : 2880 platnou do 27. 11. 2017, v současné době je platná pro k. ú. Lichnov u Nového Jičina katastrální mapa digitalizovaná (KMD) v měřítku 1 : 1000.

Územní plán Lichnov byl zpracován v roce 2007 v souladu s ÚPN VÚC Beskydy, který pozbyl platnosti vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426.

Územní plán vydaný v roce 2007 není v souladu s nadřazenou dokumentací – Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Dále je nezbytné prověřit soulad záměrů v obci s koncepčními podklady Moravskoslezského kraje apod. a přizpůsobit urbanistickou koncepci současným potřebám rozvoje obce s ohledem na aktuálně platné limity rozvoje území dle Územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2020. Uplatňování Územního plánu Lichnov je v současné době problematické vzhledem k tomu, že část limitů zobrazených v Koordinačním výkrese Územního plánu Lichnov z roku 2007 již pozbyla platnosti a je nahrazena limity novými, např. stanovená záplavová území a jejich aktivní zóny (pro vodní tok Lubinu – stanovil KÚ MSK, dne 22. 7. 2011, čj. MSK 61439/2011, pro Lichnovský potok – stanovil MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, dne 29. 5. 2013, čj. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013), jsou vymezeny nové svahové nestability, zpřesněny hranice ložisek nerostných surovin.

Na základě výše uvedených důvodů rozhodlo Zastupitelstvo obce Lichnov o pořízení nového územního plánu v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Účelem zpracování nového územního plánu je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce, stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot, stanovení urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Územní plán vymezí zastavitelné plochy, v případě potřeby plochy přestavby, stanoví plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanoví podmínky pro využití těchto ploch, včetně podmínek pro využití ploch stabilizovaných v zastavěném území.

Veškeré změny v území musí být řešeny komplexně s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Zastupitelstvo obce Lichnov rozhodlo o pořízení Územního plánu Lichnov na svém zasedání na svém zasedání konaném dne 16. 6. 2016, usnesením č. 7/9.

Zadání pro nový Územní plán Lichnov bylo schváleno Zastupitelstvem obce Lichnov dne 14. 12. 2017 na jeho 17. zasedání, tzn. před nabytím účinnosti Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, která byla vydaná Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 vyhotovením Úplného znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

Doplňující podklady s požadavky na zpracování do nového Územního plánu Lichnov byly předány zástupci zpracovatele územního plánu Ing. arch. Vladimíře Fuskové na pracovní schůzce konané dne 11. 9. 2019 na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, za účasti pořizovatele územního plánu - paní Vladislavy Strálkové a zástupců obce – starosty Ing. Aleše Mičulky a paní Evy Peigrové.

Do Územního plánu Lichnov byly převzaty z Územního plánu Lichnov vydaného v roce 2007 záměry na rozvoj správního území obce, které i nadále vyhovují potřebám a záměrům rozvoje obce a nejsou ve střetu s limity území, např. s ochrannými pásmy dopravní infrastruktury, ochrannými a bezpečnostními pásmy technické infrastruktury, ochranou přírody a krajiny, ochranou památek v území a nejsou situovány ve stanoveném záplavovém území.

## A.2) OBSAH A ROZSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV

Územní plán Lichnov je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem Lichnov je řešeno správní území obce, které je tvořeno k. ú. Lichnov u Nového Jičína (683787) o rozloze 1 209,67 ha.

### Územní plán Lichnov obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### Odůvodnění Územního plánu Lichnov obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.6 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

### Obsah grafické části územního plánu:

**A.1 Výkres základního členění území** obsahuje vymezení hranice řešeného území (hranice obce), vymezení hranic zastavěného území, vymezení zastavitelných ploch, a ploch změn v krajině, plochy územních rezerv a plochy, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

**A.2 Hlavní výkres** zobrazuje urbanistickou koncepci, tj. vymezení hranice zastavěného území, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném území a zastavitelných plochách; dále koncepci uspořádání krajiny včetně ploch s navrženou změnou využití (změny v krajině); vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení územního systému ekologické stability. Koridory jsou vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

**A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** zobrazuje plochy a koridory určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona. Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Koridory pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny plošně.

### Obsah grafické části odůvodnění územního plánu:

**B.1 Koordinační výkres** zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav (tj. stabilizované plochy) a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního

zákona. Koridory jsou vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití.

**B.2 Výkres dopravní infrastruktury** zobrazuje koncepci řešení dopravy a dopravních zařízení včetně vymezení ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu.

**B.3 Výkres technické infrastruktury – vodního hospodářství** zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování vodou, likvidace odpadních vod, opatření ve vztahu k vodnímu režimu v území, vodní toky a vodní plochy, včetně zastavitelných ploch pro navrženou infrastrukturu.

**B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací** zobrazuje koncepci řešení problematiky zásobování elektrickou energií a plynem a trasy elektronických komunikací, včetně vymezení ploch a koridorů pro navrženou infrastrukturu.

**B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** zahrnuje rozsah záborů nezbytný k realizaci navržených řešení.

**B.6 Výkres širších vztahů** zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu B.1 Koordinační výkres Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

### A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Územního plánu Lichnov byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Lichnov vydaný Zastupitelstvo obce Lichnov dne 21. 11. 2007 s účinností od 19. 12. 2007;
- Zadání Územního plánu Lichnov, schválené Zastupitelstvem obce Lichnov dne 14. 12. 2017;  
*Splnění zadání je popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.*
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2020;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021;
- Zásady Územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 ZUR MSK, nabytí účinnosti dne 13. 7. 2023;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016;
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;

- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2016 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 - 2012, (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje;
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2016);
- Územní studie územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje, Löw a spol., s. r. o., Brno 2017;
- Nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2018 ze dne 26. 6. 2018, o zřízení přírodní památky Červený kámen a o stanovení bližších ochranných podmínek;
- Územního rozhodnutí na umístění stavby „Zdvojení stávajícího vedení ZNV 400 kV Prosenice – Nošovice“ č. j. MMFM 186559/2019 ze dne 29. 6. 2020, vedené pod spis. značkou MMFM-S 17857/2018/OÚRaSŘ/Hr, které nabylo právní moci dne 31. 7. 2020.

*Koncepce řešení navržená Územním plánem Lichnov je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

Dále byly použity podklady:

- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;

Použitá literatura:

Metodika: Rukověť projektanta územního systému ekologické stability (Löw, J., a kol., 1995)

Zdroje dalších informací:

<http://www.geology.cz>

<http://www.uur.cz>

<https://www.cuzk.cz/>

**Standard vybraných částí územního plánu – metodický pokyn, verze 24. 10. 2019  
Ministerstva pro místní rozvoj.**

## **B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

### **B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Schválené zadání Zastupitelstvem obce Lichnov je psáno kurzívou a není možné v procesu pořizování Územního plánu Lichnov jeho znění měnit a upravovat. Pod požadavky jednotlivých oddílů zadání je popsáno řešení navržené územním plánem.

#### **A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce Lichnov, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury**

- 1. Řešeným územím Územního plánu Lichnov bude správní území obce Lichnov, které je tvořeno jedním katastrálním územím – k. ú. Lichnov u Nového Jičína (683787) o rozloze 1 209,67 ha.*
- 2. Základní koncepce rozvoje obce bude navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění.*
- 3. Obec bude rozvíjena jako stabilizované sídlo s rozvinutou obytnou a částečně výrobní funkcí ve struktuře osídlení.*
- 4. Návrh na rozvoj obce bude zohledňovat návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí.*
- 5. Základní koncepce rozvoje území bude řešit zabezpečení vazeb a vzájemného souladu mezi vymezenými plochami s rozdílným způsobem využití, případně bude minimalizovat střety zájmů včetně zájmů na ochranu civilizačních a kulturních hodnot a ochranu přírody a krajiny.*
- 6. Plochy s rozdílným způsobem využití budou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že budou tyto plochy dále podrobněji členěny, nebo budou-li vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v §§ 4 až 19 (s využitím § 3 odst. 4 této vyhlášky) s ohledem na specifické podmínky v území a z toho vyplývající potřebu vymezení těchto ploch, budou tyto plochy v textové části návrhu územního plánu řádně definovány a v textové části odůvodnění Územního plánu Lichnov odůvodněny.*
- 7. V územním plánu budou také definovány pojmy, které byly použity pro potřebu územního plánu, a jejichž definice není jednoznačně uvedena v platných právních předpisech, a to za účelem vyloučení různého výkladu těchto pojmů při aplikaci územního plánu po jeho vydání, např. při povolování staveb a činností ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití.*

ad 1) Splněno.

ad 2) Základní koncepce rozvoje obce je navržena tak, aby splňovala cíle a úkoly územního plánování vymezené v ustanoveních § 18 a § 19 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání po Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

ad 3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem rozvíjí zejména funkci obytnou, částečně funkci výrobní a rekreační.



ad 4) Rozvoj území navržený Územním plánem Lichnov navazuje na územní plány sousedících obcí zejména ve vymezení koridorů z oblasti dopravní a technické infrastruktury, územního systému ekologické stability, cyklotras, plochy pro lanovou dráhu apod.

*Poznámka: na základě výsledku společného jednání byla plocha pro lanovou dráhu z návrhu územního plánu vyřazena.*

ad 5) Územní plán Lichnov zohledňuje vzájemné vazby mezi způsobem využití zastavitelných ploch, limity území apod. za účelem minimalizace střetů zájmů v území.

Limity území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Jde zejména o ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, záplavová území, prvky ochrany přírody, kulturní hodnoty území apod., tedy o jevy, které nějakým způsobem mají vliv na návrh řešení územního plánu.

ad 6) Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu, metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj ČR ze dne 24. 10. 2019.

ad 7) Pojmy jsou uvedeny v Příloze č. 1 Textové části A územního plánu.

### **A.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

#### **1) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1**

*1.1) Požadavky vyplývající z republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Lichnov):*

- a) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, bránit upadání venkovské krajiny, tzn., že řešení bude směřovat k zachování urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem jeho historie.*
- b) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- c) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území; tzn. při stanovování podmínek pro ochranu hodnot území zohledňovat požadavek na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje obce.*
- d) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území.*
- e) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných (nevyužívaných areálů), hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*
- f) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit (s ohledem na ochranu životního prostředí, přírody a krajiny).*
- g) Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
- h) Vymezit a chránit ve spolupráci s obcí před zastavěním pozemky nezbytné pro*



- vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně.
- i) Vytvářet podmínky pro rozvoj cestovního ruchu v různých formách (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky.
  - j) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury, s ohledem na prostupnost krajiny a minimalizovat fragmentaci krajiny.
  - k) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury a ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnost nové výstavby je dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit.
  - l) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.
  - m) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků podvodní.
  - n) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.
  - o) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídlení infrastruktury.
- 1.2) Obec Lichnov není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazena do žádné rozvojové oblasti republikového významu nebo do rozvojové osy republikového významu, ale je zařazena do Specifické oblasti Beskydy SOB2.  
Respektovat úkoly pro územní plánování stanovené pro SOB2:
- a) vytvářet podmínky pro umisťování aktivit spojených s restrukturalizací ekonomiky;
  - b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti hraničních oblastí se Slovenskem;
  - c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému přeshraničních pěších a cyklistických tras;
  - d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace.
  - e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných lokalit pro zatravnění a pastvinářství.

Soulad s Politikou Územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je podrobně popsán v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Územního plánu Lichnov s politikou územního rozvoje.

Obec Lichnov není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 zařazena do žádné rozvojové oblasti do žádné rozvojové oblasti republikového významu nebo do rozvojové osy republikového významu, ale je zařazena do Specifické oblasti Beskydy SOB2. V této kapitole je také vyhodnocen soulad s **Republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.**

## **2) Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

- 2.1) *Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (relevantní pro správní území obce Lichnov):*
- a) *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi.*
  - b) *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*
  - c) *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*
  - d) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:*
    - *ostatní dopravní systémy kraje;*
    - *systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR**včetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.*
  - e) *Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.*
  - f) *Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.*
  - g) *Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.*
  - h) *Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*
- 2.2) *Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK) není správní území obce Lichnov zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo do specifické oblasti.*
- 2.3) *Dle ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:*
- Veřejně prospěšné stavby:*
- D81 - I/58 Kopřivnice – Frenštát p. R., přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- D133 - II/483 Veřovice – Frenštát p. R., přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy
- D134 - II/483 Frenštát p. Radhoštěm, severní obchvat, přeložka dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy.
- Veřejně prospěšná opatření:*
- vymezení nadregionálních prvků územního systému ekologické stability*
- K144 MB - nadregionální biokoridor Jezernice – Hukvaldy (mezofilní bučinný a mezofilní hájový)
- vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability*
- 115 - regionální biocentrum Červený kámen - Pískovna
- 181 - regionální biocentrum Na peklech
- 229 - regionální biocentrum Tichavská Lubina
- 547 - regionální biokoridor

*Z hlediska výhledových záměrů respektovat záměr na elektrizaci celostátní jednokolejné neelektrizované železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí.*

2.4) *Ze ZÚR MSK vyplývá zařazení obce Lichnov do krajinné oblasti D – Podbeskydí a do typu krajiny leso – luční a zcela okrajově do krajiny lesní.*

*Zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásady platné pro typy krajin) jsou pro krajinnou oblast Podbeskydí stanoveny takto:*

- *Chránit historické architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu.*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických.*
  - *nevytvářet nové pohledové bariéry,*
  - *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,*
- *V případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Chránit historické krajinné struktury.*
- *Stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých travních kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.*
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*

*Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu leso-luční takto:*

- *zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů,*
- *zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů,*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného - území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny,*
- *o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
- *respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla,*
- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*

*Zásady pro rozhodování o změnách v území jsou ZÚR MSK stanoveny pro krajinu lesní takto:*

- *minimalizovat zásahy do lesních porostů,*
- *o umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny,*
- *pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti*

*na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství,*

- *chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu,*
- *chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,*
- *nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.*

2.5) *Požadavky na územní plán vyplývající z upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje:*

- a) *chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu;*
- b) *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury bude územní plán minimalizovat riziko narušení přírodních hodnot vymezením koridoru trasy a vhodnou lokalizací stožárových míst v závislosti na konkrétních terénních podmínkách;*
- c) *pro bydlení a občanskou vybavenost bude územní plán přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny;*
- d) *pro nové ekonomické aktivity bude územní plán přednostně navrhopvat využití ploch a areálů brownfields;*
- e) *nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby na území CHKO Beskydy a přírodního parku Podbeskydí;*
- f) *chránit vymezené plochy a koridory pro územní systém ekologické stability (ÚSES) před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je snížení stupně ekologické stability těchto ploch nebo znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES v požadovaných prostorových parametrech;*
- g) *podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území a dbát na nenarušení režimu a jakosti povrchových a podzemních vod;*
- h) *minimalizovat zásahy do lesních porostů, zábory nejkvalitnější zemědělské půdy navrhopvat s ohledem na konkrétní podmínky v území;*
- i) *při upřesňování vymezení ploch a koridorů v územním plánu minimalizovat zásahy do limitů území vyplývajících zejména z ochrany přírodních a kulturních hodnot*

ad 2) Od doby schválení zadání pro Územní plán Lichnov byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Soulad Územního plánu Lichnov s A-ZÚR MSK je podrobně popsán v kapitole H.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Lichnov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je správní území obce Lichnov zařazeno do rozvojové oblasti nadmístního významu OB-N1 Podbeskydí.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo a specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je převážná část správního území obce Lichnov zařazena do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), specifické krajiny F-03 Štramberk, F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky, F-05 Frenštát pod Radhoštěm a jižní okrajová část správního území obce je zařazena do oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských krajin Beskyd (G), specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy. Převážná část území spadá do přechodového pásma č. 70 se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin.

### **3) Požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (mimo záměry již uvedené výše – dle ZÚR MSK)**

#### *3.1) Respektovat hodnoty architektonické, urbanistické a kulturní*

##### *a) nemovitě kulturní památky*

*28670/8-1626 Kostel sv. Petra a Pavla, střed obce;*

*17538/8-1627 Sloup se sochou P. Marie s dítětem, u potoka, při hl. silnici směr Tichá (při bývalém mlýně);*

*45623/8-1548 boží muka po levé straně cesty z Frenštátu do Nového Jičína*

##### *b) historicky významné a architektonicky cenné stavby:*

*zděný dům č. p. 2*

*zděný dům č. p. 15*

*zděný dům č. p. 28 se stodolou*

*zděný dům č. p. 59*

*zděný dům č. p. 35*

*roubený dům č. p. 25*

*roubený dům č. p. 56*

*roubený dům č. p. 79*

*roubený dům č. p. 88*

*roubený dům č. p. 106*

*roubený dům č. p. 168 - bývalá kovárna*

*roubený dům č. p. 170*

*kamenný kříž před kostelem, parc. č. 2057/1*

*kříž u č. p. 36*

*kříž na parc. č. 1614/13*

*kříž na parc. č. 1945/1*

##### *c) území s archeologickými nálezy: středověké a novověké jádro obce a 2 bodová území označená ESA1 a ESA2.*

##### *d) stavební dominantu obce: Kostel sv. Petra a Pavla ve středu obce*

##### *e) místa významných událostí: Památník obětem války na obecním hřbitově*

##### *f) významné vyhlídkové body:*

*- z komunikace směrem na Štramberk*

*- ze svahů kopce Na Vrchu - východně od zástavby*

*- ze svahů Červeného Kamene - severní část k. ú.*

Koncepce řešení navržená Územním plánem Lichnov nemá negativní vliv na uvedené nemovité kulturní památky, památky místního významu, válečný hrom – Památník obětem války ani na významné vyhlídkové body.

Uvedené limity území jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese.

### 3.2) *Respektovat hodnoty přírodní*

- a) *územní systém ekologické stability – prověřit návaznosti na sousední obce;*
- b) *významné krajinné prvky registrované:*
  - 3201 *Vrchol Červeného Kamene*
  - 3271 *Sedlo ve stráni*
  - 3272 *Přirozená louka na Vrchu*
  - 3273 *Lipová alej*
  - 3278 *Lipový hájek*
  - 3281 *Pastvina*
  - 3286 *Osamělý dub*
  - 3285 *Mokřad*
  - 3287 *Liniová zeleň*
  - 3288 *Mez na Červenících*
  - 3290 *Mokřad u Strážky*
  - 3291 *Skupina lip*
  - 3292 *Doprovodná zeleň náhonu*
  - 3293 *Solitérní lípy*
  - 3295 *Mokřad u hřiště*
  - 3296 *Kuběново lomisko*
  - 3298 *Solitérní lípy*
  - 32100 *Lokalita mloka skvrnitého*
  - 32103 *Mokřad na horních drahách*
  - 32104 *Mokřad u hřbitova*
  - 32110 *Vývěr štolové vody*
  - 32120 *Nad Podolem – výhled*
  - 32121 *Skála*
  - 34127 *Bezejmenný potok*
  - 32140 *Zbytek lužních porostů u Lubiny*
  - 32178 *Přirozená louka se vstavači*
  - 32197 *Údolní loučky*
  - 32180 *Louka s výskytem vemeníku dvojlistého*
  - 32181 *Lesík – stanoviště kýchavice bílé*
  - 34130 *Pastviny pod „Jamníkovým sedlem“*
- c) *významné krajinné prvky ze zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů;*
- d) *Chráněnou krajinnou oblast Beskydy,*
- e) *Přírodní park Podbeskydí,*
- g) *území NATURA 2000 – evropsky významné lokality:*
  - CZ 0724089 Beskydy,*
  - CZ 0810001 Červený kámen;*
- i) *lesy zvláštního určení (cca 9,3 ha) a lesy hospodářské (cca 337,12 ha), v maximální míře respektovat vzdálenost do 50 m od lesa pro vymezené zastavitelné plochy,*

- j) zemědělskou půdu v I. a II. třídě ochrany,
- k) Chráněnou oblast přirozené akumulace vod Beskydy,
- l) dálkové migrační koridory a migračně významná území
- m) vodní zdroje podzemní vody:
  - Zdroj pitné vody „Pračkového vodovodu“;
  - Připravuje se změna ochranných pásem I. a II. stupně „Pračkového vodovod“ stanovených rozhodnutím VLHZ/3652/90/Pe-235 ze dne 19. 1. 1990
  - Zdroje pitné vody „Všivý“, „Boháč“ a „Špačkův“ mají stanoveno ochranné pásmo I. stupně,
  - Ochranné pásmo vodního zdroje Kopřivnice – Šutyra,
- n) stanovená záplavová území a jejich aktivní zóny pro vodní toky:
  - Lubina – stanovil KÚ MSK, dne 22. 7. 2011, čj. MSK 61439/2011
  - Lichnovský potok – stanovil MěÚ Frenštát p. R., dne 29. 5. 2013, čj. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013
- p) chráněné ložiskové území 144 000 Čs. část Hornoslezské pánve,
- p) dobývací prostory:
  - Trojanovice, uhlí černé, ID: 20072, netěžený;
  - Tichá, uhlí černé, zemní plyn, ID: 40038, těžený;
  - Štramberk II (zásobník)
- q) chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry: Štramberk 3 - PZP, zemní plyn, ID: 4002500
- r) ložiska nerostných surovin:
  - Mořkov-Frenštát, uhlí černé, ID: 317190000, dosud netěženo
  - Příbor-jih (Štramberk) – PZP, zemní plyn, ID: 3154572
  - Kopřivnice-Tichá, uhlí černé, ID: 3216900
- s) ložiska nevyhrazená:
  - Lichnov, stavební kámen, ID: 3036900, dosud netěženo

Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

- Zapracovat mezi dobývací prostory dobývací prostor Štramberk II (zásobník) ev. č. 4 0028 s ukončenou těžbou zemního plynu, který je v současné době využíván pro podzemní skladování zemního plynu organizací Innogy Gas Storage, s.r.o.
  - Při zpracování ÚP Lichnov respektovat zákonem chráněné zájmy a přírodní a krajinné hodnoty v území s ohledem na zajištění trvale udržitelného rozvoje území, a to zejména územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky registrované a vyjmenované VKP v ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona, krajinný ráz místa a oblasti s posílenou ochranou přírodních a krajinných hodnot na území přírodního parku Podbeskydí, ochranu dřevin rostoucích mimo les, druhovou ochranu rostlin a živočichů včetně volně žijících druhů ptáků.
  - Provéřit, upřesnit a doplnit lokalizaci biocenter a vedení biokoridorů, kterou jsou součástí vymezeného lokálního (místního) systému ekologické stability v návaznosti na nadřazené územně plánovací dokumentace a územní systémy ekologické stability sousedních katastrů.
  - Doplnit požadavky na koncepci uspořádání krajiny:
- Podmínky prostorového uspořádání:
- respektovat a harmonicky rozvíjet zachovanou prostorovou strukturu obce stanovením:
    - a) rozmezí výměry budoucích pozemků od minimální (např. 1200 m<sup>2</sup>) po maximální (např. 5 000 m<sup>2</sup>) vztaheno k zónám CHKO Beskydy – podle odstupňované hodnoty území

b) podílu plochy přípustné k zastavění (% zastavěnosti)

- regulovat rozvoj okrajových částí obce s nízkou intenzitou využití ploch (zachování rozptýleného charakteru zástavby)
- respektovat stávající měřítko a výškovou hladinu zástavby (podlažnost: maximálně 1 nadzemní podlaží a podkroví)
- respektovat charakteristiky staveb (tvar a sklon střech, výrazný obdélníkový půdorys apod.)
- respektovat urbanistické hodnoty lokalit odloučených od kompaktnějšího urbanizovaného území (méně osídlené území navazující na rozsáhlé plochy trvalého travního porostu v části Daremní)

Výš uvedené limity území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Lesy zvláštního určení a lesy hospodářské jsou vymezeny pod jedním grafickým označením jako plochy lesní. Migračně významná území jsou nahrazena biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jádrová území, migrační koridory a kritická místa).

*Poznámka: Na základě společného jednání byl upraven výčet historicky významných a architektonicky cenných staveb a výčet významných krajinných prvků registrovaných.*

V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny hranice ložisek nerostných surovin dle aktualizace ÚAP:

CHLÚ 1440000 Čs. část Hornoslezské pánve – celé území obce

CHLÚ 15457200 Štramberk II (PZP)

CHLÚ 40025000 Štramberk III (PZP)

ložisek nerostných surovin:

Mořkov-Frenštát ID: 317190000;

Příbor-jih (Štramberk) – PZP, zemní plyn, ID: 3154572

Kopřivnice-Tichá, uhlí černé, ID: 3216900

dobývacího prostoru

Štramberk II (zásobník) ID 40028

chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

Štramberk 3 - PZP, zemní plyn, ID: 4002500

ložisko nevyhrazeného nerostu

Lichnov u N. Jičina-Tichá, stavební kámen, ID: 3036900

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou popsána v kapitole E.7.1 Zásobování pitnou vodou.

Územní systém ekologické stability byl vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK, návaznost prvků nadregionálních, regionálních i lokálních na území sousedících obcí byla prověřena.

V Koordinačním výkrese jsou vymezeny registrované VKP, hranice přírodního parku Podbeskydí a hranice CHKO Beskydy.

Součástí CHKO Beskydy je pouze okrajová plocha území obce, jižně od železniční trati. Na území CHKO Beskydy jsou vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy Z31 (0,14 ha) a Z30 (0,29 ha). Na území CHKO Beskydy je stanovena minimální výměra stavebního pozemku na 1 200 m<sup>2</sup> a výšková hladina zástavby na 1 NP a podkroví. Maximální výměra není stanovena s ohledem na výměry zastavitelných ploch vymezených územním plánem na území CHKO. Procento zastavitelnosti pozemku je stanoveno pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití shodně pro celé správní území obce – viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.



### 3.3) *Respektovat civilizační hodnoty*

#### a) *cyklostezky:*

*6195 okruh Frenštát pod Radhoštěm – Horečky – Frenštát pod Radhoštěm*

*Okruh Červený kámen*

*Okruh Holý vrch*

#### b) *turistické trasy:*

*červená č. 0616 Štramberk – Lichnov – Frenštát pod Radhoštěm – Trojanovice – Ráztoka*

*žlutá č. 7852 Kopřivnice – Lichnov – Frenštát pod Radhoštěm – Tichá – Měrkovice – Hukvaldy, obora – Hukvaldy*

#### c) *naučnou stezku Lašská - Kopřivnice*

Výše uvedené cyklostezky, turistické trasy a naučná stezka jsou popsány v kapitole E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a graficky zobrazeny ve výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

### 3.4 *Území rizik*

#### a) *záplavové území pro vodní toky Lubina a Lichnovský potok*

#### b) *poddolovaná území:*

*Lichnov u Nového Jičína 2, železné rudy, ID: 4519, do 19 st., bod*

*Lichnov u Nového Jičína 1, železné rudy, ID: 4517, do 19 st., štola*

#### c) *respektovat území geologických rizik – sesuvná území:*

*3495 sesuv potenciální plošný*

*3528 sesuv potenciální plošný*

*3524 sesuv potenciální plošný*

*5818 sesuv potenciální plošný*

*5819 sesuv potenciální plošný*

*3497 sesuv potenciální plošný*

*3499 sesuv potenciální plošný*

*3527 sesuv potenciální plošný*

*3496 sesuv aktivní plošný*

*3498 sesuv aktivní plošný*

Výše uvedené limity využití území jsou respektovány a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Ve stanovených záplavových územích nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, zastavitelné plochy nejsou vymezeny ani v území sesuvných s výjimkou plochy vymezené pro rozšíření sběrného dvora – plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (Z22).

V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny a doplněny sesuvy dle podkladů České geologické služby. Sesuvná území jsou označena č. 5, 6a, 6b, 6c, 7a, 7b, 7c, 11, 11a, 12, 12a, 23, 23a.

### 3.5 *Limity technické infrastruktury*

#### a) *vodovodní síť včetně ochranných pásem*

#### b) *síť kanalizačních stok včetně technologických objektů na odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranných pásem,*

#### c) *nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy a elektrické stanice včetně ochranných pásem,*

#### d) *vedení plynovodu a technologické objekty zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma,*

#### e) *elektronická komunikační vedení a zařízení včetně ochranných pásem.*

Technická infrastruktura je podrobně popsána v kapitolách E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení, E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace. Grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese, Výkrese technické infrastruktury – vodního hospodářství a Výkrese technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací.

### 3.6 *Limity dopravní infrastruktury*

- a) *trasa silnice I/58 včetně ochranného pásma,*
- b) *silnice III. třídy 4865 včetně ochranného pásma,*
- c) *železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma – železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, záměr na elektrifikaci trati (Ostrava-Kunčice – Frenštát pod Radhoštěm – Valašské Meziříčí),*
- d) *ochranné pásmo letiště.*

Dopravní infrastruktura je podrobně popsána v kapitole E.6) Dopravní infrastruktura. Výše uvedené limity využití území jsou respektovány a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese a Výkrese dopravní infrastruktury.

- 3.7) *Respektovat zájmové území Ministerstva obrany ČR dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.*

Respektováno.

## **4) Další požadavky**

*Požadavky na plošné uspořádání - zastavitelné plochy, plochy přestavby*

- 4.1) *Provéřit zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Lichnov, které dosud nebyly využity pro zástavbu s ohledem na střety zájmů v území a limity území nebo z důvodů nedostatečné dopravní a technické infrastruktury a zastavitelné plochy, které i nadále vyhovují záměrům obce vymezit v novém Územním plánu Lichnov.*
- 4.2) *Požadavky obce a občanů na vymezení nových zastavitelných ploch územním plánem posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území a s ohledem na morfolonii terénu, možnosti dopravní obslužnosti a možnosti rozvoje technické infrastruktury.*
- 4.2) *Nové zastavitelné plochy pro výstavbu bytů vymezit s ohledem na předpokládaný mírný nárůst počtu obyvatel, který bude dle odborného demografického odhadu stoupat ze stávajících 1 552 (údaj ČSÚ k 31. 12. 2015) obyvatel na cca 1 600 obyvatel ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2030; potřeba bytů je odhadnuta na 6 nových bytů za rok, tj. cca 80 bytů do roku 2030. Zastavitelné plochy pro bydlení vymezit s 20 až 50% rezervou.*
- 4.3) *Stanovit podmínky pro umístování občanského vybavení, služeb a drobných výrobních aktivit v plochách s převažující obytnou zástavbou.*
- 4.4) *Vhodným plošným uspořádáním minimalizovat negativní vlivy z dopravy a výrobních areálů na plochy s převažující obytnou zástavbou.*

*Požadavky na prostorové uspořádání území*

- 4.5) *Stanovit podmínky pro výškovou hladinu nové zástavby s ohledem na dominanty území a stabilizovanou výškovou hladinu zástavby.*

- 4.6) Stanovit podmínky na ochranu charakteru, struktury a intenzity zástavby stanovením podmínek pro prostorové uspořádání zástavby z důvodu minimalizace negativních vlivů nové zástavby na krajinný ráz a celkový obraz obce.
- 4.7) Stabilizovat stávající veřejná prostranství a prověřit možnosti vymezení nových veřejných prostranství s ohledem na stabilizovanou zástavbu a rozvoj obytné zástavby.

Aktuální využití zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Lichnov vydaným v roce 2007 bylo prověřeno a dosud nevyužité části byly konzultovány na pracovních schůzkách se zástupci obce a pořizovatelem. Zastavitelné plochy, které i nadále vyhovují potřebám rozvoje obce, byly do pořizovaného Územního plánu Lichnov převzaty a doplněny o nové rozvojové plochy.

Územním plánem byl aktualizován vývoj počtu obyvatel a bytů k roku 2019 dle údajů ČSÚ – podrobněji viz podkapitoly kapitoly E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení a odhadnut vývoj počtu obyvatel a potřeby bytů k roku 2035.

V textové části A, oddíle F jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití včetně prostorové regulace, zejména výškové hladiny zástavby a v plochách smíšených obytných venkovských i procenta zastavitelnosti stavebních pozemků.

*Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů*

- 4.8) Respektovat a zapracovat limity a zájmy Ministerstva obrany do textové a grafické části Územního plánu Lichnov:

*Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).*

*V tomto území lze vydávat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.*

*Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):*

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

*V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.*

*Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. „Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.*

*Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).*

*Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:*

*Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);*

*Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);*

*Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).*

*Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).*

*Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ministerstva obrany:*

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení*
- *výstavba vedení VN a VVN*
- *výstavba větrných elektráren*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),*
- *výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)*

*Vzhledem k tomu, že zájmové území MO se dotýká celého správního území obce, do grafické části zpracovat textovou poznámku pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.*

Uvedené požadavky jsou splněny – viz Koordinační výkres.

*4.9) V případě, že bude v ÚP navržen zábor PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhopvat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

Vyhodnocení záborů půdy včetně pozemků určených k plnění funkcí lesa je provedeno v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

*4.10) Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany*

zemědělského půdního fondu. Krajský úřad na základě takto zpracovaného návrhu posoudí záměr ve vztahu k zásadám ochrany zemědělského půdního fondu s cílem maximálně omezit zásahy do volné zemědělské krajiny a uplatnění zásad vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona. Současně bude přihlíženo k odůvodnění potřeb rozvoje sídelního celku, a to zejména z hlediska ploch pro bydlení, přičemž bude zohledněn i demografický vývoj tak, aby byl zachován optimální stav mezi potřebou a předkládanou nabídkou nových ploch.

K zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy nejkvalitnějších tříd je nutno postupovat v souladu s § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu. Pokud se týká převzatých ploch ze stávajícího územního plánu, bude nezbytné tyto plochy označit tak, aby bylo zřejmé, že se jedná o plochy již dříve projednané.

Vyhodnocení záborů půdy včetně pozemků určených k plnění funkcí lesa je provedeno v kapitole G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Plochy, které již byly vymezeny jako plochy zastavitelné Územním plánem Lichnov (r. 2007), jsou označeny \*.

4.11) Podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), bude územní plán zpracován v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Vzato na vědomí.

4.12) V další fázi zpracování ÚP Lichnov je nutné vyznačit kolem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) pásmo 50 m, kde je omezený režim využití tohoto území a umístování taveb. Je vhodné vyznačit také minimální kritickou bezpečnostní vzdálenost, která je poloviční – tedy 25 m od hranice PUPFL.

Dále je zcela nevhodné umísťovat v těsné blízkosti PUPFL plochy určené k zástavbě nebo umísťovat tyto plochy přímo na lesní pozemek.

Vzdálenost 50 m od lesa je zobrazena v Koordinačním výkrese, vzdálenost 25 m nebyla vymezena vzhledem k velkému rozsahu jevů zobrazených v Koordinačním výkrese.

4.13) Z hlediska odpadového hospodářství bude řešeno nakládání s odpady v obci s ohledem na respektování cílů a opatření Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.

Respektováno – viz kapitola E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů.

4.14) Při stanovení urbanistické koncepce rozvoje území respektovat chráněné kulturní hodnoty jak urbanistické, architektonické, tak i krajinné;

V koordinačním výkrese vyznačit všechny stavby chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, plochy kulturních památek a stavby architektonicky hodnotné;

Z hlediska archeologické památkové péče požadujeme do odůvodnění územní plánu zpracovat text: „Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči, ve změně pozdějších předpisů“.

Respektováno, nemovité kulturní památky i památky místního významu jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese a popsány v kapitole E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území.

4.15) *Zásobování obce pitnou vodou je zabezpečeno z převážné části vodovodem pro veřejnou potřebu a odpadní vody jsou z větší části odvedeny splaškovou kanalizací na obecní ČOV. K předloženému návrhu má vodoprávní úřad následující připomínku.*

*Ochranná pásma zdrojů pitné vody „Všivý“, „Boháč“ a „Špačkův“ jsou v návrhu územního plánu přeškrtnuta červeně, a to již několik let. Rozhodnutí o stanovení ochranných pásem jsou platná, čili by měla být zaznamenána v územním plánu bez přeškrtnutí. K ochranným pásmům zdrojů pitné vody „Všivý“, „Boháč“ a „Špačkův“ vodoprávní úřad sděluje, že rozumí tomu, že na nějakou přechodnou dobu může být pochybnost, zda stanovené ochranné pásmo nechat nebo požádat o zrušení, ale pochybnost by neměla trvat několik let. O zrušení ochranných pásem požádáno nebylo, ale ani nebyla splněna povinnost podle § 20 odst. 2 vodního zákona - povinnost vložení do katastru nemovitostí nejpozději do 01.01.2011 (zákon č. 20/2004 Sb., kterým se mění vodní zákon). Vlastníkem uvedených zdrojů pitné vody jsou Vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. V této věci existuje zřejmá nejasnost a rozporuplnost - ochranné pásmo je stanoveno rozhodnutím na cizím pozemku, není splněna povinnost dána vodním zákonem.*

Ochranná pásma vodních zdrojů jsou zakreslena v grafické části dle dosud platných rozhodnutí, která jsou uvedena v kapitole E.7.1 Zásobování pitnou vodou .

## **A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **Občanské vybavení**

*Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*

*Požadavky vyplývající z ÚAP*

1) *Vymezit jako stabilizované plochy občanského vybavení stávající plochy (areály) občanského vybavení, u nichž není žádoucí změna způsobu využívání.*

2) *Prověřit potřebu vymezení zastavitelných ploch pro občanské vybavení.*

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení v souladu se způsobem jejich užívání: plochy občanského vybavení veřejného, občanského vybavení – sportu, občanského vybavení – hřbitova a navrženy zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení – sportu v souladu se záměry obce.

### **Veřejná prostranství**

*Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*

*Požadavky vyplývající z ÚAP*

1) *Posoudit stávající plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně a v případě potřeby vymezit nové plochy s tímto způsobem využití zejména v návaznosti na navržené zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení.*

Územním plánem jsou jako samostatné plochy vymezeny plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně. Většina ploch veřejných prostranství je součástí ploch s jiným způsobem využití, zejména ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení.

### **Dopravní infrastruktura silniční**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Dle ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby:

- D81 - I/58 Kopřivnice – Frenštát p. R., přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- D133 - II/483 Veřovice – Frenštát p. R., přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy
- D134 - II/483 Frenštát p. Radhoštěm, severní obchvat, přeložka dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy.

Pro uvedené veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční označené CNZ-DS. Podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Požadavky vyplývající z ÚAP

- 1) Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržением ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích.
- 2) Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,0.
- 3) Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
- 4) Stanovit podmínky a opatření pro realizaci objektů vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (objekty související s bydlením ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek, případně dráhy.

Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- 1) Do Územního plánu Lichnov zpracovat koridor pro přeložku silnice I/58 v šíři 50 m od osy přeložky na obě strany dle Studie proveditelnosti a účelnosti „Silnice I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Vlčovice“ zpracovanou v listopadu 2010 firmou SHB, a. s., Brno.  
V Územním plánu Lichnov respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

Požadavek byl splněn – viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení a Výkres dopravní infrastruktury. Šířka koridoru je proměnlivá od cca 50 m v případě přestavby stávajícího tělesa silnice, až po cca 150 m v případě novostavby.

Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro

odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zapracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

2) Při navrhování ploch pro bydlení do blízkosti silnic II. a III. třídy krajský úřad dále upozorňuje, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění situovaných v blízkosti silnic II. a III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejichž napojení na silnice vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Respektováno, viz textová část A, oddíl D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací a kapitola E.6.7 odůvodnění Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

3) Dle stanoviska ŘSD bude v návazném řešení územního plánu řešen požadavek týkající se zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení a zastavitelných ploch pro tělovýchovu a sport, které se nacházejí v blízkosti silnice I. třídy, tedy i mimo její ochranné pásmo (např. v souvisle zastavěném území nebo v místech vzdálených již mimo ochranné pásmo silnice, ale u kterých je předpoklad, že budou zasaženy vlivy z provozu dopravy, atd.), musí být v textové části ÚPD uvedeny jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. Tyto plochy musí být v následném stavebním řízení posouzeny z hlediska vlivů z provozu dopravy (zejména hlukem a vibracemi) na výhledové období 30 let, tzn., je třeba zajistit, aby nebyly překročeny hygienické limity, vyplývající z Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v platném znění.

Ve vzdálenosti do 50 m od silnice I. třídy je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) Z2. V případě realizace přeložky silnice I/58 bude tato plocha situována zcela mimo ochranné pásmo silnice I/58. Dále je ve vzdálenosti do 50 m od silnice I/58 vymezena okrajová část zastavitelné plochy smíšené výrobní - výroby a služeb (VS) Z26.

4) U záměru, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na PK nebo železničních dráhách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem a vibracemi (§ 77 zákona č. 267/2015, kterým byl změněn zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví).

Vzato na vědomí.



5) *V rámci dopravní infrastruktury prověřit možnost přístupu k nemovitostem č. p. 290, 209, 276, 182 a č. e. 22.*

Nemovitost p. č. 290 je přístupná ze silnice III/4865, zřejmě ale jde o dotaz k nemovitosti p. č. 260. Tato nemovitost nemá vybudován vlastní dopravní přístup, i když k pozemku jsou vymezeny pozemky ostatních komunikací zapojené do komunikace vedené na území Bordovic. Pozemky ostatních komunikací jsou ve vlastnictví jiného vlastníka, než č. p. 260. Nutná je dohoda vlastníků pozemků za účelem zajištění dopravní obsluhy nemovitosti.

Nemovitosti č. p. 209, 276 a č. e. 22 jsou situovány v blízkosti pozemku ostatní komunikace ve vlastnictví Obce Lichnov. Komunikace však není udržovaná a zajišťuje dopravní přístup pouze k nemovitosti č. p. 276. Pozemek obecní komunikace je přes soukromý pozemek zapojen do komunikace na soukromém pozemku na území obce Bordovice.

Nemovitost č. p. 182 je dopravně přístupná z komunikace na soukromém pozemku na území obce Bordovice.

Územní plán neřeší majetkoprávní vztahy v území. V případě dohody vlastníků pozemků nebo vykoupení potřebných pozemků pro vybudování komunikací obcí Lichnov, lze komunikace vybudovat, aniž jsou vymezeny územním plánem v souladu s podmínkami stanovenými pro způsob využívání ploch v textové části A, oddíle F.

#### *Podnět sousední obce*

*Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce". Na základě těchto požadavků vyplývajících z ÚAP si Vás dovoluji upozornit, že v současné době není přístup k pozemkům v lokalitě „Padol” v k. ú. Lichnov zajištěn veřejně přístupnou komunikací. Dle Rozhodnutí obecního úřadu a silničního správního úřadu v Bordovicích ze dne 29. 12. 2015, na pozemcích parc. č. 979/1 a parc. č. 363/2 v k. ú. Bordovice neexistuje veřejně přístupná účelová komunikace, tudíž není k pozemkům v lokalitě Padol zabezpečen přístup ani ze strany katastru obce Bordovice.*

V lokalitě Padol v k. ú. Lichnov u Nového Jičina není územním plánem navržen rozvoj zastavitelných ploch z důvodu ztížené dopravní obsluhy území a z důvodu plánované stavby zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice (V 403) v koridoru označeném CNZ-TE1, vymezeném územním plánem v souladu s platnými ZÚR MSK. Koridor je vymezen i nad stávajícími stavbami.

Územní plán připouští budování dopravní a technické infrastruktury ve všech plochách, pokud nedojde k významnému negativnímu vlivu zejména na prvky ochrany přírody a krajiny, aniž jsou plochy pro dopravní infrastrukturu nebo koridory pro technickou infrastrukturu vymezeny územním plánem.

#### **Dopravní infrastruktura železniční**

*Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*

#### *Požadavky vyplývající z ÚAP*

1) *Respektovat železniční dráhu celostátní včetně ochranného pásma - železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí a záměr na elektrifikaci trati.*

Výše uvedené požadavky jsou splněny, podrobněji viz podkapitoly kapitoly E.6) Dopravní infrastruktura odůvodnění a oddíl D.1 Dopravní infrastruktura textové části A. Pro výše uvedené záměry jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční a dopravní infrastrukturu drážní.

Požadavky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

- 1) V rámci zpracování návrhu územního plánu prověřit u trati č. 323 aktualizaci Studie proveditelnosti trati Ostrava -Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek -Český Těšín / Třinec, Frýdlant nad Ostravicí Ostravice a Studénka – Veřovice (SUDOP BRNO, spol. s r.o., 06/2016). Případné návrhy změn zpracovat do návrhu Územního plánu Lichnov.
- 2) V Územním plánu Lichnov respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů.
- 3) V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Územním plánem Lichnov je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ-DD1 pro optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 včetně souvisejících dopravních staveb a přeložek sítí technické infrastruktury. Koridor je vymezen v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. V ochranném pásmu železnice nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy nebo plochy přestavby.

### **Jiná doprava**

*Podnět sousední obce*

- 1) Zpracovat pokračování trasy lanové dráhy pro lyžařský areál pod Červeným kamenem z území Kopřivnice na území Lichnova, vrcholové partie Červeného kamene.

Požadavek byl splněn – viz textová část a grafická část – plocha DX – plocha dopravy jiné, zastavitelná plocha je označena Z33.

*Poznámka: na základě výsledku společného jednání byla plocha Z33 pro lanovou dráhu z návrhu územního plánu vyřazena. Tímto zanikla návaznost na plochu vymezenou pro lanovou dráhu Územním plánem Kopřivnice.*

### **Vodní hospodářství**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z ÚAP

- 1) Provéřít kapacitu stávající vodovodní sítě a navrhnout koncepci zásobování pitnou vodou navržených zastavitelných ploch a případně i stávající zástavby, která není na vodovod dosud napojena.
- 2) Provést posouzení tlakových poměrů vody v navrhované síti, dle potřeby vodovod rozdělit na tlaková pásma.
- 3) Provéřít způsob likvidace splaškových odpadních vod ze stávající zástavby a navrhnout způsob likvidace splaškových vod ze zástavby případně realizované na vymezených zastavitelných plochách.
- 4) Provéřít způsob likvidace nadbytečných dešťových vod při intenzivních nebo dlouhotrvajících srážkách, v případě potřeby navrhnout vhodná řešení pro zadržování dešťových vod v území.
- 5) Provéřít potřebu návrhu protipovodňových opatření.
- 6) Respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, tj. nenavrhovat v těchto pásmech novou výstavbu.

Výše uvedené požadavky byly splněny. Územním plánem je zachován stávající způsob rozdělení vodovodní sítě na tři základní tlaková pásma; je zachován stávající způsob odkanalizování obce splaškovou kanalizací s odvedením odpadních vod na čistírnu odpadních vod Lichnov; je navrženo rozšíření kanalizační sítě pro vymezené zastavitelné plochy; je navrženo odkanalizování lokality Horečky formou splaškové kanalizace s odvedením odpadních vod na novou čistírnu odpadních vod ve vymezené ploše TW technické infrastruktury – vodního hospodářství č. Z27.

Přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, je navrženo odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu; realizace dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů je ve zdůvodněných trasách připuštěna kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Konkrétní opatření na ochranu před povodněmi se nenavrhují, veškerá protipovodňová opatření lze v území realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství a E.17) Ochrana před povodněmi.

### **Energetika**

*Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK respektovat požadavek*

*na zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice (návrh posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV – ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma) v ZÚR MSK označený E43.*

*Požadavky vyplývající z ÚAP*

- 1) Navrhnout způsob zásobování energiemi zastavitelných ploch a stanovit podmínky pro realizaci energetických sítí technické infrastruktury v řešeném území.*
- 2) Stanovit podmínky pro zásobování teplem v nové zástavbě, preferovat lokální vytápění rodinných domů a samostatné kotelny pro objekty občanské vybavenosti a výrobní areály.*
- 3) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití plynu a biomasy (dřevní hmoty), s doplňkovou funkcí solární a elektrické energie a podporovat využití obnovitelných zdrojů.*

Požadavky byly splněny, pro veřejně prospěšnou stavbu označenou E43 je územním plánem vymezen koridor pro elektroenergetiku.

Územním plánem je řešen způsob zásobování zástavby energiemi a teplem v podkapitolách kapitoly E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení.

### **A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona**

*Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR*

- 1) Vymezit plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.*
- 2) Stanovit podmínky pro ochranu ekologických funkcí v území obce a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru.*

*Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK*

- 1) *Vytvořit podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na krajinnou oblast D – Podbeskydí a typy krajiny leso – luční a lesní.*
- 2) *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a kulturně historických dominant.*
- 3) *Novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.*
- 4) *Zachovat harmonický vztah sídla a zemědělské krajiny.*

*Další požadavky vyplývající z ÚAP*

- 1) *Při vymezování zastavitelných ploch respektovat dálkové migrační koridory a zohlednit migračně významná území.*
- 2) *V případě potřeby navrhnou doplnění ploch krajinné zeleně, případně ploch k zalesnění.*
- 3) *Navrhnou protierozní opatření, případně stanovit podmínky pro jejich realizaci v krajině.*
- 4) *Navrhnout opatření ke zlepšení odtokových poměrů v území.*
- 5) *Stanovit podmínky pro případné umisťování nových staveb v krajině včetně dopravní a technické infrastruktury.*
- 6) *Prověřit síť účelových komunikací, v případě narušení této sítě v rámci koncepce řešení ÚP navrhnout opatření k zabezpečení obhospodařování všech pozemků v krajině.*

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální a regionální v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a prvky lokálního významu. Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Soulad Územního plánu Lichnov s A-ZÚR MSK je podrobně popsán v kapitole H.2) Vyhodnocení souladu Územního plánu Lichnov s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo a specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je převážná část správní území obce Lichnov zařazena do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), specifické krajiny F-03 Štramberk, F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky, F-05 Frenštát pod Radhoštěm a jižní okrajová část správního území obce je zařazena do oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských krajin Beskyd (G), specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy. Převážná část území spadá do přechodového pásma č. 70 se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin.

Migračně významná území jsou nahrazena biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (jádrová území, migrační koridory a kritická místa).

Plochy k zalesnění nejsou navrženy s výjimkou navržených ploch smíšených nezastavěného území, které jsou vymezeny v nefunkčních částech územního systému ekologické stability.

Síť účelových komunikací byla prověřena a významné veřejně přístupné účelové komunikace jsou v grafické části územního plánu zobrazeny.

*Další požadavky dotčených orgánů*

- *K výčtu staveb, zařízení, technických a jiných opatření, které umožňuje ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona a územní plán je výslovně nevyloučí (např. seníky, včelíny, apod.) zakomponovat do návrhu ÚP požadavek na doplnění podmínky následného posouzení jejich vlivu na krajinný ráz, tedy jejich hmoty, rozměrů a vzhledu a jejich následné odsouhlasení příslušným orgánem ochrany přírody. Dále požaduje doplnit výčet výrobků plnicích funkcí*

*stavby a jiných zařízení, které je nepřípustné v nezastavěném území umísťovat (např. oplocení s výjimkou pastevního hrazení, mobilheimy, mobilní buňky, skříně z nákladáku, maringotky, jurty apod.).*

Omezení umístování vybraných staveb včetně mobilních zařízení plnicích funkci stavby ve volné krajině je uvedeno v oddíle F.2 textové části A.

Územní plán nemůže podmiňovat povolení staveb a zařízení v krajině dalším posouzením, jedná se o procesní ustanovení.

### **B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

*Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*

*Požadavky vyplývající z ÚAP*

*1) Plochy a koridory územních rezerv budou vymezeny v případě jejich výhradní potřeby. U takto vymezených ploch budou stanoveny podmínky jejich využití tak, aby nebylo zamezeno současnému využívání území a znemožněno využití budoucí.*

Územním plánem je vymezena pouze jedna plocha územní rezervy, a to na plochách zemědělských s předpokladem budoucího využívání jako plochy smíšené obytné venkovské.

### **C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

*Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK*

*Vymezit veřejně prospěšné stavby:*

- 1) zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, v ZÚR MSK označenou E43.*
- 2) přeložku silnice I/58 Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm, v ZÚR MSK označenou D81 (dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy);*
- 3) přeložku silnice II/483 Veřovice – Frenštát p. R., v ZÚR MSK označenou D133, (dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy);*
- 4) přeložku silnice II/483 Frenštát p. Radhoštěm, severní obchvat, v ZÚR MSK označenou D134 (dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy).*

*Požadavky vyplývající z ÚAP*

- 1) Prověřit aktuálnost veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených ÚP Lichnov, a v případě trvajících zájmu obce o jejich vymezení v novém ÚP Lichnov, zpracovat tyto veřejně prospěšné stavby a opatření do územního plánu.*
- 2) Územní plán dle potřeby vymezí veřejně prospěšné stavby (stavby pro veřejnou infrastrukturu určené k rozvoji nebo ochraně území obce), veřejně prospěšná opatření (opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území, a k rozvoji anebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví) a případně asanace a k nim odpovídající plochy pro jejich realizaci.*
- 3) S ohledem na charakter veřejně prospěšné stavby, opatření nebo asanace může být u některých vymezeno v nutném rozsahu předkupní právo s přesným označením pozemků, ke kterým se vztahuje a bude stanoveno, v čí prospěch se předkupní právo stanovuje.*

Požadavky byly splněny. Pro veřejně prospěšnou stavbu označenou E43 je územním plánem vymezen koridor pro elektroenergetiku označený CNZ-TE. Pro veřejně prospěšné stavby D81, D133 a D134 jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční označené CNZ-DS,

pro veřejně prospěšnou stavbu z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK označenou DZ19 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní CNZ-DD.

Dále jsou vymezena veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

Podrobněji viz oddíl G textové části A. Předkupní právo pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství se Územním plánem Lichnov nestanovuje.

***D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci***

*Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*

*Požadavky vyplývající z ÚAP*

- 1) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou stanoveny, ale také nejsou vyloučeny, tzn., že pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, mohou být tyto podmínky pro zastavitelné plochy stanoveny územním plánem.*
- 2) V případě stanovení požadavku na prověření změn v území územní studií bude návrh obsahovat podmínky pro její zpracování a bude stanovena lhůta, do které musí dojít ke schválení využitelnosti územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nebo uzavření smlouvy o parcelaci. Při nedodržení lhůty musí být zřejmé, že podmínka marným uplynutím lhůty pozbyla platnosti.*

Územním plánem je stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou Z15 s ohledem na její výměru 3,73 ha s ohledem na její výměru 2,03 ha a s tím související potřebu vymezení veřejných prostranství dle §7 bodu (2) vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Viz textová část A, oddíl L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách podmíněno zpracováním územní studie.

***E. Požadavek na zpracování variant řešení***

*Územní plán Lichnov bude zpracován bez variant řešení.*

*Územním plánem Lichnov nejsou navržena variantní řešení.*

***F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení***

*Obsah textové i grafické části návrhu ÚP Lichnov bude zpracován v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a evidenci územně plánovací činnosti.*

*Textová část bude zpracováním odpovídat formě opatření obecné povahy.*

*Grafická část bude zpracována na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000.*

*Textová i grafická část odůvodnění ÚP Lichnov bude zpracována v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci*

a evidenci územně plánovací činnosti. Textová část bude upravena do podoby, kdy bude možné část odůvodnění, zpracovanou pořizovatelem, kontinuálně připojit.

Územní plán Lichnov bude obsahovat

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.)
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy:
  - Výkres základního členění území v měřítku 1:5 000
  - Hlavní výkres v měřítku 1:5 000
  - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací v měřítku 1:5 000
  - Výkres pořadí změn v území (bude-li nutný) v měřítku 1:5 000

Odůvodnění územního plánu bude obsahovat

- textovou část (dle přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.)
- grafickou část dle (přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.), která bude obsahovat výkresy:
  - Koordinační výkres v měřítku 1:5 000
  - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1:5 000
  - Výkres dopravní a technické infrastruktury v měřítku 1 : 5 000, který může být dle potřeby dále členěn
  - Výkres širších vztahů v měřítku 1:50 000

Pro účely společného jednání budou předány 2 paré, po projednání a případné úpravě řešení územního plánu před veřejným projednáním (včetně již dříve předaných vyhotovení) bude provedena úprava těchto dvou paré.

Po vydání územního plánu zastupitelstvem obce bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 4 výtisků včetně digitální podoby nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti územního plánu.

Územní plán Lichnov je zpracován v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

### **Územní plán Lichnov obsahuje:**

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **Odůvodnění Územního plánu Lichnov obsahuje:**

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2 Výkres dopravní infrastruktury	1 : 5 000
B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000
B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.6 Výkres širších vztahů	1 : 50 000

Obsah výkresů viz kapitola A.2 tohoto odůvodnění.

### **G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

Územní plán Lichnov je nutno posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Nedílnou součástí řešení Územního plánu Lichnov v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí, zpracované na základě ustanovení § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Součástí územního plánu bude posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti dle ustanovení § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území bude zpracováno v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb. jako samostatná dokumentace, která bude projednávána společně s Územním plánem Lichnov.

Na základě výsledků projednání bude návrh ÚP Lichnov upraven.

V rámci posouzení vlivů na životní prostředí je vhodné porovnat soulad navržených cílů a záměrů územně plánovací dokumentace s již existujícími koncepčními materiály vztahujícími se k danému území – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“,

„Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, případně další.

Požadavek je splněn, pro Územní plán Lichnov je zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lichnov na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je Posouzení ÚP Lichnov z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb. a Posouzení vlivu koncepce ÚP Lichnov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Zpracovatelem posouzení podle zákona č. 100/2001 Sb. je Ing. Pavla Žídková (osoba oprávněná podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí – Osvědčení č. j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č. j. 34671/ENV/11).

Zpracovatelem Posouzení vlivu koncepce ÚP Lichnov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (osoba autorizovaná k provádění posouzení podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění (č.j.: 73458/ENV/14, 3891/630/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. MZP/2019/630/2563).



## B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

**Pokyny vyplývající z vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a Krajského úřadu, podnětů sousedních obcí a připomínek ostatních.**

1. V textové části v bodu 10) kapitoly „E.2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY“ odstranit v nepřipustném text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“.

V textové části plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) odstranit v nepřipustném využití „stavby a zařízení pro těžbu nerostů“.

V textové části plochách zeleně sídelní (ZS), plochy smíšené nezastavěného území (MN), plochy lesní (LE), plochy zemědělské (AZ), plochy zemědělské – trvalé kultury (AT), plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT) odstranit v nepřipustném využití text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“.

Pokyn byl splněn – viz textová část A, oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability a oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch: výroby zemědělské a lesnické (VZ), zeleně sídelní (ZS), smíšených nezastavěného území (MN), lesních (LE), zemědělských (AZ), zemědělských – trvalých kultur (AT), vodních a vodohospodářských – vodní plochy a toky (WT).

2. Rozšířit koridor pro přeložku silnice I/58 tak, aby obsahoval i úrovnňovou křižovatku Lichnov.



Pokyn byl splněn – viz grafická část pořizovaného územního plánu; koridor byl v severním úseku rozšířen po stávající silnici I/58.

3. V textové části upravit označení a popis koridoru D81 (v územním plánu ozn. CNZ-DS1), často je koridor uveden jako koridor D82.

Pokyn byl splněn – viz textové části.

4. V kapitole „G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, ...“ u veřejně prospěšné stavby VDI vypustit text „v koridoru“.

Pokyn byl splněn – viz textová část A, oddíl G.1 Vymezení veřejně prospěšných staveb pro které lze práva a pozemkům a stavbám vyvlastnit.

5. Doplnit odůvodnění Územního plánu Lichnov v části B. „Textová část“ v kapitole E.2.3. „Ochrana a rozvoj hodnot území“, podkapitole „Kulturní hodnoty obce a jejich ochrana“ za text „Územním plánem jsou vymezena archeologická naleziště – středověké a novověké“.

*jádro obce ÚAN II a dvě naleziště malého rozsahu – bodová naleziště ESA1 a ESA2.“ přidat text: „Ostatní území řešené územním plánem spadá do území s archeologickými nálezy UAN III“.*

Pokyn byl splněn – viz textová část B, kapitola E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území, Kulturní hodnoty obce a jejich ochrana a příloha – Limity území.

6. *Vyřadit z návrhu plochu Z23*

Pokyn byl splněn – viz textové a grafické části pořizovaného územního plánu.

7. *Vyřadit z návrhu plochu Z32.*

Pokyn byl splněn – viz textové a grafické části pořizovaného územního plánu.

8. *Vysvětlit pojem „zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím“*

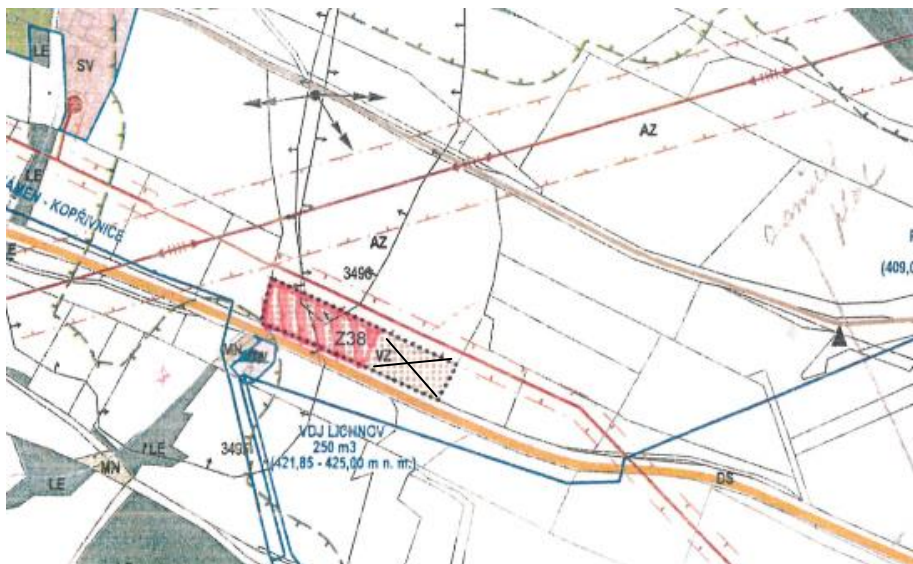
Pojem je již vysvětlen v příloze č. 1 textové části A.

9. *Velikost plochy Z38 upravit na požadovanou výměru 3 000 m<sup>2</sup> dle mapové přílohy. V bodě F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHA VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ) v odstavci **podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu** budou doplněny dvě odrážky s textem:*

- *zastavitelnost plochy Z38 max. 60 %*
- *výšková hladina staveb v ploše 38 – jedno nadzemní podlaží se sedlovou střechou s výškou budovy do 7 m od upraveného terénu s jedním bytem pro vlastníka nebo uživatele stavby.*

*V bodě F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCHA VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ) bude v odstavci **využití podmíněně přípustné** doplněna odrážka s textem:*

- *stavby v ploše Z38 budou vázané na zemědělskou činnost spojenou s ovčí farmou.*



Pokyny byly splněny – viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, Plochy výroby a zemědělské. Rozsah plochy byl upraven na požadovanou výměru 3 000 m<sup>2</sup> - viz grafická část a textové části.

10. *Pozemky 1678/1 a 1678/2 vyřadit z plochy Z15.*

Pokyn byl splněn, lesní pozemky parc. č. 1681/1 a 1678/2 byly ze zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z15 vyřazeny, v souladu se zmenšením plochy byly upraveny výměry plochy uváděné v textových částech.

11. *Plochy Z36 i Z37 přeřadit do stabilizovaných ploch. Stavba je zkolaudována.*

Pokyn byl splněn, plochy dopravy silniční (DS) vymezené pro stavbu do cyklostezky a označené Z36 a Z37 byly přeřazeny do ploch stabilizovaných a cyklostezka je zakreslena jako stávající. V souladu s tímto požadavkem byly upraveny i textové části.

12. *Plochu Z16 přeřadit do plochy nezastavěného území plocha zeleně – zahrady a sady.*

Pokyn byl splněn - zastavitelná plocha dopravy silniční vymezená pro realizaci parkoviště u hřbitova, označená Z16, je z návrhu územního plánu vyřazena a je vymezena dle stávajícího způsobu využití jako stabilizovaná plocha zeleně – zahrady a sady (ZZ) a stabilizovaná plocha zeleně sídelní (ZS).

Vzhledem k tomu, že jsou tyto plochy převážně obklopeny stávající zástavbou, jsou součástí zastavěného území.

13. *Upravit text V odstavci 1.2) v části D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ takto:*

*Navrhuje se přeložka silnice II/483 v úseku Bordovice – Frenštát pod Radhoštěm. Pro realizaci přeložky silnice II/483 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ-DS2, který zpřesňuje vymezení koridorů v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 s označením D133 a D134 (II/483, Veřovice – Frenštát pod Radhoštěm, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy a II/483 Frenštát p. Radhoštěm, severní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy).“*

*Současně s tímto upravit grafické části předloženého návrhu územního plánu, ze které by mělo být zcela jednoznačně patrné, že vymezený koridor CNZ-DS2 zpřesňuje vymezení koridorů D133 a D134 dle ZÚR MSK a nikoliv jen koridoru D133, jak je v grafické části aktuálně uvedeno.*

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl D.1.1 Doprava silniční. Do výkresu B.2 Výkres dopravní infrastruktury byla doplněna informací, že jde i o koridor označený v platných ZÚR MSK D134.

14. *Upravit text V odstavci 1.1) v části D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ takto:*

*Navrhuje se přeložka silnice I/58 v úseku Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm. Pro realizaci přeložky silnice I/58 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ-DS1, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 s označením D 81 (I/58 Kopřivnice – Frenštát p. Radhoštěm, silnice I. třídy).“*

Pokyn byl splněn - viz textová část A, oddíl D.1.1 Doprava silniční.

15. *Dne 14. 9. 2021 proběhlo jednání s KÚ MSK ve věci rozšíření lyžařského areálu Červený kámen. Vzhledem k tomu, že plocha areálu je navržena v místě přírodní památky Červený kámen, budou z návrhu vyřazeny plochy Z33 a K1. Do grafické části ÚP bude přírodní památka Červený kámen zanesena.*

Pokyn byl splněn – plocha dopravní infrastruktury pro stavbu lanovky označená DX Z33 a plocha pro rozšíření sjezdovky označená RO K1 byly z pořizovaného územního plánu

vyřazeny – viz textové a grafické části územního plánu. Tímto zanikla návaznost na plochu vymezenou pro lanovou dráhu a rozšíření sjezdovky Územním plánem Kopřivnice.

Hranice přírodní památky Červený kámen, která byla vyhlášena Nařízením Moravskoslezského kraje č. 4/2018 ze dne 26. 6. 2018, o zřízení přírodní památky Červený kámen a o stanovení bližších ochranných podmínek, byla zakreslena do Koordinačního výkresu.

16. *Vymezení koridoru CNZ-TE1 upravit a zpřesnit dle vydaného územního rozhodnutí na umístění stavby „Zdvojení stávajícího vedení ZNV 400 kV Prosenice – Nošovice“ č. j. MMFM 186559/2019 ze dne 29. 6. 2020, vedené pod spis. značkou MMFM-S 17857/2018/OÚRaSŘ/Hr, které nabylo právní moci dne 31. 7. 2020. na šířku budoucího ochranného pásma v trase stavby. Návrhová osa bude z koridoru vypuštěna. Pro úpravu byly předány podklady ve formátu \*dgn.*

Pokyn byl splněn – viz grafické části pořizovaného územního plánu.

<b><i>Pokyny pořizovatele pro úpravu ÚP na základě vyhodnocení připomínek ke společnému jednání</i></b>
---

- *V Odůvodnění kapitole G.4 POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA odst. Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa zařadit do seznamu zastavitelných ploch, jejichž část je situovaná ve vzdálenosti do 50 m od lesa plochu Z10 a ze seznamu vyřadit zastavitelnou plochu Z20.*

Pokyn byl splněn – viz kapitola G.4 Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků a pozemků určených k plnění funkcí lesa

- *Plochu Z36 a Z37 převést do stavu, stavba cyklistické trasy byla již zkolaudována.*

Pokyn byl splněn – viz textová a grafická část územního plánu.

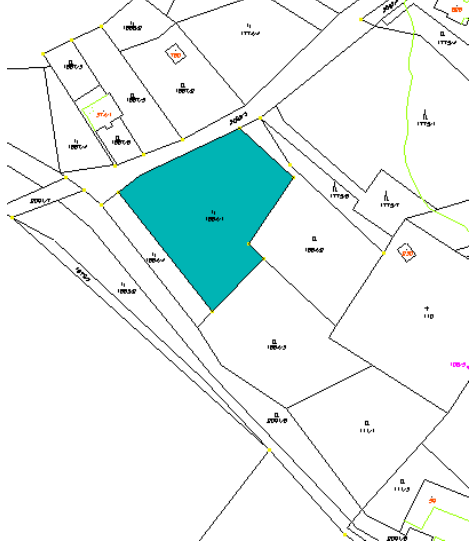
- *Plochu Z32 vyřadit, plochu Z16 převést mezi nezastavěné území plocha ZZ.*

Pokyn byl splněn takto: Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská označená Z32 byla z návrhu územního plánu vyřazena a je vymezena dle stávajícího způsobu využití jako plocha zemědělská. Zastavitelná plocha dopravy silniční označená Z16 je z návrhu územního plánu vyřazena a je vymezena dle stávajícího způsobu využití jako stabilizovaná plocha zeleně – zahrady a sady (ZZ). Vzhledem k tomu, že je tato plocha převážně obklopena stávající zástavbou, je součástí zastavěného území.

- *Část plochy Z17 převést do zastavěného území plocha SV. V ploše je povolena stavba 1 RD s bazénem. (Na snímku jsou vyznačeny pozemky jedněch vlastníků s RD a bazénem. Plocha se dále nebude dělit na stavební pozemky).*

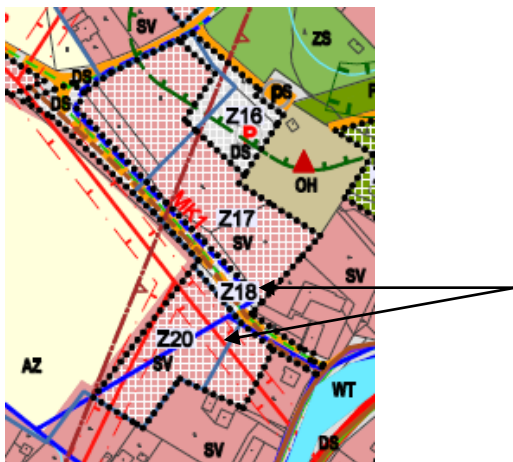


- Druhou část Z17 na p. p. č. 1684/1 ponechat jako zastavitelnou plochu SV.



Pokyn byl splněn, bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z17. Část již zastavěná byla vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská. Současně byla upravena hranice zastavitelné plochy Z17 a hranice zastavěného území.

- Z návrhu vyčlenit komunikaci s označením Z18. Ponechat pouze příjezd k ploše Z20 od Lichnovského potoka.

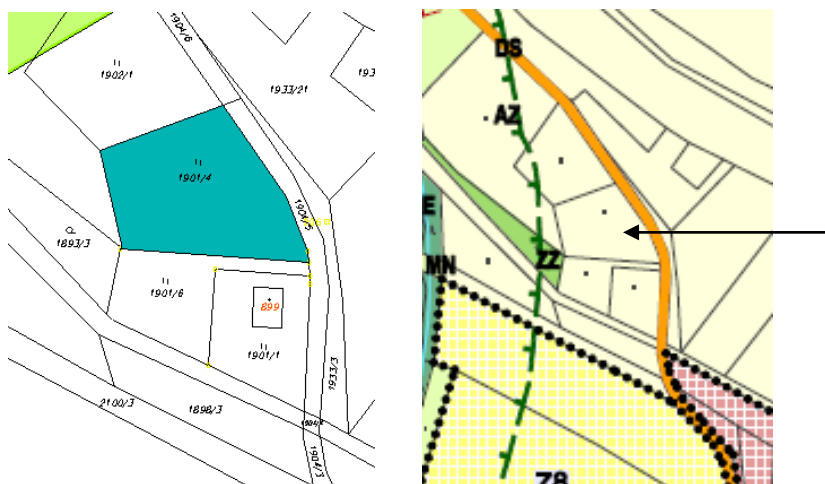


Navržené řešení pro společné jednání

Pokyn byl splněn ve vazbě na výše uvedené pokyny, kdy bylo na základě pokynu upraveno vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské označené Z17 a majetkoprávní vztahy

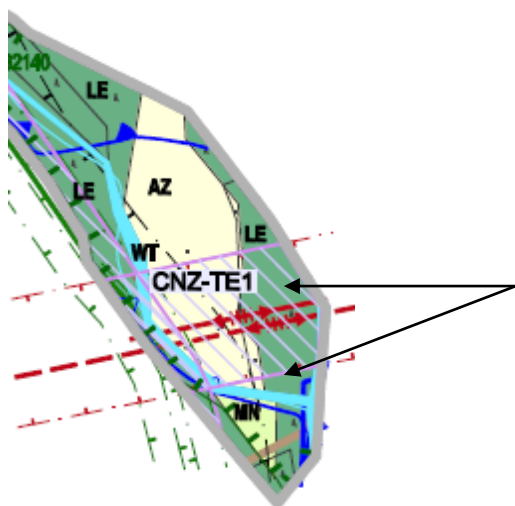
v území. Plocha dopravy silniční označená Z18 je vymezena jen pro potřebu dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z20. Na základě výše požadovaných úprav bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy Z20 tak, aby nevznikl úzký pás plochy zemědělské mezi stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou a zastavitelnou plochou Z20.

- *Pozemek p. č. 1901/4 vlastník koupil v roce 2018 jako zastavitelnou plochu. Na základě § 102 stavebního zákona a upozornění vlastníka ponechat v zastavitelné ploše (původní zastavitelná plocha Z23 – plocha BV).*



Pokyn byl splněn, pozemek parc. č. 1901/4 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská označená Z 39.

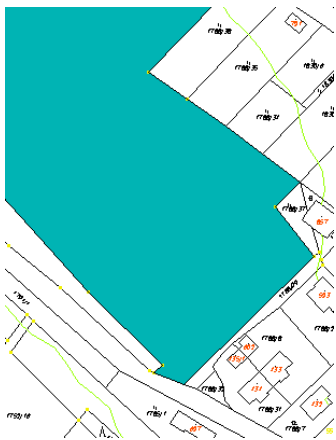
- *Pozemek p. č. 455 zařadit do návrhu jako plochu rekreace – oddechové plochy RO (kynologické cvičiště). Pozemek byl zastupitelstvem projednán kladně, avšak do návrhu zařazen nebyl.*



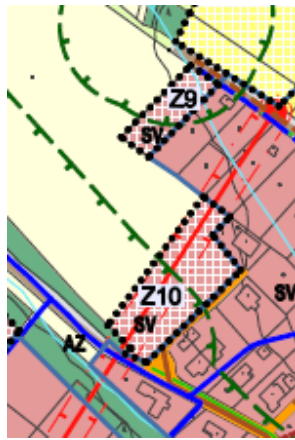
Pokyn byl splněn, uvedený pozemek je vymezen za účelem provozování kynologického cvičiště jako plocha rekreace – oddechová louka (RO), plocha změny v krajině označená K11 (0,36 ha) vzhledem k tomu, že jde o pozemek lesní. Pozemek je téměř v plném rozsahu situován ve vymezeném koridoru pro elektroenergetiku s označením CNZ-TE1 pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403), který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 s označením E43.



- Část pozemku p. č. 1788/48 zařadit do návrhu. Pozemek byl zastupitelstvem projednán kladně, avšak do návrhu zařazen nebyl – plocha pro bydlení SV (plocha Z10). Hranici zastavitelnosti posunout na úroveň plochy Z9.



Výřez katastr. mapy

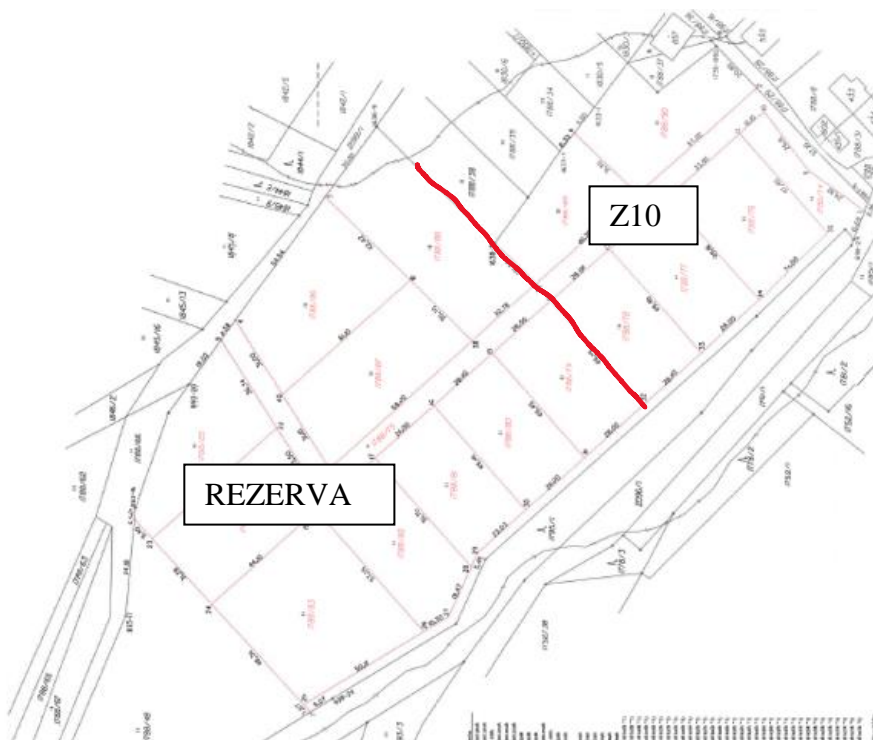


Navržené řešení pro společné jednání



Dosud platný ÚP Lichnov

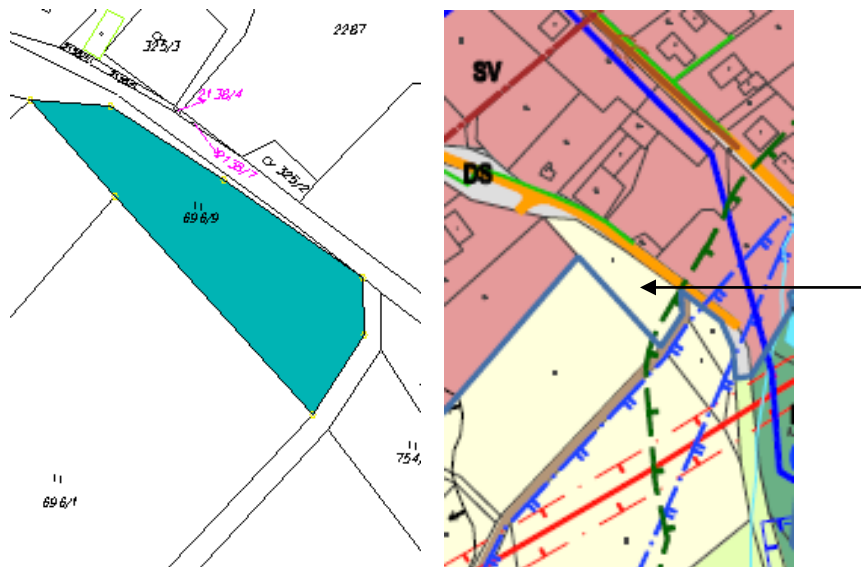
Z původní plochy Z34 o velikosti 2,97 ha bude vyčleněna plocha pro zastavitelnost rodinnými domy s označením Z10 o výměře cca 0,93 ha (plocha v návrhu bude rozšířena po plochu Z9), zbylá část plochy Z34 bude přeřazena do rezervy zastavitelných ploch.



Zastavitelná plocha Z34 je vymezena dosud platným Územním plánem Lichnov. Vzhledem k tomu, že v době zpracování návrhu řešení územního plánu v letech 2020 až 2021 nebyla využita pro výstavbu, bylo rozhodnuto o jejím zmenšení. V průběhu roku 2021 bylo vloženo do katastru nemovitostí dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů včetně komunikace v ploše Z34.

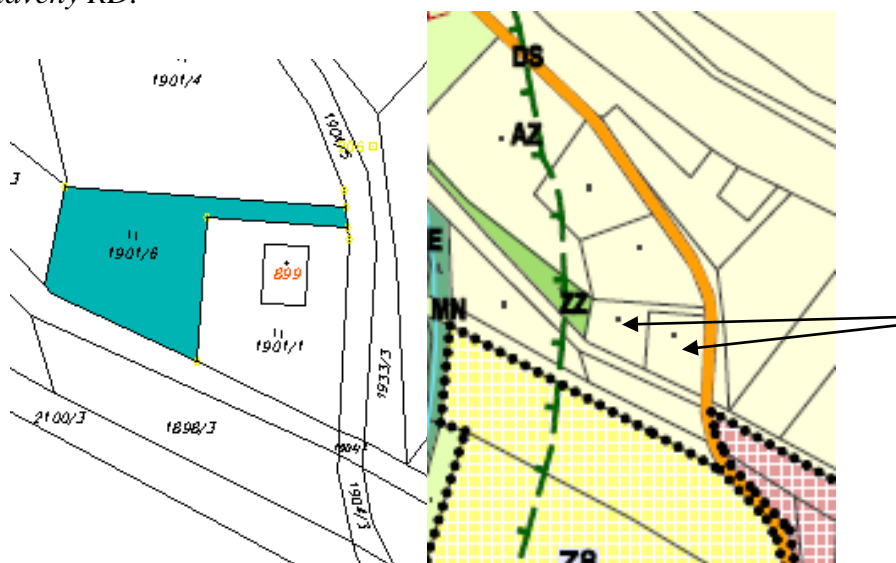
Pokyn byl splněn na základě dělení pozemků a výše uvedených pokynů takto: Severní část plochy je vymezena jako územní rezerva plochy smíšené obytné venkovské s označením R2. Plocha pro komunikace je vymezena jako zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) s označením Z40. Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z9 a části zastavitelné plochy Z10 se upravuje po severní hranici zastavitelné plochy Z40 pod označením Z9. Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné Z10 se upravuje po jižní hranici zastavitelné plochy Z40.

- *Pozemek p. č. 696/9 zařadit do návrhu. Pozemek byl zastupitelstvem projednán kladně, avšak do návrhu zařazen nebyl – plocha pro bydlení SV.*



Pokyn byl splněn – viz grafické a textové části územního plánu. Pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská s označením Z43.

- *Pozemky p. č. 1901/6 a 1901/1 zařadit mezi zastavěné území SV. Na pozemcích jsou postaveny RD.*



Pokyn byl splněn – viz grafické části územního plánu.



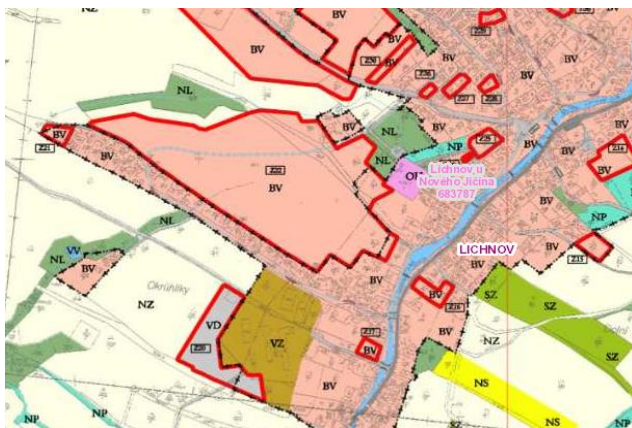
- Pozemky p. č. 1687/4, 1687/1 zařadit mezi zastavitelné plochy SV. Byly součástí velké zastavitelné plochy Z22. Pozemky byly zastupitelstvem projednány kladně, avšak v návrhu ponechány nebyly.



Výřez katastr. mapy



Navržené řešení pro společné jednání



Dosud platný ÚP Lichnov

Pokyn byl splněn na základě uvedeného pokynu. Výše uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná s označením Z42. Využití plochy je omezeno stávajícím vedením VN.

- Plochu AT na pozemku p. č. 866/1 ukončit pozemkem p. č. 866/2.



Pokyn byl splněn. Jihovýchodní část plochy je vymezena jako plocha zemědělská (AZ).

- *Upravit zastavěné území plochy Z28 dle realizovaných RD*



Pokyn byl splněn. Realizovanou zástavbou v souladu s platným Územním plánem Lichnov v zastavitelné ploše označené Z45 BV dochází ke změně vymezení zastavitelné plochy označené Z28 v pořizovaném územním plánu, to na plochu označenou Z28A a Z28B.

- *V grafické části doplnit biokoridor (ÚSES) na pozemku 2039/2 hraničící s pozemkem 2516/5 a 2516/13 k. ú. Kopřivnice dle dosud platného ÚP, který navazuje na biokoridor K 144 MB v ÚP Kopřivnice. (Upozornění ÚÚP Kopřivnice.)*

V grafické části pořizovaného Územního plánu Lichnov je vymezen územní systém ekologické stability v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Nadregionální úroveň je tvořena částí nadregionálního biokoridoru označeného v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 K144, složeného na území obce Lichnov z prvků:

- regionálního biocentra RBC N1 mezofilního bučinného funkčního (v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 RBC 181), vymezeného na nadregionálním biokoridoru v jihozápadní části obce;
- regionálního biocentra RBC N2 mezofilního bučinného funkčního (v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 RBC 115) vymezeného na nadregionálním biokoridoru v severní části obce;
- lokálního biocentra LBC N3 mezofilního bučinného funkčního vloženého do nadregionálního biokoridoru v severovýchodní části obce.

Všechny uvedené prvky jsou tedy skladebnými prvky nadregionálního biokoridoru označeného v platných ZÚR MSK K144.

- *Upravit výčet **historicky významných a architektonicky cenných staveb** na str. 52-53 Kulturní hodnoty obce a jejich ochrana, na str. 120 Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb a na str. 171 Limity – ochrana památek:*
  - *zděný dům č. p. 35 upravit na zděný dům e. č. 35*

- roubený dům č. p. 25 upravit na zděný dům č. p. 25
- roubený dům č. p. 170 neexistuje, jedná se o novostavbu na Dolních Dražích
- doplnit č. p. 50, č. p. 7, č. p. 149 a č. p. 309
- doplnit sochu sv. Izidora na p. č. 1767/2

Pokyn byl splněn – viz textová část A, oddíl B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území a textová část B, kapitola E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území, Kulturní hodnoty obce a jejich ochrana a příloha – Limity území. V souladu s textovou částí byly provedeny úpravy i v Koordinačním výkrese.

- *Upravit výčet významných krajinných prvků registrovaných na str. 54 - Přírodní hodnoty území a jejich ochrana a na str. 169, 170 Limity - ochrana přírody a krajiny:*
  - vyřadit 3297 – ochranná zeleň hřiště – topoly byly vykáceny, nyní je smrkový porost
  - vyřadit 32106 – ochranná zeleň u objektu ZD byla vykácena
  - 32181 – opravit text - Pastviny pod „Jamníkovým sedlem“ na „...„Janíkovým sedlem“

Pokyn byl splněn – viz textová část B, kapitola E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území, Přírodní hodnoty obce a jejich ochrana a příloha – Limity území. V souladu s textovou částí byly provedeny úpravy i v Koordinačním výkrese.

- *V regulaci plochy smíšené obytné venkovské SV do využití přípustného 4 odst. doplnit před text slovo „stávající“ stavby pro rodinnou rekreaci...*

Pokyn byl splněn – viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, využití ploch smíšených obytných venkovských.

- *V odůvodnění kap. E.7.1. Zásobování pitnou vodou třetí odstavec – upravit poslední větu: Vodovod zásobuje samostatné pásmo a je provozován obcí Lichnov.*

Pokyn byl splněn – viz textová část B, kapitola E.7.1. Zásobování pitnou vodou třetí odstavec.

- *Plochu kolem objektu č. p. 444 převést z plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS) převést do plochy smíšené obytné venkovské (VS) (požadavek obce)*

Pokyn byl splněn – viz grafická část územního plánu.

- *Do textu odůvodnění – E.1.1. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY doplnit vybavenost obce o hasičárnu a zdravotní středisko.*

Pokyn byl splněn – text byl doplněn do textové části B, kapitoly C. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů a kapitoly E.2.2 Základní koncepce rozvoje území a kapitoly E.11) Občanské vybavení. V kapitole E.1.1 není uveden výčet občanské vybavenosti v obci Lichnov.

- *V Koordinačním výkrese dobarvit plochu zastavěného území SV p. č. 784/1.*

Pokyn byl splněn – pozemek parc. č. p. č. 784/1 je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská vzhledem k tomu, že jde o zahradu související se stavbou stávajícího rodinného domu na sousedním pozemku.

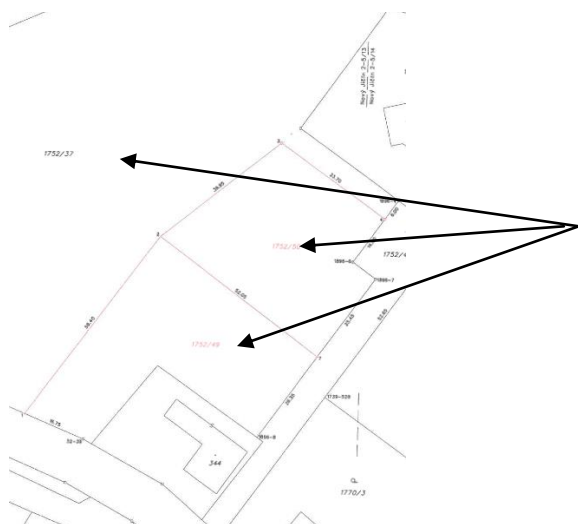
- *Změnit zastavitelnou plochu Z24 na zastavěné území. Dle platného ÚP je součástí zastavěného území plocha BV, na p. č. 1037/4 je již zkolaudován RD.*

Pokyn byl splněn – pozemek parc. č. 1037/4 je v pořizovaném územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská. V souladu s touto úpravou bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy označené Z24 a hranice zastavěného území.

- *Do podmínek pro využití ploch (F.2) - plocha lesní – doplnit do využití přípustného odstavce „v odůvodněných případech je přípustná změna druhu pozemků z pozemků lesních situovaných v přímé návaznosti na zastavěné území“.*

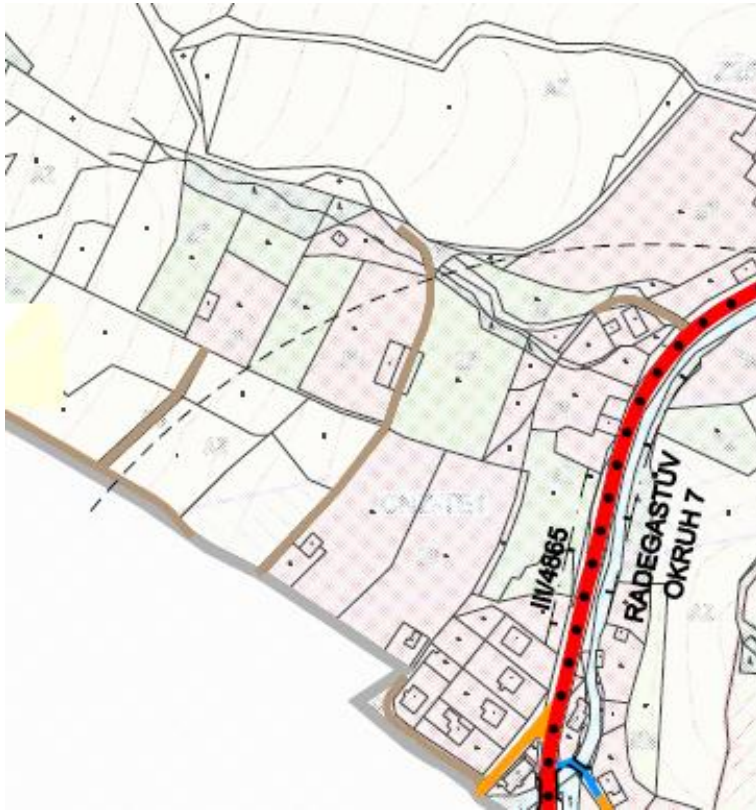
Pokyn byl splněn – viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, využití ploch lesních.

- *Upravit zastavěné území a zastavitelnou plochu p. č. 1752/37 dle geometrického zaměření – viz příloha GP ze dne 21. 5. 2021 č. 2064-40/2021 – nově vzniklé pozemky p. č. 1752/49, 1750/50)*



Pokyn byl splněn – viz grafická část pořizovaného územního plánu. Ve vazbě na úpravu zastavěného území byla zbývající část zastavitelné plochy označené Z11 vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná venkovská vzhledem k tomu, že by vznikla stavební proluka obklopená stabilizovanou zástavbou. Mezi stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými je ponechán prostup územím.

- Změnit komunikační napojení lokality s pozemky p. č. 1220/2 a 1223/1. Komunikace p. č. 2071/1 podél uvedených pozemků nelze napojit na pozemek p. č. 979/1 k. ú. Bordovice, neboť tato není dle rozhodnutí silničního správního úřadu s potvrzením KÚ MSK veřejně přístupnou komunikací. Propojení lokality je potřeba řešit pozemky 2071/2, 190 a 2072 k. ú. Lichnov u Nového Jičína (druh pozemků ostatní plocha ostatní komunikace). S napojením lokality na neveřejnou komunikaci p. č. 979/1 k. ú. Bordovice nesouhlasí vlastník pozemku ani obec Bordovice.



Pozemek parc. č. 1220/2 není pořizovaným územním plánem jako zastavitelná plocha. Pozemek 1223/1 a sousední pozemek parc. č. 1220/1 je na základě požadavku obce vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z44. Dle informace starosty obce na pozemku parc. č. 2071/1 budována příjezdová komunikace, která bude přes stávající účelové komunikace na území obce Lichnov zapojena do silnice III. třídy.

Vymezená účelová komunikace na pozemcích parc. č. 1220/8 a 1220/6, která je zapojena do stávající účelové komunikace vedené v k. ú. Bordovice je zrušena. Územním plánem je pro zastavitelnou plochu Z44 stanovena podmínka, že plocha může být využita pro výstavbu rodinných domů až po vybudování komunikace, která umožní přístup pro stavební mechanizaci, ale zejména dlouhodobě pro svoz odpadů a záchranné složky.

- Str. 26 výroku – SV- využití přípustné, 1. odrážka – v závorce doplnit – ...sklady nářadí, kůlny, hospodářské budovy...

Pokyn byl splněn – viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, využití ploch smíšených obytných venkovských.



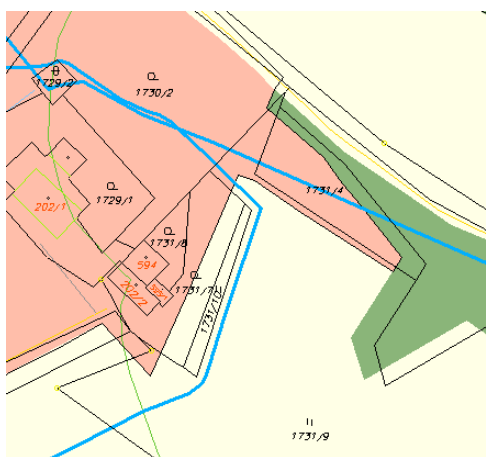
- Str. 28, str. 32, str. 33 – text *byty majitelů a zaměstnanců zařízení ... změnit na byt majitele a zaměstnance...*

Pokyn byl splněn – viz textová část A, oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, využití ploch občanského vybavení veřejného (OV), občanského vybavení – sportu (OS), plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ).

- *Zpracovat do odůvodnění kapitola A.3 Údaje o podkladech – nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2018 ze dne 26. 6. 2018 o zřízení přírodní památky Červený kámen a o stanovení jejich bližších ochranných podmínek.*

Pokyn byl splněn – viz textová část B, kapitola A.3 Údaje o podkladech a kapitola E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území, Přírodní hodnoty obce a jejich ochrana a příloha – Limity území. V souladu s textovou částí byly provedeny úpravy i v Koordinačním výkrese.

- *Pozemek p. č. 1731/4 ponechat v zastavěném území plocha bydlení tak, jak je v dosud platném územním plánu.*

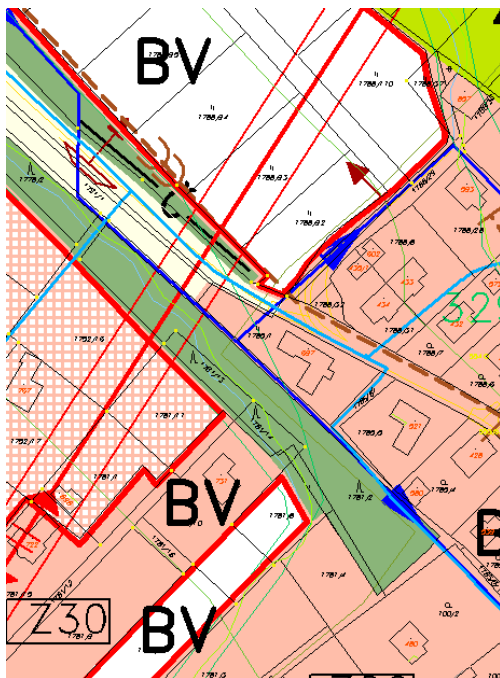


Nad výřezem výkresu z platného ÚP Lichnov je položena nová katastrální mapa, kde je patrný posun ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití a jiné dělení pozemků.

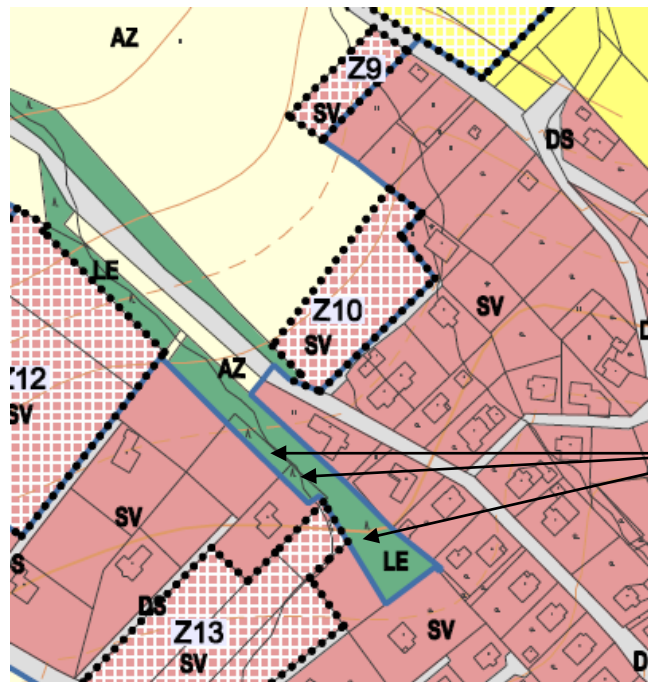


Pokyn byl splněn takto: Pozemek parc. č. 1731/4 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská označená Z45, vzhledem k tomu, že podle platných katastrálních map nejde o pozemek přímo související se stavbou stávajícího rodinného domu ani není pod jedním oplocením se stávajícím rodinným domem, ani na něm nejsou realizovány žádné stavby související s využíváním rodinného domu. Pozemek má charakter volné krajiny a je celý situován ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

- *Lesní pozemky 1781/2, 1781/14 a 1781/13 zařadit mezi zastavěné území plocha zeleně – zahrady a sady (ZZ).*



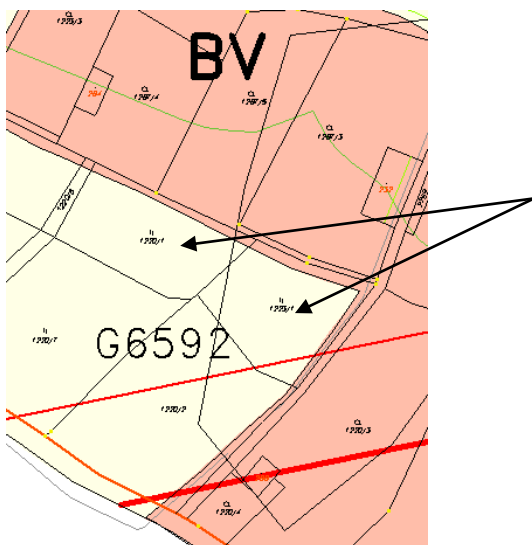
Platný Územní plán Lichnov



Pořizovaný Územní plán Lichnov

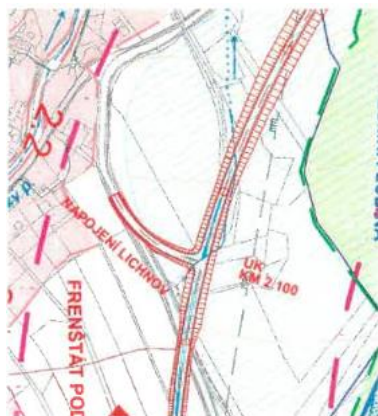
Pokyn byl splněn takto: Pozemky parc. č. 1781/2, 1781/14 a 1781/13 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha zeleně – zahrady a sady (ZZ) označená Z41. Uvedené lesní pozemky jsou obklopeny stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV), v dosud platném územním plánu označenými BV (bydlení venkovské smíšené). Pozemky parc. č. 1781/2, 1781/14 a 1781/13 jsou ve skutečnosti využívány jako zahrady.

- *Pozemky p. č. 1220/1 a 1223/1 zařadit mezi zastavitelné plochy. Pozemky byly zastupitelstvem projednány kladně, avšak do návrhu zařazeny nebyly – plocha pro bydlení SV. Příjezd k pozemkům bude zajištěn po komunikaci vybudované obcí na pozemku 2071/1 ostatní plocha – ostatní komunikace.*

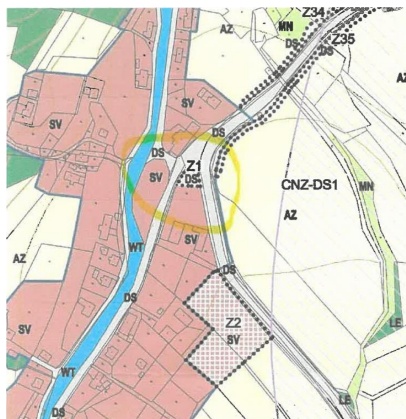


Pokyn byl splněn takto: Pozemek 1223/1 a sousední pozemek parc. č. 1220/1 je na základě požadavku obce vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená Z44. Dle informace starosty obce na na pozemku parc. č. 2071/1 budována příjezdová komunikace, která bude přes stávající účelové komunikace na území obce Lichnov zapojena do silnice III. třídy. Územním plánem je pro zastavitelnou plochu Z44 stanovena podmínka, že plocha může být využita pro výstavbu rodinných domů až po vybudování komunikace, která umožní přístup pro stavební mechanizaci, ale zejména dlouhodobě pro svoz odpadů a záchranné složky.

- *Prověřit možnost vyřazení plochy Z1 DS vymezenou pro úpravu křižovatky silnic I/58 a III/486*



Obr. 1



Obr. 2

Možnost vyřazení zastavitelné plochy dopravy silniční označené Z1 (obr. 2) byla prověřena a požadavku bylo vyhověno. Nicméně je nutno počítat se zvýšenou dopravní zátěží v místě křížení silnic I/58 a III/486 do doby realizace přeložky silnice I/58 a úrovnové křižovatky dle podkladu Ředitelství silnic a dálnic ČR (obr. 1) v koridoru vymezeném pořizovaným územním plánem CNZ-DS1. Původně navržená okružní křižovatka v ploše Z1 měla zvýšit plynulost a bezpečnost dopravy.

### **B.3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Z výsledku veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona nevyplývají pokyny na úpravu Územního plánu Lichnov.

V době pořizování Územního plánu Lichnov byly schváleny a nabyly účinnosti Aktualizace č. 2a, 2b, 3, 4 a 7 ZÚR MSK.

K Aktualizacím ZÚR MSK 2a, 2b, 3 a 4 vydaným v průběhu pořizování ÚP Lichnov vydal KÚ MSK doplňující stanovisko dne 02.06.2023 pod č. j. MSK 73488/2023 ÚPS/11537/2023/Sni se závěrem, že Aktualizace č. 2a, 2b, 3 a 4 nemají na návrh Územního plánu Lichnov vliv nebo jsou v souladu s jeho návrhem a tudíž zůstává v platnosti souhlasný závěr krajského úřadu ze dne 17.03.2022 č. j. MSK 39904/2022.

Aktualizace č. 7 ZÚR MSK nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023. Tato aktualizace se týká zejména k. ú. Karviná-Doly, rozvojové plochy pro ekonomické aktivity včetně umístění průmyslové zóny označené RPZ1 a nemá vliv na území SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a tudíž nemá vliv na návrh Územního plánu Lichnov.

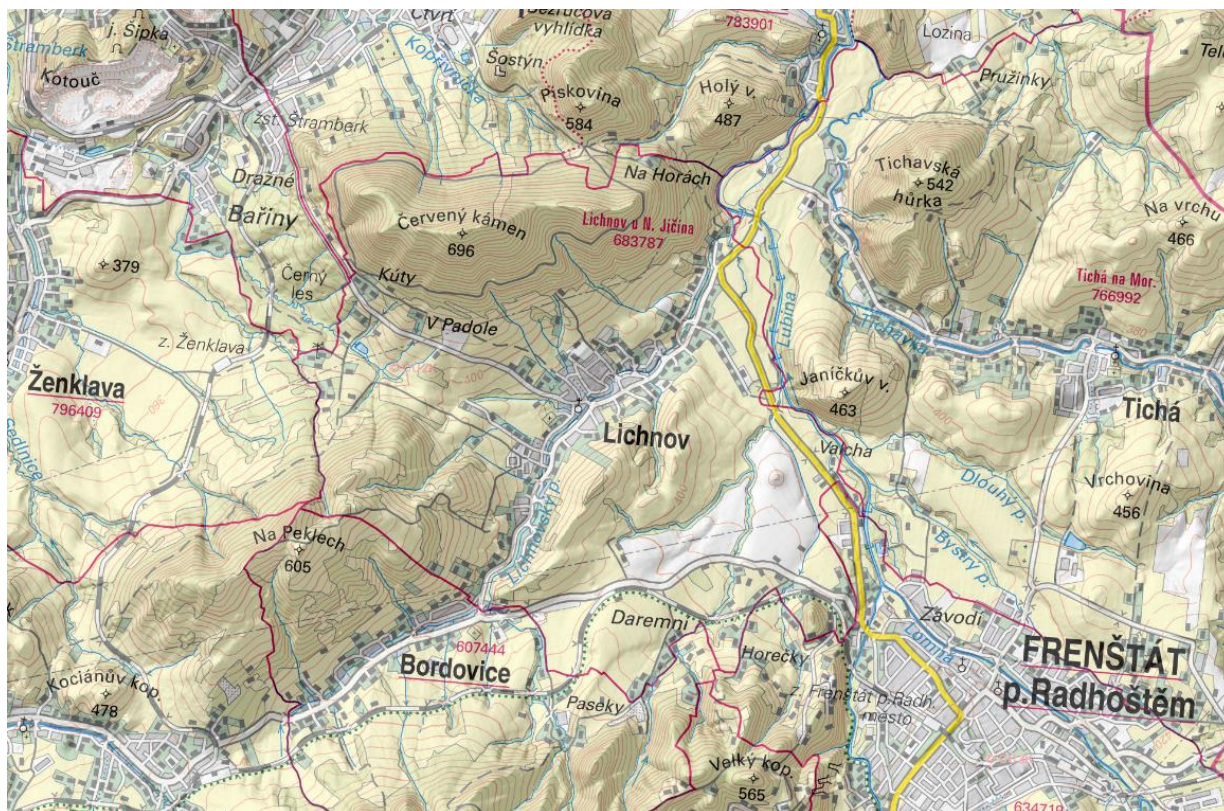
Územní plán Lichnov je zpracován v souladu s platnými ZÚR MSK.



## C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Lichnov leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje. Ze severu sousedí se správním územím města Kopřivnice, z východu se správním územím obce Tichá, z jihovýchodu se správním územím města Frenštát pod Radhoštěm, z jihu se správním územím obce Bordovice, z jihozápadu se správním územím obce Veřovice, za západu se správním územím obce Ženklaava a města Štramberk.

Správní území obce Lichnov je tvořeno k. ú. Lichnov u Nového Jičína (683787). Výměra správního území obce je 1 209,67 ha.



<https://ags.cuzk.cz/av/>

Sídelní struktura širšího regionu, druh, intenzita vazeb a přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují rozvoj celého regionu i vlastního řešeného území.

Širší územní vztahy pozitivně determinují rozvojový potenciál regionu z hlediska atraktivity bydlení, částečně i hospodářského potenciálu regionu, na druhé straně jsou zde vzdálenější vazby na problémové regiony v ČR (ohrožení útlumu v hornictví, hutnictví, ale i cykličnost automobilového průmyslu).

Pro tyto širší vztahy je rozhodující dopravní a geografická poloha administrativního území obce Lichnov, která je determinována:

- Průměrnou dopravní polohou v blízkosti měst Frenštát pod Radhoštěm a Kopřivnice;
- Obytná a částečně i rekreační atraktivita obce, suburbanizačním tlakem v regionu;
- Výrazným poklesem nezaměstnanosti v širším regionu v posledních letech.

**Obec Lichnov tvoří stabilní součást sídelní struktury SO ORP Frenštát pod Radhoštěm s výraznými vazbami na města Frenštát pod Radhoštěm a Kopřivnici.** Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna polohou jednotlivých sídel a dopravní infrastrukturou území.

Řešené území tvoří poměrně souvislá zástavba sídla bez většího zastoupení rozptýlené zástavby, intenzita zástavby je průměrná.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a výrobní, omezeně i rekreační.

### **Urbanistické vazby**

V obci je Obecní úřad, pošta, obecní knihovna, mateřská škola, základní škola, hřbitov, Muzeum vystěhovalectví, prodejna, hospoda, kostel, zdravotní středisko, hasičárna. Za vyšším vzděláním, do zdravotnických zařízení apod. směřuje vyjížďka převážně do Frenštátu pod Radhoštěm a do Kopřivnice. Závislost obce Lichnov na pracovních příležitostech v širším dojížďkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane i v budoucnosti.

### **Dopravní vazby**

#### **Silniční doprava**

Územím obce prochází silnice I/58 (Rožnov pod Radhoštěm – Frenštát pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava – Bohumín – Polsko), II/483 (Hodslavice – Mořkov – Frenštát pod Radhoštěm – Čeladná – Frýdlant nad Ostravicí) a III/4865 (Lichnov – Bordovice). Silnice I/58 zajišťuje nadregionální vazby a je významnou trasou základního dopravního skeletu kraje. Silnice II/483 je vedena jižní částí řešeného území. Jde o významnou komunikaci krajského významu, určenou především pro rekreační dopravu vedenou podél severního úpatí hlavního hřebene Beskyd. Silnice III/4865 je komunikací lokální a v Lichnově je podél její trasy soustředěna většina zástavby.

#### **Železniční doprava**

Jižní částí území obce je vedena železniční trať č. 323. Jde o celostátní trať s vyšším dopravním významem, vedenou mezi Ostravou a Valašským Meziříčím. Trasa je využívána jako odklonová v případě poruch na II. a III. tranzitním železničním koridoru Ostrava – Hranice na Moravě a její význam rovněž posiluje dopravní vazba Ostravy na rekreační zázemí v Beskydech.

#### **Ostatní druhy dopravy**

V současné době se dopravní zařízení letecké ani vodní dopravy v řešeném území nenacházejí.

### **Turistické trasy a cyklotrasy**

Pro pěší turistiku jsou v Lichnově vyznačeny úseky dvou turistických tras, které spojují Frenštát pod Radhoštěm s turisticky atraktivními Štramberkem a Kopřivnicí. Jde o červenou trasu, vycházející z Frenštátu pod Radhoštěm a směřující severozápadním směrem do centra Lichnova a pak jižním úbočím Červeného kamene přes místní část Kouty do Štramberku, a žlutou trasu, vstupující Lichnova podél řeky Lubiny od Frenštátu pod Radhoštěm, odkud je podél řeky vedena směrem k Červenému kameni (k Janíkovu sedlu).

Rekreační cyklistické dopravě slouží cyklistické okruhy Červený kámen a Holý vrch, vymezené v severní části území obce na stávajících lesních cestách (veřejně přístupných účelových komunikacích) a tzv. Radegastův okruh 7, který je veden od Štramberku (po tzv. alkocestě), přes centrum obce do jižní části Lichnova a dále do Frenštátu pod Radhoštěm.

### **Zásobování vodou**

Obec Lichnov je v současné době zásobována pitnou vodou z centrálních zdrojů OOV – z přivaděče ÚV Nová Ves – Čeladná – Červený kámen – Kopřivnice a doplňkově z místního zdroje vody, tzv. Pračkového vodovodu.

### **Likvidace odpadních vod**

V Lichnově je v současné době vybudována systematická gravitační splašková kanalizace zakončená na obecní čistírně odpadních vod, která slouží k čištění odpadních vod i z obce Bordovice

### **Vodní režim**

Západní okraj řešeného území spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1091-0-00 – povodí Sedlnice, severní okraj řešeného území do základních hydrologických povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1330-0-00 – povodí Lubiny, ČHP 2-01-01-1370-0-00 – povodí Lubiny a ČHP 2-01-01-1380-0-00 – povodí Kopřivničky. Převážná část zastavěného území obce spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1320-0-00 – povodí Lichnovského potoka. Východní část řešeného území spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1310-0-00 – povodí Lubiny a jihovýchodní okraj řešeného území spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1270-0-00 – povodí Lubiny.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 10 – Sedlnice od pramene po ústí do toku Odra (HOD\_0100), do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 13 – Lubina od pramene po Bystrý potok včetně (HOD\_0130) a do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 15 – Lubina od toku Bystrý potok po ústí do toku Odra (HOD\_0150). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou všechny uvedené vodní z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary povrchových vod a jejich stav je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32130 Flyš v mezipovodí Odry. Z hlediska kvantitativního je dle Plánu dílčího povodí Horní Odry stav tohoto útvaru podzemních vod základní vrstvy hodnocen jako dobrý, z hlediska chemického stavu jako nevyhovující.

### **Elektrizační soustava**

Sítě a zařízení nadřazené tranzitní a distribuční soustavy jsou v Lichnově zastoupeny vedeními tranzitní soustavy ZVN 400 kV V 403 a V 405. Vedení V 403 Prosenice – Nošovice propojuje rozvodny v Olomouckém a Moravskoslezském kraji, které patří mezi významné prvky v energetické soustavě České republiky.

### **Plynoenergetika**

VTL infrastruktura je v řešeném území zastoupena VTL plynovodem DN 300, PN 40 Štramberk – Frenštát pod Radhoštěm (č. 632 145). Ten slouží pro přepravu zemního plynu naftového a v jižní části obce je z něj přípojkou DN 100, PN 40 napojena regulační stanice plynu Lichnov, která zajišťuje dodávky zemního plynu do místní STL plynovodní sítě, která je společná pro obce Lichnov, Bordovice a Veřovice.

Východní částí území je dále veden VTL plynovod DN 150 10 Příbor – Frenštát pod Radhoštěm, který slouží pro přepravu degazačního plynu (karbonského).

### **Zájmové území Ministerstva obrany ČR**

Obec Lichnov se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby uvedené v příloze č. 1 odůvodnění jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby je výškově rozčleněno pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m, 100 m a 200 m n. t.

<b>D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ</b>
---

Nadmístní význam má vymezení lokálních prvků územního systému ekologické stability v návaznosti na ÚSES vymezený na území obce Bordovice Územním plánem Bordovice. Jde o lokální biocentrum LBC L10.

Nadmístní význam mají i plochy dopravy silniční vymezené pro realizaci cyklotras (cyklostezek), které přesahují rámec obce. Za tyto záměry jsou považovány úseky tras C1 a C2, které jsou v územním plánu řešeny dle podkladu Cyklistické propojení Z Poodří do Beskyd – Cyklistická stezka Vlčovice – Lichnov (Domovina – ekologie, venkov, turistika, s.r.o., duben 2014). Úseky C1 a C2 jsou trasy navržené oboustranně podél stávající stopy silnice I/58 (v úseku od Tiché ke křižovatce se silnicí III/4865 v Lichnově). Pro tyto trasy jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy DS Z34 (pro trasu C1), DS Z35 (pro trasu C2).



## E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Obyvatelstvo a bydlení (široce pojaté sociodemografické podmínky) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, promítající se zejména do soudržnosti obyvatel území. Soudržnost obyvatel se přitom projevuje zejména kvalitním fungováním místní společnosti s minimalizací sociálních distorzí, jejich územních anomálií.

**Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (do značné míry odrážející i její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu.** Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní a příměstská poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Tyto přírodní i antropogenní podmínky území se promítají do atraktivity bydlení, kterou velmi dobře vyjadřuje úroveň cen bydlení – prodejnost nemovitostí pro bydlení v sídle, či dané lokalitě. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro reálnou kvantifikaci budoucího vývoje řešeného území (zpřesnění územně plánovací koncepce rozvoje obce) **během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 15 let).**

**Hlavním cílem této kapitoly je sestrojení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v obci.** V rámci odůvodnění územního plánu je pak výchozím záměrem doplnění, prohloubení a aktualizace analýzy demografických podmínek území obce, včetně širších vazeb, které nejsou běžným obsahem územně analytických podkladů. Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo – bydlení a zaměstnanost. Prognóza slouží především jako **podklad pro návrh nových ploch pro bydlení** (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

### E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

**Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch** vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 4 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímo je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18 (odstavec 4) – „Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území“ a §19 (odstavec 1, bod j) stavebního zákona.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha v zázemí měst Kopřivnice a Frenštátu pod Radhoštěm.
- Obytná a částečně i rekreační atraktivita obce, suburbanizační tlak v regionu.
- Omezujícím faktorem by mohl být nárůst nezaměstnanosti v širším okolí ve vazbě na ekonomický útlum vyvolaný preventivními opatřeními vyvolanými pandemií koronaviru covid 19.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)**

Rok	s k u t e ě n o s t										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2020	2035
Celkem	1175	1261	1505	1454	1567	1437	1393	1287	1317	1571	Cca 1700

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu a domů obyvatel v obci**

Sčítání v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]	Zalidněnost domů – obyvatel/dům
1869	2 098	317	6,62
1880	2 304	343	6,72
1890	2 459	336	7,32
1900	2 451	376	6,52
1910	2 346	392	5,98
1921	2 357	398	5,92
1930	2 557	458	5,58
1950	1 496	437	3,42
1961	1 529	324	4,72
1970	1 358	319	4,26
1980	1 421	345	4,12
1991	1 429	412	3,47
2001	1 451	414	3,50
2011	1 488	430	3,32

**Poznámky:**

[1] 1869 – obyvatelstvo přítomné civilní; 1880 až 1950 – obyvatelstvo přítomné 1961 až 1991 – obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu) 2001 – obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem) 2011 – obyvatelstvo podle obvyklého bydliště (nová metodika sčítání v souladu se směrnicí EU)
[2] 1869 až 1950 – celkový počet domů; 1961 až 1980 – počet domů trvale obydlených 1991, 2001, 2011 – celkový počet domů (bez rekreačních objektů)

**Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)**

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2010	<b>1 462</b>	17	25	78	22	-8	56	48
2011	<b>1 488</b>	10	12	32	31	-2	1	-1
2012	<b>1 491</b>	18	15	31	21	3	10	13
2013	<b>1 512</b>	19	16	38	27	3	11	14
2014	<b>1 535</b>	15	12	59	16	3	43	46
2015	<b>1 559</b>	15	20	37	37	-5	0	-5
2016	<b>1 569</b>	16	13	50	14	3	36	39
2017	<b>1 594</b>	10	18	41	40	-8	1	-7
2018	<b>1 570</b>	16	16	27	38	0	-11	-11
2019	<b>1 568</b>	15	10	17	24	5	-7	-2
2020	<b>1 571</b>	13	24	35	21	-11	14	3
<b>Průměr</b>		<b>13,5</b>	<b>15,0</b>	<b>38,0</b>	<b>23,0</b>	<b>-1,5</b>	<b>15,0</b>	<b>13,5</b>

**Věková struktura obyvatel řešeného území je příznivá.** Podíl obyvatel v poproduktivním věku je v obci Lichnov nižší než průměr ČR. V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let zřejmě poroste, současný vývoj je však příznivý. Při předpokládaném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí nejpravděpodobněji stagnovat.

**Tab. Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)**

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel (konec roku)	1 535	1 559	1 569	1 594	1570	1568	1 571
<b>Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let (%)</b>	<b>16,4</b>	<b>16,3</b>	<b>17,2</b>	<b>16,9</b>	<b>16,8</b>	<b>16,8</b>	<b>17,3</b>
Počet obyvatel ve věku 0 – 14 let	251	254	271	269	264	263	271
<b>Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)</b>	<b>16,4</b>	<b>16,1</b>	<b>16,5</b>	<b>17,1</b>	<b>17,2</b>	<b>18,0</b>	<b>17,9</b>
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	251	251	259	272	270	282	281
Průměrný věk	40,4	40,5	40,4	40,9	41,3	41,7	41,5
<b>SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR</b>							
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9	16,0	16,7
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6	19,9	20,2
Průměrný věk	41,7	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (v dobré příměstské poloze), se značným zájmem o bydlení v obci a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat **mírný nárůst počtu obyvatel, a to asi na cca 1 700 obyvatel do roku 2035**. Vývoj počtu obyvatel je do značné míry podmíněn rozvojem obytné funkce obce (nabídkou disponibilních a připravených pozemků pro bydlení) a růstem atraktivity bydlení v obci.

### **E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

Hospodářské podmínky (regionů pohybu za prací) jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel (obcí) s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářské podmínky jsou z hlediska vyváženého rozvoje území vnímány v rámci stavebního zákona velmi silně, jako jeden ze tří samostatných pilířů. Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především přes ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), dopadů do sociální oblasti. I v řešeném území mají hospodářské podmínky dominantní vliv na další rozvoj a prosperitu území.

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uváděly v obci Lichnov 709 ekonomicky aktivních obyvatel, z nichž bylo 51 nezaměstnaných. Za prací vyjíždělo mimo obec 342 osob, do obce dojíždělo pouze 25 osob. Z údajů je patrné velké záporné saldo pohybu za prací. Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován celkem na cca 180 (včetně podnikatelů fyzických osob) a to především ve službách, drobné výrobě, zemědělství, z toho počet zaměstnanců byl cca 70 (v r. 2016 podle evidence MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Frenštátu p. Radhoštěm, Kopřivnice. **Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je vysoká** a je pravděpodobné, že tato situace zůstane zachována i v budoucnosti. Vzhledem k výhodné příměstské poloze ji však nelze hodnotit jako omezení rozvoje obce, ale výsledek přirozené a výhodné dělby funkcí mezi jednotlivými sídly regionu (přednostní rozvoj obytných a částečně i obslužných funkcí).

**Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost – srovnání s krajem a ČR**  
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní – % podíl nezaměstnaných
<b>Lichnov</b>	<b>Počet</b>	<b>1011</b>	<b>709</b>	<b>658</b>	<b>51</b>
	<b>Podíl</b>	<b>100,0%</b>	<b>70,1%</b>	<b>65,1%</b>	<b>5,0%</b>
MS kraj	Počet	839584	575689	504301	71 388
	Podíl	100,0 %	68,6 %	60,1 %	8,5 %
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl	100,0 %	69,9 %	63,0 %	6,9 %

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu. Zlepšená hospodářská situace mikoregionu v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (především Kopřivnice, Frenštátu pod Radhoštěm a zóny Mošnov). Situaci na druhé straně mírně zhoršují např. nebezpečí a přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná), včetně závislosti automobilového průmyslu na světové konjunktuře. Problémem je i zaostávající úroveň průměrných mezd a struktura nabídky pracovních míst.

**Tab. Nezaměstnanost – vývoj v řešeném území a širší srovnání (zdroj: ČSÚ)**

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvatel	1 535	1 559	1 569	1 594	1570	1568	1571
<b>Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)</b>	<b>7,0 %</b>	<b>5,1 %</b>	<b>3,3 %</b>	<b>2,3 %</b>	<b>1,73 %</b>	<b>1,35 %</b>	<b>2,24</b>
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce – dosažitelní	35	26	17	12	18	14	23
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	37	26	17	14	20	15	25
<b>Srovnání podílu nezaměstnaných</b>							
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – ČR	7,4 %	6,1 %	5,1 %	3,7 %	3,1 %	2,87 %	4,02
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) MSK	9,6 %	8,3 %	7,2 %	5,8 %	4,7 %	4,4 %	5,55

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu. Vzhledem k vývoji úrovně nezaměstnanosti, nabídce pracovních příležitostí v širším území, avšak i obytné funkci obce, je adekvátním cílem řešení územního plánu přiměřené posílení nabídky ploch pro podnikání a stabilizace využití ploch s rozdílným způsobem využití pro již provozované výrobní aktivity, přitom by neměla být negativně ovlivněna zejména kvalita obytného prostředí.



### E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Podle definitivních výsledků sčítání lidu z r. 2011 bylo v řešeném území 509 obvykle obydlených bytů. V roce 2019 je jich evidováno podle IRSO-ČSÚ 536 obydlených bytů, skutečnost ve smyslu obvykle obydlených bytů je však zřejmě reálně vyšší, cca 560 bytů. V rodinných domech je naprostá většina bytů obydlených. Při analýze vývoje bytového fondu je potřeba vzít i změnu definice obydleného bytu ve sčítání 2011, vycházející z mezinárodních standardů a blížíci se spíše pojetí prvního (obvyklého = hlavního) bydlení, opouštějící formální, tzv. trvalé bydlení.

V obci bylo během sčítání v r. 2011 vykazováno 123 neobydlených bytů, z toho 23 sloužících přímo pro rekreaci. Jejich počet od roku 2001 (podle evidence ČSÚ) stoupl o 15 bytů. Růst počtu tzv. neobydlených bytů je v ČR rychlý a obecným trendem u naprosté většiny obcí již dále než 50 let.

V obci Lichnov je pro r. 2020 odhadováno celkem **cca 140 jednotek druhého bydlení** (velmi malou část tvoří objekty pro rodinnou rekreaci, převážně jde o tzv. neobydlené byty). Evidence a bilance druhého bydlení jsou v podmínkách ČR dlouhodobě problematické, nelze je však pomíjet, protože tvoří významnou část bydlení (v řešeném území cca 1/5).

#### Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	632	620	9	1 424	1 408
Obydlené	509	500	7	1 424	1 408
Neobydlené	123	120	2	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
Slouží k rekreaci	23	23	-	x	x
Přestavba	7	7	-	x	x
Nezpůsobilé k bydlení	23	21	2	x	x

V posledních 11 letech (období let 2009 – 2020) bylo v řešeném území dokončováno cca 7 bytů ročně novou bytovou výstavbou (s velmi vysokým kolísáním v jednotlivých letech). Intenzita bytové výstavby v posledních 23 letech (od doby „nové“ evidence v r. 1997) – 3,7 bytů/1000 obyvatel ročně byla o cca 1/3 vyšší než průměr ČR a výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje. Nová výstavba bytů výrazně předstihla průměrnou úroveň ČR. Zájem o bytovou výstavbu v obci je značný, a to i ze širšího regionu, včetně Ostravska.

#### Tab. Nová bytová výstavba celkem – dlouhodobý vývoj (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	3	3	1	3	6	5	1	4	5	4	8

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	2	15	10	3	4	6	9	5	7	9	4

Rok	2019	2020
Dokončené byty	2	6

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období cca 15 let (který je bilancován v následující tabulce – pro stagnaci počtu obyvatel) bude ovlivňovat:

- Z menší části **odpad bytového fondu** v rozsahu asi 0,3 % z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale o jejich „zánik“ v důsledku převodu na druhé (omezeně i pro rekreační) bydlení (čemuž nelze v současných podmínkách zabránit), celkem cca 25 bytů/ 15 let.
- Neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca až 45 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel).

- **Tab. Bilance potřeby bytů** (data ČSÚ, vlastní výpočty)

Obyvatel s obvyklým pobytem	r. 2011	1 445
Počet obyvatel v bytech	r. 2011	1 424
Obyvatel v bytech (podíl v %)	r. 2011	98,5%
Byty celkem	r. 2011	632
Byty obvykle obydlené	r. 2011	509
Obyvatel celkem podle ČSÚ	r. 2018	1 584
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v r. 2011)	r. 2018	1 561
Bytů celkem	r. 2018	685
Byty obydlené	r. 2018	536
Oprava na obvykle obydlené byty	r. 2018	560
Zalidněnost bytů – obyvatel/obydlený byt	r. 2011	2,80
Zalidněnost bytů – obyvatel/obydlený byt	r. 2018	2,91
Zalidněnost bytů – obyvatel/obydlený byt (opraveno)	r. 2018	2,79
Zalidněnost bytů – obyvatel/obydlený byt (výhled)	r. 2035	2,58
Obyvatel v současných bytech	r. 2035	1444
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r. 2035	117
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2019-2035	39
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r. 2019-2035	0,30 %
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r. 2019-2035	25
<b>Celkem potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel</b>	<b>r. 2019-2035</b>	<b>64</b>
<b>Celkem potřeba bytů pro stagnaci počtu obyvatel</b>	<b>ročně cca</b>	<b>4</b>

**Pro zajištění stagnace počtu obyvatel** (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem 60 bytů (tj. potřeba je vyšší než v podkladu Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (srovnání s daty z roku 2011 – sčítání lidu, domů a bytů), důvodem je zejména zastarávání dat (růst počtu obyvatel a bytů v řešeném území do r. 2020).

Dále je pak vzhledem k atraktivitě bydlení nezbytné tuto **položku korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel**. Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst počtu obyvatel je **zásadním faktorem ovlivňujícím potřebu – generující nárůst o cca 60 bytů**.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace celkem cca 7 nových bytů ročně, celkem cca 105 bytů v rodinných domech do roku 2035 na zastavitelných plochách. Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na **obytný potenciál Lichnova**. Možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do značné míry vyčerpány.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Velikosti obce a její rekreační funkci (zájem o druhé bydlení), což obecně ztěžuje prognózy, jejich přesnost.
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy, cca 1300 m<sup>2</sup>/RD.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je ponechána pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech.
- Pouze menší část stavebních pozemků je infrastrukturně připravená, u větších lokalit je zasítování obvykle minimální, náklady jsou přitom vysoké (kolem 1000 Kč/m<sup>2</sup>), otázkou jsou mnohdy i majetkoprávní vztahy (zejména u plošně větších lokalit).
- Účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý,

V období očekávané platnosti územního plánu tak vzniká potřeba nových ploch výrazně vyšší, než by vyplývalo ze samotné bilance. Z uvedeného důvodu je doporučeno uvažovat i s plošnými rezervami cca 40 % potřebné výměry ploch.

**Tab. Základní bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bydlení v řešeném území**

Rok	Obyvatel		Bytů (obvykle obydlených)		Úbytek bytů
	2020	2035	2020	2035	do r. 2035
<b>Lichnov</b>	1571	1700	565	650	25

obec	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2020	2035
<b>Lichnov</b>	10	105	140	160

Údaje odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je pouze několik bytů v budovách mimo rodinné domy, jejich počet bude v zásadě stagnovat, nelze však vyloučit realizaci bytových domů sociálního charakteru – výše uvedených 10 bytů v bytových domech.

Nárůst druhého bydlení o cca 20 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů, jde o odhad ovlivněný rekreační funkcí obce.

## E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Z hlediska územního plánování se řešení potřeb rekreace dělí na 3 hlavní oblasti, jejichž rekreační náplň je závislá na rozsahu volného času a rytmu jeho využívání.

### Rekreace každodenní

je náplní několika hodin volna po skončení denního zaměstnání nebo výuky a z hlediska územního plánu má také největší význam. Většinou je provozována na plochách uvnitř zastavěného území, případně v dosažitelné (v únosné) časové dostupnosti, za kterou se považuje dostupnost do 30 minut, a to pěší nebo veřejnou dopravou od okraje zastavěného území.

Územním plánem Lichnov je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – sport (OS) sportovní areál (fotbalové hřiště) situovaný v západní okrajové části souvisle zastavěného území sídla Lichnov v blízkosti areálu základní a mateřské školy a plochy hřišť v centru zástavby, v sousedství kostela sv. Petra a Pavla.

Územním plánem je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu (OS) označená Z8 v návaznosti na areál fotbalového hřiště. Důvodem je vymezení plochy navazující na plochu OS stabilizovanou za účelem možnosti jejího rozšíření.

Územním plánem je vymezena také plocha sjezdovky na Červeném kameni, která pokračuje na území města Kopřivnice a navazuje na plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) vymezené Územním plánem Kopřivnice. Plocha sjezdovky na území obce Lichnov je vymezena jako plocha rekreace – oddechová plocha (RO). Stabilizovaná plocha RO je součástí regionálního biocentra označeného v Územním plánu Lichnova RBC N2 a v platných ZÚR MSK č. 115, vloženého do nadregionálního biokoridoru označeného v platných ZÚR MSK K 144 MB.

Pěší turistiku v řešeném území reprezentují úseky dvou turistických tras, které spojují Frenštát pod Radhoštěm s turisticky atraktivním Štramberkem a Kopřivnicí. Jde o červenou trasu, vycházející z Frenštátu pod Radhoštěm a směřující severozápadním směrem do centra Lichnova a pak jižním úbočím Červeného kamene přes místní část Kouty do Štramberku, a žlutou trasu, vstupující do Lichnova podél řeky Lubiny od Frenštátu pod Radhoštěm, odkud je podél toku Lubiny vedena směrem k Červenému kameni (k Janíkovu sedlu).

Okolo vrcholu Červeného kamene je dále vedena naučná stezka „Lašská – Kopřivnice“.

Jiné turistické trasy nebo naučné stezky v řešeném území nejsou vyznačeny.

Cyklistická doprava pro běžný provoz v řešeném území využívá především stávající síť silnic a místních komunikací. Rekreační cyklistické dopravě slouží v řešeném území následující cyklistické okruhy Červený kámen a Holý vrch, vymezené v severní části řešeného území na stávajících lesních cestách (veřejně přístupných účelových komunikacích) a tzv. Radegastův okruh 7, který je veden od Štramberku (po tzv. alkocestě), přes centrum obce do jižní části Lichnova a dále do Frenštátu pod Radhoštěm. Již realizovaná je také trasa podél Lubiny, která je součástí tzv. „cyklostezky Lubina“, a která je vedena mezi Frenštátem pod Radhoštěm, Lichnovem, Tichou a Kopřivnicí.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů (dále jen tras). Za prioritní a nadřazené (pátevní trasy) lze územním plánem považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů (přesahující rámec obce). Za tyto záměry jsou považovány úseky tras C1 a C2, které jsou v územním plánu řešeny dle podkladu Cyklistické propojení Z Poodří do Beskyd – Cyklistická stezka Vlčovice – Lichnov (Domovina – ekologie, venkov, turistika, s.r.o., duben 2014). Úseky C1 a C2 jsou trasy



navržené oboustranně podél stávající stopy silnice I/58 (v úseku od Tiché ke křižovatce se silnicí III/4865 v Lichnově). Pro tyto trasy jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy DS Z34 (pro trasu C1), DS Z35 (pro trasu C2). Úsek C4 představuje místní trasu, která doplňuje stávající a navržený systém tras C1, C2. Jde pouze o spojení mezi centrem obce a trasami C1 a C2, které lze např. uvažovat jako vyznačenou trasu v terénu (případně na vozovce formou cyklopiktogramů).

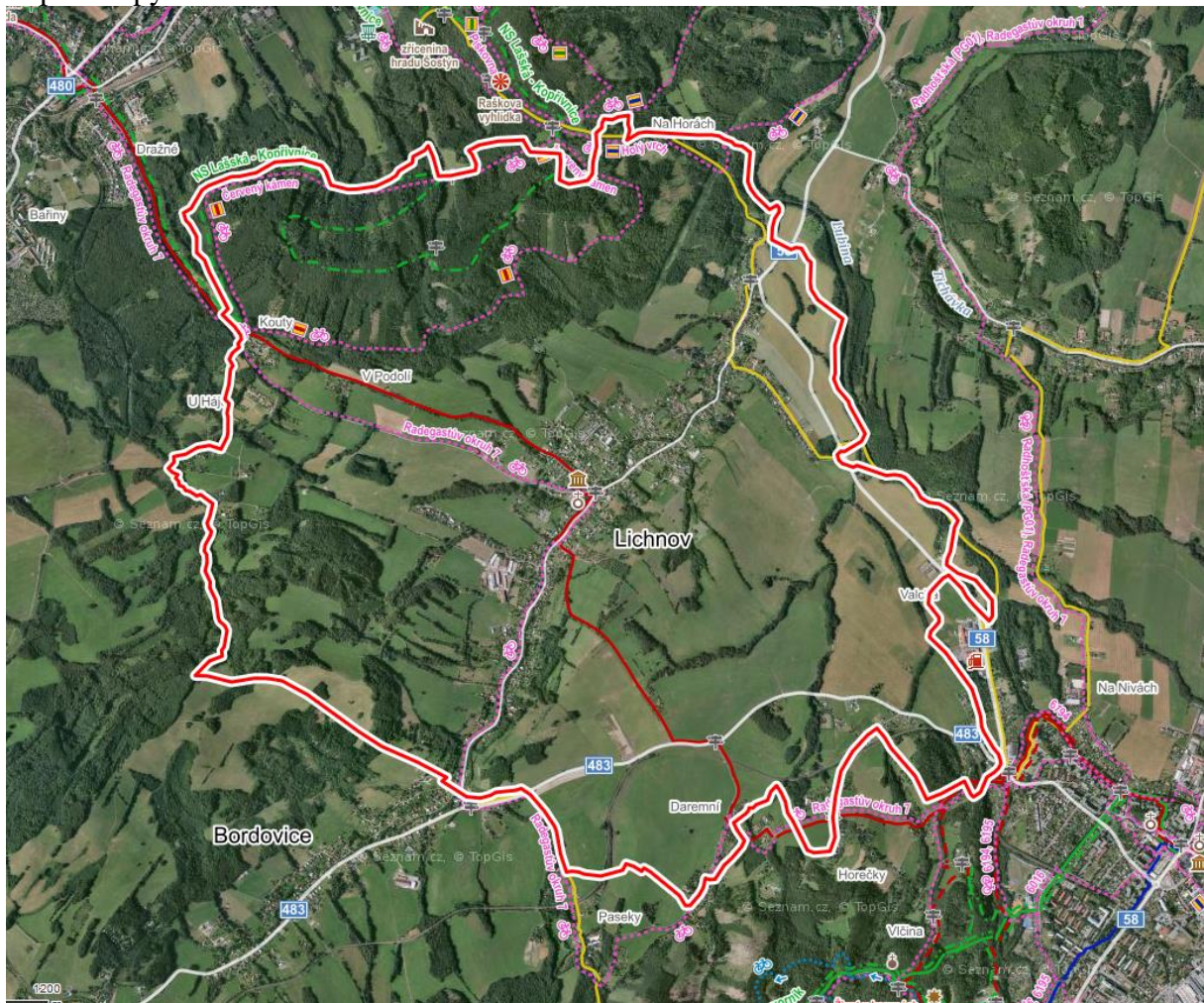
Cyklotrasy lze územním plánem realizovat i nad rámec navrženého řešení. Pro tyto účely jsou stanoveny základní zásady a předpoklady, za kterých je možno tyto trasy budovat nebo vymezovat (platí i pro turistické stezky pro chodce).

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

Pro realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru, v krajině přípustná ve všech plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Lichnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy a grafická část územního plánu, výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

<https://mapy.cz/letecka>



### **Rekreace krátkodobá a dlouhodobá**

K rekreačním účelům (druhému bydlení) je také využívána také část tzv. neobydlených bytů nebo rodinných domů, které jsou vedeny jako trvale obydlené, ale ve skutečnosti slouží spíše k rekreačním účelům.

V obci Lichnov je pro r. 2020 odhadováno celkem **cca 140 jednotek druhého bydlení** (velmi malou část tvoří individuální rekreační objekty). Do uváděných odhadů nejsou započítány zahradní chaty apod.

Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy pro rodinnou nebo pro hromadnou rekreaci. V plochách smíšených obytných venkovských jsou stávající stavby pro rodinnou rekreaci přípustné. Rozvoj rodinné rekreace je přípustný výhradně využíváním stávajících objektů.

Ubytovací zařízení související s cestovním ruchem je možné realizovat v plochách občanského vybavení veřejného (OV).

## **E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE LICHNOV, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Územním plánem jsou vymezeny **hranice zastavěných území** ke dni 1. 1. 2022, v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel. Při vymezení těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce).

Hranice intravilánu je zobrazena ve výkrese B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000. Součástí zastavěného území jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

### **E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

Úkolem územního plánu je stanovení základní cílevědomé koncepce rozvoje území, vytváření podmínek pro harmonizaci rozdílných zájmů v řešeném území a ve vazbě na navazující okolí návrhem plošného, prostorového a funkčního uspořádání území, tj. vytváření příznivých podmínek na ochranu a zlepšování životního prostředí, rozvoj hospodářského potenciálu a podpora soudržnosti společenství obyvatel (vazba obyvatel k území řešenému územním plánem).

Významným faktorem pro využívání území jsou možnosti dopravní obsluhy území. Dále se posuzuje využití území a jeho obslužnost s ohledem na jednotlivé systémy stávající a navržené technické infrastruktury z hlediska vytváření pohody (i tepelné), hygieny prostředí a bezpečného provozování jejich vlastníky, eventuálně provozovateli.

Převažující funkcí obce Lichnov je funkce obytná, ale nezanedbatelná je i funkce rekreační, částečně funkce dopravní a výrobní.

Urbanistická koncepce navržená územním plánem navazuje na historický urbanistický vývoj sídla s ohledem na stávající veřejnou infrastrukturu z oblasti občanského vybavení, a s ohledem na dopravní a technickou infrastrukturu. Je respektována potřeba zachování krajinného rázu,

ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

Územním plánem Lichnov je převážná část zastavěného území zařazena do ploch smíšených obytných venkovských (SV) vzhledem k převládající zástavbě rodinnými domy a zemědělskými usedlostmi s hospodářským zázemím a zahradami u těchto staveb. Vzhledem k tomu, že jde o plochy multifunkční, je do těchto ploch zahrnuta také obslužná sféra a výrobní činnosti v omezeném rozsahu tak, aby byla zachována kvalita životního prostředí a pohoda bydlení a aby byly umožněny změny způsobu využívání staveb bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

Stabilizované plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení veřejného (OV) – např. areál základní a mateřské školy, a občanská vybavenost v centru zástavby – obecní úřad s poštou, obecní knihovna, hostinec. Zdravotní středisko a hasičárna jsou vymezeny jako součást ploch smíšených obytných. Stávající areál fotbalového hřiště a hřiště u kostela jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení – sportu (OS). Areál veřejného pohřebiště je vymezen jako plocha občanského vybavení – hřbitova (OH).

Sjezdovka na Červeném kameni je vymezena s ohledem na její způsob využití jako plocha rekreace – oddechové louky (RO).

Zahrady a sady, na kterých není žádoucí rozvíjet zástavbu s ohledem na jejich situování ve volné krajině, nebo jsou sice na pozemcích navazujících na zastavěné území, ale v lokalitě, jejíž využití je omezeno některým z limitů, např. sesuvným územím, ochranným pásmem dopravní nebo technické infrastruktury, nebo není k zahradám dopravní přístup, jsou vymezeny jako plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ), aby bylo i nadále zachováno jejich produkční využití.

Zastavěným územím i volnou krajinou procházejí silnice a další komunikace nižší úrovně, pro které jsou vymezeny plochy dopravy silniční (DS) a pro železniční trať jsou vymezeny plochy dopravy drážní (DD).

V rámci zpracování Územního plánu Lichnov byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Lichnov vydaným v roce 2007. Do Územního plánu Lichnov byly převzaty, po konzultacích se zástupci obce a pořizovatelem, zastavitelné plochy, které dosud nebyly využity a odpovídají požadavkům obce a občanů na další rozvoj zástavby.

Plochy, které byly převzaty z Územního plánu Lichnov 2007, jsou v tabulkové části kapitoly G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa označeny \*.

Požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch, které předány k zapracování do návrhu územního plánu, byly prověřeny a vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy nebo změny v krajině (nefunkční části územního systému ekologické stability).

Zastavitelné plochy pro rozvoj nové zástavby jsou vymezeny převážně jako plochy smíšené obytné venkovské (SV) v návaznosti na zastavěné území tak, aby souvislá zástavba sídla i nadále vytvářela kompaktní celek a byla využita zejména stávající dopravní a technická infrastruktura. Dalším důvodem je dopravní přístupnost veřejnou autobusovou dopravou, tak stabilizované občanské vybavení z oblasti školství, veřejné správy, kultury apod.

Významnějším způsobem je rozvíjena lokalita s rozptýlenou zástavbou situovaná mezi silnicí II/483 a železniční tratí, která je mimo území náležící do Přírodního parku Podbeskydí a mimo území CHKO Beskydy. Lokalita je v blízkosti hranice se správním územím města Frenštát pod Radhoštěm a je dobře dopravně přístupná.



Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportu (OS) je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu OS – fotbalové hřiště za účelem rozšíření plochy pro sportovní vyžití obyvatel obce.

V návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova (OH) je navržena plocha vybraného veřejného prostranství s převahou zeleně (PZ). V této ploše by bylo vhodné vybudovat odpočinkové zázemí s parkovou úpravou v centru obce.

Rozvoj ploch pro výrobní aktivity je navržen v jihovýchodní části území obce v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou výrobní – výroby a služeb (HS). Zastavitelná plocha je vymezena po hranici správního území města Frenštát pod Radhoštěm a navazuje na zastavitelné plochy výroby a skladování vymezené platným Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm.

Zastavitelná plocha pro rozvoj zemědělské výroby je vymezena v západní části obce jako plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ) za účelem vybudování zemědělské farmy s chovem ovcí. Plocha je vymezena bez návaznosti na zastavěné území s ohledem na plánovanou živočišnou výrobu a možné negativní vlivy na okolí.

Drobné lesní a náletové porosty v zastavěném území, u kterých není navržena změna způsobu využití, jsou územním plánem vymezeny jako plochy zeleně sídelní (ZS).

S rozvojem zástavby souvisí i rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Za účelem zlepšení prostupnosti území pro motorovou a cyklistickou dopravu, zabezpečení dopravní obsluhy zastavitelných ploch a vybudování parkoviště u hřbitova jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) – podrobněji viz kapitoly E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení a E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy.

Z oblasti technické infrastruktury je navrženo rozšíření stabilizované plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO), situované v okrajové části zastavěného území v blízkosti centra obce.

Za účelem rozvoje technické infrastruktury z oblasti likvidace odpadních vod je navržena zastavitelná plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, plocha technické infrastruktury – vodního hospodářství (TW) v souvislosti s navrženým rozvojem zástavby v jihovýchodní části obce v lokalitě mezi silnicí II/483 a železniční tratí.

Za účelem vymezení dopravní a technické infrastruktury v souladu s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje jsou vymezeny koridory. Pro přeložku silnice I/58 a přeložku silnice II/483 jsou vymezeny koridory pro dopravní infrastrukturu silniční označené CNZ-DS1 a CNZ-DS. Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ-DD1. Pro zabezpečení území pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice je vymezen koridor pro elektroenergetiku označený CNZ-TE1. Pro realizaci této stavby již bylo vydáno územního rozhodnutí na umístění stavby „Zdvojení stávajícího vedení ZNV 400 kV Prosenice – Nošovice“ č. j. MMFM 186559/2019 ze dne 29. 6. 2020, vedené pod spis. značkou MMFM-S 17857/2018/OÚRaSŘ/Hr, které nabylo právní moci dne 31. 7. 2020.

Pro zabezpečení dodávek elektrické energie pro případně realizovanou zástavbu v zastavitelné ploše vymezené v lokalitě mezi silnicí II/483 a železniční tratí je vymezen koridor CNU-TE2.

Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Do doby realizace stavby, pro kterou byl koridor vymezen, platí pro plochy s rozdílným způsobem využití omezení pro novou výstavbu. Ve vymezeném koridoru není přípustné nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem

ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen. Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

Ve volné krajině jsou vymezeny bloky orné půdy a louky a pastviny jako stabilizované plochy zemědělské (AZ), sady jako plochy zemědělské – trvalé kultury (AZ), pozemky určené k plnění funkcí lesa jako plochy lesní (LE) a pozemky se vzrostlou zelení mimo plochy lesní jako plochy smíšené nezastavěného území (MN).

Nad částí těchto ploch je vymezen překryvným značením územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vymezená biocentra a biokoridory vyjadřují rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené v textové části A pro ÚSES. Nefunkční části biocenter a biokoridorů jsou navrženy k zalesnění formou ploch smíšených nezastavěného území. V územním plánu jsou tyto plochy označeny jako plochy změn v krajině písmenem K. Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Územním plánem Lichnov nejsou navrženy plochy nebo koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, ani na urbanistickou strukturu krajiny a sídel. Navrženou urbanistickou koncepcí nedojde k významným střetům s přírodními nebo kulturními hodnotami území.

### **E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Návrhem řešení je stanovena **ochrana kulturních a přírodních hodnot území**, které jsou graficky zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Potřeba ochrany a případně regenerace **kulturních a civilizačních** hodnot se promítá i do urbanistické koncepce řešení územního plánu jako součást limitů zajišťujících ochranu architektonického a urbanistického dědictví řešeného území.

#### **Kulturní hodnoty obce a jejich ochrana**

Rozvoj zástavby v Lichnově je navržen s ohledem na zachování siluety obce a pohledových os na sídla z příjezdových tras.

Územním plánem jsou respektovány nemovité kulturní památky:

28670/8-1626 Kostel sv. Petra a Pavla, ve středu obce;

17538/8-1627 Sloup se sochou P. Marie s dítětem, u potoka, při hl. silnici směr Tichá (při bývalém mlýně);

45623/8-1548 boží muka po levé straně cesty z Frenštátu do Nového Jičina.

Kostel je také dominantou zástavby v centrální části souvislé zástavby Lichnova.

Památkami místního významu jsou další pomníky včetně pomníku padlým na hřbitově, který je evidován jako válečný hrob, kříže a sochy a stavby usedlostí a domů odpovídající svým zachovalým stavem původní zástavbě. Jde o historicky významné a architektonicky cenné stavby: zděné domy č. p. 2, 7, 15, 25, 28 (se stodolou), 50, 59, 149, 309 a e. č. 35; roubené domy č. p. 56, 79, 88, 106, 168, dále socha sv. Izidora na p. č. 1767/2

Územním plánem jsou vymezena archeologická naleziště – středověké a novověké jádro obce ÚAN II a dvě naleziště malého rozsahu – bodová naleziště ESA1 a ESA2.

Ostatní území řešené územním plánem spadá do území s archeologickými nálezy UAN III.

V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemky, na kterých jsou situovány nemovité kulturní památky a památky místního významu, případně na pozemcích v blízkosti těchto památek, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby apod.).

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN III a UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Rozvoj zástavby je navržen i s ohledem na vyhlídkové body v území: z komunikace směrem na Štramberk, ze svahů kopce Na Vrchu – východně od zástavby a ze svahů Červeného Kamene – severní část k. ú.

### **Přírodní hodnoty území a jejich ochrana**

Okrajová část správního území obce Lichnov, od železniční trati směrem k jihu, je součástí III. zóny Chráněné krajinné oblasti Beskydy (CHKO Beskydy) – velkoplošného chráněného území vyhlášeného Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. Celková rozloha CHKO je 120386,5 ha.

CHKO Beskydy je zároveň evropsky významnou lokalitou CZ 0724089 Beskydy (území NATURA 2000).

Na území CHKO Beskydy jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy menšího rozsahu smíšené obytné venkovské označené Z30 a Z31. Obě plochy navazují na zastavěné území a jsou dopravně přístupné.

Druhou evropsky významnou lokalitou jsou úbočí Červeného kamene CZ 0810001 Červený kámen (území NATURA 2000). Zahrnuje vrcholové partie a severozápadní svahy hřebene Červený kámen, Brdy a Pískovnu. Současná ochrana probíhá na úrovni evropsky významné lokality a navržena je ochrana v režimu zvláště chráněného území – přírodní památky. Rozloha této EVL činí 249,5 ha.

Červený kámen je zároveň přírodní památkou dle nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2018 ze dne 26. 6. 2018, o zřízení přírodní památky Červený kámen a o stanovení bližších ochranných podmínek.

Převážná část území obce, od silnice II/483 severním směrem, je součástí Přírodního parku Podbeskydí, který byl vyhlášen v roce 1994 Okresním úřadem v Novém Jičíně. Jeho území o rozloze 12 800 ha pokrývá dřívější tzv. oblasti klidu Červený kámen a Kojetín. Jeho posláním je především zachování krajinného rázu, který je typický pro toto území, s řadou lokalit, z nichž je možno vysledovat vývoj zemského povrchu a geologických dějin Země.

Převážná část zastavitelných ploch je vymezena na území Přírodního parku Podbeskydí včetně koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu. Zastavitelné plochy navazují na zastavěné území a koridory jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Na území obce je registrována celá řada významných krajinných prvků:

3201	Vrchol Červeného Kamene
3271	Sedlo ve stráni
3272	Přirozená louka na Vrchu
3273	Lipová alej
3278	Lipový hájek
3281	Pastvina
3286	Osamělý dub
3285	Mokřad
3287	Liniová zeleň
3288	Mez na Červenících
3290	Mokřad u Strážky
3291	Skupina lip
3292	Doprovodná zeleň náhonu
3293	Soliterní lípy
3295	Mokřad u hřiště
3296	Kuběново lomisko
3298	Soliterní lípy
32100	Lokalita mloka skvrnitého
32103	Mokřad na horních drahách
32104	Mokřad u hřbitova
32110	Vývěr štolové vody
32120	Nad Podolem – výhled
32121	Skála
34127	Bezejmenný potok
32140	Zbytek lužních porostů u Lubiny
32178	Přirozená louka se vstavači
32197	Údolní loučky
32180	Louka s výskytem vemeníku dvojlistého
32181	Lesík – stanoviště kýchavice bílé
34130	Pastviny pod „Janíkovým sedlem“

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Významné krajinné prvky (VKP) jsou prvky v nezastavěném území, které jsou ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotnou částí krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou ze zákona lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Zvláště chráněná část přírody je z této definice vyňata. Důvodem tohoto limitování je ochrana cenných krajinných prvků, které nedosahují úrovně nezbytné ochrany formou kategorie zvláště chráněných území.

**Územním plánem je rozvíjena ekologická stabilita území** vymezením ploch přírodních (PP) – **územního systému ekologické stability**. Součástí těchto ploch je i část vodních toků, jejich břehových porostů, remízků, orné půdy, trvalých travních porostů apod. a část lesních pozemků. Důvodem vymezení ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES) je ochrana krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství,

příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny.

Územní systém ekologické stability je vymezen tak, aby byly dodrženy platné metodické postupy a zajištěna provázanost systému ÚSES jako celku. V co největší míře je vymezen na plochách, kde nedochází ke střetu se stávajícími funkcemi území či schválenými záměry, zvažovány jsou také zájmy uživatelů území.

Ve správním území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální. Prvky nadregionální a regionální jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Územní systém ekologické stability je podrobně popsán v kapitole E.14.

**V Koordinačním výkrese** je také zobrazena hranice vzdálenosti 50 m od lesních pozemků. Vzhledem k tomu, že část zastavěného území a zastavitelných ploch je situována v tomto území, je nutno respektovat, že rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Na území obce jsou evidovány zejména hospodářské lesy podle lesního zákona č 289/1995 Sb. (cca 337,12 ha) a lesy zvláštního určení (cca 9,3 ha).

Hospodářský les je z hlediska krajiny určitým protipólem přirozených nebo původních lesů. Jeho primární funkcí je produkce dříví, dále zajišťuje ostatní důležité funkce lesa (půdoochranná, vodoochranná, klimatická, krajino tvorná, rekreační...). Les zvláštního určení je v České republice podle lesního zákona les nacházející se na území národního parku, národní přírodní rezervace, v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje I. stupně nebo v ochranném pásmu zdroje přírodních minerálních vod; do uvedené kategorie však mohou být řazeny i jiné lesy, u nichž lze doložit oprávněný veřejný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí (např. lesy potřebné pro zachování biodiverzity). Lesy zvláštního určení a lesy hospodářské jsou vymezeny pod jedním grafickým označením jako plochy lesní (LE).

Na správním území obce Lichnov zasahují biotopy zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), a to jádrová území, migrační koridory a kritická místa. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. V případě Lichnova jde o území v jihovýchodní části území obce, jižně od železniční trati.

Dále je územním plánem stanovena ochrana ploch ve volné krajině, tj. ploch zemědělských (AZ), lesních (LE), vodních a vodohospodářských – vodních ploch a toků a také ploch smíšených nezastavěného území (MN) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F.

Území obce Lichnov, které je součástí CHKO Beskydy, náleží zároveň do chráněné oblasti přerozené akumulace vod Beskydy. Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) je označení pro území České republiky vyhlášené jako chráněné kvůli přírodním poměrům, díky kterým na něm ve významné míře dochází k přirozené akumulaci vody. CHOPAV je legislativní pojem stanovený ve vodním zákoně, jednotlivé oblasti vyhláší vláda nařízením. V těchto oblastech jsou zakázány činnosti narušující vodní režim jako odlesňování, odvodňování, povrchová těžba apod.

Na území obce Lichnov jsou také zdroje pitné vody – Pračkový vodovod, Všivý – pramen, Boháč – pramen a Špačkův pramen. Tyto zdroje mají stanovená ochranná pásma – podrobněji viz kapitola E.7.1 Zásobování pitnou vodou .

Přírodní hodnotou území je i nerostné bohatství – ložiska nerostných surovin, která zasahují do správního území obce, nebo jsou menšího rozsahu a jsou evidována pouze na území obce Lichnov. V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny hranice ložisek nerostných surovin dle aktualizace ÚAP. Chráněná ložisková území: CHLÚ 1440000 Čs. část Hornoslezské pánve – celé území obce, CHLÚ 15457200 Štramberk II (PZP), CHLÚ 40025000 Štramberk III (PZP); chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry: Štramberk 3 – PZP, zemní plyn, ID: 4002500; výhradní ložiska nerostných surovin: Mořkov-Frenštát ID: 317190000, Příbor-jih (Štramberk) – PZP, ID: 3154572, Kopřivnice-Tichá, uhlí černé, ID: 3216900; dobývací prostor Štramberk II (zásobník) ID 40028 a ložisko nevyhrazeného nerostu Lichnov u N. Jičina-Tichá, stavební kámen, ID: 3036900.

Využití a ochranu nerostného bohatství stanovuje horní zákon.

### E.3 NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Lichnov.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území obce bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
  - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
  - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy jsou, dle potřeby, stanoveny podmínky prostorového uspořádání. Jde o procento zastavění pozemků, tj. poměr zastavěných a zpevněných ploch vůči plochám nezastavěným a nezpevněným, které mohou být využívány jako plochy zeleně, nebo plochy produkční (např. zahrady rodinných domů) a umožňují vsakování dešťových vod a zároveň zabraňují odnosu (splachování) půdy na sousední pozemky.

Dále je pro plochy vymezené v zastavěném území a zastavitelné plochy stanovena, dle potřeby, výšková hladina zástavby z důvodu potřeby její stabilizace, zachování venkovského způsobu zástavby a zabránění nepřiměřenému zvyšování staveb. Dalším důvodem stanovení výškové hladiny staveb je ochrana krajinného rázu.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území a v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu – metodického pokynu, verze 24. 10. 2019 Ministerstva pro místní rozvoj.

Územním plánem jsou vymezeny plochy stabilizované a plochy změn v území, tj. plochy zastavitelné a plochy změn v krajině:

- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy občanského vybavení veřejného (OV)
- Plochy občanského vybavení – sport (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)
- Plocha rekreace – oddechové plochy (RO)
- Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS)
- Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)
- Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW)



Plochy technické infrastruktury – energetika (TE)  
Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO)  
Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)  
Plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)  
Plochy zeleně sídelní (ZS)  
Plochy smíšené nezastavěného území (MN)  
Plochy lesní (LE)  
Plochy zemědělské (AZ)  
Plochy zemědělské – trvalé kultury (AT)  
Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT)  
Plochy dopravy silniční (DS)  
Plochy dopravy drážní (DD)

pro které jsou stanoveny podmínky využití v textové části A (výroku) Územního plánu Lichnov.

#### **Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

zahrnují zejména pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech a usedlostech (tj. včetně hospodářského zázemí), pro obslužnou sféru a výrobní činnosti omezeného rozsahu (včetně zemědělských), tak aby byly zajištěny podmínky kvalitního obytného prostředí a pohody bydlení. Zároveň umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny po obvodu souvisle zastavěného území sídla a v návaznosti na zástavbu situovanou v jihovýchodní části obce, mezi železniční tratí a silnicí II/483.

#### **Plochy občanského vybavení veřejného (OV)**

zahrnují pozemky staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti vzdělávání a výchovy, samosprávy, kultury apod. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury nejsou navrženy.

#### **Plochy občanského vybavení – sport (OS)**

zahrnují pozemky staveb a ploch občanského vybavení využívaných zejména pro sport a rekreaci. Součástí ploch mohou být zařízení pro maloobchodní, stravování a ubytování s přímou vazbou na hlavní využití plochy.

Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu OS – fotbalové hřiště, za účelem rozšíření sportovního areálu.

#### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)**

zahrnují pozemky veřejného pohřebiště a jsou vymezeny za účelem zajištění důstojných podmínek a ochrany piety místa. Součástí hřbitova jsou stavby a zařízení související s provozováním veřejného pohřebiště, dále mohou být součástí ploch pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitovů nejsou navrženy.

#### **Plochy rekreace – oddechové louky (RO)**

zahrnují veřejně přístupné pozemky přírodního charakteru pro sportovní využití s minimalizací přípustných staveb, které jsou využívány jako sportoviště přírodního charakteru – sjezdová trať a navržené kynologické cvičiště.

### **Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS)**

zahrnují pozemky staveb a zařízení lehké nebo drobné výroby a zařízení pro služby výrobní i nevýrobní. Plochy jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Zastavitelná plocha smíšená výrobní – výroby a služeb je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu HS v jihovýchodní části území obce.

### **Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)**

zahrnují převážně stavby a zařízení živočišné a rostlinné zemědělské výroby, zahradnictví, areály zpracování dřevní hmoty apod. Plochy jsou vymezeny pro potřebu stabilizace zejména zemědělských výrobních areálů v území a umožnění případně dalších výrobních aktivit a služeb, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

Zastavitelná plocha výroby zemědělské a lesnické je navržena v západní části území bez návaznosti na zastavěné území za účelem výstavby zemědělské farmy s chovem ovcí.

### **Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW)**

zahrnují samostatně vyčleněné pozemky areálů, staveb a zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malé vodní plochy a toky. Plochy jsou vymezeny pro potřebu stabilizace staveb a zařízení technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou (vodní zdroje, vodojemy) a z oblasti likvidace odpadních vod (čistírny odpadních vod).

Zastavitelná plocha technické infrastruktury – vodního hospodářství je navržena v jihovýchodní části obce pro realizaci čistírny odpadních vod Horečky.

### **Plochy technické infrastruktury – energetiky (TE)**

zahrnují samostatně vyčleněné pozemky areálů, staveb a zařízení na energetických sítích z oblasti elektroenergetiky nebo plynoenergetiky. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury – energetiky nejsou navrženy.

### **Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO)**

zahrnují samostatně vyčleněné pozemky areálů technické infrastruktury, zahrnující pozemky na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadů. Součástí ploch mohou být pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

Zastavitelná plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu TO.

### **Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)**

zahrnují pozemky veřejných prostranství s prostorovou funkcí s převážně nezpevněnými plochami zeleně včetně malých vodních ploch a toků, např. veřejně přístupné parky a zahrady doplněné systémem komunikací pro zajištění pohybu zejména pěších.

Zastavitelná plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu PZ a plochu občanského vybavení – hřbitova.

### **Plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)**

zahrnují pozemky stávajících zahrad, které nejsou součástí jiných ploch, a na kterých není žádoucí nová zástavba s ohledem na situování těchto ploch v okrajových částech zastavěného

území s využitím omezeným některým z limitů v území např. evidovaným sesuvným územím, nevybudovaným dopravním přístupem, vzdáleností do 50 m od pozemků lesních apod., nebo zahrad a sadů situovaných ve volné krajině.

Zastavitelné plochy zeleně – zahrad a sadů nejsou navrženy.

### **Plochy zeleně sídelní (ZS)**

zahrnují pozemky zeleně v zastavěném území, které je vhodné v sídle stabilizovat, a nejsou vhodné k zastavění (např. lesní pozemky, zamokřené pozemky apod.).

Plochy zeleně sídelní nejsou navrženy.

### **Plochy dopravy silniční (DS)**

zahrnují pozemky staveb a zařízení silniční dopravy místního a nadmístního významu, tj. silnice, místní komunikace a jejich funkční součásti, pozemky a stavby dopravních zařízení a vybavení (např. autobusové zastávky, odstavná stání, parkovací plochy, garáže, čerpací stanice pohonných hmot a další účelové stavby spojené se silniční dopravou. Součástí těchto ploch mohou být pozemky zeleně a technická infrastruktura za podmínky, že nezhorší provozní a bezpečnostní podmínky.

Zastavitelné plochy dopravy silniční jsou navrženy za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch vymezených územním plánem a vybudování parkoviště u hřbitova.

### **Plochy dopravy drážní (DD)**

zahrnují pozemky v obvodu dráhy, tj. pozemky staveb a zařízení kolejové dopravy včetně jejich elektrifikace a součástí, pozemky a budovy provozní, nádraží, garáže, odstavné a parkovací plochy a čerpací stanice pohonných hmot, pokud neohrozí nebo neomezí hlavní funkci plochy. Součástí těchto ploch mohou být pozemky zeleně a nezbytných souvisejících zařízení ostatní dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že nezhorší provozní a bezpečnostní podmínky.

Zastavitelné plochy dopravy drážní nejsou navrženy.

#### E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY, DALŠÍ ROZVOJOVÉ PLOCHY

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), občanského vybavení – sportu (OS), smíšené výrobní – výroby a služeb (HS), vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ), technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO), technické infrastruktury – vodního hospodářství (TW).

##### Podrobný výčet zastavitelných ploch a jejich charakteristika

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy **smíšené obytné venkovské (SV)** o celkové rozloze 18,31 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
Z2	0,57	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část souvislé zástavby. Dopravní obsluha plochy: přes stabilizované pozemky smíšené obytné venkovské ze silnice III/4865.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu vedeného podél hranice zastavitelné plochy.</p> <p>Odvádění splaškových vod: stávající splaškovou kanalizací.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: možné ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití plochy: část plochy je situována v ochranném pásmu silnice I/58, která je v této části obce navržena k přeložení v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK a pro kterou je územním plánem vymezen koridor dopravní infrastruktury silniční. Dopravní obsluha zastavitelné plochy přímo ze silnice I/58 by byla možná až po realizaci přeložky této silnice.</p>	
Z3	0,73	<p>Plocha je vymezena v severovýchodní části zastavěného území, je obklopena ze tří stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Odvádění splaškových vod: stávající splaškovou kanalizací.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití plochy: -</p>	
Z4	0,22	<p>Plocha je vymezena v severovýchodní části v návaznosti na zastavěné území, je obklopena ze dvou stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Odvádění splaškových vod: stávající splaškovou kanalizací.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití plochy: Plocha je z části situována ve vzdálenosti do 50 m lesa.</p>	

Z5	0,38	<p>Plocha je vymezena v severovýchodní části zastavěného území, je obklopena ze tří stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: přes stabilizované pozemky smíšené obytné venkovské ze silnice III/4865.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu vedeného podél hranice zastavitelné plochy.</p> <p>Odvádění splaškových vod: stávající splaškovou kanalizací.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: možné ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití plochy: severní části plochy prochází stávající vodovod.</p>
Z6	0,76	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby, je obklopena ze dvou stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Odvádění splaškových vod: prodloužením stávající splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití území: -</p>
Z7	0,72	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby, je obklopena ze dvou stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými a stabilizovanou plochou občanského vybavení – sportu.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu vedeného podél hranice zastavitelné plochy.</p> <p>Odvádění splaškových vod: prodloužení splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití plochy: část plochy je registrovaný VKP 3295 – mokřad, v části tohoto VKP již byla realizována stavba RD, jinak jde o stávající zahrady.</p>
Z9	0,40	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby – plochy smíšené obytné venkovské.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace a z navržené zastavitelné plochy dopravy silniční označené Z40.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Odvádění splaškových vod: prodloužením stávající splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití plochy: Plocha je z části situována ve vzdálenosti do 50 m lesa.</p>
Z10	0,51	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby – plochy smíšené obytné venkovské.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace a z navržené zastavitelné plochy dopravy silniční označené Z40.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu vedeného podél hranice zastavitelné plochy.</p> <p>Odvádění splaškových vod: stávající splaškovou kanalizací.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: možné ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití plochy: Plocha je z části situována ve vzdálenosti do 50 m lesa.</p>

Z12	1,17	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby – plochy smíšené obytné venkovské, je obklopena ze tří stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu.</p> <p>Odvádění splaškových vod: prodloužením stávající splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití plochy: Plocha je z části situována ve vzdálenosti do 50 m lesa.</p>
Z13	0,65	<p>Plocha je vymezena v západní části zastavěného území, je obklopena ze tří stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávajících komunikací vedených podél západní a východní hranice plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu.</p> <p>Odvádění splaškových vod: prodloužením stávající splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití plochy: Plocha je z části situována ve vzdálenosti do 50 m lesa.</p>
Z14	0,17	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Odvádění splaškových vod: prodloužením stávající splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití plochy: Plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m lesa, který je územním plánem vymezen jako plocha zeleně sídelní vzhledem k jeho situování v zastavěném území.</p>
Z15	3,71	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby. Část zastavitelné plochy vymezené ÚP Lichnov (vydaným r. 2007) je na základě požadavku obce a nezájmu o výstavbu v této části plochy přerazena do území rezervy.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace vedené podél jihozápadní hranice plochy a ze stávající místní komunikace vedené podél severozápadní hranice plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu, který prochází západní částí zastavitelné plochy případně prodloužení vodovodu v ploše DS Z18 – doporučuje se zokruhování (propojení) vodovodní sítě za účelem zabezpečení kvality pitné vody.</p> <p>Odvádění splaškových vod: do stávající splaškové kanalizace vedené podél západní hranice plochy.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN, v případě potřeby realizovat navrženou DTS.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávající STL sítě vedené podél západní hranice plochy.</p> <p>Limity využití plochy: Plocha je z části situována ve vzdálenosti do 50 m lesa.</p> <p>Podmínka realizace zástavby: zpracování územní studie a její vložení do evidence o územně plánovací činnosti.</p>

Z17	0,35	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby. Ze tří stran navazuje na stabilizované plochy smíšené obytné venkovské.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace vedené podél severní hranice plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Odvádění splaškových vod: prodloužením stávající splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití plochy: Plocha je z části situována ve vzdálenosti do 50 m lesa, který je územním plánem vymezen jako plocha zeleně sídelní vzhledem k jeho situování v zastavěném území.</p>
Z20	0,64	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby – plochy smíšené obytné venkovské, je obklopena ze tří stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: z navržené plochy dopravy silniční označené Z18.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu, který prochází zastavitelnou plochou.</p> <p>Odvádění splaškových vod: prodloužením stávající splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití plochy: plochou prochází stávající vodovod, využití plochy je omezeno vedeními VN nadzemními a jejich ochrannými pásmy.</p> <p>Stavbu RD je možné umístit mimo OP technické infrastruktury, ale plocha je i přes svou rozlohu využitelná pro 1 RD. Přeložky sítí technické infrastruktury se ale územním plánem nevylučují, s ohledem na finanční náročnost nejsou územním plánem navrženy.</p>
Z21	1,36	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby – plochy smíšené obytné venkovské a plochy výroby zemědělské a lesnické.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Odvádění splaškových vod: stávající splaškovou kanalizací.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: možné ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití plochy: Plocha je z části situována ve vzdálenosti do 50 m lesa. Dále je nutno počítat s negativními vlivy z plochy výroby zemědělské a lesnické, kde je provozována výroba rostlinná i živočišná (chov skotu) a slévárenská výroba hliníku.</p>
Z24	0,28	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu, který prochází západní okrajovou částí plochy.</p> <p>Odvádění splaškových vod: stávající kanalizací.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití plochy: západním okrajovou částí plochy prochází vodovod a telekomunikační vedení dálkové (kabel).</p>
Z25	0,13	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na jihovýchodní část zastavěného území.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Odvádění splaškových vod: prodloužením stávající splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě.</p> <p>Limity využití plochy: okrajová část plochy je situována v BP VTL plynovodu.</p>



Z28A	0,91	<p>Plocha je vymezena v jihovýchodní části území obce, v lokalitě mezi silnicí II/483 a železniční tratí. Je obklopena ze tří stran stávající zástavbou – plochami smíšenými obytnými venkovskými.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající silnice II/483 a ze zapojených komunikací.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Odvádění splaškových vod: individuální do doby realizace navržené kanalizace zakončené na navržené ČOV, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z27.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: lokalita není plynofikována, možné prodloužení NTL plynovodu ze směru od Frenštátu pod Radhoštěm.</p> <p>Limity využití plochy: navazující biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor</p>
Z28B	2,03	<p>Plocha je vymezena v jihovýchodní části území obce, v lokalitě mezi silnicí II/483 a železniční tratí. Navazuje stávající zastavěná území – rozptýlenou zástavbu.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající silnice II/483 a do zapojených komunikací.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Odvádění splaškových vod: individuální do doby realizace navržené kanalizace zakončené na navržené ČOV, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z27.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: lokalita není plynofikována, možné prodloužení NTL plynovodu ze směru od Frenštátu pod Radhoštěm.</p> <p>Limity využití plochy: navazující biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migrační koridor</p>
Z29	1,25	<p>Plocha je vymezena v jihovýchodní části území obce, v lokalitě mezi silnicí II/483 a železniční tratí. Navazuje stávající zastavěná území – rozptýlenou zástavbu.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Odvádění splaškových vod: individuální do doby realizace navržené kanalizace zakončené na navržené ČOV, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha Z27.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: lokalita není plynofikována, možné prodloužení NTL plynovodu ze směru od Frenštátu pod Radhoštěm.</p> <p>Limity využití plochy: stávající zástavba má charakter zástavby rozptýlené, nová výstavba sníží prostupnost územím, které je součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračního koridoru; západní část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p>
Z30	0,29	<p>Plocha je vymezena v jihovýchodní části území obce. Navazuje na zastavěné území – stávající rozptýlenou zástavbu, je obklopena ze tří stran plochami SV.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: -</p> <p>Limity využití plochy: okrajová část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p>

Z31	0,14	<p>Plocha je vymezena v jihovýchodní části území obce Navazuje na zastavěné území – stávající rozptýlenou zástavbu.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: -</p> <p>Limity využití plochy: -</p>
Z39	0,14	<p>Plocha je vymezena v severozápadní části území v návaznosti stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu vedeného podél stabilizované plochy OS (sportovního areálu).</p> <p>Odvádění splaškových vod: prodloužení splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě.</p>
Z42	0,35	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvislé zástavby.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace vedené podél jižní až jihozápadní hranice plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Odvádění splaškových vod: prodloužením stávající splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením stávající STL sítě.</p>
Z43	0,14	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na východní část souvislé zástavby.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající komunikace vedené podél severní hranice plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Odvádění splaškových vod: prodloužením stávající splaškové kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávající STL sítě.</p>
Z44	0,30	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na jižní část souvislé zástavby.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající komunikace vedené podél východní hranice plochy.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: předpoklad - individuální.</p> <p>Odvádění splaškových vod: předpoklad - individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: nenavrhuje se.</p> <p>Limity území: plocha nemá v současné době dopravní přístup, stávající komunikace ve vlastnictví obce nemá vhodné šířkové uspořádání a napojuje se na komunikace v soukromém vlastnictví.</p> <p>Případná výstavba v této ploše může být povolena až po realizaci komunikace, která bude sloužit pro přístup stavební mechanizaci a následný svoz odpadů a případný přístup pro záchranné složky.</p>
Z45	0,01	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na severozápadní část zastavěného území v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: přes stabilizované plochy smíšené obytné.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: předpoklad - individuální.</p> <p>Odvádění splaškových vod: předpoklad - individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: nenavrhuje se.</p> <p>Limity území: plocha nemá v současné době dopravní přístup, celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 od lesa.</p>

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby jsou stabilizovány a dále rozvíjeny **plochy občanského vybavení**. Realizace občanského vybavení je přípustná také v plochách s jiným způsobem využití, především v plochách smíšených obytných venkovských (viz textová část A územního plánu, oddíl F).

Plochy občanského vybavení jsou podrobněji členěny podle způsobu využití na plochy občanského vybavení veřejného (OV), kam je zařazeno zařízení samosprávy, školská zařízení (mateřská škola se školkou) apod. Zastavitelné plochy občanského vybavení veřejného nejsou územním plánem navrženy.

Plocha veřejného pohřebiště je vymezena stabilizovaná plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH). Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů není územním plánem navržena.

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy **občanského vybavení - sportu (OS)** – stávající hřiště.

Za účelem rozvoje sportovně rekreačních aktivit je navržena jedna plocha s tímto způsobem využití o rozloze 2,32 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy občanského vybavení - sportu	OS
Z8	2,32	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území za účelem případného rozšíření hřiště situovaného v návaznosti na souvislou zástavbu smíšenou obytnou venkovskou.</p> <p>Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: prodloužením STL plynovodu</p> <p>Limity využití plochy: západní část plochy situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p>	

S rozvojem obce souvisí také **stabilizace a rozvoj ploch s výrobní funkcí**, který má vliv na hospodářské podmínky území, podporou ekonomického rozvoje v oblasti zemědělské výroby, drobné výroby a služeb. Stabilizované výrobní areály jsou vymezeny jako plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) a jako plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS). Rozvoj ploch VZ není územním plánem navržen. V plochách VZ je provozována jak rostlinná výroba, tak živočišná (chov skotu). Areál nemá stanovené pásmo hygienické ochrany územním rozhodnutím, nicméně je potřeba počítat s možnými negativními vlivy z provozované činnosti v blízkosti areálu (hluk, prach, zápach).

Územním plánem je navrženo rozšíření již stabilizované plochy s výrobními aktivitami, které jsou vymezeny jako **plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS)**.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb	HS
Z26	1,92	Zastavitelná plocha smíšená výrobní – výroby a služeb je navržena v návaznosti na stabilizovanou plochu HS v jihovýchodní části území obce. Zastavitelná plocha zasahuje až k hranici správního území města Frenštát pod Radhoštěm a navazuje na zastavitelné plochy výroby a skladování vymezené platným Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm. Dopravní obsluha plochy: přes stabilizovanou plochu HS. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity využití plochy: část plochy zasahuje do OP silnice I/58, plocha je situována v území, které je součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračního koridoru.	

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované **plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)**. Plocha navazuje na jihozápadní část souvisle zastavěného území Lichnova.

**Zastavitelná plocha VZ je vymezena v západní části území obce**, bez návaznosti na zastavěné území, z důvodu možných negativních vlivů z chovu hospodářských zvířat na okolní zástavbu.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy technické infrastruktury- nakládání s odpady	TO
Z38	0,30	Plocha je vymezena v západní části území obce, bez návaznosti na zastavěné území, za účelem výstavby zemědělské farmy s chovem ovcí. Dopravní obsluha plochy: ze stávající účelové komunikace. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity využití plochy: plocha je situována v okrajové části sesuvného území potenciálního.	

Územním plánem jsou vymezeny stabilizované **plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství (TW), plochy technické infrastruktury – energetiky (TE) a plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO)**.

Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha **technické infrastruktury- vodní hospodářství (TW) a zastavitelná plocha plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO)**.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy technické infrastruktury- vodní hospodářství	TW
Z27	0,06	Plocha je vymezena pro případnou realizaci lokální čistírny odpadních vod v jihovýchodní části území obce v souvislosti s vymezením poměrně rozsáhlých zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských označených Z28A, Z28B a Z29. V tomto rozsahu nové výstavby není individuální způsob likvidace odpadních vod nejvhodnějším způsobem. Zároveň by se kanalizaci mohla napojit stávající zástavba. Dopravní obsluha plochy: ze stávající komunikace. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Limity využití plochy: plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa; plocha je situována v území, které je součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračního koridoru.	

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy technické infrastruktury- nakládání s odpady	TO
Z22	0,26	Plocha je vymezena ve východní části zastavěného území, v blízkosti centra obce, v návaznosti na stabilizovanou plochu TO za účelem jejího rozšíření. Dopravní obsluha plochy: ze stávající účelové komunikace. Zásobování pitnou vodou: bude-li potřeba - prodloužením stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: bude-li potřeba – prodloužením stávající kanalizace. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity využití plochy: plocha je situována v sesuvném území potenciálním.	

Stabilizované **plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)** situované mezi stávající zástavbou jsou vymezeny jako samostatné plochy. Část těchto ploch je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení. Územním plánem je vymezena jedna zastavitelná plocha **vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)**.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně	PZ
Z19	0,33	Plocha je vymezena v zastavěném území, téměř v centru zástavby za účelem vybudování parkové úpravy v sousedství hřbitova a v blízkosti kostela.	

Součástí sídelní zeleně jsou **plochy zeleně - zahrad a sadů (ZZ)**, které jsou vymezeny jako plochy stabilizované vzhledem k tomu, že nejsou vhodné k zařazení do ploch stabilizovaných s jiným způsobem využití s ohledem na některý z limitů omezující jejich využití např. k výstavbě rodinných domů. Zejména jde o dopravní přístup pro motorovou dopravu, nebo situování plochy ve volné krajině, případně v sesuvném území apod.

S rozvojem zastavitelných ploch, ale i se zlepšením dopravní obslužnosti stabilizované zástavby souvisí vymezení stabilizovaných a zastavitelných **ploch dopravy silniční (DS)**. Důvodem vymezení zastavitelných ploch je zabezpečení prostupnosti územím zejména zastavěným územím a zajištění nebo posílení dopravní obsluhy pro zastavitelné plochy a doplnění stávajících tras pro cyklisty.

Územním plánem jsou vymezeny čtyři **plochy dopravy silniční (DS)** o celkové rozloze 0,35 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy dopravy silniční	DS
Z18	0,02	Plocha je vymezena v západní části zastavěného území za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských Z20 a Z17.	
Z34	0,08	Plocha je vymezena pro úsek stezky pro cyklisty nebo stezky umožňující společný pohyb chodců a cyklistů nadmístního významu označené C1, vymezené podél stávající stopy silnice I/58 (v úseku od Tiché ke křižovatce se silnicí III/4865 v Lichnově). Vymezení dle podkladu Cyklistické propojení z Poodří do Beskyd - Cyklistická stezka Vlčovice - Lichnov (Domovina - ekologie, venkov, turistika, s.r.o., duben 2014).	
Z35	0,14	Plocha je vymezena pro úsek stezky pro cyklisty nebo stezky umožňující společný pohyb chodců a cyklistů nadmístního významu označené C2, vymezené podél stávající stopy silnice I/58 (v úseku od Tiché ke křižovatce se silnicí III/4865 v Lichnově). Vymezení dle podkladu Cyklistické propojení z Poodří do Beskyd - Cyklistická stezka Vlčovice - Lichnov (Domovina - ekologie, venkov, turistika, s.r.o., duben 2014).	
Z40	0,11	Plocha je vymezena za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských označených Z9 a Z10.	

Územním plánem je vymezena stabilizovaná **plocha dopravy drážní (DD)** pro železniční trať č. 323. Jde o celostátní trať s vyšším dopravním významem, vedenou mezi Ostravou a Valašským Meziříčím. Zastavitelné plochy pro dopravu drážní nejsou územním plánem vymezeny.

### Plochy přestavby

Plochy přestavby nejsou Územním plánem Lichnov vymezeny. Pro potřebu územního plánu jsou plochou přestavby myšleny plochy, které navrženým řešením mění způsob využití plochy.

### Koridory

Územním plánem jsou vymezeny koridory pro:

- dopravní infrastrukturu silniční vyplývající z nadřazené dokumentace – platných ZÚR MSK označené CNZ–DS1 a CNZ–DS2;
- dopravní infrastruktury drážní vyplývající z nadřazené dokumentace – platných ZÚR MSK označených CNZ–DD1;
- elektroenergetiku vyplývající z nadřazené dokumentace – platných ZÚR MSK označených CNZ–TE1;
- elektroenergetiku – navržený územním plánem označený CNU–TE2.

Koridory jsou v grafické části územního plánu vymezeny překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Do doby realizace stavby, pro kterou byl koridor vymezen, platí pro plochy s rozdílným způsobem využití omezení pro novou výstavbu. Ve vymezeném koridoru není přípustné nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen. Po započetí

užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

### **Koridory pro dopravní infrastrukturu silniční**

Označení koridoru v ÚP	Označení v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis stavby v koridoru
CNZ-DS1	D81	Přeložka silnice I/58, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy, včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury.
CNZ-DS2	D133 D134	Přeložka silnice II/483, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy, včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury.

### **Koridor pro dopravní infrastrukturu drážní**

Označení koridoru v ÚP	Označení v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis stavby v koridoru
CNZ-DD1	DZ19	Optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury.

### **Koridory pro elektroenergetiku**

Označení koridoru v ÚP	Označení v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis stavby v koridoru
CNZ-TE1	E43	Zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) .
CNU-TE2	--	Přívodní vedení k DTS N01, které je navrženo územním plánem ze stávajícího vedení VN 51.

**Části obce Lichnov, které nebyly vymezeny jako zastavěné území nebo plochy změn (zastavitelné plochy), jsou součástí neurbanizovaného území - krajiny,** která je dále členěna do ploch zemědělských (AZ), ploch lesních (LE), ploch zemědělských - trvalých kultur (AT), ploch smíšených nezastavěného území (MN) a ploch vodních a vodohospodářských (WT). Tyto plochy jsou podrobněji popsány v kapitole E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy, které jsou součástí zastavěného území nebo na něj přímo navazují a zároveň jsou součástí systému sídelní zeleně, jsou podrobně popsány v následující kapitole E.5) Systém sídelní zeleně.

**Závazné podmínky** využívání všech výše uvedených ploch a koridorů jsou uvedeny v textové části A.



## E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí zastavěného území (sídla). Jde o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení a pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci.

Koncepce systému sídelní zeleně řešená územním plánem respektuje stabilizované plochy sídelní zeleně a doplňuje je novými plochami.

Největší plochy zeleně v zastavěném území sídel tvoří soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem Lichnov je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch smíšených obytných venkovských.

Jako stabilizované **plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde i nadále provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně – zahrad a sadů (ZZ).

Plošně větší stabilizovaná **plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)** situovaná mezi stávající zástavbou v centrální části sídla je vymezena jako samostatná plocha. Část ploch veřejných prostranství s převahou zeleně je ale vzhledem k jejich malým výměrám zahrnuta do ploch s jiným způsobem využití, zejména do ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení. Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha **veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)** v sousedství plochy občanského vybavení – hřbitova (OH) a stabilizované plochy veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ). U plochy se předpokládá parková úprava s ohledem na její vymezení mezi kostelem a hřbitovem.

Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ) jsou vymezeny jako zastavitelné vzhledem k tomu, že je v těchto plochách přípustné umístění staveb drobné architektury (např. sochy, altány, pergoly), přípustná je realizace dětských hřišť i malých vodních ploch apod.

V zastavěném území jsou vymezeny **plochy sídelní zeleně (ZS)**. Jde o pozemky určené k plnění funkcí lesa o menších výměrách, náletovou zeleň na pozemcích nevhodných k zástavbě z důvodu zamokření, situování v sesuvném území nebo bez vhodných dopravních přístupů.

Z důvodu zachování nezpevněných ploch osázených zelení, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení, tj. plochách smíšených obytných venkovských (SV), je stanoveno územním plánem maximální procento zastavění pozemků za účelem umožnění vsakování dešťových vod a zlepšení mikroklimatu v zastavěném území. S rozvojem zástavby je nezbytné hospodařit s dešťovou vodou přímo na pozemcích tak, aby nedocházelo k zaplavení sousedních pozemků dešťovými vodami.

Viz textová část A, oddíl F).

Ve všech zastavitelných plochách a v zastavěném území je přípustné zakládat nové plochy zeleně dle možností lokality a urbanistické koncepce za účelem zlepšení životního prostředí a estetického vzhledu, a s ohledem na předpokládaný způsob využívání zeleně (prostory klidové, plochy pro hry, dětská hřiště, ochranná a izolační zeleň apod.) aniž jsou vymezeny

územním plánem, v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Zeleň mimo zastavěné území, ve volné krajině, je vymezena jako plochy lesní (LE), plochy smíšené nezastavěného území (MN) a plochy zemědělské – trvalé kultury (AT), kam je zařazen rozsáhlejší sad. Podrobněji viz kapitola E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

## E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Územním plánem Lichnov je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkresu B.2 Výkres dopravní infrastruktury v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku výkresu 1 : 5 000.

### E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZARÍZENÍ

#### Výchozí stav dopravy na pozemních komunikacích

Základní dopravní kostru Lichnova (komunikační systém vyššího dopravního významu) představují v řešeném území silniční komunikace. Jde o silnice I/58 (Rožnov pod Radhoštěm - Frenštát pod Radhoštěm - Příbor - Ostrava - Bohumín - Polsko), II/483 (Hodslavice - Mořkov - Frenštát pod Radhoštěm - Čeladná - Frýdlant nad Ostravicí) a III/4865 (Lichnov - Bordovice).

**Silnice I/58** je z hlediska širších dopravních vazeb nejvýznamnější komunikací vedenou řešeným územím. Tento tah zajišťuje nadregionální vazby a je významnou trasou základního dopravního skeletu kraje. Zajišťuje vazby sever - jih, to a od státní hranice s Polskem (Bohumín) v relaci Ostrava - Příbor - Frenštát pod Radhoštěm - Rožnov pod Radhoštěm (Zlínský kraj). V úseku Příbor - Frenštát pod Radhoštěm převádí přepravní vztahy mezi dálnicí D48 a rekreačními středisky nacházejících se podél nejvýznamnějšího hřebenu Beskyd (Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem, resp. Rožnov pod Radhoštěm a okolí). Obec je na tento tah napojena přes silnice II/483 (v jihovýchodní části) a III/4865 (v severní části řešeného území). V Lichnově je komunikace vedena jeho východní částí, přibližně podél hranice s Tichou, a to převážně nezastavěným územím. Její šířkové uspořádání je dvoupruhové, směrově nerozdělené, kategorie však místy odpovídá významově nižší komunikaci (S 7,5). Dopravní zatížení je spíše průměrné a dosahuje cca 8,1 tis. voz/den. Podíl nákladní dopravy je cca 12,5 %.

**Silnice II/483** je vedena jižní částí řešeného území. Jde o významnou komunikaci krajského významu, určenou především pro rekreační dopravu vedenou podél severního úpatí hlavního hřebene Beskyd. Její šířkové uspořádání odpovídá dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (S 7,5 mimo zástavbu) s dopravním zatížením cca 3,5 tis. voz/den, s podílem nákladní dopravy cca 14,3 %.

**Silnice III/4865** je komunikací lokální a v Lichnově je podél její trasy soustředěna většina zástavby. Šířkové uspořádání je dvoupruhové a komunikace je vybavena chodníky.

Dopravní zatížení této základní komunikační sítě v Lichnově bylo měřeno pouze na silnicích I/58 a II/483. Výsledky sčítání dopravy jsou uvedeny v následující tabulce. V úseku silnice I/58, vedeném Lichnovem dosahuje hodnota dopravního zatížení cca 8,1 tis. Tyto hodnoty lze považovat spíše za průměrné a v porovnání s limity odpovídajícím požadovaným úrovním kvality dopravy na silnicích I. třídy (C až D) je lze pro dané šířkové uspořádání silničních komunikací (S 9,5) považovat za vyhovující\*. Dopravní zatížení silnice II/483 lze pak považovat spíše za podprůměrné až nízké a mezních hodnot rozpětí pro danou úroveň kvality dopravy (stupeň D) a pro kategorii S 7,5 v současné době dosahuje pouze okrajově\*.

\*Pozn.: ČSN 73 6101 stanovují pro silnice I. třídy úroveň kvality dopravy odpovídající stupni C až D s rámcovým rozpětím cca 5000 – 13500 voz /den pro kategorii S 9,5. Pro silnice II. třídy je požadovaná úroveň kvality dopravy na stupni D s rámcovým rozpětím pro kategorii S 7,5 cca 3000 - 10000 voz/den.

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silnicích v řešeném území (ŘSD ČR)

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky (voz/den)	těžká motorová vozidla / z toho lehká nákladní vozidla do 3,5 t (voz/den)	součet všech mot. vozidel a přívěsů (voz./den) - hodnota RPDI	rozdíl v % proti předcho- zímu sčítání
7-1710	I/58	Frenštát p. R. (zaústění II/483) - Lichnov (zaústění III/4865)	1995	2657	519	3176	-
			2000	3898	631	4529	+ 42,6
			2005	5024	908	5932	+ 30,9
			2010	5061	769 / 397	5830	- 1,7
			2016	7117	1026 / 477	8143	+ 39,7
7-1716	I/58	Lichnov (zaústění III/4865) - Vlčovice (zaústění II/486)	1995	2657	519	3176	-
			2000	3808	650	4458	+ 40,4
			2005	6269	1377	7646	+ 71,5
			2010	4584	831 / 376	5415	- 29,2
			2016	7117	1026 / 477	8143	+ 50,4
7-2496	II/483	Bordovice (zaústění III/4865) - Frenštát p. R. (zaústění I/58)	1995	1679	358	2037	-
			2000	1522	296	1818	- 10,8
			2005	2243	434	2677	+ 47,2
			2010	2444	355 / 193	2799	+ 4,6
			2016	2963	496 / 216	3459	+ 23,6

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Místní komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu, z jehož tras je obsluhována většina řešeného území. Místní komunikace lze hierarchicky rozčlenit do tří kategorií – místní komunikace II., III. a IV. třídy, které z hlediska urbanisticko-dopravního odpovídají funkčním skupinám B, C a D dle ČSN 73 6110. Mezi místní komunikace II. třídy (významnější místní komunikace se sběrnou funkcí) lze zařadit především průtah silnice III4865, který, ačkoliv jde o silnici, v zastavěném území splňuje charakteristiky typické pro místní komunikace se sběrnou funkcí, a také spojovací místní komunikaci mezi Lichnovem a Štramberkem (tzv. alkocesta). Ostatní místní komunikace mají převážně obslužný charakter a jsou zařazeny mezi místní komunikace III. třídy (místní komunikace s obslužnou funkcí). Místní komunikace jsou v grafické části územního plánu převážně vymezeny v plochách dopravy silniční (DS), v některých případech pak v plochách smíšených obytných venkovských (SV).

**Účelové komunikace**, které jsou veřejně přístupné, jsou územím vymezeny jako polní a lesní cesty a slouží především ke zpřístupnění jednotlivých zemědělských, lesních event. jiných pozemků (např. pro bydlení) a navazují na místní komunikace i na silniční průtahy (lesní

dopravní síť byla zakreslena dle UHÚL - Ústavu pro hospodářskou úpravu lesů, zřízeného Ministerstvem zemědělství, a doplněna dle podkladů Českého úřadu zeměměřického a katastrálního - katastrální mapy, ortofotomapy, ZABAGED). V grafické části územního plánu nejsou pro veřejně přístupné účelové komunikace zpravidla vymezeny funkční plochy. Tyto komunikace jsou zakresleny v plochách s rozdílným způsobem využití jako překryvné linie. Neveřejné (veřejnosti nepřístupné) účelové komunikace se nacházejí převážně uvnitř výrobních areálů a územním plánem nejsou sledovány.

Infrastrukturu silniční dopravy dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. V Lichnově se v současnosti nachází celkem šest autobusových zastávek a několik rozptýlených parkovacích ploch u zařízení občanského vybavení a sportovišť.

### Dopravní prognóza intenzit silniční dopravy

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2016 je v územním plánu provedena orientační prognóza k r. 2035 (střednědobý časový horizont) a k r. 2045 (dlouhodobý časový horizont), založená na výpočtových mechanismech TP 225 Prognóza intenzit automobilové dopravy. Tato prognóza slouží pouze k odhadu budoucích dopravních toků na stávající silniční síti bez výhledových úprav.

Tab. Výhledové dopravní zatížení na silniční síti

úsek. č.	sil. č.	úsek mezi:	rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky (voz/den)	těžká motorová vozidla / z toho lehká nákladní vozidla do 3,5 t (voz/den)	součet všech mot. vozidel a přívesů (voz./den) - hodnota RPDI	rozdíl v % proti předchozím u sčítání.
7-1710	I/58	Frenštát p. R. (zaústění II/483) - Lichnov (zaústění III/4865)	2016	7117	1026 / 477	8143	-
			2035	8185	1331 / 673	9516	+ 16,8
			2045	8185	1393 / 701	9578	+ 0,6
7-1716	I/58	Lichnov (zaústění III/4865) - Vlčovice (zaústění II/486)	2016	7117	1026 / 477	8143	-
			2035	8185	1331 / 673	9516	+ 16,8
			2045	8185	1393 / 701	9578	+ 0,6
7-2496	II/483	Bordovice (zaústění III/4865) - Frenštát p. R. (zaústění I/58)	2016	2963	496 / 216	3459	-
			2035	3348	633 / 300	3981	+15,1
			2045	3348	655 / 311	4003	+ 0,5

Z provedené prognózy vyplývá, že ani k dlouhodobému časovému horizontu nedojde k překročení kapacity nebo požadované úrovně kvality dopravy na žádné ze sledovaných

silničních komunikací. Tu lze orientačně stanovit pro silniční komunikace (mimo průjezdní úseky) dle ČSN 73 6101 v hodnotách dle následující tabulky.

Tab.: Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24 hod.) dle ČSN 736101		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
silnice I. třídy	S 9,5	5 000	13 500	C až D
silnice II. třídy	S 7,5	3 000	10 000	D

Takto provedená orientační prognóza, založená pouze na růstových koeficientech však poskytuje pouze zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb, změnou hospodářské a ekonomické situace apod.) a poskytuje pouze hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území. Výsledné dopravní zatížení stávající komunikační sítě se však ani k r. 2045, jako vzdálenějšímu časovému horizontu, neočekává vysoké. Navržené úpravy a přeložky tak sledují především zkvalitnění stávající komunikační sítě.

### Základní koncepce řešení dopravy na pozemních komunikacích

Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezení negativních vlivů silniční dopravy na životní prostředí. Jednotlivé návrhy dopravních staveb a souvisejících zařízení dopravní infrastruktury budou realizovány v příslušných koridorech dopravní infrastruktury silniční a plochách dopravy silniční (dále jen DS). Jde o plochy zohledňující možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury. Ostatní pozemní komunikace a stavby dopravní infrastruktury, neřešené v grafické části územního plánu, lze také řešit v ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. To se týká především úseků komunikací, které nejsou považovány za součást koncepce dopravního řešení. Jsou to např. individuální přístupy k nemovitostem nebo ke skupinám nemovitostí. Veškeré návrhy a úpravy komunikací musí být dále realizovány v souladu s platnou legislativou, platnými technickými předpisy a musí být projednány a odsouhlaseny s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury.

Dopravní koncepce pro Územní plán Lichnov vychází z nadřazených rozvojových dokumentů, a to z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR) a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen A-ZÚR MSK). Regionální koncepci dopravy řeší dále Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (dále jen „Koncepce“) z r. 2004, resp. její vyhodnocení z r. 2008, kterou doplňuje tzv. Bílá kniha, což je seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje (aktualizace 2019). Dopravní řešení tohoto územního plánu výše uvedené rozvojové dokumenty respektuje.

Nadřazená PÚR ČR řešené území zařazuje do specifické oblasti SOB2 Beskydy, avšak na úseku dopravy stanovuje pro toto území (resp. řešené území) pouze obecné úkoly (viz čl. 23, 24, 24a). A-ZÚR MSK zpřesňuje toto vymezení a obec Lichnov zařazuje do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí, kde je na úseku dopravy obecně požadováno sledovat zkvalitnění dostupnosti hlavních rekreačních center. Konkrétní záměry pro řešené území A-ZÚR MSK v oblasti silniční dopravy, které sledují naplnění výše uvedeného cíle, jsou úpravy silnic I/58 a II/483. Ty jsou sledovány ve dvou koridorech silniční dopravy nadmístního

významu s označením D81 (I/58, Kopřivnice - Frenštát pod Radhoštěm, silnice I. třídy) a D133 (II/483, Veřovice - Frenštát pod Radhoštěm, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy). Územní plán Lichnov vymezení obou staveb respektuje a zpřesňuje jejich rozsah.

*Na území obce Lichnov dle A-ZÚR MSK zcela okrajově zasahuje rovněž koridor D82 (I/58, Frenštát pod Radhoštěm, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy), který je však na úrovni Územního plánu Frenštát pod Radhoštěm zpřesněn a do řešeného území nezasahuje. V rámci Územního plánu Lichnova tedy není nadále sledován.*

Územní plán dále obecně připouští rekonstrukce silničních komunikací a doprovodných silničních objektů (propustky, mosty apod.) a zařízení (odvodňovacích zařízení), včetně dobudování chodníků. Předpokládá se, že na úrovni územního plánu tyto záměry nevyžadují plošné zábory nad rámec stávajících vymezených ploch (DS, případně jiných dotčených ploch navazujících v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Pro přeložku **silnice I/58** je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční (z nadřazené dokumentace) s označením CNZ-DS1, který zahrnuje realizaci nové trasy silnice I/58 i přestavbu stávajícího tělesa na příslušnou návrhovou kategorii podle studie proveditelnosti a účelnosti „Silnice I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Vlčovice“ (11/2010, SHB, a.s.) a jejich následujících úprav. Šířka koridoru je proměnlivá od cca 50 m v případě přestavby stávajícího tělesa silnice, až po cca 230 m v případě novostavby. Koridor navazuje na dopravní řešení platných územních plánů Tiché i Frenštátu pod Radhoštěm. Předpokládá se realizace silnice I. třídy ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání, přičemž Lichnov bude na tuto přeložku přes trasu původní silnice I/58 v severní části území (část stávající trasy tedy bude v řešeném území ponechána). Navrhované úpravy silnice I/58 v homogenizovaných parametrech (jednotné kategorii) tedy vytváří předpoklady pro bezkolizní dopravu, zpřístupnění a možnou návaznost rozvíjejícího se území této části kraje s vazbou na Zlínský kraj. Zpřesněné vymezení koridoru ze ZÚR MSK (D81) na úrovni územního plánu pak poskytuje dostatečné územní podmínky pro umístění přeložky, resp. realizaci přestavby stávající komunikace v požadovaných parametrech a bez významných vlivů na prvky ochrany přírody.

Pro přeložku **silnice II/483** je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční (z nadřazené dokumentace) s označením CNZ-DS2. Tento koridor slučuje na území Lichnova koridory ze ZÚR MSK s označením D133 a D134. Jeho šířka je proměnlivá od cca 40 po 160 m a v jeho rámci je navrženo realizovat přeložku silnice ve dvoupruhovém směrově nerozděleném šířkovém uspořádání s parametry silnice II. třídy a ostatní doprovodné stavby (napojení dotčených komunikací, odvodňovací zařízení silnice nebo přeložky sítě technické infrastruktury). Přeložka silnice II/483 umožní zkvalitnění dopravních vazeb podél hlavního hřebene Beskyd, a to z jeho severní strany. Dílčí úpravy nebo komplexní přeložky jsou totiž sledovány po celé délce tahu tohoto tzv. podbeskydského přivaděče, a to v relaci Frýdlant nad Ostravicí (silnice I/56) - Čeladná - Kunčice pod Ondřejníkem - Bordovice - Veřovice - Mořkov - Hodslavice (silnice I/57). Dílčí úpravy nebo přeložky významným způsobem zlepšují dostupnost jednotlivých obcí a hlavních rekreačních center v této části kraje a vyvedou dopravu z průjezdních úseků dotčených obcí na trase této silnice. Navržená přeložka v Lichnově je rovněž koncepčně v souladu i se zásadami, stanovenými v rámci „Koncepce“. V té je její stavba na území Lichnova sledována pod označením 3/O.4 a 4/O.59. Jde tedy o zásadní koncepční prvek v dopravním skeletu, jehož smyslem je zkvalitnění a rozvoj dopravního napojení specifických oblastí Moravskoslezského kraje (SOB2, resp. OB-N1).

**Silnici III/4865** procházející souvislou zástavbou obce lze považovat za územně stabilizovanou.



**Komunikační systém nižšího dopravního významu** (místní komunikace, případně i vybrané veřejně přístupné účelové komunikace) je v řešeném území považován za stabilizovaný. Nové zastavitelné plochy jsou vesměs situovány podél stávajících komunikací nebo v jejich koncových úsecích, a lze tak předpokládat jejich bezproblémové napojení. V případech, kdy však přesto bude nutno nové úseky místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací realizovat (např. při podrobnějším rozčlenění zastavitelných ploch, při složitých majetkoprávních vztazích nebo jiných nepředvídatelných okolnostech), stanovuje územní plán základní zásady a předpoklady, za kterých budou realizovány nové komunikace nebo jejich úpravy. Ty jsou následující:

- U zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy, tak aby nedocházelo k nadbytečnému zahušťování a zneprůhlednění komunikační sítě. V Územním plánu Lichnov se zastavitelné plochy vždy nacházejí v blízkosti stávajících komunikací.
- Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nejsou považovány za koncepční prvky v dopravní síti. Obvykle je jejich řešení navíc podmíněno místními podmínkami (územně – technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- Při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro stanovení této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.
- Při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro stanovení této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- Nové místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací. Budou rovněž respektovány prostory místních komunikací, a to minimálně v šířkách dle §22 odst. 2 vyhl. 501/2006 Sb. Hranice těchto prostorů jsou považovány za uliční čáry, které jsou zároveň stavební čarou pro realizaci oplocení, nepřekročitelnou ve směru do prostoru komunikace. Zajištění dostatečných odstupů oplocení od hrany komunikace umožní realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, dodatečné úpravy dopravních prostorů nebo vedení sítí technické infrastruktury. Dodržení jednotné linie oplocení také vytvoří jasně definované uliční prostory.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.

- Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- Bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

Nové místní komunikace územní plán navrhuje v následujících lokalitách:

Nové místní/veřejně přístupné účelové komunikace územní plán navrhuje v následujících lokalitách:

- MK2 - Přístupová komunikace ve stabilizované ploše dopravy silniční (DS) k navrženým zastavitelným plochám smíšeným obytným venkovským (SV) Z15 a Z42, navazující na stávající místní komunikaci. V rámci tohoto návrhu je uvažováno s novostavbou komunikace s dvoupruhovým typem příčného uspořádání (aby bylo možno řešit případné propojení se stávající komunikací vedenou jižně zastavitelné plochy SV Z15).
- MK3 - Přístupová komunikace v zastavitelné ploše DS Z40 pro navržené zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) Z9 a Z10.

Ostatní stávající komunikace v obci je navrženo postupně šířkově homogenizovat na jednotný typ příčného uspořádání a rekonstruovat. Pro tyto účely však nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy, budou však respektovány výše popsané zásady.

Na úrovni systému účelových komunikací, především polních a lesních cest, nejsou navrhovány žádné úpravy. Trasy těchto komunikací lze považovat za stabilizované. U stávajících účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

## **E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY**

### **Výchozí stav drážní dopravy**

Lichnovem je vedena železniční trať č. 323. Jde o celostátní trať s vyšším dopravním významem, vedenou mezi Ostravou a Valašským Meziříčím. Trasa je využívána jako odklonová v případě poruch na II. a III. tranzitním železničním koridoru Ostrava – Hranice na Moravě a její význam rovněž posiluje dopravní vazba Ostravy na rekreační zázemí v Beskydech. Železniční trať je vedena jižní částí Lichnova, mimo hlavní těžiště zástavby. Nejbližší železniční stanice se nachází ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Ostatní veřejně přístupná zařízení dráhy (lanové dráhy) se v řešeném území nenacházejí.

### **Základní koncepce řešení drážní dopravy**

Návrh rozvoje drážní dopravy pro Územní plán Lichnov vychází z PÚR ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále PÚR ČR), ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále A-ZÚR MSK) a Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje. Návrh rozvoje drážní dopravy je soustředěn především na její využití v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy a také snížení externalit tohoto druhu dopravy (zejména hluku) na okolní stabilizovanou zástavbu (podmínka snížení hlukové zátěže na přilehlou zástavbu je mimo jiné přímo obsažena v článku (24) republikových priorit územního plánování PÚR ČR.

A-ZÚR MSK pro tyto účely sleduje na území obce Lichnov koridor DZ19 pro optimalizaci a elektrizace v úseku Frýdek - Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí). Úprava

poměru na této trati je sledována i v oborovém dokumentu Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, a to pod a to pod kódovým označením 3/K.4 (Frýdek - Místek - Valašské Meziříčí, optimalizace a elektrizace tratě).

Územní plán tento záměr tedy respektuje a pro navrhovanou optimalizaci a elektrizaci vymezuje koridor dopravní infrastruktury drážní s označením CNZ-DD1. Účelem tohoto záměru je trať revitalizovat do stavebně - technického a provozního stavu tak, aby odpovídala parametrům a nárokům požadovaným i v dlouhodobém časovém horizontu. Jde zejména o zvýšení traťové rychlosti a zkrácení jízdních dob a přepravních časů, zvýšení komfortu jízdy a snížení hlukové zátěže na okolní stabilizovanou zástavbu. Realizace se územním plánem předpokládá ve stávající stopě železniční trati na drážních pozemcích (přeložky trati se v tomto úseku neuvažují). Potřeba nových nároků na nové pozemky a zábor nových ploch tedy nevzniká. Základní šířka koridoru pro zajištění záměru je územním plánem stanovena v šířce ochranného pásma dráhy (tedy 60 m od osy krajní koleje na obě strany) s úpravou při průchodu stávající zástavbou při hranici s Frenštátem pod Radhoštěm (kde také navazuje na koridor vymezený Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm).

### **E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY**

#### **Výchozí stav infrastruktury pěší a cyklistické dopravy**

Infrastruktura pěší dopravy je v obci zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (stezky pro chodce) a chodníky podél komunikací. Ty jsou vybudovány především podél silnice III/4685, podél místní komunikace vedené k areálu ZŠ a MŠ a v krátkém úseku také podél tzv. alkocesty (od vyústění na silnici III/4685 ke kostelu. V ostatních částech obce pak chodci využívají prostory místních nebo silničních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy lze tento stav považovat za vyhovující.

Pro rekreační pěší provoz (pěší turistiku) jsou v Lichnově vyznačeny úseky dvou turistických tras, které spojují Frenštát pod Radhoštěm s turisticky atraktivními Štramberkem a Kopřivnicí. Jde o červenou trasu, vycházející z Frenštátu pod Radhoštěm a směřující severozápadním směrem do centra Lichnova a pak jižním úbočím Červeného kamene přes místní část Kouty do Štramberku, a žlutou trasu, vstupující Lichnova podél řeky Lubiny od Frenštátu pod Radhoštěm, odkud je podél řeky vedena směrem k Červenému kameni (k Janíkovu sedlu). Okolo vrcholu Červeného kamene je dále vedena naučná stezka „Lašská - Kopřivnice“.

Cyklistická doprava pro běžný provoz v řešeném území využívá především stávající síť silnic a místních komunikací. Na silničních komunikacích se intenzity cyklistického provozu, dle sčítání dopravy provedeného ŘSD ČR v r. 2016 (se srovnáním s rokem 2010), pohybovaly v rozmezí od 130 po cca 236 cyklistů/den v obou směrech. Sčítání na síti místních komunikací nebo ostatních silničních komunikacích nebylo prováděno.

Rekreační cyklistické dopravě slouží v řešeném území následující cyklistické okruhy Červený kámen a Holý vrch, vymezené v severní části řešeného území na stávajících lesních cestách (veřejně přístupných účelových komunikacích) a tzv. Radegastův okruh 7, který je veden od Štramberku (po tzv. alkocestě), přes centrum obce do jižní části Lichnova a dále do Frenštátu pod Radhoštěm. Podél řeky Lubiny je také vybudována cyklostezka (cyklostezka Lubina - Lomná), která v současné době spojuje Tichou a Frenštát pod Radhoštěm

Územím obce Lichnov nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

Tab.: Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010)

úsek. č.	sil. č.	Úsek mezi:	Rok	Intenzita cyklistické dopravy (cykl./den v obou směrech / cykl./hod. v obou směrech/cykl./hod. v jednom směru)	Doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů (ČSN 73 6110) (cykl./hod. v jednom směru v území zastavěném / nezastavěném)
7-1710	I/58	Frenštát p. R. (zaústění II/483) - Lichnov (zaústění III/4865)	2010	204 / 41 / 21	30 / 15
			2016	130 / 26 / 13	
7-1716	I/58	Lichnov (zaústění III/4865) - Vlčovice (zaústění II/486)	2010	178 / 36 / 18	30 / 15
			2016	130 / 26 / 13	
7 - 2496	II/483	Bordovice (zaústění III/4865) - Frenštát p. R. (zaústění I/58)	2010	121 / 25 / 13	60 / 30
			2016	236 / 48 / 24	

### Návrh koncepce řešení pěší a cyklistické dopravy

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro oblast pěší dopravy nenavrhuje územní plán žádná plošná opatření nebo záměry. Obecně mohou být realizovány nové chodníky podél komunikací (nebo stezky pro chodce) dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Na místních komunikacích s intenzitou motorových vozidel nižší než 500 voz/den v obou směrech a s převážně obytnou zástavbou lze pak upustit od zřizování samostatných chodníků a provoz chodců předpokládat na principu smíšeného provozu. Chodníky se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu se stanovenými podmínkami pro jejich využití, aniž by bylo nutno je přímo vyznačovat v grafické části. Doporučeno je dobudovat chodníky především podél silničních komunikací a podél tzv. alkocesty (jde také o jedinou místní komunikaci II. třídy v obci), a to zejména v souvislosti s rozvojem zástavby. Nové turistické trasy nejsou územním plánem vymezovány, je však přípustné, s ohledem na jejich charakter, je realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Lichnov pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádění stavební úpravy.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů (dále jen tras). Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze územním plánem

považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů (přesahující rámec obce). Za tyto záměry jsou považovány úseky tras C1 a C2, které jsou v územním plánu řešeny dle podkladu Cyklistické propojení Z Poodří do Beskyd - Cyklistická stezka Vlčovice - Lichnov (Domovina - ekologie, venkov, turistika, s.r.o., duben 2014). Úseky C1 a C2 jsou trasy navržené oboustranně podél stávající stopy silnice I/58 (v úseku od Tiché ke křižovatce se silnicí III/4865 v Lichnově). Pro tyto trasy jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy DS Z34 (pro trasu C1), DS Z35 (pro trasu C2).

Úsek C4 představuje místní trasu, která doplňuje stávající a navržený systém tras C1 a C2. Jde pouze o spojení mezi centrem obce a trasami C1 a C2, které lze např. uvažovat jako vyznačenou trasu v terénu (případně na vozovce formou cyklopiktogramů). Územním plánem tedy není způsob stavebně - technického řešení těchto tras cyklistické dopravy přesně specifikován. Lze tedy tyto trasy pouze vyznačit v terénu, vymežit prostřednictvím jízdních pruhů, případně rovnou řešit jako stezku pro cyklisty. Územní plán však stanovuje základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické dopravy (případně i stezky pro chodce). Ty jsou následující:

- Vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, a to pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy.
- Nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.
- Pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu.
- Při realizaci nových komunikací pro cyklisty / chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.).
- Záměry na úseku cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.

Pro případnou realizaci hipotras nebo hipostezek územní plán nenavrhuje žádné konkrétní záměry a nestanovuje žádné podmínky, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami).

#### **E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL**

##### **Výchozí stav statické dopravy**

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti některých zařízení občanského vybavení v obci (obecní úřad, restaurace, muzeum, hřbitov) jsou vybudována stávající parkoviště, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Metodiku, uvedenou v oborové normě ČSN 736110 lze totiž v těchto případech využít pouze v přiměřeném měřítku, protože ukazatele v tabulce ČSN platí pro novostavby. Z tohoto důvodu nejsou územním plánem posuzovány stávající nároky na parkovací kapacity. Lze však předpokládat, že stávající nabídka je za

předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou (dle ČSN 736110) pro krátkodobé parkování do 200 m, pro dlouhodobé parkování do 300 m a pro odstavování do 500 m, dostatečné.

### **Návrh koncepce řešení statické dopravy**

Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umístění parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,0 (jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru střednědobého časového horizontu – orientačně rok 2035). To se týká především parkovacích nebo odstavných ploch, které budou sloužit např. potřebám obyvatel bytových domů (v obci se nachází 9 bytů v bytových domech) nebo objektů vybavenosti.

Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle územně – technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Obecně se realizace nových parkovacích ploch a stání připouští ve většině ploch s rozdílným způsobem využití. Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při realizaci nových parkovacích a odstavných stání respektovány:

- Využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu a zajistit řádné odvodnění těchto ploch, nezátěžující ostatní okolní plochy, kanalizace nebo vodní toky.
- Respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové.
- Parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou.
- Odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch DS a ploch výroby.

Doporučeno je se také soustředit na zlepšení stavebně - technického stavu stávajících ploch a případně je stavebně upravit a rozšířit v souladu s výše uvedenými zásadami.

## **E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Základem veřejné dopravy v Lichnově je autobusová hromadná doprava osob, železniční doprava se na veřejné dopravě kvůli obtížnější dostupnosti podílí pouze okrajově. Plošná obsluha Lichnova autobusovou dopravou je zajištěna prostřednictvím šesti autobusových zastávek. Na silnici I/58 je to zastávka Lichnov, rest. Na Okluku, na silnici II/483 to jsou zastávky Lichnov, Na Březinách a Lichnov, U Příbylů, na silnici III/4865 (průtah Lichnovem) pak zastávky Lichnov, Dolní dráhy, Lichnov, obecní úřad a Lichnov, Zemanův most. Okrajově zajišťují dopravní obslužnost také zastávky Bordovice, rozcestí a Frenštát pod Radhoštěm, rest. Na Šenku. Hromadná doprava osob po železnici je pro řešené území zajišťována ze sousedního Frenštátu pod Radhoštěm, a to prostřednictvím železniční stanice Frenštát pod Radhoštěm, resp. zastávky Frenštát pod Radhoštěm, město (ve vzdálenosti cca 5 km, resp. 7 km). Ty jsou situovány na celostátní železniční trati č. 323 Ostrava - Valašské Meziříčí.

Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části (výkrese B.2 Výkres dopravní infrastruktury) znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 500 m (cca 8 - 10 min. chůze), přípustná docházková



vzdálenost v zónách rozptýlené zástavby menších obcí je dle ČSN 73 6110 cca 600 m až 700 m.

Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). Počet spojů je však nízký (obvykle 1 - 2 spoje za hodinu) a lze tak konstatovat, že stupeň úrovně dostupnosti území (viz ČSN 73 6110) vykazuje velmi nízkou kvalitu pro celé území obce.

Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, avšak připouští nové autobusové zastávky realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

## **E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká a vodní a jiná.

V současné době se dopravní zařízení letecké ani vodní dopravy v řešeném území nenacházejí, avšak vzhledem k blízkosti letiště v Mošnově je i území Lichnova ovlivněno jeho provozem, resp. ochrannými pásmy. Jde o ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č. j. 0586-12-701 dne 30. 1. 2012, z nichž je na území Lichnova situováno ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B), které má tvar kruhu se středem ve vztáženém bodu letiště Ostrava – Mošnov o poloměru 20 000 m a zasahuje od země do výšky 2 400 m nad průměrnou nadmořskou výškou provozních ploch letiště. Toto ochranné pásmo zasahuje celé území Lichnova.

Celé území rovněž pokrývá ochranné pásmo leteckého pozemního (radiokomunikačního) zařízení (radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí), které je vydáno opatřením obecné povahy č. j. MO 187383/2018-121601 dne 3. 7. 2018, z kterého do území obce Lichnov zasahuje sektor B (jehož rozsah je pro účely posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru zvětšen z 5 000 m na 30 000 m od osy antény).

## **E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMÁ, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

**Z hlediska ochrany dopravní infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:**

- silniční ochranná pásma:
  - k ochraně silnic I. třídy v řešeném území respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
  - k ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;
- rozhledová pole křižovatek:
  - na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.



- ochranná pásma dráhy:
  - k ochraně celostátních železniční trati č. 323 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;
- ochranná pásma letišť:
  - ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení (sektor B);
- ochranná pásma leteckých pozemních (radiokomunikačních) zařízení, která zahrnují:
  - ochranné pásmo radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí (sektor B, jehož rozsah je pro účely posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru zvětšen z 5 000 m na 30 000 m od osy antény).

### **Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací**

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic a železniční trati v řešeném území, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

## **E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Územním plánem Lichnov je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylujících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

### **E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V obci Lichnov je vybudován veřejný vodovod, na který je napojeno cca 80% obyvatel obce. Vodovod je ve správě dvou provozovatelů. Z převážné části ve správě SmVaK Ostrava a.s., oblast Nový Jičín (úseky napojené z přivaděče OOV ÚV Nová Ves – Čeladná – Červený kámen – Kopřivnice) a částečně ve správě obce Lichnov (úseky napojené z místního zdroje vody Pračkový vodovod).

Původní zdroj vody pro obec – prameniště Lichnov – je dnes mimo provoz, stejně jako související vodohospodářská zařízení – vodojem a čerpací stanice. Rovněž další místní zdroj vody – prameniště Špaček – je mimo provoz. Z důvodu špatného technického stavu těchto místních zdrojů vody bylo rozhodnuto o jejich vyřazení z funkce a propojení celé vodovodní sítě obce na systém Ostravského oblastního vodovodu (OOV). Obec Lichnov je tedy v současné době zásobována pitnou vodou z centrálních zdrojů OOV – z přivaděče ÚV Nová Ves – Čeladná – Červený kámen – Kopřivnice a doplňkově z místního zdroje vody, tzv. Pračkového vodovodu.

Na systém OOV byla obec napojena v roce 1990. Z přivaděče OOV ÚV Nová Ves – Čeladná – Červený kámen – Kopřivnice je krátkým odbočením plněna akumulace horního tlakového pásma (HTP) – vodojem (VDJ) Lichnov o objemu 250 m<sup>3</sup> (421,85-425,00 m n. m.). Z vodojemu je proveden přívod do HTP obce a rozvod HTP až po hranici katastru Bordovice. Rozvod HTP je veden po obou stranách Lichnovského potoka, na pravém břehu je propojen přes šachtu s měřením s Pračkovým vodovodem. Na střední tlakové pásmo (STP) je napojen přes přerušovací komoru (PK) 5 m<sup>3</sup> s max. hladinou 408,60 m n. m.

Pračkový vodovod byl vybudován v roce 1973 na pravém břehu Lichnovského potoka. Zásobuje pravobřežní dolní část obce ze zdroje „Prameniště Pračkového vodovodu“. Součástí zdroje jsou dvě studny a zářez o vydatnosti cca 1,5 l/s. Ze zdrojů je voda svedena do akumulace 20 m<sup>3</sup> s hladinou vody cca 380,0 m n. m. Vodovod zásobuje samostatné pásmo a je provozován obcí Lichnov.

Zástavba v jihovýchodní části území obce, v lokalitě Horečky, odebírá vodu ze sítě SmVaK Ostrava a.s. pod vodojemem Janík o objemu 2 x 1000 m<sup>3</sup> (451,60-455,60 m n. m.), který je situován na k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

Zástavba v jižní části území obce, na hranici s Bordovicemi, je zásobena pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě Bordovic.

Stávající vodovodní síť v obci Lichnov je rozdělena na tři základní tlaková pásma. Toto rozdělení bude zachováno, dle konkrétní potřeby budou doplněna podružná vyšší tlaková pásma a realizovány automatické tlakové stanice (ATS). Samostatné tlakové pásmo je vytvořeno v lokalitě Horečky a zůstane zachováno.

Vodní zdroj Pračkového vodovodu má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně, která byla vyhlášena Rozhodnutím Okresního národního výboru, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č. j. VLHZ/3652/90/Pe-235 ze dne 19. 1. 1990.

Do severozápadního okraje území obce Lichnov zasahuje ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Kopřivnice – Šutyra, které bylo stanoveno Rozhodnutím Okresního národního výboru, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č. j. VLHZ/3977/84/Pe-332 ze dne 13. 2. 1985.

Původní zdroje vody Všivý pramen, Boháč-pramen a Špačkův pramen, které jsou situovány na severozápadním okraji řešeného území a původně sloužily pro zásobení Kopřivnice, jsou dnes mimo provoz. Zdroje mají vyhlášená ochranná pásma I. stupně, která stanovil svým Rozhodnutím Okresní národní výbor, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 16. 12. 1975, a to u Všivého pramene pod č. j. VLHZ/2927-2/75/Ma-402, u pramene Boháč pod č. j. VLHZ/2927-3/75/Ma-402 a u Špačkova pramene pod č. j. VLHZ/2927-4/75/Ma-402.

Výpočet potřeby vody k r. 2035 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2035 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 1700 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 204\,000 \text{ l/den} = 204,00 \text{ m}^3/\text{den} = 2,36 \text{ l/s}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 1700 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 42\,500 \text{ l/den} = 42,50 \text{ m}^3/\text{den} = 0,49 \text{ l/s}$$

rekreace (druhé bydlení)

$$Q_{p3} = 240 \text{ obyv.} \times 60 \text{ l/os/den} = 14\,400 \text{ l/den} = 14,40 \text{ m}^3/\text{den} = 0,17 \text{ l/s}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} = (204,00 + 42,5) \times 1,4 + 14,40 = 359,90 \text{ m}^3/\text{den} = 4,20 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a druhé bydlení bude v roce 2035 nárok na zdroj vody  $Q_m = 359,90 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 4,20 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci pitné vody ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody, což je v případě Lichnova 227,88-379,80  $\text{m}^3/\text{den}$ . Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemu Lichnov o celkové akumulaci 250  $\text{m}^3$  a z dalších doplňkových zdrojů (Pračkový vodovod, vodojem Janík, vodovod Bordovice) a je tedy dostačující.

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje a zůstane zachován i do budoucna.

Vodovodní síť bude dále rozšířena pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností propojeny (zokruhovány). Nové vodovodní řady jsou navrženy pouze pro zástavbu nacházející se v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. V grafické části územního plánu, ve výkrese B.3 Výkres technické infrastruktury - vodního hospodářství, jsou vyznačeny trasy navrhovaných vodovodních řadů;

jejich polohu je nutno považovat za orientační a následně je upřesnit podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování staveb na plochách, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody. Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) a včetně přípojek je obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

## **E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU**

Ve správním území obce Lichnov nejsou výrobní areály zásobovány užitkovou vodou, ani správním územím obce nejsou vedeny řady užitkové vody.

## **E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

### **Likvidace splaškových odpadních vod**

V Lichnově je vybudována systematická gravitační splašková kanalizace oddílné stokové soustavy DN 250-300 mm o celkové délce cca 12 000 m, která byla uvedena do provozu v roce 2011 a je ve správě obce.

Na kanalizační síť je napojeno cca 70 % obyvatel obce. Lokální nevyhovující spádové poměry jsou řešeny přečerpáním splašků výtlačky z čerpacích stanic do výše uložených míst. Celkem se na stokové síti nachází devět lokálních čerpacích stanic (ČS). Celková délka výtlačného potrubí je cca 625 m, profil výtlačky je DN 63 – 50 mm. Likvidace splaškových odpadních vod je zajištěna na mechanicko-biologické čistírně odpadních vod (ČOV), která je situována v severovýchodní části obce. Kapacita ČOV je 2000 EO a jsou na ní likvidovány rovněž odpadní vody z obce Bordovice.

Likvidace odpadních vod u objektů, které nejsou napojeny na veřejnou stokovou síť je v současnosti řešena převážně domovními čistírnami odpadních vod nebo domovními žumpo-septikovými systémy, jejichž přepady jsou zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu. V případě požadavku vodoprávního úřadu na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby je doporučeno využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Pro navržené zastavitelné plochy je v územním plánu navrženo rozšíření stávající stokové sítě. Konkrétní návrh kanalizačních řadů v jednotlivých lokalitách je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací. Do doby realizace navržených kanalizačních řadů bude likvidace odpadních vod probíhat přímo u zdroje formou bezodtokových jímek nebo malých domovních ČOV.

Pro odkanalizování stávajících a vymezených zastavitelných ploch v lokalitě Horečky je navržena nová splašková kanalizace s odvedením odpadních vod na novou čistírnu odpadních vod (ČOV), pro kterou je vymezena zastavitelná plocha TW technické infrastruktury – vodního hospodářství č. Z27. ČOV je situovaná v blízkosti levostranného přítoku vodního toku Lubina, do kterého budou odváděny vyčištěné odpadní vody. Rovněž v této lokalitě bude do doby realizace navržených kanalizačních řadů likvidace odpadních vod probíhat přímo u zdroje formou bezodtokových jímek nebo malých domovních ČOV.

### Likvidace dešťových vod

Dešťové vody jsou z části zastavěného území Lichnova odváděny dešťovou kanalizací, z části jsou odváděny pomocí systému příkopů a propustků. Recipientem dešťových vod je vodní tok Lichnovský potok.

Návrh **nakládání s dešťovými vodami** upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu.

V případě jejich možného smísení se závadnými látkami, a tedy nemožností vsakování musí být řešeno umístění zařízení k jejich zachycení.

V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace.

Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce.

Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

## E.7.4 VODNÍ REŽIM

Západní okraj řešeného území spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1091-0-00 – povodí Sedlnice, severní okraj řešeného území do základních hydrologických povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1330-0-00 – povodí Lubiny, ČHP 2-01-01-1370-0-00 – povodí Lubiny a ČHP 2-01-01-1380-0-00 – povodí Kopřivničky. Převážná část zastavěného území obce spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1320-0-00 – povodí Lichnovského potoka. Východní část řešeného území spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1310-0-00 – povodí Lubiny a jihovýchodní okraj řešeného území spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-1270-0-00 – povodí Lubiny.

Povrchové vody v řešeném území spadají do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 10 – Sedlnice od pramene po ústí do toku Odra (HOD\_0100), do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 13 – Lubina od pramene po Bystrý potok včetně (HOD\_0130) a do vodních útvarů povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 15 – Lubina od toku Bystrý potok po ústí do toku Odra (HOD\_0150). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou všechny uvedené vodní z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary povrchových vod a jejich stav je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32130 Flyš v mezipovodí Odry. Z hlediska kvantitativního je dle Plánu dílčího povodí Horní Odry stav tohoto útvaru podzemních vod základní vrstvy hodnocen jako dobrý, z hlediska chemického stavu jako nevyhovující.

### Vodní plochy a toky

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je vodní tok Lubina, který protéká podél východního okraje řešeného území. Lubina je pravostranným přítokem středního úseku Odry a pramení na severozápadním svahu Radhoště v Beskydech, ve výšce 740 m n. m. Jako všechny pravostranné přítoky střední Odry odvádí i Lubina průtoky ze severozápadní návětrné strany Beskyd, které za povodní jsou charakteristické kratšími, ale velmi strmými povodňovými kulminacemi s vydatným chodem splavenin. Její tok je v současnosti z převažující délky soustavně regulován. Páteřním tokem zastavěného území Lichnova je Lichnovský potok. Další významnější vodní toky v území jsou Muchač, Rakovec, Bařinka a Kalňůvek.

Vodní toky Lubina a Lichnovský potok jsou ve správě Povodí Odry, s. p., vodní toky Rakovec, Muchač a Kalňůvek jsou ve správě Lesů ČR, s. p.

Vodní tok Lubina v úseku po Lomnou je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovým číslem 530.

Na vodním toku Lubina je opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 61439/2011 ze dne 22. 7. 2011 stanoveno záplavové území vodního toku Lubina, ČHP 2-01-01-145 až 2-01-01-131, v ř. km 0,0-28,9 včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území. Záplavové území nezasahuje do zastavěného území Lichnova.

Na vodním toku Lichnovský potok je veřejnou vyhláškou, opatřením obecné povahy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, Odboru životního prostředí č. j. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013 ze dne 9. 5. 2013 stanoveno záplavové území vodního toku Lichnovského potoka v úseku ř. km 0,000 - 6,170, tj. od ústí do Lubiny po křížení se železnicí včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území. Záplavové území zasahuje do zastavěného území Lichnova.

V západní části území (lokalita U Háje) se nachází vodní nádrž. Realizace dalších vodních nádrží (ploch) není územním plánem navržena. Nové malé vodní plochy (do 2000 m<sup>2</sup>) lze realizovat v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití uvedenými v textové části A, oddíle F, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Převážná část řešeného území je dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazena do povodí lososových vod č. 185 – Lubina, západní okraj řešeného území do povodí kaprových vod č. 183 – Sedlnice.

Jihovýchodní část správního území Lichnov náleží do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod – CHOPAV (dle Nařízení vlády č. 85/1981 Sb.) č. 101 – Beskydy.

Území obce Lichnov není zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu).

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

### **Znečištění vod**

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území zemědělskou a ostatní výrobou, významný vliv má i hustota osídlení a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 72 21 – “Klasifikace jakosti povrchových vod“ (novelizované v říjnu 1998).

Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída – neznečištěná voda
- II. třída – mírně znečištěná voda
- III. třída – znečištěná voda
- IV. třída – velmi znečištěná voda
- V. třída – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému protékajícím řešeným územím je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry s. p. Hodnocení jakosti vody v profilu dotýkajícího se řešeného území podle ČSN 75 7221 – "Klasifikace jakosti povrchových vod" je uvedeno ve „Zprávě o hodnocení jakosti povrchových vod v dílčím povodí Horní Odry za období 2014-2015“ (Povodí Odry s. p., září 2016).

V území byl hodnocen vodní tok Lubina. Jakost vody v tomto přítoku Odry byla vyhodnocena ve dvou profilech - pod Bystrým potokem a v závěrném profilu Košatka - ústí. Po stránce organického znečištění vyjádřeného ukazateli BSK<sub>5</sub> i CHSKCr je kvalita vody v toku v obou profilech hodnocena II. jakostní třídou s výjimkou profilu pod Bystrým potokem, kde je voda dle BSK<sub>5</sub> klasifikována lepší II. třídou jakosti. Znečištění vody dusíkem představované ukazatelem N-NO<sub>3</sub> odpovídá v prvním profilu I. třídě a ve druhém profilu II. třídě jakosti vody, obsah amoniakálního dusíku je v obou profilech nižší a řadí vodu v toku do I. třídy jakosti. Podle ukazatele celkového fosforu ve vodě je tok zařazen v jednom profilu do II. a v jednom profilu do III. třídy jakosti vody. Konduktivita vody je nízká, v prvním profilu odpovídá I. třídě a ve druhém profilu II. třídě jakosti vody. Legislativou dané přípustné hodnoty pro povrchové vody jsou v obou sledovaných profilech dodrženy ve všech vybraných ukazatelích s výjimkou parametru celkového fosforu, který je v jednom profilu překročen. Z těžkých kovů sledovaných v závěrném profilu je nejlepší I. třídou jakosti vody hodnoceno jen olovo. Obsah mědi, kadmia, zinku a niklu řadí vodu v toku do II. třídě jakosti, obsah rtuti je pak na úrovni III jakostní třídy. Chrom nebyl v daném profilu sledován. Přípustné hodnoty pro povrchové vody jsou dodrženy ve všech uvedených kovech s výjimkou rtuti, kde byla limitní hodnota mírně překročena. Hodnocené specifické organické látky kromě PAU se v závěrném profilu vyskytují v převážné většině v koncentracích pod mezí stanovitelnosti a odpovídají I. třídě jakosti vody, vyšší obsah PAU vodu řadí do III. třídy jakosti. Přípustné hodnoty pro povrchové vody jsou pak dle platné legislativy ve všech hodnocených specifických organických látkách dodrženy.

**Protipovodňová opatření – viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi.**



## E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

Územním plánem Lichnov je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených sítí v trasách odchylovajících se od tras navržených územním plánem ve výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

### E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Územním plánem jsou v jeho elektroenergetické části sledovány především výroba a významnější výrobní elektrické energie (nad cca 0,03 MW), síť a zařízení nadřazené přenosové a distribuční soustavě, tedy vedení zvláště vysokého napětí (ZVN 400 kV), vedení vysokého napětí (VVN 110 kV) a transformovny, resp. rozvodny (400/110/22 kV) a síť a zařízení místní distribuční soustavy, tedy vedení vysokého napětí (VN 22 kV) a distribuční transformační stanice (DTS 22/0,4 kV).

#### Výchozí stav

V Lichnově se významnější výrobní elektrické energie (nad 0,03 MW) nenacházejí, v obci je v provozu pouze jedna fotovoltaická elektrárna (FVE), která se nachází na pozemku st. 848. Jde o střešní instalaci s výkonem 0,006 MW.

**Sítě a zařízení nadřazené tranzitní a distribuční soustavě** jsou v Lichnově zastoupeny vedeními tranzitní soustavy ZVN 400 kV V 403 a V 405. Vedení V 403 Prosenice - Nošovice propojuje rozvodny v Olomouckém a Moravskoslezském kraji, které patří mezi významné prvky v energetické soustavě České republiky. V provozu je již od roku 1959 a v současné době jde o jednoduché vedení, které prochází jižní částí Lichnova. Vedení V 405 Nošovice - Kletné propojuje významné rozvodny v Moravskoslezském kraji a zajišťuje tak zásobování elektrickou energií pro sever Moravy. V provozu je od r. 1988, přičemž jde o jednoduché vedení. Prochází severní částí Lichnova.

**Místní distribuční soustavu** v obci pak představují distribuční vedení VN a jednotlivé DTS, přičemž řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV. Ta je do obce dodávána z vedení VN 51 propojující transformační stanice 110/22 kV v Novém Jičíně a ve Frenštátě pod Radhoštěm. Toto vedení prochází jižní částí Lichnova. Centrální část zástavby je pak zásobována z odbočky z tohoto vedení. Samotná distribuční síť na území obce je tvořena venkovním vedením 22 kV, krátký úsek při křížení s vedení ZVN V 405 je realizován zemním kabelem. Z této soustavy je napojeno celkem 10 DTS 22/0,4 kV, které dodávají elektrickou energii do veřejné sítě a pět DTS ostatních odběratelů. Do veřejné sítě je dodáváno cca 1 923 kVA.

Tab.: Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV provozovatele sítě v řešeném území v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
6077	Lichnov, horní	PTS ostatní	160
6078	Lichnov, dolní u Okluků	zděná	160
6079	Lichnov, zadky	PTS 400	160
6080	Lichnov, střed u kostela	dvousloupová	160
6081	Lichnov, ZD	dvousloupová	400

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
6082	Lichnov, Davidův mlýn	PTS 400	160
6083	Lichnov, U hřiště	PTS 400	400
6084	Lichnov, u Knebla	PTS ostatní	160
6085	Lichnov, Březiny	jednosloupová	100
9172	Lichnov, samota Dr. Debet	PTS ostatní	63

Na zásobování Lichnova se také podílejí DTS 6036 v Bordovicích (160 kVA) a DTS 6053 ve Frenštátě pod Radhoštěm (400 kVA).

### Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Lichnov použit zjednodušující globální model, uvažující obec jako jeden celek, a který je založen na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2035.

Dle demografických údajů z r. 2011 bylo na území obce celkem 632 bytů, z toho cca 620 bytů v rodinných domech a cca 9 bytů v bytových domech. Jednotek druhého bydlení bylo odhadováno cca 140. Do roku 2019 pak bylo dokončeno celkem 49 bytů. Do r. 2035 se pak předpokládá výstavba až 105 nových bytových jednotek v rodinných domech a cca 10 bytů v bytových domech. U jednotek druhého bydlení se předpokládá nárůst o 20 bytů (formou „odpadu“ trvale obydlených bytů).

Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v celém správním území Lichnova elektricky vytápěno 50 bytů (cca 8 % bytů). Pro rok 2035 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 12 - 15 % bytů, a to ať už v navržených nebo stávajících bytech v rodinných domech. Pro potřeby bilance je uvažováno celkem se 100 byty. U těchto bytů se tedy předpokládá stupeň elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (cca 533 bytů). Se stupněm elektrizace A se uvažuje u jednotek druhého bydlení (až 160 jednotek v r. 2035).

pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou:

- stupeň A – byty, v nichž se elektrina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA. Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno v hodnotě 1,4 kW/j.
- stupeň B – byty, v nichž se elektrina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA. Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno v hodnotě 2,2 kW/j.
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje). Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno v hodnotě 13,2 kW/j.

Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby případných budoucích výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově - komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2035 stanoveno na cca 4 020 kVA. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20 % rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního

výkonu je tedy vhodné pro Lichnov zajistit k r. 2035 celkově cca 4 800 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 1923 kVA (resp. 2483 kVA), lze tedy očekávat, že výkon stávajících trafostanic bude k r. 2035 při maximálním využití ploch nedostatečný.

### **Návrh koncepce řešení**

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR) a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen A-ZÚR MSK). Přihlédnuto je rovněž k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

PÚR ČR i A-ZÚR MSK v řešeném území vymezují koridor pro vedení tranzitní soustavy ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice, resp. pro posílení přenosového profilu stávajícího vedení V 403 (jeho zdvojení) a zlepšení tranzitní funkce přenosové soustavy v rámci evropského energetického systému. Rovněž také dojde ke zvýšení spolehlivosti napájení průmyslové oblasti na Ostravsku a okolí. V PÚR ČR jde o záměr označený E3, v A-ZÚR MSK je tento záměr sledován pod označením E43 (Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV).

Územní plán Lichnov návrh upřesňuje a pro přestavbu vedení (zdvojení, event. výstavba paralelního vedení) vymezuje koridor pro elektroenergetiku CNZ-TE1 v souladu s Územním rozhodnutím na umístění stavby „Zdvojení stávajícího vedení ZNV 400 kV Prosenice – Nošovice“ č. j. MMFM 186559/2019 ze dne 29. 6. 2020, vedené pod spis. značkou MMFM-S 17857/2018/OÚRaSŘ/Hr, které nabylo právní moci dne 31. 7. 2020.

Na úrovni místní distribuční sítě VN 22 kV je v územním plánu sledováno zajištění potřebného transformačního výkonu pro byty a vybavenost, a to s ohledem na předpokládaný rozvoj vytápění elektrickou energií (tepelnými čerpadly), případně i rozvoj elektromobility (nabíjení vozidel). Potřebný transformační výkon pro byty a vybavenost je navrženo zajistit přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. V případě rozvoje zástavby na zastavitelných plochách je pak navrženo realizovat nové DTS v blízkosti těchto ploch. Územní plán navrhuje novou DTS v západní části obce v lokalitě u hřbitova (jde o DTS N01) a v jihovýchodní části obce (DTS N02) pro zde vymezené zastavitelné plochy. Pro přívodní vedení k DTS N02, které je navrženo ze stávajícího vedení VN 51 je navržen koridor pro elektroenergetiku CNU-TE2.

Jiná distribuční vedení VN se nenavrhují, v případě potřeby je však přípustné stávající vedení překládat (z důvodu omezení výstavby apod.), avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

Pro výkonově malé výroby elektrické typu FVE (do cca 0,030 MW), které budou realizovány, bude postupováno ve smyslu dodržení podmínek stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## Ochrana elektroenergetické infrastruktury:

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
  - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
  - pro vodiče s izolací základní 2 m,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m,

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- b) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň NN 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- c) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti:

- a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,
- b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- c) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- d) v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výroba elektřiny umístěna, u výroby elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

## **E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Územním plánem jsou v jeho plynoenergetické části sledovány plynovodní vedení nadřazené přenosové a distribuční soustavy (VTL plynovody) a zařízení a plynovody místní distribuční soustavy (STL plynovody).

### **Výchozí stav**

VTL infrastruktura je v řešeném území zastoupena VTL plynovodem DN 300, PN 40 Štramberk - Frenštát pod Radhoštěm (č. 632 145). Ten slouží pro přepravu zemního plynu naftového a v jižní části obce je z něj přípojkou DN 100, PN 40 (č. 632 158) napojena regulační stanice plynu Lichnov, která zajišťuje dodávky zemního plynu do místní STL plynovodní sítě. Ta je pak společná pro obce Lichnov, Bordovice a Veřovice. Východní částí území je dále veden VTL plynovod DN 150 10 Příbor – Frenštát pod Radhoštěm, který slouží pro přepravu degazačního plynu (karbonského).

Pro potřebu ochrany tras VTL plynovodů je v řešeném území situována stanice katodové ochrany, což jsou zařízení pro katodickou ochranu ocelových potrubí plynovodů. Ta se sestávají ze zdroje stejnosměrného napětí, rozvodu stejnosměrného proudu a uzemňovací anody, tzv. anodového uzemnění. Toto zařízení, včetně kabelů katodové ochrany, je situováno v jižní části Lichnova. V grafické části (výkrese B.4 Výkres technické infrastruktury – energetiky a elektronických komunikací) jsou plynovody vymezeny včetně svých ochranných a bezpečnostních pásem.

Místní plynovodní síť, zásobující jednotlivé odběratele v obci, je středotlaká. Obec je plynofikována plošně, s výjimkou zástavby v okrajových částech Lichnova. Rozvodná síť byla dimenzována pro plnou plynofikaci obce s přiměřenou rezervou. Jihovýchodní část Lichnova, přiléhající ke Frenštátu pod Radhoštěm je plynofikována nízkotlakými rozvody plynu.

### **Bilance potřeby plynu**

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. Vzhledem k navrhované komplexní plynofikaci obce (viz dále) je uvažováno, že plyn bude využívat cca 80 % bytů v rodinných i bytových domech (635 bytů proti současným cca 347 dle údajů ČSÚ z r. 2011). U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn., že plyn je využíván pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2035.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 1,8 m<sup>3</sup>/h na 1 bytovou jednotku (b.j.), roční potřeba je pak uvažována v hodnotě 3 200 m<sup>3</sup>/rok na 1 b.j. Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2035 takto stanovena na cca 1 140 m<sup>3</sup>/h jako maximální hodinová potřeba a cca 203 tis. m<sup>3</sup>/rok jako roční potřeba.

### **Návrh koncepce řešení**

Řešení plynoenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR) a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen A-ZÚR MSK). Přihlédnuto je rovněž k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

PÚR ČR ani A-ZÚR MSK nevidují v řešeném území žádný nadřazený záměr (resp. koridor). A-ZÚR MSK však ve svých prioritách územního plánování kraje (čl. 4, čl. 7 a čl. 13 A-ZÚR MSK) stanovují podporu záměrů vytvářejících územní podmínky pro další rozvoj plynofikace

a i tím snížení imisní zátěže zejména z lokálního vytápění. Již daná koncepce v zásobování plynem (zásobování ze VTL plynovodu Štramberk - Frenštát pod Radhoštěm) je územním plánem respektována. Na úrovni distribuční VTL sítě tak nejsou navrhována žádná opatření nebo záměry.

Na úrovni STL sítě je pro novou zástavbu mimo dosah stávajících plynovodů přípustné rozšiřovat STL síť v zastavěném území a zastavitelných plochách dle potřeby i bez vymezení v grafické části, přičemž v grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky. Rozšíření plynu se předpokládá pouze u zastavitelných ploch v dosahu stávajících plynovodů, s plynifikací rozptýlené zástavby v okrajových částech území Lichnova se tedy neuvažuje, ale ani se územním plánem nevyklučuje.

### **Ochrana plynoenergetické infrastruktury**

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- c) u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zákona č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
  - do DN 100 včetně 8 m (15 m),
  - nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m).
  - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

## **E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

### **Výchozí stav**

Pro stávající rodinnou zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a většiny objektů vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit, přičemž tepelná energie k vytápění je v současné době z většiny zajišťována spalováním pevných paliv. Zvláště velké a velké spalovací zdroje o jmenovitém tepelném příkonu vyšším než 5 MW nejsou v území provozovány.

## Návrh koncepce řešení

Se změnou stávající koncepce v teplárenství se v Lichnově neuvažuje. U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění převážně plynem a elektřinou. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro zástavbu také připustit rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Toto doporučení je rovněž uvedeno i v Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK), kde jedněmi ze základních tezí optimální varianty zásobování území energií jsou: vytvoření podmínek pro realizaci programu využití obnovitelných zdrojů energie, a to zejména na bázi biomasy, větrné, geotermální a sluneční energie a energie vody a vytvoření podmínek pro substituci ekologicky nevhodných paliv ekologicky šetrnějšími primárními energetickými zdroji nebo obnovitelnými zdroji energie,

Územní plán tedy nastiňuje hrubou bilanci a doporučení:

- Uvažovat s rozšířením elektrické energie využívané pro potřeby vytápění ze současných 8 % na cca 12 - 15 % (s podílem novostaveb a bytů se změnou vytápění), přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. U plynu preferovat dosažení 80 % plynofikace sídla (bez plynofikace v okrajových částech Lichnova). Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK.
- Zaměřit se na další snížení spotřeby tuhých fosilních paliv přechodem od spalování uhlí ke spalování biomasy a zemního plynu (dle ÚEK). U nových bytových jednotek by způsob vytápění měl být zajištěn buď plynem, biomasou, případně elektrickou energií. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.



## **E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

### **Telekomunikační síť a zařízení**

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Lichnov atrakčního obvodu digitální telefonní ústředny (RSU) Bordovice, jako součást telefonního obvodu Moravskoslezský kraj. Obec je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Kopřivnice prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). Řešeným územím jsou vedeny dva dálkové optické kabely, a to v relaci Frenštát pod Radhoštěm - Bordovice v jižní části území a v relaci Bordovice - Lichnov - Kopřivnice, který je veden přes centrální část obce.

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Zařízení pro šíření mobilního signálu (BTS) jsou provozována v sousedních Bordovicích, Štamberku, Kopřivnici i Tiché. Pokrytí zastavěného území jejich signálem je obecně na dobré úrovni.

### **Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení**

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozován spoj mezi Trojanovicemi (Radhošť) a Příborem (Místecká), jehož provozovatelem jsou České Radiokomunikace, a.s. (nejde však o páteřní spoj).

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

### **V území obce je nutno respektovat z hlediska ochrany elektronických komunikací**

- ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

## E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Likvidace komunálních odpadů představuje významný ekonomický a mnohdy i územní a ekologický problém jednotlivých obcí.

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834.

Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství obsahuje závaznou část a je každoročně hodnocen pomocí soustavy indikátorů plnění cílů a předpokládá, vždy po dvou letech zpracování zprávy o plnění cílů POH MSK.

Plán formuluje dlouhodobou strategii nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění 4. strategických cílů:

- předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů
- minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
- udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské "recyklační společnosti"
- maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Strategie respektuje odklon od skládkování odpadů prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklaci a dalších způsobů využití odpadů (budoucí zákaz skládkování směšného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů).

Závazná část POH MSK je závazným podkladem pro zpracování plánů odpadového hospodářství obcí, pro rozhodovací a koncepční činnosti příslušných správních úřadů, kraje a obcí v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracovávání územně plánovací dokumentace kraje.

Plán odpadového hospodářství zpracovávají ze zákona původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu. Obec Lichnov mezi tyto obce nepatří a nemá plán odpadového hospodářství zpracován.

Směšný komunální odpad je z Lichnova odvážen na skládku odpadů ASOMPO a.s., Životice u Nového Jičína. V obci jsou na určených místech kontejnery na tříděný odpad (papír, plast, sklo, kovové obaly, textil, bioodpad) a sběrná místa odpadu určeného na zpětný odběr (elektrozařízení, tonery...). Nebezpečný a velkoobjemový odpad je z obce odvážen pravidelným mobilním svozem.

Územním plánem je vymezena stabilizovaná plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO), která je územním plánem navržena k rozšíření na zastavitelné ploše označené Z22.

Nové sběrné dvory (třídící dvory, sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních – výroby a služeb (HS) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A, oddíle F pro tyto plochy.

Kompostárny, tj. zařízení na zpracování biologicky rozložitelného odpadu, lze realizovat a provozovat v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) a v plochách technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A, oddíle F pro tyto plochy.

## E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují.

V oddíle F textové části A Územního plánu Lichnov jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení stabilizované, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení veřejného (OV),
- plochy občanského vybavení – sportu (OS),
- plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH).

Stabilizované **plochy občanského vybavení veřejného (OV)** vymezené územním plánem jsou situovány mezi plochami smíšenými obytnými. Stabilizované plochy občanského vybavení jsou vymezeny jako plochy občanského vybavení veřejného (OV) – např. areál základní a mateřské školy, a občanská vybavenost v centru zástavby – obecní úřad s poštou, obecní knihovna, hostinec.

Zdravotní středisko a hasičárna jsou vymezeny jako součást ploch smíšených obytných.

Stávající areál fotbalového hřiště a hřiště u kostela jsou vymezeny jako **plochy občanského vybavení – sportu (OS)**. Územním plánem je vymezena v návaznosti na areál fotbalového hřiště zastavitelná plocha OS označená Z8 za účelem případného rozšíření sportovního areálu.

Areál veřejného pohřebiště je vymezen jako plocha **občanského vybavení – hřbitova (OH)**. S rozšířením hřbitova se neuvažuje.

Stávající sjezdovka na Červeném kameni je vymezena s ohledem na její způsob využití jako **plocha rekreace – oddechové louky (RO)**.

**Nové objekty občanského vybavení menšího rozsahu (především komerčního typu z oblasti obchodu, stravování, ubytování apod.), dětská a maloplošná hřiště mohou být realizovány v plochách smíšených obytných venkovských (SV) s ohledem na prostorové možnosti konkrétní lokality.**

## E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných venkovských, ploch občanského vybavení a ploch dopravy silniční.

Jako stabilizovaná **plocha vybraného veřejného prostranství s převahou zeleně (PZ)** je vymezena plocha severně od komunikace ke hřbitovu, a jako zastavitelná plocha s tímto způsobem je vymezena plocha jižně od této komunikace. Plocha je označena PZ Z19.

Situování plochy v centru obce, v prostoru mezi hřbitovem, kostelem a hřištěm je vhodné k parkové úpravě a vytvoření odpočinkového zázemí

Realizace ploch veřejných prostranství je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v textové části A v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

Veřejná prostranství by měla být také zachována při budování komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch, a to podél pozemních komunikací jako zelené pásy, případně chodníky, ve kterých budou pokládány sítě technické infrastruktury, a to bez ohledu na vlastnické vztahy.

### **E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem Lichnov jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (MN),
- lesní (LE),
- zemědělské (AZ),
- zemědělské – trvalé kultury (AT),
- vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (VV).

#### **Podrobný popis způsobu využívání ploch viz textová část (výrok) Územního plánu Lichnov, oddíl F.**

Nad částí těchto ploch je vymezen překryvným značením územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vymezená biocentra a biokoridory vyjadřují rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené v textové části A pro ÚSES. Nefunkční části biocenter a biokoridorů jsou navrženy k zalesnění formou ploch smíšených nezastavěného území. V územním plánu jsou tyto plochy označeny jako plochy změn v krajině písmenem K. Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

#### **Plochy smíšené nezastavěného území (MN)**

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené nehuspodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Na plochách smíšených nezastavěného území lze realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních ploch do 2 000 m<sup>2</sup>, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, provádění pozemkových úprav.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití ploch smíšených nezastavěného území dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřípustné hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení

oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem Lichnov jsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území v souvislosti s vymezením územního systému ekologické stability. Vzhledem k tomu, že jde o změny v krajině, jsou navržené plochy MN označeny písmenem K.

Plochy K2 a K3 jsou navrženy k zalesnění nefunkčních částí lokálního biocentra označeného L10. Plochy K4 a K5 jsou navrženy k zalesnění nefunkčních částí lokálního biokoridoru označeného L9. Plochy K6, K7 a K8 jsou navrženy k zalesnění nefunkčních částí lokálního biocentra L8. Plocha K9 je navržena k zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru R5. Plocha K10 je navržena k zalesnění nefunkční části regionálního biocentra R6. Nejde o návrh pozemků určených k plnění funkcí lesy, ale o plochy, které by měly být osázeny stromy a keři v odpovídající druhové skladbě (podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

### **Plochy lesní (LE),**

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. I k těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

V plochách lesních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočíváků pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, oplocení lesních školek.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití lesních ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních ploch 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny včetně ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a jsou součástí lesních pozemků.

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem Lichnov nejsou navrženy nové plochy určené k plnění funkcí lesa - lesních pozemků.

### **Plochy zemědělské (AZ)**

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, sady, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).

Přípustné jsou na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití zemědělských ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona.

Maximální přípustná rozloha vodních ploch 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Výměra maximální zastavěné plochy přípustných zemědělských staveb (300 m<sup>2</sup>) je stanovena na základě § 103 odst. 1 písm. e), podle něž stavby pro zemědělství o rozloze do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Vybudování staveb v krajině (stájí, informačních center apod. vyvolává potřebu vybudování komunikací a technické infrastruktury, které mají vliv na krajinu). Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem Lichnov nejsou navrženy pozemky k navrácení do zemědělského půdního fondu.



### **Plochy zemědělské – trvalé kultury (AT)**

jsou vymezeny pro intenzivně využívaný ovocný sad. Přípustné jsou stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, případně pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce. Přípustné jsou zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině, tj. stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, malé vodní plochy a vodní toky.

Maximální přípustná rozloha vodních ploch 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Výměra maximální zastavěné plochy přípustných zemědělských staveb (300 m<sup>2</sup>) je stanovena na základě § 103 odst. 1 písm. e), podle nějž stavby pro zemědělství o rozloze do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, stavby, hygienická zařízení, ekologická a informační centra atd.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy- sadu. Omezení oplocování plochy je stanoveno s ohledem na potřebu zachování propustnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Územním plánem Lichnov nejsou navrženy plochy zemědělské – trvalé kultury.

### **Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT)**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Na plochách jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů, lávek, propustků a brodů, veřejná prostranství apod.

Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení, zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb jsou zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Územním plánem Lichnov nejsou navrženy žádné plochy vodní a vodohospodářské.

## E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

**Územní systém ekologické stability má základní prvky:**

**Biocentrum** je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

**Biokoridor** je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

**Interakční prvek** rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. V územním plánu se jedná o plochy vymezené většinou jako plochy smíšené nezastavěného území (SN). Mohou být významnými krajinotvornými prvky s kombinací jejich účelu pro snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území.

**Hierarchické členění ÚSES** - podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální.

Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. Jde o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a naspů apod. Interakční prvky jsou doplňujícím článkem ÚSES a je vhodné je vymezovat v součinnosti s vlastníky pozemků v průběhu zpracovávání pozemkových úprav nebo při detailnějších studiích nebo projektech krajinných úprav (např. realizace ÚSES, stavby v krajině, apod.). Mohou být významným krajinotvornými prvky s kombinací jejich účelu pro snížení povrchového odtoku, zvýšení množství drobné zvěře v krajině, zdůraznění významných míst v území. Územním plánem jsou tyto plochy vymezeny většinou jako plochy smíšené nezastavěného území (SN).

**Velikosti skladebných součástí ÚSES**

Podmínky minimalizace skladebných částí ÚSES byly zohledněny při zapracování do územního plánu jen částečně. V plochách pro skladebné části ÚSES v místech, kde neexistují vhodné porosty a společenstva pro zajištění funkcí biokoridoru nebo biocentra bylo vymezení provedeno tak, aby se s ohledem na účelné členění krajiny blížilo k minimálním parametrům, to

je mírně větší, než je minimum s přihlédnutím k aktuálnímu členění pozemků a krajinářský vhodnému a účelnému vymezení.

Výrazně větší výměry biocenter a šířky biokoridorů jsou navrženy v lesích (snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách) a v území s vhodnými porosty a společenstvy.

Parametry navrženého ÚSES - **lesní společenstva**:

- nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou, neboli nadregionálním biokoridorem s délkou mnoha kilometrů, který propojuje dvě nadregionální biocentra; je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m mezi vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry každých 5 až 8 km;
- regionální biocentrum – minimální výměra je 20 až 28 ha pro lesní ekosystémy ve vegetačním stupni 4. podle typu biochory;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.

Další upřesnění systému na pozemcích určených k plnění funkcí lesa bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu (vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V zemědělských pozemcích může dojít k úpravám v rámci komplexních pozemkových úprav, a to **vždy s dodržením parametrů pro vymezení ÚSES**.

Menší úpravy hranic vymezení lze v rámci dodržení parametrů ÚSES provádět na základě podrobnějších mapových podkladů (např. zaměření) při realizaci opatření v souladu s územním plánem

Další úprava vymezení je možná až na minimální parametry v rámci územního rozhodnutí nebo změny územního plánu. Například při požadavcích na změnu využití pozemků v okolí ploch ÚSES nebo záměru staveb, úprav terénu a podobně nebo realizací chybějících částí ÚSES až po minimální parametry.

Celková hustota sítě ÚSES při zapracování do územního plánu nebyla revidována – revizi reprezentativnosti lze provést v rámci prací orientovaných na biogeografické členění území (bioregiony a biochory), nikoliv v rámci územně plánovací dokumentace, která je omezena administrativními hranicemi obce.

### **Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES**

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy dubových bučin až bučin na normálních většinových stanovištích/STG a javorových jaseňin až jilmových luhů na stanovištích/STG obohacených živinami a vodou V podrobnějším členění dle skupiny typů geobiocénů (STG) nebo souboru lesních typů.

V Lichnově jde o území ovlivněná hospodařením člověka, a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění hospodařením v krajině v dané ploše, a to výlučně s použitím domácích druhů dřevin, včetně keřů a podrostových dřevin.

V součástech ÚSES v lesích by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře domácí meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencie a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod., pokud nejde o nepůvodní druhy rostlin. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES a údržbu. I z těchto důvodů je respektována minimalizace plošného rozsahu biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů.

V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

### **Podklady a dokumentace použité pro vymezení územního systému ekologické stability**

Vymezení územního systému ekologické stability vychází z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, z Územně analytických podkladů pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016 a 2020, a z Územní studie územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje, Löw a spol., s. r. o., Brno 2017.

Vzhledem k tomu, že výše uvedené dokumentace a podklady byly zpracovány v různém časovém období, bylo vymezení územního systému ekologické stability v rámci Územního plánu Lichnov zkoordinováno a upřesněno nad katastrální mapou.

### **Koncepce návrhu územního systému ekologické stability**

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro ÚSES.

Územní systém ekologické stability vymezuje biokoridory a biocentra na úrovni lokální, regionální a nadregionální jako části funkční nebo části navržené k založení – plochy smíšené nezastavěného území (MN).

V území obce je vymezena nadregionální, regionální a lokální úroveň územního systému ekologické stability. Nadregionální úroveň – zapracování nadregionálního biokoridoru je

upraveno oproti zakreslení v zásadách územního rozvoje kraje v souladu s předepsanými parametry ÚSES, to je vložení lokálních biocenter mezi jednoduché nadregionální biokoridory. Podobně byla upravena trasa regionálního biokoridoru vložení lokálních biocenter.

Trasy a plochy biokoridorů a lokálních biocenter byly dále upřesněny podle katastrálních map nebo na lesích podle dostupných porostních map (webová služba WMS Lesů ČR) a návazností na sousední obce podle schválených územních plánů (web Moravskoslezského kraje, VI/2020). Šířka lokálních biokoridorů na stávajících lesních porostech je navrhována kolem 30 metrů (minimum dle metodiky 15 metrů), obdobně jsou v lesích větší šířky i nadregionálních a regionálních biokoridorů.

Číslování biokoridorů a biocenter je podle hierarchie a pro každý dílčí prvek ÚSES.

### **Nadregionální úroveň**

je tvořena částí nadregionálního biokoridoru označeného v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK K144, složeného na území obce Lichnov z prvků:

- regionálního biocentra RBC N1 mezofilního bučinného funkčního (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK RBC 181 Na Peklech), vymezeného na nadregionálním biokoridoru v jihozápadní části obce;
- regionálního biocentra RBC N2 mezofilního bučinného funkčního (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK RBC 115 Červený Kámen) vymezeného na nadregionálním biokoridoru v severní části obce;
- lokálního biocentra LBC N3 mezofilního bučinného funkčního vloženého do nadregionálního biokoridoru v severovýchodní části obce.

### **Regionální úroveň je tvořena:**

- regionálním biokoridorem (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK RK 547) složeným z částí nivních hydrofilních označených:  
RBK R4 – část funkční vymezená v severovýchodní části obce;  
RBK R5 – část částečně funkční ve východní části obce, část k založení - navržená plocha smíšená nezastavěného území (MN), plocha změny v krajině K9;
- regionálním biocentrem RBC R6 nivním hydrofilním částečně funkčním (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK RBC 229), část k založení - navržená plocha smíšená nezastavěného území (MN), plocha změny v krajině K10.

**Lokální úroveň** je tvořena trasou složenou z lokálních biokoridorů a na nich vymezených lokálních biocenter, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce nerepresentovaná ve vyšší úrovni a posilující síť nadregionálních a regionálních součástí ÚSES a zajišťujících pokrytí území obce dosahem sítě ÚSES.

Lokální úroveň (lesní, vodní) je zastoupena lokálními prvky LBC a LBK L7 až L10 – trasa od regionálního biokoridoru vymezeného podél toku Lubiny vede podél vodního toku Muchač (Krásný potok), podél toku Kalňůvek a údolnicí bezejmenného toku k hranici s obcí Bordovice vede převážně vlhkými a obohacenými stanovišti podél toků

- lokálním biokoridorem LBK L7 funkčním;
- lokálním biocentrem LBC L8, částečně funkčním, převážně k založení; část k založení - navržené plochy smíšené nezastavěného území (MN), plochy změny v krajině K7 a K8;
- lokálním biokoridorem LBK L9, částečně funkčním, částečně k založení; část k založení - navržené plochy smíšené nezastavěného území (MN), plochy změny v krajině K4 a K5;
- lokálním biocentrem LBC L10, částečně funkčním, částečně k založení; část k založení - navržené plochy smíšené nezastavěného území (MN), plochy změny v krajině K2 a K3.

## Biochory v území Lichnova a jejich reprezentovanost biocentry

### bioregion 3.5 Beskydský

- 4Do – podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. v. s.; RBC R6, LBC L8
- 4HK – hornatiny na pískovcovém flyši 4. vegetačního stupně; RBC N2,
- 4Nk – kamenité nivy 4. vegetačního stupně; LBC L8,
- 4VC – vrchoviny na slítném flyši 4. vegetačního stupně; RBC N2-část
- 4VI – vrchoviny na bazických neovulkanitech 4. vegetačního stupně; RBC N1, LBC L10,

### Vlivy vymezení na sousední území

Navržené vymezení ÚSES se napojuje na biocentra a biokoridory v navazujícím území obcí ve schválených územních plánech.

### Skladebné části ÚSES - biocentra a biokoridory:

Zpracování tabulkové části – součásti ÚSES jsou označeny, u nadregionálních a regionálních prvků i s označením podle A-ZÚR MSK.

Jako biokoridory a biocentra funkční jsou hodnoceny prvky ÚSES, které mají dostatečnou výměru i odpovídající charakter ekotopu (druhovou skladbu dřevin) a cílová společenstva. Částečně funkční jsou prvky ÚSES, které mají dostatečnou výměru, ale potřebám ÚSES neodpovídá druhová skladba v ekotopu, Jako částečně existující jsou vedeny prvky ÚSES, které mají na části vymezeného prvku odpovídající druhovou skladbu, ale zbytek výměry je potřeba např. dolesnit v odpovídající druhé skladbě.

Označení prvku v ÚP/přes do obcí	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora, návrh opatření
----------------------------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	---

### nadregionální úroveň

nadregionální biokoridor <b>K144</b> , mezofilní bučinný					
RBC N2/Kop,	<b>RC 115 Červený Kámen – Pískovna</b> , mezofilní bučinné				
vložené RBC funkční	4BC3, 4B3, 4AB2	166,94 ha	smíšené lesy s převahou buku až bučiny	lesní; 4HK, 4VC	
RBK N1/Žen, Bor	<b>RC 181 Na Peklech</b> , mezofilní bučinné				
vložené RBC, funkční	4B3 4BC4	14,17 ha	smíšené lesy s převahou buku až bučiny	lesní; 4VI	
LBC N3/Tich, Kop	NRBK jednoduchý, funkční	4B3	1,88 ha	smíšené lesy pestré druhové skladby s převahou listnáčů – buk, lípa, habr, klen	lesní, 4HK

### regionální úroveň

RBC R6/Tich, Fre	<b>RC 229 Tichavská Lubina</b> , nivní hygrolilní				
RBC částečně existující, převážně k založení	4BC4, 4C5	5,61 ha	louky, vegetační doprovod toku jilmy, jasany, duby, olše, lísky, svídy brsleny a další	lesní, vodní, 4Do dolesnění luk	
RBK R5/Tich	<b>RK 547</b> , nivní vodní				
RBK jednoduchý, částečně funkční	4BC4, 4C5	185 m	vegetační doprovod toku jilmy, jasany, duby, olše, lísky, svídy brsleny a další	lesní, vodní, 4Do, 4Nk	

RBK R4/Tich	RBK jednoduchý, funkční	4BC4, 4C5	308 m	vegetační doprovod toku jilmy, jasany, duby, olše, lísky, svídy brsleny a další	lesní, vodní, 4Nk
-------------	-------------------------	-----------	-------	--	-------------------

#### lokální úroveň (LBC a LBK L7 až L10, lesní vodní)

LBC L10/Bor	LBC částečně existující, částečně k založení	4B3	4,90 ha	smíšené převážně listnaté lesy, louky a pastviny	lesní, 4VI zalesnění nefunkčních částí - bučina
LBK L9	LBK částečně existující, částečně k založení	4B3, 4BC4	1743 m	smíšené převážně listnaté lesy, louky a pastviny, vegetace toku – bohaté přírodě blízké druhové složení	lesní, lesní a vodní, 4VI, 4Do dolesnění - bučiny
LBC L8	LBC částečně existující, převážně k založení	4B3 4BC4	5,18 ha	pastviny, vegetace toku – bohaté přírodě blízké druhové složení	lesní, 4VI, 4Do dolesnění - bučiny
LBK L7	LBK funkční	4BC4	583 m	vegetace toku – bohaté přírodě blízké druhové složení	lesní a vodní, 4Nk, 4Do

#### Vysvětlivky k tabulkám:

- označení – typ součásti ÚSES (LBC, LBK, RBC, RBK, NBK), označení úrovně: lokální úrovně L, regionální R a pro nadregionální N a pořadové číslo součásti v dané úrovni; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název (Bor – Bordovice, Kop – Kopřivnice, Fre – Frenštát, Tich – Tichá, Žen - Ženklaava)
- význam, funkčnost – biogeografický význam, současný stav porostů z hlediska funkčnosti (! v grafice jsou jako nefunkční zakresleny části, které nemají cílový druh pozemků odpovídající cílům ÚSES)  
NRBK nadregionální biokoridor,  
RBC regionální biocentrum, RBK regionální biokoridor  
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – orientační výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území, pokud prvek dále pokračuje na území sousední obce a rozměr je uveden bez závorek, platí pro celý rozměr
- charakter ekotopu – stručný popis stavu na území obce,
- cílové společenstvo, biochora, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro funkčnost.

#### Střety a bariéry prvků ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES pro pohyb organismů lze v území obce charakterizovat jako polopropustné bariéry. Přerušování biokoridorů silnicemi nebo zástavbou zde nejsou široká, napomáhají šíření druhů vázaných na otevřená stanoviště.

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s místními komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.



## E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků.

V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou. Ve správním území obce Lichnov jde tedy především o silnice a vedení ZVN, VVN a VN.

Stávající vedení ZVN, VVN a VN ve správním území obce Lichnov nepředstavují významnou bariéru v území.

Vliv dopravy stoupá na prostupnost krajiny se zvyšující se hustotou a vzrůstající intenzitou provozu. Největší vliv mají zpravidla rychlostní komunikace, které jsou pro zvířata často zcela neprůchodné. Nejmenší vliv mají účelové komunikace.

Budováním nových liniových staveb dochází k další fragmentaci krajiny a vytváření nových bariér pro migraci živočichů.

Nejvyšší zatížení převádí silnice I/58, a to cca 8,5 tis. vozidel/24h (z tohoto objemu cca 12,5 % těžkých vozidel). Dopravní zatížení silnice II/483 je pouze 3,5 tis. vozidel /24 hod s podílem nákladní dopravy cca 14,3 %.

V kapitole E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení je provedena prognóza výhledového dopravního zatížení na silniční síti. Z provedené prognózy vyplývá, že ani k dlouhodobému časovému horizontu nedojde k překročení kapacity (požadované úrovně kvality dopravy) žádné ze sledovaných silničních komunikací.

Územním plánem je, v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 vymezen koridor pro přeložku silnice I/58 a koridor pro přeložku silnice II/483. Navržený koridor pro přeložku silnice I/58 nezasahuje významným způsobem do volné krajiny, nicméně dojde k liniové stavbě v území, která bude převádět zejména tranzitní dopravu ve směru Ostrava - Příbor - Frenštát pod Radhoštěm - Rožnov pod Radhoštěm (Zlínský kraj).

Navržený koridor pro přeložku silnice II/483 také nepředstavuje významný zásah do volné krajiny. Přeložka silnice II/483 umožní zkvalitnění dopravních vazeb podél hlavního hřebene Beskyd, a to z jeho severní strany. Dílčí úpravy nebo komplexní přeložky jsou totiž sledovány po celé délce tahu tohoto tzv. podbeskydského přivaděče, a to v relaci Frýdlant nad Ostravicí (silnice I/56) - Čeladná - Kunčice pod Ondřejníkem - Bordovice - Veřovice - Mořkov - Hodslavice (silnice I/57).

Dále jsou územním plánem navrženy nové místní komunikace za účelem zlepšení prostupnosti zastavěným územím a jeho nejbližším okolím a za účelem dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. V rámci Územního plánu Lichnov jde často o stavby komunikací na pozemcích původních polních cest nebo v trasách stávajících polních cest (účelových komunikací), vedených k zastavitelným plochám. Účelem je vybudovat místní komunikace sloužící běžné dopravní službě, a to s ohledem na ustanovení § 3, odstavec 5, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Koncepce pěší a cyklistické dopravy sledovaná územním plánem je podrobně řešena v kapitole E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy navrhuje opatření za účelem zlepšení podmínek prostupnosti územím obce a vazeb na území sousedících obcí je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové v zájmu zvýšení komfortu pohybu a bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, dále na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cyklistické dopravy.

Návrh nové infrastruktury pro cyklisty (případně pro společný provoz chodců a cyklistů) je soustředěn především na úpravy stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů.

Za prioritní a nadřazené lze považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů, tj. záměrů přesahující rámec obce. Za tyto záměry jsou považovány úseky tras C1 a C2, které jsou v územním plánu řešeny dle podkladu Cyklistické propojení Z Poodří do Beskyd - Cyklistická stezka Vlčovice - Lichnov (Domovina - ekologie, venkov, turistika, s.r.o., duben 2014). Úseky C1 a C2 jsou trasy navržené oboustranně podél stávající stopy silnice I/58 (v úseku od Tiché ke křižovatce se silnicí III/4865 v Lichnově). Pro tyto trasy jsou územním plánem vymezeny zastavitelné plochy DS Z34 (pro trasu C1), DS Z35 (pro trasu C2). Úsek C4 představuje místní trasu, která doplňuje stávající a navržený systém tras C1 a C2. Jde pouze o spojení mezi centrem obce a trasami C1 a C2, které lze např. uvažovat jako vyznačenou trasu v terénu (případně na vozovce formou cyklopiktogramů). Cyklotrasy lze realizovat i nad rámec navrženého řešení.

Chodníky lze realizovat kdekoliv v zastavěném území nebo podél komunikací dle místní potřeby v prostoru ploch komunikací v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110.

**Podél vodních toků** je nezbytné zachovávat nezastavěné pásy z důvodu zachování migrační prostupnosti území, ochrany čistoty vod před smyvem půdních částic a živin z okolních ploch a zachování manipulačních pásů z důvodu údržby vodních toků a to jak v zastavěném území, zastavitelných plochách, tak i ve volné krajině.

Vymezením **územního systému ekologické stability** jsou připraveny podmínky pro zachování a zlepšení podmínek migrace organismů, obnovu přirozených a cenných biotopů a biologické rozmanitosti především v krajině. Na území obce jsou vymezeny prvky nadregionální, regionální a lokální – podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Na správním území obce Lichnov zasahují **biotopy zvláště vybraných druhů velkých savců** (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), a to jádrová území, migrační koridory a kritická místa. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. V případě Lichnova je kritickým místem území v jihovýchodní části území obce, jižně od železniční trati. Grafické zobrazení – viz Koordinační výkres dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR, leden 2020).

Vymezení biotopů bylo pořizovaným územním plánem zpřesněno nad katastrální mapou, s ohledem na zastavitelné plochy vymezené pořizovaným územním plánem. Vymezené biotopy jsou limitem v území, ve kterém není možné rozvíjet výstavbu, ale naopak je nutno zachovat maximální prostupnost územím vzhledem k tomu, uvedené druhy zvláště chráněných velkých savců mají své specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na území ČR a sousedících států.

Rozvojem zástavby v migračních koridorech by došlo k vytváření dalších kritických míst. Z tohoto důvodu byl částečně omezen rozsah zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Lichnov, které dosud nebyly využity pro výstavbu od nabytí účinnosti územního plánu v roce 2007.

## **E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Ve správním území obce Lichnov nejsou územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technických řešení.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeleň dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

Protierozní funkci v území bude mít také výsadba zeleně na dosud nefunkčních částech územního systému ekologické stability, zároveň dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierozních opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierozní ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierozních opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierozních opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

Jakost povrchových vod v říčním systému protékajícím řešeným územím je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry s. p. Podrobněji viz kapitola E.7.4 Vodní režim.

## **E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Územním plánem nejsou navrženy plochy pro realizaci protipovodňových opatření. V případě potřeby je možno realizovat reálně proveditelná lokální protipovodňová opatření v ohrožených lokalitách (revitalizace vodních toků, úpravy koryta vodních toků, rekonstrukce objektů na toku, doplnění ochranných hrází a souvisejících odvodňovacích příkopů, propustků a inundačních mostů) bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Územním plánem je respektováno stanovené záplavové území pro vodní tok Lubinu a jeho aktivní zónu, které nezasahuje do zastavěného území Lichnova a stanovené záplavové území a pro Lichnovský potok a jeho aktivní zónu. Lichnovský potok protéká souvislou zástavbou sídla podél páteřní komunikace. Stanové záplavové území zasahuje jen okrajově do vymezených stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských.

V záplavových územích nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Záplavovým územím Lubiny prochází koridor vymezený pro přeložku silnice I/58.

## **E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, soliterní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení Územního plánu Lichnov předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských, lesních, plochách smíšených nezastavěného území a plochách přírodních včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Trasy pro pěší turistiku i cykloturistiku jsou podrobně popsány v kapitole E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy.

## **E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Územním plánem Lichnov není vymezena plocha těžby nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny hranice ložisek nerostných surovin dle aktualizace ÚAP:

CHLÚ 1440000 Čs. část Hornoslezské pánve – celé území obce

CHLÚ 15457200 Štramberské II (PZP)

CHLÚ 40025000 Štramberské III (PZP)

ložisek nerostných surovin:

Mořkov-Frenštát ID: 317190000;

Příbor-jih (Štramberské) – PZP, zemní plyn, ID: 3154572

Kopřivnice-Tichá, uhlí černé, ID: 3216900

dobývacího prostoru

Štramberské II (zásobník) ID 40028

chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

Štramberské 3 - PZP, zemní plyn, ID: 4002500

ložisko nevyhrazeného nerostu  
Lichnov u N. Jičina-Tichá, stavební kámen, ID: 3036900

Využití ložisek nerostných surovin stanovuje Zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Na území obce Lichnov jsou evidována poddolovaná území z historické těžby:  
4517 z těžby železné rudy do 19 století (haldy a propadliny na hranici s obcí Bordovice na ploše cca 900 m<sup>2</sup>);  
4519 z těžby železné rudy do 19 století (haldy na ploše cca 900 m<sup>2</sup>) v lesích v severní části obce.

<b>E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</b>
---

Veřejně prospěšnou stavbou (VPS) je stavba pro veřejnou infrastrukturu (§ 2 odst. 1 písm. k) stavebního zákona) určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci.

Veřejně prospěšným opatřením (VPO) je opatření nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci.

V textové části A. Územního plánu Lichnov, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona. Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Grafické označení koridorů pro veřejně prospěšné stavby a ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření se liší od označení koridorů v Hlavním výkrese a ostatních výkresech ÚP.

Koncepce vymezených veřejně prospěšných staveb a opatření Územního plánu Lichnov vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – z Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (A-ZÚR MSK).

Ve správním území obce Lichnov jde o následující záměry:

**Pro dopravní infrastrukturu silniční**

- přeložku silnice I/58 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury v koridoru VD1 (označenou D81 v A-ZÚR MSK; v Hlavním výkrese koridor označený CNZ-DS1), podrobněji viz kapitola E.6.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

- přeložku silnice II/483 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury v koridoru VD2 (označenou D133 a D134 v A-ZÚR MSK; v Hlavním výkrese koridor označený CNZ-DS2), podrobněji viz kapitola E.6.1) Pozemní komunikace

a významnější obslužná dopravní zařízení.

### **Pro dopravu drážní**

- optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 v koridoru VD3 (označenou DZ19 v A-ZÚR MSK; v Hlavním výkrese koridor označený CNZ-DD1), podrobněji viz kapitola E.6.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

### **Pro technickou infrastrukturu**

- zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) v koridoru označeném CNZ-TE1 (označenou E43 v A-ZÚR MSK; Hlavním výkrese koridor označený CNZ-TE1), podrobněji viz kapitola E.8.2) Plynoenergetika, zásobování plynem.

Dále jsou vymezeny plochy **pro veřejně prospěšná opatření** pro územní systém ekologické stability:

#### **opatření pro územní systém ekologické stability - prvky nadregionální úrovně:**

- VU1 - v Hlavním výkrese biocentrum označené RBC N1; v A-ZÚR MSK regionální biocentrum 181 na nadregionálním biokoridoru označeném v A-ZÚR MSK č. 1 K144 MB;
- VU2 - v Hlavním výkrese biocentrum označené RBC N2, v A-ZÚR MSK regionální biocentrum 115 na nadregionálním biokoridoru označeném v A-ZÚR MSK č. 1 K144 MB;
- VU3 - v Hlavním výkrese biocentrum označené LBC N3; lokální biocentrum vložené do nadregionálního biokoridoru označeného v A-ZÚR MSK č. 1 K144 MB;

#### **opatření pro územní systém ekologické stability - prvky regionální úrovně:**

- VU4 - v Hlavním výkrese část regionálního biokoridoru označeného RBK R4; v A-ZÚR MSK regionální biokoridor č. 547;
- VU5 - v Hlavním výkrese část regionálního biokoridoru označeného RBK R5; v A-ZÚR MSK regionální biokoridor č. 547;
- VU6 - v Hlavním výkrese regionální biocentrum označené RBC R6; v A-ZÚR MSK regionální biocentrum na regionálním biokoridoru označené v A-ZÚR MSK č. 229

#### **opatření pro územní systém ekologické stability - prvky lokální úrovně:**

- VU7 - v Hlavním výkrese lokální biokoridor LBK L7;
- VU8 - v Hlavním výkrese lokální biokoridor LBC L8;
- VU9 - v Hlavním výkrese lokální biokoridor LBK L9;
- VU10 - v Hlavním výkrese lokální biokoridor LBC L10.

Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

## **E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo vzhledem k tomu, že o předkupní právo nebyl projevěn v průběhu projednání zadání nebo při procesu zpracování ÚP Lichnov zájem.



## **E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Územním plánem Lichnov nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení územního plánu nemá významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo na ptačí oblast.

## **E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ**

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny koridory územních rezerv.

Územním plánem Lichnov je vymezena územní rezerva smíšená obytná venkovská (SV) označená R1 v návaznosti na zastavitelnou plochu SV označenou Z15. V Územním plánu Lichnov vydaném v roce 2007 se jedná o rozsáhlou zastavitelnou plochu, která vytváří jeden celek. Vzhledem k tomu, že v jižní části plochy nebyl projeven zájem o výstavbu, kdežto v severní části plochy se předpokládá výstavba v blízkém časovém horizontu, byla plocha rozdělena na zastavitelnou plochu Z15 a územní rezervu R1.

Územním plánem Lichnov je vymezena územní rezerva smíšená obytná venkovská (SV) označená R2 v návaznosti na zastavitelné plochy SV označené Z9 a Z10. V Územním plánu Lichnov vydaném v roce 2007 se jedná o rozsáhlou zastavitelnou plochu Z34, která vytváří jeden celek. V průběhu roku 2021 bylo vloženo do katastru nemovitostí dělení pozemků pro výstavbu rodinných domů a komunikace v ploše Z34. Na základě výsledku společného jednání a pokynů pořizovatele byl upraven rozsah vymezených zastavitelných ploch Z9 a Z10 v pořizovaném územním plánu a severní část plochy Z34 vymezené dosud platným ÚP Lichnov je vymezena jako územní rezerva R2.

Do pěti let od vydání ÚP Lichnov bude prověřeno, zda je potřeba vymezené územní rezervy přeřadit do ploch zastavitelných s ohledem na novou výstavbu realizovanou ve vymezených zastavitelných plochách, nebo zda budou tyto plochy ponechány k zemědělskému využití.

## **E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci dle § 43 odst. 2 stavebního zákona, tj. nejsou vymezeny zastavitelné plochy, v nichž je rozhodování o změnách podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které by byly dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem by byl souhlas se záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.



#### **E.25) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie dle § 43 odst. 2 stavebního zákona nejsou Územním plánem Lichnov vymezeny.

Územním plánem Lichnov jsou vymezeny dvě plochy, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, a to s ohledem na jejich výměru větší než 2 ha. Podmínka zpracování územní studie je stanovena pro zastavitelnou plochu smíšenou Z15 s ohledem na její výměru 3,71 ha a pro plochu Z28B s ohledem na její výměru 2,03 ha a s tím související potřebu vymezení veřejných prostranství dle § 7 bodu (2) vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Dále je nutno územní studií dořešit dopravní obsluhu územní studií vymezených stavebních pozemků ve vazbě na stabilizovaný dopravní systém v sídle, prověřit možnosti realizace sítí technické infrastruktury za účelem zajištění dodávky pitné vody, likvidace odpadních vod a zásobení energiemi.

#### **E.26) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu dle § 43 odst. 2 stavebního zákona, vzhledem k tomu, že územním plánem nejsou vymezeny rozsáhlé plošné záměry, které by vyžadovaly zpracování regulačního plánu. V případě potřeby je možné zpracování regulačního plánu na žádost dle požadavku žadatele.

#### **E.27) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Územním plánem Lichnov není stanoveno pořadí změn v území ve smyslu stanovení, které plochy lze zastavět jako první.

Pro zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené Z15 a Z28B je však stanovena podmínka zpracování územní studie, mimo jiné i vzhledem k tomu, že je pro tyto plochy potřeba vybudovat dopravní a technické infrastrukturu tak, aby byly obslouženy stavební pozemky, na které budou plochy územní studií rozčleněny.

Pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou Z44 je stanovena podmínka, že výstavbu v ploše lze povolit až po vybudování komunikace, která není územním plánem navržena s ohledem na majetkové vztahy v území a s ohledem na informaci starosty obce, že práce na stavbě komunikace již byly zahájeny, ale pouze na pozemcích obce, které jsou napojeny na komunikaci na soukromých pozemcích.

#### **E.28) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt. Za hodnotné a architektonicky cenné stavby jsou považovány nemovité kulturní památky – kostel sv. Petra a Pavla, sloup se sochou P. Marie při bývalém mlýně, boží

muka. Nemovité kulturní památky jsou označeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese. Za architektonicky hodnotné stavby místního významu jsou považovány zděné domy č. p. 2, 7, 15, 25, 28 (se stodolou), 50, 59, 149, 309, e. č. 35 a roubené domy č. p. 56, 79, 88, 106, 168; Také tyto stavby jsou označeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

## **F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Správní území obce Lichnov je řešeno Územním plánem Lichnov, který byl vydán Zastupitelstvem obce Lichnov dne 21. 11. 2007 usnesením č. 8/3. Účinnost nabyl dne 19. 12. 2007.

Souvislá zástavba sídla kolem silnice III/4865 vytváří poměrně kompaktní celek, bez většího množství proluk vhodných k zástavbě. Na větších pozemcích náležících k usedlostem nebo rodinným domům by bylo sice možné realizovat nové stavby, což se zčásti i navrženým řešením územního plánu předpokládá, ale nadměrné zahušťování zástavby není žádoucí s ohledem zvyšování množství zpevněných ploch v zastavěném území a tím snižování retenční schopnosti zastavěného území a snižování výměr pozemků využívaných jako zahrady. Některé větší pozemky v zastavěném území nelze využít pro další stavbu z důvodu konfigurace terénu, nemožnosti realizovat dopravní přístup, omezení některým z limitů v území, např. ochranného nebo bezpečnostního pásma technické infrastruktury apod.

Rozptýlená zástavba je situována u západní a jihovýchodní hranice obce.

Stabilizovaná zástavba je tvořena zejména rodinnými domy a usedlostmi s pozemky nejrůznějších velikostí, od cca 400 m<sup>2</sup> do cca 3 000 m<sup>2</sup>. Nejobvyklejší výměra pozemků se pohybuje okolo 1300 m<sup>2</sup> na rodinný dům.

V rámci zpracování Územního plánu Lichnov byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Lichnov vydaného v roce 2007. Plochy, které dosud nebyly využity a jejich využití není významným způsobem omezeno některým z limitů území, např. vedením sítí technické infrastruktury a jejich ochranným pásmem, záplavovým územím apod. a odpovídající dalším záměrům na rozvoj zástavby, byly převzaty do Územního plánu Lichnov. Plochy, které byly převzaty dle schválené územně plánovací dokumentace, jsou v kapitole G.4 označeny \*.

Dále byly prověřeny požadavky občanů a obce na vymezení zastavitelných ploch, které byly zpracovateli územního plánu předány a vhodné lokality na změny v území byly vymezeny jako zastavitelné plochy po konzultaci se starostou obce, pověřeným zastupitelem pro územní plán a pořizovatelem.

Potřeba rozsahu zastavitelných ploch s hlavním využitím pro bydlení byla vymezena na základě demografického rozboru, ve kterém proveden odhad počtu bydlících obyvatel k roku 2035 na základě dlouhodobého vývoje počtu obyvatel. Podle tohoto odhadu je možno předpokládat v řešeném území stagnující až mírně stoupající počet obyvatel z cca 1 570 obyvatel na úroveň cca 1 700 bydlících obyvatel.

V posledních 11 letech (období let 2009 - 2020) bylo v řešeném území dokončováno cca 7 bytů ročně novou bytovou výstavbou (s velmi vysokým kolísáním v jednotlivých letech). Intenzita bytové výstavby v posledních 24 letech (od doby „nové“ evidence v r. 1997) – 4,2 bytů/1000 obyvatel ročně byla o cca 1/3 vyšší než průměr ČR a výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje. V posledních 11 letech dále výrazně předstihla průměrnou úroveň ČR. Zájem o bytovou výstavbu v obci je značný, a to i ze širšího regionu, včetně Ostravska.

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,3 % z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod., cca 25 bytů / 15 let;
- na přírůstek počtu bytů (jejich potřebu) vyvíjí tlak zejména neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst jednočlenných podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Mírný růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především v zástavbě rodinných domků) za negativní proces, snižuje poptávku po sociálně zdravotních službách. Takto vzniká potřeba cca 40 bytů do roku 2035;
- pro zajištění stagnace počtu obyvatel je potřeba cca 65 bytů.

K roku 2035 je odhadnuta potřeba 105 nových bytů (rodinných domů) na zastavitelných plochách. Doporučený převis nabídky ploch je 40 %.

V zastavěném území není, s ohledem na hustotu zástavby a dopravní přístupy k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou zástavbou. Pokud by se podařilo vybudovat dopravní přístupy k dosud nezastavěným pozemkům v zastavěném území, které jsou převážně využívány jako zahrady nebo drobná políčka u usedlostí, odhaduje se, že by zde mohlo být realizováno cca 20 rodinných domů.

**Územním plánem Lichnov jsou pro výstavbu bytů v rodinných domech vymezeny** zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) o celkové výměře 18,31 ha. V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být mimo byty realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části A (výroku) Územního plánu Lichnov), např. komunikace pro dopravní obsluhu pozemků, veřejná prostranství, stavby pro maloobchod, stravování apod. Dále je rozvoj výstavby na těchto plochách omezen limity území, např. trasami sítí technické infrastruktury a jejich ochrannými pásmy, i když tato omezení nejsou plošně významná. Některé pozemky nebudou využity z důvodu majetkoprávních.

Předpokladem tedy je, že z vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných bude pro výstavbu bytů využito cca 80 % z celkové navržené výměry.

S výstavbou bytových domů není uvažováno, ale jejich případná realizace je v plochách smíšených obytných přípustná.

Na 1 nový rodinný dům se odhaduje průměrná potřeba 1 300 m<sup>2</sup> pozemku (výměra v obci obvyklá). Nejde o stanovený limit pro případnou novou výstavbu na zastavitelných plochách. Uvedená výměra je určena pouze pro potřebu územního plánu a pro následující výpočet převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a počtu rodinných domů (bytů), které lze na těchto plochách realizovat.

V případě, že by byly realizovány bytové domy, je třeba počítat na 1 byt s plochou cca 200 - 250 m<sup>2</sup>.

**Dle demografického rozboru uvedeného v kapitole E.1.3) Bydlení a rekreace rodinné** je potřeba počítat s výstavou 105 rodinných domů za účelem zajištění stagnace počtu obyvatel. Doporučen je 40% převis nabídky zastavitelných ploch.

**Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené územním plánem – odhad počtu bytů na zastavitelných plochách**

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) v k. ú.	Výměra ploch v ha/RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SV dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 80 % = ha	Převis nabídky ploch proti doporučené výměře demograf. rozbohem (ha / %)
Lichnov u Nového Jičína	13,65 ha / 19,11 ha	18,31 ha	14,65 ha	1,00 ha / 7,33 %

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) v k. ú.	Potřeba nových rodinných domů na zastavitelných plochách dle demografického rozboru	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách při předpokládané výměře 1300 m <sup>2</sup> /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
Lichnov u Nového Jičína	105	113	8 RD / + 8 %

Územním plánem Lichnov je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných venkovských (SV) ve výši 8 bytů (rodinných domů), tj. cca 8 %.

V návaznosti na rozvoj obytné zástavby je vymezena **plocha občanského vybavení – sportu (OS) o výměře 2,32 ha** za účelem rozšíření stávajícího sportovního areálu (fotbalového hřiště).

V centrální části zástavby Lichnova je vymezena zastavitelná **plocha vybraného veřejného prostranství s převahou zeleně (PZ)** o rozloze 0,33 ha za účelem vytvoření oddychového zázemí v blízkosti hřbitova.

S rozvojem obytné zástavby souvisí vytváření pracovních míst v obci. Územním plánem je vymezena pro rozvoj výrobních aktivit a služeb **plocha smíšená výrobní – výroby a služeb (HS)** o rozloze 1,92 ha a **plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ)** o rozloze 0,30 ha.

Za účelem rozvoje technické infrastruktury v oblasti likvidace splaškových vod je v návaznosti na navržený rozvoj zástavby v lokalitě mezi silnicí II/483 a železnicí vymezena zastavitelná **plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW) o rozloze 0,06 ha** pro výstavbu lokální čistírny odpadních vod.

S rozvojem zástavby je potřeba rozvíjet také dopravní obsluhu území. Územním plánem je vymezeno sedm **ploch dopravy silniční (DS)** o celkové rozloze 1,63 ha.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 18 Cíle územního plánování; (1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. (2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Výše citovaný stavební zákon jednoznačně definuje územní plánování jako nástroj veřejné správy určený k regulaci rozvoje území a odpovědnosti za udržitelný rozvoj území, kterým je

vyvážený vztah územních podmínek tří specifických oblastí – příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

**Cílem územního plánování** je nejen koordinace veřejných zájmů, chráněných zvláštními předpisy a vyjadřovanými ve stanoviscích dotčených orgánů, kterým ze zákona tato ochrana přísluší, ale i koordinace těchto veřejných zájmů se zájmy soukromými.

Veřejným zájmem je, z hlediska územního plánování, mimo jiné, zhodnocování území neboli územní rozvoj pro společenství obyvatel, kteří ve správním území obce Lichnov žijí. Z tohoto důvodu je potřeba provést změny v území při zohlednění všech souvislostí v území.

## **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 41/2015 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

### **Použité podklady:**

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm;
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) září 2020.

### **Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území**

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### **Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce**

V zastavěných územích sídla Lichnov převládá zástavba rodinnými domy a usedlostmi, z nichž je část využívána k rodinné rekreaci. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady nebo drobná políčka pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných a rekreačních objektů. Převážná část zastavěného území je vymezena jako plochy smíšené obytné venkovské (SV).

Stabilizované výrobní areály jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS) nebo jako plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ). Nezastavěné části pozemků ve výrobních areálech jsou využívány jako plochy manipulační.

Plochy občanského vybavení v sídle jsou zastavěny a využívány v plném rozsahu (stavby školství, kulturní, samosprávy, církevní apod.).

V blízkosti hřbitova, v zastavěném území, je menší les, který je územním plánem vymezen jako plocha zeleně sídelní (ZS). Druhá větší plocha zeleně sídelní je vymezena na svazích nad obecním úřadem. Jde o zamokřené plochy částečně zarostlé náletovou zelení.

### **Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk**

Územním plánem nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění. V zastavěném území nejsou ani pozemky zbořeníšť.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní

pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na hustotu zástavby a dopravní přístupy k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou zástavbou. Pokud by se podařilo vybudovat dopravní přístupy k dosud nezastavěným pozemkům v zastavěném území, které jsou převážně využívány jako zahrady nebo drobná políčka u usedlostí, a které by bylo možné využít k zástavbě, odhaduje se, že by zde mohlo být realizováno cca 20 rodinných domů.

### **Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci**

Plochy vymezené k zástavbě Územním plánem Lichnov vydaným v roce 2007 jsou v tabulkové části vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond označeny \*.

### **Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce**

Navrženým řešením Územního plánu Lichnov, tj. vymezením zastavitelných ploch, nebude významným způsobem narušena původní krajina vzhledem k tomu, že zastavitelné plochy jsou převážně vymezeny po obvodu stávající zástavby sídla a zástavba bude, v případě využití zastavitelných ploch, i nadále vytvářet kompaktní celky.

### **Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území**

V textové části A, oddíle D.2.3) Vodní režim je stanovena v bodě 3) podmínka pro novou zástavbu na odvodněných pozemcích, která zní:

„Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.“

„Při zpracování podrobnější dokumentace pro územní systém ekologické stability zohlednit zalesňování na pozemcích s melioračními systémy za účelem zachování jejich funkčnosti.“

Odvodněné pozemky jsou zobrazeny ve výkrese B.5 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

### **Sít' zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány**

Navrženým řešením nedochází k narušení sítě účelových komunikací (polních a lesních cest). V případě, že by tato situace nastala vzhledem k tomu, že budování komunikací je přípustné ve všech plochách vymezených územním plánem, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu, je v textové části A, oddíle E.1 Koncepce uspořádání krajiny ... stanovena podmínka. „Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.“



Důvodem stanovení této podmínky je, že je především ve veřejném zájmu potřeba zabezpečit přístupnost a využití jednotlivých vymezených pozemků tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy, zlepšení propustnosti krajiny a zlepšení kvality života ve venkovských oblastech (ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů) a chránit stávající cesty umožňující bezpečný průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

### **Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy**

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.28) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Zastavitelné plochy, které dosud nebyly vymezeny Územním plánem Lichnov vydaným v roce 2007 a jsou požadovány k vymezení zejména zástupci obce Lichnov z důvodu zamezení poklesu počtu obyvatel a ekonomického využívání stávajících komunikací a technické infrastruktury a s ohledem na ekonomii výstavby nové dopravní a technické infrastruktury.

Vzhledem k blízkosti měst Frenštátu pod Radhoštěm a Kopřivnice a dobré dopravní dostupnosti sídla Lichnov by tak mohlo být vyhověno i zájemcům o výstavbu rodinných domů z širšího okolí.

### **Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám**

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny směrové a liniové stavby, které by měly vliv na zvýšení erozního ohrožení.

## **G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ**

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží z větší části do klimatického regionu 7 – MT 4 – mírně teplý, vlhký, jižní část území náleží do klimatického regionu 8 – MCH – mírně chladný, vlhký.

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčítá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

28 - Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

41 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

## G.2 PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU

V dále uvedených tabulkách není uváděna celková výměra zastavitelné plochy, ale pouze výměra předpokládaného záboru zemědělského půdního fondu (ZPF).

Pokud je zastavitelná plocha vymezena v celém rozsahu na plochách ostatních nebo lesních, tj. mimo ZPF, není v následující tabulkové části uvedena.

Plochy označené \* již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Plochy označené \*\* část plochy již byla odsouhlasena v dosavadní schválené dokumentaci

Zábor zemědělských pozemků je graficky zobrazen ve výkrese B.4 **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.**

## Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu

Zastavitelné plochy												
Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z8*	OS	2,32				1,70	0,62			ano		
<b>Celkem</b>	<b>OS</b>	<b>2,32</b>				<b>1,70</b>	<b>0,62</b>					
Z19	PZ	0,33					0,33			ne		
<b>Celkem</b>	<b>PZ</b>	<b>0,33</b>					<b>0,33</b>					
Z2	SV	0,57				0,57				ne		
Z3*	SV	0,73				0,73				ne		
Z4	SV	0,22				0,22				ne		
Z5	SV	0,38			0,07		0,31			ano		
Z6*	SV	0,76				0,76				ne		
Z7*	SV	0,72				0,67	0,05			ne		
Z9*	SV	0,40				0,40				ano		
Z10*	SV	0,50				0,50				ne		
Z12*	SV	1,17					1,17			ano		
Z13*	SV	0,65					0,65			ano		
Z14	SV	0,17					0,17			ne		
Z15**	SV	3,71			3,60		0,11			ano		
Z17*	SV	0,35					0,35			ne		
Z20*	SV	0,64			0,59		0,05			ano		
Z21	SV	1,36				1,36				ano		
Z24	SV	0,28				0,25	0,03			ne		
Z25	SV	0,13				0,13				ano		
Z28A*	SV	0,91			0,61		0,30			ne		
Z28B*	SV	2,03			1,11		0,92			ne		
Z29*	SV	1,25					1,25			ne		
Z30*	SV	0,29				0,29				ne		
Z31	SV	0,14					0,14			ano		
Z39*	SV	0,14					0,14			ano		
Z42*	SV	0,35					0,35			ne		
Z43	SV	0,14			0,14					ne		
Z44	SV	0,30					0,30			ne		
<b>Celkem</b>	<b>SV</b>	<b>18,29</b>			<b>6,12</b>	<b>5,88</b>	<b>6,29</b>					
Z18	DS	0,02					0,02			ne		
Z34	DS	0,08				0,08				ne		
Z35	DS	0,14				0,14				ne		
Z40	DS	0,11				0,11				ne		
<b>Celkem</b>	<b>DS</b>	<b>0,35</b>				<b>0,33</b>	<b>0,02</b>					
Z27	TW	0,06			0,06					ano		
<b>Celkem</b>	<b>TW</b>	<b>0,06</b>			<b>0,06</b>							
Z22	TO	0,26				0,26				ne		
<b>Celkem</b>	<b>TO</b>	<b>0,26</b>				<b>0,26</b>						
Z26*	HS	1,92				1,92				ano		
<b>Celkem</b>	<b>HS</b>	<b>1,92</b>				<b>1,92</b>						
Z38	VZ	0,30					0,30			ano		
<b>Celkem</b>	<b>VZ</b>	<b>0,30</b>					<b>0,30</b>					
<b>Celkem zastav. plochy</b>		<b>23,83</b>			<b>6,18</b>	<b>10,09</b>	<b>7,56</b>					

Předpokládaná plocha záboru pro přeložky silnic I/58 (VD1) a II/483 (VD2)												
Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
VD1	DS	3,46	1,00				2,46			ne		
VD2	DS	9,93			6,31	0,15	3,47			ano		
<b>Celkem VD1 a VD2</b>		<b>13,39</b>	<b>1,00</b>		<b>6,31</b>	<b>2,61</b>	<b>3,47</b>					

Plochy změn v krajině pro územní systém ekologické stability												
Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
K2	MN	0,39					0,39			ne		
K3	MN	2,05					2,05			ne		
K4	MN	0,03					0,03			ne		
K5	MN	1,25				0,39	0,86			ano		
K6	MN	0,09				0,09				ano		
K7	MN	3,44				3,44				ano		
K8	MN	0,20				0,20				ano		
K9	MN	0,37				0,37				ne		
K10	MN	2,42				2,42				ne		
<b>Celkem ÚSES</b>		<b>10,24</b>				<b>6,91</b>	<b>3,33</b>					

Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst.1 písm. g)
		I.	II.	III.	IV.	V.					
<b>Celkem zastav. plochy</b>	<b>23,83</b>			<b>6,18</b>	<b>10,09</b>	<b>7,56</b>	<b>0</b>	-	část ploch	-	
<b>Celkem VD1 a VD2</b>	<b>13,39</b>	<b>1,00</b>		<b>6,31</b>	<b>2,61</b>	<b>3,47</b>	<b>0</b>	-	část ploch	-	
<b>Celkem MN (ÚSES)</b>	<b>10,24</b>				<b>6,91</b>	<b>3,33</b>	<b>0</b>	-	část ploch	-	
<b>Předpokládaný zábor celkem</b>	<b>47,46</b>	<b>1,00</b>		<b>12,49</b>	<b>19,61</b>	<b>14,36</b>					

### **G.3 DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)**

V Koordinačním výkrese je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují:

Zastavitelné plochy, jejichž část je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa:

Z4, Z9, Z12, Z10, Z13, Z15, Z29, Z30, Z45 – smíšené obytné venkovské,  
Z8 – občanského vybavení - sportu

Zastavitelné plochy, které jsou vymezeny ve vzdálenosti do 50 m od lesa:

Z14, Z3 – smíšené obytné venkovské

Z27 – technické infrastruktury – vodní hospodářství

Z41 – zeleně – zahrady a sady (ZZ)

#### **Zábor PUPFL pro přeložky silnic**

označení plochy	způsob využití plochy	PUPFL celkem
VD1	DS	0,02
VD2	DS	0,15
<b>Celkem</b>		<b>0,17</b>

#### **Zábor PUPFL pro zastavitelné plochy**

označení plochy	způsob využití plochy	PUPFL celkem
Z41	ZZ	0,32
<b>Celkem</b>		<b>0,32</b>

#### **Zábor PUPFL pro plochy změn v krajině**

označení plochy	způsob využití plochy	PUPFL celkem
K11	RO	0,36
<b>Celkem</b>		<b>0,36</b>

**Předpokládaný celkový zábor PUPFL je 0,85 ha.**

Zábor lesních pozemků je graficky zobrazen ve výkrese B.4 **Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.**

**G.4) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ  
A POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

**Posouzení a zdůvodnění záboru zemědělských pozemků pro zastavitelné plochy**

**Plochy smíšené obytné venkovské (SV)**

jsou vymezeny zejména za účelem rozvoje rezidenční funkce sídla.

Z2	Plocha je vymezena na půdách ve IV. a V. třídě ochrany; zarovnává hranici zastavěného území v severní části sídla. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
Z3	Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany; je oklopena ze tří stran zastavěným územím; zarovnává hranici zastavěného území v severovýchodní části sídla. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.
Z4	Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany v severovýchodní části sídla v návaznosti na zastavěné území. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
Z5	Plocha je vymezena na půdách ve III. a V. třídě ochrany; zarovnává hranici zastavěného území v severní části sídla. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
Z6	Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany v návaznosti na severozápadní část zastavěného území. Ze dvou stran je obklopena stávající zástavbou. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.
Z7	Plocha je vymezena na půdách ve IV. a V. třídě ochrany v návaznosti na severozápadní část zastavěného území. Její jižní část je obklopena stávající zástavbou. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.
Z9	Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany; navazuje na zastavěné území ve východní části sídla. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.
Z10	Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany; navazuje na zastavěné území ve východní části sídla. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.
Z12	Plocha je vymezena na půdách ve V. třídě ochrany; je oklopena ze tří stran zastavěným územím v západní části sídla; zarovnává hranici zastavěného území v západní části sídla. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.
Z13	Plocha je vymezena na půdách ve V. třídě ochrany; je oklopena ze tří stran zastavěným územím; zarovnává hranici zastavěného území v západní části sídla. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.
Z14	Plocha je vymezena na půdách ve V. třídě ochrany v návaznosti na zastavěné území v západní části sídla. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
Z15	Plocha je vymezena na půdách ve III. a V. třídě ochrany; navazuje na zastavěné území vybíhající do krajiny v západní části sídla. Převážná část plochy již byla vymezena schváleným ÚP. Vzhledem k rozsahu této zastavitelné plochy je pro plochu stanovena povinnost zpracování územní studie.
Z17	Plocha je vymezena na půdách ve V. třídě ochrany v zastavěném území západní části sídla. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.
Z20	Plocha je vymezena na půdách ve V. třídě ochrany; je oklopena ze tří stran zastavěným územím; zarovnává hranici zastavěného území v severovýchodní části sídla. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.

Z21	Plocha je vymezena na půdách v IV. třídě ochrany; navazuje na zastavěné území vybíhající do krajiny v západní části sídla. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
Z24	Plocha je vymezena na půdách ve IV. a V. třídě ochrany v návaznosti na jihovýchodní část zástavby sídla. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
Z25	Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany v návaznosti na jižní část zástavby sídla za účelem rozšíření stávající usedlosti.
Z28A	Plocha je vymezena na půdách ve III. a V. třídě ochrany v jihovýchodní části území obce; je obklopena ze tří stran stávající zástavbou a ze severu stabilizovanou plochou dopravy silniční. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.
Z28B	Plocha je vymezena na půdách ve III. a V. třídě ochrany v jihovýchodní části území obce; z převážné části je obklopena stávající zástavbou a stabilizovanými plochami dopravy silniční. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.
Z29	Plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany v jihovýchodní části území obce v návaznosti na zastavěné území. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.
Z30	Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany v jihovýchodní části území obce; plocha je obklopena ze tří stran zastavěným územím. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.
Z31	Plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany v jihovýchodní části území obce v návaznosti na zastavěné území. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
Z39	Plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany v návaznosti na severozápadní část zastavěného území. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.
Z42	Plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany v návaznosti na zastavěné území v západní části sídla. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.
Z43	Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany v návaznosti na východní část zastavěného území. Ze dvou stran je obklopena stávající zástavbou. Vymezením této plochy nedochází k narušení organizace ZPF.
Z44	Plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany v návaznosti na zastavěné území v jižní části sídla.

#### **Plocha občanského vybavení - sportu (OS)**

Z8	Plocha je vymezena na půdách ve IV. a V. třídě ochrany v návaznosti na severozápadní část zastavěného území v návaznosti na stávající sportovní areál za účelem jeho rozšíření. Plocha již byla vymezena schváleným ÚP.
----	---

#### **Plocha vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně (PZ)**

Z19	Plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany v centrální části zastavěného území za účelem posílení klidové zóny u stávajícího hřbitova.
-----	---

#### **Plochy dopravy silniční (DS)**

Z18	Plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany za účelem zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z20.
-----	---



Z34	Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany pro úsek stezky pro cyklisty nebo stezky umožňující společný pohyb chodců a cyklistů nadmístního významu označené C1, vymezené podél stávající stopy silnice I/58 (v úseku od Tiché ke křižovatce se silnicí III/4865 v Lichnově).
Z35	Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany pro úsek stezky pro cyklisty nebo stezky umožňující společný pohyb chodců a cyklistů nadmístního významu označené C1, vymezené podél stávající stopy silnice I/58 (v úseku od Tiché ke křižovatce se silnicí III/4865 v Lichnově).
Z40	Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany za účelem zajištění dopravní obsluhy zástavby realizované v zastavitelných plochách smíšených obytných označených Z9 a Z10.

#### **Plocha technické infrastruktury – vodní hospodářství (TW)**

Z27	Plocha je vymezena na půdách ve III. třídě ochrany pro případnou realizaci lokální čistírny odpadních vod v jihovýchodní části území obce v souvislosti s vymezením poměrně rozsáhlých zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských označených Z28A, Z28B a Z29.
-----	---

#### **Plocha technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO)**

Z22	Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany pro ve východní části zastavěného území, v blízkosti centra obce, v návaznosti na stabilizovanou plochu TO za účelem jejího rozšíření. Třídění odpadů a další využívání druhotných surovin je veřejným zájmem.
-----	--

#### **Plocha smíšená výrobní – výroby a služeb (HS)**

Z26	Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu HS v jihovýchodní části území obce. Zastavitelná plocha zasahuje až k hranici správního území města Frenštát pod Radhoštěm a navazuje na zastavitelné plochy výroby a skladování vymezené platným Územním plánem Frenštát pod Radhoštěm.
-----	--

#### **Plocha výroby zemědělské a lesnické (VZ)**

Z38	Plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany je vymezena v západní části území obce, bez návaznosti na zastavěné území, za účelem výstavby zemědělské farmy s chovem ovcí. Vymezení plochy bez návaznosti na zastavěné území je z důvodu ochrany stávající zástavby před případnými externalitami z chovu ovcí.
-----	--

#### **Přeložky silnic**

VD1	Zábor půdy pro přeložku silnice I/58 ve vymezeném rozsahu se předběžně odhaduje na 3,46 ha, z toho je 1,00 ha na půdě v I. třídě ochrany a 2,46 ha na půdách ve IV. třídě ochrany. Přeložka silnice je navržena v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je tato stavba označena D81.
VD2	Zábor půdy pro přeložku silnice II/483 ve vymezeném rozsahu se předběžně odhaduje na 9,93 ha, z toho je 6,31 ha na půdách ve III. třídě ochrany, 2,61 ha na půdách ve IV. třídě ochrany, 3,47 ha na půdách v V. třídě ochrany zemědělských pozemků. Přeložka silnice je navržena v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je tato stavba označena D133 a D134.

**Plochy změn v krajině** vymezené územním plánem na ZPF zaujímají celkovou rozlohu 10,24 ha, a to pro územní systém ekologické stability – plochy smíšené nezastavěného území (MN) navržené k zalesnění za účelem zajištění funkčnosti vymezených prvků ÚSES (plochy označené K2 až K10).

## Posouzení a zdůvodnění záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

### Přeložky silnic

VD1	Zábor PUPFL pro přeložku silnice I/58 ve vymezeném rozsahu se předběžně odhaduje na 0,02 ha. Přeložka silnice je navržena v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je tato stavba označena D81.
VD2	Zábor PUPFL pro přeložku silnice II/483 ve vymezeném rozsahu se předběžně odhaduje na 0,15 ha. Přeložka silnice je navržena v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kde je tato stavba označena D133 a D134.

### Zábor PUPFL pro zastavitelnou plochu zeleně – zahrad a sadů

Z41	Uvedené lesní pozemky jsou obklopeny stabilizovanými plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV), v dosud platném územním plánu označenými BV (bydlení venkovské smíšené). Pozemky parc. č. 1781/2, 1781/14 a 1781/13 jsou ve skutečnosti využívány jako zahrady.
-----	--

### Zábor PUPFL pro plochy změn v krajině

K11	Lesní pozemky jsou navrženy jako plocha rekreace - oddechová louka (RO) za účelem provozování kynologického cvičiště.
-----	---

### Tab.: Zábor půdy a PUPFL podle způsobu využití ploch

Způsob využití ploch		plochy celkem (ha) dle ÚP	z toho zemědělských pozemků (ha)	z toho pozemků PUPFL
SV	Plochy smíšené obytné venkovské	18,31	18,29	0,00
OS	Plochy občanského vybavení - sportu	2,32	2,32	0,00
HS	Plochy smíšené výrobní – výroby a služeb	1,92	1,92	0,00
VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	0,30	0,30	0,00
TW	Plochy technické infrastruktury – vodní hospodářství	0,06	0,06	0,00
TO	Plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady	0,26	0,26	0,00
PZ	Plochy vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně	0,33	0,33	0,00
DS	Plochy dopravy silniční	0,35	0,35	0,00
DS	Stavby v koridorech pro dopravu silniční	13,39	13,39	0,17
<b>Celkem</b>		<b>37,24</b>	<b>37,22</b>	<b>0,17</b>

### Tab.: Plochy změn v krajině

Způsob využití ploch		plochy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)	z toho PUPFL
MN	Plochy smíšené nezastavěného území (pro ÚSES)	10,24	10,24	0,00
RO	Plochy rekreace – oddechové louky (RO)	0,36	0,00	0,36
<b>Celkem plochy změn v krajině</b>		<b>10,60</b>	<b>10,24</b>	<b>0,36</b>

Plochy přestavby nejsou územním plánem navrženy.

## **H) VÝSLEDEK VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4 A 5**

Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021):

#### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Lichnov je navázáno na historický urbanistický vývoj zástavby ve správním území obce. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl v maximální možné míře zachován kompaktní způsob souvislé zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území a sledována ekonomie výstavby dopravní a technické infrastruktury. Dále jsou vymezeny zastavitelné plochy v návaznosti na rozptýlenou zástavbu v jihovýchodní části území, kterou scelují a umožňují tak ekonomické využití navržených sítí technické infrastruktury zejména v oblasti likvidace odpadních vod.

Územním plánem jsou dále stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, významných krajinných prvků apod. Územní plán vymezuje územní systém ekologické stability jako jednu z přírodních hodnot území.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Při plánování rozvoje zástavby je dbáno na ochranu zemědělské půdy, i když na území obce převládají půdy ve III. až V. třídě ochrany.

Celkový předpokládaný zábor půdy pro zastavitelné plochy (včetně přeložek silnic I/58 a II/483) a územní systém ekologické stability je 47,48 ha, z toho je 1,00 ha zemědělských pozemků v I. třídě ochrany (pro přeložku silnice I/58).

Koridory pro přeložky silnic jsou vymezeny v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK.

Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění.

Ekologická funkce krajiny je podpořena vymezením územního systému ekologické stability jako plochy překryvné nad plochami s rozdílným způsobem využití. Plochy v biocentrech a biokoridorech, které je potřeba zalesnit, jsou vymezeny jako návrh ploch smíšených nezastavěného území.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Ve správním území obce Lichnov nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva.

Návrhem ploch smíšených obytných venkovských pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch smíšených výrobních – výroby a služeb je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Návrhem řešení je tak podpořen udržitelný rozvoj území. Podrobněji viz kapitola E.1.3 tohoto odůvodnění.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Priorita klade důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.

Koncepce Územního plánu Lichnov vychází z koncepce schválené Územním plánem Lichnov vydaného v roce 2007 a z koncepce nadřazené dokumentace – ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Zároveň navazuje na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (s výjimkou ÚP Kopřivnice, kdy na základě výsledku společného jednání byl vyřazen záměr na vybudování lanovky a rozšíření sjezdové trati na Červeném Kameni, kdy nástupní stanice na lanovku měla být situována v Kopřivnici) a vymezuje plochy pro nadmístní záměry z oblasti cyklodopravy. Navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury, a to jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Je respektováno, že územním plánem musí být zohledněna nejen potřeba ploch pro rozvoj bydlení, ale také potřeba stabilizace rozvoje ploch občanského vybavení a vhodných ploch pro hospodářský rozvoj, tj. ploch pro výrobní aktivity a služby. S rozvojem území ale také souvisí vytváření ploch pro odpočinek a relaxaci přístupných každému bez omezení, např. ploch vybraných veřejných prostranství s převahou zeleně. Také tento požadavek je řešen ÚP Lichnov - podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

*(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.*

Obec Lichnov tvoří stabilní součást sídelní struktury SO ORP Frenštát pod Radhoštěm s výraznými vazbami na města Frenštát pod Radhoštěm a Kopřivnici. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, výrobní a rekreační. Počet obyvatel v posledních letech mírně stoupá.

Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní – výroby a služeb za účelem rozšíření stabilizovaných ploch s tímto způsobem využití a vytváření nových

pracovních míst přímo v obci a tím omezení vyjížděky za prací. Podrobněji viz kapitola E.1.2 Hospodářské podmínky.

*(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace.*

*Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Územním plánem Lichnov nejsou navrženy plochy přestavby, na území obce nejsou opuštěné areály. Stávající výrobní areály jsou využívány k výrobním aktivitám.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Rozvojové záměry navržené územním plánem nebudou významným způsobem ovlivňovat charakter krajiny. Zastavitelné i ostatní rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, mimo evidovaná území Natura 2000, tj. evropsky významnou lokalitu Červený kámen, přírodní památku Červený kámen a evropsky významnou lokalitu CHKO Beskydy. Na území CHKO Beskydy jsou navrženy pouze dvě menší zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území.

V ochranných pásmech vodních zdrojů nejsou navrženy žádné rozvojové plochy.

Územním plánem jsou vymezeny koridory dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 a přeložku silnice II/483, které bude mít částečný vliv na krajinu a na její prostupnost. Koridory pro uvedené stavby jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Podrobněji viz kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Prostupnost krajiny pro volně žijící živočichy zlepší založení dosud neexistujících částí územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu, který dělí rozsáhlé bloky zemědělsky obhospodařované půdy do menších celků.

Návrhem řešení – vymezením zastavitelných ploch, dojde ke srůstání ploch pro výrobní aktivity mezi územím Lichnova a Frenštátu pod Radhoštěm. Zastavitelná plocha vymezená na hranici s územím Frenštátu pod Radhoštěm je již vymezena také dosud platným Územním plánem Lichnova vydaným v r. 2007.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Lichnov jsou respektovány lesní celky na svazích Červeného kamene, které přechází na území obce Kopřivnice. Také jsou respektovány menší lesní celky, a břehové porosty kolem vodních toků, které jsou situovány, mimo jiné, po obvodu s hranicemi se sousedními obcemi. Územním plánem Lichnov nejsou navrženy souvislé plochy veřejně přístupné zeleně. Vymezena je zastavitelná plocha vybraného veřejného prostranství s převahou zeleně jako zázemí u hřbitova situovaného v centrální části sídla. Zeleně bude plnit hned několik funkcí najednou, a to funkci odpočinkovou, estetickou a izolační, bude zlepšovat mikroklima v zastavěném území a zároveň jde o plochy umožňující zasakování dešťových vod.

Neurbanizované území (volná krajina) je rozčleněno do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy lesní, plochy zemědělské, plochy smíšené nezastavěného území, plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využití hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročná forma krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod.

Územním plánem nejsou navrženy změny v území, které by významně negativně poznamenaly krajinu. Stabilizovaná zástavba a zastavitelné plochy jsou obklopeny zejména zemědělsky obhospodařovanou půdou a částečně také lesními pozemky.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Lichnov připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území obce. Pro oblast pěší a cyklistické dopravy navrhuje územní plán několik opatření a záměrů. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy a turistické trasy.

Řešení územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná i pro běh na běžkách.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územním plánem Lichnov jsou vymezeny celkem tři koridory pro dopravní infrastrukturu v souladu s platnými ZÚR MSK. Jde o koridor pro přeložku silnice I/58, koridor pro přeložku silnice II/483 a koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, který ale sleduje stávající železniční trať a nevytváří novou bariéru v území.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Viz priorita (23). Podrobný popis rozvoje dopravní a technické infrastruktury viz kapitoly E.6) Dopravní infrastruktura.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem Lichnov nejsou navrženy zastavitelné plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské nejsou navrženy v přímé návaznosti na zastavitelné nebo stabilizované plochy smíšené výrobní – výroby a služeb a stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické s výjimkou plochy smíšené obytné venkovské označené Z21. Výrobní areál nemá stanoveno pásmo hygienické ochrany

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*



*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Na vodním toku Lubina je opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje stanoveno záplavové území vodního toku Lubina, včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území. Záplavové území nezasahuje do zastavěného území Lichnova.

Na vodním toku Lichnovský potok je veřejnou vyhláškou, opatřením obecné povahy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, Odboru životního prostředí stanoveno záplavové území vodního toku Lichnovského potoka v úseku ř. km 0,000-6,170, tj. od ústí do Lubiny po křížení se železnicí včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území. Lichnovský potok protéká středem zastavěného území a okrajově zasahuje do zastavěného území Lichnova.

V záplavových územích nejsou navrženy zastavitelné plochy. Záplavovým územím vodního toku Lubina prochází koridor vymezený pro přeložku silnice I/58.

V Koordinačním výkrese jsou vymezeny hranice sesuvných území. Některá sesuvná území zasahují i do zastavěného území. Zastavitelné plochy nejsou v území ohroženém sesuvy vymezeny s výjimkou plochy pro rozšíření sběrného dvora – plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (Z22).

Podmínky pro vytváření přirozené retence srážkových vod jsou podpořeny stanovením procenta zastavitelnosti zejména v plochách smíšených obytných venkovských, které jak ve stabilizovaném území, tak ve vymezených zastavitelných plochách převládají.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Ve stanovených záplavových územích nejsou územním plánem vymezeny žádné zastavitelné plochy ani plochy přestavby – viz priorita (25).

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídelní infrastruktury Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti sídelní struktury.*

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch dopravy silniční.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy.*

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem šesti autobusových zastávek.

Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím železniční stanice ve Frenštátě pod Radhoštěm.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

V obci Lichnov je vybudován veřejný vodovod, na který je napojeno cca 80 % obyvatel obce. Vodovod je ve správě dvou provozovatelů. Z převážné části ve správě SmVaK Ostrava a.s., oblast Nový Jičín (úseky napojené z přivaděče OOV ÚV Nová Ves – Čeladná – Červený kámen – Kopřivnice) a částečně ve správě obce Lichnov (úseky napojené z místního zdroje vody Pračkový vodovod). Pro zastavitelné plochy v dosahu stávající vodovodní sítě je navrženo její rozšíření.

V Lichnově je vybudována systematická gravitační splašková kanalizace oddílné stokové soustavy DN 250 - 300 mm o celkové délce cca 12 000 m, která byla uvedena do provozu v roce 2011 a je ve správě obce. Na kanalizační síť je napojeno cca 70 % obyvatel obce. Pro zastavitelné plochy v dosahu splaškové kanalizace je navrženo její rozšíření

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže apod.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulované dešťovou kanalizací do povrchových vod.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Obec Lichnov není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 zařazena do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy republikového významu.

### **Specifické oblasti**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 je správní území Lichnova zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na správní území obce Lichnov nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5.

### **Koridory a plochy technické infrastruktury**

Správním územím obce Lichnov prochází vedení VVN 400 kV - VVN 403 Nošovice – Prosenice. V platné PÚR ČR je vymezen koridor s označením E3 pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

Územním plánem Lichnov je pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) vymezen koridor označený CNZ-TE1 v souladu s Územním rozhodnutím na umístění stavby „Zdvojení stávajícího vedení ZNV 400 kV Prosenice – Nošovice“ č. j. MMFM 186559/2019 ze dne 29. 6. 2020, vedené pod spis. značkou MMFM-S 17857/2018/OÚRaSŘ/Hr, které nabylo právní moci dne 31. 7. 2020.

## **H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM**

Zásady Územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 ZÚR MSK, nabyly účinnosti dne 13. 7. 2023.

Ze ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 vyplývají pro řešené území následující požadavky:

### **Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

*(6) V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Lichnov je regulován rozvoj zástavby, zejména ploch pro výstavbu bytů, s ohledem na předpokládaný počet obyvatel a předpokládanou výstavbu nových bytů ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035. Obec klade důraz na rozvoj ploch pro výstavbu bytů zejména v návaznosti na souvislou zástavbu sídla s ohledem na stávající občanské vybavení zejména z oblasti školství, a na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Územním plánem Lichnov je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných venkovských (SV) ve výši 8 bytů (rodinných domů), tj. cca 8 %. Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. V zastavěném území již není dostatek vhodných ploch pro předpokládaný rozvoj nové výstavby, s ohledem na stávající hustotu zástavby a dopravní přístupy k dosud nezastavěným pozemkům. Pokud by se podařilo vybudovat dopravní přístupy k dosud nezastavěným pozemkům v zastavěném území, které jsou převážně využívány jako zahrady nebo drobná políčka u usedlostí, a které by bylo možné využít k zástavbě, odhaduje se, že by zde mohlo být realizováno cca 20 rodinných domů. S ohledem na potřebu zasakování dešťových vod v místě spadu není vhodné zástavbu dále nepřiměřeně zahušťovat a zvyšovat tak neustále podíl zpevněných ploch v zastavěném území. Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny zejména pro rozvoj bydlení.

Vymezované zastavitelné plochy nevedou ke srůstání sídel s výjimkou plochy smíšené výrobní – výroby a služeb (HS) označené Z26. Tato zastavitelná plocha je převzata z dosud platného Územního plánu Lichnova vydaného v r. 2007 a navazuje na zastavitelné plochy vymezené pro výrobu a skladování Územním plánem Frenštátu pod Radhoštěm.

Územním plánem je respektováno stanovené záplavové území pro vodní tok Lubinu a jeho aktivní zónu, které nezasahuje do zastavěného území Lichnova a stanovené záplavové území a pro Lichnovský potok a jeho aktivní zónu. Lichnovský potok protéká souvislou zástavbou sídla podél páteřní komunikace. Stanové záplavové území zasahuje jen okrajově do vymezených stabilizovaných ploch smíšených obytných venkovských (SV).

V záplavových územích nejsou vymezeny zastavitelné plochy. Záplavovým územím Lubiny prochází koridor vymezený pro přeložku silnice I/58.

Prostupnost krajinou může částečně ovlivnit realizace přeložky silnice I/58 a silnice II/483.

Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské nejsou vymezeny v přímé návaznosti na koridor dopravní infrastruktury silniční, ve kterém bude realizována stavba přeložky silnice I/58 a na koridor ve kterém bude realizována stavba přeložky silnice II/483.

*(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Územním plánem Lichnov je s rozvojem zastavitelných ploch, zejména ploch smíšených obytných venkovských (SV) vymezených převážně pro výstavbu bytů zároveň navržen rozvoj sítě technické infrastruktury, a tedy i způsob likvidace splaškových odpadních vod. Vzhledem k tomu, že je v souvislé zástavbě obce vybudována soustavná splašková kanalizace zakončená na obecní ČOV, územní plán navrhuje prodloužení stávajících kanalizačních řadů. V lokalitě v jihovýchodní části obce navržené pro rozvoj zástavby v návaznosti na zástavbu rozptýlenou je vymezena plocha technické infrastruktury – vodního hospodářství pro případnou realizaci čistírny odpadních vod. Plocha je označena Z27.

Podrobněji viz kapitola E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, podkapitola E.7.3 Likvidace odpadních vod.

*(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Územním plánem je řešeno i odvádění dešťových vod. Dešťové vody jsou z části zastavěného území Lichnova odváděny dešťovou kanalizací, z části jsou odváděny pomocí systému příkopů a propustků. Recipientem dešťových vod je vodní tok Lichnovský potok. Z důvodu zachování nezaplněných ploch osázených zelení, především v plochách s hlavním využitím pro bydlení, tj. plochách smíšených obytných venkovských (SV), je stanoveno územním plánem maximální procento zastavění pozemků za účelem umožnění vsakování dešťových vod a zlepšení mikroklimatu v zastavěném území. Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). S rozvojem zástavby je nezbytné hospodařit s dešťovou vodou přímo na pozemcích tak, aby nedocházelo k zaplavování sousedních pozemků dešťovými vodami. Viz textová část A, oddíl F).

*(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Územní plán Lichnov nenavrhuje žádné plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu; připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Dále je územním plánem navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

*(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

Územním plánem Lichnov je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati č. 323. Železniční stanice jsou však na území města Frenštát pod Radhoštěm.

*(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územním plánem Lichnov je navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty včetně vymezení ploch pro realizaci cyklostezek. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

*(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy.

*(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Zastavěné území sídla Lichnov není významným způsobem zatíženo silniční ani železniční dopravou vzhledem k tomu, že silnice I. třídy i železnice vedou mimo souvislou zástavbu sídla. Za účelem uvedení dopravní infrastruktury do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 jsou vymezeny pro přeložku silnice I/58 a přeložku silnice II/483 koridory pro dopravní infrastrukturu silniční označené CNZ-DS1 a CNZ-DS. Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ-DD1.

U navrhované zástavby se územním plánem předpokládá vytápění plynem a omezeně elektrickou energií. Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu a s rozšířením elektrické energie, přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace. Podrobněji viz kapitola E.8 Technická infrastruktura – energetická zařízení.

*(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Územním plánem Lichnov je navržena urbanistická koncepce a koncepce dopravní a technické infrastruktury tak, aby byly minimalizovány střety s ochranou přírodních hodnot území (významnými krajinnými prvky, EVL CHKO Beskydy, EVL Červený kámen, přírodní památkou Červený kámen, CHKO Beskydy, podmínkami pro ochranu Přírodního parku Podbeskydí), územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability. Navržená koncepce respektuje ochranu nemovitých kulturních památek (kostel sv. Petra a Pavla, sloup se sochou P. Marie při bývalém mlýně, boží muka) a památky místního významu (historicky významné a architektonicky cenné stavby: zděné domy č. p. 2, 7, 15, 25, 28 (se stodolou), 50, 59, 149, 309, e. č. 35; roubené domy č. p. 56, 79, 88, 106, 168; válečný hrob – pomník padlým, kříže apod.)

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F. Podrobné řešení viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Hranice CHKO Beskydy, Přírodního parku Podbeskydí, evropsky významných lokalit, CHOPAV, a registrovaných VKP jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

*(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Na vodním toku Lubina je opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 61439/2011 ze dne 22.7.2011 stanoveno záplavové území vodního toku Lubina, ČHP 2-01-01-145 až 2-01-01-131, v ř. km 0,0-28,9 včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území. Záplavové území nezasahuje do zastavěného území Lichnova.

Na vodním toku Lichnovský potok je veřejnou vyhláškou, opatřením obecné povahy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, Odboru životního prostředí č. j. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013 ze dne 9. 5. 2013 stanoveno záplavové území vodního toku Lichnovského potoka v úseku ř. km 0,000-6,170, tj. od ústí do Lubiny po křížení se železnicí včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území. Lichnovský potok protéká středem zastavěného území a okrajově zasahuje do zastavěného území Lichnova.

V záplavových územích nejsou navrženy zastavitelné plochy. Záplavovým územím vodního toku Lubina prochází koridor vymezený pro přeložku silnice I/58.

V Koordinačním výkrese jsou vymezeny hranice sesuvných území. Některá sesuvná území zasahují i do zastavěného území. Zastavitelné plochy nejsou v území ohroženém sesuvy vymezeny s výjimkou plochy pro rozšíření sběrného dvora – plochy technické infrastruktury – nakládání s odpady (TO) Z22. V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami je nezbytné před zahájením výstavby stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.

Antropogenní hrozby, tj. hrozby vznikající lidskou činností, nejsou na území obce významné. Průmyslové areály s výrobními aktivitami, které by nadměrně zatěžovaly životní prostředí nebo skladové areály s nebezpečnými látkami nebo výbušninami na území obce provozovány nejsou, nepředpokládají se ani významné hrozby ze zemědělské (agrogenní) činnosti včetně znehodnocení vodních zdrojů.

Na území obce zasahuje chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry (podzemní zásobník plynu). pro změny v území, do kterého zasahují chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Štramberk II (zásobník) a Štramberk 3-PZP platí zákonné povinnosti vyplývající z ustanovení § 34 odst. 2 a § 18 odst. 1 horního zákona, podle kterých se v zájmu ochrany zařízení zvláštních zásahů do zemské kůry nesmějí v chráněném území zřizovat stavby nebo zařízení, které nesouvisejí s provozem zařízení pro zvláštní zásahy do zemské kůry bez závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

*(16) Respektování zájmů obrany státu.*

Územním plánem Lichnov jsou respektovány podmínky pro stavby v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení a zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu.

*(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

Viz priorita (15).

*(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Celé správní území obce Lichnov se nachází nad CHLÚ Čs. část Hornoslezské pánve, dále na území obce zasahují ložiska černého uhlí Kopřivnice-Tichá a Mořkov-Frenštát.

V roce 1998 byly OKD, a.s. IMGE, o. z. vypracovány Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město.

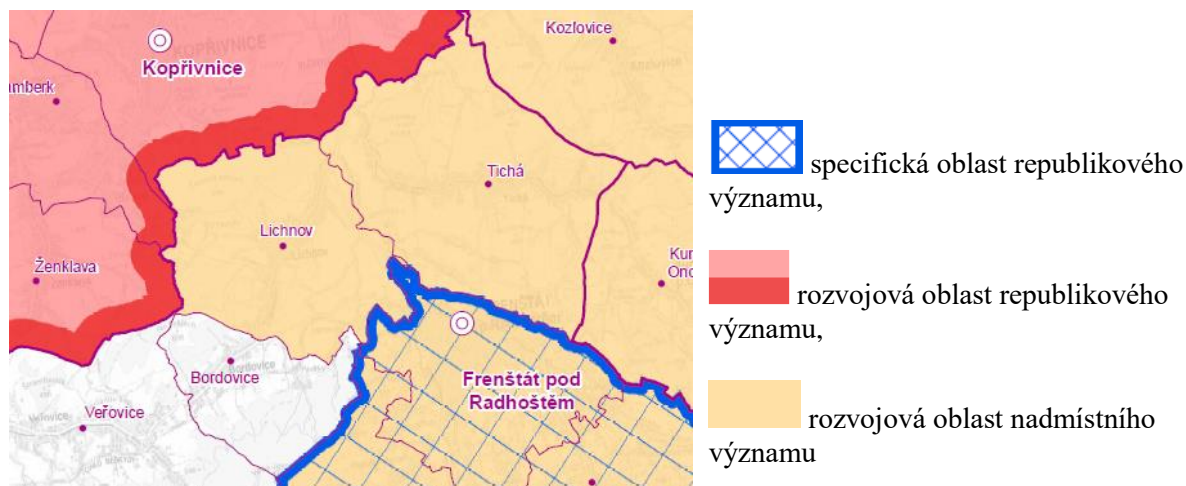
Území obce Lichnov bylo zařazeno do plochy C<sub>2</sub>, tj. do území mimo vlivy důlní činnosti, kde se v současné době nejeví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu.

**Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále A-ZÚR MSK)**

A-ZÚR MSK je správní území obce Lichnov zařazeno do rozvojové oblasti nadmístního významu OB-N1 Podbeskydí.

Obce, které jsou zařazeny do rozvojové oblasti, nejsou zařazeny do rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



*Pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB-N1 Podbeskydí jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:*

- *Zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.*
- *Podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.*
- *Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.*
- *Pro území obcí Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.*



### Úkoly pro územní plánování:

Nejsou stanoveny – pro území města Frenštát pod Radhoštěm (a obce Trojanovice) platí úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy - Aktualizací č. 1 ZÚR MSK je potvrzeno zařazení správního území Frenštátu pod Radhoštěm do specifické oblasti Beskydy SOB2.

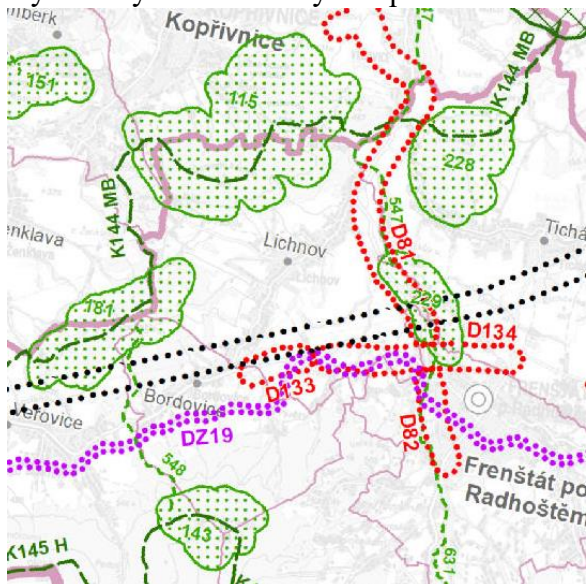
Na území obce Lichnov se nenachází žádné rekreační centrum. Územní plán Lichnov nenavrhuje žádné plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu; připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Dále je územním plánem navrženo doplnění stávajících tras pro cyklisty. Podrobněji viz kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turistické trasy a výkres B.2 Výkres dopravní infrastruktury.

Na území obce zasahují ložiska zemního plynu a černého uhlí, ale na území obce nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek, tj. plochy těžby nerostů pro umístění staveb a zařízení související s hlubinnou těžbou.

Na území obce zasahuje chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry (podzemní zásobník plynu). Pro změny v území, které zasahují do chráněného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Štramberk II (zásobník) a Štramberk 3-PZP, platí zákonné povinnosti vyplývající z ustanovení § 34 odst. 2 a § 18 odst. 1 horního zákona, podle kterých se v zájmu ochrany zařízení zvláštních zásahů do zemské kůry nesmějí v chráněném území zřizovat stavby nebo zařízení, které nesouvisí s provozem zařízení pro zvláštní zásahy do zemské kůry bez závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

### Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



- hranice ORP,
- hranice obce,
- nadregionální biokoridor,
- regionální biokoridor,
- regionální biocentrum,
- silniční doprava,
- železniční doprava,
- elektroenergetika,

**Dle A-ZÚR MSK respektovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené na území obce Lichnov:**

D81 – úsek přeložky silnice I/58 ve vymezeném koridoru (šířka koridoru v ZÚR MSK 400 m)



Pro přeložku silnice I/58 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury je územním plánem vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNZ-DS1. Podrobněji viz kapitola E.6.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

*D133 – přeložka silnice II/483 (Veřovice – Frenštát pod Radhoštěm) ve vymezeném koridoru*

*D134 – přeložka silnice II/483 (Frenštát pod Radhoštěm, severní obchvat) ve vymezeném koridoru*

Pro přeložku silnice I/58 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury je územním plánem vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční označený CNZ-DS2. Podrobněji viz kapitola E.6.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

*DZ19 – koridor pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati v úseku Frýdek – Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí)*

Pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati je územním plánem vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu drážní označený CNZ-DD1. Podrobněji viz kapitola E.6.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy.

*E43 – zdvojení vedení 400 kV Nošovice – Prosenice*

Územní plán Lichnov návrh upřesňuje a pro přestavbu vedení (zdvojení, event. výstavba paralelního vedení) vymezuje koridor pro elektroenergetiku CNZ-TE1, v souladu s Územním rozhodnutím na umístění stavby „Zdvojení stávajícího vedení ZNV 400 kV Prosenice – Nošovice“ č. j. MMFM 186559/2019 ze dne 29. 6. 2020, vedené pod spis. značkou MMFM-S 17857/2018/OÚRaSŘ/Hr, které nabylo právní moci dne 31. 7. 2020.

- *Územní systém ekologické stability:*

*K144MB – nadregionální biokoridor, 115 – regionální biocentrum Červený kámen – Pískovna, 181 – regionální biocentrum Na peklech, 229 – regionální biocentrum Tichavská Lubina, 547 – regionální biokoridor nivní, vodní*

Územním plánem je územní systém ekologické stability vymezen prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Nadregionální úroveň je tvořena z prvků:

- regionálního biocentra RBC N1 mezofilního bučinného funkčního (v A-ZÚR MSK RBC 181), vymezeného na nadregionálním biokoridoru v jihozápadní části obce;
- regionálního biocentra RBC N2 mezofilního bučinného funkčního (v A-ZÚR MSK RBC 115) vymezeného na nadregionálním biokoridoru v severní části obce;
- lokálního biocentra LBC N3 mezofilního bučinného funkčního vloženého do nadregionálního biokoridoru v severovýchodní části obce.

Regionální úroveň je tvořena:

- regionálním biokoridorem (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK RK 547) složeným z částí označených:
  - RBK R4 – část funkční vymezená v severovýchodní části obce;
  - RBK R5 – část částečně funkční ve východní části obce, část k založení - navržená plocha smíšená nezastavěného území (MN), plocha změny v krajině K9;
- regionálním biocentrem RBC R6 nivním hydrofilním částečně funkčním (v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK RBC 229), část k založení - navržená plocha smíšená nezastavěného území (MN), plocha změny v krajině K10.

Podrobněji viz kapitola E.14) Územní systém ekologické stability.

## Vymezení specifických krajin

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále A-ZÚR MSK) je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.

Pro každou specifickou krajinu A-ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

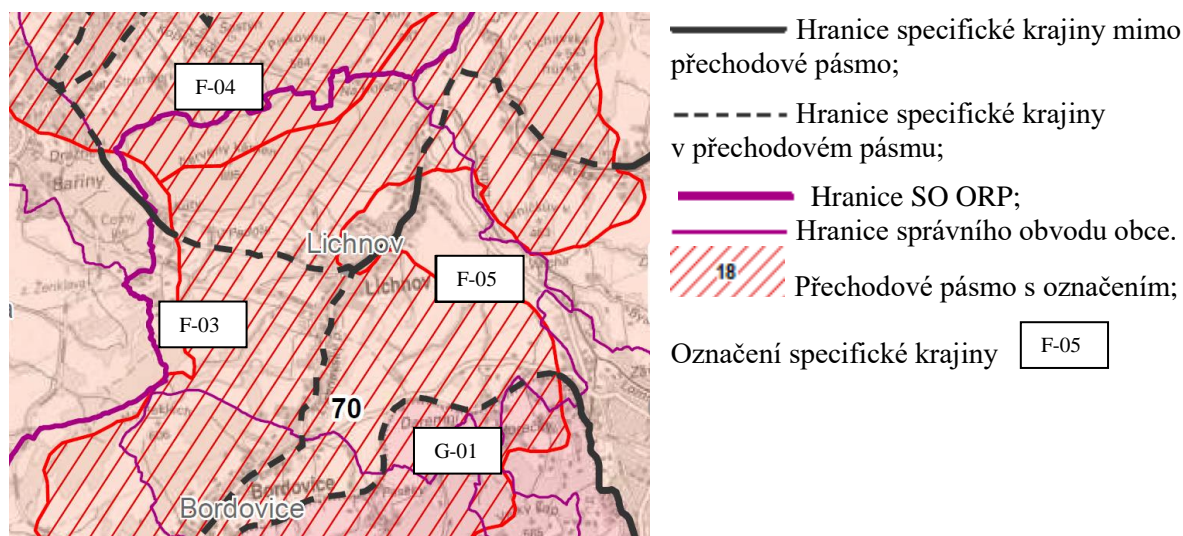
- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vy-mezovaných hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

A-ZÚR MSK je převážná část správního území obce Lichnov zařazena do oblastí specifických krajin Beskydského podhůří (F), specifické krajiny F-03 Štramberské hůrky, F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky, F-05 Frenštát pod Radhoštěm a jižní okrajová část správního území obce je zařazena do oblastí specifických krajin Moravskoslezských a Slezských krajin Beskyd (G), specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy. Převážná část území spadá do přechodového pásma č. 70 se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



### **Specifická krajina F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky (severní část obce Lichnov)**

<b>Charakteristické znaky krajiny</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babí hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.).</li><li>- Lesozemědělská krajina uzavřená mezi (převážně) lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.</li><li>- Hustá síť vodních toků (pramenná oblast Ondřejnice a Olešné) s doprovodem břehových porostů.</li><li>- Specifické formy osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky (tradiční charakter dlouhé údolní lánové vsi s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně).</li><li>- Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu.</li></ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
Lesozemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.	Celé území specifické krajiny F-04.
Kulturní krajina - dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně.	K. ú. Kozlovice, Lhotka, Myslík, Palkovice, Metylovice. Netýká se území obce Lichnov
Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty. Netýká se území obce Lichnov
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b>	
<ul style="list-style-type: none"><li>- Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení.</li><li>- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.</li><li>- Plochy pro rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel pro zachování jejich urbanistické struktury.</li><li>- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytváret nové pohledové dominanty nebo bariéry.</li><li>- Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá - Kozlovice – Palkovice – Metylovice s dochovanou historickou strukturou údolních lánových vsí (na k. ú. Tichá, Lhotka a Metylovice).</li><li>- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.</li><li>- Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.</li></ul>	

### **Specifická krajina F-03 Štramberské vrchoviny (jihozápadní část obce Lichnov)**

<b>Charakteristické znaky krajiny</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Protážené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklauské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošské hornatiny (G-01).</li><li>- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).</li><li>- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.</li><li>- Přírodní dominanty: Petřkovičská hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá Hora (557 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberský (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.),</li></ul>

<p>Mořkovský vrch (427 m n. m.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Štramberský kras – jeskyně Šipka (NPP).</li> <li>- MPR Štrambersk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramaty Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženklaava, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant. Netýká se území obce Lichnov
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu. Netýká se území obce Lichnov
<p><b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenerie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.</li> <li>- Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.</li> <li>- Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.</li> </ul>	

### **Specifická krajina F-05 Frenštát pod Radhoštěm (východní část obce Lichnov)**

<p><b>Charakteristické znaky krajiny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Přírodní dominanty: Janíčkův vrch (463 m n. m.), Pekliska (547 m n. m.) a dále dominanty okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně).</li> <li>- Mozaika luk a pastvin, rozčleněná liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze).</li> <li>- Pohledová dominanta historického jádra města Frenštát p. R. na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
Urbanizované území města Frenštát p. R. a krajina v jeho zázemí, poskytující nezbytný potenciál pro rozvoj jeho sídelní, hospodářské a rekreační funkce.	K. ú. Frenštát p. R., Trojanovice; Kunčice p. O. a k. ú. Tichá na Moravě (jižně od silnice II/483).
Volná zemědělská krajina v severní části území se strukturou „lánových vsí“ s mozaikou luk a pastvin, rozčleněných liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze), údolní niva Lubiny s významem pro přirozený rozliv povrchových vod (inundace).	K. ú. Lichnov u N. J., Bordovice, Kunčice p. O. a Tichá na Moravě (severně od silnice II/483).
Krajina s vizuálním uplatněním přírodních dominant okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně), F-04 (Ondřejník, Tichavská hůrka) a F-03 (Červený Kámen) v krajinné scéně a s pohledovými sceneriemi historického jádra města Frenštát p. R. na pozadí krajinného rámce zalesněných svahů Beskyd.	Celé území specifické krajiny F-05.

**Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**

- Zachovat kontrast urbanizovaného území v jižní části (Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem) vůči volné zemědělské krajině s mozaikou luk a pastvin rozčleněné liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, liniovou zelení podél cest a rozptýlenou krajinnou zelení (remízky a meze) v severní části území (k. ú. Tichá na Moravě, Lichnov u Nového Jičína, Bordovice).
- Zachovat charakter rozptýlené zástavby na úpatí beskydského hřebene při jižním okraji této specifické krajiny (k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem).
- Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny Frenštátska (F-05) a scenerie historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.

**Specifická krajina G-01 Moravskoslezské Beskydy (jihovýchodní část obce Lichnov)****Charakteristické znaky krajiny**

- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže - Morávka, Šance.
- Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký polom (1067 m n. m.).
- Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka, Šance).

**Cílová kvalita (CK)****Platnost CK v rámci specifické krajiny**

Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.

Celé území specifické krajiny G-01.

Krajina s převahou malých sídel (do 1 000 obyv.) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.

Celé území specifické krajiny G-01.

**Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, pro zachování jejich urbanistické struktury.
- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.
- Nové záměry na využití území umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.

Jak již bylo uvedeno výše, převážná část území obce Lichnov spadá do přechodového pásma č. 70 se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin. Požadavky týkající se území obce Lichnov lze shrnout do bodů:

- Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty specifických krajin.
- Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny.
- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.
- Zachovat kontrast urbanizovaného území vůči volné zemědělské krajině s mozaikou luk a pastvin rozčleněné liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, liniovou zelení podél cest a rozptýlenou krajinnou zelení (remízky a meze).

- Rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.

Územním plánem Lichnov – koncepcí jeho řešení, jsou výše uvedené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit respektovány.

Územním plánem je respektována dosavadní struktura zástavby vytvářející kompaktní celek zástavby v centrální části území obce v ose přibližně sever – jih, obklopený převážně zemědělsky obhospodařovanou půdou. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně po obvodu zastavěného území. Rozvolněná až rozptýlená zástavba v západní a jihovýchodní části obce je respektována s výjimkou lokality mezi silnicí II/483 a železnicí, kde je velký zájem o novou výstavbu, vzhledem k blízkosti Frenštátu pod Radhoštěm. Zároveň jde o lokalitu, která není součástí CHKO Beskydy ani Přírodního parku Podbeskydí. V případě realizace zástavby na vymezených zastavitelných plochách dojde k propojení rozptýlené zástavby do menšího kompaktního celku.

Vodní toky protékající územím obce jsou respektovány včetně břehových porostů. Nejvýznamnějšími vodními toky jsou Lubina a Lichnovský potok, dalšími významnějšími vodními toky v území jsou Muchač, Rakovec, Bařinka a Kalňůvek.

Návrh řešení nemá vliv na lesní celky na území obce. Část lesů a břehových porostů je součástí vymezeného územního systému ekologické stability.

Podrobněji viz kapitola E.2) Koncepce rozvoje území obce Lichnov, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

## I) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

### Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Obecně, zejména v rámci Moravskoslezského kraje, ale částečně i ČR, vykazuje území obce Lichnov dobrou míru vyváženosti podmínek území.

Sídelní potenciál a podmínky udržitelného rozvoje obce jsou hodnoceny příznivě. Vývoj věkové struktury obyvatel je mírně nepříznivý, nezaměstnanost obyvatel nízká. V dlouhodobějším výhledu jsou možnosti růstu počtu obyvatel podmíněny oživením bytové výstavby. V dosud platném Územním plánu Lichnov (vydaným v r. 2007) bylo uvažováno s růstem na cca 1400 obyvatel do roku 2020, prognóza je z dnešního pohledu podhodnocená. V nejbližších letech je pravděpodobný další mírný růstu počtu obyvatel - pořizovaným Územním plánem Lichnov je uvažováno s růstem počtu obyvatel do roku 2035 až na 1700 obyvatel.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (především bydlení, rekreace) a přírodní podmínky jejího rozvoje jsou předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území:

- Posílení pilíře životního prostředí (zlepšení kvality ovzduší) a hospodářského pilíře, obojí zejména v rámci širšího regionu.
- Podpora přiměřeného rozvoje obytné funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí, tj. je potřeba vymezovat zastavitelné plochy, pokud možno v návaznosti na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, nebo v jejím blízkém dosahu.
- Optimalizace funkcí řešeného území s ohledem na sídelní strukturu širšího regionu; přiměřený rozvoj obce, by však neměl překročit limity obce (jak z hlediska tradice poměrně rozvolněné obytné zástavby, udržení obytné a rekreační atraktivity území, ale i soudržnosti společenství obyvatel a zájmů ochrany přírody).

**Návrh řešení územního plánu je podrobně popsán v podkapitolách kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.** Územním plánem Lichnov je posouzen stávající stav území a navržen komplexní návrh řešení pro budoucí rozvoj obce, tj. pro zastavěné území a zastavitelné plochy je posouzena a v případě potřeby navržena také dopravní a technická infrastruktura. Dále jsou stanoveny podmínky pro využívání volné krajiny a je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

V Koordinačním výkrese jsou zobrazeny limity území, tj. ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, záplavová území, sesuvná území, ochranná pásma technické infrastruktury, prvky ochrany přírody apod. Jde o jevy, které nějakým způsobem ovlivňují návrh řešení územního plánu.

Územním plánem jsou v maximální možné míře chráněny přírodní, kulturní i civilizační hodnoty území.



- 2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územním plánem Lichnov je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Návrh řešení navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Územního plánu Lichnov bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla vymezena aktuální hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem Lichnov vydaným v r. 2007. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Podrobně viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby.

Snahou při řešení územního plánu je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj - podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, zejména kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby, kde jsou podrobně popsány jednotlivé zastavitelné plochy, tj. navržený způsob jejich využití, možnosti zabezpečení jejich dopravní obsluhy a napojení na sítě technické infrastruktury a případné limity omezující jejich využití.

- 3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Lichnov. Požadavky na vymezení zastavitelných byly prověřeny také s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, dále na stanovené limity v území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranu přírody a krajiny. Záměry obsažené v Územním plánu Lichnov jsou posuzovány při projednání územního plánu podle stavebního zákona v platném znění.

- 4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Lichnov je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu (verze 24. 10. 2019 Ministerstva pro místní

rozvoj). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území, dále s ohledem na ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu - viz textová část A. Územního plánu Lichnov, oddíl F.

Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad, který prověřuje předpokládaný vývoj počtu obyvatel ve srovnání s dlouhodobým vývojem, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst – podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

Pro potřebu územního plánu byla vyhodnocena potřeba nových bytů (viz demografický rozbor) k roku 2035, kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná. K roku 2035 je odhadnuta potřeba vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu 105 rodinných domů, a je doporučen 40% převis nabídky těchto ploch. Územním plánem Lichnov je vytvořen převis nabídky zastavitelných ploch pro bydlení v plochách smíšených obytných venkovských (SV) ve výši pouze 8 %.

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu nevyklučuje.*

Územním plánem Lichnov jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. do roku cca 2035. Plochy v nezastavěném území (ve volné krajině) jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované.

Nad částí ploch s rozdílným způsobem využití je vymezen překryvným značením územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Ve vymezeném územním systému ekologické stability platí podmínky stanovené pro vymezený systém – viz textová část A, oddíl E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

## Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Lichnov a aktualizace ÚAP 2016 a 2020 pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených územním plánem jsou stanoveny v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.3 a odůvodněny v textové části B.

Limity území jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Lichnov.

Řešení Územního plánu Lichnov bylo také posouzeno z hlediska předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.) ke společnému jednání podle § 50 stavebního zákona.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.*

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Územním plánem Lichnov jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

*f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Územním plánem Lichnov není stanoveno pořadí změn v území, tj. etapizace ve smyslu pořadí možné zástavby na jednotlivých zastavitelných plochách. Výstavba na plochách smíšených obytných venkovských označených Z15 a Z28B je však možná až po vybudování nezbytné dopravní a technické infrastruktury zejména pro zásobování pitnou vodou a také po zajištění dopravního přístupu ke stavebním pozemkům. Na tyto plochy je stanovena podmínka zpracování územní studie. Pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z44 je stanovena podmínka vybudování přístupové komunikace před zahájením výstavby na ploše.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Obecné podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A, oddíle F.1. Jde o ochranu území před nadměrnými srážkami a stanovení podmínek pro případnou výstavbu ve svahových nestabilitách (sesuvných územích), vzhledem k tomu, že evidované sesuvy zasahují i do

zastavěného území.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Náhlé hospodářské změny v území se zpravidla dotýkají širšího území a nelze je řešit v rámci územního plánu obce. Územní plán Lichnov vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území. Územním plánem jsou stabilizovány v území stávající výrobní areály a je vymezena zastavitelná plocha smíšené výrobní – výroby a služeb.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Územní plán Lichnov vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, občanského vybavení a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby a částečně i cestovního ruchu a rekreace vymezením cyklostezek a cyklotras. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení. Viz přecházející kapitoly odůvodnění. Rozvoj sídla je vázán, mimo jiné, na počet trvale bydlících obyvatel a související ekonomii realizace dopravní a technické infrastruktury.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Lichnov vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

*h) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

*i) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Územním plánem Lichnov nejsou vymezeny plochy k asanaci nebo rekonstrukci.

*j) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území navržené Územním plánem Lichnov nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

*k) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

Ochranná pásma vodních zdrojů stanovená na území obce Lichnov nebo zasahující na území obce Lichnov jsou respektována a jsou vymezena v grafické části územního plánu a popsána v kapitole E.7.1 Zásobování pitnou vodou.

*l) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k území obce Lichnov, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ SO ORP Frenštát u Opavy, relevantní pro obec Lichnov a informace od zástupce obce a vznesené požadavky na rozvoj území. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

*(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostími stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Pro Územní plán Lichnov je zpracováno „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lichnov na udržitelný rozvoj území“, jehož přílohou je posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Toto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lichnov na udržitelný rozvoj území“ je samostatnou textovou částí, která byla projednávána současně s Územním plánem Lichnov podle § 50 stavebního zákona.

## **J) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Lichnov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán stanovuje v souladu s ustanovením § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Územní plán Lichnov dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H) Výsledek vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé správní území obce Lichnov, které je tvořeno k. ú. Lichnov u Nového Jičína. (683787). Výměra správního území obce je 1 209,67 ha.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Standardem vybraných částí územního plánu, Metodického pokynu verze 24. 10. 2019 Ministerstva pro místní rozvoj.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Lichnov je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

**K) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO  
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ**

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lichnov na udržitelný rozvoj území“ je zpracováno jako samostatná textová část. Přílohou Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lichnov na udržitelný rozvoj území je posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů a posouzení podle zákona.

Toto „Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lichnov na udržitelný rozvoj území“ je samostatnou textovou částí, která byla projednávána současně s Územním plánem Lichnov podle § 50 stavebního zákona.

Územní plán není řešen variantně. Hodnoceny jsou interakce vlivů na obyvatelstvo, biologickou rozmanitost, faunu, floru, půdu, vodu, ovzduší, hmotné statky, kulturní dědictví, vlivy na krajinu a hlukovou zátěž.

Podrobněji viz příloha textové části Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lichnov na udržitelný rozvoj území.

Nejvýznamnější negativní vliv přináší uplatnění územního plánu z hlediska záboru zemědělské půdy, včetně doprovodných druhotných vlivů takového záboru, avšak tento vliv s ohledem na dlouhodobost koncepce a potřebu zajištění dostatku vhodných ploch pro bydlení i podnikání je akceptovatelný.

Dalšími negativními vlivy jsou:

- možné negativní vlivy zrychleného odtoku dešťových vod do vodotečí, které mají již v současné době vyhlášeno záplavové území (Lubina, Lichnovský potok),
- potenciální příspěvky k hlukové a imisní zátěži lokalit s navrženým rozvojem zástavby pocházející zejména z obslužné dopravy navrhovaných ploch,
- zvýšení nároků na odběry pitné vody a energií a odkanalizování splaškových vod,
- fragmentace území a zhoršení její průchodnosti z důvodu umístění rozsáhlé liniové stavby přeložky silnice I/58 a přeložky silnice II/483,
- umístění zastavitelné plochy smíšené obytné v sousedství stabilizované plochy výroby zemědělské a lesnické.

Mezi pozitivní vlivy naopak patří:

- vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) nadregionální, regionální a lokální úrovně,
- umístění zastavitelné plochy smíšené výrobní – výroby a služeb s předpokladem možných rušivých vlivů mimo návaznost na obytnou zástavbu,
- využívání proluk v zástavbě a v přímé návaznosti na ni, což minimalizuje vlivy na krajinný ráz a nároky na budování nové dopravní a technické infrastruktury.

#### **Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavených ploch**

Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod (voda ze střech) v dané lokalitě nebo jejich zadržováním a odváděním ve smyslu § 5 zákona č. 273/2010 Sb. (úplné znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)) s výjimkou lokalit náchylných k sesuvům.

Voda z komunikací a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější jí odvádět do vhodných recipientů po předčištění v lapolu nebo zadržovacích nádržích.



Zasakování se řídí vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., a vyhlášky 22/2010 Sb.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

### **Ovlivnění systému ÚSES**

Při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárůst dřevin do maximální přípustné výšky.

### **Změna vzhledu krajiny**

Při posuzování nových záměrů je v celém území nutno dbát na plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Maximální výšková hladina pro novou zástavbu a změny staveb je stanovena v textové části územního plánu, oddíle F.

### **Základní podmínky ochrany krajinného rázu**

- U nové zástavby, u které je možné porušení krajinného rázu, bude nezbytné zpracovat posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- U nové zástavby a změn staveb stávajících dodržet v maximální možné míře stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny. Nepřekračovat stanovenou maximální výškovou hladinu pro nové stavby a změny staveb v textové části územního plánu, oddíle F.
- Chránit vegetační prvky liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch, které jsou významnými přírodními hodnotami i mimo vymezený územní systém ekologické stability.

### **Základní podmínky ochrany území Natura 2000**

Na základě vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h,i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění lze konstatovat, že uvedený návrh ÚP Lichnov **nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Při realizaci návrhu ÚP Lichnov, v kumulaci s aktivitami schválenými a vyhodnocenými v rámci ÚP Kopřivnice, byl konstatován vliv na pomezí **mírně a významně negativního vlivu** na celistvost a předmět ochrany EVL Červený kámen. Důvodem je kumulace vlivů realizace navržených ploch Z33 a K1 a navazujících ploch v platném ÚP Kopřivnice ve vztahu k EVL Červený kámen. Záměry v obou správních územích jsou navrženy za účelem rozšíření stávajícího lyžařského areálu a výstavby lanové dráhy. Je zde však vnesen relativně značný prvek nejistoty vyčíslení konkrétního reálného záboru plochy uvedeného prioritního přírodního stanoviště, který může být nižší než odhadovaný. Tuto nejistotu lze rozptýlit pouze provedením naturového hodnocení dle §45i ZOPK na úrovni konkrétního budoucího záměru.

*Poznámka: Plocha dopravní infrastruktury pro stavbu lanovky označená DX Z33 a plocha pro rozšíření sjezdovky označená RO K1 byly z pořizovaného územního plánu vyřazeny na základě výsledku společného jednání – viz textové a grafické části územního plánu.*

## ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÁ POŘIZOVATELEM

### L) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

O pořízení Územního plánu Lichnov rozhodlo Zastupitelstvo obce Lichnov dne 16.06.2016 na svém 9. zasedání.

Zadání územního plánu schválilo Zastupitelstvo obce Lichnov dne 14.12.2017 na svém 17. zasedání.

Návrh Územního plánu Lichnov byl posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících předpisů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem tohoto posouzení je Ing. Pavla Žídková, autorizace č. j. 33369/ENV/16 z 10.06.2016. Návrh Územního plánu Lichnov byl posouzen z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zpracovatelem tohoto návrhu je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. autorizace č. j. 73458/ENV/14, 3891/630/14, č. j. MZP/2019/630/2563.

Územní plán Lichnov byl zpracován bez variant.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant, tj. Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., Ing. arch. Vladimíra Fusková, ČKA 01 022, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, návrh územního plánu. Návrh územního plánu byl vypracován dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v listopadu 2020.

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, oznámil podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona dne 08.02.2021 společné jednání o návrhu územního plánu dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím. V zasedací místnosti městského úřadu se dne 16.03.2021 uskutečnilo společné jednání, ze kterého byl učiněn zápis.

Pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 15.04.2021. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu, který byl podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona vystaven k nahlédnutí na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování a na Obecním úřadě Lichnov. Návrh byl rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách [www.mufrenstat.cz](http://www.mufrenstat.cz) a [www.lichnov.cz](http://www.lichnov.cz) od 10.02.2021 do 15.04.2021. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Došla stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnocena v tabulce v kapitole „M“. Sousední obce nepodalý žádné připomínky.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 25 správního řádu doručil rovněž návrh veřejnou vyhláškou, přičemž mohl každý uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 29.03.2021. Úplné znění návrhu bylo k nahlédnutí u pořizovatele a na Obecním úřadě Lichnov v tištěné a elektronické podobě. K návrhu byly uplatněny připomínky, které pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil a jsou spolu s jejich vyhodnocením obsahem kapitoly „Q“. Ve věci návrhu územního plánu na základě uplatněných stanovisek probíhala opakovaná jednání s dotčenými orgány. Nová navazující stanoviska byla vyhodnocena a jsou součástí kapitoly „M“. Pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu územního plánu.

Dne 28.02.2022 pořizovatel požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, o stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Krajský úřad posoudil ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona předložený návrh Územního plánu Lichnov z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje České republiky a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a konstatoval ve svém stanovisku ze dne 17.03.2022 pod č. j. MSK 39904/2022 ÚPS/5322/2022/Kan, že k návrhu nemá připomínky.

O upraveném a posouzeném návrhu Územního plánu Lichnov se konalo veřejné projednání návrhu a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území dne 09.05.2022 v Kulturním domě obce Lichnov. Z veřejného projednání byl pořízen zápis. Před veřejným jednáním pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů a vyjádření oprávněného investora. Stanoviska byla bez nových požadavků. K návrhu územního plánu byly uplatněny námitky a připomínky.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek. Rozhodnutí o námitkách je obsahem kapitoly „P“.

Dne 22.08.2022 byla učiněna výzva k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení všech připomínek. Pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů bez připomínek a koordinované stanovisko s nesouhlasným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny. Krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování ve svém stanovisku konstatoval, že hodnocené připomínky a námitky nezasahují do jeho působnosti. Stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnocena v tabulce v kapitole „M“.

Dotčený orgán na úseku ochrany přírody nesouhlasil s rozhodnutím vrátit zastavitelné plochy K1 a Z33, vyřazené po společném jednání, zpět do návrhu územního plánu mezi zastavitelné plochy na základě námítky podané městem Kopřivnice. Pořizovatel proto požádal uvedený dotčený orgán o přehodnocení svého stanoviska. Ten však původní stanovisko navíc rozšířil o nesouhlas se stabilizovanou plochou RO. Vzhledem k tomu, že se jednalo o zcela nový požadavek na úpravu návrhu, který doposud dotčený orgán neuplatnil v žádné fázi projednávání územního plánu, a ve věci nebyly nově zjištěny ani doloženy skutečnosti, které nemohly být uplatněny dříve, a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, požádal pořizovatel o zvážení požadavku a přehodnocení rozšiřujícího stanoviska. V dané věci proběhlo dne 21.02.2023 jednání za účasti pořizovatele, dotčeného orgánu na úseku ochrany životního prostředí, projektanta ÚP, zástupců obce Lichnov a města Kopřivnice. Na základě dohody zúčastněných pořizovatel společně s určeným zastupitelem upravil návrh rozhodnutí o námitce města Kopřivnice tak, že návrhové plochy K1 a Z33 nebudou do návrhu územního plánu doplněny, avšak stabilizovaná plocha RO bude na základě ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona v návrhu územního plánu ponechána.

Dne 02.05.2023 byla učiněna na základě výše uvedené dohody další výzva k uplatnění stanovisek dotčených orgánů, tentokrát k upravenému návrhu rozhodnutí o námitkách. Pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů bez připomínek. Rozhodnutí o námitkách je obsahem kapitoly „P“ a vyhodnocení připomínek kapitoly „Q“. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a Krajského úřadu k upravenému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek je obsahem kapitoly „M“.

Vzhledem k tomu, že návrh Územního plánu Lichnov byl zpracován v době před vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 3, 4, 2a, 2b, požádal pořizovatel krajský úřad jako nadřízený orgán na úseku územního plánování o navazující stanovisko o posouzení návrhu Územního plánu Lichnov. Toto bylo vydáno dne 02.06.2023

č. j. MSK 73488/2023 se závěrem, že aktualizace č. 2a, 2b, 3 a 4 nemají na návrh Územního plánu Lichnov vliv nebo jsou v souladu s jeho návrhem a tudíž zůstává v platnosti souhlasný závěr krajského úřadu ze dne 17.03.2022 č. j. MSK 39904/2022.

Územní plán je zpracován v jednotném standardu verze 24.10.2019. Vzhledem k tomu, že veřejné projednání návrhu se konalo 09.05.2022, tedy před 31.12.2022, byl dokončen na základě přechodného ustanovení vyhl. č. 418/2022 Sb., v jednotném standardu z roku 2019.

V souladu s ust. 54 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel předložil Zastupitelstvu obce Lichnov návrh územního plánu k jeho vydání.

**M) VYHODNOCENÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU, PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ A PŘIPOMÍNEK OSTATNÍCH**

**Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a Krajského úřadu, podněty sousedních obcí a připomínek ostatních po společném jednání**

Poř. číslo	Požadavky DO a KÚ, podněty sousedních obcí a připomínky ostatních	Vyhodnocení
1.	<p><b>Ministerstvo životního prostředí ČR</b>  <b>odbor výkonu státní správy IX</b>  <b>Čs. legii 5</b>  <b>702 00 Ostrava</b>  č. j.: MZP/2021/580/179, ZN/MZP/2021/580/64  ze dne 14. 4. 2021</p> <p><b>Stanovisko k návrhu územního plánu obce Lichnov</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů,  a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p> <p><u>Odůvodnění:</u>  Ministerstvo konstatuje, že v návrhu územního plánu obce Lichnov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území /včetně podmínek ochrany ložisek/, chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry, dobývací prostor, výhradní ložiska, sesuvná a poddolovaná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	Vzato na vědomí.

2.	<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>  <b>Na Františku 32</b>  <b>110 15 Praha</b>  č. j.: MPO 146694/2021  ze dne 15. 4. 2021</p> <p><b>Stanovisko ke společnému jednání o návrhu Územního plánu Lichnov</b></p> <p><b><u>Závazná část:</u></b>  Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko.  S návrhem Územního plánu Lichnov <b>souhlasíme s podmínkami:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. V textové části v bodu 10) kapitoly „E.2 KONCEPCE ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY“ bude v nepřipustném využití odstraněn text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“.</li> <li>2. V textové části plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ) bude v nepřipustném využití odstraněn text „stavby a zařízení pro těžbu nerostů“.</li> <li>3. V textové části plochách zeleně sídelní (ZS), plochy smíšené nezastavěného území (MN), plochy lesní (LE), plochy zemědělské (AZ), plochy zemědělské – trvalé kultury (AT), plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy a toky (WT) bude v nepřipustném využití odstraněn text „stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů“.</li> </ol> <p><b><u>Odůvodnění:</u></b>  Celé správní území obce se nachází na chráněném ložiskovém území vyhrazených nerostů zemní plyn, černé uhlí Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000) a na výhradním ložisku vyhrazeného nerostu černé uhlí Mořkov-Frenštát (ID: 3171900).  V severozápadní části obce se dále nachází výhradní ložisko Příbor-jih (Štramberk)-PZP, jehož hranice je v předmětném území totožná s netěženým dobývacím prostorem vyhrazeného</p>	<p>Závazná část návrhu bude dle požadavku upravena, požadovaný text bude odstraněn.</p>
----	---	---

	<p>nerostu zemní plyn Štramberk II (zásobník) (ID: 40028), chráněným územím pro zvláštní zásahy do zemské kůry Štramberk 3-PZP (ID: 4002500) a chráněným ložiskovým územím Štramberk III. (ID: 40025000).</p> <p>V severovýchodní části obce se nachází výhradní ložisko vyhrazeného nerostu černé uhlí Kopřivnice-Tichá (ID: 3216900).</p> <p>V centrální části obce se nachází ložisko nevyhrazeného nerostu stavební kámen Lichnov u N. Jičina-Tichá (ID: 3036900). Ložisko nevyhrazeného nerostu je podle ustanovení § 7 horního zákona součástí pozemku. Podle ustanovení § 31 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, dále orgány územního plánování vycházejí při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.</p> <p>Upozorňujeme, že texty připomínkové v bodech 1. – 3. tohoto stanoviska jsou v rozporu s kapitolou „E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN“ textové části návrhu Územního plánu Lichnov, v níž je stanovena povinnost „Respektovat podmínky stanovené pro chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry (podzemní zásobník plynu) s důrazem na dodržování podmínky ochrany horninové struktury v souvislosti s vrtáním hydrogeologických průzkumných vrtů, vrtaných studní, vrtů pro tepelná čerpadla, kdy vrty musí být prováděny jako hornická činnost“.</p> <p>K tomuto uvádíme, že pro změny v území, do kterého zasahují chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Štramberk II (zásobník) a Štramberk 3-PZP platí zákonné povinnosti vyplývající z ustanovení § 34 odst. 2 a § 18 odst. 1 horního zákona, podle kterých se v zájmu ochrany zařízení zvláštních zásahů do zemské kůry nesmějí v chráněném území zřizovat stavby nebo zařízení, které nesouvisejí s provozem zařízení pro zvláštní zásahy do zemské kůry bez závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.</p>	
3.	<p><b>Ministerstvo vnitra České republiky</b>  <b>odbor správy majetku</b>  <b>P. O. BOX 155/OSM</b>  <b>140 21 Praha 4</b>  č. j. MV-125783-5/OSM-2020  dne: 13. 4. 2021</p>	



	<p><b>Vyjádření k návrhu Územního plánu Lichnov</b> k č.j.: OVÚP/4205/2021/vstra/spis 824/2021 ze dne 8. 2. 2021</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona Vám sděluji, že se v lokalitě Územního plánu Lichnov nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.</p> <p>Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>4.</p>	<p><b>Ministerstvo obrany ČR</b> <b>Sekce nakládání s majetkem</b> <b>odbor ochrany územních zájmů</b> <b>Tychonova 1</b> <b>160 01 Praha 6</b> č. j.: 108782/2021-1150-OÚZ-BR MO 62989/2021-1150 ze dne 1. 3. 2021</p> <p><b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</b> <b>Návrh Územního plánu Lichnov - společné jednání</b> K čj. OVÚP/4205/2021/vstra/spis 824/2021</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, <b>Ministerstvo obrany</b>, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO</p> <p>ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona</p> <p><b>souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.</b></p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

	<p><b><u>Odůvodnění:</u></b></p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.</p>	
5.	<p><b>Ministerstvo dopravy</b>  <b>Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12</b>  <b>P O BOX 9</b>  <b>110 15 Praha 1</b>  č. j. MD-9983/2021-910/2 MD/9983/2021/910  dne: 7. 4. 2021</p> <p><b>Věc: Lichnov - společné jednání o územním plánu</b></p> <p style="text-align: center;"><b><u>STANOVISKO</u></b></p> <p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p><b>Ministerstvo dopravy</b> jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,</p> <p><b>k návrhu územního plánu Lichnov vydává stanovisko</b> podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p>	

<p><i>Z hlediska vodní a letecké dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem územního plánu Lichnov a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.</p> <p><i>Z hlediska drážní dopravy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem územního plánu Lichnov a požadavky neuplatňujeme, neboť naše zájmy jsou respektovány.</p> <p><i>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme</i> s projednávaným návrhem územního plánu Lichnov za následujících podmínek:</p> <p>1) Požadujeme rozšířit koridor pro přeložku silnice I/58 tak, aby obsahoval i úrovnovou křižovatku Lichnov.</p> <p>2) Požadujeme v textové části upravit označení a popis koridoru D81 (v územním plánu ozn. CNZ-DS1), často je koridor uveden jako koridor D82 (např. textová část str. 10, str. č. 44)</p> <p>3) Požadujeme v kapitole „G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, ...“ u veřejně prospěšné stavby VD1 vypustit text „v koridoru“.</p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění:</b></p> <p><i>Ad) Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy</i></p> <p>Ad 1) K návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Lichnov jsme se vyjádřili spisem č. j. 548/2020-910-UPR/2 ze dne 14. 8 2020. V tomto vyjádření jsme požadovali zpracovat koridor D81 pro umístění veřejně prospěšné stavby – přeložka silnice I/58 Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm dle Studie proveditelnosti a účelnosti „I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Vlčovice“ (03/2020, SHB akciová společnost). Tento koridor byl z větší části zpracován dle našich požadavků kromě místa, kde je plánována úrovnová křižovatka Lichnov. Proto požadujeme koridor rozšířit tak, aby obsahoval i tuto křižovatku.</p> <p>Ad 2) Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je území obce Lichnov dotčeno koridorem D81 pro umístění veřejně prospěšné stavby – přeložka silnice I/58 Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm. V tomto</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Návrh bude upraven. Úrovnová křižovatka Lichnov bude obsahem koridoru přeložky I/58.</p> <p>Označení koridoru D82 bude v návrhu změněn na „D81“ (koridor D81 Kopřivnice – Frenštát p. R. přes Lichnov)</p> <p>Text „v koridoru“ bude dle požadavku vypuštěn.</p>
---	---

	<p>duchu požadujeme upravit textovou část ÚP, zejména v Návrhu kapitolu „D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ“ a kapitolu „G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, ...“ a také v odůvodnění, kde se rovněž vyskytuje chybně koridor D82 včetně jeho označení.</p> <p>Ad 3) Některé stavby vedlejší (dle § 2 odst. (9) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobně, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Tyto stavby jsou ovšem stále veřejně prospěšné, protože jsou součástí a příslušenstvím stavby hlavní – přeložky silnice I/58 (viz §12 a §13 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). V souvislosti s výše uvedeným požadujeme u veřejně prospěšné stavby vypustit text „v koridoru“. Výsledný text tedy bude vypadat takto: „přeložka silnice I/58, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy, včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury v koridoru“.</p> <p>Obecně upozorňujeme na ochranné pásmo silnice I/58, které je 50 m od osy silnice na obě strany dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. Ochranné pásmo silnic je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Do tohoto ochranného pásma zasahují zastavitelné plochy Z2 a Z26, pro které tudíž platí výše uvedená podmínka.</p>	
6.	<p><b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b>  <b>Senovážné náměstí 9</b>  <b>110 00 Praha 1</b>  č. j.: SÚBJ/RO/3627/2021  ze dne 10. 2. 2021</p> <p><b>Věc: Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslánému návrhu</b></p> <p>K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Územního plánu Lichnov z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci <b>nemáme žádné věcné připomínky.</b></p>	Vzato na vědomí.

	<p>Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.</p>	
7.	<p><b>Obvodní báňský úřad Ostrava pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veleslavínova 18 P. O. BOX 103 728 03 Ostrava Mor. Ostrava č. j.: SBS 05619/2021/OBÚ-05 ze dne 15. 2. 2021</b></p> <p><b><u>Stanovisko - Návrh územního plánu Lichnov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</u></b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o zahájení řízení ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém</p> <p style="text-align: center;"><b>nemá připomínky</b></p> <p>k Návrhu územního plánu Lichnov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že územní plán Lichnov respektuje dobývací prostor ID: 4 0028 s názvem Štramberk II (zásobník) stanovený pro těžbu nerostu zemní plyn, tj. nezbytně nutný prostor k zajištění těžby a skladování nerostu, který byl vyznačen orgánem územního plánování v předmětné územně plánovací dokumentaci - II.B.1 Koordinační výkres.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
8.	<p><b>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm Odbor výstavby a územního plánování (památková péče) Nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č. j. OVÚP/8302/2021/jluchesi/spis878/2021 dne 19. 3. 2021</b></p>	

## Stanovisko k návrhu Územního plánu Lichnov

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě (dále jen „NPÚ Ostrava“) posoudil předložený návrh „Územního plánu Lichnov“ a:

- **nesouhlasí se** zastavitelnými plochami Z5, Z23 a Z24,
- **požaduje** zaměnit zastavitelnou plochu Z15 s plochou územní rezervy R1, tj. zastavitelnou plochu Z15 (SV) vymezit v navržené ploše územní rezervy R1 (SV) a plochu územní rezervy R1 (SV) vymezit v navržené ploše Z15 (SV),
- **souhlasí s ostatními záměry a úpravami za podmínky** doplnění odůvodnění Územního plánu Lichnov v části B. „Textová část“ v kapitole E.2.3. „Ochrana a rozvoj hodnot území“, podkapitole „Kulturní hodnoty obce a jejich ochrana“ za text „Územním plánem jsou vymezena archeologická naleziště – středověké a novověké jádro obce ÚAN II a dvě naleziště malého rozsahu – bodová naleziště ESA1 a ESA2.“ přidat text: „Ostatní území řešené územním plánem spadá do území s archeologickými nálezy UAN III“.

### Odůvodnění

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, obdržel jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči „Oznámení zahájení řízení o vydání Územního plánu Lichnov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“.

Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou:

- a) **nemovitě kulturní památky** vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP) pod číslem rejstříku, seznam kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <http://pamatkovykatalog.cz>:  
- kostel sv. Petra a Pavla, r. č. 28670/8-1626

Pořizovatel vyzval orgán SPP k doplnění stanoviska o řádné konkrétní zdůvodnění požadavků na vyřazení zastavitelných ploch Z5, Z23, Z24 Z15, které nejsou součástí ochranného pásma kulturní památky ani součástí území s plošnou památkovou ochranou.

Odůvodnění návrhu bude rozšířeno o požadovaný text.

- sloup se sochou Panny Marie s dítětem, r. č. 17538/8-1627
- boží muka, r. č. 45623/8-1548

b) **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území; podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) se jedná o následující území s archeologickými nálezy:

- UAN II – středověké a novověké jádro obce (Lichnov), ID SAS: 28233
- UAN II – novověké jádro obce (Bordovice), ID SAS: 28234 (pouze dílčí část území spadá do k. ú. Lichnov u Nového Jičína)
- UAN III – ostatní řešené území

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování posoudil záměr z hlediska zájmů státní památkové péče. Urbanistická struktura obce Lichnov je typickým příkladem dochované údolní lineární lánové vsi, pro níž je charakteristická struktura lineární zástavby podél osové komunikace, na níž navazují pásy plužin táhnoucí se do svahů. Po severozápadní straně osové komunikace je již tato lineární urbanistická struktura z velké části potlačena, na jihovýchodní straně je ale stála dochována a je převažujícím rysem. Jako hodnotu „sídelní strukturu lineárních lánových vsí“, včetně podmínek pro její zachování, stanovuje i nadřazená územně plánovací dokumentace, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1. V ZÚR v kapitole F.I. „VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN“ je v podmínkách pro zachování a dosažení cílových kvalit stanoveno u specifické krajiny 88b. Štramberk (F-03) - Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby, a u specifické krajiny 88d. Frenštát pod Radhoštěm (F-05) - Nenarušit dochovanou strukturu lánových sídel v severní části území (Tichá, Lichnov, Bordovice).

Z uvedeného je zřejmé, že prioritou ZÚR je v uvedených specifických krajinách zachovat strukturu lineárních lánových vsí, což se výslovně týká i obce Lichnov. Vymezení zastavitelných ploch Z5, Z23 a Z24 na jihovýchodní straně od pátevní komunikace obce Lichnov, kde je ještě velmi dobře zachována urbanistická struktura lineární lánové vsi, je tak v rozporu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin stanovených v ZÚR, jež je nadřazenou územní plánovací dokumentací pro územní plány obcí.

Tradiční urbanistická struktura vesnice patří k významným hodnotám území, a to historické členění zastavěného území a historická struktura krajiny (plužiny). Respektování tradiční

urbanistické struktury vesnice, to znamená v tomto případě lineární lánové formy, znamená předejít ztrátě její identity a identity celého regionu a zamezit nevhodným změnám struktury osídlení, což znamená vážit si tradičních kulturních hodnot krajiny (viz publikace "Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech", vypracovaný Ing. arch. Naděždou Rozmanovou a Ing. arch. Zuzanou Pokornou pro Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, v říjnu 2017). Tradiční urbanistická struktura vesnice se podílí rovněž na vizuálním obrazu samotného sídla, ale i sídla v kontextu navazující krajiny a jeho vnímání jako celku.

Vymezení zastavitelné plochy Z15 (plochy smíšené obytné venkovské) odporuje zásadě plynulého rozvoje obce ve vazbě na zastavěné území. Tímto vymezením by vzniklo solitérní osídlení (satelit) bez přímé vazby na zastavěné území obce a také by to přineslo zbytečný zásah do krajiny, který by přispěl fragmentaci krajiny zástavbou. Proto požadujeme zaměnit zastavitelnou plochu Z15 s plochou územní rezervy R1, která bezprostředně navazuje na zastavěné území obce a jejím zastavěním by nedošlo k zbytečné fragmentaci krajiny.

Kulturní hodnoty řešeného území jsou chráněny zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a hodnoty území v musí být souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návrhu Územního plánu Lichnov jsou zapracovány limity ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ale ne v jejich úplnosti. Je tak nezbytné doplnit územně plánovací dokumentaci o chybějící jevy chráněné památkovým zákonem, pro její správnost a kompletnost z důvodu ochrany chráněných památkových hodnot.

V tomto případě jde především o to, aby z textové části odůvodnění územního plánu bylo zřejmé, že rovněž ostatní území obce mimo vymezená území s archeologickými nálezy UAN II a bodová naleziště ESA1 a ESA2 je územím s archeologickými nálezy a vztahuje se tedy něj ohlašovací povinnost dle ustanovení odst. 2, § 22, č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V textu odůvodnění je správně uvedeno, že na území UAN I, UAN II a UAN III je nutné respektovat archeologickou ohlašovací povinnost, z předchozího textu ale není zřejmé, že se to vztahuje také na ostatní území obce mimo vymezená území UAN II, ESA1 a ESA2.

Celé dotčené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy a proto v případě stavební činnosti je



	<p>nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p>	
9.	<p><b>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm</b>  <b>Odbor výstavby a územního plánování</b>  <b>(památková péče)</b>  <b>nám. Míru 1</b>  <b>744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b>  č. j. OVÚP/21461/2021/jluchesi/spis5550/2021  dne 14. 10. 2021</p> <p><b>Stanovisko k návrhu Územního plánu Lichnov</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě (dále jen „NpÚ Ostrava“) na <b>základě Vaší žádosti o přehodnocení vydaného stanoviska sděluje:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>nesouhlasí se zastavitelnými plochami Z5, Z23 a Z24.</b></li> <li>- <b>souhlasí s ostatními záměry a úpravami za podmínky</b> doplnění odůvodnění Územního plánu Lichnov v části B. „Textová část“ v kapitole E.2.3. „Ochrana a rozvoj hodnot území“, podkapitole „Kulturní hodnoty obce a jejich ochrana“ za text „Územním plánem jsou vymezena archeologická naleziště – středověké a novověké jádro obce ÚAN II a dvě naleziště malého rozsahu – bodová naleziště ESA1 a ESA2.“ přidat text: „Ostatní území řešené územním plánem spadá do území s archeologickými nálezy ÚAN III.“</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, obdržel jako věcně a místně příslušný</p>	<p>Na základě požadavku určeného zastupitele orgán znovu prověřil skutečnosti a po posouzení vydal nové navazující stanovisko dne 27.10.2021 pod čj. OVÚP/31758/2021 /jluchesi/spis5550/2021, které je</p>

<p>správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči „Oznámení zahájení řízení Územního plánu Lichnov“.</p> <p>Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou:</p> <p>a) <b>nemovité kulturní památky</b> vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP) pod číslem rejstříku, seznam kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <a href="http://pamatkovykatalog.cz">http://pamatkovykatalog.cz</a>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kostel sv. Petra a Pavla, r. č. 28670/8-1626</li> <li>- sloup se sochou Panny Marie s dítětem, r. č. 17538/8-1627</li> <li>- boží muka, r. č. 45623/8-1548</li> </ul> <p>b) <b>území s archeologickými nálezy</b> ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území; podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) se jedná o následující území s archeologickými nálezy:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- UAN II – středověké a novověké jádro obce (Lichnov), ID SAS: 28233</li> <li>- UAN II – novověké jádro obce (Bordovice), ID SAS: 28234 (pouze dílčí část území spadá do k. ú. Lichnov u Nového Jičína)</li> <li>- UAN III – ostatní řešené území</li> </ul> <p>c) <b>urbanistická struktura obce</b></p> <p>Městský úřad posoudil záměr z hlediska zájmů státní památkové péče. Urbanistická struktura obce Lichnov je typickým příkladem dochované údolní lineární lánové vsi, pro niž je charakteristická struktura lineární zástavby podél osové komunikace, na niž navazují pásy plužin táhnoucí se do svahů. Po severozápadní straně osové komunikace je již tato lineární urbanistická struktura z velké části potlačena, na jihovýchodní straně je ale stála dochována a je převažujícím rysem. Jako hodnotu „sídlní strukturu lineárních lánových vsí“, včetně podmínek pro její zachování, stanovuje i nadřazená územně plánovací dokumentace, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1. V ZÚR v kapitole F.I. „VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN“ je v podmínkách pro zachování a dosažení cílových kvalit stanoveno u specifické krajiny 88b. Štramberk (F-03) „Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídlní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby.“ a u specifické krajiny 88d. Frenštát pod Radhoštěm (F-05) „Nenarušit dochovanou strukturu lánových sídel v severní části území (Tichá, Lichnov, Bordovice).“</p>	<p>vyhodnoceno viz bod 10.</p>
--	--------------------------------

Z uvedeného je zřejmé, že prioritou ZÚR je v uvedených specifických krajinách zachovat strukturu lineárních lánových vsí, což se výslovně týká i obce Lichnov. Vymezení zastavitelných ploch Z5, Z23 a Z24 na jihovýchodní straně od páteřní komunikace obce Lichnov, kde je ještě velmi dobře zachována urbanistická struktura lineární lánové vsi, je tak v rozporu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin stanovených v ZÚR, jež je nadřazenou územní plánovací dokumentací pro územní plány obcí.

Tradiční urbanistická struktura vesnice patří k významným hodnotám území, zejména a historické členění zastavěného území a krajiny, zvláště historické jádro a jeho půdorysná stopa.

Nevhodné narušení urbanistické struktury vesnice působí negativně na úroveň kulturního prostředí, na jeho vnímání a na pohodu člověka.

Respektovat tradiční urbanistickou strukturu vesnice znamená předejít ztrátě její identity a identity celého regionu – zamezit nevhodným změnám struktury osídlení a změnám struktury samotných sídel, vážit si tradičních kulturních hodnot krajiny. Je třeba věnovat pozornost třem typům jevů, které mohou negativně narušit urbanistickou strukturu vesnice:

1. výrazně odlišná struktura zástavby vložená do struktury převládající,
2. výrazný objekt netradičního tvaru nebo odlišný tvar pozemku,
3. stavba odlišného měřítka.

Nejhodnotnějšími částmi vesnice z pohledu tradiční urbanistické struktury jsou historická zástavba, vysoká zeleň v centru obce a po jejím obvodu, a krajinná zeleň (viz publikace "Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech", vypracovaný Ing. arch. Naděždou Rozmanovou a Ing. arch. Zuzanou Pokornou pro Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, v říjnu 2017). Tradiční urbanistická struktura vesnice se podílí rovněž na vizuálním obrazu samotného sídla, ale i sídla v kontextu navazující krajiny a jeho vnímání jako celku.

Kulturní hodnoty řešeného území jsou chráněny zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a hodnoty území musí být souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

V návrhu Územního plánu Lichnov jsou zapracovány limity ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ale ne v jejich úplnosti. Je tak nezbytné doplnit územně plánovací dokumentaci o chybějící jevy chráněné památkovým zákonem,

	<p>pro její správnost a kompletnost z důvodu ochrany chráněných památkových hodnot.</p> <p>V tomto případě jde především o to, aby z textové části odůvodnění územního plánu bylo zřejmé, že rovněž ostatní území obce mimo vymezená území s archeologickými nálezy UAN II a bodová naleziště ESA1 a ESA2 je územím s archeologickými nálezy a vztahuje se tedy něj ohlašovací povinnost dle ustanovení odst. 2, § 22, č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V textu odůvodnění je správně uvedeno, že na území UAN I, UAN II a UAN III je nutné respektovat archeologickou ohlašovací povinnost, z předchozího textu ale není zřejmé, že se to vztahuje také na ostatní území obce mimo vymezená území UAN II, ESA1 a ESA2.</p> <p>Celé dotčené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy a proto v případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p>	
10.	<p><b>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm</b>  <b>Odbor výstavby a územního plánování</b>  <b>(památková péče)</b>  <b>Nám. Míru 1</b>  <b>744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b>  č. j. OVÚP/31758/2021/jluchesi/spis5550/2021  dne 27. 10. 2021</p> <p><b>Stanovisko k návrhu Územního plánu Lichnov (navazující)</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Ostravě (dále jen „NpÚ Ostrava“) na základě Vaší žádosti o přehodnocení</p>	

<p>vydaného stanoviska sděluje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>nesouhlasí</b> se zastavitelnou plochou Z23.</li> <li>- <b>souhlasí s ostatními záměry a úpravami za podmínky</b> doplnění odůvodnění Územního plánu Lichnov v části B. „Textová část“ v kapitole E.2.3. „Ochrana a rozvoj hodnot území“, podkapitole „Kulturní hodnoty obce a jejich ochrana“ za text „Územním plánem jsou vymezena archeologická naleziště – středověké a novověké jádro obce ÚAN II a dvě naleziště malého rozsahu – bodová naleziště ESA1 a ESA2.“ přidat text: „Ostatní území řešené územním plánem spadá do území s archeologickými nálezy UAN III.“</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, obdržel jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči „Oznámení zahájení řízení Územního plánu Lichnov“. Na základě tohoto oznámení bylo po projednání s odbornou organizací vydáno dne 19. 3. 2021 pod č.j. OVÚP/8302/2021/jluchesi/spis 878/2021 stanovisko k návrhu Územního plánu Lichnov (dále jen „územní plán“). Na základě žádosti pořizovatele o přehodnocení stanoviska orgánu státní památkové péče s doložením zaregistrované Územní studie Z22, bylo vydáno dne 14. 10. 2021 pod č.j. OVÚP/21461/2021/jluchesi/spis 5550/2021 nové stanovisko k návrhu územního plánu. Dne 25. 10. 2021 bylo pořizovatelem doloženo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavitelná plocha Z5 je v platném územním plánu zařazena jako zastavitelná plocha Z8 plocha (SV)</li> <li>- plocha Z24 je součástí zastavěného území plochy (SV) a na její části je již zkolaudován rodinný dům.</li> </ul> <p>Plochy byly mylně začleněny jako nové zastavitelné.</p> <p>Po přehodnocení výše uvedených skutečností je vydáváno nové stanovisko k návrhu územního plánu. Dříve vydaná stanoviska pozbývají platnosti.</p> <p>Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) <b>nemovitě kulturní památky</b> vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP) pod číslem rejstříku, seznam kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <a href="http://pamatkovykatalog.cz">http://pamatkovykatalog.cz</a>: <ul style="list-style-type: none"> <li>- kostel sv. Petra a Pavla, r. č. 28670/8-1626</li> </ul> </li> </ol>	<p>Plocha Z23 bude z návrhu vyřazena.</p> <p>Text bude doplněn.</p>
--	---

- sloup se sochou Panny Marie s dítětem, r. č. 17538/8-1627
- boží muka, r. č. 45623/8-1548

b) **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území; podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) se jedná o následující území s archeologickými nálezy:

- UAN II – středověké a novověké jádro obce (Lichnov), ID SAS: 28233
- UAN II – novověké jádro obce (Bordovice), ID SAS: 28234 (pouze dílčí část území spadá do k. ú. Lichnov u Nového Jičína)
- UAN III – ostatní řešené území

**c) urbanistická struktura obce**

Městský úřad posoudil záměr z hlediska zájmů státní památkové péče. Urbanistická struktura obce Lichnov je typickým příkladem dochované údolní lineární lánové vsi, pro níž je charakteristická struktura lineární zástavby podél osové komunikace, na níž navazují pásy plužin táhnoucí se do svahů. Po severozápadní straně osové komunikace je již tato lineární urbanistická struktura z velké části potlačena, na jihovýchodní straně je ale stála dochována a je převažujícím rysem. Jako hodnotu „sídelní strukturu lineárních lánových vsí“, včetně podmínek pro její zachování, stanovuje i nadřazená územně plánovací dokumentace, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR) ve znění Aktualizace č. 1. V ZÚR v kapitole F.I. „VYMEZENÍ OBLASTÍ SPECIFICKÝCH KRAJIN A JEDNOTLIVÝCH SPECIFICKÝCH KRAJIN“ je v podmínkách pro zachování a dosažení cílových kvalit stanoveno u specifické krajiny 88b. Štramberk (F-03) „Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby.“ a u specifické krajiny 88d. Frenštát pod Radhoštěm (F-05) „Nenarušit dochovanou strukturu lánových sídel v severní části území (Tichá, Lichnov, Bordovice).“

Z uvedeného je zřejmé, že prioritou ZÚR je v uvedených specifických krajinách zachovat strukturu lineárních lánových vsí, což se výslovně týká i obce Lichnov. Vymezení zastavitelných ploch Z5, Z23 a Z24 na jihovýchodní straně od páteční komunikace obce Lichnov, kde je ještě velmi dobře zachována urbanistická struktura lineární lánové vsi, je tak v rozporu s podmínkami pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin stanovených v ZÚR, jež je nadřazenou územní plánovací dokumentací pro územní plány obcí.

Tradiční urbanistická struktura vesnice patří k významným hodnotám území, zejména historické členění

<p>zastavěného území a krajiny, zvláště historické jádro a jeho půdo rysná stopa.</p> <p>Nevhodné narušení urbanistické struktury vesnice působí negativně na úroveň kulturního prostředí, na jeho vnímání a na pohodu člověka.</p> <p>Respektovat tradiční urbanistickou strukturu vesnice znamená předejít ztrátě její identity a identity celého regionu – zamezit nevhodným změnám struktury osídlení a změnám struktury samotných sídel, vážit si tradičních kulturních hodnot krajiny.</p> <p>Je třeba věnovat pozornost třem typům jevů, které mohou negativně narušit urbanistickou strukturu vesnice:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. výrazně odlišná struktura zástavby vložená do struktury převládající,</li> <li>2. výrazný objekt netradičního tvaru nebo odlišný tvar pozemku,</li> <li>3. stavba odlišného měřítka.</li> </ol> <p>Nejhodnotnějšími částmi vesnice z pohledu tradiční urbanistické struktury jsou historická zástavba, vysoká zeleň v centru obce a po jejím obvodu, a krajinná zeleň (viz publikace "Charakter a struktura zástavby venkovských sídel v územních plánech", vypracovaný Ing. arch. Naděždou Rozmanovou a Ing. arch. Zuzanou Pokornou pro Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, v říjnu 2017). Tradiční urbanistická struktura vesnice se podílí rovněž na vizuálním obrazu samotného sídla, ale i sídla v kontextu navazující krajiny a jeho vnímání jako celku.</p> <p>Kulturní hodnoty řešeného území jsou chráněny zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů a hodnoty území v musí být souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>V návrhu Územního plánu Lichnov jsou zapracovány limity ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), ale ne v jejich úplnosti. Je tak nezbytné doplnit územně plánovací dokumentaci o chybějící jevy chráněné památkovým zákonem, pro její správnost a kompletnost z důvodu ochrany chráněných památkových hodnot.</p> <p>V tomto případě jde především o to, aby z textové části odůvodnění územního plánu bylo zřejmé, že rovněž ostatní území obce mimo vymezená území s archeologickými nálezy UAN II a bodová naleziště ESA1 a ESA2 je územím s archeologickými nálezy a vztahuje se tedy něj ohlašovací povinnost dle ustanovení odst. 2, § 22, č. 20/1987 Sb., o státní</p>	
---	--

	<p>památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. V textu odůvodnění je správně uvedeno, že na území UAN I, UAN II a UAN III je nutné respektovat archeologickou ohlašovací povinnost, z předchozího textu ale není zřejmé, že se to vztahuje také na ostatní území obce mimo vymezená území UAN II, ESA1 a ESA2.</p> <p>Celé dotčené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy a proto v případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p>	
11.	<p><b>Městský úřad, Frenštát pod Radhoštěm</b>  <b>odbor životního prostředí</b>  <b>nám. Míru 1</b>  <b>744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b>  č. j.: OŽP/10542/2021/jjirik/spis2006/2021  ze dne 14. 4. 2021</p> <p style="text-align: center;"><b>Koordinované stanovisko</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. a) a b), ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí odbor životního prostředí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu, vydává</p> <p style="text-align: center;"><b>k návrhu územního plánu Lichnov</b>  <b>toto koordinované stanovisko:</b></p> <p><b>1/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b></p>	



<p>Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, které hájí městský úřad podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením §50odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, městský úřad k předloženému návrhu územního plánu Lichnov dává následující stanovisko:</p> <p>z hlediska zachování podmínek prostorového uspořádání krajiny a ochrany krajinného rázu ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, městský úřad <b>nesouhlasí se záměrem zařazení plochy Z38 do plochy VZ - plocha výroby zemědělské a lesnické</b>. S ostatními navrženými záměry obsaženými v návrhu územního plánu Lichnov souhlasí.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> V Územním plánu Lichnov nejsou negativně dotčeny významné krajinné prvky, registrované orgánem ochrany přírody podle § 6 zákona ani významné krajinné prvky podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona. Územní plán Lichnov respektuje limity hodnot místního systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona, včetně jeho ochranných pásem.</p> <p>Důvodem nesouhlasného stanoviska změny využití území plochy Z38 je možné ovlivnění hodnot území přírodního parku Podbeskydí (dle vyhlášky Okresního úřadu v Novém Jičíně č. 5/1994 o zřízení přírodního parku Podbeskydí).</p> <p>Ochrana krajinného rázu je podložena ustanovením § 12 zákona. Krajinným rázem je přírodní, kulturní a historická charakteristika daného místa a širší oblasti. Krajinný ráz je chráněn před aktivitami snižujícími jeho přírodní a estetickou hodnotu. Plocha Z38, jejíž změna využití je navrhována, je součástí přírodního parku Podbeskydí, vyhlášeného pro mimořádné přírodní a krajinné hodnoty, především k ochraně krajinného rázu a zachování soustředěných estetických a přírodních hodnot. Smyslem vyhlášení přírodního parku Podbeskydí je omezení takového využití, které by znamenalo zničení, poškození nebo rušení stavu tohoto území ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zákona.</p> <p>Tato ochrana území je ošetřena také Územním plánem obce Lichnov, textová část B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot. Zde jsou vyjmenovány hlavní cíle komplexního rozvoje správního území obce Lichnov. Z hlediska ochrany krajinného rázu je cílem nového Územního plánu obce</p>	<p>Dotčený orgán nesouhlas s plochou Z38 přehodnotil a změnil. Souhlas s plochou Z38 vydal formou navazujícího stanoviska dne 17. 5. 2021 viz bod č. 12.</p>
--	--

Lichnov stanovení podmínek pro využívání nezastavěného (neurbanizovaného) území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajinného rázu (B.1, odst.1) a respektování pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin a nevytváření nových pohledových barier a dominant B.1, odst. 4).

Plocha Z38, jejíž změna využití je navrhována, je součástí rozsáhlého území, historicky využívaného jako zemědělská plocha bez dřevin, oplocení a staveb. Volná krajina je zčásti zemědělkou využívána, převládají však louky, navazující na rozsáhlé lesní porosty směrem ke svahům přírodní památky Červený kámen. Největším přínosem lokality je volný průchod krajinou bez omezení pro migrující živočichy i ostatní návštěvníky a ničím nerušené výhledy do volné krajiny, ohraničené na horizontu masivem Beskyd.

Přípustným či podmíněně přípustným využitím plochy Z38, po navrhované změně do režimu plochy VZ, by byla např. stavba garáží, stavby drobné výroby, výstavba bytových jednotek pro majitele a zaměstnance jako součást staveb v ploše, dílen, obchodů, parkovacích ploch apod. při maximální výškové hladině nové výstavby, nových přístaveb a nástaveb do výšky 12 m od upraveného terénu.

Tato změna využití na plochu VZ je hlediska možných zásahů do krajinného rázu zcela v rozporu se základní koncepcí rozvoje území obce, ochranou a rozvojem jejich hodnot. Je neslučitelná s dochovaným charakterem území a historií jeho využívání a se zajištěním dosud ničím nenarušené existence potřebných funkcí spektra a rozsahu biotopu území, odpovídajícímu jeho jedinečnému a zachovanému stavu.

## **2/ Zákon č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 2 vodního zákona vydává **souhlasné stanovisko k předloženému návrhu územního plánu Lichnov.**

### Odůvodnění:

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí (dále jen vodoprávní úřad) obdržel oznámení o zahájení řízení ve věci vydání „Územního plánu Lichnov“ a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Vodoprávní úřad po prostudování předložených podkladů dospěl

Vzato na vědomí.

<p>k závěru, že „Územní plán Lichnov“ je navržen v souladu s vodním zákonem.</p> <p><b>3/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm jako dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech vydává k předmětné územně plánovací dokumentaci následující stanovisko:</p> <p>Městský úřad z hlediska odpadového hospodářství požaduje v návrhu Územního plánu Lichnov doplnit požadavky na řešení nakládání s odpady v obci, s ohledem na respektování zásad, cílů a opatření plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Základním koncepčním dokumentem, který v souladu s principy udržitelného rozvoje stanovuje zásady, cíle a opatření pro nakládání s odpady na území Moravskoslezského kraje je Plán odpadového hospodářství kraje. Územní plán musí respektovat uvedený koncepční materiál.</p> <p><b>4/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen "správní orgán") věcně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "lesní zákon") a místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"),  <b>k předloženému návrhu územního plánu Lichnov dává následující stanovisko:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>I.</b></p> <p><b>požaduje doplnění návrhu územního plánu Lichnov dle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona pro záměry vedené pod označením Z15, Z16 a Z37, a to vzhledem k tomu, že součástí těchto nových záměrů jsou pozemky určené k plnění funkcí lesa.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>II.</b></p> <p><b>nesouhlasí s navrženým záměrem vedeným pod označením Z32 vzhledem k tomu, že tvar a velikost záměru zahrnující</b></p>	<p>Návrh ÚP koncepční materiál respektuje. Nakládání s odpady je v návrhu řešeno v odůvodnění ÚP kapitola E.10 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ na str. 100.</p> <p>Bylo vyhodnoceno po vydání navazujícího stanoviska DO - správa lesů – navazující stanovisko ze dne 19. 8. 2021 – viz bod č. 13.</p>
--	--

<p>pozemek p. č. 1812/3 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína neumožňuje umístění staveb tak, jak je navrženo v hlavním a přípustném využití navrhované plochy SV, aniž by došlo k ohrožení zachování lesa a plnění všech jeho funkcí na pozemku 1812/1 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína.</p> <p style="text-align: center;"><b>III.</b></p> <p><b>Souhlasí s ostatními návrhy (mimo záměry uvedené v bodu I. a II.)</b> s upozorněním na zákonnou podmínku, že umístění staveb na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebo ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa lze povolit po souhlasu, či rozhodnutí vydaných správním orgánem.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Správní orgán dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci. Účelem zákona o lesích je stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.</p> <p><b>K odstavci I.:</b> Dle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby. Správní orgán po prostudování návrhu územně plánovací dokumentace konstatuje, že v případě záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) na nových záměrech, vedených pod označením Z15, Z16 a Z37, nebylo naplněno ustanovení §</p>	<p>Zastavitelná plocha Z32 bude z návrhu ÚP vyřazena.</p> <p>DO upozorňuje na zákonnou podmínku ustanovenou § 14 odst. 2 lesního zákona, která je v odůvodnění návrhu ÚP kapitola G.4 POSOUZENÍ A ZŮVODNĚNÍ ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ A POZEMKŮ URČEMÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA již uvedena.</p>
---	---

14 odst. 1 lesního zákona, a proto požaduje doplnění návrhu územního plánu Lichnov o výše uvedený zákonný požadavek. Teprve po doplnění návrhu územního plánu pak bude moci správní orgán posoudit, zda navržené řešení a případný veřejný zájem na něm bude mít přednost před veřejným zájmem na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí.

**K odstavci II.:** V případě umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesních pozemků dle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem orgánu státní správy lesů, který může vázat svůj souhlas na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Záměr uvedený pod označením Z32 je umístěn na pozemku p. č. 1812/3 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína ve svažitém terénu pod pozemkem určeným k plnění funkcí lesa (p. č. 1812/1 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína). Záměr vedeným pod označením Z32 je zařazen v ploše SV- plocha smíšená obytná venkovská. Využití hlavní této plochy je pro stavbu bydlení (včetně hospodářského zázemí) – rodinné domy, venkovské usedlosti. Využití přípustné pro tuto plochu je např. pro stavby bezprostředně související s bydlením umístované na pozemcích rodinných domů a usedlostí, bytové domy, bytové domy s občanskou vybaveností (polyfunkční domy), domovy pro seniory, domovy pro děti, stavby pro rodinnou rekreaci a stavby související s rekreačním využíváním, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru.

Šířka pozemku na záměru vedeným pod označením Z32 od hranice PUPFL ke komunikaci je cca 30 m (měřeno z ortofotomapy), což je podle správního orgánu nedostatečná vzdálenost od PUPFL pro stavby uvedené pro využití hlavní a přípustné v ploše SV tak, aniž by došlo k ohrožení zachování lesa a plnění všech jeho funkcí na pozemku 1812/1 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Vzhledem k výše uvedenému správní orgán nesouhlasí se zařazením záměru Z32 do plochy SV v návrhu územního plánu Lichnov.

**K odstavci III.:** Správní orgán posoudil statní záměry uvedené v návrhu územního plánu Lichnov, kde podotýká, že v případě přímého dotčení a umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa musí žadatel postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními lesního zákona.

<p>V návrhu funkčního využití plochy lesní „LE“ je uvedeno „Využití hlavní: zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí“. Tuto větu doporučujeme z textové části vyjmout, protože je zavádějící, nejednoznačná a její výklad může být podáván různými způsoby. Zbývající body v odstavcích „Využití hlavní a Využití přípustné“ podle názoru správního orgánu dostatečně upravují využití plochy lesní.</p> <p><b>5/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Městský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a stanovisko nevydává.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska ochrany ovzduší Krajský úřad Moravskoslezského kraje.</p> <p><b>6/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Městský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko nevydává.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu vydává stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Moravskoslezského kraje.</p> <p><b><u>Poučení:</u></b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, posoudil návrh územního plánu ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na výše uvedené vydal postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>Text „zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí“ bude ponechán, pojem bude vysvětlen.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--

12.	<p><b>Městský úřad, Frenštát pod Radhoštěm</b>  <b>odbor životního prostředí</b>  <b>nám. Míru 1</b>  <b>744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b>  č. j.: OŽP/14303/2021/jjirik/spis2006/2021  ze dne 17. 5. 2021</p> <p style="text-align: center;"><b>Stanovisko</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. a) a b) , ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dále jen „správní řád“, § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, přiměřeně též podle § 140 správního řádu, vydává</p> <p style="text-align: center;"><b>k návrhu územního plánu Lichnov</b>  toto <b>navazující stanovisko:</b></p> <p>Z hlediska zachování podmínek prostorového uspořádání krajiny a ochrany krajinného rázu (dále jen „KR“) ve smyslu ustanovení § 12 odst. 2 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon”),</p> <p><b>s o u h l a s í</b></p> <p><b>se zařazením plochy Z38 do plochy VZ-plocha výroby zemědělské a lesnické, pro plánované využití-stavbu farmy s chovem ovcí, za splnění následujících podmínek:</b></p> <p>1/ Plocha Z38 o navrhované výměře cca 5300 m<sup>2</sup> <b>bude redukována</b> na velikost cca 3000 m<sup>2</sup> dle mapové přílohy tohoto stanoviska, <b>zastavitelnost</b> bude stanovena na <b>max. 60 %</b>.</p> <p>2/ <b>Stavby budou jednopodlažní se sedlovou střechou s výškou budovy do 7 m od upraveného terénu s jedním bytem pro vlastníka nebo uživatele stavby.</b></p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Velikost plochy bude upravena na požadovanou výměru 3 000 m<sup>2</sup> dle mapové přílohy.  V bodě F.2  <b>PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOVBEM</b></p>
-----	---	---

	<p>Dle návrhu pořizovatele územního plánu budou přípustné pouze stavby vázané na zemědělskou činnost spojenou s ovčí farmou.</p>	<p>VYUŽITÍ, PLOCHA VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ) v odstavci podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu budou doplněny dvě odrážky s textem: - zastavitelnost plochy Z38 max. 60 % - výšková hladina staveb v ploše Z38 – jedno nadzemní podlaží se sedlovou střechou s výškou budovy do 7 m od upraveného terénu s jedním bytem pro vlastníka nebo uživatele stavby.</p> <p>V bodě F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOVBEM VYUŽITÍ, PLOCHA VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ (VZ) bude v odstavci <b>využití podmíněně přípustné</b> doplněna odrážka s textem: - stavby v ploše Z38 budou vázané na zemědělskou činnost spojenou s ovčí farmou.</p>
--	--	---



**Odůvodnění:**

Dne 14.04.2021 vydal odbor životního prostředí MÚ Frenštát pod Radhoštěm, koordinované stanovisko k návrhu Územního plánu Lichnov (dále jen ÚP Lichnov”), č.j. OŽP/10542/2021/jjirik/spis 2006/2021. Orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny dále jen “zákon”) v něm vydal nesouhlasné stanovisko k zařazení plochy Z38 z plochy současného využití – NZ - plocha zemědělská do navrhované plochy využití VZ - plochy výroby zemědělské a lesnické.

Důvodem tohoto nesouhlasného stanoviska ve smyslu § 12 odst. 2 zákona bylo narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině záměrem stavby ovčí farmy. Návrhem ÚP Lichnov je na ploše VZ, do které má být zařazena plocha Z38, stanovena z hlediska KR neakceptovatelná podmínka max. přípustné výšky nových staveb

a přístaveb, a to 12 m od upraveného terénu. To dává možnost umístit na ploše Z38 výškovou budovu o třech podlažích. Realizace staveb této výškové hladiny je v kombinaci s požadovanou plochou zastavitelnosti 2000 m<sup>2</sup>, ve volné krajině na území Přírodního parku Podbeskydí nepřijatelná. Současně platné využití území ploch VZ s možností realizace staveb stanovených parametrů je z hlediska zachování harmonických měřítek v krajině Přírodního parku Podbeskydí nepřípustné. Harmonické měřítko v krajině má z hlediska KR kromě estetického významu i význam funkční. Pro posuzování zásahu do KR novými stavbami ve volné krajině, je měřítkem vše, co je z hlediska funkce a zvyklostí potřebné a odůvodnitelné. Výšková hladina budov 12 m a míra zastavitelnosti je pro ovčí farmu z hlediska zvyklostí, funkce i účelnosti měřítkem disharmonickým a značně předimenzovaným.

Ochrana území (volné krajiny) z hlediska zásahů do krajinného rázu je ošetřena také v návrhu ÚP Lichnov, textové část B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot. Zde jsou vyjmenovány hlavní cíle komplexního rozvoje právního území obce Lichnov. Z hlediska ochrany krajinného rázu je cílem nového Územního plánu obce Lichnov stanovení podmínek pro využívání nezastavěného (neurbanizovaného) území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajinného rázu (B.1, odst.1) a respektování pohledové scenerie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin a nevytváření nových pohledových barrier a dominant (B.1, odst. 4). Tyto závazné podmínky využívání území nejsou, dle názoru orgánu ochrany přírody, v souladu s navrhovaným záměrem změny využití území plochy Z38 za současně přípustného využití ploch VZ. Proto

bylo vydáno z hlediska značné pravděpodobnosti (hraničící s jistotou), narušení harmonických hodnot v krajině (využitím podmínek přípustných pro plochy VZ) podle § 12 odst. 2 zákona, nesouhlasné stanovisko.

Dne 27.04.2021 obdržel odbor životního prostředí MÚ Frenštát pod Radhoštěm žádost pořizovatele o přehodnocení stanoviska dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny k návrhu ÚP Lichnov. V žádosti dle svého vlastního uvážení vyhodnotil aspekty plochy Z38 z hlediska KR spočívajícím ve výčtu všech posuzovaných hodnot území uvedených v § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Posouzením jednoho z těchto zákonem vyjmenovaných aspektů, harmonickým měřítkem a vztahy v krajině se žádost blíže nezabývá. Závěrem žádosti je konstatování: „.....,“že navrhovaná plocha Z38 se tudíž nedotýká zájmů ochrany krajinného rázu.“ V tomto přípisu je také navržena možnost využití institutu dohody podle § 12 odst. 4 zákona, kde by bylo možno stanovit plošné a prostorové uspořádání z hlediska krajinného rázu. Tato dohoda je však dle názoru orgánu ochrany přírody vyloučena pro posuzování jednotlivých změn ÚP z hlediska únosnosti záměru dle § 12 odst. 2 zákona bez podrobnějšího posouzení, zpracovaného dle některého z obecně uznávaných metodických postupů, stanovujících náležitosti hodnocení vlivů záměrů a staveb na KR.

Předpokladem pro dohodu dle § 12 odst. 4 zákona je dle názoru orgánu ochrany přírody zpracování hodnocení a návrh podmínek ochrany KR (v přesně vymezeném a dohodnutém území, např. katastrální území, území přírodního parku apod.), zabývajícího se fragmentací krajinného prostoru a regulativy staveb v něm přípustných z hlediska KR. Institut ochrany KR je, na rozdíl od ostatních zájmů ochrany přírody a krajiny, v mnohém značně abstraktní, což generuje i riziko vnášení zátěže subjektivních názorů a pocitů do formulace únosnosti či neúnosnosti záměru. Z tohoto důvodu by zpracovávání těchto hodnocení mělo probíhat za spolupráce (dohadování) zpracovatele, pořizovatele nebo další odborně způsobilé osoby se všemi dotčenými orgány ochrany přírody, jejichž zákonné zájmy by mohly být zamýšlenými změnami dotčeny. Pak lze z hlediska ustanovení § 12 odst. 4 zákona hovořit o dohodě. Jejím výsledkem měly být konkrétní, všem srozumitelné, a hlavně předvídatelné výstupy, s jasně nastavenými parametry podmínek využití území obce, kterými se obecně může řídit každý, kdo hodlá v určitém území uskutečnit svůj záměr. Na základě podkladů, předložených pořizovatelem k vydání stanoviska k ÚP Lichnov nelze k dohodě podle § 12 odst. 4 zákona přistoupit.

Zároveň je v tomto přípisu pořizovatele navržena konkrétní změna parametrů využití území plochy Z38. Touto změnou je úprava kapitoly F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ v ploše výroby zemědělské a lesnické (VZ), s nově stanovenou podmínkou výškového omezení staveb na jednopodlažní stavby s jedním bytem pro vlastníka nebo uživatele farmy a maximální zastavitelností zastavitelné plochy na 30 %. Realizace staveb bude vázána pouze na zemědělskou činnost spojenou s ovčí farmou.

V kontextu s výše uvedenými, pořizovatelem navrženými změnami parametrů a úpravou využití plochy VZ, vztahujících se k ploše Z38 v doplněné kapitole F.2, posoudil znovu orgán ochrany přírody předložený záměr. Po posouzení těchto nových skutečností z hlediska § 12 odst.2 zákona pak stanovil podmínky výše uvedené v bodech 1 a 2 výrokové části stanoviska. Důvodem je snížení rozsahu a intenzity negativních zásahů do harmonických hodnot území. Redukce velikosti plochy a její situování v jihovýchodním okraji části pozemku p. č. 1752/5 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína je stanovena s ohledem na konfiguraci terénu (mírná terénní sníženina), která umožní snížení negativního dopadu výšky staveb v daném prostoru. Redukce maximální přípustné výšky nových staveb z 12 m, která je v současnosti v návrhu ÚP Lichnov umožněna na ploše využití VZ (Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu), na výškovou hladinu jednopodlažní budovy s jednou bytovou jednotkou pro vlastníka nebo uživatele stavby vychází z obdobného principu (snížení dopadu výšky staveb na KR).

Při zapracování výše uvedených podmínek do návrhu územního plánu Lichnov je zařazení plochy Z38 do plochy VZ v rozsahu, který umožňuje definovat územně plánovací dokumentace, z hlediska orgánu ochrany přírody akceptovatelné.

Ke snížení negativního vlivu na KR orgán ochrany přírody nad rámec možností, které dává stanovisko k návrhu územního plánu, doporučuje při projektování nových staveb na ploše Z38 jejich situování při hranici pozemků p. č. 1752/5 a 1752/30 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Toto doporučení vychází z potřeby zachování návaznosti na již existující, oplocenou stavbu vodárenského zařízení na p. č. 1688/4 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína, která se nachází naproti plochy Z38 za místní komunikací. Tato stavba je jedinou a dominantní stavbou s oplocením s výraznou terénní vlnou v přírodním prostředí posuzovaného území. Realizace jednopodlažní stavby s jednou bytovou jednotkou pro majitele nebo uživatele na ploše Z38, navazující

na stavbu oplocené vodárny, podstatně sníží vnímání prostorové bariery nových staveb v dosud nedotčeném krajinném prostoru.

Toto stanovisko je orgánem ochrany přírody vydáváno za předpokladu, že u nové zástavby, u které je možné narušení KR (týká se i plochy Z38) bude nezbytné zpracovat posouzení vlivu stavby na KR tak, jak je pořizovatelem ustanoveno v návrhu ÚP Lichnov, kapitola K) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku hodnocení vlivů na životní prostředí, odstavec nadepsaný Základní podmínky ochrany krajinného rázu.

Protože v rámci procesu tvorby ÚP Lichnov nebude učiněna dohoda podle § 12 odst. 4 zákona, bude v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro povolení stavby ovčí farmy vydáno závazné stanovisko orgánu ochrany přírody k zásahu do KR, jehož podkladem bude odborné hodnocení vlivu stavby na KR, zpracované odborně způsobilou osobou.

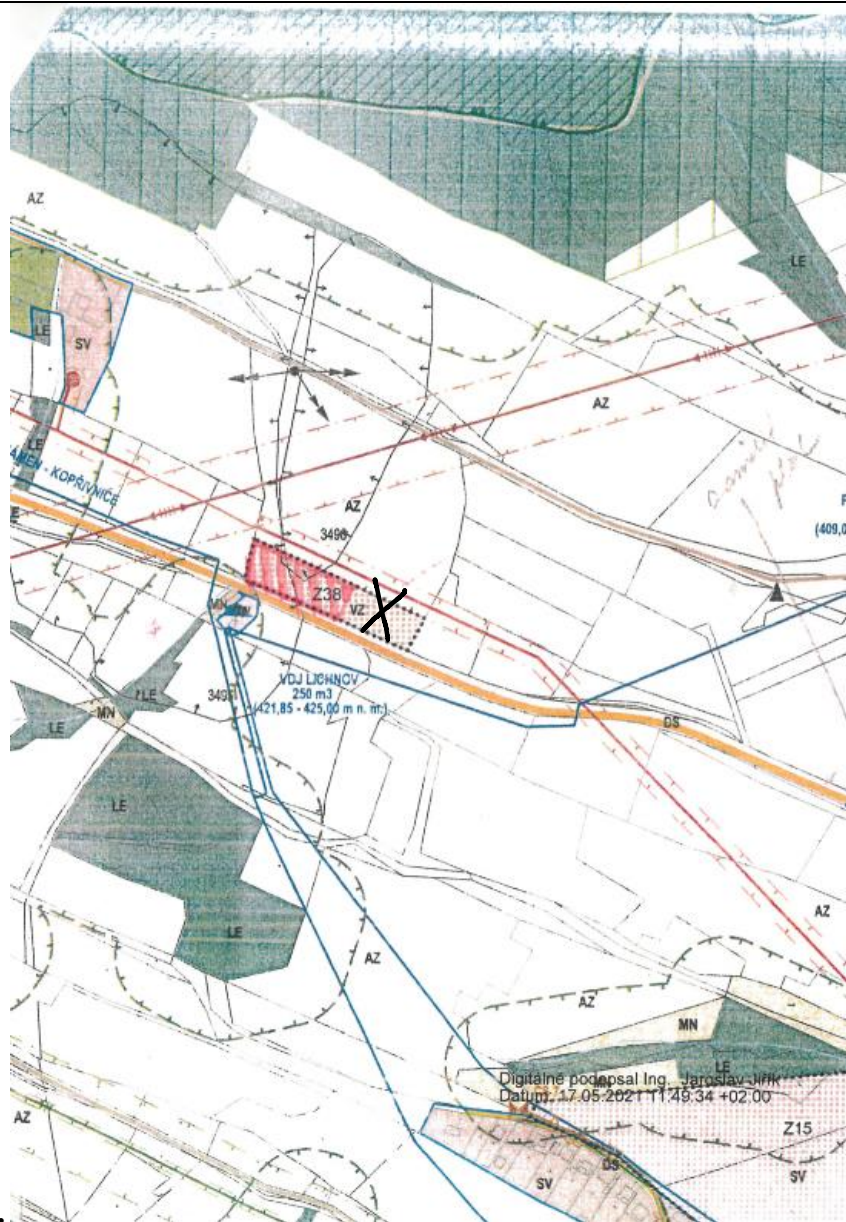
V návrhu Územního plánu Lichnov nejsou negativně dotčeny významné krajinné prvky, registrované orgánem ochrany přírody podle § 6 zákona ani významné krajinné prvky podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona. Územní plán Lichnov respektuje limity hodnot místního systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona, včetně jeho ochranných pásem.

#### Poučení

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, vydal postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

#### Příloha:

1. Mapový zákres nově vymezené plochy Z 38 (1 list A4)



13. **Městský úřad, Frenštát pod Radhoštěm**  
**odbor životního prostředí**  
**nám. Míru 1**  
**744 01 Frenštát pod Radhoštěm**  
 č. j.: OŽP/24151/2021/jjirik/spis2006/2021  
 ze dne 19. 8. 2021

**Stanovisko**

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. a) a b), ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č.

<p>183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, přiměřeně též podle § 140 správního řádu, vydává</p> <p style="text-align: center;"><b>k návrhu územního plánu Lichnov toto navazující stanovisko:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>I.</b></p> <p>nesouhlasí se zahrnutím lesních pozemků 1678/1 a 1678/2 v k.ú. Lichnov u Nového Jičína do vymezené plochy záměru Z15.</p> <p style="text-align: center;"><b>II.</b></p> <p>souhlasí s doplněnými návrhy pro záměry vedenými pod označením Z16 a Z37 tak, jak byly popsány v žádosti pořizovatele ze dne 06.08.2021 o navazující stanovisko.</p> <p>Odůvodnění: Dne 14.04.2021 vydal odbor životního prostředí MÚ Frenštát pod Radhoštěm, koordinované stanovisko k návrhu Územního plánu Lichnov (dále jen „ÚP Lichnov“), č.j. OŽP/10542/2021/jjirik/spis 2006/2021. Orgán státní správy lesů v něm požadoval doplnění návrhu územního plánu v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona pro záměry vedené pod označením Z15, Z16 a Z37. Dne 06.08.2021 obdržel odbor životního prostředí žádost odboru výstavby a územního plánování jako pořizovatele ÚP Lichnov o navazující stanovisko orgánu státní správy lesů. Součástí žádosti bylo i vyhodnocení a odůvodnění dle § 14 odst. 1 zákona.</p> <p>K odůvodnění stanoviska pro jednotlivé záměry uvádí orgán státní správy lesů následující:</p> <p><b>Plocha Z15</b> Výše uvedený záměr řeší pouze využití území pro umístění zástavby a nezohledňuje zákonný požadavek na zachování lesa</p>	<p>Pozemky 1678/1 a 1678/2 budou z plochy Z15 vyřazeny.</p> <p>Plocha Z36 i Z37 bude přerazena do stabilizovaných ploch. Stavba je zkolaudována. Plocha Z16 bude převedena do plochy nezastavěného území plocha zeleně – zahrady a sady.</p>
---	--

	<p>a plnění všech jeho funkcí. Vymezením zastavitelné plochy i na lesních pozemcích by mohlo vést k ohrožení zájmu na zachování lesa i na sousedních lesních pozemcích. Z hlediska zákona není orgánu státní správy lesů znám žádný veřejný zájem, který by mohl být poměřován s veřejným zájmem na zachování lesa v dané lokalitě. Lesní pozemky 678/1 a 1678/2 v k.ú. Lichnov u Nového Jičína jsou bez porostu lesních dřevin jen zčásti, navazují přitom na další lesní pozemky nacházející se v blízkosti drobného vodního toku. Současně správní orgán podotýká, že správní orgán v souladu s ustanovením § 13 odst. 2 písm. b) zákona při využití pozemků určených k plnění funkcí lesa a k jiným účelům musí být zejména dbáno, aby nedocházelo k nevhodnému dělení lesa z hlediska jeho ochrany a k ohrožení sousedních lesních porostů. Správní orgán vzhledem k výše uvedenému nesouhlasí se zahrnutím lesních pozemků p. č. 1678/1 a p. č. 1678/2 k.ú. Lichnov u Nového Jičína do záměru plochy Z15.</p> <p><b>Plocha Z16 a Z37</b> Pořizovatel ÚP se na těchto plochách vypořádal a připomínkami uvedenými v koordinovaném stanovisku Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, dne 14. 4. 2021 pod č. j. OŽP/10542/2021/jjirik/spis 2006/2021. Jedná se o narovnání stávajícího stavu v terénu s územním plánem, a proto správní orgán souhlasí s návrhem záměrů vedených pod označením Z16 a Z37.</p> <p><b>Poučení</b> Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, vydal postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
14.	<p><b>Krajský úřad</b> <b>Moravskoslezský kraj</b> <b>Odbor životního prostředí</b> <b>28. října 117</b> <b>702 18 Ostrava</b> č. j. MSK 22217/2021, ŽPZ/4216/2021/Jak 205.2 S5 N dne 22. 3. 2021</p> <p style="text-align: center;"><b>Koordinované stanovisko</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1</p>	

zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

§ 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

**k návrhu územního plánu (ÚP) Lichnov  
toto koordinované stanovisko:**

**1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů požaduje upravit, resp. doplnit znění odstavce 1.2) v části D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ předloženého návrhu územního plánu obce Lichnov. Předložené znění: „*Navrhuje se přeložka silnice II/483 v úseku Bordovice – Frenštát pod Radhoštěm. Pro realizaci přeložky silnice II/483 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ-DS2, který zpřesňuje vymezení koridorů v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 s označením D133 a D134 (II/483, Veřovice – Frenštát pod Radhoštěm, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy).*“

Vzato na vědomí.



<p>Zdejší úřad pro úplnost požaduje předložené znění upravit takto:</p> <p><i>„Navrhuje se přeložka silnice II/483 v úseku Bordovice – Frenštát pod Radhoštěm. Pro realizaci přeložky silnice II/483 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ-DS2, který zpřesňuje vymezení koridorů v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 s označením D133 a D134 (II/483, Veřovice – Frenštát pod Radhoštěm, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy a II/483 Frenštát p. Radhoštěm, severní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy).“</i></p> <p><i>Současně s tímto krajský úřad požaduje úpravu grafické části předloženého návrhu územního plánu, ze které by mělo být zcela jednoznačné patrné, že vymezený koridor CNZ-DS2 zpřesňuje vymezení koridorů D133 a D134 dle ZÚR MSK a nikoliv jen koridoru D133, jak je v grafické části aktuálně uvedeno.</i></p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předložený Návrh územního plánu obce Lichnov vymezuje na území obce koridor CNZ-DS2 pro umístění přeložky silnice II/483 v úseku Bordovice – Frenštát pod Radhoštěm. Uvedený koridor vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR MSK), konkrétně ze záměrů D133 a D134. Vzhledem k tomu, že popis vymezeného koridoru CNZ-DS2 byl jak v textové, tak grafické části neúplný, uplatnil krajský úřad požadavek na doplnění jeho popisu.</p> <p><u>Upozornění:</u></p> <p>Krajský úřad současně zpracovatele upozorňuje na chybu v textové části D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ předloženého návrhu územního plánu, uvedené konkrétně v bodě 1.1), jenž je ve znění: „Navrhuje se přeložka silnice I/58 v úseku Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm. Pro realizaci přeložky silnice I/58 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ-DS1, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 s označením D82 (I/58, Frenštát pod Radhoštěm, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy).“</p> <p>Zdejší úřad upozorňuje, že dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění po vydání Aktualizace č. 1 je koridor pro přeložku silnice č. I/58 v úseku Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm veden pod označením D81. S ohledem</p>	<p>V odstavci 1.2) v části D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ bude text upraven dle požadavku. Dle požadavku bude upravena grafická část. Součástí vymezeného koridoru CNZ-DS2 bude i koridor D134.</p> <p>Označení koridoru D82 bude v návrhu změněn na „D81“ (koridor D81 Kopřivnice – Frenštát p. R. přes Lichnov)</p>
---	---

<p>na uvedené by znění bodu 1.1) mělo být upraveno následovně:</p> <p>„Navrhuje se přeložka silnice I/58 v úseku Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm. Pro realizaci přeložky silnice I/58 je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu silniční s označením CNZ-DS1, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 s označením <b>D 81 (I/58 Kopřivnice – Frenštát p. Radhoštěm, silnice I. třídy).</b>“</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje k návrhu ÚP Lichnov, předloženému dle § 50 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umístí na PUPFL rekreační a sportovní stavby.</p> <p>Předložený návrh ÚP Lichnov, ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona, předpokládá umístění rekreačních a sportovních staveb na PUPFL a jsou také dotčeny pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa.</p> <p>Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňuje zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská Z4, Z9, Z12, Z13, Z14, Z15, Z20, Z23, Z29 a Z30, dále Z8 jako plocha občanského vybavení - sportu a Z27 jako plocha technické infrastruktury - vodní hospodářství. V případě těchto navržených ploch je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb, v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40 – 45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku.</p> <p>Zábor lesních pozemků je předloženým návrhem ÚP Lichnov navržen o celkové výměře 3,87 ha. Z toho jsou plochy Z16 (0,29 ha), Z37 (0,11 ha) vymezeny jako zastavitelné plochy dopravy silniční (DS) a VD1 (0,02 ha) a VD2 (0,15 ha) jako plochy určeny pro přeložky silnic v celkovém nezbytném rozsahu 0,57 ha. Návrh ÚP Lichnov také počítá se zábořem o ploše 0,13 ha u plochy Z15 - plocha smíšená obytná venkovská.</p> <p>K dalšímu záboru dojde u plochy Z33 s navrženým způsobem využití jako plocha dopravy jiné (lanová dráha) v rozsahu</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Z plochy Z15 budou vyřazeny pozemky 1678/1 a 1678/2. Plocha Z16 bude přerazena do nezastavěného území plocha zeleně – zahrady a sady. Plocha Z32 bude vyřazena. Plocha Z36 i Z37 bude přerazena do stabilizovaných ploch.</p>
--	--

<p>1,04 ha, a dále u plochy pro rozšíření sjezdovky, která je vymezena jako plocha rekreace - oddechová louka (RO) - plocha změny v krajině K1 s výměrou 2,13 ha.</p> <p>Jelikož se v tomto návrhu ÚP Lichnov, ve fázi společného jednání, jedná o vymezení záboru plochy PUPFL jen v nejnútnejším rozsahu sloužícím pro plochy dopravní silniční, plochu smíšenou obytnou venkovskou a rozšíření stávající sjezdové trati a pro plochu realizace lanové dráhy na Červený kámen, která navazuje na plochu sjezdovky vymezenou platným Územním plánem Kopřivnice, uplatňuje orgán státní správy souhlasné stanovisko.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad nesouhlasí s předloženým návrhem územního plánu.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Bylo doplněno posouzení <b>vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.</b> a předloženo KÚ</p>
---	---

<p><b>Odůvodnění:</b> Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám zemního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.</p> <p>Předmětem nesouhlasu je plocha Z33 DX plocha dopravy jiné (lanové dráhy) a související plocha změny v krajině K1. Předmětná plocha je umístěna v evropsky významné lokalitě CZ 810001 Červený kámen (dále jen „EVL“) vymezené k ochraně evropských stanovišť 6510 Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis), 7220 Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců (Cratoneurion), 9180 Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklicích. Plocha ve vrcholové části rovněž zasahuje do stejnojmenné přírodní památky vyhlášené k ochraně karpatských druhů květeny, mozaiky lesních a lučních společenstev s prameništi, petrifikujícími prameny s tvorbou pěnovců, a lesy sv. Tilio-Acerion a extenzivními sečenými loukami. Podle vrstvy mapování biotopů se v této ploše vyskytují přírodní biotopy, které jsou předmětem ochrany těchto území a v případě využití plochy pro dopravu by nepochybně došlo k podstatnému zásahu do jejich struktury a funkce. Ve vrcholové partii Červeného kamene má těžiště rozšíření zvláště chráněná rostlina sněžěnka podsněžník (<i>Galantus nivalis</i>) spolu s dalšími druhy jarního aspektu zahrnující ohrožené druhy, např. zapalici žluťuchovitou (<i>Isopyres thalictroides</i>, C4A), což je zdokumentováno v botanickém inventarizačním průzkumu z roku 2016 (Kočvara R., Koutecká V. a Koutecký T.). Využití uvedené plochy je v rozporu s ochranou předmětné EVL a druhovu ochranou.</p> <p>Plocha je rovněž součástí regionální biocentra Červený kámen-Pískovna, které v současné době je převážně funkční s cílovými mezofilními-bučinnými ekosystémy. Změna funkčního využití plochy naruší ochranu ÚSES, bude oslabena jeho stabilizační funkce a vliv na uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní ekosystémy.</p> <p><b>Krajský úřad</b> konstatuje, že ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (ze dne 20. 02. 2017 č. j.: MSK 22077/2017)</p>	<p>MSK k vydání navazujícího stanoviska – viz stanovisko v této tabulce bod 15.</p>
--	---

**nevyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti.** Krajský úřad dále konstatuje, že **nedílnou součástí návrhu koncepce musí být**, mimo vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, i **vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování územních plánů, dle příslušnosti vymezené § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložené podklady, dle zásad vymezených § 4 a § 5 uvedené právní úpravy, a postupů specifikovaných vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, jakožto i postupů daných metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96 k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu při územní plánovací činnosti.

Krajský úřad po prověření podkladů a uplatnění požadavků vyplývajících z ustanovení právních předpisů na úseku ochrany zemědělského půdního fondu s předloženým návrhem územního plánu souhlasí.

Odůvodnění:

Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu vycházel při posuzování návrhu z deklarované potřeby zajištění ploch pro bydlení, přičemž pro tyto účely je vymezeno návrhem 19,1600 ha. Při posuzování těchto požadavků bylo dále přihlédnuto k převzatým lokalitám, vymezeným dosud pro tyto účely. Z hlediska rozvoje sídelního celku a deklarované potřeby cca 105 RD (při předpokládané plošné výměře 0,1300 ha pro jeden RD), činí tento předpoklad 13,65 ha. Je tedy zřejmé, že takto vyhodnoceným, předběžným odhadem je naplněna potřeba ploch pro stavební účely s přiměřeným převisem nabídky těchto ploch. Pokud se týká kvalitativních ukazatelů je v daném správním území zaznamenána především zemědělská půda III. IV. a V. třídy ochrany, tedy zemědělská půda s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností. Tento stav je však potřebné

Vzato na vědomí.

vnímat tak, že se jedná o nejlepší třídy ochrany v daném klimatickém regionu, a je tedy nezbytné, aby bylo umožněno řádné zemědělské využívání, a to až do fáze skutečné potřeby záboru, ve smyslu postupů vymezených § 9 uvedené právní úpravy. Pokud se týká navržených ploch je možno převážně konstatovat, že se jedná o návrhy navazující na stávající vymezená zastavitelná území. Pokud se týká lokality ozn. Z 15 SV, přihlédl krajský úřad ke zdůvodnění návrhu přesměrování zástavby s tím, že zde došlo k vymezení územní rezervy R1, tedy plochy, kde nebudou stavební záměry uskutečněny a plocha bude nadále plnit evidovanou funkci zemědělského půdního fondu, přičemž případné rozšíření zástavby v tomto území bude předmětem nového projednání s dotčenými správními orgány. Pokud se týká vymezení jen části dotčeného území (původně územním plánem určeného pro účely bydlení), pro současný návrh tohoto funkčního využití, je vnímán tento postup jako odpovídající potřebě zajištění ploch pro tyto účely. V případě vklíněné územní rezervy je možné zemědělské využití takto vymezené plochy, což není v rozporu s ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (tedy ve smyslu narušení organizace zemědělského půdního fondu). Jedná se zde o ucelené a dopravně přístupné území. V případě lokality, ozn. Z 38 VZ (pro zemědělské, chovatelské účely), krajský úřad přihlédl k uvedenému, specifickému záměru s tím, že je potřebné respektovat poměrně úzce specifikované funkční využití takto vymezeného území.

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, nedospěl v případě předkládaného návrhu územního plánu k závěru, že se jedná o návrh v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, vymezenými § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, přihlédl k předchozímu funkčnímu vymezení i potřebě zajištění rozvoje území, a na základě provedeného rozboru, přijal výše uvedené stanovisko.

**8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad je dle § 22 písm. d) dotčeným orgánem a úřadem příslušným k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění změny územního plánu na životní prostředí.

Krajský úřad konstatuje, že v rámci stanoviska a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona vydaném dne 08.03.2017 s č. j.

MSK 22078/2017 konstatoval, že ÚP Lichnov je nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V uvedeném stanovisku je mimo jiné konstatováno, že ÚP Lichnov je nutno posoudit dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí také proto, že jeden z příslušných orgánů ochrany přírody, krajský úřad, ve svém stanovisku podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“) ze dne 20.02.2017 č. j.: MSK 22077/2017) nevyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačí oblasti. Krajský úřad dále upozornil, že v zákonné lhůtě nebylo na krajský úřad doručeno stanovisko dalšího příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Dále krajský úřad konstatoval, že nedílnou součástí řešení ÚP Lichnov, v dalším stupni územně plánovací dokumentace, bude vyhodnocení vlivů na životní prostředí zpracované, na základě ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, v rozsahu přílohy stavebního zákona, osobou k tomu oprávněnou podle § 19 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Součástí bude také vyhodnocení vlivů, dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Krajský úřad k předloženému návrhu ÚP Lichnov konstatuje, že předložený návrh koncepce neobsahuje vyhodnocení vlivů dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad konstatuje, že z úřední činnosti mu není známo, že bylo vydáváno přehodnocující stanovisko se závěrem, že by nebylo nutné toto vyhodnocení zpracovávat. Současně krajskému úřadu nebylo doručeno stanovisko dalšího orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy.

**Závěrem krajský úřad závěrem konstatuje, že stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací, a po řádném projednání kompletního návrhu ÚP Lichnov, včetně vyhodnocení vlivů dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.**

Bylo doplněno posouzení vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a předloženo KÚ

	<p><b>9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s návrhem ÚP Lichnov.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Návrh ÚP není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p><b>10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p><b>Závěr</b> Krajský úřad posoudil návrh ÚP podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě, nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>MSK k vydání navazujícího stanoviska – viz stanovisko v této tabulce bod 15.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--	---



15.	<p>Krajský úřad  <b>Moravskoslezský kraj</b>  <b>Odbor životního prostředí</b>  <b>28. října 117</b>  <b>702 18 Ostrava</b>  č. j. MSK 71857/2021, ŽPZ/14498/2021/Zvo  204.V5 N  dne 30. 6. 2021</p> <p><b>Navazující stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody k návrhu územního plánu Lichnov</b></p> <p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje</b>, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“) obdržel dne 3. 6. 2021 Vaši žádost o změnu nebo doplnění dílčího stanoviska orgánu ochrany přírody v rámci koordinovaného stanoviska čj. MSK 22217/2021 ze dne 22. 3. 2021 k návrhu územního plánu Lichnov ve fázi společného jednání. Pořizovatel svou žádost podložil dokumenty: Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdraví (Ing. Pavla Žídková, prosinec 2020) a Posouzení vlivu koncepce ÚP Lichnov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (Ekogroup Czech s. r. o., květen 2021). Na základě tohoto doplnění žádá o přehodnocení části stanoviska z hlediska ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Krajský úřad v uvedeném koordinovaném stanovisku nesouhlasil se záměrem plochy Z33 DX plocha dopravy jiné (lanové dráhy) a související plocha změny v krajině K1, která je umístěna v evropsky významné lokalitě (dále „EVL“) a přírodní památce Červený kámen.</p> <p>K danému krajský úřad uvádí, že předmětem jeho nesouhlasu s návrhem územního plánu jsou plochy Z33 – DX (plocha dopravy jiné (lanové dráhy) a K1 – RO (plocha rekreace oddechové louky) ve vrcholové části severního svahu Červeného kamene, navržené k výstavbě lanové dráhy a rozšíření lyžařského areálu Červený kámen. Návrhové plochy zasahují do stejnojmenné přírodní památky Červený kámen vyhlášené Nařízením Moravskoslezského kraje č. 4/2018 ze dne 26. 6. 2018 o zřízení přírodní památky Červený kámen a o stanovení jejich bližších ochranných podmínek k ochraně karpatských druhů květeny, mozaiky lesních a lučních společenstev s prameništi, petrifikujícími prameny s tvorbou pěnoveců, lesy sv. <i>Tilio-Acerion</i> a extenzivními sečenými loukami. Přírodní památka Červený kámen byla vyhlášena v nejcennějších částech stejnojmenné EVL a zaujímá necelých 9 % této EVL. Ochranný režim přírodní památky vyplývající ze zákona o ochraně přírody</p>	<p>Dne 14.9.2021 proběhlo jednání s KÚ MSK ve věci rozšíření lyžařského areálu Červený kámen. Vzhledem k tomu, že plocha areálu je navržena v místě přírodní památky Červený kámen, bude z návrhu vyřazena plocha Z33 a K1. Do grafické části ÚP bude přírodní památka Červený kámen zanesena.</p>
-----	---	--

a krajiny a výše uvedeného nařízení je přísnější než v EVL. Podle § 36 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny je změna nebo poškozování přírodní památky nebo její hospodářské využívání vedoucí k jejímu poškození zakázány. Dle předmětného nařízení lze jen se souhlasem orgánu ochrany přírody provádět změny druhu pozemků nebo způsobu jejich využití a provádět pozemkové, terénní vodohospodářské úpravy, povolovat a umisťovat stavby.

Podle vrstvy mapování biotopů se v této ploše vyskytují přírodní biotopy, které jsou předmětem ochrany přírodní památky a v případě zaboru plochy pro lanovku a rozšíření lyžařského areálu dojde k jejich likvidaci. Ve vrcholové partii Červeného kamene má těžiště rozšíření zvláště chráněná rostlina sněžěnka podsněžník (*Galantus nivalis*) spolu s dalšími druhy jarního aspektu zahrnující ohrožené druhy, např. zapalici žluťuchovitou (*Isopyres thalictroides*, C4A), což je zdokumentováno v botanickém inventarizačním průzkumu z roku 2016 (Kočvara R., Koutecká V. a Koutecký T.). Kromě negativního vlivu na zvláště chráněné území, dojde také k zásahu do biotopu zvláště chráněných druhů, minimálně rostlin dle § 49 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Návrhová plocha je rovněž součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) – regionální biocentra Červený kámen – Pískovna, které v současné době je převážně funkční s cílovými mezofilními-bučinnými ekosystémy. Změna funkčního využití plochy naruší ochranu ÚSES, bude oslabena jeho stabilizační funkce a vliv na uchování a reprodukci přírodního bohatství a příznivé působení na okolní ekosystémy.

**Z vážných zájmů zvláštní druhové a územní ochrany a zachování funkčního ÚSES, krajský úřad nadále nesouhlasí s návrhem územního plánu Lichnov.**

Závěrem krajský úřad uvádí, že předmětem tohoto stanoviska je vyjádření z hlediska zvláštní územní ochrany a ochrany ÚSES ve smyslu § 77a odst. 4 písm. x) zákona o ochraně přírody a krajiny. Ke vlivu koncepce na EVL Červený kámen se krajský úřad vyjádřil stanoviskem čj. MSK 22077/2017 ze dne 20. 2. 2017 podle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny, k návrhu zadání Územního plánu Lichnov. Následným posouzením vlivu návrhu územního plánu Lichnov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny byl vyloučen významný negativní vliv koncepce na celistvost a předměty ochrany EVL a ptačích oblastí, avšak s konstatováním, že zabor jednoho z předmětů ochrany EVL Červený kámen – prioritního přírodního stanoviště 9180 (Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích a v roklích) v kumulaci s územním plánem Kopřivnice už je na pomezí mírného a významného vlivu na EVL Červený kámen.

16.	<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky</b>  <b>Regionální pracoviště správa chráněné krajinné oblasti</b>  <b>Beskydy</b>  <b>Nádražní 36</b>  <b>756 61 Rožnov pod Radhoštěm</b>  č. j. 00503/BE/2021-2  dne: 12. 4. 2021</p> <p><b>Věc: Stanovisko dotčeného orgánu k Územnímu plánu Lichnov</b></p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také „SZ“), na základě oznámení Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm č.j. OVÚP/4205/2021/vstra/spis 824/2021, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK k Územnímu plánu Lichnov</p> <p style="text-align: center;"><b>STANOVISKO:</b></p> <p>Agentura nemá zásadní připomínky k Územnímu plánu Lichnov. Připomíná požadavek vyplývající z vrstvy biotopů (viz jev 36b vyjmenovaný v příloze č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti – biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců), který je potřeba zapracovat do grafické i textové části ÚPD. Území dotčené vrstvou biotopů musí být zahrnuto do ploch s takovým způsobem využití, který zajistí životní potřeby příslušných zvláště chráněných druhů včetně potřeby migrace – je vhodné zahrnout území dotčené vrstvou biotopu např. mezi plochy přírodní nebo do ploch území smíšeného nezastavěného (v rámci hlavního výkresu).</p>	Vzato na vědomí.
17.	<p><b>Ředitelství silnic a dálnic ČR</b>  <b>Oddělení koncepce a ÚP Morava</b>  <b>Šumavská 33</b>  <b>602 00 Brno</b>  č. j. RSD-4291/2021-1  ze dne 31. 3. 2021</p> <p><b>Lichnov, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský</b>  <b>Společné jednání o návrhu ÚP</b></p>	

Na základě oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Lichnov vznáší Ředitelství silnic a dálnic ČR (oprávněný investor) podle Stavebního zákona § 50 odst. 3 následující připomínky:

**1) Požadujeme rozšířit koridor pro přeložku silnice I/58 tak, aby obsahoval i úrovněnou křižovatku Lichnov.**

Odůvodnění:

K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Lichnov jsme se vyjádřili spisem č. j. 001461/11130/2020 ze dne 13. 8. 2020. V tomto vyjádření jsme požadovali zapracovat koridor D81 pro umístění veřejně prospěšné stavby – přeložka silnice I/58 Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm dle Studie proveditelnosti a účelnosti „I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Vlčovice“ (03/2020, SHB akciová společnost), která Vám byla zaslána pasportem č. 000639/11130/2020 ze dne 9. dubna 2020. Tento koridor byl z větší části zapracován dle našich požadavků kromě místa, kde je plánována úrovněná křižovatka Lichnov (viz výřez ze studie). Proto požadujeme koridor rozšířit tak, aby obsahoval i tuto křižovatku.



**2) Požadujeme v textové části upravit označení a popis koridoru D81 (v ÚP ozn. CNZ-DS1).**

Odůvodnění:

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, je území obce Lichnov dotčeno koridorem D81 pro umístění veřejně prospěšné stavby – přeložka silnice I/58 Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm. V tomto duchu požadujeme upravit textovou část ÚP, zejména v Návrhu kapitoly „D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ“ a kapitoly „G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, ...“ a také v odůvodnění, kde se rovněž vyskytuje chybně koridor D82 včetně jeho označení.

Návrh bude upraven. Úrovněná křižovatka Lichnov bude obsahem koridoru přeložky I/58 - viz stanovisko Ministerstva dopravy.

	<p><b>3) Požadujeme v kapitole „G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, ...“ u veřejně prospěšné stavby VD1 vypustit text „v koridoru“.</b></p> <p>Odůvodnění: Některé stavby vedlejší (dle § 2 odst. (9) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobně, mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. Tyto stavby jsou ovšem stále veřejně prospěšné, protože jsou součástí a příslušenstvím stavby hlavní – přeložky silnice I/58 (viz §12 a §13 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). V souvislosti s výše uvedeným požadujeme u veřejně prospěšné stavby vypustit text „v koridoru“. Výsledný text tedy bude vypadat takto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• přeložka silnice I/58, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy, včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury v koridoru</li> </ul> <p>Obecně upozorňujeme na ochranné pásmo silnice I/58, které je 50 m od osy silnice na obě strany dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. Ochranné pásmo silnic je území se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Do tohoto ochranného pásma zasahují zastavitelné plochy Z2 a Z26, pro které tudíž platí výše uvedená podmínka.</p>	<p>Označení koridoru D82 bude v návrhu změněn na „D81“ (koridor D81 Kopřivnice – Frenštát p. R. přes Lichnov) - viz stanovisko Ministerstva dopravy.</p> <p>Text „v koridoru“ bude dle požadavku vypuštěn - viz stanovisko Ministerstva dopravy.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
18.	<p><b>ČEPS, a. s., Elektrárenská 774/2 101 52 Praha 10</b> č. j. 102/21/18000 dne 24. 2. 2021</p> <p><b>Připomínka k návrhu Územního plánu Lichnov podle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění</b></p> <p>Vážení, ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor záměru ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, budoucí vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení 400 kV, podává tímto připomínku k návrhu Územního plánu Lichnov.</p>	

	<p><b>Přípomínka je podaná k vymezenému koridoru</b> pro zdvojení stávajícího vedení ZNV 400 kV Prosenice – Nošovice, který byl zpřesněn v rozporu s vydaným územním rozhodnutím na umístění této stavby. Nedostatečné vymezení předmětného koridoru spočívá ve vymezení koridoru od stávající trasy vedení, která není polohově totožná s trasou budoucí stavby ZVN 400 kV.</p> <p>Jedná se o územní rozhodnutí pro stavbu s názvem „V403/803 – zdvojení vedení“ č. j. MMFM 186559/2019 ze dne 29. 6. 2020, vedené pod spis. značkou MMFM-S 17857/2018/OÚRaSŘ/Hr, které nabylo právní moci dne 31. 7. 2020.</p> <p>Koridor pro rozvojový záměr zdvojení stávajícího vedení požadujeme upravit minimálně na šíři budoucího ochranného pásma v trase stavby zdvojení ZVN400kV Prosenice – Nošovice („V403/803 – zdvojení vedení“) ve všech příslušných výkresech grafické části územně plánovací dokumentace. Zároveň požadujeme z koridoru vypustit návrhovou osou vedení ZVN 400kV.</p>	<p>Vymezení koridoru <b>CNZ-TE1</b> bude upraveno a zpřesněno dle citovaného vydaného územního rozhodnutí na umístění stavby „Zdvojení stávajícího vedení ZNV 400 kV Prosenice – Nošovice“ na šířku budoucího ochranného pásma v trase stavby. Návrhová osa bude z koridoru vypuštěna. Pro úpravu byly předány podklady ve formátu *dgn.</p>
19.	<p><b>Krajský úřad</b>  <b>Moravskoslezský kraj</b>  <b>Odbor územního plánování a stavebního řádu</b>  Ing. Kanclířová Ivana  <b>28. října 117</b>  <b>702 18 Ostrava</b></p> <p>č. j.: MSK 39904/2022 ÚPS/5322/2022/Kan  dne: 17.03.2022</p> <p><b>Stanovisko k návrhu Územního plánu Lichnov</b></p> <p>Vážení,  podáním doručeným dne 2. 3. 2022 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Územního plánu Lichnov ve smyslu § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatelem Územního plánu je Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování. O pořízení územního plánu rozhodlo Zastupitelstvo obce Lichnov na svém zasedání dne 16. 6. 2016.</p> <p>Pokladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona je posuzovaná dokumentace a stanoviska, připomínky a výsledky konzultací, uplatněné v rámci společného</p>	

jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel poskytl krajskému úřadu návrh územního plánu Lichnov (dále jen „územní plán“), upravený dle stanovisek dotčených orgánů a vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a kopie stanovisek a připomínek níže uvedených dotčených orgánů a subjektů:

- Ministerstvo životního prostředí ČR dne 14. 4. 2021
- Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 15. 4. 2021
- Ministerstvo vnitra ČR dne 13. 4. 2021
- Ministerstvo obrany ČR dne 1. 3. 2021
- Ministerstvo dopravy dne 7. 4. 2021
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost dne 10. 2. 2021
- Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm – památková péče, dne 19. 3. 2021, 14. 10. 2021, 27. 10. 2021
- Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm dne 14. 4. 2021, 17. 5. 2021 a 19. 8. 2021
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje dne 22. 3. 2021 a 30. 6. 2021
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – CHKO Beskydy dne 12. 4. 2021
- Ředitelství silnic a dálnic dne 31. 3. 2021
- ČEPS, a.s. dne 24. 2. 2021
- Fyzické osoby

V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:

- a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
- b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje
- c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**ad a)**

Obec Lichnov má společné hranice s městy Kopřivnice, Frenštát pod Radhoštěm a Štramberk a obcemi Tichá, Bordovice a Ženkla. Žádná ze sousedních obcí neuplatnila k návrhu územního plánu připomínky. Z hlediska zajištění širších územních vztahů je nutná koordinace záměrů, které do správního území obce Lichnov vstupují z území sousedních obcí, a kterými jsou záměry, vymezené v platných zásadách územního rozvoje. Blíže viz kapitola c).

**ad b)**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „PÚR“), není obec Lichnov zařazena do žádné rozvojové oblasti, zařazení do Specifické oblasti Beskydy není v zásadách územního rozvoje potvrzeno. Z PÚR vyplývá pro obec Lichnov respektovat záměr E3 koridor pro vedení tranzitní

soustavy Prosenice – Nošovice. Uvedený záměr je vymezen v krajské dokumentaci.

Řešení územního plánu musí respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, definované v PÚR v kapitole 2. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje je součástí kapitoly H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ č. 1, 2, 3, 4 a 5. Krajský úřad prověřil soulad předložené dokumentace s republikovými prioritami pro zajištění udržitelného rozvoje území a konstatuje, že se s uvedeným vyhodnocením ztotožňuje. Nově navrhované zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území. Možnost zemědělského využívání krajiny zůstává zachována. Jsou vymezeny nové plochy smíšené výrobní – výroby a služeb, za účelem vytváření nových pracovních příležitostí. Územní plán vymezuje dopravní koridory pro přeložky silnic I/58 a II/483 a koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati, což bude mít vliv na krajinu a její propustnost. Ve východní části správního území dochází ke srůstání sídel Lichnov a Frenštát pod Radhoštěm, konkrétně jsou z obou stran hranice navrženy plochy pro výrobní aktivity, navazující na stávající objekty výroby. V jihozápadní části správního území Lichnova je obec historicky srostlá z obcí Bordovice. Územní plán připouští realizaci turistických stezek, cyklostezek a hiposteze. Záměry, které by mohly vést ke zhoršení životního prostředí nejsou navrhovány. Do záplavového území nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

**ad c)**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5 (dále jen „ZÚR“), které do správního území obce vymezují tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:

- E43 Prosenice – Nošovice zdvojení vedení 400 kV
- DZ19 Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí)
- D133 II/483 Veřovice – Frenštát p. Radhoštěm, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy
- D134 II/483 Frenštát p. Radhoštěm, severní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy
- D81 I/58 Kopřivnice – Frenštát p. Radhoštěm, přeložka silnice I. třídy
- D82 I/58 Frenštát p. Radhoštěm, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy
- Nadregionální ÚSES K 144 MB
- Regionální ÚSES biocentra 181 Na peklech, 115 Červený kámen – Pískovna, 229 Tichavská Lubina a biokoridor

547



Krajský úřad prověřil, jak jsou uvedené záměry zapracovány do řešení územního plánu a zjistil následující:

- Pro záměr **E43** je v návrhu územního plánu vymezen koridor pro elektroenergetiku **CNZ-TE1**, spočívající ve zdvojení stávajícího vedení. Ve výkrese VPS je označen jako **VT1E**.
- Pro záměr **DZ19** je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu **CNZ-DD1** o šířce ochranného pásma dráhy 60 m od osy krajní koleje na obě strany, navazuje na řešení v platných územních plánech Frenštát pod Radhoštěm a Bordovice. Ve výkrese VPS označen jako **VD3**.
- Pro záměry **D133** a **D134** je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu **CNZ-DS2** o proměnlivé šířce 40 – 160 m. Ve výkrese VPS je označen jako **VD2**.
- Pro záměr **D81** je vymezen koridor pro dopravní infrastrukturu **CNZ-DS1** v proměnlivé šířce 50 – 230 m. Koridor navazuje na dopravní řešení platných územních plánů Tiché i Frenštátu pod Radhoštěm. Ve výkrese VPS je označen jako **VD1**.
- Dle ZÚR zasahuje záměr D82 na území obce Lichnov zcela okrajově. Záměr byl upřesněn v Územním plánu Frenštát pod Radhoštěm a na území obce Lichnov již nezasahuje.
- Prvky ÚSES jsou v územním plánu zapracovány jako **RBC N1** a **RBC N2** a označeny jako veřejně prospěšná opatření **VU1** a **VU2**, a dále jako **RBK R4**, **RBK R5** a **RBC R6**, označené jako veřejně prospěšná opatření **VU4**, **VU5** a **VU6**.

Krajský úřad konstatuje, že záměry vymezené v ZÚR jsou v předloženém územním plánu zapracovány.

ZÚR definují v kapitole A. priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, a zařazují obec Lichnov do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí. Dále v kapitole F. stanovují cílové kvality krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování a v kapitole F.I. vymezují oblasti specifických. Území obce Lichnov se z převážné části nachází v oblasti specifické krajiny Beskydského podhůří (F), konkrétně je zařazena do specifické krajiny Štramberk (F-03), Ondřejník – Palkovické Hůrky (F-04) a Frenštát pod Radhoštěm (F-05), menší části na jihu území je součástí oblasti specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G), specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01).

Vyhodnocení souladu územního plánu se ZÚR, je obsaženo v kapitole H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU LICHNOV S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝCM KRAJEM, ve které jsou jednotlivě vyhodnoceny relevantní

krajské priority a požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, které jsou stanoveny pro rozvojovou oblast OB-N1 Podbeskydí. Krajský úřad se s předloženým vyhodnocením ztotožňuje. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na zastavěné území a je pro ně navržena technická infrastruktura. Do záplavového území ani na hranicích se sousedními obcemi nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Průchodnost území zůstává zachována. Územním plánem je navrženo doplnění stávajících cyklotras, přičemž navržené úseky C1 a C2 jsou součástí nadmístních záměrů dle podkladu Cyklistické propojení Z Poodří do Beskyd – Cyklistická stezka Vlčovice - Lichnov. Dále jsou vyhodnoceny podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, stanovené pro výše uvedené specifické krajiny, a které se z velké části shodují. S předloženým vyhodnocením krajský úřad souhlasí. Dosavadní struktura zástavby zůstává zachována, stejně jako možnost užívání zemědělské půdy. Vodní toky jsou respektovány. Výška nové zástavby je omezena stanovenou výškovou hladinou.

Území obce je poměrně významným způsobem dotčeno migračně významným územím, přičemž severní a severovýchodní částí obce prochází také migrační koridor. Tyto prvky lze chápat jako limitující faktory v krajině z důvodu zajištění bezpečného pohybu velkých savců. Krajský úřad ověřil, že do migračně významného území nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Krajský úřad upozorňuje, že v koordinačním výkrese není migračně významné území v západní části obce zakresleno v rozsahu, v jakém bylo poskytnuto Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR do územně analytických podkladů kraje, ale pouze v rozsahu vymezeného biotopu vybraných zvláště chráněných savců. Krajský úřad požaduje upravit grafickou část dle výše uvedeného. Vzhledem k tomu, že nedojde ke změně navrženého řešení územního plánu, krajský úřad nepožaduje opětovné předložení návrhu územního plánu a k ověření grafické úpravy využije postup dle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

#### **Závěr**

**Krajský úřad posoudil návrh Územního plánu Lichnov a konstatuje, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a č. 5 a z hlediska souladu z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, v platném znění, nemá připomínky.**

Vzato na vědomí

**Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů  
a Krajského úřadu po veřejném projednání k částem řešení,  
které byly od společného jednání změněny**

Poř. číslo	Požadavky DO a KÚ k částem řešení, které byly od společného jednání změněny	Vyhodnocení
1.	<p><b>Ministerstvo životního prostředí ČR</b>  <b>odbor výkonu státní správy IX</b>  <b>Čs. legii 5</b>  <b>702 00 Ostrava</b>  č. j.: MZP/2022/580/396, ZN/MZP/2022/580/87  ze dne 16. 5. 2022</p> <p><b>Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu obce Lichnov</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p> <p><u>Odůvodnění:</u>  Ministerstvo konstatuje, že v upraveném návrhu územního plánu obce Lichnov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území /včetně podmínek ochrany ložisek/, chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry, dobývací prostor, výhradní ložiska, sesuvná a poddolovaná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	Vzato na vědomí.
2.	<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>  <b>Na Františku 32</b>  <b>110 15 Praha</b>  č. j.: MPO 28647/2022  ze dne 19. 4. 2022</p>	

	<p><b>Stanovisko k veřejnému projednání Územního plánu Lichnov včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj</b></p> <p><b>ZÁVAZNÁ ČÁST:</b>  Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu o obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko.  S upraveným návrhem Územního plánu Lichnov <b>souhlasíme.</b></p> <p><b>ODŮVODNĚNÍ:</b>  Části řešení, které byly od společného jednání (§50 stavebního zákona) změněny, respektují limity vyplývající z § 15 odst. 1 horního zákona.  Podmínky, které Ministerstvo průmyslu a obchodu uplatnilo ve svém stanovisku ze dne 15. dubna 2021 č. j. MPO 146694/2021 pro společné jednání o návrhu Územního plánu Lichnov, byly akceptovány.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>3.</p>	<p><b>Obvodní báňský úřad Ostrava pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého  Veslavínova 18  P. O. BOX 103  728 03 Ostrava Mor. Ostrava  č. j.: SBS 12981/2022/OBÚ-05/2  ze dne 25. 3. 2022</b></p> <p><b>Stanovisko k návrhu Územního plánu Lichnov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém</p> <p style="text-align: center;"><b>nemá připomínky</b></p> <p>k návrhu Územního plánu Lichnov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

4.	<p><b>Městský úřad, Frenštát pod Radhoštěm</b>  <b>odbor životního prostředí</b>  <b>nám. Míru 1</b>  <b>744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b>  č. j.: OŽP/14343/2022/jjirik/spis2006/2022  ze dne 13. 5. 2022</p> <p style="text-align: center;"><b>Stanovisko</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. a) a b), ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dále jen „správní řád“, § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (dále jen „zákon“) v souladu s ustanovením § 52 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, přiměřeně též podle § 140 správního řádu, vydává,</p> <p style="text-align: center;"><b>k návrhu územního plánu Lichnov</b>  <b>toto stanovisko:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>I.</b></p> <p><b>souhlasí s navrženým záměrem vedeným pod označením Z41 jehož součástí jsou lesní pozemky p. č. 1781/2, 1781/14 a 1781/13 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína</b></p> <p style="text-align: center;"><b>II.</b></p> <p><b>souhlasí s navrženým záměrem vedeným pod označením K11 jehož součástí je lesní pozemek p. č. 455 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína</b></p> <p style="text-align: center;"><b>III.</b></p> <p><b>Ostatní návrhy bez výhrad s upozorněním na zákonnou podmínku, že umístění staveb na pozemcích určených k plnění funkcí lesa nebo ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa lze povolit po souhlasu, či rozhodnutí vydaných správním orgánem.</b></p> <p><u>Odůvodnění:</u>  Dne 23.03.2022 obdržel odbor životního prostředí oznámení odboru výstavby a územního plánování jako pořizovatele ÚP Lichnov o veřejném projednání. Odbor ŽP k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny, vydává toto stanovisko.</p> <p>K odůvodnění stanoviska pro jednotlivé záměry uvádí orgán státní správy lesů následující:</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
----	--	---

Správní orgán dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci. Účelem zákona o lesích je stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm.

Dle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení, způsob následné rekultivace a uspořádání území po dokončení stavby.

**K odstavci I.:** Správní orgán po prostudování návrhu územně plánovací dokumentace konstatuje, že v případě záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) na novém záměru, vedených pod označením Z41 týkajících se lesních pozemků p. č. 1781/2, 1781/14 a 1781/13 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína bylo naplněno ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, protože předmětné lesní pozemky jsou v LHO dlouhodobě z velké části zařazeny jako bezlesí a přes pozemky prochází vodovodní řad a přípojky k RD. Lesní pozemky jsou obklopeny zástavbou RD, a proto z výše uvedených důvodů není možno na pozemcích možno řádně lesnický hospodařit. Vzhledem k výše uvedeným důvodům správní orgán souhlasí s navrženým záměrem.

**K odstavci II.:**

Správní orgán po prostudování návrhu územně plánovací dokumentace konstatuje, že v případě záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL) na novém záměru, vedeném pod označením K11 týkajícího se lesního pozemku p. č. 455 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína bylo naplněno ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona, protože předmětný lesní pozemek je v LHO dlouhodobě z velké části zařazeny jako bezlesí, protože pozemek je téměř v plném rozsahu situován v koridoru pro energetiku s označením CZN-TE1 pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice – Nošovice (V403). Současně je lesní pozemek vzhledem k jeho nevyužitelnosti pro lesnické hospodaření využíván jako kynologické cvičiště. Vzhledem k výše uvedeným důvodům správní orgán souhlasí s navrženým záměrem.

**K odstavci III.:** Správní orgán posoudil ostatní záměry uvedené v ÚP Lichnov, kde podotýká, že v případě přímého dotčení a umístění staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa musí žadatel postupovat v souladu s příslušným ustanovením lesního zákona.

	<p>Poučení: Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, vydal postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
5.	<p><b>Krajský úřad</b> <b>Moravskoslezský kraj</b> <b>Odbor životního prostředí</b> <b>28. října 117</b> <b>702 18 Ostrava</b> č. j. MSK 42725/2022, ŽPZ/7329/2022/Jak dne 10. 5. 2022</p> <p style="text-align: center;"><b>Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu §52 odst. 3 stavebního zákona</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává</p> <p style="text-align: center;"><b>k částem řešení návrhu územního plánu (ÚP) Lichnov, které byly od společného jednání změněny,</b></p> <p style="text-align: center;"><b>toto koordinované stanovisko:</b></p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>	Vzato na vědomí.

**2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení silnic II. a III. třídy souhlasí se změnami, které byly v Návrhu ÚP Lichnov provedeny na základě výsledku společného jednání.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Zdejší správní orgán k předloženému návrhu ÚP Lichnov uplatnil ve fázi společného jednání připomínky týkající se vymezení koridoru CNZ-DS2 pro umístění přeložky silnice II/483 v úseku Bordovice – Frenštát pod Radhoštěm. S ohledem na skutečnost, že veškeré požadované změny byly do návrhu ÚP Lichnov zapracovány, a to jak v textové, tak grafické části, uplatnil zdejší správní orgán shora uvedené souhlasné stanovisko.

**3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad příslušný dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) uplatňuje k předloženému návrhu územního plánu Lichnov ve fázi veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, souhlasné stanovisko.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Dle kapitoly G VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA dojde k záboru PUPFL u plochy, a to K11 RO o ploše 0,36 ha. Zastavitelná plocha K11 RO je umístěna na lesním pozemku a je navržena jako plocha rekreace - oddechová louka (RO) za účelem provozování kynologického cvičiště. Pozemek je téměř v plném rozsahu situován ve vymezeném koridoru pro elektroenergetiku s označením CNZ-TE1 pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403). Další zábor PUPFLu je u ploch VD1 a VD2 pro přeložky silnic o ploše 0,02 ha, resp. 0,15 ha, a dále u plochy Z41 o ploše 0,32 ha pro zastavitelné plochy. Celkem se tedy předpokládá zábor PUPFL 0,85 ha.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa (tzv. ochranné

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.



pásmo lesa) nesplňují zastavitelné plochy, jejichž část je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, kdy dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) je nutno veškeré aktivity v této vzdálenosti posuzovat individuálně a rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy zasahují zastavitelné plochy: Z4, Z8, Z9, Z10, Z12, Z13, Z14, Z15, Z23, Z27, Z29, Z30, Z41, Z45.

V případě navržených ploch (zejména u zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských) je nezbytné vyhodnotit, zda bude s ohledem na existenci lesního porostu výstavba vůbec možná, tj. zda bude zachována funkce lesa a nebude ohrožena bezpečnost samotných staveb v případech, kdy by výška stromů v době mýtního věku (cca 40 – 45 m) přesahovala nejdelší rozměr konkrétního pozemku. Uspořádání staveb v ploše pak provést tak, aby případné stavby v navržených plochách byly ve vzdálenosti alespoň 40 m od okraje lesa. Při hodnocení těchto ploch přihlédl krajský úřad k jejich funkčnímu využití, velikosti a umístění vzhledem k okraji lesa, přičemž se zabýval předpoklady možné existence staveb v ochranném pásmu lesa tak, aby bylo zajištěno plnění funkcí lesa a současně nebyla ohrožena bezpečnost staveb a dospěl k závěru, že existence těchto ploch v ochranném pásmu lesa nevylučuje realizaci staveb za splnění výše uvedených předpokladů a plochy akceptoval. Dále krajský úřad při posuzování navrhovaného záboru PUPFL přihlédl ke skutečnostem, že rozsah záboru je navržen v minimálním rozsahu a změnu ÚP Lichnov akceptoval.

#### **4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů nejsou dotčeny.

##### Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

#### **5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

##### Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního

<p>zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad s předloženým územním plánem Lichnov (resp. jejími částmi řešení, které byly od společného jednání, změněny) souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.</p> <p>V územním plánu je respektováno území přírodní památky Červený kámen, která byla vyhlášena Nařízením Moravskoslezského kraje č. 4/2018 ze dne 26. 6. 2018, o zřízení přírodní památky Červený kámen a o stanovení bližších ochranných podmínek. Plocha dopravní infrastruktury pro stavbu lanovky označená DX Z33 a plocha pro rozšíření sjezdovky označená RO K1 byly z územního plánu Lichnov vyřazeny. Hranice přírodní památky Červený kámen, byla zakreslena do Koordinačního výkresu.</p> <p>Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým územním plánem Lichnov respektovány.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený upravený návrh ve smyslu postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, přičemž zohlednil zásady dané vyhláškou č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, včetně postupů daných metodickým pokynem MŽP OOLP 1067/96 k odnímání zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu. Krajský úřad s ohledem na tato zjištění s předloženou úpravou návrhu územního plánu souhlasí.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

<p>Odůvodnění: Krajský úřad vzal do úvahy dosavadní postupy posouzení změn funkčního využití daného území, které byly z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu prezentovány v koordinovaném stanovisku krajského úřadu, vedeného pod č.j. MSK 2217/2021 ze dne 22. 3. 2021. Pokud se týká navržených úprav, jedná se o drobné změny, které nejsou v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, a to zejména pokud se jedná o zájmy vymezené § 4 odst. 1 písm. c) uvedeného zákona. Krajský úřad v souladu s již vydaným, předchozím stanoviskem konstatuje, že při případné další změně územního plánu bude sledovat stávající využití projednaných a odsouhlasených ploch, a to pokud se týká vymezeného funkčního využití a případné rozšíření ploch pro jiné než zemědělské účely bude podřizovat vyvážené potřebě rozvoje sídelního celku ve smyslu § 5 odst. 1 uvedeného zákona.</p> <p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“) podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s upraveným návrhem územně plánovací dokumentace.</p> <p>Odůvodnění: Upravený návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.</p> <p><b>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</b></p> <p>Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p><b>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon</b></p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---

	<p><b>o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad je dle § 22 písm. d) dotčeným orgánem a úřadem příslušným k vydání stanoviska k posouzení vlivů provádění změny územního plánu na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona samostatně na základě stanovisek, připomínek a konzultací.</p> <p><b>Závěr</b></p> <p>Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>16.</p>	<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Regionální pracoviště správa chráněné krajinné oblasti Beskydy Nádražní 36 756 61 Rožnov pod Radhoštěm č. j. 01138/BE/2022-2 dne: 9. 5. 2022</b></p> <p><b>Věc: Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu Územnímu plánu Lichnov</b></p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování č. j. OVÚP/8644/2022/vstra/spis 1621/2022, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK k Územnímu plánu Lichnov v rámci veřejného projednání toto stanovisko:</p> <p>Agentura nemá připomínky k návrhu Územnímu plánu Lichnov (k částem, které byly od společného jednání změněny).</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

17.	<p><b>Ředitelství silnic a dálnic ČR</b>  <b>Oddělení koncepce a ÚP Morava</b>  <b>Šumavská 33</b>  <b>602 00 Brno</b>  č. j. RSD-4291/2021-2  ze dne 4. 5. 2022</p> <p><b>Lichnov, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský</b>  <b>veřejné projednání návrhu ÚP</b></p> <p>Ředitelství silnic a dálnic ČR podává jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy v rámci veřejného projednávání návrhu Územního plánu Lichnov (k. ú. Lichnov u Nové Jičína) následující vyjádření:</p> <p>K návrhu jsme se naposledy vyjadřovali v rámci společného projednání spisem č. j. RSD-4291/2021-1 ze dne 31. března 2021, který i nadále zůstává v platnosti.</p> <p>K našim připomínkám:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- požadovali jsme rozšířit koridor pro přeložku silnice I/58 tak, aby obsahoval i úroňovou křižovatku Lichnov;  <i>Naše připomínka zapracována.</i></li> <li>- Požadovali jsme v textové části upravit označení a popis koridoru D81 (v ÚP ozn. CNZ-DS1);  <i>Naše připomínka zapracována.</i></li> <li>- Požadovali jsme v kapitole „G VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, ...“ U veřejně prospěšné stavby VD1 vypustit text „V Koridoru“  <i>Naše připomínka zapracována.</i></li> </ul> <p><i>Upozorňujeme na metodické sdělení MMR (č. j. MMR-34232/2019-81) k VPS dopravní infrastruktury</i>  (<a href="https://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/27-vps-mmr-34232-2019-81-2019-07-26.pdf">https://www.uur.cz/images/8-stanoviska-a-metodiky/od-01-01-2018/27-vps-mmr-34232-2019-81-2019-07-26.pdf</a>).</p> <p>Připomínáme, že ke koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) tedy požadujeme na základě výše uvedeného Metodického sdělení:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aby byl koridor vymezen v souladu se ZÚR MSK;</li> <li>- vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby;</li> <li>- aby v koridoru bylo provádět změny, provádět činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby</li> <li>- v plochách, které navazují na vymezený koridor pro obchvat umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití;</li> <li>- aby nebylo vyloučeno umístění staveb DI a TI (vedlejší stavby) v nezastavěném území.</li> </ul>	
-----	---	--

	<p>Ke stávající silnici I. třídy obecně připomínáme, že</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- je třeba respektovat limity využití území silnic I. třídy, tzn. silniční ochranné pásmo (viz § 30, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění) – např. u zastavitelné plochy Z2;</li> <li>- souhlas ŘSD ČR s navrhovaným funkčním využitím plochy není současně souhlasem s komunikačním připojením k silnici I. třídy;</li> <li>- při návrhu připojení nových ploch je nutné přednostně využít stávajících sjezdů, event. Místních komunikací, aby nedocházelo ke zvyšování počtů sjezdů ze silnic I. třídy;</li> <li>- vlastník pozemku v blízkosti silnice I. třídy se musí zdržet všeho, čím by vážně ohrožoval výkon práv vlastníka silnice I. třídy;</li> <li>- plochy nacházející se v blízkosti silnice I. třídy musí splňovat podmínky § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění.</li> </ul> <p>K návrhu ÚPD nemáme námítky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
--	---	-------------------------

### **Vyhodnocení požadavků dotčených orgánů a Krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek**

Poř. číslo	Požadavky DO a KÚ	Vyhodnocení
1.	<p><b>Ministerstvo životního prostředí ČR</b>  <b>odbor výkonu státní správy IX</b>  <b>Čs. legii 5</b>  <b>702 00 Ostrava</b>  č. j.: MZP/2022/580/1173, ZN/MZP/2022/580/87  ze dne 08.09.2022</p> <p><b>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu obce Lichnov</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

2.	<p><b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b>  <b>Senovážné náměstí 9</b>  <b>110 00 Praha</b>  č. j.: SÚJB/RO/21857/2022  ze dne 23.08.2022</p> <p><b>Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost  k zaslanému návrhu</b></p> <p>K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Územního plánu Lichnov z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci nemáme žádné věcné připomínky.</p> <p>Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní problém zákonem č. 263/2016 Sb. chráněný zájem.</p>	Vzato na vědomí.
3.	<p><b>Obvodní báňský úřad Ostrava</b>  <b>pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého</b>  <b>Veleslavínova 18</b>  <b>P. O. BOX 103</b>  <b>728 03 Ostrava Mor. Ostrava</b>  č. j.: SBS 40085/2022 SBS37028/2022/OBÚ-05/2  ze dne 08.09.2022</p> <p><b>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Lichnov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. Ve spojení s ustanovením § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě <u>uplatňuje stanovisko</u>, ve kterém</p> <p style="text-align: center;"><b>nemá připomínky</b></p> <p>k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Lichnov.</p>	Vzato na vědomí.

4.	<p>Krajský úřad  <b>Moravskoslezský kraj</b>  <b>Odbor územního plánování a stavebního řádu</b>  <b>28. října 117</b>  <b>702 18 Ostrava</b>  č. j. MSK 112580/2022, ÚPS/21038/2022/Vok  dne 14.09.2022</p> <p><b>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Lichnov</b></p> <p>Vážení,  podáním ze dne 22. 8. 2022 jste se obrátili na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) a v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) požádali o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (dále také „návrh rozhodnutí a vyhodnocení“), uplatněných k návrhu Územního plánu Lichnov (dále jen „návrh ÚP“).</p> <p>Dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.</p> <p>V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizací č. 1 až 5 (dále jen „PÚR ČR“) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, 2a, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR MSK“). Z těchto hledisek se ve svém stanovisku vyjadřuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.</p> <p>Z předloženého návrhu rozhodnutí a vyhodnocení vyplývá, že v rámci společného jednání a veřejného projednání návrhu ÚP bylo uplatněno celkově 5 připomínek (všechny ve fázi společného jednání) a 3 námitky (všechny při veřejném projednání). Všechny připomínky a dvě námitky uplatnily fyzické osoby, jednu námitku uplatnilo sousední město Kopřivnice.</p> <p>Krajský úřad předložený návrh rozhodnutí a vyhodnocení prověřil a dospěl k závěru, že připomínky se nevztahují k záležitostem, které by svým významem zasahovaly do působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu územního</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
----	--	-------------------------



<p>plánování. Ve všech případech se jedná o vyjádření nesouhlasů s podobou návrhu ÚP tak, jak byl předložen ke společnému jednání (některé z připomínek byly do návrhu ÚP pro veřejné projednání zohledněny a zapracovány, případně částečně akceptovány), v jednom případě o požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy (zde nebylo vyhověno).</p> <p>Dvě z uplatněných námitek směřovaly proti omezení rozsahu zastavitelné plochy SV smíšené obytné venkovské a vypuštění části zastavitelné plochy VP výroby průmyslové. Část zastavitelné plochy SV smíšené obytné byla ponechána na základě uplatněné připomínky pro společné jednání (jedná se o totožnou lokalitu jako u později uplatněných námitek) jako zastavitelná, část plochy byla vymezena jako územní rezerva a část plochy převedena zpět do zemědělské půdy. Jedná se o záležitost místního významu, která nezasahuje do oblasti sledované krajským úřadem.</p> <p>V případě požadavku na ponechání zastavitelné plochy výroby tak, jak je vymezena v současně platném územním plánu, navrhuje pořizovatel návrhu ÚP námitce nevyhovět. Navržené rozhodnutí odůvodňuje také tím, že se plocha nachází v území biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a současně výrazně zasahuje migrační koridor v krajině. Krajský úřad uvedené tvrzení pořizovatele prověřil a zjistil, že je pravdivé. K uvedeným argumentům krajský úřad doplňuje, že se plocha výroby z menší části nachází také v koridoru pro přeložku silnice I/58, který zpřesňuje záměr vyplývající ze ZÚR MSK pod označením D81 (přeložka silnice I/58 Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm). S ohledem na uvedené kolize plochy nemá krajský úřad k navrženému rozhodnutí o námitce, tedy vypuštění zastavitelné plochy výroby, připomínky.</p> <p>Poslední námitka, kterou uplatnilo sousední město Kopřivnice, směřuje proti vypuštění části záměru lanovky a lyžařského areálu, který se nachází primárně na území města a část zasahuje na území obce Lichnov (na pozemcích ve vlastnictví města Kopřivnice). V současně platném územním plánu je záměr vymezen ve výrazně rozsáhlejší podobě a v návrhu ÚP pro společné jednání nebyl zapracován vůbec, na základě uplatněné námítky navrhuje pořizovatel zařadit menší část záměru zpět tak, aby byla zajištěna návaznost na sjezdovku a lanovku, avšak bez navazujících bočních částí (výběžků), které jsou obsahem současně platného územního plánu. S ohledem na nutnost zajištění návaznosti záměru přesahujícího hranice dvou obcí (a současně hranici dvou ORP) nemá krajský úřad k navrženému rozhodnutí o námitce připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---

5.	<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky</b>  <b>Regionální pracoviště správa chráněné krajinné oblasti</b>  <b>Beskydy</b>  <b>Nádražní 36</b>  <b>756 61 Rožnov pod Radhoštěm</b>  č. j. 01138/BE/2022-2  dne: 9. 5. 2022</p> <p><b>Věc: Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu Územního plánu Lichnov</b></p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování č.j. OVÚP/24056/2022/vstra /spis 4331/2022, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek <b>ÚZEMNÍ PLÁN LICHNOV</b> toto stanovisko:</p> <p><b>Ad. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ)</b>  - jedná se o připomínky <b>mimo</b> území CHKO Beskydy</p> <p><b>Ad. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ)</b>  - jedná se o připomínky <b>mimo</b> území CHKO Beskydy, k námitce číslo 2 Agentura doplňuje, že se jedná o záměr v území, které bylo dříve součástí migračně významného území velkých savců. V současné době poskytuje AOPK ČR jako jev 36b (dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti) vrstvu biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Tato vrstva zohledňuje biotop velkých šelem a nahrazuje a zpřesňuje výše uvedenou vrstvu migračně významných území a dálkových migračních koridorů. Vrstva biotopu je z důvodu potřeby diferencované ochrany vnitřně členěna na jádrová území – kategorie 1., na migrační koridory – kategorie 2. a kritická místa – kategorie 3. Pozemky uvedené v námitce se nyní nachází v migračním koridoru (kategorie 2.). Migrační koridory představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Propojují oblasti</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
----	---	---

	<p>vhodné pro rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití populací vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.</p> <p>Agentura dále k připomínce a námitce města Kopřivnice, týkající se pozemků pozemková parcela číslo 2039/2, 2039/3, 2039/4, 2039/13, 2039/14, 2038/15 a 2039/16 k. ú. Lichnov u Nového Jičina pro zachování zastavitelné plochy Z33, plocha dopravy jiné (DX) a zastavitelné plochy K1, plocha rekreace – oddechové plochy (RO), doplňuje, že se jedná taktéž o území <b>mimo</b> CHKO Beskydy, nicméně území je součástí migračního koridoru biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a EVL Červený kámen, tedy nikoliv EVL Beskydy.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>V rozhodnutí bylo opraveno.</p>
6.	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezský kraj Odbor životního prostředí 28. října 117 702 18 Ostrava č. j. ŽPZ/21548/2022/Jak dne 20.09.2022</b></p> <p><b>Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu územního plánu (ÚP) Lichnov</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, <b>k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Lichnov, toto koordinované stanovisko:</b></p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

<p>Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor dopravy, vykonávající podle ust. § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, přenesenou působnost stanovenou mu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) souhlasí s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek týkajících se řešení silnic II. a III. třídy v rámci projednávání územního plánu Lichnov. Ve vztahu k řešení silnic II. a III. třídy došlo u pozemku parc. č. 382/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína k jeho vyřazení z plochy dopravní silniční DS, a to na základě připomínky jeho vlastníka.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Na základě připomínky vlastníka pozemku parc. č. 382/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína byla uvedená parcela vyřazena z plochy dopravní silniční DS. Ve vztahu k řešení územních zájmů stávající silnice č. III/4865 je uvedená změna neutrální, neboť vzhledem k požadované úpravě koridoru přeložky silnice I/58, který je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje označen jako veřejně prospěšná stavba D81, nebude potřeba rozšíření stávajícího křížení silnice I/58 se silnicí III/4865. Předmětné křížení silnic č. I/58 a III/4865 je komplexně řešeno v rámci plánované stavby přeložky sil. č. I/58 pod označením „I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Vlčovice“, pro kterou územní plán vymezuje vlastní koridor CNZ-DS1.</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou změnou ÚP Lichnov dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženou</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

<p>změnou územního plánu Lichnov nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL navrhovány.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává. Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b> Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad krajský úřad nesouhlasí s vypořádáním námitek a připomínek. Odůvodnění: Předmětem nesouhlasu s vypořádáním námitek a připomínek je pořizovatelem akceptovaná námítka Města Kopřivnice na opětovné zařazení návrhové plochy Z33 a plochy změny v krajině K1 zpět tak, jak bylo uvedeno v návrhu ÚP Lichnov pro společné jednání. Město Kopřivnice namítá, že v rámci vyhodnocení vlivů k návrhu územního plánu Kopřivnice, návrhu jeho změny č. 4 i k návrhu územního plánu Lichnova nebyl nikdy shledán významně negativní vliv na lokality soustavy Natura 2000. Také uvádí, že požadavek na využívání lyžařského areálu v souladu s územním plánem Kopřivnice uplatnilo již při vyhlašování přírodní památky Červený kámen. Krajský úřad předeseílá, že současné využívání lyžařského areálu v Kopřivnici ani jeho rozšíření dané územním plánem Kopřivnice není dotčeno. Vycházíme-li z posledního posouzení vlivu koncepce: „ÚP</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Rozhodnutí bude přepracováno tak, aby bylo vyhověno požadavku DO. Plochy Z33 a K1 nebudou do návrhu územního plánu zařazeny.</p>
---	---

<p>Lichnov“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění zpracovaného Mgr. Markem Banašem v roce 2021 kde je konstatováno, že při zohlednění kumulativních vlivů může rozšíření stávajícího lyžařského areálu a výstavby lanové dráhy znamenat vliv na pomezí mírně a významně negativního vlivu na celistvost a předmět ochrany EVL Červený kámen, přičemž při realizaci reálného záboru může být vliv menší než odhadovaný, je třeba uvést, že předmětem hodnocení nebyla plocha RO – rekreace oddechové, na parc. č. 2039/15, která je označena jako stabilizovaná plocha, přestože na ní recentně sjezdovka není (jedná se o zarůstající mýtinu bez funkčního technického vybavení pro lyžování). Při započtení využití plochy RO tak, jak je uvedeno v návrhu územního plánu dojde k dalšímu záboru cca 2,40 ha předmětu ochranu – a to spíše vyvíjejícího se suťového lesa (prioritní stanoviště 9180) než ovsíkových luk (stanoviště 6510). Schválený plán péče o PP Červený kámen 2018-2032 na dotčené ploše stanoví dlouhodobý cíl péče: zachování stávajícího porostu dřevin.</p> <p>Krajský úřad nezpochybňuje závěry předmětného posouzení, ale svůj nesouhlas opírá o změnu využití všech ploch v návrhu ÚP Lichnov, které jsou určeny pro rozšíření lyžařského areálu, tedy i o stabilizovanou plochu RO. Dle názoru krajského úřadu plocha RO neměla být klasifikována jako stabilizovaná, protože nezachycuje současný způsob využití dané plochy. Určení stabilizované plochy v územním plánu je ve zjevném rozporu s aktuálním využitím plochy a návrh ÚP Lichnov neodpovídá § 2 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 500/2006 Sb. Ve smyslu § 3 správního řádu se i v územním plánování uplatňuje zásada materiální pravdy. Pořizovatel plochu RO označuje za plochu s existující sjezdovkou, ale samotné město Koprivnice ve své námítce uvádí „V současnosti mají lyžaři k dispozici uměle zasněžovanou a pravidelně upravovanou sjezdovku dlouhou 480 m v úseku od lyžařské chaty po komunikaci vedoucí podél hranice k. ú. Koprivnice a k. ú. Lichnov u Nového Jičína“. Z tohoto vyplývá, že sjezdovka nad komunikací recentně v k. ú. Lichnov u Nového Jičína nenavazuje.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložené vyhodnocení, uplatněné dle postupů daných § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, přičemž vyhodnotil uvedené dle postupů vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, nemá k předloženému</p>	<p>Plocha RO bude v návrhu územního plánu ponechána jako plocha stabilizovaná, neboť je součástí stávajícího lyžařského areálu.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

<p>výhrad a s předemným návrhem souhlasí.  Odůvodnění:  Krajský úřad posoudil jednotlivé návrhy, včetně přijatých závěrů a konstatuje, že jsou zde respektovány zásady směřující k omezení předpokládaných záborů zemědělské půdy, a to s ohledem na deklarovaný převis nabídky ploch pro bydlení. Pokud se týká převedení ploch do územní rezervy, budou tyto požadavky při případné další změně a předkládanému návrhu znovu posouzeny, a to ve smyslu již uvedených zásad. Krajský úřad současně zdůrazňuje, že je nezbytné vycházet ze stávajících, vymezených zastavitelných ploch a nenavýšovat tato funkčně vymezená území. Současně je nezbytné vyhodnocovat dlouhodobě nevyužitá území a případně navrhovat jejich změnu funkčního využití, a to ve prospěch zemědělského půdního fondu.</p> <p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace a s předloženým souhlasí.  Odůvodnění:  Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad není dotčeným orgánem dle e § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií.  Odůvodnění:  Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p><b>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad konstatuje, že návrh ÚP Lichnov byl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a pod č. j. MSK</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

	<p>59859/2022 ze dne 25.05.2022 bylo vydáno souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad je dotčeným orgánem podle § 22 odst. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</p> <p><b>Závěr</b> Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu ÚP ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů na základě nichž, je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
7.	<p><b>Krajský úřad</b> <b>Moravskoslezský kraj</b> <b>Odbor životního prostředí</b> <b>28. října 117</b> <b>702 18 Ostrava</b> č. j. MSK 153182/2022 ŽPZ/31547/2022/Hoň dne 21.12.2022</p> <p><b>Navazující stanovisko k návrhu územního plánu Lichnov</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“) obdržel dne 15. 11. 2022 vaši žádost o přehodnocení dílčího stanoviska orgánu ochrany přírody v rámci koordinovaného stanoviska čj. MSK 112573/2022 (sp. zn. ŽPZ/21548/2022/Jak) ze dne 20. 9. 2022 k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu územního plánu Lichnov.</p> <p>Krajský úřad v rámci vypořádání námitek a připomínek nesouhlasil s akceptací námítky města Kopřivnice na opětovné zařazení návrhové plochy Z33 a plochy změny v krajině K1 v evropsky významné lokalitě Červený kámen (dále „EVL Červený kámen“) a zařazení lesního pozemku parc. č. 2039/15 k. ú. Lichnov do stabilizované plochy RO v EVL a přírodní památce Červený kámen.</p>	



<p>V žádosti o přehodnocení stanoviska uvádíte, že krajský úřad měl nesouhlas se stabilizovanou plochou RO uplatnit při společném jednání, popř. při jednání s veřejností, nikoliv v konečné fázi při projednávání námitek a připomínek. K tomuto konstatujeme, že jsme nesouhlas s návrhem územního plánu Lichnov v části rozšíření sjezdovky ve vrcholové části přírodní památky Červený kámen uplatnili již ve společném jednání (ŽPZ/4216/2021/Jak) takto: „Plocha ve vrcholové části rovněž zasahuje do stejnojmenné přírodní památky vyhlášené k ochraně karpatských druhů květeny, mozaiky lesních a lučních společenstev s prameništi, petrifikujícími prameny s tvorbou pěnovců, a lesy sv. Tilio-Acerion a extenzivními sečenými loukami. Podle vrstvy mapování biotopů se v této ploše se vyskytují přírodní biotopy, které jsou předmětem ochrany těchto území a v případě využití plochy pro dopravu by nepochybně došlo k podstatnému zásahu do jejich struktury a funkce. Ve vrcholové partii Červeného kamene má těžiště rozšíření zvláště chráněná rostlina sněženka podsněžník (<i>Galantus nivalis</i>) spolu s dalšími druhy jarního aspektu zahrnující ohrožené druhy, např. zapalici žluťuchovitou (<i>Isopyres thalictroides</i>, C4A), což je zdokumentováno v botanickém inventarizačním průzkumu z roku 2016 (Kočvara R., Koutecká V. a Koutecký T.). Využití uvedené plochy je v rozporu s ochranou předmětné EVL a druhovou ochranou.“, a dále v navazujícím stanovisku k územnímu plánu Lichnov čj. MSK 71857/2021 ze dne 30. 6. 2022.</p> <p>Krajský úřad vyjádřil nesouhlas se stabilizovanou plochou RO podpůrně v rámci reakce na závěr posouzení vlivu koncepce: „ÚP Lichnov“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění zpracovaného Mgr. Markem Banašem v roce 2021, na základě, kterého byl vyhodnocen mírně negativní vliv na předměty ochrany EVL Červený kámen. Podle „Metodiky hodnocení významnosti vlivů při posuzování podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů“ (Věstník MŽP, částka 11, listopad 2007) se vypočítává plocha koncepcí dotčených stanovišť, které jsou předmětem ochrany vzhledem k celkové ploše stanovišť v rámci EVL a cílovému stavu předmětu ochrany.</p> <p>Krajský úřad respektuje vyjádření Města Kopřivnice čj. 27018/2017/Kvito ze dne 22. 6. 2017 k návrhu na vyhlášení PP Červený kámen, že i po vyhlášení přírodní památky bude možno sjezdovku užívat v souladu s územním plánem. Stávající sjezdovka na parc. č. 2400/7 k. ú. Kopřivnice, spadající do plochy RN – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru dle územního plánu Kopřivnice není předmětem stanovisek územním plánu Lichnov. S vámi uvedeným tvrzením, že „v plánu o přírodní památku Červený kámen na období 2018–2032</p>	<p>V textu není zmínka o stabilizované ploše RO. Je zmíněna pouze plocha pro dopravu (Z33).</p> <p>Nesouhlas není obsažen v žádném ze závazných stanovisek DO po společném jednání, či veřejném projednání návrhu ÚP.</p>
--	---

<p>(dále „plán péče“) je konstatováno, že současné využití části sjezdovky není v rozporu s cílem ochrany území“, krajský úřad souhlasí a doplňuje, že pouze za předpokladu správně nastavené péče lze do budoucna zajistit druhovou bohatost lučních porostů. Naopak rozšíření sjezdovky na parc. 2039/15 k. ú. Lichnov je v rozporu s plánem péče, neboť na předmětném pozemku (dílní plocha AL2) stanoví zachování stávajícího porostu dřevin přirozené sukcesí na 2/3 tohoto pozemku a kosení louky pouze v několikametrovém pruhu bez dřevin sloužícím jako stezka (0,83 ha).</p> <p>Ačkoliv vlastník v dobré víře předpokládá, že vleč byl v 60. letech minulého století povolen, nebylo povoleno jeho odstranění a proto může být kdykoliv rekonstruován do původního stavu, krajský úřad sděluje, že za situace, kdy z vleku se aktuálně zachovaly fragmenty (betonové podstavce) a ze sjezdovky místy pouze pěšina, je třeba jeho stavbu znovu povolit, což se neobejde bez souhlasu orgánu ochrany přírody dle § 44 odst. 1 a 3 zákona o ochraně přírody a krajiny k povolování a umístování staveb, výjimky ze zvláštní druhové i územní ochrany (§ 43 a § 56 téhož zákona). Tyto výjimky lze udělit pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody.</p> <p>V souladu se Souhrnem doporučených opatření pro EVL Červený kámen, který pro předměty ochrany Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích i Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis) stanoví udržení jejich rozlohy jako při vyhlášení EVL Červený kámen, nelze připustit zábor těchto ploch za účelem vybudování lyžařského areálu, tedy s ponecháním návrhových ploch Z33, K1 (a RO) v EVL Červený kámen souhlasit.</p> <p>Z důvodu zvláštní druhové a územní ochrany, která je veřejným zájmem, krajský úřad nemůže přehodnotit předmětné stanovisko.</p>	<p>K řešení sjezdovky na parc. č. 2039/15 nebyla uplatněna ze strany DO po společném jednání žádná připomínka.</p> <p>Bude řešeno v rámci územního či stavebního řízení. Rozvoj zimního využití na ploše zimní rekreace je dle nadřazené územně plánovací dokumentace veřejným zájmem. Rozhodnutí bude přepracováno tak, aby bylo vyhověno požadavku DO. Plochy Z33 a K1 nebudou do návrhu územního plánu zařazeny. Plocha RO bude v návrhu územního plánu ponechána jako plocha stabilizovaná, neboť je součástí stávajícího lyžařského areálu.</p>
---	--

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a Krajského úřadu  
k upravenému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek**

Poř. číslo	Požadavky DO a KÚ	Vyhodnocení
1.	<p><b>Ministerstvo životního prostředí ČR</b>  <b>odbor výkonu státní správy IX</b>  <b>Čs. legii 5</b>  <b>702 00 Ostrava</b>  č. j.: MZP/2023/580/718, ZN/MZP/2023/580/85  ze dne 13.06.2023</p> <p><b>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu obce Lichnov</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.</p> <p>Jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.</p>	Vzato na vědomí.
2.	<p><b>Státní úřad pro jadernou bezpečnost</b>  <b>Senovážné náměstí 9</b>  <b>110 00 Praha</b>  č. j.: SÚJB/RO/13590/2023, SÚJB/POD/13590/2023/1  ze dne 15.05.2023</p> <p><b>Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslánému návrhu</b></p> <p>K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zasláným návrhem Územního plánu Lichnov z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci <b>nemáme žádné věcné připomínky.</b></p> <p>Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní problém zákonem č. 263/2016 Sb. chráněný zájem.</p>	Vzato na vědomí.

<p>3.</p>	<p><b>Obvodní báňský úřad Ostrava pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veleslavínova 18 P. O. BOX 103 728 03 Ostrava Mor. Ostrava</b> č. j.: SBS 24858/2023/OBÚ-05, SBS22470/2023/2 ze dne 30.05.2023</p> <p><b>Stanovisko k upraveného návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Lichnov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. Ve spojení s ustanovením § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém</p> <p style="text-align: center;"><b>nemá připomínky</b></p> <p>k upravenému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Lichnov.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>4.</p>	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezský kraj Odbor územního plánování a stavebního řádu 28. října 117 702 18 Ostrava</b> č. j. MSK 68312/2023, ÚPS/10886/2023/Sni dne 05.06.2023</p> <p><b>Stanovisko k upravenému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Lichnov</b></p> <p>Vážení, podáním doručeným dne 11.05.2023 jste se obrátili na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) v souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a požádali o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k upravenému návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (dále jen „upravený návrh rozhodnutí a vyhodnocení“), uplatněných k návrhu Územního plánu Lichnov (dále jen „návrh ÚP Lichnov“).</p>	

	<p>Dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu.</p> <p>V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu včetně návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění aktualizací č. 1 až 5 (dále jen „PÚR ČR“), územním rozvojovým plánem (nebyl dosud vydán) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizací č. 1 až 5 (dále jen „ZÚR MSK“).</p> <p>Krajský úřad vydal své souhlasné stanovisko před úpravou návrhu rozhodnutí a vyhodnocení pod č. j. MSK 112580/2022 dne 14.09.2022 (dále jen „stanovisko k návrhu rozhodnutí a vyhodnocení“), ve kterém souhlasil bez připomínek.</p> <p>Z předloženého upraveného návrhu rozhodnutí a vyhodnocení vyplývá, že v rámci společného jednání a veřejného projednání návrhu ÚP Lichnov bylo uplatněno celkem 5 připomínek (všechny ve fázi společného jednání) a 3 námitky (všechny při veřejném projednání).</p> <p>Jedna z námitek, kterou uplatnilo sousední město Kopřivnice, směřovala proti vypuštění části záměru lanovky a lyžařského areálu, který se nachází z větší části na území města Kopřivnice a z menší části zasahuje na území obce Lichnov. Původně bylo pořizovatelem navrženo námitce vyhovět, nicméně na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí jakožto dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, který ve svém stanovisku k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nesouhlasil s vyhověním výše uvedené námitce, došlo k úpravě vyhodnocení uplatněné námitky, které se nově navrhuje nevyhovět. S ohledem na stanovisko dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny, dle kterého je záměr obsažený v námitce (resp. požadavku na jeho zapracování do územního plánu) nepřípustný, nepřetrvává z pohledu krajského úřadu jako relevantní ani nutnost zajištění návaznosti takového záměru se sousedním městem Kopřivnice. U dříve uplatněných připomínek a námitek podanými fyzickými osobami nedošlo k úpravě, a proto zůstává v platnosti souhlasné stanovisko k návrhu rozhodnutí a vyhodnocení krajského úřadu ze dne 14.09.2022, č. j. MSK 112580/2022. Krajský úřad nemá k navrženému rozhodnutí o námitce podané městem Kopřivnice žádné výhrady.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>5.</p>	<p><b>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky</b>  <b>Regionální pracoviště správa chráněné krajinné oblasti</b>  <b>Beskydy</b>  <b>Nádražní 36</b>  <b>756 61 Rožnov pod Radhoštěm</b></p>	

	<p>č. j. 02909/BE/23, S/02568/BE/23 dne: 12.06.2023</p> <p><b>Věc: Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu Územního plánu Lichnov</b></p> <p>Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování č.j. OVÚP/15949/2023/vstra /spis 2893/2023, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek ÚZEMNÍ PLÁN LICHNOV toto stanovisko:</p> <p>Ad. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO SPOLEČNÉM JEDNÁNÍ) - jedná se o připomínky <b>mimo</b> území CHKO Beskydy</p> <p>Ad. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ) - jedná se o námitky <b>mimo</b> území CHKO Beskydy.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
<p>6.</p>	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezský kraj Odbor životního prostředí 28. října 117 702 18 Ostrava</b> č. j. MSK/68315/2023, ŽPZ/10696/2023/Jak dne 06.06.2023</p> <p>Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu územního plánu (ÚP) Lichnov</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále</p>	

<p>uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,</p> <p><b>k upravenému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Lichnov, toto koordinované stanovisko:</b></p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou upraveným návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek, dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že upravený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, uplatněných k Návrhu ÚP Lichnov, neobsahuje oproti původně předloženému návrhu z hlediska koncepce dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou změnou územního plánu ÚP Lichnov dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---

<p>tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženou změnou územního plánu Lichnov nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b> Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad krajský úřad souhlasí s vypořádáním námitek a připomínek.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Námitka města Kopřivnice týkající ploch Z33 a K1 byla vypořádána s ohledem na přírodní hodnoty území chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny. Co se týče plochy</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	--



<p>stabilizované RO na území přírodní památky, tak orgán ochrany přírody respektuje rozhodnutí pořizovatele a uplatní ochranu přírodní památky v souladu s § 36 odst. 2 a § 44 odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí daných § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh rozhodnutí o námitkách uplatněný v případě námítky Města Kopřivnice, nemá k tomuto výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Návrhem dochází k úpravě související s předchozím zařazením požadavku města v rámci projednávání Územního plánu Lichnov a jeho současným vyčleněním předmětné plochy, a to z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny. Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu není k tomuto postupu výhrad.</p> <p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námítky k upravenému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace a s předloženým souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Upravený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.</p> <p><b>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle e § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---

	<p><b>Závěr</b> Krajský úřad posoudil upravený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
--	---	--

## N) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Návrh Územního plánu Lichnov je posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona k návrhu Územního plánu Lichnov stanovisko dne 25.05.2022 pod č. j. MSK 59859/2022:

### STANOVISKO

**Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Lichnov**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

#### vydává,

k návrhu územního plánu (ÚP) Lichnov, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb, a tzv. „NATUROVÉ hodnocení“ – vyhodnocení vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 10.02.2021 oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je

SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 16.03.2021 v budově Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm. Krajský úřad k návrhu ÚP Lichnov vydal koordinované stanovisko č. j. MSK 22217/2021 ze dne 22.03.2021, ve kterém byl vysloven nesouhlas orgánu ochrany přírody s předloženým návrhem územního plánu.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 28.04.2022 žádost o stanovisko k návrhu ÚP Lichnov dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska („návrh ÚP Lichnov pro společné jednání; návrh ÚP Lichnov pro veřejné projednání; vyhodnocení vlivů na URÚ, SEA a Natura; oznámení o společném jednání a vyhodnocení vlivů na ŽP; stanoviska DO a oprávněných investorů; vyhodnocení stanovisek DO a oprávněných investorů; pokyny pro pořizovatele; stanovisko k návrhu ÚP KÚMSK - § 50 odst. 7 stavebního zákona; oznámení o veřejném projednání“).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace pro společné jednání a veřejné projednání, vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení vlivů ÚP Lichnov na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (prosinec 2020), NATUROVÉHO hodnocení (květen 2021), stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Lichnov a jejich vyhodnocení.

Předmětem koncepce je vymezení 38 zastavitelných ploch, pěti koridorů technické a dopravní infrastruktury a 10 ploch změn v krajině. Podstatou předkládaného návrhu ÚP Lichnov je požadavek obce a obyvatelstva na prověření stávajících schválených ploch a ploch nově navrhovaných určených především pro smíšené bydlení venkovského typu, ploch pro hromadnou rekreaci – rozšíření sjezdovky Červený kámen, výstavba lanové dráhy a realizace dopravních koridorů pro silniční a železniční dopravu - přeložky silnic I/58 a II/483 a zkapacitnění železniční trati. Do územního plánu byly také zařazeny návrhy úprav vyplývající ze znění aktualizací Politiky územního rozvoje ČR a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Rozsáhlým způsobem bude doplněn územní systém ekologické stability o více než 10 ha ploch, na nichž dojde ke změně ze zemědělské půdy na pozemky s dřevinnými porosty. Územní plán akceptoval všechny limity týkající ochrany přírody a krajiny, stejně jako nemovitých, historických a kulturních památek. Byla zachována koncepce nakládání se splaškovými vodami a zásobování pitnou vodou. V rámci zpracování územního plánu byly doplněny plochy pro parkování u hřbitova a plochy pro sport a tělovýchovu. Z hlediska vlivů na životní prostředí je nejvýznamnější již zmíněná plocha pro rozšíření sjezdovky a pro lanovou dráhu.

Návrh ÚP je zpracován invariantně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, prosinec 2020) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Návrh koncepce je v SEA vyhodnocení posuzován ve vztahu k hlavním koncepčním materiálům přijatým na celostátní a krajské úrovni. Hodnocený návrh ÚP Lichnov je v souladu s platnými koncepcemi a územně plánovací dokumentací (Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1).

Politika územního rozvoje České republiky vymezuje na území obce jeden koridor technické infrastruktury. Jedná se o koridor E3 pro dvojitě vedení 400 kV Prosenice – Nošovice. Územním plánem Lichnov je pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) nebo přestavbu na nové dvojitě vedení vymezen koridor označený CNZ-TE1.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 vyplývají pro řešené území tyto požadavky:

- D81 – úsek přeložky silnice I/58 ve vymezeném koridoru (šířka koridoru v ZÚR MSK 400 m);
- D133 – přeložka silnice II/483 (Veřovice – Frenštát pod Radhoštěm) ve vymezeném koridoru;
- D134 – přeložka silnice II/483 (Frenštát pod Radhoštěm, severní obchvat) ve vymezeném koridoru;
- DZ19 – koridor pro optimalizaci a elektrizaci celostátní železniční trati v úseku Frýdek – Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí);
- E43 – zdvojení vedení 400 kV Nošovice – Prosenice.

Všechny tyto požadavky jsou v ÚP zapracovány a uvádějí ÚP obce Lichnov do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění.

Předložený návrh ÚP je z hlediska dopadů na životní prostředí neutrální, lokálně se může projevit mírně negativně, naopak v místech s poklesem intenzit silniční dopravy mírně pozitivně, zejména z důvodu zvýšené potřeby odvádění odpadních vod i předpokládaného vlivu na kvalitu ovzduší a hlukovou situaci. U nových staveb bude hlukové působení minimalizováno stanovením protihlukových opatření, opatření pro zajištění migrační prostupnosti území a pro hladký průběh případné povodňové vlny tam, kde se dopravní koridory dostávají do střetu se záplavovým územím. Ve správním území obce se vyskytují půdy vysoké bonity (I. a II. třídy ochrany) jen velmi omezeně a je do nich zasahováno téměř výhradně jen u dopravních koridorů. Ty byly převzaty z aktualizovaných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a nelze je významně měnit, pouze zpřesňovat. Při realizaci nových zastavitelných ploch se nelze obecně vyhnout záborům půdy, ale pro realizaci navrhovaných ploch a koridorů jsou zabírány převážně půdy třetí, čtvrté a páté třídy ochrany. Lesní pozemky jsou pro realizaci navrhovaných ploch zabírány přibližně v rozsahu 3,87 ha, z toho 2,13 ha zabírají plochy změn v krajině bez zastavění. Pro některé plochy zpracovatelka SEA doporučila realizaci opatření pro minimalizaci negativních vliv (viz níže).

Územím obce prochází evropsky významná lokalita Beskydy, která je součástí mezinárodně chráněného území Natura 2000, v níž jsou navrženy dvě malé plochy pro bydlení. U těch zpracovatelka SEA shledala potenciálně mírně negativní vlivy na Naturu 2000. Jiné významné střety s ochranou přírody nebyly u navrhovaných ploch shledány, a to ani ve vztahu ke zvláště chráněným územím.

Celkově je v závěru posouzení ÚP Lichnov konstatováno, že při akceptování navržených podmínek územní plán v předložené podobě splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a je doporučeno jeho schválení při splnění daných podmínek.

Zpracovatelka SEA vyhodnocení v kapitolách 8. a 11. stanovuje opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci závažných záporných vlivů na životní prostředí a podmínky a předpoklady, za kterých je ÚP Lichnov akceptovatelný. Konkrétně se jedná o podmínky:

1. K1, Z33 – realizaci ploch přizpůsobit výsledku projektové EIA a biologického průzkumu;
2. Z21 – plochu realizovat až po prověření splnění hlukových limitů měřením hluku, do plochy umístit na okraj sousedící se zemědělským areálem ochrannou zeleň šíře min. 15 m;
3. CNU-DS2 – při zpřesňování umístění stavby v koridoru zajistit územní podmínky pro realizaci vhodných migračních opatření;

4. CNZ-DS1 - při zpřesňování umístění stavby v koridoru zajistit územní podmínky pro realizaci vhodných migračních opatření a opatření pro bezproblémový průchod povodňové vlny.

Pro zbývající jednotlivé plochy a koridory nejsou stanoveny podmínky nad rámec výroku ÚP a kapitoly 8 tohoto hodnocení.

K tomuto krajský úřad konstatuje, že uvedené podmínky nejsou zahrnuty konkrétně ve formě podmínek tohoto stanoviska, neboť plochy K1 a Z33 byly v průběhu projednání návrhu ÚP vyřazeny a nejsou tak dále součástí návrhu ÚP. Ostatní podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, popř. vychází z platné legislativy, a nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat.

V rámci společného jednání o návrhu ÚP Lichnov byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska nesouhlasná, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí, popř. stanoviska navazující. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

**Vliv koncepce na území soustavy NATURA nebyl vyloučen orgánem ochrany přírody a krajiny, a to krajským úřadem. Tento orgán nevyločil významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti svými stanovisky s č. j. MSK 22077/2017 ze dne 20.02.2017.** Z uvedeného stanoviska vyplývá, že tento orgán ochrany přírody nevyločil významný vliv v případě Evropsky významnou lokalitu (dále „EVL“) Červený kámen z důvodu obecného charakteru návrhu zadání ÚP Lichnov, ze kterého není zřejmé, zda nebudou dotčeny předměty ochrany EVL Červený kámen. EVL Beskydy náleží do správní působnosti Agentury ochrany přírody a krajiny ČR – Regionálního pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Tento dotčený orgán ochrany přírody proto ve věci návrhu zadání ÚP Lichnov vydal stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 14. 9. 2017, č. j. 3835/BE/2017 ve kterém konstatuje, že lze vyloučit, že uvedený záměr může mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Na území obce Lichnov se nacházejí dvě evropsky významné lokality soustavy Natura 2000. Konkrétně se jedná o EVL Červený kámen v severní části správního území obce, jejíž větší část leží ve správním území města Kopřivnice. Dále jde o EVL Beskydy, která okrajově zasahuje do jižní části obecního katastru a jejíž hranice je přibližně vedena po stávající železniční trati č. 323. V prostoru EVL Červený kámen navrhuje hodnocená koncepce změnu využití území ve formě plochy dopravy jiné (lanové dráhy) Z33 za účelem realizace lanové dráhy a navazující plochu změn v krajině K1, která je navržena za účelem rozšíření stávající sjezdovky. Hodnocená koncepce dále navrhuje dvě zastavitelné plochy na území EVL Beskydy. Konkrétně se jedná o zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské Z30 a Z31. Tyto plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu v místních částech Daremní a Horečky. Navržená plocha Z30 je dále navržena v kolizi s jádrovým územím biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců, jež představuje potenciální biotop některých předmětů ochrany EVL Beskydy. Mimo EVL Beskydy byla zpracovatelem NATUROVÉHO hodnocení identifikována prostorová kolize dalších osmi návrhových zastavitelných ploch. Konkrétně se jedná o nezastavitelné plochy rekreace a pěti koridorů dopravní a technické infrastruktury s migračním koridorem biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Z těchto důvodů byla podrobná pozornost předloženého NATUROVÉHO hodnocení věnována vyhodnocení vlivu

návrhu ÚP Lichnov na předměty ochrany a celistvost EVL Červený kámen a předměty ochrany EVL Beskydy. Vzhledem k dostatečné vzdálenosti ostatních lokalit soustavy Natura 2000 od navržených změn využití území lze předpokládat jejich nulové ovlivnění a nejsou tudíž v NATUROVÉHO hodnocení řešeny.

Při realizaci návrhu ÚP Lichnov, v kumulaci s aktivitami schválenými a vyhodnocenými v rámci ÚP Kopřivnice, byl konstatován vliv na pomezí mírně a významně negativního vlivu na celistvost a předmět ochrany EVL Červený kámen. Důvodem je kumulace vlivů realizace navržených ploch Z33 a K1 a navazujících ploch v platném ÚP města Kopřivnice ve vztahu k EVL Červený kámen. Záměry v obou správních územích jsou navrženy za účelem rozšíření stávajícího lyžařského areálu a výstavby lanové dráhy. Je zde však vnesen relativně značný prvek nejistoty vyčíslení konkrétního reálného záboru plochy uvedeného prioritního přírodního stanoviště, který může být nižší než odhadovaný. Tuto nejistotu lze rozptýlit pouze provedením NATUROVÉHO hodnocení dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, na úrovni konkrétního budoucího záměru. Je proto nezbytné, aby konkrétní budoucí záměr rozšíření lyžařského areálu, společně s výstavbou lanové dráhy na předmětných plochách, byl podroben stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Zpracovatel NATUROVÉHO hodnocení důrazně doporučujeme provedení celého procesu hodnocení dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny u tohoto záměru. Pro minimalizaci rizika případného negativního vlivu realizace hodnoceného návrhu ÚP na předměty ochrany a celistvost EVL Červený kámen a EVL Beskydy byla navržena konkrétní opatření, a to:

□ Při navrhování budoucí přeložky silnice II/483 v koridoru CNZ-DS2 je nezbytné řešit v rámci migračního koridoru biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců její zprostupnění, především v místech vhodných pro migraci zvěře. Jako optimální podklad se nabízí např. zpracování migrační studie pro daný záměr. Zpracování podobné migrační studie, resp. zaměření se na otázku prostupnosti dopravní infrastruktury, lze doporučit také v případě realizace budoucích dopravních záměrů v rámci vymezených koridorů CNZ-DD1 a CNZ-DS1.

□ Vzhledem ke hraničnímu vlivu na prioritní přírodní stanoviště 9180 podrobit konkrétní budoucí záměr rozšíření lyžařského areálu, společně s výstavbou lanové dráhy na předmětných plochách Z33 a K1 (s přesahem do správního území města Kopřivnice), stanovisku příslušného orgánu ochrany přírody dle §45i ZOPK (Krajský úřad Moravskoslezského kraje). Důrazně doporučujeme provedení celého procesu hodnocení dle §45i ZOPK u tohoto záměru.

K tomuto krajský úřad konstatuje, že uvedené podmínky nejsou zahrnuty konkrétně ve formě podmínek tohoto stanoviska, neboť plochy K1 a Z33 byly v průběhu projednání návrhu ÚP vyřazeny a nejsou tak dále součástí návrhu ÚP. Další podmínka je řešitelná až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách, a není proto do tohoto stanoviska zpracována konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat.

**Na základě vyhodnocení předloženého návrhu ÚP v souladu s § 45h, i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí zpracovatel NATUROVÉHO hodnocení konstatuje, že uvedený návrh ÚP Lichnov nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

**Závěrem krajský úřad konstatuje, že na základě všeho výše uvedeného je možné vydat souhlasné stanovisko k návrhu ÚP Lichnov bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Návrh ÚP Lichnov byl řádně projednán s dotčenými orgány, jejichž stanoviska případně navazující stanoviska jsou respektována. Krajský úřad mimo jiné vycházel z upraveného návrhu ÚP Lichnov pro veřejné projednání, který již vyhodnocuje splnění požadavků na úpravu po projednání**

dle § 50 stavebního zákona a dohodovacích jednání. Původní návrh ÚP Lichnov zahrnoval kolizní plochy určené pro rozšíření sjezdovky K1 a Z33, které byly v průběhu projednání návrhu ÚP vyřazeny a nejsou tak dále součástí návrhu ÚP. Vzhledem k tomu, že návrh již byl upraven na základě výsledku projednání v rámci společného jednání o návrhu ÚP a došlo k vyřazení některých zastavitelných ploch, pro které zpracovatelka SEA vyhodnocení stanovovala podmínky k minimalizaci vlivu na životní prostředí, nebylo nutné jejich zahrnutí do podmínek tohoto stanoviska, a bylo možné vydat souhlasné stanovisko bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Krajský úřad vzal v úvahu také závěr NATUROVÉHO hodnocení, ze kterého vyplývá, uvedený návrh ÚP Lichnov nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Podmínky NATUROVÉHO hodnocení nejsou zahrnuty konkrétně ve formě podmínek tohoto stanoviska, neboť plochy K1 a Z33 byly v průběhu projednání návrhu ÚP vyřazeny a nejsou tak dále součástí návrhu ÚP a ostatní podmínky budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a realizace výstavby na plochách. Krajský úřad se ztotožňuje se závěry odborných podkladů, vzal v potaz stanoviska, připomínky a konzultace, a konstatuje, že návrh ÚP Lichnov je z pohledu jeho vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.; zpracovatelkou vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí z prosince 2020 je Ing. Pavla Žídková (osvědčení č. j. 094/435/OPVŽP/95, prodlouženo rozhodnutím č.j. 33369/ENV/16); zpracovatelem NATUROVÉHO hodnocení je RNDr. Marek Banaš, Ph.D. (autorizace č. j. 73458/ENV/14, 3891/630/14, rozhodnutí o prodloužení autorizace č.j. MZP/2019/630/2563).

**O) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal v souladu s ust. § 50 odst. 5 stavebního zákona k návrhu Územního plánu Lichnov stanovisko dne 25.05.2022 pod č. j. MSK 59859/2022 souhlasné stanovisko **bez uplatnění požadavků k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí.**

Původní návrh ÚP Lichnov zahrnoval kolizní plochy určené pro rozšíření sjezdovky K1 a Z33, které byly v průběhu projednání návrhu ÚP vyřazeny a nejsou tak dále součástí návrhu ÚP a ostatní podmínky budou řešeny v rámci dalších fází přípravy a realizace výstavby na plochách. Krajský úřad se ztotožňuje se závěry odborných podkladů, vzal v potaz stanoviska, připomínky a konzultace, a konstatuje, že návrh ÚP Lichnov je z pohledu jeho vlivu na životní prostředí a veřejné zdraví akceptovatelný.

## P) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

### 1. Námítky manželů Kusých, týkající se pozemku: pozemková parcela číslo 1788/48 k. ú. Lichnov u Nového Jičína

#### Námítka č. 1

##### **Podatelé námítky:**

Vlasta Kusá, nar. 26. 6. 1958

Pavel Kusý, nar. 26. 2. 1967

oba bytem: Za Střelnicí 1745, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

datum podání: 16. 5. 2022

Požizovatel vyhodnotil podanou připomínku jako námítku, neboť ji podali vlastníci pozemků dotčených návrhem řešení.

#### Znění námítky č. 1:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 16.5. 2022

Věc: Připomínky k návrhu Územního plánu Lichnov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

Navrhovatelé připomínek: Vlasta Kusá, nar. 26.06.1959 a Pavel Kusý, nar. 26.02.1967 oba bytem Frenštát pod Radhoštěm, Za Střelnicí 1745, okr. Nový Jičín

Dotčené parcely: Původní pozemek s parcelním č. 1788/48 dělený na stavební pozemky parcelní č. 1788/93, č. 1788/94, č. 1788/95, č. 1788/96, č. 1788/97, č. 1788/98, č. 1788/99, č. 1788/100, č. 1788/101, č. 1788/103, č. 1788/105, č. 1788/107, č. 1788/109 a č. 1788/110 všechny dle evidence v KN vše v k. ú. Lichnov u Nového Jičína, zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1093 pro k. ú. a obec Lichnov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

Dne 17. 3. 2021 jsme podali na Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm a Obecní úřad Lichnov nesouhlas se změnou územního plánu týkajícího se našeho pozemku 1788/48 (pozemek byl pod touto číselnou evidencí před rozdělením) v k. ú. Lichnov u Nového Jičína.

Dne 29.03.2021 jsme své připomínky ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona uplatněné výše uvedeným podáním ze dne 17.3.2021 doplnili.

V Opatření obecné povahy č. 1/2007, vydané dne 21.11.2007, byl celý pozemek p. č. 1788/48 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína zahrnut jako hranice zastavitelné plochy označený pod č. Z34 – plocha bydlení venkovské smíšené.

V návrhu Územního plánu Lichnov a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byla značná část pozemku (vrchní část) vyňata ze zastavitelné plochy a pouze malá část pozemku p. č. 1788/48 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína označená pod č. Z10 – plocha bydlení venkovské smíšené, byla zahrnuta jako zastavitelná plocha.

V opatření obecné povahy č. 1/2007, vydané dne 21.11.2007 bylo rozhodnuto, že nová soustředěná obytná výstavba bude realizována v zastavitelném území vymezeném především západním směrem od zastavěného území jako plochy bydlení venkovského smíšeného, přičemž zde bylo výslovně zahrnuto mimo jiné i zastavitelné území pod označením Z34. S vědomím, že



se jedná o zastavitelné území určené obytné výstavbě jsme uvedený pozemek zakoupili s tím, že na něm vznikne obytná výstavba.

Kupovali jsme tedy předmětnou nemovitost (pozemky) s legitimním očekáváním možnosti budoucí komerční výstavby na tomto pozemku, která byla podle stávajícího územního plánu platného v době, kdy jsme si pozemek koupili, možná.

Pro tento účel jsme již nechali zpracovat i geometrický plán č. 2057-15/2021, vyhotovený společností Geodézie Beskydy s. r. o., kterým došlo k rozdělení pozemku p. č. 1788/48 o výměře 34 204 m<sup>2</sup> v k. ú. Lichnov u Nového Jičína tak, že vzniklo 14 nových parcel, spolu s přístupovými komunikacemi.

V současné době je již vydáno pravomocné společné povolení na stavbu Komunikace, vodovodu a kanalizace č. j.: OVÚP/32359/2021/jbartos/spis 6207/2021 a OŽP/32358/2021/ehilš/spis 6096/2021.

Je zpracována dokumentace pro povolení stavby „Novostavba 9-ti rodinných domů v k. ú. Lichnov u Nového Jičína“ na pozemcích pozemková parcela číslo 1788/100, 1788/99, 1788/98, 1788/97, 1788/96, 1788/107, 1788/105, 1788/103, 1788/101 a 1788/91 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína, kdy nám i obec dala souhlas s výstavbou na koordinační situaci.

Z koordinovaného stanoviska vydaného odborem životního prostředí Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm ze dne 14.04.2022 č. j.: OŽP/11359/2022/aparenic/spis2127/2022 vyplývá, že uvedená stavba „Novostavba 9-ti rodinných domů v k. ú. Lichnov u Nového Jičína“ na pozemcích pozemková parcela číslo 1788/100, 1788/99, 1788/98, 1788/97, 1788/96, 1788/107, 1788/105, 1788/103, 1788/101 a 1788/91 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína je v souladu s platným územním plánem Obce Lichnov.

S odvoláním na shora citované je tedy odůvodnění zprávy v příkrém rozporu s návrhem Územního plánu Lichnov, dle které má být značná část pozemku (vrchní část) vyňata z hranice zastavitelné plochy, ačkoliv je zde jasně definována potřeba těchto ploch určených k zastavění. Shrnujeme tedy, že nemůžeme se změnou územního plánu tak, jak je předkládána, souhlasit, neboť jsme přesvědčeni, že návrhem Územního plánu Lichnov byla naše vlastnická práva omezena nad spravedlivou míru, když by v případě přijetí navrhované změny šlo o neproporcionální zásah do našich vlastnických práv a zároveň o ničím neodůvodněnou libovůli a nenaplnil by se rozumně zamýšlený cíl změny stávajícího územního plánu. Zcela jasně by tím došlo k nepřiměřené krácení na našem vlastnickém právu, neboť návrhem Územního plánu Lichnov byla možnost výstavby na našich nemovitostech p o d s t a t n ě omezena. S touto změnou nepochybně souvisí i následně extrémní snížení tržní ceny nemovitostí.

A dále by byla zmařena naše na malá investice pořízení pozemků v zastavitelném území, dále do kompletních projektových dokumentací: dokumentace pro povolení komunikace, dokumentace pro povolení kanalizačního a vodovodního řadu, do inženýrské činnosti, platba za nová odběrná místa společnosti ČEZ distribuce, hydrogeologické posudky, geometrické plány, výškopisy, správní poplatky, právní poradenství a další nemalé náklady.

Již delší dobu máme vybraného dodavatele stavby, se kterým jsme chtěli ihned po vydání stavebního povolení na komunikaci a IS začít stavby realizovat, ale z důvodu značného vytížení všech kvalitních firem čekáme na jeho volné kapacity.

Žádáme proto, aby návrh Územního plánu Lichnov byl přepracován tak, že celá stávající zastavitelná plocha označena pod č. Z34 – plocha bydlení venkovské smíšené bude ponechána tak, jak bylo zakresleno v Opatření obecné povahy č. 0/2007, vydané dne 21.11.2007.

### **Vyhodnocení námitky č. 1**

Připomínka paní Vlasty Kusé a Pavla Kusého se týká původního pozemku s parcelním číslem 1788/48 k. ú. Lichnov u Nového Jičína, dělený na pozemky: pozemková parcela číslo 1788/93,

1788/94, 1788/95, 1788/96, 1788/97, 1788/98, 1788/99, 1788/100, 1788/101, 1788/103, 1788/105, 1788/107, 1788/109 a 1788/110 k. ú. Lichnov u Nového Jičína.

Uvedenou připomínku, kterou podali paní Vlasta Kusá a pan Pavel Kusý dne 16. 5. 2022 v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu Územního plánu Lichnov, vyhodnotil pořizovatel jako námítku, neboť se jedná o vlastníky pozemku dotčených návrhem řešení. Ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval pořizovatel s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítku.

**Námítce** paní Vlasty Kusé a pana Pavla Kusého (dále jen „navrhovatelé“), týkající se původního pozemku s parcelním číslem 1788/48 k. ú. Lichnov u Nového Jičína, dělený na pozemky: pozemková parcela číslo 1788/93, 1788/94, 1788/95, 1788/96, 1788/97, 1788/98, 1788/99, 1788/100, 1788/101, 1788/103, 1788/105, 1788/107, 1788/109 a 1788/110 k. ú. Lichnov u Nového Jičína (dále jen „pozemek p. č. 1788/48“), **bylo vyhověno** následovně:

**Návrhová plocha Z10 o výměře 0,34 ha byla navýšena na 0,94 ha s novým označením plochy Z9, Z10, Z40 a navrženým způsobem využití plocha smíšená obytná venkovská (SV). Druhá část pozemku o výměře 2,03 ha byla zařazena mezi zastavitelné plochy územní rezervy R2 s navrženým způsobem využití plocha smíšená obytná venkovská. Plocha územní rezervy zajišťuje ochranu pro její budoucí využití a bude využita po vyčerpání ploch navržených k rozvoji. Územní rezervu na navrhovanou zastavitelnou plochu lze převést změnou územního plánu.**

Navrhovatelé se domáhali **zařazení pozemku p. č. 1788/48 zpět mezi zastavitelné plochy** pro bydlení **v jeho původní výměře 2,97 ha** dle Územního plánu Lichnov vydaného dne 21. 11. 2007 s nabytím účinnosti 19.12.2007 (dále jen „ÚP Lichnov z roku 2007“).

Připomínku uplatnili již k návrhu územního plánu v souladu s ust. § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) po společném jednání dne 17. 3. 2021 s jejím doplněním dne 29. 3. 2021. Obsahem připomínek byl nesouhlas s návrhem nového Územního plánu Lichnov (dále jen „nový ÚP Lichnov“), který ponížil výměru původní zastavitelné plochy Z34 z 2,97 ha na 0,34 ha. Zmenšená zastavitelná plocha byla v návrhu nového ÚP Lichnov zakreslena pod označením Z10. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem tyto připomínky vyhodnotil, a na základě zpracovaných pokynů pro projektanta byl návrh upraven k veřejnému jednání.

Jedním z cílů nového ÚP Lichnov bylo zaměřit se na základní rozvoj území a urbanistickou koncepci obce a **zamezit nekontrolovanému rozrůstání sídla s ohledem na ochranu ZPF**. V obci Lichnov je na základě sociodemografického vývoje potřebná předpokládaná realizace celkem cca 7 nových bytů ročně, celkem cca 105 bytů v rodinných domech do roku 2035 na zastavitelných plochách. ÚP Lichnov z roku 2007 disponoval 250% převisem zastavitelných ploch pro bytovou výstavbu. Přitom je v současné době na novou výstavbu v obci dostačujícím faktorem pro generující nárůst obyvatel navrhovaný převis max. 40 %.

Převis 40 % je žádoucí a dostačující, tedy nárůst o cca 60 bytů, i pro obec Lichnov s ohledem na její velikost. Přispívá mimo jiné k optimálnímu fungování trhu s pozemky, brzdí růst cen.

Rozhodujícími podklady pro vyhodnocování změn v území byl platný územní plán, územně analytické podklady, územní studie, průzkumy a rozbory, informace z katastru nemovitostí, informace o vydaných a platných rozhodnutích o umístění staveb nebo územních souhlasů, technická a dopravní infrastruktura. Bylo přihlédnuto k ustanovení § 102 stavebního zákona. V rámci spravedlivého přístupu bylo potřeba zredukovat velké zastavitelné plochy, tudíž i plochu Z34.

Dle § 102 stavebního zákona vlastníkovi, kterému vznikla prokazatelná majetková újma v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění na základě změny územního plánu nebo vydáním nového územního plánu náleží náhrada vynaložených nákladů na přípravu výstavby v obvyklé výši, zejména na koupi pozemku, na projektovou přípravu nebo v souvislosti se snížením hodnoty pozemku, který slouží k zajištění závazku. Avšak toto ustanovení se nevztahuje k pozemkům, u kterých dle ust. § 102 odst. 3 stavebního zákona uplynula 5letá „ochranná lhůta“ - „Náhrada vlastníkovi nebo oprávněnému nenáleží, jestliže k uvedenému zrušení došlo na základě jeho návrhu nebo po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, či regulačního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila. Ustanovení o uplynutí lhůty 5 let se neuplatní, pokud v této lhůtě

- a) nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro výstavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné, nebo
- b) před uplynutím lhůty 5 let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná“.

Nárok na náhradu vynaložených prostředků v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění na základě vydání nového územního plánu vypršel dne 19. 12. 2012, tedy 5 let po nabytí účinnosti ÚP Lichnov z roku 2007. Navrhovatelům, kteří nabyli pozemek p. č. 1788/48 na základě kupní smlouvy uzavřené dne 16. 1. 2008, tato lhůta uplynula začátkem roku 2013.

Pravomoc vydávat územní plán, včetně jeho změn, náleží podle stavebního zákona do samostatné působnosti zastupitelstva obce. O vydání územního plánu a jeho změn tak rozhoduje výlučně zastupitelstvo obce jako orgán obce na základě svého usnesení. Územní plán stanoví, na kterých pozemcích bude možno postavit rodinné domy, školu nebo obchody, kudy povede cesta a kde bude zrealizován park. Příprava územního plánu, tedy proces, při kterém je rozhodováno o tom, jakým způsobem bude možno dané plochy využít, je prováděna nezávisle na vůli vlastníků dotčených pozemků. V procesu územního plánování se zvažují zájmy soukromé i veřejné, přičemž výsledkem je rozhodnutí o upřednostnění některých zájmů před jinými při zachování právem předvídané proporcionality a ochrany základních práv před svévolnými a excesivními zásahy. Na pořízení změn v území není dle metodického sdělení Ministerstva životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj MMR-2251/2020-81 právní nárok. Cílem je vyvážit zájmy jednotlivců, zájmy na rozvoji území i na ochraně přírody. Jde o vyvážení zájmů vlastníků dotčených pozemků s ohledem na veřejný zájem, kterým je v nejširším slova smyslu zájemem na harmonickém využití území.

Pokud se navrhovatelé domnívají, že bez jejich souhlasu nesmí být dosavadní způsob využití pozemků měněn, jedná se o mylné přesvědčení. Pro ochranu vlastníků existuje § 120 stavebního zákona s pětiletou ochrannou lhůtou – viz citace výše uvedena. Jak již vyslovil Ústavní soud ČR „Listina základních práv a svobod nestanoví, že by vlastnické právo bylo absolutně neomezené. Přestože nevymezuje prostor pro omezení vlastnického práva obdobným způsobem, jako je tomu u jiných základních práv a svobod, ustanovení č. 11 odst. 3 omezení vlastnického práva zjevně připouští. Podle čl. 11 odst. 3 Listiny vlastnictví zavazuje a nesmí být zneužito na újmu práv druhých anebo v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy. Jeho výkon nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí nad míru stanovenou zákonem. Z tohoto ustanovení vyplývá, že zákonodárce může vlastnické právo zákonem omezit z důvodu ochrany obecných zájmů, zejména lidského zdraví, přírody a životního prostředí“. Přestože uvedený náleží Ústavního soudu ČR ze dne 8. dubna 2004, sp. zn. II ÚS 482/02 hovoří pouze o omezení vlastnického práva zákonodárcem, dovodila judikatura Nejvyššího soudu, že omezení vlastnického práva je možné také územním plánem, a to dokonce způsobem přesahující „spravedlivou míru“ a bez souhlasu vlastníka. Pokud dojde ke zrušení nebo omezení zastavitelné plochy v návaznosti na plynutí času s tím, že stanovený způsob využití

pozemku nebyl dosud využit, nejedná se ani o majetkovou újmu ve smyslu stavebního zákona, neboť dosavadní způsob užívání pozemku je i nadále možný.

Územním plánem sledovaný zájem na ochranu zemědělského půdního fondu, který má oporu v zákoně č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, převažuje nad zájem soukromý. Při rozhodování ve věci byla snaha minimalizovat zásah do práv jednotlivých vlastníků. Vzhledem k území však nebylo možno docílit vždy spravedlivého přístupu.

Navrhovatelé se ve své námitce odvolávají na text Zprávy o uplatňování Územního plánu Lichnov 2015-2019. K tomuto pořizovatel uvádí, že k citovanému textu:

*„- Velikosti obce a její rekreační funkci (zájem o druhé bydlení), což obecně ztěžuje prognózy, jejich přesnost*

- *Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.*
- *Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy.*
- *Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je ponechána pro „rodinné příslušníky apod.“ není určena pro prodej v nejbližších letech.*

*Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál Lichnova, kdy je zde evidován zájem o bydlení v obci, přičemž se předpokládá potřeba ploch pro realizaci cca 100 rodinných domů“,*

je nutno doplnit i odstavec nad citovaným textem, a to:

*„Na základě odborného odhadu je předkládána v Lichnově realizace celkem cca 8 nových bytů ročně, tj. celkem cca 80 bytů do roku 2030 bez převisu nabídky, který by měl být pro potřebu územního plánu ve výši 30 – 40 %“.*

Doplněním uvedeného odstavce pak uvedený text dostává úplně jinou podobu, než jak ji prezentoval právní zástupce navrhovatelů. Předpokládaný převis nabídky zastavitelných ploch je dle Zprávy o uplatňování Územního plánu Lichnov 2015-2019 potřebný dle demografického vývoje v obci v rozmezí mezi 30 – 40 %.

Regulace velkých zastavitelných ploch umožnila zařazení do nového ÚP Lichnov jednotlivých drobných návrhů občanů a vlastníků pozemků od roku 2007 bez zásahu do volné krajiny.

### **Závěr**

**ÚP Lichnov z roku 2007 nabyl účinnosti 19. 12. 2007. Navrhovatelé pozemek koupili v roce 2008. Od koupi pozemku uplynulo 14 let. Z uvedeného je patrné, že pokud by došlo ke zrušení určení pozemku k zastavění na základě nového územního plánu nenáleží navrhovatelům náhrada vynaložených prostředků na přípravu výstavby, neboť uplynulo více jak 5 let od nabytí účinnosti územního plánu či koupi pozemku. V této lhůtě nebylo vydáno územní rozhodnutí o umístění stavby, ani územní souhlas pro výstavbu, nebyla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí.**

**Navrhovatelé nevyužili stanovený způsob využití pozemku ÚP Lichnov z roku 2007 a po celých 14 let pozemek užívali jako zemědělskou plochu. Změna území v návaznosti na plynutí času nezpůsobí podle judikatury Nejvyššího soudu ČR navrhovatelům majetkovou újmu ve smyslu stavebního zákona, neboť mohou pozemek p. č. 1788/48 jako zemědělskou plochu nadále užívat.**

**Dále uvádíme, že na zařazení pozemku mezi zastavitelné plochy není dle metodiky MMR právní nárok. Příprava územního plánu, tedy proces, při kterém je rozhodováno o tom, jakým způsobem bude možno dané plochy využít, je prováděna nezávisle na vůli vlastníků dotčených pozemků, jedná se o pravomoc zastupitelstva.**

Regulace zastavitelných ploch byla provedena ve veřejném zájmu z důvodu zamezení nekontrolovaného rozrůstání sídla do krajiny s ohledem na ochranu ZPF. Úprava byla provedena v souladu s demografickým vývojem v obci s převisem zastavitelných ploch 40 %.

S připravovanou změnou v území byli navrhovatelé seznámeni v roce 2018 v době zpracování návrhu nového územního plánu, tedy ještě před tím, než zahájili přípravné práce na geometrickém rozdělení pozemku (GP z roku 2021) a projektové dokumentaci. Přes všechny výše uvedené skutečnosti bylo námitce navrhovatelů přesto vyhověno, a to tak, že 0,94 ha pozemku p. č. 1978/48 bylo zařazeno mezi zastavitelné plochy s navrženým způsobem využití plocha smíšená obytná venkovská (SV). Druhá část tohoto pozemku o výměře 2,03 ha byla převedena do plochy územní rezervy s navrženým způsobem využití plocha smíšená obytná venkovská. Plocha územní rezervy zajišťuje ochranu pro její budoucí využití a bude využita po vyčerpání ploch navržených k rozvoji. Tato úprava proběhla po dohodě s dotčeným orgánem ochrany přírody na úseku ZPF jako kompenzace vynaložených prostředků spojených s výlohami na dělení pozemku a přípravu projektové dokumentace.

### Námitka č. 2

#### *Podatelé námítky:*

Vlasta Kusá, nar. 26. 6. 1958

Pavel Kusý, nar. 26. 2. 1967

oba bytem: Za Střelníci 1745, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

datum podání: 16. 5. 2022

### Znění námítky č. 2:

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne 16.5.2022

Věc: Připomínky k návrhu Územního plánu Lichnov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

Navrhovatelé připomínek: Vlasta Kusá, nar. 26.06.1959 a Pavel Kusý, nar. 26.02.1967 oba bytem Frenštát pod Radhoštěm, Za Střelníci 1745, okr. Nový Jičín

Dotčené parcely: Pozemky s parcelními č. 495/11 a č. 489/12 všechny dle evidence v KN vše v k. ú. Lichnov u Nového Jičína, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1093 pro k. ú. a obec Lichnov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín

Kupovali jsme tedy předmětnou nemovitost (pozemky) s legitimním očekáváním možnosti budoucí komerční výstavby na těchto pozemcích, které byly podle stávajícího územního plánu platného v době, kdy jsme si pozemek koupili, možná.

Shrnujeme tedy, že nemůžeme se změnou územního plánu tak, jak je předkládána, souhlasit, neboť jsme přesvědčeni, že návrhem Územního plánu Lichnov byla naše vlastnická práva omezena nad spravedlivou míru, když by v případě přijetí navrhované změny šlo o neproporcionální zásah do našich vlastnických práv a zároveň o ničím neodůvodněnou libovůli a nenaplnil by se rozumně zamýšlený cíl změny stávajícího územního plánu. Zcela jasně by došlo k nepřiměřenému krácení na našem vlastnickém právu, neboť návrhem Územního plánu Lichnov byla možnost výstavby na našich nemovitostech zcela zmařena. S touto změnou nepochybně souvisí i následně extrémní snížení tržní ceny nemovitostí.

A dále by byla zmařena naše na malá investice pořízení pozemků v zastavitelném území, právní poradenství a další nemalé náklady.

Žádáme proto, aby návrh Územního plánu Lichnov byl přepracován tak, že celá stávající zastavitelná plocha bude ponechána tak, jak je v současné době.

### **Vyhodnocení námítky č. 2**

Námítka paní Vlasty Kusé a pana Pavla Kusého se týká pozemků: pozemková parcela číslo 495/11 a 489/12 k. ú. Lichnov u Nového Jičína.

Uvedenou připomínku, kterou podali paní Vlasta Kusá a pan Pavel Kusý dne 16. 5. 2022 v souladu s ust. § 52 odst. 3 stavebního zákona k návrhu Územního plánu Lichnov, vyhodnotil pořizovatel jako námítku, neboť se jedná o vlastníky pozemků dotčených návrhem řešení. Ve spolupráci s určeným zastupitelem dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zpracoval pořizovatel s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítce.

**Námítka** paní Vlasty Kusé a pana Pavla Kusého (dále jen „navrhovatelé“), týkající se pozemků: pozemková parcela číslo 495/11 a 489/12 k. ú. Lichnov u Nového Jičína, **se zamítá**. Navrhovatelé se domáhají ponechání zastavitelné plochy Z41 v celé své původní výměře dle Územního plánu Lichnov, vydaného dne 21. 11. 2007 s nabytím účinnosti 19. 12. 2007 (dále jen „ÚP Lichnov z roku 2007“), v připravovaném Územním plánu Lichnov (dále jen „nový ÚP Lichnov“). Součástí této zastavitelné plochy Z41 plocha výroby průmyslové - VP jsou pozemky: pozemková parcela číslo 495/11 a 489/12 k. ú. Lichnov u Nového Jičína (dále jen „pozemky“) v jejich vlastnictví.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem námítku zamítl. Při vyhodnocení vycházel z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 až 5 (dále jen „Politika ČR“), Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR MSK“), Územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „ÚAP“), Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (dále jen „KSOPK“), Územní studie cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje – 9. Migrační prostupnost krajiny, Koncepce ochrany migračních koridorů velkých savců a územní systém ekologické stability, Zprávy o uplatňování Územního plánu Lichnov a schváleného zadání nového ÚP Lichnov.

Cílem územního plánování je dle § 18 stavebního zákona vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Orgány územního plánování postupem podle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj v území a konkretizují ochranu veřejných zájmů. Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Dle § 54 stavebního zákona je obec povinna uvést do souladu územní plán s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ZÚR MSK) a schválenou politikou územního rozvoje (Politika ČR). Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s uvedenými dokumenty. Podle stavebního zákona náleží pravomoc vydávat územní plán, včetně jeho změn, do samostatné působnosti zastupitelstva obce. O vydání územního plánu a jeho změn tak rozhoduje výlučně zastupitelstvo obce jako orgán obce na základě svého usnesení, na její pořízení není právní nárok (metodické sdělení Ministerstva životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj MMR-2251/2020-81).

Politika ČR i ZÚR MSK jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Dle § 31 stavebního zákona Politika ČR určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových přeshraničních a mezinárodních souvislostech určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. ZÚR MSK v nadmístních souvislostech kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s Politikou ČR dle § 36 stavebního zákona. ÚAP slouží dle § 25 stavebního zákona jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace.

Jedním z úkolů Politiky ČR (bod 20a) je „Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel a ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.“ Mezi priority ZÚR MSK (bod A.6) patří „nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti krajiny.“ Požadavek ÚAP pro zpracování návrhu byl zakotven v odstavci „Při vymezení zastavitelných ploch respektovat dálkové migrační koridory a zohlednit migračně významná území.“

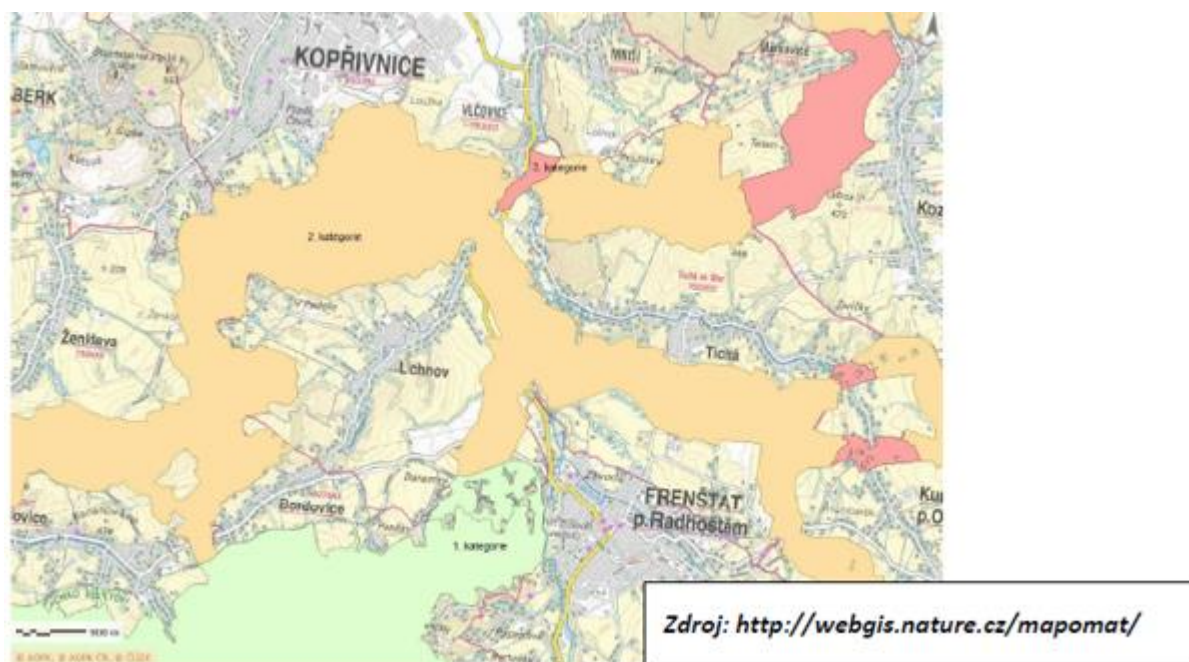
Zadání nového ÚP Lichnov stanovilo mimo jiné návrhem prověřit zastavitelné plochy vymezené ÚP Lichnov z roku 2007, které dosud nebyly využity pro zástavbu s ohledem na střety zájmů v území a limity území, respektovat dálkové migrační koridory a migračně významná území. Byla zohledněna i ochrana ZPF. Při projednávání návrhu nového ÚP Lichnov nebyla prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch pro podnikatelské aktivity. Požadavek nevyplýval ani z ÚAP či Zprávy o uplatňování ÚP Lichnov. ÚP Lichnov z roku 2007 vymezuje plochy s výrobními aktivitami převážně ve stabilizovaném území. Obec Lichnov má výhodnou příměstskou polohu mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Kopřivnicí, takže ponížení výměry ploch výrobních aktivit neovlivní rozvoj obce.

Vzhledem k uvedeným úkolům PČR a ZÚR MSK a závazným podkladům pro zpracování územních plánů pořizovatel spolu s projektantem vyhodnotil zastavitelnou plochu Z41 ÚP Lichnov z roku 2007 jako **zcela nevhodnou pro zástavbu** a při zpracování návrhu nového ÚP Lichnov plochu vyřadil. Tato plocha v celé své výměře je dle ÚAP - jev 36b) **součástí biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců**. Část plochy Z41 byla navržena v území s nejkvalitnější zeminou s ochranou 1. třídy ZPF. Pořizovatel se při svém vyhodnocení opírá o § 54 odst. 6 stavebního zákona, ze kterého vyplývá, že nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje. Z uvedeného § znění vyplývá, že o stavebním záměru v zastavitelné ploše Z41 by nebylo možno z výše uvedeného důvodu rozhodovat. Pořizovatel neopomněl skutečnost, že navrhovatelé byli obeznámeni s připravovaným návrhem ÚP Lichnov již v roce 2018 (písemná žádost navrhovatelů o zachování plochy Z34 ze dne 15. 1. 2018). Přesto **v květnu 2018 koupili předmětné pozemky, aniž by si předem ověřili, zda zastavitelná plocha Z41 není návrhem dotčena.**

Podle § 43 odst. 3 stavebního zákona územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje, s politikou územního rozvoje. Jedním z úkolů územního plánu, převzatého z výše uvedených podkladů, je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků. Do správního území obce Lichnov zasahují **biotopy zvláště chráněných druhů velkých savců** (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), a to jádrová území, migrační koridory a kritická místa. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. **Migrační koridory, které představují nedílnou součást biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, propojují**

**oblasti vhodné k rozmnožování (jádrová území) tak, aby umožnily migrační spojení, a to v minimální míře, která ještě zajistí dlouhodobé přežití populací vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.** Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. Grafické zobrazení – viz Koordinační výkres dle podkladu Agentury ochrany přírody a krajiny ČR (AOPK ČR, leden 2020).

Snahou při řešení nového ÚP Lichnov bylo dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský a společenský rozvoj. Rozvojové záměry, které by mohly ovlivnit charakter krajiny, se umísťují do co nejméně konfliktních lokalit s ohledem na ochranu životního prostředí, přírody a krajiny. Plochy, které byly v migračním koridoru mezi zastavitelnými plochami ponechány, jsou prolukami v zastavěném území. Nový ÚP Lichnov zohledňuje návaznost na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Plochy a koridory byly dle požadavku PČR a ZÚR MSK v novém ÚP Lichnov vymezeny tak, aby dotčením charakteru krajiny bylo co nejmenšího rozsahu, nedocházelo k její nadměrné fragmentaci a nedocházelo tak k významnému ovlivnění průchodnosti územím. Zachování průchodnosti krajiny velkými savci se věnoval i dokument Vyhodnocení vlivů ÚP Lichnov na udržitelný rozvoj území. Migrační koridory a biotopy zvláště chráněných druhů velkých savců procházejí obcí Lichnov v jejich okrajových částech – viz mapa migračních koridorů a biotopů (žluté, červené a zelené značení).



Vymezení biotopů bylo pořizovaným územním plánem zpřesněno nad katastrální mapou. Vymezené biotopy jsou limitem v území, ve kterém není možno rozvíjet výstavbu, ale naopak je nutno zachovat maximální prostupnost územím. Uvedené druhy zvláště chráněných velkých savců mají své specifické nároky na svůj biotop a součástí jejich životní strategie jsou migrace na velké vzdálenosti, které jsou nezbytné pro jejich přežití na území ČR a sousedících států. Rozvojem zástavby v migračních koridorech by došlo k vytváření dalších kritických míst. **Z tohoto důvodu byl částečně omezen rozsah zastavitelných ploch vymezených ÚP Lichnov z roku 2007, které dosud nebyly využity pro výstavbu.**



Územní plán stanoví, na kterých pozemcích bude možno postavit rodinné domy, školu nebo obchody, kudy povede cesta a kde bude zrealizován park či průmyslová zóna. Příprava územního plánu, tedy proces, při kterém je rozhodováno o tom, jakým způsobem bude možno dané plochy využít, je prováděna nezávisle na vůli vlastníků dotčených pozemků. V procesu územního plánování se zvažují zájmy soukromé i veřejné, přičemž výsledkem je rozhodnutí o upřednostnění některých zájmů před jinými při zachování právem předvídané proporcionality a ochrany základních práv před svévolnými a excesivními zásahy. Cílem je vyvážit zájmy jednotlivců, zájmy na rozvoji území i na ochraně přírody. Jde o vyvážení zájmů vlastníků dotčených pozemků s ohledem na veřejný zájem.

Pokud se navrhovatelé domnívají, že bez jejich souhlasu nesmí být dosavadní způsob využití pozemků měněn, jedná se o mylné přesvědčení. Jak již vyslovil Ústavní soud ČR „*Listina základních práv a svobod nestanoví, že by vlastnické právo bylo absolutně neomezené. Přestože nevymezuje prostor pro omezení vlastnického práva obdobným způsobem, jako je tomu u jiných základních práv a svobod, ustanovení č. 11 odst. 3 omezení vlastnického práva zjevně připouští. Podle čl. 11 odst. 3 Listiny vlastnictví zavazuje a nesmí být zneužito na újmu práv druhých anebo v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy. Jeho výkon nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí nad míru stanovenou zákonem. Z tohoto ustanovení vyplývá, že zákonodárce může vlastnické právo zákonem omezit z důvodu ochrany obecných zájmů, zejména lidského zdraví, přírody a životního prostředí“.* Přestože uvedený náleží Ústavního soudu ČR ze dne 8. dubna 2004, sp. zn. II ÚS 482/02 hovoří pouze o omezení vlastnického práva zákonodárcem, dovodila judikatura Nejvyššího soudu, že omezení vlastnického práva je možné také územním plánem, a to dokonce způsobem přesahující „spravedlivou míru“, a bez souhlasu vlastníka.

### Závěr:

**Plocha Z41 byla v kolizi s migračním koridorem biotopu zvláště vybraných druhů velkých savců. Plocha měla potenciál úplně zamezit migrační prostupnost migračního koridoru biotopu. Realizaci původně navržené zastavitelné plochy Z41, resp. konkrétních budoucích záměrů v této ploše, by docházelo k realizaci staveb a dalších antropogenních struktur, které by působily jako migrační bariéry v území. Jedná se o plochu s lučním porostem, navazující na prvky v krajině s porostem dřevin lemující vodní tok. Na základě provedeného rozboru lze konstatovat, že v případě ponechání zastavitelné plochy Z41, by se jednalo o nezanedbatelný zásah do migračního biotopu. Došlo by k negativnímu ovlivnění migrační prostupnosti území pro velké savce, spočívající v jeho neprůchodnosti. Lze konstatovat, že ponecháním zastavitelné plochy s pozemky navrhovatelů by nový ÚP Lichnov nebyl zpracován v souladu s Politikou ČR, ZÚR MSK, ÚAP a územně plánovacími podklady. Z výše uvedených důvodů byla původní plocha Z41 z návrhu nového ÚP Lichnov vyřazena.**

## **2. Připomínky a námítky města Kopřivnice, týkající se pozemků: pozemková parcela číslo 2039/2, 2039/3, 2039/4, 2039/13, 2039/14, 2038/15 a 2039/16 k. ú. Lichnov u Nového Jičína pro zachování zastavitelné plochy Z33, plocha dopravy jiné (DX) a zastavitelné plochy K1, plocha rekreace – oddechové plochy (RO).**

### ***Podatelé připomínky a námítky:***

Rada města Kopřivnice, Město Kopřivnice, IČO 002988077

Sídlo: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

datum podání: 11. 5. 2022

## Znění námítky:

### **Připomínky a námítky k návrhu Územního plánu Lichnova**

Město Kopřivnice na základě usnesení Rady města Kopřivnice č. 2620 ze dne 10. 05. 2022 uplatňuje tímto připomínku podle § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a námítku podle § 52 odst. 2 stavebního zákona k návrhu Územního plánu Lichnov:

**Město Kopřivnice, jako sousední obec a zároveň jako vlastník pozemků parc. č. 2039/2, 2039/3, 2039/4, 2039/13, 2039/14, 2039/15 a 2039/16 v k. ú. Lichnov u Nového Jičina, požaduje, aby zůstala zachována návaznost územního plánu Lichnov a Územního plánu Kopřivnice v lokalitě lyžařského areálu na Červeném kameni, tedy aby v Územním plánu Lichnov zůstala zachována zastavitelná plocha Z33, plocha „dopravy jiné – DX“ vymezená pro lanovou dráhu, a plocha změny v krajině K1, plocha „rekreace – oddechové plochy RO“ vymezená pro rozšíření sjezdovky.**

### Odůvodnění

#### 1. Úvod

Lyžařský areál na severním úbočí Červeného kamene je v provozu od 50. let minulého století. Postupně byla vybudována sjezdovka, 800 m dlouhý vlek na vrchol Červeného kamene, umělé zasněžování, osvětlení, lyžařská chata, nový velký vlek – kotva, došlo k úpravě sjezdových tratí. V současnosti mají lyžaři k dispozici uměle zasněžovanou a pravidelně upravovanou sjezdovku dlouhou 480 m v úseku od lyžařské chaty po komunikaci vedoucí podél hranice k. ú. Kopřivnice a k. ú. Lichnov u Nového Jičina s přesahem na k. ú. Lichnov u Nového Jičina.

Areál je ve vlastnictví města Kopřivnice, které před 10 lety prověřovalo možnosti dalšího možného rozvoje areálu. Byly zpracovány studie modernizace areálu včetně návrhu na výstavbu lanové dráhy, rozšíření sjezdovek, zpřístupnění areálu apod., které byly následně prověřovány. Zastupitelstvo města Kopřivnice rozhodlo o pořízení změny tehdy platného územního plánu (Změny č. 4 Územního plánu Kopřivnice), která měla řešit tuto problematiku, včetně vyhodnocení vlivu na lokalitu soustavy Natura 2000, EVL Červený kámen, a vymežit tak reálné možnosti případného rozvoje areálu v chráněném území.

#### 2. Změna č. 4 Územního plánu Kopřivnice

Během pořizování Změny č. 4 Územního plánu Kopřivnice (od zadání změny schválené dne 07.03.2013 po její vydání dne 10.09.2015) probíhaly konzultace se zpracovatelem vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 4 Územního plánu Kopřivnice na lokality soustavy Natura 2000 s těmito výsledky:

- nebyla navržena plocha pro novou sjezdovou trať západně od lyžařské chaty, neboť by měla významný negativní vliv na předměty ochrany EVL Červený kámen;
- ze stejného důvodu nebyla navržena ani územní rezerva pro případné budoucí rozšíření sportovního areálu;
- navržena byla plocha pro umístění spodní stanice lanové dráhy navazující na areál koupaliště - Z4/1 (0,11 ha) a plocha Z4/2 (0,96 ha) pro lanovou dráhu, propojení mezi stávající sjezdovkou a spodní stanicí navržené lanové dráhy a dvě drobná rozšíření stávající sjezdovky.

Navržené záměry dle výsledku **Vyhodnocení vlivů** návrhu změny č. 4 Územního plánu Kopřivnice na lokality soustavy Natura 2000 nemají významný negativní vliv na předměty EVL Červený kámen. Závěrečné posouzení zahrnuje také kumulativní vliv záměru na EVL Červený kámen, ve kterém **se zabývá celým rozsahem lyžařského areálu, tedy i na území obce Lichnov, kde je v závěru konstatováno**, že výsledná ztráta chráněného přírodního stanoviště s označením „9180 Lesy svazu Tilio-Acerion“ bude 0,6 % z jeho celkové rozlohy v rámci EVL Červený kámen a **nejedná se tedy o „významně negativní vliv“**.

Navrhované řešení posoudil Krajský řád Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“) a v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona vydal k návrhu změny č. 4 Územního plánu Kopřivnice, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), **souhlasné stanovisko (čj. MSK 23091/2014, sp.zn. ŽPZ/7158/2014/Kuč ze dne 11.3.2014)**.

Toto řešení bylo nutné zkoordinovat s obcí Lichnov, na jejímž území se horní část areálu nachází. Městu Kopřivnice bylo přislíbeno, že v Územním plánu Lichnova bude zpracováno takové řešení, které bude navazovat na území Kopřivnice:

- bude vypuštěna nová sjezdovka umístěná západně od bývalého vleku včetně bývalého vleku a navržené lanové dráhy;
- bude doplněna nová lanová dráha trasovaná přibližně v dráze bývalého vleku.

Rozsah úprav byl znázorněn v následujícím schématu, kde v horní části je zakresleno řešení změny č. 4 Územního plánu Kopřivnice a v dolní části tehdy platný Územní plán Lichnova. Části, které je nutno vypustit jsou označeny černou tečkovanou čarou a červenými křížky. Nová lanová dráha je vyznačena modrou čarou.



### 3. „Nový“ Územní plán Kopřivnice

Zastupitelstvo města Kopřivnice rozhodlo o pořízení „nového“ Územního plánu Kopřivnice na svém zasedání konaném dne 28.04.2016. Řešení lyžařského areálu bylo převzato z výše vedeného a dohodnutého řešení. Součástí návrhu Územního plánu Kopřivnice pro společné jednání (§ 50 stavebního zákona) v roce 2017 bylo ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí uvedeno:

*„Z44Ko – Plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru. Je určena pro umístění lanovky v rámci stávajícího lyžařského areálu Červený kámen. Plocha leží na území EVL Červený kámen v místě výskytu přírodního stanoviště 9180 -Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich, které je předmětem ochrany EVL. Změna funkčního využití plochy bude znamenat zábor tohoto předmětu ochrany o rozloze 0,69 ha. Jedná se o ztrátu 0,45 % tohoto přírodního stanoviště z jeho celkové rozlohy v EVL. Vliv je vzhledem k relativně malé ploše záboru hodnocen jako mírně negativní (-1).*

*Z45Ko – Plocha rekreace – na plochách přírodního charakteru. Plocha je určena k rozšíření sjezdovky v rámci stávajícího lyžařského areálu červený kámen. Plocha leží na území EVL Červený kámen v místě výskytu přírodního stanoviště 9180 -Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich, které je předmětem ochrany EVL. Změna funkčního využití plochy bude znamenat zábor tohoto předmětu ochrany o rozloze 0,08 ha. Jedná se o ztrátu 0,05 % tohoto přírodního stanoviště z jeho celkové rozlohy v EVL. Vliv je vzhledem malé ploše záboru hodnocen jako mírně negativní (-1).*

*Z49Ko – Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení. Plocha leží na území EVL Červený kámen v místě výskytu přírodního stanoviště 9180 -Lesy svazu Tilio-cerion na svazích, sutích a v roklich, které je předmětem ochrany EVL. Změna funkčního využití plochy bude znamenat zábor tohoto předmětu ochrany o rozloze 0,116 ha. Jedná se o ztrátu 0,075 % tohoto přírodního stanoviště z jeho celkové rozlohy v EVL. Vliv je vzhledem malé ploše záboru hodnocen jako mírně negativní (-1).*

**Kumulace vlivů: ... Hodnota záboru stanoviště 9180 Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich byla na území obce Lichnov stanovena na 0,16 ha. Jedná se o plochu, která bude dotčena při budování lanové dráhy na území obce Lichnov. Výsledná ztráta dotčeného přírodního stanoviště tak vzroste na 0,67 % z jeho celkové rozlohy v rámci EVL Červený kámen. Je možné konstatovat, že tato hodnota nepřekračuje výše definovanou hranici významně negativního vlivu.“**

Navrhované řešení opět posuzoval krajský úřad v etapě společného jednání, veřejného projednání i opakovaného veřejného projednání. Ve svém stanovisku (dle § 50 odst. 5 stavebního zákona) čj. **MSK 110597/2017 ze dne 25.09.2017 konstatoval, že vydává souhlasné stanovisko** s uplatněním požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí. Na konci celého projednávání územního plánu, po všech požadovaných úpravách, byla všechna stanoviska dotčených orgánů souhlasná a bez připomínek.

### 4. Zadání Územního plánu Lichnov

Zastupitelstvo obce Lichnov rozhodlo o pořízení Územního plánu Lichnov na svém zasedání konaném dne 16.06.2016. Zadání pro nový Územní plán Lichnov bylo schváleno zastupitelstvem obce Lichnov dne 14.12.2017. Jedním z bodů zadání byl požadavek zohlednit návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí, mimo jiné plochy pro lanovou dráhu.

### 5. Zřízení přírodní památky Červený kámen

Nařízení Moravskoslezského kraje o zřízení přírodní památky Červený kámen a o stanovení jejich bližších ochranných podmínek bylo zveřejněno ve Věstníku právních předpisů MSK, ročník 2018, částka 2, rozesláno dne 08.08.2018.

Protokol o schválení plánu péče na období 2018 – 2030 o přírodní památku Červený kámen vydal krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství dne 13.12.2018 pod čj. MSK 173818/2018, sp.zn. ŽPZ/13863/2017/MaD. V tomto dokumentu je mimo jiné uvedena připomínka města Kopřivnice:

*„Úřad územního plánování nemá připomínky k návrhu na vyhlášení Přírodní památky Červený kámen za předpokladu, že v části A bude, z důvodů, které byly uvedeny výše, i nadále možno využívat stávající sjezdovku k jejímu účelu v souladu s Územním plánem Kopřivnice.“*

*Vypořádání připomínky: „Plán péče počítá se stávajícím využitím části území PP jako sjezdovky. V plánu péče je konstatováno: Současné využití části území jako sjezdovky není v rozporu s cílem ochrany území. Vzhledem ke schválené změně ÚP na zintenzivnění využívání areálu je třeba zajistit, aby jeho úpravy nebyly příčinou degradace bioty – tzn. neprovozovat letní aktivity, které by vedly k využití travnaté plochy pro cyklokros, bobovou dráhu apod. Plochu sjezdovky je třeba udržovat obdobně jako dosud – opakované kosení s vyklížením pokosené hmoty; termín prvního kosení až po vysemenění většiny orchidejí, tj. přibližně po 25.6.; vhodné je sušení na místě na seno.“*

Samotný plán péče o přírodní památku Červený kámen uvádí k části A, která je vymezená v lokalitě lyžařského areálu, následující:

*„Současné využití části A území jako sjezdovky není v rozporu s cílem ochrany území. Vzhledem ke schválené změně ÚP na zintenzivnění využívání areálu je třeba zajistit, aby jeho úpravy nebyly příčinou degradace bioty – tzn. neprovozovat letní aktivity, které by vedly k využití travnaté plochy pro cyklokros, bobovou dráhu apod. Plochu sjezdovky je třeba udržovat obdobně jako dosud – opakované kosení s vyklížením pokosené hmoty; termín prvního kosení až po vysemenění většiny orchidejí, tj. přibližně po 25.6.; vhodné je sušení na místě na seno.“*

Pro celou přírodní památku je uveden požadavek, aby v případě jakýchkoliv záměrů, které by se mohly dotknout území přírodní památky a předmětu ochrany, byl vyhodnocen vliv na toto území a zpracováno naturové posouzení dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Je doporučeno dle potřeby a povahy záměru zpracovat biologické hodnocení dle § 67 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Na základě výše uvedeného **město Kopřivnice vyvozuje, že lze jednoznačně konstatovat, že záměr zintenzivnění využívání lyžařského areálu není v rozporu s cílem ochrany území** Přírodní památky Červený kámen za předpokladu, že nebudou provozovány letní aktivity (což město Kopřivnice plně respektuje).

## 6. Návrh Územního plánu Lichnov – společné jednání, § 50 stavebního zákona (r. 2020)

Požadavek uvedený v zadání byl respektován a v návrhu pro společné jednání byla vymezena plocha DX – plocha dopravy jiné, zastavitelná plocha Z33 pro lanovou dráhu, a plocha RO – plocha rekreace – oddechové plochy, plocha změny v krajině K1 pro rozšíření sjezdovky.

Bylo provedeno vyhodnocení předloženého návrhu územního plánu v souladu s § 45h, i zákona o ochraně přírody a krajiny, ze kterého vyplynulo, že uvedený návrh Územního plánu Lichnov nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Při realizaci návrhu Územního plánu Lichnov, v kumulaci s aktivitami schválenými a vyhodnocenými v rámci Územního plánu Kopřivnice, byl konstatován vliv na pomezí mírně a významně negativního vlivu na celistvost a předmět ochrany EVL Červený kámen.

Důvodem je kumulace vlivů realizace navržených ploch Z33 a K1 a navazujících ploch v platném Územním plánu Kopřivnice ve vztahu k EVL Červený kámen. Záměry v obou správních územích jsou navrženy za účelem rozšíření stávajícího lyžařského areálu a výstavby lanové dráhy.

Je zde však vnesen relativně značný prvek nejistoty vyčíslení konkrétního reálného záboru plochy uvedeného prioritního přírodního stanoviště, který může být nižší než odhadovaný. Tuto nejistotu lze rozptýlit pouze provedením naturového hodnocení dle §45i zákona o ochraně přírody a krajiny na úrovni konkrétního budoucího záměru.

Krajský úřad, ve svém stanovisku čj. MSK 22217/2021, sp.zn. ŽPZ/4216/2021/Jak ze dne 22.03.2021 nesouhlasil s předloženým návrhem územního plánu z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona o ochraně přírody a krajiny. Předmětem nesouhlasu je plocha Z33 DX plocha dopravy jiné (lanové dráhy) a související plocha změny v krajině K1. Uvádí, že plocha ve vrcholové části zasahuje do přírodní památky, že se zde vyskytují přírodní biotopy, které jsou předmětem ochrany těchto území a v případě využití plochy pro dopravu by nepochybně došlo k podstatnému zásahu do jejich struktury a funkce.

Dále KÚ MSK uvedl požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Navazující stanovisko krajského úřadu čj. MSK 71857/2021 sp.zn. ŽPZ/14498/2021/Zvo ze dne 30.06.2021 vycházelo z doplněných podkladů, tedy z posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a z posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptáčích oblastech. V podstatě pak jen zopakoval svůj předchozí názor, tedy nesouhlas s návrhem Územního plánu Lichnov.

Město Kopřivnice má za to, **že není možné, aby dotčený orgán vydal negativní stanovisko k návrhu Územního plánu Lichnov, pokud posouzení koncepce z hlediska vlivů na lokalitu soustavy Natura 2000 konstatuje vliv na pomezí mírně a významně negativního vlivu, přičemž je zde vnesen relativně značný prvek nejistoty a vliv tak může být nižší než odhadovaný.** V takovém případě je na místě provedení naturového hodnocení na úrovni konkrétního budoucího záměru, nikoli zmaření záměru ještě ve fázi koncepce.

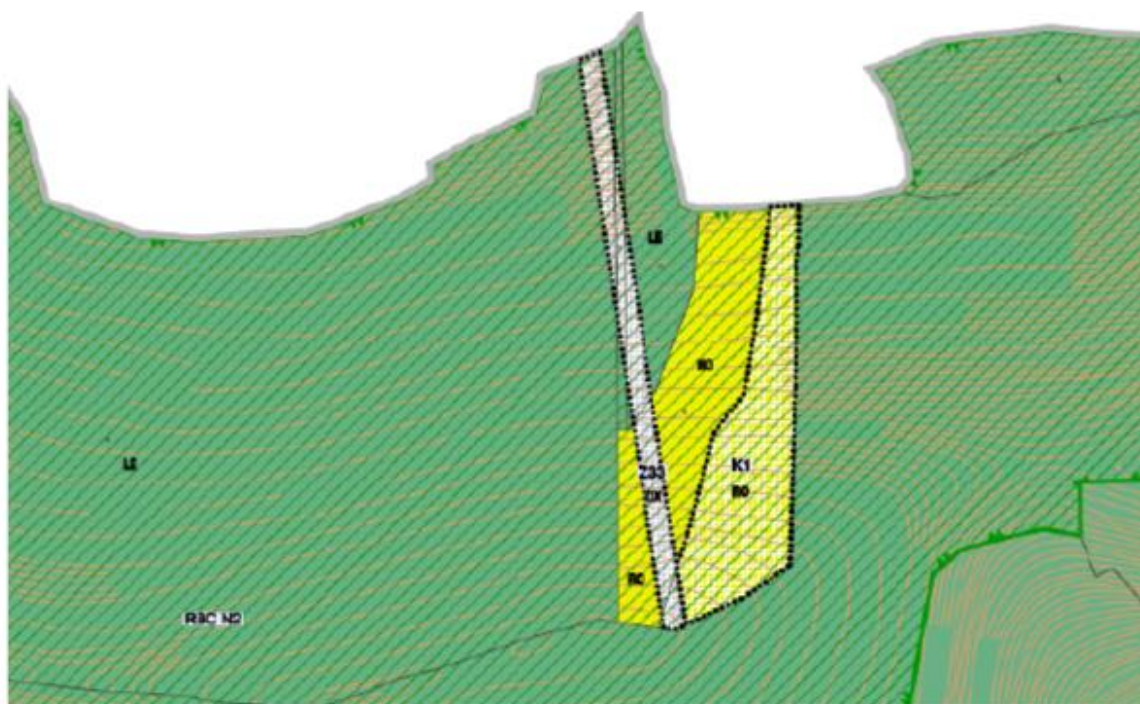
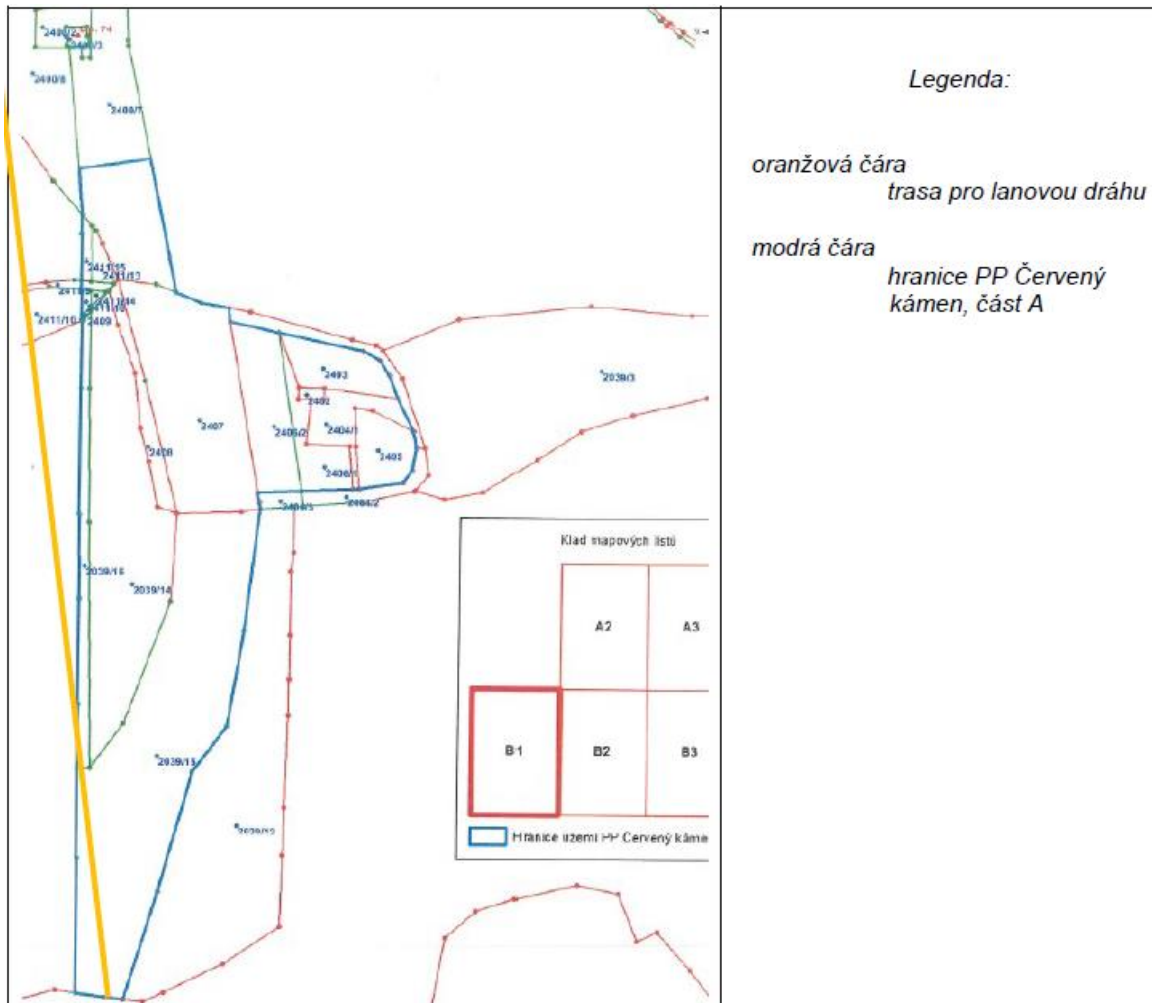
**Krajský úřad je vázán svými výše uvedenými předchozími stanovisky k návrhu Změny č. 4 Územního plánu Kopřivnice a k návrhu „nového“ Územního plánu Kopřivnice, neboť v obou případech bylo území řešeno komplexně, tedy i z hlediska kumulace vlivů na území Lichnova a Kopřivnice. Tento požadavek vyplývá z ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona.**

#### 7. Návrh Územního plánu Lichnov – veřejné projednání, § 52 stavebního zákona (r. 2021)

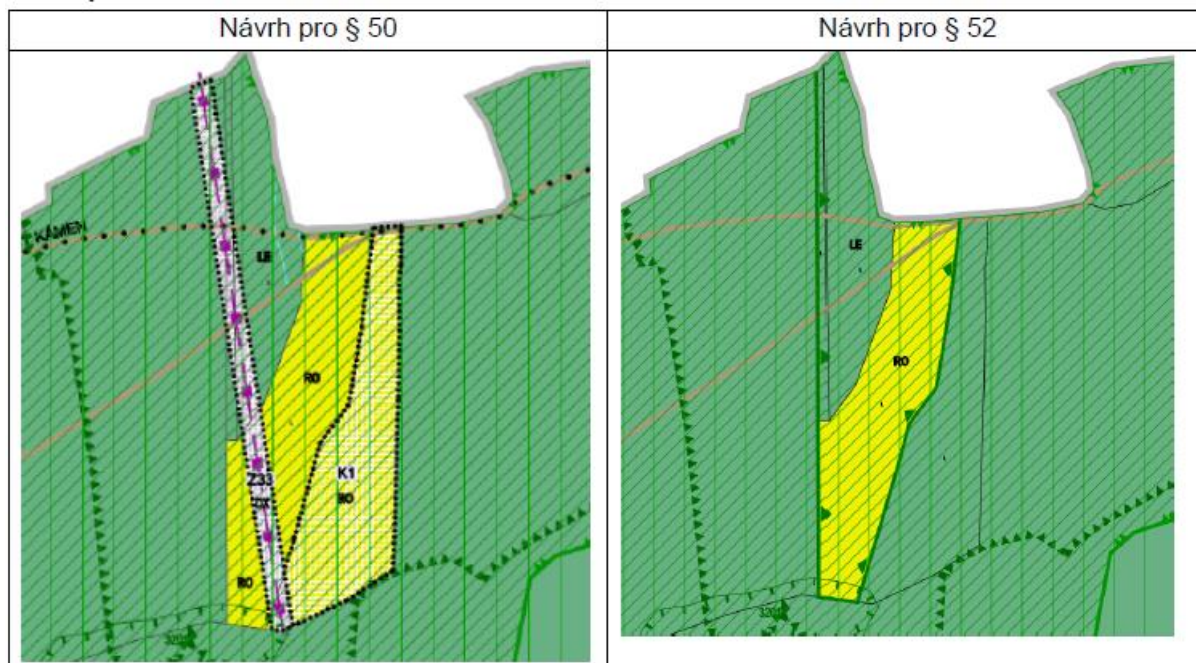
Na základě výše uvedeného nesouhlasného stanoviska krajského úřadu byl návrh Územního plánu Lichnov upraven a předmětné plochy Z33 a K1 z něj byly vyřazeny. Město Kopřivnice s tímto řešením zásadně nesouhlasí, neboť:

- a) **Plocha DX** – plocha dopravy jiné, zastavitelná plocha Z33 pro lanovou dráhu, **byla umístěna převážně mimo území přírodní památky Červený kámen, případně ve stávající ploše RO** – rekreace – oddechové plochy, která je v místě stávající, dříve užívaná, části sjezdovky – viz obr.:





- b) **Plocha RO** – plocha rekreace – oddechové plochy, plocha změny v krajině K1 pro rozšíření sjezdovky navazovala na stávající plochu RO – plochu rekreace – oddechové sporty východně od ní a **byla umístěna mimo území přírodní památky Červený kámen** – viz výřezy z koordinačních výkresů návrhu pro § 50 a návrhu pro § 52, kde je hranice přírodní památky vyznačena:



- c) Posouzení kumulativních vlivů na EVL Červený kámen bylo provedeno celkem 3x (Změna č. 4 Územního plánu Kopřivnice, Územní plán Kopřivnice, Územní plán Lichnov – návrh) a **nikdy nebyl konstatován významně negativní vliv na předmět ochrany.**
- d) Město Kopřivnice jako vlastník pozemků v řešeném území se cítí být dotčeno na svých právech. Již více než 50 let existuje na severním úbočí lyžařský areál. Město jej stále provozuje a postupně modernizuje. **Záměry města na případný rozvoj byly s ohledem a existenci EVL Červený kámen upraveny, minimalizovány, a řádně prověřeny.** Město i nadále počítá s možností budoucího umístění lanové dráhy a zřízení nové sjezdovky v dohodnutém rozsahu. Rovněž si je vědomo toho, že každý konkrétní záměr v území bude posuzován dle zákona o ochraně přírody a krajiny.
- e) Vyřazením ploch Z33 a K1 **byla bez řádného důvodu porušena podmínka koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy,** stanovená stavebním zákonem.

Na základě výše uvedených důvodů věříme, že Zastupitelstvo obce Lichnov po projednání rozhodne tak, že námítce města Kopřivnice jako vlastníka pozemků a připomínce jako sousední obce, uplatněné prostřednictvím Rady města Kopřivnice, vyhoví.

### Vyhodnocení námítky

Město Kopřivnice na základě usnesení Rady města Kopřivnice (dále jen „navrhovatel“) podalo připomínku a námítku, týkající se pozemků: pozemková parcela číslo 2039/2, 2039/3, 2039/4, 2039/13, 2039/14, 2038/15 a 2039/16 k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Jedná se o požadavek na



zachování návaznosti Územního plánu Lichnov na Územní plán Kopřivnice v lokalitě lyžařského areálu na Červeném kameni, tedy aby v Územním plánu Lichnov zůstala zachována zastavitelná plocha Z33 plocha dopravy jiné (DX) pro lanovou dráhu a zastavitelná plocha K1 plocha rekreace – oddechové plochy (RO) pro rozšíření sjezdovky.

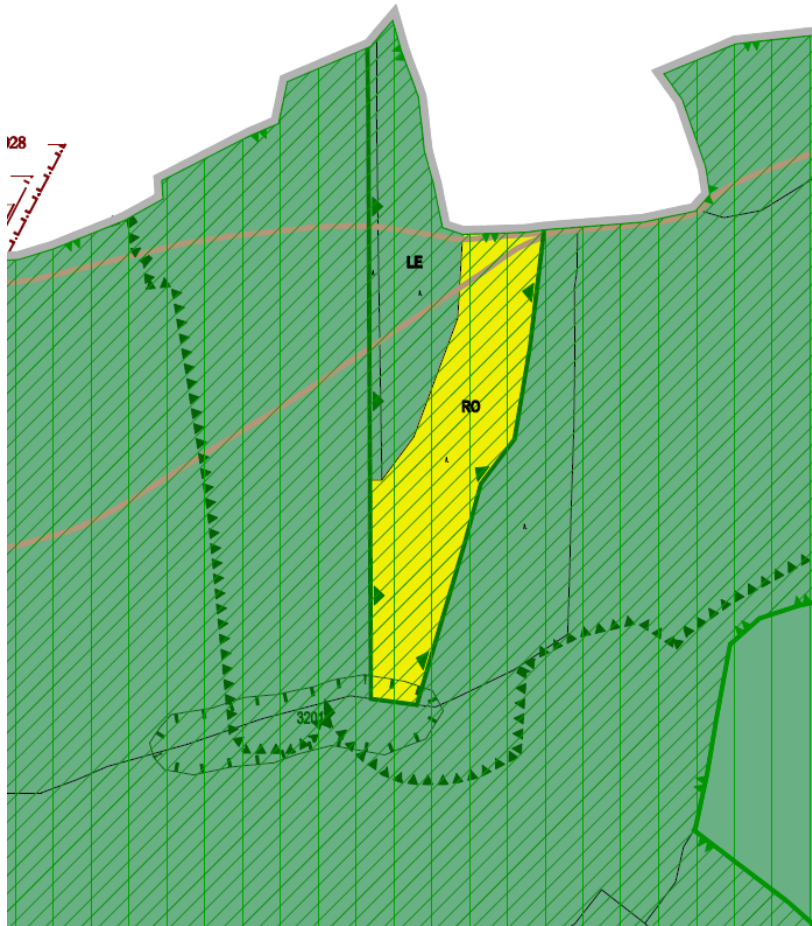
Uvedenou připomínku a námitku podala dne 11. 5. 2022 Rada města Kopřivnice za město Kopřivnice, jako vlastníka výše uvedených pozemků v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. d) stavebního zákona a v souladu s § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona k návrhu Územního plánu Lichnov. Pořizovatel podanou připomínku a námitku vyhodnotil jako námitku, a ve spolupráci s určeným zastupitelem podle § 53 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh rozhodnutí o námitce.

Navrhovatel se domáhal ponechání zastavitelné plochy Z33 plocha dopravy jiné (DX) pro lanovou dráhu a zastavitelné plochy K1 plocha rekreace – oddechové plochy (RO) pro rozšíření sjezdovky (dále jen „zastavitelná plocha Z33 a K1“), jak bylo uvedeno v návrhu Územního plánu Lichnov pro společné jednání.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem námitce z počátku vyhověl, ale na základě stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny vydaného v rámci koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 20.09.2022 pod č. j. ŽPZ/21548/2022/Jak uplatněného v rámci učiněné výzvy k návrhu rozhodnutí o námitkách a jeho navazujícího stanoviska ze dne 21.12.2022 pod č. j. ŽPZ/31547/2022/Hoň **byl návrh přepracován a námitce se nevyhovuje**.

Podklady pro rozhodování byly Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 až 5 (dále jen „Politiky ČR“); Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 3, 4 a 5 (dále jen „ZÚR MSK“); Územně analytické podklady pro správní obvod obce s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „ÚAP“); Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje (dále jen „KSOPK“); Vyhodnocení předpokládaných vlivů Územního plánu Lichnov na udržitelný rozvoj území; Posouzení vlivů na životní prostředí dle zákona č.100/2001 Sb. („SEA“); Posouzení vlivu koncepce ÚP Lichnov na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění („posouzení Natura 2000“); Nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1032 s účinností od 29. 10. 2013; Nařízení Moravskoslezského kraje č. 4/2018 ze dne 26. 6. 2018, o zřízení přírodní památky Červený kámen. Podkladem pro rozhodování byla i Změna č. 4 Územního plánu Kopřivnice účinná od 8. 10. 2015 spolu s Vyhodnocením vlivu změny č. 4 Územního plánu města Kopřivnice na životní prostředí z listopadu 2013 a s Hodnocením vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.; Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů z května 2017; a dále Vyhodnocení vlivů na lokality Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. z května 2017; stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 23089/2014 ÚPS/4525/2014/Ond ze dne 7. 3. 2014; stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č. j. MSK 23091/2014 ŽPZ/7158/2014/Kuč ze dne 11. 3. 2014 a č. j. MSK 110597/2017 ŽPZ/25091/2017/Jak ze dne 25. 9. 2017.

**Existující sjezdovka** v ploše rekreace – oddechové plochy – RO je stabilizovanou plochou na pozemku: pozemková parcela číslo 2039/15 k. ú. Lichnov u Nového Jičina. Pozemek je součástí EVL Červený kámen, migračního koridoru biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců a PP Červený kámen.



Stávající lyžařský areál (plocha rekreace – oddechové plochy RO) na území PP Červený kámen (upravený návrh dle stanoviska DO pro veřejné projednání – před podáním námítky a následně po druhém návrhu rozhodnutí o námítkách)

**Zastavitelná plocha Z33 pro lanovou dráhu** v ploše dopravy jiné – DX byla navržena na pozemcích: pozemková parcela číslo 2039/2, 2039/13, 2039/14, 2039/15 a 2039/16 k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Uvedené pozemky jsou součástí Evropsky významné lokality Červený kámen (CZ0810001), která byla vyhlášena nařízením vlády č. 318/2013 Sb., O stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1032, s účinností od 29. 10. 2013 (dále jen „EVL Červený kámen“). Pozemky 2039/14, 2039/15, 2039/16 jsou součástí Přírodní památky Červený kámen vyhlášené Nařízením Moravskoslezského kraje č. 4/2018 ze dne 26. 6. 2018 O zřízení přírodní památky Červený kámen a o ustanovení jejich bližších ochranných podmínek (dále jen „PP Červený kámen“).

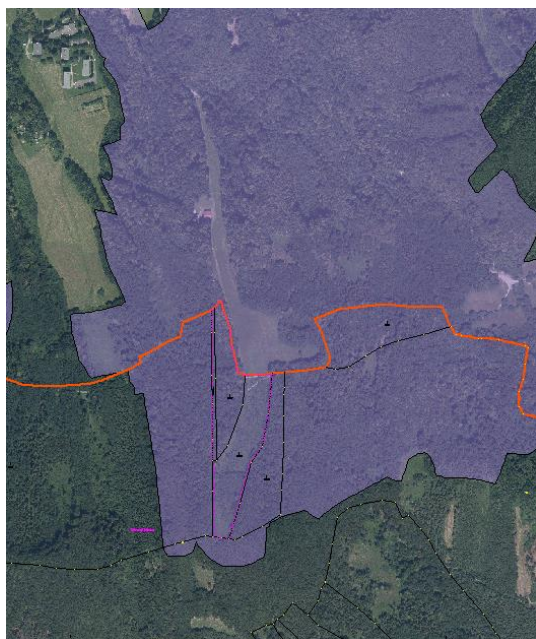
**Plocha změny v krajině K1 pro rozšíření existující sjezdovky** plocha rekreace – oddechové plochy – RO byla navržena na pozemku: pozemková parcela číslo 2039/13 k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Pozemek je součástí EVL Červený kámen. Pozemek nezasahuje do PP Červený kámen.



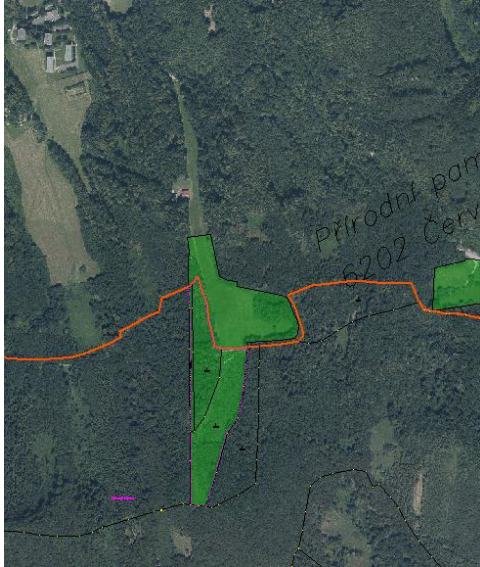
Návrhová plocha lyžařského areálu v ÚP Lichnov s plochou K1, Z33 a RO pro společné jednání a navracena zpět prvním návrhem rozhodnutí o námitkách

**EVL Červený kámen** je tvořena rozsáhlým komplexem suťových lesů, submontánních květnatých bučin a jedlobučin, místy s fragmenty vápnomilných bučin a vápnomilnou skalní vegetací. Na ekosystém zdejších lesů je vázán výskyt ohrožených a vzácných druhů rostlin. Z nelesních společenstev zde pak dominují mezofilní ovsíkové louky. Luční společenstva jsou pravidelně udržována extenzivní pastvou nebo sečí. Bylinné patro původního listnatého lesa zůstává doposud pestré. Rizikem je však šíření hojně zde rostoucího ostružiníku. Předmětem ochrany EVL jsou:

- 6510 – Extenzivní sečené louky nížin až podhůří
- 7220 – Petrifikující prameny s tvorbou pěnovce – prioritní stanoviště
- 9180 – Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích – prioritní stanoviště.



**PP Červený kámen** byla vyhlášena za účelem ochrany karpatských druhů květeny, mozaiky lesních a lučních společenstev s prameništi, petrifikujících pramenů s tvorbou pěnvců, lesů svazu Tilio-Acerion a extenzivními sečenými loukami. Byla vyhlášena v nejcennějších částech stejnojmenné EVL Červený kámen a zaujímá 9 % této lokality, jejíž rozloha činí 249,5555 ha. Ochranný režim přírodních památek vyplývající ze zákona o ochraně přírody a krajiny a výše uvedeného nařízení je přísnější než v evropsky významných lokalitách.



PP Červený kámen se sjezdovkou

PP Červený kámen se sestává ze tří oddělených částí. Lyžařský areál Červený kámen se stávající sjezdovkou a stezkou pro pěší na vrchol a okolí je součástí části A, která je dále členěna.



Členění PP Červený kámen – část A se sjezdovkou



Na ploše AL1, AT2, AT3 se nacházejí luční porosty v rámci stávající sjezdovky. Na těchto plochách je potřeba vyloučit výsadby dřevin. Plocha AL2 představuje plochu vykáceného lesa. Jedná se o cennou plochu bezlesí s travobylinným podrostem a cennými druhy rostlin. Obě plochy lze kosit lehkou ručně vedenou mechanizací nebo ručně. Plocha AS je plochou s bývalým zbořeništěm, na ploše AM vyvěrá pramen, plocha AZ je plochou s bývalou zahradou s ovocnými i neovocnými stromy s odhadem stáří 100 let.

Druhou částí PP Červený kámen je Janíková louka, která je označena jako plocha B a třetí částí jsou Potoky označené jako plocha C. Obě plochy jsou plochami lučního porostu s výskytem orchidejí.

Celé území je pod mírným vlivem turistického ruchu a sportovního vyžití obyvatel přilehlého města Kopřivnice a okolí. Turistické aktivity byly podpořeny také nově budovanou naučnou stezkou. Vrcholová kóta Červeného kamene je startovacím místem paraglidistů. Největší antropický tlak se na území EVL Červený kámen projevuje v lesním hospodářství. Přeměna původních cenných bučin a částečně suťových lesů na smrkové monokultury či lesy s vyšším podílem smrku vedla k degradaci bylinného patra. Řada pasek vznikla v roce 2000 a 2001 smýcením cenných lesů a byla zalesněna smrkem a místy modřínem. V části A je zbudovaný lyžařský vlek a zasahuje zde sjezdovka. Hlavní dnes využívaná sjezdovka je dlouhá 480 m, má převýšení 117 metrů.

Svah je uměle zasněžován a pravidelně se upravuje. Návštěvníci mohou využít i večerní lyžování při umělém osvětlení. Provozovatelem je Správa sportovišť Kopřivnice.

Dle podkladů SKI klubu Kopřivnice došlo v první polovině padesátých let k vybudování sjezdové dráhy, v první polovině šedesátých let postavili 800 m dlouhý vlek na vrchol Červeného kamene. Ten nahradil dosavadní dopravu pomocí navijáku. V první polovině sedmdesátých let bylo vybudováno umělé zasněžování, a do areálu byl přiveden elektrický proud. V osmdesátých letech dochází k výstavbě lyžařské chaty, vybudování nového velkého vleku, úpravě sjezdových tratí i příjezdových komunikací. Sjezdovka je udržovaná opakovaným kosením, případně i mulčováním. Travnatá část východního výběžku je kosená méně intenzivně. Vlivem přirozených abiotických faktorů (zvl. půda, vlhkost, expozice), intenzity kosení, opakovaného narušování pojezdem apod. se vyvinulo na sjezdovce více typů luční vegetace. Od středně vlhkých porostů s druhy ovsíkových, košťavových nebo psinečkových luk a poháňkových pastvin přes vlhké až mokré pcháčové louky a formace vlhkých narušovaných půd až po vegetaci pramenišť (přibližně třetina plochy sjezdovky je podmáčená s vývěry vody, kolem nichž se vyvinula mokřadní stanoviště). Jižní část území A (sjezdovky) je využíváno myslivecky, území je součástí honitby CZ8105110003 Lichnov Bordovice. Prostor sjezdovky i navazující okolí je druhově bohatý, další vývoj území bude záležet jednak na managementu travnatých ploch (kosení), jednak na další koncepci vývoje lokality dle Územního plánu Kopřivnice a ÚP Lichnov.

**Plán péče o PP Červený kámen na období 2018 -2032** je odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody, který schválil Krajský úřad Moravskoslezského kraje pod č. j. MSK 173818/2018 ŽPZ/13863/2017/MaD dne 13. 12. 2018. Na základě údajů o dosavadním vývoji a současném stavu zvláště chráněného území navrhuje opatření na zachování nebo zlepšení stavu předmětu ochrany území.

V kapitole 3.4. Návrhy potřebných administrativně správních opatření v území plánu péče je počítáno s tím, že v případě jakýchkoliv záměrů, které by se mohly dotknout území PP Červený kámen a předmětu ochrany je potřeba vyhodnotit vliv na toto území a zpracovat naturové posouzení dle §45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochrany přírody a krajiny (ve znění pozdějších předpisů). Dále je dle potřeby a povahy záměru doporučeno zpracovat biologické hodnocení dle § 67 zákona č. 114/1992 Sb. Opatření uvedená v rámcových směrnících péče, které zasahují

nad rámec plánovaných aktivit, je možné kompenzovat náhradou újmy vzniklé v důsledku omezení lesnického hospodaření podle vyhl. č. 335/2006 Sb., kterou se stanoví podmínky a způsob poskytování finanční náhrady za újmu vzniklou omezením lesnického hospodaření.

V kapitole 3.5 Návrhy na regulaci rekreačního a sportovního využívání území veřejností je konstatováno, že **současné využití** části A území jako **sjezdovky není v rozporu s cílem ochrany území**. Vzhledem k návrhovým změnám v území dle ÚP je pro zintenzivnění využívání lyžařského areálu potřeba zajistit, aby jeho úpravy nebyly příčinou degradace bioty – tzn. **neprovozovat letní aktivity**, které by vedly k využití travnaté plochy pro cyklokros, bobovou dráhu apod. Plochu sjezdovky je třeba udržovat obdobně jako dosud – opakované kosení s vyklížením pokosené hmoty; termín prvního kosení až po vysemenění většiny orchidejí, tj. přibližně po 25. 6.; vhodné je sušení na místě na seno.

Z uvedených kapitol plánu péče vyplývají podmínky, které jsou rovněž výsledkem SEA a posouzení Natura 2000 k ÚP Lichnov, a to „Realizaci ploch přizpůsobit výsledku projektové EIA a biologickému průzkumu“ a omezení určitých letních sportovních aktivit.

V ÚP Lichnov z roku 2007 byla návrhová plocha pro rozšíření Lyžařského areálu na Červeném kameni většího rozsahu. Návrh nového ÚP Lichnov pro společné jednání původní záměr v území značně zredukoval.



Návrhová plocha lyžařského areálu v ÚP Lichnov z roku 2007



Návrhová plocha lyžařského areálu nového ÚP Lichnov pro společné jednání

Nově návrh ÚP Lichnov pro společné jednání specifikoval umístění a vedení lanové dráhy pomocí navržené zastavitelné plochy Z33, která navazuje na řešení uvedené v ÚP Kopřivnice a rozšíření sjezdovky na ploše K1, dle Zastupitelstvem obce Lichnov schváleného návrhu města Kopřivnice na změnu ÚP.

Pořizovatel při rozhodování vycházel z úkolů Politiky ČR i ZÚR MSK pro ochranu přírody a krajiny, ale i pro rozvoj rekreace a sportu. Důležitými podklady bylo „Posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí a veřejné zdravé (SEA)“ z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posouzení vlivů na životní prostředí, v platném znění (dále jen „zákon č. 100/2001 Sb.“) (dále jen „SEA“), které zpracovala v prosinci 2020

Ing. Pavla Žídková a „Posouzení vlivu koncepce: „ÚP Lichnov“ na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění“ (dále jen „posouzení Natura 2000“), zpracované RNDr. Markem Banašem, Ph.D. v květnu 2021.

Seznámil se s „Vyhodnocením vlivu změny č. 4 Územního plánu města Kopřivnice na životní prostředí“, které zpracoval Ing. Petr Tovaryš v listopadu 2013 pro Změnu č. 4 ÚP Kopřivnice; „Hodnocením vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.“, kterou zpracoval Mgr. Jan Losík, Ph.D. v listopadu 2013 pro Změnu č. 4 ÚP Kopřivnice. Uvedené elaboráty byly podkladem pro vydání souhlasného stanoviska KÚ MSK z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů; k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu Změny č. 4 Územního plánu Kopřivnice č. j. MSK 23091/2014 ŽPZ/7158/2014/Jak ze dne 11. 3. 2014. Předmětem Změny č. 4 ÚP Kopřivnice bylo navržení plochy lanové dráhy a rozšíření lyžařského areálu v EVL Červený kámen bez významného negativního vlivu na celistvost a předměty ochrany EVL Červený kámen.

Dalšími podklady byly „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA), ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů“, které zpracoval Ing. Vladimír Plachý v květnu 2017 pro ÚP Kopřivnice; „Hodnocením vlivů na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb.“, které zpracoval Mgr. Jan Losík Ph.D. v květnu 2017 pro ÚP Kopřivnice a navazujícího souhlasného stanoviska KÚ MSK z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Kopřivnice č. j. MSK 110597/2017 ŽPZ/25091/2017/Jak ze dne 25. 9. 2017. Z hodnocených elaborátů k projednávanému ÚP Kopřivnice z roku 2017 vyplynulo, že koncepce ÚP Kopřivnice nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL.

Posouzení Natura 2000, zpracované podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon č. 114/1992 Sb.“), posuzovalo EVL Červený kámen a navrhované změny využití území ve formě plochy dopravy jiné (lanová dráha) Z33 a navazující plochy rekreace – oddechové plochy (rozšíření sjezdovky) K1. Plochy zde zasahovaly do přírodního stanoviště 6150 a prioritního stanoviště 9180, které jsou předmětem ochrany této lokality. V případě, že by došlo k zástavbě celé plochy Z33, jednalo by se o zábor 4,86 % přírodního stanoviště 6150 (hranice pro stanovení významně negativního vlivu je 6 % - metodický přístup na území KRNAP) z celkové výměry EVL. Předpokládá se však, že zábor bude několikrát nižší, a to pouze zasazením sloupů, na kterých bude zavěšeno tažné lano lanovky či drobných souvisejících staveb spojených s obsluhou technické infrastruktury. Lze odhadovat zábor přírodního stanoviště 6150 do 1 %. Došlo by tedy maximálně k mírně negativnímu ovlivnění přírodního stanoviště 6150, což dle metodiky by nevyloučilo realizaci koncepce.

Realizací návrhových ploch Z33 a K1 by dále došlo k dotčení prioritního stanoviště 9180. Funkční určení ploch vyvolá odstranění porostů dřevin v obou plochách, pravděpodobně v celém jejich navrženém rozsahu o výměře cca 0,88 ha, což odpovídá výměře cca 0,57 % z celkové výměry 154,26 ha. Celkový vliv uvedených návrhových ploch na prioritní stanoviště 9180 je hodnocen jako mírně negativní dle metodiky hodnocení, což nevyloučuje realizaci koncepce.

Návrhové plochy zasahovaly do migračně významného území biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Koncepce byla proto posuzována i s ohledem na možné ovlivnění migrační propustnosti území. Vzhledem k rozsahu a charakteru navrhovaných ploch Z33 a K1 (sezónní rekreační využití bez budování významnějších trvalých staveb v sousedství již existující sjezdové trati) dalo se očekávat zanedbatelný zásah do migračního biotopu. Vliv

ploch Z33 a K1 na předmět ochrany migračního koridoru biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců byl vyhodnocen jako nulový až mírně negativní.

V závěru posouzení Natura 2000 bylo konstatováno, že návrh ÚP Lichnov včetně plochy Z33 i K1 by neměl mít významný vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Vzhledem k tomu, že v současnosti nelze u těchto ploch vyčíslit konkrétní reálný zábor přírodního stanoviště, bylo důrazně doporučeno provedení celého procesu hodnocení (EIA) dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb. celého záměru rozšíření sjezdovky a lanové dráhy.

V závěru posouzení SEA bylo konstatováno, že při akceptování navržených podmínek v kapitole 8 a 11 územní plán splňuje nároky kladené právními předpisy i požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technického zabezpečení, na rozvoj individuálního podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, a je doporučeno jeho schválení při splnění daných podmínek. Podmínkou vztahující se k ploše Z33 a K1 je „Realizaci ploch přizpůsobit výsledku projektové EIA a biologickému průzkumu“.

**Dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku k návrhu ÚP Lichnov vydaném po společném jednání požadoval vyřadit z EVL Červený kámen návrhovou plochu Z33 - plocha pro lanovou dráhu a návrhovou plochu K1 – plocha pro rozšíření sjezdovky. Návrh ÚP Lichnov byl proto upraven a plochy Z33 a K1 byly vyřazeny. Po veřejném projednání město Kopřivnice uplatnilo proti této úpravě námitky a připomínky. Na základě výše uvedených skutečností a vyhodnocení zpracovaných elaborátů pořizovatel spolu s určeným zastupitelem navrhl zařadit uvedené plochy zpět do návrhu, a tím námitce města Kopřivnice vyhovět. Na základě pořizovatelem učiněné výzvy k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatnil dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny nesouhlasné stanovisko k navrácení předmětných ploch do návrhu územního plánu. Svůj nesouhlas rozšířil navíc o stabilizovanou plochu RO stávajícího lyžařského areálu. S tímto požadavkem a jeho zdůvodněním se pořizovatel neztotožnil a svolal ve věci dohodovací řízení. Na jednání za účasti zástupců města Kopřivnice a obce Lichnov dotčený orgán z důvodu ochrany území na nezařazení ploch Z33, K1 do návrhu a vyřazení plochy RO z návrhu nadále trval. Vzhledem k tomu, že je pořizovatel při projednávání územního plánu vázán stanovisky dotčených orgánů, plochy Z33 a K1 do návrhu ÚP Lichnov zpět nezařadil, a tím námitce města Kopřivnice nevyhověl. Stabilizovanou plochu RO, však na základě ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona v návrhu ponechal. Jednalo se totiž o zcela nový požadavek, který byl uplatněn, aniž by byly zjištěny a doloženy nové skutečnosti. K takovým požadavkům, stanoviskům se dle § ustanovení nepřihlíží.**

**Snahou při řešení nového ÚP Lichnov bylo dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský a společenský rozvoj. Pro rozvoj rekreace a sportu bylo využito území, ve kterém se již lyžařský areál nachází a jehož výstavba započala v první polovině padesátých let minulého století. V první polovině šedesátých let byl postaven 800 m dlouhý vlek až na vrchol Červeného kamene. Pořizovatel při rozhodování vycházel mimo jiné ze skutečnosti, že lyžařský areál je užíván v místě přírodní památky již 70 let. Z toho je patrné, že provoz areálu znatelně nedegradoval biotopy, což znamená, jak je uvedeno v Plánu péče na období 2018 – 2032, že není v rozporu s cílem ochrany území. Pro užívání stávajícího areálu a jeho návrhového rozšíření bylo snahou zamezit letním aktivitám, které by vedly k využití travnaté plochy pro cyklokros, bobovou dráhu apod. Tuto potřebu by zajistil upravený návrh ÚP Lichnov na základě rozhodnutí o námitkách „nepřipustným využitím plochy rekreace –**



oddechové plochy (RO) a plochy dopravy jiné (DX)“ (viz odstavec níže). Plochu sjezdovky by bylo potřeba nadále udržovat jako dosud – opakovaným sečením s vyklížením pokosené hmoty; termín prvního kosení až po vysemenění většiny orchidejí, tj. přibližně po 25. červnu; vhodné by bylo sušení na místě na seno.

Politika ČR i ZÚR MSK jsou závazné pro pořizování a vydávání územních plánů. Dle § 31 stavebního zákona Politika ČR určuje požadavky na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování těchto úkolů. ZÚR MSK v nadmístních souvislostech kraje zpřesňují a rozvíjejí cíle a úkoly územního plánování v souladu s Politikou ČR dle § 36 stavebního zákona. ÚAP slouží dle § 25 stavebního zákona jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace. Území obcí ORP Frenštát pod Radhoštěm bylo Politikou ČR vymezeno jako specifická oblast Beskydy SOB2, ve které je při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat mimo jiné i rozvoj rekreace. ZÚR MSK zařadily obec Lichnov do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 – Podbeskydí. Mezi hlavní úkoly územního plánování v této oblasti patří nejen ochrana přírody a krajiny regionálního i nadregionálního významu, ale i podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.

Pro úplnost pořizovatel znovu poukazuje na ust. § 4 odst. 4 stavebního zákona, kdy je dotčený orgán vázán svými předchozími stanovisky, které vydal v rámci projednávání jednotlivých návrhů územních plánů (ÚP Lichnov, Změna č. 4 ÚP Kopřivnice, ÚP Kopřivnice), a ve kterých posuzoval stejnou EVL Červený kámen a stejný záměr v území - rozšíření lyžařského areálu na základě podkladů SEA a Natura 2000, které navíc shodně vyloučily významný negativní vliv na životní prostředí. Požadavek na vyřazení stabilizované plochy RO stávajícího lyžařského areálu z návrhu ÚP Lichnov ve stanovisku KÚ MSK po společném jednání uplatněn nebyl. Přesto tento dotčený orgán na úseku ochrany přírody a krajiny Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém koordinovaném stanovisku ze dne 20.09.2022 pod č. j. ŽPZ/21548/2022/Jak, které uplatnil v rámci výzvy podle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, nesouhlasí s vypořádáním námitek a připomínek, a to vyhovět městu Kopřivnice a plochy Z33 a K1 vrátit do návrhu v rozsahu před společným jednáním. Navíc svůj požadavek rozšířil navíc o vyřazení stabilizované plochy RO, která, jak vyplývá z fotodokumentace a historických materiálů, je součástí původního lyžařského areálu Červený kámen na území města Kopřivnice a obce Lichnov. Tato stabilizovaná plocha byla rovněž převzata z dosud platného Územního plánu Lichnov. Podle § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona zastavěným stavebním pozemkem je pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely tvořící s ním souvislý celek, čemuž odpovídá stabilizovaná plocha RO lyžařského areálu. Navíc se jedná o plochu zimní rekreace určenou pro rozvoj zimního využití, který je dle nadřazené územně plánovací dokumentace veřejným zájmem.

Vzhledem k tomu, že dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **dotčenými orgány vydaná stanoviska jsou závazná** pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy, a že se pořizovateli na základě opakovaných jednání nepodařilo dohodnout s dotčeným orgánem na úseku ochrany přírody a krajiny, rozhodl spolu s určeným zastupitelem **nevyhovět námítce města Kopřivnice** a plochy Z33 a K1 do návrhu územního plánu nezařadit. **Původní návrh rozhodnutí o námitkách byl přepracován v části, která se týká připomínky a námítky města Kopřivnice** na zachování zastavitelné plochy dopravy jiné Z33 a zastavitelné plochy rekreace – oddechové plochy K1.

Stabilizovaná plocha RO stávajícího lyžařského areálu v návrhu územního plánu zůstala ponechána, neboť bylo při rozhodování pořizovatel vycházel z ustanovení § 4 odst. 4

stavebního zákona. Tímto ustanovením je dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem. Navazující stanoviska tak mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno, jinak se k nim nepřihlíží. Stabilizovaná plocha RO byla převzata z Územního plánu Lichnov z roku 2007, byla součástí návrhu územního plánu jak ve fázi společného jednání, tak veřejného projednávání. Nesouhlas s touto plochou uplatnil dotčený orgán až ve stanovisku k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek, aniž by byla předmětem rozhodování. K tomuto kroku však neměl oporu v zákoně. Ve stanovisku ze dne 10.05.2022 konstatoval, že návrh Územního plánu Lichnov (se stabilizovanou plochou RO) respektuje území přírodní památky Červený kámen a limity využití území, které hájí krajský úřad v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny. Toto tvrzení ve svých navazujících stanoviscích ze dne 20.09.2022 a 21.12.2022 popřel, aniž by doložil nově zjištěné skutečnosti, kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo původní stanovisko vydáno.

### **Závěr:**

Na základě řádného posouzení a vyhodnocení výše uvedených podkladů a předložených dokumentů pořizovatel spolu s určeným zastupitelem rozhodl o námitce tak, že návrhovou plochu Z33 a plochu změny v krajině K1 navazující na existující lyžařskou sjezdovku zařadil zpět do návrhu ÚP Lichnov. Na základě výzvy pro uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek však návrh rozhodnutí přepracoval a námitce města Kopřivnice na základě stanoviska a navazujícího stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany přírody a krajiny nevyhověl. K požadavku uplatněnému ve stanovisku a navazujícím stanovisku stejného dotčeného orgánu v rámci návrhu rozhodnutí o námitkách na vyřazení stabilizované plochy RO pořizovatel podle ustanovení § 4 odst. 4 stavebního zákona nepřihlížel, neboť nebyly doloženy nově zjištěné skutečnosti, kterými se podstatně změnila podmínky, za kterých bylo jeho původní stanovisko vydáno. Stabilizovaná plocha RO byla proto v návrhu Územního plánu Lichnov ponechána.

## Q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### **1. Připomínky manželů Kusých, týkající se pozemku: pozemková parcela číslo 1788/48 k. ú. Lichnov u Nového Jičína**

#### **Připomínka:**

##### ***Podatelé připomínky:***

Vlasta Kusá, nar. 26. 6. 1958

Pavel Kusý, nar. 26. 2. 1967

oba bytem: Za Střelnicí 1745, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

datum podání: 17. 3. 2021

Znění připomínky č. 1:

#### ***Znění připomínky:***

##### **Připomínka k návrhu změny územního plánu**

Nesouhlas se změnou územního plánu našeho pozemku 1788/48 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína

Tímto předkládáme nesouhlas s plánovanou změnou územního plánu našeho pozemku, který je stále zařazený v plochách **BV - PLOCHY BYDLENÍ VENKOVSKÉ SMÍŠENÉ**.

Parcelu jsme kupovali v roce **2008** a již v době nabytí vlastnických práv byl pozemek dle územního plánu určený k výstavbě. Za nemovitost jsme zaplatili částku odpovídající stavebním pozemkům v té době, nikoliv za cenu louky nebo orné půdy.

Chápeme, že od doby nabytí uplynul jistý čas, ale nikde není zákonem dáno, kolik času má majitel na rozparcelování, vyřízení a realizaci inženýrských sítí a komunikací.

15. 1. 2018 jsme zaslali písemnou žádost o zachování územního plánu na obecní úřad. Odpověď nám přišla až 10. 7. 2019 s tím, že zastupitelstvo obce Lichnov **SOUHLASÍ** se zařazením návrhu do projednávání změny územního plánu.

10. února 2021 jsme se dozvěděli o Veřejné vyhlášce obsahující návrh změny Územního plánu Lichnov. Podle navržených změn by v podstatě byla celá plocha parcely 1788/48 trvalý travní porost, k. ú. Lichnov u Nového Jičína vyňata z ploch BV a byla ponechána pouze malá „spodní“ část.

Tím by došlo k znehodnocení celého pozemku a znemožnění uskutečnění záměru celou oblast dopravně a inženýrky připravit pro výstavbu, kterou jsme zde už od koupě plánovali.

Od druhé poloviny roku 2020 intenzivně pracujeme a investujeme finance v dané lokalitě. Připravujeme celkem 15 stavebních míst s větší výměrou. Vymezili jsme legislativně danou veřejnou plochu o výměře 1503 m<sup>2</sup> a plochy pro realizaci komunikací. Respektujeme ochranné pásmo lesu, energetického zařízení a ve všech krocích jsme dodrželi veškerá ustanovení v textové a grafické části současného platného územního plánu.

Žádáme Vás tedy o písemné vyjádření a ponechání současné podoby územního plánu, ať můžeme celý projekt zrealizovat.

#### **Doplnění připomínky:**

##### ***Podatelé připomínky:***

Vlasta Kusá, nar. 26. 6. 1958

Pavel Kusý, nar. 26. 2. 1967

oba bytem: Za Střelnicí 1745, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

zastoupeni na základě plné moci Advokátní kanceláři Příbil&Příbilová, IČO 66218381  
sídlo kanceláře: Kadláčkova 894/17, 742 21 Kopřivnice  
datum podání: 29. 3. 2021

**Znění doplnění připomínky:**

Zn.: AK/K/3812

V Kopřivnici, dne 29. 3. 2021

**Věc: připomínky k návrhu Územního plánu Lichnov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území**

Navrhovatelé připomínek: Vlasta Kusá, nar. 26. 6. 1959 a Pavel Kusý, nar. 26. 2. 1967  
oba bytem Frenštát pod Radhoštěm, Za Střelnicí 1745,  
okr. Nový Jičín

Dotčená parcela: pozemek parcelní č. 1788/48 k. ú. Lichnov u Nového Jičína,  
zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1093 pro k. ú. a obec  
Lichnov, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj,  
Katastrální pracoviště Nový Jičín

I.

Dne 17. 3. 2021 jsme podali na Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm a Obecní úřad Lichnov nesouhlas se změnou územního plánu týkajícího se našeho pozemku 1788/48 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína.

II.

Tímto podáním doplňujeme své připomínky ve smyslu § 50 odst. 3 stavebního zákona uplatněné výše uvedeným podáním ze dne 17. 3. 2021 takto:

**V Opatření obecné povahy č.1/2007, vydané dne 21.11.2007, byl celý pozemek č.p. 1788/48 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína zahrnut jako hranice zastavitelné plochy označený pod č. Z34 - plocha bydlení venkovské smíšené.**

**V návrhu Územního plánu Lichnov a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byla značná část pozemku (vrchní část) vyňata z hranice zastavitelné plochy a pouze malá část pozemku č. p. 1788/48 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína označená pod č. Z 10 - plocha bydlení venkovské smíšené, byla zahrnuta jako hranice zastavitelné plochy.**

V opatření obecné povahy č. 01/2007 ze dne 21. 11. 2007 bylo rozhodnuto, že nová soustředěná obytná výstavba bude realizována v zastavitelném území vymezeném především západním směrem od zastavěného území jako plochy bydlení venkovského smíšeného, přičemž zde bylo výslovně zahrnuto mimo jiné i zastavitelné území pod označením Z34. S vědomím, že se jedná o zastavitelné území určené k obytné výstavbě jsme uvedený pozemek zakoupili s tím, že na něm vznikne obytná výstavba.

Kupovali jsme tedy předmětnou nemovitost (pozemek) s **legitimním očekáváním možnosti budoucí výstavby na tomto pozemku, která byla podle stávajícího územního plánu platného v době, kdy jsme si pozemek koupili, možná.**

Pro tento účel jsme již nechali zpracovat i geometrický plán č. 2057-15/2021, vyhotovený společností Geodézie Beskydy s.r.o., kterým došlo k rozdělení pozemku p. č. 1788/48 o výměře 34.204 m<sup>2</sup> v k. ú. Lichnov u Nového Jičína tak, že vzniklo 18 nových parcel, spolu s přístupovými komunikacemi.

Z obsahu tohoto geometrického plánu je tedy náš zřejmý **úmysl vybudovat na předmětném pozemku plochy určené k obytné výstavbě, s čímž již bylo započato.**

Z části D. Zprávy o uplatňování územního plánu Lichnov (2015-2019) - dále jen „Zpráva“ - pak vyplývá, že je zde patrná potřeba realizace nových bytů s tím, že dojde k převisu nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu, a to např. z níže uvedených důvodů:

- Velikosti obce a její rekreační funkci (zájem o druhé bydlení), což obecně ztěžuje prognózy, jejich přesnost.
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je ponechána pro „rodinné příslušníky apod.“ není určena pro prodej v nejbližších letech.

Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál Lichnova, kdy je zde evidován zájem o bydlení v obci, přičemž se předpokládá potřeba ploch pro realizaci cca 100 rodinných domů. Rovněž se ve Zprávě dodává, že možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu a využitím stávajících ploch v zástavbě byly do značné míry vyčerpány.

Z této zprávy je pak zřejmé, že je zde aktuální potřeba pro výstavbu nových bytů v obci, kdy právě výše uvedený pozemek č. p. 1788/48 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína byl pro obytnou výstavbu určen a z vypracovaného geometrického plánu pak vyplývá, že tento záměr je již námi, jakožto vlastníky, realizován.

S odvoláním na shora citované je tedy odůvodnění Zprávy v příkrém rozporu s návrhem Územního plánu Lichnov, dle které má **být značná část pozemku (vrchní část) vyňata z hranice zastavitelné plochy**, ačkoliv je zde jasně definována potřeba těchto ploch určených k zastavění.

Z uvedeného je tedy zřejmé, že nezahrnutím uvedeného pozemku do zastavitelné plochy obce by obec přišla o množství ploch určených k obytné výstavbě, kterou, jak vyplývá ze Zprávy, je žádoucí v obci rozšířit.

Shrnujeme tedy, že **nemůžeme se změnou územního plánu tak, jak je předkládána, souhlasit**, neboť jsme přesvědčeni, že návrhem Územního plánu Lichnov byla naše **vlastnická práva omezena nad spravedlivou míru**, když by v případě přijetí navrhované změny **šlo o neproporcionální zásah do našich vlastnických práv a zároveň o ničím neodůvodněnou libovůli a nenaplnil by se rozumně zamyšlený cíl změny stávajícího územního plánu**. Zcela jasně by tím došlo k nepřiměřené diskriminaci na našem vlastnickém právu, neboť návrhem Územního plánu Lichnov byla možnost výstavby na naší nemovitosti p o d s t a t n ě omezena. S touto změnou nepochybně souvisí i následně **snížení tržní ceny nemovitosti**.

### III.

**Žádáme proto, aby návrh Územního plánu Lichnov byl přepracován tak, že celý pozemek č. p. 1788/48 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína bude zahrnut jako hranice zastavitelné plochy - plochy bydlení venkovské smíšené, tak jak bylo zakresleno v Opatření obecné povahy č. 1/2007, vydané dne 21. 11. 2007.**

Příl.:

- plná moc
- geometrický plán č. 2057-15/2021, vyhotovený Geodezie Beskydy s. r. o.

## PLNÁ MOC

My, níže podepsaní, <sup>26.6.1959</sup> Vlasta Kusá, nar. .... a <sup>26.2.1964</sup> Pavel Kusý, nar. ...., oba bytem Frenštát pod Radhoštěm, Za Střelnicí 1745, okr. Nový Jičín

### **zmocňujeme**


tímto JUDr. Taťánu Přibílovou, nar. 19.1.1960, advokátku zapsanou v seznamu advokátů České advokátní komory v Praze pod číslem 2318, se sídlem na ulici Kadláčkova 894, Kopřivnice, ve všech věcech, aby vykonávala a podepisovala návrhy a žádosti, přijímala doručované písemnosti, podávala opravné prostředky, námítky, odpory, vymáhala nároky, plnění nároků přijímala a jejich plnění potvrzovala.

Tato plná moc se uděluje v rozsahu občanského zákoníku, občanského soudního řádu, práv a povinností trestního zákona, trestního řádu a ostatních trestně-právních předpisů, zákona o přestupcích, zákona o územních finančních orgánech, správního řádu.

Berou dále na vědomí, že zmocněná advokátka je oprávněna si stanovit za sebe zástupce. Je jim známo, že za poskytnutí právní pomoci náleží advokátce odměna a souhlasí s tím, že za právní zastoupení v občanském soudním řízení jí náleží odměna podle vyhl. č. 177/96 Sb. (advokátního tarifu) spolu s hotovými výlohami a náhradou za ztrátu času, to vše dále zvýšeno o DPH 21 %.

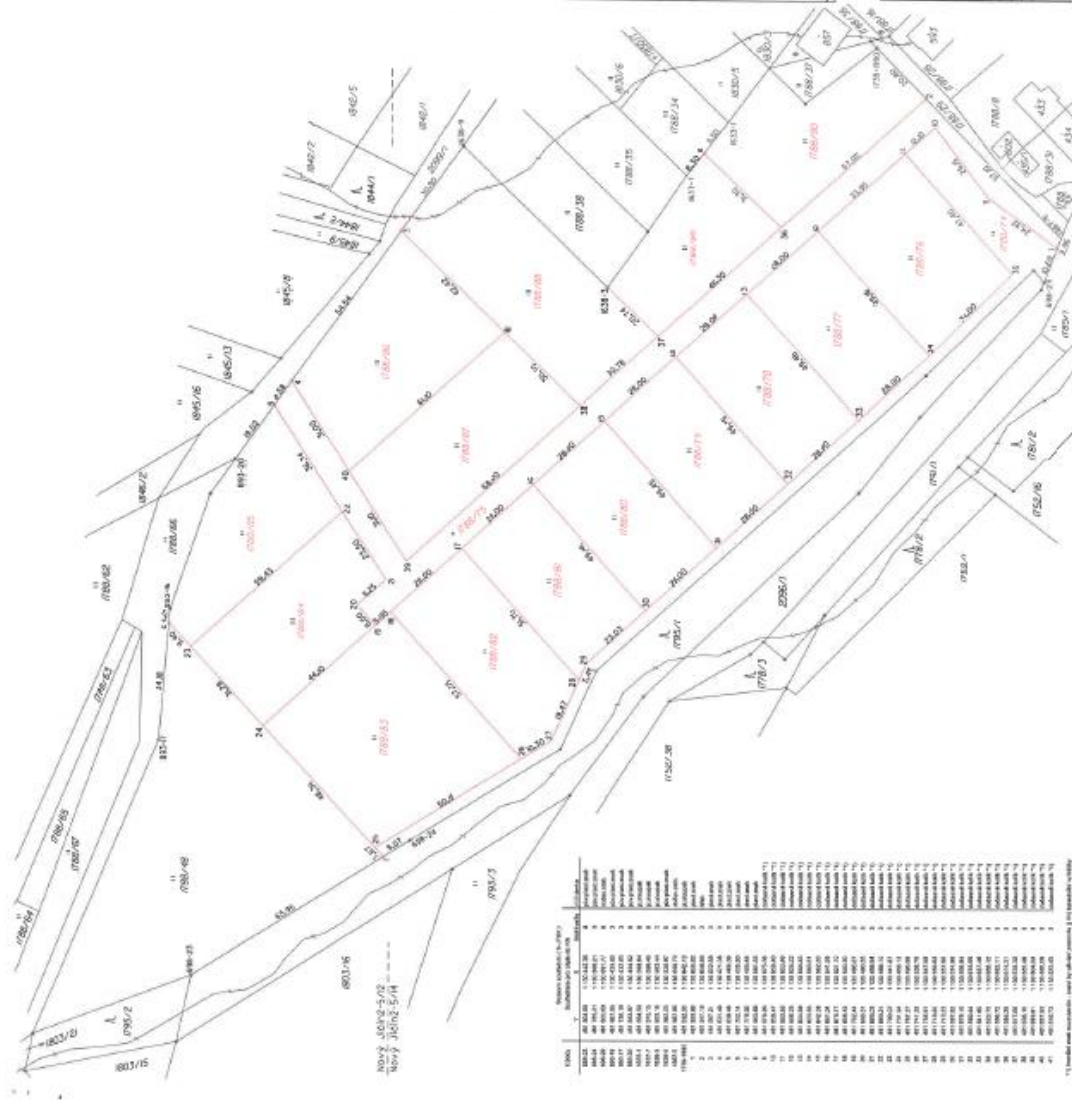
V Kopřivnici, dne 26. 3. 2021

  
.....  
Vlasta Kusá

  
.....  
Pavel Kusý

Zmocnění přijímá:

  
JUDr. Taťána Přibílová, advokátka



Výkaz dotčených souborů státního archivu

Číslo	Název	Podoba	Stav	Číslo	Název	Podoba	Stav
1	1780/14	1780/14	1780/14	1	1780/14	1780/14	1780/14
2	1780/20	1780/20	1780/20	2	1780/20	1780/20	1780/20
3	1780/42	1780/42	1780/42	3	1780/42	1780/42	1780/42
4	1780/58	1780/58	1780/58	4	1780/58	1780/58	1780/58
5	1780/62	1780/62	1780/62	5	1780/62	1780/62	1780/62

### VÝKAZ DOTČENÝCH SBOŘENÝCH ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Číslo	Údaje	Podoba	Stav	Číslo	Údaje	Podoba	Stav
1	1780/14	1780/14	1780/14	1	1780/14	1780/14	1780/14
2	1780/20	1780/20	1780/20	2	1780/20	1780/20	1780/20
3	1780/42	1780/42	1780/42	3	1780/42	1780/42	1780/42
4	1780/58	1780/58	1780/58	4	1780/58	1780/58	1780/58
5	1780/62	1780/62	1780/62	5	1780/62	1780/62	1780/62

Podrobný popis projektu a zpracování údajů katastru nemovitostí

**GEOMETRICKÝ PLÁN**  
PRO ÚČELY JEDNÁNÍ, VÝBĚR VÝBĚH  
A NEJENY PŘÍPRAVY ÚPRAVY PŮDY

Výpis z katastrálního území  
Městský úřad  
Katastrální úřad  
Katastrální úřad  
Katastrální úřad

1780/14  
1780/20  
1780/42  
1780/58  
1780/62

Výkaz číselných údajů

Číslo	Údaje	Podoba	Stav	Číslo	Údaje	Podoba	Stav
1	1780/14	1780/14	1780/14	1	1780/14	1780/14	1780/14
2	1780/20	1780/20	1780/20	2	1780/20	1780/20	1780/20
3	1780/42	1780/42	1780/42	3	1780/42	1780/42	1780/42
4	1780/58	1780/58	1780/58	4	1780/58	1780/58	1780/58
5	1780/62	1780/62	1780/62	5	1780/62	1780/62	1780/62

## Vyhodnocení připomínky:

**Připomínka paní Vlasty Kusé a pana Pavla Kusého byla akceptována.**

Manželé Kusí se domáhali **zařazení pozemku**: pozemková parcela číslo 1788/48 k. ú. Lichnov u Nového Jičína mezi zastavitelné plochy v **celé výměře 2,97 ha**.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil připomínku tak, že severozápadní hranice zastavitelné plochy Z10 byla posunuta k severozápadní hranici zastavitelné plochy Z9. Touto úpravou došlo k navýšení výměry zastavitelné plochy z 0,34 ha na 0,94 ha. Druhá část pozemku 2,03 ha byla zařazena mezi zastavitelné plochy územní rezervy R2.

Jedním z cílů nového územního plánu bylo zaměřit se na základní rozvoj území a urbanistickou koncepci obce, a zamezit nekontrolovanému rozrůstání sídla s ohledem na ochranu ZPF. Územní plán Lichnov z roku 2007 disponoval 250% převisem zastavitelných ploch pro bytovou výstavbu, přitom v současné době je dostačujícím faktorem pro generující nárůst obyvatel na novou výstavbu v obci v max. výši 40 %. Rozhodujícími podklady při vyhodnocování změn v území byl platný územní plán, územně analytické podklady, územní studie, vlastní průzkumy a rozbory, informace z katastru nemovitostí, informace o vydaných a platných rozhodnutích o umístění staveb nebo územních souhlasů, stávající technická a dopravní infrastruktura. Bylo přihlédnuto k ustanovení § 102 stavebního zákona.

Dle § 102 stavebního zákona vlastníkov, kterému vznikla prokazatelná majetková újma v důsledku zrušení určení pozemku k zastavění na základě změny územního plánu nebo vydáním nového územního plánu, náleží náhrada vynaložených nákladů na přípravu výstavby v obvyklé výši, zejména na koupi pozemku, na projektovou přípravu nebo v souvislosti se snížením hodnoty pozemku, který slouží k zajištění závazku. Toto ustanovení se však nevztahuje k pozemkům, u kterých uplynula 5letá lhůta dle ust. § 102 odst. 3 stavebního zákona - „*Náhrada vlastníkov nebo oprávněnému nenáleží, jestliže k uvedenému zrušení došlo na základě jeho návrhu nebo po uplynutí 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny, či regulačního plánu nebo jeho změny, která zastavění dotčeného pozemku umožnila. Ustanovení o uplynutí lhůty 5 let se neuplatní, pokud v této lhůtě*

*a) nabylo účinnosti rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas pro výstavbu, pro kterou bylo zastavění uvedenou územně plánovací dokumentací určeno a toto rozhodnutí nebo souhlas je platné, nebo*

*b) před uplynutím lhůty 5 let byla uzavřena veřejnoprávní smlouva nahrazující územní rozhodnutí a tato veřejnoprávní smlouva je účinná.“*

V případě pozemku p. č. 1788/48 uplynula tato „ochranná lhůta“ dle listu vlastnictví LV 1093 ke dni 31. 3. 2013 včetně.

Pravomoc vydávat územní plán, včetně jeho změn, náleží podle stavebního zákona do samostatné působnosti zastupitelstva obce. O vydání územního plánu a jeho změn tak rozhoduje výlučně zastupitelstvo obce jako orgán obce na základě svého usnesení. Územní plán stanoví, na kterých pozemcích bude možno postavit rodinné domy, školu nebo obchody, kudy povede cesta a kde bude zrealizován park. Příprava územního plánu, tedy proces, při kterém je rozhodováno o tom, jakým způsobem bude možno dané plochy využít, je prováděna nezávisle na vůli vlastníků dotčených pozemků.

Pravomoc vydávat územní plán, včetně jeho změn, náleží podle stavebního zákona do samostatné působnosti zastupitelstva obce. O vydání územního plánu a jeho změn tak rozhoduje výlučně zastupitelstvo obce jako orgán obce na základě svého usnesení. Územní plán stanoví, na kterých pozemcích bude možno postavit rodinné domy, školu nebo obchody, kudy povede cesta a kde bude zrealizován park. Příprava územního plánu, tedy proces, při kterém je rozhodováno o tom, jakým způsobem bude možno dané plochy využít, je prováděna nezávisle



na vůli vlastníků dotčených pozemků. V procesu územního plánování se zvažují zájmy soukromé i veřejné, přičemž výsledkem je rozhodnutí o upřednostnění některých zájmů před jinými při zachování právem předvídané proporcionality a ochrany základních práv před svévolnými a excesivními zásahy. Na pořízení změn v území není dle metodického sdělení Ministerstva životního prostředí a Ministerstva pro místní rozvoj MMR-2251/2020-81 právní nárok. Cílem je vyvážit zájmy jednotlivců, zájmy na rozvoji území i na ochraně přírody. Jde o vyvážení zájmů vlastníků dotčených pozemků s ohledem na veřejný zájem, kterým je v nejširším slova smyslu zájem na harmonickém využití území.

Pokud se vlastníci pozemků domnívají, že bez jejich souhlasu nesmí být dosavadní způsob využití pozemků měněn, jedná se o mylné přesvědčení. Jak již vyslovil Ústavní soud ČR „*Listina základních práv a svobod nestanoví, že by vlastnické právo bylo absolutně neomezené. Přestože nevymezuje prostor pro omezení vlastnického práva obdobným způsobem, jako je tomu u jiných základních práv a svobod, ustanovení č. 11 odst. 3 omezení vlastnického práva zjevně připouští. Podle čl. 11 odst. 3 Listiny vlastnictví zavazuje a nesmí být zneužito na újmu práv druhých anebo v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy. Jeho výkon nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí nad míru stanovenou zákonem. Z tohoto ustanovení vyplývá, že zákonodárce může vlastnické právo zákonem omezit z důvodu ochrany obecných zájmů, zejména lidského zdraví, přírody a životního prostředí*“. Přestože uvedený nálezný ústavního soudu hovoří pouze o omezení vlastnického práva zákonodárcem, dovodila judikatura Nejvyššího soudu, že omezení vlastnického práva je možné také územním plánem, a to dokonce způsobem přesahující „spravedlivou míru“ a bez souhlasu vlastníka. Pokud dojde ke zrušení nebo omezení zastavitelné plochy v návaznosti na plynutí času s tím, že stanovený způsob využití pozemku nebyl dosud využit, nejedná se o majetkovou újmu ve smyslu stavebního zákona, neboť dosavadní způsob užívání pozemku je i nadále možný.

Pozemek: pozemková parcela číslo 1788/48 k. ú. Lichnov u Nového Jičína je zastavitelnou plochou Z34 od roku 2007, kdy byl schválený územní plán. Tato plocha byla určena k zástavbě rodinnými domy, bytovými domy, usedlostmi a občanskou vybaveností. Navrhovatelé koupili pozemek v roce 2008, tj. před 14 lety. Po celou dobu pozemek užívali k zemědělským účelům, a takto ho mohou užívat i nadále. V tomto případě změnou v území nedojde dle judikatury Nejvyššího soudu k majetkové újmě ve smyslu stavebního zákona.

S připravovanou změnou v území byli navrhovatelé seznámeni již v roce 2018 v době zpracování návrhu nového územního plánu, tedy před tím, než zahájili práce na geometrickém rozdělení pozemku (GP z roku 2021) a přípravu projektové dokumentace.

Územním plánem sledovaný zájem na ochranu zemědělského půdního fondu, který má oporu v zákoně č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, prevažuje nad zájem soukromý, neboť dle § 18 odst. 4 stavebního zákona územní plánování ochrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ve veřejném zájmu.

**V případě pozemku p. č. 1788/48 bylo dohodnuto spolu s dotčeným orgánem ochrany přírody na úseku ZPF navýšení návrhové plochy Z10 z 0,34 ha na zastavitelnou plochu Z9, Z10, Z40 s výměrou 0,94 ha. Dále bylo dohodnuto, že zbytek plochy bude ponechán jako zastavitelná plocha v územní rezervě pod označením R2 se způsobem využití plocha smíšená obytná venkovská (SV). Navýšením plochy byly kompenzovány výlohy za geometrické rozdělení pozemku a zpracování projektové dokumentace.**

Ze Zprávy o uplatňování Územního plánu Lichnov 2015-2019 je nutno k citovanému textu:

„- *Velikosti obce a její rekreační funkci (zájem o druhé bydlení), což obecně ztěžuje prognózy, jejich přesnost*

- *Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.*

- *Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy.*

- *Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je ponechána pro „rodinné příslušníky apod.“ není určena pro prodej v nejbližších letech.*

*Uvedená potřeba je bilancována zejména s ohledem na obytný potenciál Lichnova, kdy je zde evidován zájem o bydlení v obci, přičemž se předpokládá potřeba ploch pro realizaci cca 100 rodinných domů.“*

doplnit i odstavec uvedený nad citovaným textem, a to:

*„Na základě odborného odhadu je předkládána v Lichnově realizace celkem cca 8 nových bytů ročně, tj. celkem cca 80 bytů do roku 2030 bez převisu nabídky, který by měl být pro potřebu územního plánu ve výši 30 – 40 %.“*

Doplněním uvedeného odstavce pak uvedený text dostává úplně jinou podobu, než jak ji prezentoval právní zástupce navrhovatelů. Předpokládaný převis nabídky zastavitelných ploch je potřebný v rozmezí mezi 30 – 40 %.

### **Závěr:**

**Původní zastavitelná plocha Z34 o velikosti 2,97 ha byla novým územním plánem zredukována na 0,94 ha pod označení Z9, Z10, Z40 s navrženým způsobem využití jako plochy smíšené obytné venkovské. Druhá část pozemku byla zařazena mezi zastavitelné plochy územní rezervy R2 s navrženým způsobem využití jako plocha smíšená obytná venkovská o výměře 2,03 ha (viz koordinační výkres pro veřejné jednání).**

## **2. Připomínky manželů Richtárových, týkající se pozemků: pozemková parcela číslo 111/1, 1683/2, 1684/2, 1684/3, 1684/4, 2091/6 k. ú. Lichnov u Nového Jičína**

### **Podatelé připomínek:**

Ing. Blanka Richtár, nar. 24. 8. 1981

bytem: Dostojevského 1371/3, 741 01 Nový Jičín

Adam Richtár, nar. 25. 11. 1984

bytem: I. Šustaly 1083/13, 742 21 Kopřivnice

datum podání: 19. 3. 2021

Ve stejný den byla připomínka rozšířena o doplňující materiály.

### **Znění připomínek:**

**Věc: Připomínky k návrhu Územního plánu obce Lichnov**

Datovou schránkou a emailem

Přílohy:

1. Informace ohledně vlastnictví pozemků
2. Koordinační situace
3. Stavební povolení
4. Měření pomocí aplikace Marushka

**I.**

Podepsaní účastníci (dále jen „**účastníci**“) jsou vlastníky pozemků v k. ú. Lichnov u Nového Jičína, obec Lichnov, zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, na listu vlastnictví č. 1116, a sice:

- pozemku parc. č. 111/1, zahrada,
- pozemku parc. č. 1683/2, trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 1684/2, zahrada,
- pozemku parc. č. 1684/3, zahrada,
- pozemku parc. č. 1684/4, trvalý travní porost,
- pozemku parc. č. 2091/6, zahrada.

Navrhované změny územního plánu oproti stávajícímu stavu se pak dotýkají pozemků ve vlastnictví účastníků, a proto mají ve věci postavení dotčených vlastníků.

*K důkazu: Informace ohledně vlastnictví pozemků*

## II.

K podanému návrhu na územního plánu, jehož oznámení bylo doručeno veřejnou vyhláškou nadepsaného úřadu č.j. OVPÚP/4315/2021/vstra /spis 834/2021 ze dne 9. února 2021 podávají účastníci v souladu s ustanovením S 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), in fine (dále jen „**StavZ**“), následující

### p ř i p o m í n k y:

#### a) Místní komunikace MK1

Účastníci uvádí, že zásadně nesouhlasí s plánovaným umístěním místní komunikace označené jako MK1 na zastavitelné ploše Z 18, která má vést přes pozemky ve vlastnictví účastníků, a to konkrétně přes pozemek parc. č. 2091/6 a pozemek parc. č. 1683/2, a proti tomuto záměru se vymezují.

Komunikace není z hlediska územního plánování ani vhodná, ani účelná a představuje zcela nedůvodné omezení vlastnického práva účastníků, jakož i nadbytečný zábor zemědělského půdního fondu. Návrh územního plánu byl podán **bez souhlasu účastníků** coby vlastníků pozemků umístěním místní komunikace MK1 přímo dotčených a bez jakéhokoli projednání s nimi.

Žádný z umístěním místní komunikace MK1 dotčených pozemků není ve vlastnictví navrhovatele změny územního plánu, tj. obce Lichnov. Pozemky parc. č. 1683/2 a 2091/6, na nichž má být převážná část této místní komunikace umístěna, jsou ve vlastnictví účastníků, a pozemky parc. č. 2058/10 a 1682/2 jsou ve vlastnictví Kláry a Lenky Kuběnových.

Na pozemcích 1683/2 a 2091/6 účastníci plánují výstavbu dílny, za tímto záměrem si soubor pozemků zakoupili a předmětnou změnou územního plánu by jim to bylo znemožněno.

Na stavbu veřejných komunikací by měly být používány a určovány pozemky ve vlastnictví obce, případně jiných veřejnoprávních subjektů (krajů, státu apod.). Pro takový účel pak nemají z povahy věci sloužit pozemky v soukromém vlastnictví, kde navíc vlastníci pozemků s takovým využitím svých pozemků nesouhlasí, což takové pozemky z plánovaného využití zcela vylučuje s ohledem na nedotknutelnost vlastnictví zakotvenou v ústavně zaručeném právu vlastnit majetek dle článku 11 Listiny základních práv a svobod.

Účastníci tak upozorňují, že považují předložený návrh v části týkající se místní komunikace MK 1 a způsobu využití zastavitelné plochy Z18 za **neoprávněný, zasahující do vlastnických práv účastníků a poškozující účastníky** s tím, že jejich vlastnická práva k pozemkům parc. č.

2091/6 a 1683/2 jsou nedůvodně omezována ve prospěch navrhovatele, případně ve prospěch třetích osob.

Navíc předmětná místní komunikace MK1 není účelná, ani potřebná.

K odůvodnění umístění této místní komunikace navrhovaný územní plán v textové části uvádí: „*MK1 - Přístupová komunikace v zastavitelné ploše dopravy silniční (DS) Z18 k zastavitelným plochám smíšeným obytným venkovským (SV) Z17 a Z20 vymezeným v blízkosti hřbitova. V rámci tohoto návrhu je uvažováno s novostavbou komunikace s dvoupruhovým typem příčné uspořádání*” a dále v tabulce ploch dopravy silniční: „*Plocha je vymezena v západní části zastavěného území za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných venkovských Z20 a Z17.*”

Účastníci zdůrazňují, že navrhovaný územní plán pomíjí, že zastavitelná plocha Z17 již má pravomocně povolenu výstavbu vlastní přístupové komunikace vybudováním sjezdu z komunikace na pozemku parc. č. 2092/3 a zpevněné plochy (komunikace) s asfaltovým povrchem přes pozemky parc. č. 1684/4 a parc. č. 1684/3, jak plyne z přiložené koordinační situace, která byla podkladem pro vydání stavebního povolení, resp. pro ohlášení stavby. Tato skutečnost je navrhovateli, tj. obci Lichnov, známa, když pozemek parc. č. 2092/3, na kterou má být přístupová komunikace k zastavitelné ploše Z17 napojena a na kterém má být vybudován sjezd, je ve vlastnictví obce Lichnov, a obec Lichnov tak byla účastníkem i předmětného stavebního řízení. Pozemek 1684/1, který je také součástí zastavitelné plochy Z17, a není ve vlastnictví účastníků, přímo sousedí s již existující pozemní komunikací na pozemku parc. č. 2092/3.

Pokud tedy dle odůvodnění územního plánu místní komunikace má být přístupovou cestou k zastavitelné ploše Z17, pak takové odůvodnění nemůže obstát, když **přístupová komunikace pro zastavitelnou plochu Z17 je právě budována a dokončována.**

U zastavitelné plochy Z20, která je tvořena výhradně pozemkem parc. č. 1682/2, je pak třeba uvést, že přístup k ní nevyžaduje vybudování místní komunikace MK1, resp. vybudování dvoupruhové komunikace. Dle návrhu územního plánu (str. 68) v zastavitelné ploše Z20 lze s ohledem na omezení představovaná ochrannými pásmy technické infrastruktury vybudovat pouze jediný rodinný dům. V souladu s ustanovením § 20 odst. 7 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (dále jen „**Vyhláška**”), ke každé stavbě rodinného domu musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdále 50 m od stavby.

Pro napojení zastavitelné plochy Z20, ve které lze vybudovat toliko jediný rodinný dům, plně postačí vybudování komunikace jednopruhé v parametrech dle § 20 odst. 7 Vyhlášky. Tuto komunikaci pak lze vybudovat zcela bez zásahu do práv třetích osob, zejména bez zásahu do práv účastníků. Takovou komunikaci lze napojit na stávající komunikaci vybudovanou na pozemku parc. č. 2058/1 ve vlastnictví obce Lichnov přes pozemek 2058/10 ve vlastnictví týchž vlastníků jako pozemek parc. č. 1682/2 samostatně tvořící zastavitelnou plochu Z20, tj. ve vlastnictví Kláry a Lenky Kuběnových. Tento pozemek v neušším místě, tj. na hranici s pozemkem parc. č. 1682/2 (měřeno pomocí mapové aplikace katastru nemovitostí Marushka) měří 6,58 m, a proto umožňuje umístění komunikace dle ustanovení § 22 odst. 2 věty druhé Vyhlášky.

**Ani pro napojení zastavitelné plochy Z20 tak není místní komunikace MK1 v navržené podobě potřebná a představuje nedůvodný a neoprávněný zásah do práv účastníků.**

U světle shora uvedeného pak dle názoru účastníků nejde o odůvodněný zábor pozemků zemědělského půdního fondu, který mj. pozemky účastníků 1683/2 a 2091/6 tvoří.

Jedním z požadavků na zpracování návrhu územního plánu byl požadavek č. 4.8. následujícího znění: „*Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této*

ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu." Dle znění odůvodnění navrhovaného územního v plánu v části G i dle výkresu předpokládaných záborů půdního fondu B.5. jde o zábor nový.

Tomuto požadavku pořizovatel ale nedostál, když nezohlednil, že pro napojení zastavitelných ploch Z17 a Z20 není místní komunikace MK1 vůbec potřebná. Jak je shora uvedeno, zastavitelná plocha Z17 již napojována je a zastavitelná plocha Z20 pro své napojení nevyžaduje komunikaci takového rozsahu. Pořizovatel tak měl ověřovat, zda je zde možná jiná varianta řešení méně negativně ovlivňující zábor zemědělského půdního fondu. To však neučinil. Ostatně konkrétní zdůvodnění záboru zastavitelné plochy Z18 nacházející v zemědělském půdním fondu, zhodnocení jiných možných variant a zdůvodnění vhodnosti takového záboru návrh územního plánu neobsahuje vůbec.

**Pro naplnění účelu sledovaného umístěním místní komunikace MK1 tak zjevně lze zvolit variantu, která je podstatně šetrnější k zemědělskému půdnímu fondu a vyžaduje jeho zábor v násobně nižším rozsahu.**

**I z tohoto hlediska, tedy z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, je tedy návrh územního plánu vadný a v rozporu se dotčenou právní úpravou, a to mj. ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. d) a § 5 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu.**

*K důkazu: Koordinační situace*

*Stavební povolení*

*Měření pomocí aplikace Marushka*

#### **b) Parkoviště na zastavitelné ploše Z20**

Účastníci uvádí, že **zásadně nesouhlasí** s plánovaným umístěním parkoviště na zastavitelné ploše Z16, kterou tvoří pozemek parc. č. 1684/2 ve vlastnictví účastníků a pozemek parc. č. 1775/6 ve vlastnictví pana Petra Macháče, a proti tomuto záměru se kategoricky vymezují.

I takovéto nedůvodné znehodnocení svých pozemků účastníci odmítají, když parkoviště ani vhodné, ani účelné a představuje zcela nedůvodné omezení vlastnického práva účastníků. Návrh územního plánu byl podán **zcela bez souhlasu účastníků** coby vlastníků pozemku umístěním parkoviště přímo dotčeného a bez jakéhokoli projednání s nimi.

Ani zde žádný z umístěním parkoviště dotčených pozemků není ve vlastnictví navrhovatele změny územního plánu, tj. obce Lichnov.

Rovněž i v tomto případě je třeba zdůraznit, že na stavbu veřejně prospěšných staveb včetně parkovišť by měly být používány a určovány pozemky ve vlastnictví obce, případně jiných veřejnoprávních subjektů (krajů, státu apod.), nikoliv v soukromém vlastnictví. Účastníci coby vlastníci pozemků s takovým využitím svých pozemků nesouhlasí a kategoricky jej odmítají, což takové pozemky z plánovaného využití zcela vylučuje s ohledem na nedotknutelnost vlastnictví zakotvenou v ústavně zaručeném právu vlastnit majetek dle článku 11 Listiny základních práv a svobod.

Účastníci tak upozorňují, že i v tomto případě považují předložený návrh v části týkající se parkoviště na zastavitelné ploše Z16 za **neoprávněný a zasahující do vlastnických práv účastníků a poškozující účastníky** s tím, že jejich vlastnická práva k pozemku parc. č. 1684/2 jsou nedůvodně omezována ve prospěch navrhovatele, případně ve prospěch třetích osob.

K odůvodnění umístění této místní komunikace navrhovaný územní plán v textové části uvádí:

*„Cílem návrhu řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je stanovení zásad pro umístění parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Navržen je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,0 (jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru střednědobého časového horizontu - orientačně rok 2035). To se týká především parkovacích nebo odstavných ploch, které budou sloužit např. potřebám obyvatel bytových domů (v obci se nachází 9 bytů v bytových domech) nebo objektů vybavenosti.*

*Pro realizaci parkoviště je navržena zastavitelná plocha dopravy silniční (DS) Z16 v lokalitě u hřbitova. Vymezená plocha je považována za koncepční prvek a neurčuje přesné uspořádání parkovací plochy. Její součástí mohou být také manipulační plochy, pěší plochy nebo zeleň. Parkovací a odstavné kapacity, neřešené územním plánem, lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených funkčních plochách dle územně - technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

Pořizovatel v návrhu územního plánu poukazuje na stávající stupeň a trend růstu automobilizace, přičemž zdůrazňuje potřebu parkovacích a odstavných ploch sloužících potřebám obyvatel bytových domů. Dle údajů uvedených v návrhu územního plánu je celkem 9 bytů v bytových domech, proto je dle názoru účastníků s poukazem na ně dovozovat vhodnost či účelnost umístění parkoviště u hřbitova nepřiléhavé. Navíc tyto byty a bytové domy se nenacházejí v blízkosti hřbitova. V okolí hřbitova se nacházejí výhradně rodinné domy, které mají dostatečné pozemky k zajištění parkování jejich obyvatel, a tedy není u nich žádný předpoklad pro využívání takového parkoviště.

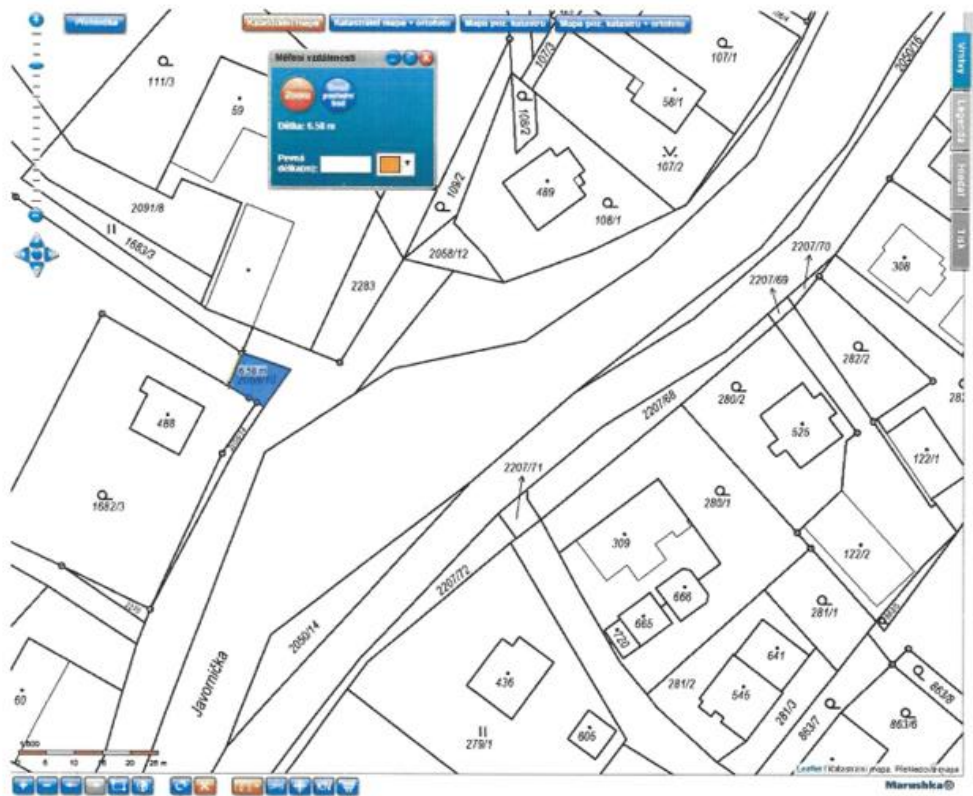
Ve světle shora uvedeného tak nelze považovat za účelný zábor pozemků a ani zde návrh neobsahuje přesvědčivé odůvodnění záboru či zhodnocení jiných, z hlediska záboru méně negativních, variant řešení, které by byly účelnější sledovanému účelu (tvrzenému parkování obyvatel bytů). **Ostatně i zde je třeba upozornit, že odůvodnění záboru návrh územního plánu neobsahuje vůbec, protože je tedy návrh územního plánu vadný a v rozporu s platnou právní úpravou.**

### III.

**Účastníci s ohledem na výše uvedené navrhuji, aby komunikace MK1 nebyla do návrhu územního plánu zahrnuta a aby byl v řešené zastavitelné ploše Z18 zachován stávající stav, případně aby místní komunikace MK1 byla přepracována a zahrnuta maximálně v tom rozsahu, ve kterém má být vybudována na pozemcích vlastníků odlišných od účastníků, kteří s takovýmto záměrem budou souhlasit.**

**Účastníci dále navrhuji, aby parkoviště v řešené zastavitelné ploše Z16 nebylo do návrhu územního plánu zahrnuto a aby případně parkoviště bylo navrženo v jiné části obce.**

Ing. Blanka Richtár  
Adam Richtár



Číslo katastrální mapy a mapy pozemkové knihy se zelenou od měřky 1:500.  
 Podrobnější informace o používání mapy, měřičův list a další složky mapy najdete v **číslo 1081**.  
 Měření vzdálenosti pomocí měřičův listu a měřičův listu pro měření v **číslo 1081**.

**Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm**  
**odbor výstavby a územního plánování**  
**nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm**

Č.j.: OVÚP/26148/2019/pjandova /spis 5227/2019 Frenštát pod Radhoštěm, dne 9. října 2019  
**Oprávněná úřední osoba:** Ing. Petra Jandová  
tel.: 556833253, e-mail: petra.jandova@mufrenstat.cz

**Stavebníci:**

Adam Richtár, nar. 25.11.1984, I. Šustaly č. p. 1083/13, 742 21 Kopřivnice  
Ing. Blanka Richtár, nar. 24.08.1981, Dostojevského č. p. 1371/3, 741 01 Nový Jičín, zastoupena na základě plné moci ze dne 13.10.2016 Adamem Richtárem, nar. 25.11.1984, I. Šustaly č. p. 1083, 742 21 Kopřivnice

**SPOLEČNÝ ÚZEMNÍ SOUHLAS A SOUHLAS S PROVEDENÍM  
OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU**

Odbor výstavby a územního plánování Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, jako **stavební úřad** příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona číslo č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), **obdržel společné oznámení záměru:** „*Novostavba rodinného domu, vodovodní přípojka, kanalizace dešťová vč. retenční nádrže, technologické šachty jezírka a koupacího jezírka, kanalizační přípojka splašková, odběrné zařízení NN, přípojka kabelové televize, zpevněné plochy, oplocení*“ na pozemcích: pozemková parcela číslo 1684/3 – zahrada, 111/1 – zahrada, 1684/4 – trvalý travní porost, 2091/6 – zahrada, 1683/2 – trvalý travní porost, 2058/1 – ostatní plocha v k. ú. Lichnov u Nového Jičína, které dne 19.09.2019 podal Adam Richtár, nar. 25.11.1984, I. Šustaly č. p. 1083, 742 21 Kopřivnice a Ing. Blanka Richtár, nar. 24.08.1981, Dostojevského č. p. 3, 741 01 Nový Jičín, která je na základě plné moci zastoupena výše uvedeným Adamem Richtárem, nar. 25.11.1984, I. Šustaly č. p. 1083, 742 21 Kopřivnice.

**Stavební úřad** po posouzení uvedených podání podle ustanovení § 96a odst. 2 stavebního zákona

vzdává

**společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru:**

„*Novostavba rodinného domu, vodovodní přípojka, kanalizace dešťová vč. retenční nádrže, technologické šachty jezírka a koupacího jezírka, kanalizační přípojka splašková, odběrné zařízení NN, přípojka kabelové televize, zpevněné plochy, oplocení*“ na pozemcích: pozemková parcela číslo 1684/3 – zahrada, 111/1 – zahrada, 1684/4 – trvalý travní porost, 2091/6 – zahrada, 1683/2 – trvalý travní porost, 2058/1 – ostatní plocha v k. ú. Lichnov u Nového Jičína.



### Popis stavby:

- **Rodinný dům** bude nepodsklepený, jednopodlažní objekt s obytným podkrovím o půdorysných rozměrech 17,35 x 10,00 m, krytý sedlovou střechou. K domu z jihozápadní strany přiléhá krytá terasa. Celková zastavěná plocha rodinného domu bude 199,2 m<sup>2</sup>. Výška stavby bude po nejvyšší bod střechy cca 8,27 m. Hlavní vstup do objektu je navržen ze severozápadní strany. Základové konstrukce rodinného domu jsou navrženy systémem základových monolitických betonových pasů v kombinaci s bednicími tvarovkami a ŽB podkladní deskou vyztuženou KARI sítí (u terasy – základové patky 500 x 500 mm). Konstrukční systém stavby je stěnový. Rodinný dům bude zděný, svislé obvodové konstrukce budou tvořit pórobetonové tvárnice Ytong Univerzal PDK tl. 300 mm; vnitřní nosné zdivo budou tvořit pórobetonové tvárnice Ytong Statik tl. 250 mm; vnitřní nenosné zdivo (příčky) bude vyzděno z příčkových Ytong Klasik tl. 150 a 100 mm. Vnější nosné zdivo bude opatřeno zateplovacím systémem z fasádního polystyrenu EPS F v tl. 200 mm. Nosné zdivo bude v úrovni stropu nad přízemím ztuženo ŽB věncem výšky 250 mm. Stropní konstrukce rodinného domu je navržena jako skládaný keramický strop z POT nosníků a vložek MIAKO s nadbetonávkou o celkové tl. 250 mm. V části nad obývacím pokojem bude stropní konstrukce ztužena průvlakem. Stropní konstrukce v podkroví bude tvořena zastřešením, tj. dřevěným vaznicovým krovem (pozednice, vaznice, krokve, atd.), který ponese podhledy ze sádrokartonových desek o tl. 12,5 mm dle typu místnosti. Střecha bude opatřena krytinou z falcovaného plechu se stojatou drážkou se sklonem střešní roviny 35°. Střešní konstrukce rodinného domu bude kryt hlavní vstup. Konstrukce zastřešující terasu bude rovněž dřevěná. Schodiště bude provedeno jako systémové typu Ytong, s podezděnými a v drážce uloženými schodišťovými stupni. Rodinný dům bude tepelně izolován – v podlaze v přízemí bude použit polystyrén EPS 150 S o tl. 160 a 180 mm; střecha bude zateplena minerální izolací tl. 300 – 160 mm pod krokvemi a 140 mm mezi krokvemi; sokl extrud. polystyrénem XPS tl. 140 mm; obvodová stěna fasádním polystyrénem tl. 200 mm. V objektu je navrženo jedno systémové komínové těleso dvouprůduchové. Fasáda domu – vnější omítka bude systémová Etics, doplněná vrchní probarvenou umělou omítkovinou např. Betadekor. Fasáda bude z části opatřena páskovým obkladem Klinker. Okna a vchodové dveře jsou navrženy plastové (s termoizol. trojsklem), vnitřní dveře budou z dutinkové dřevotřísky, osazené do obložkových nebo ocelových zárubní. Vnitřní interiérové dveře ve vybraných stěnách jsou navrženy i posuvné do pouzdra. Do střešní konstrukce budou osazena střešní okna Velux. Podlahovou krytinu v jednotlivých místnostech projektant navrhuje vinylovou, popř. keramickou dlažbu. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad v majetku spol. SmVaK Ostrava a.s. na pozemku parc. č. 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Splaškové vody z RD budou odváděny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace DN 250 PP ve vlastnictví obce Lichnov na pozemku parc. č. 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Dešťové vody ze střechy budou sváděny do podzemní retenční nádrže a přepadem přes technologickou šachtu jezírka do koupacího jezírka. Dále bude stavba napojena novou přípojkou na vedení NN, kdy přípojková skříň bude umístěna na hranici pozemku a novou přípojkou kabelové televize napojenou na stávající vedení spol. CORSAT s.r.o. (připojení k TKR Lichnov). Vytápění domu bude elektrické (elektrický kotel). Všechny místnosti budou vytápěny pomocí podlahového topení. V koupelně bude elektrický žebřík. Jako dalším zdrojem tepla je v objektu navržena krbová vložka. Ohřev teplé vody bude zajišťovat elektrický zásobníkový ohříváč. Před bleskem bude RD chráněn hromosvodem. Stavba bude vybavena prostředky požární ochrany dle požárně bezpečnostního řešení stavby, tj.: 3 ks čidla zařízení autonomní detekce a signalizace (míst. 1.06, 1.10, 2.05), 1 ks PHP s hasicí schopností 34A (míst. č. 1.01). K rodinnému domu povede zpevněná plocha

s asfaltovým povrchem šířky 3,0 m umožňující příjezd požárních vozidel. Na jejím konci je navržena zpevněná plocha tvaru T s délkou ramen 10 m, umožňující otáčení zásahového vozidla. Zdrojem požární vody bude navržené koupací jezírko (potřebný min. objem vody 14 m<sup>3</sup>). Dopravně bude objekt napojen novým sjezdem na příjezdovou místní komunikaci na pozemku parc. č. 2092/3 k. ú. Lichnov u Nového Jičína ve vlastnictví obce Lichnov. Stavba bude přístupná vjezdovou branou na SZ řešeného území, odkud bude zrealizována soukromá zpevněná plocha s asfaltovým povrchem končící na zpevněné ploše z betonové dlažby pro parkování automobilů před domem. Nové oplocení pozemku je navrženo pouze v místě sjezdu na pozemek v délce 10 m. Zpevněné plochy jsou navrženy s asfaltovým povrchem, betonová zámková dlažba a hutněný štěrkový zásyp - celková zastavěná plocha zpevněných ploch bude 761,8 m<sup>2</sup>.

RD bude obsahovat:

1. NP: zádveří, 2x šatna, pokoj, koupelna s WC, chodba se schodištěm, technika + koupelna, WC, spíž, obývací pokoj s kuchyní.
  2. NP: 4x pokoj, šatna, 2x koupelna s WC, chodba se schodištěm.
- Objekt je řešen jako dvoupodlažní jednotka pro 5 - člennou rodinu.

Stavba rodinného domu bude umístěna 7,5 m od hranice s pozemkem parc. č. 110, cca 47,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 111/3, 8,00 m od hranice s pozemkem parc.č. 2091/6 a cca 51,95 m od hranice s pozemkem parc.č. 1684/1 všechny v k. ú. Lichnov u Nového Jičína – viz příloha KOORDINAČNÍ SITUACE C-02 M 1:500.

Stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti od sousedních staveb následovně:

- rodinný dům č. p. 70 na pozemku parc. č. st. 59 - cca 58 m
- rodinný dům č. p. 423 na pozemku parc. č. st. 488 - cca 95 m
- rodinný dům č. p. 326 na pozemku parc. č. st. 374/1 - cca 138 m
- hranice hřbitova na pozemku parc. č. 110 - cca 7,5 m

- **Vodovodní přípojka:** zásobování pitnou vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou z potrubí PE 100 RC DN 25, která bude napojena na pozemku parc. č. 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína na vodovodní řad DN 80 PVC v majetku spol. SmVaK Ostrava a.s. Vodovodní přípojka začíná místem napojení na řad a končí u vodoměrné sestavy umístěné ve vodoměrné šachtě MODULO na pozemku parc. č. 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Vodovodní přípojka bude mít celkovou délku 3,3 m. Od vodoměrné šachty povede k rodinnému domu (za prostupem do domu bude umístěn kulový kohout, zpětná klapka, regulátor tlaku s připojitelným manometrem) vnitřní vodovod v celkové délce 140,5 m. Připojení na vodovodní řad bude provedeno pomocí navrtávacího pasu HAWLE se závitovým výstupem, šoupátka a ISO spojky se zemní teleskopickou soupravou HAWLE s těžkým poklopem HAWLE. Vodovodní přípojka bude vedena po pozemcích parc. č. 1684/3, 111/1, 2091/6, 1683/2 a 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína.
- **Kanalizace dešťová vč. retenční nádrže, technologické šachty jezírka a koupacího jezírka:** dešťové vody ze střechy budou sváděny přes lapače střešních nečistot kanalizačním potrubím PVC DN 100 - 150 o délce 80 m přes retenční nádrž Columbus XL o objemu 10 m<sup>3</sup> (zálivka) a technologickou šachtu jezírka d=1,66 m do koupacího jezírka o ploše 95 m<sup>2</sup>, hl. 1,30 m. Před

retenční nádrž bude osazena filtrační šachta. Navržené koupací jezírko bude zdrojem požární vody dle PBR (potřebný min. objem vody 14 m<sup>3</sup>).

- **Kanalizační přípojka splašková:** splaškové odpadní vody z RD budou sváděny přes celkem dvě revizní kanalizační šachty – kanalizační dno 400/200 přímé (korugovaná trubka, litinový poklop s teleskopem, pojízdné 1,5t) kanalizačním potrubím PVC-KG DN 200 v délce 155,6 m do stávajícího kanalizačního řadu DN 250 PP ve vlastnictví obce Lichnov. Kanalizační přípojka bude vedena po pozemcích parc. č. 1684/3, 111/1, 2091/6, 1683/2 a 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Kanalizační šachty budou umístěny na pozemcích parc. č. 1684/3 a 1683/2 k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Napojení bude provedeno v šachtě Š264 na pozemku parc. č. 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Napojení bude provedeno jádrovou navrtávkou a sedlovou tvarovkou.
- **Odběrné zařízení elektřiny,** tzn.: vnější část domovních rozvodů elektřiny od nové elektroměrové skříně umístěné v oplocení v místě sjezdu na pozemek k rodinnému domu po rodinný dům bude provedena zemním kabelem CYKY J5x16 mm<sup>2</sup> v délce cca 146,3 m. Veřejnou část přípojky NN řeší ČEZ Distribuce, a.s. (k pozemku stavebníků bude přivedena přípojka elektrické energie, která bude ukončena pojistkovou skříní).
- **Přípojka kabelové televize TKR Lichnov** o celkové délce cca 158 m, vedoucí od plánovaného rodinného domu po stávající vedení spol. Corsat s.r.o. vedoucí pozemkem 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína.
- **Zpevněné plochy:** dopravně bude objekt napojen novým sjezdem na příjezdovou místní komunikaci na pozemku parc. č. 2092/3 k. ú. Lichnov u Nového Jičína ve vlastnictví obce Lichnov. Stavba bude přístupná vjezdovou branou na SZ řešeného území, odkud bude zrealizována soukromá zpevněná plocha s asfaltovým povrchem končící na zpevněné ploše z betonové dlažby pro parkování automobilů před domem. Zpevněné plochy jsou navrženy s asfaltovým povrchem (464,4 m<sup>2</sup>), betonová zámková dlažba (212,4 m<sup>2</sup>) a hutněný štěrkový zásyp (85 m<sup>2</sup>), celková zastavěná plocha zpevněných ploch bude 761,8 m<sup>2</sup>. Zpevněné plochy budou provedeny tak, aby vyhovovaly na příjezd hasící techniky, tj. únosnost na jednu nápravu min. 80 kN, min. šířka zpevněné plochy 3,0 m a obratiště PT s délkou ramene 10,0 m.
- **Oplocení:** nové oplocení pozemku je navrženo pouze v místě sjezdu na pozemek v délce 10 m. Je navržen ŽB plot výšky 1,8 m z betonových pohledových tvárnic ztraceného bednění, založený na zákl. monolitickém pasu s vyložení pro instalaci pojezdové brány. Oplocení bude opatřeno dálkově ovládanými ocelovými vraty šířky 4,0 m, dvěma nikami pro HDS, el. rozvaděč a prostupem pro umístění poštovní schránky.

Poznámka:

Navržený sjezd nevyžaduje podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. i) stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas a dále nevyžaduje dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. a) stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení.

**Podá-li stavebník společné oznámení záměru podle § 96a stavebního zákona, stavební úřad nejprve ověří splnění požadavků a podmínek § 96 a § 105 stavebního zákona:**

Dle § 96 odst. 1 stavebního zákona místo územního rozhodnutí stavební úřad vydá územní souhlas, pokud je záměr:

- v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše,

- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

*Pozemek pozemková parcela číslo 1684/3 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína se dle Územního plánu Lichnov vydaného zastupitelstvem obce dne 21.11.2007 s nabytím účinnosti 19.12.2007 nachází v zastavěném území i v zastavitelné ploše Z22 plochy bydlení venkovské smíšené (BV), pozemky pozemková parcela číslo 111/1 a 2058/1 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína se dle územního plánu nachází v zastavěném území plochy bydlení venkovské smíšené (BV), pozemek pozemková parcela číslo 1684/4 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína se dle územního plánu nachází v zastavitelné ploše Z22 plochy bydlení venkovské smíšené (BV) a pozemky pozemková parcela číslo 2091/6 a 1683/2 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína se dle územního plánu nachází částečně v zastavěném území i v zastavitelné ploše Z22, částečně pouze v zastavěném území a částečně pouze v zastavitelné ploše Z22 plochy bydlení venkovské smíšené (BV). Stavba je v souladu s Územním plánem Lichnov.*

*Umístěním a následnou realizací záměru se poměry v území podstatně nemění.*

*Příjezd ke stavbě je zajištěn po komunikaci na pozemku parc. č. 2092/3 k. ú. Lichnov u Nového Jičína ve vlastnictví obce Lichnov, dosud využívané jako příjezdu k předmětným pozemkům. Stavba nevyžaduje budování nové technické infrastruktury, rodinný dům bude napojen novými přípojkami na stávající inženýrské sítě. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad v majetku spol. SmVaK Ostrava a.s. na pozemku parc. č. 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Splaškové vody z RD budou odváděny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace DN 250 PP ve vlastnictví obce Lichnov na pozemku parc. č. 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Dešťové vody ze střechy budou sváděny do podzemní retenční nádrže a přepadem přes technologickou šachtu jezírka do koupacího jezírka. Dále bude stavba napojena novou přípojkou na vedení NN, kdy přípojková skříň bude umístěna na hranici pozemku a novou přípojkou kabelové televize napojenou na stávající vedení spol. CORSAT s.r.o. (připojení k TKR Lichnov).*

Podle § 96 odst. 1 stavebního zákona územní souhlas nelze vydat v případech záměrů, pro které je vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

*Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení ani posouzení vlivů na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.*

Podmínka § 96 odst. 2 je také splněna, protože se jedná o:

- stavební záměr uvedený v § 103,
- ohlašovanou stavbu, její změnu a zařízení,

*Vodovodní přípojka, kanalizace dešťová vč. retenční nádrže, kanalizační přípojka splašková, odběrné zařízení NN, přípojka kabelové televize jsou stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. e) bod 10. (12.) stavebního zákona. Oplocení je stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 14. stavebního zákona. Koupací jezírko vč. technologické šachty je stavba uvedená v § 103 odst. 1 písm. e) bod 18. stavebního zákona. Tyto stavby v souladu s § 103 stavebního zákona nevyžadují stavební povolení ani ohlášení a je možné je realizovat na základě vydaného územního souhlasu.*

*Stavba rodinného domu je stavbou podle § 104 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zpevněné plochy o výměře nad 300 m<sup>2</sup> nejvíce však do 1000 m<sup>2</sup>, v tomto konkrétním případě zpevněné plochy 761,8 m<sup>2</sup> jsou stavbou podle § 104 odst. 1 písm. f) stavebního zákona. Tyto stavby v souladu s § 104 stavebního zákona vyžadují ohlášení.*

**Ke společnému oznámení záměru stavebník připojí doklady podle § 96 odst. 3 písm. a) až e) stavebního zákona a dokumentaci podle povahy záměru uvedenou v § 105 odst. 2 až 6 stavebního zákona.**

**Stavební úřad proto ověřil, zda stavebník ke společnému oznámení záměru připojil doklady dle § 96 odst. 3 písm. a) až e) stavebního zákona:**

- a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona, tzn.: není-li žadatel vlastníkem pozemku nebo stavby a není-li oprávněn ze služebnosti nebo práva stavby požadovaný stavební záměr nebo opatření uskutečnit, dokládá souhlas vlastníka pozemku nebo stavby; *stavebníci předložili kopii snímku z katastrální mapy včetně informací o parcelách. Stavební úřad dálkovým přístupem v katastru nemovitostí ověřil vlastnictví pozemků určených k realizaci záměru, kdy bylo zjištěno, že pozemky pozemková parcela číslo 1684/3, 111/1, 1684/4, 2091/6, 1683/2 k. ú. Lichnov u Nového Jičína jsou ve vlastnictví stavebníků Adama Richtára a Ing. Blanky Richtár a pozemek pozemková parcela číslo 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína je ve vlastnictví Obce Lichnov.*
- b) souhlasná závazná stanoviska, popřípadě souhlasná rozhodnutí dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, nebo stavebního zákona, popřípadě rozhodnutí podle § 169 odst. 3 a 4 stavebního zákona; *stavebníky bylo doloženo:*
  - *vyjádření k projektové dokumentaci Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor životní prostředí, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 29.03.2019 č. j. OŽP/7155/2019/phara/spis 266/2019.*
  - *závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor životní prostředí – orgán odpadového hospodářství, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 06.05.2019 č. j. OŽP/10600/2019/aparenic/spis 2656/2019.*
  - *závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor životní prostředí – orgán ochrany zemědělského půdního fondu, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 06.08.2019 č. j. OŽP/16681/2019/lchromca/spis 3743/2019.*
  - *závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor životní prostředí – orgán ochrany ovzduší, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 28.03.2019 č. j. OŽP/7162/2019/phara/spis 1628/2019.*
  - *závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor životní prostředí – orgán státní správy myslivosti, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 17.04.2019 č. j. OŽP/10601/2019/hdoko/spis 2347/2019.*
  - *rozhodnutí – odstranění pochybnosti, zda se jedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa (rozhodnutí, že pozemek parc. č. 1684/2 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa - „lesním pozemkem“, ve smyslu § 3 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění) Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor životní prostředí – orgán státní správy myslivosti, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 29.07.2019 č. j. OŽP/20127/2019/hdoko/spis 4107/2019 (NPM 01.08.2019).*

- závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování – orgán územního plánování, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 25.04.2019 č. j. OVÚP/10599/2019/vstra/spis 2506/2019.
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 7, 702 00 Ostrava ze dne 27.03.2019 č. j. KHSMS 12796/2019/NJ/HOK.

Stanoviska byla souhlasná a neobsahovala žádné podmínky pro umístění nebo realizaci stavby.

- c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, stavební úřad měl k dispozici tato kladná stanoviska vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- stanovisko – povolení stavby – územní režim společnosti GridServices s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno ze dne 26.03.2019, č. j: 5001888398.
- vyjádření k územnímu souhlasu elektronických komunikací společnosti CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 14.03.2019, č. j: 568440/19.
- stanovisko pro územní souhlas a ohlášení stavby společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava ze dne 19.03.2019, č. j: 9773/V006786/2019/TA.
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly ze dne 02.06.2019, č. j: 0101121628.
- stanovisko vydané pro účely územního řízení, stavebního povolení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly ze dne 20.09.2019, č. j: 1105686632.
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 19.02.2019, č. j: 0200870941.
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 19.02.2019, č. j: 0700011169.
- vyjádření k žádosti k projektové dokumentaci/souhlas s připojením k TKR Lichnov společnosti CORSAT s.r.o., K Nemocnici č. p. 18, 741 01 Nový Jičín ze dne 22.03.2019.

Z předložených stanovisek a zejména pak z jejich mapových podkladů vyplývá, že se v zájmovém území (především na pozemku parc. č. 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína) nachází splaškový kanalizační řad Obce Lichnov, STL plynovodní řad DN 80 a STL plynovodní přípojky společnosti GridServices, s.r.o., vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nadzemní vedení NN, VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vedení TKR Lichnov společnosti CORSAT s.r.o. a vodovodní řad v majetku spol. SmVaK Ostrava a.s. Ke stavbě bude využíváno jako příjezdu stávající komunikace na pozemku parc. č. 2092/3 k. ú. Lichnov u Nového Jičína.

- d) souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m; stavební záměr bude realizován



*Tzn.: Stavební pozemek je vymezen tak, aby svými vlastnostmi umožňoval realizaci záměru, aby na něm bylo vyřešeno umístění odstavných a parkovacích stání, nakládání s odpady a odpadními vodami; k navržené stavbě vede zpevněná komunikace šířky 2,5 m, končící nejdále 50 m od stavby (v tomto konkrétním případě bude realizována soukromá zpevněná plocha s asfaltovým povrchem šířky 3,0 m končící na zpevněné ploše z betonové dlažby, na jejím konci je navržena zpevněná plocha tvaru T s délkou ramen 10 m, umožňující otáčení zásahového vozidla PO); v dostupné vzdálenosti jsou odstavná stání pro vozidla; žádná část záměru nepřesahuje hranici stavebního pozemku; stavba je umístěna tak, aby bylo možné její připojení na dopravní a technickou infrastrukturu; umístění stavby neznemožňuje zástavbu sousedního pozemku; odstupové vzdálenosti od stávajících staveb jsou splněny.*

*Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby dané vyhláškou č. 268/2009 Sb., v platném znění, Jsou splněny technické požadavky na stavby, zejména § 5 a § 6 týkající se rozptylových ploch, odstavných a parkovacích stání a možnosti připojení stavby na síť technického vybavení; požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb, zejména § 8 týkající se požární bezpečnosti (viz požární bezpečnostní řešení stavby); § 9 týkající se mechanické odolnosti a stability stavby (viz statické posouzení); § 11 a § 12 na denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění jsou splněny, § 13 týkající se proslunění, § 16 úspory energie a tepelné ochrany (viz průkaz energetické náročnosti budovy); požadavky na stavební konstrukce staveb § 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, týkající se konstrukčního řešení základů, stěn, příček, stropů, úpravy povrchů, schodišť, komínů, střech; § 26 týkající se výplní otvorů; požadavky na technická zařízení staveb, zejména § 32, 33, 34, 36, 38 (týkající se vodovodu, kanalizace, el. rozvodů, hromosvodu, vytápění); zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb, zejména světlá výška místností dle § 40.*

Ke společnému oznámení záměru byly připojeny následující podklady a doklady:

- plná moc ze dne 13.10.2016 sepsaná mezi Ing. Blankou Richtár a Adamem Richtárem k zastupování.
- snímek z katastrální mapy a informace o parcelách.
- vyjádření a stanovisko ke stavbě Obecního úřadu Lichnov, Lichnov č. p. 90, 742 75 Lichnov ze dne 05.04.2019 č. j. OBEC-LICHN 166/2019.
- vyjádření a stanovisko ke stavbě kanalizační přípojky Obecního úřadu Lichnov, Lichnov č. p. 90, 742 75 Lichnov ze dne 05.04.2019 č. j. OBEC-LICHN 168/2019.
- rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti Obecního úřadu Lichnov, Lichnov č. p. 90, 742 75 Lichnov ze dne 05.04.2019 č. j. OBEC-LICHN 169/2019.
- vyjádření vlastníka komunikace – povolení Zvláštního užívání komunikace Obecního úřadu Lichnov, Lichnov č. p. 90, 742 75 Lichnov ze dne 07.10.2019.
- vyjádření k projektové dokumentaci Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor životní prostředí, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 29.03.2019 č. j. OŽP/7155/2019/phara/spis 266/2019.
- závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor životní prostředí – orgán odpadového hospodářství, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 06.05.2019 č. j. OŽP/10600/2019/aparenic/spis 2656/2019.
- závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor životní prostředí – orgán ochrany zemědělského půdního fondu, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 06.08.2019 č. j. OŽP/16681/2019/lchromca/spis 3743/2019.

- závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor životní prostředí – orgán ochrany ovzduší, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 28.03.2019 č. j. OŽP/7162/2019/phara/spis 1628/2019.
- závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor životní prostředí – orgán státní správy myslivosti, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 17.04.2019 č. j. OŽP/10601/2019/hdoko/spis 2347/2019.
- rozhodnutí – odstranění pochybnosti, zda se jedná o pozemek určený k plnění funkcí lesa (rozhodnutí, že pozemek parc. č. 1684/2 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína není pozemkem určeným k plnění funkcí lesa - „lesním pozemkem“, ve smyslu § 3 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění) Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor životní prostředí – orgán státní správy myslivosti, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 29.07.2019 č. j. OŽP/20127/2019/hdoko/spis 4107/2019 (NPM 01.08.2019).
- územní rozhodnutí o změně využití území pro změnu druhu pozemku parc. č. 1684/2 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 29.08.2019 č. j. OVÚP/23107/2019/pjandova/spis 4266/2019 (NPM 27.09.2019).
- závazné stanovisko Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování – orgán územního plánování, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm ze dne 25.04.2019 č. j. OVÚP/10599/2019/vstra/spis 2506/2019.
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, se sídlem v Ostravě, Na Bělidle č. p. 7, 702 00 Ostrava ze dne 27.03.2019 č. j. KHSMS 12796/2019/NJ/HOK.
- souhlasy vlastníků sousedních pozemků vyznačených na situačním výkrese:
  - Pavel Kvita, Bordovice č. p. 167, 744 01 Bordovice (1684/1)
  - Ludmila Kvitová, Bordovice č. p. 167, 744 01 Bordovice (1684/1)
  - Lenka Kuběnová, Lichnov č. p. 347, 742 75 Lichnov (1682/2, 2058/10)
  - Klára Kuběnová, Lichnov č. p. 347, 742 75 Lichnov (1682/2, 2058/10)
  - Pavel Daniž, Lichnov č. p. 70, 742 75 Lichnov (111/3, 109/1, 2091/8, 1683/3, st. 59, 2283)
  - Ladislava Danižová, Lichnov č. p. 70, 742 75 Lichnov (111/3, 109/1, 2091/8, 1683/3, st. 59, 2283)
  - Obec Lichnov, Lichnov č. p. 90, 742 75 Lichnov (110, 2092/3)
- stanovisko – povolení stavby – územní režim společnosti GridServices s.r.o., Plynárenská č. p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno ze dne 26.03.2019, č. j: 5001888398.
- vyjádření k územnímu souhlasu elektronických komunikací společnosti CETIN - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č. p. 2681/6, 130 00 Praha 3, ze dne 14.03.2019, č. j: 568440/19.
- stanovisko pro územní souhlas a ohlášení stavby společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava ze dne 19.03.2019, č. j: 9773/V006786/2019/TA.
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly ze dne 02.06.2019, č. j: 0101121628.



- stanovisko vydané pro účely územního řízení, stavebního povolení společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická č. p. 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly ze dne 20.09.2019, č. j: 1105686632.
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s., Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 19.02.2019, č. j: 0200870941.
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., Duhová č. p. 1531/3, 140 00 Praha 4 ze dne 19.02.2019, č. j: 0700011169.
- vyjádření k žádosti k projektové dokumentaci/souhlas s připojením k TKR Lichnov společnosti CORSAT s.r.o., K Nemocnici č. p. 18, 741 01 Nový Jičín ze dne 22.03.2019.
- dokumentace pro vydání společného povolení (nazv. projektová dokumentace pro společný územní souhlas a ohlášení stavby) zpracovaná projekční kanceláří Němec – projekce s.r.o., IČ: 28783468 - Ing. Ondřejem Němcem, autorizovaná Ing. Antonínem Němcem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0700195. Dílčí části dokumentace: dokumentaci – vodovodní přípojka a dokumentaci – kanalizační přípojka zpracoval Miroslav Válek.
- požárně bezpečnostní řešení stavby vypracované vypracované Emilem Faltejskem, autorizovaným technikem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601661;
- průkaz energetické náročnosti budovy vypracovaný Ing. Petrem Kandlem, energetickým specialistou č. opr. 1761;
- statický výpočet vypracovaný Ing. Ondřejem Němcem, autorizovaný Ing. Antonínem Němcem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0700195;
- stanovení radonového indexu pozemku vypracovaný Ing. Ivanem Doležalem – RADKONTROL, zvláště odborně způsobilý z hlediska radiační ochrany.

**Stavební úřad při posuzování oznámení záměru a ohlášení stavebního záměru postupoval podle § 96 odst. 4 s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona.**

Stavební úřad před vydáním společného územního souhlasu a souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru posoudil v souladu s § 96 odst. 4 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s požadavky uvedenými v § 90 stavebního zákona: tzn. zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území; *záměr byl navržen v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, zejména v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., v platném znění. Podrobněji byl soulad s prováděcími předpisy ověřen viz výše provedené posouzení dle ust. § 105 odst. 2 písm. e) stavebního zákona.*
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem; *příjezd ke stavbě je zajištěn po komunikaci na pozemku parc. č. 2092/3 k. ú. Lichnov u Nového Jičína ve vlastnictví obce Lichnov, dosud využívané jako příjezdu k předmětným pozemkům. Dopravně bude objekt napojen novým sjezdem na příjezdovou místní komunikaci na pozemku parc. č. 2092/3 k. ú. Lichnov u Nového Jičína ve vlastnictví obce Lichnov. Stavba bude přístupná vjezdovou branou na SZ řešeného území, odkud bude zrealizována soukromá zpevněná plocha s asfaltovým povrchem končící na zpevněné ploše z betonové dlažby pro parkování*

automobilů před domem. Dne 05.04.2019 pod č. j. OBEC-LICH 169/2019 Obecní úřad Lichnov vydal rozhodnutí o povolení k připojení sousední nemovitosti (sjezdu). Z předložené dokumentace vyplývá, že realizací záměru (přípojky na inženýrské sítě) dojde k dotčení komunikace na pozemku parc. č. 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Funkci silničního správního úřadu ve věcech místních komunikací v k. ú. Lichnov u Nového Jičína vykonává podle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. Obec Lichnov, která dne 07.10.2019 vydala vyjádření vlastníka komunikace – povolení Zvláštního užívání této místní komunikace. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad v majetku spol. SmVaK Ostrava a.s. na pozemku parc. č. 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Splaškové vody z RD budou odváděny kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace DN 250 PP ve vlastnictví obce Lichnov na pozemku parc. č. 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Dešťové vody ze střechy budou sváděny do podzemní retenční nádrže a přepadem přes technologickou šachtu jezírka do koupacího jezírka. Dále bude stavba napojena novou přípojkou na vedení NN, kdy přípojková skříň bude umístěna na hranici pozemku a novou přípojkou kabelové televize napojenou na stávající vedení spol. CORSAT s.r.o. (připojení k TKR Lichnov).

Z předložených stanovisek a zejména pak z jejich mapových podkladů vyplývá, že se v zájmovém území (především na pozemku parc. č. 2058/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína) nachází splaškový kanalizační řad Obce Lichnov, STL plynovodní řad DN 80 a STL plynovodní přípojky společnosti GridServices, s.r.o., vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., nadzemní vedení NN, VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vedení TKR Lichnov společnosti CORSAT s.r.o. a vodovodní řad v majetku spol. SmVaK Ostrava a.s. Záměr je v souladu s požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu, i s požadavky na způsob napojení. Stavba nevyžaduje budování nové veřejné dopravní ani technické infrastruktury. Stavební úřad ověřil splnění a zpracování požadavků vyplývajících ze stanovisek správců inženýrských sítí do dokumentace. Dokumentace byla podkladem pro vyjádření vlastníků inženýrských sítí, které stavebníci budou respektovat.

- c) zvláštních právních předpisů a se stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů; dokumentace záměru byla předložena dotčeným orgánům k posouzení. Stanoviska dotčených orgánů byla kladná a nebyla ve vzájemném rozporu. V závazných stanoviskách nebyly stanoveny žádné podmínky.

Dle § 90 odst. 2 stavebního zákona stavební úřad posuzuje soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování u stavebních záměrů, pro které se nevydává závazné stanovisko podle § 96b; stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby, jde-li o stavby, které lze provést bez stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru. Dle § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazné stanovisko nevydává pro stavební záměry v zastavěném území nebo zastavitelné ploše uvedené v § 103 odst. 1 stavebního zákona; stavební úřad posuzoval v tomto konkrétním případě stavební záměr uvedený v 103 odst. 1, který nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení a dále záměr uvedený v § 104 odst. 1 stavebního zákona, pro který postačí ohlášení. Dne 25.04.2019 pod č. j. OVÚP/10599/2019/vstra/spis 2506/2019 orgán územního plánování vydal závazné stanovisko dle § 96b stavebního zákona. Po přezkoumání podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, orgán územního plánování shledal záměr je přípustným. Pozemek pozemková parcela číslo 1684/3 v k. ú. Lichnov u Nového

*Jičína se dle Územního plánu Lichnov vydaného zastupitelstvem obce dne 21.11.2007 s nabytím účinnosti 19.12.2007 nachází v zastavěném území i v zastavitelné ploše Z22 plochy bydlení venkovské smíšené (BV), pozemky pozemková parcela číslo 111/1 a 2058/1 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína se dle územního plánu nachází v zastavěném území plochy bydlení venkovské smíšené (BV), pozemek pozemková parcela číslo 1684/4 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína se dle územního plánu nachází v zastavitelné ploše Z22 plochy bydlení venkovské smíšené (BV) a pozemky pozemková parcela číslo 2091/6 a 1683/2 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína se dle územního plánu nachází částečně v zastavěném území i v zastavitelné ploše Z22, částečně pouze v zastavěném území a částečně pouze v zastavitelné ploše Z22 plochy bydlení venkovské smíšené (BV). Mezi hlavní využití ploch bydlení venkovské smíšené patří rodinné domy, bytové domy a usedlosti, zahrady, veřejná prostranství, plochy veřejné zeleně, stavby komunikací. Do přípustného využití patří mimo jiné zařízení a stavby nezbytného technického vybavení, přípojek na technickou infrastrukturu a stavby a zařízení související s využitím hlavním. Závazným stanoviskem bylo ověřeno rovněž splnění podmínek prostorového uspořádání stavby v dané ploše. Posuzovaný záměr umístění stavby rodinného domu je z hlediska relevantních cílů a úkolů územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona přípustný. Dle závazného stanoviska záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. d) a e) stavebního zákona. Předložený záměr je v souladu s Územním plánem Lichnov. Území, ve kterém je umístován navrhovaný záměr není součástí Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Záměr není umístován v památkové zóně. Budoucí užívání stavby nebude mít za předpokladu dodržování všech bezpečnostních a hygienických opatření negativním účinky na okolí. Realizaci záměru rovněž nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy třetích osob.*

Stavební úřad na základě výše provedeného posouzení dle § 90 stavebního zákona a poté s přihlédnutím k § 106 stavebního zákona, kdy bylo prověřeno splnění požadavků předložením projektové dokumentace dle § 105 odst. 2 písm. e) a odst. 3 stavebního zákona konstatoval, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96a odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen usnesením rozhodnout o provedení společného územního a stavebního řízení. Na základě toho stavební úřad vydal společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru.

**Stavba bude dokončena do dvou let od nabytí právních účinků společného souhlasu.**

#### **Poučení**

Společný souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání; nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost společného souhlasu nelze prodloužit.

Společný souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Společný souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy nabyl právních účinků.

Stavební úřad ověří předloženou dokumentaci nebo projektovou dokumentaci. Stavebníkovi bude doručena ověřená dokumentace nebo projektová dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru.

## Upozornění

Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je nutné, aby byly stavebníkem dodrženy kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení dílčích etap výstavby, které jsou navrženy v projektové dokumentaci. **Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:**

- 1. vytýčení stavby
- 2. základové desky
- 3. hrubé stavby
- 4. závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení celé stavby

**Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník dle § 152 odst. 3 písm. d) povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.**

**Stavebník je povinen:**

- dle § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. U staveb prováděných svépomocí je stavebník rovněž povinen uvést do souladu prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
- dle § 152 odst. 3 stavebního zákona:
  - a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech stavebník oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
  - b) před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu,
  - c) zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
  - d) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky,
  - e) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
  - f) oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Dle § 160 odst. 1 stavebního zákona **provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím.**

**Stavbyvedoucí je povinen:**

- dle § 153 odst. 1 stavebního zákona řídit provádění stavby v souladu s rozhodnutím nebo jiným opáčením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu (§ 169), popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě střetu se stavbou.

- dle § 153 odst. 2 stavebního zákona stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby a neprodleně oznámit stavebnímu úřadu závady, které se nepodařilo odstranit při vedení stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí na staveništi

Dle § 160 odst. 3 stavebního zákona **svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět:**

- stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 103 stavebního zákona s výjimkou § 103 odst. 1 písm. e) bodů 4 až 8,
- stavby, terénní úpravy, zařízení a udržovací práce uvedené v § 104.

Tyto uvedené **stavby lze** dle § 160 odst. 4 stavebního zákona **provádět svépomocí, pokud stavebník zajistí stavební dozor**, není-li pro takovou činnost sám odborně způsobilý. **Jde-li však o stavbu pro bydlení** nebo změnu stavby, která je kulturní památkou, **je stavebník povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucích.**

Osoba vykonávající **stavební dozor:**

- dle § 153 odst. 3 stavebního zákona odpovídá spolu se stavebníkem za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou dokumentací, za dodržení obecných požadavků na výstavbu, za bezbariérové užívání stavby a jiných technických předpisů a dodržení rozhodnutí a jiných opatření vydaných k uskutečnění stavby
- dle § 153 odst. 4 stavebního zákona sleduje způsob a postup provádění stavby, zejména bezpečnost instalací a provozu technických zařízení na staveništi, vhodnost ukládání a použití stavebních výrobků, materiálů a konstrukcí a vedení stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě; působí k odstranění závad při provádění stavby, a pokud se jí nepodaří takové závady v rámci vykonávání dozoru odstranit, oznámí je neprodleně stavebnímu úřadu.

Dle § 2 odst. 2 písm. d) stavebního zákona stavebním dozorem nad prováděním stavby svépomocí se rozumí osoba, která má vysokoškolské vzdělání stavebního nebo architektonického směru nebo střední vzdělání stavebního směru s maturitní zkouškou a alespoň 3 roky praxe při provádění staveb.

Pro stavbu podle § 156 stavebního zákona mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby.

Dle § 127 odst. 1 stavebního zákona při provádění stavby vyžadující stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu musí být veden **stavební deník**, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby; u ohlašovaných staveb uvedených v § 104 odst. 1 písm. e) až k) stavebního zákona postačí jednoduchý záznam o stavbě. Dle § 157 odst. 2 stavebního zákona stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u stavby prováděné svépomocí stavebník. Záznamy do nich jsou oprávněni provádět zejména stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby a osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50db, nesmí být prováděny v době od 21 do 7 hodin. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména zákon číslo 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služby mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

**Po dokončení stavby stavebníci ohlásí stavebnímu úřadu dokončení stavby a požádají stavební úřad, aby vyzval příslušný obecný úřad o přidělení čísla popisného/čísla evidenčního. Tyto žádosti se podávají prostřednictvím formulářů, jejichž přílohou bude geometrický plán a prohlášení stavebníka o tom, že stavba byla provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentací/ověřenou projektovou dokumentací. Pokud by při provádění stavby došlo k drobným odchylkám oproti ověřené dokumentaci/ověřené projektové dokumentaci, přiloží stavebníci místo prohlášení dokumentaci skutečného provedení stavby. Stavebníci zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.**

Digitálně podepsal Radka Kriglerová  
Datum: 14.10.2019 11:53:26 +02:00

Ing. Jiří Studený  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Příloha:**

Koordinační situace C – 02 (1:500)

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve znění pozdějších předpisů, vyměřený v celkové výši 4000,- Kč byl uhrazen dne 03.10.2019 v pokladně Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, variabilní symbol platby 9111007205.



**Doručí se:**

*Společný souhlas se doručuje stavebníkovi, vlastníkovi pozemku nebo stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) SZ a v § 105 odst. 1 písm. f) SZ, vyjma staveb v působnosti vojenského nebo jiného stavebního úřadu.*

**Doručí se:**

**Účastníci řízení**

**doporučeně:**

- Pavel Kvita, Bordovice č. p. 167, 744 01 Bordovice
- Ludmila Kvitová, Bordovice č. p. 167, 744 01 Bordovice
- Lenka Kuběnová, Lichnov č. p. 347, 742 75 Lichnov
- Klára Kuběnová, Lichnov č. p. 347, 742 75 Lichnov
- Ladislava Danižová, Lichnov č. p. 70, 742 75 Lichnov

**do datové schránky:**

- Adam Richtár, I. Šustaly č. p. 1083, 742 21 Kopřivnice 1, DS: FO, gpwsdz3
- Pavel Daniž, Lichnov č. p. 70, 742 75 Lichnov, DS: FO, tfv3u26
- Obec Lichnov, Lichnov č. p. 90, 742 75 Lichnov, DS: OVM, u4gbc36

**Dotčené orgány**

**interním sdělením:**

- Městský úřad Frenštát p. R., odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru č. p. 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm - Vladislava Střalková
- Městský úřad Frenštát p. R., odbor ŽP - orgán odpadového hospodářství, nám. Míru č. p. 1, Frenštát p. R., 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Městský úřad Frenštát p. R., odbor ŽP - orgán ochrany ZPF, nám. Míru č. p. 1, Frenštát p. R., 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Městský úřad Frenštát p. R., odbor ŽP - orgán ochrany ovzduší, nám. Míru č. p. 1, Frenštát p. R., 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Městský úřad Frenštát p. R., odbor ŽP - orgán státní správy myslivosti, nám. Míru č. p. 1, Frenštát p. R., 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

**do datové schránky:**

- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje územní pracoviště Nový Jičín, Štefanikova č. p. 9, 741 01 Nový Jičín 1, DS: OVM, w8pai4f





### Vyhodnocení připomínek:

#### **ad a)**

**Připomínka a)** paní Ing. Blanky Richtár a pana Adama Richtára **byla akceptována.**

Manželé Richtárovi se domáhali vyřazení komunikace označené v návrhu územního plánu jako MK1 na zastavitelné ploše Z18, která je v návrhu zakreslena na pozemcích p. č. 2091/6 a 1683/2 k. ú. Lichnov u Nového Jičína.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil připomínku tak, že plocha Z18 byla z návrhu územního plánu vyřazena, neboť potřeba umístění místní komunikace podél zastavitelné plochy Z17 vzhledem k vývoji zástavby pozbyla smysl. Plocha Z17 je v současné době již zastavěna 1 rodinným domem včetně jeho doprovodných staveb s vlastním příjezdem a zbylé plochy pozemků manželů Richtárových jsou užívány jako zahrada rodinného domu (jeden areál). Na základě této skutečnosti část plochy Z17 byla přeřazena mezi zastavěné území s plochou smíšenou obytnou venkovskou SV. Plocha Z15 a stávající rodinné domy podél vodního toku Lichnovský potok mají zajištěn příjezd z místní komunikace podél potoka. Obslužnost zastavitelné plochy Z15 je navržen z místní komunikace p. č. 2092/3 a 2088/3 k. ú. Lichnov u Nového Jičína. Zpracovaná územní studie pro plochu Z15 pracuje s návrhem propojení obou komunikací v místě dané plochy.

#### **ad b)**

**Připomínka b)** paní Ing. Blanky Richtár a pana Adama Richtára **byla akceptována.**

Manželé Richtárovi se domáhají vyčlenění plochy Z16 z návrhu územního plánu.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil připomínku následovně. Plocha Z16 byla z návrhu územního plánu vyřazena, neboť v současné době nemá obec Lichnov potřebu rozšiřovat parkovací plochy u hřbitova. V současné době obec Lichnov pracuje na legalizaci stávající parkovací plochy. Plocha Z16 bude v návrhu přeřazena do nezastavěného území plocha zeleně – zahrady a sady ZZ.

K oběma připomínkám je nutno uvést, že pokud se vlastníci pozemků domnívají, že bez jejich souhlasu nesmí být dosavadní způsob využití pozemků měněn, jedná se o mylné přesvědčení. Podle Ústavního soudu ČR „Listina základních práv a svobod nestanoví, že by vlastnické právo bylo absolutně neomezené. Přestože nevymezuje prostor pro omezení vlastnického práva obdobným způsobem, jako je tomu u jiných základních práv a svobod, ustanovení č. 11 odst. 3 omezení vlastnického práva zjevně připouští. Podle čl. 11 odst. 3 Listiny vlastnictví zavazuje a nesmí být zneužito na újmu práv druhých anebo v rozporu se zákonem chráněnými obecnými zájmy. Jeho výkon nesmí poškozovat lidské zdraví, přírodu a životní prostředí nad míru stanovenou zákonem. Z tohoto ustanovení vyplývá, že zákonodárce může vlastnické právo zákonem omezit z důvodu ochrany obecných zájmů, zejména lidského zdraví, přírody a životního prostředí“. Přestože uvedený náleží ústavního soudu hovoří pouze o omezení vlastnického práva zákonodárcem, dovodila judikatura Nejvyššího soudu, že omezení vlastnického práva je možné také územním plánem, a to dokonce způsobem přesahující „spravedlivou míru“, a bez souhlasu vlastníka.

### ***Závěr:***

Komunikace označená jako MK1 na zastavitelné ploše Z18 byla z návrhu územního plánu vyřazena a převedena mezi nezastavěné území plocha zemědělská (Z). Plocha Z16 byla přeřazena do nezastavěného území plocha zeleně – zahrady a sady (ZZ). Část plochy Z17 byla zařazena do zastavěného území plocha smíšená obytná venkovská (SV).

### **3. Připomínka paní Jany Hamroziové, pana Miroslava Hamroziho, paní Johany Hamroziové k pozemku: pozemková parcela číslo 1739/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína**

#### **Připomínka:**

##### ***Podatelé připomínky:***

Jana Hamroziová, nar. 9. 7. 1966  
bytem: Lichnov 144, 742 75 Lichnov  
Miroslav Hamrozi, 7. 12. 1964  
bytem: Lichnov 144, 742 75 Lichnov

Johana Hamroziová, DiS., nar. 7. 10. 1996  
bytem: Lichnov 144, 742 75 Lichnov  
datum podání: 2. 3. 2021

#### **Znění připomínky:**

### **PŘIPOMÍNKA K NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE LICHNOV**

#### **Popis území dotčené připomínkou:**

Parcelní číslo: 1739/1  
Obec: Lichnov (599603)  
Katastrální území: Lichnov u Nového Jičína (683787)  
Číslo LV: 1069  
Výměra (m<sup>2</sup>): 5970  
Typ parcely: parcela katastru nemovitostí  
Druh pozemku: trvalý travní porost

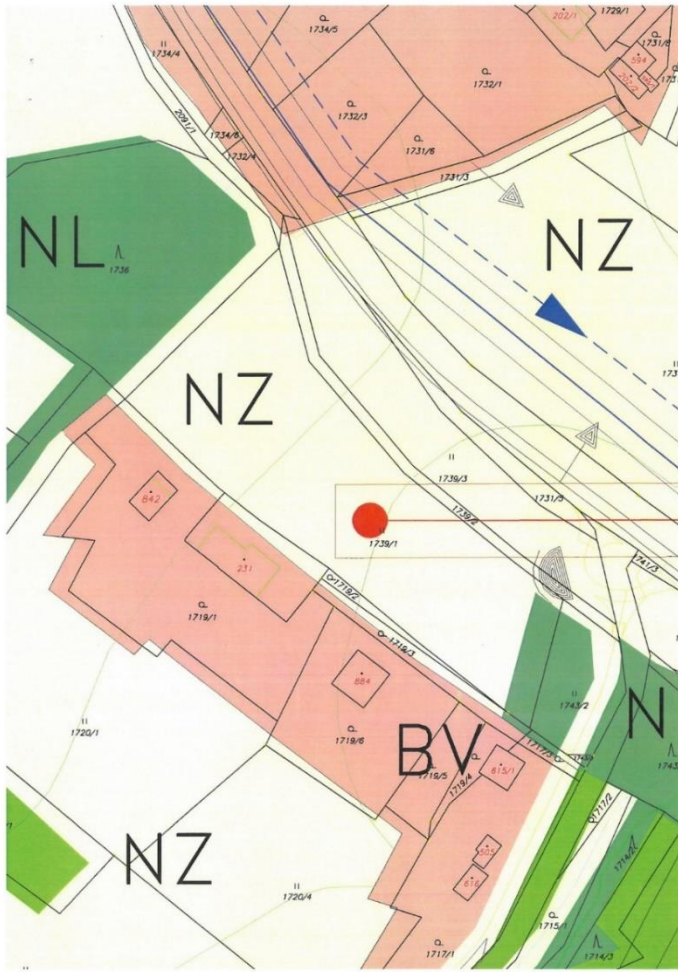
Vlastníci, jiní oprávnění: Jana Hamroziová a Miroslav Hamrozi

#### **Text připomínky a odůvodnění:**

Vážení,

obracíme se na Vás ve věci uplatnění připomínky k územnímu plánu obce Lichnov. Vlastníme pozemek s parcelním číslem 1739/1 v obci Lichnov, který je veden v katastru nemovitostí jako trvalý travní porost. Bohužel je tento pozemek v územním plánu zařazen do kategorie plochy nezastavitelné zemědělské. Celková výměra pozemku je 5970 m<sup>2</sup>.

Rádi bychom část tohoto pozemku darovali naší dceři Johaně Hamroziové, aby si zde mohla postavit rodinný dům. Jednalo by se o maximální výměru 1500 - 2000 m<sup>2</sup> jako stavební pozemek pro stavbu jednoho rodinného domu mimo ochranné pásmo lesa a ochranné pásmo trafostanice. Dcera by chtěla zůstat v této lokalitě a být tak na blízku své rodině.



Vyhotovil: **Střalková Vladislava**

MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0804 Nový Jičín, 3804  
 OBEC: 599603 Lichnov  
 KAT.ÚZEMÍ: 683787 Lichnov u Nového Jičína

Data platná k: 1.02.2021

## INFORMACE O PARCELE

ČÍSLO PARCELY: KN 1739/1  
 VÝMĚRA [m<sup>2</sup>]: 5970  
 KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ: Lichnov u Nového Jičína 683787  
 PŮVOD PARCELY: *Katastr nemovitostí (KN)*  
 LIST MAPY: KMD  
 URČENÍ VÝMĚRY: *Graficky nebo v digitalizované mapě*  
 DRUH POZEMKU: *trvalý travní porost*  
 ZPŮSOB OCHRANY: *zemědělský půdní fond*  
 ŘÍZENÍ VZNIKU: *Z-18029/2012-804*  
 SEZNAM BPEJ:

BPEJ	Výměra[m <sup>2</sup> ]	Cena[KČ]
72041	2983	9 903 KČ
72044	2987	6 242 KČ

Celková základní cena bonitovaných parcel v k.ú. je 16 145 Kč

Základní cena je určena podle vyhlášky 488/2020 Sb., bez kalkulace přírážek či srážek podle příloh této vyhlášky.

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

OPRÁVNĚNÉ OSOBY: na LV 1069

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Hamrozi Miroslav, Lichnov 144, 74275 Lichnov	641207/0313	1/2
Hamroziová Jana, Lichnov 144, 74275 Lichnov	665709/0352	1/2

**Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B** *(bez zápisu)*

**Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů** *(bez zápisu)*

**Poznámky a další obdobné údaje** *(bez zápisu)*

**Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Parcela KN 1739/1

\* Smlouva darovací ze dne 16.2.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.2.2009.

V-1016/2009-804

Pro: Hamrozi Miroslav, Lichnov 144, 74275 Lichnov, RČ:641207/0313  
 Hamroziová Jana, Lichnov 144, 74275 Lichnov, RČ:665709/0352

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR*

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhотовeno systémem MISYS ver.15.12.134182 pro VFK verze 5.5 Datum a čas vyhotovení výpisu: 24.02.2021 12:45:25  
 Vyhotovil: **Střalková Vladislava** Výpis vyhotoven za 0.338s, SQLite3 native, ver.3.32.3  
 Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

### Vyhodnocení připomínky:

**Připomínka** paní Jany Hamroziové, pana Miroslava Hamroziho, paní Johany Hamroziové **nebyla akceptována.**

Obsahem připomínky je návrh na změnu územního plánu, který nebyl obsahem zadání. Podatelé požadují zařazení pozemku p. č. 1739/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína mezi zastavitelné plochy s možností výstavby 1 rodinného domu. Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem odkazuje připomínkující, aby uplatnili návrh na zařazení pozemku mezi zastavitelné plochy územního plánu pro výstavbu rodinného domu samostatně v nově podaném návrhu na změnu územního plánu. O zařazení návrhu do projednávání změny územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce samostatně.

### **Závěr:**

**Při pořizování územního plánu je přístupováno ke všem navrhovatelům změny územního plánu stejně. Tudíž návrh na zařazení zastavitelné plochy do územního plánu, podaný v průběhu jeho projednávání, již zařadit nelze.**

### **4. Připomínka pana Ing. Holuba týkající se pozemku: pozemková parcela číslo 382/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína**

#### Připomínka:

##### **Podatel připomínky:**

Ing. Jaroslav Holub, nar. 25. 7. 1981  
bytem: Lichnov 21, 742 75 Lichnov  
datum podání: 19. 2. 2021

#### Znění připomínky:

##### **Připomínka k návrhu Územního plánu Lichnov**

Dobrý den,

vznáším připomínku k návrhu územního plánu Lichnov. Jako vlastník pozemku parc.č. 382/1 v k.ú. Lichnov u Nového Jičína zásadně nesouhlasím se zařazením části tohoto pozemku do plochy DS – dopravní stavby silniční.

V současné době je tento pozemek využíván jako zahrada. Pozemek je využíván k hospodářským účelům - ovocný sad a chov domácího zvířectva.

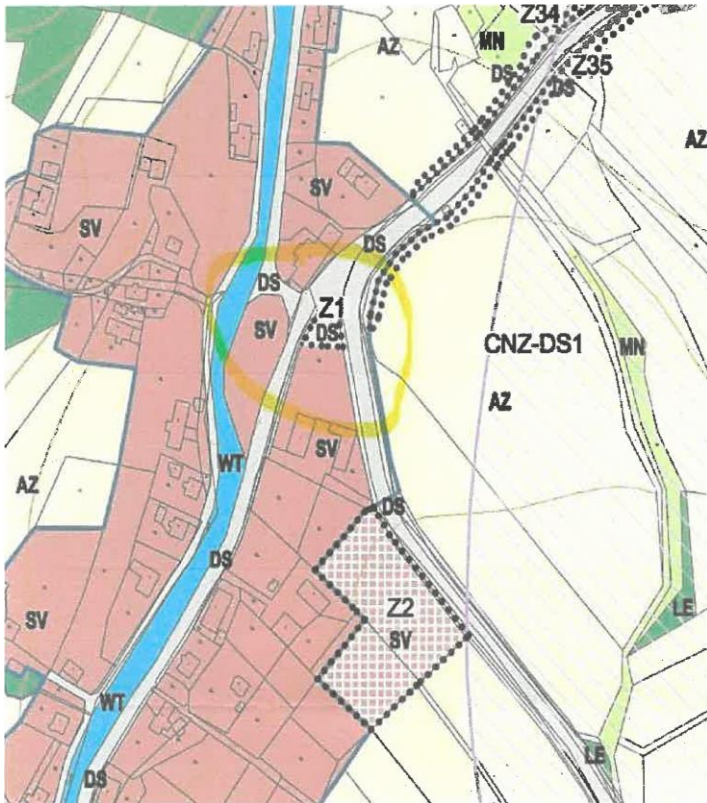
Rodinný dům č. p. 21 je zde dvou stran obklopen komunikacemi. Z jedné strany silnicí třídy I/58, z druhé strany pak silnicí III/4865. Jako obyvatelé tohoto domu, jsme poměrně intenzivně obtěžováni hlukem a dalšími negativními vlivy z dopravy.

Záborem pozemku parc. č. 382/1 by došlo k přiblížení komunikace k rodinnému domu, což je naprosto nepřijatelné. Došlo by opět ke zhoršení životních podmínek v lokalitě. Dojde také ke snížení hodnoty nemovitosti jako celku.

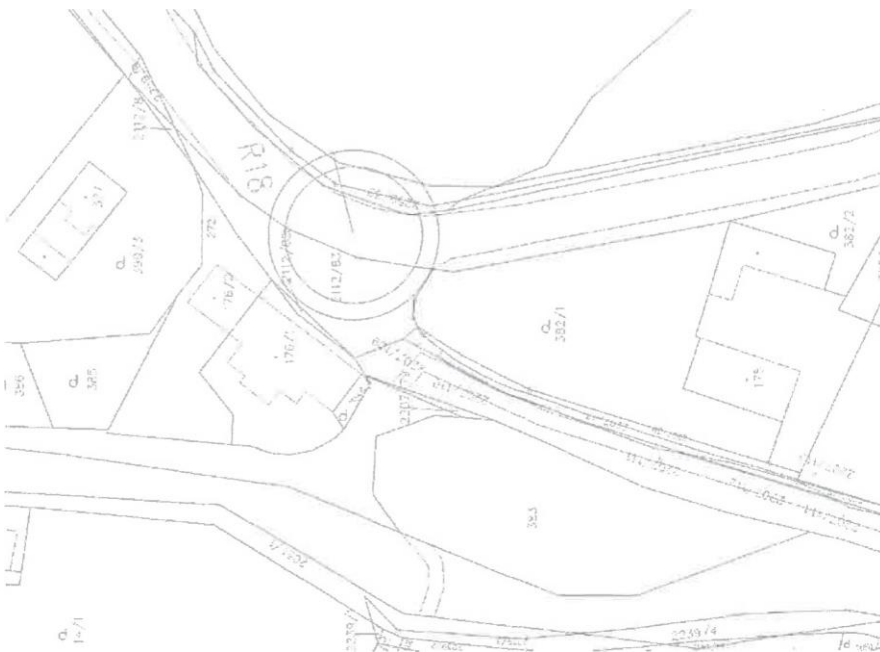
Z veřejného hlediska zde není zřejmý žádný závažný důvod pro plánovaný zábor. Rovněž výškové poměry v lokalitě nejsou pro zřízení komunikace příznivé. Uvažovaná výstavba kruhového objezdu by si naopak vyžadovala zábor na zcela jiných pozemcích (407/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína).

Uvažovaný zábor také nebyl se mnou, co by vlastníkem pozemku projednán.

Na základě výše uvedených skutečností NESOUHLASÍM s navrženým zařazením části pozemku do plochy DS a žádám o jeho ponechání v ploše SV.



Návrh umístění kruhové křižovatky o poloměru 18 m — zábor parc. č. 382/1 není nutný



**Vyhodnocení připomínky:**

Připomínka pana Ing. Jaroslava Holuba byla akceptována.



Podatel požaduje vyřazení pozemku: pozemková parcela číslo 382/1 k. ú. Lichnov u Nového Jičína z plochy dopravní silniční DS.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil připomínku následovně. Dotčený orgán Ministerstvo dopravy ve svém stanovisku vyjádřilo požadavek na rozšíření koridoru pro přeložku silnice I/58 tak, aby obsahoval i úroňovou křižovatku Lichnov dle Studie proveditelnosti a účelnosti „I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Vlčovice“. Tento jejich požadavek bude nově zanesen do návrhu územního plánu (viz situační snímek).



Na základě tohoto požadavku došlo i k úpravě navrhované křižovatky silnice I/58 se silnicí III/4865, jejíž součástí je plocha Z1 na části pozemku p. č. 382/1. Z uvedeného vyplývá, že hlavní připojení obce Lichnov na silnici I/58 bylo navrženo v úrovni návrhové plochy Z2. Potřeba návrhové plochy Z1, která měla sloužit pro rozšíření dopravního napojení obce Lichnov na silnici I/58, byla projektantem nově vyhodnocena a na základě výsledku vyřazena.

V procesu územního plánování se zvažují zájmy soukromé i veřejné, přičemž výsledkem je rozhodnutí o upřednostnění některých zájmů před jinými při zachování právem předvídané proporcionality a ochrany základních práv před svévolnými a excesivními zásahy.

Cílem je vyvážit zájmy jednotlivců, zájmy na rozvoji území i na ochraně přírody. Jde o vyvážení zájmů vlastníků dotčených pozemků s ohledem na veřejný zájem. Pokud se vlastníci pozemků domnívají, že bez jejich souhlasu nesmí být dosavadní způsob využití pozemků měněn, jedná se o mylné přesvědčení.

#### ***Závěr:***

**Projektant a následně i dotčený orgán vyhodnotil, že vzhledem k požadované úpravě koridoru přeložky silnice I/58, který je v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje označen jako veřejně prospěšná stavba D81, nebude potřeba rozšíření stávajícího křížení silnice I/58 se silnicí III/4865, byla plocha Z1 plochy dopravy silniční DS z návrhu územního plánu vyřazena.**

## **5. Požadavek pana Jiřího Gengely k zařazení pozemku: pozemková parcela číslo 1901/4 k. ú. Lichnov u Nového Jičína do územního plánu**

### ***Podatel požadavku:***

Jiří Gengela, nar. 14. 8. 1974

bytem: Ferdiše Duši 1128, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

datum podání: 16. 8. 2021

Požadavek byl podán v rámci společného jednání, proto pořizovatel tento požadavek vyhodnotil jako připomínku, a dále se jím takto zabýval.

### ***Znění připomínky (požadavku):***

#### **Požadavek k zařazení pozemku v územním plánu obce Lichnov**

Jsem vlastníkem pozemku parc. č. 1901/4 k. ú. Lichnov u Nového Jičína, zapsané na LV č. 1241 v Katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín. Tento pozemek je v aktuálním územním plánu obce Lichnov zařazen co do svého využití do plochy Bydlení venkovské smíšené, ve zkratce BV. Pozemek jsem nabył kupní smlouvou z srpna 2018 za účelem výstavby bydlení. Projekt stavby k dnešnímu dni však ještě není realizován.

Zjistil jsem, že v návrhu nového územního plánu obce Lichnov je tento pozemek stejně jako celá oblast označená jako plocha Z23 vyřazena z plochy bydlení BV a není určena do budoucna k zástavbě. Můj pozemek tak bude do určení územního plánu zařazen do plochy, která znemožní účel, za kterým byl pozemek zakoupen, a to výstavbu rodinného domu.

S tímto postupem nesouhlasím a žádám zdvořile, aby tento pozemek byl ponechán v zóně BV, a to z následujících důvodů.

- Sousedící pozemky parc. č. 1901 a 1901/6 jsou v nově připravovaném územním plánu ponechány v zóně BV, neboť jsou již zastavěny objekty bydlení. Můj pozemek na tyto pozemky navazuje svou hranicí a bude-li ponechán i můj pozemek v zóně BV, vytvoří plochu oblasti určené k zástavbě pro bydlení.
- Všechny jmenované pozemky mají přímý přístup a příjezd z veřejné komunikace a jejich případná zástavba a běžné užívání k bydlení nevytváří žádný nový nárok na výstavbu nebo obsluhu komunikace a inženýrských sítí.
- Původní zóna Z23 (Slatina) v sobě předpokládá dle aktuálního územního plánu výstavbu tří rodinných domů. Tento předpoklad nebude postavením rodinného domu na mém pozemku překročen a nedojde k přetížení této oblasti příliš hustou zástavbou.
- Pozemek jsem zakoupil v roce 2018, a tedy ani ve lhůtě 5-ti let, která je dána k tomu, aby vlastník pozemku naplnil svůj stavební záměr, mi nebylo dáno využít.

Žádám proto o ponechání pozemku parc. č. 1901/4 v k. ú. Lichnov u Nového Jičína, a to v zóně BV, a to ze shora uvedených důvodů.

### ***Vyhodnocení připomínky (požadavku):***

Vlastník pozemku se domáhá zařazení pozemku: pozemková parcela číslo 1901/4 k. ú. Lichnov u Nového Jičína do zastavitelné plochy bydlení vzhledem k tomu, že ho koupil v roce 2018 jako zastavitelnou plochu umožňující výstavbu rodinného domu.



Pořizovatel společně s určeným zastupitelem vyhodnotil připomínku s ohledem na § 102 stavebního zákona a spolu s pokyny na úpravu návrhu územního plánu jej předložil projektantovi. Pozemek má navrhovatel ve vlastnictví od roku 2018, tj. 4 roky.

***Závěr:***

**Požadavek vyhodnocen s ohledem na § 102 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že od koupi pozemku dosud neuplynula 5letá zákonem stanovená ochranná lhůta, bude pozemek zpět navrácen mezi zastavitelné plochy s využitím jako plocha smíšená obytná venkovská (SV).**

**PŘÍLOHA Č. 1**  
**LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Limity využití území, vyplývající z právních předpisů, správních rozhodnutí a z vlastností území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese

**1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1:**

VPS – veřejně prospěšné stavby

Označení v Hlavním výkrese ÚP / označení ve výkrese VPS, VPO	Označení VPS v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis stavby
<b>Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční</b>		
CNZ-DS1 / VD1	D81	přeložka silnice I/58, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy, včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury v koridoru označeném CNZ-DS1
CNZ-DS2 / VD2	D133 D134	přeložka silnice II/483, dvoupruhová směrově nedělá silnice II. třídy, včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury v koridoru označeném CNZ-DS2
<b>Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury drážní</b>		
CNZ-DD1 / VD3	DZ19	optimalizace a elektrizace železniční tratě č. 323 včetně souvisejících dopravních staveb a vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury v koridoru označeném CNZ-DD2
<b>Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury – elektroenergetiky</b>		
CNZ-TE1 / VT1E	E43	zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) v koridoru označeném CNZ-TE1

VPO – veřejně prospěšná opatření

Označení v Hlavním výkrese ÚP / označení ve výkrese VPS, VPO	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis opatření
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků nadregionální úrovně</b>		
RBC N1 / VU1	regionální biocentrum 181	regionální biocentrum na nadregionálním biokoridoru označeném v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 K144 MB
RBC N2 / VU2	regionální biocentrum 115	regionální biocentrum na nadregionálním biokoridoru označeném v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 K144 MB
Označení v Hlavním	Označení VPO v ZÚR MSK po	Popis opatření

výkrese ÚP / označení ve výkrese VPS, VPO	Aktualizaci č. 1	
LBC N3 / VU3	-	lokální biocentrum na nadregionálním biokoridoru označeném v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 K144 MB
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků regionální úrovně</b>		
RBK R4 / VU4	regionální biokoridor 547	část regionálního biokoridoru označeného v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 č. 547
RBK R5 / VU5	regionální biokoridor 547	část regionálního biokoridoru označeného v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 č. 547
RBC R6 / VU6	regionální biocentrum 229	regionální biocentrum označené v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 č. 229

## 2) Záměry vyplývající z návrhu ÚP

Označení VPO v ÚP	Označení VPO v ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1	Popis opatření
<b>Opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES) - plochy pro založení prvků lokální úrovně</b>		
LBK L7 / VU7	-	lokální biokoridor
LBC L8 / VU8	-	lokální biocentrum
LBK L9 / VU9	-	lokální biokoridor
LBC L10 / VU10	-	lokální biocentrum

## 3) Limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

### Ochrana dopravní infrastruktury

#### ochranná pásma silnic

- k ochraně silnice I/57 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky.

- k ochraně silnic II. a III. třídy slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

**rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Na křižovatkách je dále nutno respektovat **rozhledová pole** stanovená dle ČSN 73 6102.

### **ochranná pásma dráhy:**

k ochraně celostátní železniční trati č. 310 slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny vrislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

### **Zájmové území Ministerstva obrany ČR**

**Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu**, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydávat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořící dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. „Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82).

Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 200 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 200 m n. t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb** podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

### **Vodní hospodářství**

#### **Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů:**

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

#### **Ochrana vodních zdrojů**

dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:

Vodní zdroj Pračkového vodovodu má stanovena ochranná pásma I. a II. stupně, která byla vyhlášena Rozhodnutím Okresního národního výboru, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č. j. VLHZ/3652/90/Pe-235 ze dne 19. 1. 1990.

Do severozápadního okraje území obce Lichnov zasahuje ochranné pásmo II. stupně vodního zdroje Kopřivnice – Šutyra, které bylo stanoveno Rozhodnutím Okresního národního výboru, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č. j. VLHZ/3977/84/Pe-332 ze dne 13. 2. 1985.

Původní zdroje vody Všivý pramen, Boháč-pramen a Špačkův pramen, které jsou situovány na severozápadním okraji řešeného území a původně sloužily pro zásobení Kopřivnice, jsou dnes mimo provoz. Zdroje mají vyhlášená ochranná pásma I. stupně, která stanovil svým Rozhodnutím Okresní národní výbor, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství dne 16. 12. 1975, a to u Všivého pramene pod č. j. VLHZ/2927-2/75/Ma-402, u pramene Boháč pod č. j. VLHZ/2927-3/75/Ma-402 a u Špačkova pramene pod č. j. VLHZ/2927-4/75/Ma-402.

### **Údržba vodních toků**

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku (provozní pásma pro údržbu vodních toků).

### **Záplavové území**

Na vodním toku Lubina je opatřením obecné povahy Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č. j. MSK 61439/2011 ze dne 22. 7. 2011 stanoveno záplavové území vodního toku Lubina, ČHP 2-01-01-145 až 2-01-01-131, v ř. km 0,0-28,9 včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území.

Na vodním toku Lichnovský potok je veřejnou vyhláškou, opatřením obecné povahy Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, Odboru životního prostředí č. j. OŽP/7251/2013/eholu/spis 1483/2013 ze dne 9. 5. 2013 stanoveno záplavové území vodního toku Lichnovského potoka v úseku ř. km 0,000-6,170, tj. od ústí do Lubiny po křížení se železnicí včetně vymezení aktivní zóny stanoveného záplavového území.

### **Ochrana staveb elektroenergetické infrastruktury**

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:

- a) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:
  - pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
  - pro vodiče s izolací základní 2 m,
  - pro závěsná kabelová vedení 1 m,
- b) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně 20 m.

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m (30 m) od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva,
- b) u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- c) u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,
- d) u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je podle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti (pro zařízení sledovaná Územním plánem Lichnov):

- a) 20 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 20 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k přenosové soustavě, nebo distribuční soustavě s napětím větším než 52 kV,
- b) 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- c) 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- d) v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- e) 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva budovy, na které je výroba elektřiny umístěna, u výroby elektřiny připojených k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem nad 10 kW.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

### **Ochrana staveb plynoenergetické infrastruktury**

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- c) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- d) u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měreno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
  - do DN 100 včetně 8 m (15 m),
  - nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m).
  - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

## Ochrana elektronických komunikací

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle § 102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad.

## Sesuvná území a jiné svahové deformace

Ve správním území obce Lichnov jsou evidována sesuvná území:

3495 sesuv potenciální plošný

3528 sesuv potenciální plošný

3524 sesuv potenciální plošný

5818 sesuv potenciální plošný

5819 sesuv potenciální plošný

3497 sesuv potenciální plošný

3499 sesuv potenciální plošný

3527 sesuv potenciální plošný

3496 sesuv aktivní plošný

3498 sesuv aktivní plošný

Dále sesuvná potenciální území s označením: č. 5, 6a, 6b, 6c, 7a, 7b, 7c, 11, 11a, 12, 12a, 23, 23a.

## Ochrana přírody a krajiny

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je v maximální možné míře respektována ochrana významných prvků (VKP) „ze zákona“ a registrovaných VKP. To znamená, že navrženou koncepcí nedojde k jejich významnějšímu ohrožení nebo oslabení ekologicko-stabilizační funkce.

Významné krajinné prvky registrované vymezené v Koordinačním výkrese

Obec	významný krajinný prvek registrovaný (jev 22)		
	Pořadové číslo	Název	Charakteristika
Lichnov	3201	Vrchol Červeného Kamene	Vlastní vrchol ve výšce 690 m, odlesněn v důsledku horní stanice lyž. vleku. Ve velkém množství se vyskytuje měsíčnice vytrvalá.
	3271	Sedlo ve stráni	Nevýrazné sedlo ve stráni. Místo s překrásným pohledem na JZ – pásmo Veřovických vrchů s Velkým Javorníkem 918 m n. m., J – pásmo Radhošťských Beskyd, V – Ondřejník, S – Červený Kámen, SZ Kotouč se Štramberskou trúbou. Geologický a geomorfologický výtvar – nízký hřbet vyvěřelých hornin pikritické asociace s vývěry vody po okrajích lokality.
	3272	Přirozená louka na Vrchu	Přirozená louka na Vrchu s bohatou květenou (vstavač mužský aj.), doprovodná zeleň – uměle vysazené jehličnany (borovice). Místo s pěkným výhledem do okolí.



Obec	významný krajinný prvek registrovaný (jev 22)		
	Pořadové číslo	Název	Charakteristika
	3273	Lipová alej	Lipová alej ve středu obce slouží jako park. Umělá výsadba keřů (exotické druhy).
Lichnov	3278	Lipový hájek	Uměle vysazený lipový hájček sloužící jako výletišť občanů obce Lichnova. Pouze lipový porost, zdravotní stav dobrý, udržováno.
	3281	Pastvina	Pastvina s přirozenými společenstvy pravidelně sečená – k pastvě využívána malým stádem skotu typu HEREFORD. Na pastvině umístěna napajedla.
	3286	Osamělý dub	Stoletý dub v centru obce.
	3285	Mokřad	Mokřad na soukromé zahradě, bez doprovodného porostu, pouze tráva.
	3287	Liniová zeleň	Liniová zeleň převážně složená z olšin, v minulosti tvořila dělicí prvek mezi grunty.
	3288	Mez na Červenících	Přirozená mez na Červenících dělicí velkoplošně obdělávaná pole ZD.
	3290	Mokřad u Strážky	Mokřad v oblasti Strážky, částečně zalesněn, převážně porostlý vrbovkou. Z jara naleziště prvosenky jarní, sněženky bílé. Úkryt bažantí zvěře.
	3291	Skupina lip	Solitéry lip u bývalého selského stavení.
	3292	Doprovodná zeleň náhonu	Bývalý náhon na pilu – dnes zcela zrušen – pozůstatkem je doprovodná zeleň. Neudržovaná s převládající olšinou.
	3293	Soliterní lípy	Soliterní lípy u bývalého selského stavení.
	3295	Mokřad u hřiště	Nevýrazný mokřad o rozloze 400 m <sup>2</sup> , na jaře kvetoucí velkým množstvím blatouchu bahenního, prvosenky vyšší, devětsilu obecného.
	3296	Kuběново lomisko	V současnosti nepoužívaný pozůstatek soukromého lomu. Sloužil k těžbě stavebního kamene a šterku na vozové cesty a jejich zpevnění. Neudržovaný.
	3298	Soliterní lípy	Soliterní lípy u fotbalového hřiště.
	32100	Lokalita mloka skvrnitého	V místě studní, ze kterých je čerpána voda na mysliveckou chatu, se vyskytuje mlok skvrnitý.
	32103	Mokřad na horních drahách	Mokřad o rozloze asi 30 000 m <sup>2</sup> převážně porostlý vrbovkou – neudržovaný.
	32104	Mokřad u hřbitova	Mokřad na bezejmenném potoku ze 2/3 porostlý vrbovkou 1000 m <sup>2</sup> .
	32110	Vývěr štolové vody	Vývěr štolové vody asi po 50 m zatrubněn pod státní silnicí a vlévá se do Lichnovského potoka. Voda velmi čistá, ale silně železitá.
	32120	Nad Podolem – výhled	Jeden z vrcholů na hřbetu „Pekla“ na Podolském. Odlesněný vrchol v pastvině, krajinářsky cenný výhled k jihu a k východu – část Frenštátské brázdy údolím Jičínky přes Veřovicko – Mořkov.
	32121	Skála	Skalní výchoz bašského pískovce.
34127	Bezejmenný potok	Bezejmenný potok – levostranný přítok Lubiny pramenící pod Janíkovým sedlem. Potok doprovázen přirozenou zelení, v době sucha vysychá. Voda čistá, koryto široké do 50 cm převážně kamenité.	

Lichnov	32140	Zbytek lužních porostů u Lubiny	Fragment lužních porostů nivy řeky Lubiny v podhorské formě toku. Porost narušen cestou (asfaltošterková), která jím průběžně prochází. Některé stromy evidentně staleté. Půda v blízkosti řeky má v důsledku melioračních a stavebních prací přeházené půdní horizonty a je většinou porostlá pionýrskými bylinami. Nedostatečně přírodovědně zhodnoceno – dokončit průzkum.
	32178	Přirozená louka se vstavači	Loučka kolem místního potoka pramenící pod Javorníkem s výskytem nespecifikovaných druhů vstavačů.
	32197	Údolní loučky	Vlhké údolnicové loučky s výskytem <i>Orchis mascula</i> .
	32180	Louka s výskytem vemeníku dvojlistého	Velká přirozená louka s výskytem vemeníku dvojlistého. Zvláště chráněný druh!
	32181	Lesík – stanoviště kýchavice bílé	Lesík s přirozenou druhovou skladbou – porost kýchavice bílé.
	34130	Pastviny pod „Janíkovým sedlem“	Louky a pastviny pod „Janíkovým sedlem“ podél turistické cesty mezi Holým vrchem a Červeným Kamenem. Travní porosty mezi lesními komplexy mají významný krajinnotvorný charakter, zajišťující úživnost mnoha druhům živočichů. Porosty jsou silně degradovány, špatně obhospodařovány, společenstva podhorských luk téměř zničena, zřejmá nitrifikace prostředí. Zbytky původních druhů přežívají v lesních okrajových lemech a pod stromovým patrem.

**Chráněná krajinná oblast Beskydy (CHKO Beskydy)** – velkoplošné chráněné území vyhlášeného Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. Celková rozloha CHKO je 120386,5 ha.

#### **NATURA 2000 – evropsky významné lokality**

- CHKO Beskydy, CZ 0724089 Beskydy, rozloha EVL - 120386,5333 ha.
- Úbočí Červeného kamene, CZ 0810001 Červený kámen; zahrnuje vrcholové partie a severozápadní svahy hřebene Červený kámen, Brdy a Pískovnu. Současná ochrana probíhá na úrovni evropsky významné lokality a navržena je ochrana v režimu zvláště chráněného území - přírodní památky. Rozloha této EVL činí 249,5555 ha.  
Evropsky významná lokalita byla vyhlášena nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů, dle přílohy č. 1032.

#### **Přírodní park Podbeskydí**

byl vyhlášen v roce 1994 Okresním úřadem v Novém Jičíně. Jeho území o rozloze 12 800 ha pokrývá dřívější tzv. oblasti klidu Červený kámen a Kojetín. Jeho posláním je především zachování krajinného rázu, který je typický pro toto území, s řadou lokalit, z nichž je možno vysledovat vývoj zemského povrchu a geologických dějin Země.

**Přírodní památka Červený kámen** vyhlášena nařízením Moravskoslezského kraje č. 4/2018 ze dne 26. 6. 2018, o zřízení přírodní památky Červený kámen a o stanovení bližších ochranných podmínek.

### **Územní systém ekologické stability**

Viz bod 1) Záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK po Aktualizaci č. 1 a bod 2) Záměry vyplývající z návrhu ÚP

### **Zemědělská půda**

Zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu.

Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

### **Ochrana lesních pozemků:**

Vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

### **Biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců**

Na správním území obce Lichnov zasahují biotopy zvláště vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského), a to jádrová území, migrační koridory a kritická místa.

Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

### **Ochrana památek**

Zákon č. 20/1987 Sb., Zákon České národní rady o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Nemovité kulturní památky:**

28670/8-1626 Kostel sv. Petra a Pavla, ve středu obce;

17538/8-1627 Sloup se sochou P. Marie s dítětem, u potoka, při hl. silnici směr Tichá (při bývalém mlýně);

45623/8-1548 boží muka po levé straně cesty z Frenštátu do Nového Jičína.

#### **Památky místního významu – historicky významné a architektonicky cenné stavby:**

zděný dům č. p. 2

zděný dům č. p. 7

zděný dům č. p. 15

zděný dům č. p. 28 se stodolou

zděný dům č. p. 59

zděný dům e. p. 35

zděný dům č. p. 25

zděný dům č. p. 50

zděný dům č. p. 149

zděný dům č. p. 309

roubený dům č. p. 56

roubený dům č. p. 79

roubený dům č. p. 88  
roubený dům č. p. 106  
roubený dům č. p. 168 - bývalá kovárna  
kamenný kříž před kostelem, parc. č. 2057/1  
kříž u č. p. 36, kříž na parc. č. 1614/13, kříž na parc. č. 1945/1  
socha sv. Izidora na parc. č. 1767/2

### **Válečný hrob - pomník**

Památník obětem války na obecním hřbitově.

### **Území s archeologickými nálezy**

Území s archeologickými nálezy (UAN) jsou rozdělena podle kategorií:

UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů;

UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100 %;

UAN III – území, na kterém ještě nebyl rozpoznán a pozitivně doložen výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů;

UAN IV – území, kde je nereálná pravděpodobnost výskytu arch. nálezů – veškerá vytěžená území – lomy, cihelny, pískovny apod.

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nález ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Dle dat Státního archeologického seznamu ČR se v obci Lichnov nachází:

ÚAN II – středověké a novověké jádro obce ÚAN II;

bodová naleziště ESA1 a ESA2.

Ostatní území řešené územním plánem spadá do území s archeologickými nálezy UAN III.

Celé správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1997 Sb., o státní památkové péči, ve změně pozdějších předpisů

### **Významný vyhlídkový bod**

- z komunikace směrem na Štramberk
- ze svahů kopce Na Vrchu - východně od zástavby
- ze svahů Červeného Kamene - severní část k. ú.

### **Ložiska nerostných surovin**

Chráněná ložisková území

CHLÚ 1440000 Čs. část Hornoslezské pánve – celé území obce

CHLÚ 15457200 Štramberk II (PZP)

CHLÚ 40025000 Štramberk III (PZP)

Ložiska nerostných surovin:

Mořkov-Frenštát ID: 317190000;

Příbor-jih (Štramberk) – PZP, zemní plyn, ID: 3154572

Kopřivnice-Tichá, uhlí černé, ID: 3216900

Dobývací prostor

Štramberk II (zásobník) ID 40028

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

Štramberk 3 - PZP, zemní plyn, ID: 4002500

Ložisko nevyhrazeného nerostu

Lichnov u N. Jičína-Tichá, stavební kámen, ID: 3036900

### **Poddolovaná území**

Ve správním území obce Lichnov jsou evidována poddolovaná území z historické těžby:

Lichnov u Nového Jičína 2, železné rudy, ID: 4519, do 19 st., bod

Lichnov u Nového Jičína 1, železné rudy, ID: 4517, do 19 st., štola

## PŘÍLOHA Č. 2

### SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BP	- bezpečnostní pásmo
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český ústav zeměměřický a katastrální
DN	- vnitřní průměr potrubí (světlost potrubí)
DTP	- dolní tlakové pásmo
DTS	- distribuční trafostanice
EO	- ekvivalentní obyvatel
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	- katastrální území
KÚ	- krajský úřad
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
LHP	- lesní hospodářský plán
MK	- místní komunikace
MO	- místní obslužná (komunikace)
MSK	- Moravskoslezský kraj
NN	- nízké napětí
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
POH	- plán odpadového hospodářství
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR	- politika územního rozvoje
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SO ORP	- správní obvod obce s rozšířenou působností
STG	- skupina typů geobiocénu
STL	- středotlaký
TKO	- tuhé komunální odpady
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚK	- účelová komunikace
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VDJ	- vodojem
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPS	- veřejně prospěšné stavby
VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- zásady územního rozvoje

### PŘÍLOHA Č. 3

#### PŘEHLED CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK

- **Zákon č. 183/2006 Sb.**, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 500/2006 Sb.**, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 501/2006 Sb.**, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů.;
- **Vyhláška č. 268/2009 Sb.**, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 20/1987 Sb.**, o státní památkové péči (památkový zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 114/1992 Sb.**, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 395/1992 Sb.**, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 289/1995 Sb.**, o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 44/1988 Sb.**, o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška MŽP č. 363/1992 Sb.**, o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registrace, ve znění vyhlášky č. 368/2004 Sb.;
- **Zákon č. 13/1997 Sb.**, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 266/1994 Sb.**, o drahách, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 254/2001 Sb.**, o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 274/2001 Sb.**, o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 61/2003 Sb.**, o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 71/2003 Sb.**, o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování hodnocení stavu jakosti těchto vod, ve znění nařízení vlády č. 169/2006 Sb.;
- **Vyhláška č. 178/2012 Sb.**, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 103/2003 Sb.**, o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech, ve znění pozdějších předpisů;
- **Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.**, o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací;

- **Zákon č. 201/2012 Sb.**, o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů;
- **Vyhláška č. 415/2012 Sb.**, o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší;
- **Vyhláška č. 330/2012 Sb.**, o způsobu posuzování a vyhodnocení úrovně znečištění, rozsahu informování veřejnosti o úrovni znečištění a při smogových situacích;
- **Zákon č. 458/2000 Sb.**, o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 127/2005 Sb.**, o elektronických komunikacích a o změně dalších zákonů;
- **Zákon č. 185/2001 Sb.**, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 334/1992 Sb.**, o ochraně zemědělského půdního fondu, **ve znění pozdějších předpisů**;
- **Vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb.**, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF;
- **Vyhláška č. 546/2002 Sb.**, kterou se mění **vyhláška č. 327/1998 Sb.**, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci;
- **Zákon č. 256/2001 Sb.**, o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů;
- **Zákon č. 49/1997 Sb.**, o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů;