

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘKOV



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	1
C.3 Systém sídelní zeleně	1
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	2
D.1 Dopravní infrastruktura	2
D.1.1 Doprava silniční	2
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	2
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	2
D.1.4 Doprava železniční	2
D.1.5 Hromadná doprava osob	2
D.2 Technická infrastruktura	2
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	2
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	2
D.2.3 Vodní režim	3
D.2.4 Energetika	3
D.2.5 Elektronické komunikace	3
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	3
D.4 Občanská vybavenost	3
D.5 Veřejná prostranství	3
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	4
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	4
E.2 Územní systém ekologické stability	4
E.3 Prostupnost krajiny	4
E.4 Protierozní opatření	4
E.5 Ochrana před povodněmi	4
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	4
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	4
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	5
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	13
I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	13

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	13
K. Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6. s tavebního zákona	14
L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	14
PŘÍLOHA - Definice pojmů použitých v uváděných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro účely Územního plánu Mořkov	14

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text bodu 1), který zní:

„Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2021.“

se nahrazuje textem:

„Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2023.“

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 4) se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ,

Text bodů 1) až 25) se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se do tabulky doplňují řádky s textem:

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 3			
3/P1	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		0,07

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se v druhé větě za text: „Stavba DZ19 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, vkládá text: „2a, 2b,“ ;“; spojka „a“ před číslovkou „5“ se nahrazuje čárkou a za číslovku „5“ se doplňuje text „a 7“.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

V bodě 1) se v druhé větě za text: „Jde o stavbu E43 dle dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1“ vkládá text: „2a, 2b,“; spojka „a“ před číslovkou „5“ se nahrazuje čárkou a za číslovku „5“ se doplňuje text „a 7“.

Text bodu 2) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text, který zní: „elektrické a solární energie“ nahrazuje textem: „elektrické energie a energie z obnovitelných zdrojů“

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 6) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodů 1) až 6) se nemění.

Doplňuje se bod 7) s textem:

„Územním plánem je vymezena plocha přestavby označená 3/P1 občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v lokalitě Nové Domky.“

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Text úvodního odstavce a text bodů 1) až 7) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text úvodního odstavce a text bodů 1) až 7) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 5) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Vypouští se bod 4) s textem:

„Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat také mimo plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), a to v plochách smíšených obytných (SO) v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).“

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚZEMNÍM PLÁNEM

Výčet ploch a koridorů s rozdílným způsobem využití se nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH A KORIDORŮ S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 13) se nemění.

Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Mořkov

jsou uvedeny v příloze textové části a Změnou č. 3 se nemění.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY (SO-F)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: Doplňují se odrážky s textem: - bytové domy pouze na pozemku parc. č. 161/1; - stávající rodinné domy;
Doplňuje se text: Využití podmíněně přípustné: - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit.
Využití nepřípustné: v první odrážce se před text „stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy“ vkládá slovo „nové“ a za text „... bytové domy“ se vkládá text „s výjimkou pozemku parc. č. 161/1“
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY DROBNÉ (VS-VD)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VS-Z)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SBĚRNÝCH DVORŮ (VS-SD)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZPRACOVÁNÍ BIOODPADU (VS-B)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ (KP)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY LESNÍ (L)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (KDZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTROENERGETIKY (KE)
Využití hlavní: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Nepřípustné využití: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

Za text v závorce, který zní: „v ZÚR MSK., úplném znění po vydání Aktualizací č. 1“ se vkládá text: „2a, 2b,“; spojka „a“ před číslovkou „5“ se nahrazuje čárkou a za číslovku „5“ se doplňuje text „a 7“.

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

Text se nemění.

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

Za text v závorce, který zní: „jde o stavbu E43 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1,“ se vkládá text: „2a, 2b,“; spojka „a“ před číslovkou „5“ se nahrazuje čárkou a za číslovku „5“ se doplňuje text „a 7“.

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Text se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text, který zní:

„Územním plánem Mořkov ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

se nahrazuje textem:

„Platným Územním plánem Mořkov ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.“

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text se nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text se nemění.

K. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODSŤ. 6. STAVEBNÍHO ZÁKONA

Za textem: „Platným Územním plánem Mořkov ani jeho Změnou č.“ se číslovka „2“ nahrazuje číslovkou „3“.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 3 Územního plánu Mořkov obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 14 stran (listů) vlastního textu.

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Mořkov obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres - doprava	1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres - vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres - energetika, spoje	1 : 5 000

PŘÍLOHA

Definice pojmů použitých v uváděných podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro účely Územního plánu Mořkov

Text se nemění.