

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘKOV**



## **B. TEXTOVÁ ČÁST**

Název kapitoly	strana
<b>A) Důvody pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Mořkov, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 3 ÚP Mořkov	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 3 ÚP Mořkov	2
A.3) Údaje o podkladech	3
<b>B) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu Změny č. 3 ÚP Mořkov, splnění pokynů po veřejném projednání</b>	<b>5</b>
B.1) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu Změny č. 3 ÚP Mořkov	5
B.2) Vyhodnocení splnění pokynů po 1. veřejném projednání podle SZ	6
B.3) Vyhodnocení splnění pokynů po 2. veřejném projednání podle SZ	7
<b>C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, zvláštní zájmy Ministerstva obrany</b>	<b>8</b>
C.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	8
C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	9
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>10</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>10</b>
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	10
E.1.1 Sociodemografické podmínky	10
E.1.2 Hospodářské podmínky	11
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	12
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	13
E.2) Koncepce rozvoje území obce Mořkov, ochrany a rozvoje jeho hodnot	14
E.2.1 Vymezení zastavěného území	14
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	14
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	14
E.2.4 Výčet prvků regulačního plánu	15
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	16
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	17
E.5) Systém sídelní zeleně	17
E.6) Dopravní infrastruktura	18
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	18
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	18
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	18
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	19
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	19
E.6.6 Ostatní druhy doprav	20
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	20
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	21
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	21
E.7.2 Likvidace odpadních vod	22
E.7.3 Vodní režim	23
E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	24
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	24
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	25
E.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	25

E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	25
E.11) Občanské vybavení	26
E.12) Veřejná prostranství	26
E.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	26
E.14) Územní systém ekologické stability	27
E.15) Prostupnost krajiny	27
E.16) Protierozní opatření	28
E.17) Ochrana před povodněmi	29
E.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	29
E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	29
E.20) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	30
E.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	30
E.22) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	30
E.23) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	30
E.24) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	31
E.25) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	31
E.26) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	31
E.27) Stanovení pořadí změn v území	31
E.28) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	31
<b>F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>32</b>
<b>G) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>34</b>
<b>H) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Mořkov s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem</b>	<b>35</b>
H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Mořkov s politikou územního rozvoje ČR	35
H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Mořkov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	43
<b>I) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Mořkov s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území</b>	<b>53</b>
<b>J) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Mořkov s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů</b>	<b>61</b>
<b>K) Postup pořízení Změny č. 3 Územního plánu Mořkov</b>	<b>61</b>

<b>L)</b>	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>64</b>
<b>M)</b>	<b>Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Mořkov s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>65</b>
	M.1) Vyhodnocení stanovisek uplatněných při veřejném projednání dle § 55b stavebního zákona	65
	M.2) Vyhodnocení stanoviska příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny k podstatné úpravě návrhu změny ÚP	77
	M.3) Vyhodnocení stanovisek uplatněných po opakovaném veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona	79
	M.4) Stanoviska k návrhu vyhodnocení výsledků veřejného a opakovaného veřejného projednání	87
<b>N)</b>	<b>Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5</b>	<b>91</b>
<b>O)</b>	<b>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>	<b>92</b>
<b>P)</b>	<b>Rozhodnutí o námitkách</b>	<b>92</b>
<b>Q)</b>	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>93</b>
<b>R)</b>	<b>Uložení dokumentace</b>	<b>93</b>
	<b>Příloha č. 1 – Limity využití území – aktualizace Změnou č. 3</b>	<b>94</b>
	<b>Příloha č. 2 – Upravené znění textové části ÚP Mořkov – úplného znění po Změně č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn</b>	

## **A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘKOV, ÚDAJE O PODKLADECH**

### **A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘKOV**

Územní plán Mořkov vydalo Zastupitelstvo obce Mořkov formou opatření obecné povahy dne 12. 12. 2012 a nabyl účinnosti dne 4. 1. 2013.

Změnu č.1 Územního plánu Mořkov vydalo Zastupitelstvo obce Mořkov formou opatření obecné povahy č. j. 1100 /2018 dne 19. 9. 2018 s účinností ode dne 24. 11. 2018.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Mořkov za období 2016 - 2020 byla schválena Zastupitelstvem obce Mořkov usnesením č. 3.9 dne 16. 12. 2020.

Změnu č.2 Územního plánu Mořkov vydalo Zastupitelstvo obce Mořkov formou opatření obecné povahy na svém 21. zasedání, s účinností ode dne 12. 10. 2022.

Změna č. 3 Územního plánu Mořkov je pořízena na základě Obsahu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov schváleného Zastupitelstvem obce Mořkov dne 4. 5. 2022.

**Změna č. 3 Územního plánu Mořkov je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a a 55b stavebního zákona**

**Důvodem pořízení Změny č. 3 Územního plánu Mořkov je změna podmínek od vydání Změny č. 2 Územního plánu Mořkov. Je potřeba:**

- aktualizovat zastavěné území;
- zohlednit změny právních předpisů;
- aktualizovat ÚP Mořkov dle aktuálně platné Politiky územního rozvoje (PUR) a platných Zásad územního rozvoje, zejména ze ZÚR vyplývá:
  - prověřit a zohlednit změny ve vymezení šíře koridorů ÚSES
  - aktualizovat vyhodnocení priorit územního plánování kraje
  - zohlednit územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje
- vymežit na pozemcích parc. č. st. 216, č. 1696 a 1295/8 (bývalá drážní budova v lokalitě Nové Domky) plochu s rozdílným způsobem využití umožňující umístění pražírny kávy, kavárny jako takové, sociálního zařízení, přístavby kuchyně s venkovním okénkem, dětského hřiště a parkoviště.

Vyhodnocení splnění výše uvedených požadavků je podrobně popsáno v kapitole B) tohoto odůvodnění.

## **A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘKOV**

Změna č. 3 Územního plánu Mořkov je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 3 Územního plánu Mořkov je řešeno celé správní území obce Mořkov

### **Změna č. 3 Územního plánu Mořkov obsahuje:**

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů dotčených řešením Změny č. 3 v měřítku 1 : 5000

A.1 Základní členění území

A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce

A.3 Hlavní výkres - doprava

A.4 Hlavní výkres - vodní hospodářství

A.5 Hlavní výkres - energetika, spoje

### **Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Mořkov obsahuje:**

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje výřezy výkresů

v měřítku

B.1 Koordinační výkres

1 : 5 000

B.3 Širší vztahy

1 : 50 000

Výkres B.3 Širší vztahy je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7. Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí.

Kresba platného Územního plánu Mořkov, tj. Územního plánu Mořkov, úplného znění po Změně č. 2 je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění jevů měněných Změnou č. 3.

Přílohou textové části odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Mořkov je Upravené znění textové části ÚP Mořkov – úplného znění po Změně č. 2 Změnou č. 3 – text s vyznačením změn.

Ve Změně č. 3 Územního plánu Mořkov se nedokládá výkres A. 6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vzhledem k tomu, že Změnou č. 3 se nevymezují nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření a ani se žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nevypouštějí. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na veřejně prospěšné stavby vymezené platným Územním plánem Mořkov.

Ve Změně č. 3 Územního plánu Mořkov se nedokládá výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu. Změnou č. 3 se vymezuje plocha přestavby, kterou není vyvolán zábor půdního fondu ani zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

### A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 3 Územního plánu Mořkov byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Mořkov úplné znění po Změně č. 2, nabytí účinnosti Změny č. 2 Územního plánu Mořkov dne 12. 10. 2022;
- Obsah Změny č. 3 Územního plánu Mořkov, schválený Zastupitelstvem obce Mořkov dne 4. 5. 2022.;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2023;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, nabytí účinnosti dne 13. 7. 2023;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Nový Jičín (aktualizace 2020);
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);

- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015);

*Koncepce řešení navržená Změnou č. 3 Územního plánu Mořkov je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje.*

*Podrobný popis záměrů na změny v území navržené Změnou č. 3 Územního plánu Mořkov je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*



## **B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘKOV, SPLNĚNÍ POKYNŮ PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

### **B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘKOV**

Obsah Změny č. 3 Územního plánu Mořkov je psán „kurzívou“

- aktualizovat zastavěné území;
- zohlednit změny právních předpisů;
- aktualizovat ÚP Mořkov dle aktuálně platné Politiky územního rozvoje (PUR) a platných Zásad územního rozvoje, zejména ze ZÚR vyplývá:
  - prověřit a zohlednit změny ve vymezení šíře koridorů ÚSES
  - aktualizovat vyhodnocení priorit územního plánování kraje
  - zohlednit územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje
- vymezit na pozemcích parc. č. st. 216, č. 1696 a 1295/8 (bývalá drážní budova v lokalitě Nové Domky) plochu s rozdílným způsobem využití umožňující umístění pražírny kávy, kavárny jako takové, sociálního zařízení, přístavby kuchyně s venkovním okénkem, dětského hřiště a parkoviště.

#### **Splnění obsahu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov**

- **Zastavěné území** bylo prověřeno a aktualizováno k 1. 2. 2023. Od doby zpracování Změny č. 2 Územního plánu Mořkov nebyla v zastavitelných plochách vymezených Územním plánem Mořkov realizována žádná stavba.
- **Změny právních předpisů:**
  - Vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, byla novelizována vyhláškou č. 418/2022 Sb.  
Dle přechodných ustanovení zavedených vyhláškou č. 418/2022 Sb., čl. IV: Pořízení změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení zadání nebo obsahu změny nebo obsahu aktualizace nebo zprávy o uplatňování v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, se dokončí podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.
  - Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů byla novelizována vyhláškou č. 418/2022 Sb.  
Pořízení změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, u níž došlo přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky ke schválení zadání nebo obsahu změny nebo obsahu aktualizace nebo zprávy o uplatňování v uplynulém období obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny nebo aktualizace územně plánovací dokumentace, se dokončí podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti této vyhlášky.

Z přechodných ustanovení vyplývá, že Změnu č. 3 Územního plánu Mořkov není potřeba zpracovat ve „Standardu vybraných částí územního plánu“, který je přílohou platné vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Také není potřeba nově členit a upravovat názvy ploch s rozdílným způsobem využití dle platné vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) byl naposledy novelizován zákonem č. 19/2023 Sb. Tato novela nemá vliv na zpracování Změny č. 3 Územního plánu Mořkov.
- Změnou č. 3 Územního plánu Mořkov je v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Mořkov s politikou územního rozvoje ČR provedeno vyhodnocení souladu Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, která nabyla účinnosti dne 1. 9. 2023.
  - Změnou č. 3 Územního plánu Mořkov je v kapitole H.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Mořkov s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, které nabyly účinnosti dne 13. 7. 2023.

Změnou č. 3 bylo prověřeno vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) a jeho soulad s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a soulad s Územním systémem ekologické stability Moravskoslezského kraje – plánem regionálního ÚSES MSK (2019), zprac. LÖW & spol., s.r.o., s Metodikou vymezení územního systému ekologické stability 2017, zprac. L. Bínová, M. Čulek, J. Glos, J. Kocián, D. Lacina, M. Novotný, A. Zimová, dále s vymezenými ÚSES územními plány sousedících obcí.

Územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Mořkov je vymezen v souladu s výše uvedenou dokumentací a podklady. Vymezené biokoridory a biocentra navazují na prvky ÚSES vymezené územními plány sousedících obcí.

Vyhodnocení Změny č. 3 na priority, rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot kraje a cílové kvality krajiny dle platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je provedeno také v kapitole H.2).

- Pozemek parc. č. st. 216 (bývalá drážní budova) a pozemky parc. č. 1696 a 1295/8 v lokalitě Nové Domky jsou Změnou č. 3 Územního plánu Mořkov vymezeny jako plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 3/P1 (číslo změny územního plánu / označení plochy přestavby).

## **B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO 1. VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

*Na základě požadavku obce zpracovat do podmínek využití plochy OV přípustnost bytových domů na parcele č. 161/1, k. ú. Mořkov (přípustnost konkretizovat k uvedenému pozemku).*

Pokyn byl splněn takto:

Změnou č. 3 byly upraveny podmínky využívání občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) ve vztahu ke stávajícímu využívání ploch a požadavku obce na realizaci bytového domu na pozemku parc. č. 161/1, který je vlastnictví obce.

Na parcele č. 161/1 jsou nově připuštěny bytové domy. Pozemek požadovaný k výstavbě bytového domu se nachází východně od areálu mateřské školy, je situován v centrální části obce u stávajících místních komunikací, které zajišťují jeho bezproblémovou dopravní obsluhu a podél komunikací, případně v komunikacích jsou vedeny sítě technické infrastruktury. Z ekonomického hlediska jde o pozemek velmi výhodný pro výstavbu bytů, které zajistí možnost bydlení v Mořkově občanům, kteří nemají v obci pozemek vhodný pro stavbu rodinného domu, případně pro starší občany, kteří již nezvládají údržbu svého

rodinného domu, který mohou nabídnout k prodeji, případně k bydlení členům rodiny nebo k pronájmu.

Z důvodu současného využití staveb pro bydlení v ploše OV v centru obce, u kterých nedošlo ke změně způsobu jejich využití ve prospěch občanského vybavení, byly do přípustného využití doplněny stávající rodinné domy.

*S ohledem na upozornění Povodí Odry opravit podklad uvedený v kap. A.3 a v kap. E.7.3 Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 - 2021) na Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 - 2027),*

Pokyn byl splněn - viz kapitola A.3 Údaje o podkladech a kapitola E.7.3 Vodní režim.

### **B.3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO 2. VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ**

*Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Mořkov (dále jen „pořizovatel“) příslušný podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), sděluje, že během opakovaného řízení o návrhu Změny č. 3 územního plánu Mořkov nebyly uplatněny žádné připomínky ani námítky a uplatněná stanoviska neobsahovala žádné další požadavky, ze kterých by vyplývaly nezbytné úpravy.*

*Pokyny k úpravě návrhu změny ÚP vyplývající z přezkumu pořizovatele dle § 53 odst. 4 jsou následující:*

*• Vzhledem k nabytí účinnosti Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) ke dni 1. září 2023 vyhodnotit její soulad s územním plánem*

Pokyn byl splněn - viz kapitola A.3 Údaje o podkladech a kapitola H.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Mořkov s politikou územního rozvoje ČR .

Aktualizace č. 6 Politiky územního rozvoje ČR se netýká území Moravskoslezského kraje a tudíž ani správního území obce Mořkov.

## C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

### C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Správní území obce Mořkov leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje, na jižním okraji okresu Nový Jičín a v jihovýchodní části SO ORP Nový Jičín.

Ze severu sousedí se správním územím obce Životice u Nového Jičina, ze západu se správním územím obce Veřovice, z jihu se správním územím obce Zubří a obce Zašová (okres Vsetín) a ze západu se správním územím obce Hodslavice).

Nadmístní dopravní vazby obce Mořkov zajišťuje především silnice II/483 Hodslavice – Nový Jičín – Frenštát pod Radhoštěm – Frýdlant nad Ostravicí, která umožňuje napojení obce na síť silnic I. třídy v Hodslavicích (I/57), Kopřivnici (I/58) a Frenštátu pod Radhoštěm (I/58). Uvedená silnice II. třídy zajišťuje nejen spojení s okolním významnými sídly, ale také převádí rekreační dopravu směřující do oblasti Beskyd.

Dopravní vazby v oblasti železniční dopravy zajišťuje celostátní železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí, která slouží nadregionální železniční dopravě.

Nejbližší veřejné mezinárodní letiště se nachází v Mošnově, nejbližší veřejné vnitrostátní letiště se nachází ve Frýdlantu nad Ostravicí.

Vodou je obec Mořkov zásobována přes přivaděč skupinového vodovodu Bordovice, Veřovice, Mořkov, který je napojen na systém OOV. Přívod vody z OOV je součástí vodovodu Mořkov.

V obci Mořkov je vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Kanalizace je napojena na splaškovou kanalizační síť obce Životice u Nového Jičina, kterou jsou odpadní vody odváděny na čistírnu odpadních vod města Nový Jičín, která je umístěna na k. ú. Šenov u Nového Jičina.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury – elektroenergetiky územím obce Mořkov prochází nadzemní vedení 400 kV – VVN 403 Prosenice – Nošovice a VVN 459 Nošovice – Horní Životice. Územním plánem je navrženo posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení VVN 403 Prosenice – Nošovice na vedení s dvojitým potahem (VVN 403 – 456), ve vymezeném koridoru. Obec Mořkov je zásobována elektrickou energií z distribuční soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 51, propojující TS 110/22kV Nový Jičín a rozvodnu 22 kV ve Frenštátě pod Radhoštěm.

Vysokotlaká plynárenská zařízení nejsou ve správním území obce Mořkov provozována. Dodávka zemního plynu je zajištěna z RS VTL/STL Životice (63 198).

Celé správní území obce Mořkov je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR a v zájmovém území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby (podrobněji viz příloha odůvodnění Limity území).

**Změnou č. 3** byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zákres sítí technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Nový Jičín, aktualizace 2020, Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021 a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

## C.2) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

**- OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.**

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

**- Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích.**

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

V části koridoru RR směrů s atributem výšky 100 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n. t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu). V případě kolize může být výstavba omezena.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.**

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 3 nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

**E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ**

**E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ**

**E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY**

Změnou č. 3 jsou aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území obce Mořkov. Posouzení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje počtu obyvatel, tj. upřesnění koncepce rozvoje obce obvykle pro dalších cca 10-15 let.

**Územní vztahy širšího regionu**, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují možnosti rozvoje řešeného území. Pro tyto širší vztahy je rozhodující dopravní a geografická poloha administrativního území obce Mořkov, která je determinována:

- Poměrně dobrou dopravní polohou, v návaznosti na železniční a silniční spojení.
- Poloha v rekreačně atraktivní podhorské krajině s poměrně kvalitním životním prostředím, s blízkými městy Frenštát pod Radhoštěm, Nový Jičín a Kopřivnice, jejichž hospodářský rozvoj (pilíř) se zlepšil a suburbanizační tendence pokračují.

**Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 (zdroj: ČSÚ)**

Rok	stav k 31.12	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená změna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2011	2 489	25	27	40	23	-2	17	15
2012	2 495	26	20	26	26	6	0	6
2013	2 520	30	24	49	30	6	19	25
2014	2 512	26	31	44	47	-5	-3	-8
2015	2 523	31	27	53	46	4	7	11
2016	2 508	15	29	40	41	-14	-1	-15
2017	2 502	28	25	47	56	3	-9	-6
2018	2 516	28	21	44	37	7	7	14
2019	2 482	29	24	16	55	5	-39	-34
2020	2 497	26	35	54	30	-9	24	15
2021	2 450	27	41	41	37	-14	4	-10
2022	2 432	21	26	40	53	-5	-13	-18
<b>Průměr</b>		<b>26,0</b>	<b>27,2</b>	<b>41,16</b>	<b>40,08</b>	<b>-1,5</b>	<b>1,08</b>	<b>0,42</b>



**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)**

Mořkov	Skutečnost											
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2022
<b>obyvatel</b>	1 315	1 597	1 902	1 838	2 234	2 377	2 456	2 421	2 374	2 487	2 450	2 432

Mořkov	Prognóza
rok	2035*
<b>obyvatel</b>	2 600

- prognóza dle ÚAP SO ORP Nový Jičín, aktualizace 2020

Prognóza vývoje počtu obyvatel v době zpracování Územního plánu Mořkov vycházela z vývoje počtu obyvatel v letech 2001 až 2010, kdy v obci přibývalo průměrně 11 obyvatel za rok a z dlouhodobého vývoje počtu obyvatel od roku 1869.

V letech 2011 až 2021 průměrný roční přírůstek obyvatel klesl na 1,2 obyvatel, kdy i tento mírný nárůst počtu obyvatel je dán migrací obyvatel. Počet narozených dětí je malý, což je dáno i věkovou strukturou obyvatel, která odpovídá celorepublikovému průměru.

**Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ)**

Ukazatel / rok (31.12.)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel celkem	2 512	2 523	2 508	2 502	2 516	2 482	2 497	2 450	2 432
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	396	413	401	398	409	403	418	418	407
<b>Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)</b>	<b>15,8</b>	<b>16,4</b>	<b>16,0</b>	<b>15,9</b>	<b>16,2</b>	<b>16,2</b>	<b>16,7</b>	<b>17,1</b>	<b>16,7</b>
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	455	455	467	477	485	510	503	501	522
<b>Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)</b>	<b>18,1</b>	<b>18,0</b>	<b>18,6</b>	<b>19,1</b>	<b>19,3</b>	<b>20,5</b>	<b>20,1</b>	<b>20,4</b>	<b>21,5</b>
<b>Průměrný věk obyvatel</b>	<b>41,6</b>	<b>41,7</b>	<b>42,0</b>	<b>42,4</b>	<b>42,5</b>	<b>43,0</b>	<b>42,7</b>	<b>42,8</b>	<b>43,3</b>
<b>SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR</b>									
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9	16,0	16,1	16,1	16,2
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6	19,9	20,2	20,6	20,4
<b>Průměrný věk obyvatel</b>	<b>41,7</b>	<b>41,9</b>	<b>42,0</b>	<b>42,2</b>	<b>42,3</b>	<b>42,5</b>	<b>42,6</b>	<b>42,8</b>	<b>42,6</b>

Věková struktura obyvatel v obci Mořkov není příznivá. Průměrný věk obyvatel je vyšší než průměrný věk obyvatel v ČR, a vzhledem k nižšímu počtu obyvatel ve věku do 14 let se dá předpokládat rychlejší zvyšování průměrného věku obyvatel v obci. S ohledem na zvyšující se věkový průměr obyvatel je potřeba počítat s občanskou vybaveností z oblasti péče o seniory nebo bydlením pro seniory.

### **E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY**

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky upadající území má obvykle svůj

odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětí).

Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do blízkých měst a obcí tj. Nového Jičína, Kopřivnice, Frenštátu pod Radhoštěm, ale i do vzdálenějšího Mošnova a Ostravy.

Dle údajů z let 2015 až 2021 podíl nezaměstnaných obyvatel (uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce) v následujících letech klesl a mírně kolísá.

Závislost obyvatel obce Mořkov na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane zachována i v budoucnosti. Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu.

Zásadním faktorem dalšího vývoje obce jsou poměry zaměstnanosti v regionu pohybu za prací, který je orientovaný převážně na spádový region Frýdku – Místku, Frenštátu pod Radhoštěm a Kopřivnice, ale částečně i Ostravy.

Úroveň nezaměstnanosti je v obci Mořkov příznivá (ve srovnání s průměrem Moravskoslezského kraje, ale i ČR).

**Tab.: Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce – územní srovnání k 31. 12.**

(zdroj: ČSÚ)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	93	74	48	57	50	68	56	57
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci - dosažitelní	88	63	44	52	45	62	49	51
<b>Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných v obci Mořkov (%)</b>	<b>5,30</b>	<b>3,81</b>	<b>2,68</b>	<b>3,20</b>	<b>2,77</b>	<b>3,95</b>	<b>3,11</b>	<b>3,33</b>
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,72	3,72
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) – Moravskoslezský kraj	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,12	5,12

**Změnou č. 3** nejsou vymezeny plochy pro výrobní aktivity, ale je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 3/P1. Jde o využití bývalé drážní budovy u zrušené železniční trati a přilehlých pozemků za účelem rozvoje podnikatelských aktivit v oblasti stravování. V ploše má být realizována pražírny kávy, kavárna, přístavba kuchyně s venkovním okénkem, dětské hřiště a parkoviště.

Dá se tak předpokládat vznik nových pracovních míst přímo v obci.

### **E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ**

Dle statistických údajů KN je k 1. 2. 2023 v Mořkově evidováno 7 bytových domů, 732 rodinných domů a pouze 1 stavba rodinné rekreace.

**Tab. Nová bytová výstavba v obci Mořkov posledních let (zdroj: ČSÚ)**

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Dokončené byty	4	0	6	4	10	8	8	3	1	3	2	2

Dle údajů ČSÚ bylo dokončeno v obci Mořkov za období 2011 až 2022 průměrně 4,3 bytů



ročně. Jako dlouhodobě přiměřená je uvažována intenzita výstavby kolem 3 bytů/1000 obyvatel ročně (dle ÚAP SO ORP Nový Jičín, aktualizace 2020), což by pro obec Mořkov znamenalo potřebu realizace cca 7,5 bytů za rok.

**Změnou č. 3** nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy pro výstavbu bytů ani pro výstavbu staveb rodinné rekreace. V kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je vyhodnoceno využití zastavitelných ploch od zpracování Změny č. 2 Územního plánu Mořkov.

#### **E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH**

Obec Mořkov nepatří k cílovým obcím z hlediska pobytové rekreace a cestovního ruchu. Na území obce nejsou turisticky atraktivní cíle, které by přilákaly větší množství návštěvníků. Z hlediska turistiky je zajímavá část území obce, která je součástí CHKO Beskydy. Touto částí území jsou vedeny turistické trasy, cykloturistická trasa 6016, naučná stezka Mořkov a naučná stezka Veřovické vrchy.

Pro běžný provoz využívají cyklisté především stávající síť silnic a místních komunikací. K rekreačnímu provozu slouží také cyklostezka 6271 Koleje (Nový Jičín - Hostašovice), která byla realizována v trase bývalé železniční trati č. 326 Nový Jičín – Hostašovice.

**Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to z plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Důvodem navržené změny způsobu využití části stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) je požadavek na využití bývalé drážní budovy (pozemek parc. č. st. 216) a přilehlých pozemků parc. č. 1696 a 1295/8 v lokalitě Nové Domky na pražírnu kávy, kavárnu, přístavbu kuchyně s venkovním okénkem, dětské hřiště a parkoviště a další související zařízení s provozem této občanské vybavenosti.

Realizace tohoto záměru zvýší atraktivitu lokality Nové Domky a využívání cyklostezky 6271 Koleje.

## **E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE MOŘKOV, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

### **E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**Změnou č. 3** je hranice zastavěného území vymezena k 1. 2. 2023. Aktualizováno bylo vymezení hranice zastavěného území v lokalitě Nové Domky v souvislosti s vymezením plochy přestavby z plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV).

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkresu A.1 Základní členění území.

### **E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

Požadavky na změny v území byly stanoveny v obsahu Změny č. 3 – viz kapitola A.1) Důvody pro pořízení **Změny č. 3** Územního plánu Mořkov.

Změny v území řešené **Změnou č. 3** územního plánu, tj. vymezení plochy přestavby ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P1 a aktualizace zastavěného území, navazují na koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Mořkova, tj. Územním plánem Mořkov - úplným zněním po Změně č. 2.

Podrobný popis plochy přestavby označené 3/P1 je uveden v kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby tohoto odůvodnění.

Vymezení výše uvedené plochy přestavby **Změnou č. 3** územního plánu nemá vliv na základní koncepci rozvoje území stanovenou platným územním plánem.

### **E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

#### **Kulturní hodnoty území**

Změnou č. 3 jsou respektovány nemovité kulturní památky:

- pomník Rudé armády (vyhlášení dne 3. 5. 1958, parc. č. 375/1 na hřbitově);
- Kaple Panny Marie Bolestné (vyhlášení dne 26. 4. 2010, parc. č. 54/3).
- venkovský dům na ul. Družstevní, č. p. 226 (památkově chráněno od 21. 7. 2020);
- venkovský dům na ul. Družstevní, č. p. 89 (památkově chráněno od 14. 5. 2020);
- venkovský dům se studnou na ul. Dolní, č. p. 95 (památkově chráněno od 29. 5. 2020).

Jako památka místního významu je respektován venkovský dům č. p. 77 (parc. č. 54/2).

Místní památkou a zároveň stavební dominantou je kostel sv. Jiří z roku 1888 (parc. č. 53), v centrální části zástavby sídla.

Památkami místního významu jsou i tzv. válečné hroby:

- válečný hrob č. CZE8115-30549, parc. č. 532/4, pomník Rudé armády, který je nemovitou kulturní památkou;
- válečný hrob č. CZE8115-22233, památník věnovaný obětem I. a II. světové války a umučeným v koncentračních táborech, parc. č. 1401/2;

- válečný hrob č. CZE8115-22235, pamětní deska s poděkováním Rudé armádě k osvobození Mořkova, parc. č. 1603/2 (tento objekt není válečným hrobem podle § 2 zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech);
- válečný hrob č. CZE8115-43047, mramorová deska umístěná na Základní škole Mořkov, parc. č. 1603/2 (tento objekt není válečným hrobem podle § 2 zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech);
- válečný hrob č. CZE8115-28025, Boží muka věnovaná památce padlých v I. světové válce, parc. č. 358/195 (tento objekt není válečným hrobem podle § 2 zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech).

Centrální část sídla Mořkov je územím s archeologickými nálezy kategorie ÚAN II – středověké a novověké jádro obce (ID SAS: 28270).

Kulturní hodnoty území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese platného Územního plánu Mořkov.

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 3**, tj. vymezení plochy přestavby ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P1 nemají vliv na výše uvedené kulturní hodnoty v území. Plocha přestavby označená 3/P1 nezasahuje do ÚAN II.

### Přírodní hodnoty území

Jižní část území obce Mořkov je součástí CHKO Beskydy, která byla vyhlášena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský.

Část správního území je zároveň evropsky významnou lokalitou Beskydy a ptačí oblastí Beskydy, tj. území Natura 2000.

Severovýchodní část území obce Mořkov je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Přírodní rezervace Huštýn je vymezena v jižní části obce a je součástí nadregionálního biokoridoru (prvků označených N2, N3 a N4). Přírodní rezervace se rozprostírá na severní stráni stejnojmenného vrcholku Huštýn (748 m n. m.). Oblast byla vyhlášena přírodní rezervací v roce 1999, zaujímá rozlohu 11,9 ha a nachází se v nadmořské výšce 650 - 749 m.

Na území obce jsou vymezeny registrované významné krajinné prvky.

Územním plánem je vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální a prvky lokální.

Přírodní hodnoty území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese Územního plánu Mořkov.

Změny v území řešené **Změnou č. 3**, tj. vymezení plochy přestavby ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P1 nemají žádný vliv na výše uvedené přírodní hodnoty území.

Plocha přestavby je vymezena v území, kde nejsou evidovány žádné prvky ochrany přírody a krajiny.

## E.2.4 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU

Platným Územním plánem Mořkov ani jeho Změnou č. 3 nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

### E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY A KORIDORY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Mořkov jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny:

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy smíšené obytné - farmy (SO-F)
- Plochy rekreace rodinné (RR)
- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- Plochy výroby a skladování – výroby drobné (VS-VD)
- Plochy výroby a skladování (VS)
- Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VS-Z)
- Plochy výroby a skladování – sběrných dvorů (VS-SD)
- Plochy výroby a skladování – zpracování bioodpadu (VS-B)
- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy komunikačních prostorů (KP)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy zeleně ochranné (ZO)
- Plochy smíšené nezastavěného území (NS)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)
  
- Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ)
- Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE)

**Změnou č. 3** byly upraveny podmínky využívání občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) ve vztahu ke stávajícímu využívání ploch a požadavku obce na realizaci bytového domu na pozemku parc. č. 161/1, který je vlastnictvím obce.

Z důvodu současného využití staveb pro bydlení v ploše OV v centru obce, u kterých nedošlo ke změně způsobu jejich využití ve prospěch občanského vybavení, byly do přípustného využití doplněny stávající rodinné domy. Na parcele č. 161/1 jsou nově připuštěny bytové domy. Pozemek požadovaný k výstavbě bytového domu se nachází východně od areálu mateřské školy, je situován v centrální části obce u stávajících místních komunikací, které zajišťují jeho bezproblémovou dopravní obsluhu a podél komunikací, případně v komunikacích jsou vedeny sítě technické infrastruktury. Z ekonomického hlediska jde o pozemek velmi výhodný pro výstavbu bytů, které zajistí možnost bydlení v Mořkově občanům, kteří nemají v obci pozemek vhodný pro stavbu rodinného domu, případně pro starší občany, kteří již nezvládají údržbu svého rodinného domu, který mohou nabídnout k prodeji, případně k bydlení členům rodiny nebo k pronájmu.

Dále bylo doplněno využití podmíněně přípustné. Důvodem úpravy podmínek je umožnění provozování služeb a podnikatelských aktivit v plochách OV, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit - viz oddíl F.2 textové části A Změny č. 3 (výroku). Důvodem této úpravy je podpora vytváření pracovních míst přímo v obci a zlepšení dostupnosti služeb pro obyvatele Mořkova, tj. podpora hospodářského pilíře i pilíře soudržnosti obyvatel.

Využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů se **Změnou č. 3** nemění.

#### **E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY ZMĚNOU Č. 3**

**Změnou č. 3** nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani koridory pro veřejnou infrastrukturu.

**Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Důvodem navržené změny způsobu využití je požadavek na využití bývalé drážní budovy (pozemek parc. č. st. 216) a přilehlých pozemků parc. č. 1696 a 1295/8 v lokalitě Nové Domky na pražírnu kávy, kavárnu, přístavbu kuchyně s venkovním okénkem, dětské hřiště a parkoviště a další související zařízení s provozem této občanské vybavenosti. Výměra této plochy je 0,07 ha.

Podél západní hranice plochy přestavby je vedena trasa cyklostezky 6271 Koleje (Nový Jičín - Hostašovice), která byla realizována v trase bývalé železniční trati č. 326 Nový Jičín – Hostašovice.

Plocha přestavby je dopravně přístupná ze stávající silnice II/483. V lokalitě není v době zpracování Změny č. 3 vybudován veřejný vodovod ani kanalizace. Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod bude řešena individuálně do doby vybudování chybějící technické infrastruktury.

Plochu přestavby lze zásobit plynem ze stávajícího STL plynovodu a elektrickou energií ze stávající sítě NN, případně z DTS 5139 Merenda.

#### **E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ**

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 3**, tj. vymezení plochy přestavby ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P1 nemají žádný vliv na systém sídelní zeleně vymezené platným Územním plánem Mořkov, tj. na plochy zemědělské - zahrady (ZZ) a plochy zeleně ochranné (ZO).

## E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

### E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Územím obce Mořkov prochází silnice II/483 (Hodslavice – Frenštát pod Radhoštěm – Frýdlant nad Ostravicí) a III/4832 (Nový Jičín – Mořkov). Silnice II/483 je páteří komunikací řešeného území v západovýchodním směru. Jedná se o komunikaci krajského významu, a to zejména pro rekreační dopravu, spojující jednotlivá sídla podél úpatí hřebenu Beskyd. Vzhledem k tomu, že je silnice II/483 vedena rovněž zastavěnou částí obce, umožňuje současně i přímou dopravní obsluhu značné části přilehlé zástavby. Silnice III/4832 je v řešeném území vedena pouze ve velmi krátkém úseku v prostoru křížení se silnicí II/483 na severní hranici k. ú. Mořkova.

Na silniční komunikace v řešeném území navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu zástavby, polních a lesních pozemků a výrobních areálů, pokud tyto nejsou přímo obslouženy ze silničních průtahů.

Dopravní řešení Územního plánu Mořkov navrhuje stabilizaci stávající silniční sítě ve stávajících trasách. Dopravní systém nižšího významu (místní a účelové nebo veřejně přístupné komunikace), z jehož tras je obsluhována většina řešeného území, má dostatečné parametry a jeho podstatnou část lze považovat za stabilizovanou. Nové úseky komunikací jsou navrženy pouze ve vztahu k novým plošným záměrům, jejichž dopravní obsluha je obtížně řešitelná ze stávajících úseků komunikací.

**Změnou č. 3** se koncepce v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení, navržená platným Územním plánem Mořkov, nemění.

### E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Řešeným územím je v západovýchodním směru vedena celostátní železniční trať č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí. Trať je jednokolejná neelektrizovaná. V územním plánu je v souladu se záměry ČD trať navržena k celkové modernizaci včetně elektrizace. Na železniční trati č. 323 je situována železniční stanice Mořkov.

**Změnou č. 3** je koncepce dopravní infrastruktury v oblasti drah respektována.

Ze ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 vyplývá záměr na optimalizaci a elektrifikaci železniční trati č. 323. V platných ZÚR MSK jde o záměr DZ19 (Optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - Valašské Meziříčí), který sleduje především zlepšení využití železniční trati v oblasti osobní, případně i nákladní dopravy a také snížení externalit tohoto druhu dopravy (zejména hluku) na okolní stabilizovanou zástavbu (podmínka snížení hlukové zátěže na přilehlou zástavbu je mimo jiné přímo obsažena v článku (24) republikových priorit územního plánování PÚR ČR).

Tento záměr je platným Územním plánem Mořkov respektován a pro navrhovanou optimalizaci a elektrifikaci vymezuje ve správním území obce Mořkov koridor dopravní infrastruktury drážní s označením KDZ. Šířka koridoru pro zajištění záměru je tedy územním plánem stanovena v šířce ochranného pásma dráhy (60 m od osy krajní koleje na obě strany) mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. V zastavěném území a zastavitelných plochách je šířka koridoru navržena v rozsahu 20 m od osy koleje, případně 5 m od hranice obvodu dráhy (ploch dopravní infrastruktury železniční).



### **E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Infrastruktura pěší dopravy je v Mořkově zastoupena především chodníky podél komunikací, případně pěšími stezkami. Rekreačnímu pěšímu provozu slouží značené turistické trasy a naučné stezky.

Pro běžný provoz cyklisté v řešeném území využívají především stávající síť silnic a místních komunikací. Rekreačnímu provozu slouží značená cykloturistická trasa 6016 a cyklostezka 6271 Koleje (Nový Jičín - Hostašovice), která byla realizována v trase bývalé železniční trati č. 326 Nový Jičín – Hostašovice.

**Změnou č. 3** je stanovená koncepce pro provoz chodců a cyklistů platným územním plánem Mořkov respektována a nemění se.

### **E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL**

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů se předpokládá na vlastních pozemcích. Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů jsou využívána parkoviště v blízkosti bytových domů, vestavěné garáže do bytových domů a boxové garáže. Odstavování a garážování nákladních automobilů je realizováno především ve výrobních a podnikatelských areálech.

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se v Mořkově využívají parkovací plochy na terénu. Plochy pro parkování nákladních a speciálních vozidel jsou realizovány v rámci výrobních a podnikatelských areálů.

Územním plánem jsou vymezeny (navrženy) pro parkování plochy u hřbitova, v rámci plochy veřejného prostranství u hřiště a v rámci plochy pro rozšíření Domu s pečovatelskou službou.

**Změnou č. 3** je stanovená koncepce pro parkování a odstavování vozidel platným územním plánem Mořkov respektována a nemění se.

### **E.6.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou a železniční dopravou.

Územním plánem Mořkov jsou vyznačena autobusové zastávky: Mořkov, železniční stanice; Mořkov, horní konec; Mořkov, kostel; Mořkov, dolní konec; Mořkov, rozc. Frenštát pod Radhoštěm; Mořkov, pomník rudoarmějce; Mořkov, katolický hřbitov; Mořkov, střed.

Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Mořkov, která je situována v jižní části zastavěného území Mořkova na železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí.

**Změnou č. 3** je koncepce, stanovená pro veřejnou dopravu a zařízení veřejné dopravy v platném Územním plánu Mořkov, respektována a nemění se.

## **E.6.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy. Zařízení letecké ani vodní dopravy se v řešeném území nenacházejí a navržen není ani jejich rozvoj.

**Změnou č. 3** se koncepce, stanovená pro ostatní druhy doprav platným územním plánem Mořkov, nemění.

## **E.6.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

V řešeném území je nutno respektovat:

### **Silniční ochranná pásma:**

- k ochraně silnic II/483 a III/4832 slouží mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky

### **Rozhledová pole křižovatek:**

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102

### **Ochranná pásma dráhy:**

- k ochraně celostátní dráhy č. 323 slouží podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy

**Z hlediska ochrany letecké infrastruktury** je v řešeném území nutno respektovat ochranné pásmo radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí (sektor B, jehož rozsah je pro účely posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru zvětšen z 5 000 m na 30 000 m od osy antény).

Správní území obce Mořkov je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR. (Podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit vyjmenované stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Na celém správním území obce Mořkov (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby uvedené v následujícím přehledu vždy jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Vyjmenované druhy staveb, které vždy podléhají vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,



- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terémem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Jde o ochranu obecných zájmů vojenského letectva a vojenské dopravy na celém území státu.

Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby bylo aktualizováno Změnou č. 2 Územního plánu Mořkov a je zobrazeno v Koordinačním výkrese.

## **E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

### **E.7.1) ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V obci Mořkov je vybudován veřejný vodovod, který tvoří páteř a hlavní část skupinového vodovodu Bordovice – Veřovice – Mořkov. Zdrojem pitné vody je přivaděč OOV Nová Ves – Frenštát – Kopřivnice, ze kterého na území obce Lichnov odbočuje přívodní řad do přerušovací akumulace Veřovice 2 x 400 m<sup>3</sup>. Z této akumulace je veden přívodní řad do vodojemu Mořkov 2 x 400 m<sup>3</sup> (425,00 - 421,00 m n. m.), ze kterého je veden přívodní řad do rozvodné sítě Mořkova. Vodovodní síť je dělena na dvě tlaková pásma. Zástavba v místní části Nové Domky je napojena na vodovod obce Hodslavice.

Na vodovodní síť Mořkova jsou napojeny Životice u Nového Jičína přes přerušovací vodojem o objemu 100 m<sup>3</sup> (362,00-365,00 m. n. m), který se nachází v severní části Mořkova.

Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje je v územním plánu navrženo napojení obcí Hodslavice, Hostašovice a Životice u Nového Jičína na skupinový vodovod Bordovice – Veřovice – Mořkov prostřednictvím navrženého přívodního řadu na vodojem Mořkov 2 x 400 m<sup>3</sup>.

Územním plánem je navrženo v obci Mořkov stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.

Údaje o vodojemech na vodovodní síti (objem, hladina vody) byly aktualizovány Změnou č. 2 dle podkladů SmVaK Ostrava a.s.

**Změnou č. 3** je stanovená koncepce zásobování pitnou vodou respektována a nemění se.

Plochu přestavby vymezenou **Změnou č. 3** je možné zásobit pitnou vodou individuálně nebo prodloužením vodovodního řadu (vodovod obce Hodslavice), kterým je zásobována část zástavby v lokalitě Nové Domky. Vodovod je veden v trase podél silnice.

**Změnou č. 3** nejsou navrženy nové stavby a zařízení pro zásobování pitnou vodou.

Ve výkrese A.4 Hlavní výkres – vodní hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i vodovodní řady, jejíž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené se zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

## **E.7.2) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

V obci Mořkov je vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Kanalizace je napojena na splaškovou kanalizační síť obce Životice u Nového Jičína, kterou jsou odpadní vody odváděny na čistírnu odpadních vod města Nový Jičín, která je umístěna na k. ú. Šenov u Nového Jičína.

Pro místní část Nové Domky je navržena gravitační splašková kanalizace, zakončená na navržené čistírně odpadních vod.

Kanalizační systém je navrženo rozšířit o další stoky splaškové kanalizace v návaznosti na zastavitelné plochy, navržené územním plánem. Pro plochy, které jsou mimo dosah stávající a navržené splaškové kanalizace, je navrženo likvidaci odpadních vod řešit individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V případě jejich možného smísení se závadnými látkami a tedy nemožnosti vsakování bude řešeno umístění zařízení k jejich zachycení. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k záливce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

**Změnou č. 3** je stanovená koncepce likvidace odpadních vod respektována a nemění se. Splaškové odpadní vody z plochy přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené 3/P1 bude potřeba do doby výstavby navržené kanalizace likvidovat individuálním způsobem v souladu s platnou legislativou.

**Změnou č. 3** nejsou navrženy nové stavby a zařízení pro likvidaci odpadních vod.

Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok, nikoli přípojek. Trasy kanalizačních stok můžou být upřesňovány podrobnější projektovou dokumentací. V celém území je povoleno realizovat kanalizační stoky a přípojky na tyto stoky, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí

### E.7.3) VODNÍ REŽIM

Převážná území obce Mořkov spadá do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-0690-0-00 – povodí Jičínky. Západní část území spadá do základního hydrologického povodí ČHP 4. řádu 2-01-01-0710-0-00 – povodí Křížanova potoka, severozápadní okraj území do základního hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-01-01-0720-0-00 – povodí Zrzávky.

Povrchové vody spadají do vodního útvaru povrchových vod kategorie řeka s pracovním číslem 7 – Jičínka od pramene po tok Zrzávka včetně (HOD\_0070). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2021 - 2027) je tento vodní útvar z hlediska hydromorfologického charakteru přirozený vodní útvar povrchových vod a jeho stav je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 32130 Flyš v mezipovodí Odry. Z hlediska kvantitativního je dle Plánu dílčího povodí Horní Odry stav útvaru podzemních vod základní vrstvy 32130 hodnocen jako dobrý, z hlediska chemického stavu jako nevyhovující.

Nejvýznamnějším vodním tokem v území obce Mořkov je vodní tok Jičínka, který protéká severní částí řešeného území. Dále územím protékají vodní toky Králův potok, Mlýnský potok, Škaredý potok, Slaný potok, Bukový potok, Jančův potok a Papákův potok.

Správce všech vodních toků v řešeném území kromě přítoku Mlýnského potoka, který je ve správě Povodí Odry, s. p., jsou Lesy ČR, s. p.

Vodní tok Jičínka, v úseku po Zrzávku, je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovým číslem 525.

Vodní tok Jičínka má v ř. km 10,400-17,900 stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny rozhodnutím MěÚ Nový Jičín čj. OŽP/59782/2010 ze dne 17. 8. 2010.

Vody na území obce Mořkov jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb. řazeny jako lososový typ vody Jičínka č. 181.

Jižní část území obce náleží dle Nařízení vlády č. 40/1978 Sb., ze dne 19. 4. 1978 do CHOPAV č. 101 – Beskydy.

Území obce Mořkov není zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu).

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

V obci Mořkov se nenachází žádné významnější vodní plochy a nádrže. Platným Územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** nejsou nové vodní plochy navrženy.

Dílčí změny v území, řešené **Změnou č. 3**, tj. vymezení plochy přestavby ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P1 nemají žádný vliv na vodní režim v území ani na kvalitu povrchových a podzemních vod.

## E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

### E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Správním územím obce Mořkov prochází vedení nadřazené soustavy 400 kV ZVN V403 Nošovice - Prosenice a vedení ZVN V459 Nošovice - Horní Životice. Trasa vedení ZVN V459 je stabilizovaná.

Dlouhodobě sledovaným záměrem je zdvojení stávajícího jednoduchého vedení ZVN V403 Prosenice – Nošovice na dvojitě vedení, který je obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 pod označením E43. Pro uvedený záměr je již platným Územním plánem Mořkov vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením KE.

Pro přestavbu jednoduchého vedení na vedení dvojitě bylo již vydáno rozhodnutí o umístění stavby (29. 6. 2020, Magistrát města Frýdku-Místku, č.j. MMFM 186559/2019), ve kterém byla upřesněna poloha vedení, která vyvolala upřesnění vymezeného koridoru v územním plánu Změnou č. 2 Územního plánu Mořkov.

Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Do doby realizace stavby, pro kterou byl koridor vymezen, platí pro plochy s rozdílným způsobem využití omezení pro novou výstavbu. Ve vymezeném koridoru není přípustné povolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci záměru, pro který byl koridor vymezen. Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu, při respektování podmínek vyplývajících ze zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a omezení plynoucích pro stavby v ochranném pásmu ZVN.

Místní elektrická síť obce **Mořkov** je zásobována elektrickou energií z distribuční soustavy 22 kV, odbočkami z hlavní linky VN 51, propojující TS 110/22kV Nový Jičín a rozvodnu 22 kV ve Frenštátě pod Radhoštěm. Na hlavní linku VN 51 je na území obce odbočkami napojeno cca 14 distribučních trafostanic (DTS 22/0,4 kV). Ty dodávají elektrickou energii do místní rozvodné sítě nízkého napětí. Stávající DTS je platným Územním plánem Mořkov navrženo doplnit 6 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – N6).

Dílčí změny v území, řešené **Změnou č. 3**, tj. vymezení plochy přestavby ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P1 nemají žádný vliv na základní koncepci technické infrastruktury - energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky a zásobování elektrickou energií, navrženou platným Územním plánem Mořkov.

Předpokládá se, že plocha přestavby 3/P1 bude zásobována elektrickou energií ze stávající sítě NN, případně z DTS 5139 Merenda.

## **E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM**

Vysokotlaká plynárenská zařízení nejsou ve správním území obce Mořkov provozována. Dodávka zemního plynu je zajištěna z RS VTL/STL Životice (63 198) s výkonem  $2\,000\text{ m}^3\text{h}^{-1}$ , napojené z VTL plynovodu DN 500, PN 40 Štramberk - Valašské Meziříčí.

Obec Mořkov je napojena na místní středotlakou síť obce Životice plynovodní sítí středotlakou přípojkou a je plošně plynofikována.

Díleční změny v území, řešené **Změnou č. 3**, tj. vymezení plochy přestavby ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P1 nemají žádný vliv na základní koncepci technické infrastruktury - v oblasti plynoenergetiky a zásobování plynem, navrženou platným Územním plánem Mořkov. Plochu přestavby 3/P1 bude možné zásobovat plynem ze stávajícího STL plynovodu vedeného podél silnice II/483.

## **E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

**Změnou č. 3** se základní koncepce technické infrastruktury - elektronických zařízení v oblasti spojů, navržená platným Územním plánem Mořkov, nemění. Pátevní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím obce Mořkov jsou Změnou č. 3 respektovány.

Celé správní území obce Mořkov je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu je výškově rozčleněno následujícím způsobem (v řešeném území jde o atributy výšky 50 - 100 m n. t. a 100 - 150 m n. t.). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby vyšší než 30 m, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona Č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jde o ochranu sítě radioreleových směrů MO a vysílacího zařízení.

## **E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Platným Územním plánem Mořkov je vymezena zastavitelná plocha Z11 výroby a skladování - sběrných dvorů (VS-SD). Sběrné dvory lze také realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy v oddíle F textové části A (výroku), s výjimkou zastavitelné plochy Z15, situované mezi stabilizovanou plochou občanského vybavení - hřbitova a plochami smíšenými obytnými a s výjimkou zastavitelné plochy 2/Z1 vymezené v blízkosti ploch občanského vybavení - hřbitovů (OH).

**Změnou č. 3** se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů stanovená platným Územním plánem Mořkov nemění.

**Změnou č. 3** není vymezena plocha pro nakládání s odpady.

## **E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Územním plánem Mořkov jsou vymezeny plochy občanského vybavení, které se podle způsobu využití dále člení na plochy:

- občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV),
- občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS),
- občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) vymezená platným Územním plánem Mořkov, označená Z17, dosud nebyla využita.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) vymezená platným Územním plánem Mořkov, označená Z10, dosud nebyla využita.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH) vymezená platným Územním plánem Mořkov, označená Z14 také dosud nebyla využita.

**Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Důvodem navržené změny způsobu využití je požadavek na využití bývalé drážní budovy (pozemek parc. č. st. 216) a přilehlých pozemků parc. č. 1696 a 1295/8 v lokalitě Nové Domky na pražírnu kávy, kavárnu, přístavbu kuchyně s venkovním okénkem, dětské hřiště a parkoviště a další související zařízení s provozem této občanské vybavenosti. Výměra této plochy je 0,07 ha.

## **E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

**Změnou č. 3** byly prověřeny zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) vymezené platným Územním plánem Mořkov. Zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) označené Z18 a Z56 dosud nebyly využity.

Dílčí změny v území, řešené **Změnou č. 3**, tj. vymezení plochy přestavby ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P1 nemají žádný vliv na stabilizované a zastavitelné plochy prostranství veřejných (PV).

**Změnou č. 3** nejsou vymezeny nové plochy prostranství veřejných (PV).

## **E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (NS),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Podrobné podmínky pro využívání těchto ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití výrokové části územního plánu.



**Změnou č. 3** se navržená koncepce uspořádání krajiny nemění. Dílčí změny v území, řešené **Změnou č. 3**, tj. vymezení plochy přestavby ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P1 nemají žádný vliv na plochy vymezené ve volné krajině.

Změnou č. 3 se z podmínek pro rekreační využívání krajiny vypouští text:

„Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat také mimo plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), a to v plochách smíšených obytných (SO) v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).“

vzhledem k tomu, že se vztahuje k zastavěnému území a zastavitelným plochám, nikoliv k volné krajině.

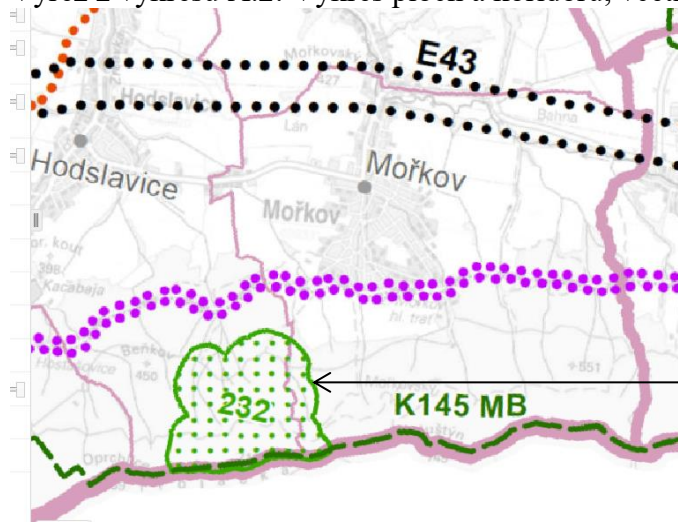
#### **E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

**Změnou č. 3** byl prověřen soulad vymezení územního systému ekologické stability se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 a byly prověřeny návaznosti na sousedící katastrální území.

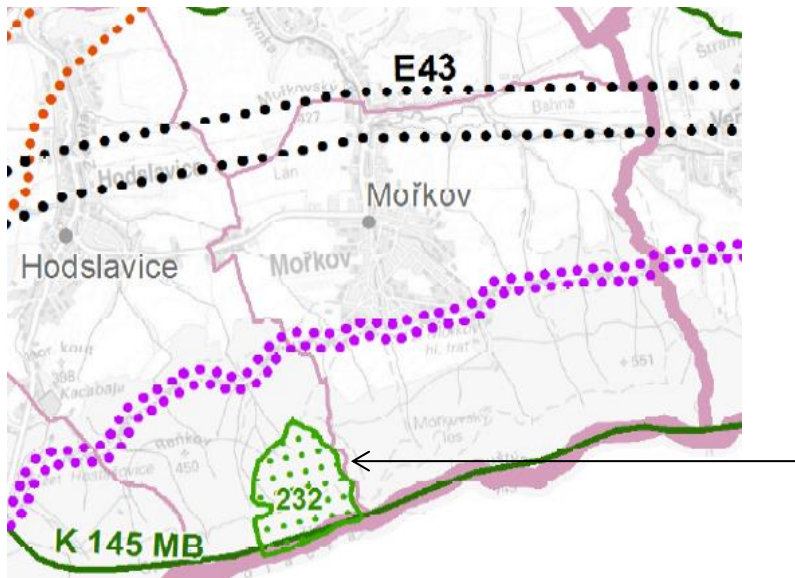
Aktualizací 2a ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability mírně změnilo, zejména byl zvětšen rozsah biocenter. Biocentra a biokoridory jsou platnými ZÚR MSK vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních biocenter byly zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují pro vymezování územního systému ekologické stability pravidlo, že při upřesňování vymezení prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability v rámci územních plánů dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení územního systému ekologické stability mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

Na k. ú. Mořkov bylo rozšířeno vymezení regionálního biocentra 232 Trojačka - viz výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 proti vymezení biocentra 232 v ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES platných ZÚR MSK



Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK po vydání Aktualizací č. 1 a 5



**Změnou č. 3** není navrženo rozšíření regionálního biocentra 232 Trojačka vzhledem k tomu, že toto regionální biocentrum je o dostatečné výměře vymezeno platným Územním plánem Hodslavice.

Územní systém ekologické stability (vymezené prvky nadregionální a regionální) není potřeba **Změnou č. 3** územního plánu upravovat, vzhledem k tomu, že jsou dodrženy prostorové parametry již vymezených biocenter a biokoridorů.

Nadregionální biokoridor v platných ZÚR MSK, označený K 145 H, je platným Územním plánem Mořkov vymezen jako složený nadregionální biokoridor na severních svazích hlavního hřebene mezi Trojačkou a vrcholem Krátká v jižní části správního území obce. Prvky nadregionálního biokoridoru jsou v územním plánu označeny N1 až N7 (úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry).

Územní systém ekologické stability nadregionální úrovně je na území obce Mořkov doplněn prvky lokálními. Lokální úroveň je zastoupena lokální trasou odpojující se od regionálního biocentra 252 v území Hodslavic a vedenou nižšími polohami lesů pod výše uvedeným nadregionálním biokoridorem K 145 směrem na území obce Veřovice v jižní části obce. Prvky jsou označeny L1 až L6. Dále je lokální úroveň zastoupena lokální trasou vymezenou převážně v údolnici podél vodního toku Jičínky ve směru toku, a u hranice s obcí Životice u Nového Jičina, dále k západu pokračující kolem Mořkovského vrchu na území obce Hodslavice. Prvky jsou označeny L7 až L13.

Územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Mořkov není potřeba **Změnou č. 3** upravovat, je vymezen v souladu s platnými ZÚR MSK.

Dílní změny v území, řešené **Změnou č. 3**, tj. vymezení plochy přestavby ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P1, nemají žádný vliv na vymezený územní systém ekologické stability.



#### **E.15) PROSTUPNOST KRAJINY**

**Změnou č. 3** územního plánu nejsou vymezeny žádné plochy nebo koridory pro veřejnou infrastrukturu - liniové stavby, které by mohly mít negativní vliv na prostupnost krajiny.

#### **E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** nejsou navržena protierozní opatření pomocí technických opatření.

#### **E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

Územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření.

Platný Územní plán Mořkov připouští realizaci retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.

#### **E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Podmínky pro rekreační využívání krajiny se **Změnou č. 3** nemění. Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).

Na plochách zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (NS) a na plochách lesních (L) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.

#### **E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Platným Územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** není vymezena plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin.

Územním plánem jsou vymezeny v Koordinačním výkrese hranice ložisek nerostných surovin **Změnou č. 3** se vymezení hranic ložisek nemění. Jde o chráněné ložiskové území 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn a výhradní ložisko 317190000 Mořkov – Frenštát, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek–Místek, zpracované OKD, a. s., IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé k. ú. Mořkov v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

**E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V textové části platného Územního plánu Mořkov jsou v kapitole G) vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě, ve znění pozdějších předpisů).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese A.6) Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace platného Územního plánu Mořkov.

**Změnou č. 3** se vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření nemění.

Dílčí změny v území, řešené **Změnou č. 3**, tj. vymezení plochy přestavby ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P1 nemají žádný vliv na vymezené veřejně prospěšné stavby a opatření.

**E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Platným Územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Platným Územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

**E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Platným Územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

**E.24) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

Platným Územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

**E.25) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

**Změnou č. 3** nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**E.26) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Platným územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

**E.27) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Platným Územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** není stanoveno pořadí změn v území.

**E.28) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Platným Územním plánem Mořkov jsou jako architektonicky významné stavby stanoveny nemovité kulturní památky:

- pomník Rudé armády (vyhlášení dne 3. 5. 1958, parc. č. 375/1 na hřbitově);
- Kaple Panny Marie Bolestné (vyhlášení dne 26. 4. 2010, parc. č. 54/3).
- venkovský dům na ul. Družstevní, č. p. 226 (památkově chráněno od 21. 7. 2020);
- venkovský dům na ul. Družstevní, č. p. 89 (památkově chráněno od 14. 5. 2020);
- venkovský dům se studnou na ul. Dolní, č. p. 95 (památkově chráněno od 29. 5. 2020).

**Změnou č. 3** se jejich výčet nemění.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ  
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

**Změnou č. 3** Územního plánu Mořkov bylo v celém správním území obce prověřeno využití zastavěného území.

Od doby zpracování Změny č. 2 a vymezení hranice zastavěného území k 1. 4. 2021 nebyla vyžita pro novou výstavbu žádná zastavitelná plocha nebo její část.

**Výčet zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Mořkov:**

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha
Z2	smíšené obytné (SO)	1,05
Z3	smíšené obytné (SO)	0,43
Z4	technické infrastruktury (TI)	0,07
Z5	výroby a skladování (VS)	2,51
Z6	výroby a skladování (VS)	2,50
Z7	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,93
Z8	smíšené obytné (SO)	0,24
Z10	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	2,01
Z11	výroby a skladování – sběrných dvorů (VS-SD)	0,17
Z13	dopravní infrastruktury silniční (DS)	0,16
Z14	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	0,98
Z15	výroby a skladování (VS)	0,26
Z16	smíšené obytné (SO)	6,36
Z17	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,16
Z18	veřejných prostranství (PV)	0,22
Z19	smíšené obytné - farmy (SO-F)	0,81
Z20	smíšené obytné - farmy (SO-F)	0,16
Z22	smíšené obytné (SO)	2,26
Z24	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,33
Z25	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,27
Z26	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,06
Z27	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,16
Z28	zemědělské - zahrady (ZZ)	1,13
Z29	smíšené obytné (SO)	0,46
Z30	výroby a skladování (VS)	2,90
Z31	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,77
Z32	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,23
Z33	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,08
Z37	smíšené obytné (SO)	0,11
Z39	smíšené obytné (SO)	0,16
Z40	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,55
Z41	smíšené obytné (SO)	1,65
Z42	smíšené obytné (SO)	1,54
Z43	výroby a skladování – zpracování bioodpadu (VS-B)	1,13
Z44	smíšené obytné (SO)	6,52
Z49	smíšené obytné (SO)	6,45
Z51	výroby a skladování (VS)	2,51
Z52	výroby a skladování (VS)	4,91

Z56	veřejných prostranství (PV)	0,35
Z57	smíšené obytné (SO)	0,36
Z58	zemědělské – zahrady (ZZ)	0,31
Z59	komunikačních prostorů (KP)	0,03
Z61	komunikačních prostorů (KP)	0,10
Z62	komunikačních prostorů (KP)	0,05
Z63	komunikačních prostorů (KP)	0,01
Z65	komunikačních prostorů (KP)	0,02
2/Z1	výroby a skladování (VS)	0,19

<b>Zastavitelné plochy podle členění</b>		<b>Zůstává k zastavění</b>
		ha
SO	plochy smíšené obytné	27,59
OS-F	plochy smíšené obytné - farmy	0,97
OV	plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	0,16
OS	plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,24
OH	plochy občanského vybavení - hřbitovů	0,98
VS	plochy výroby a skladování	15,59
VS-SD	pl. výroby a skladování – sběrných dvorů	0,17
VS-B	pl. výroby a skladování – zprac. bioodpadů	1,13
DS	plochy dopravní infrastruktury silniční	0,16
ZZ	plochy zemědělské - zahrady	4,59
TI	plochy technické infrastruktury	0,07
KP	plochy komunikačních prostorů	0,21
PV	plochy veřejných prostranství	0,57
<b>Plochy zastavitelné celkem</b>		<b>54,43</b>

Dle údajů ČSÚ bylo dokončeno v obci Mořkov za období 2011 až 2022 průměrně 4,3 bytů ročně. Jako dlouhodobě přiměřená je uvažována intenzita výstavby kolem 3 bytů/1000 obyvatel ročně (dle ÚAP SO ORP Nový Jičín, aktualizace 2020), což by pro obec Mořkov znamenalo potřebu realizace cca 7,5 bytů za rok.

Územním plánem Mořkov byla odhadována realizace 3 až 6 bytů ročně při průměrné výměře 1 500 m<sup>2</sup> / RD (byt). Tento odhad se naplňuje. I nadále se dá předpokládat realizace cca 4 - 5 bytů / rok, tj. cca 52 - 65 bytů (RD) do roku 2035.

Pro výstavbu bytů v rodinných domech a případně i v bytových domech jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) o celkové rozloze 27,59 ha (viz tabulka výše).

V případě, že bude i nadále realizováno cca 4 - 5 bytů ročně při průměrné výměře 1 500 m<sup>2</sup> / RD, bude pro výstavbu cca 60 bytů potřeba do roku cca 2035 cca 9 ha ploch. Doporučený převis nabídky je cca 40 %, z toho vyplývá potřeba 12,6 ha ploch pro výstavbu 84 bytů v rodinných domech.

(Výše uváděných 1 500 m<sup>2</sup> na rodinný dům - nejde o výměru stanovenou pro vymezení a oddělování nových stavebních pozemků, ale výměru obvyklou v řešeném území a použitou pro orientační výpočet v následujících tabulkách).

Územním plánem se odhaduje, že na 30 % vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných mohou být realizovány další stavby související s touto funkční plochou, tj. zařízení občanského vybavení včetně maloplošných a dětských hřišť, veřejné zeleně, služeb, veřejných prostranství apod. Součástí těchto ploch budou také plochy pro dopravní obsluhu jednotlivých lokalit, chodníky, atd.

Využití části ploch je částečně omezeno ochrannými pásmy sítí technické infrastruktury a hlavně vlastnickými vztahy.

**Tab.: Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Mořkov  
– odhad počtu bytů**

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Výměra ploch v ha/ RD dle demograf. odhadu bez převisu nabídky / s 40% převisem nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO dle ÚP	Předpoklad využití ploch SO pro výstavbu bytů 70 % = ha	Převis nabídky ploch proti demograf. odhadu bez převisu nabídky (ha / %)
Mořkov	9,0 ha / 12,6 ha	27,59 ha	19,3 ha	10,3 ha / 114 %

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v k. ú.	Předpoklad nových rodinných domů na vymezených zastavitelných plochách SO při předpokládané výměře 1500 m <sup>2</sup> /RD	Převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách v rodinných domech nad demografickým odhadem
Mořkov	cca 128 bytů	cca 68 bytů / + 114%

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že platným Územním plánem Mořkov je vymezen převis nabídky zastavitelných ploch pro výstavby bytů (rodinných domů) ve výši 114 %.

**Změnou č. 3** nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu bytů ani pro výstavbu staveb rodinné rekreace.

**G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

**Změnou č. 3** nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, plochy změn v krajině nebo koridory, které by vyvolávaly zábor zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa.

**Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Důvodem navržené změny způsobu využití je požadavek na využití bývalé drážní budovy (pozemek parc. č. st. 216) a přilehlých pozemků parc. č. 1696 a 1295/8 (původně pozemky železnice - ostatní plochy) v lokalitě Nové Domky na pražírnu kávy, kavárnu, přístavbu kuchyně s venkovním okénkem, dětské hřiště a parkoviště a další související zařízení s provozem této občanské vybavenosti. Výměra této plochy je 0,07 ha.



## H) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP MOŘKOV A JEHO ZMĚNY Č. 3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

### H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘKOV A JEHO ZMĚNY Č. 3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6, ve znění závazném od 1. 9. 2023 určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

#### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území dle PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6**

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.*

Platným Územním plánem Mořkov a jeho Změnou č. 3 je respektována krajina, která v jižní části území obce přechází z luk a pastvin do horských masívů Moravskoslezských Beskyd a je zařazena do CHKO Beskydy. V této části území, tj. jižně od železniční trati č. 323, je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha navazující na zastavěné území – plochy výroby a skladování, kde se předpokládá realizace manipulačních ploch pro stávající pilu. Vymezená plocha nenarušuje pohledové scenérie na horské masívy, nevytváří nové pohledové dominanty, ani nezasahuje do vymezeného biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

Severovýchodní část území obce severně od silnice II/483 náleží do Přírodního parku Podbeskydí. V této části území nejsou platným Územním plánem Mořkov ani jeho Změnou č. 3 vymezeny zastavitelné plochy, ale touto částí území prochází vymezený koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

Návrhem řešení platného Územního plánu Mořkov ani jeho Změnou č. 3 nedojde k narušení kulturních, přírodních ani užitných hodnot správního území obce Mořkov.

**Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Důvodem navržené změny způsobu využití je požadavek na využití bývalé drážní budovy

(pozemek parc. č. st. 216) a přilehlých pozemků parc. č. 1696 a 1295/8 (původně pozemky železnice - ostatní plochy) v lokalitě Nové Domky na pražírnu kávy, kavárnu, přístavbu kuchyně s venkovním okénkem, dětské hřiště a parkoviště a další související zařízení s provozem této občanské vybavenosti.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Mořkov jsou situovány zejména na půdách ve IV. až V. třídě ochrany, v návaznosti na zastavěné území obce. **Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby, nedojde k záborům zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Návrhem řešení platného Územního plánu Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** nemůže docházet k negativním vlivům na sociální soudržnost obyvatel a prostorově sociální segregaci obyvatel.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Koncepce rozvoje území stanovená platným Územním plánem Mořkov se **Změnou č. 3** nemění. **Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV).

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území).

Hospodářské podmínky obce Mořkov i SO ORP Nový Jičín jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu.

Platným Územním plánem Mořkov jsou vymezeny dostatečné plochy pro rozvoj výroby a skladování, které umožňují vytváření nových pracovních míst přímo v obci.

**Změnou č. 3** nejsou vymezeny plochy pro výrobní aktivity, ale je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 3/P1. Jde o využití bývalé drážní budovy u zrušené železniční trati a přilehlých pozemků za účelem rozvoje podnikatelských aktivit v oblasti stravování. V ploše má být realizována pražírna kávy, kavárna, přístavba kuchyně s venkovním okénkem, dětské hřiště a parkoviště. Dá se tak předpokládat vznik nových pracovních míst přímo v obci.

**Změnou č. 3** byly upraveny podmínky využívání občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV). Důvodem úpravy podmínek je umožnění provozování služeb a podnikatelských aktivit v plochách OV, jejichž negativní účinky na životní prostředí



nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit - viz oddíl F.2 textové části A Změny č. 3 (výroku). Tímto je podpořeno vytváření pracovních míst přímo v obci a zlepšení dostupnosti služeb pro obyvatele Mořkova, tj. podpora hospodářského pilíře i pilíře soudržnosti obyvatel.

(18) *Podporovat vyvážený polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Obec Mořkov patří mezi středně velké, rozvíjející se podhorské obce SO ORP Nový Jičín. Je tvořena jedním katastrálním územím. Mořkov je stabilní součástí sídelní struktury regionu. Náleží do přirozeného spádového obvodu Nového Jičina, Kopřivnice, Frenštátu pod Radhoštěm a částečně i Valašského Meziříčí.

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

**Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 3/P1. Jde o využití bývalé drážní budovy u zrušené železniční trati a přilehlých pozemků za účelem rozvoje podnikatelských aktivit v oblasti stravování.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významným způsobem ovlivnit stávající charakter krajiny. Územním plánem je respektován záměr na zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice, který je řešen v celkové délce 80 km s označením V403/803 mezi transformovny Prosenice a Nošovice z důvodu požadavku na posílení přenosového profilu a spolehlivosti energetické soustavy při maximálním respektování stávající trasy VVN. Pro realizaci tohoto záměru je platným Územním plánem Mořkov vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE), v rámci kterého bude stavba realizována.

Dále je respektován záměr na optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí (ZK)). Pro tento záměr je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) v rámci kterého bude optimalizace a elektrizace trati realizována. V koridoru mohou být realizovány i stavby a zařízení protihlukové ochrany v místech přiblížení drážního tělesa k obytné zástavbě. Dá se předpokládat, že převážná většina úprav bude provedena zejména ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury železniční.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Zástavba Mořkova je historicky rozvinuta až po hranici s obcí Životice u Nového Jičína, kde navazuje na zástavbu Životic u Nového Jičína. Platným Územním plánem Mořkova je na území obce Mořkova navržena plocha výroby a skladování navazující na plochy výroby a skladování vymezené na území obce Veřovice Územním plánem Veřovice.

Plocha přestavby vymezená **Změnou č. 3** není situována na hranici s jinou obcí.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** nejsou vymezeny souvislé plochy veřejně přístupné zeleně vzhledem k tomu, že jde o vesnické osídlení s dostatečným množstvím zeleně v sídle i v krajině a se souvislými rozsáhlými lesními celky v jižní části území obce, které jsou součástí CHKO Beskydy.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení platného územního plánu předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách.

**Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to z plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Důvodem navržené změny způsobu využití části stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) je požadavek na využití bývalé drážní budovy (pozemek parc. č. st. 216) a přilehlých pozemků parc. č. 1696 a 1295/8 v lokalitě Nové Domky na pražírnu kávy, kavárnu, přístavbu kuchyně s venkovním okénkem, dětské hřiště a parkoviště a další související zařízení s provozem této občanské vybavenosti.

Realizace tohoto záměru zvýší atraktivitu lokality Nové Domky a využívání cyklostezky 6271 Koleje.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmirňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Většina silnic a ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou krátké úseky místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

**Změnou č. 3** nejsou vymezeny nové plochy pro realizaci nové dopravní a technické infrastruktury.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Platným Územním plánem Mořkov je vymezen koridor pro elektrizaci a optimalizaci železniční trati procházející správním územím obce Mořkov v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Realizací opatření a příslušných staveb ve vymezeném koridoru dojde ke zvýšení bezpečnosti a komfortu ve veřejné železniční dopravě a zlepšení životního prostředí v zástavbě sídla, zejména hlučnosti.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Platným územním plánem ani jeho **Změnou č. 3** nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by významným způsobem zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení územního plánu je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezení zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Platným Územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření. Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve stanovém záplavovém území vodního toku Jičínky.

Realizace mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu je přípustná kdekoli v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Hranice sesuvných území jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese platného Územního plánu Mořkov dle dat zapracovaných do ÚAP SO ORP Nový Jičín a ověřených na stránkách Geofondu ČR. Zastavitelné plochy vymezené územním plánem nezasahují do sesuvných území, ale sesuvnými územími prochází koridor vymezený pro dvojité vedení VVN Prosenice – Nošovice.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

**Změnou č. 3** je respektováno stanovené záplavové území vodního toku Jičínky, které je zobrazeno v grafické části Územního plánu Mořkov. Do stanoveného záplavového území nezasahují zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Mořkov ani plocha přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury vymezená **Změnou č. 3**, označená 3/P1.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury a její rozvoj a podporovat její účelné využívání v rámci sídelní infrastruktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

Územním plánem je řešena veřejná infrastruktura zejména z oblasti likvidace splaškových

vod na obecní čistírně vod, rozvoj technické infrastruktury z oblasti zásobování pitnou vodou a energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací. **Změnou č. 3** se stanovena koncepce veřejné technické infrastruktury nemění.

Obec Mořkov je dobře dopravně přístupná jak postávající silniční sítí, tak po železnici. Platným Územním plánem Mořkov je vymezen koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323, která je na území obce stabilizovaná.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Platným Územním plánem Mořkov jsou vymezeny plochy veřejných prostranství (PV) a plochy komunikačních prostorů (KP) zejména pro motorovou dopravu. Změna v území řešená **Změnou č. 3**, tj. vymezení plochy přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) nemá vliv na výše uvedené plochy.

Veřejná technická infrastruktura - viz priorita 27.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou a železniční dopravou. Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím autobusových zastávek. Hromadné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Mořkov, která je situována v jižní části zastavěného území Mořkova na železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Vodou je obec Mořkov zásobována přes přivaděč skupinového vodovodu Bordovice, Veřovice, Mořkov, který je napojen na systém OOV. Přívod vody z OOV je součástí vodovodu Mořkov.

V obci Mořkov je vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Kanalizace je napojena na splaškovou kanalizační síť obce Životice u Nového Jičína, kterou jsou odpadní vody odváděny na čistírnu odpadních vod města Nový Jičín, která je umístěna na k. ú. Šenov u Nového Jičína.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže apod.).

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

V lokalitě Nové Domky, kde je **Změnou č. 3** vymezena plocha přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) je platným Územním plánem Mořkov navrženo vybudování splaškové kanalizace a je vymezena plocha technické infrastruktury pro realizaci lokální čistírny odpadních vod a je navrženo rozšíření vodovodního řadu (vodovod obce Hodslavice).

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Na území obce Mořkov nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Umístění fotovoltaických systémů se připouští pouze na střeších a fasádách objektů.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

*V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 není správní území obce Mořkov zařazeno do rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.*

### **Specifické oblasti**

*V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 není správní území obce Mořkov zařazeno do žádné specifické oblasti.*

## **H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘKOV A JEHO ZMĚNY Č. 3 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM**

Územně plánovací dokumentace vydaná Moravskoslezským krajem - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, (nabytí účinnosti dne 13. 7. 2023). Dále A-ZÚR MSK.

Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

### **Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

1) *Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění své aktualizace stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.*

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

**Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území** (ve vztahu k území obce Mořkov):

2) *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu*

Platným Územním plánem Mořkov je vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 Ostrava – Valašské Meziříčí (v A-ZÚR MSK stavba DZ19). V koridoru mohou být realizovány i stavby a zařízení související s optimalizací a elektrizací železniční trati, např. přeložky sítě technické infrastruktury, stavby protihlukové ochrany v místech přiblížení drážního tělesa k obytné zástavbě apod. Dá se předpokládat, že převážná většina úprav bude provedena zejména ve stabilizovaných plochách dopravní infrastruktury železniční.

Do vymezeného koridoru zasahují zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) označené Z58, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28 a Z31. Uvedené plochy jsou vymezeny platným Územním plánem Mořkov. Plocha přestavby 3/P1 občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) vymezená Změnou č. 3 do koridoru dopravní infrastruktury železniční (KDZ) nezasahuje.

3) *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se správního území obce Mořkov.

4) *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Územní plánem byla stanovena koncepce zásobování správního území obce Mořkov energiemi ve střednědobém výhledu včetně bilancí s ohledem na předpokládaný rozvoj území.

V souvislosti se strategickým záměrem rozvoje přenosové soustavy ČEPS a.s. je v souladu s nadřazenou dokumentací územním plánem navrženo posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR přestavbou jednoduchého vedení VVN 403 Prosenice – Nošovice



na dvojité vedení (VVN 403 – 456). Stavba je územním plánem zařazena jako veřejně prospěšná a pro stavbu je platným Územním plánem Mořkov vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE). Plocha přestavby 3/P1 občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) vymezená **Změnou č. 3** do koridoru technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) nezasahuje.

5) *Vytvoření podmínek:*

- *pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Obec Mořkov spadá pod Nový Jičín, který je obcí s rozšířenou působností. Převažujícími funkcemi obce Mořkov je funkce obytná, obslužná, výrobní a částečně rekreační a dopravní.

6) *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 3 bylo prověřeno využívání zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Mořkov. Od doby zpracování Změny č. 2 územního plánu nedošlo k nové výstavbě na těchto plochách. **Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to z plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Důvodem navržené změny způsobu využití části stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) je požadavek na využití bývalé drážní budovy (pozemek parc. č. st. 216) a přilehlých pozemků parc. č. 1696 a 1295/8 v lokalitě Nové Domky na pražírnu kávy, kavárnu, přístavbu kuchyně s venkovním okénkem, dětské hřiště a parkoviště a další související zařízení s provozem této občanské vybavenosti.

**Změnou č. 3** byly upraveny podmínky využívání občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) ve vztahu ke stávajícímu využívání ploch a požadavku obce na realizaci bytového domu na pozemku parc. č. 161/1, který je vlastnictví obce. Z důvodu současného využití staveb pro bydlení v ploše OV v centru obce, u kterých nedošlo ke změně způsobu jejich využití ve prospěch občanského vybavení, byly do přípustného využití doplněny stávající rodinné domy. Na parcele č. 161/1 jsou nově připuštěny bytové domy. Pozemek požadovaný k výstavbě bytového domu se nachází východně od areálu mateřské školy, je situován v centrální části obce u stávajících místních komunikací, které zajišťují jeho bezproblémovou dopravní obsluhu a podél komunikací, případně v komunikacích jsou vedeny sítě technické infrastruktury. Z ekonomického hlediska jde o pozemek velmi výhodný pro výstavbu bytů, které zajistí možnost bydlení v Mořkově občanům, kteří nemají v obci pozemek vhodný pro stavbu rodinného domu, případně pro starší občany, kteří již neovládají údržbu svého rodinného domu, který mohou nabídnout k prodeji, případně k bydlení členům rodiny nebo k pronájmu.

Dále bylo doplněno využití podmíněně přípustné. Důvodem úpravy podmínek je umožnění provozování služeb a podnikatelských aktivit v plochách OV, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality

připustit - viz oddíl F.2 textové části A Změny č. 3 (výroku). Důvodem této úpravy je podpora vytváření pracovních míst přímo v obci a zlepšení dostupnosti služeb pro obyvatele Mořkova, tj. podpora hospodářského pilíře i pilíře soudržnosti obyvatel.

Severní část zástavby v Mořkově je historicky srostlá se zástavbou Životic u Nového Jičína. Platným územním plánem je na hranici s Životicemi u Nového Jičína vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená Z51. Na hranici s obcí Veřovice je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování (VS) označená Z52. Tato plocha navazuje na zastavitelné plochy výroby a skladování vymezené Územním plánem Veřovice na území obce Veřovice.

Výše uvedená plocha přestavby 3/P1 vymezená **Změnou č. 3** není vymezena na hranici obce Mořkov.

Plocha přestavby vymezená **Změnou č. 3** ani zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Mořkov nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území vodního toku Jičínky.

*7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Platným Územním plánem Mořkov je rozvíjena jak funkce obytná tak funkce výrobní s ohledem na ekonomické využívání sítí technické infrastruktury a jejich kapacity.

V obci Mořkov je vybudována splašková kanalizace oddílné stokové soustavy. Kanalizace je napojena na splaškovou kanalizační síť obce Životice u Nového Jičína, kterou jsou odpadní vody odváděny na čistírnu odpadních vod města Nový Jičín, která je umístěna na k. ú. Šenov u Nového Jičína.

Pro místní část Nové Domky, ve které je vymezena plocha přestavby **Změnou č. 3**, je navržena gravitační splašková kanalizace, zakončená na navržené čistírně odpadních vod.

*7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Územním plánem je pro vybrané plochy stanoven koeficient zastavění pozemku z důvodu umožnění zasakování srážkových vod v místě spadu.

Územní plán navrhuje přebytečné srážkové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět řízeně, přes retenční zařízení, dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy (průlehy) nebo trativody do vhodného recipientu.

Realizaci dešťové kanalizace, příkopů nebo trativodů je přípustná ve zdůvodněných trasách kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

*8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Územním plánem je podpořen rozvoj ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení. Zastavitelné plochy rekreace rodinné (individuální) nejsou platným Územním plánem Mořkov ani jeho Změnou č. 3 navrženy. Územním plánem je minimalizován rozvoj zástavby na území CHKO Beskydy.

10) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.*

Územním plánem Mořkov je navržena koncepce dopravy silniční a drážní ve správním území obce, včetně posouzení podmínek pro dopravu hromadnou. Platným Územním plánem Mořkov vymezen koridor dopravní infrastruktury železniční pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 (v A-ZÚR MSK stavba označená DZ19).

Hromadná doprava osob je provozována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou a železniční dopravou.

**Změnou č. 3** je koncepce, stanovená pro veřejnou dopravu a zařízení veřejné dopravy v platném Územním plánu Mořkov, respektována a nemění se.

11) *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklot dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územním plánem Mořkov je navržena koncepce pěší a cyklistické dopravy včetně doplnění systému cykloturistických tras o nové úseky, a to v přímé návaznosti na řešení cyklistické dopravy okolních obcí. Infrastruktura pěší dopravy je v Mořkově zastoupena především chodníky podél komunikací, případně pěšími stezkami. Rekreačnímu pěšímu provozu slouží značené turistické trasy a naučné stezky. Pro běžný provoz cyklisté v řešeném území využívají především stávající síť silnic a místních komunikací. Rekreačnímu provozu slouží značená cykloturistická trasa 6016 a cyklostezka 6271 Koleje Nový Jičín - Hostašovice, která byla realizována v trase bývalé železniční tratě č. 326 Nový Jičín – Hostašovice.

**Změnou č. 3** nejsou vymezeny plochy pro nové cyklostezky nebo cyklotrasy.

12) *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Netýká se správního území obce Mořkov.

13) *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Zatížení životního prostředí hlukem a emisemi z dopravy není v sídle Mořkov tak významné, aby bylo nutné navrhovat přeložky komunikací.

Obec Mořkov je napojena na místní středotlakou síť obce Životice plynovodní síť středotlakou přípojkou a je plošně plynofikována. Rozvoj STL plynovodu je navrhován i pro zastavitelné plochy vymezené územním plánem. Plynofikace obce významným způsobem napomáhá snížení emisemi zejména v topné sezóně.

14) *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Jižní část území obce Mořkov je součástí CHKO Beskydy, která byla vyhlášena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. V souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny je území CHKO Beskydy děleno do 4 zón, což znamená odstupňování hodnoty kvality krajiny z hlediska všech faktorů ochrany přírody. Zonace byla schválena Ministerstvem životního prostředí dne 7. 9. 1999. Hospodářské využití území CHKO se provádí podle zón odstupňované ochrany tak, aby se udržoval a zlepšoval

její přírodní stav a byly zachovány a vytvářeny optimální ekologické funkce tohoto území.

Na území CHKO Beskydy je platným Územním plánem Mořkov vymezena pouze jedna zastavitelná plocha výroby a skladování pro potřebu provozu stávající pily. Plocha je označena Z30. Do území CHKO Beskydy okrajově zasahuje koridor pro optimalizace a elektrizaci železniční trati č. 323.

Severovýchodní část území obce Mořkov je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994. V této části území nejsou vymezeny zastavitelné plochy, ale touto částí území obce prochází koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice vymezený platným Územním plánem Mořkov v souladu s platnými ZÚR MSK.

Díličními změnami v území řešenými Územním plánem Mořkov a jeho **Změnou č. 3** nebude narušena ochrana pohledových obrazů, významných krajinných horizontů ani kulturně historické stavební dominanty – kostela sv. Jiří.

*15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Platným Územním plánem Mořkov a jeho **Změnou č. 3** je respektováno stanovené záplavové území vodního toku Jičínky.

V sesuvných územích nejsou navrženy zastavitelné plochy.

Hranice těchto jevů jsou vymezeny v Koordinačním výkrese včetně hranic ložisek nerostných surovin.

Zákres sesuvných území evidovaných na území obce Mořkov byl aktualizován Změnou č. 2 Územního plánu Mořkov dle dat zpracovaných do ÚAP SO ORP Nový Jičín, aktualizace 2020 a dle [www.geology.cz](http://www.geology.cz).

Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Mořkov ani plocha přestavby vymezená Změnou č. 3 nezasahují do záplavových území ani do sesuvných území, ale nad sesuvnými územími prochází koridor vymezený pro zdvojení stávajícího jednoduchého vedení ZVN Prosenice – Nošovice, který zároveň prochází i nad záplavovým územím vodního toku Jičínky. Koridor je obsažen v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 pod označením E43.

*16) Respektování zájmů obrany státu.*

Správní území obce Mořkov náleží do zájmového území Ministerstva obrany. Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 82) – výškové hladiny jsou zpracovány do Koordinačního výkresu a popsány v příloze odůvodnění – limitech území.

*16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.*

Viz priorita 15.

### 16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Územním plánem Mořkov jsou vymezeny v Koordinačním výkrese hranice ložisek nerostných surovin. Jde o chráněné ložiskové území 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn a výhradní ložisko 317190000 Mořkov – Frenštát, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé.

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“, který je součástí rozhodnutí MŽP č.j.: 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, měněného rozhodnutím č.j.: 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004 se nachází správní území obce Mořkov v ploše C<sub>2</sub>, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti.

V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Rozhodnutí o umístění staveb a zařízení v chráněném ložiskovém území, které nesouvisí s dobýváním, může vydat příslušný orgán podle zvláštních předpisů (stavební zákon) jen na základě závazného stanoviska orgánu kraje v přenesené působnosti, vydaného po projednání s obvodním báňským úřadem, který navrhne podmínky pro umístění, popřípadě provedení stavby nebo zařízení.

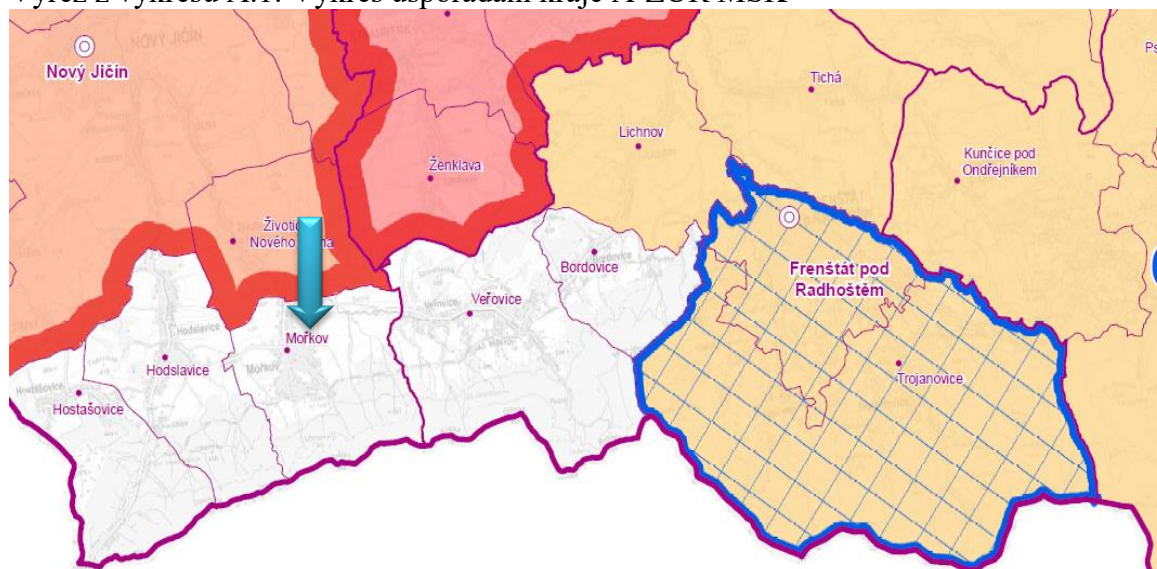
### Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK




ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 není správní území obce Mořkov zařazeno do žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy.

### Specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 není správní území obce Mořkov zařazeno do žádné specifické oblasti.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



 Rozvojová oblast republikového významu OB2,  Rozvojová oblast nadmístního významu,  Specifická oblast republikového významu.

## **Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK**

Na území obce Mořkov zasahuje:

- *trasa VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice pro zdvojení vedení 400 kV v A-ZÚR MSK označená E43*

Koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky (KE) pro přestavbu jednoduchého na zdvojené vedení 400kV Prosenice – Nošovice je vymezen platným Územním plánem Mořkov.

- *koridor pro železniční dopravu – optimalizaci a elektrizaci železniční tratě č. 323 v A-ZÚR MSK označený DZ 19*

Koridor dopravní infrastruktury železniční (KDZ) pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323 je vymezen platným Územním plánem Mořkov. Předpokládá se však, že bude pro úpravy na železniční trati využita zejména stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury železniční vymezená územním plánem.

- *územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního významu*

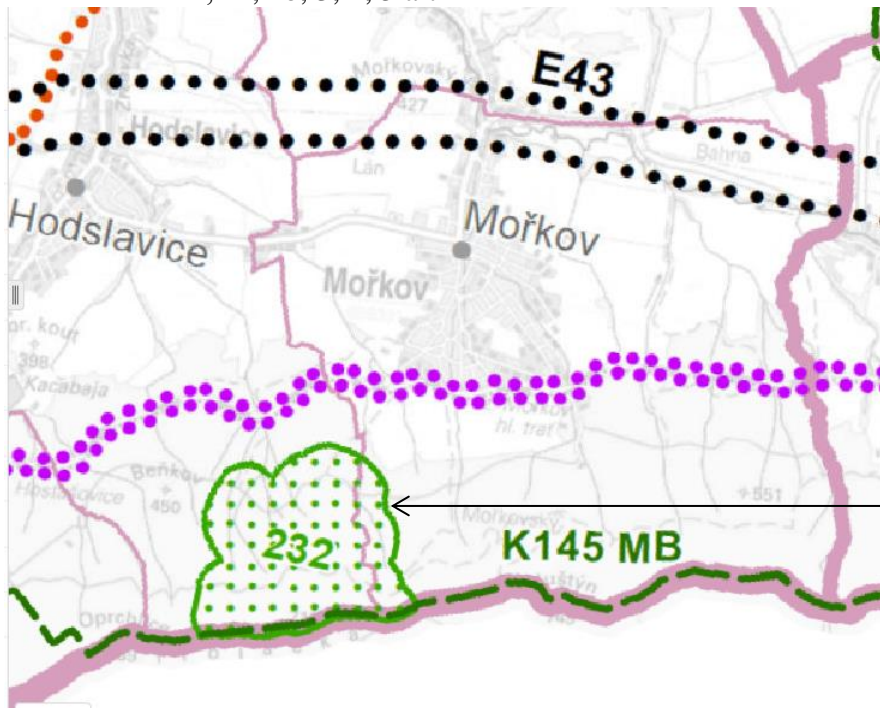
**Změnou č. 3** byl prověřen soulad vymezení územního systému ekologické stability se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 a byly prověřeny návaznosti na sousedící katastrální území.

Aktualizací 2a ZÚR MSK se vymezení územního systému ekologické stability mírně změnilo, zejména byl zvětšen rozsah biocenter. Biocentra a biokoridory jsou platnými ZÚR MSK vymezeny jako rámcové plochy a koridory pro zpřesnění v územně plánovací dokumentaci dotčených obcí. Plochy nadregionálních biocenter byly zvětšeny pro větší variabilitu jejich zpřesňování v navazující územně plánovací dokumentaci. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje stanovují pro vymezení územního systému ekologické stability pravidlo, že při upřesňování vymezení prvků nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability v rámci územních plánů dotčených obcí je třeba dodržet alespoň minimální prostorové parametry biocenter a biokoridorů a koordinovat řešení s navazujícím územím sousedních krajů. Přitom platí preference vymezení územního systému ekologické stability mimo zastavěná a zastavitelná území sídel.

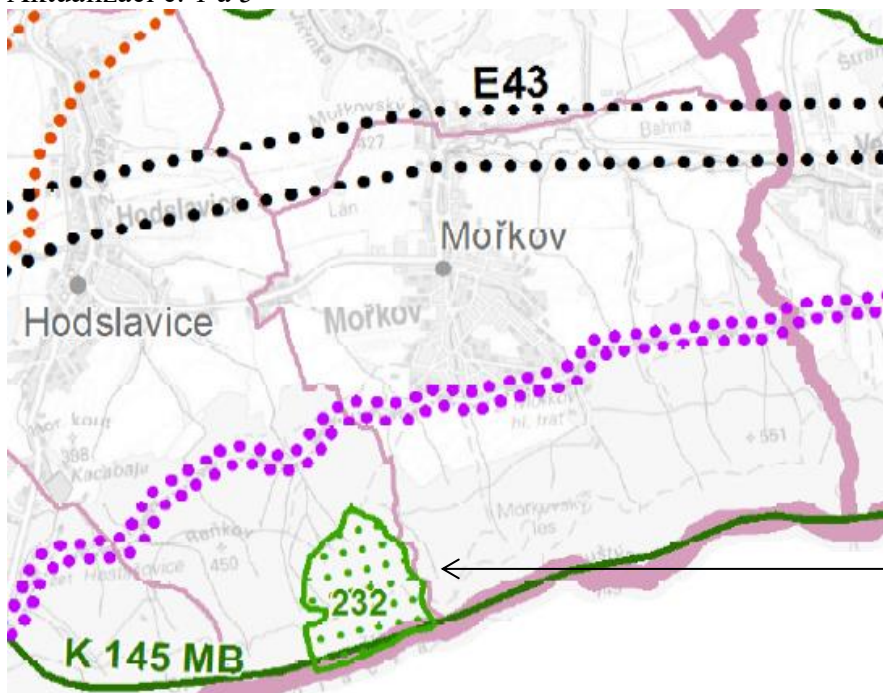
Na k. ú. Mořkov bylo rozšířeno vymezení regionálního biocentra 232 Trojačka - viz výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 proti vymezení biocentra 232 v ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1 a 5.



Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7



Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK po vydání Aktualizací č. 1 a 5



**Změnou č. 3** není navrženo rozšíření regionálního biocentra 232 Trojačka vzhledem k tomu, že toto regionální biocentrum je o dostatečné výměře vymezeno platným Územním plánem Hodslavice.

Územní systém ekologické stability (vymezené prvky nadregionální a regionální) není potřeba **Změnou č. 3** územního plánu upravovat, vzhledem k tomu, že jsou dodrženy prostorové parametry již vymezených biocenter a biokoridorů.



Nadregionální biokoridor v platných ZÚR MSK, označený K 145 H, je platným Územním plánem Mořkov vymezen jako složený nadregionální biokoridor na severních svazích hlavního hřebene mezi Trojačkou a vrcholem Krátká v jižní části správního území obce. Prvky nadregionálního biokoridoru jsou v územním plánu označeny N1 až N7 (úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry).

Územní systém ekologické stability nadregionální úrovně je na území obce Mořkov doplněn prvky lokálními. Lokální úroveň je zastoupena lokální trasou odpojující se od regionálního biocentra 252 v území Hodslavic a vedenou nižšími polohami lesů pod výše uvedeným nadregionálním biokoridorem K 145 směrem na území obce Veřovice v jižní části obce. Prvky jsou označeny L1 až L6. Dále je lokální úroveň zastoupena lokální trasou vymezenou převážně v údolnici podél vodního toku Jičínky ve směru toku, a u hranice s obcí Životice u Nového Jičina, dále k západu pokračující kolem Mořkovského vrchu na území obce Hodslavice. Prvky jsou označeny L7 až L13.

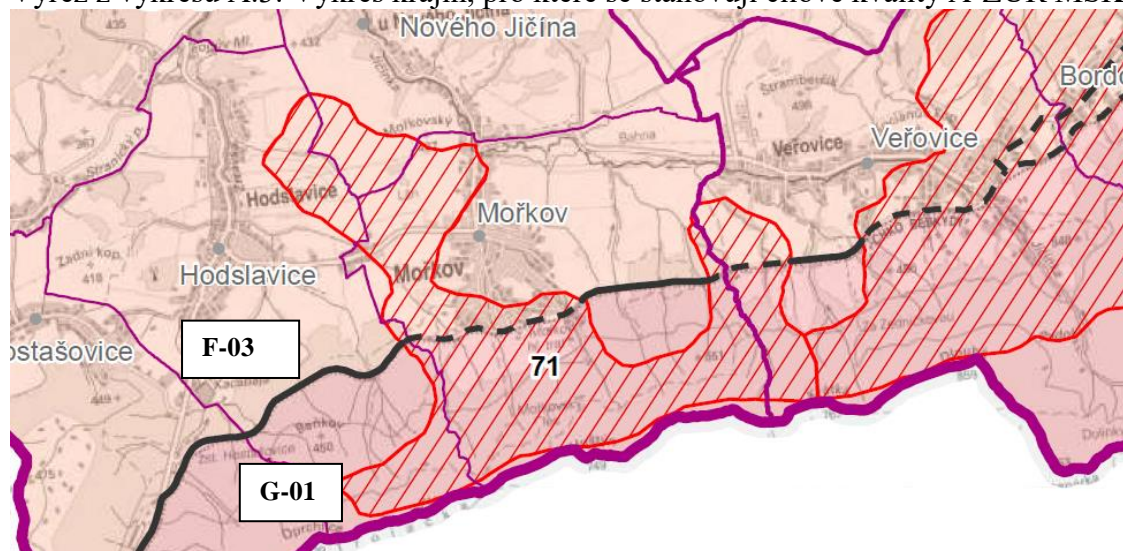
Územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Mořkov není potřeba **Změnou č. 3** upravovat, je vymezen v souladu s platnými ZÚR MSK.

Dílní změny v území, řešené **Změnou č. 3**, tj. vymezení plochy přestavby ze stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P1, nemají žádný vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

**Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

V ZÚR MSK, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, je severní část správního území obce Mořkov zařazena do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F), specifické krajiny F-03 Štamberk. Jižní část území obce Mořkov je zařazena do oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských krajín Beskyd (G), specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy. Severozápadní a jižní část území obce spadá do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajín č. 71.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.  
 18 / Přechodové pásmo s označením **F-03** Označení specifické krajiny

### Specifická krajina F-03 Štramberk

<p><b>Charakteristické znaky krajiny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Protážené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklauské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (G-01).</li> <li>- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, Sedlnice).</li> <li>- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.</li> <li>- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), Bílá Hora (557 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Na Peklách (602 m n. m.), Štramberčák (498 m n. m.), Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).</li> <li>- Štramberský kras- jeskyně Šipka (NPP).</li> <li>- MPR Štramberk s věží Trúba – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu založeného koncem 13. století.</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
<i>V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramata Štramberské vrchoviny a Radhoštské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.</i>	Celé území specifické krajiny F-03.
<i>Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.</i>	K.ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženkla, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.  Netýká se území obce Mořkov.
<i>Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.</i>	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.  Netýká se území obce Mořkov.
<p><b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenerie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.</li> <li>- Chránit a posilovat krajinné struktury vodního toku Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.</li> <li>- Zachovat strukturu lineárních lánových vsí na k. ú. Hodslavice, Žilina, Životice u Nového Jičína, Ženkla a Veřovice (Netýká se území obce Mořkov).</li> <li>- Chránit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.</li> </ul>	

Platným Územním plánem Mořkov a jeho **Změnou č. 3** jsou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny F-03 Štramberk. Rozvoj zástavby vymezením zastavitelných ploch je navržen zejména v návaznosti na zastavěné území sídla a nemá vliv na stávající břehové porosty vodních toků a segmenty nelesní krajinné zeleně vymezené územním plánem jako plochy smíšené nezastavěného území.

Lokální dominantou v území je kostel sv. Jiří. Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Mořkov a plocha přestavby vymezená Změnou č. 3 nemůžou mít negativní vliv na tuto místní dominantu.

### **Specifická krajina G-01 Moravskoslezské Beskydy**

<b>Charakteristické znaky krajiny</b> <i>- Beskydský pseudokras, původní pralesovité porosty, esteticky mimořádně působivé louky a pastviny s roztroušenou zelení, vodní nádrže - Morávka, Šance.</i> <i>- Přírodní dominanty: Lysá hora (1324 m n. m.), Radhošť (1129 m n. m.), Kněhyně (1251 m n. m.), Smrk (1276 m n. m.), Travný (1203 m n. m.), Ropice (1082 m n. m.), Velký polom (1067 m n. m.).</i> <i>- Jedinečné scenérie horského masivu s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí (Morávka).</i>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
<i>Krajina jedinečných scenérií horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.</i>	<i>Celé území specifické krajiny G-01.</i>
<i>Krajina s převahou malých sídel (do 1000 obyvatel) a stabilizovaným podílem rekreačních objektů pro individuální rekreaci.</i>	<i>Celé území specifické krajiny G-01.</i>
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b> <i>- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel, při zachování urbanistické struktury.</i> <i>- Nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a se strukturou hlubokých údolí.</i> <i>- Nové záměry na využití území umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území, nevytvářet nové pohledové bariéry.</i>	

Platným Územním plánem Mořkov a jeho Změnou č. 3 jsou respektovány podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy. Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Mořkov a plocha přestavby vymezená Změnou č. 3 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území mimo pohledově exponované lokality. Případně realizovaná zástavba nebude vytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.

## **I) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP MOŘKOV S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

Cíle územního plánování stanovuje stavební zákon (§18 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Platný Územní plán Mořkov svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů v plochách smíšených obytných (SO), umožňuje rozvoj občanského vybavení v plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a v plochách občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb v plochách výroby a skladování (VS), výroby a skladování – výroby drobné

(VS-VD), výroby a skladování – výroby zemědělské (VS-Z). Územním plánem jsou vymezeny i plochy pro provozování rodinných farem, tj. plochy smíšené obytné - farmy (SO-F). Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozvoj rozptýlené zástavby není územním plánem navržen.

Platným Územním plánem Mořkov jsou vymezeny dva koridory v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, a to koridor pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 323. Vymezený koridor umožňuje zlepšení parametrů železnice a realizaci souvisejících staveb. Druhý koridor je vymezen jako koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky pro zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy, jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních (územního systému ekologické stability) jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury.

**Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to z plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Důvodem navržené změny způsobu využití části stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) je požadavek na využití bývalé drážní budovy (pozemek parc. č. st. 216) a přilehlých pozemků parc. č. 1696 a 1295/8 v lokalitě Nové Domky na pražírnu kávy, kavárnu, přístavbu kuchyně s venkovním okénkem, dětské hřiště a parkoviště a další související zařízení s provozem této občanské vybavenosti.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Platným Územním plánem Mořkov je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. **Změnou č. 3** soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 a dalšími koncepčními materiály pořízenými KÚ MSK.

Platným Územním plánem Mořkov jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoven koeficient zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby. **Změnou č. 3** byly doplněny podmínky využívání ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) – viz textová část A Změny č. 3 ÚP Mořkov. Odůvodnění těchto úprav viz kapitola E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití tohoto odůvodnění.

Snahou při řešení územního plánu a jeho Změny č. 3 je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj.

3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna při procesu pořizování Územního plánu Mořkov a jeho Změny č. 1 a Změny č. 2 a při projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořkov za období 2016 - 2020.

Záměry obsažené ve Změně č. 3 jsou posuzovány při projednání podle stavebního zákona v platném znění.

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Mořkov je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část (výrok) Územního plánu Mořkov - úplné znění po Změně č. 2. Změnou č. 3 bylo upřesněno přípustné využití a doplněno podmíněně přípustné využití ploch občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), úprava je odůvodněna v kapitole E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití tohoto odůvodnění.

**Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to z plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Důvodem navržené změny způsobu využití části stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) je požadavek na využití bývalé drážní budovy (pozemek parc. č. st. 216) a přilehlých pozemků parc. č. 1696 a 1295/8 v lokalitě Nové Domky na pražírnu kávy, kavárnu, přístavbu kuchyně s venkovním okénkem, dětské hřiště a parkoviště a další související zařízení s provozem této občanské vybavenosti.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či jiné pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

Platným Územním plánem Mořkov jsou stanoveny v textové části A (výroku), oddíle F) obecné podmínky pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou tedy vymezeny jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který

je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

*6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Podmínky pro umístění technické infrastruktury v nezastavěném území jsou zpracovány v oddíle F) textové části A Územního plánu Mořkov.

### Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

Úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (§19 a § 19a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

*(1) Úkolem územního plánování je zejména*

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem platného Územního plánu Mořkov a Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořkov za období 2016 – 2020 (zprac. pořizovatel – MěÚ Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, Ing. Juříčková Xenie).

**Změnou č. 3** územního plánu bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a zastavitelných ploch a plochy přestavby vymezené územním plánem, bylo prověřeno, zda nebyly realizovány další stavby z navržené technické infrastruktury apod.

Dále byly prověřeny limity v území, např. výčet nemovitých kulturních památek a památek místního významu, prvky ochrany přírody, stanovená záplavová území, sesuvná území a jiné svahové deformace apod.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce byla stanovena platným Územním plánem Mořkov. **Změna č. 3** Územního plánu Mořkov nemění koncepci rozvoje území stanovenou platným Územním plánem Mořkov a nemá vliv na hodnoty území.

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve správním území obce jsou stanoveny v textové části A Územního plánu Mořkov (výroku). Grafické zobrazení územního plánu a jeho **Změny č. 3** je provedeno ve výkresech A.1 až A.6. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B a ve výkresech B.1 až B3.

Ve Změně č. 3 Územního plánu Mořkov se nedokládá výkres A. 6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace vzhledem k tomu, že Změnou č. 3 se nevymezují nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření a ani se žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření nevypouštějí. Ve Změně č. 3 Územního plánu Mořkov se nedokládá výkres B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu vzhledem ke skutečnosti, že Změnou č. 3 není navržen zábor zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území bylo provedeno v rámci pořizování Územního plánu Mořkov, jeho Změny č. 1 a Změny č. 2.

**Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to z plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Důvodem navržené změny způsobu využití části stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) je požadavek na využití bývalé drážní budovy (pozemek parc. č. st. 216) a přilehlých pozemků parc. č. 1696 a 1295/8 v lokalitě Nové Domky na pražírnu kávy, kavárnu, přístavbu kuchyně s venkovním okénkem, dětské hřiště a parkoviště a další související zařízení s provozem této občanské vybavenosti.

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství*

Platným Územním plánem Mořkov jsou stanoveny základní urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území včetně koncepce uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití je určeno, které stavby a zařízení lze v plochách umístit, ale konkrétní umístění, uspořádání a řešení staveb je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů. **Změnou č. 3** se stanovena koncepce platného Územního plánu Mořkov nemění.

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území*

Platným Územním plánem Mořkov jsou stanoveny v textové části A, oddíle F) obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

Platným Územním plánem Mořkov jsou vymezeny koridory v území pro liniové stavby, a to pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, a stanoveny podmínky pro využívání těchto koridorů.

**Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to z plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), která nemůže mít negativní vliv na stávající charakter uspořádání zástavby, hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

*f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Platným Územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách a ve vymezených koridorech a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Konkrétní plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou Územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** navrženy.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Platný Územní plán Mořkov vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území a podporu vytváření pracovních míst přímo v obci a tím omezení nutnosti vyjížděky za prací vymezením ploch výroby a skladování (VS), výroby a skladování – výroby drobné (VS-VD), výroby a skladování – výroby zemědělské (VS-Z). Územním plánem jsou vymezeny i plochy pro



provozování rodinných farem, tj. plochy smíšené obytné - farmy (SO-F).

**Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to z plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Důvodem navržené změny způsobu využití části stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) je požadavek na využití bývalé drážní budovy (pozemek parc. č. st. 216) a přilehlých pozemků parc. č. 1696 a 1295/8 v lokalitě Nové Domky na pražírnu kávy, kavárnu, přístavbu kuchyně s venkovním okénkem, dětské hřiště a parkoviště a další související zařízení s provozem této občanské vybavenosti. Dá se předpokládat vznik nových pracovních míst přímo v obci, ale vymezení této plochy nemůže mít vliv na odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*

Územní plán Mořkov a jeho **Změna č. 3** vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, občanského vybavení, rekreace a ploch prostranství veřejných. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby.

S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování **Změny č. 3** bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny zejména v rámci turistiky. Plochy pro hromadnou rekreaci nejsou územním plánem ani jeho **Změnou č. 3** vymezeny. Respektovány jsou stabilizované plochy rekreace rodinné.

*j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystaveného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.*

Platný Územní plán Mořkov vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území a podporu vytváření pracovních míst přímo v obci a tím omezení nutnosti vyjížďky za prací vymezením ploch výroby a skladování (VS), výroby a skladování – výroby drobné (VS-VD), výroby a skladování – výroby zemědělské (VS-Z). Územním plánem jsou vymezeny i plochy pro provozování rodinných farem, tj. plochy smíšené obytné - farmy (SO-F).

Na území obce Mořkov nejsou vymezeny plochy pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Umístění fotovoltaických systémů se připouští pouze na střechách a fasádách objektů.

**Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to z plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV).

*k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Platný Územní plán Mořkov a jeho **Změna č. 3** vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů, zejména pro budování dopravní a technické infrastruktury.

*l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Platným Územním plánem Mořkov ani jeho **Změnou č. 3** nejsou vymezeny plochy pro

zajištění potřeb civilní ochrany.

*m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Platným Územním plánem Mořkov nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci. **Změnou č. 3** je vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to z plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Důvodem navržené změny způsobu využití části stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) je požadavek na využití bývalé drážní budovy (pozemek parc. č. st. 216) a přilehlých pozemků parc. č. 1696 a 1295/8 v lokalitě Nové Domky

*n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území, navržené **Změnou č. 3** územního plánu, tj. vymezení plochy přestavby označené 3/P1 z plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) nebudou mít negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

*o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Netýká se **Změny č. 3** Územního plánu Mořkov.

Platným Územním plánem Mořkov i jeho **Změnou č. 3** jsou respektovány hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené územním plánem a jeho Změnou č. 3 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha pro povrchovou těžbu nerostných surovin není Územním plánem Mořkov ani jeho Změnou č. 3 navržena.

*p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování **Změny č. 3** byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se ke správnímu území obce Mořkov a související se zpracování územně plánovací dokumentace

*(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

Pro Změnu č. 3 Územního plánu Mořkov není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Dle stanoviska CHKO Beskydy ze dne 23. 3. 2022 čj. SR/0145/BE/2022-2 byl posouzen návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydala stanovisko, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: MSK 28146/2022, sp. zn.: ŽPZ/5104/2022/Hoň ze dne 28. 2. 2022 k návrhu obsahu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov ve svém stanovisku konstatuje:

Krajský úřad posouzením žádosti ve své územní působnosti tzn. mimo území chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Beskydy **podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny** dospěl k závěru, že návrh na pořízení změny územního plánu Mořkov **nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět**

ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: MSK 19867/2022, sp. zn.: ŽPZ/3253/2022/Jak ze dne 30. 3. 2022 k návrhu obsahu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov ve svém stanovisku konstatuje:

Krajský úřad posoudil navrhované požadavky na změnu č. 3 ÚP Mořkov na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z výše uvedeného návrhu obsahu změny vyplývá, že nebudou ve změně územního plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušné orgány ochrany přírody, tj. krajský úřad a agentura, ve svých stanoviscích s č. j. MSK 28146/2022 ze dne 28.02.2022 a č. j. SR/0145/BE/2022-2 ze dne 23.03.2022 vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Krajský úřad vydal toto stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tj. návrhu na pořízení změny ÚP Mořkov, a s přihlédnutím ke stanoviskům dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona.

### *§ 19 a Charakter území*

*Charakter území se určuje zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.*

Platným Územním plánem Mořkov jsou stanoveny základní urbanistické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území včetně koncepce uspořádání krajiny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Správní území obce bylo rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stabilizované funkční využití, které vyhovuje potřebám obce, plánované funkční využití, které je navrženo s ohledem na urbanistické, architektonické, kulturní a přírodní hodnoty území. Stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití je určeno, které stavby a zařízení lze v plochách umístit, ale konkrétní umístění, uspořádání a řešení staveb je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů.

**Změnou č. 3** se stanovená koncepce platného Územního plánu Mořkov nemění.

## **J) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP MOŘKOV A JEHO ZMĚNY Č. 3 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Platný Územní plán Mořkov, tj. Územní plán Mořkov - úplné znění po Změně č. 2, stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochu přestavby a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech územního plánu zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Mořkov a jeho Změny č. 3 s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. se ZÚR MSK, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je platný Územní plán Mořkov a jeho Změna č. 3 pořízena pro celé správní území obce Mořkov.

Zodpovědným projektantem Změny č. 3 Územního plánu Mořkov je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 Územního plánu Mořkov je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

## **K) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘKOV**

O pořízení Změny č. 3 územního plánu Mořkov rozhodlo v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zastupitelstvo obce Mořkov na svém 19. zasedání konaném dne 4. 5. 2022 a to z vlastního podnětu. Současně uvedlo, že změna územního plánu bude pořizována zkráceným postupem podle § 55a a následujících stavebního zákona.

Předmětem řešení změny územního plánu je změna funkčního využití pozemků parc. č. st. 216, č. 1696 a 1295/8 (bývalá drážní budova v lokalitě Nové Domky) na takovou plochu s rozdílným způsobem využití, jež umožňuje umístění pražírny kávy, kavárny jako takové, sociálního zařízení, přístavby kuchyně s venkovním okénkem, dětského hřiště a parkoviště. Za tímto účelem byla vymezena plocha přestavby označená 3/P1, a to z plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV).

Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky bylo dne 23. 3. 2022 vydáno stanovisko pod č. j. SR/0145/BE/2022-2 dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody

a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu obsahu změny č. 3 Územního plánu Mořkov, které vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Současně příslušný orgán ochrany přírody (Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Moravskoslezského kraje) vydal stanovisko ze dne 28. 2. 2022, č.j. MSK 28146/2022, k Návrhu na pořízení změny č. 3 Územního plánu Mořkov - stanovisko dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve kterém taktéž konstatuje, že tato změna nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Výše uvedená stanoviska tvořila nezbytný podklad k vydání stanoviska příslušného úřadu k návrhu obsahu změny č. 3 ÚP Mořkov dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, příslušný dle ustanovení § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona, v něm konstatuje, že návrh změny ÚP Nový Jičín nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě návrhu obsahu změny č. 3 územního plánu Mořkov vypracovalo Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. – zodpovědný projektant Ing. arch. Vladimíra Fusková - **návrh Změny č. 3** územního plánu Mořkov.

V souladu s ustanovením § 55b odst. 1 a 2 stavebního zákona a v souladu s § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou návrh Změny č. 3 Územního plánu Mořkov a oznámení o konání veřejného projednání. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín i Obce Mořkov, a to v termínu od 20. 3. 2023 do 2. 5. 2023. V této době byl návrh změny ÚP zveřejněn rovněž způsobem umožňující dálkový přístup, a to na webových stránkách pořizovatele a obce Mořkov. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo oznámení o projednávání a zveřejnění návrhu změny ÚP zasláno jednotlivě. Termín veřejného projednání byl stanoven na 24. 4. 2023 v 16:00 hod. Nikdo z řad veřejnosti se veřejného projednání nezúčastnil.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 2. 5. 2023, mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky k návrhu Změny č. 3 ÚP. Dotčené orgány mohly uplatnit do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem Ivanou Váňovou, MBA, vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny ÚP.

Jelikož z veřejného projednání vyplynula potřeba podstatných úprav návrhu změny ÚP, vyžádal si pořizovatel v souladu s ustanovením § 53 odst. 2 stanoviska příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Ze stanovisek vyplynulo, že podstatná úprava návrhu změny č. 3 ÚP Mořkov nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a s přihlédnutím k této skutečnosti není nutno zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny ÚP na životní prostředí.

Návrh změny územního plánu byl projektantem upraven dle pokynů vypracovaných pořizovatelem. Upravený návrh změny územního plánu se v rozsahu těchto úprav se projednal na opakovaném veřejném projednání postupem obdobně dle § 52 stavebního zákona.

Upravený návrh změny územního plánu a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání pořizovatel doručil veřejnou vyhláškou. Ta byla na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a Obecního úřadu Mořkov vyvěšena ode dne 8. 8. 2023 do 20. 9. 2023. Upravený návrh změny ÚP byl taktéž zveřejněn elektronicky na webových stránkách města. Opakované veřejné projednání se pak konalo dne 13. 9. 2023 a nikdo z řad veřejnosti se ho nezúčastnil.

Do 7 dnů po opakovaném veřejném projednání, konkrétně do 20. 9. 2023, mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby pak své námítky. Dotčené orgány a krajský úřad uplatnily ve stejné lhůtě svá stanoviska. Opakované veřejné projednání probíhalo pouze v rozsahu provedených úprav návrhu změny územního plánu po veřejném projednání, tj. veškeré připomínky, námítky, stanoviska se mohly týkat jen těch částí řešení, které byly změněny od předešlého veřejného projednání.

V rámci tohoto opakovaného veřejného projednání nebyly již uplatněny žádné námítky ani připomínky. Pořizovatel opět ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání. Ty poté společně s vyhodnocením stanovisek a návrhem rozhodnutí o námítkách uplatněných k prvnímu veřejnému projednání pořizovatel doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu, jako nadřízenému orgánu, k uplatnění stanovisek do 30 dnů od obdržení. Dle § 55 odst. 1 dotčený orgán i krajský úřad souhlasí s návrhy pořizovatele i tehdy, pokud v uvedené lhůtě stanovisko neuplatní. Z obdržených stanovisek již nevyplývaly žádné další požadavky na úpravu návrhu změny ÚP.

Pořizovatel přezkoumal na základě § 53 odst. 4 stavebního zákona soulad návrhu Změny č. 3 ÚP Mořkov s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, tj. Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů a se stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a neshledal žádné rozpory. Dále pořizovatel přezkoumal soulad odůvodnění Změny č. 3 s požadavky dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona byl Zastupitelstvu obce Mořkov předložen návrh na vydání Změny č. 3 územního plánu Mořkov s jeho odůvodněním.

Změna č. 3 ÚP Mořkov se vydává za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu. Změnu územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou. Dnem doručení změny územního plánu a úplného znění nabývá změna účinnosti. Po nabytí účinnosti je změna územního plánu závazná pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí.

**L) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ  
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO  
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ  
PROSTŘEDÍ**

**Pro Změnu č. 3 Územního plánu Mořkov není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.**

Dle stanoviska CHKO Beskydy ze dne 23. 3. 2022 čj. SR/0145/BE/2022-2 byl posouzen návrh obsahu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov a Agentura ochrany přírody a krajiny ČR jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydala stanovisko, že uvedený záměr nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: MSK 28146/2022, sp. zn.: ŽPZ/5104/2022/Hoň ze dne 28. 2. 2022 k návrhu obsahu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov ve svém stanovisku konstatuje:

Krajský úřad posouzením žádosti ve své územní působnosti tzn. mimo území chráněné krajinné oblasti (dále jen „CHKO“) Beskydy **podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny** dospěl k závěru, že návrh na pořízení změny územního plánu Mořkov **nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry** významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

KÚ MSK, odbor životního prostředí a zemědělství, čj.: MSK 19867/2022, sp. zn.: ŽPZ/3253/2022/Jak ze dne 30. 3. 2022 k návrhu obsahu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov ve svém stanovisku konstatuje:

Krajský úřad posoudil navrhované požadavky na změnu č. 3 ÚP Mořkov na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z výše uvedeného návrhu obsahu změny vyplývá, že nebudou ve změně územního plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušné orgány ochrany přírody, tj. krajský úřad a agentura, ve svých stanoviscích s č. j. MSK 28146/2022 ze dne 28.02.2022 a č. j. SR/0145/BE/2022-2 ze dne 23.03.2022 vyloučily významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Krajský úřad vydal toto stanovisko dle § 55a odst. 2 písm. e) stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska, tj. návrhu na pořízení změny ÚP Mořkov, a s přihlédnutím ke stanoviskům dle § 55a odst. 2 písm. d) stavebního zákona.



**M) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP MOŘKOV S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna č. 3 územního plánu Mořkov je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejichž působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

**M.1) VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH PŘI VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 55b STAVEBNÍHO ZÁKONA**

➤ **Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého**

*(Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství, č. j.: SBS 14649/2023/OBÚ-05, sp .z.: SBS 12604/2023/2 ze dne 28. 3. 2023)*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b za použití § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

**nemá připomínky**

k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov.

**Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí**

➤ **Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru**

*(Stanovisko k územně plánovací dokumentaci – návrh Změny č. 3 Územního plánu Mořkov, č.j.: MO 316436/2023-1322, sp.zn.: 150222/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 30. 3. 2023)*

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

**souhlasné stanovisko,**

**k předložené územně plánovací dokumentaci.**

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

**Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí**

#### ➤ **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

*(Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov pořizované zkráceným postupem, Zn. MPO 31610/2023 ze dne 18. 4. 2023)*

#### **ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 3 Územního plánu Mořkov **souhlasíme**.

#### **ODŮVODNĚNÍ**

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Mořkov-Frenštát (ID: 3171900), surovina černé uhlí, dosud netěženo.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina zemní plyn - uhlí černé.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Mořkov respektuje povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 horního zákona.

**Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí**

#### ➤ **Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí**

*(Oznámení veřejného projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Mořkov – koordinované stanovisko, č. j. MUNJ-44140/2023/OŽP-Bok, spis. Zn. S-MUNJ-59999/2023/OŽP ze dne 11. 4. 2023)*

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 24.01.2022 vydává

#### **koordinované závazné stanovisko**

pro záměr **Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov**

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

#### **Ochrana zemědělského půdního fondu (referent veřejné správy Mgr. Ondřej Škarka)**

Záměr řeší projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov:

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

**Odůvodnění:**

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF).

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)****Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany ovzduší.

**Odůvodnění:**

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad, který dle § 11 odst. 2 písm. a) vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Eva Rusková)****Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Mořkov: Změna č. 3 územního plánu obce Mořkov ze dne 15.03.2023 (dále jen „záměr“) vydává

**souhlasné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Městský úřad obdržel uvedenou žádost o vydání stanoviska z hlediska nakládání s odpady dle § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů pro účely záměru v zájmu žadatele. Správní orgán nemá námitek k předloženému záměru.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrušek)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o zahájení řízení a konání veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov úřadu územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace ze dne 15.03.2023 pod č.j. MUNJ-33932/2023/ÚPSŘ-Tr **uplatňuje** podle § 106 odst. 2 vodního zákona z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem

**s o u h l a s n é s t a n o v i s k o**

**k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov.**

**Odůvodnění:**

Vodoprávní úřad souhlasí s projednávaným návrhem Změny č. 3 Územního plánu Mořkov, jelikož nedošlo k změnám vodohospodářského řešení zásobování vodou, odvádění odpadních a dešťových vod, protipovodňové ochrany.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně

příslušný podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě oznámení ze dne 15.03.2023 o veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov (č.j. MUNJ-33932/2023/ÚPSŘ-Tr (spisová značka ÚPSŘ/2240/2023/Tr), předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve vztahu k ochraně a zajištění veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny (§ 58 odst. 1 zákona) k návrhu bez připomínek

**s o u h l a s n é s t a n o v i s k o**

**Odůvodnění:**

Návrh změny, který je projednáván v rozsahu měněných částí, je zpracován v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a respektuje ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto je stanovisko dotčeného orgánu uplatněné na základě § 77 odst. 1 písm. s) zákona souhlasné.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**Státní správa lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Mořkov souhlasné stanovisko

**Odůvodnění:**

Návrhem změny č. 3 ÚP Mořkov není umísťována nová plocha na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) a ani v jeho ochranném pásmu. Vzhledem k výše uvedenému správní orgán vydává souhlasné stanovisko.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**Státní správa myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy (dále jen správní orgán) myslivosti věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon) ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje k předloženému návrhu změny č. 3 ÚP Mořkov souhlasné stanovisko.

**Odůvodnění:**

Návrh změny č. 3 ÚP Mořkov se netýká honiteb ani životních podmínek zvěře.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)****Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru

„Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Mořkov: Změna č. 3 územního plánu obce Mořkov“ připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru

**souhlasné stanovisko**

**Odůvodnění:**

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „Oznámení veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Mořkov: Změna č. 3 územního plánu obce Mořkov“.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad,

jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona

č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) sděluje ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, že není v daném případě dotčeným orgánem.

Odůvodnění:

Předmětem návrhu změny č. 3 územního plánu Mořkov nejsou nemovité kulturní památky, nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková rezervace ani památková zóna, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí**

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství** (Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona pod č. j. MSK 38852/2023, Sp. zn. ŽPZ/8270/2023/Mac ze dne 26. 4. 2023)  
Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

**k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Mořkov,  
toto koordinované stanovisko:**

**1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí**

**2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh Změny č. 3 ÚP Mořkov nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

**Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí**

**3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy chráněné dle §48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Mořkov ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Mořkov nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí, ve své územní působnosti (tzn. mimo území CHKO Beskydy), s předloženým návrhem Změny č. 3 ÚP Mořkov, v etapě řízení – veřejné projednání dle § 55b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.



Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem Změny č. 3 ÚP Mořkov respektovány.

Upozornění:

Krajský úřad upozorňuje na přítomnost migračních koridorů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců v zájmovém území a při případných dalších změnách ÚP Mořkov požaduje zpracování vrstvy „Biotopu vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců“ jakožto jednoho z povinně registrovaných jevů (36B) dle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti do územně plánovací dokumentace včetně podmínek využití ploch, do kterých biotop zasahuje, a to v takovém znění, které zajistí specifické nároky příslušných zvláště chráněných druhů.

***Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí. V koordinačním výkrese platného územního plánu je biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců již zpracován.***

#### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou změnu č. 2 územního plánu, a to z hlediska postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, nemá k předloženému výhrad a s předloženým návrhem Změny ÚP souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že navrženým postupem nedochází k vymezení dalších zastavitelných ploch, tedy nejsou zde požadavky dalšího záboru zemědělské půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu. Z předloženého rozboru stávajících možností realizace staveb v území, zejména pro účely bydlení, lze dovodit, že obec má ve stávajícím stavu dostatek ploch pro odlišné funkční využití. Zdejší správní úřad vzal tyto informace na vědomí a konstatoval výše uvedené.

***Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí***

#### **8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

***Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí***

#### **9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Vzato na vědomí

**10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 3 ÚP Mořkov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Vzato na vědomí

➤ **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště - Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy**

*(Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov, pod č. j. 02070/BE/23, sp. zn. S/01243/BE/23 ze dne 27. 4. 2023)*

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 55b odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j. MUNJ-33932/2023/ÚPSŘ-Tr, spis. značka ÚPSŘ/2240/2022/Tr, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK toto

**STANOVISKO:**

Agentura nemá k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov připomínky.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Vzato na vědomí

➤ **Ministerstvo životního prostředí**

*(Stanovisko k návrhu změny č. 3 územního plánu obce Mořkov, pod č. j. MZP/2023/580/404, Sp. zn. ZN/MZP/2023/580/29 ze dne 2. 5. 2023)*

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Mořkov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, poddolovaná území a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Vzato na vědomí

➤ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu**

*(Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona, pod č. j. MSK 70277/2023, sp. zn. ÚPS/10933/2023/Ond ze dne 1. 6. 2023)*

Dopisem ze dne 18.05.2023 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov (dále jen Zm. č. 3 ÚP Mořkov) dle ustanovení § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Návrh Zm. č. 3 ÚP Mořkov je pořízen na základě „Obsahu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov“ schváleného Zastupitelstvem obce Mořkov dne 04.05.2022. Pořizovatelem změny je Odbor územního plánování a stavebního řádu Městského úřadu Nový Jičín, jako orgán územního plánování. Návrh posuzované změny je zpracován oprávněnou osobou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 stavebního zákona - Ing. arch. Vladimíra Fusková – číslo autorizace: 01022.

Obsahem navrhované Zm. č. 3 ÚP Mořkov je především:

- aktualizace zastavěného území
- zohlednění změn právních předpisů
- aktualizace ÚP Mořkov dle aktuálně platné Politiky územního rozvoje a platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, dle kterých zejména vyplynula nutnost:
  - prověřit a zohlednit změny ve vymezení šíře koridorů ÚSES
  - aktualizace vyhodnocení priorit územního plánování kraje
  - zohlednění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje
- změna funkčního využití na pozemcích parc. č. st. 216, č. 1696 a 1295/8 v k. ú. Mořkov

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. Návrh Zm. č. 3 ÚP Mořkov
2. Stanoviska dotčených orgánů, námitky

Dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona byly uplatněny stanoviska a námitky k návrhu Zm. č. 3 ÚP Mořkov, a to od těchto subjektů:

- Agentura ochrany přírody a krajiny, správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, čj. 02070/BE/23 ze dne 27.04.2023;
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, koordinované stanovisko čj. MSK 38852/2023 ze dne 26.04.2023;
- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masar ykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, čj. MUNJ-44140/2023/OŽP-Bok ze dne 11.04.2023;
- Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha, čj. MZP/2023/580/404 ze dne 28.04.2023;
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha, čj. MO 316436/2023-1322 ze dne 30.03.2023;
- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha, čj. MPO 31610/2023 ze dne 18.04.2023;
- Obvodní báňský úřad pro územní krajů moravskoslezského a olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava, čj. SBS 14649/2023/OBÚ-05 ze dne 28.03.2023;
- Povodí Odr y s. p., Varenská 3101/49, Moravská Ostrava 702 00, čj. POD/5073/2023 ze dne 22.03.2023;
- Obec Mořkov, Horní 10, 742 72 Mořkov, čj. OB/888/2023 ze dne 30.04.2023.

Krajský úřad posoudil návrh Zm. č. 3 ÚP Moř kov v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Navrhovanou Zm. č. 3 byly prověřeny vazby dopravní infrastruktury, technické infrastruktury a územního systému ekologické stability (dále jen ÚSES) na ÚP sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zákres sítí technické infrastruktur y jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Nový Jičín (aktualizace 2020), Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje (aktualizace 2021) a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5. Bylo zjištěno, že řešení navrhované změny nemá žádný vliv na širší vztahy v území.

ad b) Vyhodnocení souladu ÚP Moř kov a návrhu Zm. č. 3 ÚP Mořkov s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění po Aktualizaci č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále je PÚR ČR), je v textové části odůvodnění návrhu změny obsaženo v kapitole „H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘKOV A JEHO ZMĚNY Č. 3 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČES KÉ REPUBLIKY ČR“. Závěrem této kapitoly je uvedeno, že posuzovaný ÚP a návrh změny respektují republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje. Krajský úřad uvedené ověřil a s tímto tvrzením se ztotožňuje.

Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Mořkov Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v úplném znění po Aktualizaci č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále jen ZÚR MSK). Dle ZÚR MSK není obec Mořkov zařazena do rozvojové oblasti, rozvojové osy a ani do oblasti specifické. Z textové části z kapitoly „H.I. UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU“ vyplývají pro obec Mořkov následující záměry:

- **DZ19** – optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek – Frenštát pod Radhoštěm – (Valašské Meziříčí);
- **E43** – Prosenice – Nošovice – zdvojená vedení 400 kV;
- **NR ÚSES – K145 MB** – nadregionální biokoridor;
- **R ÚSES – 232** – regionální biocentrum Trojačka.

Záměr DZ19 je platným ÚP Mořkov respektován a pro navrhovanou optimalizaci a elektrizaci je vymezen koridor dopravní infrastruktury drážní s označením KDZ. Šířka koridoru pro zajištění záměru je stanovena v šířce ochranného pásma dráhy (60 m od osy krajní koleje na obě strany) mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. V zastavěném území a zastavitelných plochách je šířka koridoru navržena v rozsahu 20 m od osy koleje, případně 5 m od hranice ploch dopravní infrastruktury železniční.

Pro záměr E43 zdvojení stávajícího jednoduchého vedení ZVN V403 Prosenice – Nošovice je v platném ÚP Mořkov vymezen koridor technické infrastruktury – elektroenergetiky s označením KE.

Nadregionální biokoridor K145 MB, je platným ÚP Mořkov vymezen jako složený nadregionální biokoridor na severních svazích hlavního hřebene mezi Trojačkou a vrcholem Krátká v jižní části správního území obce. Prvky nadregionálního biokoridoru jsou v ÚP označeny N1 až N7 (úseky nadregionálního biokoridoru s vloženými lokálními biocentry). Změnou č. 3 byl prověřen soulad vymezení ÚSES se ZÚR MSK a byly prověřeny návaznosti na sousedící katastrální území. Bylo zjištěno, že vymezený ÚSES není potřeba změnou upravovat.

Posuzovaná obec Mořkov se dle ZÚR MSK kapitoly „F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajín Beskydského podhůří (F) – konkrétně Štramberk (F-03) a oblasti specifických krajín Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G) - konkrétně Moravskoslezské Beskydy (G-01). V textové části odůvodnění návrhu změny je v kapitole „H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘKOV A JEHO ZMĚNY Č. 3 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVS KOSLEZSKÝM KRAJEM“ provedeno vyhodnocení ÚP Mořkov a návrhu změny z hlediska stanovených podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit dotčených krajín, ve kterých se území obce Mořkov nachází, a je konstatován soulad. Krajský úřad uvedené prověřil a s tímto zjištěním se ztotožňuje.

Dále jsou ZÚR MSK v kapitole „H.II. Další požadavky na řešení v ÚPD obcí“ stanoveny požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů určitých záměrů. Na území obce Mořkov se jedná o cyklostezku Hostašovice – Nový Jičín (stezka vedená po tělese bývalé železniční tratě č. 326). Uvedená cykloturistická trasa označená jako 6016 a 6271 je již realizována, a v současnosti již slouží k rekreačnímu provozu v obci.

#### **Závěr:**

**Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 3 Územního plánu Mořkov v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.**

<i>Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí</i>
--

## M.2) VYHODNOCENÍ STANOVISKA PŘÍSLUŠNÉHO ÚŘADU A PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU OCHRANY PŘÍRODY PODLE § 45i ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY K PODSTATNÉ ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY ÚP

Vzhledem ke skutečnosti, že na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny ÚP, pořizovatel si vyžádal stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Ve stanovisku příslušný úřad uvádí, zda má být upravený návrh posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanovuje podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**  
*(Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Mořkov dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., pod č. j. MSK 80186/2023, sp.zn. ŽPZ/13145/2023/Jak ze dne 28. 6. 2023)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), obdržel dne 07.06.2023 od pořizovatele změny č. 3 ÚP Mořkov, kterým je městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, žádost o stanovisko příslušného úřadu (dle zákona č. 100/2001 Sb.) a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb.) ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), k podstatné úpravě změny č. 2 ÚP Mořkov.

Podstatná úprava návrhu změny č. 3 územního plánu Mořkov vyplynula z námítky uplatněné obcí Mořkov, která v ní požaduje, aby na parcele č. 161/1 v k. ú. Mořkov, náležející do plochy OV, byly přípustné bytové domy.

### **Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.**

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 3 ÚP Mořkov na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 3 ÚP Mořkov nebyl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí změny č. 3 ÚP Mořkov není vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil úpravy změny č. 3 ÚP Mořkov provedené na základě výsledku veřejného projednání a konstatuje, že provedené úpravy nestanoví rámec pro umístění záměrů z přílohy č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, není tedy předmětem posouzení dle uvedeného zákona. Z výše uvedeného návrhu obsahu změny vyplývá, že nebudou ve změně územního plánu navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání,

četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. V obsahu změny územního plánu obce nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody – krajský úřad (viz níže) vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměrů na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

### **Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“) posouzením žádosti ve smyslu § 45i výše uvedeného zákona, ve své územní působnosti, dospěl k závěru, že předložený záměr nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů vyplývá, že záměr je situován mimo území soustavy NATURA 2000, přímé vlivy na příznivý stavu předmětů ochrany a celistvosti těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Záměr je taktéž v dostatečné vzdálenosti od těchto lokalit (v okruhu cca 3,5 km vzdušnou čarou se žádná evropsky významná lokalita či ptačí oblast v územní působnosti krajského úřadu nevyskytuje). Na základě charakteru záměru, jeho umístění a rozsahu, lze jednoznačně konstatovat, že se případné vlivy omezují pouze na dotčené území a lze tak zcela vyloučit i dálkový vliv na všechny evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že nedojde k významnému ovlivnění předmětu ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí v územní působnosti krajského úřadu.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad, ve své územní kompetenci (tzn. mimo území CHKO Beskydy) souhlasí vyhodnocením výsledků veřejného projednávání návrhu změny č. 3 Územního plánu Mořkov.

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území



anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

#### **Závěr**

Krajský úřad posoudil úpravu návrhu změny č. 3 ÚP Mořkov ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

### **M.3) VYHODNOCENÍ STANOVISEK UPLATNĚNÝCH PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ DLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

- **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**  
(Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona pod č. j. MSK 107220/2023, Sp. zn. ŽPZ/18127/2023/Ham ze dne 18. 8. 2023)

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání,

**k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Mořkov, resp. k jeho částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny,**

**toto koordinované stanovisko:**

Opakované veřejné projednání proběhne 13. 9. 2023 v aule obecního úřadu Mořkov, a to pouze v rozsahu provedených úprav návrhu změny územního plánu po veřejném projednání. Jejich rozsah je zřejmý v textové části odůvodnění v kap. B.2) Vyhodnocení splnění pokynů po 1. veřejném projednání.

#### **1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

#### **2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh Změny č. 3 ÚP Mořkov v částech řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil zdejší úřad shora uvedené stanovisko.

**Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí**

**3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Mořkov ve fázi opakovaného veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Mořkov ve fázi opakovaného veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

**Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí**

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí**

**5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí**

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které

hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí, ve své územní působnosti, s předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Mořkov, v etapě řízení – veřejné projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Mořkov respektovány.

***Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí***

#### **7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady, nemá k provedeným úpravám námitek a s uvedeným návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Zdejší správní orgán posoudil, předchozími postupy, danou změnu územního plánu, přičemž s ohledem na obsah uvedené změny, která nepředpokládá další rozšiřování zastavitelných ploch s tímto návrhem souhlasil. S ohledem na navazující postup, který v tomto směru nenavrhuje úpravy, které by byly v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, není k uvedenému námitek.

***Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí***

#### **8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Upravený návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

***Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí***

#### **9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, vyplývající ze č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, které hájí

krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Vzato na vědomí

**10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 3 ÚP Mořkov neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění ÚP na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Vzato na vědomí

➤ **Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1**

*(Stanovisko k opakovanému veřejnému projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov pořizované zkráceným postupem, Zn. MPO 82542/2023 ze dne 24. 8. 2023)*

**ZÁVAZNÁ ČÁST**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3, § 53 odst. 2 a § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 3 Územního plánu Mořkov **souhlasíme.**

**ODŮVODNĚNÍ**

Do severní části katastru zasahuje výhradní ložisko černého uhlí (dosud netěžené) Mořkov-Frenštát (ID: 3171900), zatímco zbylou jižní část pokrývá plocha ostatního prognózního zdroje černého uhlí Frenštát – Trojanovice – západ (ID: 9087900), která však není limitem využití území. Celé správní území navíc spadá do chráněného ložiskového území Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina zemní plyn - uhlí černé. Vzhledem k tomu, že předmětem Změny č. 3 ÚP je vedle aktualizace zastavěného území, sladění územního plánu s Politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje a s platnou legislativou pouze vymezení plochy přestavby 3/P1 pro občanskou vybavenost v bývalé dražní budově v lokalitě Nové domky, tedy v nezastavěném území, nebude touto změnou ochrana nerostného bohatství na území obce nijak omezena.

**Vyhodnocení pořizovatele:** Vzato na vědomí

➤ **Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí**

*(Oznámení o konání opakovaného VP: Změna č. 3 Územního plánu Mořkov – koordinované stanovisko, č. j. MUNJ-96133/2023/OŽP-Bok, spis. Zn. S-MUNJ-14233/2023/OŽP ze dne 30. 8. 2023)*

Městský úřad Nový Jičín ve smyslu § 4, odst. 2 a odst. 7 zák. č. 183/2006 Sb. o územním řízení a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a na základě žádosti ze dne 07.08.2023 vydává

**koordinované závazné stanovisko  
pro záměr Oznámení o konání opakovaného VP: Změna č. 3 Územního plánu  
Mořkov**

Ve věci byl záměr posouzen oprávněnými úředními osobami v jednotlivých oblastech následovně:

**Ochrana zemědělského půdního fondu (referent veřejné správy Mgr. Danuše Rybářová)**

Záměr řeší konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov.

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu podle § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a dle § 15 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

**Odůvodnění:**

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu krajský úřad (§ 17a písm. a) zákona o ochraně ZPF).

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**Ochrana ovzduší (referent veřejné správy Mgr. Martin Schönwälder)**

**Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany ovzduší podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“) a jako místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) sděluje dle § 154 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (správní řád), že v dané věci není příslušným orgánem ochrany ovzduší.

**Odůvodnění:**

V dané věci je dotčeným orgánem ochrany ovzduší krajský úřad, který dle § 11 odst. 2 písm. a) vydává stanovisko k územnímu plánu a regulačnímu plánu v průběhu jeho pořizování, proto zdejší úřad závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší nevydává.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**Vodoprávní úřad (referent veřejné správy Mgr. Martin Petrušek)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov úřadu

územního plánování a pořizovatele územně plánovací dokumentace ze dne 07.08.2023 pod č.j. MUNJ-85713/2023/ÚPSŘ-Tr **uplatňuje** podle § 106 odst. 2 vodního zákona z hlediska zájmů chráněných vodním zákonem

**s o u h l a s n é s t a n o v i s k o**

**k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov.**

**Odůvodnění:**

Vodoprávní úřad souhlasí s projednávaným návrhem Změny č. 3 Územního plánu Mořkov, jelikož nedošlo k změnám vodohospodářského řešení zásobování vodou, odvádění odpadních a dešťových vod, protipovodňové ochrany.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**Odpadové hospodářství (referent veřejné správy Mgr. Eva Rusková)**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 146 odst. 1, písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 3 ÚP Mořkov: Změna č. 3 územního plánu obce Mořkov ze dne 07.08.2023 (dále jen „záměr“) vydává

**souhlasné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

Městský úřad obdržel oznámení o zahájení řízení o konání opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov. Správní orgán při posuzování návrhu postupoval podle § 146 odst. 1, písm. e) zákona o odpadech, tj. jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Upravený návrh změny územního plánu nemění koncepci nakládání s odpady. Správní orgán nemá námitek k předloženému záměru.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**Orgán ochrany přírody (referent veřejné správy Ing. Hana Schillerová)**

**Závazná část:**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 77 odst. 1 písm. s) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě oznámení ze dne 07.08.2023 o opakovaném veřejném projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov (č.j. MUNJ-85713/2023/ÚPSŘ-Tr (spisová značka ÚPSŘ/2240/2023/Tr), předložených a doplněných podkladových materiálů a po vyhodnocení záměru z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny vydává jako dotčený orgán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve vztahu k ochraně a zajištění veřejného zájmu ochrany přírody a krajiny (§ 58 odst. 1 zákona) k návrhu bez připomínek

**s o u h l a s n é s t a n o v i s k o**

### **Odůvodnění:**

Upravený návrh změny č. 3 územního plánu (k částem řešení, které byly změněny od předešlého veřejného projednání) je zpracován v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a respektuje ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, proto je stanovisko dotčeného orgánu uplatněné na základě § 77 odst. 1 písm. s) zákona souhlasné. Na území CHKO Beskydy přísluší posouzení věci AOPK ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy se sídlem v Rožnově pod Radhoštěm.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

### **Státní správa lesů (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy lesů, věcně a místně příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1) písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen lesní zákon) sděluje, že navrhovanou upravenou změnou č. 3 ÚP Mořkov nebudou dotčeny zájmy chráněné lesním zákonem.

Z hlediska zákona o lesích lze záměr realizovat.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

### **Státní správa myslivosti (referent veřejné správy Mgr. Jiří Schindler)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí jako orgán státní správy myslivosti (dále jen správní orgán) věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon o myslivosti) ve znění pozdějších předpisů k výše uvedenému záměru sděluje, že navrhovanou upravenou změnou č. 2 ÚP Mořkov nebudou dotčeny zájmy stanovené zákonem o myslivosti.

Z hlediska zákona o myslivosti lze záměr realizovat.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

### **Orgán státní památkové péče (referent veřejné správy Eva Slováčková)**

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavební úřad, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) sděluje ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, že není v daném případě dotčeným orgánem.

Odůvodnění:

Předmětem nového veřejného projednání návrhu změny č. 3 územního plánu Mořkov nejsou nemovité kulturní památky, nebo ochranné pásmo nemovité kulturní památky, památková rezervace ani památková zóna, pro které je městský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*



**Silniční správní úřad pro komunikace (referent veřejné správy Bc. Tomáš Hodslavský)**

**Závazná část :**

Městský úřad Nový Jičín, odbor dopravy, příslušný podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), jako obecní úřad obce s rozšířenou působností v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), nemá k záměru „**Oznámení o konání opakovaného VP: Změna č. 3 územního plánu obce Mořkov**“ připomínek a za dodržení zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje k předloženému záměru

**souhlasné stanovisko**

**Odůvodnění:**

Podle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích, obecní úřad obce s rozšířenou působností uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení, pokud není příslušné Ministerstvo dopravy nebo Krajský úřad. V daném případě bylo požádáno o stanovisko k záměru „**Oznámení o konání opakovaného VP: Změna č. 3 územního plánu obce Mořkov**“.

Záměr byl posuzován z hlediska souladu se zákonem o pozemních komunikacích a vyhláškou č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích. Při plánování a realizaci záměru je nutno **dodržet zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**. Po posouzení překládaného záměru nemá zdejší silniční správní úřad námitek a připomínek.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

- **Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy Severo-Východ**  
(Stanovisko k návrhu Změny č. 3 Územního plánu obce Mořkov, č. j. MZP/2023/251/1174, spis. Zn. ZN/MZP/2023/580/29 ze dne 18. 9. 2023)

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy Severo-Východ (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

**Odůvodnění:**

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Mořkov jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, poddolovaná území a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

➤ **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy**

*(Stanovisko dotčeného orgánu k upravenému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov č. j. 05180/BE/23, sp. zn. S/04228/BE/23 ze dne 19. 9. 2023)*

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě oznámení Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: MUNJ-85713/2023/ÚPSŘ-Tr, spis. značka: ÚPSŘ/2240/2022/Tr, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK toto

**STANOVISKO:**

Agentura nemá k upravenému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov připomínky.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**M.4) STANOVISKA K NÁVRHU VYHODNOCENÍ VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO A OPAKOVANÉHO VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**

➤ **Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy**

*(Stanovisko dotčeného orgánu k návrhu vyhodnocení výsledků veřejného a opakovaného veřejného projednání, č. j. 05736/BE/23, sp. zn. S/05398/BE/23 ze dne 13. 10. 2023)*

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ustanovením § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „ZOPK“) v postavení dotčeného orgánu dle ustanovení § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu v platném znění (dále jen „správní řád“), podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále také „stavební zákon“), na základě výzvy Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu č.j.: MUNJ-10884/2023/ÚPSŘ-Tr, spis. značka: ÚPSŘ/2240/2022/Tr, vydává ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. g) ZOPK toto

**STANOVISKO:**

Agentura nemá k návrhu vyhodnocení výsledku veřejného a opakovaného veřejného projednání Změny č. 3 Územního plánu Mořkov připomínky.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

➤ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu**

*(Návrh Změny č. 3 Územního plánu Mořkov – stanovisko dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona, pod č. j. MSK 129006/2023, sp. zn. ÚPS/22133/2023/Ond ze dne 17. 10. 2023)*

Podáním ze dne 27.09.2023 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování (dále jen krajský úřad), ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006

Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov (dále jen Zm. č. 3 ÚP Mořkov). **V procesu pořizování územního plánu krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.**

Z předložených podkladů vyplývá, že v rámci projednání návrhu Zm. č. 3 ÚP Mořkov byly dle ust. § 55b odst. 2 stavebního zákona uplatněny 2 námitky, a to oprávněným investorem Povodím Odry a obcí Mořkov, který uplatnil námitku jako vlastník pozemků. Připomínky uplatněny nebyly. Na základě námitek byl návrh změn upraven a opakovaně veřejně projednán. Po opakovaném projednání nebyla uplatněna žádná námitka ani připomínka.

Obsah uplatněných námitek nesměruje k působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu a návrh jejich vyhodnocení neovlivňuje řešení obsažené v návrhu Zm. č. 3 ÚP Mořkov a platného ÚP Mořkov z hlediska uplatňování uvedených požadavků.

Závěr:

**Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov, s ohledem na zákonem svěřené kompetence, žádné požadavky.**

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

➤ **Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého**

*(Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k upravenému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. Č. j. SBS 47831/2023/OBÚ-05, sp. zn. SBS 44228/2023/2, ze dne 24. 10. 2023)*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém

**nemá připomínky**

k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k upravenému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov, v rámci veřejného a opakovaného veřejného projednání.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

➤ **Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství**

*(Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu Změny č. 3 územního plánu (ÚP) Mořkov, pod č. j. MSK 129004/2023, Sp. zn. ŽPZ/22571/2023/Ham ze dne 24. 10. 2023)*

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle

§ 140 správního řádu vydává,

**k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k veřejnému a opakovanému veřejnému projednání návrhu změny č. 3 ÚP Mořkov, toto koordinované stanovisko:**

**1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený Návrh rozhodnutí o námitkách, uplatněných k Návrhu změny č. 3 ÚP Mořkov, neobsahuje z hlediska koncepce dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou změnou č. 3 územního plánu Mořkov ve fázi návrhu rozhodnutí o námitkách dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženou změnou územního plánu Mořkov nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

*Vyhodnocení pořizovatele: Vzato na vědomí*

**4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním

plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení pořizovatele:** *Vzato na vědomí*

**5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

**Vyhodnocení pořizovatele:** *Vzato na vědomí*

**6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad po dle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým návrhem rozhodnutí o námitkách uplatněných k veřejnému projednání k návrhu Změny č. 3 územního plánu Mořkov (dále také „koncepte“), v územní působnosti krajského úřadu, souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem rozhodnutí o námitkách a připomínkách k návrhu Změny č. 3 územního plánu Mořkov v územní kompetenci krajského úřadu dotčeny, neboť v řešeném území nebude předmětným návrhem dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000. Nejbližší evropsky významná lokalita (dále také „EVL“) v kompetenci krajského úřadu je ve vzdálenosti cca 2 km severním směrem EVL Libotín, kód lokality CZ0810021.

Upozornění:

Část území v rámci správního obvodu obce Mořkov se nachází na území chráněné krajinné oblasti Beskydy, dále evropsky významné lokality a ptačí oblasti Beskydy. Orgánem ochrany přírody, příslušným k vydání stanoviska dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, je v tomto případě Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště Správa CHKO Beskydy, ve smyslu § 78 téhož zákona.

**Vyhodnocení pořizovatele:** *Vzato na vědomí*

**7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kom petenci

vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh vypořádání námitek ke změně územního plánu, nemá k uvedenému výhrad a s tímto návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženým podkladem nedochází k návrhu úprav, kterými by byly dotčeny zájmy ochrany zemědělského půdního fondu ve smyslu rozšíření požadavků předpokládaného záboru zemědělské půdy.

**Vyhodnocení pořizovatele:** *Vzato na vědomí*

**8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitek k návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách k návrhu územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

**Vyhodnocení pořizovatele:** *Vzato na vědomí*

**9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů**

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), krajský úřad není dotčeným orgánem.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

**Vyhodnocení pořizovatele:** *Vzato na vědomí*

**N) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODS. 5**

Pro Změnu č. 3 Územního plánu Mořkov není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Mořkov na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území (viz text výše - kapitola K).

**O) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem k tomu, že pro Změnu č. 3 Územního plánu Mořkov není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Mořkov na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území, není stanovisko Krajského úřadu podle § 50, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů požadováno.

**P) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH**

➤ **Povodí Odry**

*(Návrh změny č. 3 Územního plánu Mořkov – vyjádření, pod č. j. POD/5073/2023, sp. zn. 923.1\_25 ze dne 29. 3. 2023, přijato pod č. j. MUNJ-40511/2023/ÚPSŘ-Tr dne 29. 3. 2023)*

V řešeném území se v naší správě nachází pouze bezejmenný vodní tok IDVT 10218124. Ostatní vodní toky včetně vodního toku Jičínka, jehož záplavové území bylo ve smyslu § 66 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 25.05.2005 s č.j. 3112/2005/ŽPZ/Hec/0002, jsou ve správě státního podniku Lesy ČR.

Změnou č. 3 Územního plánu Mořkov je aktualizováno zastavěné území a je vymezena plocha přestavby 3/P1, a to z plochy komunikačních prostorů (KP) na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV). Důvodem navržené změny způsobu využití části stabilizované plochy komunikačních prostorů (KP) byl požadavek na využití bývalé drážní budovy (pozemek p.č. st. 216) a přilehlých pozemků p.č. 1696 a 1295/8 v lokalitě Nové Domky na pražímú kávy, kavárnu, přístavbu kuchyně s venkovním okénkem, dětské hřiště a parkoviště a další související zařízení s provozem této občanské vybavenosti. Plocha přestavby 3/P1 není vymezena v blízkosti vodního toku a v záplavovém území (ve smyslu § 66 Zákona o vodách).

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v platném znění) a správce výše uvedeného vodního toku uvádíme následující:

- Proti návrhu Změny č. 3 Územního plánu Mořkov nemáme námitek. Pouze upozorňujeme, že Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 - 2021), který je uveden v odůvodnění této změny v kapitole A.3 jako jeden z podkladů, nahradil Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 - 2027). Tento plán byl schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.9.2022 a následně zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 26.9.2022 a stal se základním koncepčním dokumentem vodního hospodářství v povodí Odry na léta 2022 - 2027.
- Informačně uvádíme, že Plánem dílčího povodí Horní Odry (2021 - 2027) je v daném území navrženo opatření k zabránění a regulaci znečištění z bodových zdrojů HOD30701018: Mořkov – dostavba kanalizace a dále opatření ke snížení nepříznivých účinků povodní mimo oblasti s významným povodňovým rizikem HOD31800011/21: Papákův potok, Mořkov, zkapacitnění, směrová a výšková stabilizace. Nositelem druhého zmíněného opatření je správce vodního toku Papákův potok, kterým je státní podnik Lesy ČR.



**Návrh rozhodnutí o námitce:** Námitka vzata na vědomí, uvedené upozornění akceptováno.

Sdělení je vyhodnocováno jako námitka, protože ustanovení § 52 odst. 2 stavebního příznává oprávněnému investorovi možnost uplatnit k návrhu územního plánu námitky. Na základě obsaženého upozornění bude podklad uvedený v kap. A.3 a v kap. E.7.3 Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 - 2021) opraven na Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 - 2027).

➤ **Obec Mořkov**

(Námitka k návrhu změny č. 3 Územního plánu Mořkov, pod č. j. OB/888/2023 ze dne 30. 4. 2023, přijatá dne 16. 5. 2023 pod č. j. MUNJ-58171/2023/ÚPSŘ-Tr)

Žádáme o změnu funkčního využití plochy OV – občanského vybavení – veřejné infrastruktury, jmenovitě u pozemku parcela č. 161/1, k. ú. Mořkov tak, aby na této nemovitosti byla umožněna výstavba nájemních bytů.

**Návrh rozhodnutí o námitce:** Námitce se na základě požadavku určeného zastupitele vyhovuje.

Požadavek obce, aby na uvedené parcele v jejím vlastnictví, náležející do plochy OV, byly přípustné bytové domy, bude do podmínek využití dané plochy zapracován. Jedná se o podstatnou úpravu, která zapříčiní nezbytné opakované projednání návrhu změny ÚP.

## **Q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK**

K veřejnému projednání nebyly podány žádné připomínky.

## **R) ULOŽENÍ DOKUMENTACE**

Změna č. 3 Územního plánu Mořkov bude uložena v tištěné i elektronické podobě u Obce Mořkov; dále na příslušném úřadě - tj. Městském úřadě Nový Jičín, Odboru územního plánování a stavebního řádu - oddělení stavebního úřadu; u pořizovatele - tj. Městském úřadě Nový Jičín, Odboru územního plánování a stavebního řádu - oddělení územního plánování a v elektronické podobě na Krajském úřadě Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu.

## PŘÍLOHA Č. 1

### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 3

#### 1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7

(v závorce je uvedeno označení VPS a VPO v platných ZÚR MSK)

- zdvojení vedení 400kV Prosenice - Nošovice (E43),
- optimalizace a elektrizace železniční trati č. 323 (DZ19),
- vymezení nadregionálních prvků územního systému ekologické stability (nadregionální biokoridor K 145 MB).

#### 2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **ochranné pásmo silnic II. a III. třídy** v šířce 15 m od osy komunikace mimo souvisle zastavěné území, dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,
- **ochranné pásmo železniční dráhy** v šířce 60 m od osy krajní koleje, **ochranné pásmo vlečky** v šířce 30 m od osy krajní koleje dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů,
- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm** vč. 1,5 m od líce potrubí, **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm** 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,
- **provozní pásma pro údržbu vodních toků** v šířce do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 273/2010 Sb., tj. úplného znění zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- **stanovená záplavová území**  
Pro vodní tok Jičínku je stanoveno záplavové území včetně vymezení jeho aktivní zóny rozhodnutím MěÚ Nový Jičín čj. OŽP/59782/2010 ze dne 17. 8. 2010.
- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ochranné pásmo nadzemních vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:  
Ochranná pásma nadzemního elektrického vedení (vzdálenost od krajního vodiče):

- vedení VVN nad 220 kV do 400 kV	OP 20 m (25m)
- vedení VVN - 220 kV nadzemní	OP 15 (20) m
- vedení VVN - 110 kV nadzemní	OP 12 (15) m
- vedení VN 22 kV (venkovní neizolované vodiče)	OP 7 (10) m
- vedení VN 22 kV (venkovní izolované vodiče)	OP 2 m
- stožárové trafostanice (TR)	OP 7 (10) m
- zděná trafostanice	OP 2 m
- u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	OP 1 m od obestavění

(údaj v závorce platí pro vedení postavená před r. 1995, tj. před účinností 1. energetického zákona)

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic:  
Bezpečnostním a ochranným a pásmem (BP a OP) se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro STL a NTL plynovody regulační stanice	20 m	1 m

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

**Ochranné pásmo základnové stanice EuroTel Praha, s.r.o. „Nový Jičín-Mořkovský“**

Č.j.:SÚ/22601/01/50088-Vy, ze dne 9. října 2001

Územní rozhodnutí o kruhovém ochranném pásmu o poloměru 100 m kolem středu (stanice) s dolní hranicí pásma 15 m nad zemí.

- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb. o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991.

Chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn

Výhradní ložiska nerostných surovin:

317190000 Mořkov - Frenštát, stav využití - dosud netěženo, surovina - uhlí černé;

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“, který je součástí rozhodnutí MŽP č.j.: 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27. 3. 1998, měněného rozhodnutím č.j.: 580/485/22/A-10/04 ze dne 30. 7. 2004 se nachází správní území obce Mořkov v ploše C<sub>2</sub>, tj. v území mimo vlivy důlní činnosti.

- **poddolovaná území** - k vymezení ploch, na kterých existuje nebezpečí plynoucí z poddolování, podle vyhlášky č. 363/1992 Sb., o zjišťování starých důlních děl a vedení jejich registru, vydalo MŽP ČR grafickou a datovou část registru poddolovaných území (zprac. Geofond ČR, rok 1983-85, aktualizace 2005)

Ve správním území obce Mořkov je evidováno poddolované území

- 4498 Životice u Nového Jičína, z těžby železných rud do 19. století.

- **sesuvná území** - Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofondu ČR, podle § 13 zákona č. 62/1998 ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou část registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (září 1999)

plošné sesuvy:

15f – svahové nestability přírodního původu, dočasně uklidněné

15e – svahové nestability přírodního původu, dočasně uklidněné

15b – svahové nestability přírodního původu, uklidněné

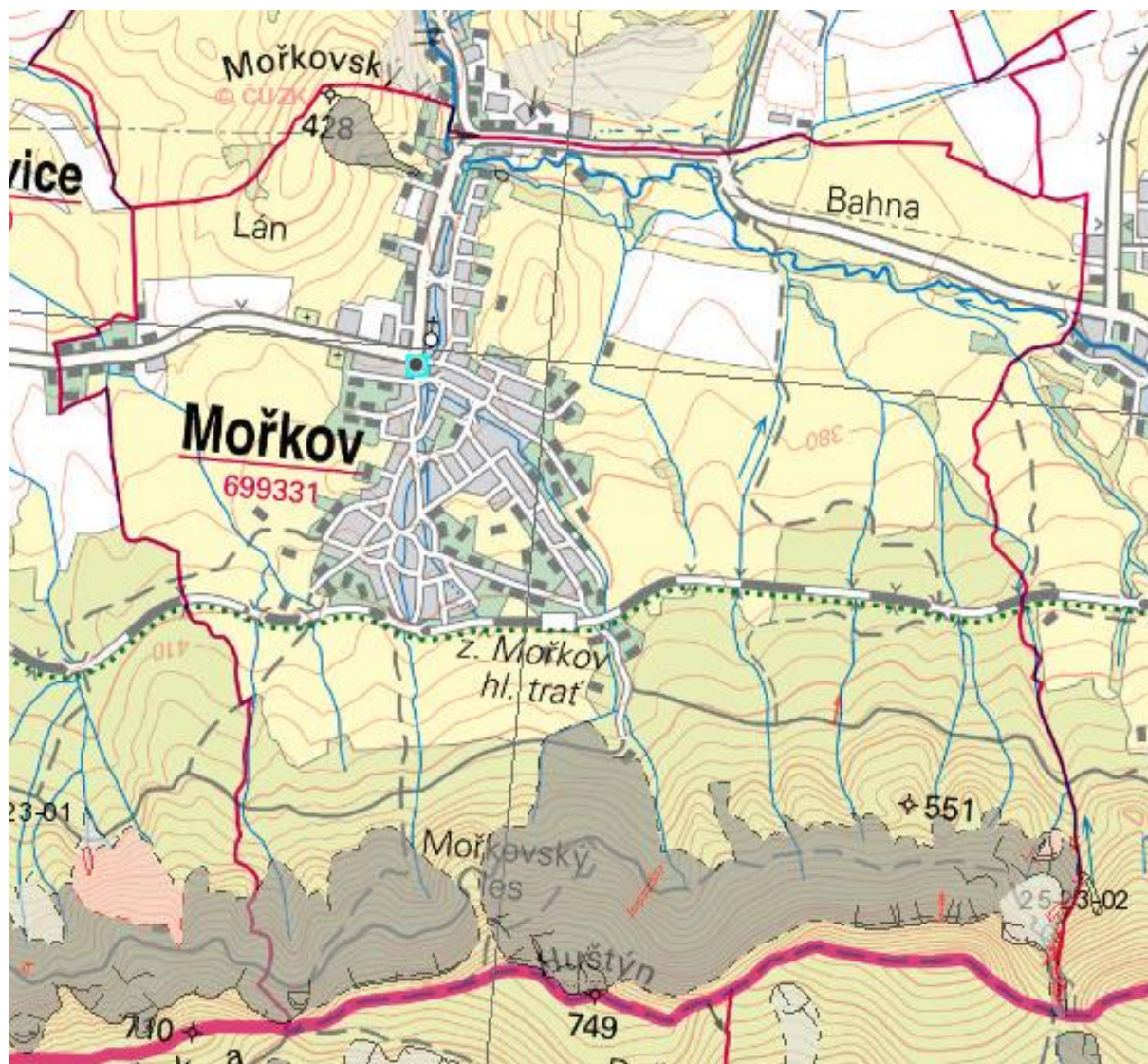
6b - svahové nestability přírodního původu, dočasně uklidněné

- 6 - svahové nestability přírodního původu, dočasně uklidněné
- 21 - svahové nestability přírodního původu, dočasně uklidněné

bodové sesuvy:

- 15a – svahové nestability přírodního charakteru, aktivní
- 15c – svahové nestability přírodního charakteru, aktivní
- 16 – svahové nestability přírodního charakteru, aktivní

[www.geology.cz/svahove\\_nestability](http://www.geology.cz/svahove_nestability) dle aktualizované databáze.



Grafické zobrazení viz Koordinační výkres

- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nemovité kulturní památky:
  - pomník Rudé armády (vyhlášení dne 3. 5. 1958, parc. č. 375/1 na hřbitově);
  - Kaple Panny Marie Bolestné (vyhlášení dne 26. 4. 2010, parc. č. 54/3).
  - venkovský dům na ul. Družstevní, č. p. 226 (památkově chráněno od 21. 7. 2020);
  - venkovský dům na ul. Družstevní, č. p. 89 (památkově chráněno od 14. 5. 2020);
  - venkovský dům se studnou na ul. Dolní, č. p. 95 (památkově chráněno od 29. 5. 2020).

Jako památka místního významu je respektován venkovský dům č. p. 77 (parc. č. 54/2).

Památkami místního významu jsou tzv. válečné hroby:

- válečný hrob č. CZE8115-30549, parc. č. 532/4, pomník Rudé armády, který je nemovitou kulturní památkou;
- válečný hrob č. CZE8115-22233, památník věnovaný obětem I. a II. světové války a umučeným v koncentračních táborech, parc. č. 1401/2;
- válečný hrob č. CZE8115-22235, pamětní deska s poděkováním Rudé armádě k osvobození Mořkova, parc. č. 1603/2 (tento objekt není válečným hrobem podle § 2 zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech);
- válečný hrob č. CZE8115-43047, mramorová deska umístěná na Základní škole Mořkov, parc. č. 1603/2 (tento objekt není válečným hrobem podle § 2 zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech);
- válečný hrob č. CZE8115-28025, Boží muka věnovaná památce padlých v I. světové válce, parc. č. 358/195 (tento objekt není válečným hrobem podle § 2 zákona č. 122/2004 Sb., o válečných hrobech).

Místní památkou a zároveň stavební dominantou je kostel sv. Jiří z roku 1888 (parc. č. 53), v centrální části zástavby sídla.

#### **Území s archeologickými nálezy**

Celé správní území obce Mořkov náleží do území s archeologickými nálezy II. a III. kategorie. (ÚAN kategorie II. je území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale pravděpodobnost výskytu těchto nálezů je 51 – 100 % dle svědectví písemných pramenů, blízkost ÚAN I).

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. NR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Jižní část území obce Mořkov je součástí **CHKO Beskydy**, která byla vyhlášena Výnosem ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 5. března 1973 o zřízení chráněné krajinné oblasti Beskydy okres Vsetín, Nový Jičín, Frýdek-Místek, kraj Severomoravský. Část správního území je zároveň evropsky významnou lokalitou Beskydy a ptačí oblastí Beskydy, tj. území Natura 2000.

#### **Natura 2000 - evropsky významné lokalita Beskydy**, kód lokality: CZ0724089

Vyhlášena Nařízením vlády č.132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit,

#### **Ptačí oblast Beskydy**, kód lokality: CZ0811022

Vyhlášena Nařízením vlády ze dne 8. prosince 2004, kterým se vymezuje Ptačí oblast Beskydy.

Severovýchodní část území obce Mořkov je součástí **Přírodního parku Podbeskydí** zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

**Územní systém ekologické stability** – nadregionální, regionální a lokální prvky.

- **ochrana přirozené akumulace vod**

Jižní část území obce Mořkov spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Beskydy; hranice CHOPAV Beskydy je totožná s hranicí CHKO Beskydy.



### **Zemědělská půda**

Zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu.

Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

### **Ochrana lesních pozemků:**

Vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

### **Stanovená ochranná pásma pro zemědělskou živočišnou výrobu**

**Petr Lacina** – chov koní - územní rozhodnutí o ochranném pásmu v rozsahu 10 m, pod čj. SÚ/65188/04/11612-Vy. Územní rozhodnutí vydal Městský úřad Nový Jičín – stavební úřad 26. října 2004.

**Lubomír Kyselý** – pastevní chov 30 ks skotu (skot je ve stáji umístěn jen v zimním období). Pro chov je vydáno územní rozhodnutí o ochranném pásmu pod čj. SÚ/2578/04/749-Vy. Územní rozhodnutí vydal Městský úřad Nový Jičín – stavební úřad 18. března 2004.

**Správní území obce Mořkov se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany** dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Celé správní území obce zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.

V řešeném území jde o atributy výšky 50 - 100 m n. t. a 100 – 150 m n. t:

- při zobrazení atributu výšky 0 - 50 m. n. t. musí být veškerá nadzemní výstavba v tomto území předem projednána s Ministerstvem obrany. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. Č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích.
- při zobrazení atributu výšky 100 - 150 m n. t. a více musí být konzultovány stavby vysoké nad 30 m a stavby tvořící dominanty v terénu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavby vyšší než 30 m, v souladu s ustanovením § 175 odst. 1 zákona Č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jde o ochranu sítě radioreléových směrů MO a vysílacího zařízení.

Na celém správním území obce je dále zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,

- výstavba, rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).

Celé správní území obce Mořkov se nachází v ochranném pásmu radiolokátoru Stará Ves nad Ondřejnicí, sektoru B, jehož rozsah je pro účely posuzování vlivu větrných elektráren na provoz radaru zvětšen z 5 000 m na 30 000 m od osy antény.