ÚZEMNÍ PLÁN PETŘVALDU

A. TEXTOVÁ ČÁST

ÚZEMNÍ PLÁN PETŘVALDU – TEXTOVÁ ČÁST

Obsah **str.**

A. Vymezení zastavěného území **1**

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot **1**
B.1 Základní koncepce rozvoje území obce 1
B.2 Ochrana a rozvoj hodnot území

C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně **3**
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby 5
C.3 Systém sídelní zeleně 7

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umisťování , vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití **7**

D.1 Dopravní infrastruktura 7
D.1.1 Doprava silniční 7
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů 9
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů 9
D.1.4 Hromadná doprava osob 9
D.1.5 Letecká doprava 10
D.1.6 Vodní doprava 10

D.2 Technická infrastruktura 10
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou 10
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod 10
D.2.3 Vodní režim 11
D.2.4 Energetika 11
D.2.5 Elektronické komunikace 12

D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů 12

D.4 Občanská vybavenost 12

D.5 Veřejná prostranství 13

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin **13**
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití 13
E.2 Územní systém ekologické stability 14
E.3 Prostupnost krajiny 16
E.4 Protierozní opatření 16
E.5 Ochrana před povodněmi 17
E.6 Rekreační využívání krajiny 17
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin 17

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 18
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití 18
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím 18

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 39

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo 40

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 40

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 40

K. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 40

L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 41

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) Hranice zastavěného území je Územním plánem Petřvaldu vymezena ke dni 1. 2. 2018.

2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce pro správní území obce Petřvald, k. ú. Harty, Petřvaldík a Petřvald u Nového Jičína, je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území obce při respektování historického vývoje zástavby a stabilizované struktury osídlení:
   - stanovením podmínek pro využívání správního území obce – zastavěného i nezastavěného území, stanovením podmínek pro využívání zastavitelných ploch vymezených převážně s vazbou na zastavěná území, která budou rozvíjena jako souvisle urbanizované celky s důrazem na jeho polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
   - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury – ploch smíšených obytných (SO), respektováním stávajících ploch smíšených obytných včetně ploch smíšených obytných – farem (SF);
   - zachováním ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH);
   - respektováním ploch pro každodenní rekreaci a relaxaci – ploch občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) a respektováním ploch zemědělských - zahrad (ZZ);
   - nabídkou zastavitelných ploch pro rozvoj výroby zemědělské (VZ), ploch smíšených výrobních a skladování (VS) a vymezením ploch výroby a skladování lehkého průmyslu (VL) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
   - respektováním stávající plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E);
   - vymezením ploch komunikací veřejných (KV) a ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV);
   - návrhem ploch zeleně ochranné (ZO) za účelem ochrany životního prostředí a pohody bydlení před negativními vlivy z dopravy;
   - vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES);
   - vymezením ploch smíšených nezastavěného území (SN), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky;
   - vymezením ploch pro umisťování technické infrastruktury (TI);
   - vymezením ploch dopravní infrastruktury silniční (DS);
   - respektováním ploch dopravní infrastruktury letecké (DL);
   - vymezením ploch vodních a vodohospodářských (VV), lesních (L) a zemědělských (Z).

2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území se zmírňováním střetů nadměrného zatížení území a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury.

3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 6 až 7 nových bytů ročně. Asi u 10 % z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách, apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

B.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

1) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

2) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:
   - územní systémy ekologické stability (plochy přírodní),
   - údolní nivy,
   - lesní celky,
   - významné krajinné prvky,
   - zemědělské půdy v I a II. třídě ochrany;
   - Evropsky významná lokalita Poodří, Ptačí oblast Poodří;
   - Chráněná krajinná oblast Poodří;
   - dobývací prostory ložisek nerostných surovin.

3) Předmětem ochrany kulturních a civilizačních hodnot jsou:
   - nemovitá kulturní památka v k. ú. Petřvaldík,
   - památky místního významu.

4) V případě změn staveb a nové výstavby na pozemcích navazujících na pozemek, na kterém je situována nemovitá kulturní památka, případně na pozemcích v blízkosti kulturní památky, je nutno za účelem ochrany historické hodnoty památky a prostředí, ve kterém byla postavena, zohledňovat kompoziční, urbanistický či krajinný kontext (poměr zastavěných a volných ploch, průhledy na památku, strukturu a charakter zástavby, skladbu dominant apod.).

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné. Doplňující funkcí je funkce obslužná, dopravní a výrobní.

2) Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek, zejména v návaznosti na zastavěné území, s ohledem na stabilizovaný způsob využívání ploch v zastavěném území, a s ohledem na limity území omezující jeho využívání. Návrh ploch pro rozptýlenou zástavbu s využitím pro bydlení není navržen s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu, obhospodařovaných celků zemědělské půdy a zachování prostupnosti krajiny.

3) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je:
   - vymezení stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažující funkce, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
   - vymezení zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou přiměřeně integrovanou s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (ploch smíšených obytných) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území;
   - vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj výrobních a rekreačních aktivit za účelem posílení hospodářského rozvoje obce včetně turistického ruchu a vytváření nových pracovních míst v obci;
   - stanovení prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter stabilizované zástavby;
   - koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení;
   - stanovení podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (zastavitelných ploch a plochy přestavby);
   - vytvoření podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu a související technické vybavení a zařízení;
   - stanovení podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
   - vymezení ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy veřejných prostranství) včetně návrhu cyklotras;
   - stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu.

4) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch.

5) Územním plánem jsou v urbanizovaném území (zastavěném území, zastavitelných plochách) vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy smíšené obytné - farmy (SF)
Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)
Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)
Plochy výroby zemědělské (VZ)
Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)
Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
Plochy komunikací veřejných (KV)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy zeleně ochranné (ZO)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL1, DL2)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plochy územních rezerv dopravní infrastruktury silniční (DS)
Koridory územních rezerv dopravní infrastruktury vodní (DV)

6) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch v k. ú. Petřvald u Nového Jičína, a v k. ú. Petřvaldík představují plochy smíšené obytné (SO), ve kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

7) Zastavitelná plocha výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL) je vymezena v k. ú. Harty.

8) Zastavitelná plocha výroby zemědělské (VZ) je navržena v k. ú. Petřvald u Nového Jičína v návaznosti na stávající výrobní areál s tímto způsobem využití.

9) Zastavitelná plocha smíšená výrobní a skladování (VS) je navržena v západní části k. ú. Petřvald u Nového Jičína ve vazbě na stabilizovanou plochu s tímto způsobem využití.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. PETŘVALD NOVÉHO JIČÍNA, PETŘVALDÍK A HARTY

1) Zastavitelné plochy

Označ. ploch	Plochy – způsob využití		Výměra v ha	Podmínky realizace	k. ú.
Z1	TI	Plochy technické infrastruktury	0,34	realizovat technická opatření na ochranu před povodňovými stavy	Petřvald u Nového Jičína
Z2	SO	Plochy smíšené obytné	0,34		Petřvald u Nového Jičína
Z3	SO	Plochy smíšené obytné	1,09		Petřvald u Nového Jičína
Z4	SO	Plochy smíšené obytné	4,00	územní studie do čtyř let od vydání územního plánu; na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	Petřvald u Nového Jičína
Z5	VS	Plochy smíšené výrobní a skladování	1,19		Petřvald u Nového Jičína
Z7	SO	Plochy smíšené obytné	0,63		Petřvald u Nového Jičína
Z9	SO	Plochy smíšené obytné	0,05		Petřvald u Nového Jičína
Z10	SO	Plochy smíšené obytné	1,02		Petřvald u Nového Jičína
Z11	SO	Plochy smíšené obytné	0,16		Petřvald u Nového Jičína
Z12	VZ	Plochy výroby zemědělské	1,50		Petřvald u Nového Jičína
Z14	SO	Plochy smíšené obytné	0,13		Petřvald u Nového Jičína
Z15	SO	Plochy smíšené obytné	0,40		Petřvald u Nového Jičína
Z16	SO	Plochy smíšené obytné	0,71		Petřvald u Nového Jičína
Z17	SO	Plochy smíšené obytné	0,38		Petřvald u Nového Jičína
Z18	SO	Plochy smíšené obytné	0,67		Petřvald u Nového Jičína
Z19A	SO	Plochy smíšené obytné	0,10		Petřvald u Nového Jičína, část Dvorek
Z19B	SO	Plochy smíšené obytné	0,44		Petřvald u Nového Jičína, část Dvorek
Z20	SO	Plochy smíšené obytné	0,16		Petřvald u Nového Jičína, část Dvorek
Z25	SO	Plochy smíšené obytné	0,44		Petřvald u Nového Jičína, část Dvorek
Z26	VL	Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	11,30		Harty
Z27	SO	Plochy smíšené obytné	1,61		Petřvaldík

Z33A	DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	5,12		Petřvald u Nového Jičína
Z33B	DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	12,08		Petřvald u Nového Jičína
Z33C	DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	0,65		Petřvald u Nového Jičína
Z33D	DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	1,63		Petřvald u Nového Jičína
Z33E	DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	0,74		Petřvald u Nového Jičína
Z33F	DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	0,57		Petřvald u Nového Jičína
Z36	SO	Plochy smíšené obytné	0,15		Petřvald u Nového Jičína
Z39	KV	Plochy komunikací veřejných	0,08		Petřvald u Nového Jičína
Z40	KV	Plochy komunikací veřejných	0,03		Petřvald u Nového Jičína
Z41	KV	Plochy komunikací veřejných	0,18		Petřvald u Nového Jičína
Z42	KV	Plochy komunikací veřejných	0,61		Petřvald u Nového Jičína
Z43	KV	Plochy komunikací veřejných	0,19		Petřvald u Nového Jičína
Z44	KV	Plochy komunikací veřejných	0,07		Petřvald u Nového Jičína
Z45	KV	Plochy komunikací veřejných	0,17		Petřvald u Nového Jičína
Z46	ZO	Plochy zeleně ochranné	5,90		Petřvald u Nového Jičína
Z47	ZO	Plochy zeleně ochranné	0,63		Petřvald u Nového Jičína
Z48	ZO	Plochy zeleně ochranné	0,36		Petřvald u Nového Jičína
Z49	ZO	Plochy zeleně ochranné	2,43		Petřvald u Nového Jičína
Z50	ZO	Plochy zeleně ochranné	4,86		Petřvald u Nového Jičína
Z51	ZO	Plochy zeleně ochranné	1,18		Petřvald u Nového Jičína
Z55	OS	Plochy sportovních a rekreačních zařízení	0,18		Petřvald u Nového Jičína

2) Plochy přestavby

Označ. ploch	**Plochy – způsob využití**		**Výměra v ha**	**Podmínky realizace**	**k. ú.**
P1A	DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	6,48		Petřvald u Nového Jičína
P1B	DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	1,24		Petřvald u Nového Jičína

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Plochy stabilizovaných prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny v zastavěném území v k. ú. Petřvald u Nového Jičína. Územním plánem nejsou navrženy plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné.
2) Navržené plochy zeleně ochranné (ZO) označené č. Z46 až Z51 jsou vymezeny podél ploch dopravní infrastruktury silniční v k. ú. Petřvald u Nového Jičína za účelem snížení negativních vlivů z dopravy. Stabilizované plochy zeleně ochranné nejsou územním plánem vymezeny.
3) Stabilizované plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny převážně mimo zastavěné území sídel, v návaznosti na zastavěné území. Zastavitelné plochy zemědělské – zahrady nejsou územním plánem vymezeny.
3) Stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (SN), tj. plochy krajinné zeleně - nehospodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, včetně menších ploch zemědělsky obhospodařované půdy apod. jsou vymezeny převážně ve volné krajině. Územním plánem nejsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území. Podrobněji viz oddíl E.1.
4) Stabilizované plochy lesní (L) jsou vymezeny ve volné krajině. Územním plánem nejsou navrženy plochy lesní. Podrobněji viz oddíl E.1.
5) Územním plánem jsou vymezeny plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES). Podrobněji viz oddíl E.1.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Respektovat zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS), označené Z33A až Z33F, a plochy přestavby označené P1A a P1B pro realizaci přeložky a přestavby silnice I/58 (plocha silniční dopravy nadmístního významu v ZÚR Moravskoslezského kraje označena D78), včetně úpravy navazující komunikační sítě.
2) Silniční most (na silnici III/4805) přes řeku Lubinu stavebně upravit tak, aby vyhovoval průtoku Q_{100}.
3) Respektovat návrh na doplnění a úpravy sítě místních komunikací pro obsluhu zastavitelných ploch. Pro dopravně významnější trasy místních komunikací jsou vymezeny zastavitelné plochy komunikací veřejných (KV):
   - plocha KV označená Z39 je vymezena pro obslužnou komunikaci navazující na stávající místní komunikaci za účelem dopravní obsluhy zastavitelné plochy SO Z7;
   - plocha KV označená Z41 je vymezena pro obslužnou komunikaci navazující na stávající místní komunikaci pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch SO Z10 a Z11;

- plocha KV označená Z42 je vymezena pro obslužnou komunikaci vedenou paralelně se silnicí I/58 podél jihovýchodní hranice zastavěného území, navazující na silnici III/4806 a stávající místní komunikace za účelem zlepšení dopravní obsluhy stabilizovaných ploch smíšených obytných a pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy SO Z15;
- plocha KV označená Z44 je vymezena pro obslužnou komunikaci v místní části Dvorek navazující na silnici III/4808 za účelem zachování prostupnosti zastavěným územím do volné krajiny;
- obslužná komunikace navazující na silnici III/4808 je navržena v zastavitelné ploše smíšené obytné Z4 a Z3 za účelem jejich dopravní obsluhy – viz výkres A.3 Doprava. Trasa komunikace může být upravena územní studií pro zastavitelnou plochu Z4.

4) Ostatní návrhy komunikací pro obsluhu zastavěného území nebo zastavitelných ploch budou řešeny zejména ve vymezeném zastavěném území nebo v zastavitelných plochách.

5) Šířkové úpravy stávajících komunikací (přestavby na jiné kategorijní uspořádání) řešit zejména v rámci ploch komunikací veřejných (KV) a přilehlých zastavěných území, nebo zastavitelných ploch dle místní potřeby.

6) Navržené a šířkově upravované komunikace budou řešeny v kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty).

   Při jejich realizaci je nutno respektovat následující zásady:

   - u nových i stavebně upravovaných úseků místních komunikací úseků respektovat minimální šířky prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot; šířka ploch komunikací veřejných pro nové pozemní komunikace zpřístupňující pozemky bytových domů bude minimálně 12 m (při jednosměrném provozu minimálně 10,5 m); šířka ploch komunikací veřejných pro nové pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů bude nejméně 8 m (při jednosměrném provozu minimálně 6,5 m);
   - napojení jednotlivých funkčních ploch nebo místních komunikací na silniční síť musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy;
   - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v příslušných právních předpisech a normách z oboru dopravních staveb;
   - při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků je nutno respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.

7) Řešení drobných lokálních závad na stávajících silničních průtazích a místních komunikacích, které nelze zobrazit v grafické části (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, lokální omezení průjezdnosti apod.), vybudování chodníků, pásů / pruhů pro cyklisty bude řešeno v rámci ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) nebo ploch komunikací veřejných (KV), případně ostatních navazujících ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.

8) Územním plánem se stanovuje vzdálenost pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod.:
   - pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 80 m od osy komunikace na obě strany,
   - pro stávající a navržené silnice III. třídy v šířce 15 m od osy komunikace na obě strany

v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku). Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

1) Pro parkování osobních automobilů vybudovat u objektů občanské vybavenosti další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
2) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů (stávajících i případně realizovaných) se připouští odstavné kapacity realizovat v zastavěných územích a zastavitelných plochách bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby a prostorových možností, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

1) Pro bezkolizní pohyb chodců realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech, a v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
2) Samostatné stezky pro chodce a cyklisty, případně pro společný pohyb chodců a cyklistů lze v případě potřeby realizovat dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech, a v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny územním plánem.
3) Pro zlepšení napojení obce na stávající infrastrukturu pro cyklisty realizovat cyklotrasy mezi Petřvaldem a sousední Starou Vsí nad Ondřejnicí s vazbou na realizovanou stezku pro cyklisty podél silnice I/58 ve Staré Vsi a cyklotrasu mezi Trnávkou a Petřvaldem (spojka tras č. 5 a 6136 s trasou č. 6134 v Trnávce). Pro zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích vymezit v zastavěném území pruhy eventuálně pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce alespoň ve stávajícím rozsahu.
2) Návrh nových zastávek, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) se připouští v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).

D.1.5 LETECKÁ DOPRAVA

1) Respektovat plochu letiště Leoše Janáčka Ostrava (stabilizovanou plochu dopravní infrastruktury letecké DL1 a DL2), včetně ochranných pásem. Podmínky využívání těchto ploch viz oddíl F.

D.1.6 VODNÍ DOPRAVA

1) V koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury vodní vymezeného pro případnou výstavbu průplavu Dunaj – Odra – Labe nepovolovat žádné stavby a zařízení, který by významným způsobem ztížily realizaci záměru.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2) Stavby realizované na plochách mimo dosah řadů pitné vody zásobit pitnou vodou individuálně (studny).
3) Respektovat návrh prodloužení přívodního řadu DN 200 Petřvald – Příbor z OOV.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci. Likvidace odpadních vod je navržena na navržené mechanicko-biologické ČOV obce Petřvald a na stávající ČOV Mošnov.
2) Po vybudování splaškové kanalizace stávající nesoustavnou jednotnou kanalizaci využívat k odvádění dešťových vod.
3) Přebytečné srážkové vody odvádět zejména mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu. Jejich realizaci těchto příkopů připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

2) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
3) Ve stanovených záplavových územích vodních toků Lubiny a Odry, a jejich aktivních zónách, nepovolovat nové stavby, kromě staveb a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury a navržené čistírny odpadních vod, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha označená č. Z1.
4) Realizovat technická opatření na ochranu navržené čistírny odpadních vod na zastavitelné ploše č. Z1 před povodňovými stavy.
5) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků nacházejících se na k. ú. Petřvald u Nového Jičína, k. ú. Petřvaldík a k. ú. Harty, a to u významných vodních toků Lubiny a Odry v šířce nejvýše do 8 m od břehových hran a u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
6) V koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury vodní vymezeného pro případnou výstavbu průplavu Dunaj – Odra – Labe nepovolovat žádné stavby a zařízení, který by významným způsobem ztížily realizaci záměru.
7) Respektovat ochranná pásma vodního zdroje Petřvald-Dvorek.
8) Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnost melioračních systémů.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
   Územním plánem je navrženo 5 novými DTS (DTS N1 – N5) spolu s rozšířením kabelové sítě NN – viz výkres A.5 Energetika, elektronické komunikace. Umístění trafostanic je přípustné změnit dle aktuální potřeby s ohledem na uspořádání konkrétní lokality a ochranu přírody a krajiny. Výstavba případných dalších nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, je přípustné realizovat podle aktuální potřeby, a to zejména poblíž komunikací pro motorovou dopravu.
2) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

Zásobování plynem

1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro výstavbu nových elektronických komunikací nebo zařízení.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

1) Komunální odpady ze správního území obce Petřvald odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Petřvald není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS), ploch výroby zemědělské (VZ) a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Petřvald.
4) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) a na plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

1) Územím plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení.
2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
3) Účel využívaní stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1) Územním plánem jsou vymezeny v zastavěném území k. ú. Petřvald plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) ve vazbě na plochy smíšené obytné (SO) a dále jsou stanoveny v oddíle C.2 podmínky pro vymezení ploch veřejných prostranství pro zastavitelné plochy smíšené obytné větší než 2 ha.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍ CH OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

Koncepce uspořádání volné krajiny byla navržena s ohledem na stávající využívání hodnotných částí současného nezastavěného území krajiny a územní, které není územním plánem navrženo k zástavbě. Účelem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině je, mimo jiné, zajistit a posílit ekologickou stabilitu neurbanizovaného území.

Ve volné krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným využitím:

1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

   V rámci vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech, respektovat cílový stav – zalesnění, příp. zatravnění (viz oddíl E.2).

2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

   Územním plánem Petřvaldu nejsou navrženy nové plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa, tj. plochy lesní.

3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy, apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo tyto plochy by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

   Územním plánem Petřvaldu nejsou navrženy nové plochy smíšené nezastavěného území (SN).

4) Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních areálů a ohrady jezdeckých areálů, apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

   Územním plánem Petřvaldu nejsou navrženy plochy k navrácení do zemědělského půdního fondu (ploch zemědělských (Z).

5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů, lávek a propustků a sítě technické infrastruktury (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

   Územním plánem Petřvaldu nejsou navrženy nové plochy vodní a vodohospodářské (VV).

6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1) Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena nadregionálním biocentrem 1 NBC (v ZÚR MSK č. 92 Oderská niva), které do území obce zasahuje ze severu.

2) Regionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena:
   - regionální trasou po toku a podél toku Lubiny vstupující na území Petřvaldu od Mošnova, a dále pokračující po toku a podél toku Lubiny na území Staré Vsi nad Ondřejnicí a tvořenou:
     a) složeným regionálním biokoridorem 2 RBK-LBC a 3 RBK (v ZÚR MSK č. 542);

b) regionálním biocentrem 4 RBC (v ZÚR MSK č. 196) Petřvaldská Lubina, které zasahuje na území Mošnova;
c) složeným regionálním biokoridorem tvořeným jednoduchými regionálními biokoridory označenými v územním plánu č. 5 RBK, 7 RBK a 9 RBK a vloženými lokálními biocentry označenými v územním plánu č. 6 RBK-LBC a 8 RBK-LBC (v ZÚR MSK je RBK označen č. 543), kde dále pokračuje na území Staré Vsi nad Ondřejnicí;

- složeným regionálním biokoridorem, který je tvořen jednoduchými regionální biokoridory označenými v územním plánu č. 11 RBK a vloženými lokálními biocentry označenými v územním plánu č. 12 RBK-LBC, 14 RBK-LBC a 16 RBK-LBC; vedeným z regionálního biocentra na území Staré Vsi, Trnávky a Brušperku podél hranice s obcí Trnávkou na území obce Mošnov (v ZÚR MSK je RBK označen č. 544);
- složeným regionálním biokoridorem označeným v územním plánu č. 10 RBK, který jen okrajově přesahuje do území Petřvaldu a kříží se s bikoridorem č. 9 RBK a je veden převážně v území obce Stará Ves nad Ondřejnicí z regionálního biocentra (vymezeného dle ZÚR MSK pod č. 243 v území Staré Vsi, Brušperku a Trnávky) podél toku Trnávky do nadregionálního biocentra Oderská niva (v ZÚR MSK je tento RBK označen č. 545).

3) Lokální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena:
   - trasou oddělující se od regionálního biokoridoru vedeného podél levého přítoku Trnávky z části označené č. 16 RBK-LBC biokoridorem označeným 17 LBK, přes vložené lokální biocentrum č. 18 LBC, dále lokálním biokoridorem č. 19 LBK, který se zapojí do biocentra označeného č. 12 RBK-LBC. Tato trasa je, vzhledem k nově vedenému RBK označenému v ZÚR MSK č. 544, vymezena nad rozsah minimálního ÚSES a je možné ji nerealizovat.
4) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené - vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost, pokud není v některých místech odůvodněno jeho omezení z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.
5) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
6) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva: lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m; lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m); regionální biocentrum - minimální výměra je 30 ha, resp. podle biotopu; regionální biokoridor - je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter; nadregionální biocentrum – minimální výměra je 1 000 ha a může být tvořeno různými formacemi.
7) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů

a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.

8) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů), apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území
   Stávající síť účelových komunikací včetně polních a lesních cest je v nezastavěném území respektována. Nové účelové komunikace jsou navrženy pouze v souvislosti s přestavbou silnice I/58. Mimo tyto návrhy není síť účelových komunikací rozšiřována o nové úseky.
   Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům, tj. nové lesní a polní cesty lze vybudovat dle potřeby, aniž jsou vymezeny územním plánem. Zároveň musí být řešena migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, pro který by byla tato liniová stavba nepřekročitelnou bariérou.

2) Doplnění stávající sítě cykloturistických tras
   Územním plánem je navrženo doplnit stávající systém cyklistických tras v řešeném území o cyklotrasu mezi Petřvaldem a sousední Starou Vsí nad Ondřejnicí s vazbou na realizovanou stezku pro cyklisty podél silnice I/58 ve Staré Vsi a cyklotrasu mezi Trnávkou a Petřvaldem (spojka tras č. 5 a č. 6136 s trasou č. 6134 v Trnávce) – viz výkres B.3 Doprava.

3) Samostatné stezky pro chodce a cyklisty, případně pro společný pohyb chodců a cyklistů lze v případě potřeby realizovat ve volné krajině dle místní potřeby, aniž jsou vymezeny územním plánem, v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech, a v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření nejsou územním plánem navrženy.

2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.

3) Výsadba alejí a zeleně s protierozní funkcí je přípustná ve všech plochách v nezastavěném území v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití v oddíle F.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

1) Ve stanoveném záplavovém území řeky Lubiny a Odry nepovolovat nové stavby s výjimkou staveb souvisejících s vodním hospodářstvím a protipovodňovými opatřeními, staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury, tj. včetně čistírny odpadních vod, jejíž realizace je navržena na zastavitelné ploše technické infrastruktury označené Z1.
2) Realizovat technická opatření na ochranu navržené čistírny odpadních vod na zastavitelné ploše č Z1 před povodňovými stavy.
3) Respektovat protipovodňové hráze v jižní části k. ú. Petřvald u Nového Jičína, části Dvorek, na pravém břehu Lubiny a v severní části k. ú. Petřvald u Nového Jičína na levém břehu Lubiny.
4) V k. ú. Petřvald u Nového Jičína je přes Lubinu v místě křížení Lubiny s místní komunikací vybudován most, který je postaven na pilířích. Z důvodu ochrany nemovitostí je doporučeno most stavebně upravit tak, aby vyhovoval průtoku Q_{100}.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1) Rekreační využívání krajiny (neurbanizovaného území) se předpokládá v rámci pěší turistiky, běžeckých tras, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky, hipotrasy), tj. sportovních aktivit bez negativních dopadů na krajinu.
2) Za účelem rekreačního využívání krajiny se připouští na plochách zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN), plochách lesních (L) a plochách přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES) stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek, běžeckých tras a stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty s výjimkou ploch ÚSES.
3) Za účelem realizace zázemí pro rybáře u plochy vodní a vodohospodářské situované ve volné krajině v k. ú. Petřvald u Nového Jičína je vymezena zastavitelná plocha sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením Z55.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1) Územním plánem Petřvaldu není vymezena plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP PETŘVALDU

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy smíšené obytné - farmy (SF)

Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)

Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)

Plochy výroby zemědělské (VZ)
Plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu (VL)
Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Plochy komunikací veřejných (KV)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy zeleně ochranné (ZO)

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
Plochy dopravní infrastruktury letecké (DL1, DL2)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku ve vymezené ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury,

případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období. U stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.

5) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability, apod.

6) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

7) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v provozních pásmech pro údržbu koryt a břehů vodních toků, a to podél vodního toku Odry a Lubiny v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se ve správním území obce v šířce do 6 m od břehových hran, kromě nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a nezbytné dopravní infrastruktury.

6) Fotovoltaické elektrárny se připouští v plochách smíšených výrobních a skladování (VS) a plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL).

7) Stanovit podmínky pro výstavbu ČOV – plochu technické infrastruktury (TI), označenou Z1 a situovanou v aktivní zóně záplavového území.

8) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

9) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch definované pro potřebu územního plánu

1) Nadzemní podlaží (NP), podzemní podlaží:
   - podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby,
   - nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je stanovena výška nadzemního podlaží na 3 m.

2) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.

3) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

4) Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.

5) Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.

6) Doplňková stavba – doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

7) Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. plochy pro jeho rozšíření.

8) Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.

9) Venkovská usedlost, příp. jen usedlost – na pozemku jsou kromě stavby pro bydlení zpravidla situovány stavby pro chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní potřebu, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace.

10) Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.

11) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.

12) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 10 m, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

13) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.

14) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 40 m^2 zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).

15) Malá vodní plocha – v zastavěném území a zastavitelných plochách cca 2 ha, v nezastavěném území cca 5 ha.

16) Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně dopravní infrastruktura, jejíž trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

17) Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně technická infrastruktura, jejíž trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

18) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.

19) Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby,

pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

20) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranství mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.

21) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.

22) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.

23) Fotovoltaická elektrárna – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.

24) Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

25) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.

26) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

27) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).

28) Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. přípustný plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku (stavební parcely).

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy, usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas místního (lokálního) významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- sportovní areály nadmístního významu;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m^2;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 %;
- zastavitelnost ostatních pozemků do 70 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY (SF)
Využití hlavní: - rodinné farmy: - rodinné domy majitelů; - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - zvyšování počtu hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení; - stavby pro skladování hospodářských produktů a pro zemědělskou mechanizaci - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách; - stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu související s provozem farmy. **Využití přípustné:** - převod staveb trvalého bydlení na stavby pro individuální rekreaci; - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - komunikace funkční skupiny C a D, manipulační a parkovací plochy, a další stavby související s dopravní infrastrukturou. **Využití nepřípustné:** - hřbitovy; - sportovní areály; - komerční zařízení velkoplošná; - stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat); - stavby a zařízení pro velkovýrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou; - samostatné sklady bez vazby na provoz farmy; - autobazary; - zahrádkové osady; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 70 %; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Využití hlavní:
- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
 	
Využití přípustné:
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- hřiště a sportovní zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocení.
 	
Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, vrakoviště;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 70 %; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: - plochy pro sport a rekreaci; - otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení) ; - stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením s výjimkou zastavitelné plochy Z55; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality s výjimkou zastavitelné plochy Z55; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních s výjimkou zastavitelné plochy Z55; - byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť s výjimkou zastavitelné plochy Z55; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží s výjimkou zastavitelné plochy Z55; - stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. **Využití nepřípustné:** - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, případně s ohledem na ochranu krajinného rázu; - na plochách situovaných v záplavovém území je přípustná pouze realizace nových hřišť a ploch pro relaxaci bez oplocení.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: - areály hřbitovů; - obřadní síně; - stavby pro správu a údržbu hřbitovů; - oplocení areálu hřbitova. **Využití přípustné:** - stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova; - stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - byty pro zaměstnance; - stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů; - mobilní stavby a objekty stánkového prodeje.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ A SKLADOVÁNÍ (VS)

Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby – ty nesmí svým provozováním narušovat užívání ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení a musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě;
- stavby pro skladování.

Přípustné využití:

- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a zaměstnance (služební byty);
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň, oplocení;
- ochranná zeleň po obvodu areálů;
- fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- -stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- minimální podíl ochranné zeleně 10 % z plochy, ochrannou zeleň realizovat po obvodu areálů, preferovat domácí druhy dřevin (např. dub, lípu srdčitou, jasan ztepilý, habr obecný, javor babyka, střemcha, svída, hloh);
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
Hlavní využití: - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení; - stavby pro skladování; - stavby pro garážování zemědělské mechanizace a nákladních aut; - účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže; - pásy zeleně po obvodu a uvnitř výrobních areálů. **Přípustné využití:** - stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby; - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro lehkou průmyslovou výrobu související se zemědělstvím (druh, rozsah a kapacita činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje znečišťování ovzduší od obytné zástavby); - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin doporučeno v uzavřených objektech); - stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu; - stavby pro administrativu a vybavenost sloužící zaměstnancům včetně staveb pro jejich relaxaci; - byty pro majitele a zaměstnance (služební byty); - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury; - čerpací stanice pohonných hmot. **Nepřípustné využití:** - stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance (služební byty); - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; -stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Prostorové uspořádání, ochrana krajinného rázu: - max. výška nových staveb od upraveného terénu – 12 m.; - minimální podíl ochranné zeleně 10 % z plochy, ochrannou zeleň realizovat po obvodu areálů, preferovat domácí druhy dřevin (např. dub, lípu srdčitou, jasan ztepilý, habr obecný, javor babyka, střemcha, svída, hloh).

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)
Hlavní využití: - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby (druh, rozsah a kapacita činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje znečišťování ovzduší od obytné zástavby); - výrobní a technické služby, drobná výroba; - stavby a plochy pro skladování; **Přípustné využití:** - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - odstavování nákladních vozidel; - dílny a zařízení údržby; - sběrné dvory; - čerpací stanice pohonných hmot; - čistírny odpadních vod, výtopny, rozvodné závody, spalovny; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy; - fotovoltaické elektrárny; - byty pro majitele a zaměstnance (služební byty); - oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance; - haly pro technické sporty a zařízení volného času; - stavby a zařízení technické infrastruktury; - stavby pro vědu a výzkum; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - železniční vlečky; - stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - po obvodu areálů realizovat ochrannou zeleň, preferovat domácí druhy dřevin (např. dub, lípu srdčitou, jasan ztepilý, habr obecný, javor babyka, střemchu, svídu, hloh); - ostatní zeleň. **Nepřípustné využití:** - stavby pro trvalé bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl a pro těžbu nerostů; - autobazary; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků - do 80 %.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ELEKTRÁRNY FOTOVOLTAICKÉ (VS-E)
Hlavní využití: - technické zařízení - fotovoltaická elektrárna; - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení; **Přípustné využití:** - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. **Nepřípustné využití:** - jiná technická vybavenost; - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností;
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
Využití hlavní: - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 40 m^2; - studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení (mimo zastavěné území se doporučuje nové oplocení živým plotem, dřevěným plaňkovým plotem nebo pastvinářským oplocením). **Využití přípustné:** - stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků zahrad do 30 %; - maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště. **Využití přípustné:** - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití nepřípustné:** - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY KOMUNIKACÍ VEŘEJNÝCH (KV)
Využití hlavní: - plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, menší parkoviště apod. **Využití přípustné:** - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících; - umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. **Využití nepřípustné:** - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
Hlavní využití: - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny, apod.); - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. **Přípustné využití:** - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. **Nepřípustné využití:** - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)
Hlavní využití: - zeleň ochranná – travní, keřové a stromové patro. **Přípustné využití:** - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením, parkový mobiliář; - stavby sloužící k ochraně před externalitami z dopravy (např. protihlukové stěny, valy); - mosty, lávky; - stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru mimo ochranná pásma silnic, dle místních možností a uspořádání zeleně. **Nepřípustné využití:** - jakékoliv jiné stavby.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Využití hlavní:
- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní porosty apod. (v aktivní zóně stanoveného záplavového území v návrhových plochách pouze travní porosty, soliterní stromy a keře).

Využití přípustné:
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem udržovat porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků udržovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:
- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky.

Využití přípustné:
- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů, apod.).

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
Hlavní využití: - zemědělská rostlinná výroba; - pastevní chov hospodářských zvířat. **Přípustné využití:** - stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, přístřešky pro hospodářská zvířata, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, apod.; - u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívadel pro turisty; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci; - stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace, apod.); - remízky, aleje; - zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením; - stožáry telekomunikačních zařízení; - stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky; - komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení pouze na území mimo CHKO Poodří. **Nepřípustné využití:** - oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin); - zřizování zahrádkových osad; - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Hlavní využití: - plochy vodních toků a vodní plochy. **Přípustné využití:** - stavby související s vodním dílem (hráze, apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací, apod.) - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně. **Nepřípustné využití:** - zatrubňování vodních toků; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.
V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních - územního systému ekologické stability budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní (ÚSES). Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
Hlavní využití: - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; - v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy; - v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách převážně travní porosty. **Přípustné využití:** - stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - změny stávajících staveb. **Nepřípustné využití:** - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zřizování trvalého oplocení.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
Hlavní využití: - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - stavby sloužící k ochraně obyvatel před externalitami z dopravy (např. protihlukové stěny, valy); - stavby sloužící k ochraně volně žijících zvířat (např. podchody a nadchody); - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot); - ochranná zeleň; - odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívky, parkoviště. **Přípustné využití:** - stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy. **Nepřípustné využití:** - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ (DL1)
Hlavní využití: - stavby a zařízení související s leteckou dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; - stavby a zařízení pro obchod, služby a administrativu související s přepravou cestujících; - provozní zařízení. **Přípustné využití:** - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby; - stavby a plochy pro skladování; - stavby a zařízení občanského vybavení – služeb; - stavby a zřízení pro výcvik bezpečnostních složek letiště a státu; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - sítě a zařízení technické infrastruktury; - ochranná a izolační zeleň. **Nepřípustné využití:** - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY LETECKÉ (DL2)
Hlavní využití: - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury související s leteckou dopravou; - provozní zařízení. **Přípustné využití:** - stavby účelových komunikací, parkovací a manipulační plochy; - ochranná a izolační zeleň. **Nepřípustné využití:** - zpevněné plochy trvale určené ke vzletům a přistávání letadel, a k pohybům letadel s tím souvisejícím; - stavby a zařízení neuvedené ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

D1 přeložka a přestavba silnice I/58, včetně realizace úprav navazující komunikační sítě (mimoúrovňová křížení a křižovatky) a dílčích přeložek inženýrských sítí a vodních toků (v ZÚR MSK VPS č. D78)

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

K1 čistírna odpadních vod (k. ú. Petřvald u Nového Jičína)

K2 čerpací stanice kanalizační (k. ú. Petřvald u Nového Jičína, k. ú. Petřvaldík)

V řad pitné vody DN 200 (v ZÚR MSK VPS č. V27)

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku nejsou Územním plánem Petřvaldu vymezeny.

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Plochy územního systému ekologické stability:
- nadregionální biocentrum 1 NBC (v ZÚR MSK č. 92 Oderská niva)
- regionální trasa tvořená:
  a) složeným regionálním biokoridorem 2 RBK-LBC a 3 RBK (v ZÚR MSK č. 542);
  b) regionálním biocentrem 4 RBC (v ZÚR MSK č. 196) Petřvaldská Lubina,
  c) složeným regionálním biokoridorem - jednoduché regionální biokoridory označené v územním plánu č. 5 RBK, 7 RBK a 9 RBK a vložená lokální biocentra označená v územním plánu č. 6 RBK-LBC a 8 RBK-LBC (v ZÚR MSK je RBK označen č. 543).

- regionální trasa tvořená:
  a) složeným jednoduchým regionálním biokoridorem č. 11 RBK, (v ZÚR MSK je RBK označen č. 544);
  b) vloženými lokálními biocentry č. 12 RBK-LBC, 14 RBK-LBC a 16 RBK-LBC;

- regionální trasa tvořená:
  a) složeným regionálním biokoridorem označeným v územním plánu č. 10 RBK, který jen okrajově přesahuje do území Petřvaldu a kříží se s biokoridorem č. 9 RBK (v ZÚR MSK je tento RBK označen č. 545).

Veřejně prospěšné stavby pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci

Veřejně prospěšné stavby pro zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci nejsou Územním plánem Petřvaldu vymezeny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Územním plánem Petřvaldu nejsou stanoveny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Územním plánem Petřvaldu nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘIZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Označení plochy	Katastrální území	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z4	Petřvald u N. Jičína	Plochy smíšené obytné (SO)	územní studii zpracovat a vložit do evidence o územně plánovací činnosti do čtyř let od vydání územního plánu; územní studie bude zpracována v souladu se zadáním, které bude zpracováno pořizovatelem; na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	4,00

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Označení plochy/ koridoru územní rezervy	Katastrální území	Plocha – způsob budoucího využití	Podmínky pro prověření plochy/koridoru územní rezervy	Výměra v ha
R1	Petřvald u Nového Jičína	Plocha smíšená obytná (SO)	do čtyř let od vydání územního plánu prověřit potřebu vymezení územní rezervy	10,30
R2	Petřvald u Nového Jičína	Plocha výroby zemědělské (VZ)	do čtyř let od vydání územního plánu prověřit potřebu vymezení územní rezervy	1,02

R3	Petřvald u N. Jičína, Petřvaldík, Harty	Koridor územní rezervy pro realizaci plavebního kanálu Dunaj – Odra – Labe	nejsou stanoveny	49,29
R4	Petřvaldík	Plocha územní rezervy pro realizaci přeložky silnice III/4805 ve vazbě na	nejsou stanoveny	3,89

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Petřvaldu obsahuje titulní stranu, dvě strany obsahu a 41 listů textu.

Grafická část Územního plánu Petřvaldu obsahuje výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000