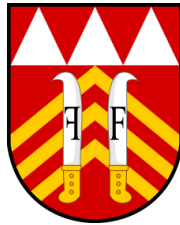


ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA



B. TEXTOVÁ ČÁST

Část odůvodnění zpracovaná projektantem

A) Důvody pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Příbora, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 3 ÚP Příbora	1
A.2) Obsah a rozsah textové a grafické části Změny č. 3 ÚP Příbora	2
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení splnění obsahu Změny č. 3, splnění pokynů po projednání podle § 52 stavebního zákona	5
B.1) Vyhodnocení splnění požadavků obsahu Změny č. 3	5
B.2) Vyhodnocení splnění pokynů po veřejném projednání podle stavebního zákona	18
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	24
C.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	24
C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany	25
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	25
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	26
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	26
E.1.1 Sociodemografické podmínky	26
E.1.2 Hospodářské podmínky	28
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	28
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	30
E.2) Koncepce rozvoje území navržená Změnou č. 3 ÚP Příbora, ochrany a rozvoje jeho hodnot	30
E.2.1 Vymezení zastavěného území	30
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	31
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	32
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	34
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	40
E.5) Systém sídelní zeleně	43
E.6) Dopravní infrastruktura	44
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	44
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	44
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	44
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	45
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	45
E.6.6 Ostatní druhy doprav	45
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	45
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	46
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	46
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	46
E.7.3 Likvidace odpadních vod	46
E.7.4 Vodní režim	47

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	50
E.8.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	50
E.8.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	51
E.8.3)	Teplárenství, zásobování teplem	52
E.8.4)	Produktovod	52
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	52
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	53
E.11)	Občanské vybavení	53
E.12)	Veřejná prostranství	53
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	54
E.14)	Územní systém ekologické stability	54
E.15)	Prostupnost krajiny	55
E.16)	Protierozní opatření	55
E.17)	Ochrana před povodněmi	55
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	56
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	56
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	57
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	57
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	57
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	58
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	58
E.25)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	59
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	60
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	66
G.1)	Dosavadní využití nezemědělské půdy v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v současně zastavěném území	66
G.2)	Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území	66
G.3)	Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk	67
G.4)	Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní chválené dokumentaci	68
G.5)	Zábor zemědělského půdního fondu dle návrhu Změny č. 3	68
G.6)	Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa dle návrhu Změny č. 3	69
G.7)	Posouzení a zdůvodnění záborů zemědělských pozemků	69
H)	Vyhodnocení souladu ÚP Příbora a jeho Změny č. 3 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	71
H.1)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Příbora a jeho Změny č. 3 s politikou územního rozvoje	71

H.2)	Vyhodnocení souladu Územního plánu Příbora a jeho Změny č. 3 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem	80
I)	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Příbora s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	90
J)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	95
K)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	96
	<i>Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem</i>	97
L)	Údaje o postupu pořízení Změny č. 3 ÚP Příbora	97
M)	Vyhodnocení souladu Změny č. 3 ÚP Příbora s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	101
N)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	117
O)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	117
P)	Rozhodnutí o námitkách	117
Q)	Vyhodnocení připomínek	133
	Příloha č. 1 - Limity využití území – aktualizace Změnou č. 3	134

Příloha č. 2

Upravené znění textové části ÚP Příbora - úplného znění po Změně č. 2 Změnou č. 3 – srovnávací text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

Územní plán Příbora byl vydán Zastupitelstvem města Příbora formou Opatření obecné povahy dne 13. 12. 2012 (č. j. 14175/2012/Ra ORM-515/2012) a nabyl účinnosti dne 31. 12. 2012.

Změna č. 1 Územního plánu Příbora byla vydána usnesením č. 19/12/ZM/2020 dne 6. 5. 2020 a nabyla účinnosti dne 1. 6. 2020.

Změna č. 2 Územního plánu Příbora byla vydána usnesením č. 10/22/ZM/2021 dne 20. 10. 2021 a nabyla účinnosti dne 19. 11. 2021.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Příbora 2022 byla schválena Zastupitelstvem města Příbora dne 22. 6. 2022 na 27. zasedání Zastupitelstva města Příbora, usneseními č. 12/27/ZM/2022 - 17/27/ZM/2022. Součástí této zprávy jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání a souhrn dílčích návrhů na pořízení Změny č. 3.

S ohledem na rozsah a věcný obsah navrhovaných úprav bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 3 Územního plánu Příbora zkráceným postupem v souladu s § 55a odst. 1) stavebního zákona.

Ze stanoviska KÚ MSK, č. j. MSK 53225/2022, sp. zn. ŽPZ/8671/2022/Jak, ze dne 6. 5. 2022 k Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora a obsahu zadání na Změnu č. 3 Územního plánu Příbora, které je součástí zprávy, vyplývá, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 Územního plánu Příbora podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska KÚ MSK, č. j. MSK 53815/2022, sp. zn. ŽPZ/9638/2022/Mac, ze dne 28. 4. 2022 vyplývá, že koncepce předložená v Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora a obsahu zadání na Změnu č. 3 Územního plánu Příbora podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Vyhodnocení splnění zadání (obsahu) Změny č. 3 Územního plánu Příbora je provedeno v kapitole B tohoto odůvodnění.

A.2) OBSAH A ROZSAH TEXTOVÉ A GRAFICKÉ ČÁSTI ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

Změna č. 3 Územního plánu Příbora je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 3 Územního plánu Příbora je řešeno celé správní území města Příbora, tj. k. ú. Hájov (338 ha), k. ú. Klokočov u Příbora (460 ha), k. ú. Prchalov (135 ha) a k. ú. Příbor (1281 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 214 ha.

Změna č. 3 Územního plánu Příbora obsahuje:

A. Textovou část

A. Grafickou část, která obsahuje	výkresy	v měřítku
A.1	Základní členění území	1 : 5 000
A.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3	Doprava	1 : 5 000
A.4	Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5	Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Příbora obsahuje:

B. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje	výkresy	v měřítku
B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2	Širší vztahy	1 : 50 000
B.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Změna č. 3 Územního plánu Příbora (dále jen Změna č. 3) zachovává v grafické části členění Územního plánu Příbora.

Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Příbora je řešena technikou potlačené kresby nad výkresy platného Územního plánu Příbora a zvýrazněním kresby jevů řešených Změnou č. 3, s výjimkou výkresu B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, který je zpracován pouze pro zábory půdního fondu vyvolané Změnou č. 3 a výkresu B.2 Širší vztahy, který je zpracován nově nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Přílohou č. 2 odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Příbora je Upravené znění textové části Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 2 Změnou č. 3 - text s vyznačením změn.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 3 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Příbora (vydán Zastupitelstvem města Příbora formou Opatření obecné povahy dne 13. 12. 2012 č.j. 14175/2012/Ra ORM-515/2012), nabytí účinnosti dne 31. 12. 2012;
- Úplné znění Územního plánu Příbora po Změně č. 2, nabytí účinnosti dne 19. 11. 2021;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Příbora 2022, schválena Zastupitelstvem města Příbora dne 22. 6. 2022 na 27. zasedání Zastupitelstva města Příbora, usneseními č. 12/27/ZM/2022 - 17/27/ZM/2022;
- Obsah Změny č. 3 - součást Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora 2022;
Vyhodnocení splnění obsahu Změny č. 3 je podrobně popsáno v kapitole B. tohoto odůvodnění.
- ÚAP a RURÚ SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4, 5 a 6, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2023;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, nabytí účinnosti dne 13. 7. 2023;
- Územní studie krajiny SO ORP Kopřivnice (schválena dne 6. 11. 2018);
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (2013);
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2015);
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2017 – 2021;
- Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje (EKOLA group, spol. s r.o., 2017);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;

- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

Koncepce řešení navržená Změnou č. 3 Územního plánu Příbora je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Další podklady:

- Strategický plán rozvoje města Příbora 2017 - 2025 (leden 2017)

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 3, SPLNĚNÍ POKYNU PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAHU (ZADÁNÍ) ZMĚNY Č. 3

Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Schválené zadání je psáno *kurzívou* a není možné v procesu pořizování Změny č. 3 Územního plánu Příbora jeho znění měnit a upravovat.

Pod požadavky jednotlivých oddílů zadání je popsáno řešení navržené územním plánem.

Na základě vyhodnocení uplatňování ÚP Příbora bylo zjištěno, že je nutno provést:

1. *Dílčí úpravu urbanistické koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch s akceptovatelným převisem.*

Viz body 10 až 13.

2. *Aktualizaci zastavěného území.*

Hranice zastavěných území byla aktualizována k 1. 5. 2023 ve vazbě na realizovanou zástavbu v zastavitelných plochách. Současně bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch.

3. *Zahrnutí záměrů společnosti TP Příbor na rozšíření teplovodních rozvodů a napojení některých nemovitostí v majetku města Příbora (č.p. 118, MŠ na ulicích Frenštátské a Švermově a školní družina na ulici Sv. Čecha).*

Požadavek nebyl splněn. Územní plán Příbora neobsahuje zákresy teplovodních rozvodů, stejně jako neobsahuje zákresy NN. Technickou infrastrukturu je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území města Příbora, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

4. *Zpracování možnosti využití nového programu na podporu individuálního způsobu čištění odpadních vod v místech, kde není vybudována splašková nebo jednotná kanalizační síť města.*

Platný Územní plán Příbora obsahuje ve výroku, oddíle D.2.2 text:

„Likvidaci odpadních vod z objektů realizovaných v zastavěném území a zastavitelných plochách mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.“,

který je Změnou č. 3 upraven takto:

„Likvidaci odpadních vod ze zástavby mimo dosah splaškové kanalizace řešit individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.“

Dle obou textů je možný individuální způsob čištění odpadních vod u zástavby v lokalitách, kde není vybudována splašková nebo jednotná kanalizační síť města.

5. *Prověření aktuálnosti návrhu napojení odkanalizování místní části Prchalova na plánovaný kanalizační řad ve Skotnici.*

Platným Územním plánem Příbora je v k. ú. Prchalov navržena kombinovaná gravitační a tlaková kanalizace dle studie „Splašková kanalizace a ČOV Prchalov“. Kanalizaci Prchalova je navrženo napojit na kanalizaci obce Skotnice.

Ve Strategickém plánu rozvoje města Příbora 2017 - 2025 (leden 2017) se uvádí, že je potřeba rozhodnout o způsobu čištění odpadních vod v místních částech Prchalov a Hájov a vytvořit

podmínky pro zásobování pitnou vodou. Vzhledem k tomu, že o způsobu čištění odpadních vod v těchto místních částech dosud nebylo rozhodnuto a není zpracována žádná další studie nebo projektová dokumentace, návrh řešení dle platného územního plánu je v grafické části ponechán. Individuální čištění odpadních vod je přípustné, a územní plán připouští realizaci technické infrastruktury dle potřeby kdekoli v území, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

6. *Zpracování do textové části informace o výskytu chráněného druhu rostliny - kýchavice bílá (*Veratrum album*) v počtu mnoha desítek kusů na pozemku p. č. 2311/2 k. ú. Příbor. Je nutné tomuto druhu zajistit ochranu a zabezpečit tak stabilní podmínky pro rozvoj jeho populace. Jedná se o pozemek zařazen do ÚSES, LBC L2.*

Na pozemku parc. č. 2311/2 v k. ú. Příbor byla Změnou č. 3 v Koordinačním výkrese umístěna grafická značka - lokalita s výskytem chráněného druhu rostliny.

7. *Vzhledem k tomu že došlo k upřesnění hranic MPR, je potřeba tuto skutečnost zohlednit v mapových podkladech a ve znázornění plochy SC – městské centrum.*

Požadavek byl splněn - viz Koordinační výkres. Hranice MPR vymezená v Koordinačním výkrese platného Územního plánu Příbora je z důvodu zachování čitelnosti výkresu nahrazena v plném rozsahu hranicí novou. Zároveň bylo upraveno vymezení ploch smíšených obytných, městského centra v hranicích MPR.

8. *Prověřit existenci staré ekologické zátěže na území města Příbora - dle databáze SEKM: Příbor - rozvodna. A v ÚP Příbora nutno zakreslit a uvést konkrétní údaje v textové části.*

Staré ekologické zátěže byly prověřeny v celém správním území města Příbor a lokality se starou ekologickou zátěží byly označeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese. Výčet ekologických zátěží byl doplněn do přílohy odůvodnění - Limity využití území - Aktualizace Změnou č. 3.

9. *Ověřit informace z ÚAP týkající se nedostatečná protipovodňová ochrana části obytné zástavby podél vodního toku Lubina, která se nachází v záplavovém území (cca 19 objektů). Dle ÚP jsou nemovitosti v uvedené ploše mimo záplavové území. Rozpor nutno prověřit v další změně územního plánu.*

Stanovená záplavová území ve správním území města Příbora byla prověřena.

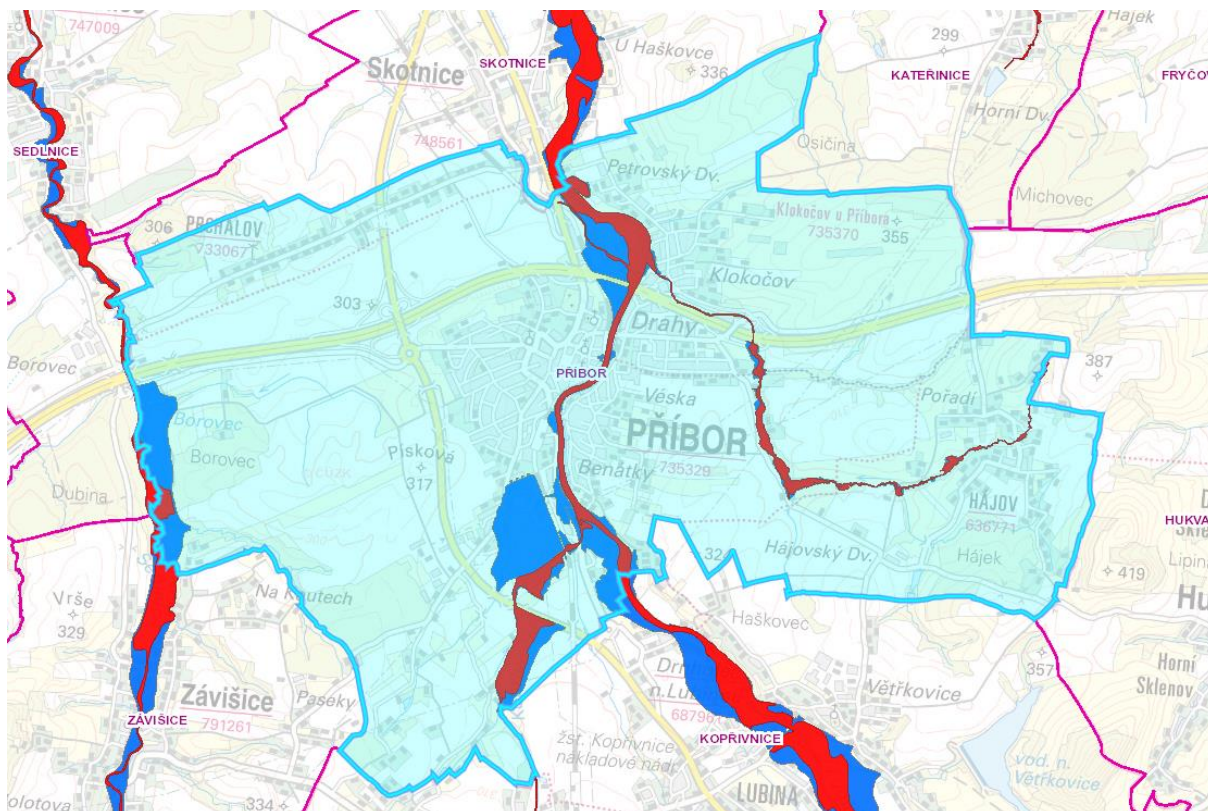
Pro vodní tok Lubinu je v ř. km 4,985 – 28,670 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje č. j. MSK 61439/2011 ze dne 22. 7. 2011.

Pro vodní tok Sedlnici je stanoveno v ř. km.3,777 - 13,944 záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno KÚ Moravskoslezského kraje č. j. MSK 11918/2014 ze dne 5. květen 2014.

Záplavové území pro vodní tok Kopřivničku v ř. km 0,000 – 6,421 bylo stanoveno opatření Městského úřadu Kopřivnice č. j. 30616/2016/JS ze dne 6. 6. 2016, které nabylo účinnosti dne 23. 6. 2016.

Záplavové území pro vodní tok Klenos stanovil Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, opatřením obecné povahy č. j. 17636/2016/JS ze dne 4.4.2016, a to včetně aktivní zóny.

Grafické zobrazení stanovených záplavových území a jejich aktivních zón v platném územním plánu je v souladu s vymezenými záplavovými území uveřejněnými KÚ MSK, Změnou č. 3 se tedy nemění.



<https://www.msk.cz/cs/temata/mapy/zaplavova-uzemi-mapova-aplikace-426/>

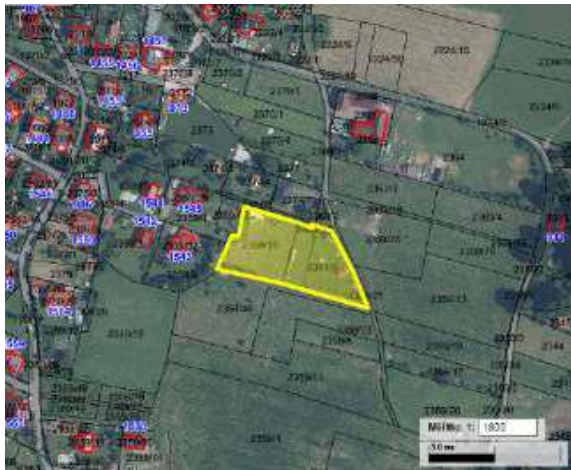
Podél vodního toku Lubiny byly realizovány ochranné hráze, které jsou grafickou značkou zakresleny ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese. V případě, že i nadále dochází k zaplavení objektů, je potřeba řešit další protipovodňová opatření.

10. *Prověřit reálnost jednotlivých dílčích požadavků fyzických osob na změnu územního plánu v rozsahu bodu B.6. této zprávy.*

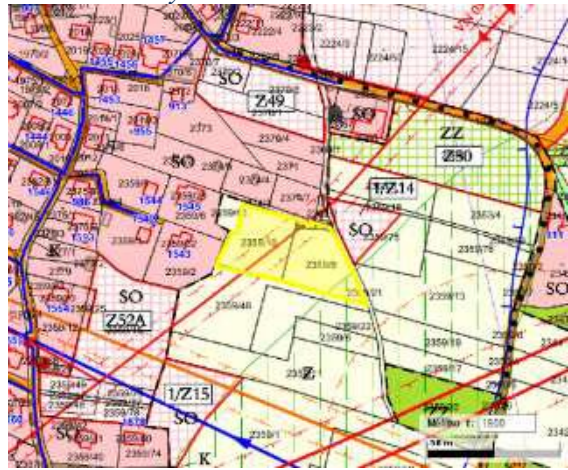
Změnou č. 3 byly prověřeny požadavky doporučené k zapracování a schválené Zastupitelstvem města Příbor v rámci schválené Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora 2022.

Katastr:	Příbor	Pří 03
Parcela č.:	2359/9, 2359/10, 2359/16	
Druh pozemku dle KN / bonita půdy:	Orná půda / p. č. 2359/9 – I. a V. bonita půdy, p. č. 2359/10 a 2359/16 – V. bonita půdy	
Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:	Z - zemědělská	
Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:	ZZ – zemědělská - zahrady	
Požadavek žadatele:	Změna parcel k využití pro zahradu.	
Popis místa:	Východní část Příbora, navazuje na ulici Na Benátkách. Část pozemku p. č. 2359/9 je situovaná na I. bonitě půdy. Absence inženýrských sítí. Pozn. V současné době oploceno včetně stavby hospodářské budovy.	

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinací výkres:



Uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z7. Využití plochy je omezeno 2 linkami VN nadzemní 22 kV, které nad plochou prochází a jejich OP.

Katastr:	<i>Příbor</i>	<i>Pří 06</i>
Parcela č.:	2261	
Druh pozemku dle KN / bonita půdy:	Zahrada / III. a IV. bonita půdy	
Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:	ZZ – zemědělská - zahrada	
Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:	SO – smíšená obytná	
Požadavek žadatele:	Změna parcely na pozemky vhodné k zástavbě.	
Popis místa:	Východní část Příbora. Ulice Hukvaldská. Pozemek je součástí zastavěného území, navazuje na plochu smíšenou obytnou. Příjezd zajištěn věcnými břemeny. Voda, elektrina v místě.	

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



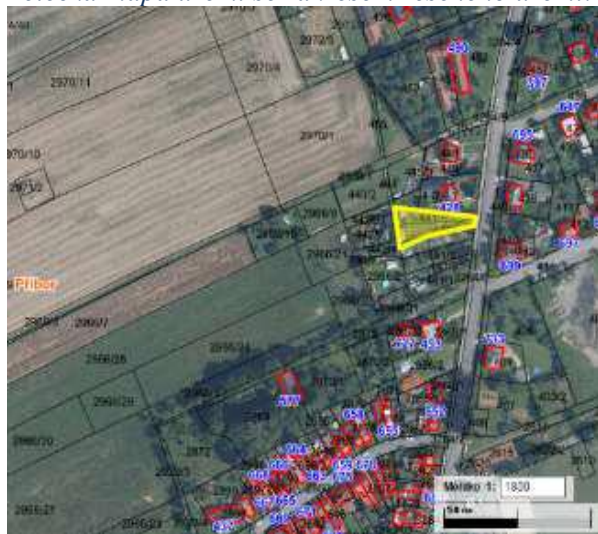
Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinací výkres:



Uvedený pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z6

Katastr:	Příbor	Pří 07
Parcela č.:	445/1, 441/4, 441/5, 441/6, 441/7	
Druh pozemku dle KN / bonita půdy:	p. č. 445/1 – trvalý travní porost, p. č. 441/4, 441/5, 441/6, 441/7 – orná půda / III. bonita půdy	
Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:	ZZ – zemědělská - zahrada	
Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:	SO – smíšená obytná	
Požadavek žadatele:	Změna parcel na pozemky vhodné k zástavbě.	
Popis místa:	Štramberská ulice (naproti Březinovy). Pozemek je součástí zastavěného území, navazuje na plochu smíšenou obytnou. Příjezd možný z ulice Štramberské. Inženýrské sítě v ulici Štramberské. Částečně dotčeno ochrannými pásmy degazačního plynovodu a vysokého napětí.	

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



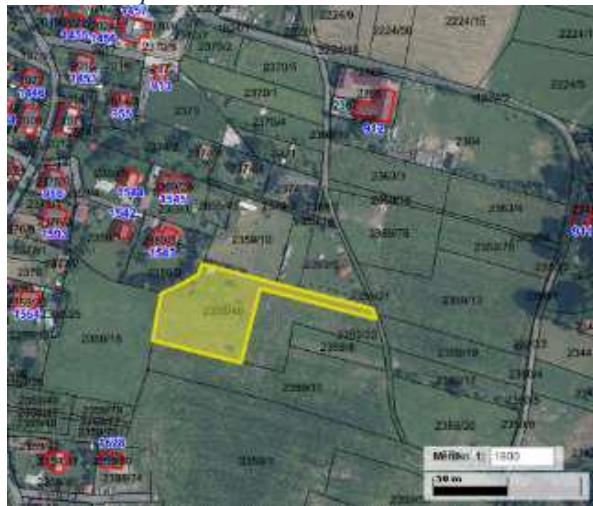
Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:



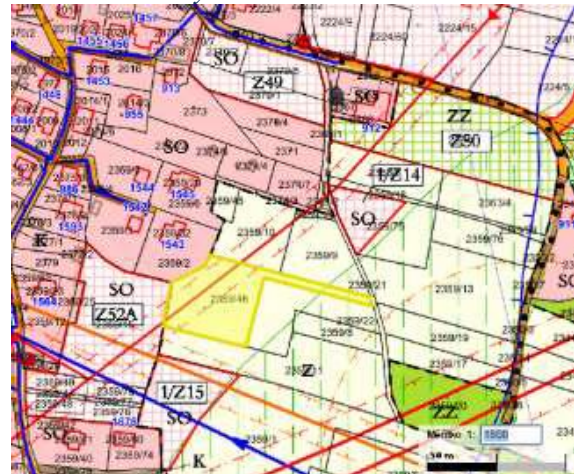
Uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená 3/Z9. Část pozemku je situována v OP VN nadzemní 22 kV.

Katastr:	Příbor	Pří 09
Parcela č.:	Část pozemku p. č. 2359/46	
Druh pozemku dle KN / bonita půdy:	Orná půda / I. a IV. bonita půdy	
Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:	Z - zemědělská	
Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:	Původní požadavek plocha SO – smíšená obytná; žadatel změnil požadavek na změnu funkční plochy na ZZ - zemědělskou - zahrada; žadatel uvádí, že přístup na zahradu bude v návaznosti na jeho další pozemek parc. č. 2359/9 v k. ú. Příbor	
Požadavek žadatele:	Změna parcely na pozemky vhodné k zástavbě.	
Popis místa:	Navazuje na zastavěné a zastavitelné plochy. Část pozemku je situována na I. bonitě půdy. Absence inženýrských sítí.	

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:



Část uvedeného pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) s označením 3/Z8. Využití plochy je omezeno nadzemním VN 22 kV, které nad plochou prochází a jejím OP.

Katastr:	<i>Příbor</i>	Pří 11
Parcela č.:	2668/2	
Druh pozemku dle KN / bonita půdy:	Orná půda / II. a III. bonita půdy	
Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:	ÚSES	
Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:	Zmenšení rozsahu plochy dotčeného ÚSES.	
Požadavek žadatele:	Zmenšení rozsahu plochy dotčeného ÚSES.	
Popis místa:	Příborské Paseky. Pozemek je součástí ÚSES – zákonný limit.	

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:





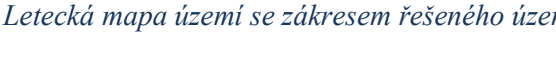
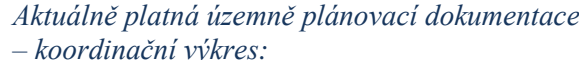
Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:



Lokální biocentrum označené L8 LBC je navrženo ke zmenšení o část pozemku parc. č. 2668/2 o cca 0,45 ha vzhledem k tomu, že toto lokální biocentrum má dle platného ÚP Příbor a platného ÚP Koprivnice celkovou výměru cca 4,5 ha. Vzhledem k tomu, že je toto biocentrum navrženo jako lesní, s dosadbou porostů, není nezbytně nutné ornou půdu ve II. a III. bonitě zalesňovat až po stabilizovanou plochu smíšenou obytnou vymezenou severně od uvedeného pozemku. Plocha je Změnou č. 3 vymezena jako plocha zemědělská (Z).

Poznámka: na základě výsledku 1. veřejného projednání nebude lokální biocentrum zmenšeno.

Katastr:	<i>Příbor</i>	Pří 17
Parcela č.:	<i>3145 a část p. č. 3119/1</i>	
Druh pozemku dle KN / bonita půdy:	<i>p. č. 3145 – zastavěná plocha a nádvoří, p. č. 3119/1 – ostatní plocha – jiná plocha</i>	
Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:	<i>TI – technická infrastruktura</i>	
Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:	<i>OS – občanská vybavenost – sportovní a rekreační zařízení</i>	
Požadavek žadatele:	<i>Vytvoření nové rekreační zóny s vyhlídkou.</i>	
Popis místa:	<i>Plocha příborských vodojemů na Štefánikově ulici.</i>	
Letecká mapa území se zákresem řešeného území:		Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres: 
<p>Pozemek parc. č. 3145, na kterém je situována stavba bývalého vodojemu, je Změnou č. 3 vymezena jako plocha přestavby na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením 3/P1. Část pozemku parc. č. 3119/1, na které nejsou situovány stavby vodojemů, je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením 3/Z3.</p>		

Katastr:	<i>Příbor</i>	Pří 18
Parcela č.:	<i>2178/1, 2178/8, 2178/12, 2178/13</i>	
Druh pozemku dle KN / bonita půdy:	<i>Orná půda / III. bonita půdy</i>	
Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:	<i>SO – R2 – smíšená obytná - rezerva</i>	
Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:	<i>SO – smíšená obytná</i>	
Požadavek žadatele:	<i>Prodloužení zastavěného území pro vytvoření rodinné zástavby a občanské vybavenosti v návaznosti na již zastavěnou lokalitu Za Školou Z43.</i>	
Popis místa:	<i>Plocha mezi zastavitelnou plochou Z 43 a ulicí Hukvaldskou.</i>	
Letecká mapa území se zákresem řešeného území:		Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres: 



Uvedené části pozemků jsou vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné označené 3/Z5 - viz požadavek označený Pří 13. Pro plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie, kterou bude řešeno dělení pozemků a způsob jejich využití, dopravní obsluha, sítě technické infrastruktury apod. Na uvedených pozemcích se nachází nadzemní VN 22 kV a nadzemní vedení VVN 110 kV. Pokud nedojde k přeložení uvedených nadzemních sítí je využití východní části plochy významným způsobem omezeno.

Katastr:	<i>Příbor</i>	<i>Pří 20</i>
Parcela č.:	3178/4	
Druh pozemku dle KN / bonita půdy:	Orná půda / II. bonita půdy	
Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:	DS – dopravní stavby, K - komunikace	
Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:	OV – občanská vybavenost	
Požadavek žadatele:	Změna části parcely na občanskou vybavenost, která bude sloužit především nově vznikající škole (v budově bývalého motelu Zafír).	
Popis místa:	Pozemek se nachází u komunikace 58H. Doposud byl využíván jako odstavná plocha – parkoviště. Plocha je situována v zastavěném území. Z důvodu absence původního napojení silnice I/58 na R 48 ztratila plocha DS svůj původní význam. Nový návrh nekoliduje se zájmy chráněnými limity vyplývajícími ze stávajícího územního plánu. Nutno zohlednit změnu kategorizace silnice I/58 na ulici Ostravské včetně jejího OP	

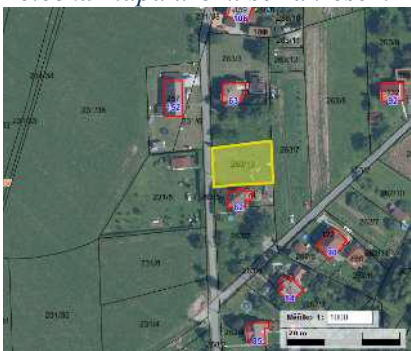

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:

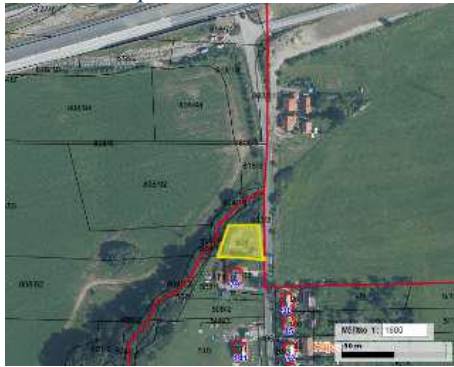


Uvedený pozemek je Změnou č. 3 vymezen jako plocha přestavby na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P2. Ochranné pásmo silnice I. třídy je stanoveno zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a nemá na plochu významný vliv. Plocha je situována v ochranném pásmu železnice.

Katastr:	Hájov	Há 01
Parcela č.:	263/13	
Druh pozemku dle KN / bonita půdy:	Zahrada / IV. bonita půdy	
Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:	SO – smíšená obytná	
Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:	Snížení ochranného pásma plynovodu.	
Požadavek žadatele:	Snížení bezpečnostního pásma plynovodu ze 40 m na 20 m, důvodem je umožnění stavby rodinného domu na pozemku.	
Popis místa:	Centrální část Hájova, jižně od mateřské školy	
Letecká mapa území se zákresem řešeného území:	Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:	
		
V souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetickým zákonem v platném znění, se upravuje vymezení hranice bezpečnostního pásma VTL plynovodu do 40 barů v zastavěném území ze vzdálenosti 40 m na 20 m od půdorysu VTL plynovodu do 40 barů - viz výkres A.5 Energetika, elektronické komunikace a Koordinační výkres.		

Katastr:	Hájov	Há 03
Parcela č.:	506	
Druh pozemku dle KN / bonita půdy:	Trvalý travní porost / IV. bonita půdy	
Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:	Z - zemědělská	
Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:	SO – smíšená obytná	
Požadavek žadatele:	Změna parcely na pozemek vhodný k zástavbě.	
Popis místa:	Pozemek v severní části Hájova navazující na bývalou mimoúrovňovou křižovatku se silnicí R48. Inženýrské sítě v místě. Na pozemku je v ÚP navržena přečerpávací stanice pro kanalizaci. Nejedná se o VPS.	
Vyjádření v rámci projednání Zprávy o uplatňování ÚP Příbora:	MÚ Koprivnice, orgán státní správy lesů – upozornění na kolizi s OP lesa	
Stanovisko pořizovatele:	Doporučeno k projednání za předpokladu možné koordinace s dlouhodobě plánovaným záměrem odkanalizování Hájova a stanovením podmínek nové plochy ve vztahu k přilehlému lesnímu porostu.	

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



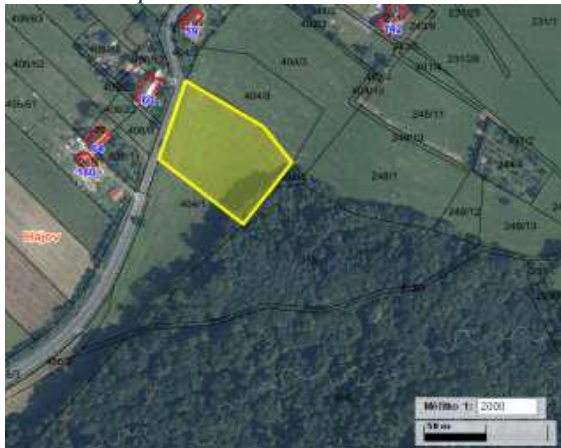
Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinací výkres:



Pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z10. Návrh čerpací stanice kanalizační, který byl zakreslen dle „Studie odkanalizování části Hájov“ (Vodoprojekt, leden 2004) je posunut severním směrem. Vzhledem k tomu, že výstavba kanalizace dosud nebyla zahájena a vzhledem k tomu, že platný územní plán umožňuje upřesnění navržených sítí technické infrastruktury dle potřeby, nemusí být navržené umístění čerpací stanice Změnou č. 3 definitivní.

Katastr:	<i>Hájov</i>	Há 04
Parcela č.:	404/1	
Druh pozemku dle KN / bonita půdy:	<i>Trvalý travní porost / IV. a V. bonita půdy</i>	
Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:	<i>OS – občanské vybavení – sportovních a rekreačních zařízení - návrh</i>	
Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:	<i>SO – smíšená obytná</i>	
Požadavek žadatele:	<i>Změna parcely na pozemek vhodný k zástavbě.</i>	
Popis místa:	<i>Pozemek v jižní části Hájova sousedící se silnicí III. třídy. V místě vodovod, plynovod, NN. Částečně dotčeno OP lesa.</i>	

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



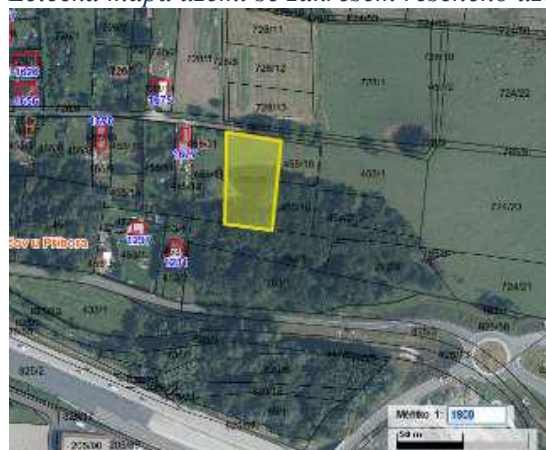
Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinací výkres:



Změnou č. 3 je navržena změna způsobu severní části zastavitelné plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení vymezené platným územním plánem označené Z131 na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 3/Z11. Severní část plochy je situována v OP VN 22 kV. *Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 3/Z11 vypuštěna.*

Katastr:	<i>Klokočov u Příbora</i>	Klo 02
Parcela č.:	455/15	
Druh pozemku dle KN / bonita půdy:	<i>Trvalý travní porost / IV. a V. bonita půdy</i>	
Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:	<i>ZZ – zemědělská - zahrada</i>	
Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:	<i>SO – smíšená obytná</i>	
Požadavek žadatele:	<i>Změna parcely na pozemek vhodný k zástavbě.</i>	
Popis místa:	<i>Prodloužení ulice Sadové v Klokočově. Bez inženýrských sítí. Bez dostatečného komunikačního napojení.</i>	

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:



Změnou č. 3 je navržena změna způsobu části zastavitelné plochy zemědělské - zahrad (ZZ) vymezené platným územním plánem, označené Z87, na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 3/ZA. Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 3/ZA vypuštěna.

Katastr:	<i>Klokočov u Příbora</i>	Klo 06
Parcela č.:	756/2	
Druh pozemku dle KN / bonita půdy:	<i>Trvalý travní porost</i>	
Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:	<i>L - lesní</i>	
Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:	<i>SN – smíšená nezastavěného území</i>	
Požadavek žadatele:	<i>Změna lesního porostu na volnou zeleň.</i>	
Popis místa:	<i>Východní část Klokočova, severně od D 48.</i>	

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:



Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 756/2 je již v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Na pozemku jsou v současné době vzrostlé stromy.

Katastr:	<i>Prchalov</i>	Prch 03
-----------------	-----------------	----------------

Parcela č.:	Část p. č. 19/25
Druh pozemku dle KN / bonita půdy:	Orná půda / IV. bonita půdy
Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:	Z - zemědělská
Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:	SO – smíšená obytná, ZZ – zemědělská zahrada
Požadavek žadatele:	Změna parcely na pozemek vhodný k zástavbě – I. část. Změna parcely na pozemek určený jako zahrada – II. část.
Popis místa:	Východní okraj Prchalova, v blízkost tzv. bílovecké křižovatky. Navazující na stávající zastavěné plochy s ukončením na hranici katastru Prchalova. Dotčeno OP vodovodu a VN. V současné době bonita č. IV.

Letecká mapa území se zákresem řešeného území:



Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:



Požadavek byl splněn. Severozápadní část pozemku se zapojením do místní komunikace je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 3/Z2, zbývající část pozemku je vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) označená 3/Z12. Využití ploch je omezeno vedením VN 22 kV a vedením VVN 110 kV a jejich OP. Plochami prochází vodovod.

Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 3/Z12 vypuštěna.

Katastr:	Prchalov	Prch 04
Parcela č.:	Část p. č. 19/19	
Druh pozemku dle KN / bonita půdy:	Zahrada / IV. bonita půdy	
Funkční plocha dle platného ÚP Příbora:	ZZ – zemědělská - zahrada	
Změna funkční plochy ÚP dle žadatele:	SO – smíšená obytná	
Požadavek žadatele:	Změna parcely na pozemek vhodný k zástavbě. Přístup je přes pozemek parc. č. 21 ve vlastnictví žadatele.	
Popis místa:	Jižně od zástavby v blízkosti tunelu silnice I/58	
Letecká mapa území se zákresem řešeného území:	Aktuálně platná územně plánovací dokumentace – koordinační výkres:	



Změnou č. 3 je navržena změna způsobu části původně zastavitelné plochy zemědělské - zahrad (ZZ) vymezené platným územním plánem, označené 1/Z4, na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou (SO) označenou 3/Z1. V době zpracování Změny č. 3 je plocha v katastru nemovitostí evidována již jako stabilizovaná plocha - druh pozemku zahrada.

11. *Ověřit možnost vytvoření rekreační plochy na části vodárenského areálu na ulici Štefánikově s cílem změnit plochu technické infrastruktury na plochu sportovních a rekreačních zařízení.*

Pozemek parc. č. 3145, na kterém je situována stavba bývalého vodojemu, je Změnou č. 3 vymezena jako plocha přestavby na plochu občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením 3/P1. Část pozemku parc. č. 3119/1, na které nejsou situovány stavby vodojemů, je vymezena jako zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) s označením 3/Z3. Viz předcházející požadavek označený Pří 17.

12. *Z důvodu plného využití zastavitelné plochy Z 43 a přípravy na další rozvoj bytové výstavby v režii města překategorizovat navazující rezervní plochu smíšenou obytnou R2 na zastavitelnou.*

Změnou č. 3 je územní rezerva, označená v platném územním plánu R2, vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená 3/Z5 - viz požadavek označený Pří 18. Pro plochu je stanovena podmínka zpracování územní studie, kterou bude řešeno dělení pozemků a způsob jejich využití, dopravní obsluha, sítě technické infrastruktury apod.

13. *Z důvodu absence zájmu o výstavbu a špatnou dopravní obslužnost převést do rezervních ploch zastavitelné plochy Z 45 a část Z 48.*

Změnou č. 3 jsou zastavitelná plocha smíšená obytná, označená v platném územním plánu Z45 a část plochy označené Z48, vymezeny jako územní rezervy smíšené obytné označené 3/R1 a 3/R2.

Doplnění obsahu změny:

Uložit povinnost zpracování územních studií u ploch, které svým situováním nezaručují jednoznačné možnosti napojení na dopravní a technickou infrastrukturu a jsou pohledově značně exponované pro zastavitelné plochy označené Z3 a Z5.

Změnou č. 3 je doplněna povinnost zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z3 a Z5 do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3.

Upřesnit podmínky využití ploch bydlení v bytových domech takto:

- z využití přípustného vypustit text „stávající rodinné domy“ a v prostorovém uspořádání vypustit zastavitelnosti pozemků stanovenou pro stávající rodinné domy;
do prostorového uspořádání se doplnit zastavitelnost pozemků pro bytové domy 40 %.

Upřesnit podmínky využití ploch občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) - do prostorového uspořádání se doplnit zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném mimo vymezené údolní nivy do 80 %.

Požadavek byl splněn - viz textové část A, oddíl F.

B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

B.2.1 Vyhodnocení splnění pokynů po 1. projednání podle § 52 stavebního zákona

Pokyn:

V části odůvodnění ÚP provést úpravu ochranných a bezpečnostních pásem plynovodů nad 40 barů dle vyjádření NET4GAS č. j. 1562/23/OVP/Z

Pokyn byl splněn. V textové části odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Příbora, kapitole E.8.2 Plynenergetika, zásobování plynem , byla upravena ochranná pásma plynovodů nad 40 barů. Zároveň byla tato ochranná pásma upravena v **příloze č. 1** - Limity využití území.

Pokyn:

Provéřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem vytvoření podmínek pro rozvoj komerční vybavenosti v plochách drážní dopravy.

Pokyn byl splněn. Do textové části A, podmínek pro využití ploch dopravní infrastruktury drážní (DD) bylo doplněno Využití podmíněně přípustné s textem:

- stavby a zařízení komerční vybavenosti v případě, že nedojde ke zhoršení podmínek hlavního využití a v případě, že lze tyto stavby a zařízení připustit s ohledem na bezpečnost a provoz dopravy drážní

Pokyn

Upravit nesprávně vyznačenou hranici dobývacího prostoru ID: 4 0025 v grafické části.

Pokyn byl splněn. Hranice dobývacího prostoru vymezená dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 byla nahrazena hranicí dle podkladu z roku 2023.

Pokyn

Vypustit zastavitelné plochy označené 3/Z4, 3/Z11, 3/Z12.

Zastavitelnou plochu označenou 3/Z7 zmenšit o část vymezenou na pozemcích s třídou ochrany I, tj. o 0,04 ha.

Pokyn byl splněn.

Pokyn

V bodě 9) oddílu C.1 ve větě: „V k. ú. Příbor jde o plochu označenou Z41, která je vymezena v jihovýchodní části k. ú., a plochu označenou Z47, která je vymezena ve východní části zastavěného území.“ nahradit slovo „jihovýchodní“ slovem „jihozápadní“.

Pokyn byl splněn.

Pokyn

V bodě 17) oddílu C.1 upravit formulaci bodu tak, aby bylo zřejmé, že zastavitelné plochy komunikací nebyly vymezeny pouze Změnou č. 1 ÚP Příbora.

Pokyn byl splněn.

Pokyny

Obecné podmínky platné pro celé správní území města:

- V bodě 8) doplnit do poslední věty text a neohrazené

Doplnit nový bod 14) s tímto textem:

14) V celém správním území města nepovolovat výškové stavby nad 15m od rostlého terénu, které mohou být pohledovou konkurencí dominant města, jako jsou kostely a centrum města, zejména pak Městské památkové rezervaci Příbor. Vyhodnocení optické závadnosti bude provedeno na základě podrobné analýzy a zákresů záměru z pohledů přístupových tras do sídla (tj. komunikací pro motorová vozidla). Výjimku tvoří stavby technické infrastruktury.

V odůvodnění pak toto doplnění odůvodnit v oddíle E.2.3. tímto textem:

Změnou č. 3 byly doplněny obecné podmínky pro celé správní území města, které mají chránit pohledový horizont města před stavbami vyššími než je 15m od rostlého terénu, zejména tak, aby nevznikaly nové výrazné dominanty na horizontu historického jádra města tvořeny Městskou památkovou rezervací Příbor. Záměrem je chránit podstatu historického města a exponovaný horizont, který je typickým znakem Podbeskydské parhorkatiny. Hlavní dominantou je však kostel Narození Panny Marie, ten je dominantou pro celé okolí a jeho ochrana je zdůrazněna i v ÚAP. Podmínka svým obsahem reaguje i na prioritu 14) PUR a prioritu 14. ZÚR MSK.

Pokyny byly splněny.

Pokyny

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Doplnit nový bod 33) s tímto textem:

Ohrazení pozemku sloužící na nezbytně nutnou dobu. Konstrukce ohrady bez pevného stavebního základu, kdy výplň mezi vertikálními prvky je možno tvořit formou dřevěných konstrukcí s maximálně dvěma vodorovnými prvky s vysokou propustností v terénní rovině, z lesní oplocenky či formou elektrického ohradníku.

V odůvodnění pak toto doplnění odůvodnit v oddíle E.13. tímto textem:

Změnou č. 3 je nově charakterizován pojem ohrazení pozemku, zejména pro nezastavěné území tak, aby bylo jednoznačné užívání tohoto ohrazení oproti oplocování pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách. Doplnění pojmů ohrazení má za cíl reagovat i na prioritu 20a) PUR a zajistit co největší migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

Pokyny byly splněny.

Pokyny

Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití.

V návaznosti na doplnění nové zastavitelné plochy 3/Z5 doplnit do plochy smíšené obytné (SO) v části podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu tento text:

V zastavitelné ploše 3/Z5, navazující na zástavbu ul. Hájovské až ke křížení s ul. Hukvaldskou, je možná částečná zástavba řadovými domy a dvojdomy, tato míra nepřesáhne 1/2 z celkové výměry plochy 3/Z5. Zastavitelnost pozemků řadových domů je 60% a zastavitelnost pozemků dvojdomů je 50%.

Pokyny byly splněny.

V návaznosti na doplnění nového pojmu ohrazení upravit texty těchto ploch následovně: texty psané modrým písmem doplnit, texty psané červeným písmem a přeškrtnuté vypustit

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

Využití hlavní:

- oplocení (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy se připouští **vymezení pozemku živým plotem nové oplocení živým plotem, nebo ohrazením dřevěným plotem nebo pastvinářským oplocením**).

Využití nepřipustné:

- oplocení pozemků mimo zastavěné území a zastavitelné plochy

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- u pozemku parc. č. 1414/9 stabilizované plochy zemědělské – zahrady v k. ú. Příbor je přípustné **vymezení pozemku oplocení** pouze živým plotem s ohledem na vazbu na stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV).

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

Využití přípustné:

- ohrazení

Využití nepřipustné:

- oplocení.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Využití podmíněně přípustné:

- ohrazení.

Využití nepřipustné:

- oplocení.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Využití podmíněně přípustné:

- sady pro komerční pěstování a komerční pěstování dřevin včetně **dočasného ohrazení dočasného oplocení plotem nebo plotem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významného zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící zvěř tak pro člověka;**

Využití nepřipustné:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, **dočasného dřevěného oplocení ohrazení** zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Využití nepřipustné:

- zřizování nového trvalého oplocení mimo **oplocení staveb související se zajištěním bezpečnosti provozu vodohospodářského díla;**

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Využití přípustné:

- dočasné ohrazení nově zakládaných porostů.

Využití nepřipustné:

- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ... a navazujících pozemcích v k. ú. Příbor připustit (dle schváleného zadání) na pozemcích parc. č.:
 - 2666/3, 2667/2, 2668 a 2699/3 dohromady – vymezení pozemku pouze oplocení živým plotem, 2 studny, 2 hospodářské budovy o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), 2 suché WC o ploše do 1,5 m²;
 - 2677/2, 2677/23 a 2669/5 dohromady - vymezení pozemku pouze oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².
 - 2677/1 a 2677/19 dohromady - vymezení pozemku pouze oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².
 - 2677/18, 2677/25 - vymezení pozemku pouze oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².
 - 2677/24 - vymezení pozemku pouze oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².
- 2680/18 - vymezení pozemku pouze oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².

Pokyny byly splněny.

Pokyn

Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití:

V návaznosti na zjištění zahrnutí městského parku do ploch ÚSES doplnit do plochy ÚSES v části podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu tento text:

„V lokalitě u regionálního biokoridoru na pozemku 267/1 v k. ú. Klokočov u Příbora a na části pozemku 1836/1 v k. ú. Příbor (od ulice Nové po hranici s k. ú. Klokočov u Příbora) je možné provádět ze souhlasem dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny parkové úpravy za účelem lepší propustnosti území, navýšení biodiverzity, obnovy vegetačních prvků s přírodě blízkým charakterem. Doplnit je možno mobiliář odpovídající charakteru této plochy a obnovit zpevněné plochy pro lepší průchodnost území, které však nesmí být navýšeny oproti původnímu stavu.“

Pokyn byl splněn takto:

Do výrokové části byl zpracován text ve znění:

- v regionálním biokoridoru označeném R3 RBK, na pozemku parc. č. 267/1 v k. ú. Klokočov u Příbora a na části pozemku 1836/1 v k. ú. Příbor (od ulice Nové po hranici s k. ú. Klokočov u Příbora), je přípustné provádět parkové úpravy za účelem lepší propustnosti území, navýšení biodiverzity, obnovy vegetačních prvků s přírodě blízkým charakterem; přípustné je doplnit mobiliář odpovídající charakteru této plochy využívané jako městský park a obnovit zpevněné plochy pro lepší průchodnost území, které však nesmí být navýšeny proti původnímu stavu.

Procesní ustanovení „je možné provádět ze souhlasem dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny“ zpracováno nebylo, je součástí odůvodnění, kapitoly E.3.

Pokyn

Část F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Nahradit formulaci v Obecných podmínkách pro celé správní území města v odst. 9.

Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanoveném záplavovém území

- *v aktivní zóně s výjimkou staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury*
- *v pasivní zóně s výjimkou staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury a s výjimkou staveb ve výjimečných a odůvodněných případech podle charakteru zastavěné nebo zastavitelné plochy*

Část E.7.4) Vodní režim v odůvodnění

V odůvodnění pak obhájit toto doplnění v části E.7.4 tímto textem:

Změnou č. 3 byla upřesněna výstavba v pasivních zónách záplavových území vodních toků Lubina, Klenos a Kopřivnička. Tyto záplavové území byly stanoveny 22. 7. 2011 Krajským úřadem MSK, odborem životního prostředí a zemědělství v Ostravě (Lubina), 4. 4. 2016 Městským úřadem Kopřivnice, odborem životního prostředí (Kopřivnička) v době, kdy v území již byly navrženy a schváleny zastavitelné plochy do kterých se nově záplavové zóny prolnuly. V případě ponechání doposud nastavených podmínek, by nebyla v území tvořících pasivní zónu možná žádná nová výstavba. Z tohoto důvodu je doplněna obecná podmínka regulující výstavbu aktivních a pasivních zónách stanovených záplavových území s ohledem na ustanovení § 67 zákona č. 254/2001 Sb. Zákona o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění.

Pokyn byl splněn takto:

Do výrokové části, oddílu F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Obecných podmínkách pro celé správní území města, byl text bodu 9), který zní:

Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanoveném záplavovém území s výjimkou staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

zrušen a nahrazen textem:

V aktivní zóně stanoveného záplavového území nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení s výjimkou staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.

Ve stanoveném záplavovém území Q100 mohou být povolovány stavby v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

Pro vodní tok Lubinu je v ř. km 4,985 – 28,670 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje č.j. MSK 61439/2011 ze dne 22. 7. 2011.

Pro vodní tok Sedlnici je stanoveno v ř. km.3,777 - 13,944 záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno KÚ Moravskoslezského kraje č. j. MSK 11918/2014 ze dne 5. květen 2014.

Záplavové území pro vodní tok Kopřivničku v ř. km 0,000 – 6,421 bylo stanoveno opatření Městského úřadu Kopřivnice č. j. 30616/2016/JS ze dne 6. 6. 2016, které nabylo účinnosti dne 23. 6. 2016.

Záplavové území pro vodní tok Klenos stanovil Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, opatřením obecné povahy č. j. 17636/2016/JS ze dne 4.4.2016, a to včetně aktivní zóny.

B.2.1 Vyhodnocení splnění pokynů po 2. projednání podle § 52 stavebního zákona

Provést zakresl změn ve výkresech A.5 Energetika, elektronické komunikace a B.1 Kordinační výkres, kde bude doplněna stanice katodové ochrany SKAO Prchalov (na parcele č. 190/54 v k. ú. Prchalov) a navýšen rozsah Ploch změn – Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL), dle vyjádření oprávněného investora NET4GAS (č. j. 7289/23/OVP/Z ze dne 21.08.2023), v lokalitě Petrovský dvůr, tj. rozšíření koridoru severně nad Petrovským dvorem v souladu s koridorem dle platné ZÚR.

Pokyn byl splněn. Koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky (KPL) mezinárodního a republikového významu pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) je již vymezen platným Územním plánem Příbora a je označen KPL.

Změnou č. 1 Územního plánu Příbor bylo vymezení koridoru upřesněno do převažující šířky cca 300 m (tj. 150 m od osy zakreslu na obě strany), v místě střetu se stávající zástavbou a zastavitelnými plochami v k. ú. Klokočov u Příbora je zúžen na cca 160 m. Šířka 300 m odpovídá rozsahu bezpečnostního pásma stávajícího VTL plynovodu.

Změnou č. 3 je tento koridor v lokalitě Petrovský dvůr rozšířen severně o cca 60 m, tj. na šířku koridoru vymezeného v platných ZÚR MSK.

Změnou č.3 byl ve výkrese A.5 Energetika, elektronické komunikace a ve výkrese B.1 Koordinačním výkrese vymezena stanice katodové ochrany na VTL plynovodu nad 40 bar včetně bezpečnostního pásma anodového uzemnění v k. ú. Prchalov a stanice katodové ochrany na VTL plynovodu do 40 bar včetně bezpečnostního pásma anodového uzemnění v k. ú. Hájov.

Dále bylo provedeno:

- vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Příbora s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací 1, 2, 3, 4, 5 a 6 platnou od 1. 9. 2023. Aktualizace č. 6 se netýká správního území města Příbora. Platný Územní plán Příbora i jeho Změna č. 3 jsou v souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR;
- vyhodnocení souladu Změny č. 3 Územního plánu Příbora se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7, které nabyly účinnosti dne 13. 7. 2023. Aktualizace č. 7 se netýká správního území města Příbora. Platný Územní plán Příbora i jeho Změna č. 3 jsou v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Správní území města Příbora leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje. Ze severu sousedí správní území Příbora se správním územím obce Skotnice a Kateřinice, z východu se správním územím obce Hukvaldy, z jihu se správním územím města Kopřivnice a obce Závišice, a ze západu se správním územím obce Sedlnice.

Příbor patří mezi historicky stabilizovaná městská sídla se statutem města, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Kopřivnice a do značné míry i Nového Jičína, Ostravy a Frýdku-Místku.

Správní území města tvoří čtyři katastrální území: k. ú. Hájov (338 ha), k. ú. Klokočov u Příbora (460 ha), k. ú. Prchalov (135 ha) a k. ú. Příbor (1281 ha).

Převažujícími funkcemi správního území města jsou funkce obytná, dopravní, částečně výrobní a obslužná a omezeně i rekreační.

Změnou č. 3 byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakres sítí technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 a aktuálních dat k listopadu 2022: správce sítí technické infrastruktury, evidence starých zátěží (<https://www.sekm.cz/portal/areasource/details>), evidence svahových nestabilit (https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/) apod.

Změnou č. 3 byl aktualizován stav silniční sítě k listopadu 2022, který již byl aktualizován také ve Změně č. 2, a to v souvislosti s realizovanou přestavbou tahu silnice I/48 na dálnici D48 (dálnice II. třídy) a vybudovanou přeložkou silnice I/58 v úseku mezi Příborem a Skotnicí. Ve stanovisku ke Změně č. 2 oprávněný investor Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č. j. RSD-351657/2021-2 ze dne 15. 7. 2021 upozorňuje, že stavby dálnice D48 a silnice I/58 již byly dokončeny. Na základě schválené „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050“ se již nepočítá s budoucím rozšířením silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici. Stejná informace vyplývá ze stanoviska Ministerstva dopravy k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora 2022 (MD-16138/2022-910/2) ze dne 12. 5. 2022.

Již Změnou č. 2 byla zařazena mezi stávající komunikace také nová silnice III/04825h, realizovaná mezi MÚK Příbor - východ a silnicí III/4806 mezi Trnávkou a Hájovem.

Změnou č. 3 byly prověřeny a upraveny trasy energetických sítí (trasy VN dle aktualizovaných ÚAP ORP Kopřivnice 2020) a zařízení.

Dle platné Politiky územního rozvoje ČR bude dotčeno správní území města Příbora záměrem označeným E23, který je definován takto: Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné. Koridor pro tento záměr není dosud vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ani není pro tento záměr dosud zpracována územně technická studie, která upřesnila trasu vedení mezi elektrickými stanicemi Kletné a Lískovec.

C.2 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území města Příbora je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 3 nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 3 jsou aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území města Příbor. Posouzení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje počtu obyvatel, tj. upřesnění koncepce rozvoje obce, během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších cca 10-15 let).

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r. 1869) byl charakteristický mírný dlouhodobý růst, který omezily zejména důsledky druhé světové války. Poválečný růst počtu obyvatel prakticky ustal až po r. 1980, v návaznosti na pokles bytové výstavby ve městě (zejména sídlišť financovaných z veřejných zdrojů).

Od roku 1980 však dochází k trvalému poklesu počtu obyvatel.

V Územním plánu Příbora bylo uvažováno s počtem 8650 obyvatel do r. 2025, skutečný vývoj je však nepříznivější než prognóza.

Tab. Vývoj počtu obyvatel od roku 1869 v řešeném území

Rok	s k u t e ě n o s t											prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021	2035
Celkem	6281	7242	7701	6149	7409	8378	9878	8887	8754	8642	8 408	8 200 - 8100

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěho- valí	Vystěho- valí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace= přistěhovalí- vystěhovalí	Změna celkem
2011	8 642	89	101	149	175	-12	-26	-38
2012	8 541	84	103	136	218	-19	-82	-101
2013	8 529	79	93	144	142	-14	2	-12
2014	8 486	91	80	164	218	11	-54	-43
2015	8 466	84	92	185	197	-8	-12	-20
2016	8 447	94	90	151	174	4	-23	-19
2017	8 437	91	104	190	187	-13	3	-10
2018	8 452	97	88	198	192	9	6	15
2019	8 476	95	84	174	161	11	13	24
2020	8 428	88	117	165	184	-29	-19	-48
2021	8 408*	95	124	192	183	-29	9	-20
Průměr		80,91	89,82	150	167,18	-8,91	-17,18	-26,09

* V jiných tabulkách pro počet obyvatel k 31. 12. 2021 je uváděn počet obyvatel 8 297. Pokud by byl tento údaj správný, byl by úbytek obyvatel za období 31. 12. 2020 - 31. 12. 2021 132 obyvatel, což by neodpovídalo údajům o pohybu obyvatel v území ve výše uvedené tabulce. Na stránkách města je k 31. 12. 2021 uváděno 8 345 obyvatel.

Do roku 2035 je reálně předpokládat další pokles počtu obyvatel o cca 200 - 300.

Také věková struktura obyvatel správního území města Příbora se v posledních letech neustále mírně zhoršuje. Pravděpodobně se bude i nadále zvyšovat průměrný věk obyvatel,

stejně jako v celé ČR a začne klesat počet obyvatel ve věku 0 – 14 let. Nicméně je potřeba, s ohledem na zvyšující se věkový průměr obyvatel, počítat s občanskou vybaveností z oblasti péče o seniory nebo bydlením pro seniory.

Zpomalení poklesu počtu obyvatel a rychlejšího zvyšování průměrného věku obyvatel do roku 2035 je podmíněno zejména nabídkou připravených a disponibilních stavebních pozemků. Významnou úlohu má také cenová dostupnost stavebních pozemků.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech

(zdroj: ČSÚ)

Ukazatel / konec roku (tj. 31.12.)	2013	2014	2015	2016	2017
Počet obyvatel	8 529	8 486	8 466	8 447	8 437
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,0	15,1	15,3	15,3	15,7
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	1 280	1 279	1 292	1 296	1 323
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,3	17,7	18,0	18,4	18,7
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	1 474	1 505	1 528	1 555	1 581
Průměrný věk	41,5	41,8	42,1	42,2	42,3
SROVNÁNÍ PRŮMĚŘ ČR					
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let (%)	15,0	15,2	15,4	15,6	15,7
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,4	17,8	18,3	18,8	19,2
Průměrný věk	41,5	41,7	41,9	42,0	42,2

Ukazatel / konec roku (tj. 31.12.)	2018	2019	2020	2021
Počet obyvatel	8 452	8 476	8 428	8 408
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let (%)	16,03	16,14	16,23	15,82
Počet obyvatel ve věku 0 – 14 let	1 355	1 368	1 368	1 333
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	19,49	20,00	20,42	20,67
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	1 647	1 696	1 721	1 738
Průměrný věk	42,4	42,6	42,7	43,0
SROVNÁNÍ PRŮMĚŘ ČR				
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let (%)	15,7	16,1	16,7	16,1
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	19,2	19,9	20,2	20,6
Průměrný věk	42,3	42,5	42,6	42,8

Z údajů uvedených v tabulce je zřejmé, že věkový průměr obyvatel ve správním území Příbora průběžně stoupá a že je mírně vyšší než průměrný věk obyvatel v ČR.

V podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. Žadoucí je se alespoň snažit o stagnaci počtu obyvatel, a to např. i formou kladného salda migrace.

Významnou pobídkou by mohla být také veřejná podpora výstavby nových bytových domů s příznivým nájmem.

Změnou č. 3 je podpořena zejména rezidenční funkce v jednotlivých sídlech ve správním území města Příbora. V případě rozvoje bytové výstavby a snížení počtu vystěhovaných obyvatel a zvýšené počtu přistěhovaných, zejména mladších obyvatel, by bylo reálné zlepšit věkový průměr obyvatel a zpomalit pokles počtu obyvatel, případně zlepšit podmínky pro stagnaci počtu obyvatel.

E.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území).

Zásadním faktorem dalšího vývoje města jsou poměry zaměstnanosti v regionu, který je poměrně široký. Rozhodující je situace v okrese Nový Jičín – v mikroregionech Kopřivnicka, Příborska a Frenštátska.

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v letech 2015 - 2022 ve správním území města Příbora (zdroj: ČSÚ)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem	275	264	195	190	194	210	194	188
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní	258	250	187	182	183	202	181	178
Podíl nezaměstnaných osob celkem v %	4,53	4,43	3,34	3,29	3,36	3,73	3,39	3,41
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v SO ORP Kopřivnice	5,07	4,52	3,76	3,21	3,37	3,99	3,29	3,77
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v okrese Nový Jičín	5,25	4,40	3,55	3,07	2,97	3,76	3,22	3,15
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v MSK	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v ČR	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49	3,72

Okres Nový Jičín patřil z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k významně postiženým okresům, situace se výrazně zlepšila (např. v blízké Kopřivnici), otázkou je zachování tohoto příznivého stavu. Pozitivním faktorem je návaznost obce na okolní města s různorodou strukturou pracovních příležitostí (Nový Jičín, Ostrava, Frýdek - Místek). Z celkového pohledu je možno vnímat poměrně dobré možnosti zaměstnanosti obyvatel jako jeden z rozhodujících faktorů pro rozvoj řešeného území.

Z údajů ve výše uvedené tabulce je zřejmé, že podíl nezaměstnaných v Příboře je k roku 2022 nižší než průměrný podíl nezaměstnaných v SO ORP Kopřivnice, v MSK a ČR, ale vyšší než v okrese Nový Jičín.

Pro rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby a skladování jsou platným Územním plánem Příbora vymezeny stabilizované plochy smíšené výrobní (SV), výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) a zastavitelné plochy smíšené výrobní (SV).

Změnou č. 3 se nevymezují nové zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro rozvoj výrobních aktivit.

E.1.3) BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

V období 2000 - 2010 bylo ve správním území Příbora dokončeno 199 nových bytů. Od r. 2011 do roku 2021 bylo dokončeno 163 bytů, tj. bylo dokončeno 14,8 bytů ročně novou bytovou výstavbou, s kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby je nižší než 2 byty/1000 obyvatel, tj. cca na 2/3 průměru ČR.

Zájem o bytovou výstavbu je ale ve městě značný a to i ze širšího regionu Ostravska. Město podporuje přípravu stavebních pozemků. Dlouhodobě není realizována výstavba bytů v bytových domech (zejména pro sociální účely), podobně jako v jiných městech.

Tab. Nová bytová výstavba v řešeném území od r. 1997 (zdroj: ČSÚ)

Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Dokončené byty	16	15	21	16	30	21	12	12	19	20	17

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Dokončené byty	16	17	7	6	18	15	19	20	19	18	8

Na základě odborného odhadu a ekonomického vývoje v ČR je předpokládána realizace cca 13 nových bytů ročně v rodinných domech, celkem cca 170 bytů do roku 2035. Odhad realizace bytových domů v plochách smíšených obytných byl platným územním stanoven na cca 40 bytů. Odhad zůstává v platnosti, ale dá se předpokládat, že tato výstavba bytů v bytových domech bude realizována spíše na plochách bydlení v bytových domech (BD) vymezených Změnou č. 2 územního plánu, na ploše označené 2/Z2.

Celkem je tedy odhadována potřeba výstavby 210 bytů za účelem zabránění dalšího významnějšího poklesu počtu obyvatel.

Územním plánem jsou bytovou výstavbu vymezeny především zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v plochách s převládající funkcí obytnou mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Příbora). Zastavitelné plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude pro výstavbu bytů využito cca 70 % z celkové výměry. Na 1 rodinný dům je orientačně počítáno 1 500 m², na 1 byt v bytových domech je počítáno s 200 m². Jde o obvyklou průměrnou výměru stavebních pozemků ve správním území města Příbora stanovenou za účelem výpočtu potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Přehled nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši cca 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je velmi vysoký, nelze vyloučit ani zájem komerčních investorů;
- účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí, která netvoří ani promile z hodnoty nemovitostí), tj. tlak na prodej stavebních pozemků je malý;
- stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho propagace);
- v rámci bilance je uvažováno s výstavbou bytových domů, i když zájem komerčních investorů je malý (rentabilita bytové výstavby je zde nízká), v návaznosti na veřejnou podporu je žádoucí výstavbu „oživit“ s cílením na vybrané sociální skupiny obyvatel.

Se 40% převisem nabídky zastavitelných ploch pro výstavbu bytů by být vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu 230 až 240 bytů v rodinných domech a 40 bytů v bytových domech.

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území, vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

E.1.4) REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rodinnou nebo hromadnou rekreaci. Zastavitelné plochy pro rodinnou nebo hromadnou rekreaci nejsou vymezeny ani platným Územním plánem Příbora.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ NAVRŽENÁ ZMĚNOU Č. 3 ÚP PŘÍBORA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 3 je vymezena hranice zastavěného území k 1. 5. 2023, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená platným územním plánem, tj. Územním plánem Příbora – úplným zněním po Změně č. 2 k 1. 4. 2022.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel.

Při vymezení těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena v platném Územním plánu Příbora, ve výkrese B.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí vymezeného zastavěného území k 1. 5. 2023 jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Pojem proluka se používá v zákoně o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb.). Podle metodického pokynu MŽP ze dne 23. 7. 2015 se prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území. To znamená, že lze v těchto plochách realizovat pouze stavby uvedené v textové části A územního plánu, oddíle F.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou

prehledně zobrazeny bez rozlišení způsobu využití ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A platného Územního plánu Příbora (tzv. výroku po Změně č. 2) a jeho Změny č. 3, oddíl F a grafická část – zejména Hlavní výkres.

E.2.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Změnou č. 3 se základní koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Příbora, tj. územním plánem po Změně č. 2, nemění. Změnou č. 3 je podpořen rozvoj zejména rezidenční funkce všech sídel ve správním území města Příbora z důvodu potřeby zpomalení poklesu počtu trvale bydlících obyvatel.

Podrobný popis zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezených Změnou č. 3 viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Změnou č. 3 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V k. ú. Hájev je vymezena jedna zastavitelná plocha označená 3/Z9, v k. ú. Prchalov jsou vymezeny dvě plochy označené 3/Z1 a 3/Z2 a v k. ú. Příbor jsou vymezeny čtyři plochy označené 3/Z3, 3/Z5, 3/Z6, 3/Z7.

Všechny plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území o menších výměrách, pro stavbu jednoho až dvou rodinných domů. Výjimkou je plocha označená 3/Z5 v k. ú. Příbor, která je navržena k přerážení z územní rezervy do ploch zastavitelných a vzhledem k její větší výměře je pro tuto plochu stanovena povinnost zpracování územní studie.

Ze zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) se navrhuje Změnou č. 3 přeřadit do ploch územních rezerv plochu označenou Z45 a část plochy označené Z48. Jde o požadavek obsažený ve schváleném obsahu (zadání) Změny č. 3. Důvodem je dlouhodobý nezájem o zastavění těchto ploch, tj. od nabytí účinnosti Územního plánu Příbora dne 31. 12. 2012.

Dále je Změnou č. 3 vymezena jedna zastavitelná plocha zemědělská - zahrad (ZZ) v k. ú. Příbor s označením 3/Z8.

V k. ú. Příbor je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená 3/Z3 a plocha přestavby občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená 3/P1. Územním plánem jsou tyto plochy vymezeny jako plochy technické infrastruktury. Na ploše 3/P1 je stavba vodojemu, který je mimo provoz, plocha 3/Z3 je vymezena u stávajících vodojemů, není zastavěna žádnou nadzemní stavbou, s výjimkou oplocení.

Druhá plocha přestavby je vymezena také v k. ú. Příbor, severně od dálnice. Územním plánem je tato plocha vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) a byla využívána jako odstavná plocha – parkoviště v zastavěném území. Z důvodu absence původního napojení silnice I/58 na R 48 ztratila plocha DS svůj původní význam a schváleným obsahem změny (zadáním) je požadováno její vymezení jako plocha občanského vybavení veřejného infrastruktury (OV). Plocha je označena 3/P2.

Změnou č. 3 byly prověřeny limity území ovlivňující rozvoj území a urbanistickou koncepci zejména s ohledem na priority stanovené platnou Politikou územního rozvoje ČR a platnými ZUR MSK.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) vymezená platným Územním plánem Příbora a označená Z58 je vymezena ve stanoveném záplavovém území vodního toku Kopřivnička

stejně jako zastavitelná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) označená Z59. Obě plochy jsou situovány v zastavěném území v k. ú. Příbor. Dle obsahu (zadání) pro Změnu č. 3 nejsou tyto plochy požadovány k vyřazení.

Změnou č. 3 byl aktualizován zákres svahových nestabilit. V k. ú. Prchalov zasahuje svahová nestabilita plošná aktivní označená č. 7 okrajově do zastavitelné plochy smíšené obytné označené č. Z3.

V k. ú. Příbor zasahuje svahová nestabilita plošná aktivní označená č. 2a a svahová nestabilita plošná dočasně uklidněná označená č. 2 do zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené Z26 a do ploch stabilizovaných smíšených obytných.

Ve svahové nestabilitě plošné dočasně uklidněné označené č. 1 je vymezena zastavitelná plocha zemědělská - zahrad (ZZ) označená Z57 a stabilizované plochy zemědělské - zahrady (ZZ). Do těchto stabilizovaných ploch ZZ zasahuje i svahová nestabilita plošná aktivní označená č. 1a. V zastavěném území centrální části Příbora, u kostela Narození P. Marie, je evidována bodová nestabilita aktivní označená č. 6a a svahová nestabilita plošná dočasně uklidněná označená č. 6.

V k. ú. Hájev zasahuje svahová nestabilita plošná dočasně uklidněná označená č. 5 do zastavěného území sídla.

Ve vazbě na aktualizované vymezení svahových nestabilit byla doplněna do textové části A (výroku), oddílu F, obecně platných podmínek pro celé správní území města podmínka: „V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“ Generalizace této podmínky pro celé správní území je dána z důvodu, že vymezení svahových nestabilit (sesuvných území) se průběžně aktualizuje a dochází k posunu hranic těchto evidovaných jevů a vymezení nových svahových nestabilit (sesuvných území) dle aktuálních podmínek v území.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby ve stanovených záplavových územích vodních toků Lubiny, Sedlnice, Kopřivničky nebo Klenosu, nebo v evidovaných svahových nestabilitách.

E.2.3) OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Dílní Změny řešené Změnou č. 3 nemají vliv na předměty ochrany kulturních hodnot, kterými jsou: Městská památková rezervace Příbor, nemovité kulturní památky, památky místního významu (válečné hroby - pietní místa).

Změnou č. 3 byla aktualizována hranice Městské památkové rezervace Příbor a v souvislosti s touto aktualizací byl změněn způsob využití stabilizované plochy smíšené obytné (SO), situované v jižní části této hranice, na plochu smíšenou obytnou – městské centrum (SC).

Změnou č. 3 byly doplněny obecné podmínky pro celé správní území města, které mají chránit pohledový horizont města před stavbami vyššími než je 15m od rostlého terénu, zejména tak, aby nevznikaly nové výrazné dominanty na horizontu historického jádra města tvořeny Městskou památkovou rezervací Příbor. Záměrem je chránit podstatu historického města a exponovaný horizont, který je typickým znakem Podbeskydské parhorkatiny. Hlavní dominantou je však kostel Narození Panny Marie, ten je dominantou pro celé okolí a jeho ochrana je zdůrazněna i v ÚAP. Podmínka svým obsahem reaguje i na prioritu 14) PUR a prioritu 14. ZÚR MSK.

Výčet evidovaných nemovitých kulturních památek je uveden v příloze odůvodnění - Limity využití území – aktualizace Změnou č. 3 .

Změnou č. 3 byly do Koordinačního výkresu doplněny grafické značky v lokalitách s evidovanými válečnými hroby:

K. ú. Hájov:

CZE8112-26546, pietní místo (pamětní deska se jmény padlých v první a druhé světové válce) u komunikace ve směru na Kateřinice.

K. ú. Klokočov u Příbora:

CZE8112-26550, pietní místo na ul. 9. května (památních padlých vojáků z Klokočova v první světové válce).

K. ú. Prchalov:

CZE8112-27317, pietní místo u místní kaple (žulový pomník obětem první a druhé světové války).

K. ú. Příbor:

CZE8112-26548, pietní místo na ul. Jičínské, sousoší na památku padlých a umučených v obou světových válkách se jmény.

CZE8112-27677, pietní místo (bronzová nástěnná deska umístěná ve vestibulu gymnázia v Příboře na památku zahynulých žáků gymnázia v letech 1938 - 1945).

CZE8112-21587, pietní místo na ul. Komenského, památník padlým letcům - letoun TTD MiG 15 bis.

CZE8112-27152, pietní místo na náměstí S. Freuda, pamětní deska na objektu budovy radnice padlým ruským vojákům a popraveným a umučeným příborským občanům.

CZE8112-26543, pietní místo na ul. Stojanova, na rodném domě nadporučíka Jaroslava Lohnera-Loma, který padl v bitvě u Sokolova 8. 3. 1943.

CZE8112-27679, pietní místo na Nábřeží Rudoarmějců, pomník památce sovětských vojáků.

V případě realizace nové zástavby ve správním území města Příbora je potřeba respektovat, že celé správní území města Příbora je územím s možnými archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Dílní Změny řešené Změnou č. 3 nemají vliv na předměty ochrany přírodních hodnot, kterými jsou: přírodní památka Sedlnické sněžěnky v k. ú. Prchalov a Příbor, památné stromy v k. ú. Příbor, podmínky stanovené pro Přírodní park Podbeskydí i obecná ochrana přírody.

Změnou č. 3 je do Koordinačního výkresu doplněno označení lokality s výskytem chráněného druhu rostliny - kýchavice bílé, na pozemku p. č. 2311/2 k. ú. Příbor. Pozemek je součástí vymezeného územního systému ekologické stability, lokálního biocentra označeného L2 LBC.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Příbora jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny:

- Plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)
- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy bydlení v bytových domech (BD)
- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- Plochy smíšené výrobní (SV)
- Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)
- Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)
- Plochy výroby a skladování – farmy (VF)
- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy veřejných prostranství (PV)
- Plochy komunikací (K)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy zeleně ochranné (ZO)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Změnou č. 3 je toto členění zachováno. Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy s jiným způsobem využití, pro které by bylo nutno stanovit podmínky využívání ploch.

Změnou č. 3 byly doplněny obecné podmínky pro celé správní území města, které mají chránit pohledový horizont města před stavbami vyššími než je 15m od rostlého terénu, zejména tak, aby nevznikaly nové výrazné dominanty na horizontu historického jádra města tvořeny Městskou památkovou rezervací Příbor.

Změnou č. 3 je v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v části „Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch“ definován pojem ohrazení pozemku, zejména pro nezastavěné území tak, aby bylo jednoznačné užívání tohoto ohrazení oproti oplocování pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách. Doplnění pojmů ohrazení má za cíl reagovat i na prioritu 20a) PUR a zajistit co největší migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

Plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 byla aktualizována hranice Městské památkové rezervace Příbor a v souvislosti s touto aktualizací byl změněn způsob využití stabilizované plochy smíšené obytné (SO,

situované v jižní části této hranice, na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou – městské centrum (SC).

Plochy smíšené obytné (SO)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 nemění s výjimkou doplnění Podmínek prostorového uspořádání, krajinného rázu pro zastavitelnou plochu označenou 3/Z5. V zastavitelné ploše 3/Z5, navazující na zástavbu ul. Hájovské až ke křížení s ul. Hukvaldskou, je možná částečná zástavba řadovými domy a dvojdomy, pokud tato míra nepřesáhne ½ z celkové výměry plochy 3/Z5. Zastavitelnost pozemků řadových domů je 60 % a zastavitelnost pozemků dvojdomů je 50%.

Změnou č. 3 je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná označená 3/Z9, v k. ú. Prchalov označené 3/Z1 a 3/Z2 a v k. ú. Příbor plochy označené 3/Z3, 3/Z5, 3/Z6 a 3/Z7. Plocha označená 3/Z5 je přerazena do ploch zastavitelných z plochy smíšené obytné - území rezervy R2.

Ze zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) se navrhuje Změnou č. 3 přerazit do ploch územních rezerv plochu označenou Z45 a část plochy Z48. Jde o požadavek obsažený ve schváleném obsahu (zadání) Změny č. 3. Důvodem je dlouhodobý nezájem o zastavění těchto ploch, tj. od nabytí účinnosti Územního plánu Příbora dne 31. 12. 2012.

Plochy bydlení v bytových domech (BD)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 upravují takto:

- z využití přípustného se vypouští text „stávající rodinné domy“ a v prostorovém uspořádání se vypouští zastavitelnosti pozemků stanovená pro stávající rodinné domy;
 - do prostorového uspořádání se doplňuje zastavitelnost pozemků pro bytové domy 40 %.
- Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s tímto způsobem využití.

Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 nemění. Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy s tímto způsobem využití, ale je vymezena plocha přestavby v k. ú. Příbor. Platným územním plánem je tato plocha vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) a byla využívána jako odstavná plocha – parkoviště v zastavěném území. Z důvodu absence původního napojení silnice I/58 na R 48 ztratila plocha DS svůj původní význam a schváleným obsahem změny (zadáním) je požadováno její vymezení jako plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV).

Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 nemění. Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití stabilizovaných ploch technické infrastruktury v k. ú. Příbor. Plocha přestavby občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená 3/P1 je vymezena na ploše na které je situována stavba vodojemu, který je mimo provoz. Zastavitelná plocha označená 3/Z3 je vymezena u stávajících vodojemů, není zastavěna žádnou nadzemní stavbou, s výjimkou oplocení.

Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 nemění. Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s tímto způsobem využití. Stabilizované plochy občanského vybavení - hřbitovů nejsou dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčeny.

Plochy smíšené výrobní (SV)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 nemění. Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s tímto způsobem využití. Stabilizované ani zastavitelné plochy smíšené výrobní nejsou dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčeny.

Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 nemění. Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s tímto způsobem využití. Stabilizované plochy výroby a skladování - lehkého průmyslu nejsou dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčeny.

Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 nemění. Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s tímto způsobem využití. Zastavitelná plocha a stabilizované plochy výroby a skladování - výroby zemědělské nejsou dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčeny.

Plochy výroby a skladování – farmy (VF)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 nemění. Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s tímto způsobem využití. Zastavitelná plocha výroby a skladování - farmy není dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčena.

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 upravují takto:

- z využití hlavního se text, který zní: „oplocení (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy se připouští nové oplocení živým plotem, dřevěným plotem nebo pastvinářským oplocením)“ vypouští a nahrazuje se textem: „oplocení (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy se připouští vymezení pozemku živým plotem, nebo ohrazením)“.

- do využití nepřipustného se doplňuje odrážka s textem: „oplocení pozemků mimo zastavěné území a zastavitelné plochy.“

V podmínkách prostorového uspořádání se pro pozemek parc. č. 1414/9 se pojem „oplocení“ nahrazuje pojmem „vymezení pozemku“

Důvodem uvedených úprav je snaha zajistit co největší migrační propustnost pro volně žijící živočichy a pro člověka.

Změnou č. je vymezena jedna zastavitelná plochy zemědělská - zahrady (ZZ) v k. ú. Příbor s označením 3/Z8.

Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 upravují takto:

- do využití přípustné se doplňuje možnost ohrazení pozemků;
- do využití nepřipustného se doplňuje oplocení.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny další plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné. Zastavitelné plochy ani stabilizované plochy s tímto způsobem využití nejsou dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčeny.

Důvodem uvedených úprav je snaha zajistit co největší migrační propustnost pro volně žijící živočichy a pro člověka.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 nemění. Stabilizovaná plocha veřejného prostranství (náměstí v k. ú. Příbor) není dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčena. Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s tímto způsobem využití.

Plochy komunikací (K)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 nemění. Změnou č. 3 se v grafické části ruší vymezení stabilizované plochy komunikací ve směru od ploch technické infrastruktury (vodojemů) v k. ú. Příbor k dálnici. Původní účelová komunikace je po dokončení stavby dálnice využívána jako zemědělsky obhospodařovaná půda a je vymezena jako plocha zemědělská (Z). Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby komunikací. Zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené Změnou č. 3 jsou dopravně přístupné ze stávajících komunikací.

Plochy technické infrastruktury (TI)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 nemění. Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití stabilizovaných ploch technické infrastruktury v k. ú. Příbor. Plocha přestavby občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená 3/P1 je vymezena na ploše na které je situována stavba vodojemu, který je mimo provoz. Zastavitelná plocha označená 3/Z3 je vymezena u stávajících vodojemů, není zastavěna žádnou nadzemní stavbou, s výjimkou oplocení. Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro technickou infrastrukturu.

Plochy zeleně ochranné (ZO)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 nemění. Změnou č. 3 nejsou vymezeny další plochy zeleně ochranné. Navržené plochy s tímto způsobem využití nejsou dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčeny.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 upravují takto:

- do využití podmíněně přípustného se doplňuje možnost ohrazení pozemků v případě, že nedojde k významnému zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy tak pro člověka.
- do využití nepřípustného se doplňuje oplocení.

Důvodem uvedených úprav je snaha zajistit co největší migrační propustnost pro volně žijící živočichy a pro člověka.

Změnou č. 3 je pozemek parc. č. 756/2 v k. ú. Klokočov u Příbora na základě změny druhu pozemku přerazen ze stabilizovaných ploch lesních (L) do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území (SN). Uvedený pozemek je již v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Na pozemku jsou v současné době vzrostlé stromy.

Plochy lesní (L)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 nemění. Změnou č. 3 je pozemek parc. č. 756/2 v k. ú. Klokočov u Příbora na základě změny druhu pozemku přerazen ze stabilizovaných ploch lesních (L) do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území (SN). Uvedený pozemek je již v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Na pozemku jsou v současné době vzrostlé stromy. Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy změn v krajině - plochy k zalesnění.

Plochy zemědělské (Z)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 upravují takto:

- ve využití podmíněně přípustném se pro sady využívané pro komerční pěstování ovoce a pro pozemky s pěstováním dřevin pro komerční účely ruší možnost „dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků a významnému zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka“ a nahrazuje možností „ohrazení“.
- ve využití nepřipustném se pro výjimku pro možnosti oplocování v plochách zemědělských pojem „dočasné dřevěné oplocení“ nahrazuje pojmem „ohrazení“ pro zahrady a sady a plochy s komerčním pěstováním dřevin.

Důvodem uvedených úprav je snaha zajistit co největší migrační propustnost pro volně žijící živočichy a pro člověka.

Změnou č. 3 se v grafické části ruší vymezení stabilizované plochy komunikací ve směru od ploch technické infrastruktury (vodojemů) v k. ú. Příbor k dálnici. Původní účelová komunikace je po dokončení stavby dálnice využívána jako zemědělsky obhospodařovaná půda a je vymezena jako plocha zemědělská (Z).

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 upravují takto:

- ve využití nepřipustném se doplňuje výjimka pro zřizování trvalého oplocení pro oplocení staveb související se zajištěním bezpečnosti provozu vodohospodářského díla.

Důvodem tohoto opatření je ochrana zdraví a životů lidí a volně žijících zvířat a současně ochrana staveb souvisejících se zajištěním bezpečnosti provozu vodohospodářského díla.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny další plochy s tímto způsobem využití. Plochy vodní a vodohospodářské vymezené platným územním plánem nejsou dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčeny.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

Změnou č. 3 je respektován vymezený územní systém ekologické stability.

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 upravují takto:

- ve využití přípustném se doplňuje možnost dočasného ohrazení nově zakládaných porostů.

Důvodem této úpravy je zejména zabránění okusu zvěří.

- ve využití nepřipustném se z odrážky s textem „zřizování trvalého oplocení“ vypouští slovo trvalého, takže také dočasné oplocení bude nepřipustné.

V podmínkách prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu se v lokálním biocentru označeném v grafické a textové části L8 LBC a navazujících pozemcích v k. ú. Příbor nahrazuje pojem „oplocení“ pojmem „vymezení pozemku pouze živým plotem“.

Důvodem uvedených úprav je snaha zajistit co největší migrační propustnost pro volně žijící živočichy a pro člověka.

V podmínkách prostorového uspořádání, ochrany krajinného rázu pro regionální biokoridor označený v grafické a textové části R3 RBK doplňuje podmínka umožňující na pozemku parc. č. 267/1 v k. ú. Klokočov u Příbora a na části pozemku 1836/1 v k. ú. Příbor (od ulice Nové po hranici s k. ú. Klokočov u Příbora) provádět parkové úpravy za účelem lepší propustnosti území, navýšení biodiverzity, obnovy vegetačních prvků s přírodě blízkým charakterem, dále doplnit mobiliář odpovídající charakteru této plochy využívané jako městský park v blízkosti řeky Lubiny a obnovit zpevněné plochy pro lepší průchodnost území, které však nesmí být navýšeny proti původnímu stavu. Upřesnění podmínek umožňuje správu

a obnovu prvků parku, který byl včleněn do ÚSES, a to v přírodě blízkém vymezení. Na uvedených pozemcích byla provedena parková úprava ve 2. polovině 20. století, tj. byla vysázena zeleň v pravidelných řadách.

Úpravy na výše uvedených pozemcích lze provádět jen se souhlasem dotčeného orgánu ochrany přírody a krajiny.

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 nemění. Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) vymezené podél silnice I/48 v k. ú. Příbor a Prchalov, označené Z9A, Z9B, Z9C, Z9D, jsou Změnou č. 3 přeřazeny do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury silniční. Do stabilizovaných ploch byla přeřazena i plocha označená I/Z43, část plochy, která nebyla využita pro stavbu komunikace, je Změnou č. 3 vymezena jako plocha zemědělská (Z).

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby ve prospěch dopravní infrastruktury silniční, ale navrhuje se změna způsobu využití stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) v k. ú. Příbor, která byla využívána jako odstavná plocha – parkoviště v zastavěném území, v blízkosti čerpací stanice pohonných hmot na ulici Ostravské. Z důvodu absence původního napojení silnice I/58 na R 48 ztratila tato plocha svůj původní význam a je požadováno její vymezení jako plocha občanského vybavení veřejného infrastruktury (OV).

Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)

Podmínky stanovené pro využití těchto ploch se Změnou č. 3 doplňují o využití podmíněně přípustné, kde jsou stanoveny podmínky pro komerční stavby a zařízení. Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby dopravní infrastruktury drážní.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Využití jednotlivých zastavitelných ploch vymezených platným Územním plánem Příbora je uvedeno v kapitole F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch včetně údajů, jaká výměra zastavitelných ploch již byla využita pro novou výstavbu a které plochy byly ze zastavitelných ploch Změnou č. 3 vyřazeny, případně u kterých zastavitelných ploch se Změnou č. 3 navrhuje změna způsobu využití.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3

Zastavitelná plocha	(ha)	K. ú.	Plochy smíšené obytné (SO)
3/Z1	0,29	Prchalov	<p>Plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné, v blízkosti silnice I/58. Plocha je využívána jako zahrada</p> <p>Dopravní přístup: Přístup na pozemek nutno realizovat, předpoklad je přes pozemek parc. č. 21, který je vlastnictví žadatele.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity omezující využití plochy: -</p>
3/Z2	0,19	Prchalov	<p>Plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní přístup: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: rozšířením STL plynovodu.</p> <p>Limity omezující využití plochy: přes plochu prochází vodovodní řad a vedení VN nadzemní 22 kV; plocha je situována v BP plynové sondy.</p>
3/Z5	4,35	Příbor	<p>Zastavitelná plocha je situována v návaznosti na zastavěné území ve východní části Příbora. Jde o přeřazení plochy územní rezervy do ploch zastavitelných za účelem zástavby RD a občanskou vybaveností (předpoklad výstavby mateřské školy).</p> <p>Pro plochu je stanovena povinnost zpracování územní studie, její schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti do 5 let od nabytí účinnosti Změny č. 3.</p> <p>Územní studií bude řešena dopravní obsluha stavebních pozemků, technická infrastruktura apod.</p> <p>Limity omezující využití plochy: vedení VN, které prochází nad východní částí plochy; OP VVN, ve kterém je situována východní okrajová část plochy; VTL plynovod, který prochází východní částí plochy; okrajová severozápadní část plochy je vymezena v BP plynové sondy.</p>

3/Z6	0,14	Příbor	<p>Zastavitelná plocha je situována v zastavěném území ve východní části Příbora. Plocha je využívána jako zahrada navazující na stabilizované plochy smíšené obytné se zástavbou s RD.</p> <p>Dopravní přístup: nutno realizovat na pozemcích vedených jako ostatní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod.</p> <p>Limity omezující využití plochy: -</p>
3/Z7	0,43	Příbor	<p>Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území ve východní části Příbora, stabilizované plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní přístup: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: individuální, případně lze rozšířit stávající vodovodní řady.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: případně rozšíření stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity omezující využití plochy: 2 linky VN nadzemní 22 kV, které nad plochou prochází a jejich OP; okrajová část plochy je vymezena na půdách v I. třídě ochrany.</p>
3/Z9	0,10	Příbor	<p>Zastavitelná plocha je situována v zastavěném území v západní části Příbora. Plocha je využívána jako zahrada navazující na stabilizované plochy smíšené obytné se zástavbou s RD.</p> <p>Dopravní přístup: ze stávající silnice III/48012.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: na stávající kanalizaci.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu.</p> <p>Limity omezující využití plochy: část plochy je situována v OP VN, celá plocha je BP VTL plynovodu; umístění stavby RD bude problematické.</p>
3/Z10	0,12	Hájov	<p>Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na severní část zástavby, plochy smíšené obytné.</p> <p>Dopravní přístup: ze stávající silnice III/4806.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: rozšířením STL plynovodu.</p> <p>Limity omezující využití plochy: okrajová část plochy je situována v OP VVN; celá plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p>

Zastavitelná plocha	(ha)	K. ú.	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
3/Z8	0,33	Příbor	Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území ve východní části Příbora, stabilizované plochy smíšené obytné. Plocha bude využívána jakou součástí stávajícího RD, tj. přístup bude řešen přes stabilizovanou plochu smíšenou obytnou, pozemek parc. č. 2359/9. Limity omezující využití plochy: 2 linky VN nadzemní 22 kV, které nad plochou prochází a jejich OP; okrajová část plochy je vymezena na půdách v I. třídě ochrany.

Zastavitelná plocha	(ha)	K. ú.	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
3/Z3	0,24	Příbor	Plocha je vymezena v severozápadní části zastavěného území. Jde o nezastavěnou část pozemku, na kterém jsou umístěny stavby příborských vodojemů. Územním plánem je pozemek s vodojemem vymezen jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury (TI) včetně nezastavěné části. Dopravní přístup: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální nebo na prodlouženou stávající kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity omezující využití plochy: středem plochy ve směru západ - východ prochází stávající vodovody.

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 3

Plocha přestavby	(ha)	K. ú.	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
3/P1	0,08	Příbor	Plocha je vymezena v severozápadní části zastavěného území. Jde o pozemek, na kterém je stavba vodojemu, který je mimo provoz. Územním plánem je pozemek vymezen jako stabilizovaná plocha technické infrastruktury (TI). Dopravní přístup: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu. Likvidace odpadních vod: individuální nebo realizovat stavbu prodloužení stávající kanalizace. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity omezující využití plochy: -

Plocha přestavby	(ha)	K. ú.	Plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV)
3/P2	0,57	Příbor	<p>Plocha je vymezena severně od dálnice. Územním plánem je tato plocha vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) a byla využívána jako odstavná plocha – parkoviště v zastavěném území. Z důvodu absence původního napojení silnice I/58 na R 48 ztratila plocha DS svůj původní význam a je požadováno její vymezení jako plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV).</p> <p>Dopravní přístup: ze stávající komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodu.</p> <p>Likvidace odpadních vod: individuální do doby výstavby navržené kanalizace.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: v lokalitě není STL plynovod.</p> <p>Limity omezující využití plochy: severní část plochy je vymezena v BP VTL plynovodu do 40 barů a BP VTL plynovodu nad 40 barů. Celá plocha je situována v OP železnice.</p>

Změnou č. 3 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení nebo o zeleň ochrannou vymezenou podél komunikací, okolo výrobních areálů, břehovou zeleň vodních toků protékajících zástavbou apod. Největší plochy sídelní zeleně ve všech sídlech ve správním území města Příbora tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu zástavby.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení s ohledem na souvislost využívání zahrad s obytnými objekty.

Součástí sídelní zeleně jsou stabilizované i zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV), které jsou vymezeny pouze v k. ú. Příbor a Klokočov u Příbora. Změnou č. 3 nejsou vymezeny další plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné. Stabilizované ani navržené plochy s tímto způsobem využití nejsou dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčeny.

Územním plánem jsou navrženy plochy pro výsadbu zeleně ochranné (ZO), které budou spoluvytvářet systém sídelní zeleně. Změnou č. 3 nejsou vymezeny další plochy zeleně ochranné. Navržené plochy s tímto způsobem využití nejsou dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčeny.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nevyplývají žádné záměry v oblasti dopravní infrastruktury silniční, které by nebyly řešeny platným Územním plánem Příbora.

Základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení se tedy Změnou č. 3 nemění.

Změnou č. 3 byl aktualizován stav silniční sítě k listopadu 2022. Stav silniční sítě již byl aktualizován také ve Změně č. 2, a to v souvislosti s realizovanou přestavbou tahu silnice I/48 na dálnici D48 (dálnice II. třídy) a vybudovanou přeložkou silnice I/58 v úseku mezi Příborem a Skotnicí. Ve stanovisku ke Změně č. 2 Územního plánu Příbora oprávněný investor Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č. j. RSD-351657/2021-2 ze dne 15. 7. 2021 upozorňuje, že stavby dálnice D48 a silnice I/58 již byly dokončeny. Na základě schválené „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050“ se již nepočítá s budoucím rozšířením silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici. Stejná informace vyplývá ze stanoviska Ministerstva dopravy k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora 2022 (MD-16138/2022-910/2) ze dne 12. 5. 2022.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) vymezené podél dálnice v k. ú. Příbor a Prchalov, označené Z9A, Z9B, Z9C, Z9D, jsou Změnou č. 3 přeřazeny do stabilizovaných ploch dopravní infrastruktury silniční. Do stabilizovaných ploch byla přeřazena i plocha označená 1/Z43, část plochy, která nebyla využita pro stavbu komunikace, je Změnou č. 3 vymezena jako plocha zemědělská (Z).

Pro případné další úpravy dálnice D48 a souvisejících komunikací a zařízení (např. další protihlukové stěny, rekultivace apod.) jsou určeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z17A, Z17B, které jsou vymezeny podél stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční.

E.6.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nevyplývají pro správní území města Příbora žádné záměry v oblasti dopravy drážní.

Stávající plochy dopravní infrastruktury drážní (DD), včetně ochranného pásma dráhy, vymezené platným Územním plánem Příbora jsou Změnou č. 3 respektovány s výjimkou plochy přestavby z plochy dopravní infrastruktury silniční na plochu občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P2, která je situována v OP dráhy.

E.6.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Změnou č. 3 je stávající síť pěších a cyklistických komunikací respektována. Pěší a cyklistické komunikace byly aktualizovány Změnou č. 2. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na cykloturistické trasy navržené územním plánem ani na návrh stezky pro cyklisty nebo pro společný pohyb chodců a cyklistů vymezené podél řeky Lubiny v Klokočově u Příbora.

Platný územní plán umožňuje realizovat infrastrukturu pro chodce a pro cyklisty dle místní potřeby, aniž jsou vymezeny plochy pro tyto záměry územním plánem, avšak s ohledem na prostorové podmínky v konkrétní lokalitě a na požadavky ochrany přírody a krajiny.

E.6.4) STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby za účelem realizaci parkovacích a odstavných ploch, ale navrhuje se změna způsobu využití stabilizované plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) v k. ú. Příbor, která byla využívána jako odstavná plocha – parkoviště v zastavěném území, v blízkosti čerpací stanice pohonných hmot na ulici Ostravské. Z důvodu absence původního napojení silnice I/58 na R 48 ztratila tato plocha svůj původní význam a je požadováno její vymezení jako plocha přestavby občanského vybavení veřejného infrastruktury (OV). Plocha je označena 2/P2.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 3 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti veřejné dopravy a zařízení veřejné dopravy nemění.

Základ veřejné dopravy ve správním území města Příbor tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Změnou č. 3 se základní koncepce v oblasti ostatních druhů doprav (hipotras a hipostepek) nemění.

V území je nutno respektovat ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově zasahující do správního území města:

Ochranná pásma s výškovým omezením staveb a ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

K ochraně rychlostních silnic, silnic I., II. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu pro rychlostní silnice nebo od osy větve jejich křižovatek;
- 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
- 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy.

Na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nevyplývají pro správní území města Příbora žádné záměry v oblasti zásobování pitnou vodou.

Změnou č. 3 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená Územním plánem Příbora nemění. V Příboře je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Nový Jičín. Vodovod je rozdělen na dvě samostatné části. Obě části jsou zásobeny z přivaděče OOV DN 500 Chlebovice – Hájov. První část vodovodu zahrnuje k. ú. Příbor, k. ú. Klokočov u Příbora a k. ú. Prchalov. Druhá část vodovodu zahrnuje k. ú. Hájov.

Technickou infrastrukturu z oblasti pitnou vodou je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území města Příbora, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití stabilizovaných ploch technické infrastruktury souvisejících se zásobováním pitnou vodou v k. ú. Příbor. Plocha přestavby občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená 3/P1 je vymezena na ploše na které je situována stavba vodojemu, který je mimo provoz.

Zastavitelná plocha označená 3/Z3 je vymezena u stávajících vodojemů, není zastavěna žádnou nadzemní stavbou, s výjimkou oplocení.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro technickou infrastrukturu.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

E.7.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Územním plánem Příbora nebylo navrženo zásobování stávajících výrobních areálů užitkovou vodou a Změna č. 3 územního plánu nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

E.7.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nevyplývají pro správní území města Příbora žádné záměry v oblasti likvidace odpadních vod.

Změnou č. 3 se koncepce likvidace odpadních vod navržená Územním plánem Příbora nemění.

V Příboře je vybudována soustavná síť jednotné kanalizace. Stávající kanalizační síť města je dle PRKÚK MSK ve vyhovujícím technickém stavu. Na kanalizaci je napojeno cca 99 % obyvatel k. ú. Příbora a k. ú. Klokočov u Příbora. Provoz a údržbu stokové sítě zajišťuje SmVaK Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín.

Likvidace odpadních vod z k. ú. Hájov, k. ú. Prchalov, a z okrajových lokalit nenapojených na stokový systém ČOV, probíhá přímo u zdrojů. Odpadní vody jsou akumulovány v žumpách či domovních ČOV, ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Územním plánem je navržena v k. ú. Hájov kanalizace se zakončením na dvou lokálních ČOV dle studie „Splašková kanalizace a ČOV Prchalov“.

Pro k. ú. Prchalov je navržena kanalizace s napojením na kanalizaci obce Skotnice.

Do doby realizace splaškové kanalizace je pro stavby v zastavitelných plochách navržena individuální likvidace odpadních vod pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu. Pokud kanalizace v k. ú. Hájov nebo Prchalov nebude realizována, je i nadále přípustné likvidaci odpadních vod ze zástavby mimo dosah splaškové kanalizace řešit individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.

Technickou infrastrukturu z oblasti likvidace odpadních vod je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území města Příbora, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

E.7.4) VODNÍ REŽIM

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nevyplývají žádné záměry v oblasti vodního režimu.

Změnou č. 3 se v oblasti vodního režimu nedoplňují nové jevy.

Pro vodní tok Lubinu je v ř. km 0,000 – 28,900 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje č.j. MSK 61439/2011 ze dne 22. 7. 2011.

Pro vodní tok Sedlnici je stanoveno v ř. km 3,777 - 13,944 záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno KÚ Moravskoslezského kraje č. j. MSK 11918/2014 ze dne 5. květen 2014.

Záplavové území pro vodní tok Kopřivničku v ř. km 0,000 – 6,421 bylo stanoveno opatření Městského úřadu Kopřivnice č. j. 30616/2016/JS ze dne 6. 6. 2016, které nabylo účinnosti dne 23. 6. 2016.

Záplavové území pro vodní tok Klenos stanovil Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, opatřením obecné povahy č. j. 17636/2016/JS ze dne 04.04.2016, a to včetně aktivní zóny.

Grafické zobrazení záplavových území je provedeno ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese.

Změnou č. 3 byla upřesněna možnost výstavby ve stanovených záplavových územích Q100.

Záplavové území je podle § 66 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, administrativně určené území, které může být při výskytu přirozené povodně zaplaveno vodou. Jeho rozsah stanovuje příslušný vodoprávní úřad na návrh správce vodního toku. V souladu s § 66 odst. 2 je vymezena

vodoprávním úřadem na návrh správce vodního toku aktivní zóna záplavového území podle nebezpečnosti povodňových průtoků. Způsob a rozsah zpracování návrhu a stanovování záplavových území je dán vyhláškou č.79/2018 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace v platném znění.

Podle zákona č. 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, §67:

- (1) *V aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.*
- (2) *V aktivní zóně je dále zakázáno*
 - a) *těžít nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod,*
 - b) *skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty,*
 - c) *zřizovat oplocení, živé ploty a jiné podobné překážky,*
 - d) *zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení; to neplatí pro zřizování táborů sestávajících pouze ze stánů, které byly před stanovením aktivní zóny záplavového území v tomto místě zřizovány a které lze v případě povodňového nebezpečí neprodleně odstranit.*
- (3) *Mimo aktivní zónu v záplavovém území stanoví vodoprávní úřad podle povodňového nebezpečí nebo povodňového ohrožení opatřením obecné povahy omezující podmínky. Při změně podmínek je může stejným postupem změnit nebo zrušit. Takto postupuje i v případě, není-li aktivní zóna stanovena.*

Změnou č. 3 byla upřesněna možnost výstavby ve stanovených záplavových územích Q100 vodních toků Lubina, Klenos a Kopřivnička. Územní plán Příbora byl vydán Zastupitelstvem města Příbora formou Opatření obecné povahy dne 13. 12. 2012 a nabyl účinnosti dne 31. 12. 2012. Z tohoto data je zřejmé, že záplavové území pro vodní tok Lubiny bylo stanoveno v době, kdy byl návrh Územní plán Příbora již zpracován za účelem projednání, tj. již bylo vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy. Záplavové území Lubiny zasahuje zejména do zastavěného území.

Záplavová území pro vodní toky Klenos a Kopřivnička byla stanovena až v roce 2016, tj. v době, kdy již byly schváleny zastavitelné plochy Územním plánem Příbor, do kterých se stanovená záplavová území prolnula. V případě ponechání doposud nastavených podmínek by nebyla v záplavovém území Q100 možná žádná nová výstavba.

Z tohoto důvodu je do výrokové části Změnou č. 3 doplněna obecná podmínka regulující výstavbu v aktivních zónách stanovených záplavových území a záplavovém území mimo aktivní zónu s ohledem na ustanovení § 67 zákona č. 254/2001 Sb. Zákona o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění do oddílu F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Obecných podmínkách pro celé správní území města. Upraveno je znění bodu 9. Text, který zní: „*Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanoveném záplavovém území s výjimkou staveb nezbytné dopravní a technické*

infrastruktury“ je navržen ke zrušení a nahrazuje se textem: V aktivní zóně stanoveného záplavového území nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení s výjimkou staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Ve stanoveném záplavovém území Q100 mohou být povolovány stavby v souladu podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití a za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.

Zastavitelné plochy vymezené **Změnou č. 3** nebudou mít zásadní vliv na vodní režim v území.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) nebo pomocí technických zařízení v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Dle platné Politiky územního rozvoje ČR bude dotčeno správní území města Příbora záměrem označeným E23, který je definován takto: Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné.

Koridor pro tento záměr není dosud vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ani není pro tento záměr dosud zpracována územně technická studie, která upřesnila trasu vedení mezi elektrickými stanicemi Kletné a Lískovec.

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nevyplývají komunikací pro správní území města Příbora žádné záměry v oblasti elektroenergetiky.

Trasy energetických sítí a zařízení již byly prověřeny a upraveny dle aktualizovaných ÚAP ORP Koprivnice 2020 Změnou č. 2 územního plánu.

Změnou č. 3 se tedy základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií nemění, pouze se upravuje navržená trasa vedení VN v k. ú. Klokočov u Příbora z důvodu kolize s navrženou trasou komunikace vedené podél hranic zastavitelných ploch označených Z84A, Z85 a Z84C.

Technickou infrastrukturu z oblasti zásobování elektrickou energií je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území města Příbora, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení

(vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995:

Ochranné pásmo nadzemních vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrických stanic stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

E.8.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSBOVÁNÍ PLYNEM

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 vyplývá v oblasti plynoenergetiky komunikací pro správní území města Příbora záměr:

- koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky (KPL) mezinárodního a republikového významu pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Tato stavba je v platných ZÚR MSK sledována pod označením PZ14 a je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Koridor pro tento záměr je již vymezen platným Územním plánem Příbora a je označen KPL.

Technickou infrastrukturu z oblasti zásobování STL plynem je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území města Příbora, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

Ochranná pásma plynovodů (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č.158/2009 Sb. Ochranným (OP) a bezpečnostním pásmem (BP) se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu, v případě RS od půdorysu na všechny strany. Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č 158/2009 Sb.

	<u>BP</u>	<u>OP na obě strany</u>
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů		
do průměru DN 300	100 m	4 m
do DN 500 včetně	150 m	4 m
nad DN 500	200 m	4 m
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně		
nad DN 250 (DN 300)	30 m (40 m)	4 m
do DN 250 (DN 300)	20 m (20 m)	4 m
pro STL a NTL plynovod do 4 barů včetně		
v zastavěném území		1 m
mimo zastavěné území		2 m
u plynovodů a plynovod. přípojek nad 4 barů do 40 barů		2 m
u technologických objektů (do 40 barů)	10 m (10 m)	4 m
u sond zásobníku plynu od osy jejich ústí		30 m
u zásobníku plynu vně jejich oplocení		30 m
u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence		1 m

Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č. 158/2009

Ve správním území města Příbora v k. ú. Hájov se nachází zařízení stanice katodové ochrany PKO SKAO Hájov, taktéž tomu je v k. ú. Prchalov, kde se nachází další zařízení stanice katodové ochrany PKO SKAO Prchalov. V prostoru anodového uzemnění (AU) se vyskytuje nebezpečné interferenční pásmo, v kterém se nedoporučuje zřizovat v zemi kovové a železobetonové konstrukce (např. uzemnění budovy, železobetonová základová deska). Stanovení nebezpečného interferenčního pásma je provedeno v souladu s ČSN EN 12954 a TPG 920 25. V daném případě je pásmo stanoveno na 100 m od osy AU všemi směry.

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nevyplývají žádné záměry v oblasti teplárenství.

Změnou č. 3 se základní koncepce zásobování teplem nemění, v souvislé zástavbě se preferuje rozšíření centrálního zásobování teplem (CZT). Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou navrženy plochy pro výstavbu tepelných zdrojů.

Technickou infrastrukturu z oblasti zásobování teplem je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území města Příbora, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

E.8.4) PRODUKTOVOD

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 vyplývá komunikací pro správní území města Příbora záměr:

- stavba produktovodu Loukov – Sedlnice ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – produktovodu KPR

Tato stavba je v platných ZÚR MSK sledována pod označením PR1 a je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

Koridor pro tento záměr je již vymezen platným Územním plánem Příbora a je označen KPR. Změnou č. 3 se vymezení koridoru nemění.

Ochranné pásmo produktovodu je stanoveno na 300 m po obou stranách od osy potrubí.

Ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin).

Stavební činnost a umístování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nevyplývají žádné záměry v oblasti elektronických komunikací pro správní území města Příbora.

Změnou č. 3 se koncepce technické infrastruktury – elektronických zařízení v oblasti spojů nemění. Pátevní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím města Příbor jsou Změnou č. 3 respektovány, doplněny a upřesněny.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 nevyplývají pro správní území města Příbora žádné záměry v oblasti odpadového hospodářství.

Změnou č. 3 se koncepce nakládání s odpady na území města nemění. Nové sběrné dvory (sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F výroku ÚP Příbora pro tyto plochy.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 3 je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 3/P2 v k. ú. Příbor. Platným územním plánem je tato plocha vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) a byla využívána jako odstavná plocha – parkoviště v zastavěném území. Z důvodu absence původního napojení silnice I/58 na R 48 ztratila plocha DS svůj původní význam a schváleným obsahem změny (zadáním) je požadováno její vymezení jako plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV).

Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Plocha přestavby občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená 3/P1 je vymezena na ploše na které je situována stavba vodojemu, který je mimo provoz a je vymezena platným územním plánem jako plocha technické infrastruktury. Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označená 3/Z3 je vymezena u stávajících vodojemů (plocha technické infrastruktury), není zastavěna žádnou nadzemní stavbou, s výjimkou oplocení.

Ostatní dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na ostatní plochy občanského vybavení vymezené platným Územním plánem Příbora, tj. na stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV), stabilizované a zastavitelné plochy občanského vybavení sportovních a rekreačních zařízení (OS) a stabilizované plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH).

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Zastavitelné plochy ani stabilizované plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné nejsou dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčeny.

Stabilizovaná plocha veřejného prostranství (náměstí v k. ú. Příbor) není dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčena. Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s tímto způsobem využití.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Navrženou urbanistickou koncepcí platným Územním plánem Příbora je navázáno na historický vývoj zástavby za účelem ochrany urbanistických znaků sídel ve správním území města (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu. Jsou respektovány podmínky na ochranu Městské památkové rezervace Příbor.

Změnou č. 3 se navržená koncepce nemění. Změnou č. 3 nejsou navrženy změny v území, které by mohly mít vliv na uspořádání krajiny a na členění nezastavěného území.

Platným Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 3 se podmínky výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití upravují - podrobněji viz kapitola E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití .

Změnou č. 3 je nově charakterizován pojem ohrazení pozemku, zejména pro nezastavěné území tak, aby bylo jednoznačné užívání tohoto ohrazení oproti oplocování pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách. Doplnění pojmů ohrazení má za cíl reagovat i na prioritu 20a) PUR a zajistit co největší migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

Změnou č. 3 je pozemek parc. č. 756/2 v k. ú. Klokočov u Příbora na základě změny druhu pozemku přeřazen ze stabilizovaných ploch lesních (L) do stabilizovaných ploch smíšených nezastavěného území (SN). Uvedený pozemek je již v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost. Na pozemku jsou v současné době vzrostlé stromy.

Plochy vodní a vodohospodářské vymezené platným územním plánem nejsou dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčeny.

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) - viz kapitola E.14.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územním plánem Příbora byl vymezen územní systém ekologické stability, prvky regionální a lokální.

Popis regionálních prvků je uveden se značením dle platných ZÚR MSK, v závorce pak podle Územního plánu Příbora. Do nadregionálních biokoridorů byla dle metodiky vymezení územního systému ekologické stability vložena lokální biocentra.

Na území Příbora je vymezena část regionálního biokoridoru 540 (R5 LBC) - vložené lokální biocentrum, celý biokoridor je charakterizován jako mezofilní hájový, hygofilní a hydrofilní, vymezení je v severozápadním okraji správního území města Příbora, nově (dle ZÚR MSK) je vložena regionální trasa tvořená regionálním biokoridorem 546 (R1 až R3), charakterizovaný jako vodní a nivní a je značen proti toku Lubiny a regionálním biocentrem 127 Helenské údolí (R4), vodní a nivní.

Lokální úroveň tvoří biocentra a biokoridory na živinami obohacených stanovištích, vlhkých

a mokřadních: od RBK 546 (R2) proti toku potoka Klenos a pokračující do území Větrkovic – L1 až L6 a od RBK 546 (R3) proti toku Kopřivničky (L7 až L8) a pokračující proti toku Kopřivničky, dále do území Kopřivnice a s napojením přes vlhkostně a živinami normální stanoviště L9 až L13 až na tok Sedlnice na hranici mezi Příborem a Sedlnicí. (Mezi L10 a L11 přes území Závišic).

Změnou č. 3 je respektován vymezený územní systém ekologické stability platným územním plánem. Změnou č. 3 se upravují podmínky využití územního systému ekologické stability - podrobněji viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, část Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití, Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES).

Odůvodnění upřesnění a doplnění podmínek pro využití ploch přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES) viz kapitola E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití“ tohoto odůvodnění.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy nebo koridory pro liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost územím.

Změnou č. 3 je v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v části „Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch“ definován pojem ohrazení pozemku, zejména pro nezastavěné území tak, aby bylo jednoznačné užívání tohoto ohrazení oproti oplocování pozemků v zastavěném území a zastavitelných plochách. Doplnění pojmů ohrazení má za cíl reagovat i na prioritu 20a) PUR a zajistit co největší migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Ve správním území města Příbora nejsou platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 navržena protierozní opatření. Nezbytné je však dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo splachování půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze řešit územním plánem.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

E.17) OCHRANA PŘED POVODŇMI

Platným Územním plánem Příbora se připouští vybudování mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného vodního toku (recipientu) pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území podle místních potřeb, s ohledem na stávající zástavbu, rozvoj výstavby a související terénní úpravy, aniž jsou tato zařízení vymezena územním plánem.

Platným Územním plánem Příbora je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především u ploch: smíšených obytných, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, ploch smíšených výrobních, ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu a ploch zemědělských – zahrad z důvodu alespoň částečného omezení nadměrné realizace zpevněných ploch v zastavěném

území a zastavitelných plochách a alespoň částečného zachování retenčních schopností v těchto plochách.

Platným Územním plánem Příbora je navržena plocha pro vybudování hrázky s retenčním prostorem ve východní části k. ú. Příbor ve vymezené ploše zeleně ochranné ZO2.

Kolem ČOV Příbor je platným územním plánem navržena protipovodňová hráz, která bude chránit ČOV před poškozením a zároveň čistotu vod před případným vyplavením znečištěných vod z ČOV do vodního toku Lubiny a na okolní plochy v případě povodně.

Změnou č. 3 se uvedené podmínky využívání území nemění.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Krajina správního území města Příbora je vhodná k celoroční pěší turistice, cykloturistice, jezdeckým a případně i zimním sportům.

Pro cykloturistiku nebo stezku pro společný pohyb chodců a cyklistů je územním plánem navržena trasa stezky podél řeky Lubiny v Klokočově u Příbora.

Územním plánem nejsou vymezeny hipostezky, odpočívadla pro turisty apod., ale realizace těchto staveb a zařízení souvisejících s turistickými aktivitami se přípouští v plochách ve volné krajině, tj. v plochách zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L) a v plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) aniž jsou vymezeny v územním plánu. Přednostně je vhodné využívat stávající síť polních a lesních cest, pěšin apod.

Změnou č. 3 se nestanovují nové podmínky pro rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 3 není vymezena plocha pro dobývání (těžbu) nerostů.

Hranice ložisek nerostných surovin byly vymezeny v Koordinačním výkrese Územního plánu Příbora.

Změnou č. 3 byl prověřen soulad vymezení hranic ložisek s ÚAP ORP Koprivnice, aktualizací 2020 a na <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online>.

Do správního území Příbor zasahuje těžný dobývací prostor:
40025 Příbor, nerost – karb. zemní plyn.

Do správního území Příbora zasahují chráněná ložisková území:
14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina – uhlí černé, zemní plyn;
08367200 Příbor, surovina – zemní plyn;
40025000 Štramberské III.- PZP, podzemní zásobník plynu, surovina – zemní plyn.

Do správního území Příbora zasahuje chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:
4002500 Štramberské 3 - PZP., využití – podzemní zásobník plynu, zemní plyn;

Do správního území Příbora zasahují výhradní ložiska nerostných surovin:
3144100 Příbor-sever, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé, zemní plyn.
3144000 Příbor-západ, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;
3072000 Příbor-východ, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;
3083672 Příbor-Klokočov, stav – současná z vrtu, surovina – zemní plyn.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části platného Územního plánu Příbora, kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření pro realizaci územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto opatření je provedeno ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změnou č. 3 se vypouští z navržených veřejně prospěšných staveb veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

D 2 přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald - Příbor (VPS D79 dle ZÚR MSK) ve čtyřpruhovém směrově děleném šířkovém uspořádání, včetně úprav dotčené komunikační sítě

z důvodu jejich realizace a to ve dvoupruhovém uspořádání.

Oprávněný investor, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č. j. RSD-351657/2021-2 ze dne 15. 7. 2021, upozorňuje, že stavby dálnice D48 a silnice I/58 již byly dokončeny. Na základě schválené „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050“ se již nepočítá s budoucím rozšířením silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici. Stejná informace vyplývá ze stanoviska Ministerstva dopravy k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora 2022 (MD-16138/2022-910/2) ze dne 12. 5. 2022.

Změnou č. 3 se nevymezují další veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 3 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou č. 3 je územní rezerva, označená v platném Územním plánu Příbora R2, vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená 3/Z5.

Změnou č. 3 je navrženo přeradit ze zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) do ploch územních rezerv plochu označenou Z45 a část plochy Z48. Jde o požadavek obsažený ve schváleném obsahu (zadáni) Změny č. 3. Důvodem je dlouhodobý nezájem o zastavění těchto ploch, tj. od nabytí účinnosti Územního plánu Příbora dne 31. 12. 2012.

Do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3 je potřeba prověřit potřebu převedení ploch územní rezervy do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným Územním plánem Příbora je stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z22, Z26, Z48 do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Příbora. Změna č. 1 Územního plánu Příbora byla vydána usnesením č. 19/12/ZM/2020 dne 6. 5. 2020 a nabyla účinnosti dne 1. 6. 2020.

Změnou č. 3 je navrženo přeradit ze zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) do ploch územních rezerv část plochy označené Z48. Územní rezerva je označena 3/R2. Tímto se ruší podmínka zpracování územní studie pro plochu.

Územní studie byly zpracovány a schváleny pro zastavitelné plochy:

Z43 – územní studie byla schválena dne 5. 5. 2014, potvrzena 6. 9. 2022.

Z73 – územní studie byla schválena dne 30. 10. 2014, potvrzena 6. 9. 2022.

Z108 – územní studie byla schválena dne 4. 11. 2016.

Zpracované územní studie byly zpracovány již do Změny č. 1 Územního plánu Příbora v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a měřítku výkresů 1 : 5 000.

V evidenci územně plánovací činnosti je evidována také územní studie zpracovaná pro zastavitelnou plochu označenou Z69. Tato plocha byla v plném rozsahu využita a územním plánem je již vymezena jako plocha stabilizovaná.

Změnou č. 3 je územní rezerva, označená v platném Územním plánu Příbora R2, vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná označená 3/Z5. Vzhledem k její rozloze, která je 4,35 ha, je pro plochu 3/Z5 stanovena podmínka zpracování územní studie, kterou bude řešeno dělení pozemků a způsob jejich využití, dopravní obsluha, sítě technické infrastruktury apod. Pro zpracování územní studie, její schválení a vložení do evidence územně plánovací činnosti je stanovena lhůta pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3 Územního plánu Příbora.

Změnou č. 3 se stanovuje podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné v k. ú. Prchalov, označené Z3 (3,00 ha) a Z5 (1,05 ha). Důvodem je zejména skutečnost, že jde o pohledově exponované lokality a v případě realizace tzv. druhé řady dojde k narušení charakteru zástavby dosud situované v této části sídla podél místní komunikace. Zároveň bude potřeba řešit dopravní přístupy.

E.25) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonicky a urbanisticky významné stavby jsou evidované nemovité kulturní památky (viz příloha odůvodnění) a dále uvedené stavby dle ÚAP ORP Kopřivnice, aktualizace 2020:

- Piaristická kolej (klášter),
- Kaple na Prchalově,
- Kaple Nanebevzetí Panny Marie na Hájově,
- Kaple na Pasekách,
- RD na ul. Šmeralově č. p. 716,
- RD na ul. B. Němcové č. p. 716,
- Vily v bývalém areálu Lonky, p. č. 171 a 179/5,
- Zlatá hvězda na ul. Místecké, p. č. 1588,
- Dům Lexures na u. Místecké, p. č. 1582,
- Činžovní dům na ul. Místecké, p. č. 1606,
- ZŠ Jičínská, p. č. 952/1,
- Gymnázium, p. č. 134/1,
- Hvězdárna, p. č. 1284/1,
- Pošta, p. č. 131/5,
- Socha osvobození, p. č. 994,
- Flussova továrna, p. č. 167, 179/2, 176/3, 176/4, 112,
- Městský dům s prodejnou, č. p. 29 náměstí S. Freuda,
- Městský dům, č. p. 34 náměstí S. Freuda,
- Městský dům, č. p. 118 „Sklípek“,
- Dům, č. p. 637, ul. Masarykova, sídlo Policie ČR.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v blízkosti nemovitých kulturních památek ani výše uvedených významných staveb.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 3 Územního plánu Příbora bylo v celém správním území města prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 3 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny vymezeny v grafické části Změny č. 3 jako plochy stavu. Dále byly jako plochy stavu vymezeny proluky obklopené stabilizovanou zástavbou a splňující požadavky § 58 stavebního zákona.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch ÚP Příbora, aktualizace k 1. 5. 2023

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Stav využití plochy	Výměra v ha v ÚP Příbora	Zastavěno Vyřazeno Proluka Změna způsobu využití	Zůstává k zastavění
Z1	Prchalov	SO	smíšená obytná		0,46	0,00	0,46
Z2	Prchalov	SO	smíšená obytná		0,09	0,00	0,09
Z3	Prchalov	SO	smíšená obytná	část využita (0,71 ha)	3,00	0,71	2,29
Z5	Prchalov	SO	smíšená obytná		1,02	0,00	1,02
Z7	Prchalov	SO	smíšená obytná	část využita (0,77 ha), část proluky (0,15 ha)	2,76	0,92	1,84
Z9A	Prchalov, Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	přeřazena do ploch stabilizovaných DS	0,11	0,11	0,00
Z9B	Prchalov, Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	přeřazena do ploch stabilizovaných DS	0,13	0,13	0,00
Z9C	Prchalov, Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	přeřazena do ploch stabilizovaných DS	0,15	0,15	0,00
Z9D	Prchalov, Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	přeřazena do ploch stabilizovaných DS	0,32	0,32	0,00
Z10	Prchalov	SO	smíšená obytná		0,63	0,00	0,63
Z12	Prchalov	SO	smíšená obytná		0,69	0,31	0,38
Z13	Prchalov	SO	smíšená obytná		0,52	0,00	0,52
Z15	Prchalov	SO	smíšená obytná		0,25	0,00	0,25
Z16	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,68	0,00	0,68
Z17A	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční		2,40	0,00	2,40
Z17B	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční		2,63	0,00	2,63
Z18	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,06	0,00	0,06
Z20A	Příbor	SV	smíšená výrobní		2,47	0,00	2,47
Z20B	Příbor	SV	smíšená výrobní		2,73	0,00	2,73
Z21	Příbor	SO	smíšená obytná		0,93	0,00	0,93
Z22	Příbor	SO	smíšená obytná		4,18	0,00	4,18
Z24	Příbor	SV	smíšená výrobní		0,72	0,00	0,72
Z26	Příbor	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury		3,13	0,00	3,13
Z27	Příbor	SV	smíšená výrobní		1,50	0,00	1,50

Z32	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,90	0,00	0,90
Z33	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,24	0,00	0,24
Z34	Příbor	SO	smíšená obytná		0,83	0,00	0,83
Z38	Příbor	SO	smíšená obytná		0,23	0,00	0,23
Z39	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,37	0,00	0,37
Z40	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,19	0,00	0,19
Z41	Příbor	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,12	0,00	0,12
Z42	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,49	0,00	0,49
Z43A	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,12	0,00	0,12
Z43C	Příbor	SO	smíšená obytná	část využita (0,36 ha), část proluky (0,23 ha)	0,59	0,59	0,00
Z43D	Příbor	SO	smíšená obytná	část využita (0,12 ha), část proluky (0,26 ha)	0,38	0,38	0,00
Z43F	Příbor	SO	smíšená obytná		0,85	0,85	0,00
Z43G	Příbor	SO	smíšená obytná	část využita (0,72 ha), část proluky (0,23 ha)	0,95	0,95	0,00
Z43I	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,02	0,00	0,02
Z43K	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,10	0,10	0,00
Z43L	Příbor	SO	smíšená obytná		0,85	0,00	0,85
Z43M	Příbor	SO	smíšená obytná		0,30	0,30	0,00
Z43N	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,03	0,00	0,03
Z43O	Příbor	K	komunikací		0,02	0,00	0,02
Z44	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,78	0,00	0,78
Z45	Příbor	SO	smíšená obytná	přeažena do územní rezervy 3/R1	0,87	0,87	0,00
Z46	Příbor	K	komunikací		0,54	0,00	0,54
Z47	Příbor	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,48	0,00	0,48
Z48	Příbor	SO	smíšená obytná	část využita (0,12 ha), část přeažena do územní rezervy 3/R2 (2,85 ha)	5,05	2,97	2,08
Z49	Příbor	SO	smíšená obytná		0,42	0,00	0,42
Z50	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,73	0,00	0,73
Z52A	Příbor	SO	smíšená obytná		0,82	0,00	0,82
Z54	Příbor	SO	smíšená obytná		0,18	0,00	0,18
Z55	Příbor	SO	smíšená obytná		0,60	0,28	0,32
Z56	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,45	0,00	0,45
Z57	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,21	0,00	0,21
Z58	Příbor	SO	smíšená obytná		0,38	0,00	0,38
Z59	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,52	0,00	0,52
Z61	Příbor	SO	smíšená obytná		0,44	0,00	0,44
Z63	Příbor	SV	smíšená výrobní		0,48	0,00	0,48
Z64	Příbor	SV	smíšená výrobní		6,37	0,00	6,37
Z65	Příbor	SV	smíšená výrobní		1,11	0,00	1,11

Z66	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,77	0,00	0,77
Z67	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	využita	0,26	0,26	0,00
Z70	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,17	0,00	0,17
Z71	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		0,05	0,00	0,05
Z72	Klokočov u Příbora	K	komunikací		0,13	0,00	0,13
Z73A	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		1,04	0,00	1,04
Z73B	Klokočov u Příbora	K	komunikací		0,46	0,00	0,46
Z73C	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,35	0,00	0,35
Z75	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,14	0,00	0,14
Z76	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	využita - část zastavěna, část zahrady k RD	0,71	0,71	0,00
Z80	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		0,95	0,00	0,95
Z83	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,68	0,00	0,68
Z84A	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,36	0,00	0,36
Z84B	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	přirazeno k RD - oploceno	2,95	0,18	2,77
Z84C	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,90	0,00	0,90
Z85	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		2,02	0,00	2,02
Z87	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		0,45	0,00	0,45
Z88	Klokočov u Příbora	K	komunikací		0,47	0,00	0,47
Z90	Klokočov u Příbora	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské		0,43	0,00	0,43
Z91	Klokočov u Příbora	SV	smíšená výrobní		2,69	0,00	2,69
Z93	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,25	0,00	0,25
Z96	Hájov	SO	smíšená obytná		0,65	0,00	0,65
Z97	Hájov	SO	smíšená obytná		1,19	0,00	1,19
Z98A	Hájov	SO	smíšená obytná		0,23	0,00	0,23
Z98B	Hájov	SO	smíšená obytná		0,23	0,00	0,23
Z99	Hájov	SO	smíšená obytná	využita	0,12	0,12	0,00
Z104	Hájov	SO	smíšená obytná		0,62	0,00	0,62
Z105	Hájov	SO	smíšená obytná	část využita (0,22 ha), část proluky (0,26 ha)	0,48	0,48	0,00
Z107	Hájov	SO	smíšená obytná		1,91	0,00	1,91
Z108A	Hájov	SO	smíšená obytná		1,24	0,00	1,24
Z108B	Hájov	K	komunikací		0,21	0,00	0,21
Z108C	Hájov	SO	smíšená obytná		1,46	0,20	1,26
Z109	Hájov	SO	smíšená obytná		0,50	0,00	0,50
Z110	Hájov	SO	smíšená obytná		0,16	0,00	0,16
Z115	Hájov	SO	smíšená obytná		0,48	0,00	0,48

Z116	Hájov	SO	smíšená obytná		0,59	0,00	0,59
Z118	Hájov	SO	smíšená obytná		0,36	0,00	0,36
Z121	Hájov	SO	smíšená obytná		0,22	0,00	0,22
Z122	Hájov	TI	technické infrastruktury		0,15	0,00	0,15
Z123	Hájov	SO	smíšená obytná		0,23	0,00	0,23
Z125	Hájov	SO	smíšená obytná		0,36	0,00	0,36
Z126	Hájov	SO	smíšená obytná		0,87	0,00	0,87
Z127	Hájov	TI	technické infrastruktury		0,16	0,00	0,16
Z128	Hájov	SO	smíšená obytná	využita	1,00	0,37	0,63
Z131	Hájov	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		1,52	0,00	1,52
Z133	Hájov	SO	smíšená obytná		0,21	0,00	0,21
Z134	Prchalov	ZZ	zemědělské - zahrady		0,14	0,00	0,14
Z135	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,47	0,00	0,47
ZV1	Klokočov u Příbora	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		2,51	0,00	2,51
1/Z4	Prchalov	ZZ	zemědělské - zahrady	využita	1,53	1,53	0,00
1/Z8	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		0,23	0,00	0,23
1/Z12	Příbor	SO	smíšená obytná		0,09	0,00	0,09
1/Z14	Příbor	SO	smíšená obytná		0,13	0,00	0,13
1/Z15	Příbor	SO	smíšená obytná		0,29	0,00	0,29
1/Z21	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,28	0,00	0,28
1/Z22	Příbor	SO	smíšená obytná		0,20	0,00	0,20
1/Z32	Hájov	SO	smíšená obytná		0,35	0,00	0,35
1/Z33	Hájov	SO	smíšená obytná		0,24	0,00	0,24
1/Z35	Hájov	SO	smíšená obytná		0,22	0,00	0,22
1/Z37	Hájov	SO	smíšená obytná		0,32	0,00	0,32
1/Z38	Hájov	VF	výroby a skladování - farmy		0,35	0,00	0,35
1/Z40	Hájov	SO	smíšená obytná		0,23	0,00	0,23
1/Z41	Hájov	SO	smíšená obytná	využita	0,22	0,22	0,00
1/Z42	Hájov	SO	smíšená obytná		0,29	0,00	0,29
1/Z43	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,04	0,04	0,00
1/Z44	Klokočov u Příbora	K	komunikací		0,25	0,00	0,25
1/ZV1	Klokočov u Příbora	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		1,20	0,00	1,20
1/ZV2	Klokočov u Příbora	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		1,90	0,00	1,90
2/Z1	Příbor	SV	smíšená výrobní		0,44	0,44	0,00

2/Z2	Příbor	BD	bytové domy		0,90	0,00	0,90
Celkem					103,77	14,49	89,38

Způsob využití ploch dle ÚP Příbora- úplném znění po Změně č. 2				zastavitelné plochy	zastavěno + proluky/ změna využití	zůstává k zastavění
				ha	ha	ha
SO	Plochy smíšené obytné			51,51	11,41	40,10
BD	Plochy bytových domů			0,90	0,00	0,90
OV	Plochy občanského vybavení- veřejné infrastruktury			3,13	0,00	3,13
OS	Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení			2,12	0,00	2,12
SV	Plochy smíšené výrobní			18,51	0,44	18,07
VZ	Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské			0,43	0,00	0,43
VF	Plochy výroby a skladování - farmy			0,35	0,00	0,35
ZZ	Plochy zemědělské – zahrady			12,03	1,79	10,24
TI	Plochy technické infrastruktury			0,31	0,00	0,31
K	Plochy komunikací			2,08	0,00	2,08
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční			6,52	0,75	5,77
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné			5,88	0,10	5,78
celkem				103,77	14,49	89,38

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3				
3/Z1	Prchalov	SO	smíšená obytná	0,29
3/Z2	Prchalov	SO	smíšená obytná	0,19
3/Z5	Příbor	SO	smíšená obytná	4,35
3/Z6	Příbor	SO	smíšená obytná	0,14
3/Z7	Příbor	SO	smíšená obytná	0,43
3/Z9	Příbor	SO	smíšená obytná	0,10
3/Z10	Hájov	SO	smíšená obytná	0,12
Plochy smíšená obytné celkem				5,62
3/Z8	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	0,33
Plochy - zemědělské - zahrady celkem				0,33
3/Z3	Příbor	OS	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení	0,24
Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení celkem				0,24

Podle demografického rozboru vycházejícího z údajů ČSÚ bylo v období 2000 - 2010 ve správním území Příbora dokončeno 199 nových bytů. Od r. 2011 do roku 2021 bylo dokončeno 163 bytů, tj. bylo dokončeno 14,8 bytů ročně novou bytovou výstavbou. Údaje za rok 2022 dosud nejsou ČSÚ zveřejněny.

Zájem o bytovou výstavbu ve městě je poměrně značný a to i ze širšího regionu Ostravska. Město podporuje přípravu stavebních pozemků.

Dlouhodobě absentuje výstavba bytů v bytových domech (zejména pro sociální účely), podobně jako v jiných městech.

Na základě odborného odhadu a ekonomického vývoje v ČR je předpokládána realizace cca 13 nových bytů ročně v rodinných domech, celkem cca 170 bytů do roku 2035.

Odhad realizace bytových domů v plochách smíšených obytných byl platným územním

stanoven na cca 40 bytů. Odhad zůstává v platnosti, ale dá se předpokládat, že tato výstavba bytů v bytových domech bude realizována spíše na plochách bydlení v bytových domech (BD) vymezených Změnou č. 2 územního plánu, na ploše označené 2/Z2.

Demografickým rozbohem je doporučen převis nabídky bytů cca 40 %. Podrobněji viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná, tj. měly by být vymezeny zastavitelné plochy pro výstavbu 238 bytů.

K roku 2035 je tedy odhadována potřeba vymezení ploch pro výstavbu 238 bytů (rodinných domů) a 56 bytů v bytových domech za účelem zpomalení dalšího poklesu počtu obyvatel.

Celkem je platným Územním plánem Příbora (po vyhodnocení zastavěnosti a přeřazení zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z45(0,87 ha) a části plochy označené Z48 o výměře 2,85 ha do ploch územních rezerv) vymezeno 40,10 ha ploch smíšených obytných. Změnou č. 3 je vymezeno 5,62 ha ploch smíšených obytných, tj. celkem je vymezeno 45,72 ha ploch smíšených obytných.

S ohledem na možnosti využívání ploch smíšených obytných i pro jiný způsob, než pouze pro bydlení, se předpokládá, že pro bydlení bude využito cca 70 % ploch smíšených obytných, tj. 32,0 ha. Na těchto plochách se odhaduje realizace cca 213 bytů v rodinných domech při průměrné výměře 1 500 m² na rodinný dům (včetně dopravní obsluhy pozemku apod.).

Vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené platným územním plánem a jeho Změnou č. 3 odpovídají potřebám rozvoje města.

Část zastavitelných ploch je vymezena v územním plánu již od 31. 12. 2012, tj. dne, kdy nabyl účinnosti Územní plán Příbora. Je na zvážení Zastupitelstva města Příbora, zda nevyužije § 102, odstavec (3) stavebního zákona a zda plochy, které nejsou využity od doby vydání a nabytí účinnosti územního plánu, z územního plánu nevyřadí, aby tak umožnila rozvoj zástavby investorům, kteří mají skutečný zájem o výstavbu nebo prodej pozemků ve střednědobém výhledu, tj. do roku 2035. Jde o plochy, kde nebyly prokazatelně vynaloženy investice na koupi pozemku v zastavitelných plochách, vybudování komunikace k pozemku nebo technické infrastruktury vlastníkem pozemku.

Územním plánem je vymezena ploch 0,9 ha pro bydlení v bytových domech, s odhadovanou rezervou by měly být vymezeny plochy až pro 56 bytů v bytových domech, tj. 1,12 ha při předpokladu potřeby 200 m² na 1 byt.

Na zastavitelné ploše bydlení v bytových domech vymezené Změnou č. 2 se předpokládá realizace 40 až 46 bytů. Přípustná je realizace dalších bytových domů v plochách smíšených obytných.

V podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. Žádoucí je zabránit dalšímu významnému poklesu počtu trvale bydlících obyvatel, a to např. i formou kladného salda migrace.

Od doby zpracování Změny č. 2 územního plánu v roce 2021 byly, kromě ploch smíšených obytných, využity zejména plochy smíšené výrobní v k. ú. Příbor a byly provedeny změny druhu pozemků z ploch zemědělských (Z) na plochy zemědělské - zahrady (ZZ).

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 1 Územního plánu Kozlovice je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 388/1991 Sb., o Státním fondu životního prostředí ČR, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a v souladu se Společným metodickým doporučením MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – září 2022

G.1) DOSAVADNÍ VYUŽITÍ PLOCH NEZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, PŘEDEVŠÍM NEZASTAVĚNÝCH A NEDOSTATEČNĚ VYUŽITÝCH POZEMKŮ V SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Změnou č. 3 je navržena změna způsobu využití stabilizovaných ploch technické infrastruktury v k. ú. Příbor. Zastavitelná plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení označená 3/Z3 je vymezena u stávajících vodojemů na části pozemků bez nadzemních staveb, s výjimkou oplocení.

Plocha přestavby občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) v k. ú. Příbor označená 3/P1 je vymezena na ploše na které je situována stavba vodojemu, který je mimo provoz.

Druhá plocha přestavby je vymezena také v k. ú. Příbor, severně od dálnice. Územním plánem je tato plocha vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) a byla využívána jako odstavňá plocha – parkoviště v zastavěném území. Z důvodu absence původního napojení silnice I/58 na R 48 ztratila plocha DS svůj původní význam a schváleným obsahem změny (zadáním) je požadováno její vymezení jako plocha občanského vybavení veřejného infrastruktury (OV). Plocha je označena 3/P2.

Většina pozemků v zastavěném území, které dosud nebyly využity pro výstavbu, je v katastru nemovitostí vedena jako orná půda, trvalé travní porosty nebo zahrady, nejde tedy o plochy nezemědělské půdy.

G.2) VYUŽITÍ ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY NA NEZASTAVĚNÝCH ČÁSTECH STAVEBNÍCH POZEMKŮ A ENKLÁV ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Nevyužité plochy zemědělské se v zastavěném území obce vyskytují ve velmi omezené míře, a dá se alespoň na části těchto pozemků předpokládat výstavba vzhledem k tomu, že jde o pozemky dopravně přístupné, v lokalitách s technickou infrastrukturou v případě, že jsou tyto pozemky vymezeny jako stabilizované plochy nebo jako plochy zastavitelné.

V zastavěném území sídel v k. ú. Hájov a Prchalov je obytná zástavba tvořena rodinnými domy. V zastavěném území sídla v k. ú. Klokočov u Příbora převládá obytná zástavba, která je tvořena převážně rodinnými domy, významné jsou i plochy pro výrobní aktivity.

Zástavba v k. ú. Příbor je v centrální historické části tvořena bytovými domy, bytovými domy s občanskou vybaveností v 1. NP, občanskou vybaveností. Po obvodu centrální části města převažuje zástavba rodinných domů.

Nezastavěné části pozemků u rodinných domů jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

Nezastavěné části stavebních pozemků občanské vybavenosti a bytových domů jsou využívány jako plochy zeleně - veřejných prostranství.

G.3) VYUŽITÍ PLOCH ZÍSKANÝCH ODSTRANĚNÍM BUDOV A ZAŘÍZENÍ A VYUŽITÍ STAVEBNÍCH PROLUK

Změnou č. 3 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění s výjimkou předpokládaného odstranění vodojemu, který již není v provozu, v ploše přestavby označené 3/P1. Plocha je navržena k využití pro občanské vybavení - sportovní a rekreační zařízení.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou. Nezastavěné pozemky, které na sebe navazují a vytvářejí větší plochy využitelné pro zástavbu, jsou zpravidla vymezeny jako plochy zastavitelné v případě, že lze k těmto plochám zajistit dopravní přístup ať už ze stávající komunikace, nebo navrženou komunikací.

Změnou č. 3 jsou vymezeny převážně zastavitelné plochy smíšené obytné navazující na stávající zástavbu.

**G.4) VYUŽITÍ PLOCH, KTERÉ BYLY PRO POTŘEBY ROZVOJE SÍDEL
ORGÁNEM OCHRANY ZPF JIŽ ODSOUHLASENY V DOSAVADNÍ
SCHVÁLENÉ DOKUMENTACI**

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) v k. ú. Prchalov označená 3/Z1 je platným územním plánem vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) označená 1/Z4. Změnou č. 3 je tato plocha přeřazena do ploch stabilizovaných s tím, že část ze stabilizované plochy ZZ je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná. Plocha je vyhodnocena jako zábor zemědělské půdy v kapitole G.5 vzhledem k tomu, že jde o zábor zemědělské půdy.

Změnou č. 3 se navrhuje ze zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) přeřadit do ploch územních rezerv plochu označenou Z45 o výměře 0,87 ha (půdy v IV. a V. třídě ochrany) a část plochy označené Z48 o výměře 2,85 ha (půdy v IV. a V. třídě ochrany). Důvodem je dlouhodobý nezájem o zastavění těchto ploch, tj. od nabytí účinnosti Územního plánu Příbora dne 31. 12. 2012.

G.5) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 3

V dále uvedených tabulkách je uveden předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu v rámci vymezených zastavitelných ploch, tj. mimo plochy, které nepředstavují zábor zemědělského půdního fondu (jsou vymezeny na plochách nezemědělské půdy). Výměry záboru tedy nemusí odpovídat celkovým výměrám ploch uvedeným v předcházejících kapitolách odůvodnění Změny č. 3.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrnný výměr y záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
3/Z1	SO	0,29				0,29				ne		
3/Z2	SO	0,19				0,19				ne		
3/Z5	SO	4,35			4,35					ne		
3/Z6	SO	0,14			0,06	0,08				ne		
3/Z7	SO	0,43					0,43			ne		
3/Z9	SO	0,10			0,10					ne		
3/Z10	SO	0,12				0,12				ne		
Celkem plochy SO		5,62			4,51	0,68	0,43					
Změna druhu pozemku												
3/Z8	ZZ	0,33					0,33			ne		
Celkem plochy ZZ		0,33					0,33					
ZÁBOR CELKEM		5,95		-	4,51	0,68	0,76					

Pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 se předpokládá celkový zábor zemědělského půdního fondu o výměře 5,62 ha.

Změna druhu pozemku z orné půdy na plochy zemědělské - zahrady je navržena v celkové výměře 0,33 ha. Jedná se o pozemky v V. třídě ochrany.

G.6) ZÁBOR POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Do vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, kdy dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) je nutno veškeré aktivity v této vzdálenosti posuzovat individuálně a rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy, zasahuje zastavitelná plocha označená 3/Z10.

G.7) POSOUZENÍ A ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Označení plochy	zábor (ha)	Plochy smíšené obytné	SO
3/Z1	0,29	Plocha je vymezena v k. ú. Prchalov v zastavěném území na části stabilizované plochy zemědělské - zahrady v návaznosti na stabilizované plochy smíšené obytné v blízkosti silnice I/58. Vymezením této plochy nedojde k zásahu do hospodaření na zemědělské půdě. Zastavitelná plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany.	
3/Z2	0,19	Plocha je vymezena v k. ú. Prchalov v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy smíšené obytné. Zastavitelná plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.	
3/Z5	4,35	Změnou č. 3 územního plánu dochází k přerážení územní rezervy v k. ú. Příbor označené R2 do zastavitelných ploch smíšených obytných. Plocha navazuje na zastavěné území a stabilizované plochy smíšené obytné. Zastavitelné plochy vymezené západně od této plochy jsou již rozprodány a postupně zastavovány. Pozemky v této ploše jsou v majetku Města Příbora, které na tuto plochu připravuje zpracování územní studie a zároveň bude realizovat výstavbu dopravní a technické infrastruktury. V ploše má být realizována občanská vybavenost - mateřská škola. Vymezením této plochy nedojde k významnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě. Zastavitelná plocha je vymezena na půdě ve III. třídě ochrany.	
3/Z6	0,14	Plocha je vymezena ve východní části k. ú. Příbora v zastavěném území, v rozptýlené zástavbě v návaznosti na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou a stabilizované plochy zemědělské zahrady. Vymezením této plochy nedojde k významnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě. Zastavitelná plocha je vymezena na půdě ve III. a IV. třídě ochrany.	
3/Z7	0,43	Plocha je vymezena ve východní části k. ú. Příbora v návaznosti na zastavěné území a stabilizované plochy smíšené obytné. Vymezením této plochy nedojde k významnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě. Zastavitelná plocha je vymezena na půdě v V. třídě ochrany.	
3/Z9	0,10	Zastavitelná plocha je situována v zastavěném území v západní části Příbora. Plocha je využívána jako zahrada navazující na stabilizované plochy smíšené obytné se zástavbou s RD. Vymezením této plochy nedojde k zásahu do hospodaření na zemědělské půdě. Zastavitelná plocha je vymezena na půdě ve III. třídě ochrany.	

3/Z10	0,12	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na severní část zástavby v k. ú. Hájov, plochy smíšené obytné. Vymezením této plochy nedojde k zásahu do hospodaření na zemědělské půdě. Zastavitelná plocha je vymezena na půdě ve IV. třídě ochrany.
-------	------	--

Označení plochy	zábor (ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
3/Z8	0,33	Zastavitelná plocha navazuje na zastavěné území ve východní části Příbora, stabilizované plochy smíšené obytné. Plocha bude využívána jakou součást stávajícího RD. Vymezením této plochy nedojde k významnému zásahu do hospodaření na obhospodařovaných blocích orné půdy. Zastavitelná plocha je vymezena na půdě ve V. třídě ochrany.	

H) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP PŘÍBORA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ Č. 1, 2, 3, 4, 5 A 6

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 nabyla účinnosti dne 1. 9. 2023.

Platná PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Platný ÚP Příbora je zpracován v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v platné Politice územního rozvoje ČR.

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Příbora v platném znění stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Tyto podmínky jsou stanoveny i za účelem zachování rázu urbanistické struktury území a kulturní krajiny. Změnou č. 3 byly doplněny obecné podmínky pro celé správní území města, které mají chránit pohledový horizont města před stavbami vyššími než je 15m od rostlého terénu, zejména tak, aby nevznikaly nové výrazné dominanty na horizontu historického jádra města tvořeny Městskou památkovou rezervací Příbor. Záměrem je chránit podstatu historického města a exponovaný horizont, který je typickým znakem Podbeskydské parhorkatiny. Hlavní dominantou je však kostel Narození Panny Marie, ten je dominantou pro celé okolí a jeho ochrana je zdůrazněna i v ÚAP - viz textová část A, oddíl F.

Dále byly Změnou č. 3 upřesněny regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na zachování prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka - viz textová část A, oddíl F.

Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by měly negativní vliv na kulturní nebo přírodní hodnoty území, nebo na ekonomický rozvoj sídel ve správním území města Příbora.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Do správního území města Příbora náleží kromě k. ú. Příbor také k. ú. Prchalov, k. ú. Hájov a k. ú. Klokočov u Příbora. Zástavba sídel v k. ú. Prchalov a k. ú. Hájov má charakter venkovských území. Platným Územním plánem Příbora je chráněna volná krajina v celém správním území města stanovením podmínek pro využívání ploch zemědělských (Z), smíšených nezastavěného území (SN), lesních (L), vodních a vodohospodářských (VV) a přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES). Podrobněji viz kapitola E.13 Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 3 se vymezují nové zastavitelné plochy a plochy přestavby. Pro zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 se předpokládá celkový zábor zemědělského půdního fondu o výměře 5,62 ha, převažuje zábor půdy ve III. třídě ochrany.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nevyvolávají.

Změna druhu pozemku z orné půdy na plochy zemědělské - zahrady je navržena v celkové výměře 0,33 ha. Jedná se o pozemky v V. třídě ochrany.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Platný Územní plán Příbora ani jeho Změna č. 3 nevytvářejí předpoklady pro prostorově sociální segregaci.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Platný Územní plán Příbora stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení i výrobních areálů. Současně s vymezením zastavitelných ploch je řešena dopravní obsluha území a rozvoj technické infrastruktury. Změnou č. 3 je rozvíjena zejména rezidenční funkce sídel ve správním území města Příbora.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Územní plán Příbora stabilizuje v území plochy výrobních areálů v plochách smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výrobní aktivity. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na vymezené plochy smíšené výrobní, výroby a skladování - lehkého průmyslu nebo výroby a skladování - výroby zemědělské.

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Sídla ve správním území města Příbor mají rozdílný charakter. Zástavba v k. ú. Prchalov, Hájov má venkovský charakter, podobný charakter má i zástavba Klokočova u Příbora s výjimkou části zástavby navazující na zástavbu Příbora s výrobními areály. Zástavba v k. ú. Příbor, má městský charakter a je zde také soustředěna převážná část občanského vybavení. Platný Územní plán Příbora a jeho Změna č. 3 respektuje rozdílnost jednotlivých k. ú., a navrhuje jejich rozvoj s ohledem na jejich přírodní, krajinné, urbanistické i hospodářské prostředí.

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezují negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Ve správním území města Příbor nejsou opuštěné areály nebo plochy.

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených platným Územním plánem Příbora tvoří plochy pro bytovou výstavbu, které jsou v naprosté většině vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny.

Změnou č. 3 je vymezeno celkem devět zastavitelných ploch smíšených obytných, dvě plochy zemědělské - zahrady a jedna plocha občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení. Dále jsou vymezeny dvě plochy přestavby, jedna plocha ve prospěch ploch občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení a jedna plocha občanského vybavení - veřejné infrastruktury. Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby .

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy*

k předcházení a řešení environmentálních problémů

Územní plán Příbora i jeho Změna č. 3 výše uvedené požadavky respektují v rámci možností, zejména s ohledem na realizované dopravní stavby, tj. dálnici D48 a přeložku silnice I/58, které jsou významnými bariérami v území pro pohyb jak lidí, tak volně žijících živočichů. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3, viz prioritá (14a), nemají vliv na zhoršení migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka.

Migrační propustnost zejména volné krajiny je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné další koridory pro liniové stavby.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly ke srůstání sídel.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 3 nemají vliv na vymezené plochy veřejně přístupné zeleně ani na podmínky pro krátkodobou rekreaci v území.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Správní území města Příbora je z hlediska turistického ruchu atraktivním územím s významnými kulturními památkami, přírodními zajímavostmi, turistickými trasami a cyklotrasami. Změnou č. 3 nejsou vymezeny nové stavby a zařízení pro rozvoj cestovního ruchu.

Územní plán Příbora připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostepek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Změnou č. 3 se tyto podmínky nemění.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Správním územím města Příbora prochází dálnice D48, silnice I. třídy a silnice III. třídy. Změnou č. 3 byl aktualizován stav silniční sítě k listopadu 2022, který již byl aktualizován také ve Změně č. 2, a to v souvislosti s realizovanou přestavbou tahu silnice I/48 na dálnici D48 (dálnice II. třídy) a vybudovanou přeložkou silnice I/58 v úseku mezi Příborem a Skotnicí. Ve stanovisku ke Změně č. 2 oprávněný investor Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č. j. RSD-351657/2021-2 ze dne 15. 7. 2021 upozorňuje, že stavby dálnice D48 a silnice I/58 již byly dokončeny. Na základě schválené „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050“ se již nepočítá s budoucím rozšířením silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici. Stejná informace vyplývá ze stanoviska Ministerstva dopravy k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora 2022 (MD-16138/2022-910/2) ze dne 12. 5. 2022.

Již Změnou č. 2 byla zařazena mezi stávající komunikace také nová silnice III/04825h, realizovaná mezi MÚK Příbor - východ a silnicí III/4806 mezi Trnávkou a Hájovem.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podminít. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Územní plán respektuje stávající silnice a komunikace, ze kterých je obsluhována stávající zástavba - viz priorita (23).

Kapacity občanského vybavení jsou v současné době dostačující. Územním plánem je navržen rozvoj ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury a ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení.

Změnou č. 3 je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 3/P2 v k. ú. Příbor. Platným územním plánem je tato plocha vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) a byla využívána jako odstavná plocha – parkoviště v zastavěném území. Z důvodu absence původního napojení silnice I/58 na R 48 ztratila plocha DS svůj původní význam a schváleným obsahem změny (zadáním) je požadováno její vymezení jako plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury (OV).

Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Plocha přestavby občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená 3/P1 je vymezena na ploše na které je situována stavba vodojemu, který je mimo provoz a je vymezena platným územním plánem jako plocha technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označená 3/Z3 je vymezena u stávajících vodojemů (plocha technické infrastruktury), není zastavěna žádnou nadzemní stavbou, s výjimkou oplocení.

(24a) *Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo*

Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro bydlení nebo občanskou vybavenost v blízkosti

výrobních areálů nebo v ochranných pásmech silnic. V ochranném pásmu železnice je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 3/P2 v k. ú. Příbor

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Vymezení stanovených záplavových území a jejich aktivních zón ve správním území města Příbora bylo Změnou č. 3 prověřeno.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) vymezená platným Územním plánem Příbora a označená Z58 je vymezena ve stanoveném záplavovém území vodního toku Kopřivnička stejně jako zastavitelná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) označená Z59. Obě plochy jsou situovány v zastavěném území v k. ú. Příbor. Dle obsahu (zadání) pro Změnu č. 3 nejsou tyto plochy požadovány k vyřazení.

Změnou č. 3 byla upřesněna možnost výstavby ve stanovených záplavových územích Q100 vodních toků Lubina, Klenos a Kopřivnička. Územní plán Příbora byl vydán Zastupitelstvem města Příbora formou Opatření obecné povahy dne 13. 12. 2012 a nabyl účinnosti dne 31. 12. 2012. Z tohoto data je zřejmé, že záplavové území pro vodní tok Lubiny bylo stanoveno v době, kdy byl návrh Územní plán Příbora již zpracován za účelem projednání, tj. již bylo vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy. Záplavové území Lubiny zasahuje zejména do zastavěného území.

Záplavová území pro vodní toky Klenos a Kopřivnička byla stanovena až v roce 2016, tj. v době, kdy již byly schváleny zastavitelné plochy Územním plánem Příbor, do kterých se stanovena záplavová území prolnula. V případě ponechání doposud nastavených podmínek by nebyla v záplavovém území Q100 možná žádná nová výstavba.

Z tohoto důvodu je do výrokové části Změnou č. 3 doplněna obecná podmínka regulující výstavbu v aktivních zónách stanovených záplavových území a záplavovém území mimo aktivní zónu s ohledem na ustanovení § 67 zákona č. 254/2001 Sb. Zákona o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon) v aktuálním znění do oddílu F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, Obecných podmínkách pro celé správní území města. Upraveno je znění bodu 9. Text, který zní: „*Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanoveném záplavovém území s výjimkou staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury*“ je navržen ke zrušení a nahrazuje se textem: *V aktivní zóně stanoveného záplavového území nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení s výjimkou staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury. Ve stanoveném záplavovém území Q100 mohou být povolovány stavby v souladu podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití a za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.*

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby ve stanovených záplavových územích vodních toků Lubiny, Sedlnice, Kopřivničky nebo Klenosu, nebo v evidovaných svahových nestabilitách.

V zastavěném území bytovými domy je nutné řešit odvod dešťových vod kanalizací. V zastavěném území, kde převažuje zástavba rodinnými domy, se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet srážkové vody v území a dále je využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

Změnou č. 3 byl aktualizován zákres svahových nestabilit. V k. ú. Prchalov zasahuje svahová nestabilita plošná aktivní označená č. 7 okrajově do zastavitelné plochy smíšené obytné označené č. Z3.

V k. ú. Příbor zasahuje svahová nestabilita plošná aktivní označená č. 2a a svahová nestabilita plošná dočasně uklidněná označená č. 2 do zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené Z26 a do ploch stabilizovaných smíšených obytných.

Ve svahové nestabilitě plošné dočasně uklidněné označené č. 1 je vymezena zastavitelná plocha zemědělská - zahrad (ZZ) označená Z57 a stabilizované plochy zemědělské - zahrady (ZZ). Do těchto stabilizovaných ploch ZZ zasahuje i svahová nestabilita plošná aktivní označená č. 1a. V zastavěném území centrální části Příbora, u kostela Narození P. Marie, je evidována bodová nestabilita aktivní označená č. 6a a svahová nestabilita plošná dočasně uklidněná označená č. 6.

V k. ú. Hájov zasahuje svahová nestabilita plošná dočasně uklidněná označená č. 5 do zastavěného území sídla.

Změnou č. 3 je v textové části výroku, oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, části obecné podmínky platné pro celé správní území města, pro plochy stabilizované i zastavitelné stanovena podmínka, která zní:

„V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“

Důvodem generalizace této podmínky pro celé správní území obce je, že se v území bude evidence svahových nestabilit dále zpřesňovat a může dojít k situaci, že budou vymezeny další svahové nestability, případně dojde k posunu jejich zákresu v mapové aplikaci.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavových územích stanovených pro vodní toky Lubinu, Sedlnici, Kopřivničku a Klenos.

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 3 navrženy s výjimkou návrhu na vybudování protipovodňové hráze kolem ČOV Příbor.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou

posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

Platným Územním plánem Příbora je respektována stávající dopravní a technická infrastruktura a jsou stanoveny podmínky pro umožnění dalšího rozvoje veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy, které nejsou situovány u stávajících komunikací je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítě technické infrastruktury.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj správního území obce Příbora je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Změnou č. 3 se rozvíjí zejména rezidenční funkce.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Změnou č. 3 jsou řešeny dílčí změny v území, které nemají vliv na dopravní infrastrukturu v území a návaznosti jednotlivých druhů doprav. Aktualizace v oblasti cyklistické a pěší dopravy byla provedena Změnou č. 2 územního plánu.

(30) *Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

Zásobování sídel ve správním území města Příbora pitnou vodou a likvidace odpadních vod je již řešena platným územním plánem. Změnou č. 3 se koncepce této technické infrastruktury nemění.

(31) *Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Platným územním Plánem Příbora ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Přípustné jsou fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro

výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města. Změnou č. 3 se uvedené podmínky nemění.

Závěr

Platný Územní plán Příbora a jeho Změna č. 3 respektují republikové priority zakotvené v PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Správní území města Příbor je dle PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 součástí „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“.

Jde o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy mnohostranného působení husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jedná se o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. tranzitním koridoru.

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 není správní území města Příbora zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 nezasahuje na území města Příbora žádný koridor pro novou rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Dle platné Politiky územního rozvoje ČR bude dotčeno správní území města Příbora záměrem označeným E23, který je definován takto: Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné. Koridor pro tento záměr není dosud vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ani není pro tento záměr dosud zpracována územně technická studie, která upřesnila trasu vedení mezi elektrickými stanicemi Kletné a Lískovec.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA A JEHO ZMĚNY Č. 3 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16. 6. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022.

Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15. 9. 2022 a nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 8. 6. 2023 a nabyla účinnosti dne 13. 7. 2023.

Dále A-ZÚR MSK

A-ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (ve vztahu k území města Příbora):

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Správním územím města neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Změnou č. 3 se základní koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Příbora, tj. územním plánem po Změně č. 2, nemění. Změnou č. 3 je podpořen rozvoj zejména rezidenční funkce všech sídel ve správním území města Příbora z důvodu potřeby zpomalení poklesu počtu trvale bydlících obyvatel.

Územní plán Příbora stabilizuje v území plochy výrobních areálů v plochách smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výrobní aktivity.

Změnou č. 3 je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 3/P2 v k. ú. Příbor. Platným územním plánem je tato plocha vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) a byla využívána jako odstavná plocha – parkoviště v zastavěném území.

Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Plocha přestavby občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená 3/P1 je vymezena na ploše na které je situována stavba vodojemu, který je mimo provoz a je vymezena platným územním plánem jako plocha technické infrastruktury. Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označená 3/Z3 je vymezena u stávajících vodojemů (plocha technické infrastruktury), není zastavěna žádnou nadzemní stavbou, s výjimkou oplocení.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vyznačováním nových ploch ve volné krajině;*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Viz priorita 5. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nejsou situovány:

- v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území;
- plochy smíšené obytné a plochy občanského vybavení nejsou vymezeny v OP dálnice, silnic I. třídy nebo železnice s výjimkou plochy přestavby občanského vybavení - veřejné infrastruktury označené 3/P2, která je situována v OP železnice;
- ve stanovených záplavových územích vodních toků Lubiny, Sedlnice, Kopřivničky nebo Klenosu.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Viz priorita 5.

V Příboře je vybudována soustavná síť jednotné kanalizace. Na kanalizaci je napojeno cca 99 % obyvatel k. ú. Příbora a k. ú. Klokočov u Příbora. Likvidace odpadních vod z k. ú. Hájov, k. ú. Prchalov, a z okrajových lokalit nenapojených na stokový systém ČOV, probíhá přímo u zdrojů.

Územním plánem je navržena v k. ú. Hájov kanalizace se zakončením na dvou lokálních ČOV dle studie „Splašková kanalizace a ČOV Prchalov“.

Pro k. ú. Prchalov je navržena kanalizace s napojením na kanalizaci obce Skotnice.

Do doby realizace splaškové kanalizace je pro stavby v zastavitelných plochách navržena individuální likvidace odpadních vod pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu. Pokud kanalizace v k. ú. Hájov nebo Prchalov nebude realizována, je i nadále přípustné likvidaci odpadních vod ze zástavby mimo dosah splaškové kanalizace řešit individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.

7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nebudou mít zásadní vliv na vodní režim v území.

Dešťové vody je doporučeno vhodnými terénními úpravami v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové a tím omezit jejich rychlý odtok z území.

Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká přímo řešeného území s ohledem na polohu města v Příborské pahorkatině, která je předhůřím Beskyd. Město Příbor je z hlediska cestovního ruchu atraktivním územím, i když ne natolik, jako blízká Městská památková rezervace Štramberk a věž Trúba, která slouží v současné době jako rozhledna.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Aktualizace stavu a doplnění sítě pěších a cyklistických komunikací a tras byla řešena Změnou č. 2 Územního plánu Příbora. Změnou č. 3 se vymezení sítě pěších a cyklistických komunikací a tras nemění.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Změnou č. 3 byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zákres sítě technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020, a aktualizované podklady správců sítě technické infrastruktury po r. 2020. Změnou č. 3 byl v grafické části aktualizován zákres sítě technické infrastruktury.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území města dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

Součástí sídelní zeleně vymezené platným Územním plánem Příbora jsou stabilizované i zastavitelné plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV), které jsou vymezeny pouze v k. ú. Příbor a Klokočov u Příbora. Změnou č. 3 nejsou vymezeny další plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné. Stabilizované ani navržené plochy s tímto způsobem využití nejsou dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčeny.

Územním plánem jsou navrženy plochy pro výsadbu zeleně ochranné (ZO), které budou spoluvytvářet systém sídelní zeleně. Změnou č. 3 nejsou vymezeny další plochy zeleně ochranné. Navržené plochy s tímto způsobem využití nejsou dílčími změnami v území řešenými Změnou č. 3 dotčeny.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Na správní území města Příbora nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Západní část území je součástí přírodního parku Podbeskydí, do severozápadní části území zasahuje přírodní památka Sedlnické sněžanky. Přírodní hodnoty území jsou platným Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 3 respektovány.

Podrobnější popis prvků přírodních hodnot je uveden v příloze č. 1 odůvodnění, grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese).

Změnou č. 3 byly doplněny obecné podmínky pro celé správní území města, které mají chránit pohledový horizont města před stavbami vyššími než je 15m od rostlého terénu, zejména tak, aby nevznikaly nové výrazné dominanty na horizontu historického jádra města tvořeny Městskou památkovou rezervací Příbor. Záměrem je chránit podstatu historického města a exponovaný horizont, který je typickým znakem Podbeskydské parhorkatiny. Hlavní dominantou je však kostel Narození Panny Marie, ten je dominantou pro celé okolí a jeho ochrana je zdůrazněna i v ÚAP - viz textová část A, oddíl F.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských (Z), lesních (L), vodních a vodohospodářských (VV) a také ploch smíšených – nezastavěného území (SN) stanovením podmínek pro využívání těchto ploch.

Dále byly Změnou č. 3 upřesněny regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na zachování prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka - viz textová část A, oddíl F.

Dílčí Změny řešené Změnou č. 3 nemají vliv na předměty ochrany kulturních hodnot, kterými jsou: Městská památková rezervace Příbor, nemovité kulturní památky, památky místního významu (válečné hroby - pietní místa).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3 nebudou mít negativní vliv na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Vymezení stanovených záplavových území a jejich aktivních zón ve správním území města Příbora bylo Změnou č. 3 prověřeno.

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) vymezená platným Územním plánem Příbora a označená Z58 je vymezena ve stanoveném záplavovém území vodního toku Kopřivnička stejně jako zastavitelná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) označená Z59. Obě plochy jsou situovány v zastavěném území v k. ú. Příbor. Dle obsahu (zadání) pro Změnu č. 3 nejsou tyto plochy požadovány k vyřazení.

Změnou č. 3 byl aktualizován zákres svahových nestabilit. V k. ú. Prchalov zasahuje svahová nestabilita plošná aktivní označená č. 7 okrajově do zastavitelné plochy smíšené obytné označené č. Z3.

V k. ú. Příbor zasahuje svahová nestabilita plošná aktivní označená č. 2a a svahová nestabilita plošná dočasně uklidněná označená č. 2 do zastavitelné plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) označené Z26 a do ploch stabilizovaných smíšených obytných.

Ve svahové nestabilitě plošné dočasně uklidněné označené č. 1 je vymezena zastavitelná

plocha zemědělská - zahrad (ZZ) označená Z57 a stabilizované plochy zemědělské - zahrady (ZZ). Do těchto stabilizovaných ploch ZZ zasahuje i svahová nestabilita plošná aktivní označená č. 1a. V zastavěném území centrální části Příbora, u kostela Narození P. Marie, je evidována bodová nestabilita aktivní označená č. 6a a svahová nestabilita plošná dočasně uklidněná označená č. 6.

V k. ú. Hájov zasahuje svahová nestabilita plošná dočasně uklidněná označená č. 5 do zastavěného území sídla.

Ve vazbě na aktualizované vymezení svahových nestabilit byla doplněna do textové části A (výroku), oddílu F, obecně platných podmínek pro celé správní území města podmínka: „V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“ Generalizace této podmínky pro celé správní území je dána z důvodu, že vymezení svahových nestabilit (sesuvných území) se průběžně aktualizuje a dochází k posunu hranic těchto evidovaných jevů a vymezení nových svahových nestabilit (sesuvných území) dle aktuálních podmínek v území.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby ve stanovených záplavových územích vodních toků Lubiny, Sedlnice, Kopřivničky nebo Klenosu, nebo v evidovaných svahových nestabilitách.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 3 respektovány – podrobněji viz příloha odůvodnění Limity území.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Viz bod 15.

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Do správního území města Příbora zasahují chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry, výhradní ložiska a dobývací prostor těžený. Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese platného územního plánu. Podrobný výčet ložisek je uveden v příloze č. 1 odůvodnění.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Správní území města Příbora je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.

Pro správní území města Příbora platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

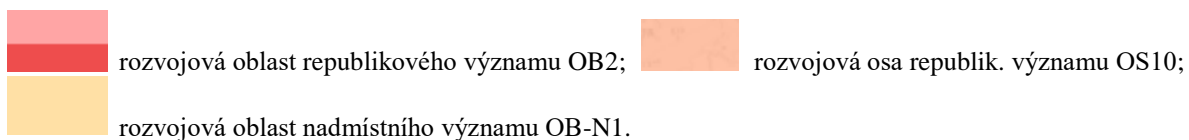
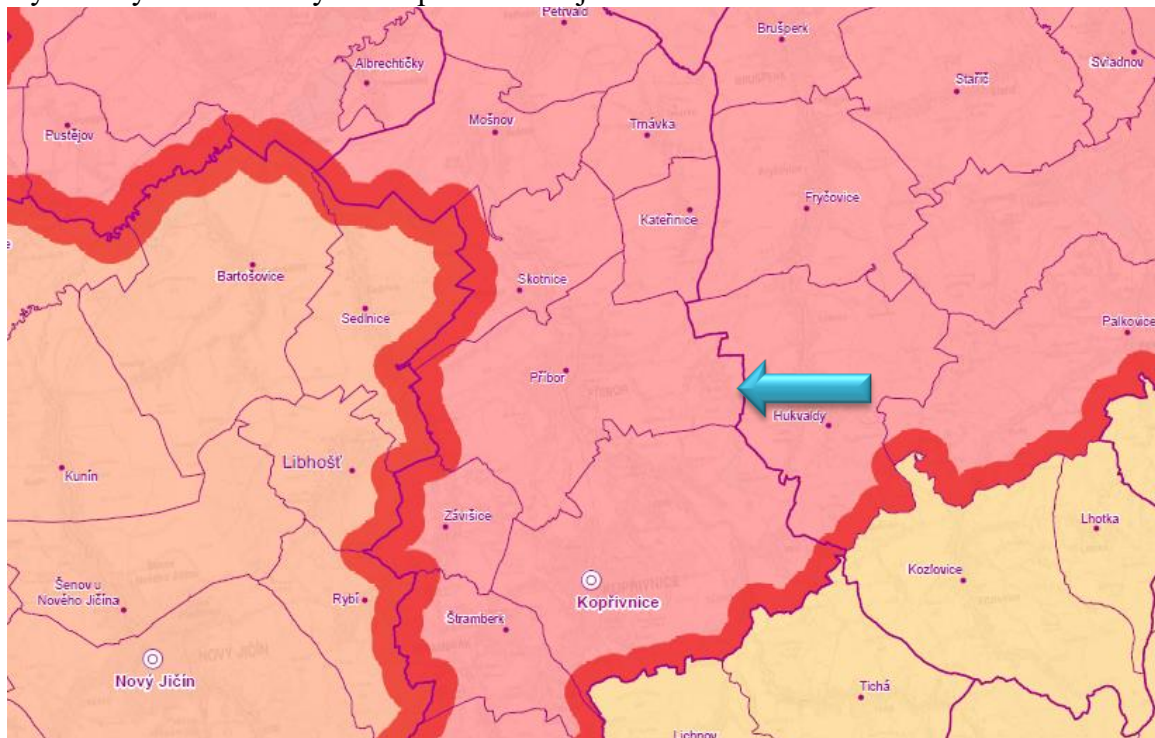
Společnými požadavky jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.

Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy nebo koridory dopravní a technické infrastruktury.

Správní území města Příbora není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území města zasahují plochy a koridory mezinárodního nebo republikového významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury:

D8 - stavební úpravy silnice I/48 na D48, dálnici II. třídy již byly ve správním území města Příbor realizovány;

D79 - přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald – Příbor - stavba byla realizována

Ve stanovisku ke Změně č. 2 Územního plánu Příbora oprávněný investor Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č. j. RSD-351657/2021-2 ze dne 15. 7. 2021 upozorňuje, že stavby dálnice D48 a silnice I/58 již byly dokončeny. Na základě schválené „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050“ se již nepočítá s budoucím rozšířením silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici. Stejná informace vyplývá ze stanoviska Ministerstva dopravy k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora 2022 (MD-16138/2022-910/2) ze dne 12. 5. 2022.

PR1 - výstavba produktovodu DN Loukov – Sedlnice – platným územním plánem je pro tuto stavbu vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR), Změnou č. 3se vymezení koridoru nemění;

PZ14 - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) - platným územním plánem je pro tuto stavbu vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL), Změnou č. 3se vymezení koridoru nemění.

Plochy a koridory pro ÚSES

Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu s A-ZÚR MSK. Na území Příbora zasahuje:

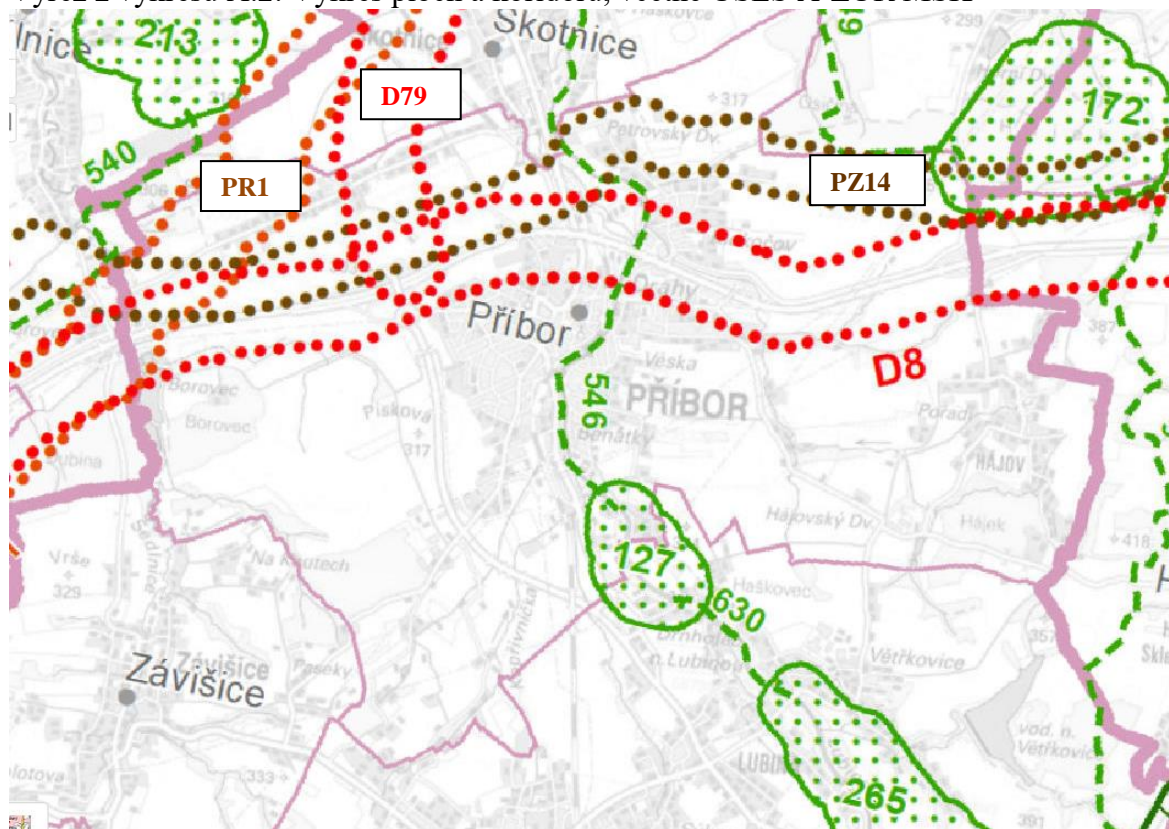
část regionálního biokoridoru 540 - vložené lokální biocentrum označené v ÚP R5 LBC, regionální trasa tvořená regionálním biokoridorem 546, v ÚP označená R1 až R3, regionálním biocentrem 127 Helenské údolí, v ÚP označené R4.

Aktualizací 2a ZÚR MSK došlo na území města Příbora k rozšíření biocentra 127. Změnou č. 3 územního plánu Příbora není potřeba toto biocentrum rozšiřovat vzhledem k tomu, že se, dle platných ZÚR MSK jedná o území, v rámci kterého je možné vymezení biocentra zpřesňovat.

Platnými ZÚR MSK je dále možné zpřesňovat vymezení biokoridorů v pásu o celkové šířce 600 m (300 m od osy, která je vymezena v ZÚR MSK).

Územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Příbora je v souladu s platnými ZÚR MSK.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK

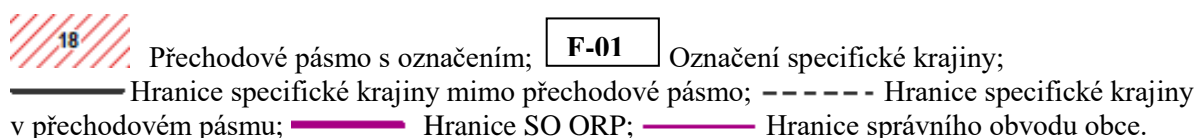
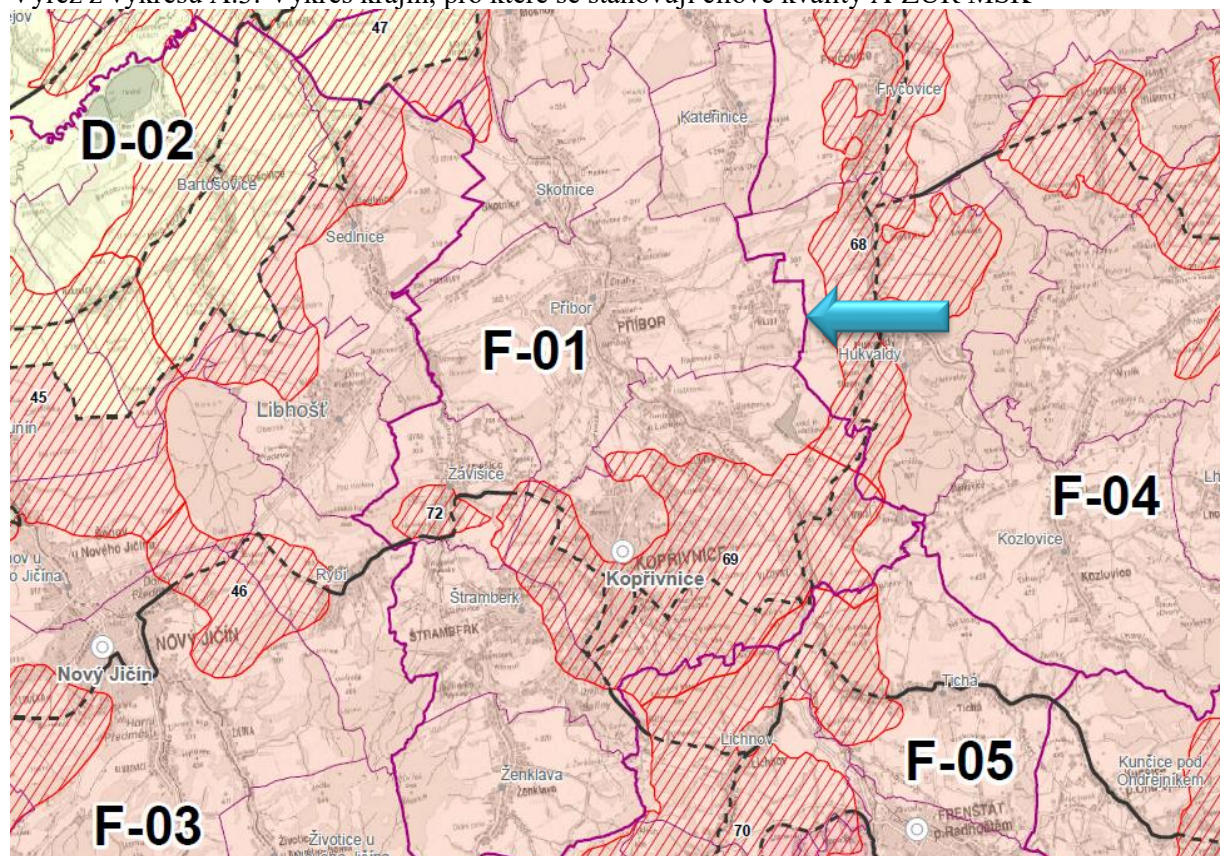


Na území města Příbora nezasahují žádné územní rezervy vymezené A-ZÚR MSK.

Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

Platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území města Příbor zařazeno do oblasti specifických krajín Beskydského podhůří, které jsou označeny písmenem F, do specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajín, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín (ve vztahu ke správnímu území města Příbor)

Charakteristické znaky krajiny

- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberké vrchoviny (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberké vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toky s doprovodem břehových porostů.
- Hustá struktura osídlení podél dálnice D48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra měst Nový Jičín a Příbor.

Cílová kvalita (CK)

Intenzivně urbanizovaná zemědělsko – průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.

Platnost CK v rámci specifické krajiny

Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.

<i>Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně s menšími lesními celky.</i>	<i>Celé území specifické krajiny F-01.</i>
<i>Krajina se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk).</i>	<i>Okruh viditelnosti kulturních dominant a siluet uvedených sídel.</i>
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik</p> <ul style="list-style-type: none"> - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí. - Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os. - Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. - Zachovat celistvost izolovaných lesních celků. - Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích. 	

Koncepce rozvoje správního území města Příbora navazuje na historický rozvoj jednotlivých sídel. Krajina je nadměrně zatížena sítěmi technické infrastruktury z oblasti elektroenergetiky a plynoenergetiky a dopravní infrastrukturou (viz předcházející kapitoly odůvodnění) regionálního až nadregionálního významu.

Platným Územním plánem a jeho Změnou č. 3 je kladen důraz na rozvoj rezidenční funkce a funkcí souvisejících s bydlením. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, převážně u stávajících komunikací.

Změnou č. 3 byly doplněny obecné podmínky pro celé správní území města, které mají chránit pohledový horizont města před stavbami vyššími než je 15m od rostlého terénu, zejména tak, aby nevznikaly nové výrazné dominanty na horizontu historického jádra města tvořeny Městskou památkovou rezervací Příbor. Záměrem je chránit podstatu historického města a exponovaný horizont, který je typickým znakem Podbeskydské parhorkatiny. Hlavní dominantou je však kostel Narození Panny Marie, ten je dominantou pro celé okolí a jeho ochrana je zdůrazněna i v ÚAP - viz textová část A, oddíl F.

Dále byly Změnou č. 3 upřesněny regulativy pro plochy s rozdílným způsobem využití zejména s ohledem na zachování prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka - viz textová část A, oddíl F.

Významným omezením pro rozvoj zastavitelných ploch jsou zejména bezpečnostní pásma plynoenergetických zařízení, tj. plynových sond a VTL plynovodu a ochranná pásma VVN a VN a TS 110/22 kV.

V rámci vyhodnocení plošného rozsahu bezpečnostních pásem plynoenergetické infrastruktury Územní studií krajiny SO ORP Kopřivnice bylo zjištěno, že z celkové výměry správního území města, která je 2 214,9 ha, je rozsah území situovaného ve stávajících ochranných pásmech vzdušných vedení elektrické energie je 17,1 ha území (7,71 %), v bezpečnostních pásmech stávající plynoenergetické soustavy je to 382,56 ha, což je 17,27 % z území města.

Při vymezování zastavitelných ploch je sledována ochrana pohledového obrazu na siluetu města, zejména městské památkové rezervace a významnou dominantní stavbu kostela Narození Panny Marie. Na území města, ve všech k. ú., převažuje rozvoj zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, který svou výškovou hladinou nenaruší pohledové dominanty v území.

Strukturu lánové vsi má sídlo Prchalov, která je navrženým řešením respektována.

Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy na březích vodních toků.

Volná krajina a zeleň ve volné krajině je chráněna stanovením podmínek pro využívání ploch lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, vodních a vodohospodářských a přírodních - územního systému ekologické stability.

Stavby realizované na zastavitelných plochách smíšených obytných, občanského vybavení a plochách zemědělských - zahrad vymezených Změnou č. 3 nebudou mít negativní vliv na pohledový obraz volné krajiny nebo na historické centrum města.

Veřejně prospěšné stavby dle A-ZÚR MSK

ZÚR vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Ve správním území Příbora jde o stavby:

D8 - stavební úpravy silnice I/48 na D48, dálnici II. třídy již byly ve správním území města Příbor realizovány;

D79 - přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald – Příbor - stavba byla realizována

Ve stanovisku ke Změně č. 2 Územního plánu Příbora oprávněný investor Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č. j. RSD-351657/2021-2 ze dne 15. 7. 2021 upozorňuje, že stavby dálnice D48 a silnice I/58 již byly dokončeny. Na základě schválené „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050“ se již nepočítá s budoucím rozšířením silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici. Stejná informace vyplývá ze stanoviska Ministerstva dopravy k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora 2022 (MD-16138/2022-910/2) ze dne 12. 5. 2022.

Energetická infrastruktura – plynoenergetika

PZ14 – VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), platným Územním plánem Příbora je pro stavbu vymezen koridor označený KPL.

Energetická infrastruktura - produktovody

PR1 – stavba produktovodu DN 200, platným Územním plánem Příbora je pro stavbu vymezen koridor označený KPR.

Veřejně prospěšná opatření dle A-ZÚR MSK

Územní systém ekologické stability (ÚSES) vymezený platným Územním plánem Příbora jako veřejně prospěšné opatření je vymezen v souladu A-ZÚR MSK.

540 –regionální biokoridor – část vedená správním územím města Příbora v ÚP, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena R5.

546 –regionální biokoridor – část vedená správním územím města Příbora v ÚP, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena R1, R2 a R3.

127 – regionální biocentrum – část vymezená na správním území města Příbora v ÚP, ve výkrese A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací označena R4.

A-ZÚR MSK se vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES na území města Příbora a navazujícím okolí proti ZÚR MSK nezměnilo.

Dílní změny v území řešené **Změnou č. 3** územního plánu nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability.

I) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP PŘÍBORA A JEHO ZMĚNY Č. 3 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platný Územní plán Příbora svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozptýlená zástavba v krajině je omezena.

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy, jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních (územního systému ekologické stability) stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly E) Komplexní řešení přijatého řešení.

Změnou č. 3 se základní koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Příbora, tj. územním plánem po Změně č. 2, nemění. Změnou č. 3 je podpořen rozvoj zejména rezidenční funkce všech sídel ve správním území města Příbora z důvodu potřeby zpomalení poklesu počtu trvale bydlících obyvatel.

Územní plán Příbora stabilizuje v území plochy výrobních areálů v plochách smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ). Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výrobní aktivity.

Změnou č. 3 je vymezena plocha přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označená 3/P2 v k. ú. Příbor. Platným územním plánem je tato plocha vymezena jako stabilizovaná plocha dopravní infrastruktury silniční (DS) a byla využívána jako odstavná plocha – parkoviště v zastavěném území.

Změnou č. 3 jsou vymezeny dvě plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS). Plocha přestavby občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS) označená 3/P1 je vymezena na ploše na které je situována stavba vodojemu, který je mimo provoz a je vymezena platným územním plánem jako plocha technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení označená 3/Z3 je vymezena u stávajících vodojemů (plocha technické infrastruktury), není zastavěna žádnou nadzemní stavbou, s výjimkou oplocení.

2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územním plánem Příbora je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území města, je ale nutné si uvědomit, že jde o území významným způsobem zatížené dopravní a technickou infrastrukturou regionálního až republikového významu. Změnou č. 3 byla prověřena návaznost na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Příbora bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území města. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby.

Návrh řešení územního plánu a jeho Změny č. 3 minimalizuje střety zájmů v území za účelem dosažení souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský a společenský rozvoj.

3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.*

Záměry na dílčí změny v území obsažené ve Změně č. 3 jsou posuzovány při projednání podle stavebního zákona v platném znění.

4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Platným Územním plánem Příbora je správní území města rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Změnou č. 3 nejsou vymezeny další plochy s jiným způsobem využití, než jsou plochy již obsažené v územním plánu

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A, oddíle F Územního plánu Příbora.

5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky,*

hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 3 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. orientačně do roku 2035.

Změnou č. 3 se koncepce uspořádání krajiny navržená Územním plánem Příbora nemění. Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES).

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Viz bod 5).

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 3 Územního plánu Příbora zpracovaných pro potřebu zhotovitele Změny č. 3 územního plánu a aktualizací 2020 ÚAP SO ORP Kopřivnice.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu a jeho Změny č. 3. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B.

Platný Územní plán Příbora stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení i výrobních areálů. Současně s vymezením zastavitelných ploch je řešena dopravní obsluha území a rozvoj technické infrastruktury. Změnou č. 3 je rozvíjena zejména rezidenční funkce sídel ve správním území města Příbora. Kulturní, civilizační a přírodní hodnoty území jsou respektovány.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 3 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci rozvoje území.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bude provedeno v rámci projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora

Pro Změnu č. 3 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu územního plánu podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Platným Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 3 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. U většiny ploch určených pro zástavbu je přípustné multifunkční využití.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 3 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace dopravní a technické infrastruktury a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 3 navrženy s výjimkou návrhu na vybudování protipovodňové hráze kolem ČOV Příbor.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Příbora vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování. Zastavitelné plochy smíšené výrobní navazují zejména na plochy dopravní infrastruktury silniční. Změnou č. 3 nejsou vymezeny zastavitelné plochy nebo plochy přestavby pro rozvoj výrobních aktivit ve správním území města Příbora.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Příbora vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných – městského centra, smíšených

obytných, bydlení v bytových domech, občanského vybavení a ploch veřejných prostranství včetně ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 3 Územního plánu Příbora bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené platným Územním plánem Příbora. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území řešené Změnou č. 3 za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Příbora a jeho Změna č. 3 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající dopravní a technické infrastruktury nebo prodloužení řadů stávající technické infrastruktury. Změnou č. 3 jsou vymezeny zejména zastavitelné plochy pro rozvoj rezidenční funkce a plochy občanského vybavení za účelem rozvoje obslužné funkce obce.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené platným Územním plánem Příbora a jeho Změnou č. 3, nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 3 nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu ložisek nerostných surovin. Hranice ložisek nerostných surovin jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené územním plánem a jeho Změnou č. 3 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 3 územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020, aktualizovaná data správce sítě po roce 2022 a informace od zástupců obce. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Ze stanoviska KÚ MSK, č. j. MSK 53225/2022, sp. zn. ŽPZ/8671/2022/Jak, ze dne 6. 5. 2022 k Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora a obsahu zadání na Změnu č. 3 Územního plánu Příbora, které je součástí zprávy, vyplývá, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 Územního plánu Příbora podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska KÚ MSK, č. j. MSK 53815/2022, sp. zn. ŽPZ/9638/2022/Mac, ze dne 28. 4. 2022 vyplývá, že koncepce předložená v Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora a obsahu zadání na Změnu č. 3 Územního plánu Příbora podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným obsahem pro Změnu č. 3 územního plánu stanoveno, že nebude zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Příbora na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

J) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP PŘÍBORA A JEHO ZMĚNY Č. 3 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 3 Územního plánu Příbora je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Platný Územní plán Příbora a jeho Změna č. 3 stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Vymezuje také plochy územních rezerv pro stavby, jejichž realizace se předpokládá v delším časovém horizontu, ale je potřeba stanovit taková opatření v území, která umožní dotyčnou stavbu realizovat v následujících, např. 10 letech, a stanoví omezující podmínky pro využití těchto ploch.

Územní plán Příbora a jeho Změna č. 3 dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Příbora 2022 byla schválena Zastupitelstvem města Příbora dne 22. 6. 2022 na 27. zasedání Zastupitelstva města Příbora, usneseními č. 12/27/ZM/2022 - 17/27/ZM/2022. Součástí této zprávy jsou Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání a souhrn dílčích návrhů na pořízení Změny č. 3.

S ohledem na rozsah a věcný obsah navrhovaných úprav bylo rozhodnuto o pořízení Změny

č. 3 Územního plánu Příbora zkráceným postupem v souladu s § 55a odst. 1) stavebního zákona.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 3 Územního plánu Příbora pořízena pro celé správní území města, které je tvořeno k. ú. Hájov (338 ha), k. ú. Klokočov u Příbora (460 ha), k. ú. Prchalov (135 ha) a k. ú. Příbor (1281 ha).

Zodpovědným projektantem Změny č. 3 Územního plánu Příbora je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 3 Územního plánu Příbora byla zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly Změně č. 3 Územního plánu Příbora vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Podrobnější členění zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 3 je odůvodněno v kapitole E.3 tohoto odůvodnění.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 3 Územního plánu Příbora je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

K) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
--

Pro Změnu č. 3 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Ze stanoviska KÚ MSK, č. j. MSK 53225/2022, sp. zn. ŽPZ/8671/2022/Jak, ze dne 6. 5. 2022 k Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora a obsahu zadání na Změnu č. 3 Územního plánu Příbora, které je součástí zprávy, vyplývá, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 Územního plánu Příbora podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanoviska KÚ MSK, č. j. MSK 53815/2022, sp. zn. ŽPZ/9638/2022/Mac, ze dne 28. 4. 2022 vyplývá, že koncepce předložená v Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora a obsahu zadání na Změnu č. 3 Územního plánu Příbora podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadáním (obsahem), které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora 2022, pro Změnu č. 3 Územního plánu Příbora stanoveno, že nebude zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Příbora na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem

Zpracoval:

Ing. Jaroslav Šimíček, pořizovatel ÚPD Příbora

Ing. Romana Šašínková, DiS

L) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP PŘÍBORA

Aktuálně platný Územní plán Příbora byl pořizován v letech 2010 – 2012 a byl vydán Zastupitelstvem města Příbora usnesením č. 18/7/1/3 dne 13.12.2012 s účinností od 31.12.2012.

Změna č. 1 Územního plánu Příbora byla pořizována v letech 2018 – 2020 a byla vydána Zastupitelstvem města Příbora dne 06.05.2020 usnesením č. 19/12/RM/2020 s účinností od 01.06.2020.

Změna č. 2 Územního plánu Příbora byla pořizována v roce 2021 zkráceným postupem, vydána Zastupitelstvem města Příbora dne 20.11.2021 č. usnesení 10/22/ZM/2021 s účinností od 19.11.2021

Zpráva o uplatňování Územního plánu Příbora 2022 byla projednána Zastupitelstvem města Příbora dne 22.06.2022 na jeho 27. zasedání. **Usneseními č. 12/27/ZM/2022 – 17/27/ZM/2022 byla tato Zpráva o uplatňování ÚP Příbora přijata včetně zadání zpracování Změny č. 3 ÚP Příbora, a to zkráceným postupem**, v souladu s § 55a odst. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Předmětem Změny č. 3 Územního plánu Příbora bylo:

1/ Prověření akceptovatelnosti nových zastavitelných ploch vzešlých z požadavků soukromých osob a města.

2/ Aktualizace zastavěného území.

3/ Zahrnutí záměrů společnosti TP Příbor na rozšíření teplovodních rozměrů.

4/ Zpracování možnosti využití nového programu na podporu individuálního způsobu čištění odpadních vod v místech, kde není vybudována splašková nebo jednotná kanalizace.

5/ Prověření aktuálnosti návrhu napojení odkanalizování místní části Prchalova na plánovaný kanalizační řád ve Skotnici.

6/ Zpracování informace do ÚP o výskytu chráněného druhu - kýchavice bílá (*Veratrum album*).

7/ Upřesnění hranic Městské památkové rezervace Příbor na základě aktualizace hranic MPR Ministerstvem kultury ČR.

8/ Prověření starých ekologických zátěží na území města Příbora.

9/ Ověření informací z ÚAP týkající se protipovodňové ochrany podél vodního toku Lubiny.

Pořizovatelem Územního plánu Příbora je v souladu s ust. § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, odbor investic, rozvoje a správy majetku Městského úřadu Příbor.

Vzhledem k tomu, že Změna č. 3 Územního plánu Příbora byla navržena projednávat zkráceným způsobem a její zadání bylo součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Příbora, bylo stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve které správní orgán uvedl, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pořízeno již v průběhu pořizování Zprávy o uplatňování ÚP Příbora 2022.

Stanovisko bylo vydáno KÚ MSK, odborem životního prostředí a zemědělství dne 28.04.2022 pod č. j. MSK 53815/2022 s tím, že navrhovaná změna nemůže mít samostatně ani ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Taktéž bylo zažádáno o stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody uvedlo, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivu na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí:

Stanovisko bylo vydáno KÚ MSK, odborem životního prostředí a zemědělství dne 06.05.2022 pod č.j. MSK 53225/2022. Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** změnu č. 3 ÚP Příbora podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Změna č. 3 byla zpracována v období červen 2022 – červenec 2023 zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s. r. o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava – Poruba a předána ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě ve formátu *.pdf za účelem projednání podle § 55b stavebního zákona.

Městský úřad Příbor, odbor investic, rozvoje a správy majetku, jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Příbora, projednal návrh Změny č. 3 Územního plánu Příbora dle ust. § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Dopisy č. j. 2442/2023/Šaš, 2444/2023/Šaš a 2464/2023/Šaš ze dne 08.02.2023 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, dotčeným obcím a oprávněným investorům zahájení projednání Změny č. 3 Územního plánu Příbora a oznámil v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona konání veřejného projednání této změny dne 15.03.2023. Zároveň vyzval k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu.

Veřejnou vyhláškou bylo projednávání Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora oznámeno i veřejnosti. Návrh změny územního plánu byl k nahlédnutí u pořizovatele a na webových stránkách města Příbora a na elektronické úřední desce v období od 09.02.2023 do 22.03.2023.

Veřejné projednání se konalo dne 15.03.2023 v 16:00 hodin v Kulturním domě Příbor, Lidická 560, 742 58 Příbor.

Námítky mohli dle ustanovení § 52 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Dotčené osoby mohly nejpozději do 7 dní ode dne veřejného projednání (tj. do 22.03.2023) uplatnit své námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou.

Nejpozději do 7 dní ode dne veřejného projednání (tj. do 22.03.2023) mohl každý uplatnit své **připomínky**. Připomínky musely splňovat náležitosti podle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tj. muselo být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá **stanoviska** k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora.

Během uvedených zákonných lhůt v rámci 1. veřejného projednání obdržel pořizovatel v rámci veřejného projednání pořízení Změny č. 3 Územního plánu Příbora zkráceným postupem podle § 55b odst. 2 celkem 4 námítky oprávněných investorů (obdrženy byly jako připomínky, ale jelikož jde o podněty zasláné oprávněnými investory, bylo k nim přístupováno jako k námítkám). Připomínky nebyly k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora uplatněny. Zároveň pořizovatel obdržel celkem 9 stanovisek dotčených orgánů.

Na základě výsledků veřejného projednání bylo třeba návrh Změny č. 3 Územního plánu Příbora upravit. Jelikož se jednalo o podstatnou změnu návrhu Změny č. 3 ÚP Příbora, došel pořizovatel spolu s určeným zastupitelem k závěru, že bude nutno změny zapracovat a vyhlásit 2. veřejné projednání.

Pořizovatel zajistil úpravu návrhu změny územního plánu na základě výsledků jeho projednání, přičemž návrh byl upraven v těchto bodech:

- 1/ Prověření nesprávného vyznačení hranice dobývacího prostoru ID:40025, na základě stanoviska Obvodního báňského úřadu č. j. SBS 07570/2023/OBÚ-05.
- 2/ Úprava a ponechání velikosti ÚSES dle jednoho z požadavků fyzických osob, na základě stanoviska MÚ Kopřivnice, Odboru životního prostředí č. j. 26242/2023/KleŠ.
- 3/ Na základě stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství s č. j. MSK 23982/2023 vypustit z návrhu plochy 3/Z4, 3/Z11, 3/Z12 a plochu 3/Z7 upravit tak, aby nezasahovala do plochy s ochranou I. bonitní třídy.
- 4/ Doplnění do textové části informace o ochranných a bezpečnostních pásmech plynovodů nad 40 barů, viz dopis společnosti NET4GAS s č. j. 1562/23/OVP/Z.
- 5/ Doplnění regulativů v plochách drážní dopravy o možnost využití ke komerční vybavenosti, na základě dopisu Českých drah, a. s. s č. j. 0795/23-O32.

Dále na základě zjištění byly zpracovateli dokumentace zaslány ještě další 3 pokyny pořizovatelem, které upravují zejména textovou část Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora:

- 1/ Upřesnění pojmů oplocení a ohrazení zejména v rámci regulací jednotlivých funkčních ploch. Limitovat výškové stavby, které by narušily pohled na historické jádro města Příbora a znehodnotily by tím celé panorama historického jádra města.
- 2/ V části regulace ÚSES k parc. č.1836/1 v k. ú. Příbor a 267/1 v k. ú. Klokočov u Příbora umožnit úpravy vegetace a zpevněných ploch, jelikož je tato část města městským parkem.
- 3/ Upravit specifikaci možné výstavby v pasivní záplavové zóně vodních toků protékajících městem, kde jsou již stanoveny zastavitelné plochy a kompetenci pro rozhodování o možné zástavbě ponechat správním úřadům (zejména vodoprávnímu úřadu a správci vodního toku - Povodí Odry).

Dopisy č. j. 9599/2023/Šaš, 9062/2023/Šaš a 9064/2023/Šaš ze dne 10.07.2023 oznámil pořizovatel dotčeným orgánům, krajskému úřadu, dotčeným obcím a oprávněným investorům zahájení projednání Změny č. 3 Územního plánu Příbora a oznámil v souladu s § 55b odst. 2 stavebního zákona konání 2. veřejného projednání této změny dne 16.08.2023. Zároveň vyzval k uplatnění připomínek nebo námitek k tomuto návrhu.

Veřejnou vyhláškou bylo projednávání Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora oznámeno i veřejnosti. Návrh změny územního plánu byl k nahlédnutí u pořizovatele a na webových stránkách města Příbora a na elektronické úřední desce v období od 10.07.2023 do 23.08.2023.

Veřejné projednání se konalo dne 16.08.2023 v 16:00 hodin v Kulturním domě Příbor,

Lidická 560, 742 58 Příbor.

Námítky mohli dle ustanovení § 52 stavebního zákona podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávnění investoři a zástupce veřejnosti (dále jen „dotčené osoby“). Dotčené osoby mohly nejpozději do 7 dní ode dne veřejného projednání (tj. do 23.08.2023) uplatnit své námítky, ve kterých museli uvést odůvodnění námítky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou.

Nejpozději do 7 dní ode dne veřejného projednání (tj. do 23.08.2023) mohl každý uplatnit své **připomínky**. Připomínky musely splňovat náležitosti podle § 37 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, tj. muselo být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly uplatnit ve stejné lhůtě svá **stanoviska** k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora.

Během uvedených zákonných lhůt v rámci 2. veřejného projednání obdržel pořizovatel v rámci veřejného projednání pořízení Změny č. 3 Územního plánu Příbora zkráceným postupem podle § 55b odst. 2 celkem 1 námítku oprávněných investorů (dále 2 další námítky, které byly vzaty zpět). Připomínky nebyly k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora uplatněny. Zároveň pořizovatel obdržel celkem 6 stanovisek dotčených orgánů.

Městský úřad Příbor, odbor investic, rozvoje a správy majetku, jako pořizovatel Změny č. 3 Územního plánu Příbora, příslušný dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve spolupráci s určeným zastupitelem Ing. arch. Janem Malíkem, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora, který dopisem č. j. 15575/2023/Šaš ze dne 21.11.2023 doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Ve lhůtě 30 dnů od obdržení žádosti byly doručeny 3 souhlasná stanoviska dotčených orgánů a 2 souhlasná stanoviska krajského úřadu (Odboru územního plánování a Odboru životního prostředí).

Dne 15.12.2023 dopisem č. j. MSK 155944/2023 potvrdil Krajský úřad MSK, Odbor územního plánování, že neuplatňuje k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora žádné požadavky.

Zároveň dopisem č. j. MSK 155944/2023 Krajský úřad MSK, Odbor územního plánování posoudil návrh Změny č. 3 Územního plánu Příbora v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatoval, že z těchto hledisek nemá připomínky.

M) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚP PŘÍBORA S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 3 Územního plánu Příbora je pořízena a zpracována v souladu s požadavky zvláštních předpisů. Konkrétně v souladu s požadavky zákona č. 100/2001Sb. § 10i, zákona č. 114/1992Sb. § 77a odstavec 4, bod písm. z), zákona č. 44/1988Sb. § 15 odst. 2), § 25 odst. 1), § 26 odst. 3) a § 27 odst. 6), zákona 219/2000 Sb. § 7, odst. 2), zákona č. 133/1985Sb. § 31 odst. 1, písm. b), zákona č. 166/1999Sb. § 47, odst. 4) a 8) a § 49 odst. 1), písm. j), zákona 258/2000Sb. § 82 odst. 2) písm. j), zákona č. 266/1994Sb. § 56 písm. d), zákona č. 49/1997Sb. § 88 odst. 1) písm. k), zákona č. 114/1995Sb. § 4, zákona 20/1987Sb. zákona č. 289/1995Sb., zákona č. 254/2001Sb., zákona č. 185/2001Sb. zákona č. 334/1992Sb., zákona č. 201/2012Sb., § 11 odst. 2), písm. a), zákona č. 258/2000Sb., zákona č. 320/2002Sb., zákona č. 62/1988Sb., § 13 odst. 2)

Na základě uvedených zvláštních právních předpisů byly v rámci projednání Změny č. 3 Územního plánu Příbora uplatněny stanoviska dotčených orgánů.

Rozpory nebyly Změnou č. 3 Územního plánu Příbora řešeny.

**Návrh Změny č. 3 Územního plánu Příbora – projednání dle ustanovení § 52
Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů – 1. veřejné projednání**

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého,
Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava
č. j.: SBS 07570/2023/OBÚ-05 ze dne 15.02.2023

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbor.

OBÚ ověřil, že orgán územního plánování nesprávně vyznačil hranici stanoveného dobývacího prostoru ID: 4 0025 s názvem Příbor v grafické části územně plánovací dokumentace územního plánu Příbor.

Žádáme o správné vyznačení dobývacího prostoru v územně plánovací dokumentaci územního plánu Příbor v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vzato na vědomí. V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Příbora pro 2. veřejné projednání bylo vyznačení dobývacího prostoru upraveno.

2. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
Č. j.: MPO 19432/2023 ze dne 20.02.2023

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného

bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem Změny č. 3 Územního plánu Příbora souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Příbor-sever (ID: 3144100), surovina uhlí černé – zemní plyn, dosud netěženo,
- Příbor-západ (ID: 314400), surovina uhlí černé, dosud netěženo,
- Příbor-východ (ID: 3072000), surovina uhlí černé – zemní plyn, dosud netěženo,
- Příbor-Klokočov (ID: 3083672), surovina zemní plyn, těžba současná z vrtnu.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (ID: 14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé,
- Příbor (ID: 08367200), surovina zemní plyn,
- Štramberk III. – PZP (ID: 40025000), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:

- Štramberk 3-PZP (ID: 4002500), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Příbor (ID: 40025), nerost karb. Zemní plyn, stav využití ložisko těžené.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Příbora respektuje povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vzato na vědomí.

3. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha
č. j.: MO 143496/2023-1322 ze dne 22.02.2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše

uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vzato na vědomí.

4. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha
č. j.: MK 14987/2023 OPP ze dne 06.03.2023

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. 2442/2023/Šaš ze dne 8. 2. 2023 o veřejném projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Příbor.

Pořizovatel: Městský úřad Příbor, Odbor investic, rozvoje a správy majetku, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.; Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, Ing. arch. Vladimíra Fusková, Ing. Iva Mičková

Datum zpracování: 01/2023

V dané věci byl prostudován návrh Změny č. 3 Územního plánu Příbor, dostupný na webových stránkách města Příbor:

<https://www.pribor.eu/mesto-a-urad/uzemni-a-mapova-problematika/navrh-zmeny-c-3-uzemniho-planu-pribora/>

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Památková rezervace** (dále též PR) **Příbor**, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace; vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1050.

- **Ochranné pásmo pro Městskou památkovou rezervaci Příbor** (dále jen OP MPR), vyhlášené Rozhodnutím OkÚ v Novém Jičíně o vymezení ochranného pásma městské památkové rezervace Příbor č. j. 911/98-RR-401/Ma ze dne 8. 6. 1998; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3060.

- V řešeném území se dále nacházejí **nemovité kulturní památky** vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) – <http://pamatkovykatolog.cz/>, <https://geoportal.npu.cz/web>.

- Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, sděluje k návrhu Změny č. 3 ÚP Příbor následující.

POSOUZENÍ NÁVRHU Změny č. 3 ÚP Příbor

Předmětem změn v památkově chráněných územích je náprava chyby ve stávajícím ÚP,

kde byl chybně vyznačen rozsah Památkové rezervace Příbor. Úpravy se týkají jak správného vymezení rozsahu, tak změny využití daných ploch z ploch Smíšené obytné (SO) na plochy Smíšené obytné – městské centrum (SC) v případě památkové rezervace a z ploch Smíšené obytné – městské centrum (SC) na plochy Smíšené obytné (SO) v případě Ochranného pásma pro městskou památkovou rezervaci Příbor. Ostatní změny ÚP jsou mimo území chráněná na základě zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Výrok:

Bez připomínek.

Odůvodnění:

Změna ve smyslu nápravy chyb ve stávajícím územním plánu je žádoucí, neboť zajistí dostatečnou ochranu Památkové rezervace a Ochranného pásma pro městskou památkovou rezervaci Příbor.

Z hlediska ochrany kulturních hodnot řešeného území nemáme k návrhu Změny č. 3 ÚP Příbor pro veřejné projednání žádné připomínky.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vzato na vědomí.

5. Krajská veterinární správa Krajské veterinární správy pro Moravskoslezský kraj,
Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava
č. j.: SVS/2023/036865-T ze dne 08.03.2023

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto stanovisko:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 3 Územního plánu Příbora souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 3 Územního plánu Příbora a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vzato na vědomí.

6. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, Nad Štolou 3, 170 34 Praha
č. j.: MV-65024-18/OSM-2017 ze dne 15.03.2023

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 55b odst. 2 a § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Příbora nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vzato na vědomí.

7. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava

č. j.: MZP/2023/580/216 ze dne 15.03.2023

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Příbor jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska, dobývací prostory a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vzato na vědomí.

8. Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

č. j.: 26242/2023/KleŠ ze dne 02.03.2023

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává k Návrhu změny č. 3 Územního plánu Příbora toto stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

Oddělení vodního a odpadového hospodářství:

Vodoprávní úřad (Ing. Olga Pivoňová)

Příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. K návrhu změny č. 3 Územního plánu Příbora nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody:

Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová)

Příslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K návrhu změny č. 3 Územního plánu Příbora **máme následující**

připomínky:

Pří 11 - S návrhem změny nesouhlasíme. Opakovaně vydáno Městským úřadem v Kopřivnici, odborem životního prostředí, orgánem ochrany přírody a krajiny, vyjádření o vymezení prvku ÚSES na předmětné lokalitě (v roce 2018 ke Změně č.1 Územního plánu Příbora, v roce 2019 na žádost vlastníka pozemku parc.č. 2668/2 v k. ú. Příbor a zasláno též na vědomí Městskému úřadu Příbor, v roce 2022 k „Návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora). Z platného územního plánu Příbora, A.Textové části, oddílu E.2 Územní systém ekologické stability, odstavce 3) na straně 25 je zřejmé, že cílové vegetační formace je možné v určitých případech udržovat odlišně, nikoliv výhradně jako lesní porosty viz citace „*Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty, pokud se nejedná o samotný tok nebo vodní plochy. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – niva Lubiny, Sedlnice, Kopřivničky.*“

Porosty charakteru lesa zde, vzhledem existenci a průběhu ochranného pásma nadzemního kabelového vedení, zakládat nelze. Nadále nepovažujeme za vhodné měnit využití území, resp. jmenovaného pozemku směrem k zástavbě, či jakýmkoli zásahům, které by představovaly zánik biocentra.

K ostatním změnám vydáváme **souhlasné stanovisko bez podmínek.**

Orgán státní správy lesů (Mgr. Radka Krysová)

Příslušný podle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. K upravenému návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko.**

Odůvodnění

Dne 09.02.2023 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o Návrhu změny č. 3 Územního plánu Příbora, o konání veřejného projednání a výzvu k uplatnění stanoviska. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska nebo požadavky zapracovaly do výrokové části.

Poučení

Toto stanovisko není dle § 4 odst. 2, písm. b) stavebního zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vzato na vědomí. V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Příbora pro 2. veřejné projednání byl dílčí návrh změny Pří 11 vypuštěn.

9. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
č. j.: MSK 23982/2023 ze dne 20.03.2023

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební

zákon), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, **k návrhu Změny č. 3 Územního plánu (ÚP) Příbor, toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh Změny č. 3 ÚP Příbor nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem Změny č. 3 ÚP Příbor ve fázi veřejného projednání dle § 55b stavebního zákona dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem Změny č. 3 ÚP Příbor nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k ÚP a regulačním plánům obcí, s výjimkou ÚP obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, vydává stanovisko k ÚP a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem Změny č. 3 ÚP Příbor zkráceným postupem dle § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k ÚP obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním ÚP a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, jsou předloženým návrhem Změny č. 3 ÚP Fulnek respektovány.

Poznámka pořizovatele: Název Fulnek je zřejmě chyba psaní ze strany dotčeného orgánu.

Upozornění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k ÚP obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním ÚP a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Dle Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje – Plán regionálního ÚSES MSK mají být územím města Příbor vedeny skladebné prvky regionálního systému ekologické stability RBK-546 s RBC-127 Helenské údolí a lokální biocentrum LBC-906 vymezeném na RBK 540.

Změny, které jsou předmětem návrhu Změny č. 3 ÚP Příbor, se nedotýkají zájmů ochrany přírody, které ve své působnosti hájí krajský úřad.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní k posuzování návrhů ÚP a jejich změn, dle postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložený návrh ve smyslu ust. § 4 a § 5 uvedeného zákona, § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a dále metodického výkladu MŽP č. j. MŽP/2022/050/467 (publikováno ve Věstníku MŽP ročník XXXII – září – část 6) a s předloženým návrhem Změny č. 3 ÚP Příbor nesouhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil záměr na základě předložených podkladů vyhodnocujících předpokládané zábory zemědělské půdy především pro účely zajištění ploch pro bydlení. Předložené požadavky jsou především soustředěny na zemědělské půdě zařazené do III. třídy ochrany. Tuto kvalitu půdy lze specifikovat na podkladě uvedeného metodického výkladu MŽP tak, že se jedná z hlediska daného klimatického regionu o průměrnou produkční schopnost se středním stupněm ochrany. Nejedná se tedy o zemědělskou půdu podprůměrné kvality. Zdejší správní orgán k předložené Změně ÚP poznamenává, a je to součástí metodiky

zmiňované při každém zadání Změny ÚP, že je nezbytné vycházet ze stávajících možností funkčního vymezení daného platným ÚP. Krajský úřad je na podkladě předloženého vyhodnocení toho názoru, že sídelní útvar disponuje dostatkem ploch pro navržené funkční využití území, a tedy zde dochází k významnému přebytku nabídky těchto ploch pro požadované funkční využití. Tuto skutečnost lze dovodit i z části F předloženého odůvodnění, týkajícího se vyhodnocení zastavěných ploch a potřeby vymezení zastavěného území. Zde je možno zaznamenat, že zde z cca 103 ha zůstává k zastavění cca 94 ha, přičemž bylo dosud využito cca 9 ha. Současně je zde zmiňován postup daný § 102 odst. 2, zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, upravující postupy možností změny funkčního využití v případech, kdy mj. není v určitém časovém období naplněna projednaná funkční změna. V tomto směru, zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, tuto úpravu (návrh) nezaznamenal. K předkládaným podkladům je nezbytné konstatovat, že nelze takto stávající možnosti dané platným ÚP navyšovat bez toho, aby byla tato potřeba řádně odůvodněna a podložena především kompenzací danou příslušnými právními předpisy na úseku územního plánování. Současně je nutno poznamenat na potřebu výhodnosti navrženého řešení i z hlediska § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

V daném případě bude tedy nezbytné tento stav posoudit a případný návrh předložit zdejšímu správnímu orgánu tak, aby bylo možno záměr optimálně vyhodnotit, a to i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 3 ÚP Příbor neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění ÚP na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh Změny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

1/ Bere se na vědomí.

2/ Bere se na vědomí.

3/ Bere se na vědomí.

4/ Bere se na vědomí.

5/ Bere se na vědomí.

6/ Bere se na vědomí.

7/ **Vzato na vědomí. V rámci návrhu Změny č. 3 ÚP Příbora pro 2. veřejné projednání byl návrh záboru ZPF minimalizován dle požadavku příslušného dotčeného orgánu.**

8/ Bere se na vědomí.

9/ Bere se na vědomí.

10/ Bere se na vědomí.

Návrh Změny č. 3 Územního plánu Příbora – projednání dle ustanovení § 52 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů – 2. veřejné projednání

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 702 00 Ostrava; č. j.: SBS 34294/2023/OBÚ-05 ze dne 26.07.2023

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením § 55b za použití ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém **nemá připomínky** k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbor, upraveného pro 2. veřejného projednání.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vzato na vědomí.

2. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
č. j.: SPU 297710/2023/Dol ze dne 26.07.2023

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Nový Jičín, jako věcně a místně příslušný správní úřad dle ustanovení § 19 písm. c), k), l) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), obdržel dne 12.07.2023 Návrh Změny č. 3 Územního plánu Příbora, oznámení o konání 2. veřejného projednání a výzva k uplatnění připomínek, námitek a stanovisek.

Změna se týká katastrálních území Příbor, Prchalov, Klokočov u Příbora a Hájov. V k. ú.

Příbor a Prchalov právě probíhají komplexní pozemkové úpravy, jejichž součástí je schválený plán společných zařízení (dále jen PSZ). Státní pozemkový úřad se vyjadřuje k Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora, zda je v souladu s tímto PSZ. V k. ú. Klokočov u Příbora a Hájov pozemkové úpravy zatím nejsou plánovány.

Změna č. 3 řeší zejména náležitosti, které se týkají zastavěné části předmětných území. Změnou č. 3 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy nebo koridory pro liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost územím a nejsou zde ani navrženy žádné protierozní opatření. PSZ Příbora a Prchalova není ani místně v rozporu s Návrhem Změny č. 3 Územního plánu Příbora.

Z předloženého Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora a výše uvedeného vyplývá, že v daném území nedojde k dotčení prvků PSZ.

Odůvodnění:

Pobočka Nový Jičín se seznámila s Návrhem Změny č. 3 Územního plánu Příbora a posoudila vazby na probíhající komplexní pozemkové úpravy v katastrálních územích Příbor a Prchalov. Pobočka Nový Jičín s předloženým návrhem souhlasí za předpokladu, že veškeré změny navrhované v ÚP Příbor budou v souladu se schváleným plánem společných zařízení v k. ú. Příbor a k. ú. Prchalov.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vzato na vědomí.

3. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha
č. j.: MK 48022/2023 OPP ze dne 16.08.2023

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení č. j. 9604/2023/Šaš ze dne 10. 7. 2023 o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 3 Územního plánu Příbor.

Pořizovatel: Městský úřad Příbor, Odbor investic, rozvoje a správy majetku
Náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Zpracovatel: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.; Spartakovců 3, Ostrava-Poruba
Ing. arch. Vladimíra Fusková, Ing. Iva Mičková

Datum zpracování: 01/2023

V dané věci byl prostudován návrh Změny č. 3 Územního plánu Příbor, dostupný na webových stránkách města Příbor:

<https://www.pribor.eu/mesto-a-urad/uzemni-a-mapova-problematika/navrh-zmeny-c-3-uzemniho-planu-pribora/>

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Památková rezervace** (dále též PR) **Příbor**, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace; vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1050. 2

- **Ochranné pásmo pro Městskou památkovou rezervaci Příbor** (dále jen OP MPR), vyhlášené Rozhodnutím OkÚ v Novém Jičíně o vymezení ochranného pásma městské památkové rezervace Příbor č. j. 911/98-RR-401/Ma ze dne 8. 6. 1998; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3060.

• V řešeném území se dále nacházejí **nemovitě kulturní památky** vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ) – <http://pamatkovykatalog.cz/>, <https://geoportal.npu.cz/web>.

• Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, neuplatňuje k změny č. 3 územního plánu Příbor ve fázi opakovaného veřejného projednání žádné připomínky.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vzato na vědomí.

4. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října, 702 18 Ostrava;
č. j.: MSK 94944/2023 ze dne 21.08.2023

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci 2. veřejného projednání, **k návrhu změny č. 3 územního plánu (ÚP) Příbora, resp. k jeho částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona o státní památkové péči.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh změny č. 3 ÚP

Příbora v částech řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil zdejší úřad shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 3 ÚP Příbor dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 3 ÚP Příbor nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s návrhem Změny č. 3 ÚP Příbora.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou požadavky obsaženými v návrhu č. 3 ÚP Příbora v územní kompetenci krajského úřadu dotčeny, neboť v řešeném území nebude předmětným návrhem dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny územního plánu, konstatuje, že po předchozím projednání, a to za účasti pořizovatele, dospěl na základě provedených úprav, vyjádřených navazujícím závazným stanoviskem k oboustrannému závěru a odsouhlasení této změny.

Odůvodnění:

Krajský úřad v této věci tedy odkazuje na závěry přijaté zdejším správním orgánem, dne 28.04.2023, vedené pod č.j. MSK/58121/23, upravující tyto zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a nemá k tomuto dalších výhrad.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Upravený návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, vyplývající ze č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 3 ÚP Příbora neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil části návrhu změny ÚP, které byly od předchozího veřejného projednání změněny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal

postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

- 1/ Vzato na vědomí.
- 2/ Vzato na vědomí.
- 3/ Vzato na vědomí.
- 4/ Vzato na vědomí.
- 5/ Vzato na vědomí.
- 6/ Vzato na vědomí.
- 7/ Vzato na vědomí.
- 8/ Vzato na vědomí.
- 9/ Vzato na vědomí.
- 10/ Vzato na vědomí.

5. Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, Štefánikova 1163/12, 742 21
Kopřivnice
č. j.: 90538/2023/KleŠ ze dne 23.08.2023

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává **k Návrhu změny č. 3 Územního plánu Příbora, v souvislosti s 2. veřejným projednáním**, toto stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

• **Oddělení vodního a odpadového hospodářství**
Vodoprávní úřad (Ing. Olga Pivoňová)

Príslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. K návrhu změny č. 3 Územního plánu Příbora nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

• **Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody**
Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová)

Príslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. K návrhu změny č. 3 Územního plánu Příbora nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Orgán státní správy lesů (Mgr. Radka Krysová)

Príslušný podle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění. K návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění

Dne 11.07.2023 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o Návrhu změny č. 3 Územního plánu Příbora, o konání 2. veřejného projednání a výzvu k uplatnění stanoviska. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska nebo požadavky zapracovaly do výrokové části.

Poučení

Toto stanovisko není dle § 4 odst. 2, písm. b) stavebního zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vzato na vědomí.

6. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy Severo-Východ, Čs. legií 1719/5, 702 00 Ostrava
č. j.: MZP/2023/251/1036 ze dne 22.03.2023

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy Severo-Východ (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Příbor jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, výhradní ložiska, dobývací prostory a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

VYHODNOCENÍ STANOVISKA

Vzato na vědomí.

N) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Ze stanoviska příslušného úřadu dle § 47 odst. 3) stavebního zákona vyplynulo, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 3 Územního plánu Příbora podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. (č. j. MSK 53225/2022 ze dne 06.05.2022)

Dle stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, podle § 45 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, nemůže mít Změna č. 3 Územního plánu Příbora samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí ležících na území v působnosti Krajského úřadu Moravskoslezského kraje. (č. j. MSK 53815/2022 ze dne 28.04.2022)

Z výše uvedených stanovisek vyplynulo, že vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí Změny č. 3 Územního plánu Příbora a stanovisko dle § 50 odst. 5) stavebního zákona tak krajský úřad neuplatňoval.

O) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Z výše uvedené kapitoly **Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5) stavebního zákona** vyplývá, že vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území není součástí Změny č. 3 Územního plánu Příbora, tudíž nebylo vypracováno ani sdělení jak bylo stanovisko zohledněno.

P) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Vyhodnocení námitek k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora – řízení o územním plánu dle § 55b.

Rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora – projednání dle ustanovení § 55b odst. 2 – po 1. veřejném projednání

1. České dráhy, Odbor správy a rozvoje majetku, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha
č. j.: 0795/23-O32 ze dne 02.03.2023

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:

Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem vytvoření podmínek pro rozvoj komerční vybavenosti v plochách drážní dopravy;

Přípomínka č. 2: prověřit doplnění obecně platné podmínky funkčního využití území týkající se jednoznačného stanovení finančních závazků spojených s financováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení.

Dotčené orgány státní správy jsou v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Příbor, jež nabyl účinnosti dne 30.12.2012. ÚP byl měněn Změnou č. 1 (nabytí účinnosti dne 01.06.2020) a č. 2 (nabytí účinnosti dne 19.11.2021).

V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 3.

Přípomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem vytvoření podmínek pro rozvoj komerční vybavenosti v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

ÚP řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a podmíněně přípustného a nepřípustného využití.

Pro plochy *Dopravní infrastruktury drážní (DD)*, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

Hlavní využití:

stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;

provozní zařízení.

Přípustné využití:

stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;

stávající garáže;

ochranná a izolační zeleň;

nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití zejm. urbanizovaného území žádáme v rámci změny ÚP prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci záměrů komerční vybavenosti v území.

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení polyfunkčního charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Smíšený charakter dílčích ploch s rozdílným způsobem využití mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni jednotlivých pozemků a dílčích funkčních ploch ale i na úrovni celých lokalit.

Rozvoj základní vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy).

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DD lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ).

Přípomínka č. 2: prověřit doplnění obecně platné podmínky funkčního využití území týkající se jednoznačného stanovení finančních závazků spojených s financováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení

Stávající stav:

ÚP řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a podmíněně přípustného a nepřípustného využití.

Mimo to jsou v kap. F. *STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S RODÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ*, podkap. *Obecné podmínky platné pro celé území města* stanoveny obecně platné podmínky funkčního využití území, jež jsou vázány na celé řešené území bez ohledu na konkrétní plochu s rozdílným způsobem využití.

Dle platného ÚP jsou vybrané stabilizované plochy a plochy změny (zastavitelné plochy a plochy přestavby) určené k rozvoji obytných funkcí území (plochy BD a plochy smíšené) vymezeny v přímé, popř. těsné návaznosti na vedení železnice. Mimo plochy, ve kterých je rozvoj bydlení hlavní funkcí dané plochy, je bydlení, popř. jeho forma integrováno do další ploch s rozdílným způsobem využití ve formě přípustného, popř. podmíněně přípustného využití (např. OV, OS, OH aj.).

S ohledem na posilování funkčních a dopravních vazeb města z hlediska širších územních vztahů je železnice jednoznačnou hodnotou území. Naopak s ohledem na její územní průmět a její provozní průměty do území se mj. jedná o mentální i fyzickou bariéru a významný hlukový zdroj, jež omezuje způsob a míru využití přilehlého, popř. širšího území. Rozvoj některých funkcí, zejm. bydlení, je z těchto území buď značně omezen, nebo zcela vyloučen.

Navrhovaný stav:

Za účelem jednoznačného výkladu ÚP v souvislosti se způsoby financování stavebních a jiných nákladů při realizaci protihlukových staveb a opatření ve vazbě na stavby a zařízení pro bydlení v těsné blízkosti železnice žádáme do textové části územního plánu doplnit obecně platnou podmínky následujícího sdělení:

„Všecké náklady generované realizací protihlukových staveb a protihlukových opatření spojených s ochranou staveb a zařízení pro bydlení před rušivými vlivy provozu železnice budou financovány výhradně ze strany investora výstavba. ČD, a.s. nejsou povinny se na těchto záležitostech finančně ani jinak podílet.“

Stanovení uvedeného funkčního regulativu v obecně závazné formě pro celé území – nikoliv pro konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, vychází zejm. ze skutečnosti vymezení stabilizovaných ploch pro bydlení, popř. vymezení ploch s umožněním bydlení v jiných formách, v přímé nebo širší vazbě na železnici, v rámci kterých musí být rovněž trvale zajištěny podmínky odpovídající hygienickým nárokům na bydlení.

Mj. by v rámci budoucích změn mohlo dojít k umožnění různých forem bydlení i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, v rámci nichž je bydlení v současné době nepřípustné, nebo k vymezení nových ploch změn – zastavitelných ploch a ploch přestavby, ve vazbě na železnici.

Oproti stanovení výše uvedené podmínky, jež by se vázala pouze ke konkrétní ploše – ploše změny nebo ploše s rozdílným způsobem využití, zajistí její obecná forma působnost i ve výše uvedených případech, tj. úprava funkčních regulativů nebo vymezení nových ploch změn.

Podmínka by měla být doplněna jako nová 12. odrážka podkap. *Obecné podmínky platné pro celé území města.*

Primárním rozvojovým zájmem ČD, jakožto vlastníka dopravní infrastruktury v oblasti železniční dopravy, není rozvoj funkce bydlení v přímé prostorové návaznosti na železniční trať, jež je významným limitem a hlukovým zdrojem území.

V souvislosti se zajištěním dostatečných obytných kvalit prostředí, zejm. akustická pohoda, by v souvislosti s rozvojem bydlení ve vazbě na železnici ze strany investora mohlo na základě zkušeností docházet k dodatečnému nárokování finančních výloh spojených se zřízením protihlukových staveb a opatření po ČD, jakožto vlastníka dopravní infrastruktury – železniční tratě.

Klíčovým účelem naší připomínky je jednoznačným stanovením finančních závazků a povinností spojených s budováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení předcházet a eliminovat vznik možných nepříjemností spojených s rozvojem daného území.

Připomínky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

Naše připomínky se přímo netýká řešení pořizované Změny č. 3. Ovšem s ohledem na charakter obsahů připomínek – není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a nedochází k zásadní změně řešení (dle výkladu MMR se nejedná o podstatnou úpravu), může za určitých podmínek dojít k jejímu zohlednění i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané danými připomínkami.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH:

Pořizovatel konstatoval a informoval oprávněného investora o vypořádání či zapracování jednotlivých námitek.

Poznámka pořizovatele: Jelikož se jedná o oprávněného investora, je zaslaná připomínka vypořádána jako námitka.

První námitka se týkala rozšíření textové části regulativu o možnost nového využití pro vytvoření podmínek rozvoje komerční vybavenosti.

Tato námitka byla doplněna do návrhu Změny č. 3 ÚP Příbora pro 2. veřejné pojednání v rámci podmínek funkčního využití plochy drážní dopravy

Druhá připomínka se týkala stanovení finančních závazků spojených s financováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení. V tomto případě pořizovatel konstatuje, **že se jedná o požadavek nad rámec územního plánu**, který nemůže řešit finanční požadavky jednotlivých subjektů. Postačí vymezení ochranných pásem dle zákona, což je zapracováno jak v textové, tak i grafické části územního plánu.

2. ČEPRO, a. s., Klobouky u Brna 860, 691 72 Klobouky u Brna
č. j.: 5404/23 ze dne 22.03.2023

Uvedený Návrh Změny č. 3 Územního plánu Příbora zasahuje do ochranného pásma plánovaného produktovodu ČEPRO, a.s. V rámci příprav změny č. 3 je potřeba dodržovat podmínky v návaznosti na zákon č. 189/1999 Sb. (zej. § 3 odst. 4 až 11) a další podmínky s přihlédnutím k ustanovení technických norem, podle kterých je produktovod provozován, zejména ČSN 650204 a ČSN EN 14161.

V souladu s ZÚR MSK je v řešeném území územního plánu Příbora v k. ú. Prehalov plánovaná stavba trasy produktovodu Loukov – Sedlnice, která bude ve vlastnictví společnosti ČEPRO, a.s. Pro tento záměr je vymezen koridor o šířce 600 m pro umístění

produktovodu – zákon č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin.

Do grafické části návrhu Změny č. 3 ÚP Příbora v Hlavním výkresu, Koordinačním výkresu a Výkresu širších vztahů žádáme doplnit, opravit šíři koridoru pro plánovanou stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice dle územně analytických podkladů. Aktuální informace v digitální podobě vždy poskytujeme orgánům územního plánování v rámci splnění zákonné povinnosti dle ustanovení § 27 a 28 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v účinném znění.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:

Pořizovatel konstatoval a informoval oprávněného investora, že koridor produktovodu je v Územním plánu Příbora v rozsahu požadovaném ČEPRO a. s. zakreslen. Vzhledem k tomu, že v grafické části projednávaného návrhu Změny č. 3 byly zakresleny jen nové návrhy, nebyly zde zobrazeny ani ostatní ochranná pásma. Při větším zobrazení mapového podkladu (výkresy ENERGETIKA a KOORDINAČNÍ VÝKRES) lze dohledat v podkreslení i zmíněné bezpečnostní a ochranná pásma. V úplném znění ÚP Příbora po vydané Změně č. 3 budou zobrazeny všechny trasy.

Námítka byla z výše uvedených důvodů vyhodnocena jako bezpředmětná.

3. ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2 101 52 Praha
č. j.: 115/23/18000 ze dne 17.02.2023

Vážení,

ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu §24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 23a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektromagnetického vedení 220kV, podává tímto námítku k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora (dále jen návrh).

Námítka je podána ve věci vymezení **plochy 3/Z6, která je částečně umístěna pod vyložení vodičů a do ochranného pásma vedení 220 kV**. T tohoto důvodu žádáme o **doplnění podmínky prostorového uspořádání** u plochy s rozdílným způsobem využití Plochy smíšené obytné (SO):

- na zastavitelné ploše 3/Z6 v k. ú. Příbor je přístupné umístit stavby či objekty pouze mimo ochranné pásmo vedení 220kV.

Tento požadavek vyplývá z energetického zákona, tj. nemožnosti umístění staveb v ochranném pásmu vedení a dále vyplývá z Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, kde byl upraven článek E23 a došlo tak ke vzniku nového rozvojového záměru, u kterého se předpokládá možné využití trasy tohoto stávajícího vedení 220kV.

Vzhledem k výše uvedenému požadujeme námítku za opodstatněnou a je nezbytné tuto podmínku zpracovat do návrhu, tak aby se předešlo případnému ztížení či znemožnění rozvojového záměru.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:

Oprávněný investor byl informován, **že tuto námítku není nutno akceptovat pro případ jedné zastavitelné plochy.** Uveden byl detailní požadavek nad rámec obvyklého obsahu zpracovávaného v rámci územně plánovací dokumentace. Z grafiky požadované omezení jasně vyplývá a navíc se jedná o limit daný energetickým zákonem, což je popsáno i v odůvodnění ÚP Příbora.

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

VTL plynovod nad 40 barů DN 80

Elektropřípojka

Stanice katodové ochrany Prchalov, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody

Kabel protikorozi ochrany

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Na základě Vašeho NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA - OZNÁMENÍ O KONÁNÍ 2. VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK, NÁMITEK A STANOVISEK č.j. 2464/2023/Šaš, spis.zn. OIRSM-1637/2022 326.1 A/10 ze dne 8.2.2023 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a pro uvedený stávající plynovod DN 80 stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 100 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost anodového uzemnění 100 m na všechny strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť a kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

4. Potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Třanovice". Koridor záměru je v přiložené situaci vyznačen šrafovou hnědé barvy.

5. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část „Koridory a plochy technické infrastruktury – Plynárenství“. Záměr je poskytován krajským úřadům a obcím s rozšířenou působností, příslušnému odboru územního plánování, prostřednictvím územně analytických podkladů. Záměr je zapracován do platných zásad územního rozvoje.

6. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický

zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

7. V koordinačním výkrese opětovně požadujeme doplnit zakres trasy VTL plynovodu nad 40 barů DN 80, optického kabelu, elektropřípojky, anodového uzemnění, příslušných kabelových rozvodů a umístění stanice katodové ochrany Prchalov včetně ochranných a bezpečnostních pásem všech zařízení NET4GAS. Digitální data uvedených stávajících i plánovaných podzemních zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP: <https://portal.geostore.cz/uap/>. Geografická data Vám budou rovněž zaslána na žádost na adrese data@net4gas.cz.

8. Upozorňujeme, že návrhová plocha 3/P2 (OV) zasahuje do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

9. V textové části odůvodnění územního plánu v části zásobování zemním plynem doporučujeme upravit uvedené informace o ochranných/bezpečnostních pásmech týkajících se plynovodů nad 40 barů.

VTL plynovodů nad 40 barů se týkají bezpečnostní pásma podle zákona č. 222/1994 Sb. Různá bezpečnostní pásma řeší Přejídná ustanovení zavedena zákonem č. 131/2015 Sb. Čl. II – odst. 1, dle kterého „Ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení stanovená podle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a předchozí písemné souhlasy se zřízením stavby v těchto pásmech zůstávají zachovány i po dni nabytí účinnosti tohoto zákona.“

Jelikož byly VTL plynovody nad 40 barů 2x DN 500 a DN 80 procházející územím města Příbor uvedeny do provozu v letech 2020 – 2021, mají stanoveno bezpečnostní pásmo 150 m (DN 500) a 100 m (DN 80) kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Do textu odůvodnění v části Zásobování zemním plynem uveďte:

-Zákonem č. 458/2000 Sb. je stanovena šířka ochranného pásma plynovodů takto:

- 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

-Bezpečnostní pásmo pro VTL plynovody nad 40 barů je zákonem č. 458/2000 Sb. stanoveno takto:

- do průměru DN 300 na 100 m

- do průměru DN 500 včetně na 150 m

- nad průměr DN 500 na 200 m

kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu změny č. 3 územního plánu Příbor máme následující připomínky, které jsou uplatňovány v rámci § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

-V severní části obce příbor je plánovaný plynovod Libhošť – Třanovice řešen ve dvou variantách: jedna podél stávajícího plynovodu DN 500 a druhá o něco severněji o délce cca 300 metrů. Požadujeme do ÚP Příbor zpracovat koridor pro obě trasy plánovaného

plynovodu dle přiložené situace. Obě varianty jsou k dispozici na portálu <https://portal.geostore.cz/uap/> nebo na adrese data@net4gas.cz viz bod 3.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle §69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH:

Požadovatel konstatoval, že trasy jsou v Územním plánu Příbora v rozsahu požadovaném NET4GAS zakresleny. V grafické části projednávaného návrhu Změny č. 3 jsou zakresleny jen nové návrhy, nejsou zde zobrazeny ani ostatní ochranná pásma. V úplném znění ÚP Příbora po vydané Změně č. 3 budou zobrazeny všechny trasy.

Požadavek na doplnění úpravy ochranných a bezpečnostních pásem bude v rámci Návrhu Změny č. 3 ÚP Příbora pro 2. veřejné projednání zohledněn.

Požadavek na upozornění, že stavba v ploše 3/P2 podléhá povolení NET4GAS není respektováno, jelikož je to detailní požadavek nad rámec obvyklého obsahu zpracovaného v rámci územně plánovací dokumentace. Z grafiky požadované omezení jasně vyplývá a navíc se jedná i o limit daný energetickým zákonem, což je popsáno i v odůvodnění ÚP Příbora.

Požadavek na zakreslení obou tras návrhu plynovodu Libhošť – Třanovice je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Dle podkladů z ÚAP je zakreslení koridoru plánovaného plynovodu Libhošť – Třanovice v souladu. Koridor, který je v platném ÚP, je v souladu s platnými ZÚR MSK. Pokud by se koridor ve Změně č. 3 ÚP Příbora upravoval dle požadavku NET4GAS, vybíhal by z koridoru vymezeného platných ZÚR MSK. **Požadavek je nad rámec možností řešených v rámci projednání územního plánu.** Pokud bude investor stavby tuto změnu požadovat, musí ji uplatnit prostřednictvím pořizovatele ZÚR MSK ve formě žádosti o změnu ZÚR.

Rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora – projednání dle ustanovení § 55b odst. 2 – po 2. veřejném projednání

1. České dráhy, Odbor správy a rozvoje majetku, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha

č. j.: 2440/23-O32 ze dne 14.08.2023

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující námitky:

Námitka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem vytvoření podmínek pro rozvoj komerční vybavenosti v plochách drážní dopravy;

Námitka č. 2: prověřit doplnění obecně platné podmínky funkčního využití území týkající se jednoznačného stanovení finančních závazků spojených s financováním

protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení.

Dotčené orgány státní správy jsou v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Příbor, jež nabyl účinnosti dne 30.12.2012. ÚP byl měněn Změnou č. 1 (nabytí účinnosti dne 01.06.2020) a č. 2 (nabytí účinnosti dne 19.11.2021).

V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 3.

Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem vytvoření podmínek pro rozvoj komerční vybavenosti v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

ÚP řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a podmíněně přípustného a nepřípustného využití.

Pro plochy *Dopravní infrastruktury drážní (DD)*, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

Hlavní využití:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;*
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;*
- stávající garáže;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití zejm. urbanizovaného území žádáme v rámci změny ÚP prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci záměrů komerční vybavenosti v území.

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení polyfunkčního charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Smíšený charakter dílčích ploch s rozdílným způsobem využití mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni jednotlivých pozemků a dílčích funkčních ploch ale i na úrovni celých lokalit.

Rozvoj základní vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy).

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DD lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ).

Námítka č. 2: prověřit doplnění obecně platné podmínky funkčního využití území týkající se jednoznačného stanovení finančních závazků spojených s financováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení

Stávající stav:

ÚP řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a podmíněně přípustného a nepřípustného využití.

Mimo to jsou v kap. F. *STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S RODÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ*, podkap. *Obecné podmínky platné pro celé území města* stanoveny obecně platné podmínky funkčního využití území, jež jsou vázány na celé řešené území bez ohledu na konkrétní plochu s rozdílným způsobem využití.

Dle platného ÚP jsou vybrané stabilizované plochy a plochy změny (zastavitelné plochy a plochy přestavby) určené k rozvoji obytných funkcí území (plochy BD a plochy smíšené) vymezeny v přímé, popř. těsné návaznosti na vedení železnice. Mimo plochy, ve kterých je rozvoj bydlení hlavní funkcí dané plochy, je bydlení, popř. jeho forma integrováno do další ploch s rozdílným způsobem využití ve formě přípustného, popř. podmíněně přípustného využití (např. OV, OS, OH aj.).

S ohledem na posilování funkčních a dopravních vazeb města z hlediska širších územních vztahů je železnice jednoznačnou hodnotou území. Naopak s ohledem na její územní průmět a její provozní průměty do území se mj. jedná o mentální i fyzickou bariéru a významný hlukový zdroj, jež omezuje způsob a míru využití přilehlého, popř. širšího území. Rozvoj některých funkcí, zejm. bydlení, je z těchto území buď značně omezen, nebo zcela vyloučen.

Navrhovaný stav:

Za účelem jednoznačného výkladu ÚP v souvislosti se způsoby financování stavebních a jiných nákladů při realizaci protihlukových staveb a opatření ve vazbě na stavby a zařízení pro bydlení v těsné blízkosti železnice žádáme do textové části územního plánu doplnit obecně platnou podmínky následujícího sdělení:

„Veškeré náklady generované realizací protihlukových staveb a protihlukových opatření spojených s ochranou staveb a zařízení pro bydlení před rušivými vlivy provozu železnice budou financovány výhradně ze strany investora výstavba. ČD, a.s. nejsou povinny se na těchto záležitostech finančně ani jinak podílet.“

Stanovení uvedeného funkčního regulativu v obecně závazné formě pro celé území – nikoliv pro konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, vychází zejm. ze skutečnosti vymezení stabilizovaných ploch pro bydlení, popř. vymezení ploch s umožněním bydlení v jiných formách, v přímé nebo širší vazbě na železnici, v rámci kterých musí být rovněž trvale zajištěny podmínky odpovídající hygienickým nárokům na bydlení.

Mj. by v rámci budoucích změn mohlo dojít k umožnění různých forem bydlení i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, v rámci nichž je bydlení v současné době nepřípustné, nebo k vymezení nových ploch změn – zastavitelných ploch a ploch přestavby, ve vazbě na železnici.

Oproti stanovení výše uvedené podmínky, jež by se vázala pouze ke konkrétní ploše – ploše změny nebo ploše s rozdílným způsobem využití, zajistí její obecná forma působnost i ve výše uvedených případech, tj. úprava funkčních regulativů nebo vymezení nových ploch změn.

Podmínka by měla být doplněna jako nová 12. odrážka podkap. *Obecné podmínky platné pro celé území města.*

Primárním rozvojovým zájmem ČD, jakožto vlastníka dopravní infrastruktury v oblasti železniční dopravy, není rozvoj funkce bydlení v přímé prostorové návaznosti na železniční trať, jež je významným limitem a hlukovým zdrojem území.

V souvislosti se zajištěním dostatečných obytných kvalit prostředí, zejm. akustická pohoda, by v souvislosti s rozvojem bydlení ve vazbě na železnici ze strany investora mohlo na základě zkušeností docházet k dodatečnému nárokování finančních výloh spojených se zřízením protihlukových staveb a opatření po ČD, jakožto vlastníka dopravní infrastruktury – železniční tratě.

Klíčovým účelem naší připomínky je jednoznačným stanovením finančních závazků a povinností spojených s budováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení předcházet a eliminovat vznik možných nepříjemností spojených s rozvojem daného území.

Připomínky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

Naše připomínky se přímo netýká řešení pořizované Změny č. 3. Ovšem s ohledem na charakter obsahů připomínek – není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a nedochází k zásadní změně řešení (dle výkladu MMR se nejedná o podstatnou úpravu), může za určitých podmínek dojít k jejímu zohlednění i v rámci předmetné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané danými připomínkami.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:

Námítka byla oprávněným investorem České dráhy, a. s. písemně zrušena dne 25.08.2023 (č. j. dopisu 2547/23-O32), jelikož došlo k připomínkování stejných bodů Návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora z 1. veřejného projednání, které již byly vypořádány a oprávněný investor je akceptoval.

Vzato na vědomí.

2. České dráhy, Odbor správy a rozvoje majetku, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha
č. j.: 2441/23-O32 ze dne 14.08.2023

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:

□ **Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem vytvoření podmínek pro rozvoj komerční vybavenosti v plochách drážní dopravy;**

□ **Připomínka č. 2: prověřit doplnění obecně platné podmínky funkčního využití území týkající se jednoznačného stanovení finančních závazků spojených s financováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení.**

Dotčené orgány státní správy jsou v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánu-vání vázány platným Územním plánem Příbor, jež nabyl účinnosti dne 30.12.2012. ÚP byl měněn Změnou č. 1 (nabytí účinnosti dne 01.06.2020) a č. 2 (nabytí účinnosti dne

19.11.2021).

V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 3.

Přípomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem vytvoření podmínek pro rozvoj komerční vybavenosti v plochách drážní dopravy

Stávající stav:

ÚP řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a podmíněně přípustného a nepřípustného využití.

Pro plochy *Dopravní infrastruktury drážní (DD)*, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

Hlavní využití:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stávající garáže;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití zejm. urbanizovaného území žádáme v rámci změny ÚP prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci záměrů komerční vybavenosti v území.

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení polyfunkčního charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Smíšený charakter dílčích ploch s rozdílným způsobem využití mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni jednotlivých pozemků a dílčích funkčních ploch ale i na úrovni celých lokalit.

Rozvoj základní vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy).

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DD lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ).

Přípomínka č. 2: prověřit doplnění obecně platné podmínky funkčního využití území týkající se jednoznačného stanovení finančních závazků spojených s financováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení

Stávající stav:

ÚP řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a podmíněně přípustného a nepřípustného využití.

Mimo to jsou v kap. F. *STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S RODÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ*, podkap. *Obecné podmínky platné pro celé území města* stanoveny obecně platné podmínky funkčního využití území, jež jsou vázány na celé řešené území bez ohledu na konkrétní plochu s rozdílným způsobem využití.

Dle platného ÚP jsou vybrané stabilizované plochy a plochy změny (zastavitelné plochy a plochy přestavby) určené k rozvoji obytných funkcí území (plochy BD a plochy smíšené) vymezeny v přímé, popř. těsné návaznosti na vedení železnice. Mimo plochy, ve kterých je rozvoj bydlení hlavní funkcí dané plochy, je bydlení, popř. jeho forma integrováno do další ploch s rozdílným způsobem využití ve formě přípustného, popř. podmíněně přípustného využití (např. OV, OS, OH aj.).

S ohledem na posilování funkčních a dopravních vazeb města z hlediska širších územních vztahů je železnice jednoznačnou hodnotou území. Naopak s ohledem na její územní průmět a její provozní průměty do území se mj. jedná o mentální i fyzickou bariéru a významný hlukový zdroj, jež omezuje způsob a míru využití přilehlého, popř. širšího území. Rozvoj některých funkcí, zejm. bydlení, je z těchto území buď značně omezen, nebo zcela vyloučen.

Navrhovaný stav:

Za účelem jednoznačného výkladu ÚP v souvislosti se způsoby financování stavebních a jiných nákladů při realizaci protihlukových staveb a opatření ve vazbě na stavby a zařízení pro bydlení v těsné blízkosti železnice žádáme do textové části územního plánu doplnit obecně platnou podmínky následujícího sdělení:

„Veškeré náklady generované realizací protihlukových staveb a protihlukových opatření spojených s ochranou staveb a zařízení pro bydlení před rušivými vlivy provozu železnice budou financovány výhradně ze strany investora výstavba. ČD, a.s. nejsou povinny se na těchto záležitostech finančně ani jinak podílet.“

Stanovení uvedeného funkčního regulativu v obecně závazné formě pro celé území – nikoliv pro konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití, vychází zejm. ze skutečnosti vymezení stabilizovaných ploch pro bydlení, popř. vymezení ploch s umožněním bydlení v jiných formách, v přímé nebo širší vazbě na železnici, v rámci kterých musí být rovněž trvale zajištěny podmínky odpovídající hygienickým nárokům na bydlení.

Mj. by v rámci budoucích změn mohlo dojít k umožnění různých forem bydlení i v jiných plochách s rozdílným způsobem využití, v rámci nichž je bydlení v současné době nepřípustné, nebo k vymezení nových ploch změn – zastavitelných ploch a ploch přestavby, ve vazbě na železnici.

Oproti stanovení výše uvedené podmínky, jež by se vázala pouze ke konkrétní ploše – ploše změny nebo ploše s rozdílným způsobem využití, zajistí její obecná forma působnost i ve výše uvedených případech, tj. úprava funkčních regulativů nebo vymezení nových ploch změn.

Podmínka by měla být doplněna jako nová 12. odrážka podkap. *Obecné podmínky platné pro celé území města*.

Primárním rozvojovým zájmem ČD, jakožto vlastníka dopravní infrastruktury v oblasti železniční dopravy, není rozvoj funkce bydlení v přímé prostorové návaznosti na železniční

trať, jež je významným limitem a hlukovým zdrojem území.

V souvislosti se zajištěním dostatečných obytných kvalit prostředí, zejm. akustická pohoda, by v souvislosti s rozvojem bydlení ve vazbě na železnici ze strany investora mohlo na základě zkušeností docházet k dodatečnému nárokování finančních výloh spojených se zřízením protihlukových staveb a opatření po ČD, jakožto vlastníka dopravní infrastruktury – železniční tratě.

Klíčovým účelem naší připomínky je jednoznačným stanovením finančních závazků a povinností spojených s budováním protihlukových staveb a opatření ve vazbě na bydlení předcházet a eliminovat vznik možných nepříjemností spojených s rozvojem daného území.

Připomínky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

Naše připomínky se přímo netýká řešení požizované Změny č. 3. Ovšem s ohledem na charakter obsahů připomínek – není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a nedochází k zásadní změně řešení (dle výkladu MMR se nejedná o podstatnou úpravu), může za určitých podmínek dojít k jejímu zohlednění i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané danými připomínkami.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:

Námítka byla oprávněným investorem České dráhy, a. s. dne 25.08.2023 písemně zrušena (č. j. dopisu 2547/23-O32), jelikož došlo k opakování stejné námítky z 1. veřejného projednání, která již byla vypořádána.

3. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha
č. j.: 7289/23/OVP/Z ze dne 21.08.2023

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 500

VTL plynovod nad 40 barů DN 80

Elektropřípojka

Stanice katodové ochrany Prchalov, anodové uzemnění a příslušné kabelové rozvody

Kabel protikorozní ochrany

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Na základě Vašeho NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA - OZNÁMENÍ O KONÁNÍ 2. VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK, NÁMITEK A STANOVISEK č.j. 9602/2023/Šaš, spis.zn. OIRSM-1637/2022 326.1 A/10 ze dne 10.07.2023 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících a plánovaných inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a pro uvedený stávající plynovod DN 80 stanoveno ochranné pásmo na 4 m a bezpečnostní pásmo na 100 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo anodového uzemnění a příslušných kabelových rozvodů 1 m, dle TPG 920 25 je ochranná vzdálenost

anodového uzemnění 100 m na všechny strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť a kabel protikorozní ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ochranné pásmo elektropřípojky je 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portále jsou vždy aktuální. Pasport č. 1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

4. Potvrzujeme náš záměr liniové stavby trasy "VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť - Třanovice". Koridor záměru je v příložené situaci vyznačen šrafovou hnědé barvy.

5. Záměr liniové stavby je součástí platné Politiky územního rozvoje České republiky, část „Koridory a plochy technické infrastruktury – Plynárenství“. Záměr je poskytován krajským úřadům a obcím s rozšířenou působností, příslušnému odboru územního plánování, prostřednictvím územně analytických podkladů. Záměr je zapracován do platných zásad územního rozvoje.

6. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) bude 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od plynovodu.

7. V koordinačním výkrese opětovně požadujeme doplnit zakres trasy VTL plynovodu nad 40 barů DN 80, optického kabelu, elektropřípojky, anodového uzemnění, příslušných kabelových rozvodů a umístění stanice katodové ochrany Prchalov včetně ochranných a bezpečnostních pásem všech zařízení NET4GAS. Digitální data uvedených stávajících i plánovaných podzemních zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu ÚAP: <https://portal.geostore.cz/uap/>.

8. Upozorňujeme, že návrhová plocha 3/P2 (OV) zasahuje do ochranného/bezpečnostního pásma zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

9. V textové části odůvodnění územního plánu v části zásobování zemním plynem doporučujeme upravit uvedené informace o ochranných/bezpečnostních pásmech týkajících se plynovodů nad 40 barů.

VTL plynovodů nad 40 barů se týkají bezpečnostní pásma podle zákona č. 222/1994 Sb. Různá bezpečnostní pásma řeší Přejícná ustanovení zavedena zákonem č. 131/2015 Sb. Čl. II – odst. 1, dle kterého „Ochranná a bezpečnostní pásma plynových zařízení stanovená podle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění účinném přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona, a předchozí písemné souhlasy se zřízením stavby v těchto pásmech zůstávají zachovány i po dni nabytí účinnosti tohoto zákona.“

Jelikož byly VTL plynovody nad 40 barů 2x DN 500 a DN 80 procházející územím města Příbor uvedeny do provozu v letech 2020 – 2021, mají stanoveno bezpečnostní pásmo 150 m (DN 500) a 100 m (DN 80) kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Do textu odůvodnění v části Zásobování zemním plynem uveďte:

-Zákonem č. 458/2000 Sb. je stanovena šířka ochranného pásma plynovodů takto:

- 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

-Bezpečnostní pásmo pro VTL plynovody nad 40 barů je zákonem č. 458/2000 Sb. stanoveno takto:

- do průměru DN 300 na 100 m

- do průměru DN 500 včetně na 150 m

- nad průměr DN 500 na 200 m

kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu změny č. 3 územního plánu Příbor máme následující připomínku, která je uplatňována v rámci § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- Chápeme stanovisko MěÚ Příbor č.j. 6862/2023/Šaš z 9.5.2023, adresované společnosti NET4GAS, s.r.o. Faktem je, že koridor PZ14 vymezený pro záměr stavby plynovodu Libhošť - Třanovice, vymezený v ZÚR MSK v šíři 400 metrů nezahrnuje zcela ideálně obě varianty vedení plynovodu v lokalitě Petrovský Dvůr a nezasahuje až do katastru obce Skotnice. Nicméně, vzhledem k tomu, že koridor pro předmětný záměr je územním plánem Příbor v dané lokalitě ještě zúžen na cca 160 metrů, požadujeme jeho rozšíření severním směrem k obci Skotnice až na samotnou hranici koridoru PZ14 vymezeném v ZÚR MSK.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle §69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.

ROZHODNUTÍ O NÁMITCE:

V rámci Změny č. 3 je dodatečně zakreslena stanice katodové ochrany Prchalov a příslušných kabelových rozvodů. Stanice katodové ochrany je stávající, již realizovaná a bere se tedy jako stav. Stanice katodové ochrany se promítne do grafické části Změny č. 3 ÚP Příbora ve výkresech Energetiky a Koordinačním výkrese.

Po projednání s nadřazeným orgánem bude zapracován požadavek rozšíření návrhu koridoru VTL v trase Libhošť – Třanovice v místě severně nad Petrovickým dvorem a jeho severní část bude dána do souladu se ZÚR MSK. Koridor VTL Libhošť – Třanovice byl zanesen do ZÚR MSK Aktualizací č. 1 ZÚR MSK v roce 2018. Vedení koridoru plynovodu bylo prověřeno s aktuálně platnými ÚAP a v aktuálním ÚP Příbora po Změně č. 2 i v návrhu Změny č. 3 plně respektuje a zahrnuje vedení tohoto koridoru dle ÚAP ORP Kopřivnice z roku 2020. Jelikož navýšení koridoru nad Petrovickým dvorem nezasáhne ve větší míře do soukromého vlastnictví pozemků, ale do pozemků pouze ve vlastnictví města, nebude tato změna dále projednávána prostřednictvím dalšího veřejného projednání Změny č. 3 ÚP Příbora.

Q) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora – projednání dle ustanovení § 55b odst. 2 – po 1. veřejném projednání

V rámci 1. veřejného projednání Návrhu Změny č. 3 ÚP Příbora nebyla podána žádná připomínka.

Vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 3 Územního plánu Příbora – projednání dle ustanovení § 55b odst. 2 – po 2. veřejném projednání

V rámci 2. veřejného projednání Návrhu Změny č. 3 ÚP Příbora nebyla podána žádná připomínka.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 3

1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace

Územním plánem Příbora je nutno v souladu s platnými ZÚR MSK respektovat ve správním území města Příbor veřejně prospěšné stavby:

pro energetiku

PR1 - výstavba produktovodu Loukov – Sedlnice ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – produktovodu KPR

PZ14 - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky KPL

Územním plánem Příbora je nutno v souladu s platnými ZÚR MSK respektovat ve správním území města Příbor veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability

540 - regionálního biokoridoru

546 - regionální biokoridor

127 - regionální biocentrum

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území města Příbora je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN

- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Dopravní infrastruktura

silniční ochranná pásma:

- k ochraně rychlostních silnic, silnic I., II. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
 - 100 m od osy přilehlého jízdního pásu pro rychlostní silnice nebo od osy větve jejich křižovatek;
 - 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
 - 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně regionální železniční trati č. 325 bude respektováno ochranné pásmo dráhy podle zákona č.266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;

- ochranná pásma letiště:

V území je nutno respektovat ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově zasahující do správního území města:

Ochranná pásma s výškovým omezením staveb a ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701.

Vodní hospodářství

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm, vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm, 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

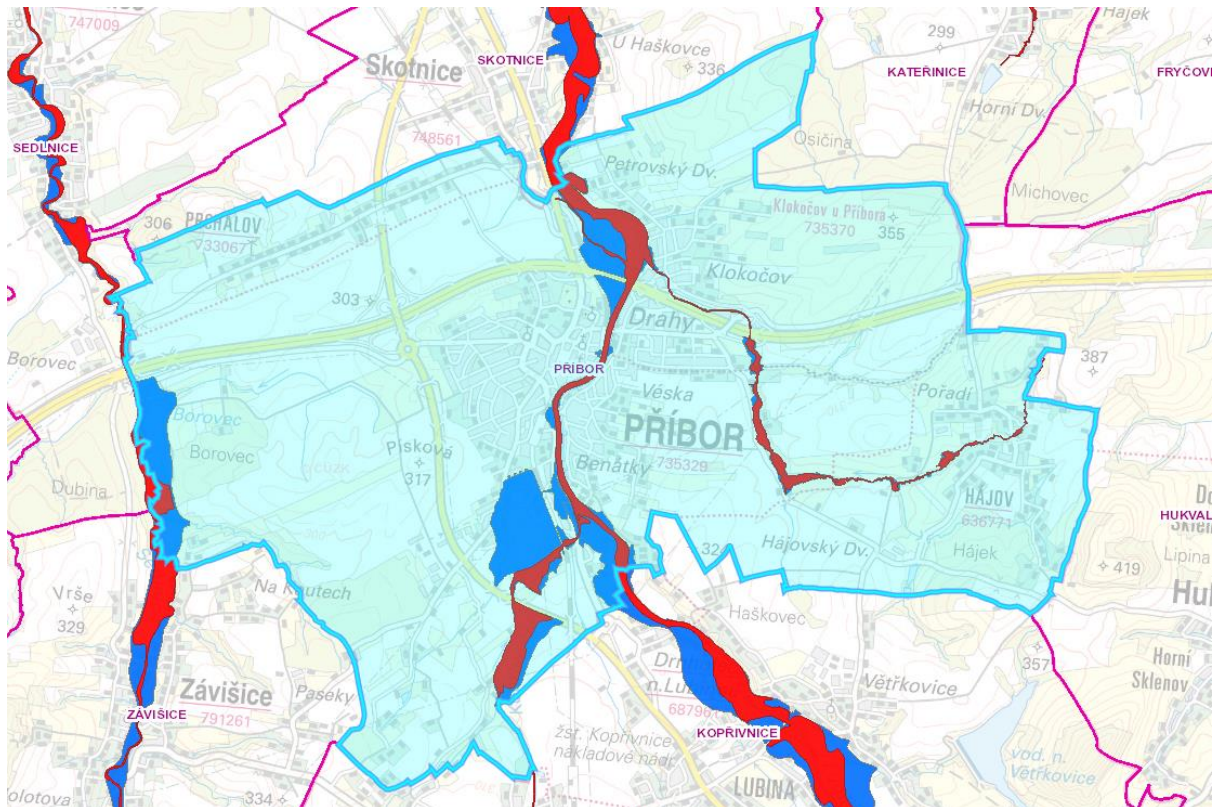
- záplavová území

Pro vodní tok Lubinu je v ř. km 0,000 – 28,900 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. MSK 61439/2011 ze dne 22. 7. 2011.

Pro vodní tok Sedlnici je stanoveno v ř. km.3,777 - 13,944 záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno KÚ Moravskoslezského kraje č. j. MSK 11918/2014 ze dne 5. květen 2014.

Záplavové území pro vodní tok Kopřivničku v ř. km 0,000 – 6,421 bylo stanoveno opatření Městského úřadu Kopřivnice č. j. 30616/2016/JS ze dne 6. 6. 2016, které nabylo účinnosti dne 23. 6. 2016.

Záplavové území pro vodní tok Klenos stanovil Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, opatřením obecné povahy č. j. 17636/2016/JS ze dne 04.04.2016, a to včetně aktivní zóny.



<https://www.msk.cz/cs/temata/mapy/zaplavova-uzemi-mapova-aplikace-426/>

Údržba vodních toků

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku (provozní pásma pro údržbu vodních toků).

Elektroenergetická infrastruktura

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995:

Ochranné pásmo nadzemních vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m (15 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)

pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrických stanic stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

u stožárových TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných TR s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

Plynoenergetická infrastruktura

- **ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.:

Ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí:

- u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- u plynovodů a plynovodních přípojek nad 4 bar do 40 bar včetně 2 m na obě strany,
- u plynovodů nad 40 bar 4 m na obě strany,
- u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- u sond zásobníku plynu 30 m od osy jejich ústí,
- u zásobníků plynu 30 m vně od jejich oplocení,
- u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostní pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu, v případě RS od půdorysu na všechny strany. Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č 158/2009 Sb.

	<u>Bezpečnostní pásma OP</u>	
pro VTL plynovod s tlakem nad 40 barů		
do průměru DN 300	100 m	4 m
do DN 500 včetně	150 m	4 m
nad DN 500	200 m	4 m
pro VTL plynovod s tlakem do 40 barů včetně		
nad DN 250 (DN 300)	30 m (40 m)	
do DN 250 (DN 300)	20 m (20 m)	
pro STL a NTL plynovod	není stanoveno	
pro regulační stanice plynu VTL (do 40 barů)	10 m (10 m)	

Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č 158/2009

Ve správním území města Příbora, v k. ú. Hájov, se nachází zařízení stanice katodové ochrany PKO SKAO Hájov, taktéž tomu je v k. ú. Prchalov, kde se nachází další zařízení stanice katodové ochrany PKO SKAO Prchalov. V prostoru anodového uzemnění (AU) se vyskytuje nebezpečné interferenční pásmo, v kterém se nedoporučuje zřizovat v zemi kovové a železobetonové konstrukce (uzemnění budovy, železobetonová základová deska). Stanovení nebezpečného interferenčního pásma je provedeno v souladu s ČSN EN 12954 a TPG 920 25. V daném případě je pásmo stanoveno na 100 m od osy AU všemi směry.

Produktovody

- ochranné pásmo produktovodu

300 m po obou stranách od osy potrubí;

Ochranné pásmo je definováno jako prostor v bezprostřední blízkosti potrubí, který je bez újmy obvyklého zemědělského využití určen k zabezpečení plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku (zákon č. 189/1999 Sb. v aktuálním znění o nouzových zásobách ropy a podle ČSN 65 0204 – Dálkovody hořlavých kapalin).

Stavební činnost a umístování staveb v tomto ochranném pásmu bude prováděno v souladu s § 3, odst. 7 zákona č. 189/1999 Sb., o nouzových zásobách ropy, o řešení stavů ropné nouze a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Elektronické komunikace

- ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.

Ochrana přírody a krajiny

Zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Zvláštní ochrana přírody:

PP Sedlnické sněžanky

Vyhláška ze dne 15. 6 1988, kterou se určuje chráněný přírodní výtvar "Sedlnické sněžanky".

Přehlášeno: Nařízením Moravskoslezského kraje č. 3/2006 ze dne 1. 11. 2006, o zřízení Přírodní památky Sedlnické sněžanky a stanovení jejích bližších ochranných podmínek.

Přírodní park Podbeskydí zřízený vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994

Památné stromy: ve správním území města Příbor, k. ú. Příbor, se nacházejí památné stromy:

- Liliovník u muzea, p. č. 1383/3, vyhlášen 28. 5. 1996;

- Lípa v parku, p. č. 22/1, vyhlášen 28. 5. 1996;

- Lípy u Mutinova statku, p. č. 3073, vyhlášen 28. 5. 1996.

Ochranné pásmo památných stromů, pokud orgán ochrany přírody nestanoví jinak, je automaticky stanoveno jako kruh o poloměru desetinásobku průměru kmene ve výšce 130 cm nad zemí.

Obecná ochrana přírody:

Významné krajinné prvky „ze zákona“

Územní systém ekologické stability - skladebné prvky ve správním území města Příbor:

regionální biokoridor, regionální biocentrum

lokální biokoridor, lokální biocentrum

Ochrana lesních pozemků:

Vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Zemědělská půda

Zákon č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů - Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu.

Cílem zákona je ochrana zemědělského půdního fondu, jako nenahraditelného výrobního prostředku a složky životního prostředí.

Ochrana památek

Zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

- Městská památková rezervace Příbor o rozloze 8,5 ha byla prohlášena 19. 4. 1989 nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příbora za památkové rezervace.
- Ochranné pásmo MPR Příbor, vymezené rozhodnutím OkÚ v Novém Jičíně o vymezení ochranného pásma MPR Příbor, č. j.: 911/98/-RR-401/Ma ze dne 8. 6. 1998.
- Nemovité kulturní památky (památky označené * jsou součástí MPR Příbor)

Číslo rejstříku	čp.	Památko	Ulice,nám./umístění
36112/8-1661*		kostel Narození Panny Marie (areál)	Farní ul.
30681/8-1663*		kostel sv. Kříže	Místecká ul.
19162/8-1664*		kostel sv. Valentina	Lidická ul.
42230/8-1662		kaple sv. Františka Serafinského	Křivá ul.
10196/8-3861		krucifix	Na Benátkách, při čp. 912
52157/8-4092		krucifix	na zahradě při domu čp. 868
101228*		krucifix	u kostela sv. Valentina
50674/8-4005*		socha sv. Jana Nepomuckého	Nádražní
30982/8-1665*		sousoší P. Marie	nám. Sigmunda Freuda
39354/8-2099		sloup se sochou P. Marie Assumpty	Tyršova, při čp. 475
50495/8-4004		pomník P. Řehoře Volného	Frenštátská ul., u nádraží
11359/8-3951*		kašna - fontána	nám. Sigmunda Freuda
37293/8-2300*	čp.1	měšťanský dům	Politických vězňů
22815/8-2301*	čp.2	měšťanský dům	Politických vězňů
35964/8-2302*	čp.3	měšťanský dům	Politických vězňů
27898/8-2278*	čp.4	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
37843/8-1657*	čp.5	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
21051/8-1658*	čp.6	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
29317/8-2279*	čp.7	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
36634/8-2280*	čp.8	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
26711/8-2281*	čp.9	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
22176/8-2282*	čp.10	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
36476/8-1659*	čp.11	městský dům	Jičínská
39260/8-2295*	čp.12	městský dům	Jičínská
20762/8-2296*	čp.13	městský dům	Jičínská
20630/8-2297*	čp.14	městský dům	Jičínská
15778/8-2298*	čp.15	městský dům	Jičínská
27799/8-2299*	čp.16	městský dům	Jičínská
11369/8-3953*	čp.19	radnice	nám. Sigmunda Freuda
21493/8-1653*	čp.20	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
26271/8-1654*	čp.21	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
45103/8-1655*	čp.22	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
21813/8-1656*	čp.23	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
46388/8-2283*	čp.24	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
19382/8-2284*	čp.27	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
22208/8-2285*	čp.28	městský dům	nám. Sigmunda Freuda

40762 8-2286*	čp.30	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
41818/8-2287*	čp.31	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
14968/8-2288*	čp.32	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
49747/8-3983	čp.35	činžovní dům	nám. Sigmunda Freuda
16697/8-2303	čp.36	městský dům	K. H. Máchy
46721/8-2304*	čp.37	městský dům	Místecká
20383/8-2305*	čp.38	měšťanský dům	Místecká
20666/8-2306*	čp.40	měšťanský dům	Místecká
16123/8-2307*	čp.41	městský dům	Místecká
16222/8-2289*	čp.42	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
13950/8-2290*	čp.43	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
27214/8-2292*	čp.44	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
46286/8-2291*	čp.45	městský dům	nám. Sigmunda Freuda
23772/8-2293*	čp.46	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
29847/8-2294*	čp.47	měšťanský dům	nám. Sigmunda Freuda
32345/8-1666*	čp.50	kolej piaristická	Lidická ul.
50710/8-4017	čp.80	městský dům	Ostravská
101582*	čp.117	městský dům - rodný dům Sigmunda Freuda	Zámečnická
34898/8-1660	čp.266	městský dům Pod Františkem	Křivá
29733/8-2841	čp.317	městský dům	Úzká
11360/8-3952*	čp.354	škola Armanka	V Kopci
33991/8-2310*	čp.358	městský dům	Farní
23654/8-2842*	čp.363	městský dům	Stojanova
47013/8-2311	čp.364	fara	Stojanova
29469/8-2843*	čp.399	městský dům	Stojanova
20131/8-2844*	čp.417	městský dům	Nádražní
28916/8-2308*	čp.685	městský dům	Nádražní
103152	čp.764	sýpka	Ostravská

- území s archeologickými nálezy

Celé správní území města Příbora je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Ochrana a využití nerostného bohatství

horní zákon – zákon č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Do správního území Příbor zasahuje těžený dobývací prostor:

40025 Příbor, nerost – karb. zemní plyn.

Do správního území Příbora zasahují chráněná ložisková území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

08367200 Příbor, surovina – zemní plyn;

40025000 Štramberk III., surovina – podzemní zásobník plynu, zemní plyn.

Do správního území Příbora zasahuje chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:

400250000 Štramberk III., využití – podzemní zásobník plynu, zemní plyn;

Do správního území Příbora zasahují výhradní ložiska nerostných surovin:

3144000 Příbor-západ, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

3083672 Příbor-Klokočov, stav – současná z vrtu, surovina – zemní plyn;

3072000 Příbor-východ, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

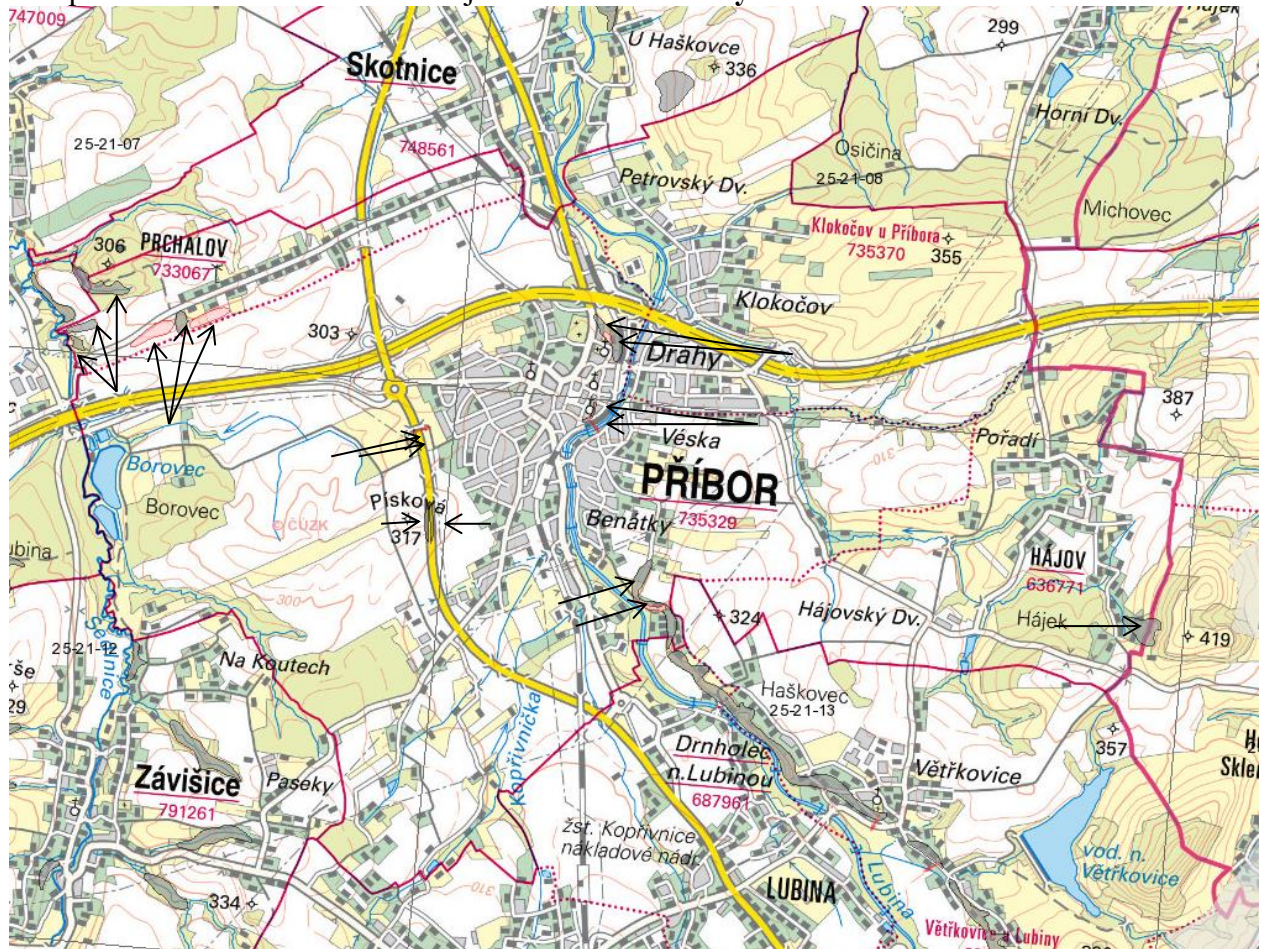
3144100 Příbor-sever, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé, zemní plyn.

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém

území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní území Příbora v ploše C₂, C₂ – plochy představují území mimo vlivy důlní činnosti. Veškeré stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním, jsou v takto označených plochách umísťovány a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování.

Svahové nestability

Do správního území Příbora zasahují **svahové nestability**:



https://mapy.geology.cz/svahove_nestability/

K. ú. Háje

Sesouvání 5 - dočasně uklidněné, svahové nestability přírodního původu (sesuvy).

K. ú. Prchalov

Sesouvání 1, 2, 4, 5 - dočasně uklidněné, svahové nestability přírodního původu (sesuvy);

Sesouvání 6, 7 - aktivní, svahové nestability přírodního původu (sesuvy).

K. ú. Příbor

Sesouvání 1, 2, 6, 12, 13, 14 - dočasně uklidněné, svahové nestability přírodního původu (sesuvy);

Sesouvání 1a, 2a, 6a, 14a - aktivní, svahové nestability přírodního původu (sesuvy).

Příloha č. 2

**Upravené znění textové části Územního plánu Příbora
– úplného znění po Změně č. 2 Změnou č. 3**