

I. ÚZEMNÍ PLÁN

SEDLNICE

I.B.b.1) HLAVNÍ VÝKRES - URBANISTICKÁ KONCEPCE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, Č. 2 A Č. 3

HRANICE

STAV	
	OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.1. 2023
	NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVBY
	NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY
	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVEŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (PZ14)
	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (PR1)

PRVKY ÚSES

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		POPIS ÚSES

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
		BH - BYDLENÍ - HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH
		OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
		OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
		OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
		SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU OBCE
		SV- SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ
		DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
		DK - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - LOGISTICKÁ CENTRA
		DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ
		TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
		VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
		VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
		VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - ZAHRADNICTVÍ VZ2 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - RYBÁŘSTVÍ
		PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
		PZ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (VEŘEJNÁ ZELEŇ)
		ZN - ZELEŇ - NEZASTAVITELNÉ SOUKROMÉ ZAHRADY
		ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
		ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
		ZX1 - ZELEŇ - SPECIFICKÁ - INTENZIVNÍ SADY ZX2 - ZELEŇ - SPECIFICKÁ - FARMOVÝ CHOV ZVĚŘE
		W- VODNÍ PLOCHY A TOKY
		NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
		NL - LESNÍ POZEMKY
		NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

 OSTRAVA s.r.o.	PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE	
	URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.	
	Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00	tel: 59 693 95 30
ZODP.PROJEKTANT : ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK		ZAK. ČÍSLO U - 509
ZPRACOVATEL : ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. MARTINA KRAUSOVÁ		MĚŘITKO 1 : 5 000
OBJEDNATEL : OBEC SEDLNICE		DATUM 12/2023