

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

SEDLNICE

II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNÁCH Č. 1, Č. 2 A Č. 3

HRANICE	
STAV	
	OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
	ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1.1. 2023
	NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVBY
	NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY
	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVEŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOENERGETIKY (PZ14)
	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (PR1)

PRVKY ÚSES	
STAV	NAVRH
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	POPIS ÚSES

GEOLOGIE	
	SESUVNÁ ÚZEMÍ
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
	DOBÝVACÍ PROSTOR
	VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
	CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

HYGIENA PROSTŘEDÍ	
STAV	NAVRH
	ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
	ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ČEPRO

PŘÍRODNÍ HODNOTY	
	MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠT CHRÁMÉMÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY
	OCHRANNÉ PÁSMO MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠT CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ PŘÍRODY
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
	PAMÁTNÉ STROMY S REGISTRAČNÍM ČÍSLEM
	HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU
	PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM (50m)

OCHRANA PAMÁTEK	
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN
	BH - BYDLENÍ - HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH
	OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
	OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
	OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
	SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU OBCE
	SV - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ
	DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
	DK - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - LOGISTICKÁ CENTRA
	DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ)
	TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
	VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
	VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
	VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - ZAHRADNICTVÍ
	VZ2 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - RYBÁŘSTVÍ
	PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
	PZ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘÁVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (VEŘEJNÁ ZELENĚ)
	ZN - ZELENĚ - NEZASTAVITELNÉ SOUKROMÉ ZAHRADY
	ZO - ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
	ZP - ZELENĚ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
	ZX1 - ZELENĚ - SPECIFICKÁ - INTENZIVNÍ SADY
	ZX2 - ZELENĚ - SPECIFICKÁ - FARMOVÝ CHOV ZVĚŘE
	W - VODNÍ PLOCHY A TOKY
	NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
	NL - LESNÍ POZEMKY
	NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

DOPRAVA	
STAV	NAVRH
	DÁLNIČE S OZNAČENÍM
	SILNICE II. TŘÍDY S OZNAČENÍM
	SILNICE III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	ŠÍRKOVÁ ÚPRAVA MÍSTNÍ KOMUNIKACE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
	CYKLISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH S OZNAČENÍM
	ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
	VLEČKY
	PARKOVACÍ , Odstavné plochy
	MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE
	VÝZNAMNĚJŠÍ VJEZDY
	AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
	ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA
	OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMÁ
	OCHRANNÁ PÁSMÁ DRÁHY
	OCHRANNÁ PÁSMÁ LETECKÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ
	OCHRANNÁ PÁSMÁ LETIŠTĚ (OP ornitologické vnitřní)
	OCHRANNÁ PÁSMÁ LETIŠTĚ (OP ornitologické vnější)
	OCHRANNÁ PÁSMÁ LETIŠTĚ (OP proti nebezpečným a klamavým světlům)
	OCHRANNÁ PÁSMÁ LETIŠTĚ (OP s omezením staveb vzdůžných vedení VN, VVN)
	OCHRANNÁ PÁSMÁ LETIŠTĚ (OP proti laserovému záření - sektor A)
	OCHRANNÁ PÁSMÁ LETIŠTĚ (OP s výškovým omezením dle popisu)
	ROZHRANÍ 10 m INTERVALŮ VÝŠEK V RÁMCI OP S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM

ENERGETIKA, SPOJE	
STAV	NAVRH
	VEDENÍ VELMI VYSOKÉHO NAPĚTÍ 110 kV (VVN) VČETNĚ OCHRANNEHO PÁSMÁ
	VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ VN 22 kV, VZDUŠNÉ VČETNĚ OCHRANNEHO PÁSMÁ
	VEDENÍ VYSOKÉHO NAPĚTÍ VN 22 kV, ZEMNÍ KABELOVÉ
	DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE 22/0,4 kV VČETNĚ OCHRANNEHO PÁSMÁ
	ROZVODNA 110/22 kV VČETNĚ OCHRANNEHO PÁSMÁ
	VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD S TLAKEM NAD 40 bar S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM (TRANZITNÍ)
	VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD S TLAKEM DO 40 bar S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
	REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL / STL
	STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
	DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
	RADIORELEOVÁ TRASA
	OCHRANNÉ PÁSMO PRODUKTOVODU (300 m) BEZPEČNOSTNÍ VZDÁLENOST PRODUKTOVODU (75 m pro umístění silničních a železničních mostů, objektu pro průmyslovou, zemědělskou a jinou výrobu; sídelní útvary; rekreační plochy, chatové a zahradkářské kolonie a osady)
	ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ ČEPRO a.s.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	
STAV	NAVRH
	DÁLKOVÝ VODOVOD PITNÉ VODY
	VODOVOD PITNÉ VODY
	VODOJEM
	VRT, PRAMEN
	PŘERUŠOVACÍ KOMORA
	ČERPACÍ STANICE
	MONITOROVACÍ VRT
	KANALIZACE SPLÁŠKOVÁ
	ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
	OP ČISTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ
	HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - VYHLÁŠENÁ
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - VYHLÁŠENÁ
	PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

	PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.	
Spartakovců 3, Ostrava-Poruba, 708 00 tel: 59 693 95 30	
ZODP.PROJEKTANT :	ING. ARCH. PETR GAJDUŠEK ZAK. ČÍSLO U - 509
ZPRACOVATEL :	ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ, ING. MARTINA KRAUSOVÁ MĚŘITKO 1 : 5 000
OBJEDNATEL :	OPEC SEDLNICE DATUM 12/2023

OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY POKRÝVÁ CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ - OCHRANNÉ PÁSMO PROTI LASEROVÉMU ZÁŘENÍ - SEKTOR B POKRÝVÁ CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÉHO ZABEZPEČOVACÍHO ZAŘÍZENÍ - RADIOLOKÁTORU VE STARÉ VSI NAD ONDŘEJNICÍ - SEKTOR B POKRÝVÁ CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VÝJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.