NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN

SEDLNICE

ZMĚNA Č. 2

I. – ZMĚNA Č. 2 ÚP SEDLNICE

II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLNICE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

LISTOPAD 2023

OBSAH ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLNICE

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP SEDLNICE - NÁVRH (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně vložených tabulek a schémat)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výřezů výkresů obsahující úpravy ÚP Sedlnice vyplývající z aktuálního stavu využití území k 01. 01. 2023 a graficky postižitelné změny, které jsou obsahem této změny s potlačeným tiskem výkresů úplného znění ÚP Sedlnice po Změně č. 1:*

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres - urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLNICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výřezů výkresů obsahující úpravy ÚP Sedlnice vyplývající z aktuálního stavu využití území k 01. 01. 2023 a graficky postižitelné změny, které jsou obsahem této změny a nově zpracovaný výkres II.B.c):*

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Obsah elaborátu:

strana:

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP SEDLNICE (výrok)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST 1

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP SEDLNICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE 1

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ 2

II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ 2

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE 2

II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 5

II.A.d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ 5

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA 5

ÚVOD, PODKLADY 5

ZÁBOR PŮDY PODLE ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE 5

DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA 6

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE 6

II.A.f.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM 6

II.A.f.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 16

II.A.f.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ 18

II.A.f.4 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ 18

II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 19

II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ 19

II.A.i) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY 19

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY 19

II.A.j.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ 19

II.A.j.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 20

II.A.j.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ 20

II.A.j.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ 22

II.A.j.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ 24

II.A.j.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ 25

II.A.j.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT 26

II.A.j.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO 26

II.A.j.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA 27

II.A.j.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ 27

II.A.j.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI 27

II.A.j.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE 27

II.A.j.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU 27

II.A.j.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) 27

II.A.j.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB 27

II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH 27

II.A.l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ 28

II.A.m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ 28

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Obec Sedlnice

Zastupitelstvo obce Sedlnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s ustanovením § 54 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

pod bodem usnesení č.:

ze dne:

Opatření obecné povahy č. 1/2023

Změnu č. 2 Územního plánu Sedlnice,

který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 16. 10. 2014 ve znění po jeho změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 15. 5. 2018.

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP SEDLNICE (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Z obsahu dokumentace v textové části odůvodnění Územního plánu Sedlnice se vypouští část:
   „II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat)"
   a z grafické části odůvodnění se vypouští přílohy:
   „II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 100 000
   II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
   II.B.d) Doplňující výkresy 1 : 5 000
   II.B.d.1) Výkres dopravy
   II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství
   II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů.
   Rovněž se z obsahu dokumentace v textové části Územního plánu Sedlnice se vypouští část:
   „III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ"

2. V kapitole I.A.a) se text 1. odstavce doplňuje na konci o text, který zní „a v rámci Změny č. 2 ÚP Sedlnice aktualizováno k datu 01. 01. 2023".

   Dále se v této kapitole v podkapitole I.A.a.1 datum "31. 12. 2017" nahrazuje datem "01. 01. 2023" a upravený text této podkapitoly zní:
   „I.A.a.1 Zastavěné území je vymezeno k 01. 01. 2023."

3. V kapitole I.A.b) se v podkapitole I.A.b.1 upravuje text bodu 1.5. a upravený text tohoto bodu zní:
   „1.5. krajinářské hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
   - zemědělská harmonická krajina, která přechází z oblasti specifické krajiny:
     - Moravské brány (severní část území obce) do oblasti specifické krajiny
     - Beskydského podhůří."

4. V kapitole I.A.b) se v podkapitole I.A.b.2 upravuje text bodu 2.1. a upravený text tohoto bodu zní:
   „2.1. Při dostavbách respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, založenou urbanistickou strukturu, převládající nebo navazující výškovou hladinu zástavby apod."

5. V kapitole I.A.c) se v podkapitole I.A.c.1 upravuje text bodu 1.3. v bodě 1.3.2., z něhož se vypouští text v závorce „ (plochy dostavby)" a upravený text tohoto bodu zní:
   „1.3.2. plochy přestavby se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné."

6. V kapitole I.A.c) se v podkapitole I.A.c.2 upravuje text 1. odstavce, z něhož se vypouští část textu „přestaveb a dostaveb", který se nahrazuje textem "přestavby" a upravený text tohoto odstavce zní:
   "Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou územním plánem navrženy zejména na pozemcích navazujících na zastavěné území."

7. V kapitole I.A.c) se z tabulky „č. I.A.c1)“ vypouští zastavitelné plochy „Z12", „Z29", „Z47", „Z48", „Z54", „Z57", „Z65", „Z71", „Z73“, „Z81", „Z82", „Z84" a „Z85" v celém rozsahu.

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z14" (SV) o výměře 3,17 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z14a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,20
Z14b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,41
Z14c	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,17
Z14d	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,32

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z17" (SV) o výměře 0,52 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z17a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,34
Z17b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,09

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z19" (SV) o výměře 1,80 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z19a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,49
Z19b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,17

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z25" (SV) o výměře 1,87 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z25a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	1,29
Z25b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,08

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z27" (SV) o výměře 1,03 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z27a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,14
Z27b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,50

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z28" (SV) o výměře 0,81 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z28a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,29
Z28b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,33

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z34" (SV) o výměře 2,93 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z34a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS2**	0,71
Z34b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS2**	0,24
Z34c	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	**ÚS2**	0,17

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z35" (SV) o výměře 9,68 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z35a	Sedlnice	OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura	**ÚS4**	0,98
Z35b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS1**	0,12
Z35c	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS1**	1,65
Z35d	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS1**	1,81
Z35e	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS1**	0,34
Z35f	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	**ÚS1**	0,98

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z40“ (SV) o výměře 1,89 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z40a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS3**	0,78
Z40b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS3**	0,39
Z40c	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	**ÚS3**	0,10

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z41" (SV) o výměře 0,42 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z41a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,16
Z41b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,13

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z63" (PV) o výměře 1,26 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z63a	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,40
Z63b	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,04

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z67" (VL) o výměře 4,06 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z 67a	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	0,56
Z 67b	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	2,86

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ mění výměra u ploch:
„Z4" z výměry „0,77" ha na „0,36" ha,
„Z5" z výměry „0,54" ha na „0,38" ha,
„Z11" z výměry „0,76" ha na „0,19" ha,
„Z15" z výměry „0,20" ha na „0,09" ha,
„Z16" z výměry „0,31" ha na „0,18" ha,
„Z18" z výměry „1,64" ha na „1,17" ha,
„Z26" z výměry „2,67" ha na „2,46" ha,
„Z30" z výměry „0,25" ha na „0,10" ha,
"Z31" z výměry "0,65" ha na "0,50" ha,
„Z36" z výměry „0,52" ha na „0,13" ha,
„Z55" z výměry „0,44" ha na „0,36" ha,
„Z58" z výměry „2,20" ha na „1,33" ha,
„Z60" z výměry „0,18" ha na „0,03" ha,
„Z62" z výměry „1,35" ha na „0,80" ha.
„Z66" z výměry „2,82" ha na „2,37" ha a
„Z74" z výměry „11,30" ha na „2,15" ha.

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ u zastavitelné plochy „Z42" mění podmínky realizace zpracováním územní studie z „US 1" na „US 4".

8. V kapitole I.A.c) se vypouští tabulka č. I.A.c1.1) obsahující zastavitelnou plochu „1/Z73“ o výměře 1,45 ha v celém rozsahu.

9. V kapitole I.A.c) se doplňuje tabulka č. I.A.c1.2) zastavitelných ploch navržených Změnou č. 2 ÚP Sedlnice v tomto rozsahu:

„tabulka č. I.A.c1.2)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 2 Územního plánu
SEDLNICE

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
2/Z1	Sedlnice	DS – dopravní infrastruktura – silniční	**-**	1,17
2/Z2	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	0,38
2/Z3	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	0,12

[1)] *Uvede se RP, US nebo DOP, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)."*

10. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.1. upravuje text bodu 1.1.2. a upravený text tohoto bodu zní:
„1.1.2. Koncepce rozvoje silniční dopravy je zaměřena především na zlepšení parametrů komunikační sítě v území a vytvoření podmínek pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelných ploch."

11. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.1. upravuje text bodu 1.1.3. a upravený text tohoto bodu zní:
„1.1.3. Koncepce rozvoje drážní dopravy sleduje stabilizaci železniční sítě a jejím cílem je zvýšit atraktivitu osobní železniční dopravy a převést část přepravní zátěž z individuální a autobusové hromadné dopravy na dopravu kolejovou."

12. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.1. upravuje text bodu 1.1.6., z něhož se vypouští text na konci odstavce ve znění „… a to realizací nové železniční zastávky Sedlnice a navazující nové autobusové zastávky“

13. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.2. upravuje text bodu 1.2.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„1.2.1. Respektovat trasu dálnice D48 včetně ochranného pásma.“

14. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.2. upravuje text bodu 1.2.2. a upravený text tohoto bodu zní:
„1.2.2. Územní plán navrhuje směrové úpravy silnice II/464, zejména zvětšení poloměru nevyhovujících směrových oblouků a návrh okružní křižovatky pro zajištění přístupu do Průmyslové zóny Mošnov v zastavitelné ploše DS 2/Z1 u bývalého nádraží.“

15. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.2. doplňuje na konci textu bodu 1.2.6. text ve znění „Pro šířkové úpravy a přestavby úseků místních komunikací nad rámec stávajících pozemků jsou navrženy zastavitelné plochy PV.“

16. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. vypouští text bodu 1.2.7.3. v plném rozsahu ve znění „místní komunikace k nové železniční zastávce Sedlnice – zastavitelná plocha č. Z54;“

17. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. upravuje číslování bodu „1.2.7.5.“ a nahrazuje se číslováním „1.2.7.3.“

18. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. vypouští text bodu 1.2.7.6. v plném rozsahu ve znění „místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z11, Z12 a Z43 – zastavitelná plocha č. Z57;“

19. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., v bodě 1.2.7. se upravuje text bodu 1.2.7.7. včetně číslování bodu, upravený text tohoto bodu zní:
„1.2.7.4. místní komunikace v zastavitelné ploše Z58 v jižní části zastavěného území obce (v lokalitě Na Záhumenní);“

20. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. upravuje číslování bodu „1.2.7.8.“ a nahrazuje se číslováním „1.2.7.5.“

21. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. upravuje číslování bodu „1.2.7.9.“ a nahrazuje se číslováním „1.2.7.6.“

22. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. upravuje číslování bodu „1.2.7.10.“ a nahrazuje se číslováním „1.2.7.7.“

23. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., v bodě 1.2.7. se upravuje text bodu 1.2.7.11. včetně číslování bodu, upravený text tohoto bodu zní:
„1.2.7.8. místní komunikace v zastavitelných plochách Z63a a Z63b v jižní části zastavěného území obce (pod Selským lesem);“

24. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., v bodě 1.2.7. se doplňuje bod 1.2.7.9. ve znění:
„1.2.7.9. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z42, Z35a, Z35c, Z35d, Z35e, Z77 a územní rezervy R3 v zastavitelné ploše PV Z35f v lokalitě Nad Hřištěm;“

25. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., v bodě 1.2.7. se doplňuje bod 1.2.7.10. ve znění:
„1.2.7.10. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z34a, Z34b, Z86 a územní rezervy R4 v zastavitelné ploše PV Z34c v lokalitě Za Kovárnou;“

26. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., v bodě 1.2.7. se doplňuje bod 1.2.7.11. ve znění:
„1.2.7.11. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z40a a Z40b v zastavitelné ploše PV Z40c v lokalitě Na Panském.“

27. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, se v bodě 1.2. upravuje text bodu 1.2.14., u něhož se termín "…silnice R48…" nahrazuje termínem "…dálnice D48…"

28. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.3. upravuje text bodu 1.3.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„1.3.1. Budou respektovány regionální železniční tratě č. 271 Mošnov, Ostrava Airport - Studénka a č. 325 Studénka – Veřovice.“

29. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, se v bodě 1.3. vypouští text bodu 1.3.2. v plném rozsahu ve znění „V souladu se ZÚR MSK je navrženo kolejové propojení letiště Mošnov ze stávající železniční trati č. 325 Studénka – Veřovice v parametrech jednokolejné elektrizované regionální trati (VPS D200) – zastavitelná plocha dopravní infrastruktury drážní (železniční) č. Z49 a Z50.“

30. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.3. upravuje číslování bodu „1.3.3.“ a nahrazuje se číslováním „1.3.2.“

31. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.6., se v bodě 1.6.2. vypouští text ve znění „nové“.

32. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.9. upravuje text bodu 1.10.9. včetně číslování bodu a upravený text tohoto bodu zní:
„1.9.1. V severovýchodní části k. ú. Sedlnic jsou navrženy plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov. Jde o zastavitelné plochy DK Z74 a VL Z67a, Z67b, 2/Z2 a 2/Z3, které zpřesňují plochy pro ekonomické aktivity, vymezené v ZÚR MSK pod označením RP301.“

33. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2 se v bodě 2.1. upravuje text bodu 2.1.5. a upravený text tohoto bodu zní:
„2.1.5. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování nezbytných sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je v odůvodněných případech přípustné v souladu s platnou legislativou a koncepcí obsaženou v územním plánu.“

34. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.1. upravuje text bodu 2.3.1.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„2.3.1.1. Respektovat vedení 110 kV V 5657 a 5658 Příbor – Mošnov včetně rozvodny VVN/VN v Mošnově a vedení V 5655 – 5656 Kletné – Nový Jičín - Příbor.“

35. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.1. vypouští text bodu 2.3.1.2. v plném rozsahu ve znění „V celém řešeném území jsou přípustná vedení VN kabelová i venkovní.“

36. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.1. upravuje číslování bodu „2.3.1.3.“ a nahrazuje se číslováním „2.3.1.2.“

37. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.3. doplňuje bod 2.3.3.3. ve znění:
„2.3.3.3. Pro stavbu VTL plynovodu s tlakem nad 40 bar Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) je vymezen koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky (PZ14). V tomto koridoru nepovolovat žádné stavby, které by mohly významným způsobem ztížit nebo znemožnit stavbu VTL plynovodu.“

38. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.4. upravuje text bodu 2.3.4.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„2.3.4.1. Pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu PR1 v šířce 300 m na obě strany od osy.“

39. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.4. doplňuje bod 2.3.4.2. ve znění:
„2.3.4.2. Respektovat ochranné pásmo produktovodu s označením PR1 o šířce 300 m na obě strany od osy. Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

40. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.4. se doplňuje bod 2.4.2. ve znění:
„2.4.2. Respektovat radioreléové trasy komunikační sítě.“

41. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.5. se upravuje text bodu 2.5.3. a upravený text tohoto bodu zní:
„2.5.3. Jako plocha, v nichž je možno umisťovat stavby a zařízení pro nakládání s odpady (sběrné dvory) se ÚP vymezuje zastavitelná plocha **Z 69** – **VD** – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba Tato zařízení je možno zřizovat rovněž v zastavitelných plochách **Z 66, Z 67a a Z 67b a Z 68** – **VL** – výroba a skladování - lehký průmysl.“

42. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.3, se v bodě 3.1. upravuje text bodu 3.1.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„3.1.1. sociálního typu – zařízení pro seniory nebo tělesně postižené (domov důchodců, penzion pro důchodce, dům s pečovatelskou službou, domovy se zvláštním režimem apod.) na zastavitelných plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (**OV**) **Z 42** a **Z35a** v prostoru centrální části obce na plochách navazujících na stávající zastavěné území (na sportovně rekreační areál a navrženou plochu veřejné zeleně).“

43. V kapitole I.A.e) se v podkapitole I.A.e.3 upravuje původní text a upravený text této podkapitoly zní:
„Správní území obce Sedlnice spadá (dle ZÚR Moravskoslezského kraje) do oblastí specifických krajin:
3.1. Beskydského podhůří (F), specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01)
3.2. Moravské brány (D), specifické krajiny Bartošovice (D-03) (severní část území obce)s převládajícím krajinným typem zemědělská harmonická krajina, pro kterou platí zásady pro rozhodování o změnách v území:
- chránit harmonické měřítko krajiny, neumisťovat stavby do pohledově exponovaných území;
- chránit místní kulturní a historické dominanty a sakrální stavby;
- chránit historické krajinné struktury.“

44. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.2 se doplňuje bod 2.16. ve znění:
„2.16. Výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů – stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů.“

45. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.3 se v bodě 3.1. v první odrážce upravuje časový údaj o aktualizaci ploch stabilizovaných z "31.12.2017" na "01.01.2023".

46. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.3 se v bodě 3.2. v první odrážce nahrazuje termín „...rychlostní silnici R48..." termínem „...dálnicí D48...".

47. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.3 se v bodě 3.7. ve třetí odrážce ruší část textu ve znění „…a na stavbách…“ a text čtvrté odrážky se upravuje a upravený text zní:
„- výroba elektrické energie fotovoltaickou formou na stavbách je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, pokud nemůže znamenat narušení kulturní hodnoty a harmonického rázu krajiny a kulturní, urbanistické a architektonické hodnoty v území.“

48. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.3 se doplňuje bod 3.10. ve znění:
„3.10. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
- ochranném pásmu radiolokačního zařízení;
- zájmovém území z hlediska povolování vybraných druhů staveb.“

49. V kapitole I.A.f) v části „Plochy zastavěné a zastavitelné občanského vybavení" do tabulky „Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV" se z textu odstavce „Využití hlavní“ vypouští část věty za čárkou „..., jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, obec nebo veřejně prospěšné společnosti a společenské organizace.", text první odrážky v odstavci „Využití přípustné" se upravuje a upravený text této odrážky zní:
„- zařízení pro seniory a tělesně postižené (domovy důchodců, penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy se zvláštním režimem, klubovny důchodců apod.);“
a z textu odstavce „Využití nepřípustné“ z první odrážky se vypouští text za pomlčkou ve znění „rodinné domy, bytové domy“ a nahrazuje se textem ve znění „vyjma přípustného využití.

50. V kapitole I.A.f) v části „Plochy zastavěné a zastavitelné technické infrastruktury" v tabulce „Technická infrastruktura – TI“ se vypouští z textu odstavce „Využití hlavní“ věta „Je mezi ně zařazena rovněž plocha pro stavbu produktovou Loukov – Sedlnice.“ a z textu odstavce „Využití přípustné“ odrážka ve znění „- stavba produktovou Loukov – Sedlnice“.

51. V kapitole I.A.f) v části „Plochy systému sídelní zeleně (zastavěné, zastavitelné, nezastavěné)" v tabulkách „Zeleň – nezastavitelné soukromé zahrady – ZN“, „Zeleň – ochranná a izolační – ZO“, „Zeleň – přírodního charakteru – ZP“, „Zeleň – specifická – intenzivní sady – ZX1“ a „Zeleň – specifická – farmový chov zvěře – ZX2“ se doplňuje v textu odstavce „Využití nepřípustné“ odrážka ve znění:
„- samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

52. V kapitole I.A.f) v části „Plochy nezastavěné – vodní a vodohospodářské" v tabulce „Vodní plochy a toky – W“ se doplňuje v textu odstavce „Využití nepřípustné“ odrážka ve znění:
„- samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

53. V kapitole I.A.f) v části „Plochy nezastavěné – zemědělské" v tabulce „Zemědělské pozemky – NZ“ se doplňuje v textu odstavce „Využití nepřípustné“ odrážka ve znění:
„- samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

54. V kapitole I.A.f) v části „Plochy nezastavěné – lesní" v tabulce „Lesní pozemky – NL“ se doplňuje v textu odstavce „Využití nepřípustné“ odrážka ve znění:
„- samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

55. V kapitole I.A.f) v části „Plochy nezastavěné – přírodní" v tabulce „Plochy přírodní – NP“ se doplňuje v textu odstavce „Využití nepřípustné“ odrážka ve znění:
„- samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů vyjma případů, kdy jsou součástí staveb a zařízení uvedených v přípustném využití.“

56. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.4 se v odstavci „a) plochy stabilizované" upravuje údaj v závorce „ (stav k 31. 12. 2017)" na „ (stav k 01.01.2023)".

57. V kapitole I.A.g) se za text doplňuje o nový text 2. odstavce, který zní:
„Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré ostatní související stavby."

58. V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1 v bodě „1.1. Stavby pro dopravu VD" se z tabulky s výčtem veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury vypouští stavby označené "VD1" a "VD2" v celém rozsahu a nově se doplňuje stavba "2/VD1" a upravený text tabulky zní:

„

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č.
2/VD1	Stavba okružní křižovatky.	výkres č. I.B.b.2), I.B.c)

59. V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1 v bodu 1.2. se upravuje text v tabulce a upravená tabulka zní:

„

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č.
VV1	Stavba samostatného zásobovacího vodovodního řadu DN 160 přes rozvodnou síť Sedlnice.	výkres č. I.B.b.2), I.B.c)
VK1	Stavba hlavního kanalizačního sběrače navržené soustavné kanalizační sítě obce.	výkres č. I.B.b.2), I.B.c)
VK2	Stavba obecní čistírny odpadních vod.	výkres č. I.B.b.2), I.B.c)

"

60. V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1 v bodu 1.3. se upravuje text v tabulce a upravená tabulka zní:

„

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č.
PR1	Stavba produktovou Loukov – Sedlnice (v ZÚR Moravskoslezského kraje označen jako VPS PR1).	Výkres č. I.B.b.2), I.B.c)
PZ14	Stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky PZ14	výkres č. I.B.b.2), I.B.c)

61. V kapitole I.A.h) v podkapitole I.A.h.1 se v tabulce u stavby VO1 ve druhém sloupci upravuje text a upravený text zní:
„Stavby a zařízení občanského vybavení sloužícího jako veřejná infrastruktura obce určená pro:
- domov důchodců
- penzion pro důchodce
- sociální zařízení pro postižené

apod.“
Dále se v tabulce u stavby VO1 upravuje ve čtvrtém sloupci výčet dotčených parcel na znění:
„Parc. č.: 1113/45, 1113/58, 1113/69, 1113/70,1113/71, 1113/72, 1113/73, 1113/74, 1113/75, 1113/76, 1224, 1225, 1226.“

62. V kapitole I.A.h) v podkapitole I.A.h.2 se upravuje text v tabulce a upravená tabulka zní:

„

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Výměra pozemku v ha	dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Sedlnice Předkupní právo ve prospěch Obce Sedlnice
PZ1	0,18	část parcel č.: 741/2, 741/3
PZ2	0,41	parcely č.: 648/1,652/1, 652/3, 652/4, 652/5, 652/6, 652/7, 652/8
PZ3	0,59	parcely č.: 1230/1, 1230/2, 1231/2
PZ4	0,57	parcely č.: 176/1, 176/2, 176/6, 176/8, 176/9, 176/10, 177/2, 177/5, 177/6, 178/1, 178/6, 178/7, 178/8 část parcel č.: 178/2, 178/6, 191/2
PZ5	0,15	část parcel č.: 1239/8, 1240/3, 1240/5

"

63. V kapitole I.A.j) se v tabulce č. I.A.j1) Plochy a koridory územních rezerv vypouští druhý řádek týkající se územní rezervy R2 pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.

64. V kapitole I.A.l) v podkapitole I.A.I.1 se vypouští původní text pod nadpisem a nahrazuje se novým textem ve znění:
„Studie byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 14. 09. 2016. Jedná se tak o neopominutelný územně plánovací podklad.“

65. V kapitole I.A.l) v podkapitole I.A.I.2 se vypouští původní text pod nadpisem a nahrazuje se novým textem ve znění:
„Studie byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 14. 09. 2016. Jedná se tak o neopominutelný územně plánovací podklad.“

66. V kapitole I.A.l) v podkapitole I.A.I.3 se vypouští původní text pod nadpisem a nahrazuje se novým textem ve znění:
„Studie byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 14. 09. 2016. Jedná se tak o neopominutelný územně plánovací podklad.“

67. V kapitole I.A.l) se doplňuje podkapitola I.A.I.4 ve znění:
„I.A.I.4 US 4 – Nad hřištěm – občanské vybavení – veřejná infrastruktura
Zahrnuje:
- zastavitelné plochy: Z35a, Z42.
Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č. 2 ÚP Sedlnice.“

68. I.A. Textová část Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice obsahuje 5 stran textu formátu A3.

69. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice obsahuje výkresy:
I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000,
I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000:
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce
(*legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 a 9 výkresu)*,
I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury
(*legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 a 9 výkresu)* a
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 2, 4, 5, 7, 8 a 9 výkresu).

70. II.A. Textová část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice obsahuje 25 stran formátu A3.
Součástí odůvodnění je rovněž Text s vyznačením změn.

71. II.B. Grafická část Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Sedlnice obsahuje výkresy:
II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 výkresu),
II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000
(legenda + výřez výkresu) a
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
(legenda + výřez č. 2 výkresu).

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Sedlnice:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

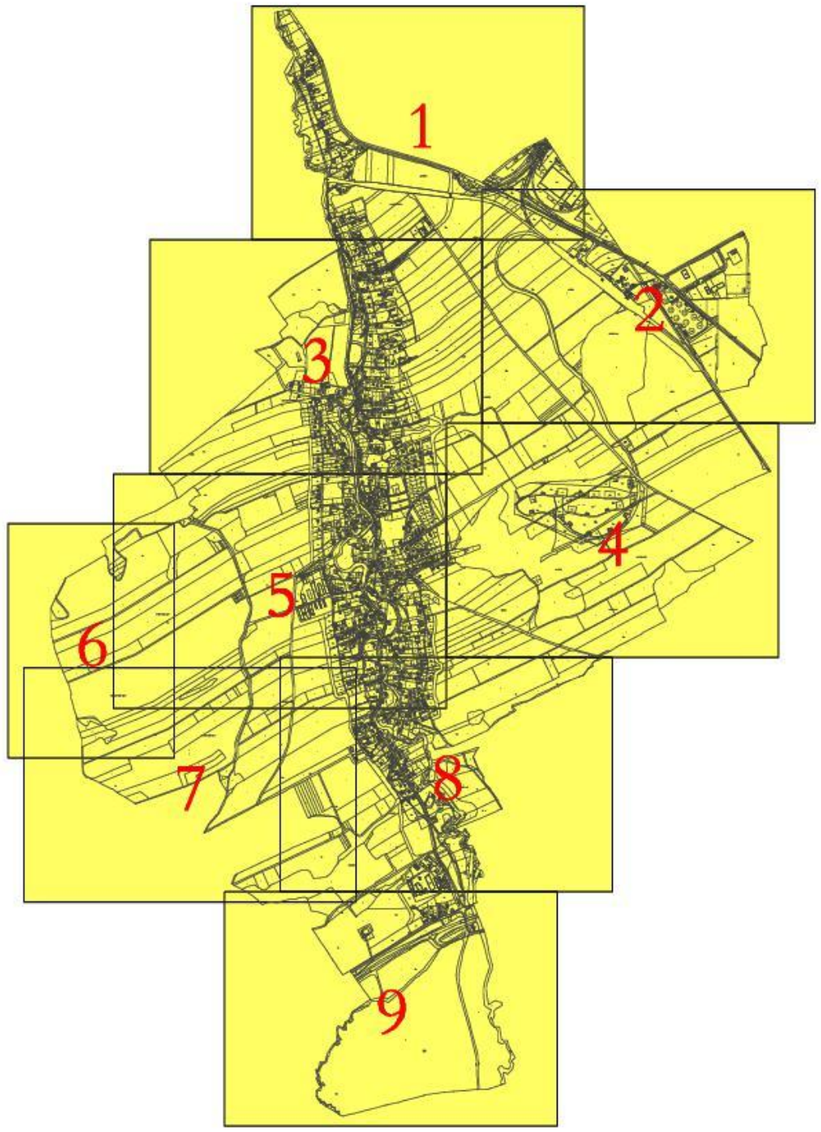
I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce,
I.B.b.2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Sedlnice:

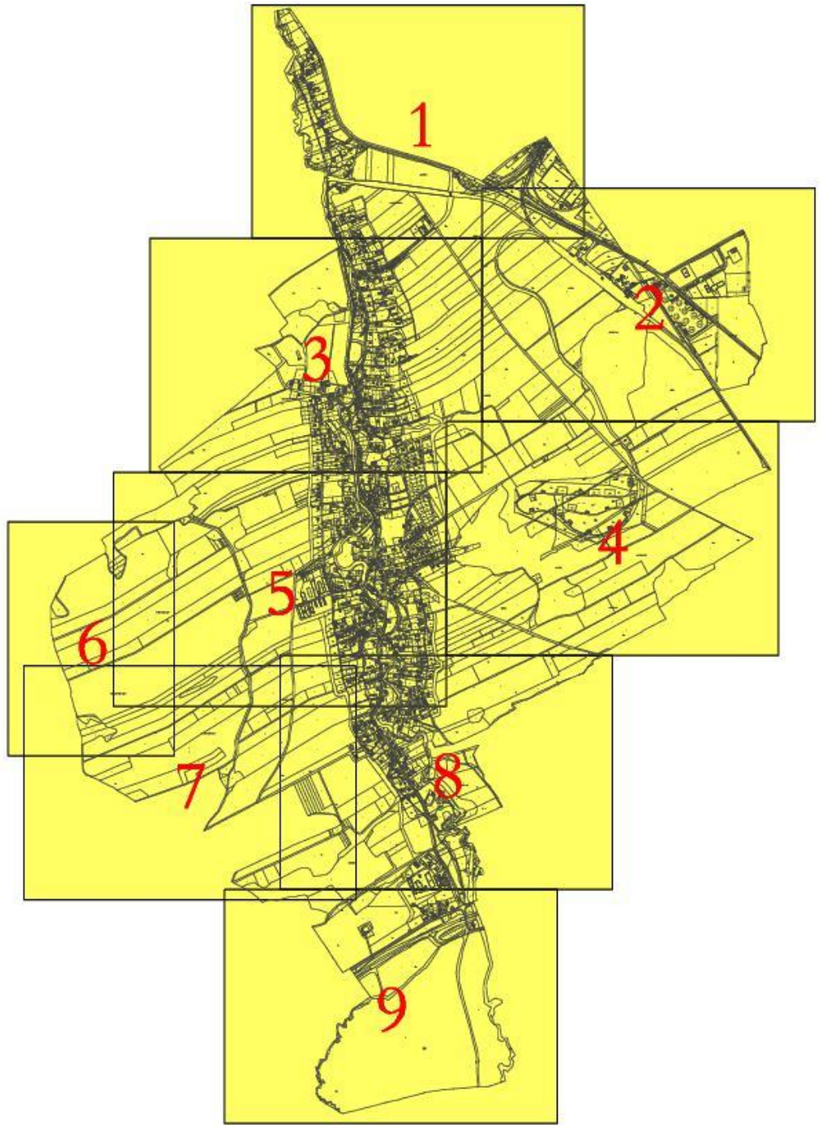
Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 a 9 výkresu



I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Sedlnice:

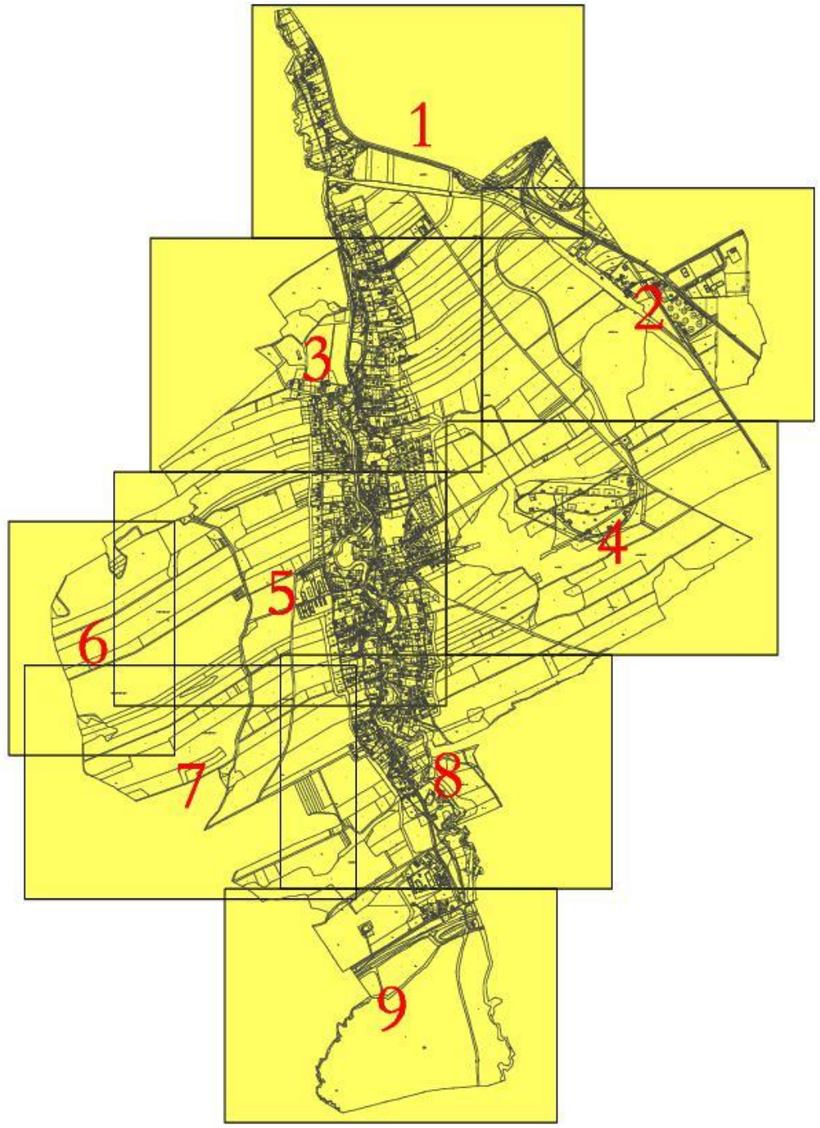
Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 a 9 výkresu



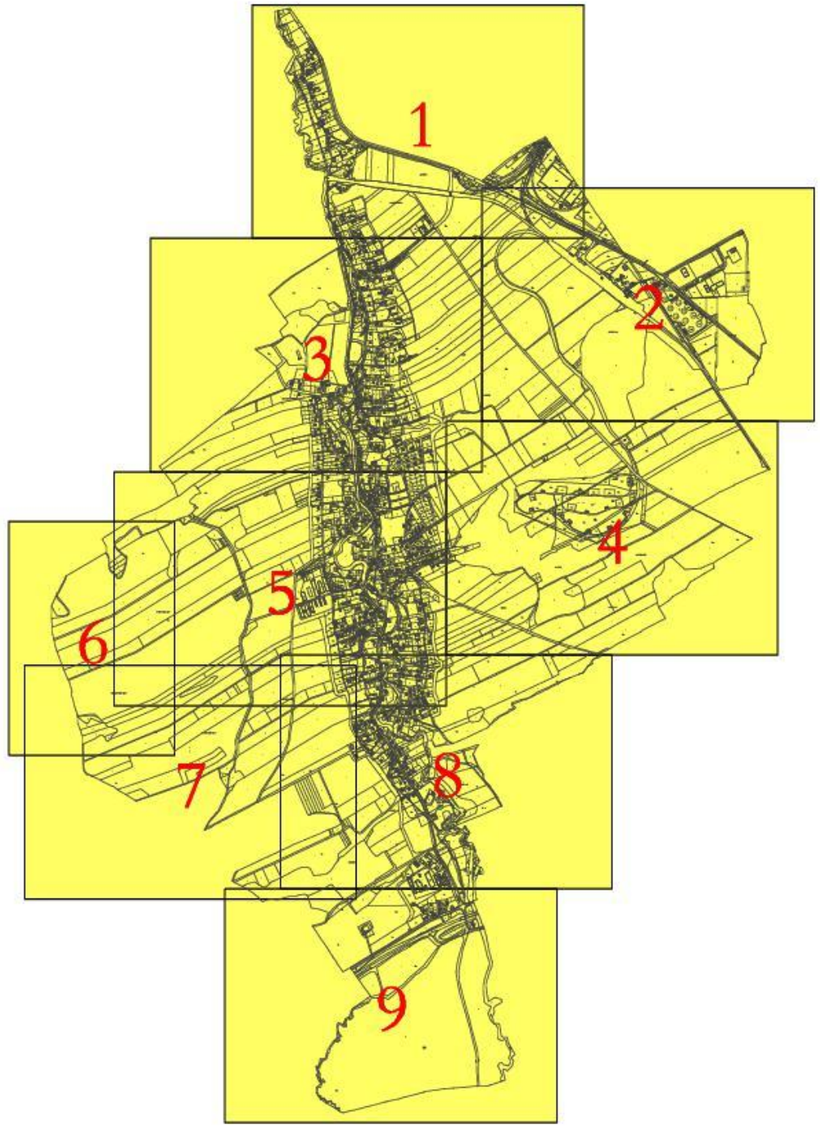
I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Sedlnice:

Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 7, 8 a 9 výkresu



I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 2 ÚP Sedlnice:

Legenda + výřez č. 1, 2, 4, 5, 7, 8 a 9 výkresu