NÁVRH

ÚZEMNÍ PLÁN

SEDLNICE

ZMĚNA Č. 3

I. – ZMĚNA Č. 3 ÚP SEDLNICE

II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP SEDLNICE

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

LISTOPAD 2023

OBSAH ZMĚNY Č. 3 ÚP SEDLNICE

I. ZMĚNA Č. 3 ÚP SEDLNICE - NÁVRH (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně vložených tabulek a schémat)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výkresů obsahující úpravy ÚP Sedlnice vyplývající z aktuálního stavu využití území k 01. 01. 2023 a graficky postižitelné změny, které jsou obsahem této změny s potlačeným tiskem výkresů úplného znění ÚP Sedlnice po Změně č. 1:*

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres - urbanistická koncepce

I.B.b.2) Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP SEDLNICE

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST – *tisky výkresů obsahující úpravy ÚP Sedlnice vyplývající z aktuálního stavu využití území k 01. 01. 2023 a graficky postižitelné změny, které jsou obsahem této změny s potlačeným tiskem výkresů úplného znění ÚP Sedlnice po Změně č. 1:*

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

Obsah elaborátu:

strana:

I. ZMĚNA Č. 3 ÚP SEDLNICE (výrok) ... 1

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ... 1

I.B GRAFICKÁ ČÁST ... 1

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP SEDLNICE ... 1

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ... 1

POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE ... 1

II.A.a) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ ... 1

II.A.b) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE A POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ ... 2

II.A.b.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z NÁVRHU OBSAHU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE ... 2

II.A.c) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ ... 3

II.A.d) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ ... 3

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA ... 3

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE ... 3

II.A.f.1 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM ... 3

II.A.f.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ... 13

II.A.f.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ ... 15

II.A.f.4 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ ... 15

II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ... 16

II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE § 10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ... 16

II.A.i) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY ... 16

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY ... 16

II.A.j.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ... 16

II.A.j.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT ... 16

II.A.j.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ ... 17

II.A.j.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ ... 19

II.A.j.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ ... 21

II.A.j.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ... 22

II.A.j.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ... 23

II.A.j.8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO ... 23

II.A.j.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ... 23

II.A.j.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ ... 23

II.A.j.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI ... 23

II.A.j.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE ... 23

II.A.j.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU ... 24

II.A.j.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) ... 24

II.A.j.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB ... 24

II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ... 24

II.A.l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ ... 24

II.A.m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ ... 25

II.B GRAFICKÁ ČÁST

PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ

SROVNÁVACÍ TEXT s vyznačením změn

Obec Sedlnice

Zastupitelstvo obce Sedlnice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 55 ve spojení s ustanovením § 54 stavebního zákona a § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád

vydává

pod bodem usnesení č.:

ze dne:

Opatření obecné povahy č. 2/2023

Změnu č. 3 Územního plánu Sedlnice,

který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 16. 10. 2014 ve znění po jeho změně č. 1, která nabyla účinnosti dne 15. 5. 2018.

I. ZMĚNA Č. 3 ÚP SEDLNICE (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

1. Z obsahu dokumentace v textové části Územního plánu Sedlnice se vypouští část:
   „II.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňujících tabulek a schémat)"
   a z grafické části odůvodnění se vypouští přílohy:
   „II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 100 000
   II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
   II.B.d) Doplňující výkresy 1 : 5 000
   II.B.d.1) Výkres dopravy
   II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství
   II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů.
   Rovněž se z obsahu dokumentace v textové části Územního plánu Sedlnice se vypouští část:
   „III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU SEDLNICE NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ"

2. V kapitole I.A.a) se text 1. odstavce doplňuje na konci o text, který zní „a v rámci Změny č. 3 ÚP Sedlnice aktualizováno k datu 01. 01. 2023".

   Dále se v této kapitole v podkapitole I.A.a.1 datum "31. 12. 2017" nahrazuje datem "01. 01. 2023" a upravený text této podkapitoly zní:
   „I.A.a.1 Zastavěné území je vymezeno k 01. 01. 2023."

3. V kapitole I.A.b) se v podkapitole I.A.b.1 upravuje text bodu 1.5. a upravený text tohoto bodu zní:
   „1.5. krajinářské hodnoty chráněné územním plánem, kterými jsou:
   - zemědělská harmonická krajina, která přechází z oblasti specifické krajiny:
     - Moravské brány (severní část území obce) do oblasti specifické krajiny
     - Beskydského podhůří."

4. V kapitole I.A.b) se v podkapitole I.A.b.2 upravuje text bodu 2.1. a upravený text tohoto bodu zní:
   „2.1. Při dostavbách respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, založenou urbanistickou strukturu, převládající nebo navazující výškovou hladinu zástavby apod."

5. V kapitole I.A.c) se v podkapitole I.A.c.1 upravuje text bodu 1.3. v bodě 1.3.2., z něhož se vypouští text v závorce „ (plochy dostavby)" a upravený text tohoto bodu zní:
   „1.3.2. plochy přestavby se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné."

6. V kapitole I.A.c) se v podkapitole I.A.c.2 upravuje text 1. odstavce, z něhož se vypouští část textu „přestaveb a dostaveb", který se nahrazuje textem "přestavby" a upravený text tohoto odstavce zní:
   "Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou územním plánem navrženy zejména na pozemcích navazujících na zastavěné území."

7. V kapitole I.A.c) se z tabulky „č. I.A.c1)“ vypouští zastavitelné plochy „Z12", „Z29", „Z54", „Z57", „Z65", „Z71", „Z73“, „Z81", „Z82", „Z84" a „Z85" v celém rozsahu.

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z14" (SV) o výměře 3,17 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z14a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,20
Z14b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,41
Z14c	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,17
Z14d	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,32

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z17" (SV) o výměře 0,52 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z17a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,34
Z17b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,09

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z19" (SV) o výměře 1,80 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z19a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,49
Z19b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,17

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z25" (SV) o výměře 1,87 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z25a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	1,29
Z25b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,08

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z27" (SV) o výměře 1,03 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z27a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,14
Z27b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,50

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z28" (SV) o výměře 0,81 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z28a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,29
Z28b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,33

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z34" (SV) o výměře 2,93 ha a nahrazuje se plochami:

”

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z34a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS2**	0,71
Z34b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS2**	0,24
Z34c	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	**ÚS2**	0,17

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z35" (SV) o výměře 9,68 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z35a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS1**	1,10
Z35b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS1**	1,65
Z35c	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS1**	1,81
Z35d	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS1**	0,34
Z35e	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	**ÚS1**	0,98

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z40“ (SV) o výměře 1,89 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z40a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS3**	0,78
Z40b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	**ÚS3**	0,39
Z40c	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	**ÚS3**	0,10

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z41" (SV) o výměře 0,42 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z41a	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,16
Z41b	Sedlnice	SV – smíšená obytná – vesnická	-	0,13

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z63" (PV) o výměře 1,26 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z63a	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,40
Z63b	Sedlnice	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,04

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ ruší plocha "Z67" (VL) o výměře 4,06 ha a nahrazuje se plochami:

„

plocha číslo	Katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
Z 67a	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	0,56
Z 67b	Sedlnice	VL – výroba a skladování – lehký průmysl	**-**	2,86

“

Dále se v tabulce „č. I.A.c1)“ mění výměra u ploch:
„Z4" z výměry „0,77" ha na „0,36" ha,
„Z5" z výměry „0,54" ha na „0,38" ha,
„Z11" z výměry „0,76" ha na „0,19" ha,
„Z15" z výměry „0,20" ha na „0,09" ha,
„Z16" z výměry „0,31" ha na „0,18" ha,
„Z18" z výměry „1,64" ha na „1,17" ha,
„Z26" z výměry „2,67" ha na „2,46" ha,
„Z30" z výměry „0,25" ha na „0,10" ha,
"Z31" z výměry "0,65" ha na "0,50" ha,
„Z36" z výměry „0,52" ha na „0,13" ha,
„Z55" z výměry „0,44" ha na „0,36" ha,
„Z58" z výměry „2,20" ha na „1,33" ha,
„Z60" z výměry „0,18" ha na „0,03" ha,
„Z62" z výměry „1,35" ha na „0,80" ha,
„Z66" z výměry „2,82" ha na „2,37" ha,
„Z69" z výměry „0,72" ha na „0,40" ha a
„Z74" z výměry „11,30" ha na „2,22" ha.

8. V kapitole I.A.c) se vypouští tabulka č. I.A.c1.1) obsahující zastavitelnou plochu „1/Z73“ o výměře 1,45 ha v celém rozsahu.

9. V kapitole I.A.c) se doplňuje tabulka č. I.A.c1.2) zastavitelných ploch navržených Změnou č. 3 ÚP Sedlnice v tomto rozsahu:

„tabulka č. I.A.c1.2)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené Změnou č. 3 Územního plánu
SEDLNICE

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace **RP/ÚS/DOP[1)]**	výměra v ha
3/Z1	Sedlnice	VL1 – výroba a skladování - obalovna	**-**	0,35

[1)] *Uvede se RP, US nebo DOP, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo dohodou o parcelaci (DOP)."*

10. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.1. upravuje text bodu 1.1.2. a upravený text tohoto bodu zní:
„1.1.2. Koncepce rozvoje silniční dopravy je zaměřena především na zlepšení parametrů komunikační sítě v území a vytvoření podmínek pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a zastavitelných ploch. "

11. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.1. upravuje text bodu 1.1.3. a upravený text tohoto bodu zní:
„1.1.3. Koncepce rozvoje drážní dopravy sleduje stabilizaci železniční sítě a jejím cílem je zvýšit atraktivitu osobní železniční dopravy a převést část přepravní zátěž z individuální a autobusové hromadné dopravy na dopravu kolejovou. ″

12. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.1. upravuje text bodu 1.1.6., z něhož se vypouští text na konci odstavce ve znění „a to realizací nové železniční zastávky Sedlnice a navazující nové autobusové zastávky“

13. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.2. upravuje text bodu 1.2.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„1.2.1. Respektovat trasu dálnice D48 včetně ochranného pásma.“

14. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.2. upravuje text bodu 1.2.2. a upravený text tohoto bodu zní:
„1.2.2. Územní plán navrhuje směrové úpravy silnice II/464, zejména zvětšení poloměru nevyhovujících směrových oblouků a návrh okružní křižovatky v prostoru stávající železniční stanice Sedlnice (zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční č. Z47 a Z48).“

15. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.2. doplňuje na konci textu bodu 1.2.6. text ve znění „Pro šířkové úpravy a přestavby úseků místních komunikací nad rámec stávajících pozemků jsou navrženy zastavitelné plochy PV.“

16. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. vypouští text bodu 1.2.7.3. v plném rozsahu ve znění „místní komunikace k nové železniční zastávce Sedlnice – zastavitelná plocha č. Z54;“

17. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. upravuje číslování bodu „1.2.7.5.“ a nahrazuje se číslováním „1.2.7.3.“

18. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. vypouští text bodu 1.2.7.6. v plném rozsahu ve znění „místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z11, Z12 a Z43 – zastavitelná plocha č. Z57;“

19. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., v bodě 1.2.7. se upravuje text bodu 1.2.7.7. včetně číslování bodu, upravený text tohoto bodu zní:
„1.2.7.4. místní komunikace v zastavitelné ploše Z58 v jižní části zastavěného území obce (v lokalitě Na Záhumenní);“

20. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. upravuje číslování bodu „1.2.7.8.“ a nahrazuje se číslováním „1.2.7.5.“

21. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. upravuje číslování bodu „1.2.7.9.“ a nahrazuje se číslováním „1.2.7.6.“

22. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., se v bodě 1.2.7. upravuje číslování bodu „1.2.7.10.“ a nahrazuje se číslováním „1.2.7.7.“

23. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., v bodě 1.2.7. se upravuje text bodu 1.2.7.11. včetně číslování bodu, upravený text tohoto bodu zní:
„1.2.7.8. místní komunikace v zastavitelných plochách Z63a a Z63b v jižní části zastavěného území obce (pod Selským lesem);“

24. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., v bodě 1.2.7. se doplňuje bod 1.2.7.9. ve znění:
„1.2.7.9. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z42, Z35a, Z35b, Z35c, Z35d, Z77 a územní rezervy R3 v zastavitelné ploše PV Z35e v lokalitě Nad Hřištěm;“

25. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., v bodě 1.2.7. se doplňuje bod 1.2.7.10. ve znění:
„1.2.7.10. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z34a, Z34b, Z86 a územní rezervy R4 v zastavitelné ploše PV Z34c v lokalitě Za Kovárnou;“

26. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.2., v bodě 1.2.7. se doplňuje bod 1.2.7.11. ve znění:
„1.2.7.11. místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch č. Z40a a Z40b v zastavitelné ploše PV Z40c v lokalitě Na Panském.“

27. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, se v bodě 1.2. upravuje text bodu 1.2.14., u něhož se termín "…silnice R48…" nahrazuje termínem "…dálnice D48…"

28. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.3. upravuje text bodu 1.3.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„1.3.1. Budou respektovány regionální železniční tratě č. 271 Mošnov, Ostrava Airport - Studénka a č. 325 Studénka – Veřovice.“

29. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, se v bodě 1.3. vypouští text bodu 1.3.2. v plném rozsahu ve znění „V souladu se ZÚR MSK je navrženo kolejové propojení letiště Mošnov ze stávající železniční trati č. 325 Studénka – Veřovice v parametrech jednokolejné elektrizované regionální trati (VPS D200) – zastavitelná plocha dopravní infrastruktury drážní (železniční) č. Z49 a Z50.“

30. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.3. upravuje číslování bodu „1.3.3.“ a nahrazuje se číslováním „1.3.2.“

31. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1, v bodě 1.6., se v bodě 1.6.2. vypouští text ve znění „nové“

32. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.1 se v bodě 1.9. upravuje text bodu 1.10.9. včetně číslování bodu a upravený text tohoto bodu zní:
„1.9.1. V severovýchodní části k. ú. Sedlnic jsou navrženy plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov. Jde o zastavitelné plochy DK Z74 a VL Z67a a Z67b, které zpřesňují plochy pro ekonomické aktivity, vymezené v ZÚR MSK pod označením RP301.“

33. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2 se v bodě 2.1. upravuje text bodu 2.1.5. a upravený text tohoto bodu zní:
„2.1.5. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování nezbytných sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je v odůvodněných případech přípustné v souladu s platnou legislativou a koncepcí obsaženou v územním plánu.“

34. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.1. upravuje text bodu 2.3.1.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„2.3.1.1. Respektovat vedení 110 kV V 5657 a 5658 Příbor – Mošnov včetně rozvodny VVN/VN v Mošnově a vedení V 5655 – 5656 Kletné – Nový Jičín - Příbor.“

35. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.1. vypouští text bodu 2.3.1.2. v plném rozsahu ve znění „V celém řešeném území jsou přípustná vedení VN kabelová i venkovní.“

36. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.1. upravuje číslování bodu „2.3.1.3.“ a nahrazuje se číslováním „2.3.1.2.“

37. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.3. doplňuje bod 2.3.3.3. ve znění:
„2.3.3.3. Pro stavbu VTL plynovodu s tlakem nad 40 bar Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) je vymezen koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky (PZ14) včetně plynovodního propoje na stávající plynovody přepravní soustavy DN 500. V tomto koridoru nepovolovat žádné stavby, které by mohly významným způsobem ztížit nebo znemožnit stavbu VTL plynovodu.“

38. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.4. upravuje text bodu 2.3.4.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„2.3.4.1. Pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice je vymezen koridor technické infrastruktury – produktovodu PR1 v šířce 300 m na obě strany od osy.“

39. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.3., se v bodě 2.3.4. doplňuje bod 2.3.4.2. ve znění:
„2.3.4.2. Respektovat ochranné pásmo produktovodu s označením PR1 o šířce 300 m na obě strany od osy. Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

40. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.4. se doplňuje bod 2.4.2. ve znění:
„2.4.2. Respektovat radioreléové trasy komunikační sítě.“

41. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.2, v bodě 2.5. se upravuje text bodu 2.5.3. a upravený text tohoto bodu zní:

„2.5.3. Jako plocha, v nichž je možno umisťovat stavby a zařízení pro nakládání s odpady (sběrné dvory), se v ÚP vymezuje zastavitelná plocha **Z 69** – **VD** – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba Tato zařízení je možno zřizovat rovněž v zastavitelných plochách **Z 66, Z 67a, Z 67b a Z 68** – **VL** – výroba a skladování - lehký průmysl a zastavitelné ploše **3/Z1** – VL1 – výroba a skladování - obalovna.“

42. V kapitole I.A.d), v podkapitole I.A.d.3, se v bodě 3.1. upravuje text bodu 3.1.1. a upravený text tohoto bodu zní:
„3.1.1. sociálního typu – zařízení pro seniory nebo tělesně postižené (domov důchodců, penzion pro důchodce, dům s pečovatelskou službou, domovy se zvláštním režimem apod.) na zastavitelných plochách občanského vybavení – veřejné infrastruktury (**OV**) **Z 42** v prostoru centrální části obce na plochách navazujících na stávající zastavěné území (na sportovně rekreační areál a navrženou plochu veřejné zeleně).“

43. V kapitole I.A.e) se v podkapitole I.A.e.3 upravuje původní text a upravený text této podkapitoly zní:

„Správní území obce Sedlnice spadá (dle ZÚR Moravskoslezského kraje) do oblastí specifických krajin:
3.1. Beskydského podhůří (F), specifické krajiny Příbor – Nový Jičín (F-01)
3.2. Moravské brány (D), specifické krajiny Bartošovice (D-03) (severní část území obce)
s převládajícím krajinným typem zemědělská harmonická krajina, pro kterou platí zásady pro rozhodování o změnách v území:
- chránit harmonické měřítko krajiny, neumisťovat stavby do pohledově exponovaných území;
- chránit místní kulturní a historické dominanty a sakrální stavby;
- chránit historické krajinné struktury.“

44. V kapitole I.A.f), v podkapitole I.A.f.1, se v bodě 1.1. doplňuje v bodě 1.1.7. text druhé odrážky ve znění:

    „- výroba a skladování – obalovna VL1“

45. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.3 se v bodě 3.1. v první odrážce upravuje časový údaj o aktualizaci ploch stabilizovaných z "31.12.2017" na "01.01.2023".

46. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.3 se v bodě 3.2. v první odrážce nahrazuje termín „...rychlostní silnici R48..." termínem „...dálnicí D48...".

47. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.3 se doplňuje bod 3.10. ve znění:
    „3.10. Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:
    - ochranném pásmu radiolokačního zařízení;
    - zájmovém území z hlediska povolování vybraných druhů staveb.“

48. V kapitole I.A.f) v části „Plochy zastavěné a zastavitelné občanského vybavení" do tabulky „Občanské vybavení - veřejná infrastruktura - OV" se upravuje následující:
    - z textu odstavce „Využití hlavní“ se vypouští část věty za čárkou „..., jejichž zřizovatelem je většinou stát, kraj, obec nebo veřejně prospěšné společnosti a společenské organizace",
    - do textu odstavce „Využití hlavní“ se doplňují odrážky:
      „- veřejná prostranství;
      - veřejná zeleň.“
    - text první odrážky v odstavci „Využití přípustné" se upravuje a upravený text této odrážky zní:
      „ - zařízení pro seniory a tělesně postižené (domovy důchodců, penziony pro důchodce, domy s pečovatelskou službou, domovy se zvláštním režimem, klubovny důchodců apod.);“
    - z odstavce „Využití přípustné“ se vypouští odrážka ve znění „- veřejná prostranství;“
    - z textu odstavce „Využití nepřípustné“ z první odrážky se vypouští text za pomlčkou ve znění „rodinné domy, bytové domy“ a nahrazuje se textem ve znění „vyjma přípustného využití.

49. V kapitole I.A.f) v části „Plochy zastavěné a zastavitelné technické infrastruktury" v tabulce „Technická infrastruktura – TI“ se vypouští z textu odstavce „Využití hlavní“ věta „Je mezi ně zařazena rovněž plocha pro stavbu produktovou Loukov – Sedlnice.“ a z textu odstavce „Využití přípustné“ odrážka ve znění „- stavba produktovou Loukov – Sedlnice“.

50. V kapitole I.A.f) za část „Plochy zastavěné a zastavitelné – výroby a skladování“ se za tabulku „Výroba a skladování – lehký průmysl – VL“ vkládá tabulka „Výroba a skladování – obalovna VL1“ ve znění:

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – OBALOVNA	VL1

Využití hlavní:
- stavby a zařízení pro výrobu obalovaného kameniva

Využití přípustné:
- stavby a zařízení lehké průmyslové výroby;
- související provozní zázemí – denní, sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy, servisy, služby, sklady;
- sběrné dvory;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- hromadné garáže podzemní, nadzemní;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- autobazary;
- odstavování nákladních vozidel a autobusů;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- zeleň ochranná a izolační.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

51. V kapitole I.A.f) v podkapitole I.A.f.4 se v odstavci „a) plochy stabilizované" upravuje údaj v závorce „ (stav k 31. 12. 2017)" na „ (stav k 01.01.2023)".

52. V kapitole I.A.g) se za text doplňuje o nový text 2. odstavce, který zní:
    „Součástí veřejně prospěšných staveb jsou i související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré ostatní související stavby."

53. V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1 se v bodě „1.1. Stavby pro dopravu VD" doplňuje text ve znění:
    „ÚP Sedlnice nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby pro dopravu.“

54. V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1 se v bodě „1.1. Stavby pro dopravu VD" se ruší tabulka s výčtem veřejně prospěšných staveb.

55. V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1 v bodu 1.2. se upravuje text v tabulce a upravená tabulka zní:

„

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č.
VV1	Stavba samostatného zásobovacího vodovodního řadu DN 160 přes rozvodnou síť Sedlnice.	výkres č. I.B.b.2), I.B.c)
VK1	Stavba hlavního kanalizačního sběrače navržené soustavné kanalizační sítě obce.	výkres č. I.B.b.2), I.B.c)
VK2	Stavba obecní čistírny odpadních vod.	výkres č. I.B.b.2), I.B.c)

"

56. V kapitole I.A.g) v podkapitole I.A.g.1 v bodu 1.3. se upravuje text v tabulce a upravená tabulka zní:

„

Označení ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č.
PR1	Stavba produktovou Loukov – Sedlnice (v ZÚR Moravskoslezského kraje označen jako VPS PR1).	Výkres č. I.B.b.2), I.B.c)
PZ14	Stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) včetně plynovodního propoje na stávající plynovody přepravní soustavy DN 500 ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky PZ14	výkres č. I.B.b.2), I.B.c)

"

57. V kapitole I.A.h) v podkapitole I.A.h.1 se v tabulce u stavby VO1 ve druhém sloupci upravuje text a upravený text zní:
„Stavby a zařízení občanského vybavení sloužícího jako veřejná infrastruktura obce určená pro:
- domov důchodců
- penzion pro důchodce
- sociální zařízení pro postižené

apod.“
Dále se v tabulce u stavby VO1 upravuje ve čtvrtém sloupci výčet dotčených parcel na znění:
„Parc. č.: 1113/45, 1113/58, 1113/69, 1113/70,1113/71, 1113/72, 1113/73, 1113/74, 1113/75, 1113/76.“

58. V kapitole I.A.h) v podkapitole I.A.h.2 se upravuje text v tabulce a upravená tabulka zní:

„

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Výměra pozemku v ha	dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Sedlnice Předkupní právo ve prospěch Obce Sedlnice
PZ1	0,18	část parcel č.: 741/2, 741/3
PZ2	0,41	parcely č.: 648/1,652/1, 652/3, 652/4, 652/5, 652/6, 652/7, 652/8
PZ3	0,59	parcely č.: 1230/1, 1230/2, 1231/2
PZ4	0,57	parcely č.: 176/1, 176/2, 176/6, 176/8, 176/9, 176/10, 177/2, 177/5, 177/6, 178/1, 178/6, 178/7, 178/8 část parcel č.: 178/2, 178/6, 191/2
PZ5	0,15	část parcel č.: 1239/8, 1240/3, 1240/5

"

59. V kapitole I.A.j) se v tabulce č. I.A.j1) Plochy a koridory územních rezerv vypouští druhý řádek týkající se územní rezervy R2 pro vodní cestu Dunaj – Odra – Labe.

60. V kapitole I.A.l) v podkapitole I.A.l.1 se vypouští původní text pod nadpisem a nahrazuje se novým textem ve znění:
„Studie byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 14. 09. 2016. Jedná se tak o neopominutelný územně plánovací podklad.“

61. V kapitole I.A.l) v podkapitole I.A.l.2 se vypouští původní text pod nadpisem a nahrazuje se novým textem ve znění:
„Studie byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 14. 09. 2016. Jedná se tak o neopominutelný územně plánovací podklad.“

62. V kapitole I.A.l) v podkapitole I.A.l.3 se vypouští původní text pod nadpisem a nahrazuje se novým textem ve znění:
„Studie byla zpracována, pořízena a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 14. 09. 2016. Jedná se tak o neopominutelný územně plánovací podklad.“

63. I.A. Textová část Změny č. 3 Územního plánu Sedlnice obsahuje 5 stran textu formátu A3.

64. Grafická část Změny č. 3 Územního plánu Sedlnice obsahuje výkresy:
I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000,
I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000:
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce,
I.B.b.2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury a
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

65. II.A. Textová část Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Sedlnice obsahuje 22 stran formátu A3. Součástí odůvodnění je rovněž Text s vyznačením změn.

66. II.B. Grafická část Odůvodnění Změny č. 3 Územního plánu Sedlnice obsahuje výkresy:
II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000.

I.B GRAFICKÁ ČÁST

Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Sedlnice:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

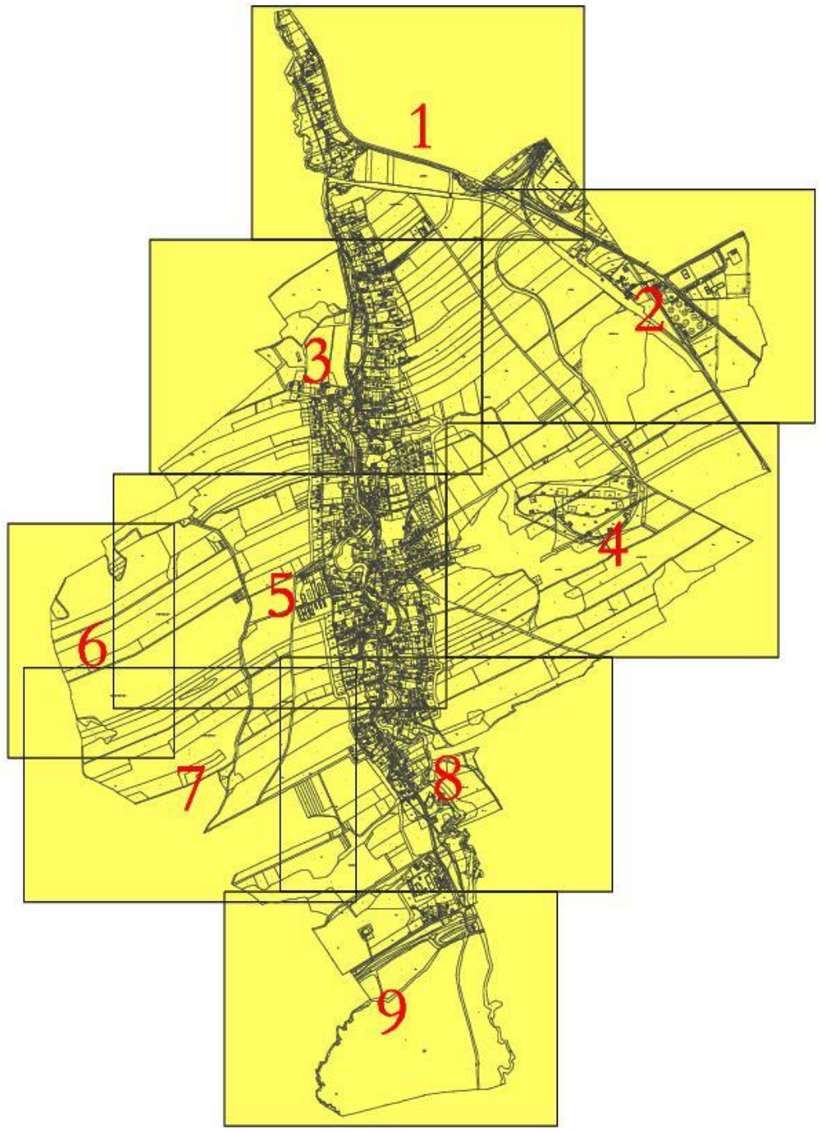
I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce,
I.B.b.2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Sedlnice:

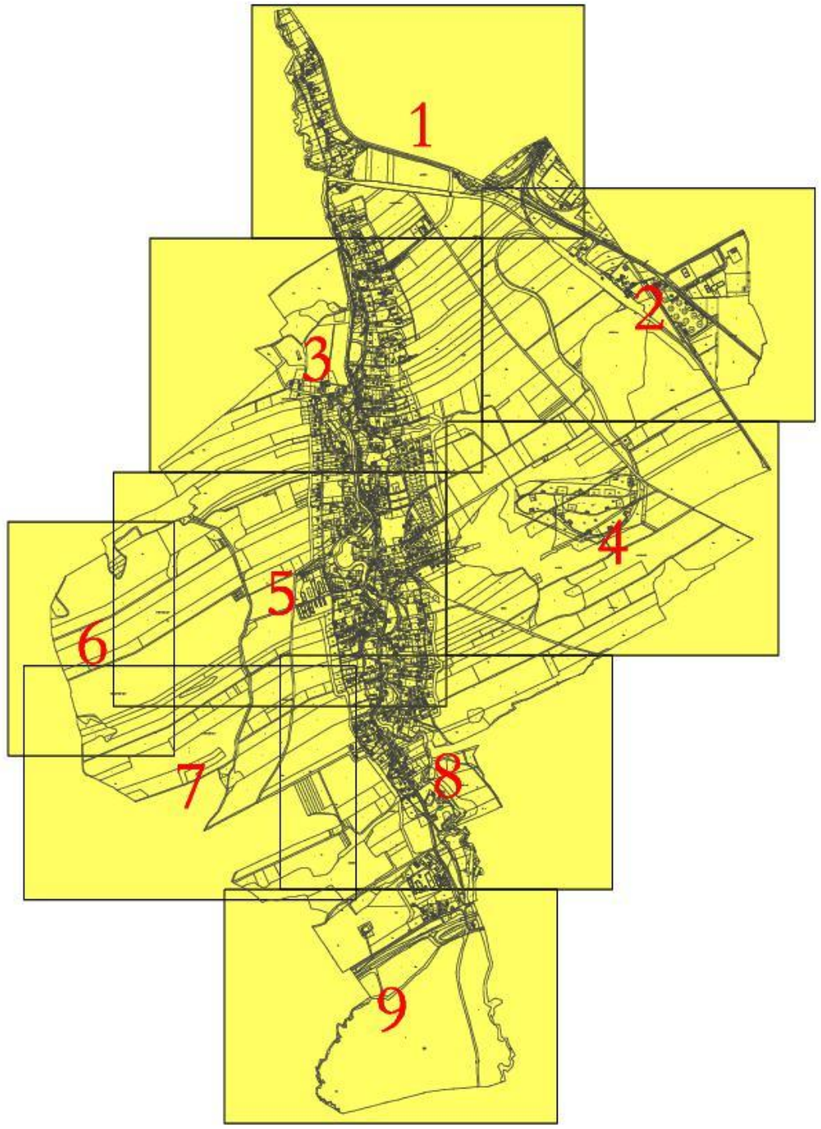
Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 výkresu



I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Sedlnice:

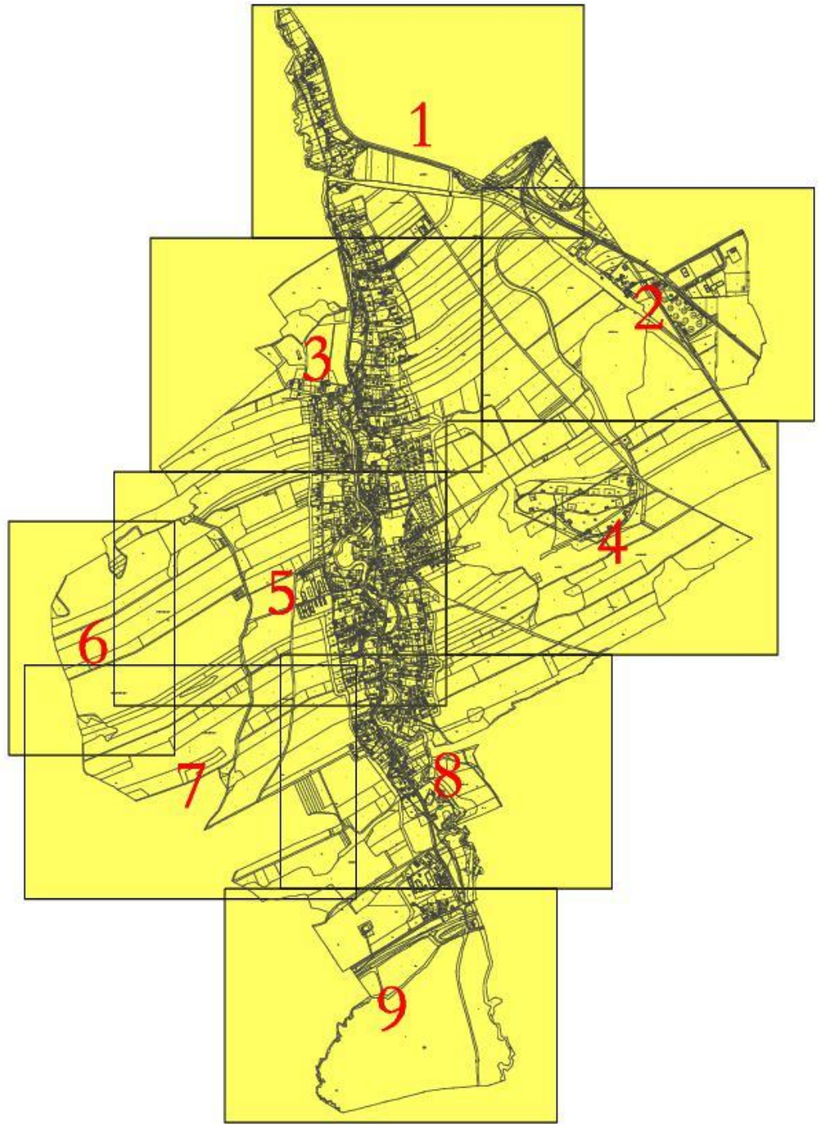
Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 výkresu



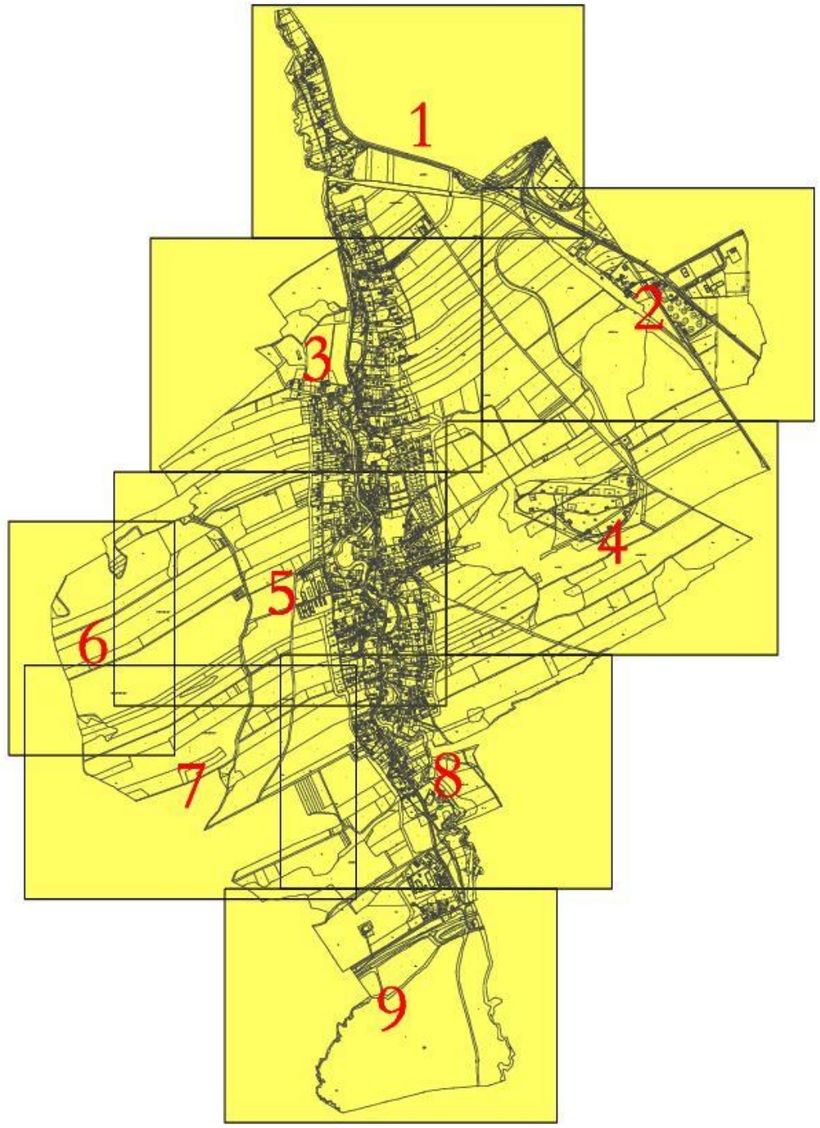
I.B.b.2) Hlavní výkres - Koncepce dopravy a technické infrastruktury
1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Sedlnice:

Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 výkresu



I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000

Tisky výřezů výkresu obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 3 ÚP Sedlnice:

Legenda + výřez č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 a 9 výkresu