BŘLOVEC 5 - 9

BŘLOVEC 4 - 8
ÚZEMNÍ PLÁN SEDLNICE - ZM1
II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

BŘLOVEC 4 - 9

BŘLOVEC 3 - 9
ÚZEMNÍ PLÁN SEDLNICE - ZM1
II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

NOVÝ JIČÍN 5 - 0

NOVÝ JIČÍN 4 - 1

# II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

# SEDLNICE

## II.B.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

ZMĚNA Č.1

1 : 5 000

### HRANICE
STAV
- OBCE (ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ)
- ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 31.12.2017
- Z1 NAVRŽENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY
- P1 NAVRŽENÉ PLOCHY PŘESTAVBY
- R1 NAVRŽENÉ ÚZEMNÍ REZERVY
- US1 VYMEZENÉ PLOCHY, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÉ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ
- RUŠENÉ PRVKY

### PRVKY ÚSES
STAV / NÁVRH
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- R10 RBK / L10 LBK — POPIS ÚSES

### GEOLOGIE
- 115100 SESUVNÁ ÚZEMÍ
- 115400 PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
- DOBÝVACÍ PROSTOR
- VÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
STABILIZOVANÉ PLOCHY / PLOCHY ZMĚN
- BH - BYDLENÍ - HROMADNÉ V BYTOVÝCH DOMECH
- OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
- OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ A SOUVISEJÍCÍ SLUŽBY
- SC - SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRU OBCE
- SV- SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VESNICKÉ
- DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ
- DK - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - LOGISTICKÁ CENTRA
- DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - DRÁŽNÍ (ŽELEZNIČNÍ)
- TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- VL - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
- VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
- VZ1 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - ZAHRADNICTVÍ
- VZ2 - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA - RYBÁŘSTVÍ
- PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH
- PZ - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH (VEŘEJNÁ ZELEŇ)
- ZN - ZELEŇ - NEZASTAVITELNÉ SOUKROMÉ ZAHRADY
- ZO - ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
- ZP - ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU
- ZX1 - ZELEŇ - SPECIFICKÁ - INTENZIVNÍ SADY
- ZX2 - ZELEŇ - SPECIFICKÁ - FARMOVÝ CHOV ZVĚŘE
- W - VODNÍ PLOCHY A TOKY
- NZ - ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY
- NL - LESNÍ POZEMKY
- NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ

### HYGIENA PROSTŘEDÍ
STAV / NÁVRH
- HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA HŘBITOVA
- ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ČSPHO

### PŘÍRODNÍ HODNOTY
- MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠŤ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ PŘÍRODY
- OCHRANNÉ PÁSMO MALOPLOŠNÝCH ZVLÁŠŤ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ PŘÍRODY
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
- 105082 PAMÁTNÉ STROMY S REGISTRAČNÍM ČÍSLEM
- HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU
- PLOCHA PŘI OKRAJI LESA S PODMÍNĚNÝM VYUŽÍVÁNÍM (50m)

### OCHRANA PAMÁTEK
STAV
- NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ

### DOPRAVA
STAV / NÁVRH
- RYCHLOSTNÍ KOMUNIKACE
- I/48522 — SILNICE II. TŘÍDY S OZNAČENÍM
- II/48522 — SILNICE III. TŘÍDY S OZNAČENÍM
- MÍSTNÍ KOMUNIKACE NÁVRH / REKONSTRUKCE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- 6030 — CYKLISTICKÉ TRASY VEDENÉ PO STÁVAJÍCÍCH KOMUNIKACÍCH S OZNAČENÍM
- ŽELEZNIČNÍ ZASTÁVKA, NÁDRAŽÍ
- ŽELEZNIČNÍ TRAŤ
- VLEČKY
- P — PARKOVACÍ, ODSTAVNÉ PLOCHY
- MOSTY NA KOMUNIKACÍCH, LÁVKY PRO CHODCE
- VÝZNAMNĚJŠÍ VJEZDY
- OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMA (délnice I. třídy - 50m, silnice II. a III. tř. - 15m)
- OCHRANNÁ PÁSMA DRÁHY (vnější - 30m)
- OCHRANNÁ PÁSMA VZLETOVÝCH A PŘIBLIŽOVACÍCH PROSTORŮ
- OCHRANNÁ PÁSMA LETECKÝCH STAVEB
- OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠTĚ OSTATNÍ (NESPECIFIKOVANÁ)
- OCHRANNÉ PÁSMO S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB

POZNÁMKA: OCHRANNÉ PÁSMO LETECKÝCH RADIOVÝCH ZAŘÍZENÍ PŘEZKOUMÁVÁ MINISTERSTVO OBRANY POKRYTÍ CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ

### ENERGETIKA, SPOJE
STAV / NÁVRH
- VEDENÍ VVN 110 kV S OCHRANNÝM PÁSMEM
- VEDENÍ VN 22 kV - VZDUŠNÉ S OCHRANNÝM PÁSMEM
- VEDENÍ 22 kV - KABELOVÉ
- TR - NT — DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
- VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
- REGULAČNÍ STANICE PLYNU VTL / STL
- STŘEDOTLAKÝ PLYNOVOD
- DÁLKOVÝ OPTICKÝ KABEL
- PRODUKTOVOD (včetně ochranného pásma)
- ZÓNA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ ČEPRO a.s.

### VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
STAV / NÁVRH
- DÁLKOVÉ VODOVODY PITNÉ VODY
- VODOVOD PITNÉ VODY
- VODOJEM
- VRT, PRAMEN
- PŘEČERPÁVACÍ KOMORA
- ČERPACÍ STANICE
- MONITOROVACÍ VRT
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- OP ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - VYHLÁŠENÁ
- AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - VYHLÁŠENÁ
- PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ


PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE
URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.
OSTRAVA a.s. | Sportovní 3, Ostrava-Poruba, 708 00 | tel: 59 693 95 30


| | | | |
|---|---|---|---|
| ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT | ING. ARCH. PETR GALOUŠEK | ZAK. ČÍSLO | U - 509 |
| POŘIZOVATEL | MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN | MĚŘÍTKO | 1 : 5 000 |
| OBJEDNAVATEL | OBEC SEDLNICE | DATUM | 2019 |