

I.
NÁVRH
ÚZEMNÍHO PLÁNU SPÁLOV

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.3 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	8
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	8
D.2 Technická infrastruktura	8
D.2.1 Vodní hospodářství	9
D.2.2 Energetika, spoje	9
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	10
D.3 Občanské vybavení	10
D.4 Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	11
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	11
E.2 Územní systém ekologické stability	12
E.3 Prostupnost krajiny	13
E.4 Protierozní opatření	13
E.5 Ochrana před povodněmi	13
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.2 Definice použitých pojmů	14
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16
F.4 Časový horizont	18
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	19
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	19
G.2 Veřejně prospěšná opatření	19

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pouze s možností předkupního práva	19
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	19
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	20

Seznam tabulek :

Tab. č. 1 – Plochy rekreace – plochy rekreace rodinné RR
Tab. č. 2 – Plochy rekreace – plochy rekreace hromadné RH
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení specifického OX
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH
Tab. č. 7 – Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV
Tab. č. 8 – Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV
Tab. č. 9 – Plochy smíšené obytné SO
Tab. č. 10 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS
Tab. č. 11 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP
Tab. č. 12 – Plochy technické infrastruktury TI
Tab. č. 13 – Plochy výroby a skladování VS
Tab. č. 14 – Plochy vodní a vodohospodářské VV
Tab. č. 15 – Plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
Tab. č. 16 – Plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS
Tab. č. 17 – Plochy lesní L
Tab. č. 18 – Plochy přírodní PP
Tab. č. 19 – Plochy smíšené nezastavěného území NS

Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NP	- nadzemní podlaží
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ZPF	- zemědělský půdní fond

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešeným územím územního plánu je katastrální území Spálov.
2. Zastavěné území Spálova je vymezeno k 1. 9. 2011.
3. Zastavěné území Spálova je vymezeno ve výkresech :
 - č. 1. Výkres základního členění území
 - č. 2. Hlavní výkres

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Vytvořit podmínky pro budoucí rozvoj řešeného území a zároveň respektovat architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území.
2. Respektovat stávající urbanistickou strukturu a rozvíjet ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, pro rozvoj občanského vybavení, rekreace a výroby a pro nová veřejná prostranství a na řešení dopravy, zejména na zajištění dopravní obsluhy pro navržené zastavitelné plochy. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.
3. Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :
 - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty řešeného území;
 - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj rekreačních zařízení;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanského vybavení;
 - jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích;
 - jsou navrženy plochy pro rozvoj výroby a skladování;
 - jsou navrženy nové parkovací kapacity;
 - je navrženo doplnění sítě komunikací pro navržené zastavitelné plochy;
 - je navrženo odstranění nedostatků ve vybavení území technickou infrastrukturou a rozšíření sítě technické infrastruktury pro navržené zastavitelné plochy.
4. Předmětem ochrany na řešeném území jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty. Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu ekologicky stabilních a hodnotných porostů na svazích nad vodními toky Odry a jejich přítoků. Ochrana kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu nemovitých kulturních památek, památek místního významu a zachovalé původní urbanistické struktury a na ochranu významných historických stavebních dominant – zejména kostela sv. Jakuba Většího a komplexu budov zámku.
5. Rozvoj přírodních hodnot je zajištěn návrhem vymezení územního systému ekologické stability jako sítě ekologicky významných částí krajiny, která zajistí přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Rozvoj kulturních a historických hodnot bude zaměřen především na úpravy staveb a veřejných prostranství v historickém jádru sídla.
6. Pro zajištění rozvoje řešeného území do r. 2025 vycházet z předpokladu mírného nárůstu počtu obyvatel v řešeném území na cca 910 – 930 a výstavby cca 25 nových bytů.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

1. Z hlediska budoucího rozvoje řešeného území jsou hlavními prioritami dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst, posílení rekreační funkce sídla, rozvoj technické infrastruktury, zejména rozšíření soustavné kanalizace, zlepšení kvality životního a obytného prostředí, rozvoj sídelní a krajině zeleně a ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.
2. Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné SO, určené pro obytnou výstavbu včetně případných zařízení občanského vybavení i drobné výroby. Jsou navrženy v návaznosti na stávající zástavbu, na jižním okraji zastavěného území v lokalitách Na Lánu (plocha č. Z1), K Luboměři (plochy č. Z2, Z5), U Královce (plocha č. Z3), U kapličky (plocha č. Z4), Kocanda (plochy č. Z8, Z9) a U bytovek (plochy č. Z10, Z11), na severním okraji zástavby v návaznosti na zástavbu lokality Tomanovsko (plochy č. Z16, Z17, Z18).
3. Pro rozvoj občanského vybavení je navržena plocha občanského vybavení – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV – plocha přestavby v areálu zámku na místě zchátralé původně hospodářské budovy, dnes využívané pro bydlení (plocha č. P1). Předpokládá se zde výstavba Domu služeb, v němž bude umístěno zdravotní středisko a knihovna, několik malometrážních bytů (byty pro seniory, startovací byty) a prostory pro služby.
4. Plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení specifického OX zahrnují poutní místo Skála Panny Marie; tyto plochy zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
5. Plochy občanského vybavení – plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS zahrnují sportovní areál TJ Spálov; tyto plochy zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
6. Plochy občanského vybavení – plochy hřbitovů OH zahrnují stávající hřbitov; hřbitov zůstává beze změny, plochy pro jeho rozšíření se nenavrhují.
7. Plochy rekreace – plochy rekreace rodinné RR zahrnují stávající rekreační zástavbu v údolí Odry; tyto plochy zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
8. Zastavitelné plochy rekreace – plochy rekreace hromadné RH jsou navrženy v lokalitě Švamlův mlýn (plochy č. Z19, Z20).
9. Plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV jsou navrženy pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch v lokalitách K Luboměři, Kocanda, U Bytovek a Tomanovsko (plochy č. Z24 – Z27), dále pak pro zajištění trvalého příjezdu k poutnímu místu Skála Panny Marie a pro obsluhu stávajících rekreačních objektů a zemědělských pozemků na pravém břehu řeky Odry (plocha č. Z28).
10. Plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV jsou navrženy v návaznosti na navržené plochy smíšené obytné zástavby v lokalitách U Kapličky (plocha č. Z21), K Luboměři (Z22) a Kocanda (Z23).
11. Plochy dopravní infrastruktury – plochy dopravy silniční DS zahrnují plochy silnic mimo zastavěné a zastavitelné území; jde o plochy stabilizované, nové se nenavrhují.
12. Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP je navržena u zdravotnického střediska pro vybudování parkoviště (plocha č. Z29).

13. Plochy technické infrastruktury TI zahrnují plochy stávajících plošných zařízení technické infrastruktury; tyto plochy zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
14. Zastavitelné plochy výroby a skladování VS jsou navrženy v návaznosti na stávající zemědělský areál (plochy č. Z14, Z15) a v návaznosti na areál firmy Synotec (plochy č. Z6, Z7); pro tyto plochy není určeno konkrétní využití. Na jižním okraji zástavby je vymezena plocha určená pro vybudování malé pily a skladu dřeva (plocha č. Z13).
15. Na severním okraji k.ú. je vymezena plocha územní rezervy pro vybudování vodní nádrže Spálov (plocha č. ÚR1), v návaznosti na ni plocha územní rezervy pro dopravní koridor přeložky místní komunikace Spálov – Spálovský Mlýn (plocha č. ÚR2).

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

- Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení, z potřeb rozvoje zařízení pro rekreaci a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Spálov	Na Lánu	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,30
Z2	Spálov	K Luboměři I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,35
Z3	Spálov	U Královce	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,37
Z4	Spálov	U Kapličky I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,00
Z5	Spálov	K Luboměři II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	2,39
Z6	Spálov	Výrobní areál I.	VS – plochy výroby a skladování	0,75	0,74
Z7	Spálov	Výrobní areál II.	VS – plochy výroby a skladování	0,75	0,94
Z8	Spálov	Kocanda I.	SO – plochy smíšené obytné	0,50	1,28
Z9	Spálov	Kocanda II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	3,00
Z10	Spálov	U bytovek I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,26
Z11	Spálov	U bytovek II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,79
Z12	Spálov	U Sokolovny	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,24
Z13	Spálov	Pila	VS – plochy výroby a skladování	0,75	0,55
Z14	Spálov	U Statku I.	VS – plochy výroby a skladování	0,75	1,86
Z15	Spálov	U Statku II.	VS – plochy výroby a skladování	0,75	2,43
Z16	Spálov	Tomanovsko I.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,65

Z17	Spálov	Tomanovsko II.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	0,11
Z18	Spálov	Tomanovsko III.	SO – plochy smíšené obytné	0,40	1,37
Z19	Spálov	Švamlův mlýn I.	RH – plochy rekreace – plochy rekreace hromadné	0,30	1,61
Z20	Spálov	Švamlův mlýn II.	RH – plochy rekreace – plochy rekreace hromadné	0,30	0,49
Z21	Spálov	U Kapličky II.	ZV – plochy veřejných prostranství - plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,14
Z22	Spálov	K Luboměři III.	ZV – plochy veřejných prostranství - plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,15
Z23	Spálov	Kocanda III.	ZV – plochy veřejných prostranství - plochy zeleně na veřejných prostranstvích	0,10	0,20
Z24	Spálov	Místní komunikace K Luboměři	PV – plochy veřejných prostranství – plochy plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	1,01
Z25	Spálov	Místní komunikace Kocanda	PV – plochy veřejných prostranství – plochy plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,45
Z26	Spálov	Místní komunikace U Bytovek	PV – plochy veřejných prostranství – plochy plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,15
Z27	Spálov	Místní komunikace Tomanovsko	PV – plochy veřejných prostranství – plochy plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,07
Z28	Spálov	Místní komunikace Za Odrou	PV – plochy veřejných prostranství – plochy plochy pěších a vozidlových komunikací	není stanoven	0,28
Z29	Spálov	Parkoviště	DP – plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné	není stanoven	0,05

3. V územním plánu je vymezena následující plocha přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Spálov	Dům služeb	OV – plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury	0,50	0,29

C.3 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami, situovanými v lokalitách s navrženou soustředěnou obytnou výstavbou.
2. V územním plánu jsou navrženy plochy zeleně na veřejných prostranstvích v lokalitách:
 - U Kapličky II. (plocha č. Z21)
 - K Luboměři III. (plocha č. Z22)
 - Kocanda III. (plocha č. Z23).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

1. V severní části řešeného území je v souvislosti s vymezením územní rezervy pro vybudování vodní nádrže Spálov vymezena územní rezerva pro dopravní koridor přeložky stávajícího úseku místní komunikace ze Spálova do Klokočůvku do nové trasy dvoupruhové směrově nedělené silnice s označením III/44015.
2. Řešení drobných lokálních závad na průtahu silnice III/44014 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků a pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .
3. Pro zachování trvalého příjezdu k poutnímu místu Skála Panny Marie, pro obsluhu stávající zástavby rekreačních objektů a pro přístup na zemědělské pozemky v údolní nivě řeky Odry (pravý břeh), které nejsou jinak přístupné, je navržena místní komunikace.
4. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro navržené zastavitelné plochy v lokalitách K Luboměři (plocha č. Z24), Kocanda (plocha č. Z25), U Bytovek (plocha č. Z26), Tomanovsko (plocha č. Z27) v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle platných ČSN. Při jejich realizaci musí být dodrženy následující zásady :
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných právních platných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot
 - jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby.
5. Stávající trasy místních komunikací je navrženo postupně stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti.
6. Podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle platných právních předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných podmínkách bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle platných norem.
7. Odstup nově navržených budov pro bydlení podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nově realizovaných staveb pro bydlení situovaných podél průtahu silnice III/44014 bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro parkování osobních automobilů je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – plocha parkovací a odstavná DP (plocha č. Z29) u zdravotního střediska.
2. Odstavné kapacity pro osobní automobily obyvatel stávajících bytových domů mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití dle místní potřeby.
3. Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanského vybavení mohou být případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 vybudovány v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití dle místní potřeby bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou postupně dobudovány chodníky podél průtahu silnice III/44014 zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách.
2. V rámci šířkových úprav stávajících místních komunikací a podél nově budovaných místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu.
3. V řešeném území jsou navrženy dvě nové turistické trasy, vedené v trasách stávajících komunikací a územní rezerva pro turistickou trasu vedenou podél vodní nádrže Spálov.
4. Severovýchodním okrajem řešeného území (lokalitou Švamlův Mlýn) je veden krátký úsek navržené cyklotrasy Střecha Evropy (st. hranice ČR/Polsko – Krnov – Slezská Harta – Budišov nad Budišovkou – Odry – Hranice).
5. Další tři cyklotrasy je navrženo vést po stávajících komunikacích.
6. V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

D.2 Technická infrastruktura

1. Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací - v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
2. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny při zpracování podrobnější dokumentace.
3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.2.1 Vodní hospodářství

1. Koncepce zásobování řešeného území pitnou vodou předpokládá i nadále zásobování z místního vodního zdroje Spálov. Stávající akumulace pitné vody je dostatečná, nové vodojemy se nenavrhují. Tlakové poměry ve vodovodní síti jsou vyhovující.
2. Stávající vodovodní síť bude rozšířena o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 3 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
3. Plochy mimo dosah řadů pitné vody budou pitnou vodou zásobovány individuálně (ze studní).
4. Nevyhovující stoky stávající jednotné kanalizace budou zrekonstruovány.
5. Stávající čistírna odpadních vod bude zrekonstruována.
6. Stávající jednotná kanalizace v délce cca 7 km bude rozšířena o další stoky splaškové kanalizace gravitační DN 300 v délce cca 2 km, kanalizace tlakové v délce DN 80 cca 0,6 km a o dvě čerpací stanice.
7. Likvidace odpadních vod z lokalit, kde je navržena výstavba splaškové kanalizace, bude do doby vybudování kanalizace řešena individuálně, v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu, stejně jako u lokalit, které jsou mimo dosah stávající a navržené kanalizace.
8. Přebytkové srážkové vody budou odváděny dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Dešťové vody ze západní části zastavby Spálova je navrženo svést do přírodní rezervace Královec.
9. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
10. V maximální míře budou respektována provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků, a to podél vodního toku Odry v šířce nejvýše do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
11. Nad zástavbou v dolní části Spálova budou zřízeny záchytné příkopy v celkové délce cca 1,8 km a bude vybudována retenční nádrž pro zachycení přívalových vod ze zemědělských ploch nad těmito pozemky.
12. Bude respektována územní rezerva pro vybudování vodní nádrže Spálov.

D.2.2 Energetika, spoje

1. Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných třemi novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 3).
2. S plošnou plynofikací řešeného území se neuvažuje.
3. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu zůstane zachován.
4. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

D.3 Občanské vybavení

1. Rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním a přípustným, příp. podmíněně přípustným využitím jednotlivých funkčních ploch.
2. Nová plocha občanského vybavení – plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV je navržena jako plocha přestavby bývalé hospodářské budovy v areálu zámku na Dům služeb, v němž bude umístěno zdravotní středisko, knihovna, několik sociálních bytů a prostory pro služby (plocha č. P1).

D.4 Veřejná prostranství

1. Plochy veřejných prostranství zahrnují jednak samostatně vymezené plochy pěších a vozidlových komunikací PV a plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV, jednak volně neoplocené veřejně přístupné plochy v zastavěném území, zahrnuté do jiných funkčních ploch (zejména plochy zeleně u občanského vybavení). Všechny tyto stávající plochy zůstanou zachovány.
2. Jako nová veřejná prostranství se navrhuje plochy veřejných prostranství – plochy pěších a vozidlových komunikací PV v lokalitách K Luboměři, Kocanda, U Bytovek a Tomanovsko (plochy č. Z24 – Z27) a pro zajištění trvalého příjezdu k poutnímu místu Skála Panny Marie a pro obsluhu stávajících rekreačních objektů a zemědělských pozemků na pravém břehu řeky Odry (plocha č. Z28), dále plochy veřejných prostranství – plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV v lokalitách U Kapličky (plocha č. Z21), K Luboměři (Z22) a Kocanda (Z23).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské VV zahrnují plochy stávajících vodních nádrží a toků. Pripouštějí se zde pouze stavby zařízení protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby mostů a lávek, stavby malých vodních elektráren, apod.
- plochy zemědělské – plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch účelových komunikací, drobných vodních toků, apod.; jejich součástí jsou také lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Tyto plochy jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a obcí) a nepřipouštějí se na nich žádné nové stavby s výjimkou staveb pro zemědělskou prvovýrobu s přímou vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov skotu a obcí, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelnice a včelíny), staveb zařízení pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, staveb účelových komunikací, pěších stezek a cyklostezek, staveb sítí a zařízení technické infrastruktury, staveb vodních nádrží a poldrů, staveb na vodních tocích, apod.
- plochy zemědělské – plochy zahrad a sadů ZS zahrnují plochy stávajících i navržených zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení. Pripouští se zde pouze stavby oplocení a stavby přístřešků pro ukládání nářadí a zemědělských produktů.
- plochy lesní L zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, lesního hospodářství a myslivosti, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby účelových komunikací, stavby pěších stezek a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.
- plochy přírodní PP zahrnují plochy územního systému ekologické stability regionálního významu, lokální biocentra územního systému ekologické stability a plochy přírodní rezervace Královec. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích a staveb pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.
- plochy smíšené nezastavěného území NS zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě (náletovou zeleně); jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby přístřešků pro turisty, drobné sakrální stavby, stavby pěších stezek a cyklostezek, stavby účelových komunikací, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích.

2. Nepřipouští se rušení stávajících stromořadí bez náhrady – výsadby nových stromů, které nahradí stávající nevyhovující porosty.
3. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) budou zachovány, jejich spontánní vývoj bude regulován přiměřenou údržbou.
4. Pro ochranu krajinného rázu se nepřipouští v blízkosti pohledově významných staveb, kulturních a urbanisticky významných staveb a souborů a pohledových dominant umístování staveb a zařízení, které by znehodnotily pohledy na dominantu a její estetické působení.

E.2 Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Regionální úroveň tvoří regionální biokoridor RBK 525, vedený jihovýchodním okrajem řešeného území a část regionálního biocentra RBC 242 U Heřmáněk, vymezeného v nivě Odry.
3. Lokální úroveň je zastoupena trasou oddělující se od regionálního biocentra 220 Suchá Dora (mimo řešené území) napříč jižní částí k.ú. Spálov k západu, pak k severu podél Něčického potoka a dále po soutoku s Odrou k východu na jižních svazích údolí Odry. Prvky ležící v ploše budoucí zátopy vodní nádrže Spálov bude nutno upravit podle podrobnější dokumentace k výstavbě vodní nádrže.
4. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky (regionální biocentrum 242 v nivě Odry).
5. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných podmínek.
6. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být v nejnižších polohách širšího údolí Odry střeškové jasaniny, výše v údolí a v úzkém údolí Odry mezi Spálovem a Klokočůvkem ostřicové dubohabřiny a na ostatním území kostřavová bučina.
7. Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3 Prostupnost krajiny

1. Stávající síť místních a účelových komunikací v krajině je zachována s výjimkou místní komunikace spojující zástavbu sídla s lokalitou Spálovský Mlýn. Tato komunikace leží zčásti v zátopě budoucí vodní nádrže Spálov, proto je v územním plánu vymezena územní rezerva pro její přeložku.
2. Nová místní komunikace je navržena pro zachování trvalého příjezdu k poutnímu místu Skála Panny Marie, pro obsluhu stávající zástavby rekreačních objektů a pro příjezd na zemědělské pozemky v údolní nivě řeky Odry (pravý břeh), které nejsou jinak přístupné.
3. Stávající značená turistická trasa je zachována, navrhuje se tři nové turistické trasy a čtyři cyklotrasy.

E.4 Protierozní opatření

1. Funkci protierozních opatření v krajině budou plnit navržené části biokoridorů a biocenter ÚSES.

E.5 Ochrana před povodněmi

1. Pro zachycení přívalových vod ze zemědělských pozemků v dolní části Spálova je navržena retenční nádrž.
2. Jako další prvek protierozních opatření v krajině je navrženo vybudování záchytných příkopů v délce cca 1,8 km.
3. Na všech tocích v řešeném území je nutno pečlivě provádět běžnou údržbu, dbát o včasné opravy břehových nátrží, odstraňování nánosů a čištění koryt a břehů.
4. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny předpokládá zejména šetrné formy rekreace – pěší turistiku, cykloturistiku, příp. jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. V krajině je nutno podporovat budování odpočívek, zejména na vyhlídkových místech a na turistických a cykloturistických trasách.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro dobývání nerostů se nevymezují.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch :

plochy rekreace :

- plochy rekreace rodinné RR
- plochy rekreace hromadné RH

plochy občanského vybavení :

- plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury OV
- plochy občanského vybavení specifického OX
- plochy tělovýchovných a sportovních zařízení OS
- plochy hřbitovů OH

plochy veřejných prostranství :

- plochy pěších a vozidlových komunikací PV
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury :

- plochy dopravy silniční DS
- plochy parkovací a odstavné DP

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování VS

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské :

- plochy orné půdy a trvalých travních porostů Z
- plochy zahrad a sadů ZS

plochy lesní L

plochy přírodní PP

plochy smíšené nezastavěného území NS

F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Spálov se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší částí níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.

2. Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 4 m.
3. Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
4. Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
5. Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek), fotoateliery, apod., které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
6. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
7. Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
8. Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
9. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
10. Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrádkových osad RZ s max. zastavěnou plochou 20 m².
11. Stavby pro letní ustájení skotu a ovcí – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami pouze ze tří stran.
12. Včelín – maximálně dvouprostorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okny o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m², stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.
13. Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
14. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
15. Koeficient zastavění pozemku (KZP) - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- b) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- c) Na celém řešeném území je nepřípustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- d) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
 - staveb sítí a zařízení nezbytné dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou
 - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
 - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích.
- e) Ve všech plochách nezastavěného území s výjimkou ploch přírodních PP je přípustná realizace:
 - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury
 - místních a účelových komunikací, cyklotras a cyklostezek, turistických tras
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka)
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany
 - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- f) V lokálních biokoridorech vymezených v plochách orné půdy a trvalých travních porostů Z a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouštějí:
 - stavby pro zemědělství
 - stavby účelových objektů a zařízení pro zemědělskou malovýrobu (pasevní ohrazení, výběhy pro koně, přístřešky pro pasevní chov skotu a ovcí, napáječky, stavby pro letní ustájení skotu a ovcí, stavby pro skladování sena a slámy, stavby včelnic a včelínů)

- výstavba zařízení a opatření pro ochranu ZPF, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
- oplocování pozemků.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

F.4 Časový horizont

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2011)
- b) plochy změn (návrhové).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

VD 1 stavba místní komunikace pro zajištění příjezdu k poutnímu místu Skála Panny Marie, ke stávajícím objektům rodinné rekreace a k zemědělským pozemkům na pravém břehu Odry

G.2 Veřejně prospěšná opatření

R 1 – R 5 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionální úroveň

L 1 – L 14 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – lokální úroveň

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

1. Předkupní právo může být uplatněno pro následující plochy:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z21	U Kapličky	Spálov	3055	Městys Spálov
Z22	K Luboměři	Spálov	3132, 3147/3	Městys Spálov
Z23	Kocanda	Spálov	3277/1, 3263	Městys Spálov

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu Spálov je vymezena plocha územní rezervy pro vybudování vodní nádrže Spálov (plocha č. ÚR1) a koridor územní rezervy pro přeložku stávající místní komunikace ze Spálova do Klokočůvku (plocha č. ÚR2).
2. V rámci vyhodnocování územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude prověřeno, zda jsou tyto záměry stále platné.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část územního plánu Spálov obsahuje 20 stran textu a 19 tabulek.

I.B Grafická část územního plánu Spálov obsahuje tyto výkresy :

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Koncepce dopravní infrastruktury
4. Koncepce vodního hospodářství
5. Koncepce energetiky a spojů
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací