# Obec Starý Jičín, Územní plán

## Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

stav | změny v území

HRANICE OBCE = hranice řešeného území

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ k 31. srpnu 2007

vzdálenost 50 m od okraje lesa (lesního porostu)

hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek

62021 — kód bonitovaných půdně ekologických jednotek

IV — třída ochrany zemědělské půdy

23,29,35,99 — kódy nezemědělských pozemků

### PLOCHY ZÁBORU

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH územním plánem

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH převzatých pro rychlostní silnici R 48

OMEZENÍ OBHOSPODAŘOVÁNÍ LESNÍCH POZEMKŮ pro vymezené trasy technické infrastruktury územním plánem

VYMEZENÍ DOČASNÉHO ZÁBORU NAD 1 ROK převzatých pro rychlostní silnici R 48

VYMEZENÍ DOČASNÉHO ZÁBORU DO 1 ROKU převzatých pro rychlostní silnici R 48

VYMEZENÍ ÚZEMNÍ REZERVY převzaté pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (oderská větev)

VYMEZENÍ ZMĚN VYUŽITÍ nestavební povahy kromě vymezení skladebných částí ÚSES územním plánem

VYMEZENÍ ZMĚN VYUŽITÍ pro skladebné části územního systému ekologické stability krajiny územním plánem

### DRUHY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

**2 Z / 9** — pořadové číslo k. ú., kód změny / číslo plochy

**B** - RD — druh plochy s rozdílným způsobem využití

Kód změny

- **Z** - zastavitelná plocha vymezená územním plánem
- **D** - zastavitelná plocha převzatá pro rychlostní silnici R 48
- **tv** - trasa vedení technické infrastruktury
- **R** - územní rezerva převzatá pro průplavní spojení D-O-L
- **V** - změna využití území nestavební povahy vymezená územním plánem
- **U** - plocha vymezená územním plánem pro skladebnou část ÚSES

změny v území

### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

**B** Plochy bydlení
- -RD - rodinné domy

**R** Plochy rekreace
- -RR - rodinná rekreace

**OV** Plochy občanského vybavení
- -V - veřejné infrastruktury - mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy
- -S - veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
- -H - veřejné infrastruktury - hřbitovy

**VP** Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)
- -Z - park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně
- -H - hřiště a herní plochy

**SO** Plochy smíšené obytné
- -M - městské
- -V - venkovské

**DI** Plochy dopravní infrastruktury
- -S - silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla
- -G - silniční doprava - dopravní zařízení

**DI** Plochy dopravní infrastruktury - ÚZEMNÍ REZERVA
- -V - vodní doprava - oderská větev průplavního spojení D-O-L

**TI** Plochy technické infrastruktury
- -V - veřejné infrastruktury
- -K - neveřejné a komerční vybavení

**V** Plochy výroby a skladování
- -ZV - s vlivy za hranice ploch

**SV** Plochy smíšené výrobní
- -N - výroba a skladování, občanské vybavení
- -U - zemědělské usedlosti

**P** Plochy přírodní
- -US - územní systém ekologické stability krajiny

**P** Plochy přírodní
- -OR - obecně přístupné plochy rekreace

### PLOCHY ZMĚN VYUŽITÍ NESTAVEBNÍ POVAHY

- trvalý travní porost pro krajinné úpravy
- zalesnění

způsob využívání území

1971

### DRUH POZEMKU

2 orná půda

5, 6 zahrada, ovocný sad

7 trvalý trávní porost

10 lesní pozemek

11 vodní plocha — 6, 7, 8, 9, 10 rybník, vodní tok, vodní nádrž; 11 zamokřená plocha

13 zastavěná plocha a nádvoří

14 ostatní plocha — 14 dráha; 16 silnice; 17 ostatní komunikace; 19 zeleň; 20 sportoviště a rekreační plocha; 21 hřbitov, urnový háj; 23 manipulační plocha; 24 dobývací prostor; 26 jiná plocha; 27 neplodná půda

INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI

plošně odvodněné pozemky

rok realizace odvodnění

klad listů 1 : 5000

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Nový Jičín 8 - 2 | |
| Hranice 1 - 3 | Hranice 0 - 3 | Nový Jičín 9 - 3 | Nový Jičín 8 - 3 | |
| Hranice 1 - 4 | Hranice 0 - 4 | Nový Jičín 9 - 4 | Nový Jičín 8 - 4 | Nový Jičín 7 - 4 |
| Hranice 1 - 5 | Hranice 0 - 5 | Nový Jičín 9 - 5 | Nový Jičín 8 - 5 | Nový Jičín 7 - 5 |
| | | Nový Jičín 9 - 6 | Nový Jičín 8 - 6 | |

Územní plán je vypracován nad katastrální mapou z 29. března 2007 a s využitím údajů katastru nemovitostí s platností k 6. březnu 2007.
Bonitované půdně ekologické jednotky zobrazeny podle digitálního podkladu obdrženého 16. září. 2004.


Ing. arch. Ludmila Konečná
URBANISTICKÁ SPOLEČNOST
Urbanismus, územní plánování, ekologie


| | | |
|---|---|---|
| Odpovědný projektant : | Ing. arch. Ludmila Konečná | |
| Projektant : | Ing. arch. Ludmila Konečná | č. zak. : 072 Vyd ÚP |
| | | datum : 11 / 2008 |
| | | měřítko : 1 : 5 000 |
| Pořizovatel : | Městský úřad Nový Jičín | č. výkresu : II.2. c) |