Obec Starý Jičín, Územní plán

Koordinační výkres

stav | změny v území

HRANICE OBCE = hranice řešeného území

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ k 31. srpnu 2007

KORIDORY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silnic R 48 a I/35

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe

OCHRANA PŘÍRODY - nadregionální a regionální úrovně územního systému ekologické stability krajiny

VYMEZENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH územním plánem

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH převzatých pro rychlostní silnici R 48

VYMEZENÍ TRASY VEDENÍ technické infrastruktury územním plánem

VYMEZENÍ ÚZEMÍ REZERVY převzaté pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (oderská větev)

VYMEZENÍ ZMĚN VYUŽITÍ nestavební povahy kromě vymezení skladebných částí ÚSES územním plánem

VYMEZENÍ ZMĚN VYUŽITÍ pro skladebné části územního systému ekologické stability krajiny územním plánem

OZNAČENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

2 Z / 9 — pořadové číslo k. ú., kód změny / číslo plochy

B - RD — druh plochy s rozdílným způsobem využití

Kód změny

- Z — zastavitelná plocha vymezená územním plánem
- D — zastavitelná plocha převzatá pro rychlostní silnici R 48
- tv — trasa vedení technické infrastruktury
- R — území rezerva převzatá pro průplavní spojení D-O-L
- V — změna využití území nestavební povahy vymezená územním plánem
- U — plocha vymezená územním plánem pro skladebnou část ÚSES

Dub 1 — označení biocentra ÚSES

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ

územní studie — územním plánem uložené prověření změny

způsob využívání území | změny v území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

B Plochy bydlení
- -BD - bytové domy nízkopodlažní
- -RD - rodinné domy

R Plochy rekreace
- -RR - rodinná rekreace

OV Plochy občanského vybavení
- -V - veřejné infrastruktury - mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy
- -S - veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
- -H - veřejné infrastruktury - hřbitovy
- -K - komerční zařízení

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)
- -N - náměstí, náves
- -Z - park, parčík, sadová úprava veřejné zeleně
- -H - hřiště a herní plochy

SO Plochy smíšené obytné
- -M - městské
- -V - venkovské

DI Plochy dopravní infrastruktury
- -S - silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla
- -G - silniční doprava - dopravní zařízení
- -Ž - drážní doprava

DI Plochy dopravní infrastruktury - ÚZEMNÍ REZERVA
- -V - vodní doprava - oderská větev průplavního spojení D-O-L

TI Plochy technické infrastruktury
- -V - veřejné infrastruktury
- -K - neveřejné a komerční vybavení

V Plochy výroby a skladování
- -ZV - s vlivy za hranice ploch

SV Plochy smíšené výrobní
- -N - výroba a skladování, občanské vybavení
- -U - zemědělské usedlosti

VH Plochy vodní a vodohospodářské
- -V - vodní plochy

Z Plochy zemědělské
- -RP - rostlinná produkce

L Plochy lesní
- -LH - lesní hospodářství

P Plochy přírodní
- -ÚS - územní systém ekologické stability krajiny

N Plochy smíšené nezastavěného území
- -OR - obecně přístupné plochy rekreace
- -MP - manipulační a skladovácí plochy
- -PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy

PLOCHY ZMĚN VYUŽITÍ NESTAVEBNÍ POVAHY

- trvalý travní porost pro krajinné úpravy
- zalesnění

způsob využívání území | změny v území

III / 04813 — R 48

G — P — GREENWAY — Ž

č. 271

v řízení — v řízení — v řízení — v řízení

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla
- rychlostní silnice R 48
- silnice I. třídy I/35
- úprava vodního toku vyvolaná R 48
- protihlukové stěny na silnici R 48
- mosty na silnicích
- silnice II. a III. třídy
- třída / číslo silnice
- místní (obslužná) komunikace
- významná účelová komunikace, polní a lesní cesta udržovaná
- polní a lesní cesta neudržovaná
- dopravní zařízení
- garáže řadové
- parkoviště

Cykloturistická trasa

Pěší turistická trasa

Drážní doprava
- železniční dráha celostátní
- číslo traté

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodovody
- zdroj pitné vody - vrt, studna
- jímací zářez, pramenní, sběrná jímka
- zařízení vodovodu podle správních rozhodnutí (k. ú. Janovice u Nového Jičína, k. ú. Jičína)
- vodovodní řad
- vodovodní řad s výustí
- vodojem věžový, vodojem zemní, přerušovací komora
- čerpací stanice, automatická tlaková stanice vodovodu
- přepojovací šachta, vodoměrná šachta

Kanalizace
- stoka kanalizace
- výusť kanalizace
- čistírna odpadních vod
- čerpací stanice kanalizace

Elektroenergetika
- distribuční vedení elektřiny VN 22 kV - nadzemní
- distribuční vedení elektřiny VN 22 kV - podzemní
- distribuční trafostanice 22/0,4 kV
- distribuční vedení elektřiny NN - nadzemní, podzemní

Plynárenství
- plynovod VTL distribuční či přepravní soustavy
- regulační stanice plynu VTL / STL
- plynovod STL distribuční soustavy

Elektronické komunikace
- podzemní komunikační kabel
- rádiorelékový spoj
- radiorelékový spoj podle podkladu ÚAP
- základnová stanice
- opakovací stanice sítě Viking Network

způsob využívání území | změny v území

NBK K 144

RBC 1562 Palesek

35 520

lípa malolistá

zdiveri

II.a — II.b

S 948 / 8 -1681

ve výšce 8.2 cl

ve výšce 8.2 cl

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ÚSES nadregionální, regionální úrovně

popis nadregionálních, regionálních biokoridorů

popis regionálních biocenter

ÚSES lokální úrovně

VKP zaregistrovaný

VKP ze zákona - lesní půda s porosty — podle ZABAGED
- vodní tok povrchový nad 5 m šířky — podle ZABAGED
- vodní tok povrchový do 5 m šířky — podle ZABAGED
- rybník — podle ZABAGED

vodní nádrž — podle ZABAGED

hranice přírodního parku Podbeskydí

hranice přírodní rezervace Svinec

památný strom

hranice ochranného pásma přírodní rezervace Svinec, památného stromu

OCHRANA LESA

vzdálenost 50 m od okraje lesa (lesního porostu)

OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

hranice chráněného ložiskového území

hranice dobývacího prostoru

hranice výhradního ložiska (B3)

hranice prognózního zdroje vyhrazeného nerostu (P9)

sesuvé území (polygon, bod)

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

hranice ochranného pásma vodního zdroje - I. stupně
- II. stupně vnitřní, vnější

OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI

hranice max. zátopy retenční nádrže

OCHRANA STAVEB

hranice hygienického ochranného pásma staveb pro chov zvířat

hranice ochranného pásma veřejného pohřebiště min. 100 m

OCHRANA PAMÁTEK

nemovitá kulturní památka

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

hranice ochranného pásma zařízení elektrizační soustavy

hranice bezpečnostního pásma VTL plynovodu

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

hranice souvisle zastavěného území (podle § 30 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb.)

hranice ochranného pásma silnice

rozhledové pole úrovňové křižovatky silnic

hranice ochranného pásma dráhy - železniční trati

DALŠÍ SLEDOVANÉ JEVY

kříž, památník

hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek

hranice biochor

plošně odvodněné pozemky

klad listů 1 : 5000

			Nový Jičín 8 - 2	
Hranice 1 - 3	Hranice 0 - 3	Nový Jičín 9 - 3	Nový Jičín 8 - 3	
Hranice 1 - 4	Hranice 0 - 4	Nový Jičín 9 - 4	Nový Jičín 8 - 4	Nový Jičín 7 - 4
Hranice 1 - 5	Hranice 0 - 5	Nový Jičín 9 - 5	Nový Jičín 8 - 5	Nový Jičín 7 - 5
		Nový Jičín 9 - 6	Nový Jičín 8 - 6	

Územní plán je vypracován nad katastrální mapou z 29. března 2007 a s využitím údajů katastru nemovitostí s platností k 6. březnu 2007.

Veškeré trasy sítí technického vybavení jsou zakresleny pro potřeby územního plánu a mají informativní charakter. Při jakékoliv stavební činnosti nutno požádat jejich správce o vytýčení.

Ing. arch. Ludmila Konečná
URBANISTICKÁ SPOLEČNOST
Urbanismus, územní plánování, ekologie

Odpovědný projektant :	Ing. arch. Ludmila Konečná	
Projektant :	Ing. arch. Ludmila Konečná Ing. Dita Jalúvková Ing. Petr Šiřina	č. zak. : 072 Vyd ÚP
		datum : 11 / 2008
		měřítko : 1 : 5 000
Pořizovatel :	Městský úřad Nový Jičín	č. výkresu : II.2. a)