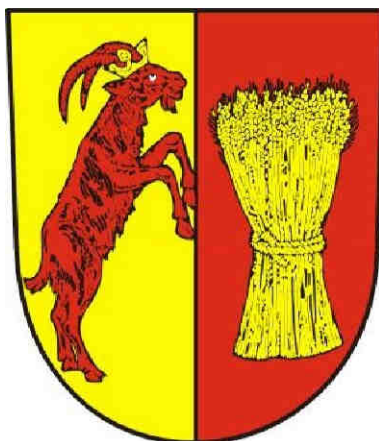


ÚZEMNÍ PLÁN PRO OBEC STARÝ JIČÍN



ZMĚNA Č. 1

Obec Starý Jičín
Starý Jičín 133, PSČ 742 31

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Městský úřad Nový Jičín
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace

Ing.Arch. Kateřina Buschová
- spolupráce

Arch. Pierre Busch
- spolupráce

RNDr. Milan Poledník
- demografie

Ing.Arch. Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI: ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OBEC STARÝ JIČÍN		
Správní orgán, který změnu vydal:	Zastupitelstvo obce Starý Jičín	
Číslo jednací:		
Datum vydání:	24. 6. 2020	
Datum nabytí účinnosti:		
Pořizovatel:	Městský úřad Nový Jičín Odbor územního plánování a stavebního řádu	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. Hana Macháčková	
Podpis:		
Funkce:	oprávněná úřední osoba	

Obec Starý Jičín

Č.j.

Na Starém Jičíně dne

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Starý Jičín jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 tohoto zákona

vydává

v souladu s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a dále za použití ustanovení § 171 až § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PRO OBEC STARÝ JIČÍN

obsahující:

- I.1 textová část (výrok)

- **grafická část:**

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko výkresu
I.3.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

přičemž obě části jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Odůvodnění

obsahující:

- II.1. textová část

- **grafická část:**

Číslo výkresu	Název výkresu	Měřítko výkresu
II.2.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

přičemž obě části jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Poučení

Proti opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek dle ust. § 173 odst. 2 zákona č 500/2004 Sb., správní řád.

V souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a § 55c stavebního zákona nabývá Změna č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín účinnosti dnem doručení změny územního plánu a úplného znění územního plánu po této změně, tedy 15 dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky, tj.

.....
Ing. Rudolf Hrnčíř
starosta obce

.....
Ing. Miroslav Klimpar
místostarosta obce

I. ZMĚNA Č.1 ÚP STARÝ JIČÍN

I. Změna č.1 ÚP Starý Jičín obsahuje:

str.

I.1. Textová část změny č.1	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	6
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	10
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	25
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	30
i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	38
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	39
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	39
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9.....	41
m) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	41
n) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	41
o) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	41
I.2. Grafická část změny č.1.....	42

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

I.1. a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se bod 1.1:

1.1 Zastavěné území bylo vymezeno k 1.7.2018.

Mění se bod 1.2:

1.2 Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech:

1.3. a) Výkres základního členění území 1:5000

1.3. b) Hlavní výkres 1:5000.

Ruší se bod 1.3.

I.1. b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Mění se bod 2.1:

2.1 Územní plán koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky.

V souladu se ZÚR Moravskoslezského kraje vymezuje plochy pro dálnici D48 a územní rezervu pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků, jednoznačně vymezuje územní systém ekologické stability krajiny nadregionální a regionální úrovně.

Mění se bod 2.2:

2.2 Územní plán stanovuje podmínky využívání území a vymezuje zastavitelné plochy a plochy s rozdílným způsobem využití ve všech částech obce (1 Dub, 2 Heřmanice, 3 Janovice, 4 Jičina, 5 Palačov, 6 Petřkovice, 7 Starojická Lhota, 8 Starý Jičín, 9 Vlčnov) tak, aby byl zajištěn proporcionální rozvoj celého území obce Starý Jičín.

I.1. c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

I.1. c1) Konceptce uspořádání a využívání území

Mění se bod 3.1.1:

3.1.1 Územní plán stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnějším členění zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem:

B Plochy bydlení

-BD – bytové domy nízkopodlažní

-RD – rodinné domy

R Plochy rekreace

-RR – rodinná rekreace

-RZ – zahrady

OV Plochy občanského vybavení

-V – veřejné infrastruktury mimo hřbitovy

-S – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

-H – veřejné infrastruktury - hřbitovy

-K – komerční zařízení

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)

-N – náměstí, náves

-Z – zeleň, park

-H – hřiště a herní plochy

SO Plochy smíšené obytné

-M – městské

-V – venkovské

DI Plochy dopravní infrastruktury

-S – silniční doprava - pozemní komunikace

-G – silniční doprava - dopravní zařízení

-Ž – drážní doprava

TI Plochy technické infrastruktury

-V – veřejné infrastruktury

-K – neveřejné a komerční vybavení

V Plochy výroby a skladování

-ZV – s vlivy za hranice ploch

SV Plochy smíšené výrobní

-N – výroba a skladování, občanské vybavení

-U – zemědělské usedlosti

VH Plochy vodní a vodohospodářské

-V – vodní plochy

Z Plochy zemědělské

-RP – rostlinná produkce

L Plochy lesní

-LH – lesní hospodářství

P Plochy přírodní

-US – územní systém ekologické stability krajiny

N Plochy smíšené nezastavěného území

-OR – obecně přístupné plochy rekreace

-MP – manipulační a skladové plochy

-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

Mění se bod 3.2.1:

3.2.1 Územní plán vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením specifikace využití konkrétní zastavitelné plochy.

Ruší se bod 3.2.2.

Mění se bod 3.2.3:

3.2.3 Územní plán stanovuje jako podmínku pro rozhodování u určených zastavitelných ploch zpracování územní studie, stanovuje podmínky pro jejich pořízení a lhůty pro vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti.

Ruší se bod 3.2.4.

Mění se bod 3.2.5:

3.2.5 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny Z, zastavitelné plochy navržené pro dálnici D48 jsou označeny kódem změny D.

Mění se bod 3.2.6:

3.2.6 Přehled vymezených zastavitelných ploch za jednotlivá katastrální území:

V bodu 3.2.6 se ruší celý text odstavce „Vysvětlivky tabulek přehledu zastavitelných ploch“

V bodu 3.2.6 se ve všech tabulkách zastavitelných ploch ruší poslední sloupec „vymezení plochy (parc. č.)“.

V bodu 3.2.6 se v tabulkách zastavitelných ploch ruší tyto plochy:

<i>katastrální území</i>	<i>plocha</i>	<i>druh plochy</i>	<i>specifikace využití</i>	<i>podmínky pro rozhodování</i>	<i>výměra ha</i>
<i>Heřmanice u Polomí</i>	<i>2 Z/10</i>	<i>R-RR</i>		<i>územní studie 12/2012</i>	<i>0,80</i>
<i>Janovice u N. J.</i>	<i>3 Z/4</i>	<i>SO-V</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,31</i>
<i>Jičína</i>	<i>4 Z/4</i>	<i>TI-V</i>	<i>čerpací stanice komunální kanalizace</i>	<i>nestanovuje se</i>	<i>0,16</i>
<i>Palačov</i>	<i>5 Z/7</i>	<i>SO-V</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,47</i>
<i>Palačov</i>	<i>5 Z/11</i>	<i>SO-V</i>		<i>územní studie 12/2010</i>	<i>0,31</i>
<i>Petřkovice u S. J.</i>	<i>6 Z/4b</i>	<i>SO-V</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,16</i>
<i>Petřkovice u S. J.</i>	<i>6 Z/12</i>	<i>R-RR</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,07</i>
<i>Petřkovice u S. J.</i>	<i>6 Z/15</i>	<i>OV-S</i>	<i>komunální sportovní areál</i>	<i>nestanovuje se</i>	<i>0,15</i>
<i>Starojická Lhota</i>	<i>7 Z/8a</i>	<i>SO-V</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,53</i>
<i>Starojická Lhota</i>	<i>7 Z/17</i>	<i>TI-K</i>	<i>solární elektrárna</i>	<i>nestanovuje se</i>	<i>2,63</i>
<i>Starý Jičín</i>	<i>8 Z/4</i>	<i>B-RD</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>1,10</i>
<i>Starý Jičín</i>	<i>8 Z/13</i>	<i>B-RD</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,34</i>
<i>Starý Jičín</i>	<i>8 Z/22</i>	<i>R-RR</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,22</i>
<i>Starý Jičín</i>	<i>8 Z/23</i>	<i>R-RR</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,20</i>
<i>Starý Jičín</i>	<i>8 Z/27</i>	<i>R-RR</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,28</i>
<i>Starý Jičín</i>	<i>8 Z/28</i>	<i>R-RR</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,12</i>
<i>Starý Jičín</i>	<i>8 Z/29</i>	<i>R-RR</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,04</i>
<i>Starý Jičín</i>	<i>8 Z/30</i>	<i>R-RR</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,12</i>
<i>Vlčnov u S. J.</i>	<i>9 Z/1a</i>	<i>SO-V</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,39</i>
<i>Vlčnov u S. J.</i>	<i>9 Z/7</i>	<i>SO-V</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,09</i>
<i>Vlčnov u S. J.</i>	<i>9 Z/11a</i>	<i>DI-S</i>	<i>místní komunikace</i>	<i>nestanovuje se</i>	<i>0,57</i>
<i>Vlčnov u S. J.</i>	<i>9 Z/11d</i>	<i>SO-M</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,55</i>
<i>Vlčnov u S. J.</i>	<i>9 Z/16</i>	<i>SO-V</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,15</i>
<i>Vlčnov u S. J.</i>	<i>9 Z/21</i>	<i>SO-V</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,29</i>
<i>Vlčnov u S. J.</i>	<i>9 Z/23</i>	<i>SO-V</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,64</i>
<i>Vlčnov u S. J.</i>	<i>9 Z/26</i>	<i>SO-V</i>		<i>nestanovuje se</i>	<i>0,18</i>

V bodu 3.2.6 se v tabulkách zastavitelných ploch mění tyto plochy:

<i>katastrální území</i>	<i>plocha</i>	<i>druh</i>	<i>specifikace využití</i>	<i>podmínky pro</i>	<i>výměra</i>
--------------------------	---------------	-------------	----------------------------	---------------------	---------------

		<i>plochy</i>		<i>rozhodování</i>	<i>ha</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 Z/1	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	0,98
<i>Heřmanice u Polomi</i>	2 D/1	DI-S	<i>rychlostní silnice</i>	<i>nestanovuje se</i>	7,02
<i>Janovice u N. J.</i>	3 Z/3	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	0,21
<i>Janovice u N. J.</i>	3 Z/12	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	0,42
<i>Janovice u N. J.</i>	3 Z/16	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	0,14
<i>Petřkovice u S. J.</i>	6 Z/2	B-RD		<i>nestanovuje se</i>	0,42
<i>Petřkovice u S. J.</i>	6 Z/4a	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	1,13
<i>Petřkovice u S. J.</i>	6 Z/5	B-RD		<i>nestanovuje se</i>	1,69
<i>Petřkovice u S. J.</i>	6 Z/13	R-RR		<i>nestanovuje se</i>	0,69
<i>Petřkovice u S. J.</i>	6 Z/14	B-RD		<i>nestanovuje se</i>	0,28
<i>Starojická Lhota</i>	7 Z/1	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	0,09
<i>Starojická Lhota</i>	7 Z/8b	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	1,33
<i>Starojická Lhota</i>	7 Z/11	OV-H	<i>hřbitov</i>	<i>nestanovuje se</i>	0,07
<i>Starojická Lhota</i>	7 Z/22	V-ZV		<i>nestanovuje se</i>	0,41
<i>Starojická Lhota</i>	7 D/2	DI-S	<i>rychlostní silnice</i>	<i>nestanovuje se</i>	5,00
<i>Starý Jičín</i>	8 Z/2	B-RD		<i>nestanovuje se</i>	1,04
<i>Starý Jičín</i>	8 Z/5	B-RD		<i>nestanovuje se</i>	2,32
<i>Starý Jičín</i>	8 Z/8	SV-N		<i>nestanovuje se</i>	0,54
<i>Vlčnov u S. J.</i>	9 Z/1b	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	0,24
<i>Vlčnov u S. J.</i>	9 Z/6	SO-V		<i>územní studie 12/2024</i>	0,42
<i>Vlčnov u S. J.</i>	9 Z/11b	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	1,14
<i>Vlčnov u S. J.</i>	9 Z/11c	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	0,13
<i>Vlčnov u S. J.</i>	9 Z/13	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	0,20
<i>Vlčnov u S. J.</i>	9 Z/15	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	1,13
<i>Vlčnov u S. J.</i>	9 Z/19	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	0,63

V bodu 3.2.6 se v tabulkách zastavitelných ploch doplňují tyto plochy:

<i>katastrální území</i>	<i>plocha</i>	<i>druh plochy</i>	<i>specifikace využití</i>	<i>podmínky pro rozhodování</i>	<i>výměra ha</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	2 Z1/6	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	0,80
<i>Heřmanice u Polomi</i>	2 Z1/55	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	0,13
<i>Heřmanice u Polomi</i>	2 Z1/60	R-RZ		<i>nestanovuje se</i>	0,80
<i>Janovice u N. J.</i>	3 Z1/33	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	0,26
<i>Jičína</i>	4 Z1/8	SO-V		<i>nestanovuje se</i>	0,21

Jičina	4 Z1/17	SO-V		nestanovuje se	0,15
Jičina	4 Z1/24	V-ZV		nestanovuje se	1,70
Jičina	4 Z1/53	SO-V		nestanovuje se	0,16
Jičina	4 Z1/59a	TI-V	sběrný dvůr, kompostárna	nestanovuje se	0,58
Palačov	5 Z1/15	SO-V		nestanovuje se	0,15
Palačov	5 Z1/32	SO-V		nestanovuje se	1,61
Palačov	5 Z1/56	SO-V		nestanovuje se	0,09
Petřkovice u S. J.	6 Z1/21	B-RD		územní studie 12/2024	0,47
Starojická Lhota	7 Z1/41	SO-V		nestanovuje se	0,26
Starý Jičín	8 Z1/13	SO-V		nestanovuje se	0,20
Starý Jičín	8 Z1/16	S-VN		nestanovuje se	0,73
Starý Jičín	8 Z1/42	DI-S	místní komunikace	nestanovuje se	0,19
Starý Jičín	8 Z1/64	OV-H	hřbitov	nestanovuje se	0,36
Vlčnov u S. J.	9 Z1/70	DI-S	cyklostezka	nestanovuje se	1,24

I.1. c3) Plochy přestavby

Mění se bod 3.3.1:

3.3.1 Územní plán vymezuje následující plochy přestavby, tj. plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

<i>katastrální území</i>	<i>plocha</i>	<i>druh plochy</i>	<i>specifikace využití</i>	<i>podmínky pro rozhodování</i>	<i>výměra ha</i>
Petřkovice u S. J.	6 P1/57	SO-V		nestanovuje se	0,08
Petřkovice u S. J.	6 P1/71	SO-V		nestanovuje se	0,08
Starý Jičín	8 P1/58	SO-V		nestanovuje se	0,21
Starý Jičín	8 P1/68	DI-G	parkoviště	nestanovuje se	0,18

I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně

Ruší se bod 3.4.3.

I.1. d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.1. d1) Dopravní infrastruktura

Mění se bod 4.1.1:

4.1.1 Územní plán vymezuje v k. ú. Dub u Nového Jičína, v k. ú. Heřmanice u Polomi, v k. ú. Jičina, v k. ú. Palačov, v k. ú. Starojická Lhota, v k. ú. Starý Jičín a v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína zastavitelné plochy pro silnice D48 a I/35 včetně souvisejících staveb.

Mění se bod 4.1.3:

4.1.3 Územní plán vymezuje v k. ú. Starý Jičín zastavitelnou plochu pro místní komunikaci v lokalitě U Větráku.

Mění se bod 4.1.4:

4.1.4 Územní plán vymezuje v k. ú. Starý Jičín zastavitelnou plochu pro dopravní zařízení - garáže a plochu přestavby pro dopravní zařízení - parkoviště.

Doplňuje se bod 4.1.4a:

4.1.4a Územní plán vymezuje v k. ú. Vlčnov u Starého Jičína zastavitelnou plochu pro cyklostezku mezi Starým Jičínem a Starojickou Lhotou.

Mění se bod 4.1.6:

4.1.6 Stávající železniční trať SŽDC č. 270 procházející obcí se nemění.

Mění se bod 4.1.8:

4.1.8 Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je do územního plánu převzata územní rezerva D517 Průplavní spojení Dunaj–Odra–Labe.

Doplňuje se nadpis Dopravní infrastruktura - Cyklistická doprava a bod 4.1.10:

Dopravní infrastruktura - Cyklistická doprava

4.1.10 Stávající cyklotrasy procházející obcí - č. 5, 502, 503, 6175, 6225, Greenways Krakow – Morava – Wien, páteřní trasa a Greenways Krakow – Morava – Wien, boční trasa II - se nemění.

I.1. d2) Technická infrastruktura

Doplňuje se bod 4.2.2a:

4.2.2a Územní plán vymezuje v k. ú. Jičina zastavitelnou plochu pro sběrný dvůr, kompostárnu u hranice obce s městem Nový Jičín.

Mění se bod 4.2.5:

4.2.5 Územní plán navrhuje trasy přeložek vodovodních řadů v k. ú. Jičina a v k. ú. Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.

Mění se bod 4.2.10:

4.2.10 Územní plán navrhuje trasu přeložky kanalizační stoky v k. ú. Jičina v místě silnice D48 a vymezuje ji jako změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury.

Mění se bod 4.2.13:

4.2.13 Územní plán navrhuje trasy přeložek distribučních vedení elektřiny v k. ú. Jičina a v k. ú. Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.

Ruší se bod 4.2.15.

Mění se bod 4.2.18:

4.2.18 Územní plán navrhuje trasy přeložek plynovodů v k. ú. Dub u Nového Jičína, v k. ú. Jičina a v k. ú. Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.

Mění se bod 4.2.19:

4.2.19 Územní plán navrhuje trasu přeložky VTL plynovodu v k. ú. Starojická Lhota v místě silnice I/35 a vymezuje ji jako změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury.

Mění se bod 4.2.22:

4.2.22 Územní plán navrhuje trasy přeložek elektronických komunikačních vedení v k. ú. Dub u Nového Jičína, v k. ú. Heřmanice u Polomi a v k. ú. Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.

Mění se bod 4.2.23:

4.2.23 Územní plán navrhuje trasu přeložky elektronického komunikačního vedení v k. ú. Starojická Lhota v místě silnice I/35 a vymezuje ji jako změnu v území – trasu vedení technické infrastruktury.

I.1. d3) Občanské vybavení

Mění se bod 4.3.3:

4.3.3 Územní plán pro občanské vybavení zařízení zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu vymezuje zastavitelné plochy:

občanské vybavení pro vzdělávání a výchovu – pro rozšíření mateřské školy v k. ú. Starý

Jičín,

občanské vybavení pro služby – pro rozšíření hřbitovů v k. ú. Starojická Lhota a k. ú. Starý Jičín.

I.1. d4) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství se změnou č.1 nemění.

I.1. d5) Veřejně prospěšné stavby vymezené pro stavby veřejné infrastruktury

Mění se bod 4.5.1:

4.5.1 Územní plán vymezuje plochy a trasy vedení technické infrastruktury pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby. Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb je uveden v kapitole I.1. g).

Ruší se bod 4.5.3.

I.1. e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.1. e1) Konceptce uspořádání krajiny

Mění se bod 5.1.1:

5.1.1 Územní plán stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

I.1. e2) Vymezení ploch změn využití nestavební povahy, podmínky pro změny

Mění se bod 5.2.2:

5.2.2 Územní plán vymezuje plochu pro záměr obce změnit části stávajících lesů na trvalé travní porosty pro krajinné úpravy v k. ú. Starý Jičín (kaple u Oční studánky).

Mění se bod 5.2.4:

5.2.4 Přehled vymezených ploch změn využití nestavební povahy za jednotlivá katastrální území:

V bodu 5.2.4 se ruší celý text odstavce „Vysvětlivky tabulek přehledu ploch změn využití nestavební povahy“

V bodu 5.2.4 se ve všech tabulkách ploch ruší poslední sloupec „vymezení plochy (parc. č.)“.

I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

Mění se bod 5.3.2:

5.3.2 Vymezení ÚSES nadregionální a regionální úrovně je navrženo v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Mění se bod 5.3.4:

5.3.4 Přehled prvků ÚSES nadregionální úrovně:

nadregionální biokoridor NRBK K 143 N, NRBK K 143 V - vedený nivou Luhy a Heřmanického potoka, zahrnuje regionální biocentrum č. 120

nadregionální biokoridor NRBK K 144 MH (MB) - vedený v jižní části obce mezi lesem Palesek a Petřkovickou horou, zahrnuje regionální biocentra č. 195 a č. 250

nadregionální biokoridor NRBK K 144 MB - vede z Petřkovické hory do Nového Jičina, zahrnuje regionální biocentrum č. 195

nadregionální biokoridor NRBK K 145 MB - vede z Petřkovické hory do Hostašovic

Doplňuje se bod 5.3.5:

5.3.5 Přehled prvků ÚSES regionální úrovně:

regionální biocentrum RBC 120 Dubská Luha

regionální biocentrum RBC 195 Petřkovická hora

regionální biocentrum RBC 205 Polomské rybníky

regionální biocentrum RBC 250 U Starojické Lhoty

regionální biokoridor RBK 534 - vede z regionálního biokoridoru č. 535 do Jeseníku nad Odrou

regionální biokoridor RBK 535 - vede od nadregionálního biokoridoru K 144 KH (MB) do Bernartic nad Odrou

Doplňuje se bod 5.3.6:

5.3.6 Přehled prvků ÚSES lokální úrovně:

východní větev LBK 1 - vychází z nadregionálního biokoridoru K 144 MH (MB) a vede severním směrem do Bernartic nad Odrou.

jižní větev LBK 2 - vychází z nadregionálního biokoridoru K 145 MB a vede západním směrem do Hustopečí nad Bečvou.

západní větev LBK 3 - vede jihozápadním výběžkem obce a přechází do Hustopečí nad Bečvou.

I.1. e4) Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny se změnou č.1 nemění.

I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

Mění se bod 5.5.1:

5.5.1 Územní plán vymezuje dvě plochy pro ochranu před povodněmi.

<i>katastrální území</i>	<i>plocha</i>	<i>druh plochy</i>	<i>specifikace využití</i>	<i>podmínky pro rozhodování</i>	<i>výměra ha</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	<i>2 VI/61</i>	<i>VH-V</i>	<i>protipovodňová nádrž</i>	<i>nestanovuje se</i>	<i>1,53</i>
<i>Janovice u N. J.</i>	<i>3 VI/62</i>	<i>VH-V</i>	<i>protipovodňová nádrž</i>	<i>nestanovuje se</i>	<i>7,78</i>

I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

Plochy rekreace v krajině se změnou č.1 nemění.

I.1. e7) Plochy pro dobývání nerostů

Plochy pro dobývání nerostů se změnou č.1 nemění.

I.1. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Mění se bod 6.2:

6.2 Územní plán pro plochy s rozdílným způsobem využití, s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – stanovuje podmínky:

B Plochy bydlení -BD – bytové domy nízkopodlažní

Využití převažující: bydlení bez rušivých vlivů, v bytových domech.

Využití přípustné:

- *pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav,*
- *veřejná prostranství,*
- *dopravní infrastruktura,*
- *technická infrastruktura,*
- *zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;*

Využití podmíněně přípustné:

- *pozemky staveb a zařízení drobné výroby, nevýrobních služeb a řemesel včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru*

Využití nepřípustné:

- *rodinné domy,*
- *stavby rodinné rekreace,*

- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 12 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %
- struktura zástavby - ulicová, samostatně stojící bytové domy

B Plochy bydlení -RD – rodinné domy

Využití převažující: bydlení bez rušivých vlivů, v rodinných domech.

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb a zařízení drobné výroby, nevýrobních služeb a řemesel včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru

Využití nepřípustné:

- bytové domy,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 30 %
- struktura zástavby - ulicová, samostatně stojící rodinné domy, řadové domy

R Plochy rekreace -RR – rodinná rekreace

Využití převažující: stavby určené nebo sloužící rodinné rekreaci.

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav,
- stavby sloužící k uskladnění výpěstků ze zahrad,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití podmíněně přípustné:

- stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrad, pokud zahrady tvoří souvislý celek s touto stavbou;

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze souvisejících zahrad,

- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén

- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 20 %.

R Plochy rekreace -RZ – zahrady

Využití převažující: samostatné zahrady včetně staveb zahradních chatků sloužící rodinné rekreaci.

Využití přípustné:

- stavby zahradních chatků, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat,

- stavby sloužící k uskladnění výtěžků ze zahrad,

- veřejná prostranství,

- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura,

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení,

- občanské vybavení,

- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby kromě staveb sloužících k uskladnění výtěžků ze souvisejících zahrad,

- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén

- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 20 %.

OV Plochy občanského vybavení -V – veřejné infrastruktury mimo hřbitovy

Využití převažující: občanské vybavení veřejné infrastruktury mimo hřbitovy.

Využití přípustné:

- občanské vybavení zřizované a provozované ve veřejném zájmu,

- občanské vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,

- veřejná prostranství,

- dopravní infrastruktura,

- technická infrastruktura,

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení,

- stavby rodinné rekreace,

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování

- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,

- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 12 m nad rostlý terén

- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.

OV Plochy občanského vybavení -S – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

Využití převažující: občanské vybavení veřejné infrastruktury - sportovní areály.

Využití přípustné:

- občanské vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,

- veřejná prostranství,

- dopravní infrastruktura,

- *technická infrastruktura,*
- *zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;*

Využití nepřipustné:

- *stavby pro bydlení,*
- *stavby rodinné rekreace,*
- *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování*
- *zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,*
- *lesní pozemky.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén*
- *intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.*

OV Plochy občanského vybavení -H – veřejné infrastruktury - hřbitovy

Využití převažující: občanské vybavení veřejné infrastruktury - hřbitovy.

Využití přípustné:

- *občanské vybavení - hřbitovy a urnové háje,*
- *veřejná prostranství,*
- *dopravní infrastruktura,*
- *technická infrastruktura,*
- *zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;*

Využití nepřipustné:

- *občanské vybavení nesouvisející se hřbitovy,*
- *stavby pro bydlení,*
- *stavby rodinné rekreace,*
- *zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,*
- *lesní pozemky.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén*
- *intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.*

OV Plochy občanského vybavení -K – komerční zařízení

Využití převažující: občanské vybavení komerčního charakteru.

Využití přípustné:

- *občanské vybavení - komerční zařízení,*
- *veřejná prostranství,*
- *dopravní infrastruktura,*
- *technická infrastruktura,*
- *zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;*

Využití nepřipustné:

- *stavby pro bydlení,*
- *stavby rodinné rekreace,*
- *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování*
- *zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,*
- *lesní pozemky.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *výšková hladina max. 12 m nad rostlý terén*
- *intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.*

VP Plochy veřejných prostranství -N – náměstí, návěs

Využití převažující: obecně přístupné plochy mimo silniční dopravu sloužící shromažďování,

trhovému prodeji apod.

Využití přípustné:

- náměstí, náves,
- občanské vybavení související s užíváním plochy pro shromažďování, trhový prodej apod.,
- dopravní infrastruktura pro pěší,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení kromě souvisejícího s užíváním plochy pro shromažďování, trhový prodej apod.,
- dopravní infrastruktura - pro silniční dopravu,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 6 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.

VP Plochy veřejných prostranství -Z – zeleň, park

Využití převažující: samostatné plochy veřejné zeleně - park, sadová úprava veřejné zeleně apod.

Využití přípustné:

- občanské vybavení související s užíváním parku,
- dopravní infrastruktura pro pěší,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení nesouvisející s užíváním parku,
- dopravní infrastruktura - pro silniční dopravu,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 6 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.

VP Plochy veřejných prostranství -H – hřiště a herní plochy

Využití převažující: sportovně rekreační plochy obecně přístupné - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.

Využití přípustné:

- občanské vybavení související s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení nesouvisející s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,

- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavy,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %.

SO Plochy smíšené obytné -M – městské

Využití převažující: bydlení městského charakteru.

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav,
- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav,
- občanské vybavení,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrad, pokud zahrady tvořící souvislý celek s touto stavbou,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování
- stavby rodinné rekreace,
- zařízení výroby a skladování s nežádoucími vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- zemědělské stavby kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků nze souvisejících zahrad,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 12 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 40 %
- struktura zástavby - ulicová, řadové domy, samostatně stojící domy

SO Plochy smíšené obytné -V – venkovské

Využití převažující: bydlení venkovského charakteru.

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav,
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav,
- občanské vybavení,
- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití podmíněně přípustné:

- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby malého rozsahu pouze bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,

Využití nepřipustné:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování

- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby s nežádoucími vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,

- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén

- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 30 %

- struktura zástavby - ulicová, rozvolněná, samostatně stojící rodinné domy

DI Plochy dopravní infrastruktury -S – silniční doprava - pozemní komunikace

Využití převažující: pozemní komunikace pro motorová vozidla včetně souvisejících parkovišť a odstavných ploch, zastávek autobusů apod.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství,

- technická infrastruktura,

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení,

- stavby rodinné rekreace,

- občanské vybavení,

- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,

- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 6 m nad rostlý terén

- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: nestanovuje se.

DI Plochy dopravní infrastruktury -G – silniční doprava - dopravní zařízení

Využití převažující: řadové garáže, samostatná parkoviště a odstavné plochy, čerpací stanice pohonných hmot apod.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství,

- dopravní infrastruktura - silniční doprava,

- technická infrastruktura,

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení,

- stavby rodinné rekreace,

- občanské vybavení,

- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,

- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 6 m nad rostlý terén

- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 80 %.

DI Plochy dopravní infrastruktury -Ž – drážní doprava

Využití převažující: železniční dráha celostátní.

Využití přípustné:

- dopravní infrastruktura,
- občanské vybavení související s drážní dopravou,
- veřejná prostranství,
- technická infrastruktura,

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení kromě souvisejícího s drážní dopravou,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- zemědělské pozemky,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: nestanovuje se.

TI Plochy technické infrastruktury -V – veřejné infrastruktury

Využití převažující: technické vybavení veřejné infrastruktury.

Využití přípustné:

- dopravní infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřipustné:

- technické vybavení neveřejného a komerčního charakteru,
- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 80 %.

TI Plochy technické infrastruktury -K – neveřejné a komerční vybavení

Využití převažující: technické vybavení neveřejného a komerčního vybavení - např. regulační stanice plynu, výroby elektřiny s využitím obnovitelných zdrojů energie.

Využití přípustné:

- dopravní infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 60 %.

V Plochy výroby a skladování -ZV – s vlivy za hranice ploch

Využití převažující: pro výrobu a skladování a zemědělské stavby s negativními vlivy na cizí pozemky.

Využití přípustné:

- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- lesní pozemky,
- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 12 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 60 %.

SV Plochy smíšené výrobní -N – výroba a skladování, občanské vybavení

Využití převažující: pro výrobu a skladování (výrobní služby a sklady, řemeslná výroba apod.) bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, občanské vybavení komerčního charakteru.

Využití přípustné:

- veřejná prostranství,
- dopravní infrastruktura,
- technická infrastruktura,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení veřejné infrastruktury,
- zemědělské stavby,
- lesní pozemky,
- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 12 m nad rostlý terén
- intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 70 %.

SV Plochy smíšené výrobní -U – zemědělské usedlosti

Využití převažující: bydlení v rodinných domech plus zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav,
- zemědělské stavby malého rozsahu bez negativních vlivů na cizí pozemky (kromě pozemků pozemních komunikací) a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- občanské vybavení,
- dopravní infrastruktura,

- *technická infrastruktura,*
- *zařízení výroby a skladování malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,*

- *zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;*

Využití nepřipustné:

- *bytové domy,*
- *stavby rodinné rekreace,*
- *zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby s nežádoucími vlivy na životní prostředí,*
- *lesní pozemky*
- *pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby*
- *pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén*
- *intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách: max. 30 %.*

VH Plochy vodní a vodohospodářské -V – vodní plochy

Využití převažující: rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny).

Využití přípustné:

- *vodohospodářské stavby,*
- *pozemky s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;*
- *zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně,*

Využití podmíněně přípustné:

- *lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že budou dodrženy požadavky na ochranu krajinného rázu;*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná*

Využití nepřipustné:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů, ekologická a informační centra*
- *stavby pro bydlení,*
- *stavby rodinné rekreace,*
- *občanské vybavení,*
- *zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby.*

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- *výšková hladina: nestanovuje se.*

Z Plochy zemědělské -RP – rostlinná produkce

Využití převažující: zemědělsky obhospodařované pozemky.

Využití přípustné:

- *pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky*
- *zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně*

Využití podmíněně přípustné:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřípustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny;
- provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování,
- stavby sloužící uskladnění výpěstků ze zahrad.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén

L Plochy lesní -LH – lesní hospodářství

Využití převažující: pozemky určené k plnění funkcí lesa, lesnictví, myslivost.

Využití přípustné:

- lesní školky, stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti,

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb sloužících lesnictví pokud jsou v souladu s platným lesním hospodářským plánem nebo osnovou a pokud bude dodržena ochrana krajinného rázu,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci pokud jsou vymezeny z důvodů krajinářských úprav,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřípustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná,
- provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra,
- oplocování pozemků kromě přípustných,
- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanského vybavení,
- zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb kromě staveb sloužících lesnictví.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 9 m nad rostlý terén

P Plochy přírodní -US – územní systém ekologické stability krajiny

Využití převažující: biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability krajiny, plochy evropsky významné lokality NATURA 2000.

Využití přípustné:

- pozemky s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- hospodářské využívání lesů
- změny pozemků na pozemek určený k plnění funkce lesa
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném rozsahu

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná,
- provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

Využití nepřipustné:

- oplocení staveb pro účely rekreace a cestovního ruchu a jiné oplocení pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina: nestanovuje se.

N Plochy smíšené nezastavěného území -OR – obecně přístupné plochy rekreace

Využití převažující: obecně přístupné plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (tzv. rekreační louky, svahy pro sánkování apod.).

Využití přípustné:

- veřejná prostranství - samostatné plochy veřejné zeleně,
- zemědělské pozemky užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití podmíněně přípustné:

- občanské vybavení související s rekreačním využitím (malé lyžařské vleky apod.) mimo území maximální zátopy retenční nádrže;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení nesouvisející s rekreačním využitím,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby mimo podmíněně přípustné,
- lesní pozemky.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. 6 m nad rostlý terén

N Plochy smíšené nezastavěného území -MP – manipulační a skladové plochy

Využití převažující: samostatné manipulační a skladovací plochy např. kameniva, dřeva apod.; skládka odpadků s ukončeným skládkováním Města Nový Jičín.

Využití přípustné:

- zemědělské pozemky užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- lesní pozemky.
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití podmíněně přípustné:

- využití skládky odpadků s ukončeným skládkováním jen pokud bude prokázána dostatečná únosnost dříve provedených úprav pro těžkou dopravu;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

- provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby, zemědělské stavby mimo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina: nestanovuje se.

N Plochy smíšené nezastavěného území -PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Využití převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Využití přípustné:

- pozemky s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodní plochy,
- zemědělské pozemky,
- lesní pozemky;
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití podmíněně přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, pokud nejsou uvedeny ve využití nepřipustném a jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství pouze jako stavby pro skladování sena a slámy a pro ustájení hospodářských zvířat a koní, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, za podmínky, že tyto stavby nenaruší pohodu bydlení, případně rekreační funkci navazujících území a pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,
- provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny,

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro bydlení,
- stavby rodinné rekreace,
- občanské vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby mimo podmíněně přípustné.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina: nestanovuje se.

Doplňuje se bod 6.3:

6.3 Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby byla jejich splněním realizována navrhovaná urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny.

Jako převažující využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod. Za podmíněně přípustné jsou považovány také všechny stavby, zařízení a plochy sloužící dlouhodobému nebo trvalému pobytu osob – např. školy, ústavy sociální péče apod., které leží v místech, které mohou být narušeny hlukem, vibracemi a jinými negativními vlivy z okolí.

Za podmíněně přípustné jsou dále považovány stavby, zařízení a jiná opatření, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska vytvoření podmínek pro snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, zajištění bezpečnosti vodních děl a ochrany vod, z hlediska opatření vyplývajících z povodňových prohlídek, z hlediska vzdouvání a zadržování vod, usměrňování odtokového režimu povrchových vod, ochrany a užívání vod a z hlediska ochrany před škodlivými účinky vod a úpravy vodních poměrů.

Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Doplňuje se bod 6.4:

6.4 Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajících z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.*
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.*
- Vodní plochy a toky mohou být kromě ploch VH-V - vodních a vodohospodářských součástí i všech ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.*
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.*
- Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů. Vsakování a odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nebyly obnoveny svahové pohyby, které by bezprostředně mohly ohrozit stabilitu staveb, komunikací, pozemků atd.*
- Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.*
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*

I.1. g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRAVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Mění se bod 7.1:

7.1 Územní plán vymezuje plochy a trasy vedení pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Mění se bod 7.2:

7.2 Územní plán vymezuje plochy územního systému ekologické stability krajiny jako veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Mění se bod 7.4:

7.4 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva k pozemkům za jednotlivá katastrální území:

V bodu 7.4 se ruší celý text odstavce „Vysvětlivky tabulek přehledu vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva k pozemkům“

V bodu 7.4 se ve všech tabulkách zastavitelných ploch ruší poslední sloupec „vymezení plochy (parc. č.)“.

V bodu 7.4 se v tabulkách veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ruší tyto stavby a opatření:

<i>katastrální území</i>	<i>označení VPS, VPO</i>	<i>popis VPS, VPO</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>1 Z / 6 TI-V</i>	<i>komunální ČOV</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>1 U / 1 P-US</i>	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>1 U / 2 P-US</i>	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>1 U / 3 P-US</i>	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>1 U / 4 P-US</i>	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>1 U / 5 P-US</i>	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>1 U / 6 P-US</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>1 U / 7 P-US</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>1 U / 8 P-US</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>1 U / 9 P-US</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>1 U / 10 P-US</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>1 U / 11 P-US</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>1 U / 12 P-US</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>1 U / 13 P-US</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	<i>2 tv / 6</i>	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	<i>2 U / 1 P-US</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	<i>2 U / 2 P-US</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	<i>2 U / 3 P-US</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	<i>3 tv / 1</i>	<i>trasa vedení TI</i>

<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 2	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 3	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 5	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 6	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 7	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 8	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 9	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 1 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 2 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 3 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 4 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 5 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 6 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 7 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 8 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 9 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 10 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 11 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 12 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 13 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 14 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Jičína</i>	4 Z / 7 TI-V	<i>čerpací stanice komunální kanalizace</i>
<i>Jičína</i>	4 tv / 3	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Jičína</i>	4 tv / 5	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Jičína</i>	4 tv / 7	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Jičína</i>	4 U / 1 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Jičína</i>	4 U / 2 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Jičína</i>	4 U / 3 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Jičína</i>	4 U / 4 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Palačov</i>	5 tv / 6	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Palačov</i>	5 tv / 7	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Palačov</i>	5 tv / 8	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 1 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 2 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 3 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>

<i>Palačov</i>	5 U / 4 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 5 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 6 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 7 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 8 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 9 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 10 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 11 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 12 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 13 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 tv / 4	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 tv / 5	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 tv / 6	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 tv / 7	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 tv / 9	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 tv / 10	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 1 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 2 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 3 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 4 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 5 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 6 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 7 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 8 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 9 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 10 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 11 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 12 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 13 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 14 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 1	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 2	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 7	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 9	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 10	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 13	<i>trasa vedení TI</i>

<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 17	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 1 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 2 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 3 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 4 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 5 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 6 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 7 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 8 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 9 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 10 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 11 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 12 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 13 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 14 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 15 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 16 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 17 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 18 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 19 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 20 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 21 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 22 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 1	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 2	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 3	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 4	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 6	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 7	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 8	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 9	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 10	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 11	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 1 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 2 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 3 P-US	<i>ÚSES lokální</i>

<i>Starý Jičín</i>	8 U / 4 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 5 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 6 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 7 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 8 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 9 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 10 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 11 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 12 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 13 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 14 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 15 P-US	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 tv / 3	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 tv / 6	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 tv / 7	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 tv / 9	<i>trasa vedení TI</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 1 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 2 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 3 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 4 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 5 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 6 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 7 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 8 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 9 P-US	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 10 P-US	<i>ÚSES regionální</i>

V bodu 7.4 se v tabulkách veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření doplňují tyto stavby a opatření:

<i>katastrální území</i>	<i>označení VPS, VPO</i>	<i>popis VPS, VPO</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>NRBK K 143 N</i>	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>NRBK K 143 V</i>	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>NRBK K 144 MH (MB)</i>	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>RBC 120</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>RBC 205</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	<i>RBC 250</i>	<i>ÚSES regionální</i>

<i>Heřmanice u Polomi</i>	<i>NRBK K 143 N</i>	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	<i>NRBK K 143 V</i>	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	<i>RBC 205</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	<i>LBK 3</i>	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	<i>2 VI/61 VH-V</i>	<i>protipovodňová nádrž</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	<i>NRBK K 144 MH (MB)</i>	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	<i>RBC 195</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	<i>LBK 1</i>	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	<i>3 VI/62 VH-V</i>	<i>protipovodňová nádrž</i>
<i>Jičína</i>	<i>LBK 1</i>	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Palačov</i>	<i>NRBK K 144 MH (MB)</i>	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Palačov</i>	<i>LBK 2</i>	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	<i>NRBK K 144 MH (MB)</i>	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	<i>NRBK K 145 MB</i>	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	<i>RBC 195</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	<i>LBK 2</i>	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	<i>NRBK K 144 MH (MB)</i>	<i>ÚSES nadregionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	<i>RBC 250</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	<i>RBK 534</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Starojická Lhota</i>	<i>RBK 535</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Starý Jičín</i>	<i>8 ZI/42 DI-S</i>	<i>místní komunikace</i>
<i>Starý Jičín</i>	<i>LBK 1</i>	<i>ÚSES lokální</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	<i>9 ZI/70 DI-S</i>	<i>cyklostezka</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	<i>RBK 535</i>	<i>ÚSES regionální</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	<i>LBK 1</i>	<i>ÚSES lokální</i>

I.1. h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Mění se bod 8.1:

8.1 Územní plán vymezuje plochy a trasy vedení pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Ruší se bod 8.2.

Mění se bod 8.4:

8.4 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva k pozemkům za jednotlivá katastrální území:

V bodu 8.4 se ruší celý text odstavce „Vysvětlivky tabulek přehledu vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva k pozemkům“

V bodu 8.4 se v tabulkách veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ruší tyto stavby a opatření:

<i>katastrální území</i>	<i>označení VPS, VPO</i>	<i>popis VPS, VPO</i>	<i>předkupní právo pro</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 D / 1 DI-S	<i>rychlostní komunikace</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 D / 2 DI-S	<i>rychlostní komunikace</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 Z / 6 TI-V	<i>komunální ČOV</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 tv / 1	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 tv / 2	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 tv / D2	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 U / 1 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 U / 2 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 U / 3 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 U / 4 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 U / 5 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 U / 6 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 U / 7 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 U / 9 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 U / 12 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Dub u Nového Jičína</i>	1 U / 13 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	2 D / 1 DI-S	<i>rychlostní komunikace</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	2 tv / 1	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	2 tv / 2	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	2 tv / 3	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	2 tv / 4	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	2 tv / 5	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	2 tv / 6	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	2 tv / D1	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	2 U / 1 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	2 U / 2 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	2 U / 3 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 1	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 2	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 3	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>

<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 4	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 5	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 6	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 7	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 8	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 tv / 10	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 1 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 2 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 3 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 4 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 5 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 6 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 7 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 8 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 9 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 10 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 11 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 12 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 13 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	3 U / 14 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Jičína</i>	4 D / 1 DI-S	<i>rychlostní komunikace</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Jičína</i>	4 Z / 7 TI-V	<i>čerpací stanice komunální kanalizace</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Jičína</i>	4 Z / 1b VP-H	<i>hřiště a herní plochy</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Jičína</i>	4 tv / 1	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Jičína</i>	4 tv / 2	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Jičína</i>	4 tv / 3	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Jičína</i>	4 tv / 4	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Jičína</i>	4 tv / 5	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Jičína</i>	4 tv / 6	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Jičína</i>	4 tv / 7	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Jičína</i>	4 tv / D1	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Jičína</i>	4 tv / D2	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Jičína</i>	4 tv / D3	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Jičína</i>	4 tv / D4	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Jičína</i>	4 U / 1 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>

<i>Jičina</i>	4 U / 2 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Jičina</i>	4 U / 3 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Jičina</i>	4 U / 4 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Palačov</i>	5 D / 1 DI-S	<i>rychlostní komunikace</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Palačov</i>	5 tv / 1	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Palačov</i>	5 tv / 2	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Palačov</i>	5 tv / 3	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Palačov</i>	5 tv / 4	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Palačov</i>	5 tv / 5	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Palačov</i>	5 tv / 6	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Palačov</i>	5 tv / 7	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Palačov</i>	5 tv / 8	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Palačov</i>	5 tv / 9	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 1 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 2 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 3 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 4 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 5 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 6 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 7 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 8 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 9 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 10 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 11 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 12 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Palačov</i>	5 U / 13 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 Z / 15 OV-S	<i>komunální sportovní areál</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 tv / 1	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 tv / 2	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 tv / 4	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 tv / 5	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 tv / 7	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>

<i>Jičína</i>			
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 tv / 8	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 tv / 9	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 tv / 10	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 1 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 2 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 3 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 4 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 5 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 6 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 7 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 8 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 9 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 10 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 11 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 12 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 13 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Petřkovice u Starého Jičína</i>	6 U / 14 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 D / 1 DI-S	<i>rychlostní komunikace</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 1	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 2	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 3	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 4	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 5	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>

<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 7	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 8	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 9	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 10	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 11	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 12	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 13	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 14	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 15	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 16	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / 17	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / D1	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 tv / D2	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 1 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 2 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 3 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 4 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 5 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 6 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 7 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 8 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 9 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 10 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 11 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 12 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 13 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 14 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 15 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 16 P-US	<i>ÚSES nadregionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 17 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 18 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 19 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 20 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 21 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starojická Lhota</i>	7 U / 22 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 D / 1 DI-S	<i>rychlostní komunikace</i>	<i>Česká republika</i>

<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 1	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 2	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 3	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 4	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 5	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 6	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 7	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 8	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 9	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 10	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / 11	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / D1	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / D2	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / D3	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / D4	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / D5	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / D6	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / D7	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / D8	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / D9	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 tv / D10	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 4 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 5 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 6 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 7 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 8 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 9 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 10 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 11 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 12 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 13 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Starý Jičín</i>	8 U / 14 P-US	<i>ÚSES lokální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 D / 1 DI-S	<i>rychlostní komunikace</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 tv / 1	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 tv / 2	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 tv / 3	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>

<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 tv / 5	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 tv / 6	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 tv / 7	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 tv / 8	<i>trasa vedení TI</i>	<i>Obec Starý Jičín</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 1 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 2 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 3 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 4 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 5 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 6 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 7 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 8 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 9 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>
<i>Vlčnov u Starého Jičína</i>	9 U / 10 P-US	<i>ÚSES regionální</i>	<i>Česká republika</i>

V bodu 8.4 se v tabulkách veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ruší předkupní práva pro Českou republiku ve správním území obce Starý Jičín podle § 101 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle katastru nemovitosti ze dne 16.01.2019:

Kat.území 755044 Vlčnov u Starého Jičína:

parc. č. 519/2, 526/74

Kat.území 638561 Heřmanice u Polomi

322/2, 322/3, 322/4, 331/2, 334/2, 334/4, 326/2, 326/5, 326/6, 326/7, 326/11, 326/10, 320/6, 320/7

Kat.území 754854 Starojická Lhota:

parc. č. 578/2, 581/1, 625/59, 625/58, 625/60, 581/2, 586, 600/1, 602/2, 614/6, 615/12, 615/13, 615/15, 615/16, 616/2, 662/8, 662/12, 662/13, 668/3, 668/9, 778/1, 778/2, 783/1, 794/6, 799/3, 845, 846, 625/51, 625/49, 625/48, 625/47, 625/46, 625/45, 625/44, 625/54, 625/42, 625/52, 625/56, 625/55, 625/50, 625/53, 625/43, 625/72

Kat.území 633267 Dub u Nového Jičína:

parc. č. 214/11, 201/18, 201/4, 201/5, 201/9, 201/6, 201/8, 201/10, 201/11, 201/12, 201/13, 201/2, 201/7, 220/9, 220/8, 220/2, 220/6, 201/14

Kat.území 717380 Palačov:

parc. č. 323, 406/1, 954/23, 324/20, 324/18, 324/12, 434/2, 1108/3, 324/19, 324/5, 324/11, 324/13, 191/2, 324/4, 324/8, 324/17, 324/6, 324/16, 324/7, 324/14, 324/10, 324/15, 324/21, 324/9

Kat.území 659622 Jičína:

parc. č. 7, 70/1, 70/2, 843, 200/10, 801/2, 111/3, 111/2, 200/9, 70/2, 103, 107, 110, 113/2, 113/4, 180/2, 180/4, 195/2, 195/6, 200/5, 201/2, 782/1, 782/3, 782/7, 783/3, 783/4, 791/1, 791/3, 804, 791/7

Kat.území 755036 Starý Jičín:

parc. č. 152, 220/8, 220/9, 220/12, 220/17, 226/1, 229/1, 269, 319, 325, 332, 541, 547, 551/2, st. 552, 553, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 583, 584, 585, 587, 606/1, 608/1, 609/1, 609/3, 609/6, 609/7, 625, 626, 220/22, 220/27, 220/32, 220/34, 220/35, 220/36, 220/37, 220/38, 220/39, 220/40, 220/110, 220/114, 220/120, 220/137, 220/138, 220/139, 220/148, 220/150, 220/151, 220/153, 220/155, 220/156, 220/165, 220/166, 220/167, 220/169, 220/177, 220/180, 226/3, 229/10, 229/11, 229/12, 229/13, 229/14, 229/15, 229/16, 229/19, 29/20, 229/21, 229/22, 229/25, 229/26, 229/27, 229/28, 229/29, 229/30, 229/31, 229/36, 229/37, 229/38, 229/39, 229/46, 229/64, 540/4, 603/1,

603/5, 604/6, 627/2, 630, 220/234, 220/219, 220/220, 220/229, 220/228, 220/193, 220/192, 220/227, 220/194, 220/195, 220/196, 220/198, 220/199, 220/209, 220/200, 220/201, 220/202, 220/203, 220/204, 220/216, 220/205, 220/206, 220/207, 220/212, 220/208, 220/210, 220/211, 220/213, 220/214, 220/215, 220/217, 220/218, 220/221, 220/222, 220/223, 220/224, 220/225, 220/226, 220/231, 220/230, 220/235, 220/232, 220/236, 220/237, 229/72, 229/69, 220/187, 229/70, 229/74, 229/71, 229/73, 229/75, 229/79, 229/76, 220/189, 229/78, 229/80, 229/81, 229/82, 229/83, 229/84, 229/87, 229/85, 229/86, 229/88, 229/89, 220/190, 220/188, 328/4, 328/5, 627/4, 609/9, 604/8, 604/9, 604/10, 604/12, 604/13, 604/15, 604/14, 609/11, 604/16, 604/17

Kat.území 657115 Janovice u Nového Jičína:

St. 105, 417/13

Kat.území 720461 Petřkovice u Starého Jičína:

869/3

V bodu 8.4 se v tabulkách veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření ruší předkupní práva pro Obec Starý Jičín ve správním území obce Starý Jičín podle § 101 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dle katastru nemovitosti ze dne 16.01.2019:

Kat.území 633267 Dub u Nového Jičína

Je bez PP

Kat.území 659622 Jičína

27

Kat.území 717380 Palačov

88/2, 1152/1

Kat.území 720461 Petřkovice u Starého Jičína

Je bez PP

Kat.území 754854 Starojická Lhota

870, 3/2, 17/6, 654/11

Kat.území 755036 Starý Jičín

332, 386, 568, 565, 566, 567

Kat.území 755044 Vlčnov u Starého Jičína

428/7, 635/2, 206/3, 22/3, 22/2

V bodu 8.4 se v tabulkách veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření mění tyto stavby a opatření:

<i>katastrální území</i>	<i>označení VPS, VPO</i>	<i>popis VPS, VPO</i>	<i>předkupní právo pro</i>	<i>pozemky (parc. č.)</i>
Jičína	4 Z / 11a DI-S	příjezdová komunikace	Obec Starý Jičín	290 č, 299/1 č, 299/4 č, 309 č, 299/24
Palačov	5 D / 2 DI-S	rychlostní komunikace	Česká republika	1108/4
Starojická Lhota	7 D / 2 DI-S	rychlostní komunikace	Česká republika	625/64, 625/73, 662/5
Starý Jičín	8 Z / 14 OV-V	mateřská škola	Obec Starý Jičín	387/1, 388

I.1. i) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1 ÚP Starý Jičín obsahuje:

- I.1. Textová část - 40 stran
- I.3. Grafická část v měřítku 1:5000:
 - I.3. a) Výkres základního členění území - 10 průsvitek
 - I.3. b) Hlavní výkres - 13 průsvitek
 - I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 13 průsvitek

Dosavadní kapitoly I.2. a), I.2. b), I.2. c), I.2. d), I.2. e) se označují jako kapitoly I.1. j), I.1. k), I.1. l), I.1. m), I.1. n).

I.1. j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

I.1. j1) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

Mění se bod 10.1.1:

10.1.1 Je vymezen koridor územní rezervy D517 - Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe - koridor o celkové šířce 200 m, v k.ú. Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomi.

Mění se bod 10.1.2:

10.1.2 Jsou stanoveny následující podmínky pro prověření budoucího využití:

- *Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.*
- *Eliminace významných negativních vlivů na PO a EVL Poodří.*
- *Vyloučení rizik ohrožujících bezpečnost provozu Letiště Leoše Janáčka (Ostrava - Mošnov).*
- *Prostorová koordinace s ostatními koridory dopravní a technické infrastruktury vymezenými v ZÚR MSK.*

Mění se bod 10.1.3:

10.1.3 V koridoru územní rezervy je nepřípustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměru, pro který je rezerva vymezena.

Ruší se bod 10.1.4.

Ruší se bod 10.1.5.

I.1. j2) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití ploch územních rezerv

Mění se bod 10.2.1:

*10.2.1 Územní plán pro vymezený koridor územní rezervy stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití, pro druh plochy: **DI-V Plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava.***

Mění se bod 10.2.2:

*10.2.2 Podmínky využití ploch **DI-V Plochy dopravní infrastruktury – vodní doprava** nejsou stanoveny.*

I.1. k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Mění se bod 11.1.2:

11.1.2 *Přehled vymezených zastavitelných ploch s podmínkou pro rozhodování – pořízení územní studie za jednotlivá katastrální území:*

V bodu 11.1.2 se ruší celý text odstavce „Vysvětlivky tabulek přehledu zastavitelných ploch s podmínkou pro rozhodování – pořízení územní studie“

V bodu 11.1.2 se ve všech tabulkách zastavitelných ploch ruší poslední sloupec „vymezení plochy (parc. č.)“.

V bodu 11.1.2 se v tabulkách zastavitelných ploch ruší tyto plochy:

<i>katastrální území</i>	<i>plocha</i>	<i>druh plochy</i>	<i>specifikace využití</i>	<i>podmínky pro rozhodování</i>	<i>výměra ha</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	<i>2 Z/10</i>	<i>R-RR</i>		<i>územní studie 12/2012</i>	<i>0,80</i>
<i>Palačov</i>	<i>5 Z/11</i>	<i>SO-V</i>		<i>územní studie 12/2010</i>	<i>0,31</i>
<i>Petřkovice u S. J.</i>	<i>6 Z/5</i>	<i>B-RD</i>		<i>územní studie 12/2010</i>	<i>2,93</i>
<i>Starojická Lhota</i>	<i>7 Z/8b</i>	<i>SO-V</i>		<i>územní studie 12/2010</i>	<i>1,43</i>
<i>Starý Jičín</i>	<i>8 Z/5</i>	<i>B-RD</i>		<i>územní studie 12/2012</i>	<i>2,26</i>
<i>Starý Jičín</i>	<i>8 Z/8</i>	<i>SV-N</i>		<i>územní studie projednaná také s ŘSD ČR Odborem výstavby Brno 12/2012</i>	<i>2,11</i>
<i>Vlčnov u S. J.</i>	<i>9 Z/1b</i>	<i>SO-V</i>		<i>územní studie 12/2010</i>	<i>1,59</i>
<i>Vlčnov u S. J.</i>	<i>9 Z/15</i>	<i>SO-V</i>		<i>územní studie 12/2012</i>	<i>1,13</i>

V bodu 11.1.2 se v tabulkách zastavitelných ploch mění tyto plochy:

<i>katastrální území</i>	<i>plocha</i>	<i>druh plochy</i>	<i>specifikace využití</i>	<i>podmínky pro rozhodování</i>	<i>výměra ha</i>
<i>Heřmanice u Polomi</i>	<i>2 Z/5</i>	<i>SO-V</i>		<i>územní studie 12/2024</i>	<i>1,02</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	<i>3 Z/17</i>	<i>B-RD</i>		<i>územní studie 12/2024</i>	<i>1,38</i>
<i>Janovice u Nového Jičína</i>	<i>3 Z/21</i>	<i>DI-S</i>	<i>příjezdová komunikace</i>	<i>územní studie 12/2024</i>	<i>0,41</i>
<i>Jičína</i>	<i>4 Z/1b</i>	<i>VP-H</i>	<i>hřiště a herní plochy</i>	<i>územní studie 12/2024</i>	<i>0,11</i>
<i>Jičína</i>	<i>4 Z/1c</i>	<i>B-RD</i>		<i>územní studie 12/2024</i>	<i>2,03</i>
<i>Jičína</i>	<i>4 Z/6</i>	<i>B-RD</i>		<i>územní studie 12/2024</i>	<i>0,95</i>
<i>Jičína</i>	<i>4 Z/11a</i>	<i>DI-S</i>	<i>příjezdová komunikace</i>	<i>územní studie 12/2024</i>	<i>0,17</i>
<i>Jičína</i>	<i>4 Z/11b</i>	<i>DI-S</i>	<i>příjezdová komunikace</i>	<i>územní studie 12/2024</i>	<i>0,01</i>
<i>Palačov</i>	<i>5 Z/16</i>	<i>B-RD</i>		<i>územní studie 12/2024</i>	<i>1,31</i>
<i>Petřkovice u S. J.</i>	<i>6 Z/1</i>	<i>B-RD</i>		<i>územní studie 12/2024</i>	<i>2,93</i>
<i>Petřkovice u S. J.</i>	<i>6 Z/11</i>	<i>B-RD</i>		<i>územní studie 12/2024</i>	<i>1,19</i>
<i>Starojická Lhota</i>	<i>7 Z/6</i>	<i>B-RD</i>		<i>územní studie 12/2024</i>	<i>2,60</i>

Starý Jičín	8 Z/9	SV-N		územní studie projednaná s ŘSD ČR 12/2024	2,46
Vlčnov u S. J.	9 Z/4	SO-V		územní studie 12/2024	1,95
Vlčnov u S. J.	9 Z/5	SO-V		územní studie 12/2024	1,44
Vlčnov u S. J.	9 Z/6	SO-V		územní studie 12/2024	0,42

V bodu 11.1.2 se v tabulkách zastavitelných ploch doplňují tyto plochy:

<i>katastrální území</i>	<i>plocha</i>	<i>druh plochy</i>	<i>specifikace využití</i>	<i>podmínky pro rozhodování</i>	<i>výměra ha</i>
Petrkovice u S. J.	6 Z1/21	B-RD		územní studie 12/2024	0,47

I.1. l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu se změnou č.1 ÚP nemění.

I.1. m) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Stanovení pořadí změn v území se změnou č.1 ÚP nemění.

I.1. n) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se změnou č.1 ÚP nemění.

Změnou č.1 se ruší kapitola:

I.2. f) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE § 117 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č.1 se doplňuje kapitola:

I.1. o) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.3. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.1

Grafická část změny č.1 ÚP Starý Jičín je zpracována jako průsvitky - příložky se zákresem navrženého řešení změny č.1, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.3. a), I.3. b), I.3. c). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.

II. ZMĚNA Č.1 ÚP STARÝ JIČÍN - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č.1 ÚP Starý Jičín obsahuje:	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č.1	
a) Důvody pro pořízení změny č.1, podklady, které byly při zpracování použity.....	44
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	45
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	46
c.1) Vyhodnocení splnění požadavků na úpravu změny č. 1 územního plánu Starý Jičín po projednání dle § 50 stavebního zákona.....	48
c.2) Vyhodnocení splnění pokynů k dokončení změny č. 1 územního plánu Starý Jičín.....	51
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	51
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	52
f) Komplexní zdůvodnění změny č.1 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	56
f.1) zdůvodnění změny č.1 ÚP.....	56
f.2) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	67
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	70
h) Výsledek přezkoumání změny č.1.....	71
h.1) Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	71
h.2) Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	76
h.3) Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	76
h.4) Vyhodnocení souladu změny č.1 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	77
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	77
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	78
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	78
l) Rozhodnutí o námitkách.....	78
m) Vyhodnocení připomínek.....	78
n) Postup pořízení změny č.1.....	78
II.2. Grafická část odůvodnění změny č.1.....	78

Příloha - Změna č. 1 Územního plánu pro obec Starý Jičín - odůvodnění zpracované pořizovatelem

Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I. ÚP Starý Jičín po změně č.1 s vyznačením
navrhovaných změn

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Starý Jičín (dále jen „ÚP Starý Jičín“) vydalo Zastupitelstvo obce Starý Jičín Opatřením obecné povahy č. j. 1480/08/HSO dne 10.12.2008. Územní plán nabyl účinnosti dne 27. 12. 2008.

Dne 22.2.2017 schválilo Zastupitelstvo obce Zprávu o uplatňování Územního plánu pro obec Starý Jičín v letech 2012 – 2016, která je současně Zadáním změny č. 1 územního plánu.

Důvodem pořízení změny č.1 ÚP je především aktualizace zastavěného území obce a zastavitelných ploch, zapracování nových záměrů na výstavbu, aktualizace dopravní a technické infrastruktury, aktualizace limitů využití území a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území.

Podkladem pro zpracování změny č.1 byly:

- Zpráva o uplatňování Územního plánu pro obec Starý Jičín v letech 2012 – 2016, která je současně Zadáním změny č. 1 územního plánu schválená Zastupitelstvem obce dne 22.2.2017
- Územní plán Starý Jičín (Ing.arch. Ludmila Konečná, URBANISTICKÁ SPOLEČNOST, vydán Opatřením obecné povahy č. j. 1480/08/HSO dne 10.12.2008)
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1 schválená Vládou České republiky dne 15.4.2015
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - aktualizace 2017 (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu, 6/2017)
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje (vydán nařízením MS kraje č.1/2004 ze dne 20.5.2004) včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010)
- Krajský integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MS kraje, kterým se program vydává, nabylo účinnosti dne 30.4.2009) včetně Aktualizace 2012
- Územní energetická koncepce (Tebodin Czech republic, s.r.o., 11/2003, vzato na vědomí radou kraje dne 20.5.2004) včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce 2013
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, včetně aktualizací č.1 až č.9 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje v září 2004)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009-2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., aktualizace 2012)

- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje na léta 2010-2020 (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 5/2014)
- Politika životního prostředí Moravskoslezského kraje (Agentura pro regionální rozvoj a.s., 2012)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje (11/2011)
- Bílá kniha - investiční stavby na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 11/2015 (Správa silnic MS kraje, p.o.)
- Plán oblasti povodí Odry 2010-2015 (Poyry Environment a.s., schválen Zastupitelstvem MS kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č.1/2010 ze dne 2.6.2010)
- Akční hlukový plán aglomerace Ostrava - aktualizace 2015 (Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, 4/2015)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje, k projednání (LÖW a spol., s.r.o., 2/2017)
- Aktualizace střednědobého plánu rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015-2020
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrđý Ph.D. a kolektiv, 2012)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů (RNDr. Milan Poledník, 6/2013)
- 4. úplná aktualizace územně analytických podkladů ORP Nový Jičín 2016 (MÚ Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 12/2016)
- aktuální digitální katastrální mapa obce
- Územní studie Výrobní areál - Starý Jičín (HRKLOMI družstvo, 2/2018)
- Architektonická studie nájemních jednotek pro řemesla ve Starém Jičíně (beránek architekti, 11/2015)
- Studie proveditelnosti SN Jičina, stavba č. 5757 (Ing. Pavel Golík, 1/2014)
- Pasporty místních komunikací v působnosti obce Starý Jičín (Ing. Jaroslav Groman, 11/2010)
- Silnice R48 MÚK Bělotín - Rybí, DSP, PDPS (Pragoprojekt, a.s., 11/2007)
- I/35 Lešná - Palačov, DSP (HBH projekt spol. s r. o., 7/2016)

Změnou č.1 se mění textová část a grafická část ÚP Starý Jičín vydaného Opatřením obecné povahy č. j. 1480/08/HSO dne 10.12.2008.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

V rámci změny č.1 jsou doplněny chybějící prvky nadregionálního a regionálního ÚSES. ÚP Starý Jičín totiž byl vydán dříve, než nabyly účinnost ZÚR MSK a tak řešení ÚSES v ÚP obce nebylo v souladu se ZÚR MSK. Doplněny nebo upraveny jsou také prvky lokálního ÚSES v území Starého Jičína, které jsou do ÚP zapracovány v souladu s řešením ÚSES v sousedních obcích, do kterých tyto prvky přecházejí.

V rámci změny č.1 je upřesněn koridor územní rezervy D517 - Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe tak, aby byl v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK.

Na základě požadavku Města Nový Jičín, Odboru životního prostředí je navržena plocha 4 Z1/59a TI-V určená pro sběrný dvůr, případně kompostárnu, která leží u hranice Starého Jičína s Novým Jičínem.

Na základě požadavku obce Starý Jičín je navržena plocha 2 V1/61 VH-V určená pro protipovodňovou nádrž pro Městys Hustopeče nad Bečvou. Tato nádrž leží u hranice obce Starý Jičín s tímto městysem a částečně do něj zasahuje.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Změna č.1 ÚP byla zpracována na aktuální katastrální mapě v měřítku výkresů platného ÚP 1:5000.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Na základě kapitol a) až d) Zprávy o uplatňování Územního plánu pro obec Starý Jičín v letech 2012 – 2016 byly do změny č.1 ÚP zpracovány následující požadavky:

- bylo upraveno vymezení zastavitelných ploch pro silnice D48 a I/35 dle aktuálních dokumentací těchto staveb.

- byl upřesněn koridor územní rezervy D517 - Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe tak, aby byl v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK.

- byly doplněny chybějící prvky nadregionálního a regionálního ÚSES tak, aby byl v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK.

- v aktualizaci č.1 ZÚR MSK je v rámci stanovených podmínek vypuštěn požadavek na zákaz umístování objektů rodinné rekreace, který se týkal obce Starý Jičín. Plochy Rekreace - rodinná rekreace tedy mohly být v ÚP zachovány.

- všechny záměry uvedené v příloze č.2 zadání změny č.1 byly prověřeny a posouzeny.

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č.183/2006 Sb.

Bylo provedeno vyhodnocení účelného využití zastavěného území a prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a vyhodnocení nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy bylo zdůvodněno v kapitole g) odůvodnění změny č.1. Všechny záměry uvedené v příloze č.2 zadání změny č.1 byly prověřeny a posouzeny. Požadavky a záměry vlastníků pozemků byly zpracovány do změny č.1 s výjimkou požadavků č. 45, 65 a 69. Požadavek č. 45 není možné změnit na plochu pro rekreaci, protože je přes něj v platném ÚP veden lokální biokoridor ÚSES, který není možné vzhledem ke stávajícímu využití okolních pozemků převést do jiné trasy na jiné pozemky. Nebylo by pak zajištěno vymezení biokoridoru v potřebných rozměrových parametrech. Požadavek č. 65 nebyl zpracován na základě nesouhlasu zastupitelstva obce. Požadavek č. 69 nebyl zpracován, protože požadovaná možnost využití pozemku už byla realizována v souladu s platným ÚP.

U všech zastavitelných ploch navržených v platném ÚP, u kterých je dle bodu 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území nutné vymezení související veřejné prostranství, jsou tato veřejná prostranství navržena, nebo je využití těchto ploch podmíněno zpracováním územních studií, ve kterých budou veřejná prostranství navržena (případně už byly tyto studie zpracovány). Nebylo tedy nutné navrhovat nová veřejná prostranství.

Nebyly navrženy žádné nové zastavitelné plochy s výměrou větší než 2 ha, u kterých by bylo nutné vymezení související plochy veřejného prostranství v souladu s bodem 2. čl. I vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

V aktualizaci č.1 ZÚR MSK je v rámci stanovených podmínek vypuštěn požadavek na zákaz umístování objektů rodinné rekreace, který se týkal obce Starý Jičín. Plochy Rekreace - rodinná rekreace tedy mohly být v ÚP zachovány.

V rámci změny č.1 byly doplněny prvky nadregionálního a regionálního ÚSES tak, aby byly v souladu se ZÚR MSK ve znění aktualizace č.1.

V kapitole I.1. f) byly doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu včetně stanovení charakteru zástavby a rozmezí výměry pro vymezení stavebních

pozemků. Intenzita využití stavebních pozemků byla stanovena pouze pro zastavitelné plochy.

Byla prověřena veřejná dopravní a technická infrastruktura a navrženy potřebné úpravy. Navržené zastavitelné plochy jsou obslužitelné ze stávajících komunikací a je možné je napojit na potřebné sítě technické infrastruktury.

Bylo aktualizováno využití pozemků v území obce, byly aktualizovány zastavitelné plochy navržené v platném ÚP, bylo aktualizováno vymezení prvků ÚSES v celém území obce tak, aby bylo v souladu se ZÚR MSK a aby navazovalo na řešení ÚSES v platných územních plánech okolních obcí. Všechny záměry uvedené v příloze č.2 zadání změny č.1 byly prověřeny a posouzeny.

Využití pozemků bylo aktualizováno také s ohledem na aktuální katastrální mapu.

V kapitole I.1. f) byly v plochách s rozdílným způsobem využití doplněny možnosti umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona.

Zastavitelné plochy navržené v platném ÚP byly navrženy v souladu s platnými právními předpisy, nebylo tedy nutné žádné plochy z ÚP vypouštět. Navržené zalesnění 7 V/1 L-LH je navrženo na zemědělské půdě třídy ochrany III. Neleží tedy na nejkvalitnější zemědělské půdě a také není důvod tuto plochu z ÚP vypouštět.

Jmenované požadavky byly zpracovány takto:

k. ú. Starý Jičín, parc.č.:

- 408,409: hřiště u základní školy (změna na plochu sportu) - byly upraveny podmínky ploch OV-V tak, aby v nich byla přípustná i sportovní zařízení
- 410/1,410/2,411: požární nádrž (změna na vodní plochu) - bylo zpracováno
- část 369/1: plocha pro parkoviště - bylo zpracováno
- část 368: parkoviště pro základní školu - je možné realizovat bez změny ÚP
- část 119: pro chodník (proluka) - je možné realizovat bez změny ÚP
- 8: využití pro kolumbárium - bylo zpracováno
- část 504/1: pro rozptylovou louku - bylo zpracováno
- část 583: z plochy dopravy na smíšenou - bylo zpracováno

k. ú. Heřmanice, parc. č.:

- 254: přehodnotit plochu rodinné rekreace na zemědělskou (zahrada, sad, pastviny) s možností oplocování (zrušení územní studie) - bylo zpracováno jako plocha R-RZ

k. ú. Starojická Lhota, parc. č.

- 24/4: požární nádrž do vodní plochy - bylo zpracováno

k. ú. Petřkovice, parc. č.

- 20/14, 20/24, 87: bývalý obchod do plochy smíšené (možnost změna na rodinný dům) - bylo zpracováno jako plocha přestavby 6 P1/71 SO-V.

Do seznamu limitů využití území a do koordinačního výkresu byla doplněna záplavová území Luhy a Grasmanky, evropsky významná lokalita Kojetínské vrchy. Ochranná pásma vodních zdrojů (jímací zařízení Bernartice, Jičina, Starý Jičín, Janovice) byly vypuštěny.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Bylo upraveno vymezení koridoru územní rezervy D517 - Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe tak, aby byl v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK. Vyjmenování parcel, do kterých tato územní rezerva zasahuje bylo z ÚP vypuštěno.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Byly aktualizovány veřejně prospěšné stavby a opatření. Byl vypuštěn výčet parcel u veřejně prospěšných staveb a opatření v kapitole I.1. g). Byl upraven výčet parcel u veřejně prospěšných staveb a opatření v kapitole I.1. h).

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

U zastavitelných ploch, u kterých už byla zpracována územní studie, byla tato podmínka vypuštěna z výrokové části ÚP. To se týká ploch 6 Z/5 B-RD, 7 Z/8b SO-V, 8 Z/5 B-RD, 8 Z/8 SN-VN, 9 Z/1b SO-V, 9 Z/15 SO-V. Cíl, účel a obsah územních studií je stanoven v platném ÚP, v bodu 11.1.1, rozsah územních studií je vyznačen ve výkresu I.3. b).

Nově byla podmínka zpracování územní studie navržena u zastavitelné plochy 6 Z1/21 B-RD, která sousedí s plochou navrženou v platném ÚP 6 Z/1 B-RD, jejíž využití je také podmíněno zpracováním územní studie.

Nebyly navrženy plochy, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Nebyly stanoveny požadavky.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č.1 ÚP Starý Jičín byla zpracována v souladu se zák. č.183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č.1 a její členění se řídí přílohou č. 7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. a respektuje strukturu platného územního plánu.

Grafická část změny č.1 ÚP Starý Jičín byla zpracována jako průsvitky - přílohy se zákresem navrženého řešení změny č.1, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny všechny výkresy kromě výkresu II.2.b) Výkres širších vztahů. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c) byl proveden na papír v rozsahu změny.

Textová i grafická část změny č.1 byla zhotovena digitálně.

Pro potřeby projednání byla změna č.1 zhotovena ve dvou tištěných provedeních a v digitálním provedení ve formátu pdf.

Čtyři kompletní tištěná provedení budou zhotovena po vydání změny č.1.

f) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Společně s návrhem změny č.1 byla zpracována část III. Vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 Územního plánu Starý Jičín na udržitelný rozvoj území s přílohou A. Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.).

c.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ JIČÍN PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Dle Stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 28489/2019 ze dne 12.3.2019 byly provedeny následující úpravy:

Byla upravena návaznost RBK 534 na území obce Jeseník nad Odrou.

V kapitole I.1.f), bodu 6.4 je stanovena podmínka využití ploch týkající se celého území obce, ve které jsou stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb. Podmínka byla doplněna o následující text: Vsakování a odvádění srážkových vod musí být řešeno tak, aby nebyly obnoveny svahové pohyby, které by bezprostředně mohly ohrozit stabilitu staveb, komunikací, pozemků atd.

V kapitole I.1.f), bodu 6.4 je stanovena podmínka využití ploch týkající se celého území obce, ve které jsou stavby v plochách zasahujících do záplavových území označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.

Zastavitelná plocha 1 Z/6 TI-V určená pro čistírnu odpadních vod navržená v platném ÚP je situována do okraje záplavového území z technických důvodů, aby byl zajištěn dostatečný sklon navržené kanalizace. Její přesunutí do jiného místa by způsobilo technické komplikace a zvýšilo by nepřiměřeně finanční náročnost stavby. Jednodušší bude provedení protipovodňových opatření u této stavby. Plocha zasahuje okrajově také do územní rezervy D517 - Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. Plocha pro ČOV je navržena v návaznosti na zastavěné území tvořené několika rodinnými domy a územní rezerva skýtá v navazujícím území dostatek volného prostoru pro provedení průplavního spojení. Dá se předpokládat, že nebude nutné stávající zástavbu demolovat a že tedy nebude průplavu vadit ani navržená plocha ČOV.

Plocha pro umístění větrné elektrárny označená v ZÚR MSK jako EZv19 je zapracována v platném ÚP jako zastavitelná plocha 2 Z/11 TI-K a to včetně koridoru pro vyvedení el. energie do stávajícího vedení VN.

Byla upravena trasa NRBK K 144 MH (MB) tak, aby byla v souladu se ZÚR MSK.

Byla upravena trasa RBK 534 tak, aby byla v souladu s ÚP Jeseník nad Odrou.

Úprava trasy RBK 535 není nutná. Z upřesnění zákresu biokoridoru v katastrální mapě vyplývá, že je celý vymezen v rámci koridoru o celkové šířce 600m, který je pro toto opatření stanoven v ZÚR MSK. Biokoridor zasahuje až na okraj koridoru, protože využívá vhodné půdní podmínky a drobné lesní porosty, které se v území vyskytují.

Do kapitoly I.1.d1) byl doplněn odstavec Dopravní infrastruktura - Cyklistická doprava, ve kterém jsou vyjmenovány stávající cyklotrasy procházející obcí a to včetně cyklotras Greenways - evropský turistický koridor; Krakow – Wien, páteřní trasa a Greenways – evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa II, Hukvaldy – Týn nad Bečvou. Všechny cyklotrasy jsou zakresleny v koordinačním výkresu platného ÚP.

Bylo doplněno vyhodnocení souladu ÚP Starý Jičín se ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1.

Dle Koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 176814/2018 ze dne 31.1.2019 a jednání ze dne 15.4.2019 byly provedeny následující úpravy:

Byly vypuštěny zastavitelné plochy 7 Z1/14, 7 Z1/49 a byla zmenšena zastavitelná plocha 7 Z1/41. Bylo upraveno vyhodnocení záborů půdy u ploch 2 V1/61 a 3 V1/62 tak, že zábor je vyhodnocen jen pro jejich části, které jsou určeny k výstavbě hrází. Zbývající části těchto protipovodňových nádrží zůstanou součástí zemědělského půdního fondu.

Dle Stanoviska Městského úřadu Nový Jičín, Odboru životního prostředí č.j. OŽP/631/2019 ze dne 5.2.2019 byly provedeny následující úpravy:

Byla vypuštěna zastavitelná plocha 7 Z1/49 na pozemku p. č. 700/1 v k.ú. Starojická Lhota.

Bylo prověřeno vymezení zastavěného území, do kterého nebyly zahrnuty pozemky s nepovolenými stavbami.

Dle Stanoviska Městského úřadu Nový Jičín, Odboru životního prostředí č.j. OŽP/3196/2019 ze dne 16.1.2019 byly provedeny následující úpravy:

Do odůvodnění změny č.1 byl doplněn text o nutnosti přednostního zasakování dešťové vody.

Plochy změn využití 2 V1/61 VH-V a 3 V1/62 VH-V, které jsou určeny k realizaci protipovodňových nádrží, byly zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Dle Stanoviska Městského úřadu Nový Jičín, Odboru životního prostředí č.j. OŽP/8186 ze dne 29.1.2019 byly provedeny následující úpravy:

Do ploch s rozdílným způsobem využití Z-RP, L-LH, P-US, N-OR, N-MP a N-PE bylo jako podmíněně přípustné využití doplněno provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny.

Dle Stanoviska Ministerstva dopravy, Odboru ÚP n.z.: 60/2019-910-UPR/2- ze dne 4.2.2019 byly provedeny následující úpravy:

V koordinačním výkresu byla opravena ochranná pásma dálnice D48 a silnice I/35. Ochranné pásmo dálnice bylo doplněno mezi limity využití území vyjmenované v kapitole f.2) odůvodnění změny č.1.

Dle Vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR z.n.000166/11300/2019 ze dne 4.2.2019 byly provedeny následující úpravy:

V koordinačním výkresu byla opravena ochranná pásma dálnice D48 a silnice I/35. Ochranné pásmo dálnice bylo doplněno mezi limity využití území vyjmenované v kapitole f.2) odůvodnění změny č.1.

Změna č.1 nenavrhuje žádné přeložky tras technické infrastruktury, které by se dotýkaly záměru dálnice D48 a silnice I/35 nebo stávající silnice I/48. V koordinačním výkresu jsou zakresleny pouze stávající sítě technické infrastruktury dle aktuálních podkladů. V blízkosti stávající silnice I/48 - budoucí dálnice D48 je navržen pouze záměr 9 Z1/70 DI-S - plocha pro cyklostezku propojující Starý Jičín se Starojickou Lhotou. Tento záměr je navržen tak, že nezasahuje do pozemků, které jsou dle katastrální mapy určeny pro silniční / dálniční těleso.

Dle Vyjádření Povodí Odry, s.p. z.n. POD/20070/2018/9231/0.622 ze dne 1.2.2019 byly provedeny následující úpravy:

V legendě koordinačního výkresu je zapracováno grafické označení pro záplavová území. Nebylo tedy nutné je doplňovat.

Plochy změn využití 2 VI/61 VH-V a 3 VI/62 VH-V, které jsou určeny k realizaci protipovodňových nádrží, byly zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Dle připomínky fyzické osoby č.1 byly provedeny následující úpravy:

Bylo doplněno odůvodnění nemožnosti změny trasy lokálního biokoridoru LBK 1 mimo pozemek p.č. 441 v k. ú. Starý Jičín. Změna trasy biokoridoru není předmětem Změny č. 1 ÚP. Vedení biokoridoru přes pozemek p.č. 441 je v územním plánu zakresleno již od roku 2008, je tedy dlouhodobě stabilizováno. Aby byla zajištěna funkce a propojenost systému ekologické stability, musí být biokoridorem propojena lokální biocentra ÚSES situovaná v lesích na Starojickém kopci a kopci Svinec. Vzhledem k souvislé zástavbě centra obce Starý Jičín je nejvhodnějším místem průchodu biokoridoru pás zahrad na východní straně Starojického kopce, kde je zástavba pouze ojedinelá. Při tvorbě Územního plánu v roce 2008 byl pozemek p.č. 441 vytipován jako nejvhodnější pro průchod biokoridoru, protože není zastavěn žádnou stavbou a je situován v jižní části pásu zahrad a umožní tedy využít ve větší délce stávající lesní porosty k vedení ÚSES. Pro plnou funkčnost ÚSES je nutné na pozemku odstranit oplocení a provést výsadbu vhodných dřevin. Průchod ÚSES dosud nezastavěnými a neoplocenými pozemky, např. přes pozemek p.č. 448 není vhodný, protože se jedná o velice úzkou plochu mezi dvěma ploty, která je bez zeleně a téměř celou ji zabírá zpevněná plocha komunikace.

Dle připomínek fyzických osob č.3 byly provedeny následující úpravy:

V podmínkách využití ploch SO-V a R-RR byla v přípustném využití upravena definice staveb rodinné rekreace na pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav.

V podmínkách využití ploch SO-V byla z přípustného využití přesunuta do využití podmíněně přípustného zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby malého rozsahu pouze bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území.

Dle připomínek Úřadu územního plánování byly provedeny následující úpravy:

Pozemky p. č. 566/28, 566/1 v k. ú. Vlčnov byly přeřazeny z ploch Z-RP do ploch DI-S a byla na nich vyznačena účelová komunikace.

Pozemky p. č. 829/11, 829/12 v k. ú. Petřkovice byly přeřazeny z ploch DI-S do ploch SO-V.

Pozemek p. č. 37/3 v k. ú. Petřkovice byl přeřazen z ploch DI-S do ploch SO-V.

Pozemek p. č. 167 v k. ú. Heřmanice byl přeřazen z ploch SV-N do ploch SO-V.

Pozemky p. č. 221/2 a 221/3 v k. ú. Starý Jičín byly přeřazeny z ploch R-RR do ploch SO-V.

Pozemek p. č. 428/7 v k. ú. Vlčnov byl přeřazen z ploch SO-V do ploch DI-S a byla na něm vyznačena účelová komunikace.

Pozemek p. č. 691 v k. ú. Janovice byl přeřazen z ploch Z-RP do ploch DI-S.

Plochy změn využití 2 VI/61 VH-V a 3 VI/62 VH-V, které jsou určeny k realizaci protipovodňových nádrží, byly zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření.

Byl aktualizován výčet pozemků v tabulce veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva.

Byly doplněny drobné změny ve využití pozemků dotčených dělením v letech 2009 až 2019 dle podkladů obce.

c.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ K DOKONČENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ JIČÍN

- V podmínkách využití ploch B-RD a SO-V byla v podmínkách prostorového uspořádání vypuštěna podmínka minimální výměry nově oddělovaných pozemků pro stavbu RD.

Min. výměra při oddělování pozemků by bránila např. v případě dědických řízení, přikupování sousedních pozemků apod., přičemž pro dělení pozemků není úřad územního plánování příslušný vydávat závazná stanoviska či vyjádření. Procento zastavění pozemku je dostatečnou podmínkou, aby nevznikaly v území stavby na malých pozemcích. Jde o vypuštění textu, který nebyl nikým (ani dotčenými orgány) požadován a není ani v současně platném ÚP.

- Do textové části změny č.1 ÚP byl doplněn výčet parcel, u kterých je nutno zrušit předkupní právo kvůli aktualizaci z katastrálního úřadu 16.01.2019.

Výčet parcel uvedený v současném územním plánu od r. 2008 doznal změn díky dělení a přeparcelování pozemků, kdy předkupní práva byla zapisována katastrálním úřadem i na nové parcely, kde je předkupní právo bezpředmětné. Některé z těchto parcel se nevyskytují v textu platného ÚP, ale předkupní právo je na nich vyznačeno ve výkresu I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Proto byl výčet těchto parcel ke zrušení předkupního práva doplněn i do textové části změny č.1 ÚP.

- Byly prodlouženy lhůty pro zpracování územních studií do konce roku 2024. Vydání změny územního plánu nabude účinnosti až po dopracování ÚP v úplném znění, takže dochází k časovému posunu oproti původně stanovené lhůtě r. 2023.
- V textové části odůvodnění změny č.1 ÚP byla smazána jména žadatelů, na jejichž základě byla změna č.1 ÚP upravena.
- Do kapitol h.4), j), k), l), m), n) byl doplněn odkaz na samostatnou část "Odůvodnění zpracované pořizovatelem", ve které jsou uvedeny texty náležející do těchto kapitol.
- Pozemek p.č. 810/6 v k.ú. Starojická Lhota byl přeřazen do ploch dopravní infrastruktury DI-S dle svého skutečného využití.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 řeší pouze záležitosti místního významu a nemá dopad na území okolních obcí.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny pouze zastavitelné plochy nově přidáné v rámci změny č.1. **Celkový zábor půdy** navržený ve změně č. 1 Územního plánu Starý Jičín činí **14,13 ha**, z toho zemědělské pozemky tvoří cca 88 % = 12,42 ha. Z navržených záborů zemědělské půdy je 63% orné půdy, zabírá se jí 7,88 ha, zábor trvalých travních porostů je navržen v rozsahu 3,03 ha, což je cca 24 % zemědělských pozemků, zbývající část tvoří zahrady, tj. 12 % a 1,51 ha. Předpokládá se zábor 2,94 ha odvodněné zemědělské půdy. Nezemědělské pozemky představují cca 9 % celkových záborů půdy, tj. 1,21 ha. Zábor lesní půdy je navržen v rozsahu 0,50 ha.

Zábory půdy navržené v rámci změny územního plánu jsou určeny pro plochy bydlení – rodinné domy (B-RD), rekreace – zahrady (R-RZ), plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – hřbitovy (OV-H), plochy smíšené obytné – venkovské (SO-V), plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DI-S), technické infrastruktury – veřejné infrastruktury (TI-V), plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch (V-ZV), plochy smíšené výrobní - výroba a skladování, občanské vybavení (SV-N) a plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy (VH-V).

Tři zastavitelné plochy navržené ve změně č.1 jsou navržené v místech, kde je navržena zástavba už platném ÚP. V rámci změny č.1 je ale u těchto ploch navržena jiná funkce než v platném ÚP. Jedná se o plochu rekreace - zahrad 2 Z1/60 R-RZ, která byla původně určena pro rodinnou rekreaci, dále o plochu smíšenou obytnou 8 Z1/13 SO-V, která byla původně určena také pro rodinnou rekreaci a dále o plochu smíšenou výrobní 8 Z1/16 SV-N, která byla původně určena pro bydlení.

Ostatní plochy navržené ve změně č.1 vycházejí z požadavků obce a vlastníků pozemků. Téměř vždy navazují na stávající zástavbu a jsou situovány v lokalitách, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Plochy jsou dostupné ze stávajících komunikací a částečně napojitelné na síť technické infrastruktury. V odstupu od stávající zástavby je navržena pouze plocha 4 Z1/59a TI-V, která je určena k realizaci sběrného dvora, kompostárny. Odstup této plochy od (zejména) obytné zástavby je žádoucí. V odstupu od zástavby jsou navrženy také dvě plochy určené k realizaci vodních ploch s protipovodňovým účelem.

U ploch vodních a vodohospodářských 2 V1/61 a 3 V1/62 je zábor vyhodnocen jen pro jejich části, které jsou určeny k výstavbě hrází. Zbývající části těchto protipovodňových nádrží zůstanou součástí zemědělského půdního fondu.

Téměř všechny plochy navržené pro územní rozvoj obce navazují na zastavěné území nebo vyplňují volné plochy v zastavěném území a proluky mezi stávající zástavbou. V zastavěném území zbývá ještě několik volných pozemků, které ale nejsou a nebudou v dohledné době disponibilní. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Všechny plochy navazují na stávající nebo navržené komunikace. K některým plochám bude příjezd přes stávající zastavěné plochy vlastníků těchto pozemků. Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržených plochách se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná a rekreační funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Výměra navržených pozemků pro bydlení i navržený převis nabídky ploch je v souladu se zpracovaným demografickým rozbohem a zohledňuje vývoj obce v posledních letech - viz kapitola f)1.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje půda IV. třídy ochrany, na které se nachází cca 57 % zabíraných pozemků. Půda III. třídy tvoří cca 22 %, půda V. třídy kvality cca 17 % a půda II. třídy ochrany cca 4 % z celkové výměry záborů zemědělské půdy. Nejvyšší kvalita půdy I. třídy ochrany není zabírána.

Zábor lesních pozemků je navržen u ploch 8 Z1/64 a 2 V1/61 v celkovém rozsahu 0,50 ha. Plocha 2 V1/61 bude sloužit k realizaci protipovodňové nádrže, která bude chránit před povodněmi zástavbu Hustopečí nad Bečvou. Plocha 8 Z1/64 bude sloužit k rozšíření hřbitova, který už kvůli stávající zástavbě není možné možné rozšířit jiným směrem než do lesních porostů na úbočí Starojického kopce.

Tab. Předpokládané odnětí půdy

Katastr. území	Číslo lokality	Převládající způsob využití plochy	Celková výměra (ha)	Nezemědělská půda (ha)	Zábor PUPFL (ha)	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				Investice do půdy (ha)
							orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	II.	III.	IV.	V.	
Petřkovice u Starého Jičína	6 Z1/21	B-RD plochy bydlení – rodinné domy	0,47			0,47	0,47					0,47		0,45
Heřmanice u Polomí	2 Z1/60	R-RZ plochy rekreace – zahrady	0,80			0,80		0,80			0,80			
Starý Jičín	8 Z1/64	OV-H plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – hřbitovy	0,36	0,01	0,35	0,00								
Heřmanice u Polomí	2 Z1/6	SO-V plochy smíšené obytné – venkovské	0,80	0,03		0,77			0,42		0,42			
Heřmanice u Polomí	2 Z1/55	SO-V plochy smíšené obytné – venkovské	0,13			0,13		0,35			0,35			
Heřmanice u Polomí	2 Z1/55	SO-V plochy smíšené obytné – venkovské	0,13			0,13			0,13	0,13				0,04
Janovice u Nového Jičína	3 Z1/33	SO-V plochy smíšené obytné – venkovské	0,26			0,26	0,13				0,13			
Janovice u Nového Jičína	3 Z1/33	SO-V plochy smíšené obytné – venkovské	0,26			0,26			0,13		0,13			
Jičína, Janovice u Nového Jičína	4 Z1/8	SO-V plochy smíšené obytné – venkovské	0,21	0,01		0,20			0,20		0,20			
Jičína	4 Z1/17	SO-V plochy smíšené obytné – venkovské	0,15			0,15		0,15				0,15		
Jičína	4 Z1/53	SO-V plochy smíšené obytné – venkovské	0,16			0,16			0,16			0,16		
Palačov	5 Z1/15	SO-V plochy smíšené obytné – venkovské	0,15			0,15			0,15	0,09			0,06	
Palačov	5 Z1/32	SO-V plochy smíšené obytné – venkovské	1,50			1,50			1,50				1,50	
Palačov	5 Z1/56	SO-V plochy smíšené obytné – venkovské	0,09	0,03		0,06			0,06		0,06			
Starojická Lhota	7 Z1/41	SO-V plochy smíšené obytné – venkovské	0,26			0,26			0,26	0,26				
Starý Jičín	8 Z1/13	SO-V plochy smíšené obytné – venkovské	0,20			0,20		0,20				0,20		

	celkem	SO-V plochy smíšené obytné – venkovské	3,91	0,07	0,00	3,84	0,13	0,70	3,01	0,48	1,29	0,51	1,56	0,04
Starý Jičín	8 Z1/42	DI-S plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,19	0,08		0,11	0,08					0,08		
									0,01			0,01		
										0,02		0,02		
Vlčnov u Starého Jičína	9 Z1/70	DI-S plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	1,24	0,98		0,26	0,26			0,07	0,19		0,01	
	celkem	DI-S plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	1,43	1,06	0,00	0,37	0,34	0,01	0,02	0,00	0,07	0,30	0,00	0,01
Jičína	4 Z1/59a	TI-V plochy technické infrastruktury – veřejné infrast.	0,58			0,58	0,58						0,58	
Jičína	4 Z1/24	V-ZV plochy výroby a skladování – s vlivy za hranice ploch	1,70			1,70	1,70					1,70		
Starý Jičín	8 Z1/16	SV-N plochy smíšené výrobní – výroba a skladování, občanské vybavení	0,73			0,73	0,73					0,73		
Heřmanice u Polomí	2 V1/61	VH-V plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy	0,16	0,01	0,15									
Janovice u Nového Jičína, Jičína	3 V1/62	VH-V plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy	3,99	0,06		3,93	3,93				0,53	3,40		2,44
	celkem	VH-V plochy vodní a vodohospodářské – vodní plochy	4,15	0,07	0,15	3,93	3,93	0,00	0,00	0,00	0,53	3,40	0,00	2,44
Celkem zábery			14,13	1,21	0,50	12,42	7,88	1,51	3,03	0,48	2,69	7,11	2,14	2,94
Procentuální zastoupení pozemků			100,0%	8,6%	3,5%	87,9%								
						100,0%	63,4%	12,2%	24,4%	3,9%	21,7%	57,2%	17,2%	23,7%

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č.1 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.7.2018 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou zmenšeny nebo vypuštěny zastavitelné plochy, které už byly za dobu platnosti územního plánu zastavěny.

Zdůvodnění změn ve využití území

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) – zaměstnanost (hospodářské podmínky území) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území (terciární a kvartérní struktury krajiny – vlastního vnímání krajiny obyvateli). Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obce (její prosperitu) je obvykle považována nabídka pracovních příležitostí v obci a regionu pohybu za prací, tak je tomu i v řešeném území. Z ostatních faktorů je to především vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Zhodnocení rozvojových faktorů řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (konceptu rozvoje obce). Hlavním cílem této kapitoly je sestavení prognózy vývoje počtu obyvatel (a bydlení) v řešeném území. V rámci odůvodnění územního plánu je pak výchozím záměrem doplnění, prohloubení a aktualizace analýzy demografických podmínek řešeného území, včetně širších vazeb, která nejsou běžným obsahem územně analytických podkladů nebo nejsou zcela aktuální. Navazující prognóza vychází zejména z rozboru (poznání jeho fungování) funkčně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení a zaměstnanosti. Prognóza slouží především jako podklad pro návrh nových ploch pro bydlení (potřeby zastavitelných ploch), posouzení technické infrastruktury sídel a eventuální zhodnocení dopadů na sociální infrastrukturu.

Obec Starý Jičín patří v regionu mezi obce nadprůměrné velikosti a se značnou dynamikou rozvoje. Obec Starý Jičín je tvořena 9 částmi (Dub, Heřmanice, Janovice, Jičina, Palačov, Petřkovice, Starojická Lhota, Starý Jičín, Vlčnov, tvořící 6 sídel). Většina těchto sídel je poměrně malá s omezenou vybaveností. Z následující tabulky je patrný poměrně vysoký podíl druhého bydlení zejména v menších sídlech mimo střediskový sídelní útvar (tvoří ho srostlé části – Starý Jičín, Jičina a Vlčnov, do značné míry navazující na část Loučku, patřící k Novému Jičínu)

Tab. Vybrané ukazatele stavu a vývoje sídelní struktury obce Starý Jičín

	Počet obyvatel ve sčítání			Počet bytů r. 2011		
	r. 1991	r. 2001	r. 2011	celkem	Obydlené	podíl
Dub	93	97	110	43	32	26%
Heřmanice	113	98	117	53	38	28%
Janovice	234	243	268	102	83	19%
Jičina	284	287	264	111	98	12%
Palačov	220	216	223	105	85	19%
Petřkovice	202	198	212	92	74	20%
Starojická Lhota	361	348	380	155	130	16%
Starý Jičín	423	445	453	196	174	11%
Vlčnov	462	477	526	257	203	21%
Obec celkem	2 392	2 409	2 553	1114	917	18%

Obec tvoří spádový obvod Nového Jičína a částečně i Hranic a Valašského Meziříčí (zejména vlivem pohybu za prací a za vzděláním). Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní částečně obslužná, výrobní, rekreační, které využívají rozvojového potenciálu této krajiny. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost. Obec byla při svém rozvoji limitována zejména hospodářskými podmínkami regionu, v současnosti pak zejména potřebou zachování kvality bydlení v obci. V řešeném území se částečně projevují i suburbanizační tendence měst z okolí, zejména Nového Jičína.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha v blízkosti Nového Jičína a dobré dopravní napojení.
- Omezujícím faktorem byla v minulosti značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu.
- Samotná velikost obce (jednotlivých sídel) a rozsah její vybavenosti.

Počet obyvatel v řešeném území dlouhodobě stoupal až do období druhé světové války. Růst v padesátých letech minulého století vystřídal mírný pokles trvající až do období kolem roku 2000. **Přibližně v posledních 15 letech dochází ke změně trendu vývoje, k růstu počtu obyvatel.** Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v obci dokumentuje následující tabulka, ze které jsou patrné i změny definice počtu obyvatel a domů, které mírně omezují srovnatelnost v delší časové řadě. Definitivní výsledky sčítání v roce 2011 poskytují data podle deklarovaného obvyklého bydliště, předběžné na základě mnohdy k formálnímu hlášení k pobytu. V intercenzálním období nejsou k dispozici údaje srovnatelné s údaji o obvyklém pobytu, viz tabulka „Vývoj počtu obyvatel po r. 2004 v řešeném území“.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu a domů obyvatel v obci (zdroj: ČSÚ)

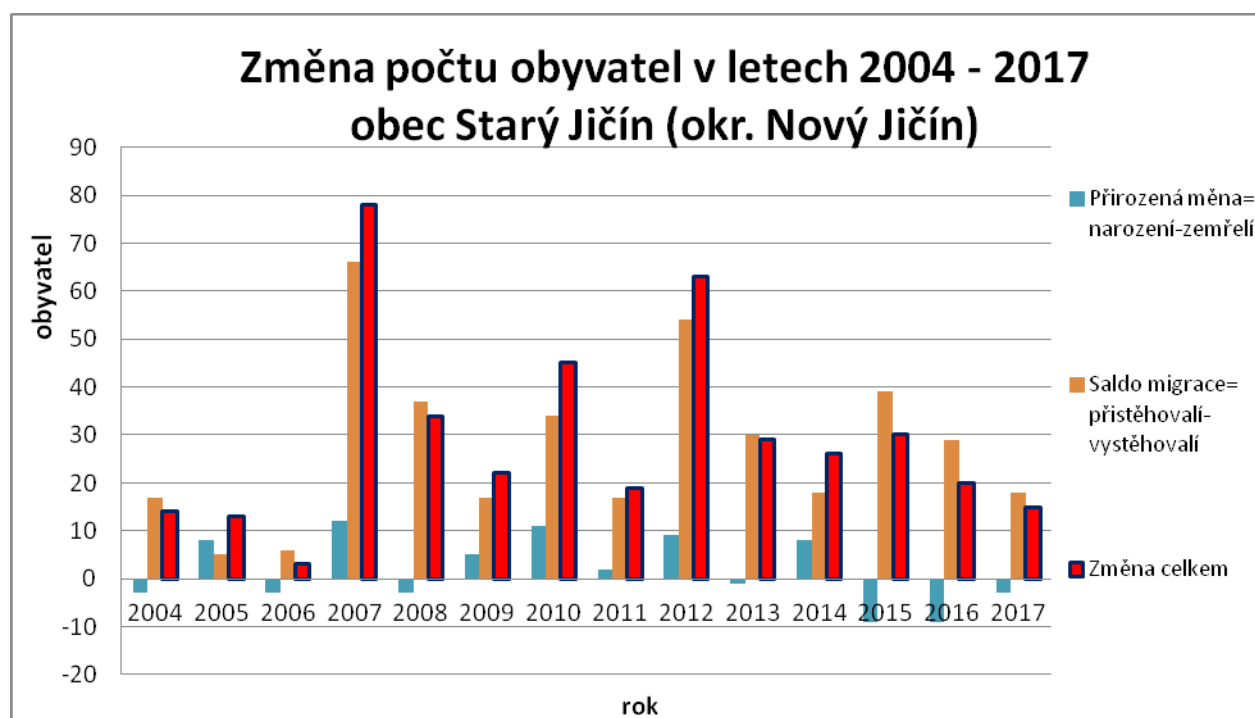
Sčítání v roce	Počet obyvatel	Započtené obyvatelstvo	Počet domů	Obyvatel / dům	Domy
1869	2879	přítomné civilní	450	6,40	celkový počet
1880	3051	přítomné	474	6,44	celkový počet
1890	3083	přítomné	486	6,34	celkový počet
1900	3164	přítomné	489	6,47	celkový počet
1910	3288	přítomné	497	6,62	celkový počet
1921	3260	přítomné	507	6,43	celkový počet
1930	3502	přítomné	540	6,49	celkový počet
1950	2769	přítomné	641	4,32	celkový počet
1961	2910	hlášené k trval. pobytu	622	4,68	trvale obydlených
1970	2693	hlášené k trval. pobytu	610	4,41	trvale obydlených
1980	2529	hlášené k trval. pobytu	604	4,19	trvale obydlených
1991	2392	hlášené k trval. pobytu	691	3,46	celkový počet
2001	2409	s trv.a dlouh. pobytem	721	3,34	celkový počet
2011	2660	obvykle bydlící	791	3,36	celkový počet
2030	3050	prognóza			X

Příznivý vývoj počtu obyvatel v řešeném území je způsoben, jak růstem nákladů na bydlení ve městech, růstem mobility (automobilizace), tak i obecnou preferencí bydlení v příměstských obcích (suburbanizační tendence). Růst počtu obyvatel vykazují v ČR především příměstské obce, zejména pak v atraktivním prostředí. K takovým obcím je možno přiřadit i část sídel v řešeném území. Zdrojem růstu je u řešeného území především migrace, což zlepšuje i věkovou strukturu obyvatel. Věková struktura obyvatel řešeného území je poměrně příznivá. Podíl obyvatel v poproduktivním věku byl u řešeného území 16,6%, tj. menší jak průměr ČR (r. 2016). V dlouhodobém výhledu podíl obyvatel nad 65 let poroste. Podíl dětí je také příznivý, počet dětí v posledních letech

absolutně vzrostl. I při předpokládaném růstu počtu obyvatel bude absolutní počet dětí v delším výhledu zřejmě stagnovat.

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2004 v řešeném území (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Rok	stav l. l.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace = přistěhovalí - vystěhovalí	Změna celkem
2004	2 405	20	23	59	42	-3	17	14
2005	2 419	25	17	54	49	8	5	13
2006	2 432	16	19	36	30	-3	6	3
2007	2 435	28	16	114	48	12	66	78
2008	2 513	27	30	74	37	-3	37	34
2009	2 547	25	20	65	48	5	17	22
2010	2 569	36	25	60	26	11	34	45
2011	2 648	31	29	83	66	2	17	19
2012	2 667	30	21	103	49	9	54	63
2013	2 730	26	27	84	54	-1	30	29
2014	2 759	19	11	66	48	8	18	26
2015	2 785	24	33	92	53	-9	39	30
2016	2 815	23	32	73	44	-9	29	20
2017	2 835	29	32	74	56	-3	18	15
2018	2 850							
Průměr		26	24	74	46	2	28	30
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								34



Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

	2012	2013	2014	2015	2016
Počet obyvatel (konec roku)	2 730	2 759	2 785	2 815	2 835
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	16,9	17,0	17,1	17,0	17,7

Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	462	470	477	478	502
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	15,6	16,0	16,6	16,4	16,6
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	425	441	461	461	470
Průměrný věk	39,9	40,1	40,5	40,5	40,6
SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR					
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	14,8	15,0	15,2	15,4	15,6
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,8	17,4	17,8	18,3	18,8

Do roku 2030-2035 bude růst počtu obyvatel v obci dále pokračovat – na úroveň cca 3000-3050 obyvatel. Tempo růstu však bude zřejmě mírně klesat, pod tlakem zhoršujících se obecných demografických podmínek v ČR. Tento počet obyvatel je podmíněn především dlouhodobou prosperitou regionu a nabídkou disponibilních pozemků pro bydlení.

Hospodářské podmínky

Jak již bylo uvedeno v předchozí kapitole – pilíř hospodářských podmínek je obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (ale i krajiny, což je mnohdy opomíjeno). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), promítající se i do soudržnosti obyvatel území.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských-průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, měřítko obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je výraznější expanze ploch pro podnikání limitována zejména potřebami ochrany obytného prostředí a půdního fondu.

Definitivní výsledky sčítání z roku 2011 uvádějí 1210 ekonomicky aktivních obyvatel v řešeném území. Za prací vyjíždělo mimo obec 525 osob, do obce dojíždělo pouze 84 osob. Z údajů je patrné výrazné záporné saldo pohybu za prací. Počet pracovních míst v řešeném území (r. 2017) je odhadován celkem na cca 700 a to především ve službách, zemědělství, počet zaměstnanců byl 470 (v r. 2016 podle údajů MF ČR). Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Nového Jičína, hranic, ale i např. vzdálenější Ostravy. Závislost řešeného území na pracovních příležitostech v širším dojížděkovém regionu je značná a je pravděpodobné, že tato situace zůstane i v budoucnosti, do značné míry je přirozeným jevem funkční diferenciací sídel a poklesu nákladů na pohyb za prací.

Od ledna 2013 se v ČR přešlo na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahradil míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější (přesnější), s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. Ukazatel je nesrovnatelný i s obecnou mírou nezaměstnanosti (zjišťovanou výběrovým šetřením), která porovnává počet nezaměstnaných s velikostí pracovní síly = počtem ekonomicky aktivních = zaměstnaných a nezaměstnaných. Tento ukazatel vychází z doporučení Eurostatu a Mezinárodní organizace práce (ILO) a je mezinárodně srovnatelný, není však k dispozici za obce a SO ORP.

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2015, zdroj ČSÚ):

Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	474
Svobodná povolání - počet subjektů	37
Počet subjektů bez zaměstnanců	231

Počet subj.s 1-9 zaměst.- mikropodniky	35
Počet subj.s 10-49 zaměst.- malé podniky	6
Počet subj.s 50-249 zaměst.-střední podniky	3

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnaní - % podíl nezaměstnaných
Starý Jičín	Počet	1743	1210	1128	82
	Podíl	100,0%	69,4%	64,7%	4,7%
MS kraj	Počet	839584	575689	504301	71 388
	Podíl	100,0%	68,6%	60,1%	8,5%
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl	100,0%	69,9%	63,0%	6,9%

Podle nejnovějších údajů z jara roku 2018 bylo v řešeném území vykazováno pouze 10 nezaměstnaných (dosažitelných), tj. podíl nezaměstnaných je 1,5%, při průměru mikroregionu Nový Jičín 2,5%, Bílovec a Odry 3,5% a výrazně vyšším průměru Moravskoslezského kraje (5,1%). Vývoj nezaměstnanosti v posledních letech byl příznivý, otázkou je udržení tohoto stavu a zvýšení mzdové úrovně (zlepšení struktury nabídky pracovních míst).

Tab. Nezaměstnanost - vývoj v řešeném území a širší srovnání (zdroj: ČSÚ)

	2012	2013	2014	2015	2016
Počet obyvatel	2 730	2 759	2 785	2 815	2 835
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných	.	6,1%	5,7%	4,3%	2,5%
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	.	113	105	80	46
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	.	116	110	83	49
Srovnání podílu nezaměstnaných osob dosažitelných					
ČR		8,2%	7,4%	6,1%	5,1%
Moravskoslezský kraj		10,5%	9,6%	8,3%	7,2%

Z hlediska regionů pohybu za prací má velký význam i ukazatel - průměrný počet uchazečů připadající na 1 pracovní místo. V rámci MS kraje je situace nejlepší u okresu Nový Jičín – zejména pak u SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a Kopřivnice (zde je situace výrazně lepší než průměr ČR).

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR
(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, leden 2016)

Okres (kraj)	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Bruntál	3 535	5,9%	1 341	2,6
Frydek-Místek	4 378	3,1%	2 328	1,9
Karviná	12 290	7,5%	2 190	5,6
Nový Jičín	2 943	3,0%	2 900	1,0
Opava	3 730	3,2%	1 620	2,3
Ostrava-město	13 042	6,2%	6 007	2,2
Moravskoslezský kraj	39 918	5,1%	16 386	2,4

ČR	220 184	3,2%	267 110	0,8
----	---------	------	---------	-----

Řešení hospodářských problémů území je převážně makroekonomickým a regionálním problémem (zejména u malých obcí). Změna č.1 územního plánu využívá možností zlepšení situace v rámci řešeného území, mírným posílením nabídky ploch pro podnikání, úpravou podmínek využití ploch ve prospěch podnikání ale i stabilizací funkčního využití ploch. Přitom však nelze zapomenout ani na hledání dalších možností intenzifikace využití stávajících ploch pro podnikání (především brownfieldů) a potřebu ochrany obytné funkce, která se v části sídel výrazně rozvíjí.

Bydlení

Podle definitivních výsledků sčítání lidu bylo v r. 2011 v řešeném území **869 obvykle obydlených bytů, na začátku roku 2018 je jejich počet odhadován na 920, při celkové počtu 1120 bytů.** V rodinných domcích je naprostá většina obydlených bytů. V úvahu je potřeba vzít i změnu definice obydleného bytu ve sčítání 2011, vycházející z mezinárodních standardů a blíží se spíše pojetí prvního (obvyklého = hlavního) bydlení, opouštějící definici „formálního“ trvalého bydlení.

V řešeném území bylo během sčítání v r. 2011 vykazováno i 197 neobydlených bytů. Jejich počet od roku 2001 vzrostl o 65 bytů, nárůst byl vyšší než u obydlených bytů (52 bytů). Růst počtu tzv. neobydlených bytů je i po r. 1990 v ČR rychlý a je obecným trendem u naprosté většiny obcí. Do značné míry svědčí o růstu bohatství domácností, ale i o jejich výrazné majetkové diferenciaci (cca ¼ domácností má v ČR k dispozici druhé bydlení, což řadí ČR ke světové špičce). V řešeném území je na začátku r. 2018 odhadováno celkem **cca 210 jednotek druhého bydlení** (naprostou většinu tvoří tzv. neobydlené byty v domech, počet objektů individuální rekreace je cca 20).

Tab. Bytový fond (SLDB, r. 2011, definitivní výsledky, podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	Celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	1 066	988	67	2 547	2 386
Obydlené	869	798	63	2 547	2 386
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	663	658	4	2 076	2 063
v osobním vlastnictví	42	-	42	102	-
Nájemní	39	25	14	97	66
Družstevní	-	-	-	-	-
z toho podle nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	786	747	37	2 320	2 225
ze stěnových panelů	32	6	26	75	18
Neobydlené	197	190	4	x	X
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	3	3	-	x	X
slouží k rekreaci	14	14	-	x	x
Přestavba	21	19	2	x	x
nezpůsobilé k bydlení	26	26	-	x	x

V období 1997 - 2016 bylo v obci dokončeno 152 nových bytů. Po r. 1997 bylo v řešeném území dokončováno průměrně 7,6 bytů ročně, se značným kolísáním v jednotlivých letech. Intenzita bytové výstavby – cca 3,2 bytů/1000 obyvatel ročně byla velmi mírně nad průměrem ČR a výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje.

Tab. Nová bytová výstavba v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Dokončené byty	6	0	4	1	4	2	1	3	2	3
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Dokončené byty	5	7	8	16	20	25	17	6	7	15

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,3% z výchozího počtu bytů ročně, přitom často nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, nebo převod na druhé bydlení apod., cca 35-45 bytů během 15 let.
- Neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácnosti** (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Velmi mírný růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Tento faktor vyvolá potřebu cca 45-50 bytů, během následujících 15 let (při stagnaci počtu obyvatel)

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem 80-90 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby je nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel a místních specifik. Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst počtu obyvatel vyvolá potřebu cca 60 bytů.

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 8 nových bytů ročně, celkem cca 150 bytů do r. 2035. Potřeba ploch je pro cca 120 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U části nových bytů (max. 1/8 bytů v rodinných domcích) lze totiž jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚP, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do r. 2018 do značné míry vyčerpány.

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 50% je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je vysoký, nelze vyloučit, ani zájem komerčních (hromadných) investorů.
- Účinnost ekonomických nástrojů zajišťujících urbanistickou efektivnost využití území je malá (např. nízké daně z nemovitostí v úrovni cca 0,1% procenta z hodnoty nemovitostí ročně, tj. nepokryvající ani náklady obcí na infrastrukturu pro tyto nemovitosti).
- Stavební pozemky se stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, podobně i objekty k bydlení jsou mnohdy investicí, u kterých se očekává (spekuluje), že růst ceny vyšší než inflace (k čemuž přispívá zejména vývoj na hypotéčním trhu a jeho nadměrná propagace, sociální stigmatizace nájemního bydlení, nízká výnosnost úspor a i jiných aktiv, tj. „umělá“ politika levných peněz).
- Spíše menší velikost jednotlivých sídel obce ztěžuje přesnost prognóz.

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Obec	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
Rok	2018	2035	2018	2035	do r. 2035
Starý Jičín	2850	3050	920	1030	40

Obec	Nových bytů do r. 2035		Druhé bydlení- obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2018	2035
Starý Jičín	10	150	210	230
	(10)	(120)		

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 60 bytů v budovách s charakterem bytových domů, jejich počet bude v zásadě stagnovat, nelze však vyloučit realizaci bytových domů sociálního charakteru (v tabulce uvedeno mimo bilanci cca 10 bytů). Mírný nárůst druhého bydlení o cca 20 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené ve změně č.1 jsou navrženy na základě požadavků vlastníků pozemků nebo obce, které byly určeny k prověření ve schválené Zprávě o uplatňování Územního plánu pro obec Starý Jičín v letech 2012 – 2016.

V rámci změny č.1 je navrženo celkem 11 nových zastavitelných ploch smíšených obytných - venkovských SO-V, tři plochy přestavby SO-V a jedna zastavitelná plocha bydlení - rodinných domů B-RD. Plochy jsou navrženy na základě požadavků vlastníků pozemků.

Navržené plochy smíšené obytné a bydlení mají malé rozměry. Jsou rozesety ve všech sídlech kromě Dubu a Vlčnova a nevytvářejí nové lokality koncentrované zástavby. Vždy navazují na stávající zástavbu nebo na zástavbu navrženou v platném ÚP. Jsou dostupné ze stávajících komunikací a částečně napojitelné na síť technické infrastruktury. Plochy 2 Z1/6, 3 Z1/33, 4 Z1/8, 4 Z1/17 vyplňují proluky v zastavěném území. Plochy přestavby umožní využití ploch uvnitř zastavěného území, které jsou v současné době využity k rekreaci a občanskému vybavení, k obytné funkci v souladu s okolním využitím zastavěných ploch.

Jedna plocha na okraji zastavěného území je navržena k realizaci zahrady - 2 Z1/60. V této ploše je umožněna výstavba oplocení a její využití k rekreaci a zemědělskému využití. Výstavba objektů pro bydlení nebo rodinnou rekreaci v ní není přípustná.

Plocha 8 Z1/64 je určena k rozšíření stávajícího hřbitova ve Starém Jičíně. Plocha bude určena k výstavbě smuteční síně, kolumbária a ke zřízení rozptylové loučky.

Plocha technické infrastruktury 4 Z1/59a je zpracována na základě požadavku města Nový Jičín. Jedná se o využití části skládky ležící u hranice Starého Jičína v blízkosti zástavby Kojetína k realizaci sběrného dvora a kompostárny.

Plocha výroby a skladování 4 Z1/24 je navržena k rozšíření velkého a rozvíjejícího se zemědělského areálu na jižním okraji Jičiny. Tento areál už je v platném ÚP navržen k rozšíření. Nová plocha umožní rozvoj vhodnějším směrem a zajistí dostatek ploch pro realizaci předpokládaných záměrů. Plocha 7 Z1/29 je navržena pro zemědělskou výrobu u lesa Palesek ve Starojické Lhotě. Obě navržené plochy leží v dostatečném odstupu od obytné zástavby, takže nebude docházet k jejímu negativnímu ovlivňování.

Plocha smíšená výrobní 8 Z1/16 je navržena v místě, kde byl v platném ÚP plánován rozvoj bydlení. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu situovanou mezi dvěma silnicemi III. třídy a okolní plochy jsou využity převážně pro výrobu a podnikání, je navržena změna z bydlení na plochu smíšenou výrobní. Na výrobní (podnikatelské) využití této plochy je už zpracována také architektonická studie.

Na několika místech obce je opraveno stávající využití ploch tak, aby odpovídalo skutečnému stavu. Jedná se zejména o plochy vodních nádrží, které jsou zařazeny do ploch vodních a vodohospodářských a plochy místních komunikací, které jsou zařazeny do ploch dopravní infrastruktury. Plochy soukromých příjezdů ke stavbám jsou zařazeny do ploch smíšených obytných, stejně jako pozemky, které patří do obytného území, ale v platném ÚP byly zařazeny do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

U zastavitelných ploch, u kterých už byla zpracována územní studie, je tato podmínka vypuštěna z výrokové části ÚP. To se týká ploch 6 Z/5 B-RD, 7 Z/8b SO-V, 8 Z/5 B-RD, 8 Z/8 SN-VN, 9 Z/1b SO-V, 9 Z/15 SO-V. U ploch, u kterých podmínka zpracování územní studie zůstává, je stanoven nový termín pro zpracování těchto studií na prosinec 2024.

Nově je podmínka zpracování územní studie navržena u zastavitelné plochy 6 Z1/21 B-RD, která sousedí s plochou navrženou v platném ÚP 6 Z/1 B-RD, jejíž využití je také podmíněno zpracováním územní studie. Řešení nově navržené plochy bez návaznosti na plochu v platném ÚP by nebylo koncepční a mohlo by způsobit problémy v území.

Aktualizováno je vymezení prvků ÚSES v celém území obce tak, aby bylo v souladu se ZÚR MSK a aby navazovalo na řešení ÚSES v platných územních plánech okolních obcí. Doplněny jsou nadregionální, regionální i lokální prvky ÚSES i jejich označení v Hlavním výkresu, aby byly jednoznačně identifikovatelné. Vypuštěna je větev ÚSES vycházející z RBC 250 ve Starojické Lhotě a vedoucí směrem do Jeseníku nad Odrou, která nemá návaznost na území této obce a není v území nutná. Oproti ÚP z roku 2008 je v úseku přes k.ú. Palačov změněna trasa NRBK K 144 MH (MB) tak, aby byla v souladu s vedením tohoto tahu ÚSES v ZÚR MSK.

Do ploch přírodních P-US je přiřazena plocha evropsky významné lokality Natura 2000 Kojetínské vrchy.

Navrženy jsou dvě plochy vodní a vodohospodářské 2 V1/61 a 3 V1/62, které jsou určeny k realizaci protipovodňových nádrží. Rozsah nádrží je zakreslen dle zpracovaných dokumentací. Nádrže budou sloužit k ochraně zástavby Jičiny a Hustopečí nad Bečvou před přívalovými dešti.

Z textové části územního plánu jsou vypuštěny části, které dle stávající úpravy stavebního zákona určují přílišné podrobnosti jdoucí nad rámec územního plánu. Týká se to především výčtu parcelních čísel pozemků u navržených ploch a koridorů, příliš podrobných podmínek prostorového uspořádání, vypuštěny jsou také odkazy na právní předpisy.

V podmínkách využití ploch B-BD, B-RD, SO-M, SO-V, v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu je nově stanoven charakter zástavby, který by měla respektovat i nová výstavba. Důvodem pro tuto podmínku je zachování stávajícího urbanistického charakteru obce, předcházení urbanistickým závadám.

Intenzita využití stavebních pozemků stanovená v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu u ploch B-RD, SO-V je nově vztažena jen na zastavitelné plochy. Uplatňování této podmínky i v zastavěném území je vzhledem ke složitosti stávající zástavby nevhodné.

V podmínkách využití ploch OV-K, SO-M, SO-V, SV-U je umožněna realizace občanského vybavení včetně prodejen, jejichž situování je v těchto smíšených plochách a občanském vybavení vhodné. V plochách bydlení B-BD a B-RD jsou jako podmíněně přípustné umožněny stavby a zařízení drobné výroby, nevýrobních služeb a řemesel včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou mírou.

V podmínkách využití ploch OV-V, OV-S, OV-K, SO-M, SO-V jsou do nepřípustného využití zařazeny pozemky staveb a zařízení občanského vybavení sloužící k ubytování. Toto omezení je stanoveno proto, aby v těchto plochách nemohly být realizovány stavby, které neodpovídají charakteru zástavby v těchto plochách a stavby neodpovídající požadovanému využití.

V podmínkách využití ploch OV-V je umožněna také realizace občanského vybavení - tělovýchovy a sportu, tak aby v těchto plochách, bylo možné realizovat i sportoviště. Tyto plochy totiž zahrnují mimo jiné i areál základní školy, v němž je realizace sportoviště nezbytná.

V podmínkách využití ploch V-VZ, SV-N, SV-U jsou do nepřípustného využití zařazeny pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby a pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou. Tím se zabrání

nevhodnému obtěžování obytného území v blízkosti výrobních ploch zejména zápachem nebo hlukem z výroby.

V podmínkách využití ploch VH-V, Z-RP, L-LH, P-US, N-OR, N-MP, N-PE uvedených v kap. f) textové části I.1. jsou v přípustném a nepřípustném využití jmenovány všechny stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jako nepřípustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách VH-V, Z-RP, L-LH, P-US, N-OR, N-MP nebo N-PE byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. Pro umístění ekologických a informačních center je dostatek prostoru v urbanizovaném území obce.

Dále je v podmínkách ploch VH-V, Z-RP, L-LH, P-US, N-OR, N-MP, N-PE upřesněno, jaký typ oplocení je v těchto plochách možné realizovat - pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky, oplocenky. Upřesnění je provedeno proto, aby v nezastavěném území nevznikaly stavby oplocení z nevhodných materiálů (zdivo, beton, plech) a v nevhodných formách (vysoké, neprůhledné).

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou nově stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb. V obci se totiž vyskytuje větší počet sesuvných a svahově nestabilních území, takže celkové znemožnění výstavby v těchto plochách by podstatně omezilo možnosti rozvoje obce.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou nově stavby v plochách zasahujících do záplavových území označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce jsou nově stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Po formální stránce jsou upraveny podmínky týkající se celého území obce, které stanovují nutnost respektování limitů využití území a možnosti výroby energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren. Nově je doplněna teze, že dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.

Jsou aktualizovány veřejně prospěšné stavby a opatření, jsou vypuštěny stavby a opatření, které už byly realizovány, nebo stavby a opatření, jejichž zařazení mezi veřejně prospěšné není opodstatněné. Je vypuštěn výčet parcel u veřejně prospěšných staveb a opatření s možností vyvlastnění v kapitole I.1. g). Mezi veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění jsou zařazeny dvě nově navrhované plochy dopravní infrastruktury 9 Z1/70 místní komunikace a 9 Z1/70 cyklostezka, jejichž realizace je v obecním zájmu. Mezi veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění jsou zařazeny plochy 2 VI/61 VH-V a 3 VI/62 VH-V, které jsou určeny k realizaci protipovodňových nádrží. Upraveno je také vymezení veřejně prospěšných opatření - prvků územního systému ekologické stability.

Dle aktuální katastrální mapy je upraven výčet parcel u veřejně prospěšných staveb a opatření s možností uplatnění předkupního práva v kapitole I.1. h). Do textové části změny č.1 ÚP je doplněn výčet parcel, u kterých je nutno zrušit předkupní právo kvůli aktualizaci z katastrálního úřadu 16.01.2019. Výčet parcel uvedený v současném územním plánu od r. 2008 doznal změn díky dělení a přeparcelování pozemků, kdy předkupní práva byla zapisována katastrálním úřadem i na nové parcely, kde je předkupní právo bezpředmětné. Některé z těchto parcel se nevyskytují v textu platného ÚP, ale předkupní právo je na nich vyznačeno ve výkresu I.3.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Proto je výčet těchto parcel ke zrušení předkupního práva doplněn i do textové části změny č.1 ÚP.

Jak vyplývá ze Zprávy o uplatňování ÚP Starý Jičín, tak většina požadavků stanovených v Územně analytických podkladech kraje i v **ÚAP ORP Nový Jičín - aktualizace 2016** je řešena v platném ÚP obce a nevyvolává nutnost změny ÚP Starý Jičín. Jako problémy k řešení byly stanoveny:

ZU1 - zákaz umístování staveb pro rodinnou rekreaci v obci - v aktualizaci č.1 ZÚR MSK je v rámci stanovených podmínek vypuštěn požadavek na zákaz umístování objektů rodinné rekreace, který se týkal obce Starý Jičín. Plochy Rekreace - rodinná rekreace tedy mohou být v ÚP zachovány.

ZU2 - chybějící zařízení péče o seniory a sociálně znevýhodněné občany - obec už buduje nové byty pro seniory.

ZD4 - nedostatečná struktura tras pro cyklistickou dopravu a návaznost na okolní obce - je navržena cyklostezka ke spojení centra obce se Starojickou Lhotou.

SZL7 - zastavitelné plochy v sesuvných územích - stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb.

SZL9 - zastavitelná plocha v záplavovém území - stavby v plochách zasahujících do záplavových území označeny jako podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.

SZZ2, SZZ3 - problémy týkající se ÚSES nadregionální a regionální úrovně - v rámci změny č.1 jsou doplněny chybějící prvky nadregionálního a regionálního ÚSES tak, aby byl v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK.

SZZ/SZL - koncentrace rizik spojených se záměrem průplavního spojení D–O–L - je upřesněn koridor územní rezervy D517 - Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe tak, aby byl v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK.

Zdůvodnění dopravního řešení

Téměř všechny zastavitelné plochy navržené ve změně č.1 mají zajištěn příjezd ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací. V několika případech bude příjezd k zastavitelným plochám řešen přes stávající zastavěné území přes pozemky ve vlastnictví majitelů zastavitelných ploch.

Na základě požadavku obce je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury 9 Z1/70, která je určena k realizaci cyklostezky propojující centrum Starého Jičína se Starojickou Lhotou. Tato cyklostezka navržená v místě staré cesty umožní kratší a bezpečnější cyklistické propojení mezi těmito sídly mimo vozidlové komunikace. Do výrokové části ÚP je doplněn odstavec Dopravní infrastruktura - Cyklistická doprava, ve kterém jsou vyjmenovány stávající cyklotrasy procházející obcí.

Je navržena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury 8 Z1/42, která propojí stávající komunikace v lokalitě Hučnice a umožní dopravní obsluhu přilehlých pozemků a zastavitelných ploch. Pro realizaci parkoviště je navržena plocha přestavby 8 P1/68 v centrální části obce u silnice III/04816.

Dle aktuálních projektových dokumentací je upraveno (zmenšeno) vymezení zastavitelných ploch pro silnice D48 a I/35 - 2 D/1 a 7 D/2.

Je upřesněn koridor územní rezervy D517 - Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe tak, aby byl v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK. V souladu se ZÚR MSK jsou pro rezervu D517 stanoveny také podmínky pro prověření budoucího využití.

Dle aktuálního pasportu místních komunikací je upraveno vyznačení ploch dopravní infrastruktury - silniční dopravy v obci. Jako stávající je zakreslena plocha 9 Z/11a s již realizovanou místní komunikací i navazující plochy dopravy v lokalitě Hučnice.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklízení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Většina navržených ploch leží v dosahu stávajících vodovodních řadů. Plochy, které nejsou v dosahu stávajících vodovodů ani vodovodů navržených v platném ÚP, budou zásobovány vodou z vlastních studní. Dimenze vodovodních řadů je dostatečná pro navržený rozvoj.

Část navržených ploch leží v dosahu stávající kanalizace nebo kanalizace navržené v platném ÚP. Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přečištěné splaškové vody budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány. Dešťové vody by měly být přednostně zasakovány, pokud to není možné, tak zadržovány a regulovaně vypouštěny oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, a pokud není možnost odděleného odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.

Kapacita stávajících trafostanic a trafostanic navržených v platném ÚP je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č.1. Nové trafostanice nejsou navrženy. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné vybudovat nová vedení VN a nové trafostanice, případně přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon.

Větší část navržených ploch leží v dosahu stávajících vedení středotlakého plynovodu nebo plynovodů navržených v platném ÚP. U ploch, které nejsou v dosahu stávajících plynovodů ani plynovodů navržených v platném ÚP se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva. Plynifikace těchto lokalit není navržena, byla by neekonomická.

V Hlavním výkresu I.3. b) jsou aktualizovány sítě a stavby technické infrastruktury, které už byly za dobu platnosti územního plánu realizovány - čerpací stanice kanalizace Jičina 4 Z/4 a plocha fotovoltaické elektrárny ve Starojické Lhotě 7 Z/17.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č.1 jsou navrženy převážně na plochách zemědělské půdy - orné půdy, trvalých travních porostů a nezasahují do přírodních prvků v území. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č.1.

Zábor lesních pozemků je navržen u ploch 8 Z1/64 a 2 V1/61 v celkovém rozsahu 0,50 ha. Plocha 2 V1/61 bude sloužit k realizaci protipovodňové nádrže, která bude chránit před povodněmi zástavbu Hustopečí nad Bečvou. Plocha 8 Z1/64 bude sloužit k rozšíření hřbitova, který už kvůli stávající zástavbě není možné rozšířit jiným směrem než do lesních porostů na úbočí Starojického kopce. Zábor lesních pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č.1.

Navržené zastavitelné plochy mají malou výměru a navazují na stávající zástavbu nebo na zástavbu navrženou v platném ÚP. Jsou rozptýlené po celém území obce, ve všech sídlech s

výjimkou Dubu. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny. Do území přírodního parku Podbeskydí zasahují pouze zastavitelné plochy 4 Z1/17, 4 Z1/24, 4 Z1/53 a 4 Z1/59a a plocha přestavby 6 P1/57.

Zastavitelné plochy 4 Z1/59a, 8 Z1/13 a plocha přestavby 8 P1/58 zasahují do okrajů migračně významného území (MVÚ), a to navíc v lokalitách navazujících na stávající zástavbu. Plocha 4 Z1/59a leží v blízkosti zástavby Kojetína a využívá plochu skládky odpadů. Tyto minimální zásahy do MVÚ neomezí migrační možnosti v území.

Dopady na životní prostředí

Zastavitelné plochy ve změně č.1 jsou určeny pro bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby, dopravní a technické infrastruktury a nepředpokládá se u nich produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Pro plochy smíšené výrobní je stanoveno, že jejich využití musí být bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území. Dvě navržené plochy výroby a skladování se nacházejí v dostatečném odstupu od obytného území, takže jej nebudou negativně ovlivňovat.

Zvýšení provozu na místních komunikacích v blízkosti zastavitelných ploch bude zanedbatelné. Ke zvýšení provozu může dojít na silnici III/04816 vedoucí k navrženému parkovišti v ploše přestavby 8 P1/68 DI-G. Větší část navržených ploch bude možné napojit na plynovod STL. Část ploch bude možné napojit na stávající kanalizaci nebo na kanalizaci navrženou v platném ÚP. Dá se konstatovat, že návrhem změny č.1 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Do území obce zasahují níže uvedené limity využití území. Sřety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Sřety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo dálnice, 100 m od osy vozovky přilehlého jízdniho pásu mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo silnice I. třídy, 50 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo silnice III. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo železnice, 60 m od osy krajní koleje, 30 m od hranice obvodu dráhy
- ochranné pásmo letiště Ostrava-Mošnov - OP s výškovým omezením staveb
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m
- ochranné pásmo kabelového vedení el. energie VN 22 kV, 1 m od kabelu na obě strany
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, do DN 100 včetně - 10 m, nad DN 100 do DN 300 včetně - 20 m
- ochranné pásmo podzemního dálkového kabelu, telekomunikačního kabelu - 1,5 m
- radioreléové trasy méně významné bez vyhlášeného ochranného pásma
- ochranné pásmo spojů - anténního nosiče Svinec (500 m)
- ochranná pásma vodního zdroje 1. stupně, 2. stupně-vnitřní a 2. stupně-vnější
- záplavové území včetně vymezení aktivní zóny u řek Luha a Grasmanka
- vodní toky, rybníky, lesy – jako významné krajinné prvky dle zákona č.114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č.114/1992 Sb.
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (50m od okraje lesních pozemků)
- přírodní park Podbeskydí
- evropsky významná lokalita Natura 2000 Kojetínské vrchy
- migračně významné území

- maloplošné zvláště chráněné území přírody - přírodní rezervace Svinec včetně ochranného pásma
- registrované významné krajinné prvky
- památné stromy - Horákova lípa, Lípa svobody, Lípa porozumění
- nemovité kulturní památky - zřícenina hradu Starý Jičín, č.r. 18996/8-1683, kašna, č.r. 15648/8-1681, socha sv. Jana Nepomuckého, č.r. 28534/8-1682, pranýř, č.r. 26808/8-1680, soubor soch sv. Floriána a sv. Vendelína, č.r. 45222/8-1678, kostel sv. Václava, č.r. 27923/8-1677, pomník Františka a Josefa Vahalíka, č.r. 14924/8-1597, výšinné opevněné sídliště půchovské kultury - hradisko, č.r. 30911/8-1605
- lokality 25-12-19/6, 25-12-19/7, 25-12-19/8, 25-12-19/9, 25-12-20/2, 25-12-20/5, 25-12-20/6, 25-12-20/7, 25-12-20/8, 25-12-20/9, 25-12-20/10, 25-12-20/16, 25-12-20/17, 25-12-20/18, 25-12-24/6, 25-12-25/1, 25-12-25/6, 25-12-25/7, 25-12-25/8, 25-12-25/9 jsou evidovány jako území s archeologickými nálezy 1. kategorie - UAN I. Lokality 25-12-20/3, 25-12-20/4, 25-12-20/19, 25-12-23/3, 25-12-24/2, 25-12-24/3, 25-12-24/4, 25-12-25/2, 25-12-25/3 a tři lokality bez číselného označení jsou evidovány jako území s archeologickými nálezy 2. kategorie - UAN II. Celé území obce Starý Jičín je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III.
- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000, cihlářské suroviny Polom, č. 13340000
- výhradní ložisko zemního plynu Choryně, č. 322440000, cihlářské suroviny Polom, č. 313340002
- dobývací prostor zemního plynu Lešná, č. 40027
- prognózní zdroj černého uhlí Nový Jičín-Hodslavice, č. 901240000
- sesuvné území aktivní, stabilizované, potenciální
- svahová nestabilita uklidněná, dočasně uklidněná
- pásmo hygienické ochrany - vyhlášené
- území ekologických rizik - stará zátěž
- ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu.
V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
-větrných elektráren
-výškových staveb
-venkovního vedení VVN a VN
-základnových stanic mobilních operátorů.
V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.
Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. „ Celé správní území je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.
- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).
Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Vyhodnocení přínosu změny č.1 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.1 podpoří návrhem nových ploch bydlení, občanského vybavení, rekreace, výroby, dopravní a technické infrastruktury jeden z hlavních cílů ÚP Starý Jičín - rozvíjet obec jako venkovské sídlo s preferovanou funkcí bydlení. Úprava podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití přispěje k zachování vesnického charakteru zástavby a krajiny.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Starý Jičín byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení. Od vydání územního plánu v roce 2008 byla podstatná část zastavitelných ploch B-RD, SO-M a SO-V nebo jejich částí zastavěna. Po aktualizaci zastavěného území a zastavitelných ploch zůstává v platném ÚP navrženo celkem 55,37 ha ploch bydlení a smíšených obytných. V rámci změny č.1 se navrhuje zastavitelné plochy a plochy přestavby bydlení a smíšené obytné o celkové výměře 4,49 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č.1 ÚP zvětší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení na celkem 59,86 ha.** Pro předpokládanou potřebu cca 120 rodinných domů na nových plochách je nutné vymezit zastavitelné plochy o výměře cca 18 ha. Tato hodnota vychází z průměrné velikosti stávajících pozemků s RD v obci. Ta se nejčastěji pohybuje okolo 800 až 1200 m² u nových RD, u historických zemědělských usedlostí ale činí cca 2500 m² a často i mnohem více. Pro potřeby bilancí počtu RD a bytů v územním plánu byla stanovena průměrná velikost parcely pro 1 RD v plochách bydlení na cca 1000 m² na 1 RD a v plochách smíšených obytných na cca 2000 m² na 1 RD. Převís nabídky ploch pro bydlení tak činí cca 199 %.

Skutečností posledních let je trvalý růst počtu obyvatel v obci a to především migrací a dosažení počtu 2850 obyvatel na začátku roku 2018 (k 1.1.). Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na existující potenciál rozvoje území.

Při stanovení předpokládané potřeby bytů je zohledněno, že u části nových bytů (max. 1/8 bytů v rodinných domech) lze totiž jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚP, tj. bez nároku na nové plochy s inženýrskými sítěmi. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stávajících ploch v zástavbě (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly do r. 2018 do značné míry vyčerpány. Část ploch navržených k výstavbě v platném ÚP není bohužel možné aktuálně využít. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu.

O výstavbu bydlení je ve Starém Jičíně poměrně velký zájem kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí přírodní park Podbeskydí, hrad Starý Jičín. Počet dokončených bytů v poměru k počtu obyvatel je nad průměrem okolních obcí i regionu. Obec leží v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má výbornou dopravní dostupnost k těmto zdrojům pracovních příležitostí díky silnici I/48 (budoucí dálnice D48) a dálnici D1, které zajišťují Starému Jičínu výborné dopravní spojení s Ostravou a Frýdkem-

Místkem. Suburbanizační tlak z Novojičínska a širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci. Sídelní atraktivitě obce odpovídá také větší počet navržených zastavitelných ploch a přiměřený převis nabídky ploch pro bydlení, který je odůvodnitelný zařazením Starého Jičína do **rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice–Ostrava–Brno–Bratislava)**. Nově navržené zastavitelné plochy pro bydlení přispějí k zajištění dostatečné nabídky ploch vhodných k zástavbě, umožní uspokojit alespoň část žadatelů o výstavbu v obci a podpoří sídelní funkci obce.

Starý Jičín těsně navazuje na Ostravskou aglomeraci, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Starý Jičín mezi obce s největším procentuálním přírůstkem obyvatel mezi lety 2000 a 2010 a kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Starý Jičín.

V souvislosti s rozvojem bydlení se v Ostravice rozvíjí také občanské vybavení, podnikání a výroba. Nejedná se tedy jen o jednostranný rozvoj, který by učinil z obce pouhou noclehárnu, ale jedná se o všestranný rozvoj všech sídelních, obslužných i rekreačních složek, který zajistí obci i do budoucna trvalou udržitelnost osídlení.

Navržený rozvoj je také v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 stavebního zákona, protože stanovuje koncepci rozvoje území a stanovuje urbanistickou koncepci s ohledem na hodnoty a podmínky území. Potřeba provedení změn je dle výše uvedených demografických údajů nutná. S ohledem na stávající charakter území a jeho hodnoty je proto navržen rozvoj sídelní struktury a podmínky pro kvalitní bydlení, jsou stanoveny požadavky na využití území a jeho prostorové uspořádání. Doplnění stávající zástavby a s tím spojené využití stávající dopravní a technické infrastruktury přispěje k hospodárnému vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území, vzhledem k nutné údržbě stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury.

Další pozitivum navrženého rozvoje lze spatřovat v:

- dalším rozvoji urbanizované oblasti
- rozvoji cestovního ruchu
- zkvalitnění sociálního prostředí
- zlepšení vybavenosti veřejnými službami
- rozvoji a zlepšování podmínek pro volnočasové aktivity
- širší nabídce služeb
- využití kulturního potenciálu pro podporu bydlení
- rozvoj lokální ekonomiky
- rozšíření bytového fondu
- vytváření stabilního i rekreačního obyvatelstva
- rozšíření a zkvalitnění dopravní infrastruktury
- zvýšení prosperity ekonomiky a kvality života nejen v obci, ale i v regionu.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch určených jiným funkcím, než bydlení je uvedeno v kapitole **f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚP.**

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.1

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č.1 je změnou č.1 respektována.

Pro Starý Jičín jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č.26/1426 ve znění Aktualizace č.1, která nabyla účinnost dne 21.11.2018. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Starého Jičína nutnost zpracovat **veřejně prospěšné stavby** - D4 - stavební úpravy silnice R48 v úseku Bělotín-Palačov, D5 - R48 Palačov - Nový Jičín, stavební úpravy, čtyřpruhová směrově dělená rychlostní silnice, D43 - I/35 Dub - (Lešna - Valašské Meziříčí), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy, **veřejně prospěšná opatření** - prvky územního systému ekologické stability - nadregionální biokoridory K 143 N, K 143 V, K 144 MH (MB), K 144 MB, K 145 MB, regionální biocentra č. 120, 195, 205, 250 a regionální biokoridory č. 534, 535, **územní rezervu** - D517 - územní rezerva pro zabezpečení zájmů státu vyplývajících z mezinárodních závazků, **záměr** - obnovitelný zdroj energie EZv19 Starý Jičín. Všechny veřejně prospěšné stavby, územní rezerva i záměr jsou zpracovány v platném územním plánu. V rámci změny č.1 je upraven koridor územní rezervy D517 - Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe tak, aby byl v souladu s Aktualizací č.1 ZÚR MSK. Doplněny jsou chybějící prvky nadregionálního a regionálního ÚSES a jejich označení v ÚP tak, aby bylo v souladu se ZÚR MSK.

Skutečnost, že Starý Jičín je v ZÚR MSK zařazen do **rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice–) hranice Polsko/ČR–Ostrava–Lipník nad Bečvou–Olomouc–Brno–Břeclav–hranice ČR/Slovensko (–Bratislava)** je respektována. Pro rozvojovou osu OS10 jsou stanoveny následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - nejsou vymezeny plochy nebo koridory, které by narušovaly přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferance lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - část zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci je navržena v prolukách zastavěného území, část ploch na stávající zástavbu navazuje. Všechny zastavitelné plochy mají zajištěno dopravní napojení na stávající komunikace nebo jsou přístupné přes stávající pozemky vlastníka, nejsou navrženy žádné zastavitelné plochy v záplavových územích.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferance lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - jsou navrženy plochy výroby a skladování a smíšené výrobní, které navazují na zastavěné území a mají těsnou vazbu na dálnici D48, nezasahují do záplavových území.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.* - jsou zpřesněny plochy a koridory silnic D48, I/35, které přispějí ke zlepšení dopravního propojení sídelních center.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín), v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice) a na Slovensku (Žilina).* - jsou zpřesněny plochy a koridory silnic D48, I/35 navazující na Olomoucký a Zlínský kraj.

- *Zkvalitnění dopravní obsluhy území a posílení vazby na specifickou oblast nadmístního významu SOB N2 Budišovsko-Vítkovsko.* - navržené nebo upřesněné plochy a koridory dopravní infrastruktury zkvalitní dopravní obsluhu území. Starý Jičín je vzdálený od oblasti SOB N2 a řešení jeho ÚP nemůže přispět ke zlepšení vazby na tuto oblast.
- *Vytvoření územních podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.* - Ve Starém Jičíně se nepředpokládá umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.* - jsou navrženy plochy výroby a skladování a smíšené výrobní, které rozšíří možnosti výroby a podnikání v obci.
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.* - obec nezasahuje do území CHKO Poodří.
- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého a Zlínského kraje.* - jsou zpřesněny plochy a koridory silnic D48, I/35, územní rezervy D517 a prvků ÚSES tak, aby byly v souladu s řešením těchto prvků v nadřazené územně plánovací dokumentaci a s jejich vymezením v územních plánech sousedních obcí.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č.1 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území:

Jsou zpřesněny plochy a koridory silnic D48, I/35, které přispějí ke zlepšení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť.

Navržené plochy a upravené podmínky využití některých ploch podpoří rozvoj rezidenční, výrobní i obslužné funkce v obci.

Není navržen extenzivní rozvoj sídla, je aktualizováno využití zastavěného území. Plochy přestavby a změny funkčního využití zajistí lepší využití nevyužívaných ploch v zastavěném území. Prakticky všechny navržené plochy navazují na zastavěné území, nejedná se tedy o výstavbu ve volné krajině. Nové plochy nejsou navrženy v lokalitách, kde by přispěly ke srůstání sídel. Zastavitelné plochy nezasahují do záplavových území.

Pro zkvalitnění obytné funkce obce, jejího rekreačního zázemí a cestovního ruchu jsou navrženy plochy bydlení a smíšené obytné a dopravní infrastruktura sloužící k propojení těchto ploch. Rozvoj kanalizace je navržen v platném ÚP.

Navržené plochy smíšené obytné umožňují rozvoj zařízení cestovního ruchu.

Navržená cyklostezka přispěje k rozvoji udržitelných druhů dopravy.

Navržené plochy přestavby umožní znovuvyužití - revitalizaci nevyužívaných ploch a areálů, které bude vhodnější vzhledem k současnému stavu než původní funkce těchto ploch.

Nejsou vymezeny plochy nebo koridory, které by narušovaly přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území.

Podmínění výstavby v zastavitelných plochách zasahujících do záplavových území realizací protipovodňových opatření podél vodních toků nebo provedením takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních je vedeno snahou ochránit případnou zástavbu před riziky záplav a snahou minimalizovat rozsah případných škod. Do záplavových území nezasahují žádné navržené plochy.

Podmínění výstavby v zastavitelných plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit nutností veškerou výstavbu individuálně posoudit, zejména z hlediska zakládání staveb, nutností prokázat ochranu staveb před účinky sesuvů, je vedeno snahou ochránit novou zástavbu před riziky sesuvů a snahou minimalizovat rozsah případných škod. Do sesuvných území zasahují dvě plochy přestavby uvnitř zastavěného území v k.ú. Petřkovice.

Dvě navržené plochy určené k realizaci protipovodňových nádrží přispějí k preventivní ochraně území před potenciálními riziky záplav.

Změna č.1 ÚP respektuje zájmy obrany státu.

Navržený rozvoj neznemožňuje případné využití zdrojů nerostných surovin.

V aktualizaci č.1 PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení změny č.1 územního plánu reaguje na tyto priority územního plánování (označení priorit je převzato z PÚR ČR). Ostatní republikové priority územního plánování jsou upřesněny v ZÚR MSK a komentář k nim je uveden výše v textu zabývajícím se ZÚR MSK.

14a V obci jsou zachovány stávající možnosti zemědělské výroby a využívání zemědělské půdy a navržena plocha pro výrobu a skladování umožňující rozvoj primárního sektoru. Zábor půdy je nutný pro předpokládaný rozvoj obce. Ekologické funkce krajiny včetně významných krajinných prvků - lesů, vodních toků a rozptýlené zeleně nejsou narušeny.

16a Obec má ve struktuře osídlení především obytnou funkci. Z tohoto důvodu jsou navrženy především plochy pro rozvoj bydlení. Funkční využití území i koncepce dopravní a technické infrastruktury je navržena v souladu s vazbami Starého Jičína na okolní obce, zejména na Nový Jičín.

17 Stávající a navržené plochy výroby zároveň se širokými možnostmi provozování podnikání a služeb v obytném území obce zajišťují podmínky pro vytváření pracovních příležitostí.

20a V území obce jsou zachovány průchody pro volně žijící živočichy i pro člověka, migrační prostupnost zajišťuje také navržený územní systém ekologické stability a respektování stávajících vodních toků, jejich doprovodných porostů a lesních celků. Navržený rozvoj nezhorší migrační propustnost území.

Zastavitelné plochy 4 Z1/59a, 8 Z1/13 a plocha přestavby 8 P1/58 zasahují do okrajů migračně významného území (MVÚ), a to navíc v lokalitách navazujících na stávající zástavbu. Plocha 4 Z1/59a leží v blízkosti zástavby Kojetína a využívá plochu skládky odpadů. Tyto minimální zásahy do MVÚ neomezí migrační možnosti v území, prostupnost krajiny zůstane zachována.

Navržené plochy nezpůsobí srůstání jednotlivých sídel v obci ani srůstání s okolními obcemi.

23 V obci Starý Jičín jsou navrženy koridory pro stavební úpravy dálnice D48 a silnice I/35. Tyto koridory jsou vedeny v dostatečném odstupu od zastavěného území s výjimkou průchodu mezi zástavbou Starého Jičína a Jičiny. Není navržen rozvoj obytné zástavby v těsné blízkosti těchto silnic. Pro stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic a železnice musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Nemělo by docházet k výraznému zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z dopravy.

24 Všechny zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na stávající silnice, místní nebo účelové komunikace, u některých ploch se předpokládá příjezd přes sousední zastavěné pozemky ve vlastnictví majitelů navržených ploch. Umožněno je i napojení zastavitelných ploch na síť technické infrastruktury, pokud leží v jejich dosahu.

24a Rozvoj výroby a skladování je navržen v odstupu od obytného území. Rozvoj bydlení je navržen většinou v odstupu od výrobních areálů. Zároveň jsou v plochách výroby stanoveny jako nepřipustné stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru, nebo které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby. Nemělo by docházet ke zhoršování stavu ovlivňování obytné zástavby imisemi z výroby.

Dle ZÚR MSK je území Starého Jičína zařazeno do specifických krajín D-01 Klimkovice - Suchdol, F-01 Příbor - Nový Jičín a F-03 Štamberk. V rámci přechodového pásma 42 je nutné zohlednit také podmínky specifické krajiny D-02, do které ale zasahuje pouze nepatrný výběžek obce a nejsou zde navrženy žádné změny v území.

Pro specifickou krajinu D-01 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.* - Navržené nebo upřesněné prvky ÚSES přispějí k vizuálnímu rozčlenění krajiny.
- *Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu.* - Obcí neprochází dálnice D1. Navržené nebo upřesněné prvky ÚSES v několika místech kříží dálnici D48 a přispějí ke zlepšení propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd.
- *Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:*
 - *zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek – m.č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou);*
 - *zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;*
 - *chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce - Butovicích, Hladkých Živicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně;*
 - *v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury.* - Plochy a stavby navržené ve změně č.1 ÚP svým charakterem a polohou nemění strukturu osídlení, nenarušují pohledové vazby v krajině ani pohledové obrazy kulturně historických dominant. Nejsou navrženy nové páteřní sítě dopravní ani technické infrastruktury.

Pro specifickou krajinu F-01 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.* - Plochy navržené ve změně č.1 navazují na zastavěná území sídel, jsou dopravně obslužitelné ze stávajících komunikací a částečně napojitelné na sítě technické infrastruktury.
- *Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.* - Změna č.1 nemění urbanistickou strukturu obce, nezasahuje do dochovaných krajinných struktur, nenarušuje přírodní, kulturní nebo civilizační hodnoty území.
- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.* - Nejsou navrženy plochy, které by omezovaly význam vodních toků v krajině. Rozvoj břehových porostů je možný ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- *Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* - Jsou navrženy nebo upřesněny prvky ÚSES, které zvýší podíl zeleně v území. Rozvoj nelesní zeleně je možný ve všech plochách nezastavěného území.
- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.* - Nejsou navrženy plochy nebo koridory, které by zasáhly do celistvosti lesních celků. Naopak jsou navrženy nebo upřesněny prvky ÚSES, které zvýší podíl lesů v území.

- *Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nezasahují do pohledového obrazu kulturních historických dominant.

Pro specifickou krajinu F-03 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují pohledové scenérie přírodních dominant ani horských hřbetů. Nevytvářejí nové pohledové dominanty ani bariéry.
- *Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.* - Nejsou navrženy plochy, které by omezovaly význam vodních toků v krajině. Rozvoj břehových porostů je možný ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- *Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby.* - Změna č.1 nemění urbanistickou strukturu obce. Rozptýlená zástavba není charakteristická pro sídla tvořící obec Starý Jičín.
- *Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nezasahují do pohledového obrazu lokálních sakrálních dominant.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č.1 ÚP Starý Jičín je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Starého Jičína řeší komplexně celé území obce, stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Změna č.1 aktualizací zastavěného území, dopravní a technické infrastruktury, úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem a návrhem nových zastavitelných ploch nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č.1 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že zaktualizovala stav a limity území, navrhla změny v území, upravila podmínky prostorového uspořádání v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Starý Jičín je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah Zadání územního plánu byl zpracován v souladu s přílohou č. 6 k vyhlášce 500/2006 Sb. Obsah změny č.1 ÚP Starý Jičín je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č.1 ÚP Starý Jičín je zpracováno s obsahem dle

požadavků zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ viz samostatná část "Odůvodnění zpracované pořizovatelem"

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Ze zpracovaného **Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** vyplývá, že návrh změny č.1 územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizaci by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (částečně příměstský charakter, dobré přírodní podmínky území a rekreační funkce) je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území využití podmínek pro rozvoj obytných a navazujících obslužných funkcí, při minimalizaci negativních dopadů v oblasti životního prostředí. Optimalizace funkcí řešeného území (jeho jednotlivých sídel) s ohledem na okolní region je předpokladem přiměřeného rozvoje obce.

Vyhodnocení vlivu návrhu změny č.1 Územního plánu Starý Jičín na životní prostředí bylo zpracováno v souladu s §10i zák. č. 100/2201 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí v platném znění a v rozsahu přílohy zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Požadavek na jeho zpracování vznesl odbor životního prostředí Krajského úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě. Elaborát „Vyhodnocení“ je zpracován jako samostatný svazek – příloha A k vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 Územního plánu na udržitelný rozvoj území.

V kapitole 11 tohoto „vyhodnocení“ se konstatuje, že záměry obsažené v koncepci návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín, vzhledem k současnému a výhledovému stavu jednotlivých složek ŽP a s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem (výsledkům průzkumů v území i závěrům tohoto SEA posouzení), budou realizovatelné za následujících podmínek a předpokladů:

- orgány ochrany zemědělského půdního fondu povolí požadovanou změnu funkčního využití pozemků v současnosti evidovaných jako ZPF,
- v případě vyčlenění půdy ze ZPF za účelem realizace jednotlivých navržených záměrů je nutné, aby vlastní výstavba probíhala dle územně plánovací dokumentace, aby respektovala uspořádání ploch v území, limity využití území, možnosti napojení na dopravní i technickou infrastrukturu apod., a tím přispěla k bezproblémovému začlenění navrhovaných záměrů do okolní krajiny,
- výstavba a následný provoz jednotlivých objektů v území budou mít minimální negativní dopady na stávající stav životního prostředí, budou-li dodrženy podmínky pro bezpečné odvedení dešťových a splaškových vod ze zastavěných území, stabilizace území před následky erozí, minimalizace dopadů na okolní ÚSES a významné krajinné prvky,
- na plochách smíšeně obytných přednostně rozvíjet podmínky pro bydlení, tj. vč. zlepšení občanské vybavenosti a služeb,
- vzhledem k celkovému charakteru řešeného území, upřednostňovat aktivity, které mají minimální dopad na okolní obytnou zástavbu obce, tzn. preferovat především drobné podnikání, rozvoj řemesel,
- budou dodrženy imisní limity znečištění ovzduší dle přílohy č. 1 zákona č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší,

- budou dodrženy imisní limity hluku v území dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., kterým se mění Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v důsledku realizace záměrů v území nesmí být překračovány limity, které požaduje Nařízení vlády č. 61/2003 Sb., kterým se stanovují ukazatele přípustného znečištění povrchových vod.

Na základě splnění výše uvedených podmínek lze pak návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

viz samostatná část "Odůvodnění zpracované pořizovatelem"

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

viz samostatná část "Odůvodnění zpracované pořizovatelem"

l) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

viz samostatná část "Odůvodnění zpracované pořizovatelem"

m) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

viz samostatná část "Odůvodnění zpracované pořizovatelem"

n) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.1

viz samostatná část "Odůvodnění zpracované pořizovatelem"

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1

Grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Starý Jičín - Koordinační výkres II.2.a) - je zpracován jako průsvitky - příložky se zákresem navrženého řešení změny č.1, které se přiloží na výkres platného územního plánu. Výkres II.2.c) je zpracován na papír v rozsahu změny č.1. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Výkres II.2.b) není změnou č.1 dotčen.

Příloha - Změna č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín - odůvodnění zpracované pořizovatelem

Přezkoumání územního plánu pořizovatelem ve vazbě na § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

Obsah

- Postup při pořízení územního plánu
- Přezkoumání souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- Přezkoumání souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- Přezkoumání souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- Přezkoumání souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledky řešení rozporů
- Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí,
- Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- Vyhodnocení připomínek
- Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU POŘIZOVATELEM

POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán pro obec Starý Jičín (dále jen ÚP Starý Jičín) vydalo Zastupitelstvo obce Starý Jičín Opatřením obecně povahy č. j. 1480/08/HSO dne 10.12.2008. Územní plán nabyl účinnosti dne 27.12.2008. Pořizovatelem územního plánu byl Úřad územního plánování Městského úřadu v Novém Jičíně.

Podle § 55 odst. 1) stavebního zákona má pořizovatel povinnost předložit zastupitelstvu obce (dále jen ZO) nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky Zprávu o uplatňování územního plánu (dále jen Zpráva) v uplynulém období. První Zpráva 2008 – 2012 byla ZO Starý Jičín schválena dne 12. 12. 2012 usnesením č. 15.15, přičemž Zpráva 2008 – 2012 neobsahovala pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu (dále jen ÚP). Navrhovatelé o změnu ÚP z období 2009 – 2012 byli informováni o neschválení jejich žádostí usnesením č. 15.16. stejným zasedáním ZO Starý Jičín.

V roce 2017 byly zahájeny práce na zpracování Zprávy 2012 – 2016, která je současně ZADÁNÍM změny č. 1 ÚP pro Obec Starý Jičín.

Úřadem územního plánování jsou evidovány žádosti od vlastníků nemovitostí na změnu využití ploch (2009 – 2016), přičemž převládaly požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch. Nejstarší žádosti byly předloženy vždy Zastupitelstvu obce Starý Jičín k rozhodnutí se závěrem, že obec nesouhlasila ve smyslu § 6 odst. 5 písm. a) stavebního zákona a také v návaznosti na § 44 písm. d) stavebního zákona s pořízením změny ÚP a odložila podané návrhy na pořízení změny ÚP do doby předložení Zprávy 2012 – 2016. Dále byly také evidovány novější žádosti podané především na základě zveřejněné výzvy ve Starojickém zpravodaji 02/2016 s termínem podání do 31. 7. 2016.

Dne 31. 8. 2016 proběhla na Obecním úřadě Starý Jičín schůzka za účasti projektantky Územního plánu pro Obec Starý Jičín p. Ing. arch. Ludmily Konečné, za účasti radních a p. starosty Ing. Rudolfa Hrnčíře (určený zastupitel pro územní plánování), aby se zhodnotily došlé žádosti a různé změny (legislativní, mapové podklady apod.), které se měly promítnout do ZADÁNÍ změny č. 1 ÚP.

Po vyhotovení návrhu Zprávy 2012 – 2016 bylo zahájeno její projednání za přiměřeného použití § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy 2012 – 2016 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne od 23. 12. 2016 do 25. 1. 2017 na Městském úřadě Nový Jičín a rovněž na Obecním úřadě Starý Jičín. Oznámení o projednání a zveřejnění návrhu Zprávy 2012 – 2016 bylo doručeno veřejnou vyhláškou vyvěšenou od 23. 12. 2016 do 25. 1. 2017 na úřední desce Městského úřadu Nový Jičín a rovněž na úřední desce Starý Jičín. V této době byl návrh Zprávy 2012 – 2016 zveřejněn také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím bylo oznámení o projednávání a zveřejnění návrhu Zprávy 2012 – 2016 zasláno jednotlivě. V zákonné lhůtě (do 25. 1. 2017) mohl každý v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své připomínky. Požadavky dotčených orgánů k návrhu Zprávy, stanovisko krajského úřadu a podněty sousedních obcí mohly být uplatněny do 30 dnů po obdržení návrhu Zprávy 2012 – 2016. Po ukončení zveřejnění byl návrh Zprávy 2012 – 2016 pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven na základě uplatněných stanovisek, požadavků, podnětů a připomínek.

Na základě výsledků projednání pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil Zprávu 2012 – 2016 a předložil ji ke schválení zastupitelstvu obce.

Dne 22.2.2017 schválilo ZO usnesením č. 14/9/2017 Zprávu o uplatňování Územního planu pro obec Starý Jičín v letech 2012 – 2016, která byla současně ZADÁNÍM změny č. 1 územního planu. Důvodem pořízení změny č. 1 UP byla především aktualizace zastavěného území obce a zastavitelných ploch, zapracování nových záměrů na výstavbu, aktualizace dopravní a technické infrastruktury, aktualizace limitů využití území a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území. Žadatelé, kteří uplatnili podněty a připomínky k ZADÁNÍ územního planu a byly zamítnuty, byli obesláni samostatným dopisem.

Usnesením č. 38,10/2017 rady obce dne 17.05.2017 byla schválena žádost o pořízení změny územního planu, kterou zajišťuje pořizovatel – Úřad územního plánování MěÚ Nový Jičín.

Zastupitelstvo obce schválilo usnesením č. 2,16/2018 ze dne 12.12.2018 určeného zastupitele pro územně plánovací činnosti p. starostu Ing. Rudolfa Hrnčíře. Byl vybrán nový projektant – Ing. arch. Miroslav Hudák (Archplan Ostrava s.r.o).

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Územního planu pro obec Starý Jičín v letech 2012 – 2016, která byla současně ZADÁNÍM změny č. 1 územního planu, byl vypracován NÁVRH změny č. 1 územního planu a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.

Projednávání NÁVRHU změny č. 1 ÚP Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bylo oznámeno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci Starý Jičín, sousedním obcím v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona od 19.12.2018 do 06.02.2019 a dne 07.01.2019 v 10:00 hodin v zasedací místnosti č. 031 Odboru územního plánování a stavebního řádu, Městský úřad Nový Jičín proběhlo společné jednání o NÁVRHU změny č. 1 ÚP Starý Jičín. V termínu od od 19.12.2018 do 06.02.2019 bylo umožněno dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obcím a veřejnosti nahlížet do obou dokumentací (fyzicky i na internetových stránkách Městského úřadu Nový Jičín www.novyjicin.cz a Obecního úřadu Starý Jičín www.stary-jicin.cz a zároveň byli vyzváni k uplatnění stanovisek a připomínek

Po obdržení stanovisek a připomínek byl obeslán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí dle § 50 odst. 5 stavebního zákona, který vydal stanovisko ze dne 20.03.2019, č.j. MSK 28490/2019 za dodržení podmínek – viz kap. níže.

V souladu s ustanovením dle § 50 odst. 7 stavebního zákona byl požádán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu o stanovisko k NÁVRHU změny č. 1 ÚP spolu s doručenými stanovisky a připomínkami po společném projednání. Stanovisko krajského úřadu vydané ze dne 12.3.2019 č.j. MSK 28489/2019 vedlo k úpravě dokumentace. V následujících měsících probíhala samostatná jednání s dotčenými orgány např. ve věci nesouhlasu s některými lokalitami z hlediska záboru zemědělského půdního fondu nebo ponechání předkupních práv pro silnice D/48 a I/35.

Poté bylo vydáno kladné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 05.06. 2019, č.j. MSK 75169/2019. Dne 10.07.2019 proběhl výrobní výbor v ateliéru Archplanu v Ostravě.

Pořizovatelka ve spolupráci s určeným zastupitelem p. starostou Ing. Rudolfem Hrnčířem vyhodnotila výsledky projednání NÁVRHU změny č. 1 ÚP Starý Jičín s komentáři k jeho upravení. Následně byl NÁVRH změny č. 1 ÚP (textová i grafická část) územního plánu projektantem upraven k veřejnému projednání.

V souladu s § 52 nového stavebního zákona bylo veřejnou vyhláškou oznámeno zahájení řízení a veřejné projednání upraveného NÁVRHU změny č. 1 ÚP Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Oba dokumenty byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí od 08.11.2019 do 16.12.2019 na Úřadu územního plánování Městského úřadu Nový Jičín a na Obecním úřadě Starý Jičín, na internetových stránkách Městského úřadu Nový Jičín www.novyjicin.cz a na internetových stránkách Obecního úřadu Starý Jičín www.stary-jicin.cz. Obec Starý Jičín, dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce byly k veřejnému projednání přizvány jednotlivě 30 dnů předem. Ostatním bylo oznámení o konání veřejného projednání doručeno veřejnou vyhláškou. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 09.12.2019 v 16:00 ve společenské místnosti Hasičské zbrojnice ve Vlčnově za přítomnosti pořizovatelky Ing. Hany Macháčkové a projektanta Ing. arch. Miroslava Hudáka. Na veřejném projednání byli proveden odborný výklad. Zároveň byli přítomní upozorněni na termín k uplatnění připomínek do 16.12.2019. O průběhu veřejného projednání byl proveden písemný záznam. V souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání NÁVRHU změny č. 1 ÚP Starý Jičín a zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k NÁVRHU změny č. 1 ÚP Starý Jičín. Návrhy byly doručeny dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s vyzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčené orgány neuplatnily v zákonné lhůtě svá stanoviska, má za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí. Na základě doručených stanovisek dotčených orgánů bylo dopracováno toto odůvodnění pořizovatele.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s náležitostmi vyplývajícími ze správního řádu, s požadavky dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a požadavky dle § 13 vyhlášky 500/2006 Sb. a přílohy č 7 této vyhlášky.

Pořizovatel předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání Změny č. 1 ÚP Starý Jičín s jeho odůvodněním.

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM_

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP pro obec Starý Jičín s Aktualizacemi PÚR ČR a ZÚR MSK je součástí II. Textové části odůvodnění změny ÚP v kap. II.1.h.1)

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP pro obec Starý Jičín s cíli a úkoly územního plánování je součástí II. Textové části odůvodnění změny ÚP v kap. II.1.h.2)

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP pro obec Starý Jičín s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů je součástí II. Textové části odůvodnění změny ÚP v kap. II.1.h.3)

PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č. 1 ÚP pro obec Starý Jičín byla posouzena podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP pro obec Starý Jičín s požadavky zvláštních předpisů a stanovisky DO je také v II. Textové části odůvodnění změny ÚP v kap. II.1.h.4)

Tab. Vyhodnocení stanovisek a připomínek k Návrhu změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín po společném projednání s dotčeným orgány, krajským úřadem dle § 50 stavebního zákona

I. STANOVISKA A PŘIPOMÍNKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	Vyhodnocení stanovisek a připomínek
<p><u>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, Ostrava:</u> <i>Stanovisko ze dne 12.3.2019 č.j. MSK 28489/2019</i> Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín dopisem ze dne 21.02.2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín (dále jen „Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín“) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním</p>	

řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Pořizovatelem Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín je Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, schvalujícím orgánem je Zastupitelstvo obce Starý Jičín. Dne 22.02.2017 schválilo zastupitelstvo obce Zprávu o uplatňování pro obec Starý Jičín 2012 - 2016, která obsahovala požadavky na zpracování návrhu Změny č. 1. ÚP Starý Jičín. Zodpovědným projektantem návrhu změny je Ing. arch. Miroslav Hudák, autorizovaný architekt ČKA - číslo autorizace: 3554.

K žádosti o posouzení byly předloženy tyto podklady:

1. Návrh Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín - prostřednictvím internetových stránek www.novyjicin.cz,
2. Stanoviska a připomínky k návrhu Zrn. č. ÚP Starý Jičín. Dle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona byly předloženy následující stanoviska a připomínky k návrhu Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín:

Krajská hygienická stanice MSK se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7,702 00 Ostrava, čj. KHSMS68016/2018/NJ/HOK ze dne 11.01.2019,

Státní veterinární správa, Na obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava - Vítkovice, čj. SVS/2019/003788-T ze dne 08.01.2019,

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, čj. MPO 92471/2018 ze dne 08.01.2019,

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, koordinované stanovisko čj. MSK 176814/2018 ze dne 31.01.2019,

Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, čj. OŽP/631/2019/HŮ ze dne 04.02.2019,

Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, čj. OŽP/695/2019 ze dne 03.01.2019,

Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, čj. OŽP/3196/2019 ze dne 15.01.2019,

- Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1/1, 741 01 Nový Jičín, čj. OŽP/8186/2019 ze dne 29.01.2019,
Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha, čj. 60/2019-910-UPR/2 ze dne 04.02.2019,
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1, 160 01 Praha, čj. MO 1567/2019-1150-13 ze dne 30.01.2019,
Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha, čj. MZP/2018/580/18941894 ze dne 01.02.2019,
Obvodní báňský úřad, Veleslavínova 18, 702 00 Moravská Ostrava, čj. SBS 40516/2018/OBÚ-05 ze dne 11.01.2019,
Krajský úřad Zlínského kraje, tř. Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, čj. KUZL 1895/2019 ze dne 09.01.2019, CETIN, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, čj. 08/19dm ze dne 09.01.2019,
Česká geologická služba, Klárov 3/131, 118 21 Praha 1, čj. ČGS-441/18/765 SOG-441/737/2018 ze dne 04.02.2019,
Itself s.r.o., Pálavské nám. 4343/11, 628 00 Brno, čj. 18/005616 ze dne 20.12.2018,
Národní památkový ústav, Odboje 1941/1, 702 00 Ostrava, čj. NPU-381/100799/2018 ze dne 10.01.2019,
Povodí Odry státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava, čj. POD/20070/2018/9231/0.622 ze dne 30.01.2019,
- NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha, čj. 11082/18/OVP/N ze dne 20.12.2018, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 602 00 Brno,

čj. 000166/11300/2019 ze dne 30.01.2019,

- SmVaK a.s., 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava, čj. 9773/000091/2019/PO ze dne 17.01.2019,
- Telia Carrier a.s., K červenému dvoru 25a, 130 00 Praha3, čj. 19v001_TCCR_ÚP ze dne 07.01.2019, SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, čj. 19v002_SITEL_ÚP ze dne 04.01.2019,

Policie ČR, Krajské ředitelství MSK, Svatopluka Čecha 11, 741 01 Nový Jičín, čj. KRPT-921-1/ČJ-2019- 070406 ze dne 04.01.2019. Miroslav Černický, podání ze dne 31.01.2019,xxx podání ze dne 05.02.2019,xxx, podání ze dne 06.02.2019.Krajský úřad posoudil návrh Zrn, č. 1 ÚP Starý Jičín souladu s ust. § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy;
- b) souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a) Z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy lze konstatovat, že řešením předloženého návrhu změny územního plánu nebudou narušeny územní vztahy v území, neboť změnou jsou navrhovány nové zastavitelné plochy menšího rozsahu určené především pro bydlení, a to v návaznosti na stávající zastavěné území. Dále je upraveno vymezení koridoru územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L a jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury pro úpravu dálnice D48 - u těchto záměrů je návaznost na územně plánovací dokumentace sousedních obcí zajištěna. V případě vedení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES krajský úřad požaduje zajistit návaznost regionálního biokoridoru 534 na Územní plán Jeseník nad Odrou, a to způsobem jak je biokoridor řešen v ÚAP ORP Nový Jičín (viz obrázek níže). Ostatní navrhované prvky ÚSES mají návaznost na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí zajištěnu.

ad b) Dne 15.04.2015 byla vládou projednána a schválena Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen „APÚR ČR“). Ke zveřejnění APÚR ČR včetně souvisejících dokumentů způsobem umožňujícím dálkový přístup došlo dne 16.04.2015 a od následujícího dne, tzn. od 17.04.2015, se stala pro území obce Starý Jičín závaznou. APÚR ČR zařazuje obec Starý Jičín do Rozvojové osy OS10

Návrh změny ÚP byl dle požadavků upraven – viz textová část změny č. 1 str: 46 - 47

(Katowice-) hranice Polsko/ČR - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (-Bratislava). Z APÚR ČR vyplývají pro území obce stanovené republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Krajský úřad vyhodnotil soulad ÚP Starý Jičín a návrhu Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín s novými republikovými prioritami a zjistil následující:

Dle priority (25) je stanoveno, citujeme: „vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod.“ Krajský úřad zjistil, že v platném ÚP Starý Jičín jsou vymezeny zastavitelné plochy v území svahových nestabilit - plošných, a to:

- k. ú. Petřkovice u Starého Jičína - plochy 6Z/4a SO-V, 6Z/7SO SO-V - jsou lokalizovány v území svahových nestabilit uklidněných a plocha 6Z/5 B - RD - V2 je lokalizována v území nestabilit uklidněných a druhá V2 v území dočasně uklidněných,
- k. ú. Vlčnov u Starého Jičína - plocha 9Z/15 SO - V - je lokalizována v území svahových nestabilit uklidněných, zastavitelné plochy 9Z/21 SO - V a 2/3 plochy 9Z/26 - které se v těchto územích také nacházejí, jsou návrhem Zrn. č. 1 zařazeny do zastavěného území obce,
- k. ú. Starý Jičín - plochy 8Z/25 R - RR, 8Z/26 R - RR, 8Z/31 R - RR - jsou lokalizovány v území svahových nestabilit uklidněných a malá část plochy 8Z/7 OV - H (plocha pro rozšíření hřbitova) v území dočasně uklidněných.

Krajský úřad upozorňuje, že ve výše uvedených plochách zasahujících do svahových nestabilit je nutné podmínit veškerou výstavbu individuálnímu posouzení, zejména z hlediska zakládání staveb, nutností prokázat ochranu staveb před účinky sesuvů, aby byla dostatečně ochráněna nová zástavba před riziky těchto nestabilit a tím byl minimalizován rozsah případných škod. V této souvislosti také upozorňujeme na ust. § 20 odst. 5 písm. c) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, které říká, citujeme: „*Stavební pozemek se vždy vymezuje tak, aby na*

něm bylo vyřešeno vsakování nebo odvádění srážkových vod ze zastavěných nebo zpevněných ploch, pokud se neplánuje jejich jiné využití." Vsakování a odvádění srážkových vod musí být řešeno, aby v těchto územích nebyly obnoveny svahové pohyby, které by bezprostředně mohly ohrozit stabilitu staveb, komunikací, pozemků atd.

Dále bylo zjištěno, že v platném ÚP Starý Jičín je navržena zastavitelná plocha určená pro realizaci čistírny odpadních vod 1Z/6 TI - V, která leží v záplavovém území vodního toku Luha. Krajský úřad požaduje, aby byly pro tuto plochu stanoveny podmínky ochrany před povodněmi, a to z důvodů minimalizace rozsahu případných škod.

S ostatními republikovými prioritami krajský úřad neshledal, v případě ÚP Starý Jičín a návrhu Zm.č. 1 ÚP Starý Jičín, rozpor.

Krajský úřad také z předložené dokumentace zjistil, že prostřednictvím návrhu Změny č. 1 ÚP Starý Jičín není provedeno posouzení souladu územně plánovací dokumentace obce s nově vydanými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1 (dále jen „AI-ZÚR MSK“). Upozorňujeme, že dle ust. § 5 odst. 6 stavebního zákona obce a kraje jsou povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace. Vzhledem k uvedeným skutečnostem, krajský úřad provedl posouzení souladu s AI-ZÚR MSK a zjistil následující: Územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou pro obec Starý Jičín Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MŠIC“), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, účinnosti nabyly dne 04.02.2011. Dne 13.09.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK (dále jen „AI-ZÚR MSK“), a to usnesením č. 9/957 a účinnosti nabyla dne 21.11.2018. Dle AI-ZÚR MSK je obec Starý Jičín zařazena do rozvojové osy republikového významu OS10 (Katowice -) hranice ČR/Polsko - Ostrava - Lipník nad Bečvou - Olomouc - Brno - Břeclav - hranice ČR/Slovensko (- Bratislava). Z tohoto zařazení vyplývá pro předmětnou obec úkol pro územní plánování, a to při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím

Olomouckého a Zlínského kraje. Součástí textové části Zm. č. 1 ÚP Starý Jičín je kapitola h.l) „*Vyhodnocení souladu Změny č. 1 s PÚR a ÚPD vydanou krajem*” - v této kapitole je v souvislosti s tímto úkolem uvedeno, citujeme: „*Jsou zpřesněny plochy a koridory silnic D48, 1/35, územní rezervy 517 a prvků ÚSES tak, aby byly v souladu s řešením těchto prvků nadřazené územně plánovací dokumentace a s jejich vymezením v územních plánech sousedních obcí.*” Krajský úřad toto tvrzení prověřil a zjistil následující:

- ÚP Starý Jičín a návrh Zm. č. 1 ÚP Starý Jičín navazuje na v současnosti pořizovaný návrh Územního plánu Lešná - Zlínský kraj (návrh zadání schválen 27.06.2011),
- ÚP Starý Jičín a návrh Zm.č. 1 ÚP Starý Jičín navazuje na Územní plán Hustopeče nad Bečvou - Olomoucký kraj (nabytí účinnosti dne 13.03.2018),
- ÚP Starý Jičín a návrh Zm.č. 1 ÚP Starý Jičín navazuje na Územní plán obce Polom - Olomoucký kraj (nabytí účinnosti 26.04.2003), v současnosti se pořizuje nový Územní plán Polom (návrh zadání schválen dne 14.12.2016) - obsah navrhovaného územního plánu se krajskému úřadu nepodařilo dohledat.

Z textové části z kapitoly H.I. „*UPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU*” vyplývají pro obec Starý Jičín následující záměry:

- D4 - D48 Běloutín - Palačov, stavební úpravy dálnice II. třídy,
- D5 - D48 Palačov - Nový Jičín, stavební úpravy dálnice II. třídy,
- D43 - 1/35 Dub - (Lešná - Valašské Meziříčí), nová stavba, čtyř pruhová směrově dělená silnice I. třídy,
- D517 - územní rezerva - průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe,
- EZv19 - Starý Jičín - plocha pro umístění větrné elektrárny,
- NR ÚSES - K143N, K144MH, K143V, K145MB, K144MB - nadregionální biokoridory,
- R ÚSES - 120 - regionální biocentrum Dubska Luha,
- R ÚSES - 205 - nadregionální biocentrum Polomské rybníky,
- R ÚSES - 195 - nadregionální biocentrum Petřkovická hora,

V AZÚR ZK jsou vymezena veřejně prospěšná opatření PU87 – 151 Háj (regionální biocentrum – součást nadregionálního biokoridoru) a PU16 – 144 Jezernice – Hukvaldy (nadregionální biokoridor), která navazují na hranici s

- R ÚSES - 250 - nadregionální biocentrum U Starojické Lhoty,
- R ÚSES - 534, 535 - regionální biokoridory.

Záměr D4 a D5 je zpracován prostřednictvím zastavitelných ploch „Dl - S - silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla“, Změnou č. 1 byl pro předmětné záměry vypuštěn „koridor silnic R48 a 1/35“. Plochy pro realizaci záměru jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby. Záměr označený D43 je lokalizován na území sousední obce Hustopeče nad Bečvou (Olomoucký kraj) - do obce Starý Jičín nezasahuje - což je zřejmé z grafické části návrhu Změny č. 1 ÚP Starý Jičín, kde je trasa silnice 1/35 zakreslena mimo řešené území.

Pro územní rezervu D517 určenou pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe je Změnou č. 1 upraven koridor tak, že je respektována osa koridoru stanovená v AI-ZÚR MSK, koridor je navržen o celkové šířce 200 m. Krajský úřad zjistil, že v navrženém koridoru je lokalizována zastavitelná plocha 1Z/6 - n-V určená pro realizaci čistírny odpadních vod, a proto požaduje tuto plochu vyhodnotit s ohledem na ust. § 36 odst. 1 stavebního zákona, kde je stanoveno, že: „v územní rezervě jsou zakázány změny v území, které by mohly stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit“; příp. navrhnout alternativní řešení umístění této plochy v území.

Plocha pro umístění větrné elektrárny EZvl9 není návrhem Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín zpracována - krajský úřad požaduje tuto plochu do územně plánovací dokumentace obce zpracovat Krajský úřad dále prověřil návrh vedení prvků nadregionálního a regionálního ÚSES vyplývajících z AI-ZÚR MSK a zjistil:

- nadregionální biokoridory K143N, K143V, K145MB a K144MB jsou zpracovány dle AI-ZÚR MSK,
- nadregionální biokoridor K144MH je v k. ú. Palačov navrhován mimo koridor stanovený v AI-ZÚR MSK,
- regionální biocentra 120, 205, 195, 250 jsou zpracovány dle AI-ZÚR MSK,
- regionální biokoridor 534 je dle AI-ZÚR MSK veden severní částí k. ú. Starojická Lhota, návrhem Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín je vymezena část koridoru u hranice obce, krajský úřad požaduje toto vymezení upravit tak, aby byla zajištěna návaznost na ÚP Jeseník nad Odrou a tím i dostatečná šíře koridoru

Moravskoslezským krajem, se správním územím obce Starý Jičín.

(viz posouzení výše - ad a) vyhodnocení s ohledem na širší územní vztahy),

- regionální biokoridor 535 není veden dle osy stanovené v AI-ZÚR MSK a v části mezi k. ú. Starý Jičín a Vlčnov u Starého Jičína je odchylka od osy koridoru cca 340 m, krajský úřad požaduje biokoridor vymezit způsobem, aby byl respektován koridor vymezený v AI-ZÚR MSK.

Krajský úřad s ohledem na zjištěné skutečnosti požaduje upravit návrh vedení nadregionálního biokoridoru K144MH a regionálního biokoridoru 535. A dále upravit vymezení regionálního biokoridoru 534 na hranici se sousední obcí Jeseník nad Odrou.

Z kapitoly H.II. „DALŠÍ POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ V ÚP OBCÍ“ vyplývá, že AI-ZÚR MSK stanovují na území obce Starý Jičín požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezení ploch a koridorů pro stavbu cyklotras:

- « Greenways - evropský turistický koridor; Krakow - Wien, páteřní trasa,
- Greenways - evropský turistický koridor; Krakow - Wien, boční trasa II, Hukvaldy - Týn nad Bečvou.

Uvedené cyklotrasy nejsou v územně plánovací dokumentaci obce koordinovány, krajský úřad požaduje, aby byly tyto stavby v návrhu Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín koordinovány.

Posuzovaná obec Starý Jičín se dle kapitoly F. „STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ“ nachází v oblasti specifických krajin Moravské brány (D) - konkrétně Klimkovice - Suchdol (D-O1) a do krajiny Beskydské podhůří (F) - konkrétně Příbor - Nový Jičín (F-01) a Štramberk (F-03).

Krajský úřad posoudil soulad ÚP Starý Jičín a návrhu Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín s podmínkami vztahujícím se ke krajinám D-01, F-01 a F-03 a zjistil následující:

Krajina Klimkovice - Suchdol (D-O1) má stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, a to:

- « *Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítká Uniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného*

koridoru. - Touto částí obce je vedena komunikace R48, je zde navrhován ÚSES nadregionální i regionální úrovně. Dále jsou zde lokalizovány plochy N-PE „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a přírodně blízké ekosystémy“, Z- RP „plochy zemědělské - rostlinná produkce“, VH-V „plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy“ - jedná se o plochy nezastavěného území umožňující realizaci opatření umožňujících vizuální rozčlenění krajiny - např. zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně apod.

- *Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu.* - V územně plánovací dokumentaci obce je navržen systém regionálního ÚSES stanovený v AI-ZÚR SMK. Prvek tohoto ÚSES kříží těleso D48, v místě křížení je realizován podjezd dostatečně široký - komunikace včetně zeleného pásu. Propojení rozdělených částí území je zajištěno.
- Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:
 - *zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek - m.č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou); - Urbanizovaný pás podél silnic zůstává zachován a nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na dopravní komunikace, případně v návaznosti na stávající zastavěné území.*
 - *zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;* - V návrhu Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín jsou v textové části nově stanoveny podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání, kde jsou v jednotlivých plochách stanoveny výškové hladiny zástavby a intenzita využití stavebních pozemků v zastavitelných plochách při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu. V

plochách SO, které se v této části obce nacházejí, je stanovena výšková regulace zástavby - max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku a intenzita stavebního využití pozemku je 40 %.

- *chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce - Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně; - tento požadavek se dotčeného území - k.ú. Hranice u Polomi, netýká.*
- *v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury. - Tato podmínka může být naplněna při zpracování podrobnější projektové dokumentace.*

Krajina Příbor - Nový Jičín (F-01) má stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, a to:

- *Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. - Pro jednotlivé zastavitelné plochy je navrhována technická i dopravní infrastruktura a jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území jednotlivých sídel. Zastavitelné plochy mají zajištěn příjezd ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací. Navržené plochy leží v dosahu stávajících vodovodních řadů a také leží v dosahu stávající kanalizace nebo kanalizace navržené v ÚP Starý Jičín. Kapacita stávajících i navrhovaných trafostanic navržených v ÚP Starý Jičín je dostatečná*

i pro pokrytí navrhovaných ploch ve Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín.

- *Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu*

lineárních lánových vsí. - K. ú. Starý Jičín a Vlčnov tvoří jeden společný urbanistický prostor, na který stavebně navazuje k. ú. Jičina. Ostatní sídla v této části krajiny, a to Palačov a Starojická Lhota, jsou každé samostatným urbanistickým kompaktním celkem. Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území obce, nejčastěji po obvodu stávajících sídel -

stávající struktura sídel je zachována.

- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.* - Kolem vodních toků jsou v nezastavěném území lokalizovány plochy s funkčním využitím: P-US „plochy přírodní“, N „plochy smíšené nezastavěného území“, L „plochy lesní a Z „plochy zemědělské“. V těchto plochách je realizovatelné zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně. Podmínka je naplněna.
- *Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v Uniových, skupinových i soliterních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* - ÚSES je v této části obce zastoupen především nadregionálními a regionálními biokoridory. Převážnou část tohoto území tvoří zemědělská orná půda, která je rozčleněna ostrůvky vzrostlé zeleně v krajině, a to prostřednictvím ploch L - LH „ploch lesních“ a N - PE „ploch přírodních a přírodně blízkých ekosystému“.
- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.* - Pozemky lesních celků jsou zařazeny do ploch L „plochy lesní“, rozšiřování lesních celků není navrhováno. Lesní porosty jsou na svažitéjších polohách a v údolnicích drobných vodních toků a jsou častěji smíšené.
- *Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.* - Kulturně historické dominanty (kaple, kříže, drobné prvky sakrální architektury) jsou součástí zastavěného území obce, kdy jsou lokalizovány v centrální části sídel tvořených k. ú. Starojická Lhota, Palačov a části sídla tvořeného k. ú. Starého Jičina. Platným územním plánem ani Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín není jejich pohledový obraz narušován, neboť v jejich blízkosti je ponechán stávající venkovský typ zástavby a nejsou navrhovány žádné plochy přestavby a ani nové zastavitelné plochy. Krajina Štramberk (F-03) má stanovené podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, a to:
- *Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledové scénérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo*

bariéry. - V předmětné části území se nachází malá část obytné zástavby, neboť se jedná o jihovýchodní okraj obce. S ohledem na situování zastavitelných ploch po obvodu stabilizované zástavby a vzhledem ke konfiguraci terénu, nedojde k zástavbě na pohledově exponovaných místech. Nová zástavba navazuje na zástavbu stabilizovanou.

- *Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.* - Na území obce Starý Jičín se žádný z těchto toků nenachází.
- *Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby.* - V předmětné části území se nachází malá část obytné zástavby, neboť se jedná o jihovýchodní okraj obce. Navrženou urbanistickou koncepcí ÚP Starý Jičín i návrhem Zrn. č. 1 je navázáno na historický vývoj zástavby za účelem ochrany urbanistických znaků sídla (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu.
- *Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.* - Navrženou urbanistickou koncepcí ÚP Starý Jičín a návrhem Zrn. č. 1 jsou respektovány nemovité kulturní památky i památky místního významu, ty jsou většinou součástí centrálních částí sídel, příp. se jedná o dominanty ve volné krajině.

Přechodové pásmo 42 je lokalizováno do malé části území obce - jedná se o severní cíp k. ú. Starý Jičín - proto byla tato část území vyhodnocena v rámci posouzení krajiny F-01. U přechodového pásma 43 se uplatňují charakteristiky a cílové kvality krajin D-01 a F-01 a u přechodného pásma krajin F-01 a F-03.

Krajský úřad posoudil část ÚP Starý Jičín a obsah Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín v přechodovém pásmu 43 ve vztahu k daným podmínkám, a zjistil:

- *Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka Uniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.* - Touto částí obce je vedena komunikace R48, je zde navrhován ÚSES nadregionální i regionální úrovně. Dále jsou zde lokalizovány plochy N-PE „plochy smíšené nezastavěného území - přírodní a přírodně blízké

ekosystémy", Z- RP „plochy zemědělské - rostlinná produkce", VFI-V „plochy vodní a vodohospodářské - vodní plochy" - jedná se o plochy nezastavěného území umožňující realizaci opatření umožňujících vizuální rozčlenění krajiny - např. zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně apod.

- *Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu.* - V územně plánovací dokumentaci obce je navržen systém regionálního ÚSES stanovený v AI-ZÚR SMK. Prvek tohoto ÚSES kříží těleso D48, v místě křížení je realizován podjezd dostatečně široký - komunikace včetně zeleného pásu. Propojení rozdělených částí krajiny je zajištěno.
- Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:
 - *zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek - m.č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou);* - urbanizovaný pás podél silnic zůstává zachován a nové zastavitelné plochy jsou navrhovány v přímé návaznosti na dopravní komunikace, případně v návaznosti na stávající zastavěné území. Pokud jsou navrhovány větší zastavitelné plochy - navazují také na stávající zastavěné území a v rámci těchto ploch je přípustné realizovat dopravní a technickou infrastrukturu.
 - *zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;* - Územní plán stanovuje výškovou regulaci zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu. V plochách SO, které se v této části obce nacházejí - tj. k.ú. Dub u Nového Jičína, mají stanovenou výškovou regulaci zástavby - max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku a intenzita

stavebního využití pozemku je stanovena na 40 %. Vzhledem k rovinatému typu krajiny sídla v k. ú. Dub a možné výšce realizovaných staveb, by nemělo dojít k narušení pohledových vazeb na okolní přírodní dominanty chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebniku, Klimkovicích, Studénce - Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně; - tento požadavek není na k.ú. Dob u Nového Jičína požadován.

- v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury. - Tato podmínka může být naplněna při zpracování podrobnější projektové dokumentace.*
- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. - Pro jednotlivé zastavitelné plochy je navrhována technická i dopravní infrastruktura a jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území jednotlivých sídel. Zastavitelné plochy mají zajištěn příjezd ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací. Navržené plochy leží v dosahu stávajících vodovodních řadů a také leží v dosahu stávající kanalizace nebo kanalizace navržené v ÚP Starý Jičín. Kapacita stávajících i navrhovaných trafostanic navržených v ÚP Starý Jičín je dostatečná i pro pokrytí navrhovaných ploch ve Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín.*
- Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí. - Část obce Dub tvoří samostatné sídlo, jehož zastavitelné část leží ve svahu Dubského kopce a zčásti u vodního toku Luha. Zastavitelné plochy jsou v ÚP Starý Jičín v této části obce lokalizovány v návaznosti na zastavěné území obce, nejčastěji po obvodu sídla. Změnou č. 1 nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy.*
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os. - Kolem vodních toků jsou v nezastavěném území lokalizovány plochy s funkčním*

využitím: P-US „plochy přírodní“, N „plochy smíšené nezastavěného území“, L „plochy lesní a Z „plochy zemědělské“. V těchto plochách je realizovatelné zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně. Podmínka je naplněna.

- *Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v Uniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* - ÚSES je v této části obce zastoupen především nadregionálními a regionálními biokoridory. Převážnou část tohoto území je tvořena zemědělskou ornou půdou, která je rozčleněna ostrůvky vzrostlé zeleně v krajině.
- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.* - Pozemky lesních celků jsou zařazeny do ploch L „plochy lesní“, rozšiřování lesních celků není navrhováno. Lesní porosty jsou na svažitéjších polohách a v údolnicích drobných vodních toků a jsou častěji smíšené.
- *Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.* - Kulturně historické dominanty jsou součástí zastavěného území tohoto sídla - jedná se především o kapli a památník obětem I. světové války. Stávajícím územním plánem ani Změnou č. 1 není jejich pohledový obraz více narušován, neboť jsou lokalizovány v centru sídla, kde se již stávající zástavba nachází.

Krajský úřad posoudil část ÚP Starý Jičín a obsah Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín v přechodovém pásmu 48 ve vztahu k daným podmínkám, a zjistil:

- *Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.* - Do tohoto přechodového pásma jsou zařazeny sídla Petřkovice, Janovice, Jičina a Starý Jičín. Pro jednotlivé zastavitelné plochy je navrhována technická i dopravní infrastruktura a jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území jednotlivých sídel. Zastavitelné plochy mají zajištěn příjezd

ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací. Navržené plochy leží v dosahu stávajících vodovodních řadů a také leží v dosahu stávající kanalizace nebo kanalizace navržené v ÚP Starý Jičín. Kapacita stávajících i navrhovaných trafostanic navržených v ÚP Starý Jičín je dostatečná i pro pokrytí navrhovaných ploch ve Zrn. č. 1 ÚP Starý Jičín.

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.* - Zastavitelné plochy jsou navrhovány v návaznosti na zastavěné území obce, nejčastěji po obvodu stávajících sídel. Změnou č. 1 jsou v těchto sídlech navrhována převážně menší zastavitelné plochy pro bydlení navazující na stávající zástavbu.
- *Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.* - Kolem vodních toků jsou v nezastavěném území lokalizovány plochy s funkčním využitím P-US „plochy přírodní“, N „plochy smíšené nezastavěného území“, L „plochy lesní“ a Z „plochy zemědělské“. V těchto plochách je realizovatelné zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně.
- *Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v Uniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.* - ÚSES je v této části obce zastoupen především nadregionálními biokoridory, regionálním biocentrem a prvky lokálního ÚSES. Převážnou část tohoto území je tvořena zemědělskou ornou půdou, která je rozčleněna ostrůvky vzrostlé zeleně v krajině.
- *Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.* - Lesní celky jsou zařazeny do ploch L „plochy lesní“, rozšiřování lesních porostů není navrhováno. Lesní porosty jsou na svažitéjších polohách a v údolnicích drobných vodních toků a jsou častěji smíšené.
- *Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.* - Kulturně historické dominanty v jednotlivých sídlech (kaple, kříže, drobné prvky sakrální architektury) jsou součástí zastavěného území, stávajícím územním plánem ani Změnou č. 1 není jejich pohledový obraz více narušován. Charakteristickou krajinnou dominantou je Starojický kopec se zříceninou hradu a kostel ve Starém Jičíně s neobvyklou věží, který je lokalizován do centra sídla tvořeného k. ú. Vlčnov a k. ú. Starý Jičín. Území Obce Starý Jičín tvoří harmonická krajina s přiměřeným zastoupením zástavby, zemědělsky obdělávaných ploch i porostů lesního charakteru.

- *Při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry.* - Území je velmi cenné krajinářsky s místy velmi pěkných výhledů do širokého okolí - na Nový Jičín, Hranice, do údolí Bečvy, ale i na Nízké Jeseníky a Beskydy. S ohledem na situování zastavitelných ploch po obvodu stabilizované zástavby a vzhledem ke konfiguraci terénu, nedojde k zástavbě na pohledově exponovaných místech. Nová zástavby navazuje na zástavbu stabilizovanou.
- *Chránit a posilovat krajinné struktury vodních toků Jičínky a Sed/nice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.* - Na území obce Starý Jičín se žádný z těchto toků nenachází.
- *Mimo hlavní centra osídlení zachovat sídelní strukturu lineárních lánových vsí s dochovanou strukturou rozptýlené zástavby.* - Navrženou urbanistickou koncepcí Územního plánu Starý Jičín i návrhem Změny č. 1 je navázáno na historický vývoj zástavby za účelem ochrany urbanistických znaků sídla (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu.
- *Chránit pohledový obraz lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.* - Navrženou urbanistickou koncepcí ÚP Starý Jičín a návrhem Zm. č. 1 jsou respektovány nemovité kulturní památky i památky místního významu. Sakrální stavby jsou umístěny uprostřed stávající zástavby, příp. ve volné krajině. Nové zastavitelné plochy nejsou v jejich blízkosti navrhovány, a to ani Změnou č. 1

Krajský úřad prověřil stanovené podmínky vyplývající ze stanovených specifických krajin a přechodových pásem a neshledat s nimi v návrhu ÚP Starý Jičín a návrhu Změny č. 1 Starý Jičín rozpor.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona. Pro zajištění souladu navrhovaného územního plánu z hlediska koordinace s ohledem na soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a požaduje řešení Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín upravit v kontextu výše uvedených požadavků, a to především:

Úřad územního plánování požádal o nové stanovisko Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu dle § 50 odst. 8 stavebního zákona dne 21. 5. 2019 k upravenému Návrhu změny č. 1 ÚP – viz níže

- podmínit výstavbu v zastavitelných plochách, které se nacházejí v území svahových nestabilit tak, aby byl minimalizován rozsah případných škod,
- stanovit podmínky ochrany před povodněmi a doplnit odůvodnění vymezení plochy 1Z/6 - TI - V s ohledem na ust. § 36 odst. 1 stavebního zákona, příp. plochu z územního plánu vypustit,
- vymežit plochu pro realizaci větrné elektrárny,
- upravit navrhovaný ÚSES - K144MH, 535 a 534,
- koordinovat cyklotrasy Greenways.

Upozorňujeme, že dle ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Doporučujeme do textové části odůvodnění návrhu Zm. č. 1 ÚP Starý Jičín do kapitoly *h.l)* „*Vyhodnocení souladu Změny č 1 Územního plánu Starý Jičín s PÚR a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*“ doplnit vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace Starý Jičín se Zásadami územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, Ostrava:

Stanovisko ze dne 05.06. 2019, č. j. MSK 75169/2019

Potvrzení o odstranění nedostatků

Vážený, dopisem čj. ÚPSŘ/14204/2019 ze dne 21.02.2019 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), o posouzení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín (dále jen Zm. č. 1 ÚP Starý Jičín) dle ustanovení § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), tj. z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dopisem čj. MSK 28489/2019 ze dne 12.03.2019 Vám bylo zasláno stanovisko krajského úřadu k návrhu této změny, ve kterém jste byli upozorněni na nedostatky ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona. Prostřednictvím dopisu čj. ÚPSŘ/38639 ze dne 21.05.2019 jste požádali o nové posouzení návrhu změny a

<p>opravenou část návrhu změny jste zaslali elektronicky prostřednictvím e-mailu, který zaslal dne 18.04.2019 zpracovatel návrhu změny Ing. arch. Miroslav Hudák.</p> <p>Návrh Zm. č. 1 ÚP Starý Jičín byl upraven následujícím způsobem:</p> <p>□ Výstavba v zastavitelných plochách, které se nacházejí v území svahových nestabilit, byla zařazena do kategorie podmíněně přípustné, za splnění podmínek, že veškerá výstavba bude individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb a nutnosti řešit odkanalizování dešťové vody tak, aby nedocházelo k jejímu vsaku.</p> <p>□ V případě zastavitelné plochy 1Z/Z – TI – V – je doplněno odůvodnění této plochy, ve kterém je uvedeno, citujeme: „předmětná plocha určena pro čistírnu odpadních vod je situována do okraje záplavového území z technických důvodů, aby byl zajištěn dostatečný sklon navržené kanalizace. Její lokalizace do jiného místa by způsobila technické komplikace a zvýšila by se nepřiměřeně finanční náročnost stavby, kdy výhodnější je realizace protipovodňových opatření u této stavby. Plocha zasahuje okrajově také do územní rezervy D517 - Průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe. Plocha pro čistírnu odpadních vod je navržena v návaznosti na zastavěné území tvořené několika rodinnými domy a územní rezerva skýtá v navazujícím území dostatek prostoru pro provedení průplavního spojení.“</p> <p>□ Plocha pro umístění větrné elektrárny označena v A1-ZUR MSK jako EZv19 je zpracována v platném územním plánu jako zastavitelná plocha 2Z/11 TI - K a to včetně koridoru pro vyvedení elektrické energie do stávajícího vedení VN.</p> <p>□ Navrhovaný ÚSES – trasa nadregionálního biokoridoru byla upravena v souladu s A1-ZUR MSK, v případě regionálních biokoridorů 535, 534 bylo prokázáno, že jsou vymezeny v rámci stanoveného koridoru o celkové šířce 600 m dle A1-ZUR MSK.</p> <p>□ Cyklotrasy Greenways jsou v návrhu změny koordinovány.</p> <p>Na základě výše uvedeného potvrzujeme, že v souladu s ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona byly uvedené nedostatky odstraněny.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava:</p> <p><i>Stanovisko ze dne 1.2. 2019, č.j. MSK 176814/2018</i></p> <p>Koordinované stanovisko</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb.,</p>	

<p>správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Starý Jičín toto koordinované stanovisko:</p>	
<p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu Moravskoslezského kraje, nejsou dotčeny. Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Starý Jičín ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona dotčeny. Odůvodnění: Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 1 územního plánu Starý Jičín nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>

<p>Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), souhlasí s tímto návrhem.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad je příslušný dle § 77a odst. 6 zákona k vymezení a hodnocení regionálního územního systému ekologické stability (ÚSES). Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín vymezuje regionální a nadregionální prvky územního systému ekologické stability (ÚSES) dle ZÚR MSK.</p> <p>Zvláště chráněná území se ve správním území obce nenacházejí.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), posoudil předložený návrh změny územního plánu, a to z hlediska zásad ochrany zemědělské půdy, vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona a současně i postupů stanovených Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96 a s předloženým návrhem nesouhlasí.</p> <p>Krajský úřad vyhodnotil předložené podklady a nesouhlasí s následujícími záměry:</p> <p>kat. území Starojická Lhota - plochy 7 ZI/14, 7 ZI/41, 7 ZI/49 kat. území Palačov - plocha 5 ZI/15</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p><i>Dne 15.04.2019 proběhlo jednání na OÚ Starý Jičín se zástupcem orgánu ochrany ZPF KÚ MSK p. Ing. Francíkem spolu s p. starostou Ing. Hrnčířem (učeným zastupitelem), jehož výstupem bylo odsouhlasení dohodnutých lokalit takto (s přihlédnutím k menším výměrám a v návaznosti na stávající zastavěné či zastavitelné území):</i></p> <p><i>kat. území Starojická Lhota - plocha 7 ZI/14 (parc. č. 657/1 bude celá vypuštěna), plocha 7 ZI/41 (parc. č. 293/1 - bude zredukována – viz příloha), plocha 7 ZI/49 (parc. č. 700/1 - bude celá vypuštěna)</i></p> <p><i>kat. území Palačov - plocha 5 ZI/15 (plocha zůstává parc. č. 661/1 – zasažena z části V. třídou ochrany ZPF)</i></p> <p><i>kat. území Heřmanice u Polomí - plocha 2 ZI/55 (plocha zůstává parc. č. 200 – v sevření zastavěného území)</i></p>
---	---

kat. území Heřmanice u Polomí - plocha 2 ZI/55

kat. území Starý Jičín - plocha 2 ZI/64

V případě protipovodňových nádrží ozn. 2 VI/61, 3 VI/62 krajský úřad vyslovuje námitku, a to z důvodů vymezení ploch s předpokladem záboru půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu, přičemž je zdejší správní orgán názoru ponechat akumulaci plochu jako součást zemědělského půdního fondu (trvalý travní porost) a jako předmět předpokládaného záboru vyhodnotit pouze zádržný systém hráze.

V případě zbývajících, navržených požadavků není k těmto záměrům výhrad.

Odůvodnění: Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, posoudil předložené podklady s cílem umožnit rozvoj řešených sídelních útvarů, přičemž současně zohlednil zásady kvalitativní i kvantitativní ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad soustředil zájem této ochrany především na požadavky zasahující do zemědělské půdy požívající zvýšené ochrany (v daném případě II. třídy ochrany), současně pak přihlédl i k předpokládanému rozsahu záboru půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu. V případě zásahu do zemědělské půdy zvýšené ochrany, Dle postupů daných § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, je upozorňováno, že se musí jednat o návrhy, které výrazně převažují nad zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. V případě navrhovaných ploch pro bydlení je nezbytné současně zdůraznit deklarovaný převis nabídky těchto ploch oproti skutečné, vyhodnocené potřebě. Zájmem ochrany zemědělského půdního fondu je omezit zábor zemědělské půdy se zvýšenou ochranou. V případě nezbytnosti navrženého řešení je potřebné prokazovat veřejný zájem, který výrazně převažuje nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu. Pokud se týká vodohospodářských zařízení, je potřebné uvážit, že se jedná o akumulaci plochy, které zpravidla plní dočasnou funkci retenčních nádrží, přičemž mimo tuto funkci mohou nadále plnit úlohu zemědělského půdního fondu v druhovém zařazení trvalý travní porost. V případě návrhu plochy rekreace, dospěl správní orgán k závěru významného rozsahu záboru zemědělské půdy III. třídy ochrany, vykazující ve smyslu výše uvedeného metodického pokynu významné produkční schopnosti.

Pokud se týká požadavků, které zdejší správní orgán nezvýraznil, není k těmto záměrům výhrad, přičemž zdejší správní orgán přihlédl ke zpravidla menším výměrám v návaznosti na stávající území zástavby, nebo na tuto zástavbu navazující.

kat. území Starý Jičín - plocha 8 ZI/64 (plocha zůstává parc. č. 504/1 – nejedná se o zábor ZPF, ale LPF)

V případě protipovodňových nádrží ozn. 2 VI/61, 3 VI/62 jako předmět předpokládaného záboru vyhodnotit pouze zádržný systém hráze, akumulaci plochu ponechat jako součást ZPF.

Návrh změny ÚP byl dle požadavků upraven – viz textová část změny č. 1 str. 47:

Byly vypuštěny zastavitelné plochy 7 ZI/14, 7 ZI/49 a byla zmenšena zastavitelná plocha 7 ZI/41. Bylo upraveno vyhodnocení záborů půdy u ploch 2 VI/61 a 3 VI/62 tak, že zábor je vyhodnocen jen pro jejich části, které jsou určeny k výstavbě hrází. Zbývající části těchto protipovodňových nádrží zůstanou součástí zemědělského půdního fondu.

Vzato na vědomí

8/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není z hlediska uvedeného zákona dotčeným orgánem, ale příslušným orgánem k vydání stanoviska z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko z hlediska uvedeného zákona bude vydáno v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona následně, po obdržení stanovisek, připomínek a konzultací.

9/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění: Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

10/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

Závěr Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vzato na vědomí

Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín

Stanovisko ze dne 4. 1. 2019, č.j. OŽP/695/2019

Společné jednání o Návrhu změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území - stanovisko z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Na základě oznámení ze dne 19. 12. 2018 o konání společného jednání Návrhu změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dává tímto Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí (dále jen "městský úřad"), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, §11 odst. 1 zákona č. 500/2004Sb., správní řád, věznění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 79 odst. 1, písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, věznění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), v souladu s§4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

souhlasné stanovisko k Návrhu změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín.

Odůvodnění:

Městský úřad obdržel dne 19. 12. 2018 oznámení o konání společného jednání o Návrhu změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Správní orgán při posuzování návrhu postupoval podle § 79 odst. 1, písm. k) zákona o odpadech, tj. jeho souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů. Ve smyslu s § 4 odst. 2 stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy vydávané podle uvedeného zákona.

Návrh územního plánu nemění způsoby nakládání s odpady. Komunální odpady jsou odváženy a likvidovány mimo řešené území. Obec má na svém území sběrný dvůr, který slouží k ukládání komunálních odpadů občanů. V případě plochy technické infrastruktury 4 ZI/59a došlo k zapracování požadavku, tj. využití části skládky ležící u hranice Starého Jičína v blízkosti zástavby Kojetína k realizaci sběrného dvora a kompostárny. Mimo zástavbu jsou tedy navrženy plochy 4 ZI/59 a TI-V pro sběrný dvůr a kompostárnu.

Návrh ÚP pamatuje na nakládání s odpady, tj. zajištění, co nejvyššího možného výnosu využitelných složek. Zajištění využití odpadů před jejich odstraněním je

Vzato na vědomí

<p>jednou ze základních povinností původců odpadů dle zákona o odpadech. Zvýšená množství vyseparovaných odpadů omezí celkové množství směsných komunálních odpadů ukládaných na skládkách. Skládkování je obecně omezováno. Tuto okolnost popisuje podrobně Plán odpadového hospodářství ČR. Strategie nového plánu vychází ze 4 hlavních cílů, kterými jsou předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů, minimalizace nepříznivých účinků na lidské zdraví a životní prostředí při vzniku odpadů a nakládání s nimi, udržitelný rozvoj společnosti, přiblížení se k evropské „recyklační společnosti“ a maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů. Do roku 2020 je cílem zvýšit nejméně na 50 % hmotnosti celkovou úroveň přípravy odpadu k opětovnému použití a recyklaci u odpadů z papíru, plastu, skla i kovu.</p> <p>Závěrem lze konstatovat, že Návrh změny č. 1. územního plánu pro Obec Starý Jičín respektuje požadavky vyplývající ze zákona o odpadech, evropské legislativy a POH ČR.</p>	
<p><u>Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín</u> <i>Stanovisko ze dne 5. 2. 2019, č.j. OŽP/631/2019</i> Návrh změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území - stanovisko orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění)</p> <p>Na základě společného jednání o Návrhu změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území uskutečněného dne 6.2.2019, po prostudování zpracovaného návrhu včetně jeho konfrontace s podkladovými materiály a po vyhodnocení předpokládaných vlivů na zájmy ochrany přírody a krajiny vydáváme jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (<i>obecní zřízení</i>), § 10, 11 odst. 1, § 75 odst. 1 písm. c), § 77 odst. 1 písm. q) a § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „<i>zákon</i>“), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (<i>stavební zákon</i>), ve znění</p>	

pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),

souhlasné stanovisko

k Návrhu změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území

za těchto podmínek:

1. vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona mimo zastavěné území a projednané a schválené zastavitelné plochy;
2. ponechat na pozemku parc. č. 700/1 v k.ú. Starojická Lhota zařazení do plochy podle současně platného územního plánu;
3. při aktualizaci zastavěného území zahrnout do této charakteristicky pouze pozemky s projednanými a povolenými stavebními aktivitami.

Odůvodnění

Předmětem stanoviska je posouzení Návrhu změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Posuzované území zahrnuje katastry Starý Jičín, Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomí, Janovice u Nového Jičína, Jičína, Palačov, Petřkovice u Starého Jičína, Starojická Lhota, Vlčnov u Starého Jičína. Orgán ochrany přírody obdržel oznámení společného jednání o návrhu, při jehož posuzování postupoval v rozsahu působností svěřených pověřenému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností ustanovením § 77 odst. 1 písm. q) zákona. Ve smyslu § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona se jedná o stanovisko, které nenahrazuje souhlasy, vyjádření, rozhodnutí či jiné správní úkony vydávané podle uvedeného zákona.

Stanovisko je uplatňováno na základě ustanovení vztahujících se k zájmům ochrany přírody a krajiny, jejichž posuzování podle zákona přísluší zdejšímu orgánu ochrany přírody (§ 7-9 ochrana dřevin rostoucích mimo les s doplněním ve vyhlášce č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, dále § 63 odst. 1 veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny, § 4 odst. 2, § 6 významné krajinné prvky, § 46 ochrana památných stromů, § 4 odst. 3 odlesňování a zalesňování pozemků, § 5 odst. 1-3 obecná druhová ochrana rostlin a živočichů, § 5 odst. 4,5 geograficky nepůvodní druhy a kříženci druhů a jejich rozšiřování do krajiny, § 5a,b ochrana volně žijících ptáků, § 12 ochrana krajinného

Návrh změny ÚP byl dle požadavků upraven – viz textová část změny č. 1 str. 47

1. Stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona jsou v plochách s rozdílným způsobem využití, týkajících se nezastavěného území, zapracovány buď úplným vyloučením, nebo jsou podmíněně přípustným využitím, pokud budou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny.

2. parc. č. 700/1 v k.ú. Starojická Lhota (zastavitelná plocha 7 Z1/49) byla celá ze změny ÚP vypuštěna také za základě požadavku orgánu ochrany ZPF KÚ MSK – viz více.

3. Pozemky s nepovolenými stavbami nebudou zahrnuty při aktualizaci zastavěného území, které bylo prověřeno

rázu, § 13 odst. 1 přechodně chráněné plochy, § 4 odst. 1 místní územní systém ekologické stability). Ve vztahu k posuzovaným zájmům lze konstatovat, že změna č. 1 územního plánu představuje v navrhované podobě podklad pro rozhodování dotčeného orgánu v území tím, že je zpracován v podrobnosti příslušející územně plánovací dokumentaci. Návrh je akceptovatelný pouze za předpokladu respektování stanovených podmínek.

Nezastavěná krajina představuje základní hodnotu dochovaného krajinného rázu vytvářející její jedinečnost a neopakovatelnost. Stavební aktivity znamenají trvalou a nevratnou změnu přírodní, kulturní, historické a estetické charakteristiky s tím, že cílem ochrany přírody a krajiny je mj. spoluúčastí v procesu územního plánování a stavebního řízení prosazovat vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny. Ochrana je podložena ustanovením § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny a záměrem je zachovat charakteristické uspořádání krajiny mj. stanovením podmínek v plochách s rozdílným způsobem využití. Proto byla stanovena podmínka vyloučit umístění staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona v plochách mimo zastavěné území a projednané a schválené zastavitelné plochy. Ochrana krajinného rázu bude zajištěna v navazujících správních řízeních, protože podmínky ochrany jsou v plochách s rozdílným způsobem využití stanoveny pouze zčásti. Krajinný ráz se bude nadále posuzovat i v zastavěném území a zastavitelných plochách, protože v rámci projednání změny č. 1 nejsou podmínky ochrany krajinného rázu s orgánem ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 12 odst. 4 zákona dohodnuty. Podmínku č. 2 odůvodňujeme takto: nově navrhovaný způsob využití plochy určené podle současně platného územního plánu výroba a skladování a zařazení pozemku do plochy výrobní smíšené bez bližší konkretizace plánovaného záměru na využití představuje ohrožení zájmů ochrany přírody a krajiny (krajinného rázu a dochovaných vztahů a harmonického měřítka v krajině) např. umožněním výstavby objektů objemově přesahujících možnosti území s vizuální vlivem na stávající stav nebo změnou provozních a dopravních poměrů v lokalitě.

Navrženými způsoby ochrany krajinného rázu a dalších chráněných částí přírody se současným akceptováním výše stanovených podmínek byl návrh shledán v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny, proto bylo vydáno toto podmíněné stanovisko orgánu ochrany přírody. Ochrana přírody a krajiny je veřejným zájmem (§ 58 odst. 1 zákona), který představuje převažující zájem společnosti na ochraně jejích tradičních hodnot

<p>podložených platnými právními předpisy. Poučení Toto stanovisko není samostatným rozhodnutím ve smyslu správního řádu. Jeho obsah je závazný pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona (§ 4 odst. 2 písm. b).</p>	
<p><u>Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín</u> <i>Stanovisko ze dne 16. 1. 2019, č.j. OŽP/3196/2019</i> STANOVISKO Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako věcně příslušný vodoprávní úřad podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), věznění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), místně příslušný podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), uplatňuje podle § 106 odst. 2 vodního zákona ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen "stavební zákon") souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín. Odůvodnění: Městský úřad Nový Jičín, odbor ŽP, vodoprávní úřad, byl dne 19.12.2018 pod č.j. ÚPSŘ/86831/2018 vyzván MÚ Nový Jičín, odbor ÚPSŘ, úřadem územního plánování, jako pořizovatelem územně plánovací dokumentace pro obec Starý Jičín vyzván k uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Starý Jičín. Územní plán Starý Jičín vydalo zastupitelstvo obce Starý Jičín opatřením obecné povahy č. j. 1480/08/HSO dne 10.12.2008. Územní plán nabyl účinnosti dne 27. 12. 2008. Důvodem pořízení změny č. 1 ÚP je především aktualizace zastavěného území obce a zastavitelných ploch, zpracování nových záměrů na výstavbu, aktualizace dopravní a technické infrastruktury, aktualizace limitů využití území a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území. Navrhované změny z vodohospodářského</p>	

hlediska:

Zásobování vodou: Většina navržených ploch leží v dosahu stávajících vodovodních řadů. Plochy, které nejsou v dosahu stávajících vodovodů ani vodovodů navržených v platném ÚP, budou zásobovány vodou z vlastních studní. Dimenze vodovodních řadů je dostatečná pro navržený rozvoj. Změna č. 1 navrhuje trasy přeložek vodovodních řadů v k. ú. Jičina a v k. ú. Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území - trasy vedení technické infrastruktury.

Zneškodňování splaškových odpadních vod: Část navržených ploch leží v dosahu stávající kanalizace nebo kanalizace navržené v platném ÚP. Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není

možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Přečištěné splaškové vody a budou odváděny do povrchových vod nebo budou zasakovány. Změna č. 1 dále zachovává vymezené zastavitelné plochy pro komunální čistírny odpadních vod v k. ú. Dub u Nového Jičína, v k. ú. Heřmanice u Polomí, v k. ú. Palačov a v k. ú. Petřkovice u Starého Jičína. Změna č. 1 navrhuje trasu přeložky kanalizační stoky v k. ú. Jičina v místě silnice D48 a vymezuje ji jako změnu v území - trasu vedení technické infrastruktury.

Součástí změny č. 1 je návrh nové plochy 2 VI/61 (VH-V) pro protipovodňovou nádrž v k.ú. Heřmanice u Polomí a nové plochy 3 VI/62 (VH-V) pro protipovodňovou nádrž v k.ú. Janovice u Nového Jičína.

Doporučujeme:

1. Odvádění dešťových vod ze staveb na nově navržených plochách doporučuje vodoprávní úřad řešit v souladu s § 5 odst. 3 vodního zákona - dešťové vody by měly být přednostně zasakovány, pokud to není možné tak zadržovány a regulovaně vypouštěny oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových, a pokud není oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.
2. Vodoprávní úřad připomíná, že ve smyslu § 55a vodního zákona práva k pozemkům a stavbám, potřebným pro uskutečnění veřejné prospěšných staveb na ochranu před povodněmi, lze odejmout nebo omezit postupem podle zákona o vyvlastnění. Proto vodoprávní úřad doporučuje vymežit plochy 2 VI/61 (VH-V) a 3 VI/62 (VH-V) mezi veřejně prospěšné stavby v textové i grafické části.
3. Vodoprávní úřad doporučuje ponechat vymezení staveb 1 Z/6 T1-V komunální

Návrh změny ÚP byl dle požadavků upraven – viz textová část změny č. 1 str. 47

1. Text byl doplněn do odůvodnění změny ÚP text o nutnosti přednostního zasakování dešťové vody.

2. Plochy 2 VI/61 (VH-V) a 3 VI/62 (VH-V) jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby v textové i grafické části. Je to i požadavek obce z jednání dne 10.07.2019 v 8:30 hod v ateliéru ARCHPLANU v Ostravě

3. Pozemky s oběma navrhovanými stavbami jsou již v majetku obce, vymezení jako VPS je bezpředmětné.

<p>ČOV (k.ú. Dub u Starého Jičína) a 4 Z/7 TI-V čerpací stanice komunální kanalizace (k.ú. Jičína) jako veřejně prospěšné stavby.</p>	
<p><u>Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín</u> Ze dne 29.1. 2019 č.j. OŽP/8186 Územní plán obce Starý Jičín - stanovisko SSM</p> <p>Městský úřad Nový Jičín, odbor životního prostředí, jako orgán státní správy myslivosti věcně a místně příslušný podle § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (obecní zřízení) a § 60 zákona č. 449/2001 Sb. o myslivosti (dále jen zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu územního plánu Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území toto stanovisko:</p> <p>V textové i tabulkové části návrhu ÚP požadujeme doplnit v nezastavěných plochách: zemědělských, lesních, smíšených nezastavěných a plochách přírodních využití přípustné - myslivost - stavby a zařízení sloužící myslivosti.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Zákon o myslivosti ukládá dle ust. § 11 odst. 4 uživatelům honiteb v době nouze provozovat krmelce, zásypy, slániska a napajedla a zvěř v době nouze přikrmovat. Proto je potřeba uživatelům honiteb tuto povinnost legislativním procesem umožnit.</p>	<p><i>Návrh změny ÚP byl dle požadavků upraven – viz textová část změny č. 1 str. 47:</i></p> <p>Do ploch s rozdílným způsobem využití Z-RP, L-LH, P-US, N-OR, N-MP a N-PE bylo jako podmíněně přípustné využití doplněno provozování myslivosti - např. zařízení pro krmení a odchyt zvěře, pouze pokud jsou v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny.</p>
<p><u>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě Na bělidle 7, 702 00 Ostrava</u> Stanovisko ze dne 11.1.2019, Č.j: KHSMS68016/2018/NJ/HOK Stanovisko k Návrhu změny č. 1 územního plánu obce Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území</p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>

<p>posoudila podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru , územního plánování a stavebního řádu, ze dne 19.12.2018, ohledně oznámení o konání veřejného jednání o Návrhu změny č.1 územního plánu obce Starý Jičín, včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a výzvy k uplatnění stanovisek.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písmu, j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p> <p>S Návrhem změny č. 1 územního plánu obce Starý Jičín a vyhodnocením jeho vlivů na udržitelný rozvoj území souhlasí bez připomínek</p> <p><i>Odůvodnění:</i></p> <p>Na základě podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru , územního plánování a stavebního řádu, ze dne 19.12.2018, a oznámení o konání veřejného jednání o Návrhu změny č.1 územního plánu obce Starý Jičín, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem změny č.1 ÚP je především aktualizace zastavěného území obce a zastavitelných ploch, zapracování nových záměrů na výstavbu, aktualizace dopravní a technické infrastruktury, aktualizace limitů využití území a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území. Obsahem návrhu změny č.1 územního plánu obce Starý Jičín nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva.</p>	
<p><u>Krajská veterinární správa Státní veterinární správa pro MSK, Na Obvodu 51, 703 00 Ostrava - Vítkovice</u></p> <p><i>Stanovisko ze dne 9. 1. 2019, č.j SVS/2019/003788-T</i></p> <p>Stanovisko k územnímu plánu</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>

závazné stanovisko: Územního plánu Starý Jičín Kraiská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem změny č. 1

souhlasí

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Starý Jičín a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Ministerstvo obrany ČR - Sekce nakládání s majetkem
odbor ochrany územních zájmů, **Tychonova 1, 160 01 Praha 6**
Stanovisko ze dne 30. 1. 2019, s.z. 88697/2018-1150-OÚZ-BR

St Stanovisko k územně plánovací dokumentaci 4 SZ) Návrh změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín - společné jednání

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo, Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk. Vsetín a České Budějovice, Český Krumlov, Jihlava, Jindřichův Hradec, Pelhřimov, Tábor, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 50 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o

Vzato na vědomí

<p>zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO-ČR na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zpracovány zájmy Ministerstva obrany ČR v souladu s uplatněnými požadavky MO-ČR k návrhu zadání ÚPD.</p> <p>Kontaktní osoba: Ing. Lenka Martykánová, tel. 973 445 717, fax. 973 445 060</p> <p>V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 88697/2018-1150-OÚZ-BR tohoto stanoviska Ministerstva obrany ČR. Adresa pro doručování: Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno IČO: 60162694</p>	
<p><u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1</u> <i>Ze dne 8.1.2019, MPO 92471/2018</i></p> <p>Stanovisko pro společné jednání o Návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Jičín Závazná část:</p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.</p> <p>S Návrhem změny č. 1 územního plánu Starý Jičín souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ve správním území obce se nachází chráněné ložiskové území černého uhlí a zemního plynu Čs. Část Hornoslezské pánve (ID: 14400000) a schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu černé uhlí Nový Jičín-Hodslavice (ID: 9012400). Podmínky ochrany nerostného bohatství v řešeném území jsou stanoveny rozhodnutím MŽP ČR ze dne 27. 3. 1998 a jeho přílohy, č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 a závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství ze dne 17.9.2007, č. j. ŽPZ/16077/2007/So. Navrhované změny jsou vyhotoveny v souladu s výše uvedeným rozhodnutím a stanoviskem a akceptují problematiku</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>

<p>ochrany a využití nerostného bohatství v této oblasti. Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávěTento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem 114676740-241557-190108130106, skládající se z 1 listů, se doslovně shoduje obsahem vstupu. Zajišťovací prvek: bez zajišťovacího prvku Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla: Pavla Mikšaníková Vystavil: Ministerstvo průmyslu a obchodu Pracoviště: Ministerstvo průmyslu a obchodu na Ministerstvu průmyslu a obchodu dne 08.01.2019</p>	
<p><u>Ministerstvo dopravy, odbor ÚP, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1</u> <i>Ze dne 4. 2. 2019, n.z.: 60/2019-910-UPR/2</i> Věc: Starý Jičín - společného jednání o návrhu územního plánu <u>STANOVISKO</u> Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví. Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a 1) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb. o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Jičín vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů: Z hlediska drážní letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Starý Jičín a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány. Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I.</p>	<p><i>Návrh změny ÚP byl dle požadavků upraven – viz textová část změny č. 1 str. 47:</i> V koordinačním výkresu byla opravena ochranná pásma</p>

<p>třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Starý Jičín za následující podmínky:</p> <p>Pro dálnici D48 a silnici I/35 požadujeme v grafické části správně zakreslit ochranná pásma, pro dálnici je stanoveno ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu a pro silnice I. třídy 50 m od osy komunikace na obě strany.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p><i>Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy)</i></p> <p>Silniční ochranné pásmo pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I. nebo II. třídy vzniká dle §30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích na základě rozhodnutí o umístění stavby. Pro dálnice je stanoveno ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdniho pásu a pro silnice I. třídy 50 m od osy silnice na obě strany.</p>	<p>dálnice D48 a silnice I/35. Ochranné pásmo dálnice bylo doplněno mezi limity využití území vyjmenované v kapitole f.2) odůvodnění změny č.1.</p> <p>Změna č. 1 nenavrhuje žádné přeložky tras technické infrastruktury, které by se dotýkaly záměru dálnice D48 a silnice I/35 nebo stávající silnice I/48. V koordinačním výkresu jsou zakresleny pouze stávající sítě technické infrastruktury dle aktuálních podkladů. V blízkosti stávající silnice I/48 - budoucí dálnice D48 je navržen pouze záměr 9 Z1/70 DI-S - plocha pro cyklostezku propojující Starý Jičín se Strojickou Lhotou. Tento záměr je navržen tak, že nezasahuje do pozemků, které jsou dle katastrální mapy určeny pro silniční / dálniční těleso.</p>
<p><u>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava</u></p> <p><i>Vyjádření ze dne 1.2. 2019, Č.j.: MZP/2018/580/18941894</i></p> <p>Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Starý Jičín</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 50 odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.</p> <p style="text-align: center;">Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo konstatuje, že v návrhu změny č. 1 územního plánu obce Starý Jičín jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostor, prognózní zdroj a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>

<p>ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	
<p><u>Obvodní Báňský úřad, Veleslavínova 18, Ostrava</u> Stanovisko ze dne 24.1.2019 n.z. SBS 40516/2018 <u>Stanovisko</u></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také horní zákon), k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín, určeného k společnému projednání</p> <p style="text-align: center;">požaduje</p> <p>zajistit ochranu dobývacího prostoru (dále také DP) ložiska hořlavého zemního plynu vázaného na uhelné sloje, pokud je navrhovanou změnou č. 1 územního plánu obce Starý Jičín dotčeny.</p> <p>DP je stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona a je vedený v evidenci úředního obvodu Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského se sídlem v Brně v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 téhož zákona, pod názvem Lesná ev. č. 4 0027 a je stanovený pro těžný vyhrazený nerost hořlavý zemní plyn vázaný na uhelné sloje pro organizaci Green Gas DPB, a.s. se sídlem v Paskově, která je současně správcem uvedeného DP.</p> <p>V rozhodnutí o stanovení uvedeného DP není stanovena žádná zvláštní ochrana tohoto DP spočívající v omezení zástavby na povrchu mimo stanovená bezpečnostní pásma v okolí těžebních plynových sond a podél liniových staveb na povrchu (plynových potrubních řádů).</p> <p>Rozhodnutí o stanovení DP je i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. DP je nutno vyznačit v mapových přílohách návrhu ÚP v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona.</p> <p><i>Dle ustaň. § 43 odst. 4 horního zákona je uvedeno, že dobývací prostor je též chráněným ložiskovým územím dle ustaň. §16 odst. 2 a 3 horního zákona.</i></p>	<p><i>Změna č. 1 ÚP do dobývacího prostoru ložiska hořlavého zemního plynu Lesná ev. č. 4 0027 nezasahuje</i></p> <p><i>Dobývací prostor ložiska hořlavého zemního plynu Lesná ev. č. 4 0027 je zakreslen v ÚP v koordinačním výkrese.</i></p>

<p>Z pohledu územního plánování je dobývací prostor vymezený na povrchu limitem území č. 57 dle přílohy č. 1, část A - Územně analytické podklady obcí - podklad pro rozbor udržitelného rozvoje území vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a je nutno ho v návrhu územního plánu uvést i v textové části v kapitole <i>Limity území</i>.</p>	<p><i>Dobývací prostor ložiska hořlavého zemního plynu Lesná ev. č. 4 0027 je textové části ÚP uveden.</i></p>
--	--

II. PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍHO KRAJE	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNKY
<p><u>Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín</u> <i>Vyjádření ze dne 09.01.2019, číslo jednací: KUZL 1895/2019</i></p> <p>Připomínka k Návrhu změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území</p> <p>Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu obdržel dne 19.12.2018 „Oznámení konání společného jednání Návrhu změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“ dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Zlínský kraj má platné a ke dni 27.11.2018 účinné Zásady územního rozvoje Zlínského kraje (dále „ZÚR ZK“) po 2. aktualizaci.</p> <p>V ZÚR ZK jsou vymezena veřejně prospěšná opatření PU87 – 151 Háj (regionální biocentrum – součást nadregionálního biokoridoru) a PU16 – 144 Jezernice – Hukvaldy (nadregionální biokoridor), která navazují na hranici s Moravskoslezským krajem, se správním územím obce Starý Jičín. Podkladem pro vymezení je ÚTP ÚSES ČR 1996. Oprávněnost požadavku vyplývá z dokumentu Sjednocení jevů ze ZÚR (pořídilo MMR) – str. 107, kap. 3. 2. 25.</p> <p>Doporučujeme na správním území obce Starý Jičín ponechat návaznost na výše uvedené prvky ÚSES.</p> <p>Obdobná připomínka byla také již uplatněna v rámci projednání aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, a to pod č.j. KUZL 39200/2015 a č.j. KUZL 58024/2017.</p> <p>Ministerstvo pro místní rozvoj, které zodpovídá za koordinaci a návaznost záměrů přesahující území více krajů, tento názor potvrzuje ve svém stanovisku k aktualizaci č. 2 ZÚR ZK, č.j. MMR 7546/2018-81-1, ve kterém v bodě 1.1.4. uvádí „Jižní větev NRBK 144 (PU16) byla vymezena již v účinných ZÚR ZK, a to v souladu s Územně technickým podkladem (ÚTP) ÚSES ČR (1996). V Moravskoslezském kraji tato větev vymezena není, jedná se o nesoulad s ÚTP ÚSES ČR ze strany Moravskoslezského kraje, který zajistí soulad při nejbližší aktualizaci“.</p>	<p><i>Návaznost ÚSES byla koordinována a upravena v souladu se stanoviskem NOÚP (Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, Ostrava) ve vazbě na se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění po Aktualizaci č. 1 - viz stanovisko výše ze dne 12.3.2019, č.j. MSK 28489/2019.</i></p> <p><i>Nadregionální biokoridor K144MB je zpracován dle Al-ZÚR MSK,</i></p> <p><i>ÚSES na území Zlínského kraje ozn. PU87 – 151 Háj (regionální biocentrum – součást nadregionálního biokoridoru) a PU16 – 144 Jezernice – Hukvaldy (nadregionální biokoridor), který navazuje na hranici s Moravskoslezským krajem, se správním územím obce Starý Jičín, je zpracována do Studie ÚSES MSK (2019), která bude předmětem další aktualizace ZÚR MSK.</i></p>

Tab. Vyhodnocení stanovisek, připomínek a námitek k upravenému Návrhu změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín po veřejném projednání dle § 52 stavebního zákona s dotčeným orgány, krajským úřadem

I. STANOVISKA A PŘIPOMÍNKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	Vyhodnocení stanovisek a připomínek
<p><u>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava:</u> <i>Stanovisko ze dne 9.12.2019, č.j. MSK 162796/201</i></p> <p>Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,</p> <p>k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Starý Jičín, které byly od společného jednání změněny, toto koordinované stanovisko:</p> <p>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle ust. § 40 odst. 3 písm. f), nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>

<p>č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Starý Jičín ve fázi veřejného projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem ÚP Starý Jičín změna č. 1 ve fázi veřejného projednávání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona, nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Veřejné zájmy chráněné zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Starý Jičín v etapě opakovaného veřejného projednání dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Limity využití území, které krajský úřad hájí v rámci svých kompetencí v souladu se zákonem, nejsou změnami od předchozího veřejného projednání dotčeny. Prvky ÚSES jsou ve změně č. 1 ÚP Starý Jičín respektovány. ÚSES je v návrhu územního plánu vymezen dle ZÚR MSK.</p> <p>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, kompetentní dle ust. § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady a v souladu s přijatými, předchozími závěry, nemá k předloženému dalších připomínek a s uvedeným souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: V souladu s obsahem předkládaného vyhodnocení byly provedeny úpravy, a to na základě jednání za účasti statutárního zástupce obce. Úpravy byly vedeny s cílem uplatnit postupy</p>	

<p>ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 4 a § 5 uvedeného zákona, a to současně s cílem umožnit nezbytný rozvoj sídelního celku.</p> <p>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentace.</p> <p>Odůvodnění: Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad konstatuje, že změna č. 1 ÚP Starý Jičín byla posouzena dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a bylo vydáno stanovisko pod č. j. MSK 28490/2019 ze dne 20.03.2019, která zůstává nadále v platnosti.</p> <p>Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Závěr Krajský úřad posoudil části řešení návrhu změny ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p> <p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p><u>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě</u> <u>Na bělidle 7, 702 00 Ostrava</u></p>	

<p><i>Stanovisko ze dne 6.12.2019, Č.j: KHSMS59585/2018/NJ/HOK</i></p> <p>Stanovisko k upravenému Návrhu změny č.1 územního plánu obce Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území</p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 / 2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání posoudila podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 7.11.2019, ohledně oznámení o konání společného projednání upraveného Návrhu změny č.1 územního plánu obce Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p> <p>S upraveným návrhem změny č.1 územního plánu obce Starý Jičín souhlasí bez připomínek</p> <p>Odůvodnění: Na základě podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, ze dne 7.11.2019, a oznámení o konání společného projednání upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu obce Starý Jičín, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Úprava návrhu územního plánu není zásadního významu, nemění se koncepce využití území, nenavrhují se nové plochy pro průmysl či výrobu, nenavrhují se rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí. Návrh změny územního plánu je upraven v textové i grafické části. Obsahem upraveného návrhu změny č. 1 územního plánu obce Starý Jičín nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na životní prostředí a zdraví obyvatelstva.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p><u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1</u></p> <p><i>Ze dne 12.12.2019, MPO 84720/2019</i></p> <p>Stanovisko k Návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Jičín pro veřejné projednání</p> <p>Závazná část: Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.</p> <p>S návrhem Změny č. 1 územního plánu Starý Jičín souhlasíme.</p> <p>Odůvodnění: Ve správním území obce se nachází chráněné ložiskové území (CHLÚ) černého</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>

<p>uhlí a zemního plynu Čs. Část Hornoslezské pánve (ID: 14400000) a schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu černé uhlí Nový Jičín – Hodslavice (ID: 9012400), do jeho jižního okraje navíc zasahuje CHLÚ č. 22440000 Lešná a výhradní ložisko zemního plynu č. 3224400 Choryně. Podmínky ochrany nerostného bohatství v řešeném území jsou stanoveny rozhodnutím MŽP ČR ze dne 27.3.1998 a jeho přílohy, č.j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 a závazným stanoviskem Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor ŽP a zemědělství ze dne 17.9.2007, č.j. ŽPZ/16077/2007/So. Části řešení, které byly od společného jednání (§ 50 odst. 2 stavebního zákona) změněny, jsou v souladu s výše uvedeným rozhodnutím a stanoviskem a nijak nemění podmínky ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.</p>	
<p><u>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava</u> <i>Stanovisko ze dne 16.12.2019, Č.j.:MZP/2019/580/1538</i> Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 1 územního plánu obce Starý Jičín Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst.2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky. Odůvodnění: Ministerstvo konstatuje, že v upraveném návrhu změny č. 1 územního plánu obce Starý Jičín jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostor, prognózní zdroj a sesuvná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>

ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpráva o vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP pro obec Starý Jičín na udržitelný rozvoj území a vlivů na životní prostředí je součástí II. Textové části odůvodnění změny ÚP v kap. II.1.i).

Ze zpracovaného **Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území** vyplývá, že návrh změny č. 1 územního plánu je pro obec přijatelný, a že přínos navrženého řešení převáží jeho možné negativní dopady. Jeho realizaci by neměly být ohroženy podmínky života budoucích generací.

Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci.

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU MSK	Vyhodnocení stanoviska
<p><u>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava</u> <i>Stanovisko ze dne 20.03.2019, č.j. MSK 28490/2019</i> STANOVISKO Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Jičín Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), vydává, k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Starý Jičín, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování</p>	

vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.),

souhlasné stanovisko s uplatněním následujícího požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

respektovat nesouhlasné stanovisko krajského úřadu (případně do návrhu změny ÚP zpracovat řešení dohodnuté s krajským úřadem, orgánem ochrany ZPF), dle bodu 7/ koordinovaného stanoviska k návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín (č. j. MSK 176814/2018 ze dne 31.01.2019).

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 19.12.2018 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu změny předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Městský úřad Nový Jičín.

Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo dne 07.01.2019 na Městském úřadu Nového Jičina. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín koordinované stanovisko č. j. MSK 176814/2018 ze dne 31.01.2019.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 21.02.2019 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (kopie stanovisek a připomínek k návrhu zm. č. 1 ÚP pro obec Starý Jičín včetně vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území dle § 50 odst. 2 a 3 stavebního zákona).

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě podkladu doručených na krajský úřad v rámci společného jednání o tomto návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (září 2018), stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Petr Tovaryš, září 2018) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín je zpracován v jedné variantě.

Předmětem návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín je návrh ploch pro smíšené bydlení, občanské vybavení, výrobu, silničních dopravních ploch vč. ploch parkování, doplňků

Dne 15.04.2019 proběhlo jednání na OÚ Starý Jičín se zástupcem orgánu ochrany ZPF KÚ MSK p. Ing. Francíkem spolu s p. starostou Ing. Hrnčířem (učeným zastupitelem), jehož výstupem bylo odsouhlasení dohodnutých lokalit – viz výše

technické infrastruktury a plochy rekreace. Celkem je navrženo 22 zastavitelných ploch a 4 plochy přestavby. Plochy smíšené obytné jsou malých výměr, jsou umístěny ve všech dílčích částí řešeného území Starého Jičína vyjma Dubu a Vlčnova, nevytvářejí nové lokality koncentrované zástavby, ale navazují na stávající zástavbu nebo plochy zástavby navrhované k zástavbě již v platném ÚP, jsou dostupné ze stávajících komunikací a umožňují napojení na inženýrské sítě. Dále je navržena plocha k realizaci zahrady, plocha určena k rozšíření stávajícího hřbitova ve Starém Jičíně určená k výstavbě smuteční síně, kolumbária a rozptylové loučky. Dvě plochy výroby a skladování, kdy plocha 4 Z1/24 je navržena k rozšíření velkého a rozvíjejícího se zemědělského areálu na jižním okraji části Jičína a plocha 7 Z1/49 je navržena pro zemědělskou výrobu ve Starojické Lhotě. Obě tyto plochy leží v dostatečné vzdálenosti od obytné zástavby. Plocha 8 Z1/16 je navržena ke změně z plochy bydlení na plochu smíšenou výrobní, tato plocha je situována mezi dvěma silnicemi III. třídy a okolní plochy jsou využity převážně pro výrobu a podnikání. Plocha 9 Z1/70 určena pro realizaci cyklostezky propojující centrum Starého Jičína se Starojickou Lhotou. Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury 8 Z1/42 propojí stávající komunikace v lokalitě Hučnice a umožní dopravní obsluhu přilehlých pozemků a zastavitelných ploch. Pro realizaci parkoviště je navržena plocha přestavby 8 P1/68 v centrální části obce u silnice III/04816. Dle aktuálních projektových dokumentací je upraveno vymezení zastavitelných ploch pro silnice D 48 a I/35 (v platném znění ÚP označené jako 2 D/1 a 7 D/2).

Nejvýznamnějším vlivem změny č. 1 ÚP Starý Jičín je zábor zemědělského půdního fondu o celkové rozloze 20,16 ha a pozemky určené k plnění funkcí lesa o ploše 0,64 ha. Z celkového záboru zemědělského půdního fondu je zabíráno 11,78 ha orné půdy, 1,51 ha zahrady a 6,87 ha trvalé travní porosty. Vliv realizace návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín na ostatní složky životního prostředí lze považovat za malý až zanedbatelný. Realizací navrhovaných záměrů nedojde k výraznému ovlivnění charakteristiky krajinného rázu, zejména pak charakteristiky přírodní a charakteristiky prostorových vztahů a uspořádání krajinné sféry. Změna č. 1 ÚP Starý Jičín neobsahuje žádný koncepční návrh, který významně ovlivňuje základní charakteristiky současného životního prostředí v řešeném území.

V závěru SEA vyhodnocení zpracovatel uvádí, že na základě splnění požadavků uvedených v SEA vyhodnocení lze návrh změny č. 1 ÚP Starý Jičín označit jako ekologicky přijatelný a doporučit jej k realizaci. Krajský úřad konstatuje, že tyto podmínky, opatření a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zapracovány konkrétně ve formě podmínek

Některé zastavitelné plochy byly po společném jednání vypuštěny či zredukovány

realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků respektovat. Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možno posoudit v jednotlivých případech, jeví se však jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín byly podány stanoviska a připomínky, které byly zejména souhlasné, některé obsahovaly podmínky anebo doplňující informace, stanoviska bez zásadních připomínek, případně s požadavky, které nemají vliv na výsledky posouzení vlivů ÚP na životní prostředí a nesouhlasné stanovisko. V rámci koordinovaného stanoviska krajského úřadu Moravskoslezského kraje s č. j. MSK 176814/2018 ze dne 31.01.2019 byl vysloven nesouhlas na úseku ochrany zemědělského půdního fondu. K uvedenému krajský úřad uvádí, že pořizovatel bude respektovat toto nesouhlasné stanovisko krajského úřadu, případně do návrhu změny ÚP zapracuje řešení dohodnuté s krajským úřadem, orgánem ochrany zemědělského půdního fondu.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 166920/2017, ze dne 09.01.2017), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Ateliér Archplan Ostrava s.r.o. (říjen 2018); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze září 2018 je Ing. Petr Tovaryš (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. osvědčení č. j. 914/139/OPVŽP/95).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není závazným stanoviskem ani rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODU, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno bylo – viz výše vyhodnocení stanoviska

VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Tab. Vyhodnocení připomínek k Návrhu změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín po společném projednání dle § 50 stavebního zákona

I. PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH SUBJEKTŮ	Vyhodnocení připomínek
<p><u>CETIM, česká telekomunikační infrastruktura, Olšanská 268/6 130 00 Praha 3</u> <i>Ze dne: 10.1.2019 z.n.08/19m</i> Vyjádření společnosti CETIN Na základě Vašeho oznámení ohledně jednání o Návrhu změny č.1 územního plánu Starý Jičín , sdělujeme Umístění všech vedení SEK - sítí elektronických komunikací v daných lokalitách , je možno získat elektronicky na stránkách společnosti CETIN - vyjádření o existence SEK. V případě , že změnou územního plánu v k.ú. Starý Jičín dojde ke kolizi s vedením SEK, přešlete situaci konkrétního místa a číslo jednacím existence SEK</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p><u>Česká geologická služba, Klárov 3/131, 118 21 Praha 1</u> <i>Ze dne: 4.2.2019 z.n. ČGS-441/18/765 SOG-441/737/2018</i> Stanovisko ČGS ke společnému jednání o Návrhu změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území Stanovisko České geologické služby Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, čj. ÚPSR/86831/2018 ze dne 19. 12. 2018, požádána v rámci společného jednání o stanovisko k Návrhu změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. K návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu Obce Starý Jičín v letech 2012—2016“ se ČGS vyjádřila na základě oznámení Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, čj. ÚPSR/90513/2016 ze dne 23. prosince 2016, v bezkonfliktním vyjádření čj. ČGS-441/17/0004*SC>G-441/002/2017 ze dne 24. ledna 2017. Řešené území je postiženo několika sesuvnými územími, na která ČGS upozornila a specifikovala je v dřívějším stanovisku čj. ČGS-441/17/0Q()4*SOG-441 /002/2017 ke</p>	

<p>Zprávě o uplatňování územního plánu v letech 2012—2016. Návrh změny č. 1 reflektuje skutečnost, že některé plochy změny určené k výstavbě se nacházejí na sesuvných územích a výstavbě musí předcházet posouzení základových půd.</p> <p>ČGS upozorňuje na následující nesrovnalosti v* textu:</p> <p>V příloze III. „Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Jičín na udržitelný rozvoj území“ je na stranách 4 a 12 uvedeno, že „plochy přestavby 6 PI/57 a 6 PI/70 zasahují do uklidněného sesuvného území“. V mapových podkladech 1.3.a (Výkres základního členění území), I.3.b (Hlavní výkres) a II.2.a (Koordinační výkres) je toto území označeno 6 PI/71. V textové části č.1 UP Starý Jičín na str. 6 v části 1.1.c3 (Plochy přestavby) je uvedeno označení 6PI/71.</p> <p>Z hlediska ochrany nerostných surovin mapové přílohy územně plánovací dokumentace obsahují zákresy hranic jak chráněného ložiskového území 14400000 Cs. část Hornoslezské pánve, tak prognózní zdroj 9012400 Nový Jičín-Hodslavice.</p> <p>K Návrhu změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území nemá Česká geologická služba mimo výše uvedené informace žádné další připomínky.</p>	<p><i>Textová část výroku Změny č. 1 ÚP byla doplněna v bodě 6.4 takto: Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů. - Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a právních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
<p><u>Itself s.r.o. Pálavské náměstí 4343/11, 628 00 Brno – Židenice</u></p> <p><i>Ze dne:27.12.2018 č.j. 18/005616</i></p> <p>Věc: Oznámení konání společného jednání o Návrhu změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivu na udržitelný rozvoj území</p> <p>Z hlediska zájmů firmy itself s.r.o., Pálavské náměstí 11, Brno 628 00, nemáme k výše uvedené akci připomínky.</p> <p>V k.ú. Starý Jičín se nenachází inženýrské sítě v naší správě.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p><u>Policie české republiky, krajské ředitelství policie moravskoslezského kraje</u></p> <p><i>Ze dne:8.1.2019 č.j. KRPT-921-1/ČJ-2019-070406</i></p> <p>Územní plán Starý Jičín - stanovisko.</p> <p>Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, Dopravní inspektorát v Novém Jičíně, jako orgán státní správy na úseku bezpečnosti a plynulosti silničního provozu z hlediska svých sledovaných zájmů k územního plánu Obce Starý Jičín sděluje následující:</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>

<p>V projektové dokumentaci, ve které jsme určeni dle § 16) z. č. 13/1997 Sb. jako dotčený orgán, budeme požadovat splnění podmínek, které jsou uvedené ve vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., vyhl. č. 501/2006 Sb., vyhl. č. 398/2009 Sb. Rovněž tak projektová dokumentace bude splňovat ČSN 736101, 736102 736110.</p>	<p><i>Tento požadavek bude předmětem řízení vedených stavebním úřadem</i></p>
<p><u>NET4GAS,s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle</u> <i>Ze dne 27.12.2018 z.n. 11082/18/OVP/N</i> Věc: Oznámení konání společného jednání o Návrhu změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území Toto vyjádření je vydáváno ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. a zákona č. 183/2006 Sb., má platnost 2 roky od data jeho vydání. k.ú.: Starý Jičín, Palačov, Jičina, Vlčnov u Starého Jičína, Janovice u Nového Jičína, Petřkovice u Starého Jičína, Heřmanice u Polomi, Dub u Nového Jičína, Starojická Lhota NEZASAHUJE do bezpečnostního pásma VTL plynovodu a ochranného pásma telekomunikačního vedení NET4GAS, s.r.o</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p><u>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava</u> <i>Ze dne: 14.1.2019 č.j. NPU-381/100799/18</i> Návrh Změny č. 1 Územního plánu obce Starý Jičín Písemné vyjádření odborné organizace vydané v souladu s § 32, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě (dále NPÚ), obdržel dne 19. 12. 2018 písemnou žádost Městského úřadu Nový Jičín, č. j. ÚPSŘ/86831/2018, o zpracování písemného vyjádření odborné organizace k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín. <i>Etapa pořizování územního plánu:</i> Změna č. 1 Územního plánu Starý Jičín - společné jednání <i>Pořizovatel:</i> Městský úřad Nový Jičín, Odbor územního plánování a stavebního řádu <i>Zpracovatel:</i> Ing. arch. Miroslav Hudák <i>Datum zpracování:</i> 10/2018 <i>Řešené území:</i> správní území obce Starý Jičín Podkladem pro zpracování písemného vyjádření byl návrh Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín dostupný na webových stránkách města Nový Jičín. Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>

<p>památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPÚ: http://pamatkovykatalog.cz. b) území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území. <p>Předmětem Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín je: aktualizace hranice zastavěného území aktualizace využití pozemků, úprava ploch a podmínek využití soulad s platným dokumentem ZUR MSK: o doplnění chybějících prvků ÚSES o upřesnění koridoru územní rezervy D517 - Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe</p> <p>Vyjádření NPÚ ke Změně č. 1 Územního plánu Starý Jičín</p> <p>Z hlediska zájmů státní památkové péče nemáme k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín připomínky.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Územní plán řeší ochranu kulturních hodnot způsobem odpovídajícím možnostem daným stavebním zákonem. Návrh obsahuje nemovité kulturní památky a archeologické lokality ve své textové i grafické části. Tyto nebudou navrhovanou změnou negativně ovlivněny.</p> <p>Upozornujeme, že celé dotčené území je nutné chápat jako území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p> <p>Informace o archeologických datech (Státní archeologický seznam ČR), resp. konkrétních kategoriích jednotlivých území s archeologickými nálezy, je možné získat z veřejné části informačního systému přístupného z webových stránek NPÚ, na adrese http://isad.npu.cz/.</p>	
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR Šumavská 33, 602 00 Brno Ze Dne: 4.2.2019 z.n.000166/11300/2019</p>	

<p>Věc: Starý Jičín, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP</p> <p>Na základě oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Jičín vznáší Ředitelství silnic a dálnic ČR (oprávněný investor dle § 23a Zákona č. 183/2006 Sb.) podle Stavebního zákona § 50 odst. 3 následující připomínku:</p> <p>Zpracovat ochranná pásma záměrů D48 Běloutín - Palačov, D48 Palačov - Nový Jičín a I/35 Dub - Lešná (Valašské Meziříčí).</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Starý Jičín, která byla podkladem pro návrh předmětné změny ÚP, jsme se vyjádřili spisem č. j. 000166/11300/2019 ze dne 9. ledna 2017. V tomto vyjádření jsme upozorňovali na skutečnost, že záměry staveb D48 Běloutín - Palačov, D48 Palačov - Nový Jičín a i/35 Dub - Lešná (Valašské Meziříčí) mají již vydáno územní rozhodnutí, a tak je možné plochy pro dopravu zúžit na šíři tělesa silnice (trvalého záboru) včetně souvisejících staveb. Toto bylo do návrhu této změny zapracováno. Požadovali jsme rovněž do grafické části zpracovat k těmto záměrům ochranná pásma, která vznikla dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. vydáním územního rozhodnutí. Pro dálnice je stanoveno ochranné pásmo 100 m od osy přilehlého jízdního pásu a pro silnice I. třídy 50 m od osy silnice na obě strany. Pro dálnici D48 je v grafické části zakresleno chybně ochranné pásmo v šíři 50 m od osy komunikace.</p> <p>Předmětná změna ÚP Starý Jičín dále navrhuje několik přeložek tras technické infrastruktury, které se dotýkají záměru dálnice D48 a silnice I/35 a stávající silnice I/48. Upozorňujeme, že záměry přeložek tras technické infrastruktury je nutné koordinovat se záměry silniční infrastruktury (dálnice D48, silnice I/35).</p> <p>K ostatním částem návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Jičín nemáme připomínky.</p>	<p><i>Návrh změny ÚP byl dle požadavků upraven – viz textová část změny č. 1 str. 48:</i></p> <p>V koordinačním výkresu byla opravena ochranná pásma dálnice D48 a silnice I/35. Ochranné pásmo dálnice bylo doplněno mezi limity využití území vyjmenované v kapitole f.2) odůvodnění změny č.1.</p> <p>Změna č.1 nenavrhuje žádné přeložky tras technické infrastruktury, které by se dotýkaly záměru dálnice D48 a silnice I/35 nebo stávající silnice I/48. V koordinačním výkresu jsou zakresleny pouze stávající sítě technické infrastruktury dle aktuálních podkladů. V blízkosti stávající silnice I/48 - budoucí dálnice D48 je navržen pouze záměr 9 Z1/70 DI-S – plocha pro cyklostezku propojující Starý Jičín se Strojickou Lhotou. Tento záměr je navržen tak, že nezasahuje do pozemků, které jsou dle katastrální mapy určeny pro silniční / dálniční těleso.</p>
<p>Povodí Odry, státní podnik, Varenská 49, 701 26 Ostrava</p> <p><i>Ze dne 1.2.2019 z.n. POD/20070/2018/9231/0.622</i></p> <p>Vyjádření ke Změně č. 1 Územního plánu Starý Jičín</p> <p>Řešené územní tvoří k.ú. Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomí, Janovice u Nového Jičína, Jičína, Palačov, Petřkovice u Starého Jičína, Starojická Lhota, Starý Jičín a Vlčnov u Starého Jičína, kde se v naší správě nachází vodní toky Luha, Rybník včetně přítoků, Grasmanka v četně přítoků, Teplá aj. Pro Luhu a Grasmanku byla ve</p>	

<p>smyslu § 66 Zákona o vodách Č. 254/2001 Sb. V daném území stanovena záplavová území. Pro Luhů opatřením Městského úřadu Nový Jičín dne 27.04.2015 s č. j. OŽP/29611/2015 a opatřením Krajského úřadu Olomouckého kraje dne 10.07.2015 s č.j. KUOK 53929/2015. Pro Grasmanku opatřeními Městského úřadu Nový Jičín dne 16.12.2015 s č.j OŽP/90486/2015 a dne 17.04.2014 s č.j. OŽP/27614/2014. Ke „Zprávě o uplatňování Územního plánu pro Obec Starý Jičín v letech 2012 - 2016“, která byla současně zadáním Změny č. 1, jsme se vyjádřili dopisem zn.: 18635/9231/0.622/2016 ze dne 12.01.2017, Pro pořízení změny územního plánu bylo navrženo přes 50 podnětů, z nichž se našich zájmů nejvíce dotýkal podnět č. 62, tj. zapracování investičního záměru státního podniku Povodí Odry - suché nádrže Jičina na vodním toku Grasmanka do územního plánu a její zařazení mezi veřejně prospěšné stavby a opatření. Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb.) a správce výše uvedených vodních toků uvádíme následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plocha vodní a vodohospodářská 3 V1/62 pro suchou nádrž Jičina byla vymezena podle dat, která jsme poskytli pro aktualizaci Územně analytických podkladů ORP Nový Jičín koncem března 2018. • Opětovně žádáme, aby byla tato stavba zařazena mezi veřejně prospěšnou a byla zakreslena do Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. 	<p><i>Stanovena záplavová území jsou ve Změně č. 1 ÚP zapracována.</i></p> <p><i>Návrh změny ÚP byl dle požadavků upraven – viz textová část změny č. 1 str: 48: Plochy 2 V1/61 (VH-V) a 3 V1/62 (VH-V) jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby v textové i grafické části. Je to i požadavek obce z jednání dne 10.07.2019 v 8:30 hod v ateliéru ARCHPLANU v Ostravě</i></p>
<p>Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169,709 45 Ostrava Ze dne 22. 1. 2019, zn. 9773/V000091/2019/PO Věc: Návrh změny č. 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín <u>Popis:</u> Návrh změny územního plánu stanovuje podmínky využívání území a vymezuje zastavitelné plochy a plochy s rozdílným způsobem využití ve všech částech přilehlých obcí: Dub, Heřmanice, Janovice, Jičina, Palačov, Petřkovice, Starojická Lhota, Starý Jičín a Vlčnov tak, aby byl zajištěn proporcionální rozvoj celého území obce Starý Jičín. Návrh změn č. 1 územního plánu:</p>	

- Změna řeší plochu určenou pro sběrný dvůr, případně kompostárnu, která leží u hranice Starého Jičína s Novým Jičínem.
- Na základě požadavku obce Starý Jičín je navržena plocha určena pro protipovodňovou nádrž pro Městys Hustopeče nad Bečvou. Tato nádrž leží u hranice obce Starý Jičín s tímto městysem a částečně do něj zasahuje.
- V rámci změny č. 1 se ruší původně navržené plochy v k.ú. Heřmanice u Polomí, Janovice u Nového Jičína, Jičína, Palačov, Petřkovice u Starého Jičína, Starojická Lhota, Starý Jičín, Vlčnov u Starého Jičína.
- V k.ú. Dub u Nového Jičína, Janovice u Nového Jičína, Petřkovice u Starého Jičína, Starojická Lhota, Starý Jičín a Vlčnov u Starého Jičína se mění specifikace využití zastavitelných ploch.
- V k.ú. Heřmanice u Polomí, Janovice u Nového Jičína, Jičína, Palačov, Petřkovice u Starého Jičína, Starojická Lhota, Starý Jičín a Vlčnov u Starého Jičína se doplňují zastavitelné plochy.
- V k.ú. Petřkovice u Starého Jičína a Starý Jičín jsou vymezeny plochy pro přestavbu, tj. plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Technická infrastruktura

Územní plán vymezuje v k.ú. Jičína zastavitelnou plochu pro sběrný dvůr, kompostárnu u hranice obce s městem Nový Jičín.

- Navrhuje trasy přeložek vodovodních řadů v k.ú. Jičína a v Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území - trasy vedení technické infrastruktury.
- Navrhuje trasu přeložky kanalizační stoky v k.ú. Jičína v místě silnice D48 a vymezuje ji jako změnu v území - trasu vedení technické infrastruktury.
- Územní plán navrhuje trasy přeložek distribučních vedení elektřiny v k.ú. Jičína a Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území - trasy vedení technické infrastruktury.
- Navrhuje trasy přeložek plynovodů v k.ú. Dub u Nového Jičína, Jičína a Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území - trasy vedení technické infrastruktury.
- Územní plán navrhuje trasu přeložky VTL plynovodu v k.ú. Starojická Lhota v

místě silnice I/35 a vymezuje ji jako změnu v území - trasu vedení technické infrastruktury.

- Navrhuje trasy přeložek elektronických komunikačních vedení v k.ú. Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomí a Starý Jičín v místě silnice D48 a vymezuje je jako změny v území - trasy vedení technické infrastruktury.
- Územní plán navrhuje trasu přeložky elektronického komunikačního vedení v k.ú. Starojická Lhota v místě silnice I/35 a vymezuje ji jako změnu v území - trasu vedení technické infrastruktury.

Stanovisko k zásobování vodou:

Obce Janovice u Nového Jičína, Jičína, Starý Jičín, Vlčnov u Starého Jičína, Polouvsí jsou v současné době zásobovány vodou z centrálních zdrojů OOV a veřejné vodovody jsou v majetku, příp.

provozování SmVaK Ostrava a.s.

Budoucí objekty, situované v dosahu vodovodní sítě, bude možné ze stávajících vodovodů zásobovat. Pokud délka vodovodní přípojky přesáhne 50 m, musí být u místa napojení umístěna vodoměrná šachta.

V souvislosti s návrhem nových ploch určených k zástavbě je nutno v případech, kdy průtokové a tlakové poměry neodpovídají zákonným požadavkům, navrhnout způsob jejich dosazení (AT stanice, redukční šachty, zvětšení dimenze stávajících vodovodních řadů apod.).

V případě návrhu rozšíření vodovodu požadujeme, aby byly splněny tlakové podmínky. V nově navržených řadech musí být zajištěn tlak vody plně v souladu s požadavky zákona 274/2001 Sb. a prováděcí vyhlášky 428/2001.

V obcích Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomí, Palačov, Petřkovice u Starého Jičína a Starojická Lhota není vodovod v majetku, příp. provozování SmVaK Ostrava a.s.

Stanovisko k odkanalizování a čištění odpadních vod:

Splaškové odpadní vody z navržených objektů v k.ú. Starý Jičín a Jičína v dosahu splaškové kanalizační sítě a v místech, kde budou spádové poměry vyhovující, bude možné napojit na veřejnou kanalizační síť.

Likvidaci dešťových vod (ze střech, zpevněných ploch apod.) požadujeme

Většina navržených ploch leží v dosahu stávajících vodovodních řadů, a proto nejsou nové sítě navrhovány.

Tyto požadavky budou předmětem řízení vedených stavebním úřadem

Část navržených ploch leží v dosahu stávající kanalizace nebo kanalizace navržené v platném ÚP. Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulaci v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem.

přednostně řešit mimo kanalizaci v majetku SmVaK Ostrava a.s., v provozování SmVaK Ostrava a.s.

V obcích Dub u Nového Jičína, Heřmanice u Polomí, Janovice u Nového Jičína, Palačov, Petřkovice u Starého Jičína, Starojická Lhota, Vlčnov u Starého Jičína a Polouvsí není v současné době vybudována veřejná kanalizace v majetku a provozování SmVaK Ostrava a.s.

Obecné podmínky:

- **Stávající vodovodní a kanalizační řady požadujeme zachovat v původní trase, a to ve veřejně přístupném prostranství, mimo soukromé pozemky.**
 - Veškerou zástavbu, stejně jako výsadbu trvalých porostů požadujeme umístit mimo ochranné pásmo vodovodního, resp. kanalizačního potrubí, které je stanoveno § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
 - u vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm včetně - 1,5 m, u vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm - 2,5 m,
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se výše uvedené vzdálenosti zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce.
 - U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího vodovodního řadu, požadujeme řešit zásobování vodou prodloužením vodovodu do dané lokality.
 - U zástavby 3 a více domů, která bude navržena ve vzdálenosti větší než 50 m od stávajícího kanalizačního řadu, požadujeme řešit odkanalizování prodloužením kanalizace do dané lokality.
 - **Projektové dokumentace všech vodohospodářských staveb ve všech stupních požadujeme předložit k vyjádření.**
 - **Vodovodní i kanalizační řady požadujeme zahrnovat mezi stavby veřejně prospěšné.**
- Platnost tohoto stanoviska je 1 rok.

Tyto požadavky budou předmětem řízení vedených stavebním úřadem

Nové trasy vodovodních a kanalizačních řadů nejsou Změnou č. 1 ÚP navrhovány.

<p>SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10 <i>Ze dne 8.1.2019 zn. 19v001_TCCR_ÚP</i> Věc: Stanovisko k oznámení zveřejnění návrhu ÚP Starý Jičín Telia Carrier Czech Republic a.s., se sídlem centrum NAGANO IV, K Červenému dvoru 25a, 130 00 Praha 3, IČ: 26207842, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6808 (dále „Telia“), sděluje: V předmětném území je umístěno podzemní vedení sítě elektronických komunikací a zařízení ve vlastnictví Telia, jehož polohu, včetně ochranného pásma a věcného břemene / služebnosti inženýrských sítí, požadujeme zachovat v plném rozsahu. Orientační polohu vedení zasíláme přílohou k této zprávě. V případě jakýchkoli dotazů nás, prosím, neváhejte kontaktovat.</p>	<p><i>Ve Změně č. 1 ÚP nedojde k dotčení tohoto zařízení. Vedení sítě elektronických komunikací a zařízení ve vlastnictví Telia jsou součástí ÚAP ORP Nový Jičín</i></p>
<p>SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10 <i>Ze dne 8.1.2019 z.n. 19v002_SITEL_ÚP</i> Věc: Stanovisko k návrhu ÚP Starý Jičín SITEL, spol. s r.o. se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725 (dále „SITEL“), sděluje: V předmětném území není umístěno zařízení ve vlastnictví spol. SITEL. V případě jakýchkoli dotazů nás, prosím, neváhejte kontaktovat.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>II. PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ</p>	<p>Vyhodnocení</p>
<p>Nebyly vzneseny</p>	
<p>II. PŘIPOMÍNKY FYZICKÝCH A PRÁVNICKÝCH OSOB</p>	<p>VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK</p>
<p><i>Ze dne: 31.1.2019</i> Věc: Připomínka k návrhu ÚP Poznámka: Podle ustanovení § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) může každý do 30 dnů ode dne doručení návrhu územního plánu uplatnit u pořizovatele písemné připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.</p>	<p><i>Připomínce nelze vyhovět: Vedení ÚSES 8 U / 11 P-US není předmětem Změny č. 1 ÚP, je v územním plánu již od roku 2008, vlastník v době porřízení ÚP nebyl aktivní. Změna trasy biokoridoru není předmětem Změny č. 1 ÚP. Vedení biokoridoru přes pozemek p.č. 441 je v územním plánu zakresleno již od roku 2008, je tedy dlouhodobě stabilizováno.</i></p>

<p>Podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) nejpozději do 7 dnů od veřejného projednání může každý písemně uplatnit své připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.</p> <p>Text připomínky: Nesouhlasím s vedením ÚSES 8U11 přes moji zahradu v k.ú, Starý Jičín parc.č. 441</p> <p>Odůvodnění: Na parcele jsou zbudované inženýrské sítě na vlastní náklady a nechci být omezován ve vlastnických právech.</p>	<p>Aby byla zajištěna funkce a propojenost systému ekologické stability, musí být biokoridorem propojena lokální biocentra USES situovaná v lesích na Strojickém kopci a kopci Svinec. Vzhledem k souvisle zástavbě centra obce Starý Jičín je nejvhodnějším místem průchodu biokoridoru pas zahrad na východní straně Strojického kopce, kde je zástavba pouze ojedinělá. Při tvorbě Územního planu v roce 2008 byl pozemek p.č. 441 vytipován jako nejvhodnější pro průchod biokoridoru, protože není zastavěn žádnou stavbou a je situován v jižní části pasu zahrad a umožní tedy využít ve větší délce stávající lesní porosty k vedení USES. Průchod USES dosud nezastavěnými a neoplocenými pozemky, např. přes pozemek p.č. 448 není vhodný, protože se jedná o velice úzkou plochu mezi dvěma ploty, která je bez zeleně a téměř celou ji zabírá zpevněná plocha komunikace.</p>
<p><i>Ze dne: 5.2.2019</i></p> <p>Věc: Připomínka k návrhu ÚP</p> <p>a) Zamítnutí žádosti o změnu územního plánu pro p.č. v k.ú. Starojická Lhota 564/2,564/3 ,564/4 a 565, ke kterým mám plné moci k zastupování.</p> <p>b) Vadně zakreslené drenážní vedení v katastru Starojická Lhota.</p> <p>c) Nová účelová komunikace (veřejně prospěšná stavba) 8 ZI/42 DI-S</p> <p>d) Dodatečně schvalovaná cyklostezka 9 ZI/70 DI-S</p> <p>IV. odůvodnění připomínky K bodu 3.a. mám připomínku:</p> <p>Žádosti pro tyto p. čísla v k. ú. Starojická Lhota byly zamítnuty z důvodu, které uvádí ve vyjádření starosta obce a to ze dne 18.5.2017. Zde starosta obce uvádí jako důvod k zamítnutí např:</p> <p>Dalším důvodem pro zamítnutí žádosti je, že pozemek nemá vhodný příjezd a v blízkosti nejsou sítě (kanalizace a vodovod). V podaných žádostech je jasně uvedeno, a to jak písmem a tak i nákresem jak budou vybudovány tyto sítě po schválení územního plánu. Tyto sítě si doufám každý žadatel po změně územního plánu snad financuje sám a doufám, že tomu tak je.</p> <p>Vodovod je zde řádně zakreslen a pro jistotu jsem jej pojistil i náhradním řešením. A to</p>	<p><i>Připomínce se nevyhovuje:</i></p> <p><i>Žádost o změnu ÚP žadatele byla zamítnuta ve fázi ZADÁNÍ změny č. 1 ÚP usnesením zastupitelstvem obce. Jedná se o rozhodnutí samosprávy. Tzn., že žádost není předmětem dalšího projednávání změny č. 1 ÚP. Žadatel byl vyrozuměn samostatným dopisem obce s udáním důvodů.</i></p>

jak napojením na obecní vodovod a nebo hloubkovým vrtem (studnou). Kanalizace je v žádostech řešená pomocí domovní čističky odpadních vod a odtokem do drenáže s dostatečnou světlostí, která vede pod pozemkem č.565. a majitel pozemku s tím souhlasí.

Snad toto řešení nebude vadit obci a dovolí pro tyto parcely samostatné čistírny a ty by nezatěžovaly obecní čistírnu, která má svoje limity. Na můj dotaz kolik rodinných domů je možno napojit mi starosta na veřejné schůzi tuto informaci nesdělil. Náhradní řešení bylo napojením na obecní kanalizaci a to na pozemku 74/1. Dále starosta obce uvádí, že je nadbytek parcel k výstavbě rodinných domů, tomuto úsměvnému vyjádření bych mohl oponovat takto. Pokud je nadbytek parcel, tak proč schvalujete další? Snad se nad tím starosta aspoň trochu zamyslí. Co se týče záboru zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany, které lze odejmout pouze v případech, kde jiný veřejný zájem výrazně převažuje atd. odpovím v bodu 3.d. Dalším důvodem je to, že není vhodný příjezd, zde odpovím v bodě 3.c.

K bodu 3.b. mám tyto připomínky:

V územním plánu je vadně zakreslen hlavní drenážní svod viz příloha č. 1. a je zvýrazněn.

Ve věci protipovodňového opatření v lokalitě Starojická Lhota ze dne 29.10.2015, který nám byl doručen, je již vadně zakreslen s úmyslem znehodnotit naše parcely. V nákresu viz. příloha č.2. je zakreslen pod parcelami 564/4, 564/3 a 564/2. Správné umístění jsem zakreslil modrou barvou a v tomto územním plánu je posunut o cca 35 metru na západ. V roce 2015 se obec pokouší zmást vlastníky dotčených parcel a když jí to nevyjde, tak se pokouší o další útok? Co tímto územním plánem obec zamýšlí? Nechce se mi věřit, že tyto meliorace byly takto odfláknuty a nejsou k nim patřičné plány, zde doufám dodá obec své stanovisko. Na veřejné schůzi starosta na můj dotaz ohledně tohoto suchého poldru odvětil, že je to jen studie. Jen zapomněl uvést, že tato studie měla i smlouvu o právu provést stavbu. Zde by mne zajímalo kolik stála občany tato studie.

K bodu 3.c. mám tyto připomínky:

Vlastníkům pozemků ve Starojické Lhotě obec zamítne žádosti z důvodu nevhodného příjezdu a v druhé obci staví veřejně prospěšnou komunikaci 8 ZI/42 DI-S k pozemkům, kde jsou zahrady?

To, že v plánu byly použity pozemky, kde nebyly známé adresy vlastníků, kteří by možná protestovali je k zamyšlení. U parcel č.195/4 a 208 v k.ú. Starý Jičín k

Jedná se o zakres v územně analytických podkladech ORP Nový Jičín, který byl poskytnut eAGRI pasportem (15.06.2015). jakož to odvodňovací zařízení za účelem zlepšení půdní úrodnosti (rok výstavby 1969)

Požadavek obce byl předmětem ZADÁNÍ změny č. 1 ÚP a nebyl v procesu projednání NÁVRHU ÚP zpochybněn.

<p>dnešnímu datu není uveden způsob využití a to ostatní komunikace, ale ani to obci nevádí. Příjezdová komunikace v k.ú Starojická Lhota k našim pozemkům tento status má. Tento postup obce je diskriminační, snad se nad tím obec aspoň trochu zamyslí.</p> <p>K bodu 3.d. mám tyto připomínky:</p> <p>Tato cyklostezka nebyla uváděná v tabulce, kde obec vypracovala seznam žádostí. Je docela možné, že se obec snaží opodstatnit touto cyklostezkou svůj krok k vybudování nové komunikace 8 ZI/42 DI-S tak, aby vypadala kladně před zrakem veřejnosti. U této cyklostezky obci nevádí, že zabírá ornou půdu pro tento diskutabilní projekt, zde zřejmě výrazně převažuje veřejný záměr nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p><i>Ze dne: 11.2.2019</i></p> <p>Věc: Plná moc k založení do aktuálně pořizovaného územního plánu</p> <p>Prosím o založení k dokumentaci územního plánu.</p> <p>Během procesu tvorby došlo ke změně vlastníka parcely 564/2 v k.ú. Starojická Lhota. Dodán originál plné moci.</p>	<p><i>Požadavek obce byl předmětem pokynů tzv. „Vyhodnocení stanovisek a požadavků k ZADÁNÍ změny č. 1 ÚP“</i></p>
<p><i>Ze dne 6.2.2019</i></p> <p>Připomínky k návrhu Změny č.1 Územního plánu Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území</p> <p>Pozemky ve vlastnictví podatelů:</p> <p style="padding-left: 40px;">k. ú. Petřkovice u Starého Jičina</p> <p style="padding-left: 40px;">LV č. 14 - parcelní číslo 6, 8/1 a stavební 17 jehož součástí je stavba pro rodinnou rekreaci LV č. 61 - parcelní číslo 12/3</p> <p>Výše uvedené pozemky jsou součástí Plochy smíšené obytné - venkovské SO-V.</p> <p>Jako vlastníci výše uvedených pozemků a stavby rodinné rekreace připomínkujeme měnící se bod 6.2 kap. 1.1.f) návrhu Změny č.1 ÚP (očíslovaný v příloze č.1 jako bod 6.1) stanovující podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a to v části podmínek využití Plochy smíšené obytné - venkovské SO-V.</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Mezi přípustné využití jsou pod třetí odrážkou zahrnuty pouze <i>stavby rodinné</i> 	<p><i>Připomínce se vyhovuje</i></p> <p>V podmínkách využití ploch SO-V a R-RR byla v přípustném využití upravena definice staveb rodinné rekreace na pozemky</p>

rekreace, proto požadujeme doplnit *stavby a zařízení související s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňující a terénní úpravy*, tak jak je obdobně uvedeno v první odrážce přípustného využití u pozemků staveb pro bydlení v rodinných domech a to také s přihlédnutím k § 21 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

- Mezi přípustné využití jsou pod osmou odrážkou zahrnuty *zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území*. Jelikož není z návrhu Změny č.1 ÚP a jeho odůvodnění zřejmé jaké využití je pod *zařízením výroby, skladováním a zemědělskými stavbami malého rozsahu* myšleno a intenzita využití stavebních pozemků je stanovena pouze pro zastavitelné plochy, ne pro plochy v zastavěném území, požadujeme s odkazem na doplněný bod 6.3 návrhu Změny č.1 ÚP zařadit tyto funkce do podmíněně přípustného využití, aby byl v souladu s § 3 odst. 3 vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění omezen střet vzájemně neslučitelných činností v ploše SO-V. Dle § 8 uvedené vyhlášky plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do plochy smíšené obytné lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území např. nerušící výroba a služby, zemědělství. Z uvedeného vyplývá, že je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, které snižují kvalitu prostředí v ploše SO-V a v případě pochybnosti o jejich slučitelnosti s hlavním využitím, i z důvodů možných negativních vlivů na okolí, je proto účelné využít bod 6.3 návrhu Změny č.1 ÚP a zařadit je do podmíněně přípustného využití. Pochybnost vyvstává především u staveb pro skladování, které pokud nesouvisí s nerušící výrobou, patří do ploch výroby a skladování nebo smíšené výrobní.

staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních uprav.

V podmínkách využití ploch SO-V byla z přípustného využití přesunuta do využití podmíněně přípustného zařízení výroby a skladování, zemědělské stavby malého rozsahu pouze bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území.

I. PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH SUBJEKTŮ	Vyhodnocení připomínek
<p><u>Česká geologická služba, Klárov 3/131, 118 21 Praha 1</u> Ze dne: 11.12.2019 zn. ČGS-441/19/842* SOG-441/854/2019 . Stanovisko ČGS k veřejnému projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu pro obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území Česká geologická služba (ČGS), zřízená pro výkon státní geologické služby v souladu s ustanovením § 17, odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, byla oznámením Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, čj. ÚPSŘ/80621/2019/MA, ze dne 7. 11. 2019, požádána v rámci veřejného projednání o stanovisko k opravenému a posouzenému Návrhu změny č. 1 Územního plánu obce Starý Jičín. K návrhu „Zprávy o uplatňování územního plánu obce Starý Jičín v letech 2012–2016“ se ČGS vyjádřila na základě oznámení Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, čj. ÚPSŘ/90513/2016 ze dne 23. prosince 2016, v bezkonfliktním vyjádření čj. ČGS-441/17/0004*SOG-441/002/2017 ze dne 24. ledna 2017. Česká geologická služba se, na základě oznámení Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu, čj. ÚPSŘ/86831/2018, ze dne 19. prosince 2018, vyjádřila ke společnému jednání o Návrhu změny č. 1 Územního plánu pro obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území stanoviskem čj. ČGS-441/18/765* SOG-441/737/2018 ze dne 4. února 2019 se závěrem, že ČGS nemá k aktuálně projednávané územně plánovací dokumentaci připomínek. Předložený Návrh změny č. 1 Územního plánu pro obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území vhodně řeší problém výstavby na plochách s rizikem svahových nestabilit (sesuvná území) stanovením podmínek pro tyto stavby. V textu je řešena ochrana nerostných surovin s odkazem na platnou legislativu. Česká geologická služba, po prostudování příslušných podkladů, tímto stanoviskem konstatuje, že v rámci veřejného projednání Návrhu změny č. 1 Územního plánu pro obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území neuplatňuje žádné připomínky.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p><u>Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Ostrava, Korejská 12, Ostrava-Přívoz, 702 00</u> <i>Vyjádření ze dne 18.11.2019, č.j. NPU-381/88395/2019</i> Návrh Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín Písemné vyjádření odborné organizace státní památkové péče podle § 32 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Předmět žádosti:</p>	

„Oznámení o zahájení řízení a o veřejném projednání upraveného a posouzeného Návrhu Změny č. 1 Územního plánu pro obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území“

Přílohy žádosti:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín je k dispozici ke stažení na webových stránkách Městského úřadu Nový Jičín www.novyjicin.cz.

Charakteristika návrhu územního plánu:

Etapa pořizování územního plánu:

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín – upravený a posouzený návrh – veřejné projednání

Pořizovatel: Městský úřad Nový Jičín – Odbor územního plánování a stavebního řádu

Zpracovatel: Atelier Archplan Ostrava s. r. o., Ing. arch. Miroslav Hudák

Datum zpracování: září 2019

Řešené území: správní území obce Starý Jičín

Současný stav poznání dotčených chráněných kulturně-historických hodnot:

Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů jsou:

a) **nemovitě kulturní památky** vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku. Seznam kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <http://pamatkovykatalog.cz>.

b) **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území.

Vyhodnocení žádosti:

Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že návrh Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín k veřejnému projednání, **je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturněhistorických hodnot.**

Zdůvodnění: Předložený upravený návrh změny územního plánu pro veřejné projednání řeší ochranu kulturních hodnot způsobem odpovídajícím možnostem daným stavebním zákonem. Ochrana kulturních hodnot chráněných zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, je na území obce zabezpečena.

Upozornění: Upozorňujeme, že celé dotčené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy. Z tohoto důvodu je nutné dle ustanovení odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Čechyňská 363/19, 602 00 Brno (v kopii prosíme i Národnímu památkovému ústavu, ÚOP v Ostravě, detašované pracoviště v Opavě, Bezručovo náměstí 1, 746 01 Opava, tel. 553 715 485, mail: hlas.jindrich@npu.cz), a následně umožnit některé z oprávněných organizací (např. Národní památkový ústav, ÚOP v Ostravě; Ostravské muzeum a další) provedení záchranného

Vzato na vědomí

<p>archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p> <p>Dovolujeme si Vás požádat o zaslání závazného stanoviska ihned po jeho vydání, a to z důvodu nezbytné znalosti jeho výroku pro další sledování akce v souladu se zákonem o státní památkové péči.</p>	
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR, Šumavská 33, 612 54 Brno Ze dne: 9.12.2019 z.n.002088/11300/2019 Věc: Starý Jičín, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP Na základě oznámení o veřejném projednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Jičín sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující:</p> <p>Ke společnému jednání o předmětném návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín jsme se vyjádřili spisem č.j. 000166/11300/2019 ze dne 30. ledna 2019. V tomto vyjádření jsme uplatnili připomínku, která se týkala požadavku na správné vymezení ochranného pásma budoucí dálnice D48, pro kterou již bylo vydáno územní rozhodnutí.</p> <p>V návrhu změny č.1 ÚP pro veřejné projednání je již ochranné pásmo zakresleno správně. Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Jičín námítky.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 169,709 45 Ostrava Stanovisko ze dne 25.11.2019, č.j. 9773/V031284/2019/PO Věc: Návrh změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území K návrhu změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín bylo vydáno vyjádření značky č. 9773/V000091/2019/PO dne 17.1.2019. Požadujeme respektovat podmínky tohoto vyjádření v plném rozsahu. Platnost tohoto stanoviska je 1 rok. Přílohy: Orientační zákres zařízení v majetku, příp. v provozování SmVaK Ostrava a.s.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10 Ze dne 13.11.2019 z.n. 19v072_SITEL_ÚP Věc: Stanovisko k návrhu ÚP Starý Jičín</p>	

<p>SITEL, spol. s r.o. se sídlem Baarova 957/15, 140 00 Praha 4, IČ: 44797320, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 6725 (dále „SITEL“), sděluje: V předmětném území není umístěno zařízení ve vlastnictví spol. SITEL. V případě jakýchkoli dotazů nás, prosím, neváhejte kontaktovat.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p><u>Telia Carrier Czech Republic a.s., U Nákladového nádraží 3265/10, 130 00 Praha 3</u> <i>Ze dne 13.11.2019 z.n. 19v037_TCCR_ÚP</i> Věc: Stanovisko k oznámení zveřejnění návrhu ÚP Starý Jičín Telia Carrier Czech Republic a.s., se sídlem U Nákladového nádraží 3265/10, Strašnice, 130 00 Praha 3, IČ: 26+207842, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6808 (dále „Telia“), sděluje: V předmětném území je umístěno podzemní vedení sítě elektronických komunikací a zařízení ve vlastnictví Telia, jehož polohu, včetně ochranného pásma a věcného břemene / služebnosti inženýrských sítí, požadujeme zachovat v plném rozsahu. Orientační polohu vedení zasíláme přílohou k této zprávě. V případě jakýchkoli dotazů nás, prosím, neváhejte kontaktovat.</p>	<p><i>Je respektováno – viz koordinační výkres</i></p>
<p>II. PŘIPOMÍNKY SOUSEDNÍCH OBCÍ</p>	<p>Vyhodnocení</p>
<p>Nebyly vzneseny</p>	

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Tab. Vyhodnocení námitek k upravenému Návrhu změny č. 1 ÚP pro Obec Starý Jičín z veřejného projednání dle § 53 stavebního zákona

I. NÁMITKY DOTČENÝCH OSOB	VYHODNOCENÍ a ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH
<p><i>Ze dne: 16.12.2019</i> Věc: Námitka k ÚP Starý Jičín Námitka k probíhajícímu územnímu plánu obce Starý Jičín Tímto vznáším námitku k územnímu plánu Starý Jičín v těchto bodech. 1) Vadně vyhodnocené podané žádosti k změně úz. plánu.</p>	<p><i>Námitce se nevyhovuje:</i></p>

2) Vadně zakreslený hlavní svod z drenážního systému.

Vyjádření k námitkám:

1) V podaných žádostech k pozemkům v katastrálním území Starojická Lhota mám plné moci, konkrétně se jedná o pozemky 564/2, 564/3, 564/4 a 565. Ve všech podaných žádostech je jasně uvedeno jak slovem a nákresem inženýrských sítí, a to dokonce dvakrát, jak bude provedená realizace sítí a jak se bude přijíždět k parcelám. Na mé námitky obec zatvrzele odpovídá, že u pozemku není vodovod a kanalizace. Je smutné, že mi takto odpovídá vysokoškolský vzdělaný starosta obce.

Nikdy mi nepřišlo vyjádření, ve kterém by tento starosta jasně uvedl např: Obecní vodovod Vám nedovolíme napojit a vést pod obecním pozemkem až k Vaším pozemkům, přijíždět k pozemkům nelze po obecní komunikaci, čističku odpadních vod Vám zásadně nepovolíme. Pokud tak neučinil tak sítě lze takto realizovat. Veškeré sítě se budou realizovat až při stavbě rodinného domu. Tyto sítě si hradí majitel pozemků a ne obec. Co se týká obecní komunikace tak měla být již dávno zprovozněná, letos se podávaly opětovné žádosti a bylo jich **devět** a jedná se o příjezd i k parcelám které jsou v zastavitelném pásmu obce viz přílohy.

Obec ve St. Lhotě nechce nic dělat, ale pro své voliče se starosta hodlá rozkrájet a hýří aktivitou. V roce 2008 se v úz. plánu schválí parcely k zastavění na Starém Jičíně, a to bez příjezdové cesty. V tomto plánu dal starosta vědět svým voličům, že příjezdová cesta pro ně je veřejně prospěšná stavba a je zřejmě prioritní.

Tak to je výsměch směrem k nám. Na Starém Jičíně lze takto ohýbat územní plán, tam je to vše v pořádku a jinde se starosta schovává za razítko obce a dává jasně najevo, že je třeba šetřit ale z těchto ušetřených peněz bude stavět novou komunikaci pro jednoho voliče.

2) V lednu tohoto roku jsem dal podnět na obec s tím, že v chystaném plánu je chybně zakreslený hlavní drenážní svod. To, jestli je zakreslen chybně záměrně či ne, nechám na úvaze druhých. V příloze je dokument, do kterého jsem zakreslil správné vedení a dvakrát vadné vedení. Netuším kolik tato studie stála a jestli byla cílená na znehodnocení našich pozemků. Zde se vede po druhých pozemcích cca 2-3 metry směrem na východ a v tomto plánu se čistě náhodou vede o 30 metrů na západ. Co to tady za naše peníze provádíte za nechutné praktiky? Na veřejné schůzi mi starosta řekne, že si to mám dohledat na povodí Odry a architekt, že čerpal data z povodí. Starostova evidentní nechuť vyřešit tento problém je evidentní.

Tento starosta by měl pracovat svědomitě ale výsledek znáte, byla jste přítomna na schůzi. Tvorba tohoto úz. plánu něco stála daňové poplatníky a starosta k němu takto přistupuje a vůbec nemá kousek studu. To, že nechá schválit tento plán s vědomím, že tam jsou chyby je hodně znepokojivé.

Při dalším územním plánu se tato chyba překopíruje do nového a žadatel o změnu úz.

Odůvodnění:

Žádost o změnu ÚP žadatele byla zamítnuta ve fázi ZADÁNÍ změny č. 1 ÚP usnesením zastupitelstvem obce. Jedná se o rozhodnutí samosprávy. Tzn., že žádost nebyla předmětem dalšího projednávání změny č. 1 ÚP. Žadatel byl vyrozuměn samostatným dopisem obce s udáním důvodů. Autor dopisu se domáhal zařazení svého pozemku k zástavbě během procesu pořízení územního plánu v r. 2008, předmětný pozemek nemá vhodný příjezd a v jeho blízkosti nejsou sítě technické infrastruktury. Parcelu č. 564/3 na k.ú. Starojická Lhota nebylo možné zařadit do zastavitelné plochy.

Podané žádosti se týkají majetkoprávních aktivit žadatele a obce, probíhající mimo proces projednávání změny ÚP.

Územní plán v r. 2008 byl vydán jiným vedením obce Starý Jičín.

Jedná se o zákres převzatý z územně analytických podkladů ORP Nový Jičín, který byl poskytnut pasportem eAGRI (15.06.2015), jakožto odvodňovací zařízení za účelem zlepšení půdní úrodnosti (rok výstavby 1969). Tento zákres se objevuje ve výkresu předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu, který není součástí výrokové části ÚP. Za správnost předaného podkladu zodpovídá poskytovatel údaje (Ministerstvo zemědělství).

<p>plánu p.č. 565 má zaděláno na problém. Toto imaginární vedení by třeba vadilo k výstavbě rodinného domu, jelikož jde šikmo přes parcelu, úředník dá zamítavé stanovisko a jemu to nevysvětlíte. Nemá žádnou chuť zjišťovat kde je pravda, názorná ukázka je starosta obce Starý Jičín. Tímto je docíleno, že se tam nebude stavět a komu se to hodí do krámu je evidentní. Dávám Vám na vědomí, že toto vedení je vadně zakresleno, snad možná vy máte chuť pracovat za plat který jde z našich daní. Pokud mi odpovíte, že se to shodilo ze stolu obrátím se na Váš nadřízený orgán, a to jsem zvědav co mi odpoví a případně kdo toto zaplatí. Přílohy: Sdělení obce Starý Jičín k majetkoprávnímu záměru Návrh na majetkoprávní záměr obci Starý Jičín Námítka ke zprovoznění obecní komunikace obci Starý Jičín</p>	<p><i>Pozemky dotčené „imaginárním vedením“ nejsou předmětem Změny č 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín</i></p> <p><i>Přílohy jsou dokladem komunikace žadatele s obcí ve věci řešení majetkoprávních vztahů, které nemají vliv na projednávanou Změnu č 1 územního plánu pro Obec Starý Jičín</i></p>
---	---

Tab. Stanoviska k upravenému Návrhu změny č. 1 ÚP pro Obec Starý Jičín po veřejném projednání dle § 53 stavebního zákona

III. STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ A KRAJSKÉHO ÚŘADU K PŘIPOMÍNKÁM A NÁMITKÁM	Vyhodnocení došlých stanovisek
<p><u>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, Ostrava:</u> <i>Stanovisko ze dne 3.3.2020 č.j. MSK 19997/2020</i> Návrh Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín - stanovisko k návrhu rozhodnutí o námítce a návrhu vyhodnocení připomínek Vážení, podáním ze dne 03.02.2020 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), ve smyslu ust. § 53 odst. 2 za použití ust. § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín (dále jen Zm. č. 1 ÚP Starý Jičín). Z podkladů vyplývá, že v rámci projednání návrhu Zm. č. 1 ÚP Starý Jičín dle ust. § 50 stavebního zákona bylo uplatněno 13 připomínek, dle ust. § 52 stavebního zákona byla uplatněna 1 námítka a 6 připomínek. Jednu z připomínek uplatnil dle § 50 odst. 2 stavebního zákona Krajský úřad Zlínského</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>

kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu. V připomínce je uvedeno, že v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje jsou vymezena veřejně prospěšná opatření PU87 – 151 Háj (regionální biocentrum – součást nadregionálního biokoridoru) a PU16 – 144 Jezernice – Hukvaldy (nadregionální biokoridor), která navazují na hranici s Moravskoslezským krajem, a to konkrétně se správním územím obce Starý Jičín. V připomínce je doporučeno ponechat v obci Starý Jičín návaznost na výše uvedené prvky ÚSES. Dále je uvedeno, že v Moravskoslezském kraji tato větev ÚSES vymezena není, tudíž se jedná o nesoulad s ÚTP ÚSES ČR ze strany Moravskoslezského kraje.

Pořizovatel v návrhu vyhodnocení připomínky uvedl, že návaznost ÚSES byla koordinována a upravena v souladu se stanoviskem krajského úřadu ze dne 12.03.2019, čj. MSK 28489/2019 a nadregionální biokoridor K144MB je zpracován dle Zásad územního rozvoje, ve znění po Aktualizaci č. 1 (dále jen A1-ZÚR MSK). Krajský úřad s tímto vyhodnocením souhlasí a dodává, že dle § 36 odst. 5 stavebního zákona jsou zásady územního rozvoje závazné pro pořizování územních plánů, jejich změn a pro rozhodování v území. Vymezení skladebných prvků ÚSES je v A1-ZÚR MSK provedeno na základě podkladů poskytnutých orgány ochrany přírody, které mají na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kompetenci k jejich vymezení. Současně jsou tyto orgány ochrany přírody dotčenými orgány, které k zásadám územního rozvoje nebo jejich aktualizaci uplatňují svá stanoviska.

K vymezení nadregionálních skladebných prvků ÚSES má kompetenci Ministerstvo životního prostředí, k vymezení regionálních skladebných prvků ÚSES je kompetentní Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Oba tyto dotčené orgány ve svých stanoviscích k A1-ZÚR MSK nezpochybnily vymezení ÚSES. Doplňujeme, že podklady pro ZÚR MSK, které nebyly pro A1-ZÚR MSK měněny byly Generel nadregionálního a regionálního ÚSES (Ageris s.r.o., 2007), Návrh změny a doplnění ÚSES v oblasti Jablunkovské brázdy (Ageris s.r.o., 2007) a Studie ÚSES města Ostravy (G-Consult s.r.o., 2007).

Současně je potřeba také připomenout, že územně technický podklad „Regionální a nadregionální územní systémy ekologické stability ČR“, který Zlínský kraj ve své připomínce zmiňuje, vychází z právní úpravy platné v době svého zpracování a tomu odpovídají i veškeré komentáře k jednotlivým kapitolám. Z těchto důvodů nelze materiály mechanicky přejímat jako řešení pro zpracování do územně plánovací dokumentace zpracovávané v současné době (viz odkaz <http://www.uur.cz/default.asp?ID=904>). Tento územně technický podklad zůstává pouze jako podklad pro orientaci či inspiraci a nemůže

se stát podkladem pro aktualizaci ZÚR MSK.

Pro úplnost krajský úřad konstatuje, že zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 10/1053 dne 13.12.2018 schválilo pořízení Aktualizace č. 2, a to z vlastního podnětu, kdy předmětem této aktualizace má být mimo jiné i prověření a úprava ploch a koridorů pro územní systém ekologické stability.

Obsah ostatních připomínek a námitky nesměřuje k působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu, tj. posouzení koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Návrh jejich vypořádání neovlivňuje řešení obsažené v Územním plánu Starý Jičín z hlediska uplatňování výše uvedených požadavků. Krajský úřad neuplatňuje k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitce žádné požadavky.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, Ostrava:

Stanovisko ze dne 24.2.2020, č.j. MSK 19998/2020

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Starý Jičín

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna,

Vzato na vědomí

<p>pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>	
<p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny. Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 ÚP Starý Jičín, neobsahuje z hlediska koncepce dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou změnou č. 1 územního plánu Starý Jičín ve fázi vyhodnocení námitek a připomínek v rámci veřejného projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeny. Odůvodnění: Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženou změnou č. 1 územního plánu Starý Jičín nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umístěovány.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny. Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>

stanovisko nevydává.

Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992, o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a připomínkách k změně č. 1 Územnímu plánu Starý Jičín.

Odůvodnění: Námitky a připomínky se netýkají zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, které je příslušný hájit krajský úřad.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nemá k předloženému vyhodnocení námitek a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění: K postupu projednání dané změny bylo v předchozích fázích posuzování přijato stanovisko z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, přičemž došlo i k úpravě původně požadovaných ploch. S ohledem na tato přijatá řešení, a především stav, kdy nejsou projednávány další úpravy změny územního plánu, není k předloženému návrhu připomínek.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny územně plánovací dokumentace a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění: Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Vzato na vědomí

Vzato na vědomí

Vzato na vědomí

Vzato na vědomí

<p>Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p>Závěr</p> <p>Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
<p><u>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě</u> <u>Na bělidle 7, 702 00 Ostrava</u> <i>Stanovisko ze dne 20.2.2020, Č.j: KHSMS05374/2020/NJ/HOK</i></p> <p>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k Návrhu změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín</p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 3.2.2020, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek vznesených v rámci projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>

<p>S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín souhlasí bez připomínek</p> <p>Odůvodnění: Na základě podání Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 3.2.2020, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek vznesených v rámci projednání návrhu Územního plánu Šenov u Nového Jičína, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Obsah návrhu rozhodnutí úřadu územního plánování o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb.</p>	
<p><u>Městský úřad Nový Jičín, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín</u> Stanovisko ze dne 10. 03. 2020, č.j. OŽP/8750//2020</p> <p>Návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek po veřejném projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín – stanovisko orgánu ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění)</p> <p>Orgán ochrany přírody odboru životního prostředí Městského úřadu Nový Jičín jako orgán ochrany přírody věcně a místně příslušný podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění, dále jen „zákon“), na základě předloženého materiálu a po vyhodnocení návrhu z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í</p> <p>s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek po veřejném projednání Návrhu změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičín.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Orgán ochrany přírody vydal v rámci koordinovaného závazného stanoviska souhlas k Návrhu změny č. 1 územního plánu pro obec Starý Jičína a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území podmíněný požadavky k zajištění zákonných zájmů ochrany přírody a krajiny. Tyto podmínky byly akceptovány a zapracovány do konečného vyhotovení změny, proto nemáme k předložené dokumentaci další připomínky. Veřejný zájem, kterým je ochrana přírody a krajiny na základě ustanovení § 58 odst. 1 zákona, jehož uplatnění nelze nárokovat v rámci projednání územně plánovací dokumentace, bude</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>

<p>dále orgánem ochrany přírody v rámci svěřené působnosti zajišťován při posuzování konkretizovaných záměrů, zejména požadavků na využití pozemků a zamýšlených stavebních aktivit ve vymezeném území.</p> <p>Poučení Stanovisko dotčeného orgánu, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy podle stavebního zákona, není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.</p>	
<p><u>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště: Čs. legií 5, 702 00 Ostrava</u> <i>Výjádření ze dne 27.2. 2020, Č.j.: MZP/2020/580/148</i> Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Starý Jičín Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>
<p><u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1</u> <i>Ze dne 3.2.2020, MPO 13478/2020</i> Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Jičín Závazná část: Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovené § 53</p>	<p><i>Vzato na vědomí</i></p>

odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí **souhlasíme**.

Odůvodnění: Námitky a připomínky uplatněné k Návrhu změny č. 1 Územního plánu Starý Jičín a kterým bylo vyhověno, respektují limity vyplývající z ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.