

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

ÚZEMNÍ PLÁN STUDÉNKA

textová a grafická část

Změna č.1	Zpracovatel :	ARCHTEAM® ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
	Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Iveta Raková
	Pořizovatel :	MÚ Studénka
	Datum :	březen 2019

- **Obsah dokumentace**

změna č.1 ÚP Studénka

A. textová část

A1. Změna č.1

B. grafická část

B1. Základní členění území - výřezy	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
B2. Hlavní výkres - výřezy	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace - výřezy	M 1 : 5 000

odůvodnění změny č.1 ÚP Studénka

A. textová část

A2. Odůvodnění změny č.1

B. grafická část

B4. Koordinační výkres - výřezy	M 1 : 5 000, M 1 : 10 000
B5. Výkres širších vztahů - výřez	M 1 : 50 000

Předpokládané zábory půdního fondu - výřezy v textu odůvodnění, kap. 15

samostatná příloha: Textová část Územního plánu Studénka s vyznačením změn

ARCHTEAM®
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- **Předmět dokumentace**

označení měněných částí	předmět změny
1A	- vymezení zastavitelného koridoru dopravní infrastruktury - místní Z120 DM pro umístění stavby křížení silnice III/46427 s železniční tratí Praha - Bohumín, včetně souvisejících staveb a opatření, tj. včetně dopravního napojení stávajících místních komunikací, umístění pěších a cyklistických komunikací, křížení s technickou infrastrukturou, opatření stavební i nestavební povahy pro zajištění prostupnosti území a ochrany před negativními účinky dopravy
1B	- zařazení částí zastavitelné plochy Z91 BI a Z87 DM do stabilizovaných ploch BI a DM v rámci aktualizace hranice zastavěného území
1C	- zařazení části zastavitelné plochy Z110 SV do stabilizovaných ploch SV v rámci aktualizace hranice zastavěného území
1D	- vymezení koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury - železniční R9 (DZ) a R9a (DZ) dle aktualizace ZÚR MSK (koridor D507)
1E	- vymezení koridoru územní rezervy ploch dopravní infrastruktury - vodní R10 (DV) a R10a (DV) dle aktualizace ZÚR MSK (koridor D517)
1F	- vymezení zastavitelného koridoru technické infrastruktury Z63a TI dle aktualizace ZÚR MSK (koridor PZ2)
1G	- vypuštění zastavitelné plochy smíšené obytné - venkovské Z1 SV
-	- doplnění přípustného využití "revitalizace vodních toků" ploch zemědělských (index NZ) a ploch smíšených nezastavěného území (index NS)

A. textová část změny č.1 ÚP Studénka

A1. Změna č.1

Územní plán Studénka se změnou č.1 mění takto:

1. V kapitole a) se věta "Zastavěné území se vymezuje ke dni 5.1.2015" nahrazuje zněním "Zastavěné území se vymezuje ke dni 30.4.2018".
2. V kapitole c.2. v tabulce ploch s rozdílným způsobem využití se znění "plochy dopravní infrastruktury - místní" nahrazuje zněním "plochy a koridory dopravní infrastruktury - místní".
3. V kapitole c.2. se z tabulky zastavitelných ploch a koridorů vypouští řádek Z1.
4. V kapitole c.2. se do tabulky zastavitelných ploch a koridorů doplňuje pod řádek Z63 následující řádek:

Z63a	TI	- při realizaci stavby bude provedena koordinace s územním systémem ekologické stability tak, aby nedošlo ke snížení ekologické stability území a nebylo znemožněno založení lokálního biokoridoru LBK1	-	-	-
-------------	-----------	---	---	---	---

5. V kapitole c.2. se do tabulky zastavitelných ploch a koridorů doplňuje pod řádek Z116 následující řádek:

Z120	DM	- koridor je vymezen pro umístění stavby mimoúrovňového křížení silnice a železnice, včetně souvisejících staveb, např. dopravního připojení stávajících místních komunikací, umístění komunikací pro pěší a cyklisty, související opatření stavební i nestavební povahy, křížení se stavbami technické infrastruktury apod. - v dalším stupni projektové dokumentace budou po přesném umístění tělesa komunikace a s ním souvisejících staveb ponechány zbyvající plochy koridoru ve volné krajině jako nezastavitelné, v zastavěném a zastavitelném území budou ponechány pro využití, které je v souladu se stávajícím stabilizovaným nebo navrženým stavem využití území uvnitř nebo v bezprostředním okolí vymezeného koridoru	-	-	-
-------------	-----------	--	---	---	---

6. V kapitole d) se do tabulky koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - silnic a dopravního vybavení vkládá následující řádek:

Z120	- koridor pro umístění mimoúrovňového křížení silnice III/46427 a železniční tratě Praha - Bohumín včetně souvisejících staveb a opatření
-------------	---

7. V kapitole d) se do tabulky koncepce rozvoje dopravní infrastruktury - autobusové a železniční dopravy vkládá do řádku R9 označení R9a.
8. V kapitole d) se do tabulky koncepce rozvoje technické infrastruktury - vodní dopravy vkládá do řádku R10 označení R10a.
9. V kapitole d) se do tabulky koncepce rozvoje technické infrastruktury - zásobování plynem vkládá do řádku Z63 označení Z63a.
10. V kapitole f) se do přípustného využití ploch č.22. Plochy zemědělské NZ doplňuje odrážka :
- revitalizace vodních toků.
11. V kapitole f) se do přípustného využití ploch č.23. Plochy smíšené nezastavěného území NS doplňuje odrážka :
- revitalizace vodních toků.

12.V kapitole g) se do tabulky veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury přidává pod řádek WD18 následující řádek:

silniční mimoúrovňové křížení (Z120 DM)	WD 20	ne	ano	<i>Studénka n.O.</i>	-
--	--------------	----	-----	----------------------	---

13.V kapitole g) se do tabulky veřejně prospěšných staveb technické infrastruktury přidává pod řádek WT 1 následující řádek:

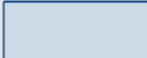




plynovod VVTL (Z63a TI)	WT 1a	ne	věcné břemeno	<i>Butovice</i>	-
----------------------------	--------------	----	------------------	-----------------	---

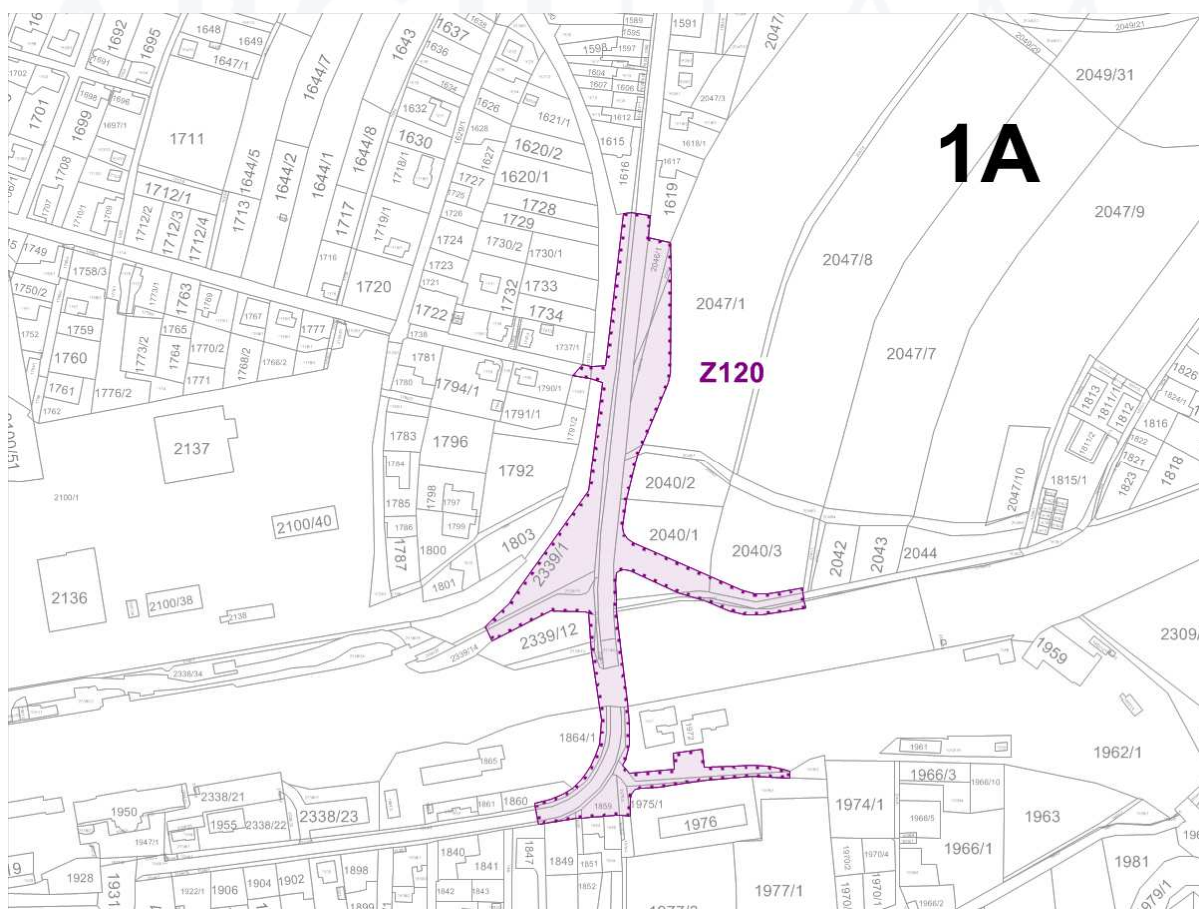
14. V kapitole j) se v tabulce územních rezerv upravuje řádek R9 následujícím způsobem :

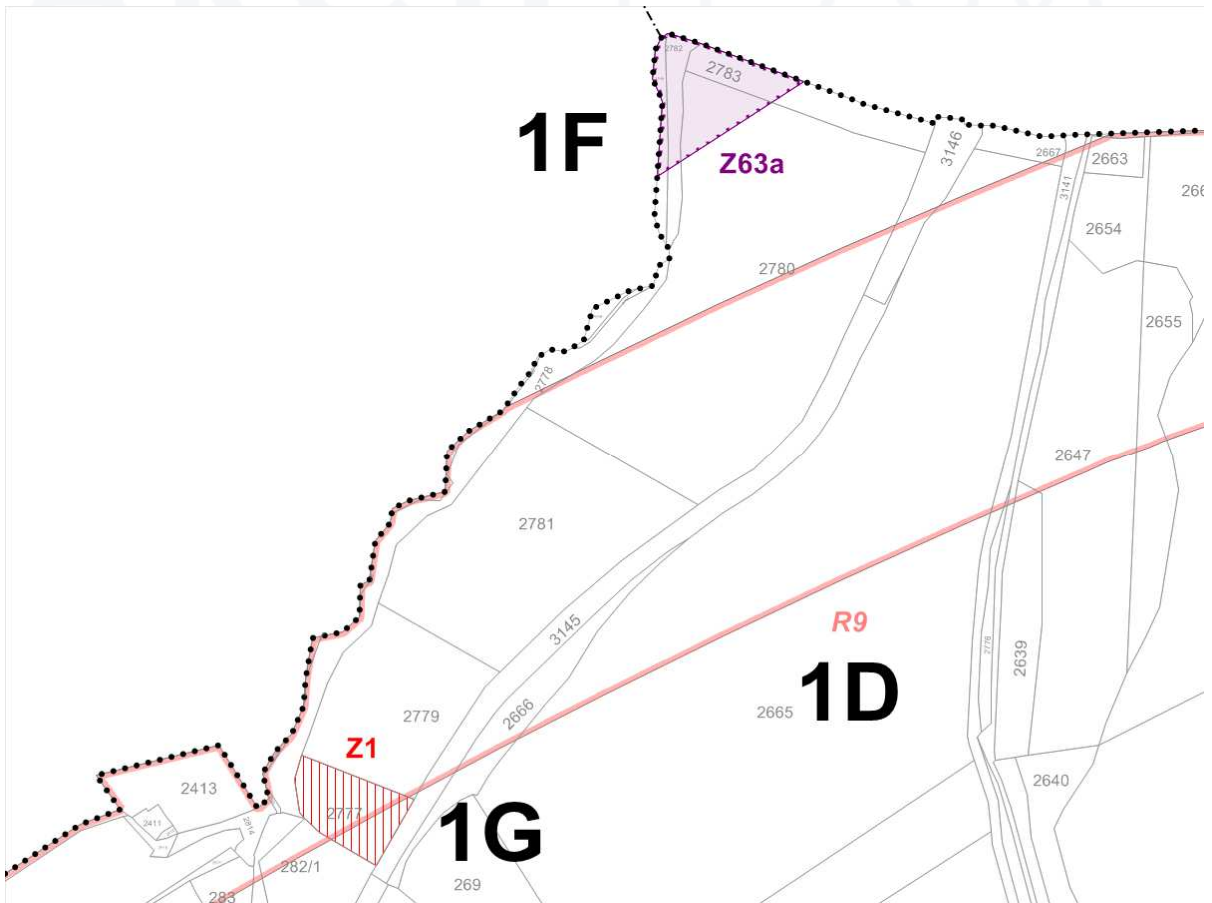
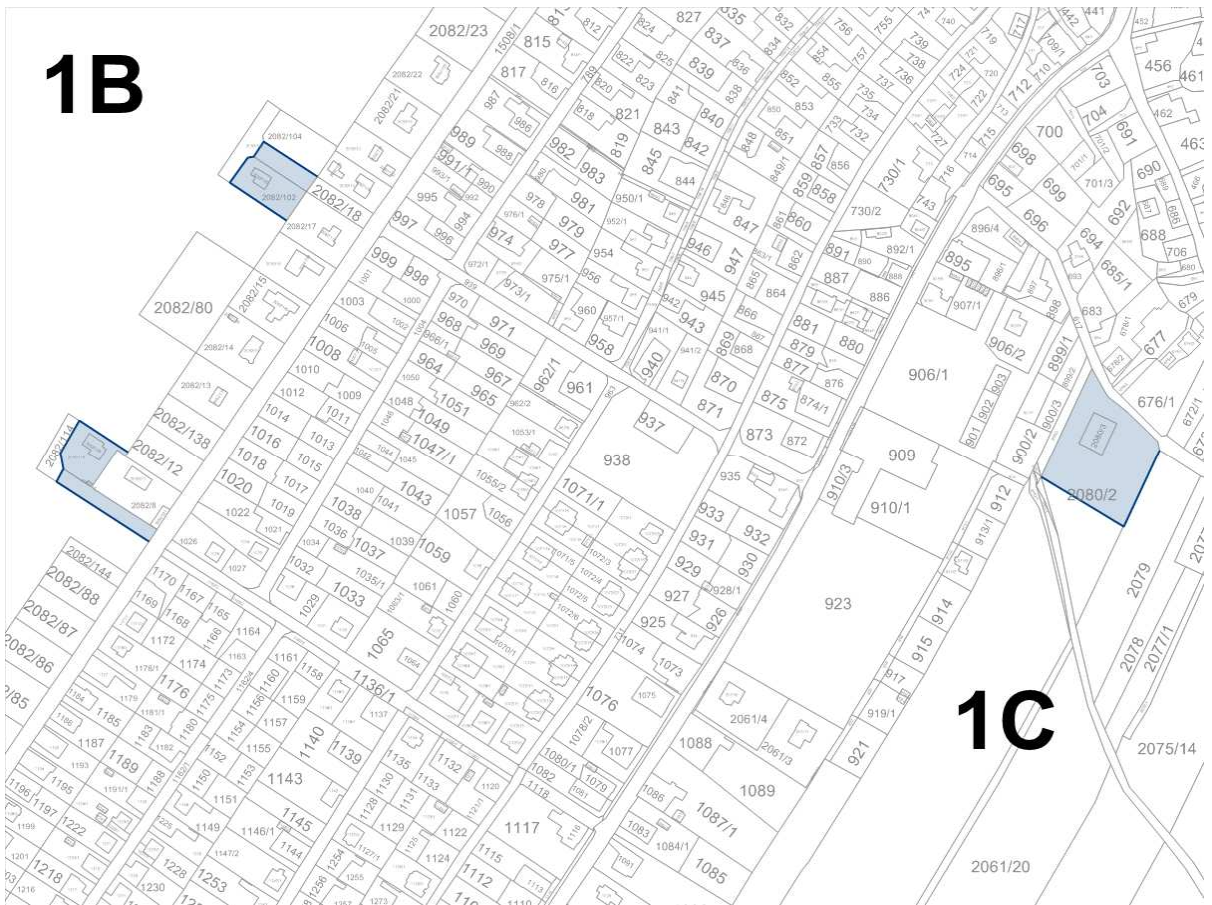
R9 R9a	DZ	<ul style="list-style-type: none"> - bude prověřena aktuálnost záměru vybudování vysokorychlostního železničního koridoru nadmístního významu D507 (značení dle ZÚR MSK) - bude prověřen vliv využití plochy na ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Nový Darkov - Klimkovice - bude prověřena koordinace s vymezeným územním systémem ekologické stability a vliv na krajinný ráz a přírodní hodnoty území
-------------------	-----------	---

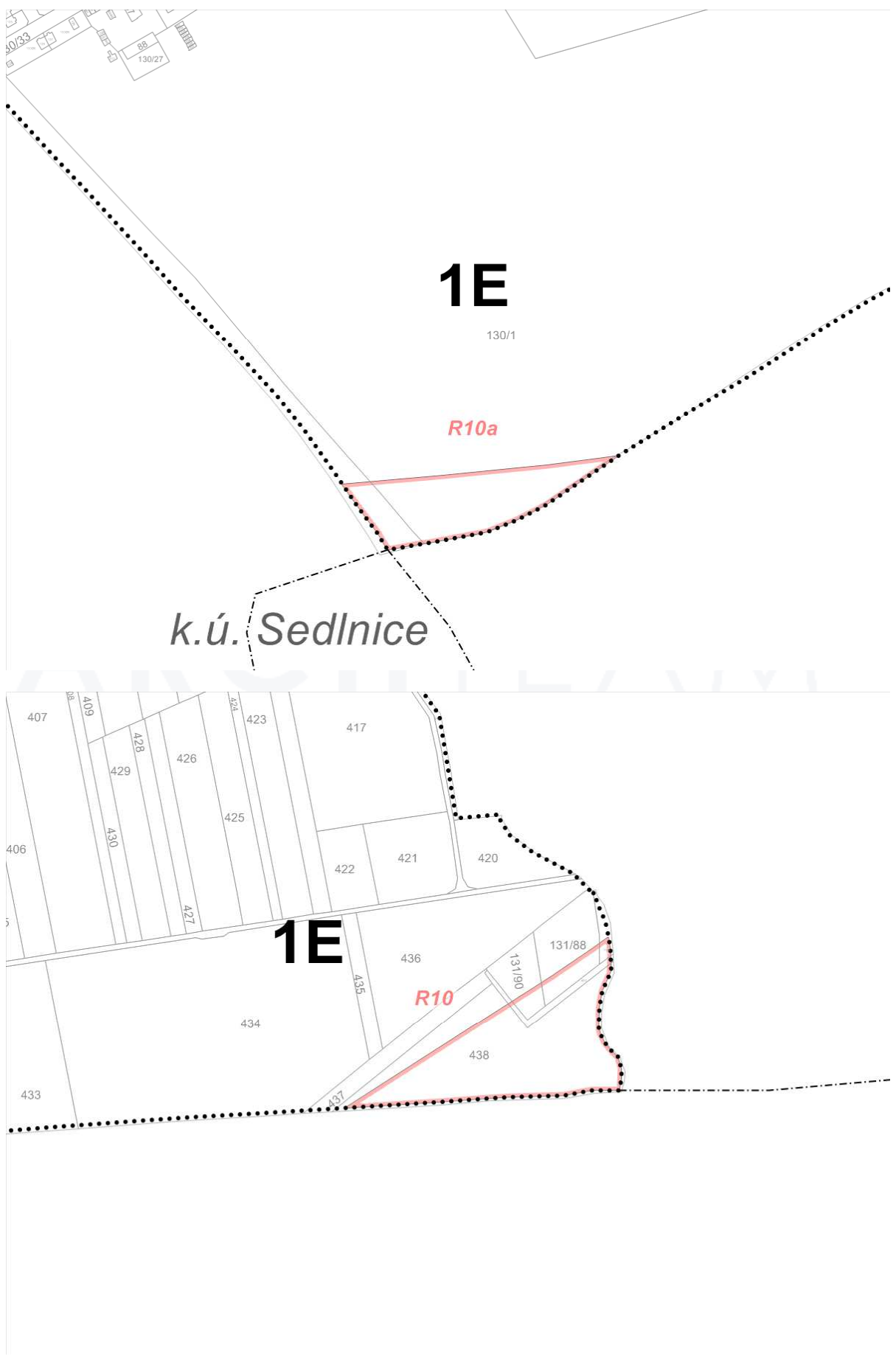
15.V kapitole j) se v tabulce územních rezerv vkládá do řádku R10 označení R10a.

B. grafická část změny č.1 ÚP Studénka**B1. Základní členění území - výřez M 1 : 5 000**

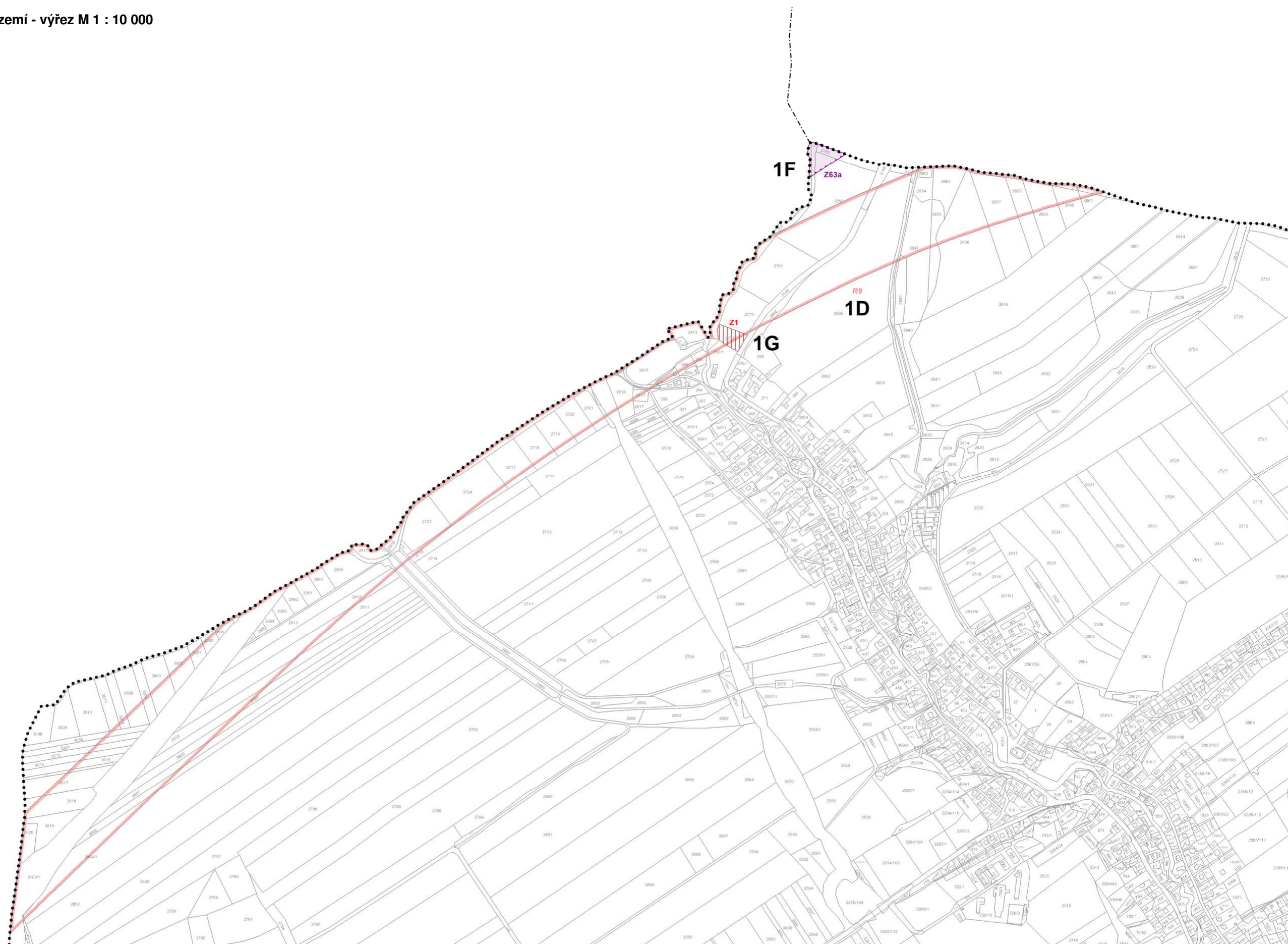
LEGENDA	
	zastavěné území ke dni 30.4.2018
	hranice zastavitelných ploch
	zastavitelné plochy a koridory
	plochy a koridory územních rezerv
	zastavitelná plocha k vypuštění



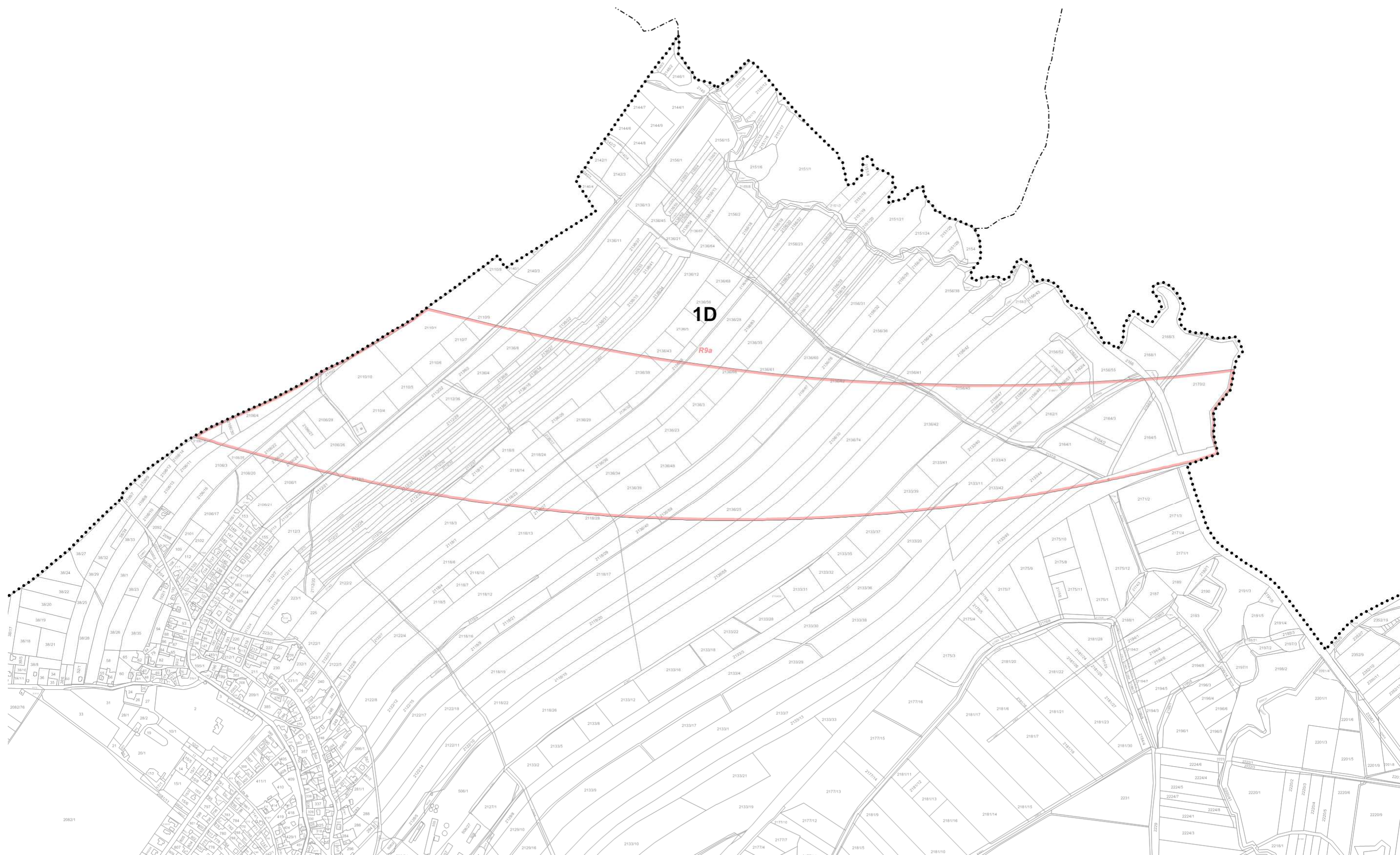




B1. Základní členění území - výřez M 1 : 10 000



B1. Základní členění území - výřez M 1 : 10 000



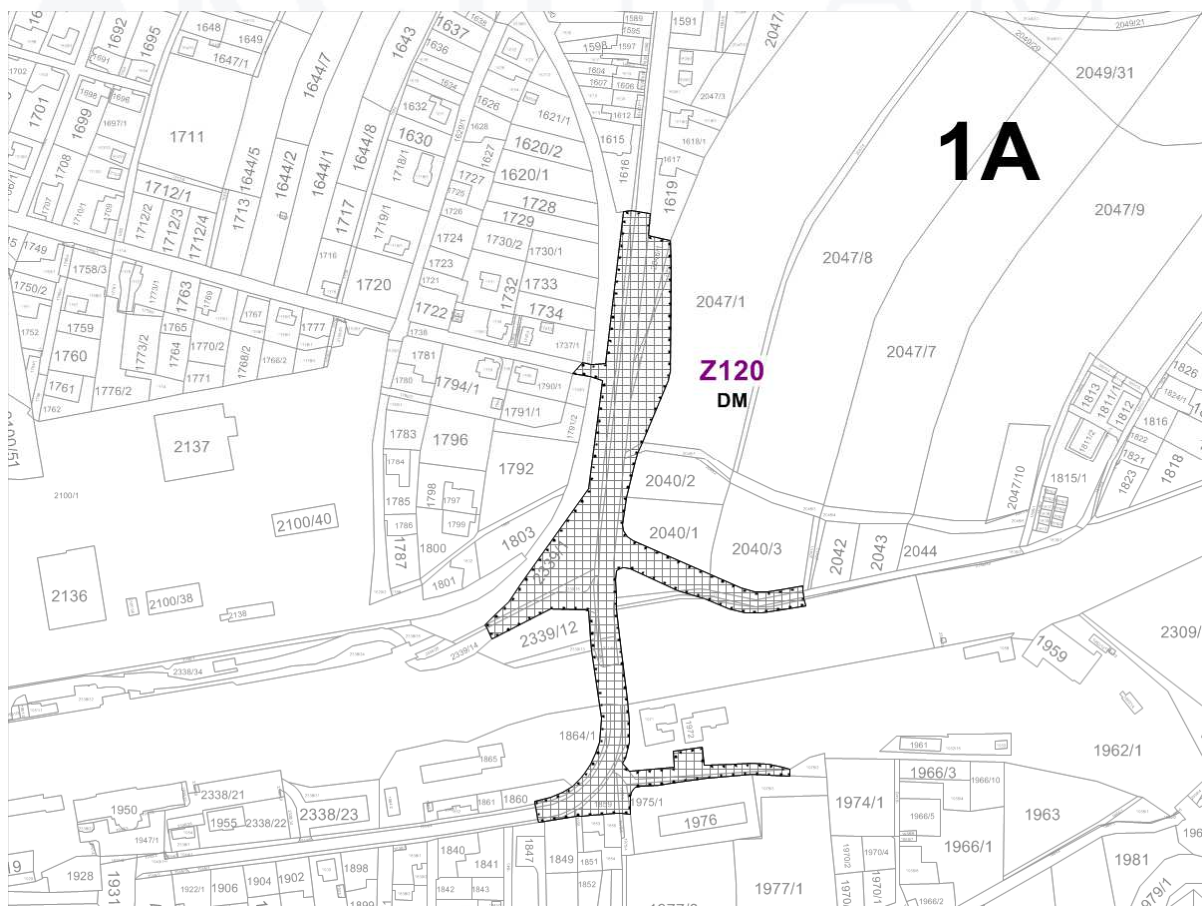
B2. Hlavní výkres - výřez M 1 : 5 000

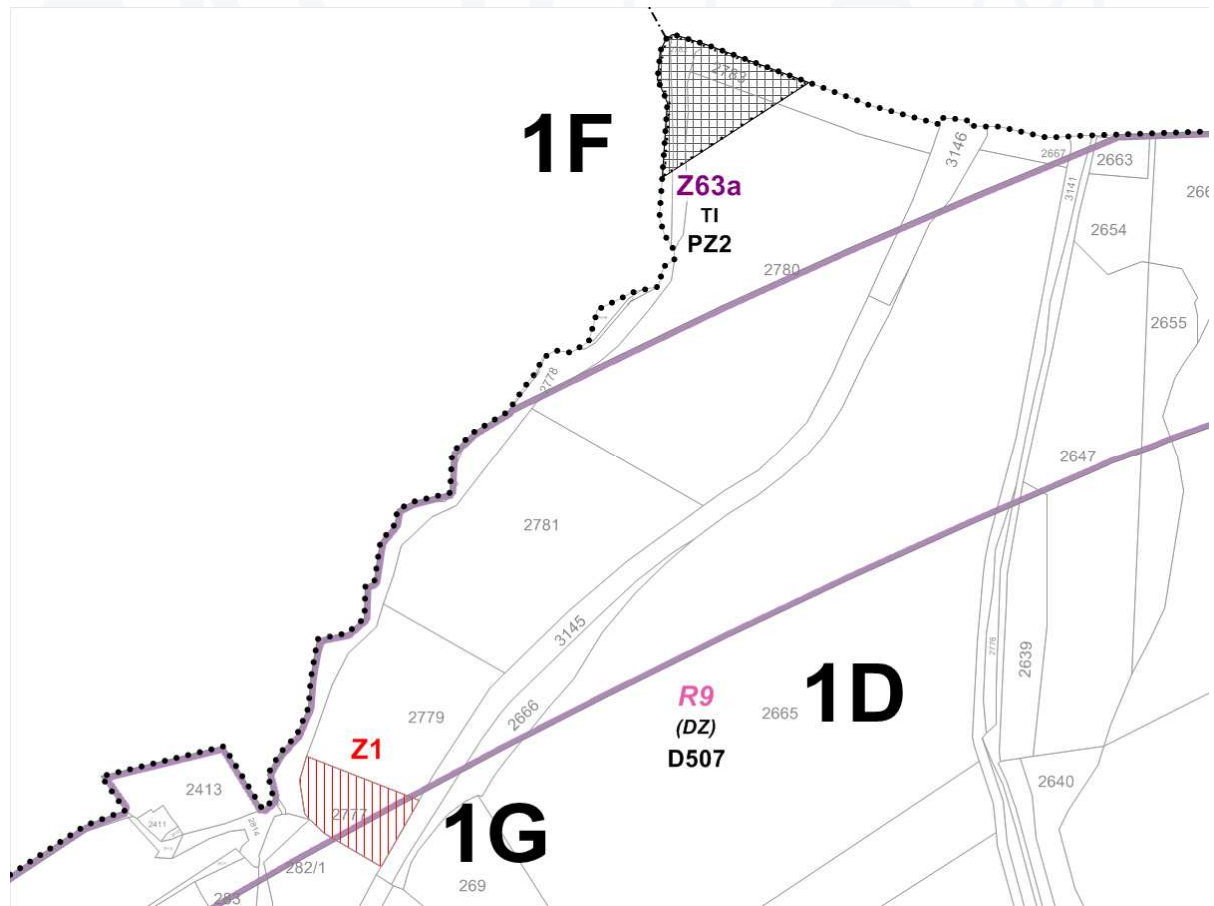
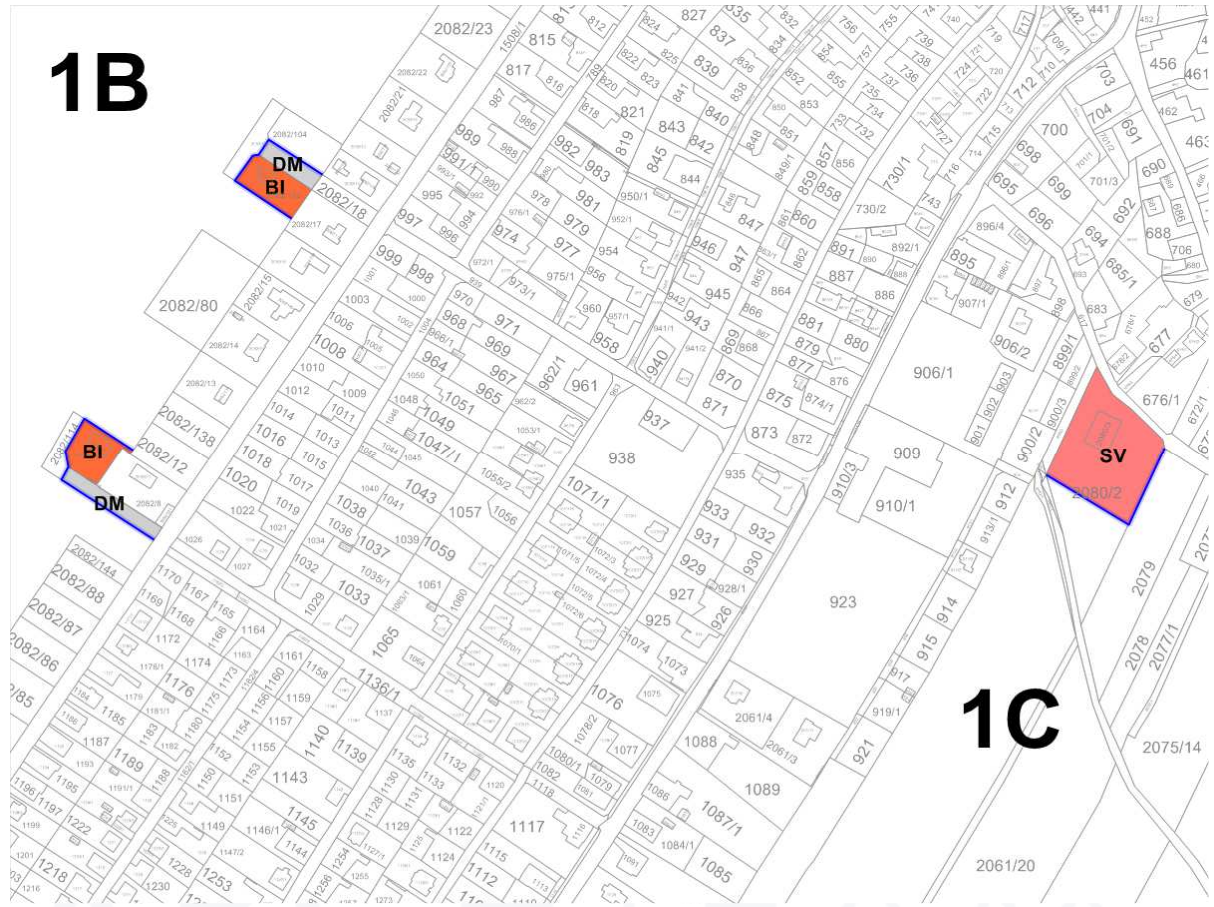
LEGENDA

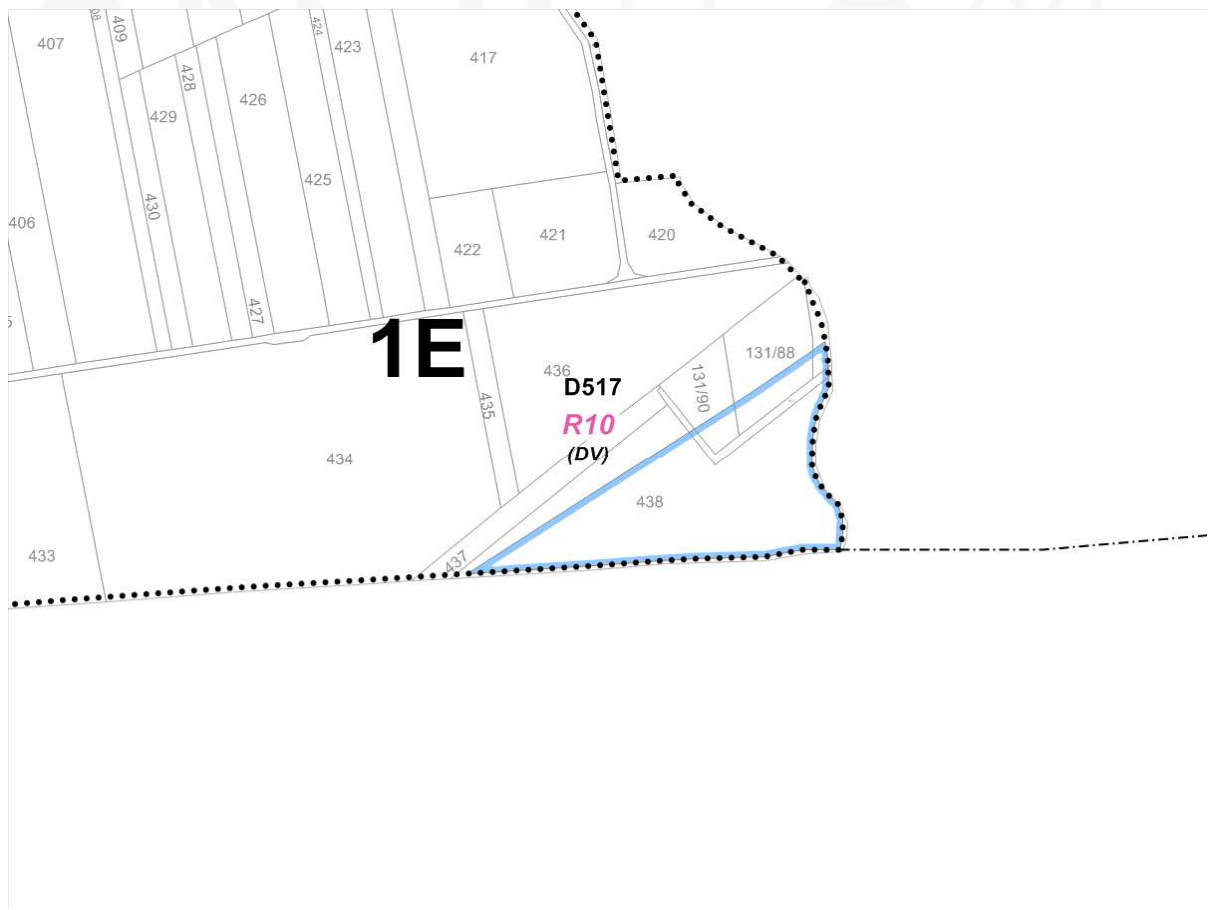
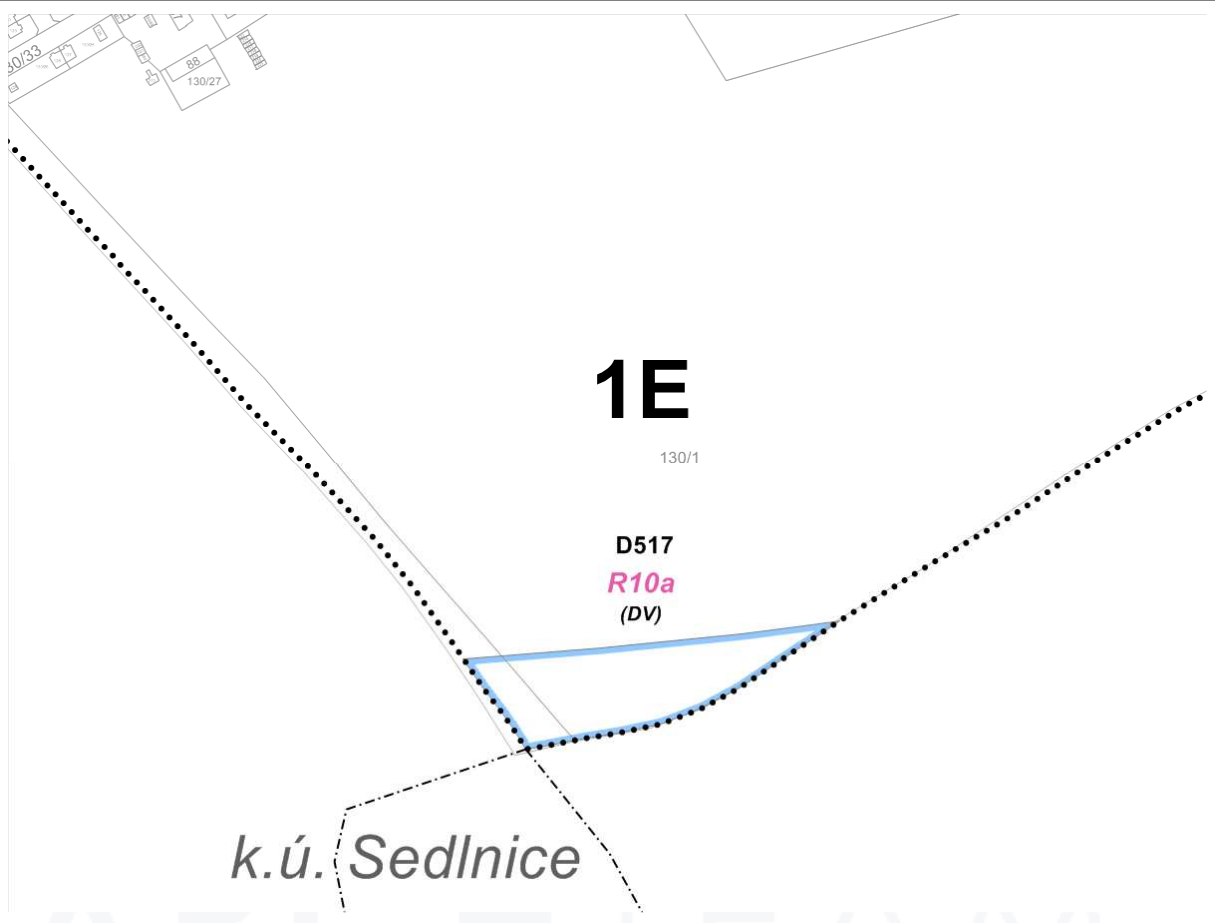
zastavěné území ke dni 30.4.2018

hranice zastavitelných ploch

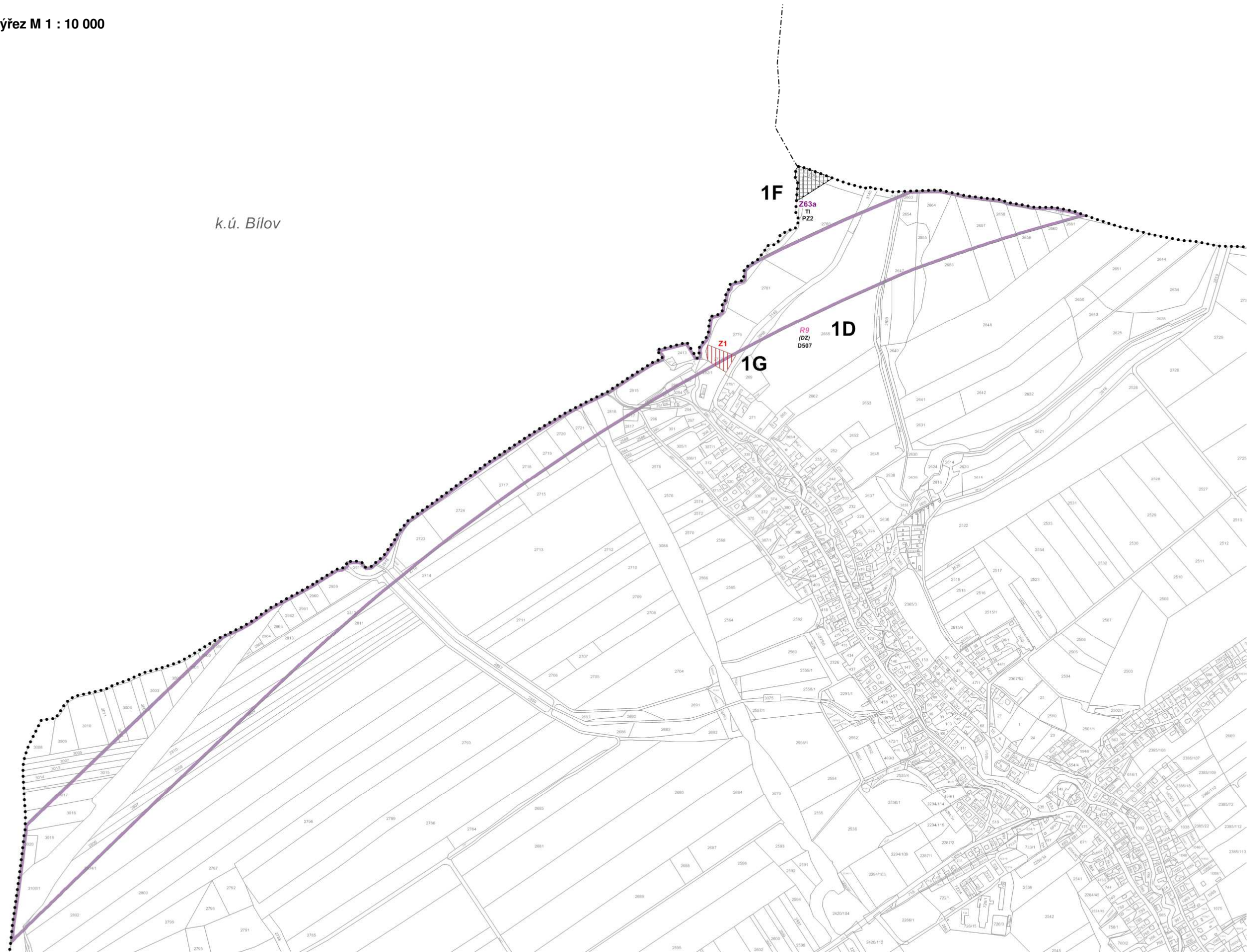
stav	návrh	rezerva	
BI			plochy bydlení - v rodinných domech
SV			plochy smíšené obytné - venkovské
DM	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; background: repeating-linear-gradient(45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div> <p style="text-align: center;">DM</p>		plochy a koridory dopravní infrastruktury - místní
	<div style="border: 1px solid black; width: 30px; height: 30px; background: repeating-linear-gradient(-45deg, transparent, transparent 2px, black 2px, black 4px);"></div> <p style="text-align: center;">TI</p>		plochy a koridory technické infrastruktury
		<div style="border: 1px solid purple; width: 30px; height: 20px;"></div> <p style="text-align: center;">(DZ)</p>	plochy a koridory dopravní infrastruktury - železniční
		<div style="border: 1px solid blue; width: 30px; height: 20px;"></div> <p style="text-align: center;">(DV)</p>	plochy dopravní infrastruktury - vodní
	<div style="border: 1px solid red; width: 30px; height: 20px; background: repeating-linear-gradient(90deg, transparent, transparent 2px, red 2px, red 4px);"></div> <p style="text-align: center; color: red;">Z</p>		zastavitelná plocha k vypuštění
	Z12		ID zastavitelných ploch a koridorů
		R12	ID územních rezerv



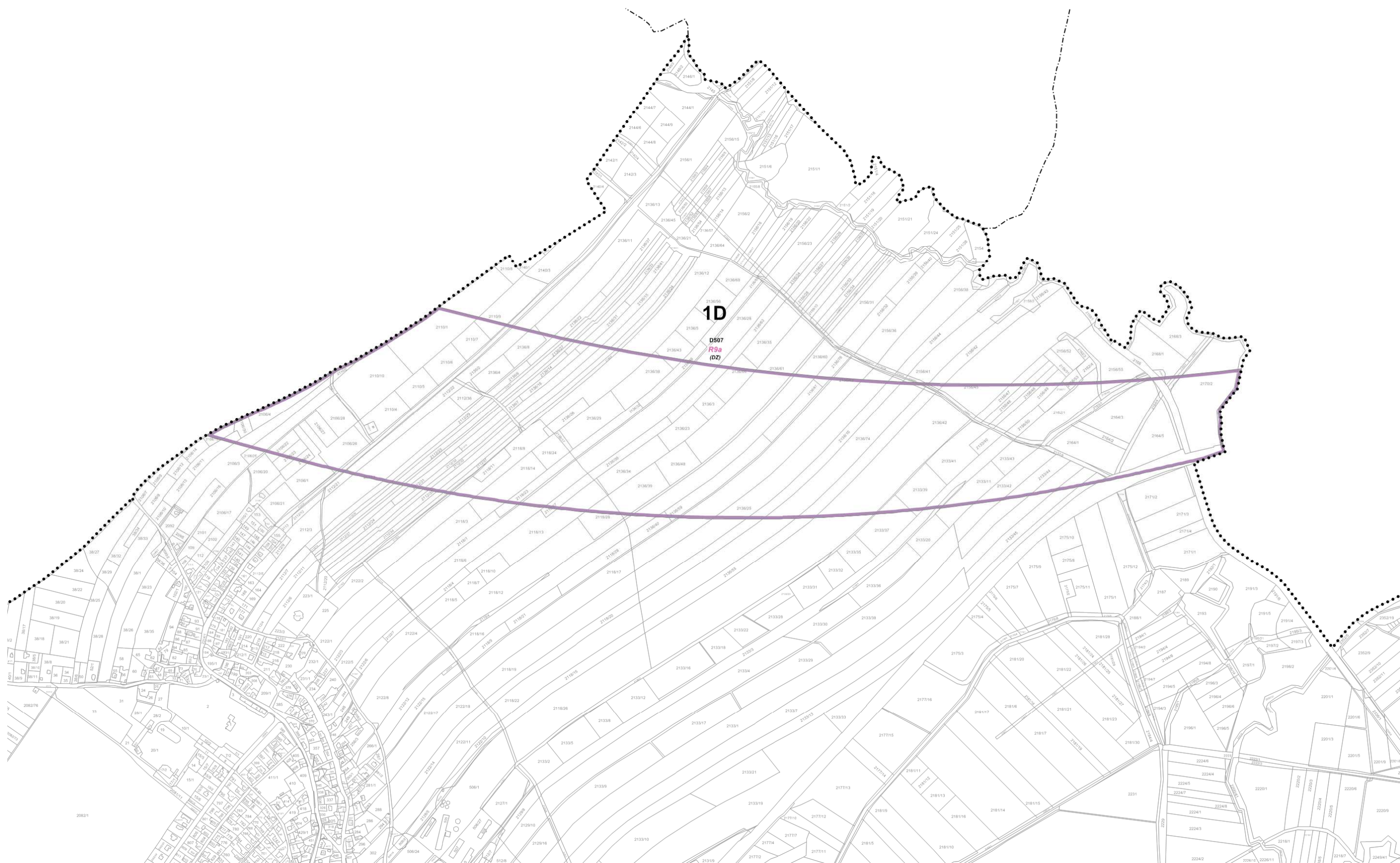




B2. Hlavní výkres - výřez M 1 : 10 000



B2. Hlavní výkres - výřez M 1 : 10 000



B3. Veřejně prospěšné stavby, opatření, asanace - výřez M 1 : 5 000

LEGENDA

PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

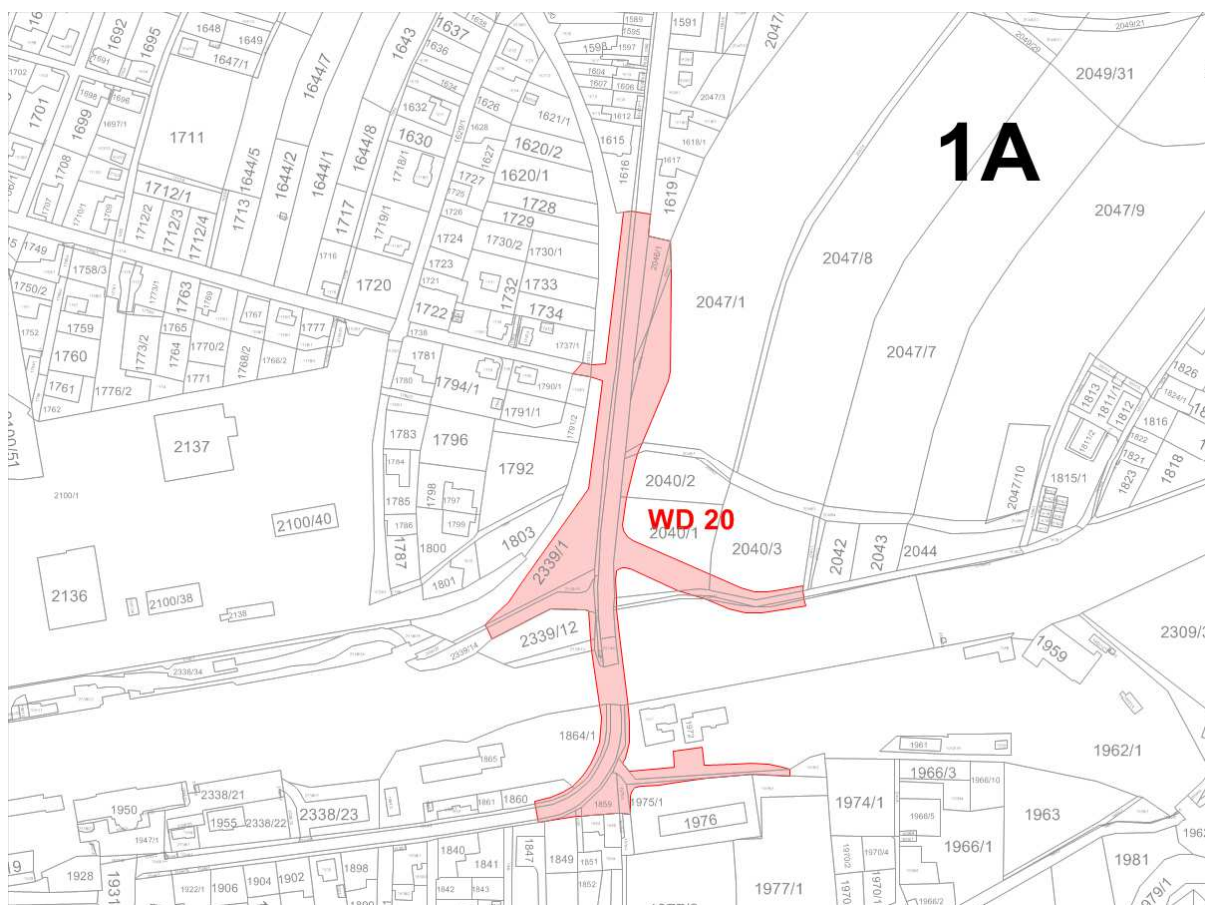
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

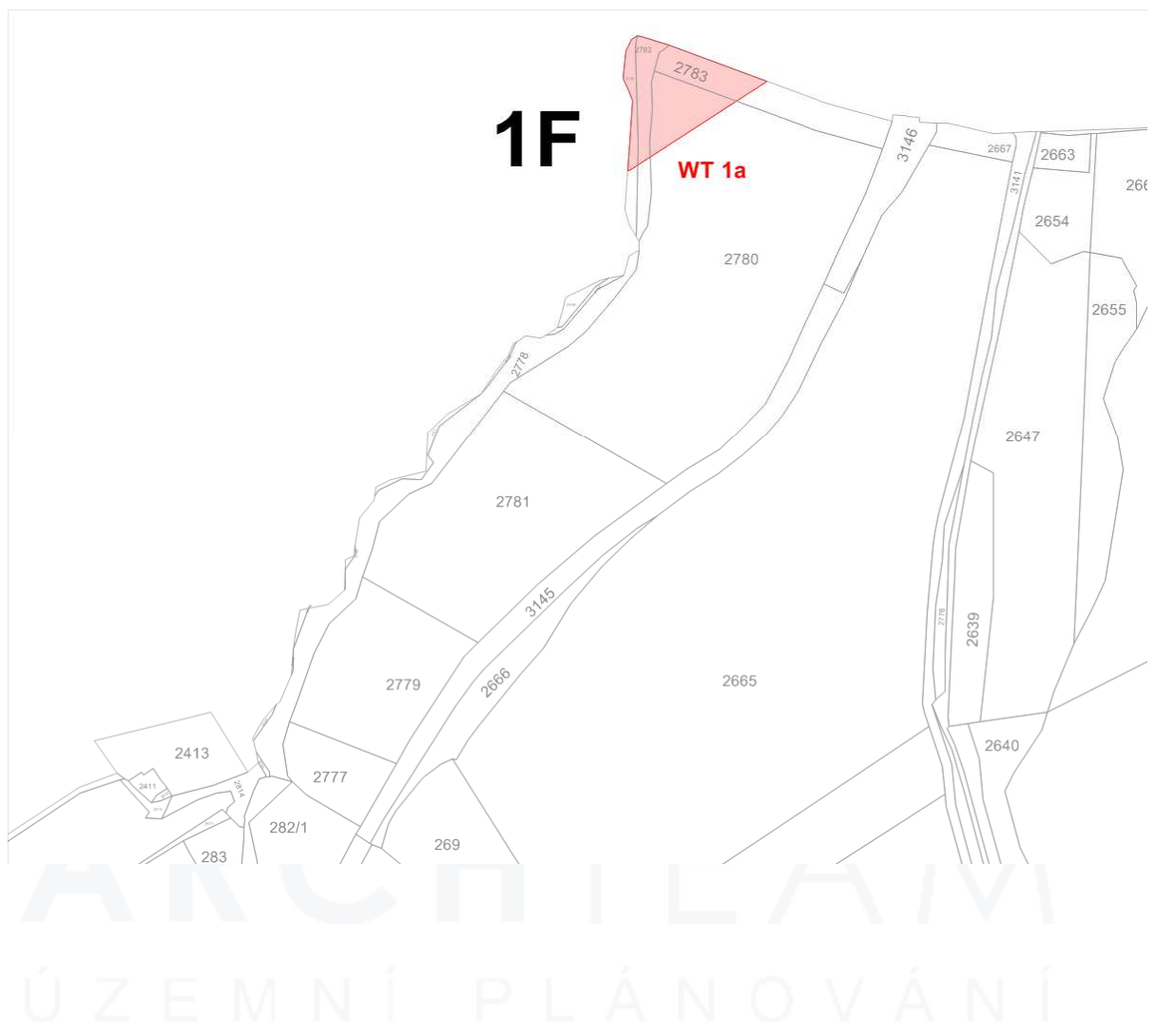
WD

dopravní infrastruktura

WT

technická infrastruktura





A. textová část odůvodnění změny č.1 ÚP Studénka**A2. Odůvodnění**

O B S A H

1. Postup pořízení změny územního plánu	str.18
2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str.18
3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str.24
4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	str.25
5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str.25
6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str.26
7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)	str.26
8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	str.26
9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	str.26
10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str.28
11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů	str.29
12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání	str.30
13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	str.34
14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	str.34
15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	str.34
16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění	str.36
17. Vyhodnocení připomínek	str.36
18. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů	str.36

samostatná příloha: Textová část Územního plánu Studénka s vyznačením změn

1. Postup pořízení změny územního plánu

(odůvodnění pořizovatele bude doplněno po projednání)

2. Soulad návrhu změny územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

• **Politika územního rozvoje ČR**

Republikové priority územního plánování stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (PÚR ČR 2008) schválené dne 20. 7. 2009 usnesením vlády České republiky č. 929 v aktualizovaném znění schváleném vládou ČR dne 15. 4. 2015 usnesením č. 276/2015, jsou územním plánem naplněny. Změnou č.1 územního plánu nedochází k řešení, které by podstatným způsobem měnilo dosud platným územním plánem stanovenou koncepci rozvoje města Studénky.

Změnou č.1 je vymezen zastavitelný koridor dopravní infrastruktury **Z120 DM**, který je určen pro stavební úpravu stávajícího křížení silnice III/46427 a železniční tratě Praha - Bohumín na křížení mimoúrovňové. Koridor je vymezen ve větším rozsahu z důvodu nutnosti umístění souvisejících staveb, např. nového silničního napojení stávajících místních komunikací, umístění komunikací pro pěší a cyklisty, prostoru pro křížení se stavbami technické infrastruktury a pro provedení souvisejících opatření stavební i nestavební povahy.

Vymezením koridoru dopravní infrastruktury pro realizaci mimoúrovňového silničního a železničního křížení jsou naplněny úkoly Politiky územního rozvoje ČR pro rozvojovou oblast **OB2 - Ostrava**, a to vytváření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury a předpokladů pro udržitelný rozvoj území, vytváření podmínek pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní infrastruktury.

Ostatní navrhované změny se týkají uvedení územního plánu do souladu s aktualizací Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a aktualizace vymezení zastavěného území na základě právního stavu území.

V souvislosti se změnou vymezení koridoru D507 dle ZÚR MSK (VR1 dle PÚR ČR) v části **R9** dle změny č.1 územního plánu Studénky, která je nově vedena v pozici zasahující do zastavěného území Butovic a do zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské **Z1 SV**, bylo nutné z řešení územního plánu vypustit zastavitelnou plochu **Z1 SV** tak, aby byl zajištěn soulad územního plánu s prioritou PÚR ČR č.23 :

Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezenou plochu pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Současně je vypuštěním plochy **Z1 SV** uveden územní plán do souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č.501/2006 Sb., v platném znění, dle něhož se plochy bydlení vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

• **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány dne 22.12.2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 a dne 4.2.2011 nabyly účinnosti. Dne 13.09.2018 byla vydána Aktualizace č.1 ZÚR MSK (A1-ZÚR MSK), která nabyla účinnosti dne 21.11.2018.

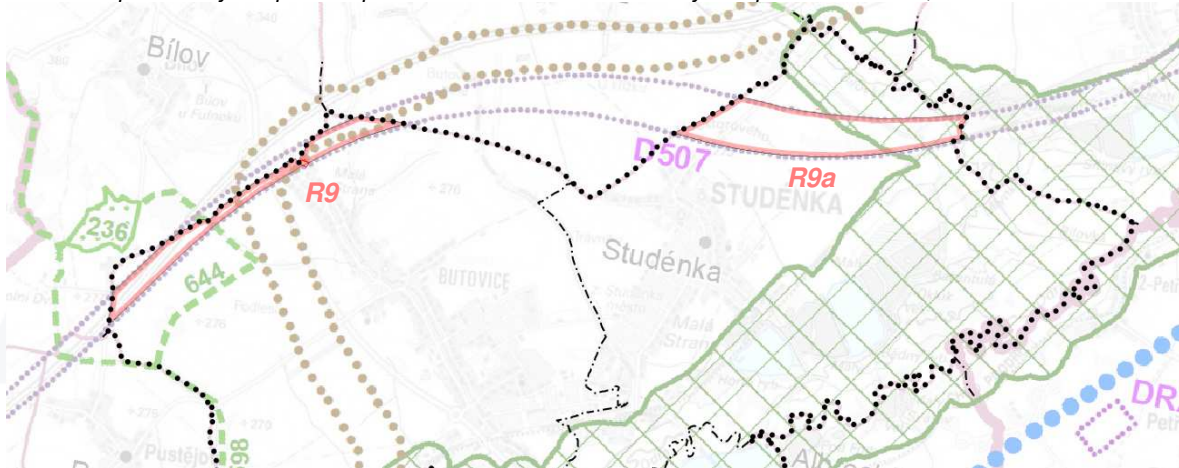
Změna č.1 ÚP Studénka není změnou koncepce řešení území stanovenou dosud platným územním plánem.

Dochází k územnímu upřesnění ploch a koridorů vymezených v dosud platném územním plánu dle změn jejich vymezení ve vydané aktualizaci č.1 ZÚR MSK a ve vydaných územních plánech sousedních územních celků. Jedná se o změnu vymezení koridorů územních rezerv dle ZÚR MSK D507, D517 a PZ2.

D507 - koridor územní rezervy železniční dopravy mezinárodního a republikového významu pro stavbu mezinárodní vysokorychlostní tratě (VRT), úsek Běloutín - Ostrava :

Aktualizací ZÚR MSK dochází ke změně vymezení koridoru v celé části procházející řešeným územím Studénky, a sice jednak k jeho posunutí směrem k zastavěnému území Butovic, jednak k jeho výraznému rozšíření v severovýchodní části Studénky, v části území Evropsky významné lokality NATURA 2000 a v části nadregionálního biocentra NRBC 92. Změnou č.1 je upravená trasa koridoru do územního plánu převzata v plné šíři bez úprav a vymezena jako koridor územní rezervy dopravní infrastruktury železniční **R9 (DZ)** a **R9a (DZ)**. Z důvodu křížení koridoru územní rezervy **R9a (DZ)** s vymezeným územním systémem ekologické stability a přírodními hodnotami území je stanovena podmínka prověření budoucího využití této části koridoru na území Studénky.

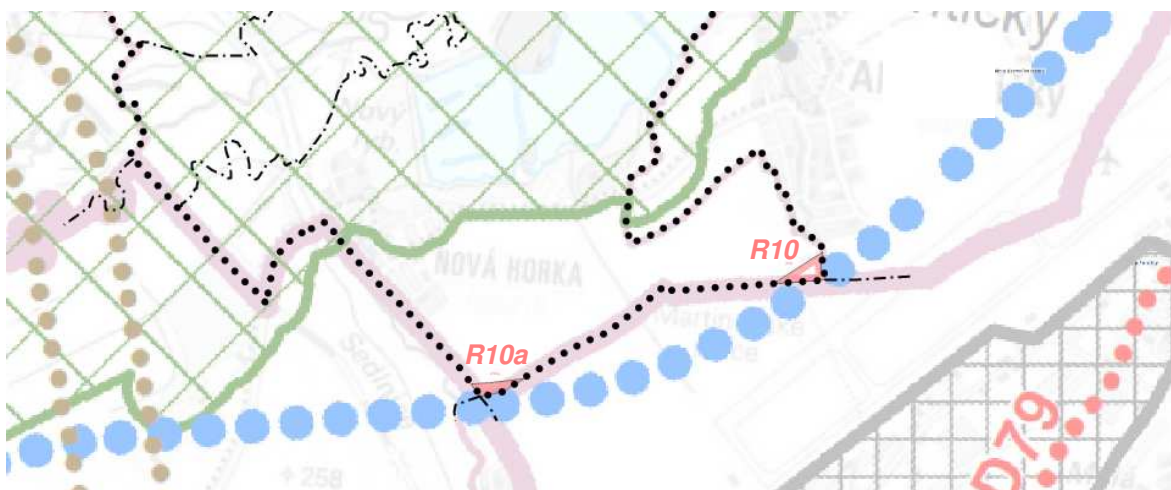
zobrazení provedených úprav na podkladu A1-ZÚR MSK - A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES



D517 - koridor územní rezervy vodní dopravy mezinárodního a republikového významu pro stavbu průplavního spojení Dunaj - Odra - Labe :

Aktualizací ZÚR MSK dochází ke změně trasování osy koridoru a stanovení šířky k jeho zapracování do územně plánovacích dokumentací v rozsahu 100 m od osy koridoru na každou stranu. Změnou č.1 je upravená trasa koridoru do územního plánu převzata v předepsané šíři a vymezena jako koridor dopravní infrastruktury - vodní **R10 (DV)** a **R10a (DV)**.

zobrazení provedených úprav na podkladu A1-ZÚR MSK - A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES



PZ2 - veřejně prospěšná stavba nadmístního významu - zdvojení plynovodu VTL Libhošť - Děhylov :

Na základě jednání pořizovatele s oprávněným investorem a na základě zajištění koordinace územního plánu Studénky s územně plánovacími dokumentacemi sousedních územních celků bylo dohodnuto zpřesnit celkovou šířku koridoru **Z63 TI**, vymezeného pro tuto stavbu v dosud platném územním plánu, na 80 m v celé délce koridoru. Vzhledem k takto upřesněné šířce koridoru bylo nutné doplnit jeho část na severním okraji území Butovic. Tato část koridoru je změnou č.1 vymezena jako **Z63a TI** a doplněna rovněž do ploch veřejně prospěšných staveb jako **WT 1a**.

zobrazení provedené úpravy na podkladu A1-ZÚR MSK - A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES



Pro zajištění souladu územního plánu s aktualizací č.1 ZÚR MSK byly dále doplněny přípustné podmínky využití ploch zemědělských **NZ** a ploch smíšených nezastavěného území **NS** o odrážku "revitalizace vodních toků", a to na základě požadavku dotčeného orgánu týkajícího se zapracování následujících vodohospodářských staveb do obsahu územního plánu dle aktualizace č.1 ZÚR MSK :

- revitalizace vodního toku Pustějovský potok v délce 5,3 km
- revitalizace vodního toku Sedlnice v délce 3,2 km.

Realizaci staveb vodního hospodářství umožňuje dosud platný územní plán v krajině stanovením ploch vodních a vodohospodářských (index W), stanovením podmínek přípustného využití ploch lesních (index NL) a ploch přírodních (index NP). U těchto ploch nebylo nutné provádět žádné změny z hlediska požadavku dotčeného orgánu.

Je však nutné konstatovat, že **vodohospodářské stavby lze v nezastavěném území umísťovat dle §18, odst. (5), stavebního zákona**. Kromě toho lze stavby revitalizace vodních toků považovat za stavby a opatření na ochranu přírody a krajiny vzhledem k tomu, že vedou ke zvýšení retenčních schopností území a zejména ke zvýšení jeho ekologické stability. Rovněž z tohoto důvodu je možné takové stavby v nezastavěném území umísťovat dle výše zmíněného ustanovení. Dosud platný územní plán, ani navrhovaná změna č.1, umístění staveb, zařízení a opatření dle §18, odst. (5), stavebního zákona, výslovně nevylučují.

Ze všech výše uvedených důvodů není nutné plochy pro revitalizace vodních toků samostatně vymezovat v grafické části územního plánu.

Vymezením zastavitelného koridoru dopravní infrastruktury **Z120 DM** je zajištěna možnost umístění a realizace stavby mimoúrovňového křížení stávající silnice III/46427 a stávající železniční tratě Praha - Bohumín. Koridor je vymezen v rozsahu, který umožní umístění a realizaci souvisejících staveb, zejména dopravního napojení stávajících místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty, křížení s technickou infrastrukturou a opatření stavební i nestavební povahy.

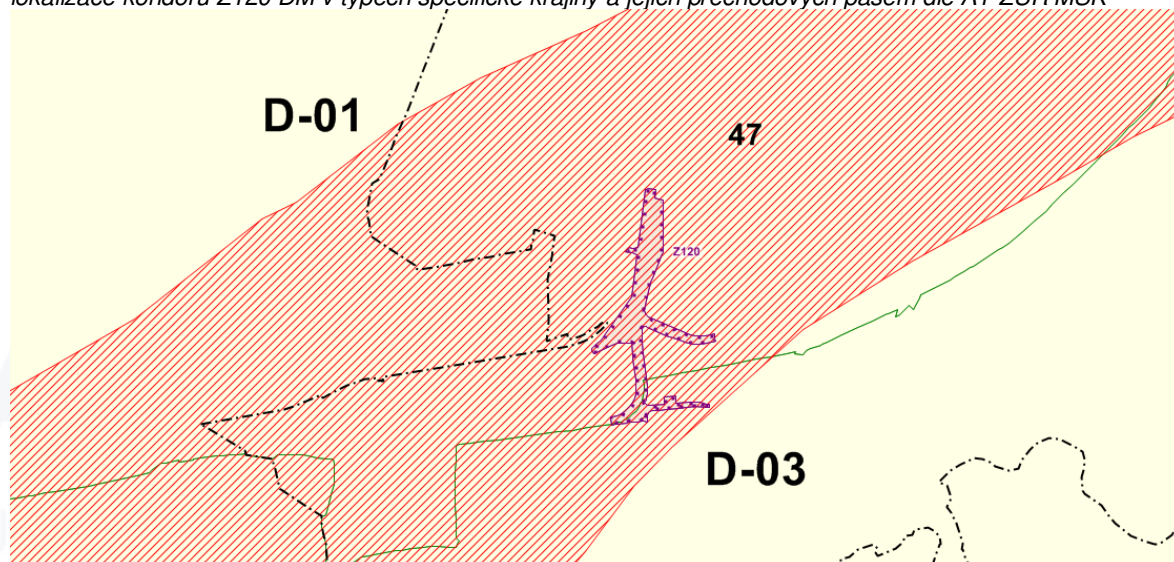
Vymezením tohoto koridoru dojde k vytvoření územních podmínek pro eliminaci bezpečnostních závad na stávajících železničních přejezdech:

- křížení železniční trati Praha - Bohumín a silnice III/46427 na ulici Nádražní,
- křížení železniční trati Studénka - Bílovec a místní komunikace na ulici R.Tomáška.

Z hlediska posouzení vlivu vymezení zastavitelného koridoru **Z120 DM** na cílové kvality krajiny, stanovené v aktualizaci č.1 ZÚR MSK v textové části kap. F, lze konstatovat, že využitím navrženého koridoru nedojde ke změně cílové kvality krajiny, a to z následujících důvodů:

- koridor je vymezen pro úpravu křížení stávajících staveb dopravní infrastruktury, tj. stávající železnice, silnice a místních komunikací,
- je umístěn zejména v zastavěném území,
- v částech, kde vymezený koridor přesahuje zastavěné území, je stanovena podmínka minimalizace zásahů do půdního fondu a zachování stabilizovaných ploch krajiny, pokud nebudou využity pro stavbu mimoúrovňového křížení a souvisejících staveb a opatření.

lokalizace koridoru Z120 DM v typech specifické krajiny a jejich přechodových pásem dle A1-ZÚR MSK



- **Prověření souladu vydaného územního plánu s požadavky dle kapitoly E. a F. aktualizace č.1 ZÚR MSK**

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ		
73b.	<p>Jedinečné scenérie meandrů řeky Odry s doprovodnými vegetačními partiemi lužního lesa zachovávajícími přirozené odtokové poměry údolní nivy ve spojení s jedinečnou kulturně historickou hodnotou rybníků s břehovými porosty vytvářejícími kontrast otevřených a neprostupných ploch v krajinné scéně včetně jejich hydrologické a hydrogeologické funkce.</p>	<p>Stanovenou koncepcí vydaného územního plánu je chráněna osobitá krajinná scenérie meandrujícího toku Odry a přirozené odtokové poměry údolní nivy Odry včetně hydrologické a hydrogeologické funkce rybníčních soustav a harmonické kulturní krajiny. Celé území údolní nivy Odry je zařazeno do ploch krajiny a do územního systému ekologické stability. V tomto prostoru krajiny nejsou navrhovány žádné zastavitelné plochy. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, navržené využití odpovídá stabilizovanému využití navazujících ploch zastavěného území.</p> <p>Obecně jsou v územním plánu stanoveny podmínky na ochranu krajinného rázu území. Stanovená koncepce zajišťuje ochranu vizuálního vlivu přírodních, kulturních i civilizačních hodnot. Výrazově konkurenční záměry nejsou vymezeny.</p>

73p.	Lázeňské areály v Klimkovicích a Karviné - Darkově, kvalitní prostředí ve spojení se zdroji přírodních minerálních vod.	Kvalita prostředí a zdroje přírodních minerálních vod lázní Klimkovice jsou stanovenou koncepcí respektovány, v navazujícím území Studénky nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, území je chráněno vymezením ploch krajiny a jejich zařazením do územního systému ekologické stability. Na zemědělské půdě v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů jsou navrženy plochy krajiny - přírodní (index NP) a lesní (index NL).
74c.	Hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).	Hierarchie dopravní infrastruktury je stanovenou koncepcí respektována a dále rozvíjena. Navrženými koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou narušeny přírodní hodnoty ani není narušen jejich vizuální vliv.
74d.	Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.	Území je dostatečně zajištěno a vybaveno technickou infrastrukturou. Zastavitelné plochy využívají založenou síť technické infrastruktury. Územní plán vytváří podmínky pro zvýšení kvalitativní úrovně technické infrastruktury návrhem rozvojových ploch a podmínek pro jejich využití a zařazením staveb technické infrastruktury do veřejně prospěšných staveb. Zapracován je záměr zdvojení plynovodu VTL v souladu se ZÚR MSK v aktualizovaném znění.
74e.	Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.	Z hlediska krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí je území soběstačné. Údolní niva Odry je nejkvalitnějším přírodním územím Studénky. Jsou zde vymezeny plochy krajiny. Plochy krajiny jsou rovněž navrženy k rozvoji. Založená cestní síť je respektována. Na základě stanovených podmínek využití ploch krajiny je možné cestní síť dále rozšiřovat a budovat turistické stezky pro pěší a cyklisty. Jsou navrženy polyfunkční obytné plochy a plochy občanského vybavení, v nichž je možné umístit stavby, služby a zařízení na podporu dlouhodobé rekreace.
76.	<p>Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.</p> <p>Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.</p>	<p>Stanovenou koncepcí vydaného územního plánu jsou vytvořeny územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu přírodních, kulturních i civilizačních hodnot. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, navržené využití odpovídá stabilizovanému využití navazujících ploch zastavěného území, včetně jeho charakteru a výškové hladiny. Výrazově konkurenční záměry nejsou v území vymezeny.</p> <p>Navrženými koridory dopravní a technické infrastruktury nejsou narušeny hodnoty území ani není narušen jejich vizuální vliv. Územním plánem je vymezen zastavitelný koridor technické infrastruktury Z63 (PZ2 dle ZÚR MSK), který je určen pro umístění podzemní stavby plynovodu. Podzemní stavba nebude vizuálně narušovat hodnoty území. Ostatní upřesňované záměry jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK jako koridory územních rezerv (D507, D517 dle ZÚR MSK) k prověření budoucího využití.</p>

F. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ NEBO DOSAŽENÍ	
<p><i>Území Studénky se nachází v krajině D - Moravská brána, ve specifické krajině D-01Klimkovice - Suchdol, specifické krajině D-02 Bartošovice a v přechodovém pásmu mezi těmito krajinami PPM 47, v němž se uplatňují kvality obou specifických krajin.</i></p>	
<p>Specifická krajina Moravské brány (D) Klimkovice - Suchdol :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítka liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru. • Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblastí Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu. • Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek: <ul style="list-style-type: none"> - zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek – m.č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou); - zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd; - chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce - Butovicích, Hladkých Životicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně; - v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nelesní rozptýlená zeleň je v území chráněna vymezením ploch smíšených nezastavěného území (index NS) a ploch přírodních (index NP). Posílena je návrhem ploch nových. V územním plánu je chráněna a rozvíjena liniová zeleň jako interakční prvek územního systému ekologické stability. Jsou navrženy plochy krajiny zvyšující retenční schopnosti území a jeho ekologickou stabilitu. Vymezené plochy krajiny a liniové zeleně zmírňují vizuální význam velkého měřítka páteřních sítí technické a dopravní infrastruktury. • Skladebné části ÚSES, včetně interakčních prvků, jsou územním plánem chráněny a návrhem prvků k založení a doplnění jsou rovněž posíleny. <p>- koncepce stanovená ve vydaném územním plánu vychází ze založené struktury osídlení, respektuje její charakter a uspořádání, a to jak vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, tak stanovením podmínek jejich využití včetně podmínek na ochranu krajinného rázu. Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny buď uvnitř zastavěného území nebo v jeho přímé návaznosti. Typický charakter a uspořádání území se koncepcí stanovenou vydaným územním plánem nemění.</p> <p>- krajinné pohledové vazby nejsou koncepcí stanovenou ve vydaném územním plánu narušeny. Územní plán stanovuje regulativně výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití a obecně pro všechny stavby v území. Je stanovena podmínka pro eliminaci případných vizuálních vlivů staveb, které by mohly umístěním, výškou nebo objemem narušovat krajinný ráz území.</p> <p>- koncepce stanovená ve vydaném územním plánu respektuje kulturně historické dominanty území, zajišťuje ochranu jejich vizuálního působení stanovením výškové hladiny zástavby ploch s rozdílným způsobem využití a obecných podmínek platných pro všechny stavby v území.</p> <p>- v území řešeném vydaným územním plánem je vymezen zastavitelný koridor technické infrastruktury Z63 (PZ2 dle ZÚR MSK), který je určen pro umístění podzemní stavby plynovodu. Z toho důvodu není nutné řešit začlenění této stavby do krajiny. Ostatní páteřní záměry jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK jako koridory územních rezerv (D507, D517 dle ZÚR MSK). Územní podmínky pro jejich začlenění do krajiny budou prověřeny v rámci jejich převedení z územních rezerv do návrhu.</p>

<p>D-03</p>	<p>Specifická krajina Moravské brány (D) - Bartošovice :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Obnovit a funkčně posílit a prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. • Respektovat významnou dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov. • Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant zámku a kostela v Bartošovicích a zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně. • Při umisťování nových staveb zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků sousedních krajin D-02 Poodří a F-01 Příbor-Nový Jičín. 	<ul style="list-style-type: none"> • Nelesní rozptýlená zeleň je v území chráněna vymezením ploch smíšených nezastavěného území (index NS) a ploch přírodních (index NP). Obnovena a posílena je návrhem ploch nových. Nelesní rozptýlená zeleň a liniová zeleň jsou začleněny do navrženého územního systému ekologické stability. Vymezené plochy krajiny a liniové zeleně prostorově člení krajinné území. • Územní plán respektuje hierarchii dopravní infrastruktury. Dopravní a výrobní funkci mezinárodního letiště a zóny Mošnov neomezuje. • Pohledový obraz kulturně historické dominanty zámku Nová Horka ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně je územním plánem respektován a chráněn vymezením ploch systému sídelní zeleně v exponovaných plochách kolem zámku. V obytném navazujícím území je stanovena výšková hladina staveb odpovídající stávající nízkopodlažní zástavbě. • Podmínku je nutné naplnit v rámci navazujících řízení o umístění a povolování staveb nadmístního významu.
--------------------	--	---

Vydaný územní plán a jeho změna č.1 jsou v souladu s aktualizací č.1 ZÚR MSK.

3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č.1 nemá vliv na celkovou koncepci řešení stanovenou v platném územním plánu, týká se zajištění stavební úpravy stávajícího křížení silnice III/46427 a železniční tratě Praha - Bohumín vymezením koridoru dopravní infrastruktury **Z120 DM**. Ostatní navrhované změny se týkají aktualizace hranice zastavěného území v souladu s právním stavem území a úpravy již vymezených koridorů územních rezerv a koridoru technické infrastruktury pro zdvojení stávajícího plynovodu VTL dle aktualizace č.1 ZÚR MSK a vydaných územních plánů sousedních územních celků.

3.1. Příznivé životní prostředí

Podmínky pro vytváření příznivého životního prostředí, které byly stanoveny územním plánem, nejsou změnou č.1 měněny.

3.2. Hospodářský rozvoj

Podmínky pro příznivý hospodářský rozvoj jsou územním plánem zajištěny a změnou č.1 nebylo nutné je měnit.

3.3. Soudržnost společenství obyvatel

Příznivé podmínky pro soudržnost společenství obyvatel jsou zajištěny územním plánem a změnou č.1 nebylo nutné je měnit.

3.4. Ochrana přírodních hodnot

Ochrana přírodních hodnot je zajištěna územním plánem, změna č.1 podmínky ochrany přírodních hodnot nemění.

3.5. Ochrana kulturních hodnot

Ochrana kulturních hodnot je územním plánem zajištěna, změna č.1 podmínky ochrany kulturních hodnot nemění.

3.6. Ochrana civilizačních hodnot

Ochrana a rozvoj civilizačních hodnot je územním plánem zajištěna, změnou č.1 nebylo nutné stanovenou koncepcí rozvoje a ochrany těchto hodnot měnit.

3.7. Ochrana nezastavěného území

Územním plánem stanovenou koncepcí využití nezastavěného území změna č.1 nemění. Plocha potřebná pro stavební úpravy stávajícího křížení silnice III/46247 a železniční tratě Praha - Bohumín včetně souvisejících staveb byla vymezena jako "překryvný koridor", tj. po provedení stavby s nezbytně nutnými záborů půdního fondu bude zbývající území vymezeného koridoru využíváno v souladu se stanoveným stabilizovaným stavem, v nezastavěném území tedy jako plochy krajiny.

Současně byla provedena aktualizace zastavěného území tak, aby byla v souladu s právním stavem území. Části zastavitelných ploch, na nichž jsou již evidovány nové stavby, byly převedeny do stabilizovaných ploch a byla provedena úprava vymezení hranice zastavěného území.

Kromě nezbytně nutného záborů půdního fondu v koridoru **Z120 DM** a dočasného záborů v koridoru **Z63a TI** pro podzemní stavbu zdvojení plynovodu VTL nejsou navrhovány žádné další záborů půdního fondu.

4. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů

Dne 1.1.2018 vstoupila v účinnost novela stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Z toho důvodu byl prověřen soulad vydaného územního plánu a navrhované změny č.1 s touto novelou a bylo zjištěno:

- Změna č.1 ÚP Studénka je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.
- Po vydání změny č.1 budou provedeny úpravy dle novelizovaného znění stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek v rámci úplného znění územního plánu. Jedná se o formální úpravy, které nevyžadují procesní projednání změnou územního plánu, a sice:
 - úprava názvů kapitol a podkapitol textové části A1, bez úpravy obsahu textu,
 - zobrazení zákresu ploch změn v krajině ve výkresu B1. Základní členění území, které jsou graficky vymezeny ve výkresu B2. Hlavní výkres, bez úpravy vymezení ploch krajiny.Tím bude úplné znění Územního plánu Studénka v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, a jeho prováděcími vyhláškami, zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Doručené požadavky dotčených orgánů, ostatních orgánů a správců sítí k návrhu zadání byly do zadání začleněny a změnou č.1 ÚP Studénka splněny.

Změna č.1 ÚP Studénka byla ve společném jednání a veřejném projednání prověřena a posouzena dotčenými orgány. Stanoviska dotčených orgánů byla do dokumentace změny č.1 Územního plánu Studénky zapracována.

Navrženými změnami nedochází k žádným kolizím s předpisy v oblasti odpadového hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, ochranou památek a archeologických lokalit ani s dalšími právními předpisy.

6. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

KÚ MSK odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku dle § 45i zákona č.114/1992 Sb. ze dne 13.12.2017 vyloučil významný vliv koncepce změny č.1 ÚP Studénka na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Změna č.1 ÚP Studénka nemá kumulativní vliv využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, dle zvláštních předpisů.

Z výše uvedených důvodů nebylo proto s ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Studénka na udržitelný rozvoj území zpracováno.

7. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)

Z důvodu uvedených výše v kapitole 6. se stanovisko SEA neuplatňuje.

8. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Posouzení vlivů změny č.1 ÚP Studénka na životní prostředí dle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno a tudíž nebylo stanovisko krajského úřadu k tomuto posouzení vydáno.

9. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Změna č.1 ÚP Studénka není zpracována ve variantách.

1A

V souladu se zadáním je vymezen koridor dopravní infrastruktury místní **Z120 DM** pro umístění stavby mimoúrovňového křížení silnice III/46427 a železniční tratě Praha - Bohumín.

Koridor je vymezen v dostatečném rozsahu tak, aby umožňoval umístění také souvisejících staveb, zejména nového dopravního napojení stávajících místních komunikací, tj. ulice R. Tomáška a ulice Mlýnská, realizaci komunikací pro bezpečnou pěší a cyklistickou dopravu, stavby umožňující přeložení a křížení s technickou infrastrukturou a stavby zajišťující propustnost území včetně dopravních přístupů k nemovitostem. Vymezený koridor vytváří také dostatečný prostor pro řešení potřebných opatření stavební i nestavební povahy, např. úpravy terénu, zpevňující či opěrné stěny, protihlukové bariéry, doprovodná zeleň apod. Všechny tyto stavby a opatření budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace.

Po provedení stavby mimoúrovňového křížení včetně všech souvisejících staveb a opatření budou zbytkové plochy vymezeného koridoru **Z120 DM** využívány dále v souladu se stabilizovaným stavem vyznačeným pod překryvnou plochou koridoru, tedy bez dalších záborů půdního fondu.

Realizací připravované stavby dojde k vyřešení nebezpečného křížení silnice III/46427 a železniční trati Praha - Bohumín na ulici Nádražní a současně také k eliminaci problémového křížení místní komunikace a železniční trati Studénka - Bílovec na ulici R. Tomáška. Obě tato křížení dlouhodobě vytvářela životu nebezpečné dopravní situace.

V souladu se stavebním zákonem je koridor dopravní infrastruktury **Z120 DM** zařazen mezi veřejně prospěšné stavby veřejné dopravní infrastruktury s označením **WD 20**.

1B

Na základě zjištěného právního stavu území byla zařazena část zastavitelné plochy Z91 BI a Z87 DM, na nichž byly realizovány stavby a zapsány do katastru nemovitostí, do stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech **BI** a ploch dopravní infrastruktury místní **DM**. Byla aktualizována hranice zastavěného území ke dni 30.4.2018.

1C

Na základě zjištěného právního stavu území byla zařazena část zastavitelné plochy Z110 SV, na níž byla realizována stavba a zapsána do katastru nemovitostí, do stabilizovaných ploch **SV** a aktualizována hranice zastavěného území ke dni 30.4.2018.

1D

Na základě vydané aktualizace č.1 ZÚR MSK bylo nutné změnou č.1 ÚP Studénka upravit vymezení koridoru územní rezervy pro stavbu železniční dopravy mezinárodního a republikového významu - vysokorychlostní tratě VR1 dle PÚR ČR, D507 dle ZÚR MSK. Koridor je aktualizací č.1 ZÚR MSK posunut k zastavěnému území Butovic a v severovýchodní části Studénky výrazně rozšířen oproti původnímu rozsahu. Změnou č.1 ÚP Studénka je koridor převzat v plně šíři a zapracován jako koridor územní rezervy dopravní infrastruktury - železniční **R9 (DZ)** a **R9a (DZ)**.

1E

Na základě vydané aktualizace č.1 ZÚR MSK bylo nutné změnou č.1 ÚP Studénka upravit vymezení koridoru územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe D517 dle ZÚR MSK. Trasování osy koridoru je aktualizací č.1 ZÚR MSK posunuto směrem k Nové Horce a je nově stanovena šířka koridoru 100m na každou stranu od osy koridoru. Z toho důvodu bylo nutné upravit rozsah koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury - vodní **R10 (DV)** vymezené v dosud platném územním plánu a nově vymežit část koridoru územní rezervy dopravní infrastruktury - vodní **R10a (DV)**.

1F

Na základě jednání pořizovatele s oprávněným investorem a na základě zajištění koordinace územního plánu Studénky s územně plánovacími dokumentacemi sousedních územních celků bylo dohodnuto zpřesnit celkovou šířku koridoru **Z63 TI**, vymezeného pro tuto stavbu v dosud platném územním plánu, na 80m v celé délce koridoru. Vzhledem k takto upřesněné šířce koridoru bylo nutné doplnit jeho část na severním okraji území Butovic. Tato část koridoru je změnou č.1 vymezena jako **Z63a TI** a doplněna rovněž do ploch veřejně prospěšných staveb jako **WT 1a**, a to z důvodu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury zdvojení stávajícího plynovodu VTL dle ZÚR MSK (PZ2).

1G

Na základě stanoviska dotčeného orgánu z důvodu uvedení územního plánu do souladu s PÚR ČR, čl.23, byla vypuštěna zastavitelná plocha **Z1 SV**. Současně je vypuštěním této plochy uveden územní plán do souladu s ustanovením § 4 vyhlášky č.501/2006 Sb., v platném znění, dle něhož se plochy bydlení vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel.

Na základě stanoviska dotčeného orgánu z důvodu zajištění podmínek pro realizaci staveb revitalizace Pustějovského potoka a vodního toku Sedlnice byly doplněny přípustné podmínky využití ploch zemědělských **NZ** a ploch smíšených nezastavěného území **NS** o odrážku "revitalizace vodních toků". Realizaci staveb vodního hospodářství umožňuje dosud platný územní plán v krajině stanovením ploch vodních a vodohospodářských (index W), stanovením podmínek přípustného využití ploch lesních (index NL) a ploch přírodních (index NP). U těchto ploch nebylo nutné provádět žádné změny z hlediska požadavku dotčeného orgánu. Je však nutné konstatovat, že vodohospodářské stavby lze v nezastavěném území umísťovat dle §18, odst. (5), stavebního zákona. Kromě toho lze stavby revitalizace vodních toků považovat za stavby a opatření na ochranu přírody a krajiny vzhledem k tomu, že vedou ke zvýšení retenčních schopností území a zejména ke zvýšení jeho ekologické stability. Rovněž z tohoto důvodu je možné takové stavby v nezastavěném území umísťovat dle výše zmíněného ustanovení. Dosud platný územní plán, ani navrhovaná změna č.1, umístění staveb, zařízení a opatření dle §18, odst. (5), stavebního zákona, výslovně nevylučují. Ze všech výše uvedených důvodů není nutné plochy pro revitalizace vodních toků samostatně vymezovat v grafické části územního plánu.

10. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vymezení zastavitelné plochy **Z63a TI** je vyvoláno potřebou koordinace územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Jedná se o veřejně prospěšnou stavbu technické infrastruktury - zdvojení stávajícího plynovodu VTL (PZ2 dle ZÚR MSK).

Vymezení zastavitelné plochy **Z120 DM** je vyvoláno potřebou koordinace územního plánu s připravovanou stavbou mimoúrovňového křížení silnice III/46427 a železniční trati Praha - Bohumín včetně souvisejících staveb a opatření, které budou řešit dlouhodobě nebezpečný železniční přejezd na ulici Nádražní a přejezd na ulici R. Tomáška. Z důvodu zajištění ochrany půdního fondu je plocha potřebná pro tyto stavby navržena jako překryvný koridor, který umožní realizaci a umístění staveb a opatření v nezbytně nutném záboru půdního fondu dle navazující projektové dokumentace a zbytkové plochy překryvného koridoru budou nadále součástí půdního fondu bez dalších jeho záborů. Podrobný výkaz výměr zastavitelné plochy **Z120 DM** ve vztahu k půdnímu fondu a zastavěnému území je uveden v kapitole 15. tohoto odůvodnění.

Nové stavby v území jsou povolovány v souladu s dosud platným územním plánem ve vymezených zastavitelných plochách uvnitř i vně zastavěného území. Z důvodu aktualizace hranice zastavěného území byly zastavitelné plochy vně zastavěného území v rozsahu řešeného území dle zadání změny č.1 prověřeny a jejich zastavěné části byly převedeny do stabilizovaného stavu.

bilance využití zastavitelných ploch vně zastavěného území v k.ú. Studénka nad Odrou

označení plochy	využití	zastavitelná plocha (ha)	dosud využito (ha) / %
Z87 DM	dopravní infrastruktura místní	6,3705	0,1224 / 2
Z91 BI	bydlení v rodinných domech	0,9333	0,2031 / 22
Z110 SV	smíšené obytné venkovské	0,7989	0,4304 / 54

pozn.: bilance ploch provedena v rozsahu řešeného území dle Zadání změny č.1 ÚP Studénka

Změnou č.1 ÚP Studénka nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy určené pro rozvoj bydlení. Na základě stanoviska dotčeného orgánu je vypuštěna zastavitelná plocha bydlení Z1 SV.

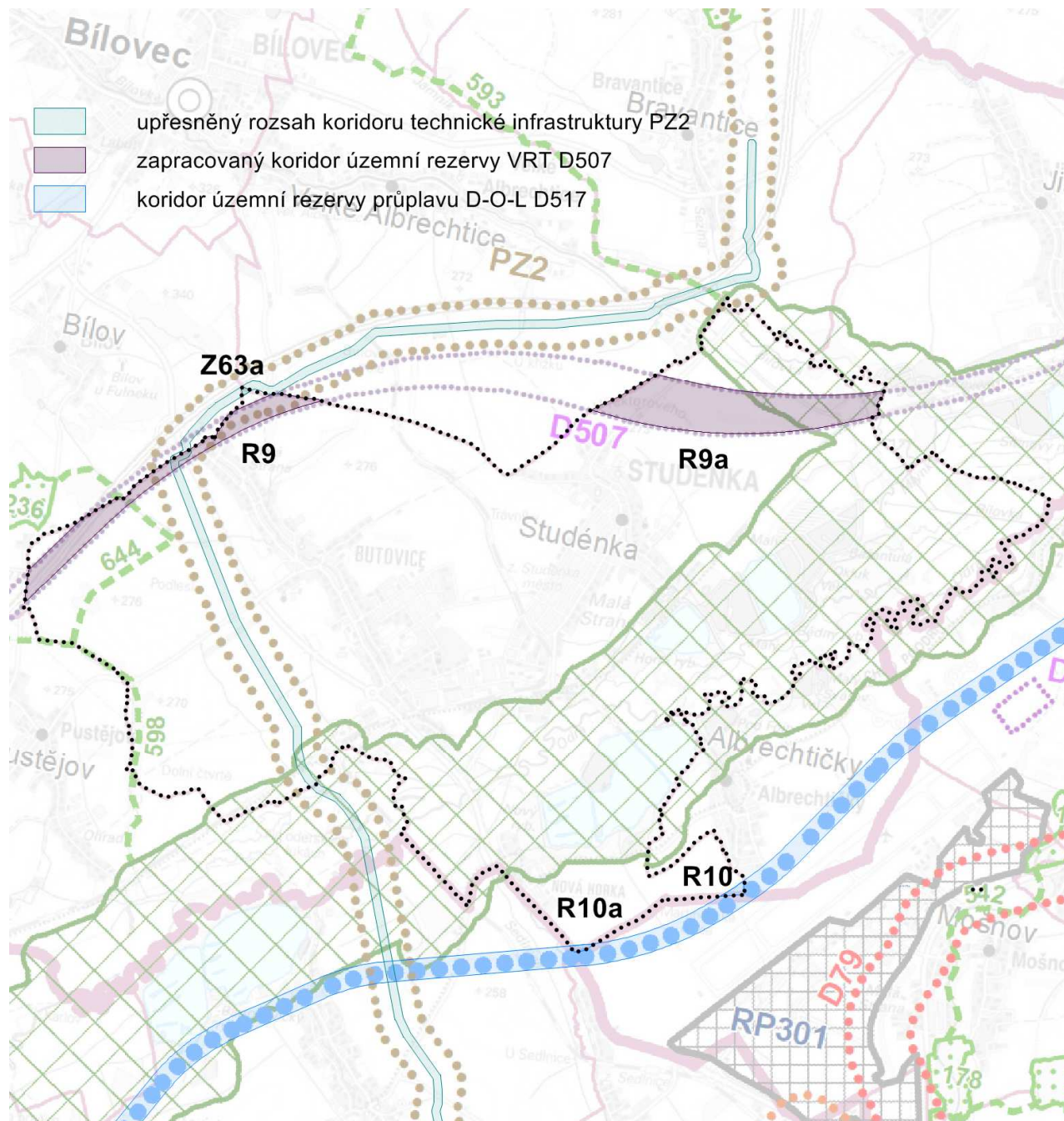
označení plochy	využití	zastavitelná plocha (ha)	dosud využito (ha) / %
Z1 SV	smíšené obytné venkovské	0,3160	0

Hranice zastavěného území byla v rozsahu řešeného území aktualizována ke dni 30.4.2018.

11. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů

Změna č.1 ÚP Studénka zajišťuje koordinaci územního plánu v rámci širších územních vztahů.

Širší vztahy území dotčené změnou č.1 ÚP Studénka



Je zapracován koridor technické infrastruktury **Z63a TI** pro veřejně prospěšnou stavbu nadmístního významu - zdvojení stávajícího plynovodu VTL (PZ2 dle ZÚR MSK). Plocha je doplněna v severní části Butovic na základě upřesnění šířky koridoru technické infrastruktury PZ2 dle dosud vydaných územně plánovacích dokumentací sousedních územních celků, v nichž je koridor vymezen v celkové šířce 80m (ÚP Bravantice a ÚP Bartošovice).

Je zapracován koridor územní rezervy dopravní infrastruktury železniční pro vysokorychlostní trať mezinárodního a republikového významu **R9 (DZ)** a **R9a (DZ)** v rozsahu dle aktualizace č.1 ZÚR MSK (koridor D507).

Je zapracován koridor územní rezervy dopravní infrastruktury vodní pro průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe **R10 (DV)** a **R10a (DV)** v rozsahu dle aktualizace č.1 ZÚR MSK (koridor D517).

Ostatní navrhované změny nepřinášejí žádné skutečnosti, které by bylo nutné koordinovat v rámci širších vztahů území.

Z hlediska sledovaných jevů v území nebyly shledány žádné nové skutečnosti, které by měly dopad na řešení změny č.1. V rámci navazujícího stupně projektové dokumentace stavby umístěné v ploše koridoru **Z120 DM** a **Z63a TI** budou řešena veškerá napojení a křížení dopravní i technické infrastruktury, budou respektována legislativně stanovená ochranná pásma a zajištěna prostupnost území, včetně prostupnosti pro vodní toky a územní systém ekologické stability.

Ochranná pásma letiště Ostrava/Mošnov dle §37 zákona č.49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů, jsou limitem využití území, který musí být při umístění staveb v území ze zákona respektován. Změna č.1 ÚP Studénka není existencí ochranných pásem letiště ovlivněna.

12. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a pokynů pro úpravu dokumentace pro veřejné projednání

označení	požadavek zadání	vyhodnocení splnění
A) 1.	<p>Prověřit možnosti změn plošného a prostorového uspořádání dotčeného zastavěného území, včetně vymezení nových zastavitelných ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) a dopravní infrastruktury - místní (DM) dle grafické přílohy, která je součástí návrhu zadání:</p> <p>a) změna trasy komunikace ulice 2. Května v místě napojení ulice R. Tomáška, která vyvolává změnu využití částí stabilizovaných ploch bydlení v rodinných domech - individuální (BI), plochy systému sídelní zeleně (ZS), plochy zemědělské (NZ), plochy vodní a vodohospodářské (W) a plochy smíšené nezastavěného území (NS) a zařazení částí pozemků parc. č. 1619 (zahrada), parc. č. 2046/1 (orná půda), parc. č. 2046/3 (orná půda), parc. č. 2047/1 (orná půda), parc. č. 2047/4 (orná půda), parc. č. 2045/1 (vodní plocha) a parc. č. 2040/2 (trvalý travní porost) v katastrálním území Studénka nad Odrou do plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS),</p> <p>b) změna místa napojení komunikace ulice Mlýnské na ul. 2. května, která vyvolává změnu využití části stabilizované plochy smíšené nezastavěného území (NS) a zařazení části pozemku parc. č. 2040/1 (trvalý travní porost) v katastrálním území Studénka nad Odrou do plochy dopravní infrastruktury - místní (DM).</p> <p>Prověřit vliv navrhovaného řešení na stávající zastavěné území a zastavitelné plochy, zejména na plochy bydlení, případně navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů.</p> <p>Prověřit navrhované řešení i z hlediska zachování úrovně zajištění a umožnění pěší a cyklistické dopravy.</p> <p>Aktualizovat hranici zastavěného území.</p>	<p>Požadavky jsou splněny vymezením plochy zastavitelného, překryvného koridoru dopravní infrastruktury - místní Z120 DM. Tato forma vymezení umožňuje umístění jak stavby mimoúrovňového křížení silnice III/46427 s železniční tratí Praha - Bohumín na ulici Nádražní, tak stavební úpravy křížení místní komunikace a železniční trati Studénka - Bílovec na ulici R. Tomáška. Současně je vymezen dostatečný prostor pro související stavby nových dopravních napojení místních komunikací (R. Tomáška, Mlýnská), pro umístění souvisejících komunikací pro bezpečnou pěší a cyklistickou dopravu, pro křížení silničního tělesa a sítí technické infrastruktury a pro realizaci souvisejících opatření stavební i nestavební povahy, např. opěrné stěny, protihlukové bariéry, doprovodnou zeleň, silniční prostupky apod.</p> <p>Tyto stavby i opatření budou předmětem navazující projektové dokumentace.</p> <p>Hranice zastavěného území byla v rozsahu řešeného území, tj. k.ú. Studénka nad Odrou, prověřena a jsou navrženy úpravy průběhu hranice zastavěného území v lokalitách, v nichž došlo k zápisu nově provedených staveb do katastru nemovitostí. Lokality mají označení 1B a 1C a týkají se zastavitelných ploch Z87 DM, Z91 BI a Z110 SV. Zastavěné území bylo aktualizováno ke dni 30.4.2018.</p>

A) 2.	<p>Provéřit vazby na dotčené síť veřejné dopravní infrastruktury – silniční a železniční.</p> <p>Provéřit vazby na veškeré dotčené síť veřejné technické infrastruktury a jejich ochranná a bezpečnostní pásma, vč. případného návrhu úpravy vedení hlavních tras.</p>	<p>Veškeré související vazby byly prověřeny. Koridor dopravní infrastruktury Z120 DM byl vymezen v takovém rozsahu a s takovou regulací (specifické podmínky využití plochy koridoru), aby umožnil v navazující projektové dokumentaci řešení veškerých potřebných vazeb dopravní i technické infrastruktury a jejich následnou realizaci.</p>
A) 3.	<p>Provéřit a dořešit vazby navrhovaného řešení na plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území, případně navrhnout opatření ke zmírnění negativních dopadů.</p> <p>Navrhnout způsob využití zvětšené plochy, která vznikne po oddálení komunikace ul. 2. května od železniční trati Studénka – Bílovec.</p> <p>Respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny.</p> <p>Vyloučit negativní vliv řešení na lokality NATURA 2000.</p> <p>Zábor zemědělské půdy připustit v minimálním rozsahu umožňujícím splnění požadovaného řešení.</p> <p>Respektovat vodohospodářské záměry na dotčeném vodním toku.</p>	<p>Plošné a prostorové uspořádání nezastavěného území se změnou č.1 nemění. Plocha Z120 DM je vymezena jako překryvný koridor. Po realizaci stavby mimoúrovňového silničního křížení a souvisejících staveb a opatření budou zbytkové plochy využívány v souladu se stabilizovaným stavem.</p> <p>V navazující projektové dokumentaci bude řešena propustnost území, tj. napojení na stávající místní komunikace, silniční propustky pro vodní toky, opatření na eliminaci negativních účinků dopravy (protihluková opatření, ochranná doprovodná zeleň apod.) včetně návrhu využití pozemků mezi tělesem silnice, železnice a místních komunikací.</p> <p>KÚ MSK odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku dle § 45i zákona č.114/1992 Sb. ze dne 13.12.2017 vyloučil významný vliv koncepce změny č.1 na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.</p> <p>Změna č.1 nemá kumulativní vliv využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Podmínky ochrany přírody a krajiny a vodohospodářské záměry na dotčeném vodním toku jsou respektovány.</p> <p>Vymezení plochy Z120 DM jako překryvného koridoru a stanovení specifických podmínek jeho využití zajišťuje minimalizaci záborů půdního fondu.</p>
A) 4.	<p>Při prověřování možnosti řešení zohlednit případné vazby a požadavky vyplývající z níže uvedených podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Politika územního rozvoje české republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (2015), zejména: <ul style="list-style-type: none"> o obecně platné republikové priority úz. plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, o úkoly vyplývající ze zařazení řešeného území do metropolitní rozvojové oblasti OB2 - Ostrava a z nich zejména vytvoření podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury, - Zásady územního rozvoje MSK (2010) - Územně analytické podklady MSK (2017), zejména: <ul style="list-style-type: none"> o limity využití území, o problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci, - Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Bílovec (2014), zejména: <ul style="list-style-type: none"> o limity využití území, o určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci, - Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje (2008), - Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, - Program zlepšování kvality ovzduší Moravskoslezského kraje. 	<p>Vyhodnocení souladu změny č.1 ÚP Studénka s Politikou územního rozvoje ČR je provedeno v příslušné kapitole odůvodnění.</p> <p>Vyhodnocení souladu změny č.1 ÚP Studénka se Zásadami územního rozvoje MSK je provedeno v příslušné kapitole odůvodnění.</p> <p>Změna č.1 ÚP Studénka respektuje veškeré limity využití území sledované v Územně analytických podkladech MSK. Problémy určené k řešení v územně plánovacích dokumentacích obcí jsou řešeny v rámci ÚP Studénka, změna č.1 nemění koncepci rozvoje území.</p> <p>Změna č.1 ÚP Studénka respektuje veškeré limity využití území sledované v Územně analytických podkladech obce s rozšířenou působností Bílovec. Problémy určené k řešení v územně plánovací dokumentaci jsou řešeny v rámci ÚP Studénka, aktualizací ÚAP ORP Bílovec v roce 2014 nevznikly nové požadavky na řešení v ÚP Studénka.</p> <p>Rozsah a dopady navrhované změny územního plánu, s ohledem na parametry technického řešení, nemají podstatný vliv na území a na životní prostředí jako celek, a netýkají se koncepcí a jednotlivých záměrů Moravskoslezského kraje obsažených v Koncepci rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje a Krajském integrovaném programu ke zlepšování kvality ovzduší Moravskoslezského kraje.</p>

C)	Provéřit zařazení nově navržených ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) a dopravní infrastruktury - místní (DM) mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.	Vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu veřejné dopravní infrastruktury, byla nově vymezená plocha koridoru dopravní infrastruktury místní Z120 DM s označením WD20 zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Plochy dopravní infrastruktury - silniční (DS) nebyly změnou č.1 vymezeny.
F)	Požadavky na obsah změny č.1 ÚP Studénka: 1. Požadavky na měřítko a počty výtisků. 2. Grafická úprava (barevné provedení jednotlivých ploch) bude odpovídat grafické úpravě současně platného Územního plánu Studénka. 3. Počty výtisků návrhu k projednání se započítávají do počtu výtisků čístopisu v případě bezproblémového projednání, ze kterého nevyplyne potřeba úprav. 4. Návrh k projednání bude předán digitálně ve formátech pdf a textová část také ve formátu doc na 1ks CD. 5. Čístopis bude předán v digitální podobě ve formátu pdf, png a výměnném formátu ESRI dle požadavků Moravskoslezského kraje na 2ks CD. Textová část bude předána také ve formátu doc. 6. Forma zpracování změny územního plánu musí umožnit použití pro digitální zpracování územního plánu zahrnujícího právní stav po vydání změny.	1. Požadavky na měřítko a počty výtisků jsou splněny. 2. Grafická úprava (barevné provedení jednotlivých ploch) odpovídá grafické úpravě dosud platného Územního plánu Studénka. 3. Bude vyhodnoceno po projednání změny č.1. 4. Je splněno. 5. Bude vyhodnoceno po projednání změny č.1. 6. Bude vyhodnoceno po projednání změny č.1.
G)	Ve vazbě na rozsah součástí Územního plánu Studénka, a to „Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území“ vč. „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ a „Hodnocení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000“, prověřit možné předpokládané vlivy změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.	KÚ MSK odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku dle § 45i zákona č.114/1992 Sb. ze dne 13.12.2017 vyloučil významný vliv koncepce změny č.1 na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Změna č.1 nemá kumulativní vliv využití území ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. S ohledem na ustanovení § 47 odst. 3 stavebního zákona nebylo proto vyhodnocení vlivů změny č.1 ÚP Studénka na udržitelný rozvoj území zpracováno. Soulad se zásadami udržitelného rozvoje území změny č.1 ÚP Studénka je doložen v kapitole 3. odůvodnění.
označení	pokyn pro úpravu	vyhodnocení splnění
6	- respektování ochranného pásma (OP) se zákazem staveb, OP s výškovým omezením staveb, OP proti nebezpečným a klamavým světlům, OP se zákazem laserových zařízení, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a ornitologických OP (vnějších a vnitřních), vyhlášených Úřadem pro civilní letectví č.j. 0586-12-701 ze dne 17.2.2012, požadavek bude respektován: vzhledem k řešené lokalitě bude zahrnut do textové části změny č. 1, při zpracování úplného znění ÚP Studénka bude zahrnut do textové i grafické části (koordinačního výkresu)	Informace o existenci ochranných pásem letiště byla přidána do kapitoly 11. a poznámkou v legendě koordinačního výkresu. Existence tohoto limitu využití je uvedena v platném územním plánu, nejedná se tedy o nově vzniklé omezení, které by bylo nutné v územním plánu nově koordinovat. Povinnost respektování tohoto limitu využití území vyplývá ze zákona. Ochranná pásma letiště přesahují řešené území, v koordinačním výkrese nelze tedy jejich hranici graficky vyznačit. Proto je uvedena textová poznámka v legendě koordinačního výkresu. Tato poznámka bude v úplném znění ÚP zpodrobněna.
8	- požadavek na změnu zařazení zastavitelné plochy Z120 z koridoru dopravní infrastruktury - silniční do plochy dopravní infrastruktury - místní	Požadavek je splněn, v textové i grafické části byla plocha Z120 převedena do ploch dopravní infrastruktury místní - DM.

Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu dokumentace pro opakované veřejné projednání

pokyn pro úpravu	vyhodnocení splnění
<p>V textu zohlednit Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.</p> <p>Doplnit bod 2. odůvodnění (na str. 10 doplnit 6. odstavec zdola): Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) byly vydány dne 22.12.2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 a dne 04.02.2011 nabyly účinnosti. Dne 13.09.2018 byla vydána Aktualizace č. 1 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 21.11.2018.</p>	<p>Aktualizace č.1 ZÚR MSK je v dokumentaci zohledněna, informace o vydání aktualizace č.1 ZÚR MSK je doplněna. Je doplněno odůvodnění změny č.1 i vydaného Územního plánu Studénky s ohledem na aktualizované části ZÚR MSK.</p>
<p>- ve vazbě na Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK upravit koridor územní rezervy pro záměr železniční dopravy mezinárodního, republikového a nadmístního významu, pro stavbu „D507 - vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín -) hranice kraje – Ostrava – Bohumín, nová stavba“</p>	<p>Koridor D507 je zpracován v plné šíři dle ZÚR MSK v aktualizovaném znění. Vymezené části koridoru územní rezervy jsou označeny R9 (DZ) a R9a (DZ). Zpracování koridoru je zobrazeno ve výrokové části změny č.1 ve výřezech M 1 : 5000 a zmenšených výřezech M 1 : 20.000. Obdobně je provedeno zobrazení i v části odůvodnění, kde je navíc zpracován výřez širších vztahů území zobrazující územní návaznosti vymezeného koridoru.</p>
<p>- ve vazbě na Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK a úpravu koridoru územní rezervy pro stavbu „D507 - vysokorychlostní trať (VRT) (Bělotín -) hranice kraje – Ostrava – Bohumín, nová stavba“ z důvodu rozporu s republikovou prioritou č. 23 Politiky územního rozvoje ČR vypustit zastavitelnou plochu Z1-SV</p>	<p>Zastavitelná plocha Z1 SV je změnou č.1 vypuštěna.</p>
<p>- ve vazbě na Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK zpracovat aktualizovanou trasu územní rezervy D517 průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe v šířce 100m na každou stranu od osy průplavního spojení</p>	<p>Koridor D517 je zpracován v plné šíři dle ZÚR MSK v aktualizovaném znění, tj. v šíři 100m od osy koridoru na každou stranu. Vymezené části koridoru územní rezervy jsou označeny R10 (DV) a R10a (DV). Zpracování koridoru je zobrazeno ve výrokové části i části odůvodnění změny č.1 ve výřezech M 1 : 5000. V části odůvodnění je navíc zpracován výřez širších vztahů území zobrazující územní návaznosti vymezeného koridoru.</p>
<p>- zpracovat v severní části k. ú. Butovice chybějící část koridoru technické infrastruktury Z63-TI pro záměr „PZ2 – VTL – plynovod Libhošť – Děhylov, dle projednaných závěrů s oprávněným investorem (NET4GAS s.r.o.) bude šířka koridoru zpřesněna v textové části a ve výřezu grafické části na šířku 80 m, a zpřesnění celého koridoru v grafické části bude provedeno v úplném znění ÚP Studénka</p>	<p>V severní části k.ú. Butovic je vymezen koridor technické infrastruktury Z63a TI v upřesněné šířce 80m vedené v ose koridoru PZ2 vymezeného pro tuto stavbu v ZÚR MSK v aktualizovaném znění. Vymezený koridor je zařazený mezi veřejně prospěšné stavby s označením WT 1. Zpracování koridoru je zobrazeno ve výrokové části i části odůvodnění změny č.1 ve výřezech M 1 : 5000. V části odůvodnění je navíc zpracován výřez širších vztahů území zobrazující územní návaznosti vymezeného koridoru.</p>
<p>- zpracovat řešení revitalizace vodního toku Pustějovský potok v délce 5,3 km (staničení toku od km 5,7 do km 11,0) do textové části a prověřit zda záměr není v rozporu s obecnými podmínkami pro využití ploch stanovenými v části A1.f. pro dotčené plochy NZ, NL, NS a W, tento záměr zpracovat do grafické části úplného znění ÚP Studénka</p>	<p>Stavby revitalizací vodních toků lze v nezastavěném území umísťovat na základě §18, odst. (5), st. zákona. Vodohospodářské stavby jsou v dosud platném územním plánu také výslovně přípustné v plochách přírodních NP, plochách lesních NL i plochách vodních a vodohospodářských W. Přípustnost "revitalizace vodních toků" byla doplněna do podmínek využití ploch zemědělských NZ a smíšených nezastavěného území NS. S ohledem na ustanovení §18, odst. (5) st. zákona, není nutné stavby revitalizací vodních toků samostatně vymezovat v grafické části územního plánu.</p>

<p>- zpracovat řešení revitalizace vodního toku Sedlnice v délce 3,2 km (staničení toku od km 0,0 do km 3,2), (na území města staničení od km 0,0 do km cca 1,1) do textové části a prověřit zda záměr není v rozporu s obecnými podmínkami pro využití ploch stanovenými v části A1.f. pro dotčené plochy NP a W, tento záměr zpracovat do grafické části úplného znění ÚP Studénka</p>	<p>Stavby revitalizací vodních toků lze v nezastavěném území umísťovat na základě §18, odst. (5), st. zákona. Vodohospodářské stavby jsou v dosud platném územním plánu výslovně přípustné v plochách přírodních NP a plochách vodních a vodohospodářských W. Z hlediska realizace revitalizace vodního toku Sedlnice tedy nebylo nutné provádět žádné změny dosud platného územního plánu. S ohledem na ustanovení §18, odst. (5) st. zákona, není nutné stavby revitalizací vodních toků samostatně vymezovat v grafické části územního plánu.</p>
<p>- ve vazbě na Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK a jejich kapitoly „F“ zpracovat do textové části údaje a případné podmínky vyplývající ze zařazení jednotlivých částí území města do specifických krajin Moravské brány (D) a jejich přechodových pásem</p>	<p>Z důvodu uvedení dosud platného územního plánu a jeho změny do souladu s aktualizovanými ZÚR MSK byly provedeny úpravy dokumentace změny č.1 ÚP Studénky a doplněno odůvodnění ve vztahu jak ke změně č.1, tak ve vztahu k dosud platnému Územnímu plánu Studénky. Byl prověřen soulad dosud platného územního plánu s upřesněnými požadavky kapitoly E. a F. aktualizovaného znění ZUR MSK. Bylo zjištěno, že dosud platný územní plán beze zbytku naplňuje všechny upřesňující požadavky stanovené v kapitole E. a F. Úplné znění územního plánu po změně č.1 bude v souladu s aktualizovanou dokumentací ZÚR MSK.</p>
<p>Provéřít, zda z Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a případných změn ÚAP MSK a ÚAP ORP Bílovec, které proběhly v průběhu zpracování změny ÚP, nevyplývaly další požadavky na úpravu řešení změny ÚP. Na základě výsledku prověření upravit návrh a případně upravit i text odůvodnění v bodě 12., část A) 4. (na str. 16).</p>	<p>Z aktualizace č.1 ZÚR MSK, ÚAP MSK a ÚAP ORP Bílovec nevyplývají žádné další požadavky na úpravu řešení změny č.1 ÚP Studénky.</p>

13. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č.1 nejsou vymezeny plochy a koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

14. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení

Změnou č.1 nejsou vymezeny prvky regulačního plánu.

15. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Změnou č.1 dochází k úpravě hranice zastavěného území ke dni 30.4.2018. Změna hranice zastavěného území je vyvolána platným právním stavem, kdy byly v území řešeném změnou č.1, tj. v k.ú. Studénka nad Odrou, zapsány do evidence nemovitostí nové stavby, povolené v souladu s dosud platným územním plánem ve vymezených zastavitelných plochách (výčet ploch v tabulce níže). Pozemky nově evidovaných staveb byly v rámci změny č.1 převedeny z ploch zastavitelných do ploch stabilizovaných a následně byla upravena hranice zastavěného území.

V lokalitě označené **1G** se změnou č.1 vypuštěním zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské **Z1 SV** vrací do zemědělského půdního fondu 0,3160 orné půdy II.třídy ochrany.

využití zastavitelných ploch vně zastavěného území v k.ú. Studénka nad Odrou řešeném změnou č. 1

lokality dle změny č. 1	zastavitelná plocha dle ÚP	využití dle ÚP	zastavitelná plocha v ÚP celkem (ha)	dosud využito dle právního stavu (ha) / (%)
1B	Z87 DM	dopravní infrastruktura místní	6,3705	0,1224 / 2
1B	Z91 BI	bydlení v rodinných domech	0,9333	0,2031 / 22
1C	Z110 SV	smíšené obytné venkovské	0,7989	0,4304 / 54


vypuštění zastavitelné plochy vně zastavěného území v k.ú. Butovice řešeném změnou č. 1

lokality dle změny č. 1	zastavitelná plocha dle ÚP	využití dle ÚP	zastavitelná plocha v ÚP celkem (ha)	vráceno do ZPF (ha)
1G	Z1 SV	smíšené obytné venkovské	0,3160	0,3160

V lokalitě označené **1A** je vymezen koridor dopravní infrastruktury **Z120 DM**, který je vyvolán potřebou umístění mimoúrovňového křížení silnice III/46427 a železniční trati Praha - Bohumín, včetně souvisejících staveb jako je dopravní napojení na stávající místní komunikace, realizace komunikací pro bezpečný pohyb pěších a cyklistů, křížení s technickou infrastrukturou, stavby a opatření na zajištění prostupnosti území a ochrany před negativními dopady dopravy.

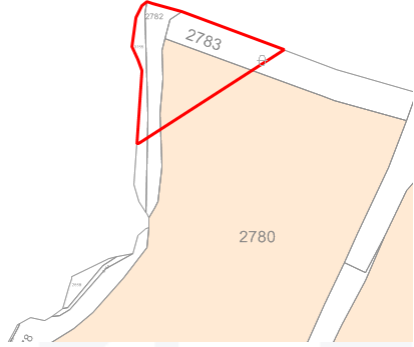
Plocha pro výše uvedené stavby a opatření byla vymezena formou překryvného koridoru, a to z důvodu minimalizace půdních záborů. Po realizaci staveb a opatření budou zbývající plochy vymezeného koridoru ponechány ve stávajícím, stabilizovaném využití bez dalších záborů půdního fondu.

předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond - M 1 : 5000

	označení lokality	1A
	označení plochy	Z120
	navržené využití	plochy dopravní infrastruktury
	v zastavěném území	kultura: orná půda BPEJ: 64400 třída ochrany: III. zábor ZPF: 0,0735 ha
	v nezastavěném území	kultura: orná půda trv. tr. porost BPEJ: 64400 třída ochrany: III. zábor ZPF: 0,1942 ha <u>0,1788 ha</u> 0,3730 ha
	investice do půdy	ne
	navržená plocha celkem	1,7679 ha
z toho zábor ZPF celkem	0,4465 ha	

V lokalitě označené **1F** je vymezen koridor technické infrastruktury **Z63a TI**, který je zpracován na základě uvedení územního plánu do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací - ZÚR MSK v aktualizovaném znění, v níž je koridor vymezen jako veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury PZ2. Koridor je vymezen pro podzemní stavbu zdvojení stávajícího plynovodu VTL, z toho důvodu bude zábor půdního fondu dočasný, pouze po dobu průběhu realizace podzemní stavby. Po realizaci stavby budou pozemky půdního fondu ponechány ve stávajícím, stabilizovaném využití.

předpokládané důsledky na zemědělský půdní fond - M 1 : 5000

	označení lokality	1F
	označení plochy	Z63a
	navržené využití	plochy technické infrastruktury
	v zastavěném území	---
	v nezastavěném území (dočasný zábor)	kultura: orná půda BPEJ: 64300 třída ochrany: I. zábor ZPF: 0,1783 ha
	investice do půdy	ano
	navržená plocha celkem	0,4670 ha
	z toho dočasný zábor ZPF celkem	0,1783 ha

Změna č.1 nemá žádné důsledky na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

16. Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění.

(odůvodnění pořizovatele bude doplněno po projednání)

17. Vyhodnocení připomínek.


(odůvodnění pořizovatele bude doplněno po projednání)

18. Výsledek přezkoumání souladu územního plánu zejména s politikou územního rozvoje, ÚPD vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, se stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů

(odůvodnění pořizovatele bude doplněno po projednání)

B. grafická část odůvodnění změny č.1 ÚP Studénka**B4. Koordinační výkres - výřez M 1 : 5 000**

legenda změn

LEGENDA			
			zastavěné území ke dni 30.4.2018
			hranice zastavitelných ploch
stav	návrh	rezerva	
BI			plochy bydlení - v rodinných domech
SV			plochy smíšené obytné - venkovské
DM	DM		plochy a koridory dopravní infrastruktury - místní
	TJ		plochy a koridory technické infrastruktury
		(DZ)	plochy a koridory dopravní infrastruktury - železniční
		(DV)	plochy dopravní infrastruktury - vodní
	Z		zastavitelná plocha k vypuštění
	Z12		ID zastavitelných ploch a koridorů
		R12	ID územních rezerv

Pozn.: Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu (OP) se zákazem staveb, OP s výškovým omezením staveb, OP proti nebezpečným a klamavým světlům, OP se zákazem laserových zařízení, OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN a ornitologických OP (vnějších a vnitřních), vyhlášených Úřadem pro civilní letectví č.j. 0586-12-701 ze dne 17.2.2012.






legenda koordinačního výkresu dosud platného ÚP Studénka - plochy s rozdílným způsobem využití

SV	SV		plochy smíšené obytné - venkovské
SM	SM	(SM)	plochy smíšené obytné - městské
BI	BI	(BI)	plochy bydlení - v rodinných domech
BH	BH		plochy bydlení - v bytových domech
OV	OV		plochy občanského vybavení
OS	OS		plochy občanského vybavení - sport a tělovýchova
OH	OH		plochy občanského vybavení - hřbitov
RI			plochy rekreace - individuální
RZ	RZ	(RZ)	plochy rekreace - zahrádkářské kolonie
PV	PV		plochy veřejných prostranství
ZV	ZV	(ZV)	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
ZS	ZS		plochy systému sídelní zeleně
VP	VP		plochy výroby a skladování - průmyslové
VZ	VZ		plochy výroby a skladování - zemědělské
VM	VM		plochy výroby a skladování - s malou zátěží
DS	DS	(DS)	plochy dopravní infrastruktury - silniční
DM	DM	(DM)	plochy dopravní infrastruktury - místní
DZ	DZ	(DZ)	plochy dopravní infrastruktury - železniční
		(DV)	plochy dopravní infrastruktury - vodní
TI	TI		plochy technické infrastruktury
	TI		koridory technické infrastruktury
W	W		plochy vodní a vodohospodářské
NZ			plochy zemědělské
NS	NS		plochy smíšené nezastavěného území
NL	NL		plochy lesní
NP	NP		plochy přírodní

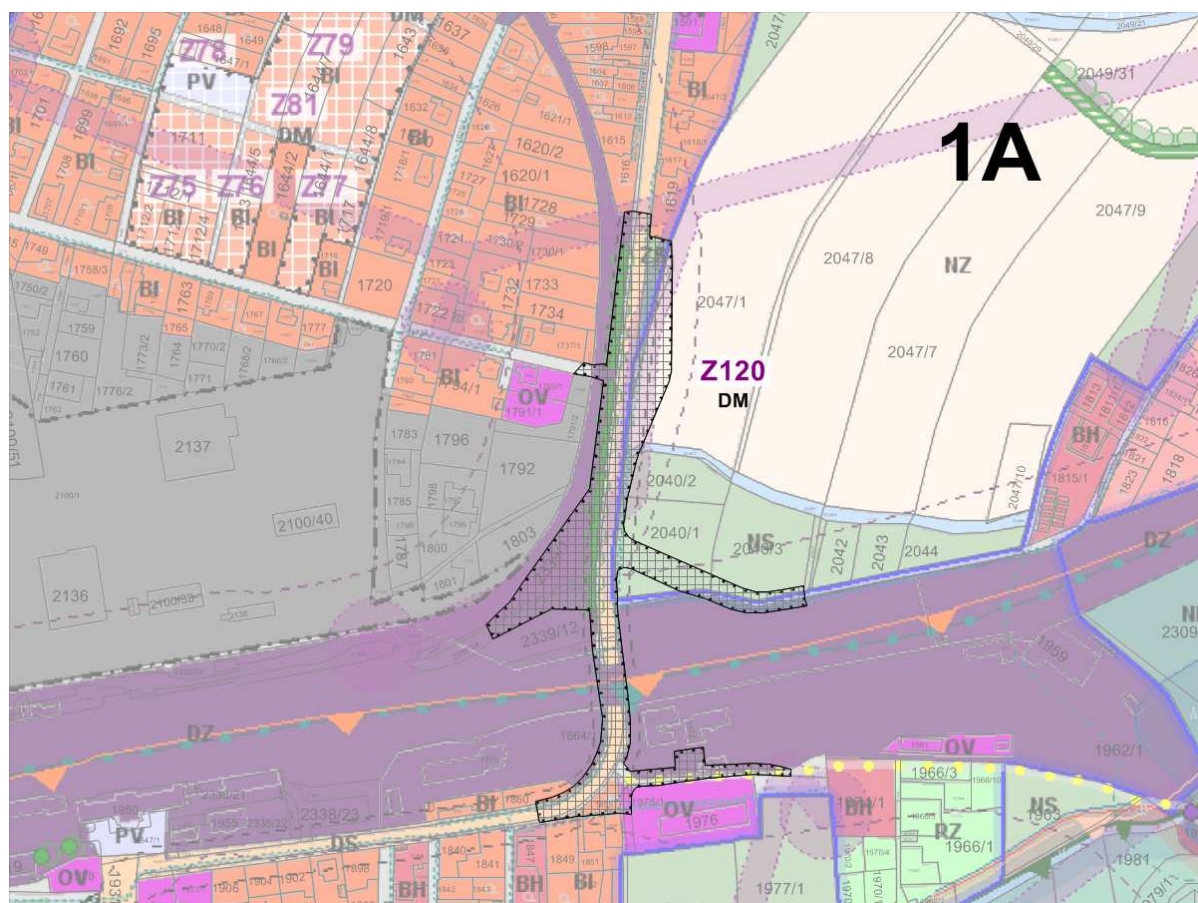
legenda koordinačního výkresu dosud platného ÚP Studénka - limity využití území

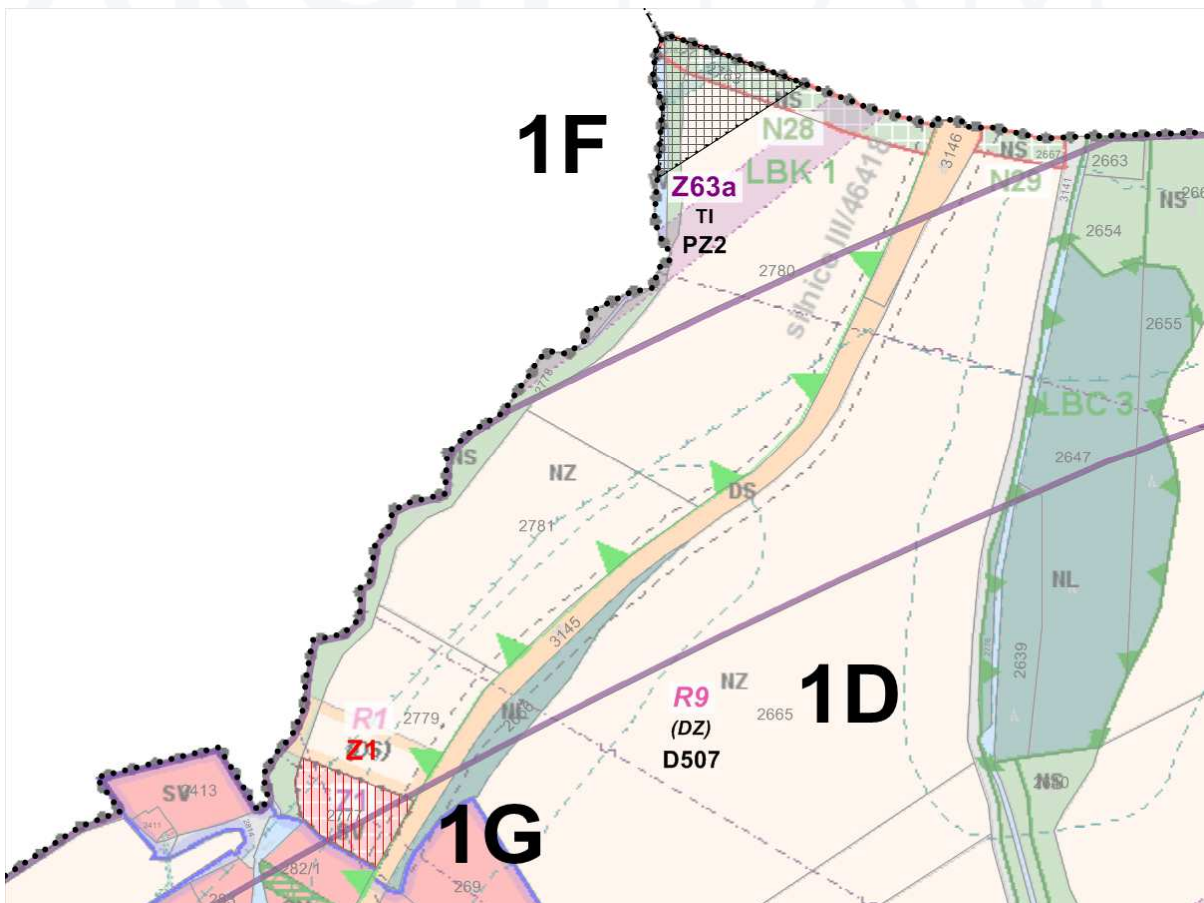
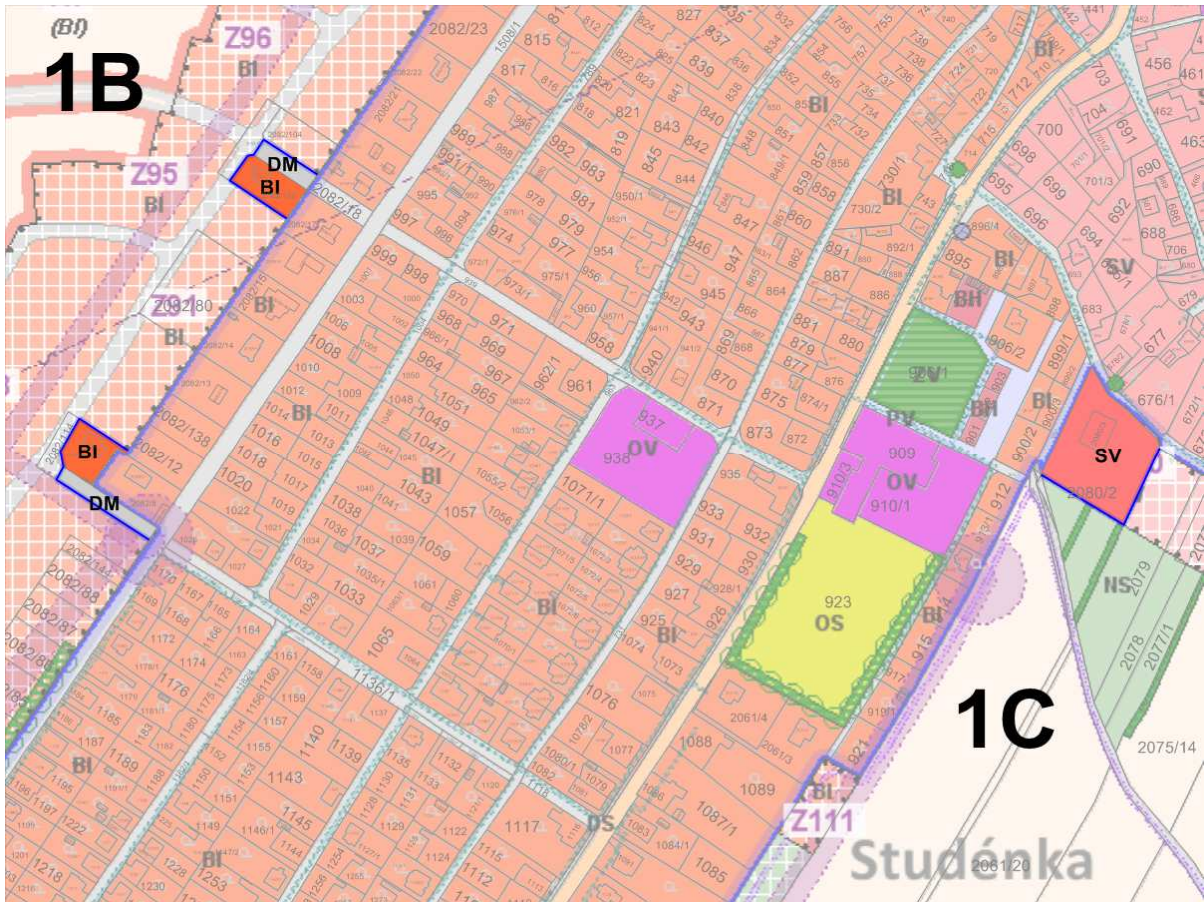
	silniční ochranné pásmo
	ochranné pásmo železniční dráhy
	ochranné pásmo elektroenergetického vedení
	ochranné pásmo elektroenergetického zařízení
	bezpečnostní pásmo plynovodu a plynovodních zařízení
	ochranné pásmo plynovodu a plynovodních zařízení
	ochranné pásmo vybraných komunikačních vedení a zařízení
	ochranné pásmo optického telekomunikačního kabelu
	ochranné pásmo radioreléové trasy
	chráněná krajinná oblast - CHKO Poodří
	NATURA 2000 - evropsky významná lokalita Poodří
	NATURA 2000 - ptačí oblast Poodří
	přírodní park Oderské vrchy
	zvláště chráněné území - přírodní rezervace
	ochranné pásmo přírodní rezervace
	vzdálenost 50 m od okraje lesa
	významný krajinný prvek ze zákona - lesy
	významný krajinný prvek ze zákona - vodní plochy a toky
	významný krajinný prvek registrovaný - plošné vymezení
	významný krajinný prvek registrovaný - strom, skupina stromů
	ochranné pásmo přírodních léčivých zdrojů II.stupně
	pásmo hygienické ochrany vodního zdroje (2a)
	ochranné pásmo zařízení ČHMÚ (mělký vrt)
	záplavové území Q100
	aktivní zóna záplavového území
	aktivní sesuvné území
	ochranné pásmo veřejného pohřebiště
	památný strom
	nemovitá kulturní památka (seznam uveden v textové části)
	cyklistické a turistické trasy mezinárodního významu

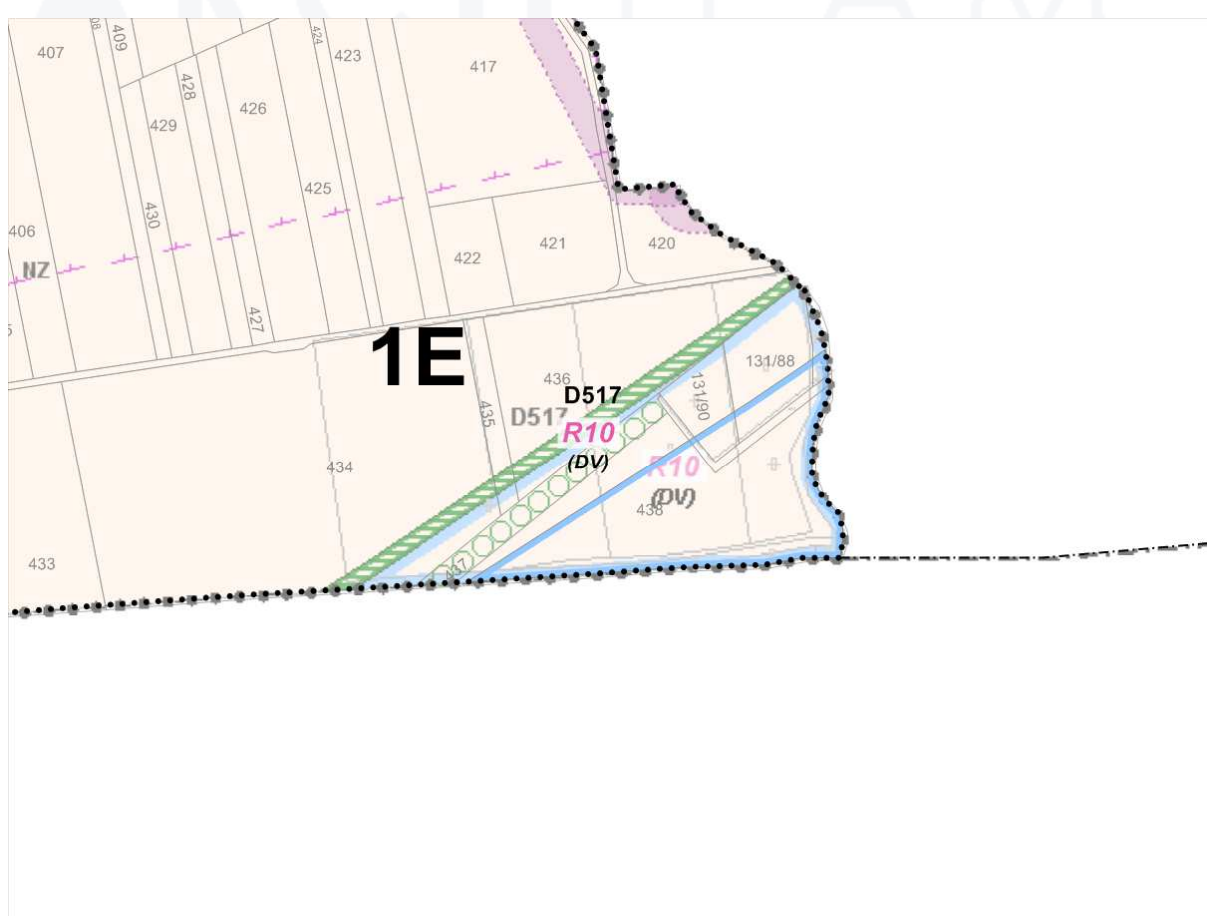
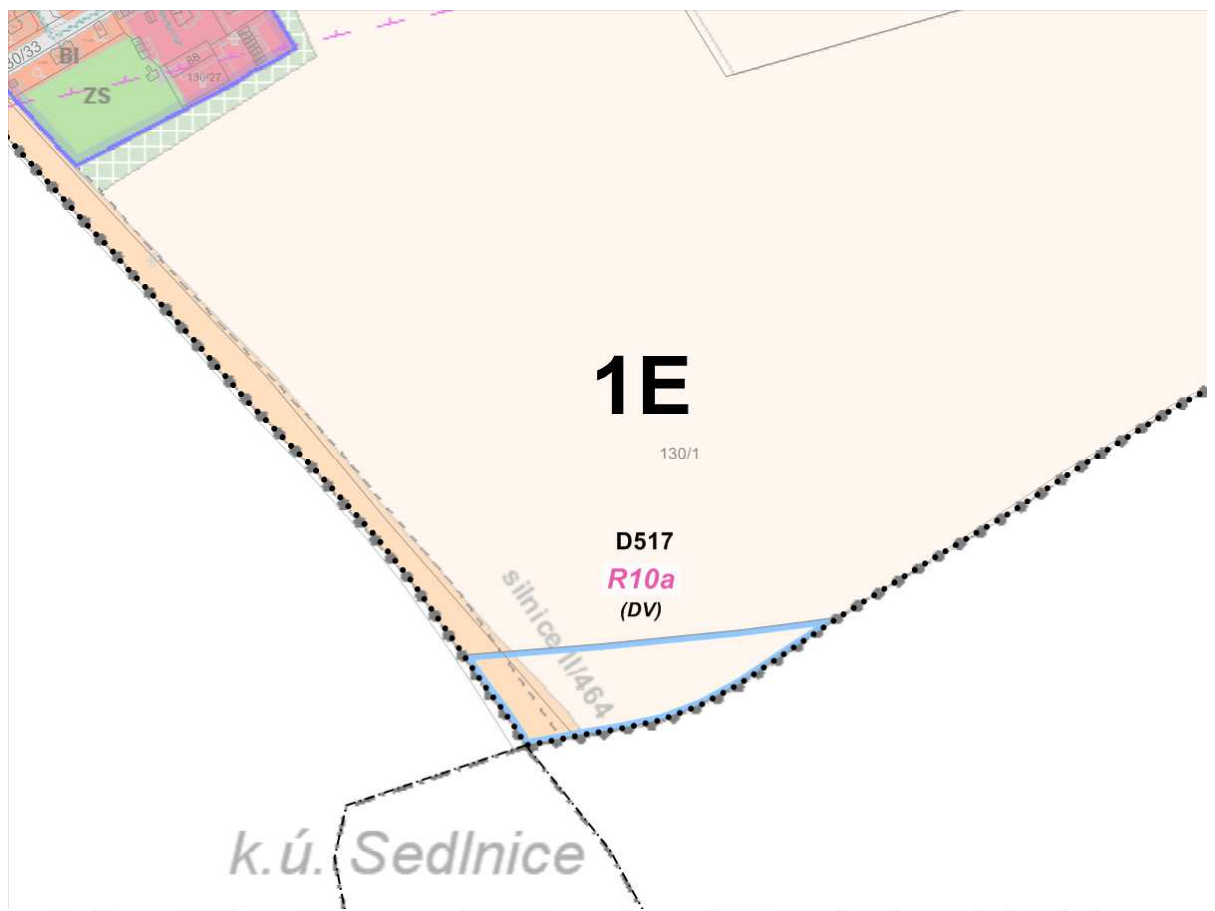
legenda koordinačního výkresu dosud platného ÚP Studénka - ÚSES

územní systém ekologické stability	
funkční	k založení
	nadregionální biocentrum (NRBC)
	regionální biokoridor (RBK)
	lokální biocentrum (LBC)
	lokální biokoridor (LBK)
	interakční prvek, liniiová zeleň

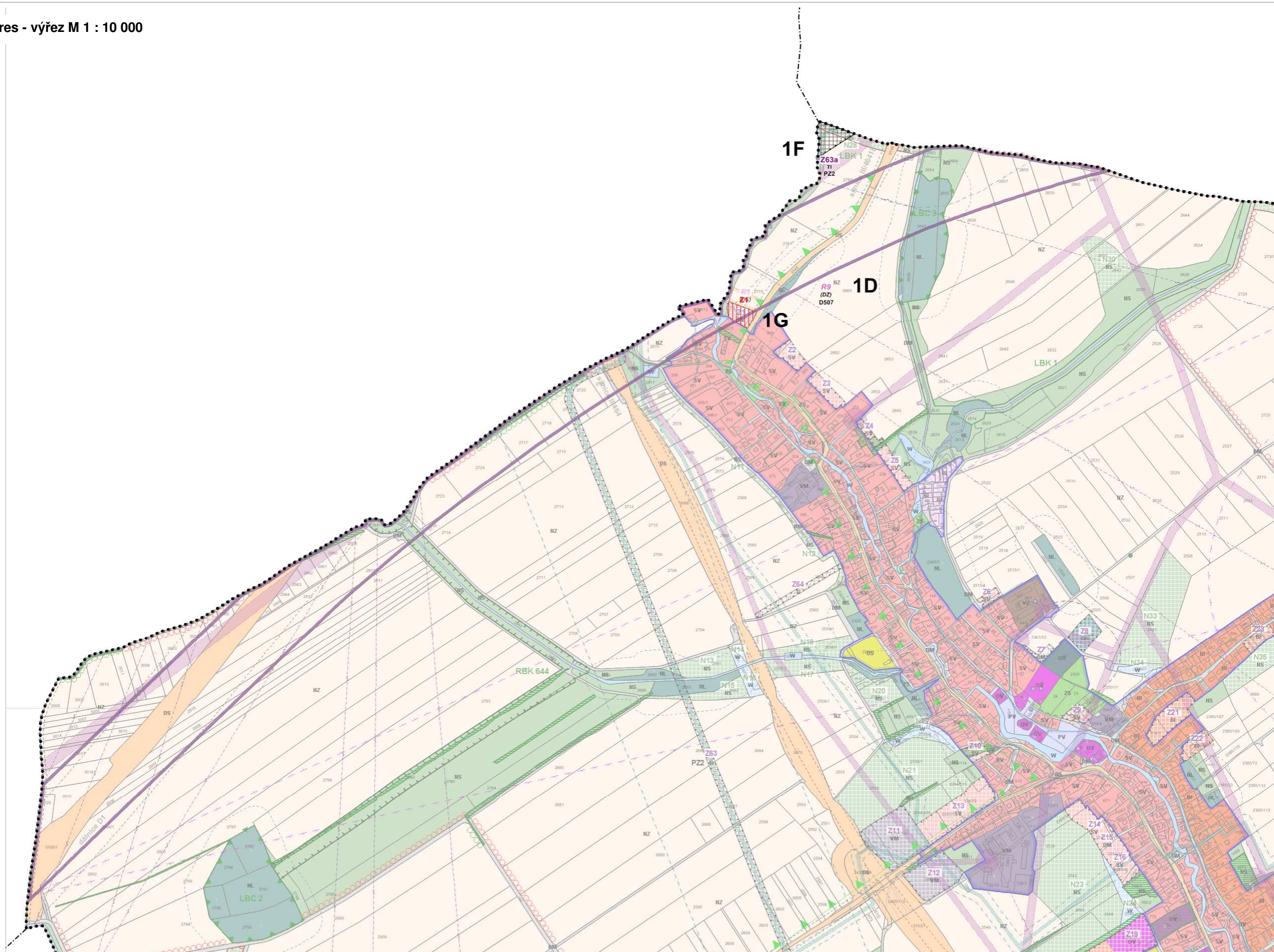
pozn.: celé řešené území se nachází v zájmu Ministerstva obrany České republiky (podrobné podmínky uvedeny v textové části), celé řešené území je ve smyslu zákona o ochraně památek územím s archeologickými nálezy



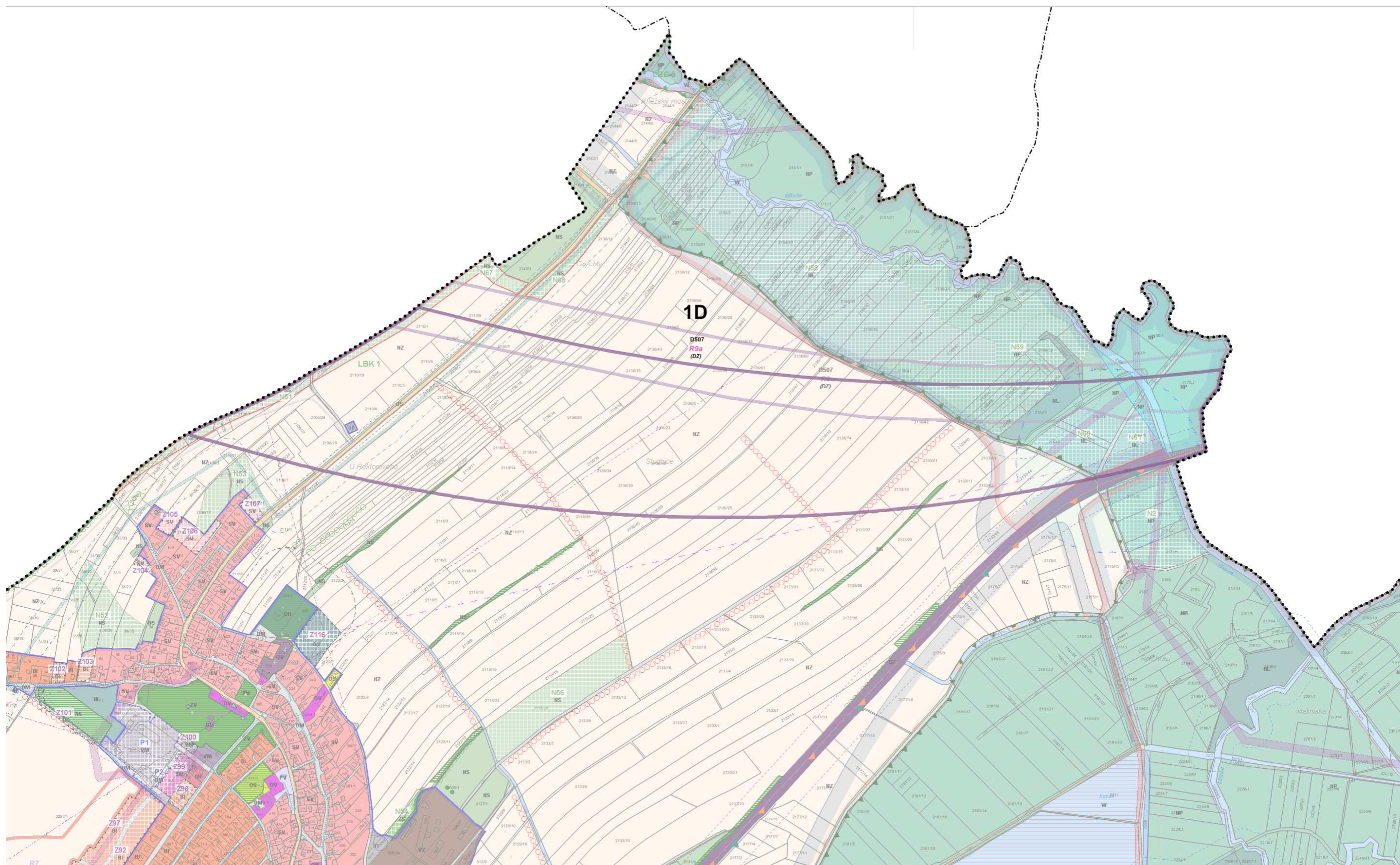




B4. Koordinační výkres - výřez M 1 : 10 000



B4. Koordinační výkres - výřez M 1 : 10 000



B5. Výkres širších vztahů - výřez M 1 : 50 000

