

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA



B. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah elaborátu

A. Změna č. 2 Územního plánu Štramberka

A. Textová část

A. Grafická část – výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

B. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Štramberka

B. Textová část

B. Grafická část – výkresy	v měřítku
B.1 Koordinační výkres	1 : 5 000
Schéma územního systému ekologické stability (ÚSES)	1 : 10 000
B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
B.3 Širší vztahy	1 : 50 000

Název kapitoly	strana
Část odůvodnění zpracovaná projektantem	

A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Štramberka, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Štramberka	1
A.2) Obsah a způsob zpracování Změny č. 2 ÚP Štramberka	1
A.3) Údaje o podkladech	3
B) Vyhodnocení splnění požadavků zadání pro zpracování Změny č. 2 ÚP Štramberk, vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání	5
B.1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání pro zpracování Změny č. 2 ÚP Štramberk	5
B.2) Vyhodnocení splnění pokynů na úpravu po projednání	12
C) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, zájmové území Ministerstva obrany	15
C.1) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	15
C.2) Zájmové území Ministerstva obrany	16
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	16
E) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	16
F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	17
F.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	17
F.1.1 Sociodemografické podmínky	17
F.1.2 Hospodářské podmínky	18
F.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	19
F.1.4 Rekreace a cestovní ruch	20
F.2) Koncepce rozvoje území navržená Změnou č. 2 ÚP Štramberka, ochrany a rozvoje jeho hodnot	20
F.2.1 Vymezení zastavěného území	20
F.2.2 Základní koncepce rozvoje území	21
F.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	23
F.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	30
F.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	32
F.4.1 Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 2	32
F.4.2 Vymezení koridorů Změnou č. 2	36
F.4.3 Vymezení ploch přestavby Změnou č. 2	36
F.5) Systém sídelní zeleně	37
F.6) Dopravní infrastruktura	37
F.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	37
F.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	38
F.6.3 Provoz chodců a cyklistů	38
F.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	38
F.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	38
F.6.6 Ostatní druhy doprav	39
F.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	39
F.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	40
F.7.1 Zásobování pitnou vodou	40

F.7.2 Zásobování užitkovou vodou	40
F.7.3 Likvidace odpadních vod	41
F.7.4 Vodní režim	41
F.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení	42
E.8.1 Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	42
E.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem	43
E.8.3 Teplárenství, zásobování teplem	44
F.9) Technická infrastruktura - elektronické komunikace	45
F.10) Ukládání a zneškodňování odpadů	45
F.11) Občanské vybavení	46
F.12) Veřejná prostranství	46
F.13) Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	47
F.14) Územní systém ekologické stability	49
F.15) Prostupnost krajiny	51
F.16) Protierozní opatření	51
F.17) Ochrana před povodněmi	51
F.18) Podmínky pro rekreační využívání krajiny	51
F.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	52
F.20) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	53
F.21) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	53
F.22) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	53
F.23) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	53
F.24) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	54
F.25) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	54
G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	55
H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	60
I) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Štramberka s politikou územního rozvoje, Územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	70
I.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Štramberka s politikou územního rozvoje	70
I.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Štramberka s Územním rozvojovým plánem	78
I.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Štramberka s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	79
J) Vyhodnocení souladu ÚP Štramberka a jeho Změny č. 2 ÚP Štramberka s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	92

K)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	98
-----------	---	-----------

Část odůvodnění zpracovaná pořizovatelem	98
---	-----------

L)	Postup pořízení Změny č. 2 ÚP Štramberka	99
M)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 ÚP Štramberka s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	100
N)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 ÚP Štramberka s požadavky podle zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	101
O)	Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5	140
P)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud nebyly některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	140
Q)	Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	140
R)	Vypořádání připomínek	155

Příloha č. 1 - Limity využití území – aktualizace Změnou č. 2	164
--	------------

Příloha č. 2

Upravené znění textové části ÚP Štramberka - úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA

Územní plán Štramberka byl vydán Zastupitelstvem města Štramberk na jeho zasedání konaném dne 31. 7. 2013 a nabyl účinnosti dne 16. 8. 2013.

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka byla vydána Zastupitelstvem města Štramberk na jeho zasedání konaném dne 18. 12. 2019 a nabyla účinnosti dne 22. 1. 2020.

Změna č. 2 Územního plánu Štramberka je zpracována na základě zadání, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka 2021, která byla schválena na 21. zasedání Zastupitelstva města Štramberk konaném dne 15. 3. 2022.

Důvodem zpracování Změny č. 2 Územního plánu Štramberka je změna podmínek od nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Štramberka:

- byla schválena Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7;
- byl vydán Územní rozvojový plán;
- nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7, 8a a 8b;
- byly aktualizovány Územně analytické podklady SO ORP Kopřivnice v roce 2020;
- jsou požadovány dílčí změny v území s ohledem na aktuální stávající využívání pozemků ve vymezených plochách s rozdílným způsobem využití a požadované využití pozemků v těchto plochách (podrobněji viz kapitola B.1 Vyhodnocení splnění požadavků obsahu změny pro zpracování Změny č. 2 ÚP Štramberk).

A.2) OBSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA

Změna č. 2 Územního plánu Štramberka je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 2 Územního plánu Štramberka (dále jen Změna č. 2) zachovává v grafické části členění Územního plánu Štramberka, úplného znění po Změně č. 1.

Změna č. 2 Územního plánu Štramberka obsahuje:

A. Textovou část

B. Grafickou část, která obsahuje

výkresy	v měřítku
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Štramberka obsahuje:

B.1	Textovou část	
B.	Grafickou část, která obsahuje výkresy	v měřítku
B.1	Koordinační výkres	1 : 5 000
B.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
	Schéma územního systému ekologické stability (ÚSES)	1 : 10 000
B.3	Širší vztahy	1 : 50 000

Změnou č. 2 je řešeno celé správní území města. Z tohoto důvodu jsou dokládány výkresy v plném rozsahu. Kresba výkresů platného územního plánu je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění jevů měněných Změnou č. 2. Legendy k výkresům Změny č. 2 obsahují pouze jevy měněné nebo doplněné Změnou č. 2.

Změnou č. 2 je nově zpracován výkres Širších vztahů, který zobrazuje vazby správního území města Štramberka na správní území okolních obcí.

Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. B.1 Koordinační výkres platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Z důvodu nového způsobu vymezení územního systému ekologické stability a uvedení vymezeného územního systému ekologické stability do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je ke Koordinačnímu výkresu přiloženo schéma územního systému ekologické stability (ÚSES) v měřítku 1 : 10 000.

Přílohou č. 2 tohoto odůvodnění je Upravené znění textové části ÚP Štramberka - úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Štramberka, úplné znění po Změně č. 1, nabytí účinnosti dne 22. 1. 2020;
- Zpráva o uplatňování Územního plánu Štramberka 2021, která byla schválena na 21. zasedání Zastupitelstva města Štramberk konaném dne 15. 3. 2022;
- Zadání pro zpracování Změny č. 2 Územního plánu Štramberka, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka 2021
- ÚAP a RURÚ SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020;
- Územní studie krajiny správního obvodu ORP Kopřivnice, schválena 6. 11. 2018;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024;
- Územní rozvojový plán vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (r. 2008, aktualizace 2016);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;

- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016 – 2021), schválen zastupitelstvem Moravskoslezského kraje na 19. zasedání dne 21. 4. 2016;
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje, aktualizace 2014 (IRI, 4. 2. 2015).

B) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ŠTRAMBERKA, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ

B.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ŠTRAMBERKA

Změna č. 2 se bude pořizovat zkráceným postupem (podle § 55a stavebního zákona).

Změna bude zpracována v rozsahu celého katastrálního území Štramberk.

Zadání Změny č. 2 je psáno kurzívou, jeho obsah není možné měnit.

A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

- *aktualizace zastavěného území;*

Pokyn by splněn, zastavěné území bylo vymezeno k 1. 1. 2023, po 1. veřejném projednání byla hranice zastavěného území aktualizována k 1. 2. 2024 pro 2. veřejné projednání.

- *aktualizace vyplývající ze změn podmínek na základě kterých byl územní plán vydán, především těch, které jsou uvedeny v kapitole A) této zprávy o uplatňování územního plánu;*

Změnou č. 2 je uveden platný Územní plán Štramberka do souladu:

- s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2024 - viz kapitola I.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Štramberka s politikou územního rozvoje; Aktualizace č. 7 schválená vládou dne 7. 2. 2024 se netýká správního území města Štramberka;

- s Územním rozvojovým plánem, vydaným Vládou ČR dne 28. 8. 2024;

- se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024.

- *prověření možných změn ve vymezení stávajících zastavitelných ploch, jejich redukce díky zastavění, příp. problémů se zastavěním včetně řádného odůvodnění;*

Změnou č. 2 je prověřeno využití zastavitelných ploch pro novou zástavbu - viz kapitola G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- *vymezení nových zastavitelných ploch na základě výsledků projednání této zprávy o uplatňování územního plánu, především v rozsahu kapitoly B.4, včetně části plochy územní rezervy R2;*

Označení lokality	Název lokality (parc. č., vše v k. ú. Štramberk)	Výměra (ha)	Limity využití území
1.	U místní komunikace mezi Závišicemi a podzemním zásobníkem plynu (parc. č. 2713)	0,36	Pozemek leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, na části pozemku nelze stavět
V proluce mezi stávajícími rodinnými domy v lokalitě Pasek se navrhuje vymezení zastavitelné plochy, která by byla určena pro glamping, neboli kempování v kontaktu s přírodou při využívání moderních vymožeností, případně pro stavbu rodinného domu. V podstatě by došlo k zařazení pozemku do plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV).			
Pozemek parc. č. 2713 je vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) v proluce mezi stabilizovanými plochami SV. Plocha je označena 2/Z2 - podrobněji viz kapitola F.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.			

2.	<i>Lokální biokoridor vedený podél hranice s k. ú. Rybí</i>		<i>Částečně bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, částečně vodovodní řad, zásah do ÚSES</i>
<i>Podél hranice s obcí Rybí, jižně od silnice spojující Štamberk a Rybí, na okraji zástavby v Rybí je po k. ú. Štamberk veden lokální biokoridor, který znemožňuje využít dané území pro zpřístupnění parcel v k. ú. Rybí. Biokoridor spojuje biocentra RBC 159 Libotín a LBC na severním okraji k. ú. Štamberk v okolí vodního toku Sedlnice. Navrhuje se upravit stávající nebo nalézt novou trasu tohoto biokoridoru.</i>			
Změnou č. 2 je navrženo mírné odklonění lokálního biokoridoru označeného L9 od hranice s obcí Rybí (vymezeného jižně od silnice III/4821) za účelem vymezení zastavitelné plochy prostranství veřejných (PV) označené 2/Z1, která umožní dopravní obsluhu pozemků vymezených pro výstavbu ÚP Rybí.			
3.	<i>Prověřit vymezené zastavěné území pro pozemky parc. č. 2724/1 a 2724/2 a také pro 2773/1</i>	0,37	
<i>V ÚP Štamberka jsou na uvedených pozemcích vymezená zastavěná území, která však leží ve volné krajině. Bude potřeba je prověřit a případně provést změnu v územním plánu. Pozemky parc. č. 2724/1 a 2724/2 se nacházejí v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.</i>			
Stávající způsob využití uvedených pozemků a pozemků navazujících byl prověřen. Pozemek parc. č. 2724/1 je Změnou č. 2 vymezen jako plochy smíšené nezastavěného území (SN) včetně sousedících pozemků parc. č. 2723/1, 2723/2, 2723/3 a 2723/4. Pozemek parc. č. 2724/2 není v k. ú. Štamberk evidován.			
4.	<i>Přesunutí regionálního biokoridoru, vymezení zastavitelné plochy pro parc. č. 1471/5</i>	0,35	<i>Pozemek leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, na části pozemku nelze stavět</i>
<i>Přesunutím a zmenšením biokoridoru bude možno na části pozemku vymezit zastavitelnou plochu „bydlení individuálního – městského a příměstského“ (BI).</i>			
Změnou č. 2 dochází k částečným změnám ve vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability zejména ve vazbě na platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a na územní studii Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019). Na pozemku parc. č. 1471/5 a sousedícím pozemku parc. č. 1471/4 je navrženo zúžení regionálního biokoridoru na minimální přípustnou šířku 40 m. Část pozemku parc. č. 1471/5 navazující na zastavěné území - stabilizovanou plochu bydlení individuálního - městského a příměstského (BI) je vymezena jako zastavitelná plocha BI s označením 2/Z18. Podrobněji viz kapitola F.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.			
5.	<i>Pod „Očním“, nyní sady, požadavek na bydlení</i>	0,44	<i>Pozemek leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu, na části pozemku nelze stavět</i>
<i>Lokalita navazuje na zastavěné území rodinnými domy příp. zahradami, podél místní komunikace. Část pozemku se navrhuje vymezit jako zastavitelnou plochu „smíšenou obytnou venkovskou“ (SV).</i>			
Po konzultaci s pořizovatelem bylo upřesněno, že jde o část pozemku parc. č. 2777/3. Vzhledem k tomu, že celý pozemek je situován v BP VTL plynovodu, byla zastavitelná plocha smíšená obytná (SV) vymezena v jižní části pozemku s označením 2/Z3. Podrobněji viz kapitola F.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.			
Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 2/Z3 z návrhu změny ÚP vyřazena.			
6.	<i>Mezi ul. Závěšickou a Novojičínskou, v proluce, požadavek na bydlení</i>	0,24	<i>Zemědělská půda v I. třídě ochrany</i>
<i>V proluce mezi stávajícími rodinnými domy v sousedství místní komunikace se navrhuje změnit část územní rezervy R2 na zastavitelnou plochu „bydlení individuálního – městského a příměstského“ (BI).</i>			
Změnou č. 2 je v souladu s požadavkem navrženo přeradit část územní rezervy do zastavitelných ploch bydlení individuálního – městského a příměstského (BI). Plocha je označena 2/Z4. Podrobněji			

viz kapitola F.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.
Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 2/Z4 z návrhu změny ÚP vyřazena.

- *popsat, jaké bude napojení nově vymezených zastavitelných ploch na dopravní a technickou infrastrukturu apod.;*

Viz kapitola F.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

- *prověřit uspořádání krajiny, uspořádání veřejné infrastruktury,*

Změnou č. 2 byl pokyn splněn. Pozemky parc. č. 2724/1, 2723/1, 2723/2, 2723/3 a 2723/4 jsou Změnou č. 2 vymezeny jako plochy smíšené nezastavěného území (SN), pozemek parc. č. 2758/15 je v plném rozsahu vymezen jako plocha zemědělská (Z).

Požadavek byl splněn. Změnou č. 2 bylo prověřeno uspořádání veřejné infrastruktury zejména s ohledem na stavby již realizované. Aktualizovaný stav technické infrastruktury je zobrazen v grafické části Změny č. 2. Realizované stavby z oblasti vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací jsou zobrazeny ve výkresech A.4 Vodní hospodářství, A.5 Energetika, elektronické komunikace a ve výkrese B.1 Koordinační výkres. S ohledem na realizaci staveb v oblasti vodního hospodářství je zákres sítí vodovodů a kanalizací v grafické části nahrazen v plném rozsahu zákresem novým z důvodu zachování čitelnosti výkresů.

- *respektovat požadavky ministerstva kultury: při řešení urbanistické koncepce rozvoje území obce respektovat podmínky ochrany území městské památkové rezervace, objektů kulturních památek, urbanistickou strukturu památkově chráněného území, preferovat návrh rozvojových lokalit v návaznosti na současné zastavěné území sídla; sledovat vizuální vazby v území plošné památkové ochrany včetně jeho dominant, přednostně zhodnotit nevyužívané plochy a objekty po dnes již neexistující zástavbě; v případě možnosti obnovit sídelní strukturu v historické půdorysné stopě či její osnově, při řešení požadavků na návrh rozvojových ploch brát v úvahu nejen jejich reálnost z hlediska technického, časového a ekonomického, ale rovněž jejich vhodnost z hlediska architektonického, historického, památkového a krajinářského;*

Viz kapitola F.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

- *prověřit splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny Štramberk (F-03) dle aktuálních charakteristických znaků uvedených v A-ZUR MSK;*

Viz kapitola I.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Štramberka s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

- *respektovat požadavek, aby nedošlo ke zúžení regionálního biokoridoru RBK 539, pokud však dojde k jeho přesunutí na sousední parc. 1471/4, tak je nutné přesunout jeho jižně ležící část (tzn. i parc. č. 667, 1471/1, 666, 665, 664, 663/2 k ú. Štramberk) východně;*

Změnou č. 2 dochází k částečným změnám ve vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability zejména ve vazbě na platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a na územní studii Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019).

Na pozemku parc. č. 1471/5 a sousedícím pozemku parc. č. 1471/4 je navrženo zúžení regionálního biokoridoru na minimální přípustnou šířku 40 m v souladu s Metodikou vymezování územního systému ekologické stability. Změny ve vymezení ÚSES jsou podrobněji popsány v kapitole F.14) Územní systém ekologické stability.

- *řádně odůvodnit nové zastavitelné plochy, neboť nebyla prokázána potřeba vymezení nových zastavitelných ploch (viz vyjádření KÚ MSK k návrhu zprávy o uplatňování, ochrana ZPF);*

Vyhodnocení záborů půdy vyvolaných vymezením zastavitelných ploch Změnou č. 2 je provedeno v kapitole H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa .

- *prověřit údaje o objektu zařazeném do skupiny B zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií ...;*

Požadavek byl splněn - viz příloha Limity využití území. Vymezené zóny havarijního plánování se z převážné části shodují s bezpečnostními pásmy vymezenými kolem plynových sond a skladů podzemního zásobníku plynu (PZP) Štramberk. Z důvodu zachování čitelnosti grafické části nejsou zóny havarijního plánování vymezeny v Koordinčním výkrese ani ve výkrese Energetiky, elektronických komunikací.

- *prověřit dopravní obsluhu kolem lokality Oční ve vazbě na předpokládané zvýšení počtu obyvatel a automobilů v lokalitě;*

V ploše přestavby plochy smíšené obytné městské (SM) vymezené platným Územním plánem Štramberka označené P1 (areál bývalé oční školy) má být realizováno cca 30 bytů. Územní plán umožňuje stávající komunikace doplnit výhybnami a uslepené komunikace obratišti, dle prostorových možností, aniž jsou vymezeny v grafické části územního plánu.

- *zařadit pozemky parc. č. 2301/3, 2301/2 a 2291 v k. ú. Štramberk jako stav do plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV);*

Požadavek byl splněn - viz grafická část Změny č. 2.

- *zpracovat do územního plánu vyhlášené zóny havarijního plánování.*

Požadavek byl splněn - viz příloha Limity využití území. Vymezené zóny havarijního plánování se z převážné části shodují s bezpečnostními pásmy vymezenými kolem plynových sond a skladů ~~RWE Gas Storage~~ podzemního zásobníku plynu (PZP) Štramberk. Z důvodu zachování čitelnosti grafické části nejsou zóny havarijního plánování vymezeny v Koordinčním výkrese ani ve výkrese Energetiky, elektronických komunikací.

Další záměry k prověření:

- *ve východní části zastavitelné plochy Z15 (především pozemky parc. č. 831/1 a 828/1) možnost zařazení předmětného území částečně do plochy „dopravní infrastruktury silniční“ (DS) a částečně (hlavně kolem rybníčku) do plochy „prostranství veřejných“ (PV);*

Změna č. 2: Využívání plochy Z15 bylo prověřeno, část plochy je vymezena podle stávajícího využití jako stabilizovaná plocha prostranství veřejného (PV), u části plochy je navržena změna způsobu využití na zastavitelnou plochu prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV) označenou 2/Z6. Část plochy je změnou vymezena jako stabilizovaná s ohledem na realizaci stavby RD. Tímto navrženým řešením je zastavitelná plocha Z15 rozdělena na části Z15A a Z15B.

- *pro plochu „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI) možnost upravit výškovou regulaci zástavby obdobně, jak je stanovena v plochách „smíšených obytných“*

venkovských“ (SV), plochách „bydlení hromadného“ (BH), či v plochách „smíšených obytných městských“ (SM);

Změna č. 2: Pro plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) byly sjednoceny podmínky výškové regulace zástavby do souladu s plochami smíšenými obytnými venkovskými (SV) viz textová část A, oddíl F.

- *možnost zařadit části pozemků parc. č. 1420 a 1422 v k. ú. Štramberk do plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ) obdobně jako sousední pozemky parc. č. 1421 a 1419/16 v k. ú. Štramberk;*

Změna č. 2: Pozemek parc. č. 1420 je vymezen jako zastavitelná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) označená 2/Z7 a pozemek parc. č. 1422 je vymezen jako zastavitelná plocha zemědělská - zahrady (ZZ) označená 2/Z8.

- *možnost zařadit pozemky parc. č. 2335/1, 2335/2 a 2333 v k. ú. Štramberk, v zastavěném území, tak jako okolní pozemky v zastavěné části Libotína, do plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV).*

Změna č. 2: Pozemky parc. č. 2335/1, 2335/2 a 2333 jsou vymezeny jako plocha přestavby označená 2/P2. Jde o změnu způsobu využití stabilizované plochy rekreace rodinné (RR) na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV).

- *územní rezerva pro novou komunikaci z areálu firmy Kotouč, nyní LB CEMIX Štramberk, bude z územního plánu vyřazena - požadavek obsažený ve zprávě o uplatňování ÚP 2021, kapitola D.1.*

Požadavek byl splněn. Ve výkrese A.3 Doprava je navrženo zrušení územní rezervy pro novou komunikaci z areálu firmy Kotouč, nyní LB CEMIX Štramberk.

Doplnění obsahu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka

- I. Na pozemku parc. č. 1419/1 k. ú. Štramberk, který je nyní součástí zastavitelné plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ), provést změnu ve prospěch zastavitelné plochy „bydlení individuálního – městského a příměstského“ (BI) v rozsahu min. 800 m² pro umístění stavby 1 rodinného domu.***

Požadavek byl splněn. Z pozemku parc. č. 1419/1 již je v KN oddělen pozemek parc. č. 1419/20 o výměře 0,08 ha, který je Změnou č. 2 vymezen jako zastavitelná plocha bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) 2/Z9.

- II. Na pozemku parc. č. 2375/2 k. ú. Štramberk, který je nyní součástí zastavitelné plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ), provést změnu ve prospěch zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) v rozsahu cca 1 100 m² pro umístění staveb rodinných domů.***

Požadavek byl splněn. Východní část zastavitelné plochy Z58 zemědělské – zahrady (ZZ) je Změnou č. 2 vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s označením 2/Z11. Zbývající část plochy Z58 je s ohledem na oplocení přerazena do stabilizovaných ploch zemědělských - zahrad (ZZ).

- III. Na pozemku parc. č. 2530/1 k. ú. Štramberk, který je nyní součástí zastavitelné plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ), provést změnu ve prospěch zastavěného území a v západní části pozemku vymezit plochu přestavby ve prospěch plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV).***

Požadavek byl splněn. Severozápadní část pozemku situovaná u komunikace je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s označením 2/Z12, zbývající část zastavitelné plochy Z25 zemědělské - zahrady je vymezena jako plocha stabilizovaná v rozsahu stávajícího oplocení a s ohledem na stávající jiné stavby evidované v KN.

Poznámka: Na základě výsledku 1. veřejného projednání byla plocha označená 2/Z12 z návrhu změny ÚP vyřazena. Celá plocha Z25 je vymezena jako stabilizovaná plocha zemědělská - zahrady.

IV. Na pozemku parc. č. 2649/1 k. ú. Štramberk, který je nyní součástí nezastavěného území, plochy „zemědělské“ (Z), provést změnu ve prospěch zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) v rozsahu cca 6 600 m² pro umístění staveb rodinných domů.

Požadavek byl splněn z části. Pozemkem prochází VTL plynovod, část pozemku je situována ve vzdálenosti do 50 od lesa, západní částí pozemku, podél hranice s obcí Rybí, prochází lokální biokoridor označený L9. Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s označením 2/Z20 je vymezena o výměře 0,33 ha mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, v návaznosti na stávající stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou.

V. Na části pozemku parc. č. 1419/16 k. ú. Štramberk, který je nyní součástí zastavitelné plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ), provést změnu ve prospěch zastavitelné plochy „bydlení individuálního – městského a příměstského“ (BI).

Požadavek byl splněn. Změnou č. 2 se navrhuje změna způsobu využití části zastavitelné plochy označené plochy zemědělské - zahrady (ZZ) označené Z67 na plochu bydlení individuálního - městského a příměstského (BI) označenou 2/Z13.

VI. Na pozemku parc. č. 1419/10 k. ú. Štramberk, který je nyní součástí nezastavěného území, plochy „smíšené nezastavěného území“ (SN), provést změnu ve prospěch zastavitelné plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ).

Požadavek byl splněn. Pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha označená zemědělská - zahrady označená 2/Z14.

VII. Na části pozemku parc. č. 2099/1 k. ú. Štramberk, která leží mimo trasu biokoridoru a která je nyní součástí nezastavěného území, plochy „zemědělské“ (Z), provést změnu ve prospěch zastavitelné plochy „bydlení individuálního – městského a příměstského“ (BI).

Požadavek byl splněn. Část pozemku parc. č. 2099/1 je vymezena jako zastavitelná plocha bydlení individuálního - městského a příměstského (BI) označená 2/Z15.

VIII. Na pozemku parc. č. 1482/22 k. ú. Štramberk, který je nyní součástí nezastavěného území plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ), provést změnu ve prospěch plochy „rekreace rodinné“ (RR).

Požadavek byl splněn. Změnou č. 2 je pozemek parc. č. 1482/22 vymezen jako zastavitelná plocha rekreace rodinné (RR). Na pozemku je již realizovaná stavba, které dosud není evidována v KN.

IX. Na pozemku parc. č. 2627 k. ú. Štramberk, který je nyní součástí zastavěného území plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ), provést změnu ve prospěch plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) v rozsahu cca 1 500 m².

Požadavek byl splněn. Část pozemku parc. č. 2627 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská označená 2/Z19 o výměře 0,12 ha.

X. Pro pozemky parc. č. 2326/3, 2326/11, 2326/2, 2327/1, 2327/3 a 2327/4 k. ú. Štramberk, které jsou nyní součástí zastavěného území, provést změnu ve prospěch plochy „rekreace rodinné“ (RR).

Požadavek byl splněn. Pozemky parc. č. 2326/3, st. 2326/11 (jiná stavba), 2326/2, 2327/1, 2327/3 a st. 2327/4 (jiná stavba), které jsou vymezeny jako stabilizované plochy zemědělské - zahrady (ZZ) jsou vymezeny jako plocha přestavby na plochu rekreace rodinné (RR) označenou 2/P1.

XI. Pro pozemek parc. č. 510 k. ú. Štramberk, který je nyní součástí nezastavěného území, plochy „smíšené nezastavěného území“ (SN), provést změnu ve prospěch zastavitelné plochy „občanského vybavení – hřbitovů“ (OH).

Požadavek byl splněn. Pozemek parc. č. 510 je vymezen jako zastavitelná plocha občanského vybavení - hřbitovů (OH) označená 2/Z17.

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Tyto požadavky nejsou vzneseny.

Vzato na vědomí.

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Tyto požadavky nejsou vzneseny.

Vzato na vědomí.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Tyto požadavky nejsou vzneseny.

Vzato na vědomí.

E) Případný požadavek na zpracování variant.

Tento požadavek není vznesen.

Vzato na vědomí.

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jejího odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh změny územního plánu bude sestávat ze dvou částí – z části výrokové a části odůvodnění.

A. Výroková část bude obsahovat:

Textovou část, která bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn., že bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

Grafickou část, která bude obsahovat pouze ty výkresy, které budou měněny. Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.

B. Odůvodnění bude obsahovat:

Textovou část, odůvodňující návrh řešení změny + text s vyznačením změn.

Grafickou část, která bude obsahovat pouze ty výkresy, které budou měněny.

Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.

Před vydáním změny bude zpracováno Úplné znění územního plánu Štramberka po Změně č. 2 ÚP Štramberka tak, aby mohlo být doručeno veřejnou vyhláškou společně se změnou v souladu s ust. § 55 odst. 7 stavebního zákona.

Vzato na vědomí.

B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO 1. VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání a konstatoval, že je nutno návrh Změny č. 2 Územního plánu Štramberka upravit, přičemž se jedná o podstatnou úpravu návrhu:

- *vyřazení zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) s označením 2/Z3 z textové i grafické části změny;*

Pokyn byl splněn.

- *vyřazení zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) s označením 2/Z12 z textové i grafické části změny;*

Pokyn byl splněn.

- *vyřazení zastavitelné plochy „bydlení individuální – městské a příměstské“ (BI) s označením 2/Z4 z textové i grafické části změny;*

Pokyn byl splněn.

- *vyřazení zastavitelné plochy „prostranství veřejných“ (PV) s označením 2/Z5 z textové i grafické části změny;*

Pokyn byl splněn.

- *úpravu zastavitelné plochy „prostranství veřejných – zeleně veřejné“ (ZV) s označením 2/Z6 v textové i grafické části změny – v této ploše bude vymezeno pouze nejbližší okolí rybníčku, tj. 2 000 m², ve zbylé části bude ponechán původní stav (BI), tedy současný platný;*

Pokyn byl splněn.

- *úpravu zastavitelné plochy „bydlení individuální – městské a příměstské“ (BI) s označením 2/Z9 – plochu zmenšit na cca 650 m² – nebude zasahovat do vodního toku, bude stanovena maximální výška zástavby INP + podkroví;*

Pokyn byl splněn. Podmínka pro maximální výšku zástavby byla zapracována do textové části A, oddílu F.3, podmínek stanovených pro využití ploch bydlení individuálního - městského a příměstského (BI), prostorového uspořádání.

- *úpravu zastavitelné plochy „bydlení individuální – městské a příměstské“ (BI) s označením 2/Z13 – plochu zmenšit na cca 700 m² – nebude zasahovat do vodního toku, bude stanovena maximální výška zástavby INP + podkroví.*

Pokyn byl splněn. Podmínka pro maximální výšku zástavby byla zapracována do textové části A, oddílu F.3, podmínek stanovených pro využití ploch bydlení individuálního - městského a příměstského (BI), prostorového uspořádání.

• úpravu textové části změny následovně:

- *Úprava dle připomínky oprávněného investora, společnosti RWE GasStorage CZ, s.r.o. – požaduje se do textové části odůvodnění doplnit několik bodů, viz připomínka v příloze.*

Pokyn byl splněn takto: do kapitoly F.4.1 Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 2 byly doplněny limity pro využití ploch; u ploch označených 2/Z9, 2/Z10 a 2/Z18 bylo doplněno, že plochy jsou situovány v BP VTL plynovodu; u ploch označených 2/Z19, byl dle požadavku text „DTS RWE Gas Storage“ nahrazen textem „centrální zásobník plynu“.

U ploch změn v krajině, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability byly doplněny limity území: u plochy 2/K9 bylo doplněno, že zasahuje do OP sondy, u ploch 2/K4, 2/K8, 2/K9, 2/K10, 2/K11, 2/K12 a 2/K13 bylo doplněno, že přes plochy vedou plynovody a silnoproudé a slaboproudé vedení.

Název společnosti „RWE Gas Storage“ byl nahrazen pojmem „podzemní zásobník plynu (PZP) Štamberk“.

V kapitole F.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem byla doplněna ochranná pásma:

Ochranné pásmo sondy: od osy ústí sondy 30 m;

Ochranné pásmo u areálu zásobníků: od oplocení 30 m;

Bezpečnostní pásmo sondy s tlakem do 100 barů: od osy ústí sondy 80 m;

Bezpečnostní pásmo sondy s tlakem nad 100 barů: od osy ústí sondy 150 m;

Bezpečnostní pásmo areálu zásobníku plynu: od vnějšího okraje areálu 250 m.

OP kabelu protikorozi ochrany: 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Text:

Bezpečnostní vzdálenosti plynových sond jsou dány vyhláškou ČBÚ č. 239/1998 Sb., kde pro vrty s předpokládaným výskytem ropy nebo plynu pro sondy podzemního zásobníku plynu s tlakem nad 100 barů je stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m od souvislé obytné zástavby a objektů živočišné výroby, s možností snížení této hranice až na 50 m.

Ve smyslu zákona č. 159/2009 Sb., bylo pro sondy podzemního zásobníku plynu s tlakem do 100 barů, zavedeno bezpečnostní pásmo 80 m od jejich ústí.

byl vypuštěn.

- *Dle stanoviska dotčeného orgánu, Ministerstva kultury, doplnit v bodě 2.4 stávající text takto:*

- *území s archeologickými nálezy – ÚAN I, ÚAN II, ÚAN III;*
- *architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, nebo soubory staveb.*

Pokyn byl splněn takto: z textových částí a z grafických částí byl vypuštěn ÚAN IV, ÚAN III nebyl doplněn v grafické části, v legendě Koordinačního výkresu je poznámka, že celé správní území města Štamberk je územím s předpokládanými archeologickými nálezy. V textové části A, oddíle B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot, bodě 2.4) byl ÚAN III, doplněn včetně textu: „architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb; historicky významné stavby nebo soubory staveb.“

- *Úprava dle připomínky společnosti České dráhy, a.s.: doplnění nového přípustného využití „stavby a zařízení související vybavenosti“ u ploch „dopravní infrastruktury železniční“ (DZ).*

Pokyn byl splněn. Do textové části A, oddílu F.3, podmínek stanovených pro plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ), využití přípustného byla doplněna odrážka s textem: „stavby a zařízení související vybavenosti“ v souladu s požadavkem Českých drah.

- *úpravu grafické části změny následovně:*

- *Úprava podle připomínky oprávněného investora, společnosti NET4GAS, s.r.o. – požaduje v koordinačním výkrese doplnit zákres trasy optického kabelu a všechna*

příslušná ochranná a bezpečnostní pásma všech výše uvedených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o.

Pokyn byl splněn. Zákres výše uvedených sítí technické infrastruktury byl proveden dle podkladů předaných pořizovatelem zhotoviteli změny ÚP.

- *Dle stanoviska dotčeného orgánu, Ministerstva kultury: z koordinačního výkresu vyškrtnout plochu ÚAN IV jak z legendy, tak z výkresu.*

Pokyn byl splněn.

- *Doplňující pokyn - u ploch zemědělských - zahrady (ZZ) text ve druhé odrážce „zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami“ změnit na „zahrady se zahrádkářskými chatami zastavěná plocha do 50 m²“*

Pokyn byl splněn.

B.2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO 2. VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Od doby zpracování poslední verze návrhu změny dosud byly vydány Aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje č. 6, č. 8a a č. 8b.

1. pokyn k úpravě:

Žádáme o doplnění kapitoly I.2 o vyhodnocení souladu Změny č. 2 s výše uvedenými aktualizacemi.

Pokyn byl splněn.

Od doby zpracování poslední verze návrhu změny dosud, byl vydán Územní rozvojový plán.

2. pokyn k úpravě:

Žádáme o doplnění kapitoly I. „Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Štramberka s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem“ o vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem.

Pokyn byl splněn.

Opravit údaje v tabulce v kapitole C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Štramberk. U ploch Z14, Z15A a Z15B byla stanovena podmínka realizace: územní studie, ve lhůtě do 4 let od vydání Změny č. 1. Tato lhůta již uplynula.

Pokyn byl splněn.

C) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

C.1) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Správní území města Štramberk leží v jihovýchodní části Moravskoslezského kraje, v okrese Nový Jičín. Štramberk náleží do správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Kopřivnice.

Ze severu sousedí správní území Štramberka se správním územím obce Závišice, z východu se správním územím města Kopřivnice, z jihovýchodu se správním územím obce Lichnov, z jihu se správním územím obce Ženklaava, ze západu se správním územím obce Rybí.

Štramberk patří mezi stabilizované obce se statusem města, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Kopřivnice, do značné míry i Nového Jičína a omezeně také Příbora. Řešené území tvoří jediné katastrální území, vytváří poměrně souvislé sídlo do značné míry propojené s Kopřivnicí, pouze v blízkosti katastrálních hranic s částečným zastoupením rozptýlené zástavby.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, výrobní (dominantní je těžba nerostné suroviny) a částečně obslužná.

Změnou č. 2 byly prověřeny vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zákres sítě technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020, Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021, Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

Územím města Štramberka je vedena silnice II/480 Kopřivnice, Lubina – Štramberk – Veřovice - komunikace regionálního významu, která umožňuje napojení města na nadřazenou silniční síť, která je z hlediska širších dopravních vazeb reprezentována dálnicí D48 a silnicemi I/58 a II/483 a silnice III/4821 Rybí – Štramberk - Závišice, která je územně stabilizovanou komunikační spojnici Štramberka s obcemi v severním směru.

Zásobování pitnou vodou je prováděno z vlastních podzemních vodních zdrojů, které jsou doplněny vodou z OOV DN 500 Nová Ves – Čeladná – Červený kámen, která je přiváděna do vodojemu Bílá Hora.

Město Štramberk je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 253, napojené z TS 110/22 kV Příbor. Hlavní linka je pro zvýšení provozní jistoty ve Veřovicích propojena s vedením VN 51 Frenštát – Nový Jičín.

Na území města Štramberk jsou provozovány těžebně – vtláčecí a pozorovací sondy podzemního zásobníku plynu (PZP) Štramberk. Tyto sondy slouží k dopravě plynu do podzemního zásobníku a jeho těžbě v zimním období, kdy spolu s PZP Lobodice a Třanovice vyrovnává odběrové špičky plynu v Moravskoslezském a Olomouckém kraji. Z předávací stanice PZP Štramberk jsou vyvedeny vysokotlaké plynovody s tlakem do 40 bar. Město Štramberk je zásobováno zemním plynem z VTL plynovodu DN 300, PN 40 (632 055) prostřednictvím regulačních stanic.

C.2) ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY

Město Štramberk se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovních vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ve správním území města Štramberka je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 Územního plánu Štramberka nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplném znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

E) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Platný Územní plán Štramberka neobsahuje žádné prvky regulačního plánu. Změnou č. 2 nejsou stanoveny prvky regulačního plánu pro vybrané plochy, tj. prvky, které jsou potřebné pro detailnější úpravu konkrétního území, zejména se jedná o podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

F.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

F.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 2 jsou aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území města Štramberk.

Rozvojové možnosti města Štramberka jsou ovlivněny suburbanizačními tendencemi blízkých měst – Kopřivnice, Příbora, Nového Jičína i vzdálenějšího Frenštátu pod Radhoštěm.

Územním plánem Štramberka, který byl vydán v roce 2013, byl vývoj počtu obyvatel do roku 2025 odhadnut na mírný pokles počtu obyvatel, za optimistický vývoj byla předpokládána stagnace počtu obyvatel. Dochází však k mírně stoupajícímu počtu obyvatel - viz následující tabulka.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991
Obyvatel	2 352	2 282	2 663	3 052	3 366	3 348	3 591	3 373	4 028	4 191	3 713	3 279

Rok	2001	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Obyvatel	3 405	3 385	3 432	3 418	3 442	3 486	3 455	3 438	3 438	3 464	3 464	3 467

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>; stav obyvatel k 31. 12.

Tab.: Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 (sčítání lidu, domů a bytů) k. 31. 12. (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 31.12.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození - zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2011	3 385	29	39	81	74	-11	7	-4
2012	3 432	43	32	106	70	11	36	47
2013	3 418	26	49	82	73	-23	9	-14
2014	3 442	38	36	102	80	2	22	24
2015	3 486	40	36	105	65	4	40	44
2016	3 455	32	35	67	95	-3	-28	-31
2017	3 448	35	37	81	86	-2	-5	-7
2018	3 438	38	44	88	92	-6	-4	-10
2019	3 464	31	35	108	78	-4	30	26
2020	3 464	25	50	88	63	-25	25	0
2021	3 467	35	40	90	55	-5	35	30
2022	3 515	34	46	125	65	-12	60	48
Průměr		33,8	39,9	93,6	74,7	-6,2	18,9	12,8

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Celkově je vývoj počtu obyvatel po r. 2011 příznivý. Jako reálný je předpokládán další nárůst počtu obyvatel, a to na cca 3 650 obyvatel do roku 2035 i přes občasné výkyvy evidovaného celkového přírůstku. Dá se ale předpokládat, že růst počtu obyvatel bude v následujících letech o něco pomalejší. Důvodem je, že počet obyvatel stoupá migrací, nikoliv přirozenou měnou. Výstavba nových bytů se zpravidla odvíjí od ekonomické situace v ČR a regionu, dostupnosti hypoték a dostupnosti pozemků určených k výstavbě.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura – vývoj od roku 2015 (zdroj: ČSÚ)

Ukazatel / rok (31.12.)	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet obyvatel	3 486	3 455	3 438	3 438	3 464	3 464	3 467	3 515
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	547	532	544	546	571	560	559	580
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,7	15,4	15,8	15,9	16,5	16,2	16,1	16,5
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	691	695	729	739	751	764	781	800
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	19,8	20,1	21,2	21,5	21,7	22,1	22,5	22,8
Průměrný věk	42,3	42,6	42,8	43,0	43,0	43,1	43,3	43,2
SROVNÁNÍ - PRŮMĚR ČR								
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	16,1	16,7	16,1	16,2
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,9	20,2 %	20,6	20,4
Průměrný věk	41,9	42,0	42,2	42,3	42,5	42,6	42,8	42,6

<https://vdb.czso.cz/vdbvo2/faces/cs>

Z výše uvedené tabulky je patrné, že věkové složení obyvatel není nejpříznivější, průměrný věk obyvatel je vyšší než průměrný věk obyvatel v ČR. Dá se předpokládat, že průměrný věk obyvatel se bude i nadále zvyšovat, stejně jako v celé ČR a začne klesat počet obyvatel ve věku 0 – 14 let. S ohledem na zvyšující se věkový průměr obyvatel je vhodné počítat s realizací občanské vybavenosti z oblasti péče o seniory a bydlením pro seniory.

F.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky jsou obvykle významným faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářský pilíř je obecným základem široce pojaté prosperity společnosti a většinou i kvality krajiny (primární, sekundární i terciární struktury jako celku). Hospodářsky nestabilní nebo upadající území má obvykle svůj odraz v životním prostředí a snížení soudržnosti obyvatel (sociálním napětím).

Tab. Srovnání vývoje nezaměstnanosti v letech 2015 - 2022 ve Štamberku
(zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci celkem ve Štamberku	108	89	85	73	76	74	64	68
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci – dosažitelní ve Štamberku	105	86	84	72	73	72	63	67
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % ve Štamberku	4,68	3,83	3,77	3,22	3,39	3,36	2,94	3,15
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v okrese Nový Jičín	5,25	4,40	3,55	3,07	2,97	3,76	3,22	3,15
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v MSK	8,56	7,45	5,77	4,65	4,44	5,55	5,14	5,12
Podíl nezaměstnaných osob celkem v % v ČR	6,24	5,19	3,77	3,07	2,87	4,02	3,49	3,72

Z výše uvedených údajů je zřejmé, že úroveň nezaměstnanosti je ve Štamberku nižší než úroveň nezaměstnanosti v Moravskoslezském kraji nebo v ČR.

Zlepšená hospodářská situace mikoregionu v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón, především zóny Mošnov a Kopřivnice. Situaci na druhé straně mírně zhoršuje přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná).

Pro rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby a skladování jsou v ÚP Štramberka vymezeny zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS).

Dílní změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na rozvoj podnikatelských aktivit na území města.

F.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Tab. Nová bytová výstavba v letech 2011 - 2021(zdroj: ČSÚ)

Rok	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
dokončené byty	5	3	3	15	6	5	4	7	3	11	5	14

<https://vdb.czso.cz>

Územním plánem Štramberka byla odhadnuta výstavba 6 až 8 bytů ročně. Za období 2011 až 2022 se postavilo celkem 81 bytů, tj. průměrně se realizovalo 6,8 bytů ročně.

Trend průměrné výstavby cca 6,5 bytů ročně na vymezených zastavitelných plochách by mohl nadále pokračovat. Do roku 2035 by tak mohlo být realizováno cca 72 nových bytů.

Plochy s hlavním nebo přípustným využitím pro obytnou zástavbu vymezené územním plánem jsou pěti typů:

- plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC),
- plochy smíšené obytné městské (SM),
- plochy smíšené obytné venkovské (SV),
- plochy bydlení hromadného (BH) - územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy nebo plochy přestavby s tímto způsobem využití,
- plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI).

Při odhadu potřeby ploch pro výstavbu domů (bytů) je nutno vzít v úvahu, že v plochách s převládající funkcí obytnou mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Štramberka). Navržené plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude využito pro výstavbu bytů cca 70 % z celkové výměry, u ploch smíšených obytných městských může být toto procento ještě výrazně nižší - cca 50 %.

Na 1 rodinný dům je orientačně, pro potřebu územního plánu, počítáno s 2 000 m²; na jeden byt v bytovém domě s 200 m² v plochách smíšených obytných – městském centru (SMC) a smíšených obytných městských (SM).

Doporučený převis nabídky zastavitelných ploch ve střednědobém období (do roku 2035), je cca 40 %, tj. měly by být vymezeny zastavitelné plochy s převládající funkcí obytnou pro cca 100 bytů.

Podrobněji viz kapitola G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

F.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Platným Územním plánem Štramberka jsou vymezeny plochy rekreace rodinné (RR) a pro sportovní využití obyvatel města jsou vymezeny plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS). Plochy rekreace hromadné - rekreační areály nejsou ve správním území Štramberka vymezeny.

Změnou č. 2 je vymezena jedna zastavitelná plocha rekreace rodinné (RR), která je označena 2/Z16. Plocha navazuje na stabilizovanou plochu těžby nerostů (TN). Jde změnu způsobu využití vymezené platným územním plánem jako stabilizovaná plocha zemědělská - zahrady (ZZ). V ploše je realizována stavba, která však není vložena do KN.

Změnou č. 2 je vymezena v lokalitě Libotín jedna plocha přestavby rekreace rodinné (RR), která je označena 2/P1. Jde změnu způsobu využití vymezené platným územním plánem jako stabilizovaná plocha zemědělská - zahrady (ZZ). V ploše je již realizována stavba (dle KN jiná stavba).

Vymezené plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou respektovány, dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na tyto plochy.

Změnou č. 2 jsou vymezeny čtyři plochy zemědělské - zahrady (ZZ) označené 2/Z7, 2/Z8, 2/Z10, 2/Z14. Obhospodařování soukromých zahrad je určitou formou rekreace individuální.

F.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ NAVRŽENÁ ZMĚNOU Č. 2 ÚP ŠTRAMBERKA, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

F.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 je vymezena hranice zastavěného území k 1. 2. 2024, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Štramberka k 1. 5. 2019.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel.

Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena v Územním plánu Štramberka, ve výkrese B.2 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí vymezeného zastavěného území k 1. 2. 2024 jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky

využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A územního plánu - jeho Změny č. 1, oddíl F a grafická část – zejména Hlavní výkres).

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly vymezeny jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území. Jde o plochy: lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV) a přírodní (PP). V těchto plochách lze realizovat pouze stavby uvedené v textové části A územního plánu, oddíle F.

Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu vymezení územního systému ekologické stability - podrobněji viz kapitola F.2.2.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese A.1 Základní členění území bez rozlišení způsobu využití.

F.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ NAVRŽENÁ ZMĚNOU Č. 2

Změnou č. 2 se základní koncepce rozvoje území navržená platným Územním plánem Štramberka nemění. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 převážně navazují na zastavěné území.

Změnou č. 2 se vymezují zastavitelné plochy:

- čtyři plochy smíšené obytné venkovské (SV) označené 2/Z2 (0,36 ha), 2/Z11 (0,11 ha), 2/Z19 (0,12 ha) a 2/Z20 (0,33 ha) o celkové výměře 0,92 ha;
- čtyři plochy bydlení individuálního - městského a příměstského (BI) označené 2/Z9 (0,065 ha), 2/Z13 (0,07 ha), 2/Z15 (0,11 ha) a 2/Z18 (0,18 ha) o celkové výměře 0,425 ha;
- jedna plocha rekreace rodinné (RR) označená 2/Z16 o výměře 0,11 ha;
- čtyři plochy zemědělské - zahrady (ZZ) označené 2/Z7 (0,13 ha), 2/Z8 (0,10 ha), 2/Z10 (0,07 ha), 2/Z14 (0,25 ha) o celkové výměře 0,55 ha;
- jedna plocha občanského vybavení - hřbitovů (OH) označená 2/Z17 o výměře 0,20 ha;
- jedna plocha prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) označená 2/Z6 o výměře 0,20 ha;
- plocha prostranství veřejných (PV) označená 2/Z1 (0,10 ha).

Změnou č. 2 se vymezují plochy přestavby:

- jedna plocha rekreace rodinné (RR) o výměře 0,07 ha;
- jedna plocha smíšená obytná venkovská (SV) o výměře 0,04 ha.

Podrobný popis vymezených zastavitelných ploch a ploch přestavby viz kapitola F.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

V plochách smíšených obytných venkovských (SV) a plochách bydlení individuálního - městského a příměstského (BI) se předpokládá zejména realizace staveb pro bydlení (rodinných domů) a staveb souvisejících s bydlením.

Plochy rekreace rodinné (RR) a plochy zemědělské - zahrady (ZZ) jsou určeny pro rekreaci individuální.

Zastavitelná plocha občanského vybavení - hřbitovů (OH) je vymezena za účelem rozšíření stávajícího hřbitova.

Vymezením plochy prostranství veřejného - zeleně veřejné (ZV) označené 2/Z6 se mění způsob využití části zastavitelné plochy bydlení individuálního - městského a příměstského (BI) označené Z15. Jde o část zastavitelné plochy se stávajícím rybníčkem a jeho přítokem.

Plochy přestavby jsou vymezeny v lokalitě Libotín, ve které je zájem jak o výstavbu rodinných domů, tak o změnu způsobu využití stávajících ploch zemědělských - zahrad na plochy pro rodinnou rekreaci.

Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu vymezení územního systému ekologické stability. Ruší se vymezení ploch přírodních - územního systému ekologické stability. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je Změnou č. 2 v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území. V plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky stanovené pro využití ÚSES.

Změnou č. 2 dochází k částečným změnám ve vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability zejména ve vazbě na platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a na územní studii Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019). Úpravy ve vymezení územního systému ekologické stability jsou provedeny v souladu s Metodikou vymezování územního systému ekologické stability. Změny ve vymezení ÚSES jsou podrobněji popsány v kapitole F.14) Územní systém ekologické stability.

F.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Kulturní hodnoty

Městská památková rezervace Štramberk

o výměře 29 ha byla prohlášena Výnosem MK ČSR č.j. 8372/69 - II/2 dne 29. 5. 1969, o prohlášení historického jádra města Štramberka za památkovou rezervaci. Památková rezervace nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

Změnou č. 2 je aktualizováno vymezení hranice MPR dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020. Vymezená hranice nahrazuje hranici vymezenou platným ÚP Štramberka.

Nemovitě kulturní památky

Změnou č. 2 byl aktualizován výčet nemovitých kulturních památek evidovaných v k. ú. Štramberk:

Šedě jsou podbarveny památky, které jsou součástí MPR Štramberk

Číslo rejstříku	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
33986 / 8-2109		altán s bustou Leoše Janáčka	Národní sad na Kotouči; originál busty v lapid. Muzea Novojičínska
23074 / 8-2228		rovinné neopevněné sídliště Šipka, archeologické stopy	
13244 / 8-3465		hrad Trúba, Jaroňkova útulna, Hrstkova chata	
13246 / 8-3467		kostel sv. Jana Nepomuckého	nám.
28528 / 8-1699		kostel sv. Kateřiny	
13182 / 8-3402		kaplička	ul. Na Horní Baště
13215 / 8-3435		kaplička	ul. Zauličí
13243 / 8-3464		zvonice	ve svahu pod zříceninou hradu Trúba
22473 / 8-2253		pomník umučeným	hřbitov
13242 / 8-3463		městské opevnění	
101058		krucifix	před kostelem
13819 / 8-3964		socha sv. Jana Nepomuckého	ul. Kopec, v zahradě proti domu č.p. 108
13231 / 8-3452		studna	Kopec, u č.p. 92
11197 / 8-3881		kašna	Náměstí
13247 / 8-3468	čp.5	městský dům	Náměstí
13248 / 8-3469	čp.6	městský dům	Náměstí
13249 / 8-3470	čp.7	měšťanský dům	Náměstí
13250 / 8-3471	čp.12	měšťanský dům	Náměstí
17519 / 8-2828	čp.14	městský dům	Náměstí
10902 / 8-3873	čp.23	venkovská usedlost	Náměstí - V kútě
10905 / 8-3874	čp.27	venkovská usedlost	Náměstí - V kútě
13251 / 8-3472	čp.30	městský dům	Náměstí
13252 / 8-3473	čp.31	městský dům	Náměstí
10906 / 8-3870	čp.36	městský dům	Náměstí
13241 / 8-3462	čp.41	venkovská usedlost	Za náměstím
13227 / 8-3447	čp.49	městské opevnění, z toho jen: bašta	ul. Kopec (Padol)
13228 / 8-3448	čp.51	venkovská usedlost	Padol
13161 / 8-3449	čp.57	venkovská usedlost	Padol
13229 / 8-3450	čp.58	venkovská usedlost	Padol
13216 / 8-3436	čp.88	venkovská usedlost	Zauličí
13183 / 8-3403	čp.90	venkovská usedlost	Na Dolní Baště
13232 / 8-3453	čp.97	venkovská usedlost	Jaroňkova

13233 / 8-3454	čp.99	venkovská usedlost	Jaroňkova
13234 / 8-3455	čp.100	venkovská usedlost	Jaroňkova
13235 / 8-3456	čp.101	venkovská usedlost	Jaroňkova
13236 / 8-3457	čp.102	venkovská usedlost	Jaroňkova
13237 / 8-3458	čp.103	městské opevnění, z toho jen: bašta	Jaroňkova ul.
13238 / 8-3459	čp.105	venkovská usedlost	Jaroňkova
13239 / 8-3460	čp.106	venkovská usedlost	Jaroňkova
10907 / 8-3875	čp.107	městský dům	Kopec
13217 / 8-3437	čp.111	venkovská usedlost	Zauličí
13230 / 8-3451	čp.116	venkovská usedlost	Padol
13225 / 8-3445	čp.123	městský dům - roubený	Vrchní Cesta
20356 / 8-2044	čp.133	venkovská usedlost	Vrchní
24104 / 8-2053	čp.143	venkovská usedlost	Skalky
45139 / 8-2045	čp.147	venkovská usedlost	Nádražní
11046 / 8-3884	čp.155	venkovská usedlost	Nádražní
23900 / 8-2051	čp.159	venkovská usedlost	Hraničky
13245 / 8-3466	čp.161	venkovská usedlost	Hraničky
18725 / 8-2047	čp.166	venkovská usedlost	Nádražní
11072 / 8-3879	čp.170	venkovská usedlost	Zauličí
11102 / 8-3880	čp.172	venkovská usedlost	Nádražní
11047 / 8-3885	čp.176	venkovská usedlost	Zauličí
11513 / 8-3954	čp.177	venkovská usedlost	Zauličí
51937 / 8-4075	čp.189	venkovský dům	Zauličí
13218 / 8-3438	čp.196	venkovská usedlost	Zauličí
13219 / 8-3439	čp.197	venkovská usedlost	Zauličí
13220 / 8-3440	čp.199	venkovská usedlost	Zauličí
13201 / 8-3421	čp.206	venkovská usedlost	Dolní
13194 / 8-3414	čp.207	venkovská usedlost	Plaňava
13195 / 8-3415	čp.209	venkovská usedlost	Plaňava
13196 / 8-3416	čp.211	venkovská usedlost	Plaňava
13197 / 8-3417	čp.213	venkovská usedlost	Plaňava
13202 / 8-3422	čp.215	venkovská usedlost	Dolní
13203 / 8-3423	čp.216	venkovská usedlost	Dolní
13198 / 8-3418	čp.217	venkovská usedlost	Plaňava
13204 / 8-3424	čp.220	venkovská usedlost	Dolní
13205 / 8-3425	čp.223	venkovská usedlost	Dolní
13206 / 8-3426	čp.224	venkovská usedlost	Dolní
13207 / 8-3427	čp.225	venkovská usedlost	Dolní
13221 / 8-3441	čp.241	venkovská usedlost	Zauličí
13184 / 8-3404	čp.258	venkovská usedlost	Na dolní baště
13185 / 8-3405	čp.264	venkovská usedlost	Na dolní baště
13186 / 8-3406	čp.266	venkovská usedlost	Na dolní baště
13187 / 8-3407	čp.272	venkovská usedlost	Na dolní baště
13189 / 8-3409	čp.274	venkovská usedlost	Na dolní baště
13190 / 8-3410	čp.275	venkovská usedlost	Na dolní baště
13191 / 8-3411	čp.276	venkovská usedlost	Na dolní baště
13192 / 8-3412	čp.278	venkovská usedlost	Na dolní baště
13165 / 8-3385	čp.280	venkovská usedlost	Na horní baště
13166 / 8-3386	čp.288	venkovská usedlost	Na horní baště
13167 / 8-3387	čp.290	venkovská usedlost	Na horní baště
13168 / 8-3388	čp.291	venkovská usedlost	Na horní baště
13169 / 8-3389	čp.292	venkovská usedlost	Na horní baště

13170 / 8-3390	čp.293	venkovská usedlost	Na horní baště
13171 / 8-3391	čp.294	venkovská usedlost	Na horní baště
13172 / 8-3392	čp.295	venkovská usedlost	Na horní baště
13173 / 8-3393	čp.296	venkovská usedlost	Na horní baště
13174 / 8-3394	čp.297	venkovská usedlost	Na horní baště
13175 / 8-3395	čp.298	venkovská usedlost	Na horní baště
13176 / 8-3396	čp.299	venkovská usedlost	Na horní baště
13177 / 8-3397	čp.301	venkovská usedlost	Na horní baště
13178 / 8-3398	čp.302	měšťanský dům	Na horní baště
13179 / 8-3399	čp.303	venkovská usedlost	Na horní baště
13163 / 8-3383	čp.304	městský dům - roubený	Horní Bašta
13164 / 8-3384	čp.305	městský dům - roubený	Horní Bašta
13180 / 8-3400	čp.307	městské opevnění, z toho jen: Horní bašta	Horní Bašta
13199 / 8-3419	čp.322	venkovská usedlost	Plaňava
13208 / 8-3428	čp.324	venkovská usedlost	Dolní
13181 / 8-3401	čp.325	venkovská usedlost	Na horní baště
13209 / 8-3429	čp.327	venkovská usedlost	Dolní
11045 / 8-3883	čp.330	měšťanský dům	Plaňava
13223 / 8-3443	čp.335	venkovská usedlost	Zauličí
13224 / 8-3444	čp.337	venkovská usedlost	Zauličí
31972 / 8-2050	čp.339	venkovská usedlost	Hraničky
13210 / 8-3430	čp.341	venkovská usedlost	Dolní
13211 / 8-3431	čp.352	venkovská usedlost	Dolní
13212 / 8-3432	čp.355	venkovská usedlost	Dolní
13213 / 8-3433	čp.356	venkovská usedlost	Dolní
13240 / 8-3461	čp.357	venkovská usedlost	Jaroňkova
13193 / 8-3413	čp.383	venkovská usedlost	Na dolní baště
11069 / 8-3877	čp.388	venkovská usedlost	Zauličí
11070 / 8-3878	čp.409	venkovská usedlost	Zauličí
13214 / 8-3434	čp.413	venkovská usedlost	Plaňava
13200 / 8-3420	čp.418	venkovská usedlost	Plaňava
13162 / 8-3382	čp.420	venkovská usedlost	Pod zvonici
13222 / 8-3442	čp.456	jatka městská, se studnou	Zauličí
11514 / 8-3955	čp.485	základní škola	Zauličí
24337/8-1669	Křížová cesta Rybí - Štramberk		od hranice k. ú. Rybí po PZP

Změnou č. 2 jsou v Koordinačním výkrese vymezeny **Památky místního významu - válečné hroby**:

CZE8112-21547 - pietní místo - památník odboje, Dolní Bašta (pod Náměstím);

CZE8112- 27311 - pietní místo - pamětní deska partyzánům na dřevěné roubence, kde byl za 2. sv. války partyzánský úkryt, Dolní Bašta;

CZE8112-27312 - pietní místo - památník padlým a umučeným partyzánům v boji proti fašismu během 2. sv. války, u vstupu do Národního sadu 1;

CZE8112-21554 - pietní místo - pomník památce padlých v 1. sv. válce, u vstupu do Národního sadu 2;

CZE8112-27314 - pietní místo - pomník památce umučených ve 2 sv. válce se jmény, hřbitov;

CZE8112-27316 - pietní místo - pomník bojovníku Čenku Pikulíkovi, bojovníku proti fašismu popraveného nacisty, v parku u nádraží ČD;

CZE8112-27315 - pietní místo -pomník obětem partyzánského odboje ve Štramberku, Bařiny.

Změnou č. 2 jsou v Koordinačním výkrese vymezena **Území s archeologickými nálezy**

ÚAN I - kostel sv. Kateřiny - ZVS Tamovice, ID SAS: 28212;

ÚAN II - pásmo kolem kostela sv. Kateřiny, ID SAS: 34313;

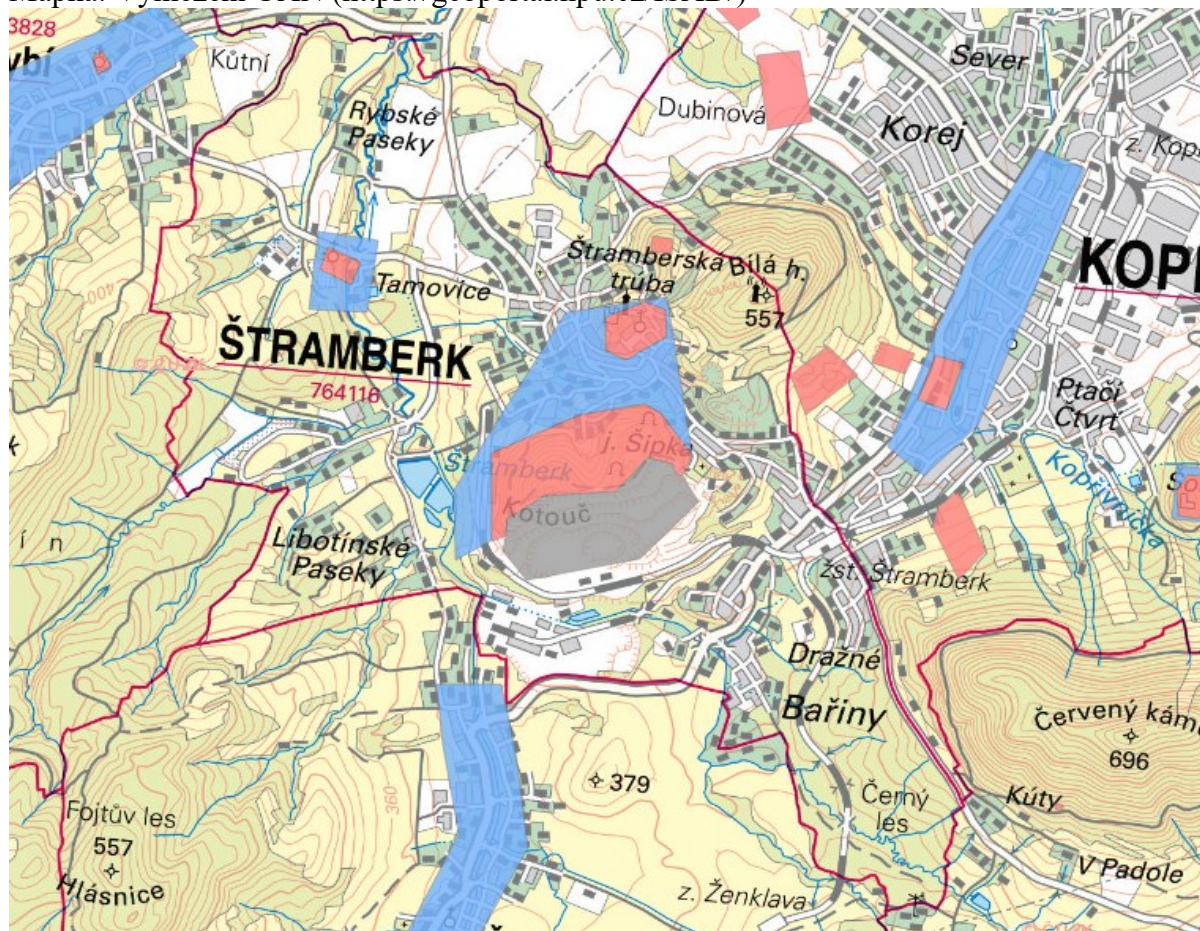
ÚAN I - město, hrad, ID SAS: 28213;

ÚAN II - pásmo, ID SAS: 34314;

ÚAN I - Kotouč, - jeskyně Šipka, hradisko, hrádek, ID SAS: 28214;

Celé území města Štramberka je územím s archeologickými nálezy (ÚAN III). V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Mapka: Vymezení ÚAN (<https://geoportal.npu.cz/ISAD/>)



Změnou č. 2 byl aktualizován výčet **architektonicky cenných staveb** v k. ú. Štramberk dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020:

Fara na náměstí

Jedná se o domy v severozápadním rohu náměstí s č.p. 1 a 2 a sousedící areál – letní amfiteátr, parc. č. 25, 26, 27, 28 a 29 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 3

Dům na náměstí, který není přímo v „uliční“ frontě, ale v zadní části zástavby náměstí, parc. č. 22 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 8

Dům v jihozápadním rohu náměstí, který byl upraven na hotel Štramberk, parc. č. 17/1 k. ú. Štramberk.

Radnice

Dům sousedí s č.p. 8 a tvoří nároží u příjezdu na náměstí, parc. č. 16 k. ú. Štramberk.

Kino, hostinec

Stavba tvoří druhé nároží u příjezdu na náměstí, parc. č. 14 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 11

Dům v jihovýchodním rohu náměstí, který není přímo v „uliční“ frontě, ale v zadní části zástavby náměstí, parc. č. 10/1 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 13

Dům v jihovýchodním rohu náměstí, parc. č. 11 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 15

Dům v jihovýchodním rohu náměstí, parc. č. 6 k. ú. Štramberk.

Stará škola

Dům v jihovýchodním rohu náměstí, parc. č. 5 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 32

Dům v severovýchodním rohu náměstí, parc. č. 48 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 35

Dům v severovýchodním rohu náměstí, parc. č. 44 k. ú. Štramberk.

Hotel č.p. 37

Dům v horní řadě zástavby na náměstí, provozován jako hotel, parc. č. 39 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 38

Dům sousedící s hotelem, parc. č. 37 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 39

Dům v severozápadním rohu náměstí, parc. č. 34 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 40

Dům v severozápadním nároží náměstí, parc. č. 30 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 109

Dům v lokalitě Kopec, parc. č. 82 k. ú. Štramberk.

Rodinný dům č.p. 245

Dům na ulici Zauličí, vytváří nároží při příjezdu k náměstí, parc. č. 986 k. ú. Štramberk.

Rodinný dům č.p. 277

Dům na Horní Baště, parc. č. 1022 k. ú. Štramberk.

Radnice č.p. 310

Dům na Horní Baště, vytváří nároží, parc. č. 989 k. ú. Štramberk. Původní radní dům stál na náměstí (čp. 12). Roku 1721 regens P. K. Pfefferkorn nechal vystavět uprostřed náměstí nad sladovnou novou radnici. Ta byla spolu s pivovarem r. 1868 zbořena a jako radní dům upravili starou školu při dolní bráně. Roku 1895 byla přestavěna do dnešní podoby. U radnice stojí Boží muka.

Vila č.p. 203

Vila v ulici Dolní, parc. č. 604 k. ú. Štramberk.

Rodinný dům č.p. 169

Dům na ulici Zauličí, parc. č. 458 k. ú. Štramberk.

Hostinec Libotín

Koupaliště Libotín - stylový objekt koupaliště s hospůdkou v krásném prostředí pod lesem byl slavnostně otevřen 21. srpna 1938. V blízkosti se nalézá železitý pramen.

Požární zbrojnice

Funkcionalistická stavba na ulici Zauličí, parc. č. 206 k. ú. Štramberk.

Bytový dům č.p. 666

Stavba na ulici Nádražní, parc. č. 453 k. ú. Štramberk.

Křížová cesta

Historická křížová cesta, jejíž kořeny sahají do 18. století, vedla z Nového Jičína do Štramberka. Do dnešní doby se v k. ú. Štramberk zachovaly pouze 4 zděné kaple.

Pivovarská studna

Pivo se ve Štramberku vařilo již od r. 1359. V 18. – 19. století stál na náměstí pivovar, který byl následně zbourán a z něhož se dochovala pouze pivovarská studna, která byla poblíž dnešní kašny.

Přírodní hodnoty

aktualizace dle ÚAP SO ORP Kopřivnice 2020

Změnou č. 2 bylo aktualizováno:

- vymezení NPP Šipka (národní přírodní památka) a jejího ochranného pásma;
- vymezení PP Kamenárka (přírodní památka) a jejího ochranného pásma;
- vymezení soustavy Natura 2000, název: EVL Štramberk;

nově je vymezena PP Štramberk - přírodní památka byla vyhlášena v roce 2019, nachází se na rozloze 41,1 ha, přírodní památka byla vyhlášena pro nejvýznamnější části území EVL Štramberk.

Změnou č. 2 bylo prověřeno vymezení registrovaných VKP

číslo VKP	Název
1	Dolní Blücherův lom
2	Lom na Čupku
5	Skála „Rudý“
3465	Areál oční léčebny
3466/1	Zalesněný chlum s pastvinou
3466/2	Degradovaná pastvina
3467	Zámecký vrch
3468	Polopřirozená louka
3471/1	Opuštěný lom
3471/2	Davidova kamenárka
3472	Degradovaná pastvina s mezemi
3473	Pastviny, louky, meze a remízky na jižním svahu Bílé hory
3474	Skalní útvar jurského vápence na Bílé hoře
3474/1	Skalní vyvýšenina
3474/2	Opuštěný lom Kamenárka
3474/3	Skalnatý kaňon
3474/4	Opuštěný lom se skalní vyvýšeninou – hřiště
3479	Degradovaná pastvina s remízem
3481	Remízek
3482	Selský lesík
3483	Komplex malých lesíků

3484	Louky a pastviny na Kamenném vrchu
3485	Potok Libotínka
3486	Bezejmenný potok
34116	Potok od Černého lesa
34117	Potok od Okruhlíku
34121	Lesík Na Kozině
34124	Lesík v těžebním prostoru lomu
34125	Stanoviště <i>Lilium martagon</i>
34135	U koupaliště – lokalita <i>Gentiana ciliata</i>
34138	Degradovaná pastvina s remízem
34171	Lesík v sídlišti Na Bařinách

Změnou č. 2 bylo aktualizováno vymezení území s výskytem chráněných živočichů a rostlin, kterými jsou:

- Ještěrka zední (*Podarcus muralis*), kód 40847 – území Kamenárky, horní i dolní bývalý lom a navazující nezastavěné území s travními, keřovými a stromovými porosty.
- Krušík ostrokvětý (*Epipactis leptochila*), kód 36749 – severní úbočí Kotouče s lesními porosty.
- Jasoň červenooký (*Parnassius apollo*), kód 31619 - území Kamenárky, horní i dolní bývalý lom.

Změnou č. 2 jsou vymezeny biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského) - migrační koridory podél západní a jihovýchodní hranice k. ú. Štramberk. Jádrové území ani kritické místo na území Štramberka nezasahuje. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. Migrační koridory propojují jádrová území.

Přírodní park Podbeskydí

Celé správní území Štramberka je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Změnou č. 2 se nahrazuje vymezení územního systému ekologické stability vymezením novým - podrobněji viz kapitola F.14) Územní systém ekologické stability.

Na vymezených zastavitelných plochách platným Územním plánem Štramberk a jeho Změnou č. 2 je nutno při realizaci nové zástavby respektovat pohledové scenérie přírodních dominant a městské památkové rezervace s věží Trúbou. Vizuální vztahy je potřeba vyhodnocovat jak z krajiny ve směru na zástavbu, tak z rozhledny – věže Trúby a z rozhledny na Bílé hoře směrem do krajiny.

F.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Štramberk jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území:

- Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)
- Plochy smíšené obytné městské (SM)
- Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
- Plochy bydlení hromadného (BH)
- Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)
- Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
- Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
- Plochy rekreace rodinné (RR)
- Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)
- Plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E)
- Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)
- Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)
- Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)
- Plochy prostranství veřejných (PV)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy těžby nerostů (TN)
- Plochy zeleně ochranné (ZO)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Plochy přírodní (PP)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
- Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)

Změnou č. 2 byly doplněny v kapitole F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území města o upřesnění podmínek pro umístování výroben elektrické energie z obnovitelných zdrojů ve správním území města Štramberka. Výrobní elektrárny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaické elektrárny v měřítku energetické soustavy realizované za účelem dodávání vyrobené elektrické energie do distribuční soustavy) lze realizovat ve správním území města Štramberka pouze na plochách výroby a skladování - fotovoltaických elektráren (VS-E) a plochách těžby nerostů (TN). Stavby větrných elektráren nejsou ve správním území Štramberka přípustné. Důvodem tohoto upřesnění je potřeba ochrany charakteru území a krajiny, zejména ve vazbě na MPR Štramberk s věží Trúba. Také okruh viditelnosti z Trúby, ale i z rozhledny na Bílé hoře je poměrně rozsáhlý. Vizuální význam historického jádra Štramberka s Trúbou je mimořádný a v krajině není vhodné umísťovat stavby a zařízení vytvářející nové pohledové dominanty nebo bariéry. Ochrana MPR Štramberka je stanovena i Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje v podmínkách pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny stanovených pro specifickou krajinu F-03 Štramberk. Na území Štramberka je kromě MPR také celá řada přírodních hodnot území (národní přírodní památky Šipka, přírodní památka Kamenárka, soustavy Natura 2000 - EVL Štramberk). Dále jsou na území Štramberka vymezeny prvky

nadregionální a regionálního významu územního systému ekologické stability. Veřejný zájem na ochranu volné krajiny je stejně významný jako zájem ochrany MPR Štramberk.

Změnou č. 2 se upravují podmínky ploch bydlení individuálního – městské a příměstské (BI), prostorové uspořádání. Vypouští se stanovení maximální výšky zástavby na 3 NP včetně podkroví a doplňuje se podmínka, že výška objektů bude navržena s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby. Touto úpravou dochází ke sjednocení podmínek prostorového uspořádání s plochami smíšenými obytnými venkovskými, plochami bydlení hromadného, občanského vybavení - veřejné infrastruktury. Úprava byla provedena na základě zadání.

Změnou č. 2 se upravují podmínky ploch zemědělských - zahrad (ZZ) ve vazbě na využívání těchto ploch. V plochách ZZ budou respektovány stávající zahrádkářské chaty, ale je možné realizovat i zahrádkářské chaty nové do zastavěné plochy 50 m². Důvodem této úpravy je umožnění celodenního pobytu na zahradách, které slouží převážně pro aktivní relaxaci formou pěstitelských aktivit.

Změnou č. 2 se ruší vymezení ploch přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES). Důvodem je změna způsobu grafického vyjádření vymezení území hájeného jako ÚSES a uvedení vymezeného ÚSES do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a územní studií - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019). Platným ÚP Stramberka je ÚSES vymezen v kombinaci ploch s rozdílným způsobem využití, tj. jako plochy přírodní - územního systému ekologické stability (prvky nadregionální, regionální a lokální biocentra) a ploch překryvných - lokální biokoridory.

Změnou č. 2 je vymezen celý ÚSES překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, zároveň jsou graficky rozlišeny funkční části ÚSES a části k založení, pro které zároveň zpracováno vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu.

Tato změna způsobu vymezení ÚSES vyvolala úpravy v podmínkách stanovených pro využití **ploch těžby nerostů (TN), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV) a smíšených nezastavěného území (SN).** Za účelem ochrany vymezeného ÚSES a jeho funkčnosti je **ve využití nepřipustném** doplněna podmínka:

„- na pozemcích, které jsou součástí ploch těžby nerostů (TN) nebo lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV) a smíšených nezastavěného území (SN) a současně vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) umístování nových staveb a trvalého oplocení či ohrazení, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability a s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků“ - viz textová část A, oddíl F.3 podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V plochách lesních (L) bylo dále upraveno využití hlavní a přípustné. Z hlavního využití je navrženo vypustit odrážky s textem:

- lesní výroba;
 - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
 - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- a doplnit odrážku s textem: - pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Z využití přípustného se vypouští odrážky s textem:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- oplocení lesních školek;

a doplňují se odrážky s textem:

- stavby a zařízení související s lesním hospodářstvím;
- stavby a zařízení sloužící k zajištění provozu lesních školek;
- stavby a zařízení související s výkonem práva myslivosti.

Důvodem těchto úprav, včetně nepřipustné využití, je potřeba upřesnit podmínky pro využití výše uvedených ploch v souladu s platnou legislativou.

V plochách přírodních (PP) se z nepřipustného využití vypouští stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů z důvodu, že stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů byly Změnou č. 1 ÚP doplněny do využití podmíněně přípustného.

Změnou č. 2 se upravují podmínky ploch dopravní infrastruktury železniční (DZ), do přípustného využití se doplňují „stavby a zařízení vybavenosti komerčního i nekomerčního charakteru nesouvisející s železniční dopravou a přepravou cestujících“, za účelem umožnění multifunkčního využití staveb v plochách DZ a navazujícího území.

F.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

F.4.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 2

1) Zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) jsou vymezeny o celkové rozloze 0,425 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské	BI
2/Z9	0,08	Zastavitelná plocha je vymezena západně od souvisle zastavěného území. Jde o změnu způsobu využití části vymezené zastavitelné plochy zemědělské - zahrady označené Z68. Dopravní obsluha plochy: dopravní obsluhu nutno dohodnout s vlastníkem pozemku parc. č. 1419/5 - Městem Štramberk. Zásobování pitnou vodou: předpoklad individuální (nebo prodloužením stávajícího vodovodního řádu). Likvidace odpadních vod: individuální (nebo prodloužením stávající kanalizace) Zásobování elektrickou energií: rozšířením sítě NN. Zásobování plynem: případně rozšířením sítě NTL plynovodu. Limity využití plochy: využití severní části plochy je omezeno vedením VN; celá plocha je situována v BP VTL plynovodu.	
2/Z13	0,07	Zastavitelná plocha je vymezena západně od souvisle zastavěného území. Jde o změnu způsobu využití části vymezené zastavitelné plochy zemědělské - zahrady označené Z67. Dopravní obsluha plochy: dopravní obsluhu nutno dohodnout s vlastníkem pozemku parc. č. 1419/5 - Městem Štramberk, případně s vlastníkem pozemku parc. č. 1419/13 - fyzická osoba. Zásobování pitnou vodou: předpoklad individuální (nebo prodloužením stávajícího vodovodního řádu). Likvidace odpadních vod: individuální nebo prodloužením stávající kanalizace. Zásobování elektrickou energií: rozšířením sítě NN. Zásobování plynem: případně rozšířením sítě NTL plynovodu. Limity využití plochy: využití plochy je omezeno vedením VN.	

2/Z15	0,11	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu BI označenou Z52, která je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy BI v lokalitě Koziny. Dopravní obsluha plochy: ze silnice II/480. Zásobování pitnou vodou: prodloužením stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: individuální (nebo prodloužením stávající kanalizace). Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího NTL plynovodu. Limity využití plochy: využití části plochy je omezeno vedením VN
2/Z18	0,18	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvisle zastavěného území, stabilizované plochy BI. Vymezená plocha je v platném ÚP součástí regionálního biokoridoru označené R2. Změnou č. 2 je navrženo zúžení regionálního biokoridoru na šířku 40 m, čímž se umožňuje vymezení zastavitelné plochy označené 2/Z18. Dopravní obsluha plochy: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální nebo prodloužením stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: individuální nebo prodloužením stávající kanalizace. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího NTL plynovodu. Limity využití plochy: celá plocha je situována v BP VTL plynovodu.

2) Zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) jsou vymezeny o celkové rozloze 0,92ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšená obytné venkovské	SV
2/Z2	0,36	Zastavitelná plocha je vymezena v proluce mezi zastavěnými územími ploch SV, v rozptýlené zástavbě situované v severozápadní části k. ú. Dopravní obsluha plochy: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity využití plochy: západní část plochy je situována v BP plynové sondy, téměř celá plocha je situována v BP VTL plynovodu.	
2/Z11	0,11	Plocha je vymezena v zastavěném území v jižní části Libotína, na pozemcích vymezených platným ÚP jako plochy zemědělské - zahrady (ZZ), které navazují na stabilizované plochy SV. Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: na stávající kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením STL plynovodu. Limity využití plochy: -	

2/Z19	0,12	Plocha je vymezena v návaznosti na rozptýlenou zástavbu v severozápadní části k. ú. Dopravní obsluha plochy: nutno dohodnout přes pozemky jiných vlastníků. Zásobování pitnou vodou: individuální. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity využití plochy: plocha je situována v BP centrálního areálu podzemního zásobníku plynu.
2/Z20	0,33	Plocha je vymezena v blízkosti hranice s k. ú. Rybí, severně od silnice III/4821, v návaznosti na stabilizovanou plochu SV v rozptýlené zástavbě. Dopravní obsluha plochy: z komunikace na pozemku parc. č. 2692/2. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity využití plochy: plocha je okrajovou částí situována v BP VTL plynovodu a ve vzdálenosti do 50 m od lesa; respektovat vymezený územní systém ekologické stability.

3) Zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH)

Zastavitelná plocha	(ha)	Plocha občanského vybavení – hřbitovů	OH
2/Z17	0,20	Plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu OH za účelem rozšíření stávajícího hřbitova. Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace. Limity využití plochy: část plochy je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa, plocha je situována v těžném dobývacím prostoru 60167 Štramberk I se surovinou vápenec a slín.	

4) Zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou navrženy jako součást sídelní zeleně o celkové rozloze 0,55 ha. Plochy slouží k drobné zemědělské produkci – pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků a nájemců pozemků zařazených do těchto ploch.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské – zahrady	ZZ
2/Z7	0,13	Zastavitelná plocha je vymezena západně od souvisle zastavěného území v návaznosti na stabilizovanou plochu ZZ a zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI). Dopravní obsluha plochy: nutno dohodnout přes pozemky jiných vlastníků. Zásobování pitnou vodou: individuální nebo prodloužením stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity využití plochy: téměř celá plocha je situována v BP VTL plynovodu.	

2/Z8	0,10	Zastavitelná plocha je vymezena západně od souvisle zastavěného území v návaznosti na stabilizovanou plochu ZZ a zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI). Dopravní obsluha plochy: nutno dohodnout přes pozemky jiných vlastníků. Zásobování pitnou vodou: individuální nebo prodloužením stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity využití plochy: celá plocha je situována v BP VTL plynovodu.
2/Z10	0,07	Zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území, severně od soutoku Libotínky a Sedlnice, na pozemcích vymezených platným ÚP jako plochy zemědělské (Z). Jde o zbytkovou plochu mezi stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou a zastavitelnou plochou ZZ vymezenou platným ÚP, označenou Z70. Dopravní obsluha plochy: ze stávající místní komunikace. Zásobování pitnou vodou: individuální, příp. prodloužením stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: individuální. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: - Limity využití plochy: plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa; celá plocha je situována v BP VTL plynovodu.
2/Z14	0,25	Zastavitelná plocha je vymezena západně od souvisle zastavěného území na pozemcích vymezených platným ÚP jako plochy smíšené nezastavěného území (SN). Dopravní obsluha plochy: dopravní obsluhu nutno dohodnout s vlastníkem pozemku parc. č. 1419/5 - Městem Štamberk Zásobování pitnou vodou: předpoklad individuální (nebo prodloužením stávajícího vodovodního řadu). Likvidace odpadních vod: individuální nebo prodloužením stávající kanalizace. Zásobování elektrickou energií: rozšířením sítě NN. Zásobování plynem: - Limity využití plochy: využití severní části plochy je omezeno vedením VN; plocha je částečně situována v BP VTL plynovodu.

5) Zastavitelná plocha prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné	ZV
2/Z6	0,20	Zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území západní části souvislé zástavby. Jde o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označené Z15, v okolí stávajícího rybníčku, v blízkosti centrální části Štamberka. Plocha je přístupná přes zastavitelnou plochu bydlení individuálního označenou Z15.	

6) Zastavitelná plocha prostranství veřejných (PV)

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy prostranství veřejných	PV
2/Z1	0,10	Zastavitelná plocha je vymezena na hranici s obcí Rybí jižně od silnice III/4821 za účelem umožnění dopravní obsluhy pozemků vymezených pro výstavbu ÚP Rybí. V ploše se předpokládá realizace komunikace zapojené do silnice III/4821.	

F.4.2 VYMEZENÍ KORIDORŮ ZMĚNOU Č. 2

Změnou č. 2 nejsou vymezeny koridory pro dopravní nebo technickou infrastrukturu.

F.4.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY ZMĚNOU Č. 2

1) Plocha přestavby rekreace rodinné (RR)

Plocha přestavby	(ha)	Plochy rekreace rodinné	RR
2/P1	0,07	Plocha přestavby je navržena na pozemku vymezeném platným ÚP jako stabilizovaná plocha ZZ. Na pozemku je dle KN „jiná stavba“. Dopravní obsluha plochy: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: na stávající kanalizaci. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: ze stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.	

2) Plocha přestavby smíšená obytné venkovská (SV)

Plocha přestavby	(ha)	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
2/P2	0,04	Plocha přestavby je navržena na pozemku vymezeném platným ÚP jako stabilizovaná plocha RR. Na pozemku je dle KN stavby s č. ev. Dopravní obsluha plochy: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod: individuální do doby vybudování navržené kanalizace. Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN. Zásobování plynem: prodloužením stávajícího STL plynovodu. Limity využití plochy: -	

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci.

Změnou č. 2 jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy zemědělské - zahrady (ZZ) o celkové rozloze 0,55 ha. Plochy jsou označeny 2/Z7, 2/Z8, 2/Z10 a 2/Z14. Podrobněji viz kapitola F.4.1 Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 2, bod 4).

Změnou č. 2 je vymezena jedna zastavitelná plocha prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) označená 2/Z6. Plocha je vymezena v blízkosti centrální části Štramberka za účelem realizace parkové úpravy v okolí stávajícího rybníčku. Podrobněji viz kapitola F.4.1 Vymezení zastavitelných ploch Změnou č. 2, bod 6).

F.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

F.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Územím města Štramberk jsou vedeny silnice II/480 Kopřivnice, Lubina – Štramberk - Veřovice a III/4821 Rybí – Štramberk - Závěšice.

Změnou č. 2 je základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení zachována. Z nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplynou žádné záměry v oblasti dopravy silniční.

Plochy pro navržené místní komunikace byly Změnou č. 2 prověřeny. Od doby zpracování Změnou č. 2 nebyly realizovány nové úseky komunikací.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy prostranství veřejných (PV) pro realizaci komunikací. Zastavitelná plocha označená 2/Z1 je vymezena na hranici s obcí Rybí jižně od silnice III/4821 za účelem umožnění dopravní obsluhy pozemků vymezených pro výstavbu platným Územním plánem Rybí. V ploše se předpokládá realizace komunikace zapojené do silnice III/4821.

Při realizaci nové výstavby bude respektován § 22, bodu 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a to, že v případě realizace nové výstavby včetně oplocení na vymezených zastavitelných plochách bude důsledně respektován požadavek na šířkové upřádání veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemky rodinných domů, v minimální šířce 8 m. Výjimkou je dostavba proluk, kde je potřeba zohlednit stávající uliční čáru apod.

Ve výkrese A.3 Doprava je navrženo zrušení územní rezervy pro novou komunikaci z areálu firmy Kotouč, nyní LB CEMIX Štramberk na základě požadavku obsaženého ve Zprávě o uplatňování Územního plánu Štramberka 2021.

F.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Řešeným územím je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 325 Studénka – Veřovice. Její poloha je územně stabilizovaná. Uvažováno je pouze s její optimalizací a elektrizací, která bude řešena buď v rámci vlastních pozemků, případně v ochranném pásmu dráhy. Hromadné dopravě osob po železnici slouží v řešeném území železniční stanice Štramberk. Z železniční stanice odbočuje železniční vlečka Kotouče Štramberk, s.r.o.

Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) vymezené platným Územním plánem Štramberka jsou Změnou č. 2 respektovány. Z nadřazené územně plánovací dokumentace, tj. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nevyplývají žádné záměry v oblasti dopravy železniční.

Zastavitelné plochy nebo plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 nezasahují do ochranného pásma železnice.

F.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Změnou č. 2 se nemění koncepce pro provoz chodců a cyklistů stanovená platným Územním plánem Štramberka.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro realizaci cyklostezek nebo chodníků vzhledem k tomu, že realizace chodníků a cyklostezek je přípustná ve všech plochách vymezených územním plánem. Lze tedy podle místních možností realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky.

Obdobně lze realizovat chodníky dle potřeby v území a dle prostorových možností dané lokality.

Změnou č. 2 byl ve výkrese A.3 Doprava aktualizován zakres značených cykloturistických tras, značených turistických tras a naučných stezek z důvodu drobných odchylek v trasách vymezených platným Územním plánem Štramberka. Zakres ve Změně č. 2 nahrazuje zakres v platném územním plánu.

F.6.4 STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 2 se nemění koncepce pro statickou dopravu - parkování a odstavování vozidel stanovená platným Územním plánem Štramberka.

Změnou č. 2 byl ve výkrese A.3 Doprava aktualizován zakres stávajících parkovacích a odstavných ploch s údajem o počtu stání.

F.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Veřejná hromadná doprava osob je zajištěna pravidelnou autobusovou dopravou, hromadné veřejné dopravě osob po železnici slouží v řešeném území železniční stanice Štramberk na železniční trati č. 325 Studénka – Veřovice.

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury v oblasti veřejné dopravy a zařízení veřejné dopravy nemění.

F.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Ve správním území města Štramberk nejsou provozovány jiné druhy doprav, např. doprava letecká, vodní nebo lanové dráhy.

Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury v oblasti ostatních druhů doprav nemění.

F.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Silniční ochranná pásma

K ochraně rychlostních silnic, silnic I., II. a III. tříd bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu pro rychlostní silnice nebo od osy větve jejich křižovatek;
- 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
- 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy;

Rozhledová pole křižovatek

Na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

Ochranná pásma dráhy

K ochraně železniční trati č. 325 a železniční vlečky slouží ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, v šířce 60 m od osy krajních kolejí na obě strany, nejméně však 30 m od hranic obvodu dráhy a v šířce 30 m od osy krajní koleje u vlečky, nejedná-li se o vlečku uvnitř uzavřeného areálu provozovny.

Ochranné pásmo letiště Leoše Janáčka Ostrava (k. ú. Mošnov)

Ochranné pásmo s výškovým omezením staveb, které zasahuje do severní části k. ú. Štramberk, bylo vyhlášeno včetně dalších OP letiště Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701. Ostatní ochranná pásma letiště do řešeného území nezasahují.

Změnou č. 2 bylo vymezení OP letiště upraveno.

F.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

F.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 2 se koncepce zásobování pitnou vodou navržená Územním plánem Štramberka nemění. Štramberk má vybudován veřejný vodovod od roku 1898, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín.

Ze ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplyvají žádné záměry v oblasti zásobování pitnou vodou v k. ú. Štramberk.

Stávající akumulace pitné vody ve vodojemech je dostačující. Pro případ potřeby rozšíření akumulace pitné vody ve městě je platným územním plánem navržen vodojem DTP I 2 x 50 m³ (374,00 – 370,00 m n. m.) na parc. č. 1088. Dále je vymezena plocha územní rezervy technické infrastruktury označená R3 (parc. č. 2237) pro případnou realizaci vodojemu Libotín 2 x 50 m³.

Územním plánem je navrženo rozšíření vodovodních řadů. Do doby, než budou navržené vodovodní řady vybudovány, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Změnou č. 2 jsou respektována ochranná pásma vodních zdrojů:

- PHO zdroje pitné vody „Bílá studna“ I. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. VLHZ/4001-13/76/Ma-402 ze dne 9. 2. 1977, které bylo nahrazeno rozhodnutím č.j. ŽP/2802/99/Pe-231/2 ze dne 7. 12. 1999;
- PHO zdroje pitné vody „Černý les“ I. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. VLHZ/4001-19/76/Ma-402 ze dne 9. 2. 1977;
- PHO zdroje pitné vody „Oční“ („Štramberk - ortopedické oddělení“) I. a II. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. VLHZ/3976/84/Pe-332 ze dne 11. 10. 1984;
- PHO zdroje pitné vody „Kotouč“ I. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. 168/2006/OŽP&21745/2006/JS ze dne 25. 4. 2006.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese je Změnou č. 2 aktualizováno zakreslení vodovodní sítě dle dat předaných správci sítí za účelem aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Kopřivnice 2020.

Vzhledem k rozsahu úprav a drobným posunům v zákresech vodovodních řadů nový zakres vodovodů a související technické infrastruktury v plném rozsahu nahrazuje zakres v platném územním plánu.

F.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Pro zásobení areálu lomu Kotouč je na Sedlnici vybudována vodohospodářská nádrž Štramberk. Z nádrže je řadem DN 250 voda přečerpávána do vodojemu nacházejícího se

v areálu firmy Kotouč.

Ze ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají žádné záměry v oblasti zásobování užitkovou vodou.

Změnou č. 2 územního plánu nejsou navrženy v zásobování užitkovou vodou žádné změny.

F.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadních vod navržená Územním plánem Štramberk nemění.

Ze ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají žádné záměry v oblasti likvidace odpadních vod.

Město Štramberk má zástavbu odkanalizovanou na dvě samostatné ČOV z důvodu konfigurace terénu. Na ČOV Kanada, jejíž kapacita byla navýšena z původních 1250 ekvivalentních obyvatel (EO) na 1800 EO v roce 2020, jsou odváděny odpadní vody ze severozápadní části zástavby. Recipientem vyčištěných vod je vodní tok Sedlnice. Odpadní vody z jižní části zástavby jsou odváděny na ČOV Štramberk (Bařiny), která byly modernizována v roce 2018. Recipientem vyčištěných vod je vodní tok Bařinka, který je pravostranným přítokem Sedlnice. Likvidace odpadních vod z části zástavby v místní části Libotín probíhá na ČOV Libotín vybudované v roce 2019.

Likvidace odpadních vod z okrajových lokalit nenapojených na stokový systém probíhá přímo u zdroje. Odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně propustků, kterými odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Vlastní ČOV má firma Kotouč, které slouží pro likvidaci odpadních vod z areálu lomu.

Ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese je aktualizováno zakreslení kanalizační sítě dle dat předaných správci sítí za účelem aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Kopřivnice 2020.

Vzhledem k rozsahu úprav a drobným posunům v zákresech kanalizačních řadů nový zakres vodovodů a související technické infrastruktury v plném rozsahu nahrazuje zakres v platném územním plánu.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

F.7.4 VODNÍ REŽIM

Ze ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají žádné záměry v oblasti vodního režimu.

Změnou č. 2 byla dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 upřesněna hranice záplavového území vodního toku Sedlnice a jeho aktivní zóny, pro který bylo v ř. km 13,944 – 23,67 vyhlášeno záplavové území Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008 pod č. j. MSK 860/2008.

Hranice záplavového území vodního toku Sedlnice a jeho aktivní zóny vymezená Změnou

č. 2 v plném rozsahu nahrazuje hranici záplavového území a aktivní zóny vymezené v platném Územním plánu Štramberka.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nebudou mít vliv na vodní režim v území. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese Územního plánu Štramberk.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

F.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

F.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Ze ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b ani z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplynou žádné záměry v oblasti elektroenergetiky a zásobování elektrickou energií.

Změnou č. 2 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií nemění.

Změnou č. 2 byly prověřeny trasy energetických sítí (trasy VN dle ÚAP ORP Kopřivnice, aktualizace 2020) a zařízení. Doplněna byla distribuční trafostanice (DTS) v centrálním areálu podzemního zásobníku plynu.

Město Štramberk je zásobováno elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 253, napojené z TS 110/22 kV Příbor. Hlavní linka je pro zvýšení provozní jistoty je ve Veřovicích propojena s vedením VN 51 Frenštát – Nový Jičín.

Pro zásobování fy. Kotouč Štramberk slouží samostatné napájecí vedení 2 x 22 kV – VN 109 – 252 z rozvodny Příbor.

Pro výrobu elektrické energie nejsou platným Územním plánem Štramberk ani jeho Změnou č. 2 navrženy žádné monofunkční plochy.

Z energetického hlediska územního plánu uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k provedené plošné plynofikaci města Štramberk se uvažuje s elektrickým vytápěním jako s doplňkovou funkcí včetně využití dřevní hmoty a solární energie.

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk DTS, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo (OP) nadzemního vedení VN – 22 kV a distribučních trafostanic ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění

pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:

pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

stožárových DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností energetického zákona, tj. před rokem 1995.

F.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Ze ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b ani z Územní energetické koncepce Moravskoslezského kraje (ÚEK) nevyplynou žádné záměry v oblasti plynoenergetiky a zásobování plynem.

Změnou č. 2 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti plynoenergetiky a zásobování plynem nemění. Změnou č. 2 byly prověřeny trasy sítí VTL, STL a NTL plynovodů dle ÚAP ORP Kopřivnice, aktualizace 2020.

VTL plynovody, sondy a RS

Na území města Štramberk jsou provozovány těžebně – vtláčecí a pozorovací sondy podzemního zásobníku plynu (PZP) Štramberk. Těžebně – vtláčecí sondy propojuje síť sběrných vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 40 barů (dříve VVTL plynovodů o velmi vysokém tlaku) v profilech DN 100 – DN 500. Síť těchto plynovodů je propojena v předávací stanici PZP Štramberk situované v západní části města.

Z předávací stanice PZP Štramberk jsou vyvedeny vysokotlaké plynovody s tlakem do 40 barů, zajišťující distribuci zemního plynu v rámci kraje.

Město Štramberk je zásobováno zemním plynem z VTL plynovodu DN 300, PN 40 (632 055) prostřednictvím 3 regulačních stanic (RS). Změnou č. 2 bylo upraveno situování regulační stanice RS VTL / STL Cementárna. Tato RS byla dle ÚAP ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 zrušena, nová RS je situována jižně od ČOV Bařiny.

Místní plynovodní síť

Na území města je místní plynovodní síť provozována ve dvou oddělených tlakových hladinách nízkotlak (do 5 kPa) a středotlak (5 – 300 kPa).

Kromě vaření a přípravy TUV se zemní plyn využívá především k otopu.

Největším odběratelem plynu v území je cementárna Kotouč Štramberk. Odběr plynu města Štramberk není samostatně evidován.

K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní (BP)

a ochranné pásmo (OP) VTL plynovodů a ochranné pásmo STL plynovodu ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb., (energetický zákon). Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

pro plynovody vybudované do r. 2009	<u>BP</u>	<u>OP</u>
Velmi vysokotlaké plynovody (VVTL) do DN 300	100 m	4 m
do DN 500	150 m	4 m
Vysokotlaké plynovody (VTL) do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m
Středotlaké a nízkotlaké plynovody		1 m

pro plynovody vybudované po r. 2009	<u>BP</u>	<u>OP</u>
Vysokotlaké plynovody (VTL)		
s tlakem nad 40 barů do DN 100 včetně	80 m	4 m
do DN 500 včetně	120 m	4 m
Vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů včetně		
do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m	4 m
Středotlaké a nízkotlaké plynovody		1 m

bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu
s tlakem do 40 barů včetně: 10 m od hranice oplocení

OP kabelu protikorozi ochrany: 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ochranné pásmo sondy: od osy ústí sondy 30 m;

Ochranné pásmo u areálu zásobníků: od oplocení 30 m;

Bezpečnostní pásmo sondy s tlakem do 100 barů: od osy ústí sondy 80 m;

Bezpečnostní pásmo sondy s tlakem nad 100 barů: od osy ústí sondy 150 m;

Bezpečnostní pásmo areálu zásobníku plynu: od vnějšího okraje areálu 250 m.

Při nové výstavbě dojde v řadě lokalit k dotčení bezpečnostního pásma VTL plynovodů a bezpečnostní vzdálenosti plynových sond. Pro provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací v těchto pásmech je nutno vyžádat předchozí písemný souhlas provozovatele příslušného energetického zařízení.

F.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Ze ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají žádné záměry v oblasti teplárenství.

Změnou č. 2 se základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti teplárenství, zásobování teplem nemění.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou zástavbu zůstane zachován. Vzhledem k provedené plošné plynofikaci města Štramberk se uvažuje s elektrickým vytápěním jako s doplňkovou funkcí včetně využití dřevní hmoty a solární energie.

F.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Ze ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají žádné záměry v oblasti elektronických komunikací.

Změnou č. 2 se koncepce technické infrastruktury – elektronických zařízení v oblasti spojů nemění. Pátevní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím města Štamberk jsou Změnou č. 2 respektovány.

Změnou č. 2 byl doplněn zakres telekomunikační věže s ochranným pásmem - rozhledny na Bílé hoře a radioreleové spoje z této věže.

Změnou č. 2 byl doplněn zakres optického kabelu a příslušných ochranných a bezpečnostních pásem podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové stavby a zařízení elektronických komunikací.

F.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Ze ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nevyplývají žádné záměry v oblasti ukládání a zneškodňování odpadů.

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Plán odpadového hospodářství obsahuje závaznou část a je každoročně hodnocen pomocí soustavy indikátorů plnění cílů a předpokládá, vždy po dvou letech zpracování zprávy o plnění cílů POH MSK.

Plán formuluje dlouhodobou strategii nakládání s hlavními skupinami odpadů v zájmu splnění 4. strategických cílů:

- předcházení vzniku odpadů a snižování měrné produkce odpadů
- minimalizace nepříznivých účinků vzniku odpadů a nakládání s nimi na lidské zdraví a životní prostředí
- udržitelný rozvoj společnosti a přiblížení se evropské "recyklační společnosti"
- maximální využívání odpadů jako náhrady primárních zdrojů a přechod na oběhové hospodářství.

Strategie respektuje odklon od skládkování odpadů prostřednictvím předcházení vzniku odpadů, přípravy k opětovnému použití, recyklaci a dalších způsobů využití odpadů (budoucí zákaz skládkování směsného komunálního odpadu, recyklovatelných a využitelných odpadů).

Závazná část POH MSK je závazným podkladem pro zpracování plánů odpadového hospodářství obcí, pro rozhodovací a koncepční činnosti příslušných správních úřadů, kraje a obcí v oblasti odpadového hospodářství a podkladem pro zpracovávání územně plánovací dokumentace kraje.

Termín povinnosti zavedení sběru bioodpadů, kterou mají všechny členské státy EU, je do 30. 12. 2023. Nakládání s odpady a povinnosti obcí upřesňuje Vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Dle § 34 obec zajistí celoročně místa pro oddělené

soustředování alespoň biologického odpadu rostlinného původu. Zajištění místa pro oddělené soustředování biologického odpadu je splněno také v případě, že obec má na svém území zavedený systém komunitního kompostování, do kterého je umožněno odevzdávat veškeré rostlinné zbytky vznikající na území obce.

Změnou č. 2 se koncepce nakládání s odpady na území města nemění. Platným Územním plánem Štramberka ani Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro nakládání s odpady. Nové sběrné dvory (sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních a skladování (VS) a v plochách těžby nerostů (TN) souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

F.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu. Rozmanitost občanských zařízení je odrazem široké stupnice činností, které tato zařízení provozují a zabezpečují. Většina zařízení občanského vybavení je součástí ploch smíšených obytných, tj. ploch smíšených obytných – městského centra (SMC), smíšených obytných městských (SM) a smíšených obytných venkovských (SV). V oddíle F výroku (textové části A) Územního plánu Štramberka jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých funkčních plochách včetně případných omezení.

Pro potřebu územního plánu jsou dále pozemky staveb občanského vybavení, které nejsou součástí ploch s jiným způsobem využití, členěny na plochy podle charakteru využívání na plochy: občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS), občanského vybavení – hřbitovů (OH).

Změnou č. 2 jsou plochy občanského vybavení vymezené platným Územním plánem Štramberka respektovány.

Změnou č. 2 se vymezuje zastavitelná plocha občanského vybavení – hřbitovů (OH) za účelem rozšíření stávajícího hřbitova. Plocha je označena 2/Z17.

F.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Platným Územním plánem Štramberka jsou jako plochy prostranství veřejných (PV) vymezeny pozemky místních a účelových komunikací, parkovacích a odstavných stání, komunikací pro cyklisty a pro pěší.

Změnou č. 2 je vymezena jedna zastavitelná plocha prostranství veřejných (PV) označená 2/Z1 o výměře 0,10 ha - podrobněji viz kapitola F.4.1.

Platným Územním plánem Štramberka jsou vymezeny zastavitelné plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné především ve vazbě na zastavěné území a zastavitelné plochy bydlení individuálního (BI) a plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS). Plochy jsou označeny ZV3 – ZV7A, ZV7B - ZV14.

Změnou č. 2 je vymezena jedna zastavitelná plocha prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) o výměře 0,20 ha. Plocha je označena 2/Z6 - podrobněji viz kapitola F.4.1 .

F.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Platným Územním plánem Štramberka jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES),
- plochy přírodní (PP)

Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu vymezení územního systému ekologické stability. Územní systém ekologické stability (ÚSES) je Změnou č. 2 v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území. Tímto způsobem vymezení se ruší se vymezení ploch přírodních - územního systému ekologické stability. V plochách s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí ÚSES, je nutno respektovat podmínky stanovené pro využití ÚSES. Tato změna způsobu vymezení ÚSES vyvolala úpravy v podmínkách stanovených pro využití **ploch těžby nerostů (TN), lesních (L), zemědělských (Z), vodních a vodohospodářských (VV) a smíšených nezastavěného území (SN).**

Změnou č. 2 dochází k částečným změnám ve vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability zejména ve vazbě na platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a na územní studii Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019). Úpravy ve vymezení územního systému ekologické stability jsou provedeny v souladu s Metodikou vymezení územního systému ekologické stability. Změny ve vymezení ÚSES jsou podrobněji popsány v kapitole F.14) Územní systém ekologické stability.

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajínotvornou, protierozní a ochrannou.

Ve využití nepřipustném je doplněna podmínka:

„na pozemcích, které jsou součástí ploch smíšených nezastavěného území a současně vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) umístování nových staveb a trvalého oplocení či ohrazení, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability a s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků“

z důvodu ochrany funkčnosti územního systému ekologické stability.

Územním plánem jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území v nefunkčních částech vymezeného územního systému ekologické stability jako plochy změn v krajině, které jsou označeny 2/K1 až 2/K19 - podrobněji viz kapitola F.14 Územní systém ekologické stability.

Plochy lesní (L),

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

V podmínkách pro využití ploch lesních (L) **bylo upraveno využití hlavní a přípustné.**

Z hlavního využití je navrženo vypustit odrážky s textem:

- lesní výroba;
 - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
 - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- a doplnit odrážku s textem: - pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Z využití přípustného se vypouští odrážky s textem:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
 - oplocení lesních školek;
- a doplňují se odrážky s textem:
- stavby a zařízení související s lesním hospodářstvím;
 - stavby a zařízení sloužící k zajištění provozu lesních školek;
 - stavby a zařízení související s výkonem práva myslivosti.

Důvodem těchto úprav, včetně nepřípustné využití potřeby upřesnit podmínky pro využití těchto ploch v souladu s platnou legislativou.

Ve využití nepřípustném je doplněna podmínka:

„na pozemcích, které jsou součástí ploch lesních a současně vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) umístování nových staveb a trvalého oplocení či ohrazení, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability a s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků“

z důvodu ochrany funkčnosti územního systému ekologické stability.

Plochy zemědělské (Z)

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

Ve využití nepřípustném doplněna podmínka:

„na pozemcích, které jsou součástí ploch zemědělských a současně vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) umístování nových staveb a trvalého oplocení či ohrazení, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability a s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků“

z důvodu ochrany funkčnosti územního systému ekologické stability.

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující

vodohospodářské využití.

Ve využití nepřipustném doplněna podmínka:

„na pozemcích, které jsou součástí ploch vodních a vodohospodářských a současně vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) umístování nových staveb a trvalého oplocení či ohrazení, s výjimkou staveb dopravní a technické infrastruktury, které jsou migračně zprůchodněny a nesnižují dosažený stupeň ekologické stability a s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků“

z důvodu ochrany funkčnosti územního systému ekologické stability.

Plochy přírodní (PP)

zahrnují plochu národní přírodní památky Šipka a plochu přírodní památky Kamenárka. V těchto plochách je přípustná realizace zařízení, staveb a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby pěších komunikací a instalace informačních tabulí.

Z nepřipustného využití se vypouští stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů z důvodu, že stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů byly Změnou č. 1 ÚP doplněny o využití podmíněně přípustného.

Změnou č. 2 je respektována struktura sídla – architektonické a urbanistické znaky. Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy koridory nebo plochy pro liniové stavby v krajině. Rozvoj území města Štramberka je významným způsobem omezen stávající technickou infrastrukturou zejména z oblasti plynoenergetických zařízení a jejich bezpečnostními pásmy.

F.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územním plánem Štramberka byl vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální. Prvky nadregionální, regionální a lokální biocentra byly vymezeny jako plochy přírodní - územního systému ekologické stability, lokální biokoridory byly vymezeny překryvným značením v plochách s rozdílným způsobem využití.

Změnou č. 2 dochází ke změně způsobu vymezení územního systému ekologické stability.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v plném rozsahu Změnou č. 2 v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území. V nefunkčních částech vymezeného územního systému ekologické stability jsou navrženy plochy změn v krajině jako plochy smíšené nezastavěného území, které jsou vyhodnoceny jako zábor zemědělského půdního fondu. Tímto způsobem vymezení se ruší se vymezení ploch přírodních - územního systému ekologické stability.

Z důvodu potřeby porovnání změn ve vymezení ÚSES platným Územním plánem Štramberka a vymezení ÚSES Změnou č. 2 je přílohou grafické části odůvodnění Koordinačního výkresu, schéma územního systému ekologické stability (ÚSES) v měřítku 1 : 10 000.

Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem, který probíhá územím Štramberka v jihovýchodním okraji území z území Ženkavy do Kopřivnice (označený v grafické části územního plánu N1 až N4, v platných ZÚR MSK označený K144) a to jako koridor mezofilní bučiny. Součástí nadregionálního biokoridoru jsou všechna vložená biocentra s parametry lokálních biocenter. Lokální biocentra jsou označena LBC N1 a LBC N3.

Regionální úroveň reprezentuje regionální biocentrum označené jako RBC R1 (v platných ZÚR MSK č. 151) na vrchu Kotouč a napojující regionální biokoridor RBK R2 až R8 (v platných ZÚR MSK RBK 539) trasovaný z regionálního biocentra k západu na území Rybí. Vložená lokální biocentra jsou označena LBC R3, LBC R5 a LBC R7. Na lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru je potřeba respektovat jako prvky regionálního významu Změnou č. 2 dochází k částečným změnám ve vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability zejména ve vazbě na platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a na územní studii Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019).

Úpravy ve vymezení územního systému ekologické stability jsou provedeny v souladu s Metodikou vymezování územního systému ekologické stability.

Za účelem zalesnění nefunkčních částí prvků ÚSES regionálního významu jsou vymezeny plochy změn v krajině:

Označení plochy	Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	Orient. výměra v ha
2/K4	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC R5	0,81
2/K5	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R4	0,14
2/K6	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R4	0,06
2/K7	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R4	0,29
2/K8	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC R3; limity území: přes plochu vedou plynovody (v případě výsadby stromů musí zůstat neosázená pruh v šířce min. 5 m na obě strany nad plynovodem) a silnoproudé a slaboproudé vedení,	4,19
2/K9	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R2; limity území: ochranné pásmo sondy, přes plochu vedou plynovody (v případě výsadby stromů musí zůstat neosázená pruh v šířce min. 5 m na obě strany nad plynovodem) a silnoproudé a slaboproudé vedení,	0,51
2/K10	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R2; limity území: přes plochu vedou plynovody (v případě výsadby stromů musí zůstat neosázená pruh v šířce min. 5 m na obě strany nad plynovodem) a silnoproudé a slaboproudé vedení,	0,10
2/K11	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R2; limity území: přes plochu vedou plynovody (v případě výsadby stromů musí zůstat neosázená pruh v šířce min. 5 m na obě strany nad plynovodem) a silnoproudé a slaboproudé vedení,	0,40
2/K12	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R2; limity území: přes plochu vedou plynovody a silnoproudé a slaboproudé vedení	0,30
2/K13	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R2; limity území: přes plochu vedou plynovody (v případě výsadby stromů musí zůstat neosázená pruh v šířce min. 5 m na obě strany nad plynovodem) a silnoproudé a slaboproudé vedení,	0,17

V lokální úrovni jsou vymezeny biokoridory s vloženými biocentry:

- trasa z lokálního biocentra označeného LBC N3 (vloženého do nadregionálního biokoridoru) do regionálního biocentra označeného R1 složená z prvků LBK L1A , LBK L1B, LBC L2, LBK L3, LBC L4 a LBK L5;
- lokální trasa po toku Sedlnice složená z prvků označených LBK L6 a LBC L7.

- lokální trasa podél hranice s obcí Závěšice a s obcí Rybí složená z prvků označených LBK 8, LBC L7 a LBK L9.

Změnou č. 2 je navrženo mírné odklonění lokálního biokoridoru označeného LBK L9 od hranice s obcí Rybí (vymezeného jižně od silnice III/4821) za účelem vymezení zastavitelné plochy prostranství veřejných (PV) označené 2/Z1, která umožní dopravní obsluhu pozemků vymezených pro výstavbu ÚP Rybí.

Za účelem zalesnění nefunkčních částí prvků ÚSES lokálního významu jsou vymezeny plochy změn v krajině:

Označení plochy	Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	Orient. výměra v ha
2/K1	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK L9	0,28
2/K2	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK L9	0,28
2/K3	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC L7	0,96
2/K14	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK L5	0,27
2/K15	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK L5	0,19
2/K16	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC L4	1,07
2/K17	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC L2	4,79
2/K18	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK L1B	0,60
2/K19	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK L1B	0,52

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy většího rozsahu nebo koridory pro liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost územím.

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro realizaci protierozních opatření.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro realizaci staveb a technických opatření zajišťujících ochranu před povodněmi.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 2 se nestanovují nové podmínky pro rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Štramberka je vymezena plocha těžby nerostů (vápence) včetně výrobních areálů vázaných především na zpracování těženého vápence.

Změnou č. 2 není vymezena nová plocha pro těžbu nerostů.

Hranice ložisek nerostných surovin byly vymezeny Územním plánem Štramberka a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Změnou č. 2 byl prověřen jejich soulad s ÚAP ORP Kopřivnice, aktualizací 2020. Zejména je nutno respektovat ochranu dobývacích prostorů v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Na území města Štramberka zasahuje, kromě těženého dobývacího prostoru 60167 Štramberk I se surovinou vápenec a slín, dobývací prostor 40028 Štramberk II (zásobník), se surovinou zemní plyn a zastavenou těžbou.

Vymezení hranic ložisek nerostných surovin v Koordinačním výkrese Změnou č. 2:

Chráněná ložisková území:

- 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn
- 08367200 Příbor, zemní plyn
- 06650001 Štramberk, vápenec (nově vymezeno Změnou č. 2 z důvodu posunu)
- 15457200 Štramberk II (PZP), zemní plyn

Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:

- 40025000 Štramberk III, zemní plyn (nově vymezeno Změnou č. 2 z důvodu posunu)

Výhradní ložiska nerostných surovin:

- 3144000 Příbor-západ, surovina uhlí černé, dosud netěženo,
- 3154572 Příbor-jih (Štramberk)-PZP, podzemní zásobník plynu, zemní plyn, těžba dřívější z vrtu
- 3171900 Mořkov-Frenštát, surovina uhlí černé, dosud netěženo
- 3066500 Štramberk, cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec, současná povrchová těžba

Ložisko 3143400 Štramberk – Na Peklách již není evidováno

Dobývací prostory

- 60167 Štramberk I, vápenec, slín, těžený (úprava vymezení Změnou č. 2)
- 40028 Štramberk II (zásobník), surovina zemní plyn, zastavená těžba

F.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V textové části Územního plánu Štramberka, kapitole G jsou vyjmenována veřejně prospěšná opatření pro realizaci územního systému ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů. Jde o prvky nadregionální a regionální úrovně.

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu, vodní hospodářství nebo energetiku nejsou platným Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 2 vymezeny.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto opatření je provedeno ve výkrese A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změnou č. 2 dochází k částečným změnám ve vymezení regionálních prvků územního systému ekologické stability zejména ve vazbě na platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 2 nejsou navrženy nové veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným ÚP Štramberka je navržena jedna veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo. Jde o stavbu nového vodojemu v dolním tlakovém pásmu na pozemku parc. č. 1088.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 2 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Platný Územní plán Štramberka vymezuje tři plochy územních rezerv. S hlavním využitím pro bydlení jde o plochu označenou R1 smíšenou obytnou venkovskou v lokalitě Libotín

a o plochu označenou R2 bydlení individuálního – městského a příměstského.

Územní rezerva označená R4 je vymezena pro technickou infrastrukturu - vybudování vodojemu Libotín.

Pro územní rezervy označené R1 a R2 je platným územním plánem stanovena podmínka, že do čtyř let od vydání Změny č. 1 je potřeba prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách. V plochách územních rezerv nelze připustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

E.25) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonicky a urbanisticky významné stavby jsou evidované nemovité kulturní památky a dále stavby dle ÚAP ORP Kopřivnice:

- fara na náměstí č.p. 1 a 2 a sousedící areál – letní amfiteátr
- měšťanský dům č.p. 3, měšťanský dům č.p. 8,
- radnice – sousedící s domem č.p. 8
- kino, hostinec – druhé nároží u příjezdu na náměstí
- měšťanský dům č.p. 11, měšťanský dům č.p. 13, měšťanský dům č.p. 15
- stará škola – dům v jihovýchodním rohu náměstí
- měšťanský dům č.p. 32, měšťanský dům č.p. 35
- hotel č.p. 37
- měšťanský dům č.p. 38, měšťanský dům č.p. 39, měšťanský dům č.p. 40, měšťanský dům č.p. 109
- rodinný dům č.p. 245, rodinný dům č.p. 277
- radnice č.p. 310
- vila č.p.203
- rodinný dům č.p. 169
- Hostinec Libotín

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v blízkosti nemovitých kulturních památek ani výše uvedených významných staveb.

**G) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 2 Územního plánu Štramberka bylo v celém správním území města prověřeno využití zastavěného území při zpracování Změny č. 2. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 2 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu.

Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch vymezených ÚP Štramberk, aktualizace k 1. 2. 2024

Označ. ploch	Plochy – způsob využití	Stav využití	Výměra v ha v ÚP	Zastavěno Vyřazeno Proluka Změna způsobu využití	Zůstává k zastavění
Z2	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)		2,16	0,00	2,16
Z6	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		1,02	0,00	1,02
Z7	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část využita, zůstává: Z7A (0,51 ha) , Z7B (0,05 ha)	0,70	0,14	0,56
Z8	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část využita	0,27	0,07	0,20
Z9	Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)		0,79	0,00	0,79
Z10	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,24	0,00	0,24
Z11	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,23	0,00	0,23
Z12	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		1,61	0,23	1,38
Z13	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		2,14	0,00	2,14
Z14	Plochy smíšené obytné městské (SM)		1,91	0,00	1,91
Z15	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část využita (0,87 ha), část navržena na změnu zp. využití na pl. ZV 2/Z6 (0,20 ha); zůstává: Z15A (2,74 ha), Z15B (0,47 ha),	4,28	1,07	3,21
Z16	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,57	0,00	0,57
Z17	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část využita	0,82	0,51	0,31
Z18	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,43	0,00	0,43
Z19	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část využita	0,51	0,01	0,50
Z20	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část využita, část stávající zahrady k RD	2,27	1,57	0,70
Z21	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	stavba RR a proluky přiřaz. do ploch stabiliz.	0,62	0,15	0,47

Z23	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)		0,38	0,00	0,38
Z25	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	využita	0,59	0,59	0,00
Z26	Plochy technické infrastruktury (TI)	využita	0,11	0,11	0,00
Z27	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,18	0,00	0,18
Z28	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,18	0,00	0,18
Z29	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,20	0,00	0,20
Z33	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)		0,46	0,00	0,46
Z35	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)		0,47	0,00	0,47
Z39	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	část využita pro PV	1,05	0,06	0,99
Z41	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	využita	0,07	0,07	0,00
Z42	Plochy smíšené obytné – městské centrum (SMC)	část využita	0,53	0,16	0,37
Z43	Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)		0,14	0,00	0,14
Z45	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část využita, část zahrada oploc. s RD	0,21	0,21	0,00
Z48	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)		0,12	0,00	0,12
Z49	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,16	0,00	0,16
Z50	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	část využita	0,41	0,29	0,12
Z51	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,38	0,00	0,38
Z52	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část využita	0,17	0,08	0,09
Z55	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)		1,58	0,00	1,58
Z56	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část využita	1,28	0,32	0,96
Z58	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	část využita, část změna zp. využití na SV 2/Z11	0,64	0,64	0,00
Z61	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,44	0,00	0,44
Z62	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,27	0,00	0,27
Z63	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	část využita	0,45	0,20	0,25
Z65	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)		0,15	0,00	0,15
Z67	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	část změna zp. využití na BI 2/Z13	0,25	0,07	0,18
Z68	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	část změna zp. využití na BI 2/Z9	0,60	0,065	0,535
Z69	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	část využita, část změna zp. využití na ZZ - Z2/Z10	0,70	0,50	0,20
Z70	Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	část využita	0,34	0,14	0,20
Z71	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,77	0,00	0,77
Z73	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část využita + proluka	0,33	0,33	0,00

Z74	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,16	0,00	0,16
Z75	Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	využita	0,69	0,69	0,00
Z77	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,10	0,00	0,10
Z78	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,55	0,00	0,55
Z79	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,08	0,00	0,08
Z81	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,26	0,00	0,26
Z84	Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)		0,51	0,00	0,51
Z85	Plochy prostranství veřejných (PV)		0,53	0,00	0,53
1/Z2	Plochy smíšené výrobní a skladování (VS)		0,18	0,00	0,18
1/Z3	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,35	0,00	0,35
1/Z5	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,47	0,00	0,47
1/Z7	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	využita	0,43	0,43	0,00
1/Z10	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)		0,82	0,00	0,82
1/Z11	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část využita	0,32	0,19	0,13
1/Z12	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část využita + proluka	0,27	0,27	0,00
1/Z13	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)		0,04	0,00	0,04
1/Z14	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,20	0,00	0,20
1/Z15	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,46	0,00	0,46
1/Z16	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	část využita + proluka	0,26	0,26	0,00
1/Z17	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)		0,16	0,00	0,16
1/Z18	Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)		0,26	0,00	0,26
1/Z19	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)		0,76	0,32	0,44
1/Z20	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)		0,02	0,00	0,02
1/Z21	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část využita	0,10	0,05	0,05
1/Z22	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	oploceno s RD	0,04	0,04	0,00
1/Z23	Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)		0,09	0,00	0,09
1/Z24	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI)	část využita	0,10	0,01	0,09
1/Z25	Plochy zemědělské – sadů a školek (ZS)	využita	0,11	0,11	0,00
plochy celkem			42,50	9,955	32,545

Plochy podle způsobu využití		Plochy dle ÚP Štramberk	Využito + proluky/ změna využití	Zůstává k využití
		ha	ha	ha
SMC	smíšené obytné – městské centrum	0,53	0,16	0,37
SM	smíšené obytné městské	1,91	0,00	1,91
SV	smíšené obytné venkovské	6,43	2,14	4,29
BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	20,25	4,88	15,37
OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,14	0,00	0,14
OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	2,42	0,69	1,73
ZZ	zemědělské – zahrady	7,6	1,865	5,735
VS	smíšené výrobní a skladování	0,97	0,00	0,97
TI	technické infrastruktury	0,11	0,11	0,00
PV	prostranství veřejných	0,53	0,00	0,53
DS	Dopravní infrastruktury silniční	1,24	0,00	1,24
ZS	Plochy zemědělské – sadů a školek	0,37	0,11	0,26
celkem		42,50	9,955	32,545

Územním plánem Štramberka byla odhadnuta výstavba 6 až 8 bytů ročně. Za období 2011 až 2022 se postavilo celkem 81 bytů, tj. průměrně se realizovalo 6,8 bytů ročně.

Trend průměrné výstavby 6,5 bytů ročně na vymezených zastavitelných plochách by mohl nadále pokračovat. **Do roku 2035 by tak mohlo být realizováno cca 72 nových bytů.**

Při odhadu potřeby ploch pro výstavbu domů (bytů) je nutno vzít v úvahu, že v plochách s převládající funkcí obytnou mohou být realizovány také stavby a zařízení související s touto funkcí (viz oddíl F textové části A. Územního plánu Štramberka).

Navržené plochy nebudou tedy plně využity pouze pro výstavbu bytů. Předpokladem je, že z těchto ploch bude využito pro výstavbu bytů cca 70 % z celkové výměry, u ploch smíšených obytných městských může být toto procento ještě výrazně nižší - cca 50 %.

Na 1 rodinný dům je orientačně, pro potřebu územního plánu, počítáno s 1 500 m², na jeden byt v bytovém domě s 200 m² v plochách smíšených obytných městských (SM).

Doporučený převis nabídky zastavitelných ploch ve střednědobém období (do roku 2035), je cca 40 %, tj. měly by být vymezeny zastavitelné plochy s převládající funkcí obytnou pro cca 101 bytů.

Na území města Štramberka je omezena nová výstavba v městské památkové rezervaci, kde lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku. Hustota stávající zástavby mimo městskou památkovou rezervaci je vysoká, nejsou zde vhodné proluky k zástavbě. Dalším omezujícím faktorem je konfigurace terénu a tím zhoršené podmínky pro dopravní přístupnost některých pozemků a majetkoprávní vztahy v území, které mají vliv na využitelnost pozemků ve vymezených zastavitelných plochách.

Zastavitelné plochy podle způsobu využití		Plochy dle ÚP Štamberk k využití	Plochy vymezené Změnou č. 2	Plochy celkem k využití
		ha	ha	ha
SMC	smíšené obytné – městské centrum	0,37	0,00	0,37
SM	smíšené obytné městské	1,91	0,00	1,91
SV	smíšené obytné venkovské	4,29	0,92	5,21
BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	15,37	0,425	15,795
OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,14	0,00	0,14
OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,73	0,00	1,73
OH	občanského vybavení - hřbitovů	0,00	0,20	0,20
ZZ	zemědělské – zahrady	5,735	0,55	6,285
VS	smíšené výrobní a skladování	0,97	0,00	0,97
TI	technické infrastruktury	0,00	0,00	0,00
PV	prostranství veřejných	0,53	0,10	0,63
ZV	prostranství veřejných - zeleně veřejné	4,31	0,20	4,51
DS	dopravní infrastruktury silniční	1,24	0,00	1,24
ZS	zemědělské – sadů a školek	0,26	0,00	0,26
celkem		36,855	2,395	39,250

Zastavitelné plochy s hlavním využitím pro bydlení vymezené územním plánem po aktualizaci Změnou č. 2 včetně ploch vymezených Změnou č. 2

Zastavitelné plochy		Výměra v ha	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (% / ha)	odhad nově realiz. bytů v rodinných domech	odhad nově realiz. bytů v bytových domech	odhad převisu nabídky - počet bytů k roku 2035
SV	smíšené obytné venkovské	5,21	70 % / 3,65	24	0	42 bytů / 60 % převis nabídky dle doporučení demograf. odhadem je 29 bytů
BI	bydlení individuálního – městské a příměstské	15,795	70 % / 11,06	74	0	
SM	smíšené obytné městské	1,91	50 % / 1,0	5	10	
SMC	smíšené obytné – městské centrum	0,37	50 % / 0,2	1	0	
Odhad počtu bytů na vymezených zastavitelných plochách				104	10	

Plochy vymezené pro případnou výstavbu bytů umožňují dle výše uvedeného odhadu realizaci cca 104 bytů v rodinných domech a cca 10 bytů v bytových domech.

V podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. Žadoucí je podporovat přiměřený růst počtu obyvatel, nebo se alespoň snažit o stagnaci počtu obyvatel, a to např. i formou kladného salda migrace a formou umožnění nové výstavby na připravených stavebních pozemcích.

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaného záboru půdy pro Změnu č. 2 je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – k 1. 2. 2024

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Na území města Štramberka je omezena nová výstavba v městské památkové rezervaci, kde lze stavět jen v historicky doložitelné poloze a objemu, chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku. Hustota stávající zástavby mimo městskou památkovou rezervaci je vysoká, vhodných proluk k zástavbě je minimum i s ohledem na kopcovitou konfiguraci terénu, dopravní přístupnost a majetkoprávní vztahy.

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území převládá zástavba rodinnými domy (70 % bytů), z nichž je část využívána k rodinné rekreaci. Cca 30 % bytů je v bytových domech. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, omezeně pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy, i když jde o tzv. trvalé travní porosty. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy smíšené výrobní a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a) (zastavěné stavební pozemky) nebo c) (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební

pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou. Omezeny jsou možnosti nové výstavby i v části ploch smíšených obytných městských, která leží na území Městské památkové rezervace Štramberk. Chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách, a i když se zde zdají některé pozemky vhodné k dalšímu rozvoji zástavby, zejména na větších zahradách, nelze je pro výstavbu využít.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Změnou č. 2 územního plánu je navržena změna způsobu využití u zastavitelných ploch (nebo jejich částí) vymezených územním plánem:

Z15 plochy bydlení individuálního - městské a příměstské (BI):

část plochy se navrhuje na změnu způsobu využití na plochu prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) označenou 2/ZV6.

Z58 plochy zemědělské - zahrady (ZZ):

část plochy se navrhuje na změnu způsobu využití na plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou 2/Z11.

Z68 plochy zemědělské - zahrady (ZZ):

část plochy se navrhuje na změnu způsobu využití na plochu bydlení individuálního - městské a příměstské (BI) označenou 2/Z9

Z69 plochy smíšené obytné venkovské (SV):

zbytková část plochy Z69, která nebyla využita pro výstavbu RD se navrhuje na změnu způsobu využití na plochu zemědělskou - zahrady označenou 2/Z10 s ohledem na vymezenou navazující zastavitelnou plochu zemědělskou - zahrady označenou Z70.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by významným způsobem narušily krajinu a její funkci. Při vymezování nových zastavitelných ploch nebo při navrhování změny způsobu využití byl, mimo jiné, brán zřetel na dochované panorama historického jádra zástavby Štramberka a věž Trúbu.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Změnou č. 2 nedochází k záboru odvodněných zemědělských pozemků. Realizací nové zástavby na vymezených zastavitelných plochách nebudou významným způsobem ovlivněny nebo narušeny stávající hydrologické a odtokové poměry.

Sítě zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Navrženým řešením Změnou č. 2 územního plánu nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách F.1) až F.25) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy nebo koridory směrových a liniových staveb. Pro k. ú. Štramberk nebyly ukončeny ani zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

H.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro lepší posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I. až V. První číslo pětimístního kódu označuje klimatický region. Řešené území náleží do dvou klimatických regionů - 6 – MT3 – mírně teplý (až teplý) a 7 – MT4 – mírně teplý, vlhký.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

12 - Hnědozemě modální, kambizemě modální a kambizemě luvické, všechny včetně slabě oglejených forem na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké s těžkou spodinou, až středně skeletovité, vododržné, ve spodině s místním převlhčením.

15 – Luvizemě modální a hnědozemě luvické, včetně oglejených variant na svahových hlínách s eolickou příměsí, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé pouze s krátkodobým převlhčením.

20 – Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

22 – Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

24 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin – flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

37 – Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou

horninou, slabě až středně skeletovitě, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.

40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

41 – Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

44 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, na sprašových hlínách (prachovicích), středně těžké, těžší ve spodině, bez skeletu nebo s příměsí, se sklonem k dočasnému zamokření.

46 – Hnědozemě luvické oglejené, luvizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší, bez skeletu až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření.

47 – Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 – Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovitě, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

49 – Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonu a flyše, tufech a bazických vyvřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovitě, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovitě, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

H.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU

V dále uvedených tabulkách je uveden předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu vymezenými zastavitelnými plochami, tj. mimo plochy nebo části ploch, které nepředstavují zábor zemědělského půdního fondu (jsou vymezeny na plochách nezemědělské půdy). Výměry záborů tedy nemusí odpovídat celkovým výměrám ploch uvedeným v předcházejících kapitolách odůvodnění Změny č. 2.

V dále uvedených tabulkách jsou označeny * zastavitelné plochy, které byly pro potřebu rozvoje Štramberka již odsouhlaseny orgánem ochrany ZPF v dosavadní schválené dokumentaci. Jde o plochu prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) označenou 2/Z6, plochu smíšenou obytnou venkovskou (SV) označenou 2/Z11, plochu bydlení individuálního - městské a příměstské (BI) označenou 2/Z9 a plochu zemědělskou - zahrady označenou 2/Z10.

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy													
2/Z2	SV	0,36			0,31	0,05				ne			
2/Z11*	SV	0,11				0,11				ne			
2/Z19	SV	0,12				0,12				ne			
2/Z20	SV	0,33				0,33				ne			
Celkem plochy SV		0,92	-		0,31	0,61							
2/Z9*	BI	0,065	-	-	-	0,065				ne			
2/Z13	BI	0,07				0,07				ne			
2/Z15	BI	0,11				0,11				ano			
2/Z18	BI	0,18					0,18			ne			
Celkem plochy BI		0,425		-	-	0,245	0,18						
2/Z1	PV	0,10				0,10				ne			
Celkem plochy PV		0,10	-	-	-	0,10							
2/Z7	ZZ	0,13					0,13			ne			
2/Z8	ZZ	0,10				0,10				ne			
2/Z10*	ZZ	0,07		0,07						ne			
2/Z14	ZZ	0,25				0,24	0,01			ne			
Celkem plochy ZZ		0,55		0,07		0,34	0,14						
2/Z6*	ZV	0,20				0,20				ne			
Celkem plochy ZV		0,20	-	-	-	0,20							
Celkem zastavitelné pl.		2,195		0,07	0,31	1,495	0,32	-					

Tabulka záborů půdy bez ploch (příp. částí ploch), které již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Zastavitelné plochy													
2/Z2	SV	0,36			0,31	0,05				ne			
2/Z19	SV	0,12				0,12				ne			
2/Z20	SV	0,33				0,33				ne			
Celkem plochy SV		0,81			0,31	0,5							
2/Z13	BI	0,07				0,07				ne			
2/Z15	BI	0,11				0,11				ano			
2/Z18	BI	0,18					0,18			ne			
Celkem plochy BI		0,36				0,18	0,18						
2/Z1	PV	0,10				0,10				ne			
Celkem plochy PV		0,10				0,10							
2/Z7	ZZ	0,13					0,13			ne			
2/Z8	ZZ	0,10				0,10				ne			
2/Z14	ZZ	0,25				0,24	0,01			ne			
Celkem plochy ZZ		0,48				0,34	0,14						
Celkem zastavitelné pl.		1,75			0,31	1,12	0,32						

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Plochy přestavby													
2/P1	RR	0,07				0,07				ne			
Celkem plochy RR		0,07				0,07							
2/P2	SV	0,04					0,04			ne			
Celkem plochy SV		0,04					0,04						
Celkem pl. přestavby		0,11				0,07	0,04						

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚSES

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen platným Územním plánem Štramberka. Zábor půdy pro ÚSES byl vyhodnocen v odůvodnění Územního plánu Štramberka.

Změnou č. 2 je územní systém ekologické stability v plném rozsahu vymezen nově z důvodu částečných změn v jeho vymezení - prvků regionálních (viz schéma ÚSES - příloha grafické části Změny č. 2). Zemědělské pozemky, které jsou navrženy k zalesnění a jsou navrženy na plochy smíšené nezastavěného území (podrobněji viz kapitola F.14), jsou vymezeny jako plochy změn v krajině a jsou vyhodnoceny jako zábor ZPF.

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Plochy změn v krajině													
2/K1	SN	0,28				0,28				ne			
2/K2	SN	0,28				0,28				ne			
2/K3	SN	0,96		0,96						ne			
2/K4	SN	0,81		0,81						ne			
2/K5	SN	0,14		0,14						ne			
2/K6	SN	0,06		0,06						ne			
2/K7	SN	0,29		0,29						ne			
2/K8	SN	4,19				2,12	2,07			ne			
2/K9	SN	0,51					0,51			ne			
2/K10	SN	0,10					0,10			ne			
2/K11	SN	0,40					0,40			ne			
2/K12	SN	0,30					0,30			ne			
2/K13	SN	0,16					0,16			ne			
2/K14	SN	0,27		0,00			0,27			ne			
2/K15	SN	0,19					0,19			ne			

2/K16	SN	1,07				0,56	0,51			ne		
2/K17	SN	0,63				0,07	0,56			ano		
2/K18	SN	0,60				0,55	0,05			ano		
2/K19	SN	0,52				0,52				ano		
Celkem pl. zm. v krajině		11,76		2,26		4,38	5,12					

Tabulka záborů půdy bez ploch (příp. částí ploch) pro ÚSES, které již byly odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Označení plochy / koridoru	Navržen é využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)	
			I.	II.	III.	IV.	V.						
Plochy změn v krajině													
2/K1	SN	0,07				0,07				ne			
2/K7	SN	0,29		0,29						ne			
2/K9	SN	0,02					0,02			ne			
Celkem pl. zm. v krajině		0,38		0,29		0,07	0,02						

Meliorace – plochy navržené k záboru ZPF Změnou č. 2 se nenacházejí na odvodněných zemědělských pozemcích.

Tab.: Celkový zábor půdy podle ploch s rozdílným způsobem využití vymezených Změnou č. 2 ÚP (zastavitelné plochy a plochy přestavby)

		zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině	z toho zemědělských pozemků (ha)	z toho zemědělských pozemků bez ploch již odsouhlasených v ÚP (ha)
BI	plochy bydlení individuálního – městské a příměstské	0,425	0,425	0,065
SV	plochy smíšené obytné venkovské	0,96	0,96	0,11
RR	plochy rekreace rodinné	0,11	0,07	0,07
OH	plochy občanského vybavení - hřbitovů	0,20	0,00	0,00
ZZ	plochy zemědělské - zahrady	0,55	0,55	0,48
PV	plochy prostranství veřejných	0,10	0,10	0,10
ZV	plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné	0,20	0,20	0,20
SN	plochy smíšené nezastavěného území	11,76	11,76	0,38
Celkem		14,305	14,065	1,405

H.3) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 jsou menšího rozsahu, zpravidla navazují na zastavěné území. Nedojde tedy k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro jeho obhospodařování. Zemědělské pozemky jsou ve II. až V třídě ochrany.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšená obytné venkovské	SV
2/Z2	0,36	Zastavitelná plocha je vymezena v proluce mezi zastavěnými územími ploch SV, v rozptýlené zástavbě situované v severozápadní části k. ú. na půdách v III. a IV třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.	
2/Z11	0,11	Plocha je vymezena v zastavěném území v jižní části Libotína, na pozemcích vymezených platným ÚP jako plochy zemědělské - zahrady (ZZ) ve IV. třídě ochrany. Plocha navazuje na stabilizované plochy SV. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.	
2/Z19	0,12	Plocha je vymezena v návaznosti na rozptýlenou zástavbu v severozápadní části k. ú. na pozemcích vymezených platným ÚP jako plochy zemědělské - zahrady (ZZ). Jde o pozemky na půdách ve IV. třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.	
2/Z20	0,33	Plocha je vymezena v blízkosti hranice s k. ú. Rybí, severně od silnice III/4821, v návaznosti na stabilizovanou plochu SV v rozptýlené zástavbě, na půdách ve IV. třídě ochrany. Jde o klín zemědělské půdy mezi stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou a vymezeným územním systémem ekologické stability. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.	

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy bydlení individuálního – městské a příměstské	BI
2/Z9	0,065	Zastavitelná plocha je vymezena západně od souvisle zastavěného území. Jde o změnu způsobu využití části vymezené zastavitelné plochy zemědělské - zahrady označené Z68. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.	
2/Z13	0,07	Zastavitelná plocha je vymezena západně od souvisle zastavěného území, v návaznosti na zastavitelnou plochu BI označenou Z15B. Jde o změnu způsobu využití části vymezené zastavitelné plochy zemědělské - zahrady označené Z67. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.	
2/Z15	0,11	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu BI označenou Z52, která je vymezena v návaznosti na zastavěné území, stabilizované plochy BI v lokalitě Koziny. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k podstatnému zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.	
2/Z18	0,18	Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na západní část souvisle zastavěného území, stabilizované plochy BI. Vymezená plocha je v platném ÚP součástí regionálního biokoridoru označené R2. Změnou č. 2 je navrženo zúžení regionálního biokoridoru na šířku 40 m, čímž se umožňuje vymezení zastavitelné plochy označené 2/Z18. Plocha je vymezena na půdách v V. třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.	

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy prostranství veřejných	PV
2/Z1	0,10	Zastavitelná plocha je vymezena na hranici s obcí Rybí jižně od silnice III/4821 za účelem umožnění dopravní obsluhy pozemků vymezených pro výstavbu ÚP Rybí. V ploše se předpokládá realizace komunikace zapojené do silnice III/4821. Plocha je vymezena na půdách ve IV. třídě ochrany.	

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské – zahrady	ZZ
2/Z7	0,13	Zastavitelná plocha je vymezena západně od souvisle zastavěného území v návaznosti na stabilizovanou plochu ZZ a zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI). Plocha je vymezena na půdách ve V. třídě ochrany.	
2/Z8	0,10	Zastavitelná plocha je vymezena západně od souvisle zastavěného území v návaznosti na stabilizovanou plochu ZZ a zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI). Jde o pozemky na půdách ve IV. třídě ochrany.	
2/Z10	0,07	Zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území, severně od soutoku Libotínky a Sedlnice, na pozemcích vymezených platným ÚP jako plochy zemědělské (Z). Jde o zbytkovou plochu mezi stabilizovanou plochou smíšenou obytnou venkovskou a zastavitelnou plochou ZZ vymezenou platným ÚP, označenou Z70. Jde o pozemky na půdách ve II. třídě ochrany.	
2/Z14	0,25	Zastavitelná plocha je vymezena západně od souvisle zastavěného území na pozemcích vymezených platným ÚP jako plochy smíšené nezastavěného území (SN). Plocha je vymezena na půdách ve IV. a V. třídě ochrany.	

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné	ZV
2/Z6	0,20	Zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území západní části souvislé zástavby. Jde o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označené Z15, v okolí stávajícího rybníčku, v blízkosti centrální části Štramberka. Jde o pozemky na půdách ve IV. třídě ochrany. Vymezením této plochy nedojde k zásahu do hospodaření na zemědělské půdě.	

Plochy přestavby vymezené Změnou č. 2 jsou menšího rozsahu. Změnou způsobu využívání těchto ploch nedojde k zásahu do organizace zemědělského půdního fondu

Plocha přestavby	(ha)	Plochy rekreace rodinné	RR
2/P1	0,07	Plocha přestavby je navržena na pozemku vymezeném platným ÚP jako stabilizovaná plocha ZZ. Na pozemku je dle KN „jiná stavba“. Jde o pozemky na půdách ve IV. třídě ochrany.	

Plocha přestavby	(ha)	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
2/P2	0,04	Plocha přestavby je navržena na pozemku vymezeném platným ÚP jako stabilizovaná plocha RR. Na pozemku je dle KN stavba s č. ev. Jde o pozemky na půdách ve V. třídě ochrany.	

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je vymezen platným Územním plánem Štramberka. Změnou č. 2 je územní systém ekologické stability v plném rozsahu vymezen nově z důvodu částečných změn v jeho vymezení - prvků regionálních (viz schéma ÚSES - příloha grafické části Změny č. 2).

Za účelem zalesnění nefunkčních částí prvků ÚSES regionálního významu jsou vymezeny plochy změn v krajině:

Označení plochy	(ha)	Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
2/K4	0,81	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC R5
2/K5	0,14	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R4
2/K6	0,06	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R4
2/K7	0,29	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R4

2/K8	4,19	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC R3
2/K9	0,51	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R2
2/K10	0,10	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R2
2/K11	0,40	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R2
2/K12	0,30	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R2
2/K13	0,17	zalesnění nefunkční části regionálního biokoridoru RBK R2

Za účelem zalesnění nefunkčních částí prvků ÚSES lokálního významu jsou vymezeny plochy změn v krajině:

Označení plochy	ha	Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
2/K1	0,28	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK L9
2/K2	0,28	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK L9
2/K3	0,96	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC L7
2/K14	0,27	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK L5
2/K15	0,19	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK L5
2/K16	1,07	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC L4
2/K17	4,79	zalesnění nefunkční části lokálního biocentra LBC L2
2/K18	0,60	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK L1B
2/K19	0,52	zalesnění nefunkční části lokálního biokoridoru LBK L1B

H.4) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 2 nedochází k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Výstavba ve vymezených zastavitelných plochách a v plochách přestavby je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují zastavitelné plochy částečně situované v této vzdálenosti plochy: smíšená obytná venkovská (SV) označená 2/Z20, občanského vybavení - hřbitovů (OH) označená 2/Z17, zemědělská - zahrady (ZZ) označená 2/Z10 a plocha přestavby rekreace rodinné (RR) označená 2/P1.

I) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP ŠTRAMBERKA A JEHO ZMĚNY Č. 2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM
--

I.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA A JEHO ZMĚNY Č. 2 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7, ve znění závazném od 1. 3. 2024, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR, která byla schválena vládou ČR dne 7. 2. 2024, se netýká správního území města Štramberk. Jde o zrušení územní ochrany formou územní rezervy pro celé průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Návrh řešení platného Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 2 chrání přírodní hodnoty území, kterými jsou NPP Šipka, PP Kamenárka, PP Štramberk, EVL Štramberk, registrované VKP, území s výskytem chráněných druhů živočichů a rostlin. Změnou č. 2 jsou vymezeny biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, Dále je Změnou č. 2 aktualizováno vymezení územního systému ekologické stability.

Návrh řešení platného Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 2 respektuje MPR Štramberk, nemovité kulturní památky, památky místního významu, architektonicky cenné stavby, vymezuje území s archeologickými nálezy. Podrobněji viz kapitola F.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území a kapitola F.14) Územní systém ekologické stability.

Realizací staveb ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území ani k ohrožení urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, k narušení urbanistické struktury území, struktury osídlení, kulturní krajiny ani krajinného rázu.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Platný Územní plán Štramberka a řešení navržené Změnou č. 2 zohledňuje ochranu zemědělské půdy, zastavitelné plochy jsou vymezeny zejména v návaznosti na zastavěné území, případně na zastavitelné plochy vymezené územním plánem. Zábory kvalitní zemědělské půdy jsou minimalizovány. Návrhem řešení Změny č. 2 nedojde k záborům pozemků určených k plnění funkcí lesa.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný Územní plán Štramberka stanovuje koncepci rozvoje města komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena na ochranu kulturních a přírodních hodnot území, rozvoj obytné výstavby a veřejně přístupné zeleně a stabilizaci ploch občanského vybavení a výrobních areálů. Změnou č. 2 se tato základní koncepce nemění.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená v územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí. Město Štramberk je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava. Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v územním plánu zohledněny vazby na okolní obce, byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 2 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Platný Územní plán Štramberk stabilizuje v území plochy výrobních areálů v plochách smíšených výrobních a skladování (VS), vymezuje plochu těžby nerostů (TN) a podporuje výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů vymezením plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E). Vzhledem k tomu, že je město Štramberk turisticky atraktivní, je část pracovních míst vytvářena v oblasti služeb, zejména ve stravování.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Štramberk patří mezi stabilizované obce se statusem města, které jsou integrovanou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Kopřivnice, do značné míry i Nového Jičína a omezeně také Příbora. Řešené území tvoří jediné katastrální území, vytváří poměrně souvislé sídlo do značné míry propojené s Kopřivnicí, pouze v blízkosti katastrálních hranic s částečným zastoupením rozptýlené zástavby. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, výrobní

(dominantní je těžba nerostné suroviny) a částečně obslužná.

- (19) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

Ve správním území města nejsou v současné době opuštěné areály nebo plochy. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy přestavby o malých výměrách. Jde o plochu přestavby z plochy rodinné rekreace na plochu smíšenou obytnou venkovskou a plochu přestavby z plochy zemědělské - zahrady se stávajícím objektem na plochu rodinné rekreace.

- (20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy, např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Návrh řešení platného Územního plánu Štramberka ani návrh řešení Změny č. 2 územního plánu nenavrhují rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na ochranu přírodních hodnoty území, kterými jsou NPP Šipka, PP Kamenárka, PP Štramberk, EVL Štramberk, registrované VKP, území s výskytem chráněných druhů živočichů a rostlin, biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Převážnou většinu zastavitelných ploch, tvoří plochy pro bydlení v rodinných domech, jsou tedy prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou v maximální možné míře respektovány.

Dále je Změnou č. 2 aktualizováno vymezení územního systému ekologické stability do souladu s platnými ZÚR MSK. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena.

- (20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

Platný Územní plán Štramberka i jeho Změna č. 2 výše uvedené požadavky respektuje.

Ke srůstání sídel dosud nedošlo s výjimkou historicky zastavěného a spojeného území Kopřivnice a Štramberka v jihovýchodní části města. Územním plánem nejsou vymezovány

nové zastavitelné plochy, které by spojovaly Štramberk se sousedními obcemi více, než jaký je historický stav. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha prostranství veřejných (PV) označená 2/Z1 na hranici s obcí Rybí, jižně od silnice III/4821, za účelem umožnění dopravní obsluhy pozemků vymezených pro výstavbu ÚP Rybí. V ploše se předpokládá realizace komunikace zapojené do silnice III/4821. Severně od silnice III/4821 je Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) označená 2/Z20. Plocha sice přímo nenavazuje na plochy s hlavním využitím pro bydlení na území obce Rybí, ale je v jejich blízkosti. Plochy pro bydlení jsou odděleny vymezeným lokálním biokoridorem na území Štramberka vedeným podél hranice obce.

Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES) a vymezením biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Město Štramberk je, dle platné PÚR ČR, součástí „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“. Územní plán vymezuje a respektuje zejména plochy lesní, které navazují na území sousedících obcí. Na území Štramberka jsou lesní celky propojeny vymezeným územním systémem ekologické stability, který navazuje na územní systémy ekologické stability vymezené územními plány sousedících obcí.

Krajina Štramberka je poznamenána zejména probíhající těžbou vápence, která na Kotouči byla zahájena již v roce 1907.

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územím Štramberka prochází cyklotrasa 502, 502B Radegastův okruh 7, značené turistické trasy modrá, žlutá a červená, NS Lašská - Kopřivnice, NS Lašská - Štramberk. Cyklotrasy, turistické trasy i naučné stezky jsou územním plánem respektovány a jsou graficky zobrazeny ve výkrese A.3 Doprava. Změnou č. 2 bylo jejich vymezení upřesněno.

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Územím města Štramberka je vedena silnice II/480 Kopřivnice, Lubina – Štramberk – Veřovice - komunikace regionálního významu, která umožňuje napojení města na nadřazenou silniční síť, která je z hlediska širších dopravních vazeb reprezentována silnicemi I/48, I/58 a II/483 a silnice III/4821 Rybí – Štramberk - Závišice, která je územně stabilizovanou komunikační spojnici Štramberka s obcemi v severním směru.

Územím města Štramberka je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 325 Studénka – Veřovice. Její poloha je územně stabilizovaná.

Na území města Štramberk není územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezen koridor pro novou dálnici, silnici I. třídy, či železnici.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Viz priorita 22 a 23. Územní plán respektuje stávající komunikace. Nové zastavitelné plochy vymezené územním plánem i jeho Změnou č. 2 jsou převážně vymezeny u stávajících komunikací.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Ve Štramberku mají negativní vliv na čistotu ovzduší místní, malé zdroje znečištění a lokálně i místní doprava. Situaci příznivě ovlivňuje plynofikace Štramberka.

Platným Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné plochy, které by mohly mít významnější negativní dopad na kvalitu ovzduší v sídle.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Ve správním území Štramberka nejsou platným Územním plánem Štramberka navržena žádná protipovodňová opatření pomocí technických řešení. Z důvodu ochrany zástavby i krajiny

před povodněmi je realizace mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem. Stanovení těchto podmínek umožní řešit kritické situace v kdekoli v území, aniž by bylo potřeba vymezovat plochy pro konkrétní opatření změnou územního plánu.

V zastavěném území převažuje zástavba rodinnými domy. Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Záplavové území je stanoveno pro vodní tok Sedlnice. Změnou č. 2 byla dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 upřesněna hranice záplavového území vodního toku Sedlnice a jeho aktivní zóny, pro který bylo v ř. km 13,944 – 23,67 vyhlášeno záplavové území Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008 pod č. j. MSK 860/2008.

Hranice záplavového území vodního toku Sedlnice a jeho aktivní zóny vymezená Změnou č. 2 v plném rozsahu nahrazuje hranici záplavového území a aktivní zóny vymezené v platném Územním plánu Štramberka.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti vodních toků.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítí regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Platným Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 2 jsou vytvářeny podmínky pro umisťování veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury.

Dopravní dostupnost Štramberka je zajištěna silnicí II/480 Kopřivnice, Lubina – Štramberk – Veřovice. Jde o komunikaci regionálního významu, která umožňuje napojení města na nadřazenou silniční síť, která je z hlediska širších dopravních vazeb reprezentována silnicemi I/48, I/58 a II/483 a silnicí III/4821 Rybí – Štramberk - Závěšice, která je územně stabilizovanou komunikační spojnici Štramberka s obcemi v severním směru.

Územím města Štramberka je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 325 Studénka – Veřovice. Její poloha je územně stabilizovaná.

Na území Štramberka není územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezen koridor pro novou dálnici, silnici I. třídy, či železnici.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

Platným Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 2 je navržen další rozvoj území města v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru. Územním plánem jsou sledovány potřeby rozvoje území ve střednědobém horizontu, tj. do roku 2035. Potřeby rozvoje území jsou při zpracování každé změny územního plánu aktualizovány dle požadavků města, v souladu s nadřazenou dokumentací a platnou legislativou.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Veřejná hromadná doprava osob je zajištěna pravidelnou autobusovou dopravou, hromadné veřejné dopravě osob po železnici slouží v řešeném území železniční stanice Štramberk na železniční trati č. 325 Studénka – Veřovice. Změnou č. 2 se koncepce dopravní infrastruktury v oblasti veřejné dopravy a zařízení veřejné dopravy nemění.

Cyklotrasy a turistické trasy procházející územím Štramberka jsou Změnou č. 2 aktualizovány nové cyklotrasy nebo turistické trasy se Změnou č. 2 nenavrhují.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Zásobování pitnou vodou je prováděno z vlastních podzemních vodních zdrojů, které jsou doplněny vodou z OOV DN 500 Nová Ves – Čeladná – Červený kámen, která je přiváděna do vodojemu Bílá Hora. Stávající akumulace pitné vody ve vodojemech je dostačující. Pro případ potřeby rozšíření akumulace pitné vody ve městě je platným územním plánem navržen vodojem DTP I 2 x 50 m³ (na parc. č. 1088). Dále je vymezena plocha územní rezervy technické infrastruktury označená R3 (parc. č. 2237) pro případnou realizaci vodojemu Libotín 2 x 50 m³.

Město Štramberk má zástavbu odkanalizovanou na dvě samostatné ČOV z důvodu konfigurace terénu. Na ČOV Kanada jsou odváděny odpadní vody ze severozápadní části zástavby. Recipientem vyčištěných vod je vodní tok Sedlnice. Odpadní vody z jižní části zástavby jsou odváděny na ČOV Štramberk (Bařiny). Recipientem vyčištěných vod je vodní tok Bařinka, který je pravostranným přítokem Sedlnice. Likvidace odpadních vod z části zástavby v místní části Libotín probíhá na ČOV Libotín vybudované v roce 2019.

Likvidace odpadních vod z okrajových lokalit nenapojených na stokový systém probíhá přímo u zdroje. Odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně propustků, kterými odtékají spolu

s ostatními vodami do recipientu.

Vlastní ČOV má firma Kotouč, které slouží pro likvidaci odpadních vod z areálu lomu.

Územním plánem je navrženo vodovodní síť i kanalizační síť rozšiřovat dle ekonomických možností města za účelem zvyšování kvality životního prostředí a komfortu bydlení.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Platný Územní plán Štramberka podporuje výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů vymezením plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E). Změnou č. 2 není vymezena další plocha pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

Politika územního rozvoje vymezuje rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti

Rozvojové oblasti

Území města Štramberk spadá do rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. Její vymezení, důvody vymezení a úkoly pro územní plánování jsou stanoveny v bodě: ***(41) OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava***

Vymezení:

Území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Důvody vymezení:

Území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajského města Ostravy a mnohostranným působením husté sítě vedlejších center a urbanizovaného osídlení. Jde o velmi silnou koncentraci obyvatelstva a ekonomických činností, pro kterou je charakteristický dynamický rozvoj mezinárodní spolupráce se sousedícím polským regionem Horního Slezska; výrazným předpokladem rozvoje je v současnosti budované napojení na dálniční síť ČR a Polska, jakož i poloha na II. a III. TŽK.

Rozvojové osy, specifické oblasti

Území města Štramberk není součástí žádné rozvojové osy.

Území města Štramberk není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

V platné Politice územního rozvoje ČR nezasahuje na území města Štramberk žádný koridor pro rychlostní silnici, dálnici nebo železnici republikového nebo nadregionálního významu.

Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

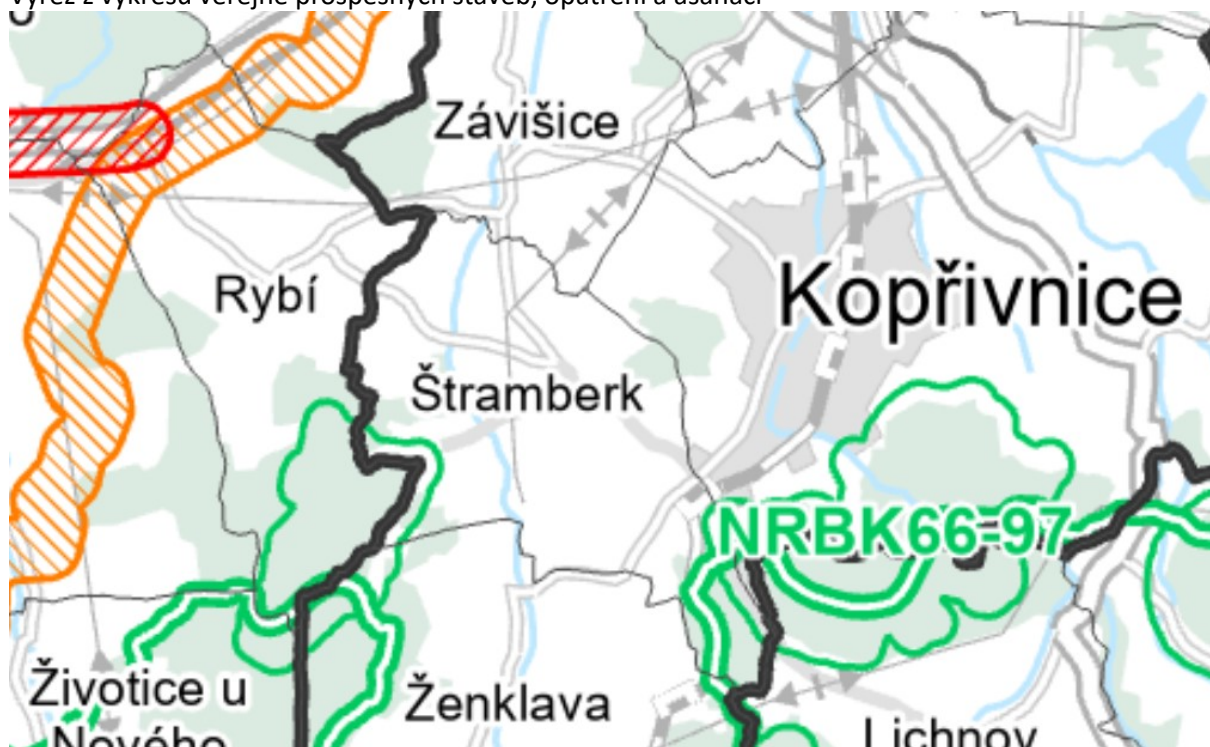
V platné Politice územního rozvoje ČR nezasahuje na území města Štramberk žádný koridor pro technickou infrastrukturu republikového nebo nadregionálního významu.

I.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA A JEHO ZMĚNY Č. 2 S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů vydala **Územní rozvojový plán (ÚRP)** v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy. ÚRP je závazný pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje, územních plánů a regulačních plánů.

Územní rozvojový plán zpřesňuje záměry vymezené v politice územního rozvoje v souladu s cíli a úkoly územního plánování, vymezuje další záměry, zohledňuje požadavky vyplývající ze strategických koncepcí České republiky a mezinárodních závazků a přispívá k jejich naplňování.

Výřez z výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací



Na území města zasahuje nadregionální biokoridor označený NRBK 66-97, do kterého jsou vložena na hranici s obcí Rybí a na hranici s městem Kopřivnice a obcí Lichnov regionální biocentra.

Změnou č. 2 je vymezen celý ÚSES překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, zároveň jsou graficky rozlišeny funkční části ÚSES a části k založení, pro které zároveň zpracovává vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 2 nebyla regionální biocentra vymezena na území Štramberka, jejich vymezení je provedeno o dostatečných výměrách na území sousedících obcí jejich platnými územními plány. Územní systém ekologické stability je na území Štramberka vymezen v souladu s Územní studií - Územním systémem ekologické stability Moravskoslezského kraje. Územní studie byla projednána a stala se Plánem regionálního ÚSES MSK (2019) – podrobněji viz kapitola I.3 Vyhodnocení souladu Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 2 s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

I.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA A JEHO ZMĚNY Č. 2 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024 (dále A-ZÚR MSK). Platné ZÚR MSK stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v platném znění (dále A-ZÚR MSK) stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

2. *Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.*

Dopravní dostupnost Štramberka je zajištěna silnicí II/480 Kopřivnice, Lubina – Štramberk – Veřovice. Jde o komunikaci regionálního významu, která umožňuje napojení města na nadřazenou silniční síť, která je z hlediska širších dopravních vazeb reprezentována silnicemi I/48, I/58 a II/483 a silnice III/4821 Rybí – Štramberk - Závišice, která je územně stabilizovanou komunikační spojnici Štramberka s obcemi v severním směru.

Územím města Štramberka je vedena regionální jednokolejná železniční trať č. 325 Studénka – Veřovice. Její poloha je územně stabilizovaná.

Na území Štramberka není územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezen koridor pro novou dálnici, silnici I. třídy, či železnici.

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné záměry v oblasti dopravy silniční nebo železniční.

3. *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.*

Netýká se území Štramberka.

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Zástavba v území Štramberka je zásobována energiemi v dostatečných kapacitách. Správním územím města neprochází mezistátní propojení na území Slovenska a Polska.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 2 je podpořen rozvoj správního území města při respektování stávajících dopravních vazeb a v návaznosti na zpracované územní plány sousedících obcí.

Platným Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 2 je kladen důraz na rozvoj rezidenční funkce za účelem zabránění poklesu počtu obyvatel a s ohledem na omezující

podmínky pro novou výstavbu v městské památkové rezervaci a významné omezení pro rozvoj zastavitelných ploch zejména bezpečnostními pásmy plynoenergetických zařízení, tj. plynových sond a VTL plynovodu.

V rámci vyhodnocení plošného rozsahu bezpečnostních pásem plynoenergetické infrastruktury Územní studií krajiny SO ORP Kopřivnice bylo zjištěno, že z celkové výměry správního území města, která je 933,3 ha, je rozsah území situovaného v bezpečnostních pásmech 331,6 ha, což je 35,53 % z území města.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
 - *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území*
 - *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
 - *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*
- Na území Štramberka nejsou tzv. brownfields. Ke změnám ve využití zastavěného území dochází zejména u ploch rodinné rekreace, kde jsou rekreační objekty přestavovány a využívány pro trvalé bydlení, např. v lokalitě Libotín. S těmito změnami ve využívání území je nutno řešit zejména zásobování pitnou vodou a likvidaci odpadních vod a dbát na dodržování šířek veřejných prostranství, jejich součástí je pozemní komunikace sloužící pro dopravní obsluhu rodinných domů. Platným Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 2 jsou zastavitelné plochy převážně navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Návrh ploch navazujících na rozptýlenou zástavbu je minimalizován.
- Zástavba Štramberka v jeho jihovýchodní části je historicky srostlá se zástavbou Kopřivnice. Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by vedly k dalšímu srůstání sídel. Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha na hranici s obcí Rybí, jižně od silnice III/4821, za účelem umožnění dopravní obsluhy pozemků vymezených pro výstavbu ÚP Rybí. V ploše se předpokládá realizace komunikace zapojené do silnice III/4821.
- Správním územím města Štramberka neprocházejí nové úseky plánovaných dálnic, silnic I. třídy nebo železnic.
- Zastavitelné plochy nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sedlnice.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Zásobování pitnou vodou je prováděno z vlastních podzemních vodních zdrojů, které jsou doplněny vodou z OOV DN 500 Nová Ves – Čeladná – Červený kámen, která je přiváděna do vodojemu Bílá Hora. Stávající akumulace pitné vody ve vodojemech je dostačující. Pro případ potřeby rozšíření akumulace pitné vody ve městě je platným územním plánem navržen vodojem DTP I 2 x 50 m³ (na parc. č. 1088). Dále je vymezena plocha územní rezervy technické infrastruktury označená R3 (parc. č. 2237) pro případnou realizaci vodojemu Libotín 2 x 50 m³.

Město Štramberk má zástavbu odkanalizovanou na dvě samostatné ČOV z důvodu konfigurace terénu. Na ČOV Kanada jsou odváděny odpadní vody ze severozápadní části zástavby. Recipientem vyčištěných vod je vodní tok Sedlnice. Odpadní vody z jižní části

zástavby jsou odváděny na ČOV Štramberk (Bařiny). Recipientem vyčištěných vod je vodní tok Bařinka, který je pravostranným přítokem Sedlnice. Likvidace odpadních vod z části zástavby v místní části Libotín probíhá na ČOV Libotín vybudované v roce 2019.

Likvidace odpadních vod z okrajových lokalit nenapojených na stokový systém probíhá přímo u zdroje. Odpadní vody jsou akumulovány v žumpách a domovních ČOV, které mají přepady zaústěny do povrchových příkopů, případně propustků, kterými odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

Vlastní ČOV má firma Kotouč, které slouží pro likvidaci odpadních vod z areálu lomu.

Územním plánem je navrženo vodovodní síť i kanalizační síť rozšiřovat dle ekonomických možností města za účelem zvyšování kvality životního prostředí a komfortu bydlení.

Územním plánem a jeho Změnou č. 2 je navrženo řešení dopravní obsluhy území, zejména zastavitelných ploch včetně vazeb na silniční infrastrukturu.

Budování nové technické a dopravní infrastruktury přímo souvisí s ekonomickými možnostmi města a ochotou obyvatel, kteří požadují vymezení zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů na pozemcích v jejich vlastnictví, se podílet na těchto investicích.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nebudou mít vliv na vodní režim v území.

Pro zachování retenčních schopností zastavěného území a zastavitelných ploch je pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovena zastavitelnost pozemků z důvodu umožnění dešťovým vodám vsak do terénu v místě spadu.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů je doporučeno vhodnými terénními úpravami (např. miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a umožnit jejich zasakování, případně je dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Tato priorita se netýká přímo řešeného území s ohledem na polohu města ve Štramberské vrchovině, která je předhůřím Beskyd. Město Štramberk je z hlediska cestovního ruchu atraktivním územím. Městská památková rezervace a věž Trúba, která slouží v současné době jako rozhledna, jsou cílem mnoha turistů. Snahou územního plánování je co nejméně narušit při rozvoji zástavby přírodní a kulturně historické hodnoty území, včetně chráněných území v bezprostřední blízkosti centra města. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

9. Vypuštění ze ZÚR MSK.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

Základ veřejné dopravy ve Štramberku tvoří autobusová hromadná doprava osob. Hromadné veřejné dopravě osob po železnici slouží železniční stanice Štramberk na železniční trati č. 325 Studénka – Veřovice. Její provoz autobusové i železniční dopravy je zařazen do integrovaného dopravního systému Moravskoslezského kraje (IDOS).

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Územím Štramberka prochází cyklotrasa 502, 502B Radegastův okruh 7, značené turistické trasy modrá, žlutá a červená, NS Lašská - Kopřivnice, NS Lašská - Štramberk. Cyklotrasy, turistické trasy i naučné stezky jsou územním plánem respektovány a jsou graficky zobrazeny ve výkrese A.3 Doprava. Změnou č. 2 bylo jejich vymezení upřesněno.

Realizace chodníků a cyklostezek je dle platného územního plánu přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití vymezených platným územním plánem. Lze tedy, dle místních možností v konkrétní lokalitě, realizovat nové cyklostezky nebo stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů nebo případně rozšířit stávající cyklostezky.

Změnou č. 2 se podmínky pro realizaci cyklostezek nebo stezek pro společný pohyb chodníků a cyklistů stanovené platným Územním plánem Štramberka nemění.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

Ve správním území města nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezeny plochy k rekultivaci a revitalizaci, ani nejsou již rekultivované nebo revitalizované plochy, které by měly být navrženy k polyfunkčnímu využití.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.

Změnou č. 2 byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakres sítě technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020. Změnou č. 2 byl aktualizován zakres sítě technické infrastruktury, realizovány byly zejména stavby v oblasti vodního hospodářství.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území města dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

Na území města nejsou rozsáhlé výrobní areály s výjimkou vápencového lomu. Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výroby s negativními vlivy na okolí, ani nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro dopravní infrastrukturu.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Na území Štramberka nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Celé správní území Štramberka je součástí přírodního parku Podbeskydí. Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Štramberka respektovány a dále rozvíjeny.

Návrh řešení platného Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 2 respektuje přírodní hodnoty území, kterými jsou NPP Šipka, PP Kamenárka, PP Štramberk, EVL Štramberk, registrované VKP, území s výskytem chráněných druhů živočichů a rostlin. Změnou č. 2 jsou vymezeny biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Dále je Změnou č. 2 aktualizováno vymezení územního systému ekologické stability.

Návrh řešení platného Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 2 respektuje MPR Štramberk, nemovitě kulturní památky, památky místního významu, architektonicky cenné stavby, vymezuje území s archeologickými nálezy. V maximální možné míře jsou také

respektovány významné krajinné prvky „ze zákona“. Podrobněji viz kapitola F.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území a kapitola F.14) Územní systém ekologické stability.

Realizací staveb ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území ani k ohrožení urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, k narušení urbanistické struktury území, struktury osídlení, kulturní krajiny ani krajinného rázu.

Ekologická stabilita území je podpořena vymezením územního systému ekologické stability, který je zastoupen prvky nadregionálními, regionálními a lokálními. **Změnou č. 2** dochází ke změně způsobu vymezení územního systému ekologické stability.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v plném rozsahu Změnou č. 2 v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, a to v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území. V nefunkčních částech, tj. částech k založení, vymezeného územního systému ekologické stability jsou navrženy plochy změn v krajině jako plochy smíšené nezastavěného území, které jsou vyhodnoceny jako zábor zemědělského půdního fondu. Tímto způsobem vymezení se ruší se vymezení ploch přírodních - územního systému ekologické stability.

Z důvodu potřeby porovnání změn ve vymezení ÚSES platným Územním plánem Štramberka a vymezení ÚSES Změnou č. 2 je přílohou grafické části odůvodnění Schéma územního systému ekologické stability (ÚSES) v měřítku 1 : 10 000.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. Dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen, vzhledem k tomu, že převážně lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď prodloužením vodovodních řadů, nebo přípojkami na stávající vodovodní řady.

Územním plánem Štramberka i jeho Změnou č. 2 jsou respektovány podmínky stanovené pro novou výstavbu a změny stávajících staveb zejména v městské památkové rezervaci a v blízkosti nemovitých kulturních památek (viz oddíl F výroku ÚP Štramberka).

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na ochranu kulturních a přírodních hodnot území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Ve správním území města nejsou navrženy objekty nebo zařízení protipovodňové ochrany.

Záplavové území pro vodní tok Sedlnice, včetně jeho aktivní zóny, je návrhem řešení Územního plánu Štramberka a jeho Změnou č. 2 respektováno. Stanovená hranice záplavového území byla Změnou č. 2 aktualizována dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020. Grafické zobrazení hranice stanoveného záplavového území vodního toku Sedlnice je provedeno ve výkrese Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese Územního plánu Štramberka.

Podle platné Politiky územního rozvoje ČR, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25, lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Platným Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 2 nejsou ve stanovém záplavovém území navrženy zastavitelné plochy.

Evidovaná sesuvná území nezasahují do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch (viz Koordinační výkres Změny č. 2 Územního plánu Štramberka, kde byly evidované sesuvy - svahové nestability v plném rozsahu nahrazeny zákresy novými dle aktualizovaných dat České geologické služby k roku 2022.

16. Respektování zájmů obrany státu.

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR jsou platným Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 2 respektovány – podrobněji viz kapitola C.2) Zájmové území Ministerstva obrany a příloha odůvodnění Limity území.

16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti jejich řešení.

Záplavové území pro vodní tok Sedlnice, včetně jeho aktivní zóny, je návrhem řešení Územního plánu Štramberka a jeho Změnou č. 2 respektováno. Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 2 nejsou ve stanovém záplavovém území navrženy zastavitelné plochy.

Svahové nestability mapované nezasahují do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch (viz Koordinační výkres Změny č. 2 Územního plánu Štramberka, ve kterém byly zákresy sesuvných území nahrazeny zákresy svahových nestabilit).

16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území Štramberka zasahují chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry, výhradní ložiska a dobývací prostory těžený a dobývací prostor se zastavenou těžbou. Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

Podrobný výčet ložisek je uveden v příloze č. 1 odůvodnění.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

Správní území města Štramberka je zařazeno do **rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava**.

Pro správní území města Štramberka platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - zachování průchodnosti území.*

Celé správní území Štramberka je součástí přírodního parku Podbeskydí. Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Štramberka respektovány. Návrh řešení platného Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 2 respektuje přírodní hodnoty území, kterými jsou NPP Šipka, PP Kamenárka, PP Štramberk, EVL Štramberk, registrované VKP, území s výskytem chráněných druhů živočichů a rostlin. Změnou č. 2 jsou vymezeny biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, Dále je Změnou č. 2 aktualizováno vymezení územního

systému ekologické stability. V maximální možné míře jsou také respektovány významné krajinné prvky „ze zákona“.

Změnou č. 2 územního plánu jsou respektovány podmínky stanovené pro novou výstavbu a změny stávajících staveb zejména v městské památkové rezervaci a v blízkosti nemovitých kulturních památek (viz oddíl F výroku ÚP Štamberka).

Platným Územním plánem ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové koridory dopravní nebo technické infrastruktury.

Ve správním území města nejsou v současné době opuštěné areály nebo plochy. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy přestavby o malých výměrách. Jde o plochu přestavby z plochy rodinné rekreace na plochu smíšenou obytnou venkovskou a plochu přestavby z plochy zemědělské - zahrady se stávajícím objektem na plochu rodinné rekreace.

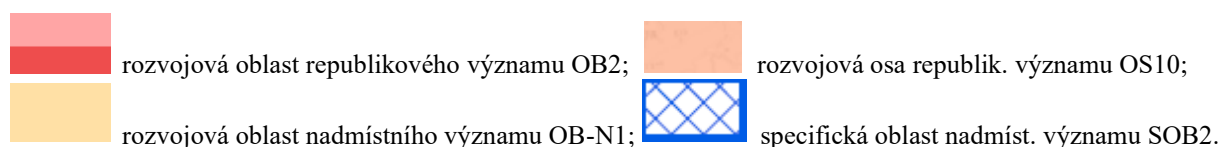
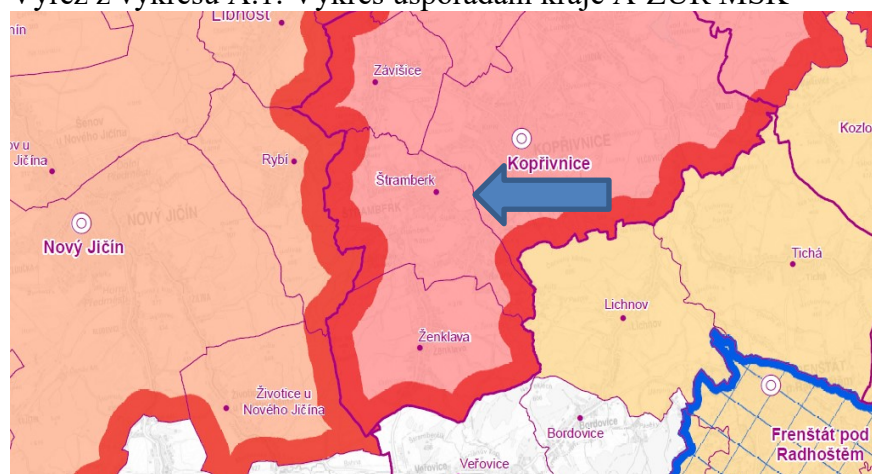
V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou. Omezeny jsou možnosti nové výstavby i v části ploch smíšených obytných městských, která leží na území Městské památkové rezervace Štamberk. Chráněna je historická parcelace a uspořádání objektů na pozemku, výstavba je možná jen v historicky doložitelných polohách, a i když se zde zdají některé pozemky vhodné k dalšímu rozvoji zástavby, zejména na větších zahradách, nelze je pro výstavbu využít.

Záplavové území je stanoveno pro vodní tok Sedlnici. Změnou č. 2 byla dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020 upřesněna hranice záplavového území vodního toku Sedlnice a jeho aktivní zóny, pro který bylo v ř. km 13,944 – 23,67 vyhlášeno záplavové území Krajským úřadem Moravskoslezského kraje dne 8. 2. 2008 pod č. j. MSK 860/2008.

Hranice záplavového území vodního toku Sedlnice a jeho aktivní zóny vymezená Změnou č. 2 v plném rozsahu nahrazuje hranici záplavového území a aktivní zóny vymezené v platném Územním plánu Štamberka. Zastavitelné plochy vymezené platným Územním plánem Štamberka a jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území.

Správní území města Štamberka není zařazeno do žádné rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK

Na území města nezasahují plochy a koridory mezinárodního nebo republikového významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury.

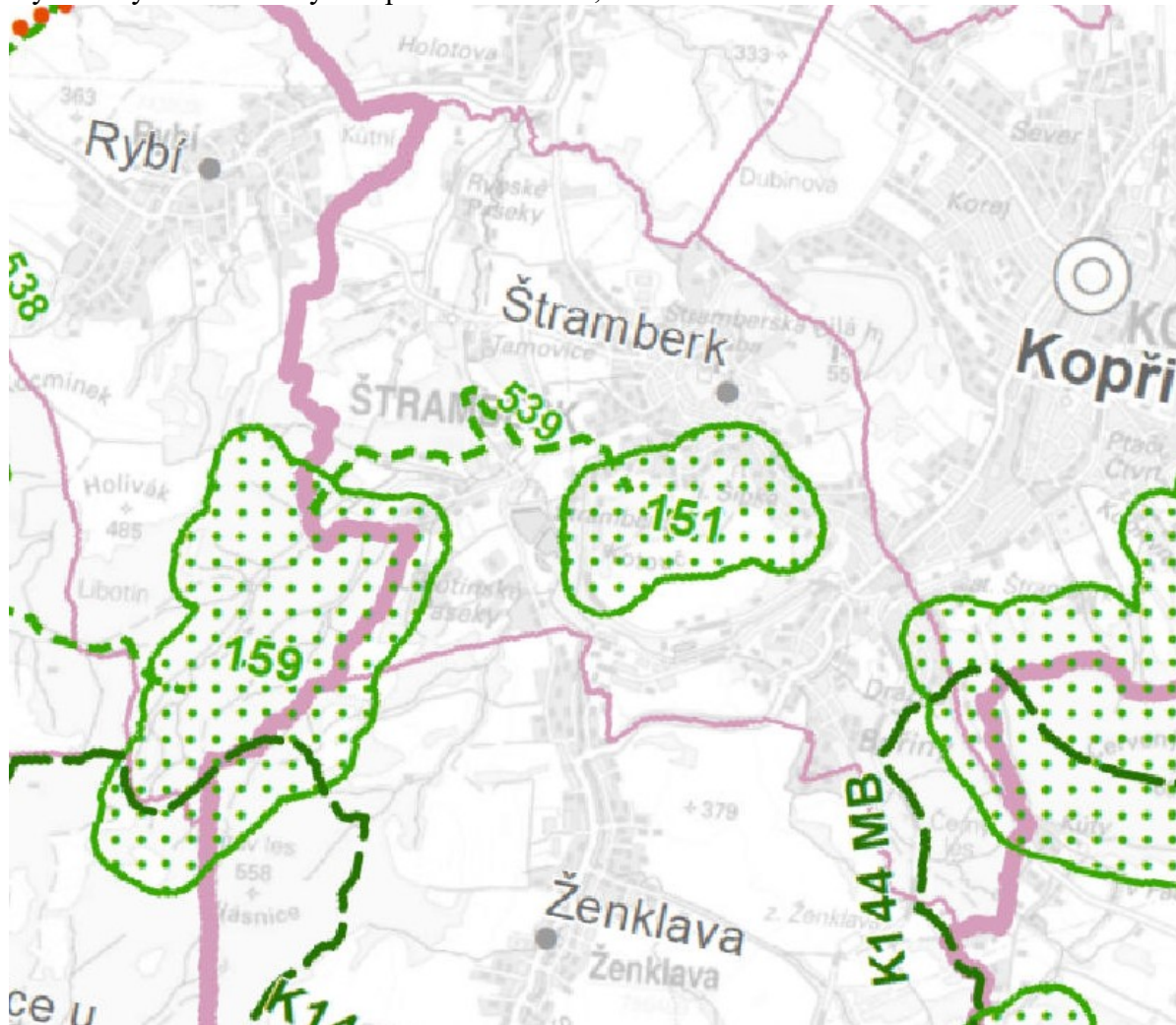
Na území města nezasahují žádné územní rezervy vymezené A-ZÚR MSK.

Plochy a koridory pro ÚSES

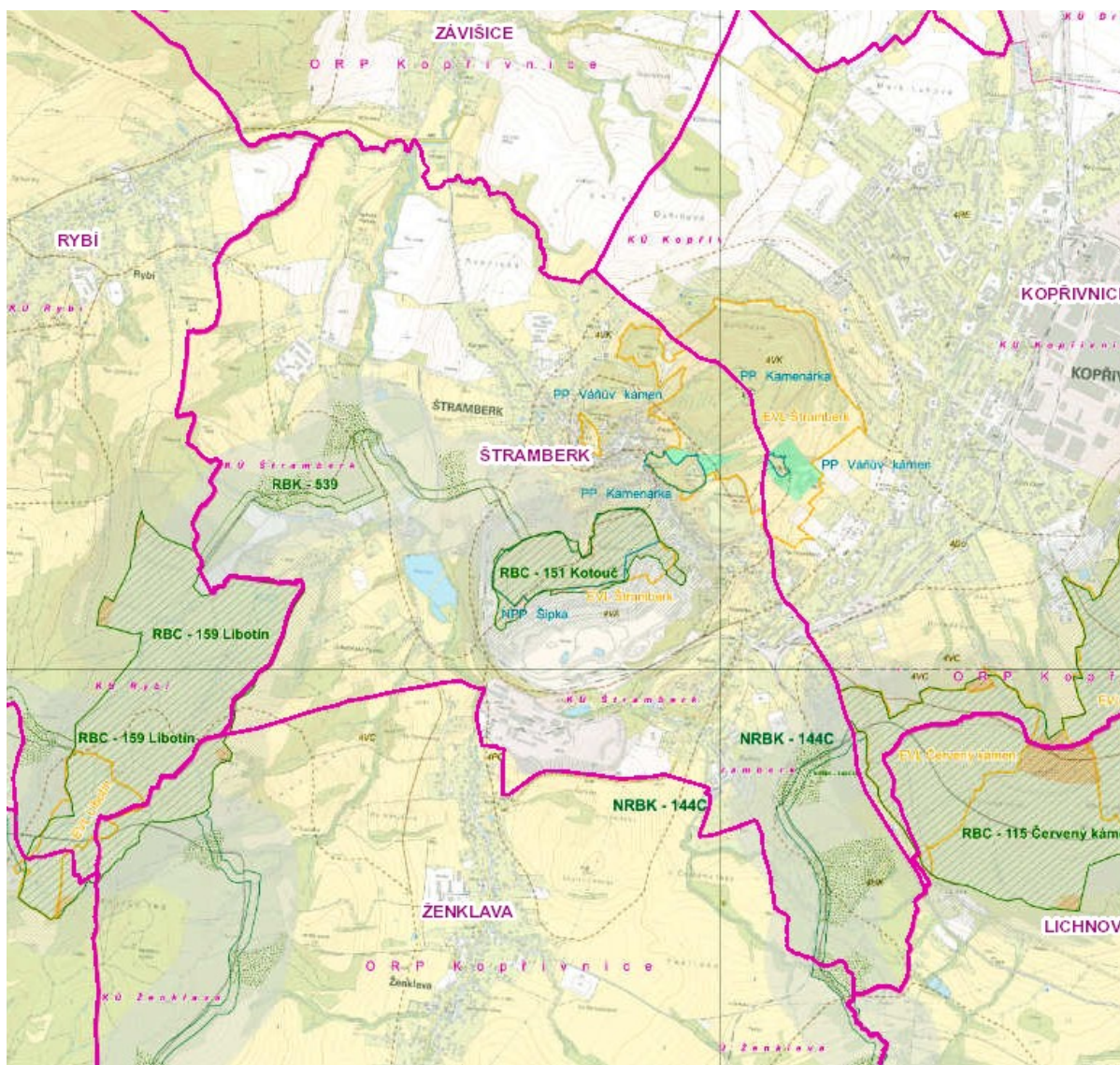
Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem, který probíhá územím Štramberka v jihovýchodním okraji území z území Ženklavy do Kopřivnice, označený K144MB (v grafické části územního plánu označený N1 až N4).

Regionální úroveň reprezentuje regionální biocentrum označené č. 151 (v územním plánu označené R1 - na vrchu Kotouč) a napojující regionální biokoridor označený č. 539 (v územním plánu R2 až R8 včetně vložených lokálních biocenter) v trase z regionálního biocentra č. 151 k západu na území Rybí.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Vymezení nadregionálních a regionálních prvků ÚSES v A-ZÚR MSK vycházelo z Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019) - viz následující výřez z výkresu.



Regionální ÚSES byl v plném rozsahu aktualizován v rámci Aktualizace č. 2a ZÚR MSK na podkladu územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje, která byla projednána a stala se Plánem regionálního ÚSES MSK (2019). Plochy regionálních biocenter byly rozšířeny o obalovou plochu (buffer) poskytující větší prostor pro upřesnění regionálního biocentra v územních plánech podle konkrétních podmínek v území.

Změnou č. 2 se ruší vymezení ploch přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES). Důvodem je změna způsobu grafického vyjádření vymezení území hájeného jako ÚSES a uvedení vymezeného ÚSES do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a územní studií - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019). Platným ÚP Štamberka je ÚSES vymezen v kombinaci ploch s rozdílným způsobem využití, tj. jako plochy přírodní - územního systému ekologické stability (prvky nadregionální, regionální a lokální biocentra) a ploch překryvných - lokální biokoridory.

Změnou č. 2 je vymezen celý ÚSES překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, zároveň jsou graficky rozlišeny funkční části ÚSES a části k založení, pro které zároveň zpracovává vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu.

Změnou č. 2 nebyla regionální biocentra 159 a 115 vymezena na území Štramberka, jejich vymezení je provedeno o dostatečných výměrách na území sousedících obcí platnými územními plány. Nebyl zvětšen ani rozsah biocentra 151 (v územním plánu označené RBC R1 - na vrchu Kotouč) vzhledem jeho dostatečné výměře. RBC R1 zahrnuje kromě ploch lesních (L) plochu národní přírodní památky Šipka (plochy PP).

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území

Dle bodu 73f. náleží správní území města Štramberk do podhorské kulturní krajiny Podbeskydí s jedinečnou scénérií města Štramberk s kulturní dominantou hradní věže Trúba a s historicky nejceněnější archeologickou lokalitou kraje nadregionálního významu – jeskyní Šipka ve Štramberském krasu.

Dle bodu 75. se stanovuje ve vztahu ke správnímu území města Štramberk podmínka: Zachovat vizuální význam jedinečné scenérie města Štramberka s historickým jádrem a kulturní dominantou věže Trúba a chránit archeologickou lokalitu jeskyně Šipka ve Štramberském krasu.

Navrženou urbanistickou koncepcí platného Územním plánem Štramberka je navázáno na historický vývoj zástavby za účelem ochrany urbanistických znaků sídla (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu. Jsou respektovány podmínky na ochranu Městské památkové rezervace Štramberk.

Změnou č. 2 se navržená koncepce zásadním způsobem nemění. Na zastavitelných plochách s hlavním využitím pro bydlení vymezených Změnou č. 2 budou realizovány zejména rodinné domy se zázemím. Nebudou tedy vznikat významnější výškové pohledové bariéry. Nová zástavba by měla harmonicky navázat na zástavbu stabilizovanou.

Navrženou urbanistickou koncepcí Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 2 jsou respektovány nemovité kulturní památky i památky místního významu.

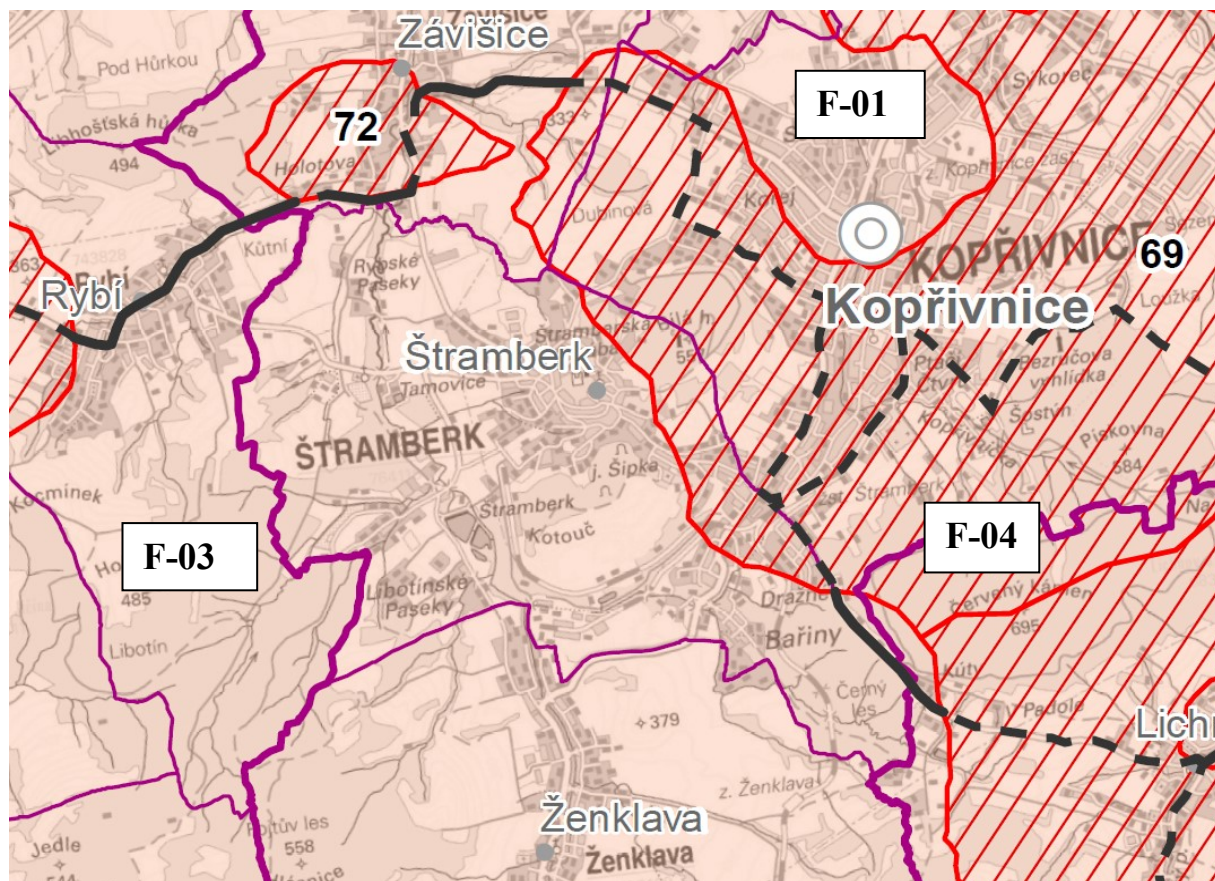
Zastavitelné plochy vymezené územním plánem a jeho Změnou č. 2 nejsou situovány v blízkosti archeologické lokality jeskyně Šipka.

Podrobněji viz kapitola F.2) Koncepce rozvoje území navržená Změnou č. 2 ÚP Štramberka, ochrany a rozvoje jeho hodnot a kapitola G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění a grafická část Změny č. 2.

Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

A-ZÚR MSK je správní území města Štramberka zařazeno do oblasti specifických krajiny beskydského podhůří, které jsou označeny písmenem F, do specifické krajiny F-03 Štramberk a okrajová východní část území města náleží i do přechodového pásma označeného č. 69, pro které platí zároveň podmínky cílových kvalit sousedící specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín a F – 04 Ondřejník – Palkovické vrchy.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality A-ZÚR MSK



18

Přechodové pásmo s označením;

F-03

Označení specifické krajiny;

— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; — Hranice SO ORP; — Hranice správního obvodu obce.

Správní území města Štramberk náleží do specifické krajiny F-03 Štramberk. Zároveň je potřeba akceptovat v přiměřené míře podmínky pro zachování a dosažení cílových v přechodovém pásmu 69, pro které platí současně podmínky pro krajinu F-04 Ondřejník - Palkovické hůrky a F-01 Příbor - Nový Jičín.

Specifická krajina F-03 Štramberk (ve vztahu ke správnímu území Štramberka)

Charakteristické znaky krajiny

- Protažené krajinné struktury Veřovické brázdy, Ženklauské kotliny a údolí Jičínky oddělující dynamická panoramata přilehlých částí Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (G-01).
- Osídlení soustředěné v údolních partiích podél vodních toků (Jičínka, **Sedlnice**).
- Přírodní charakter vyšších partií krajiny.
- Přírodní dominanty: Petřkovická hůrka (607 m n. m.), Strážnice (545 m n. m.), Hlásnice (558 m n. m.), **Bílá hora (557 m n. m.)**, **Červený kámen (690 m n. m.)**, **Na Peklách (602 m n. m.)**, **Štramberčák (498 m n. m.)**, Zadní Kopec (417 m n. m.), Včelín (432 m n. m.), Mořkovský vrch (427 m n. m.).
- **Štramberský kras - jeskyně Šipka (NPP)**.
- **MPR Štramberk s věží Trúba** – Štramberská Trúba je věž původního štramberského hradu, založeného koncem 13. století.

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
V údolních partiích hustě osídlená zemědělská krajina, s prvky nelesní zeleně podél vodních toků, pohledově sevřená panoramaty Štramberské vrchoviny a Radhošťské hornatiny (krajina G-01), s dynamickými sceneriemi převážně zalesněných okrajových vrcholových partií, s řadou krajinných dominant.	Celé území specifické krajiny F-03.
Krajina s venkovskými sídly převážně lineární lánové formy s částečně dochovanou rozptýlenou zástavbou a vizuálním významem lokálních dominant sakrálních staveb.	K. ú. Bludovice u N. Jičína, Žilina u N. Jičína, Životice u N. Jičína, Ženkla, Bordovice, Hodslavice, Rybí a okruh viditelnosti lokálních dominant.
Krajina s dochovaným emblematickým panoramatem historického jádra Štramberka a hradu Trúba.	Okruh viditelnosti emblematického panoramatu.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledové scenerie přírodních dominant a horských hřbetů a jejich vizuální vztahy přes krajinné struktury údolních sníženin, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. - Chránit a posilovat krajinné struktury vodního toku Sedlnice s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně. - Zachovat strukturu lineárních lánových vsí na k. ú. Hodslavice, Žilina, Životice u Nového Jičína, Ženkla a Veřovice. - Chránit pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.	

Specifická krajina F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky (ve vztahu ke správnímu území Štramberka)

Charakteristické znaky krajiny - Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babí hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazníčov (601 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.). - Lesozemědělská krajina uzavřená mezi (převážně) lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Lesozemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.	Celé území specifické krajiny F-04
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. - Plochy pro rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování urbanistické struktury. - Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.	

Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín (ve vztahu ke správnímu území Štramberka)

Charakteristické znaky krajiny - Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03). - Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolními vodními toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky.	Celé území specifické krajiny F-01.
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí. - Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os. - Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. - Zachovat celistvost izolovaných lesních celků. - Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.	

Navrženou urbanistickou koncepcí platného Územním plánem Štramberka je navázáno na historický vývoj zástavby za účelem ochrany urbanistických znaků sídla (struktury a charakteru zástavby) a ochrany krajinného rázu. Jsou respektovány podmínky na ochranu Městské památkové rezervace Štramberk, je chráněn pohledový obraz dominanty Štramberská Trúba a lokálních sakrálních dominant ve vizuální scéně.

Změnou č. 2 se navržená koncepce zásadním způsobem nemění. Na zastavitelných plochách s hlavním využitím pro bydlení vymezených Změnou č. 2 budou realizovány zejména rodinné domy se zázeminím. Nebudou tedy vznikat významnější výškové pohledové bariéry. Nová zástavba by měla harmonicky navázat na zástavbu stabilizovanou.

Podrobněji viz kapitola F.2) Koncepce rozvoje území navržená Změnou č. 2 ÚP Štramberka, ochrany a rozvoje jeho hodnot a kapitola G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch tohoto odůvodnění a grafická část Změny č. 2.

J) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP ŠTRAMBERKA A JEHO ZMĚNY Č. 2 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, § 18 Cíle územního plánování, § 19 Úkoly územního plánování).

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Platným Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 1 jsou vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Územní plán Štramberka svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozptýlená zástavba v krajině je omezena. S rozvojem ploch pro výstavbu bytů je navržen rozvoj ploch pro občanské vybavení, zejména pro sport a rekreaci a dále jsou vymezeny zastavitelné plochy pro rozvoj výrobních aktivit na plochách smíšených výrobních a skladování, které zároveň umožňují vytváření pracovních míst přímo ve Štramberku.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy a plocha přestavby zejména pro výstavbu bytů. Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území (národní přírodní památky Šipka, přírodní památky Kamenárka, soustavy Natura 2000 - EVL Štramberk). Stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině je stanovena ochrana ploch lesních, zemědělských a vymezeného územního systému ekologické stability.

Navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Podrobněji viz podkapitoly kapitoly F) Komplexní řešení přijatého řešení.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územním plánem Štramberka je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území města. Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Štramberka bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Dále byly prověřeny nové požadavky na dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Změnou č. 2 jsou řešeny zejména plochy pro výstavbu bytů - viz kapitola F.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území města. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby - viz textová část A Změny č. 2 Územního plánu Štramberka.

Snahou při řešení územního plánu a jeho Změny č. 2 je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj.

3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Koordinace veřejných i soukromých záměrů byla uplatněna při pořizování Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 1 a ve schváleném zadání pro Změnu č. 2 Územního plánu Štramberka, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka 2021. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 2 byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v platných ZÚR MSK, dále na limity v území, zejména záplavové území, sesuvná území a jiné svahové nestability, ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

Záměry obsažené ve Změně č. 2 jsou posuzovány při projednání podle stavebního zákona v platném znění.

4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Návrh řešení platného Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 2 chrání přírodní hodnoty území, kterými jsou NPP Šipka, PP Kamenárka, PP Štramberk, EVL Štramberk, registrované VKP, území s výskytem chráněných druhů živočichů a rostlin. Změnou č. 2 jsou vymezeny biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců, Dále je Změnou č. 2 aktualizováno vymezení územního systému ekologické stability.

Návrh řešení platného Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 2 respektuje MPR Štramberk, nemovitě kulturní památky, památky místního významu, architektonicky cenné stavby, vymezuje území s archeologickými nálezy. Podrobněji viz kapitola F.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území a kapitola F.14) Územní systém ekologické stability.

Realizací staveb ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby nedojde k ohrožení přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území ani k ohrožení urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, k narušení urbanistické struktury území, struktury osídlení, kulturní krajiny ani krajinného rázu.

Platným Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 2 je správní území města rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území.

Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A. Územního plánu Štramberka, jejíž znění je Změnou č. 2

upraveno. Rozvoj zastavitelných ploch je Změnou č. 2 navržen také ve vazbě na aktualizovaný odborný demografický odhad, předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst - viz kapitola F.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení. Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola F.1.3) Bydlení a rekreace rodinná a kapitola G) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění Změny č. 2.

5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepši podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevyklučuje.

Platným Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 2 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. orientačně do roku cca 2035.

Změnou č. 2 se koncepce uspořádání krajiny navržená platným Územním plánem Štramberka významným způsobem nemění. Územním plánem jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy: smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV).

Změnou č. 2 se ruší vymezení ploch přírodních - územního systému ekologické stability (ÚSES). Důvodem je změna způsobu grafického vyjádření vymezení území hájeného jako ÚSES a uvedení vymezeného ÚSES do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a územní studií - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019). Platným ÚP Štramberka je ÚSES vymezen v kombinaci ploch s rozdílným způsobem využití, tj. jako plochy přírodní - územního systému ekologické stability (prvky nadregionální, regionální a lokální biocentra) a ploch překryvných - lokální biokoridory.

Změnou č. 2 je vymezen celý ÚSES překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití, zároveň jsou graficky rozlišeny funkční části ÚSES a nefunkční části navržené k založení, pro které je zároveň zpracováno vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

V nezastavěném území, tj. ve volné krajině, jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití smíšené nezastavěného území (SN), lesní (L), zemědělské (Z), vodní a vodohospodářské (VV). Podmínky pro umisťování technické infrastruktury v těchto plochách jsou stanoveny v oddíle F textové části A.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 2 Územnímu plánu Štramberka zpracovaných pro potřebu zhotovitele Změny č. 2 územního plánu, a ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020. Aktualizované limity území viz Koordinační výkres a příslušné kapitoly odůvodnění k jednotlivým tématům.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části A územního plánu a jeho Změny č. 2. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části B.

Zároveň byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změnou č. 2 územního plánu nedochází k žádným významným změnám ve stanovené základní koncepci rozvoje území. Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty byly Změnou č. 2 prověřeny a jejich vymezení bylo aktualizováno, případně doplněno - viz podkapitoly kapitoly F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Prověření a posouzení potřeby změn v území Změnou č. 2 a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro jeho Změnu č. 2, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka 2021.

Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou vyhodnoceny v kapitole F.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby včetně možností jejich dopravní obsluhy, napojení na síť technické infrastruktury, omezení jejich využití s ohledem na limity území. Změnou č. 2 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy nebo plochy přestavby, které by měly negativní vliv na veřejné zdraví nebo na životní prostředí.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,

Platným Územním plánem Štramberka jsou stanoveny podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na urbanistické, architektonické, estetické a prostorové uspořádání území včetně veřejných prostranství a včetně stanovení podmínek pro zachování výškové hladiny zástavby, zastavitelnost ploch apod. Změnou č. 2 se tyto podmínky téměř nemění - viz textová část A Změny č. 2.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Platným Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 2 jsou stanoveny v textové části A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

a na využitelnost navazujícího území. U většiny zastavitelných ploch a ploch přestavby je přípustné multifunkční využití.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Platným Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 2 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby, realizace nové dopravní a technické infrastruktury potřebné pro rozvoj ploch vymezených územním plánem a jeho Změnou č. 2 se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 2 navrženy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Platný Územní plán Štramberka vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování a těžby nerostů. Zastavitelné plochy smíšené výrobní a skladování (VS) navazují na stabilizovaný areál s tímto způsobem využití.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Platný Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 2 vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch a ploch přestavby, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných – městského centra, smíšených obytných městských, smíšených obytných venkovských, bydlení hromadného a bydlení individuálního – městského a příměstského, občanského vybavení a ploch prostranství veřejných včetně ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Štramberka bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby a byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem Štramberka a jejich využití ve vazbě na požadavky na vymezení dalších zastavitelných ploch. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

Platným Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj hromadné rekreace a cestovního ruchu.

j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Platný Územní plán Štramberka podporuje výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů vymezením plochy výroby a skladování – fotovoltaických elektráren (VS-E). Změnou č. 2 není vymezena další plocha pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů.

k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 2 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v polohách umožňujících využití stávající dopravní a technické infrastruktury.

l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Štramberka ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené platným Územním plánem Štramberka a jeho Změnou č. 2, nebudou mít významný negativní vliv na přírodní hodnoty území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 2 respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené územním plánem a jeho Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navržena. Stávající těžený lom je vymezen jako plocha těžby nerostů.

p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Územního plánu Štramberka, jeho Změny č. 1 i jeho Změny č. 2 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pro Změnu č. 2 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že návrh obsahu Změny č. 2 nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona konstatuje, že návrh na změnu ÚP Štramberk nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadání pro Změnu č. 2, které je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Štramberka 2021, stanoveno, že nebude pro Změnu č. 2 Územního plánu Štramberka zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Štramberka na udržitelný rozvoj území

K) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
--

Pro Změnu č. 2 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve svém stanovisku čj. MSK 42242/2022, sp. zn. ŽPZ/7217/2022/Hoň ze dne 30. 3. 2022 podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů k návrhu obsahu Změny č. 2 Územního plánu Štramberk dospěl k závěru, že návrh obsahu Změny č. 2 územního plánu Štramberk **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ust. § 22 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, na základě ust. § 10i odst. 2 zákona ve svém stanovisku čj. MSK 41064/2022/Jak, sp. zn. ŽPZ/6881/2022/Jak ze dne 8. 4. 2022 a ve svém stanovisku čj. MSK 86793/2022, sp. zn. ŽPZ/15126/2022/Mac 205.2 S5 ze dne 20. 7. 2022 konstatuje, že návrh na Změnu č. 2 ÚP Štramberk nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadání pro Změnu č. 2, které je součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Štramberka 2021, stanoveno, že nebude pro Změnu č. 2 Územního plánu Štramberka zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Štramberka na udržitelný rozvoj území.

L) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ŠTRAMBERKA

Projednávání návrhu Změny č. 2 ÚP Štramberka podle ust. § 55a a § 55b stavebního zákona a konání veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou čj. 33476/2023/Buj ze dne 22.03.2023, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Městského úřadu Štramberk a současně i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 22.03.2023 do 10.05.2023. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad, dotčené obce a oprávnění investoři. Veřejné projednání se konalo dne 03.05.2023 v Kulturním domě ve Štramberku. Návrh Změny č. 2 ÚP Štramberka byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 22.03.2023 do 10.05.2023 na Městském úřadě v Kopřivnici, na Městském úřadě ve Štramberku, na webových stránkách města Kopřivnice a na webových stránkách města Štramberk. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly ve stejné lhůtě uplatnit svá stanoviska. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Štramberka. Z obdržených stanovisek dotčených orgánů byla dvě nesouhlasná. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem navrhl řešení těchto rozporů. Dotčeným orgánům bylo dne 07.11.2023 zasláno vypořádání stanoviska č.j. 137550/2023 a č.j. 137552/2023. Následně byla pořizovateli doručena navazující souhlasná stanoviska, tj. Navazující stanovisko Krajského úřadu č.j. MSK 149114/2023 ze dne 06.12.2023 a Sdělení k návrhu vypořádání stanoviska č.j. 145593/2023/KleŠ ze dne 14.12.2023. Byly zpracovány pokyny pro úpravu návrhu změny a jelikož se jednalo se o podstatnou úpravu, bylo nutné návrh v rozsahu provedených úprav znovu projednat. Konání opakovaného veřejného projednání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou čj. 42439/2024/KleR ze dne 19.04.2024, která byla vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Kopřivnice, na úřední desce Městského úřadu Štramberk a současně i způsobem umožňujícím dálkový přístup od 19.04.2024 do 29.05.2024. K veřejnému projednání byly jednotlivě přizvány dotčené orgány, krajský úřad, dotčené obce a oprávnění investoři. Veřejné projednání se konalo dne 22.05.2024 v Kulturním domě ve Štramberku. Návrh Změny č. 2 ÚP Štramberka byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 19.04.2024 do 29.05.2024 na Městském úřadě v Kopřivnici, na Městském úřadě ve Štramberku, na webových stránkách města Kopřivnice a na webových stránkách města Štramberk. Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohly ve stejné lhůtě uplatnit svá stanoviska. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Štramberka. Pořizovatel předloží Zastupitelstvu města Štramberk návrh na vydání Změny č. 2 Územního plánu Štramberka.

M) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ŠTRAMBERKA S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ
--

Změna č. 2 Územního plánu Štramberka je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, tj. ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb. - novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a s důrazem na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území a s vyhláškou č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb., a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 2 stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území města, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Vymezuje také plochy územních rezerv pro stavby, jejichž realizace se předpokládá v delším časovém horizontu, ale je potřeba stanovit taková opatření v území, která umožní dotyčnou stavbu realizovat v následujících, např. 10 letech, a stanoví omezující podmínky pro využití těchto ploch.

Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 2 dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola I) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Štramberka a jeho Změny č. 2 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona jsou Územní plán Štramberka a jeho Změna č. 2 pořízeny pro celé správní území města, které je tvořeno k. ú. Štramberk (764116) o rozloze 933,3015 ha (údaj dle www.cuzk.cz lednu 2023).

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo města Štramberka. Územní plán Štramberka byl vydán Zastupitelstvem města Štramberka formou Opatření obecné povahy dne 31. 7. 2013 a nabyl účinnosti dne 16. 8. 2013.

Změna č. 1 Územního plánu Štramberka byla vydána Zastupitelstvem města Štramberk na jeho zasedání konaném dne 18. 12. 2019 a nabyla účinnosti dne 22. 1. 2020.

Změna č. 2 Územního plánu Štramberka je zpracována na základě zadání, které je součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Štramberka 2021, která byla schválena na 21. zasedání Zastupitelstva města Štramberk konaném dne 15. 3. 2022.

Zodpovědným projektantem Změny č. 2 Územního plánu Štramberka je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj.

Změna č. 2 Územního plánu Štramberka byla zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly ve Změně č. 2 Územního plánu Štramberka vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění účinném

přede dnem nabytí účinnosti vyhlášky č. 418/2022 Sb. (viz přechodná ustanovení zavedená vyhláškou č. 418/2022 Sb., účinnou dnem 1. ledna 2023.

Podrobnější členění ploch je odůvodněno v kapitole F.3 tohoto odůvodnění.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Štramberka je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

N) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP ŠTRAMBERKA S POŽADAVKY PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ
--

**Vyhodnocení projednání návrhu Změny č. 2 ÚP Štramberka podle 55b stavebního
zákona – stanoviska**

Návrh změny územního plánu je vyhodnocován postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: „Byla-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.

Návrh byl projednáván v termínu od 22.03.2023 do 10.05.2023. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 10 stanovisek.

Vyhodnocení stanovisek

- | |
|--|
| 1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava, č.j. SBS 16784/2023/OBÚ-05 ze dne 11.04.2023, naše č.j. 40660/2023: |
|--|

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením 55 b za použití § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberk.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon),

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Štramberka souhlasíme se podmínkou, že návrhy na změny využití území pro plochu 2/Z17 (rozšíření plochy hřbitova - OH) a pro plochu 2/Z16 (změna způsobu využití plochy ze stabilizované plochy zemědělské na plochu rekreace rodinné – RR), které mají být uskutečněny v těženém dobývacím prostoru Štramberk I (č. 60167) jsou v souladu s rozhodnutím o povolení hornické činnosti.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Příbor-západ (č. 3144000), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Příbor-jih (Štramberk)-PZP (č. 3154572), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn, těžba dřívější z vrtu,
- Mořkov-Frenštát (č. 3171900), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Štramberk (č. 3066500), surovina cementářské korekční a sialitické suroviny – vápence vysokoprocentní – vápence ostatní, těžba současná povrchová.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (č. 14400000), surovina uhlí černé – zemní plyn,
- Štramberk II. (PZP) (č. 15457200), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn,
- Štramberk III. – PZP (č. 40025000), surovina podzemní zásobník plynu.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:

- Štramberk 3-PZP (č. 4002500), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Štramberk I (č. 60167), nerost vápenec, slín, stav využití ložisko těžené,
- Štramberk II (zásobník) (č. 40028), nerost zemní plyn, stav využití zastavená těžba.

Podle ustanovení § 15 odst. 1 horního zákona jsou orgány územního plánování a zpracovatelé územně plánovací dokumentace jsou povinni vycházet z podkladů o zjištěných a předpokládaných výhradních ložiskách. Tato povinnost plyne pro orgány územního plánování a zpracovatele územně plánovací dokumentace přímo ex lege. Tato povinnost rovněž vyplývá z ustanovení § 30 odst. 1 horního zákona, podle kterého se výhradní ložiska musí využívat racionálně a rovněž vyplývá z ustanovení § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, podle kterého orgány územního plánování vycházejí

při své činnosti z výsledků geologických prací s cílem zajistit v co největší míře zejména ochranu zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů a vytvářet podmínky pro jejich hospodárné využití.

Pro konkrétní záměry umístování staveb v chráněném ložiskovém území platí ustanovení § 18 a § 19 horního zákona, a to bez ohledu na rozdílný způsob jejich využití.

Pro plochy s rozdílným způsobem využití, které se nachází v dobývacím prostoru Štramperk I platí, že podle § 80 odst. 2 písm. b) stavebního zákona ve spojení s ustanovením § 27 odst. 6 horního zákona je stanovení dobývacího prostoru i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. Z uvedeného vyplývá, že na všech plochách, na které se vztahuje rozhodnutí o změně využití území, musí být těžba, úprava a zušlechťování nerostu (všechny související činnosti, které vyplývají z platných rozhodnutí správních orgánů) umožněna, ať již jako hlavní nebo přípustné využití.

Změna využití území v plochách 2/Z17 a 2/Z16, které zasahují do dobývacího prostoru Štramperk I je možné rovněž pouze za podmínky, bude-li v souladu rozhodnutím o povolení hornické činnosti v daném území.

Dále upozorňujeme, že pro změny v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry platí ustanovení § 34 odst. 2 a § 18 odst. 1 horního zákona, podle kterých se v zájmu ochrany zařízení zvláštních zásahů do zemské kůry nesmějí v chráněném území zřizovat stavby nebo zařízení, které nesouvisí s provozem zařízení pro zvláštní zásahy do zemské kůry bez závazného stanoviska dotčeného orgánu podle horního zákona.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

3. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava, č.j. SVS/2023/062037-T ze dne 02.05.2023, naše č.j. 47453/2023:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává toto stanovisko, které bylo vyžádáno pro projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Štramberka.

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s **Návrhem změny č. 2 Územního plánu Štramberka**

souhlasí.

Odůvodnění:

Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování Návrhu změny č. 2 Územního plánu Štramberka a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.

Vyhodnocení stanoviska:

Bere se na vědomí.

4. Ministerstvo vnitra České republiky, odbor správy majetku, P.O.BOX 155/OSM, 140 21 Praha 4, č.j. MV-57572-16/OSM-2017 ze dne 04.05.2023, naše č.j. 48741/2023:

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

V souladu s § 52 odst. 3 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Vám sdělujeme, že se v lokalitě Územního plánu Štramberk nenachází území vymezené Ministerstvem vnitra ČR ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 36 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vyjádření je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34.

Vyhodnocení stanoviska:

Bere se na vědomí.

5. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, Čs. Legií 1719/5, 702 00 Ostrava, č.j. MZP2023/580/451 ze dne 09.05.2023, naše č.j. 53909/2023:

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Jako dotčený orgán podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), po prostudování upraveného návrhu ministerstvo sděluje, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Štramberk, resp. v upraveném návrhu změny č. 2 územního plánu města Štramberk, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, dobývací prostory, výhradní ložiska, poddolovaná území a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavků na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení stanoviska:

Bere se na vědomí.

6. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Trocnovská 2, 702 00 Ostrava, č.j. 00674/PO/23 ze dne 10.05.2023, naše č.j. 54076/2023:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“), obdržela oznámení o návrhu změny č. 2 ÚP Štramberk o konání veřejného projednání a výzvu k uplatnění připomínek

a námitek.

Předložený návrh Změny č. 2 ÚP řeší aktualizaci zastavěného území a stávajících zastavitelných ploch, vymezení nových zastavitelných ploch a dvou ploch přestavby, úpravu ploch územních rezerv. Součástí návrhu Změny č. 2 ÚP je dále aktualizace vymezení ÚSES a s tím spojený návrh nových ploch smíšených nezastavěného území (SN), aktualizace limitů využití území a úprava podmínek využití funkčních ploch včetně plochy přírodní (PP). V rámci návrhu změny ÚP bude vyhodnocen soulad ÚP a jeho změny s aktuálním zněním Politiky územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V souladu s ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, Agentura vydává následující stanovisko:

Agentura je místně příslušným orgánem ochrany přírody na území Národní přírodní památky Šipka (dále jen „NPP Šipka“) a v jejím ochranném pásmu. NPP Šipka je zařazena do plochy přírodní (PP). Předmětem ochrany NPP Šipka dle zřizovacího předpisu z roku 1960 je nejstarší dosud objevená stanice člověka na našem území a zároveň naleziště vzácné reliktní květeny. V platném plánu péče o NPP Šipka na období 2023 – 2032 je předmět ochrany blíže specifikován (lesní, křovinné a travobylinné ekosystémy s výskytem specifických zvláště chráněných druhů a stávající geologické útvary). Cílem ochrany je ponechání samovolného vývoje stávajících lesních ekosystémů v odpovídajícím stupni přirozenosti, zachování stávajících křovinných a travinobylinných ekosystémů a zachování geologických útvarů s minimem antropogenních změn a bez vegetace.

NPP Šipka je součástí Evropsky významné lokality (EVL) Štramberk. Předmětem ochrany EVL Štramberk jsou vápnité nebo bazické skalní trávníky (*Alyso-Sedion albi*) (6110); panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*) (6190); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*) (6210); polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*), význačná naleziště vstavačovitých - prioritní stanoviště (6210*); extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*) (6510); petrifikující prameny s tvorbou pěnovců (*Cratoneurion*) (7220); chasmo fytická vegetace vápnitých skalnatých svahů (8210); lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich (9180). Účelem vyhlášení EVL Štramberk bylo je zabezpečení ochrany výše uvedených typů přírodních stanovišť, které jsou hodnotné z evropského pohledu.

Dle platné změny č. 1 ÚP Štramberk nesmí aktivity v podmíněně přípustném využití plochy PP narušit ochranu jevů, za jejichž účelem byly NPP Šipka a EVL Štramberk vyhlášeny. **Návrh změny č. 2 ÚP v této souvislosti řeší pouze redukci výčtu nepřípustného využití s cílem uvést návrh změny územního plánu do souladu s platnou změnou č. 1 ÚP Štramberk.**

Na území NPP Šipka se nachází regionální biocentrum č. 151 Kotouč. Na toto biocentrum je napojen regionální biokoridor trasovaný k západu na katastrální území obce Rybí. **Navržená změna způsobu vymezení ÚSES (překryvné značení nad plochami s rozdílným způsobem využití) a úpravy podmínek funkčních ploch TN, L, Z, VV a SN neovlivní regionální biocentrum na území NPP Šipka.**

Vyhodnocení stanoviska:

Bere se na vědomí.

7. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha, č.j. MO 402748/2023-1322 ze dne 10.05.2023, naše č.j. 54077/2023:

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k návrhu zadání ÚPD.

Vyhodnocení stanoviska:

Bere se na vědomí.

8. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha, č.j. MK 30756/2023 OPP ze dne 10.05.2023, naše č.j. 54078/2023:

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení ze dne 22. 3. 2023 o konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu (též „ÚP“) Štramberk.

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Zpracovatel ÚPD: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, Ostrava-Poruba

Zodp. Projektant: Ing. arch. Vladimíra Fusková,

Datum zpracování: 2023

V dané věci byl prostudován návrh Změny č. 2 ÚP Štramberk, dostupný na webových stránkách města Štramberk:

<https://www.mesto-ustek.cz/dokumentace%2Dke%2Dzmene%2Dc%2D3%2Duzemniho%2Dplanu%2Dmesta%2Dustek/d-151832/p1=1530>

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Městská památková rezervace Štramberk**, prohlášená Výnosem MK ČSR č.j. 8.372/69-II/2 ze dne 29. 5. 1969 o prohlášení historického jádra města Štramberka za památkovou rezervaci; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 1023.

- V řešeném území se dále nacházejí **nemovité kulturní památky** vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.
- Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu změny č. 2 ÚP Štramperk následující připomínky.

PŘIPOMÍNKY ke zpracování návrhu změny č. 2 ÚP ŠTRAMBERK

AD) VÝROK – A. TEXTOVÁ ČÁST

AD) B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT, (str. 1)

Cit:

V bodě 2.4) se doplňují odrážky s textem:

- *památky místního významu – válečné hroby – pietní místa (pomníky, pamětní desky);*
- *území s archeologickými nálezy – ÚAN I, ÚAN II, ÚAN IV;*
- *architektonicky cenné stavby.*

Doporučení Ministerstva kultury:

Ministerstvo kultury doporučuje doplnit text níže uvedeným způsobem:

- *území s archeologickými nálezy – ÚAN I, ÚAN II, ÚAN III, ÚAN IV;*
- *architektonicky **nebo urbanisticky** cenné stavby **nebo** soubory staveb, historicky významné stavby, **nebo** soubory staveb*

Odůvodnění:

Celé území městské památkové rezervace Štramperk je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/87 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Území s archeologickými nálezy (dále ÚAN) je definováno svojí podstatou jako území, na němž se vyskytují archeologické nálezy nemovité povahy vytvořené člověkem nebo vzniklé přírodním procesem na základě lidského působení či využití člověkem (např. opevnění – valy a příkopy, mohyly, hroby, terénní situace a souvrství, objekty v určitém kontextu informací ve svých vzájemných vztazích) a archeologické nálezy movité povahy (např. zlomky nádob, kamenné a kovové nástroje atd. obsažené v nemovitých nálezech, ve vrstvách a v objektech).

V rámci rozdělení ÚAN dle doloženého nebo předpokládaného výskytu a uchování archeologických nálezů jsou rozeznávány kategorie: ÚAN I: území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů; ÚAN II: území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují, pravděpodobnost výskytu nálezu 51-100%; ÚAN III: území, na němž dosud nebyl rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů a prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů a ÚAN IV: území, na němž

není reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů.

Plocha ÚAN IV je územím bez archeologických nálezů, neobsahuje žádné hodnoty, není tedy nutné v tomto prostoru cokoli chránit. Naopak plocha ÚAN III, na níž existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů, ve výčtu chybí. Proto doporučujeme do výčtu hodnot doplnit ÚAN III a vyřadit ÚAN IV. (Pozn.: v textové části odůvodnění lze na straně 24. odstavec k Území s archeologickými nálezy ponechat beze změny.)

Zařazení urbanisticky cenných staveb nebo souborů staveb, historicky významných staveb, nebo souborů staveb zpřesňuje výčet kulturních hodnot území, které jsou na základě § 26 stavebního zákona a přílohy č. 1 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. vedeny jako sledované jevy ÚAP a územní plán s nimi pracuje.

A) Odůvodnění – grafická část

ad) Koordinační výkres

Doporučení Ministerstva kultury:

Ministerstvo kultury doporučuje v koordinačním výkrese vyškrtnout plochu ÚAN IV z území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, jak z legendy, tak z výkresu.

Odůvodnění:

Plocha ÚAN IV je územím bez archeologických nálezů, tedy není nutné v tomto prostoru cokoli chránit.

Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu změny č. 2 ÚP Štramberk další zásadní připomínky a požadavky.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí; připomínky byly předány zpracovateli Změny č. 2 ÚPŠ a návrh změny územního plánu byl upraven.

9. Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, č.j. 51102/2023 ze dne 10.05.2023, naše č.j. 54352/2023:

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, vydává k Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka toto stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

- Oddělení vodního hospodářství

Vodoprávní úřad (Ing. Olga Pivoňová)

Příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"). K Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka vydáváme:

Souhlasné stanovisko ke změnám Z1 – Z8, Z10 – Z12, Z14 – Z19, P1 a P2.

Nesouhlasné stanovisko ke změně Z9.

Změnou Z9 je navrženo část stávající plochy ZZ změnit na plochu BI (bydlení individuální). Středem pozemku protéká bezejmenný drobný vodní tok (IDVT 10214071) – pravostranný přítok Sedlnice s doprovodným břehovým porostem. Dle § 49 odst. 2 písm. c) mohou správci vodního toku při výkonu správy vodního toku po projednání s vlastníky pozemků užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. Plocha BI je navržena téměř po koryto drobného vodního toku. **Drobný**

vodní tok tak zásadně omezuje případné využití pro plochu BI, případnou stavbu. Zároveň dle výše uvedeného by neměl být omezen výkon správy vodního toku. Dle vodoprávního úřadu je pozemek vhodné ponechat ve stávajícím využití a jako ucelenou plochu s možným umístěním zahrad společně se změnami Z7, Z8 a Z14.

Nesouhlasné stanovisko ke změně Z13.

Změnou Z13 je navrženo stávající plochu ZZ změnit na plochu BI (bydlení individuální). Středem pozemku protéká bezejmenný drobný vodní tok (IDVT 10214071) – pravostranný přítok Sedlnice s doprovodným břehovým porostem. Dle § 49 odst. 2 písm. c) mohou správci vodního toku při výkonu správy vodního toku po projednání s vlastníky pozemků užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku u drobných vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry. **Drobný vodní tok tak zásadně omezuje případné využití pro plochu BI.** Zároveň by neměl být omezen výkon správy vodního toku. V této souvislosti doplňujeme, že se správce vodního toku Povodí Odry, s.p. vyjadřovalo k námi posuzovanému navrhovanému oplocení pozemku, kdy bylo odsouhlaseno částečně rozebíratelné pletivo stanoviskem s podmínkami ze dne 14.03.2022 pod zn. POD/4470/2022/923/2/845, tak aby bylo možné výše uvedenou správu vodního toku zajistit. Dle vodoprávního úřadu je pozemek vhodné ponechat ve stávajícím využití a jako ucelenou plochu s možným umístěním zahrad společně se změnami Z7, Z8 a Z14.

• Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody

Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová)

Příslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (zákon o ochraně přírody). K Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka vydáváme:

Souhlasné stanovisko ke změnám Z1, Z2, Z6, Z7, Z8, Z10, Z14, Z16 a změnám P1, P2.

Souhlasné stanovisko s podmínkami ke změnám Z3, Z4, Z5, Z11, Z12, Z15, Z17, Z18, Z19 a Z20.

Změna Z5 zahrnuje úsek, na němž vzrostlá krajinná zeleň představuje tzv. historickou krajinnou strukturu (Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice, 2008). Vymezení změny, které by zahrnovalo odstranění dřevin na pozemku parc. č. 1419/5 v k. ú. Štramberk, je z hlediska zájmů chráněných ustanovením § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody, nepřípustné. Změna v úsecích nezasahujících do významné krajinné zeleně je možná.

Změna Z17 zasahuje do registrovaného významného krajinného prvku č. 34121 „Sukcese v těžebním prostoru lomu Kotouč“. Záměr rozšíření hřbitova bude podléhat souhlasu podle ustanovení § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody (zásah do významného krajinného prvku), kdy bude nutné vyvážit veřejný zájem ochrany přírody a veřejný zájem na zřízení pohřebiště. Změna Z20 zasahuje do lokálního biokoridoru ÚSES. Změnu lze vymezit za současného respektování tohoto prvku ÚSES, tedy v ploše mimo tento prvek.

U změn Z3, Z4, Z11, Z12, Z15, Z18, Z19 souhlasíme za podmínek, kdy bude stanoveno plošné a prostorové uspořádání, které minimalizuje vliv staveb na hodnoty krajinného rázu § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody (výškové limity pro stavby, případně tvar střechy, barevné řešení vnějších povrchů staveb, typ oplocení pozemků).

Nesouhlasné stanovisko ke změnám Z9, Z13.

Změnami nelze vyloučit střet se zájmy chráněnými dle § 3 odst. 1 písm. b) – významný krajinný prvek bezejmenný drobný vodní tok (IDVT 10214071) – pravostranný přítok Sedlnice a dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody – krajinný ráz. Pozemky je vhodné ponechat ve stávajícím využití a jako ucelenou plochu s možným umístěním zahrad společně se změnami Z7, Z8 a Z14, mimo jiné s ohledem na skutečnost, že se jedná o pozemky hraničící s prvkem ÚSES (lokální biocentrum), na něž navazuje biokoridor regionálního charakteru.

Orgán státní správy lesů (Mgr. Radka Krysová)

Príslušný podľa § 48 ods. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o leších a o zmene a doplnení niektorých zákonov. K Návrhu Zmeny č. 2 Územného plánu Štramberka vydávame:

Souhlasné stanovisko s upozornením na zákonnou podmínku ke zmene Z20 a pozemku parc. č. 2649/1 v k. ú. Štramberk. Podľa § 14 ods. 2 zákona o leších je pro umiestnenie stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesa nezbytný súhlas orgánu štátnej správy lesov, ktorý môže svoj súhlas väzovať na splnenie podmienok. Pri vydaní súhlasu dbá najmä zachovanie lesa a plnenie všetkých jeho funkcií, a to nielen pri samotnej realizácii stavby, ale i s výhľadom do budúcnosti (možný stret zájmu na ochranu stavieb a zachovanie blízkeho lesov porastu). Z tohto dôvodu je možné obmedzenie umiestňovania stavieb vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesa. **Obecně lze konstatovat, že umísťování nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 25 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné. Vzhledem ke skutečnosti, že lesní pozemek parc. č. 2650/3 v k.ú. Štramberk je dle lesních hospodářských osnov rozdělen na dvě plochy, a to plochu 318B108g, která je vedena jako bezlesí a plochu 318B6g, kde jde o zastoupení dřevin vrba, olše, topol osika o střední výšce 18 m, je stavební činnost ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa akceptovatelná.**

Souhlasné stanovisko ke zmenám Z1 - Z19, P1 a P2.

Odůvodnění

Dne 23.03.2023 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o Návrhu Zmeny č. 2 Územního plánu Štramberka, o konání veřejného projednání návrhu této zmeny a výzvu k uplatnění připomínek nebo námitek. Dotčené orgány štátnej správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily predloženou dokumentaci a svá stanoviska nebo požiadavky zapracovaly do výrokové časti.

Poučení

Toto stanovisko není dle § 4 ods. 2, písm. b) stavebního zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona.

Vyhodnocení stanoviska:

Rozpor, který z tohoto stanoviska vyplývá, byl řešen s dotčeným orgánem.

Stanovisko bylo vypořádáno dne 07.11.2023 pod č.j. 137552/2023/KleR takto:

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Zmeny č. 2 Územního plánu Štramberka (dále jen „zmena ÚP“), obdržel dne 10.05.2023 pod č.j. 51102/2023/KleŠ stanovisko Odboru životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici k Návrhu zmeny ÚP.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připravil tento návrh vypořádání stanoviska:

Ad A) Navrhovaná plocha 2/Z5 bude z dalšího projednávání zmeny ÚP vyřazena. Bude ponecháno stávající využití.

Ad B) Bere se na vědomí, plocha 2/Z17 bude v dalším projednávání zmeny ÚP ponechána, záměr rozšíření hřbitova bude podléhat souhlasu dle ust. § 4 ods. 2 zákona o ochraně přírody.

Ad C) Prvek ÚSES je respektován, plocha 2/Z20 je vymezena mimo vymezený prvek ÚSES.

Ad D) Plochy 2/Z3, 2/Z4 a 2/Z12 budou z dalšího projednávání zmeny ÚP vyřazeny.

Plochy 2/Z11, 2/Z15, 2/Z18 a 2/Z19 budou v dalším projednávání zmeny ÚP ponechány. Podmínky prostorového uspořádání budou stanoveny stejně jako u ostatních ploch „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI), tj. zastavitelnost pozemků rodinných domů do

50 %, maximální výška zástavby 3 NP včetně podkroví.

Další požadované konkrétní podmínky, které by minimalizovaly vliv staveb na hodnoty krajinného rázu („*tvár střechy, barevné řešení vnějších povrchů staveb, typ oplocení pozemků*“) nelze v územním plánu stanovit, územnímu plánu totiž nepřísluší regulovat řešení jednotlivých staveb. Dle § 43 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), náležitosti obsahu územního plánu stanoví prováděcí právní předpis. Přípustný obsah je uveden v příloze č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. V územním plánu může být stanovena mimo jiné výšková hladina zástavby, rozmezí výměry stavebních pozemků, intenzita jejich využití, naopak nemohou být stanoveny např. uliční a stavební čáry, tvar staveb a střech, typ oplocení.

Plochy 2/Z9 a 2/Z13: v dalším projednávání změny ÚP nebudou ponechány v celém rozsahu, ale budou zmenšeny – plocha 2/Z9 bude vymezena o výměře cca 650 m², plocha 2/Z13 cca 700 m² tak, aby nezasahovaly do vodního toku. Dále bude u ploch 2/Z9 a 2/Z13 stanovena maximální výška zástavby 1NP + podkroví.

označení plochy	další postup	komentář
2/Z1	v návrhu změny bude ponechána	vymezení zastavitelné plochy prostranství veřejných (PV), v návaznosti na zastavěné území obce Rybí a pro příjezd k pozemkům v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) s označením Z26 v Rybí
2/Z2	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) v návaznosti na zastavěné území – v proluce; třída ochrany ZPF: III. a IV.
2/Z3	z návrhu změny a dalšího projednávání bude vyřazena	vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), třída ochrany ZPF: V., plocha nenavazuje na zastavěné území
2/Z4	z návrhu změny a dalšího projednávání bude vyřazena	vymezení nové zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI), třída ochrany ZPF: I.
2/Z5	z návrhu změny a dalšího projednávání bude vyřazena	bude ponecháno stávající využití, plocha bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) a v ploše smíšené nezastavěného území (SN)
2/Z6	v návrhu změny nebude ponechána celá plocha, ale část	v ploše prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) bude vymezeno pouze nejbližší okolí rybníčku, tj. 2 000 m ² , ve zbylé části bude ponechán původní stav (BI)
2/Z7	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ), v návaznosti na sousedící plochy ZZ
2/Z8	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ), v návaznosti na sousedící plochy ZZ

2/Z9	v návrhu změny nebude ponechána celá plocha, ale část	navržená plocha BI bude zmenšena na cca 650 m ² , nebude zasahovat do vodního toku, bude stanovena maximální výška zástavby 1NP + podkroví
2/Z10	v návrhu změny bude ponechána	změna funkčního využití v rámci zastavěného území (z plochy SV do plochy ZZ)
2/Z11	v návrhu změny bude ponechána	vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), třída ochrany ZPF: IV:
2/Z12	z návrhu změny a dalšího projednávání bude vyřazena	vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), třída ochrany ZPF: II.
2/Z13	v návrhu změny nebude ponechána celá plocha, ale část	plocha BI bude zmenšena na cca 700 m ² , nebude zasahovat do vodního toku, bude stanovena maximální výška zástavby 1NP + podkroví
2/Z14	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ), v návaznosti na sousedící plochy ZZ
2/Z15	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy bydlení individuální – městské a příměstské (BI) v návaznosti na zastavěné území, třída ochrany ZPF: IV.
2/Z16	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy rekreace rodinné (RR)
2/Z17	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
2/Z18	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy bydlení individuální – městské a příměstské (BI) v návaznosti na zastavěné území, třída ochrany ZPF: V.
2/Z19	v návrhu změny bude ponechána	vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) v zastavěném území, třída ochrany ZPF: IV:
2/Z20	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) v návaznosti na zastavěné území, třída ochrany ZPF: IV.

Vedení snahou o smírné odstranění rozporu Vás žádáme o sdělení, zda s výše navrhovaným vypořádáním Vašeho stanoviska souhlasíte, či jaký jiný způsob vypořádání navrhuje. Upozorňujeme na skutečnost, že požadavky na obsah územního plánu musí odpovídat podrobnostem řešení územního plánu, stanoveným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, č.j. 145593/2023 ze dne 04.12.2023, naše č.j. 148240/2023:

Sdělení k návrhu vypořádání stanoviska

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm.

b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále „stavební zákon“), obdržel dne 07.11.2023 od Městského úřadu Kopřivnice, odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatele Změny č. 2 Územního plánu Štramberka, návrh na vypořádání stanoviska ve věci Návrhu změny územního plánu z hlediska požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí vodoprávní úřad Městského úřadu Kopřivnice a orgán ochrany přírody a krajiny Městského úřadu Kopřivnice.

K návrhu na vypořádání stanoviska (č.j.: 137552/2023/KleR, spis.zn.: SÚP-4144/2022 ze dne 07.11.2023) Vám sdělujeme následující:

- Oddělení vodního hospodářství

Vodoprávní úřad (Ing. Olga Pivoňová)

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (vodní zákon), po předchozím nesouhlasném stanovisku vodoprávního úřadu, návrh na vypořádání stanoviska **akceptujeme s těmito připomínkami.**

Ke změně Z9.

V návrhu změny Z9 nebude ponechána celá plocha, ale pouze část plochy. Navržená plocha BI (bydlení individuální) bude zmenšena na cca 650 m². Plocha BI by měla být navržena tak, aby nezasahovala do koryta bezejmenného drobného vodní toku (IDVT 10214071) – pravostranný přítok Sedlnice, jež protéká jižní částí pozemku a byl zachován doprovodný břehový porost. Odstupová vzdálenost od břehové čáry vodního toku musí být v šířce 6 m, tak aby byl zajištěn dle § 49 odst. 2 písm. c) výkon správy vodního toku. Dle § 44 odst. 1 vodního zákona protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Zároveň je koryto vodního toku chráněno dle § 46 odst. 1, kdy je zakázáno měnit směr, podélný sklon a příčný profil koryta vodního toku, poškozovat břehy a ukládat do vodních toků předměty, které by mohly způsobit ohrožení plynulosti. Zmenšením plochy BI s odstupovou vzdáleností od koryta vodního toku, bude jednak zajištěno využití dané plochy pro navrhovaný účel, ochrana vodního toku, jeho břehového porostu a rovněž zajištěn výkon správy vodního toku, proto výše uvedený návrh akceptujeme.

Ke změně Z13.

V návrhu změny Z13 nebude ponechána celá plocha, ale pouze část plochy. Navržená plocha BI (bydlení individuální) bude zmenšena na cca 700 m². Středem plochy (pozemku) protéká bezejmenný drobný vodní tok (IDVT 10214071) – pravostranný přítok Sedlnice s doprovodným břehovým porostem. Plocha BI by měla být navržena tak, aby nezasahovala do koryta vodní toku a odstupová vzdálenost od břehové čáry vodního toku byla v šířce 6 m, tak aby byl zajištěn dle § 49 odst. 2 písm. c) výkon správy vodního toku. Dle § 44 odst. 1 vodního zákona protéká-li vodní tok po pozemku, který není evidován jako vodní plocha, je korytem vodního toku část pozemku zahrnující dno a břehy koryta až po břehovou čáru určenou hladinou vody, která zpravidla stačí protékat tímto korytem, aniž se vylévá do přilehlého území. Zároveň je koryto vodního toku chráněno dle § 46 odst. 1, kdy je zakázáno měnit směr, podélný sklon a příčný profil koryta vodního toku, poškozovat břehy a ukládat do vodních toků předměty, které by mohly způsobit ohrožení plynulosti. Vzhledem k tomu, že není zcela jasné, v které části pozemku bude plocha BI vymezena, je nutné zohlednit, že při vymezení plochy BI v jižní části pozemku není zajištěn přístup. Vymezením plochy BI v této části pozemku by mohlo dojít k dotčení samotného vodního toku a břehové zeleně případným požadavkem na vybudování přístupu. Zmenšením plochy BI s odstupovou vzdáleností od koryta vodního toku, akceptujeme, s tím že bude jednak zajištěno využití dané plochy pro

navrhovaný účel, ochrana vodního toku, jeho břehového porostu a rovněž zajištění výkon správy vodního toku, zároveň ale upozorňujeme na případná omezení plynoucí ze zákona o vodách.

- Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody

Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová)

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (zákon o ochraně přírody), návrh na vypořádání stanoviska **akceptujeme s těmito připomínkami.**

Ke změně Z9.

Navržená plocha BI (bydlení individuální) byla po předchozím nesouhlasném stanovisku orgánu ochrany přírody a vodoprávního úřadu zmenšena na cca 650 m². Snahou je vyhovět požadavkům na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a vodním zákonem v souvislosti s ochranou bezejmenného drobného vodního toku (IDVT 10214071) – pravostranný přítok Sedlnice. K uvedenému zmiňujeme, že ponecháním plochy kolem koryta vodního toku v ploše s původním využitím se riziko přímého ovlivnění vodního toku zamýšleným stavebním záměrem (stavba rodinného domu) sníží jen velmi nepatrně. Z výkonu praxe je orgánu ochrany přírody známo, že se stavbou rodinného domu se pojí nároky na odvádění odpadních vod, srážkových vod, které mohou být následně řešeny zásahy do vodních toků v souvislosti s vyústěními objekty potrubí kanalizace, opevňování břehových částí a dna vodních toků atd. V kontextu navrhované změny proto uvádíme, že i nadále, při vymezení plochy BI v blízkosti vodního toku, bude vodní tok významným krajinným prvkem dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a všechny zamýšlené zásahy v jeho nivě, korytě či doprovodné zeleni, budou orgánem ochrany přírody posuzovány a mohou být za účelem ochrany vodního toku omezeny či zakázány.

Ke změně Z13.

Navržená plocha BI (bydlení individuální) byla po předchozím nesouhlasném stanovisku orgánu ochrany přírody a vodoprávního úřadu zmenšena na cca 700 m². Snahou je vyhovět požadavkům na zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a vodním zákonem v souvislosti s ochranou bezejmenného drobného vodního toku (IDVT 10214071) – pravostranný přítok Sedlnice. Jedná se o podobný případ jako u plochy Z9. Se změnou plochy na bydlení individuální narůstá riziko přímého ovlivnění vodního toku zamýšleným stavebním záměrem (stavba rodinného domu). Ponecháním částí pozemku kolem vodního toku v ploše současného využití se antropogenní vlivy na dosud přirozený a neupravený vodní tok sníží jen minimálně. Lze očekávat potřebu odvádění odpadních vod a srážkových vod s řešením právě do vodního toku, s čímž se pojí uložení potrubí kanalizace, opevňování břehových částí a dna vodních toků atd. V kontextu navrhované změny proto uvádíme, že i při vymezení plochy BI dále od vodního toku, bude vodní tok nadále významným krajinným prvkem dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a všechny zamýšlené zásahy v jeho nivě, korytě či doprovodné zeleni, budou orgánem ochrany přírody posuzovány a mohou být za účelem ochrany vodního toku omezeny či zakázány.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí.

10. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 42880/2023 ze dne 10.05.2023, naše č.j. 54529/2023:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

**k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Štramberka,
toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů uplatňuje krajský úřad stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Vzhledem k tomu, že předložený návrh změny č. 2 ÚP Štramberku nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny, uplatnil krajský úřad shora uvedené stanovisko.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Štramberk dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Štramberk nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním

plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Štramberka.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Na území obce Štramberk je vymezena trasa regionálního biokoridoru RBK-539 a regionální biocentrum RBC-151 Kotouč. V případě regionálního biokoridoru RBK-539 dochází k úpravě hranic v rámci koridoru vymezeného dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Na základě předložených podkladů dospěl krajský úřad k závěru, že návrh změny č. 2 ÚP Štramberka respektuje zájmy ochrany přírody v působnosti krajského úřadu.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), posoudil předložený návrh změny č. 2 ÚP Štramberk, a to dle postupů vymezených § 4 a § 5 uvedeného zákona, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a metodického výkladu MŽP č.j. MZP/2022/050/467, kterým jsou upraveny některé postupy ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad na základě tohoto a vyhodnocení předkládaných důsledků na zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, předložené podklady vyhodnotil a s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Štramberk **nesouhlasí**.

Odůvodnění:

Při posuzování návrhů územních plánů a jejich změn je nezbytné vycházet z dosavadního posouzení možností realizovat změnu funkčního využití území, a to s ohledem na stávající možnosti vymezené platným územním plánem. Zde je nezbytné zdůraznit, že jen pro účely bydlení stávající územní plán předpokládá cca 30 ha s tím, že dosud zůstává pro tyto účely k využití cca 21 ha, což činí cca 70 % daného území. V této souvislosti je nezbytné zdůraznit, že společným zájmem na úseku územního plánování a ochrany zemědělského půdního fondu,

je další zastavitelné plochy vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, tedy prokazatelně za stavu jejich nedostatku.

Pokud se týká návrhu změny územního plánu jsou zde rovněž požadovány plochy zařazené do I. a II. třídy ochrany, a tento požadavek je směřován pro účely bydlení i ekologické stability krajiny. Pokud se týká ploch, které již byly předchozími postupy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu projednány a dochází zde ke změně funkčního využití, je zejména v případech těchto tříd ochrany nezbytné záměr projednat, přičemž jejich původní uvolnění z funkce zemědělské půdy bylo motivováno původním návrhem funkčního využití. V daném případě dochází rovněž ke změnám funkčního využití území ploch ozn. ZZ, což v mnohých případech znamená zásah do organizace zemědělského půdního fondu bez návaznosti na zásady vymezené § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Souběžně s tímto návrhem jsou znovu v území navrhovány tyto funkční změny ve prospěch tzv. „zemědělských zahrad“. V minulosti zdejší správní orgán na tyto úpravy z části přistoupil, ve snaze umožnit víceúčelovost takového řešení, přičemž jejich současné využití je směřováno k faktické zástavbě území a trvalému záboru zemědělské půdy.

Krajský úřad zdůrazňuje, že bude nezbytné se zdejší správním orgánem předkládanou změnu územního plánu dílčím způsobem projednat, a to tak, aby byly výše uvedené úpravy řešením, které je výhodné i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, nejsou k předloženému návrhu změny č. 2 ÚP Štramberka připomínky a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Štramberk se nachází objekt zařazený do skupiny B dle výše uvedeného zákona – RWE Gas Storage, s.r.o. Tento je v návrhu změny územního plánu zakreslen.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Štramberka neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska:

Rozpor, který vyplývá z dílčího stanoviska, které hájí zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, byl řešen s dotčeným orgánem. Jednotlivé zastavitelné plochy byly prověřeny vzhledem k zařazení do třídy ochrany zemědělského půdního fondu, vzhledem ke své poloze, vzhledem k vymezenému zastavěnému území, vzhledem ke stávajícímu i navrhovanému stavu atd.

Stanovisko bylo vypořádáno dne 07.11.2023 pod č.j. 137550/2023/KleR takto:

Městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako pořizovatel Změny č. 2 Územního plánu Štramberka (dále jen „změna ÚP“), obdržel dne 10.05.2023 pod č.j. MSK 42880/2023 stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje (koordinované stanovisko dotčených orgánů) k Návrhu změny ÚP.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem připravil tento návrh vypořádání stanoviska:

označení plochy	další postup	komentář
2/Z1	v návrhu změny bude ponechána	vymezení zastavitelné plochy prostranství veřejných (PV), v návaznosti na zastavěné území obce Rybí a pro příjezd k pozemkům v zastavitelné ploše bydlení v rodinných domech venkovského charakteru (BV) s označením Z26 v Rybí
2/Z2	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) v návaznosti na zastavěné území – v proluce; třída ochrany ZPF: III. a IV.
2/Z3	z návrhu změny a dalšího projednávání bude vyřazena	vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), třída ochrany ZPF: V., plocha nenavazuje na zastavěné území
2/Z4	z návrhu změny a dalšího projednávání bude vyřazena	vymezení nové zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI), třída ochrany ZPF: I.

2/Z5	z návrhu změny a dalšího projednávání bude vyřazena	bude ponecháno stávající využití, plocha „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI) a „smíšené nezastavěného území“ (SN)
2/Z6	v návrhu změny nebude ponechána celá plocha, ale část	v ploše prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) bude vymezeno pouze nejbližší okolí rybníčku, tj. 2 000 m ² , ve zbylé části bude ponechán původní stav (BI)
2/Z7	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ), v návaznosti na sousedící plochy ZZ
2/Z8	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ), v návaznosti na sousedící plochy ZZ
2/Z9	v návrhu změny nebude ponechána celá plocha, ale část	navržená plocha BI bude zmenšena na cca 650 m ² , nebude zasahovat do vodního toku, bude stanovena maximální výška zástavby 1NP + podkroví
2/Z10	v návrhu změny bude ponechána	změna funkčního využití v rámci zastavěného území (z plochy SV do plochy ZZ)
2/Z11	v návrhu změny bude ponechána	vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), třída ochrany ZPF: IV:
2/Z12	z návrhu změny a dalšího projednávání bude vyřazena	vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV), třída ochrany ZPF: II.
2/Z13	v návrhu změny nebude ponechána celá plocha, ale část	plocha BI bude zmenšena na cca 700 m ² , nebude zasahovat do vodního toku, bude stanovena maximální výška zástavby 1NP + podkroví
2/Z14	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ), v návaznosti na sousedící plochy ZZ
2/Z15	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) v návaznosti na zastavěné území, třída ochrany ZPF: IV.
2/Z16	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy rekreace rodinné (RR)
2/Z17	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
2/Z18	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy bydlení individuálního – městské a příměstské (BI) v návaznosti na zastavěné území, třída ochrany ZPF: V.
2/Z19	v návrhu změny bude ponechána	vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) v zastavěném území, třída ochrany ZPF: IV:
2/Z20	v návrhu změny bude ponechána	vymezení nové zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) v návaznosti na zastavěné území, třída ochrany ZPF: IV.

Vedení snahou o smírné odstranění rozporu Vás žádáme o sdělení, zda s výše navrhaným vypořádáním Vašeho stanoviska souhlasíte, či jaký jiný způsob vypořádání navrhuje.

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 149114/2023 ze dne 06.12.2023, naše č.j. 146049/2023:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č.j. 137550/2023/KleR ze dne 7. 11. 2023 o vypořádání koordinovaného stanoviska, vydaného zdejšími správními úřady ke změně č. 2 Územního plánu Štramberk, dne 9. 5. 2023, pod č.j. MSK 42880/2023 změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 1. 6. 2023, pod č.j. MSK 62411/2023 (dále též jen „koordinované stanovisko“), a to z hlediska závěru přijatého dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), na základě kterého nebyl návrh změny tohoto územního plánu odsouhlasen.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, vyslovil zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu výhrady k předloženému návrhu jako k celku, a to s odkazem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jakožto i metodický výklad MŽP/2022/050/467 (Věstník MŽP ročník XXXII - září 2022 - částka 6), kterým se sjednocují některé postupy ochrany zemědělského půdního fondu při odnětí zemědělské půdy (dále jen „metodický výklad MŽP“), přičemž výhrady, byly směřovány k potřebě nezbytnosti zdůvodnění požadavku dalšího rozšíření zastavitelných ploch, a to s ohledem na stávající možnosti realizace staveb v území.

Navržený záměr byl, dne 10. 10. 2023, projednán se zdejšími správními orgány s cílem optimalizovat záměr z hlediska nezbytného řešení a rovněž i z hlediska postupů vymezených § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. V součinnosti s pořizovatelem změny územního plánu, byla diskutována řešení, která je možno, ve smyslu zásad ochrany zemědělského půdního fondu, daných ust. § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vnímat jako přípustná i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Současně vzal zdejší správní orgán do úvahy dosavadní možnosti realizace staveb v území i uplatněná odůvodnění dané změny.

Na základě tohoto projednání bylo přijato k jednotlivým požadavkům následující stanovisko:

- **2/Z1** bude v návrhu ponechán za účelem možné dopravní obsluhy, přičemž bylo přihlédnuto k menší výměře a kvalitativnímu zařazení dotčené zemědělské půdy,
- **2/Z2** bude v návrhu ponechán v návaznosti na zastavěné území, jedná se o proluku v zástavbě a zemědělskou půdu zařazenou ve III. a IV. třídě ochrany, což lze vyhodnotit ve smyslu uvedeného metodického výkladu jako zemědělskou půdu průměrné a podprůměrné kvality,
- **2/Z3** požadavek bude z návrhu vyčleněn, přičemž se jedná o záměr nenavazující na stávající zastavěné území, a tedy není zde, ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, nezbytné dále narušovat a omezovat organizaci zemědělského půdního fondu v daném území, a to přesto, že se jedná o zemědělskou půdu horší kvality, je však i v tomto případě nezbytné zdůraznit, že smyslem ochrany je veškerá zemědělská půda,
- **2/Z4** plocha bude z návrhu vyřazena, jedná se o požadavek v rozporu s postupy vymezenými § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, rozšiřující stávající vymezené zastavitelné území, a to na úkor zemědělské půdy nejvyšší kvality,

- **2/Z5** plocha bude z návrhu vyřazena, a bude ponecháno stávající využití z části vymezené pro bydlení,
- **2/Z6** v případě uvedeného požadavku bude provedeno plošné omezení pro účely zajištění - zeleň veřejná, zbývajících část bude plnit stávající funkční využití,
- **2/Z7, 2/Z8** plochy budou v návrhu ponechány, jedná se o menší požadavky zemědělské zahrady v návaznosti na vymezené zastavitelné území, kvalitativně spadající do zemědělské půdy podprůměrné kvality s předpokladem omezeného stavebního využití,
- **2/Z9** navržená plocha bude omezena na cca 0,0650 ha, nebude zasahovat do vodního toku,
- **2/Z10** požadavek bude v návrhu ponechán, jedná se o změnu funkčního využití území,
- **2/Z11** požadavek bude v návrhu ponechán, jedná se o méně kvalitní zemědělskou půdu s omezením vzrostlé zeleně,
- **2/Z12** plocha bude z návrhu vyřazena z důvodů vymezených § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu,
- **2/Z13** v daném případě dojde ke zmenšení požadavku, kdy plocha pro bydlení bude omezena na cca 0,0700 ha, přičemž vymezená část nebude zasahovat do vodního toku,
- **2/Z14** požadavek bude v návrhu ponechán pro účely funkčního vymezení zemědělské zahrady,
- **2/Z15** požadavek bude v návrhu ponechán za účelem změny funkčního využití pro účely bydlení, jedná se zde o menší výměru zemědělské půdy kvalitativně podprůměrné, a to v návaznosti na zastavěné území,
- **2/Z16,2/Z17** dle předložených podkladů (tabulková, mapová část) se jedná se o nezemědělské (ostatní plochy), ke kterým se zdejší správní orgán z hlediska ochrany této složky životního prostředí nevyjadřuje,
- **2/Z18** požadavek bude v návrhu ponechán, jedná se o zemědělskou půdu v nejnižším stupni ochrany,
- **2/Z19** plocha bude v návrhu ponechána, jedná se o rohovou část vymezeného zastavěného území s využitím zemědělské půdy podprůměrné kvality,
- **2/Z20** plocha bude v návrhu ponechána v návaznosti na vymezené zastavěné území s předpokladem využití zemědělské půdy podprůměrné kvality.

Při tomto posouzení bylo přihlédnuto k menší výměře těchto případů, kvalitativním ukazatelům i návaznosti na vymezená zastavěná i zastavitelná území, a to ve smyslu ust. § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s tím, že tato řešení nenaruší organizaci zemědělského půdního fondu v daném území. V případě zemědělské půdy významné kvality byl uplatněn postup daný § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, a to s cílem respektování zásad této ochrany ve vazbě na zájmy, které výrazně převyšují nad zájmy ochrany zemědělského půdního fondu, které předložený návrh neakcentuje.

Jak již bylo uvedeno, zdejší správní orgán posoudil návrh na základě zmíněného, společného, jednání s tím, že je především nezbytné respektovat stávající možnosti zástavby v území, přičemž výše uvedené vyhodnotil ve smyslu odůvodnění předkládaného pořizovatelem. Při tomto posouzení zdejší správní orgán rovněž přihlédl k odůvodněným potřebám obce. V tomto směru byla přehodnocena možnost spočívající v menším rozšíření již vymezeného zastavěného území, popřípadě využití dopravního napojení na tato území.

Pokud se týká dalšího vývoje v oblasti územního plánování a rozvoje obce, bude nezbytné

uplatnit postupy, které v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, ale také územního plánování a stavebního řádu, dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, tedy takové, aby další zastavitelné plochy byly vymezovány pouze na základě prokázání potřeby vytvoření zastavitelných ploch tak, jak bylo již zmíněno. Souběžně je z hlediska udržitelného rozvoje sídelního útvaru, a tedy i zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, potřebné zvažovat, zda se v posuzovaném sídelním celku nenachází další plochy dlouhodobě stavebně nevyužité, které by nadále, po provedené funkční změně, mohly účelně plnit funkci zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně konstatuje, že při případné další změně územního plánu bude zejména vycházet z údajů deklarujících tyto možnosti využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch s cílem naplnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu i územního plánování.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předloženého návrhu změny č. 2 územního plánu Štramberk, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu upravit předchozí koordinované stanovisko ze dne 9. 5. 2023, č.j. MSK 42880/2023, a to tak, že krajský úřad s takto projednaným a upraveným a předloženým návrhem změny územního plánu souhlasí.

Ostatní vyjádření zdejšího správního orgánu nejsou, závěrem přijatým z uvedených hledisek ochrany zemědělského půdního fondu, dotčena.

Vyhodnocení stanoviska:
Vzato na vědomí.

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

Návrh byl projednáván v termínu od 19.04.2024 do 29.05.2024. Ve stanovené lhůtě bylo doručeno 7 stanovisek, po lhůtě 2 stanoviska.

1. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Ostrava, č.j. SBS 18277/2024/OBÚ-05 ze dne 22.04.2024, naše č.j. 43304/2024:

Stanovisko k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka, z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením 55 b za použití § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o veřejném projednání návrhu opatření obecné povahy ve shora uvedené věci uplatňuje stanovisko, ve kterém

nemá připomínky

k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka.

Vyhodnocení stanoviska:
Vzato na vědomí.

2. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 55170/2024 ze dne 03.05.2024, naše č.j. 48961/2024:

Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Štramberka dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále

„krajský úřad“), obdržel dne 17.04.2024 od pořizovatele ÚP Štramberka, kterým je městský úřad Kopřivnice, odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, žádost o stanovisko příslušného úřadu (dle zákona č. 100/2001 Sb.) a příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb.) ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona) k upravenému návrhu.

Na základě výsledků projednání bylo nutno provést tyto podstatné úpravy návrhu:

1. Vyřazení zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) s označením 2/Z3.
2. Vyřazení zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) s označením 2/Z12.
3. Vyřazení zastavitelné plochy „bydlení individuální – městské a příměstské“ (BI) s označením 2/Z4.
4. Vyřazení zastavitelné plochy „prostranství veřejných“ (PV) s označením 2/Z5.
5. Úprava zastavitelné plochy „prostranství veřejných – zeleně veřejné“ (ZV) s označením 2/Z6 – v této ploše bude vymezeno pouze nejbližší okolí rybníčku, tj. 2 000 m², ve zbylé části bude ponechán původní stav (BI), tedy současný platný.
6. Úprava zastavitelné plochy „bydlení individuální – městské a příměstské“ (BI) s označením 2/Z9 – plocha bude zmenšena na cca 650 m² – nebude zasahovat do vodního toku, bude stanovena maximální výška zástavby 1NP + podkroví.
7. Úprava zastavitelné plochy „bydlení individuální – městské a příměstské“ (BI) s označením 2/Z13 – plocha bude zmenšena na cca 700 m² – nebude zasahovat do vodního toku, bude stanovena maximální výška zástavby 1NP + podkroví.
8. Úprava textové části dle připomínky společnosti RWE GasStorage CZ, s.r.o. – požadováno do textové části odůvodnění doplnit body, dle připomínky, a to:
 - doplnit do Limitů využití ploch v bodě F.4.1 text „celá plocha je situována v BP VTL plynovodu“, a to u změn 2/Z9, 2/Z10 a 2/Z18;
 - doplnit do Limitů využití ploch v bodě F.4.1 text „plocha je částečně situována v BP VTL plynovodu“, a to u změn 2/Z13 a 2/Z14;
 - u změny 2/Z19 v Limitech využití ploch v bodě F.4.1 nahradit text „DTS RWE Gas Storage“ za text „centrálního areálu podzemního zásobníku plynu“;
 - zohlednit ve změnách 2/K9, 2/K4, 2/K8, 2/K9, 2/K10, 2/K11, 2/K12 a 2/K13 jako limity využití ploch ochranná pásma sond, plynovodů a silnoproudého a slaboproudého vedení;
 - sjednotit název společnosti na společnost RWE Gas Storage CZ, s.r.o.;
 - v bodě F.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem doplnit text – rozšířit odstavec ohledně ochranných a bezpečnostních pásem sond a areálů podzemního zásobníku plynu, a to o:
 - i. Ochranné pásmo sondy je od osy ústí sondy 30 m.
 - ii. Ochranné pásmo u areálů zásobníků je od oplocení 30 m.
 - iii. Bezpečnostní pásmo sondy s tlakem do 100 barů je od osy ústí sondy 80 m.
 - iv. Bezpečnostní pásmo sondy s tlakem nad 100 barů je od osy ústí sondy 150 m.
 - v. Bezpečnostní pásmo areálu zásobníku plynu je od vnějšího okraje areálu zásobníku plynu 250 m.
9. Úprava textové části dle stanoviska Ministerstva kultury – doplnit v bodě 2.4 stávající text takto: - území s archeologickými nálezy – ÚAN I, ÚAN II, ÚAN III; - architektonicky nebo urbanisticky cenné stavby nebo soubory staveb, historicky významné stavby, nebo soubory staveb.
10. Úprava textové části dle připomínky společnosti České dráhy, a.s. – doplnit nové přípustné využití „stavby a zařízení související vybavenosti“ u ploch „dopravní infrastruktury železniční“ (DZ).
11. Úprava grafické části dle připomínky společnosti NET4GAS, s.r.o. – v koordinačním

výkrese doplnit zakres trasy optického kabelu a všechna příslušná ochranná a bezpečnostní pásma všech výše uvedených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o.

12. Úprava grafické části dle stanoviska Ministerstva kultury – z koordinačního výkresu vyškrtnout plochu ÚAN IV jak z legendy, tak z výkresu.

13. Úprava textové části, u plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ) – se text „zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami“ nahrazuje textem „zahrady se zahrádkářskými chatami – zastavěná plocha do 50 m²“.

14. Úprava grafické části – v koordinačním výkrese upraveno vyznačení vzdálenosti 50 m od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa – sníženo na vzdálenost 30 m, dle změny zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), účinné od 01.01.2024.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona **nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 2 ÚP Štramberka na životní prostředí.**

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Štramberka nebyl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí návrhu změny č. 2 ÚP Štramberka není vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posoudil úpravy návrhu změny č. 2 ÚP Štramberka provedené na základě výsledku projednání a konstatuje, že z výše uvedeného je patrné, že ve změně územního plánu nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, a proto nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů úprav územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah úprav koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody - krajský úřad, ve svém stanovisku viz níže, vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, posouzením žádosti ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) **dospěl k závěru, že předložená koncepce „Upravený návrh změny č. 2 ÚP Štramberka“, v k. ú. Štramberk, obec Štramberk, nemůže mít, samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí nacházejících se ve správním obvodu krajského úřadu.**

Odůvodnění:

Na území města Štramberk se nachází evropsky významná lokalita CZ0810036 Štramberk, která byla stanovena nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit.

Předmětem ochrany evropsky významné lokality Štramberk jsou typy evropských stanovišť 6110* - Vápnité nebo bazické skalní trávníky (*Alyso-Sedion albi*), 6190 - Panonské skalní trávníky (*Stipo-Festucetalia pallentis*), 6210* - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*), význačná naleziště vstavačovitých, 6210 - Polopřirozené suché trávníky a facie křovin na vápnitých podložích (*Festuco-Brometalia*), 6510 - Extenzivní sečené louky nížin až podhůří (*Arrhenatherion*, *Brachypodio-Centaureion nemoralis*), 7220* - Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců (*Cratoneurion*), 8210 - Chasmo fytická vegetace vápnitých skalnatých svahů, 9180* - Lesy svazu *Tilio-Acerion* na svazích, sutích.

Ve vztahu k charakteru koncepce, jeho rozsahu a samotnému umístění, lze s ohledem na podmínky evropských stanovišť zhodnotit, že plánovaná koncepce nemůže mít na výše uvedené předměty ochrany evropsky významné lokality Štramberk významný vliv. Realizací koncepce v předmětné lokalitě budou nadále zachovány ekosystémy významné pro výše uvedené předměty ochrany v jejich přirozeném areálu rozšíření a budou nadále zajištěny podmínky pro jejich zachování ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Koncepcí tedy nedojde k ovlivnění předmětů ochrany a ani nebude narušena celistvost těchto území.

Přímé i dálkové vlivy koncepce na ostatní evropsky významné lokality a ptačí oblasti lze s ohledem na charakter, rozsah a umístění koncepce rovněž vyloučit.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti. Podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny vydávají krajské úřady stanoviska ke koncepcím nebo k záměrům podle § 45i odst. 1 téhož zákona ve svém správním obvodu, nejde-li o národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy.

Závěr

Krajský úřad vydal stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska (SÚP-4144/2022 ze dne 17.04.2024) tj. upraveného návrhu změny č. 2 ÚP Štramberka po veřejném projednání. Krajský úřad posoudil úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Štramberka ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí.

Stanovisko k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka – opakované veřejné projednání

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem změny č. 2 výše uvedeného územního plánu souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Příbor-západ (č. 3144000), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Příbor-jih (Štramberk)-PZP (č. 3154572), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn, těžba dřívější z vrtu,
- Mořkov-Frenštát (č. 3171900), surovina černé uhlí, dosud netěženo,
- Štramberk (č. 3066500), surovina cementářské korekční a sialitické suroviny – vápence vysokoprocentní – vápence ostatní, těžba současná povrchová.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. Část Hornoslezské pánve (č. 14400000), surovina uhlí černé – zemní plyn,
- Příbor (č. 08367200), surovina zemní plyn
- Štramberk (č. 06650001), surovina vápenec
- Štramberk II. (PZP) (č. 15457200), surovina podzemní zásobník plynu – zemní plyn,
- Štramberk III. – PZP (č. 40025000), surovina podzemní zásobník plynu.

Ve správním území obce se nachází tato chráněná území pro zvláštní zásahy do zemské kůry:

- Štramberk 3-PZP (č. 4002500), surovina zemní plyn – podzemní zásobník plynu.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Štramberk I (č. 60167), nerost vápenec, slín, stav využití ložisko těžené,
- Štramberk II (zásobník) č. 40028), nerost zemní plyn, stav využití zastavená těžba.

Tyto skutečnosti výše uvedená změna územního plánu akceptuje. Chráněná území, ložiska a dobývací prostory jsou uvedené v Odůvodnění (v Příloze č. 1 Limity využití území) a vyznačené v Koordinačním výkrese.

Stanovisko MPO ze dne 25.04.2023, č.j. MPO 33984/2023, vyjádřilo podmínku, „že návrhy na změny využití pro plochu 2/Z17 (rozšíření plochy hřbitova – OH) a pro plochu 2/Z16 (změna způsobu využití plochy ze stabilizované plochy zemědělské na plochu rekreace rodinné – RR), které mají být uskutečněny v těžném dobývacím prostoru Štramberk I (č. 60167), jsou v souladu s rozhodnutím o povolení hornické činnosti“.

Odůvodnění k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka pro opakované veřejné projednání uvádí k ploše 2/Z17 (rozšíření plochy hřbitova – OH) limit využití plochy: „*plocha je situována v těžném dobývacím prostoru 60167 Štramberk I se surovinou vápenec a slín*“. K ploše 2/Z16 (změna způsobu využití plochy ze stabilizované plochy zemědělské na plochu rekreace rodinné – RR) uvádí, že „*plocha navazuje na stabilizovanou plochu těžby nerostů (TN)*“. Tedy nezasahuje do dobývacího prostoru, nýbrž s ním jen sousedí.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí.

4. Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. MO 416050/2024-1322 ze dne 21.05.2024, naše č.j. 55904/2024:

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)

Změna č. 2 ÚP Štrambersk - veřejné projednání

K č.j. 42439/2024/KleR

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 55 odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

souhlasné stanovisko

k předložené územně plánovací dokumentaci.

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO k ÚPD.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí.

5. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1, č.j. MK 46383/2024 OPP ze dne 27.05.2024, naše č.j. 57751/2024:

Stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Štrambersk ve fázi opak. VP

Ministerstvo kultury obdrželo Vaše oznámení ze dne 19. 4. 2024 o konání opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu (též „ÚP“) Štrambersk.

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Kopřivnice, Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Zpracovatel ÚPD: Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., Spartakovců 3, Ostrava-Poruba

Zodp. Projektant: Ing. arch. Vladimíra Fusková,

Datum zpracování: 2024

V dané věci byl prostudován návrh Změny č. 2 ÚP Štrambersk, dostupný na webových stránkách města Štrambersk:

<https://www.strambersk.cz/mesto-a-urad/uredni-deska/verejna-vyhlaska-oznameni-o-upravenem-navrhu-c-2-uzemniho-planu-stramberka-o-konani-verejneho-projednani-a-vyzva->

k-uplatneni-pripominek-nebo-namitek-1623.html?kshow=2

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – legislativní rámec:

V rámci řešeného území se nachází:

- **Městská památková rezervace Štramberk**, prohlášená Výnosem MK ČSR č.j. 8.372/69-II/2 ze dne 29. 5. 1969 o prohlášení historického jádra města Štramberka za památkovou rezervaci; vedená v ÚSKP pod číslem rejstř. 1023.
- V řešeném území se dále nacházejí **nemovité kulturní památky** vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu (dále jen NPÚ): <http://www.pamatkovykatalog.cz/> a <https://geoportal.npu.cz/web>.
- Řešené území je nutno chápat též jako **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů i ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv pod č. 99/2000.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vašeho oznámení, neuplatňuje k návrhu změny č. 2 ÚP Štramberk ve fázi opakovaného veřejného projednání žádné připomínky. Upravená dokumentace zohlednila a zapracovány byly veškeré k předchozím fázím uváděné připomínky MK. Z hlediska kulturních hodnot v řešeném území nemá Ministerstvo kultury k návrhu změny č. 2 ÚP Štramberk žádné připomínky a požadavky.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí.

6. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 00 Ostrava, č.j. MSK 56290/2024 ze dne 27.05.2024, naše č.j. 57806/2024:

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přechodnými ustanoveními dle § 323 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává, v rámci opakovaného veřejného projednání,

k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Štramberka, resp. k jeho částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny,

toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Štramberk dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Štramberk nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým

návrhem změny č. 2 ÚP Štramberka.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Návrhem Změny č. 2 Územního plánu Štramberka obsahuje požadavky na:

1. vyřazení zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) s označením 2/Z3.
 2. vyřazení zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) s označením 2/Z12.
 3. vyřazení zastavitelné plochy „bydlení individuální – městské a příměstské“ (BI) s označením 2/Z4.
 4. vyřazení zastavitelné plochy „prostranství veřejných“ (PV) s označením 2/Z5.
 5. úpravu zastavitelné plochy „prostranství veřejných – zeleně veřejné“ (ZV) s označením 2/Z6.
 6. úpravu zastavitelné plochy „bydlení individuální – městské a příměstské“ (BI) s označením 2/Z9.
 7. úpravu zastavitelné plochy „bydlení individuální – městské a příměstské“ (BI) s označením 2/Z13.
 8. úpravu textové části dle uplatněných připomínek společnosti GasStorage CZ, s.r.o., společnosti České dráhy, a.s. a uplatněného stanoviska Ministerstva kultury; úprava grafické části dle uplatněné připomínky společnosti NET4GAS, s.r.o. a uplatněného stanoviska Ministerstva kultury.
 9. úpravu textové části – u plochy „zemědělské – zahrady“ (ZZ) – se text „zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami“ nahrazuje textem „zahrady se zahrádkářskými chatami – zastavěná plocha do 50 m²“.
 10. úpravu grafické části – v koordinačním výkrese je upraveno vyznačení vzdálenosti od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa, dle změny zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon).
- Posouzením výše uvedených úprav krajský úřad zhodnotil, že návrh Změny č. 2 ÚP Štramberka respektuje zájmy ochrany přírody, které krajský úřad hájí podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené a upravené podklady předkládané změny č. 2 ÚP Štramberka, přičemž uplatnil postupy vymezené § 4 a § 5 uvedeného zákona a vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, a zejména pak vycházel z předchozích postupů projednání daní změny. Na základě těchto podkladů a provedeného vyhodnocení ze strany pořizovatele s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z uvedených podkladů lze dovodit, že byly splněny postupy projednané se zástupci obce a pořizovatele s cílem optimalizovat požadavky dotýkající se zájmů ochrany zemědělského

půdního fondu tak, aby byla naplněna zásady vymezená ust. § 5 odst. 1 uvedeného zákona, tedy volit řešení vhodná i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu. V části týkající se provedených úpravy jsou obsaženy požadavky, které byly předchozím způsobem projednány a došlo zde ke shodě zastávající zájmy rozvoje obce i zdejšího správního orgánu z hlediska aspektu ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Štramberka.

Odůvodnění:

Upravený návrh změny č. 2 ÚP Štramberka není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Štramberka souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Štramberk se nachází objekt zařazený do skupiny B dle výše uvedeného zákona, a to podzemní zásobník plynu (PZP), včetně souvisejících provozních objektů technologie, tvořící ucelený systém provozovatele Gas Storage CZ, s.r.o. (dříve RWE Gas Storage, s.r.o.). Předmětný objekt je v návrhu změny územního plánu částečně zakreslen. V této souvislosti krajský úřad upozorňuje, že součástí PZP jsou rovněž provozní sondy, který mají rovněž stanovené zóny havarijního plánování. V této souvislosti je nezbytné, aby při další aktualizaci územně plánování dokumentace tato skutečnost byla reflektována minimálně v textové části územního plánu, neboť uváděná bezpečnostní pásma a ochranná pásma, byť mohou vykazovat jistou podobnost, nejsou zónami ve smyslu zákona o prevenci závažných havárií. V této souvislosti je nezbytné aktualizovat rovněž limity využití území.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Štramberka neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil části návrhu změny č. 2 ÚP Štramberka, které byly od předchozího veřejného projednání změněny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí.

7. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Oddělení Správa CHKO Poodří, Trocnovská 876/2, 702 00 Ostrava-Prívov, č.j. 03790/MS/24 ze dne 28.05.2024, naše č.j. 57995/2024:

Stanovisko k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberk po veřejném projednání

Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, regionálnímu pracovišti Moravskoslezskému, oddělení Správa CHKO Poodří (dále jen „Agentura“), jako dotčenému orgánu státní správy podle ust. § 75 odst. 1 písm. e) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“), bylo Městským úřadem Kopřivnice, Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, se sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (dále jen „pořizovatel“), dne 19. 4. 2024 zasláno oznámení o upraveném návrhu změny č. 2 Územního plánu Štramberka a o konání veřejného projednání.

Na základě proběhlého veřejného projednání ze dne 3. 5. 2023 pořizovatel posoudil podstatnou úpravu textové i grafické části návrhu Změny č. 2 ÚP Štramberka. Došlo k vyřazení zastavitelných ploch (2/Z3, 2/Z4, 2/Z5 a 2/Z12) a úpravě vymezení zastavitelných ploch (2/Z6, 2/Z9, 2/Z13). Na základě uplatněných připomínek společnosti RWE Gas Storage CZ, s. r. o., společnosti České dráhy, a. s., společnosti NET4GAS, s. r. o. a stanoviska Ministerstva kultury došlo k úpravám textové a grafické části návrhu změny ÚP (doplnění limitů pro využití ploch, doplnění nového přípustného využití u plochy dopravní infrastruktury železniční, zákres sítě technické infrastruktury).

K podanému návrhu Agentura, v souladu s ust. § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona, sděluje následující:

Výše uvedené úpravy změny č. 2 ÚP se pouze minimálně dotýkají území v příslušnosti Agentury – území Národní přírodní památky Šipka (dále jen „NPP Šipka“) a navazujícího ochranného pásma. V návrhové ploše 2/K13 o rozloze 0,17 ha (nefunkční část regionálního biokoridoru R2 s návrhem zalesnění), která je situována v ochranném pásmu NPP Šipka, musí být zohledněny limity využití území – ochranná pásma technické infrastruktury. **K úpravám návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka po veřejném projednání nemá Agentura námitky.**

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí.

8. Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, č.j. 52964/2024 ze dne 30.05.2024, naše č.j. 58964/2024:

Stanovisko k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění, vydává k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka toto stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

• Oddělení vodního hospodářství

Vodoprávní úřad (Ing. Olga Pivoňová)

Příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění. K upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

• Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody

Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová)

Příslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění. K upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Orgán státní správy lesů (Mgr. Radka Krysová)

Příslušný podle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění. K upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění

Dne 19.04.2024 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o upraveném návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka, o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, o konání veřejného projednání a výzvu k uplatnění připomínek nebo námitek. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska, námítky nebo požadavky zapracovaly do výrokové části.

Poučení

Toto stanovisko není dle § 4 odst. 2, písm. b) stavebního zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí.

9. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Čs. Legií 1719/5, 702 00 Ostrava, č.j. MZP/2024/250/928 ze dne 31.05.2024, naše č.j. 59506/2024:

Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 2 územního plánu města Štramberk

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 52 odst. 1 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9

zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování upraveného návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu města Štramberk, resp. v upraveném návrhu změny č. 2 územního plánu města Štramberk, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území, chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry, dobývací prostory, výhradní ložiska, poddolovaná území a sesuvná území), která se nacházejí na území města. Oprávněnost požadavků na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení stanoviska:

Vzato na vědomí.

Vyhodnocení projednání návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách s dotčenými orgány (§ 53):

Návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách byl zaslán dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu dopisem čj. 99643/2024/KleR ze dne 17.09.2024. Ve lhůtě 30 dnů bylo doručeno 6 stanovisek.

Vyhodnocení stanovisek:

1. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1, č.j.: SÚJB/SRO/23922/2024 ze dne 23.09.2024, naše č.j.: 103043/2024:

Vyjádření Státního úřadu pro jadernou bezpečnost k zaslanému návrhu

K Vaší výzvě o zaslání stanoviska, Vám v souladu s § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., Atomového zákona, sdělujeme, že se zaslaným návrhem Změny č. 2 Územního plánu Štramberk z hlediska působnosti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost, resp. z hlediska jaderné bezpečnosti a radiační ochrany při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech vedoucích k ozáření, souhlasíme a k uvedené věci **nemáme žádné věcné připomínky**.

Na základě analýzy žádosti jsme v souvislosti s územním plánováním neidentifikovali v oblasti radiační ochrany žádný konkrétní, zákonem č.263/2016 Sb. chráněný zájem.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

2. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Moravskoslezské, Oddělení Správa CHKO Poodří, Trocnovská 876/2, 702 00 Ostrava-Prívóz, č.j.: 06899/MS/24 ze dne 25.09.2024, naše č.j.: 103599/2024:

Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberk

Agentuře ochrany přírody a krajiny ČR, regionálnímu pracovišti Moravskoslezskému, oddělení Správa CHKO Poodří (dále jen „Agentura“), jako dotčenému orgánu státní správy podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně

přírody a krajiny (dále jen „zákon“), byl Městským úřadem Kopřivnice, Odborem stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, se sídlem Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice (dále jen „pořizovatel“), dne 17. 9. 2024 zaslán návrh rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Štramberka.

Pořizovatel ÚP v rámci proběhlých projednání návrhu změny č. 2 ÚP Štramberk obdržel 3 připomínky oprávněných investorů (RWE Gas Storage CZ, s. r. o., NET4GAS, s. r. o., České dráhy, a. s.) a připomínku Místního sdružení ODS Štramberk. Doručeno bylo také 7 námitek vlastníků pozemků, které souvisely se změnou využití funkčních ploch.

V souladu s ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., nového stavebního zákona, sděluje Agentura následující:

Uplatněné námitky a připomínky se netýkají území národní přírodní památky Šipka (dále jen „NPP“), kde je Agentura místně příslušným orgánem ochrany přírody. Pořizovatelem bylo na základě připomínky společnosti RWE Gas Storage CZ, s. r. o. v návrhu ÚP zohledněno ochranné pásmo technické infrastruktury v ploše 2/K13, která zasahuje do ochranného pásma NPP.

K předloženému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 2 Územního plánu Štramberka nemá Agentura námitky.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

3. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j.: MSK 124345/2024, ze dne 01.10.2024, naše č.j.: 105498/2024:

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Štramberk

Vážení, podáním ze dne 17.09.2024 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen krajský úřad), ve smyslu ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití přechodného ustanovení ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (uvedené ustanovení je aplikováno i ve všech ostatních případech, kdy je dále v textu odkazováno na ustanovení zákona č. 183/2006 Sb.), o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberk (dále jen Zm. č. 2 ÚP Štramberk).

V procesu pořizování územního plánu krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování posuzuje návrh územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Z předložených podkladů vyplývá, že v rámci projednání návrhu Zm. č. 2 ÚP Štramberk dle § 55b stavebního zákona po veřejném projednání bylo doručeno 9 námitek a 1 připomínka a po opakovaném veřejném projednání byla uplatněna jedna námitka. Námitky byly uplatněny společností RWE Gas Storage CZ, s.r.o. (požadují úpravu textové části odůvodnění týkající se limitů využití území), společností NET4GAS, s.r.o. (požadují úpravu koordinačního výkresu, a to zakreslení stávajících optických sítí a všech ochranných a bezpečnostních pásem), společností České dráhy, a.s. (požadují prověřit možnost doplnění regulativů funkčního využití, aby bylo umožněno realizovat záměry posilující vybavenost území). Uvedeným podáním bylo vyhověno. Dále bylo uplatněno fyzickými osobami 6 námitek, ve kterých je především požadována změna funkčního využití u určitých pozemků, dále byla místním sdružením ODS uplatněna připomínka, ve která je také požadována změna funkčního využití.

V rámci opakovaného veřejného projednání byla fyzickými osobami uplatněna jedna námitka, ve které nesouhlasí s vyřazením navrhované zastavitelné plochy.

Krajský úřad po prověření uplatněných námitek a připomínek vyhodnotil, že nesměřují k působnosti krajského úřadu jako nadřízeného orgánu.

Závěr: Krajský úřad neuplatňuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberk, s ohledem na zákonem svěřené kompetence, žádné požadavky.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, č.j.: MPO 87598/2024, ze dne 07.10.2024, naše č.j.: 108923/2024:

Stanovisko k Návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberk

ZÁVAZNÁ ČÁST

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberk souhlasíme.

ODŮVODNĚNÍ

K návrhu projednávanému podle §55b stavebního zákona byly doručeny 4 připomínky a 6 námitek. K návrhu projednávanému při opakovaném veřejném projednání byla doručena 1 námitka. Námitka a připomínky, kterým bylo vyhověno, se netýkají ochrany a využití nerostného bohatství.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

5. Městský úřad Kopřivnice, Odbor životního prostředí, Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice, č.j.: 110584/2024/KleŠ, ze dne 15.10.2024, naše č.j.: 111506/2024:

Stanovisko k návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách

Odbor životního prostředí Městského úřadu v Kopřivnici v souladu s § 136 odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) a § 4 odst. 2, písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka, po opakovaném veřejném projednání a předloženém návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách, toto stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí:

• **Oddělení vodního hospodářství**

Vodoprávní úřad (Ing. Olga Pivoňová)

Příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka, po

opakovaném veřejném projednání a předloženém návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

• **Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody**

Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová)

Příslušný podle § 77 odst. 1, písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka, po opakovaném veřejném projednání a předloženém návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Orgán státní správy lesů (Mgr. Radka Krysová)

Příslušný podle § 48 odst. 2, písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění do 31.12.2023, ve spojení s ust. § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka, po opakovaném veřejném projednání a předloženém návrhu vyhodnocení připomínek a návrhu rozhodnutí o námitkách nemáme připomínek a vydáváme **souhlasné stanovisko**.

Odůvodnění

Dne 17.09.2024 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, výzvu k uplatnění stanoviska dle § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka upraveném po opakovaném veřejném projednání a doplněném o návrh vyhodnocení připomínek a návrh rozhodnutí o námitkách. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, posoudily předloženou dokumentaci a svá stanoviska zapracovaly do výrokové části.

Poučení

Toto stanovisko není dle § 4 odst. 2, písm. b) stavebního zákona samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jeho obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy podle tohoto zákona.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

6. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava, č.j.: MSK 124346/2024, ze dne 16.10.2024, naše č.j.: 111977/2024:

Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Štramberk

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití přechodného ustanovení § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (přechodné ustanovení platí i pro aplikaci všech dále uvedených ustanovení stavebního zákona), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,

**k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Štramberk,
toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Štramberk dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změna č. 2 ÚP Štramberk nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) zákona o ochraně přírody a krajiny, krajský úřad souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Štramberk.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve

svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Štramperk v rámci opakovaného veřejného projednání podle ustanovení § 55b stavebního zákona řeší vypořádání připomínek způsobem, který respektuje zájmy ochrany přírody, které krajský úřad hájí podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh vypořádání námitek a připomínek souvisejících s projednávanou změnou územního plánu, nemá k uvedenému výhrad a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

Z předložených podkladů lze dovodit, že zde nedochází k úpravám v rozporu se zájmy ochrany zemědělské půdy, uplatněnými při předchozím projednání dané změny územního plánu, tedy nedochází zde k rozšíření zastavitelných ploch.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námitky k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Štramperk a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Štramperk není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), krajský úřad souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Štramperk.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. Ve městě Štramperk se nachází objekt zařazený do skupiny B dle výše uvedeného zákona, a to podzemní zásobník plynu (PZP), včetně souvisejících provozních objektů technologie, tvořící ucelený systém provozovatele Gas Storage CZ, s.r.o. Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramperk v rámci opakovaného veřejného projednání podle ustanovení § 55b stavebního zákona řeší vypořádání připomínek způsobem, který respektuje zájmy prevence závažných havárií, které krajský úřad hájí podle zákona o prevenci závažných havárií.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 2 ÚP Štramberk, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí.

O) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55B ODS. 5

Ze stanovisek uplatněných podle § 55a odst. 2 písm. d) nebo e) stavebního zákona nevyplynula potřeba zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

P) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55B ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NEBYLY NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz kapitola O.

Q) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ ODŮVODNĚNÍ

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných při projednání návrhu podle § 55b stavebního zákona:

1. Námitka ze dne 24.04.2023 evidovaná pod č.j. 45412/2023
Michal Dostál, Dolní 217, 742 66 Štramberk:

Věc: Námitka vlastníka pozemků a staveb proti Návrhu změny č. 2 územního plánu Štramberk

jméno a příjmení: Michal Dostál

adresa trvalého pobytu: Dolní 217, Štramberk

údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva – číslo parcely: 1419/13

číslo listu vlastnictví a název katastrálního území podle katastru nemovitostí: LV: 2620 k. ú. Štramberk

vymezení území dotčeného námitkou: Příloha

text námítky: Nesouhlasím s návrhem umístění plochy PV s navrženou změnou 2/Z5 umístěnou na parcele č.1419/13 v osobním vlastnictvím.

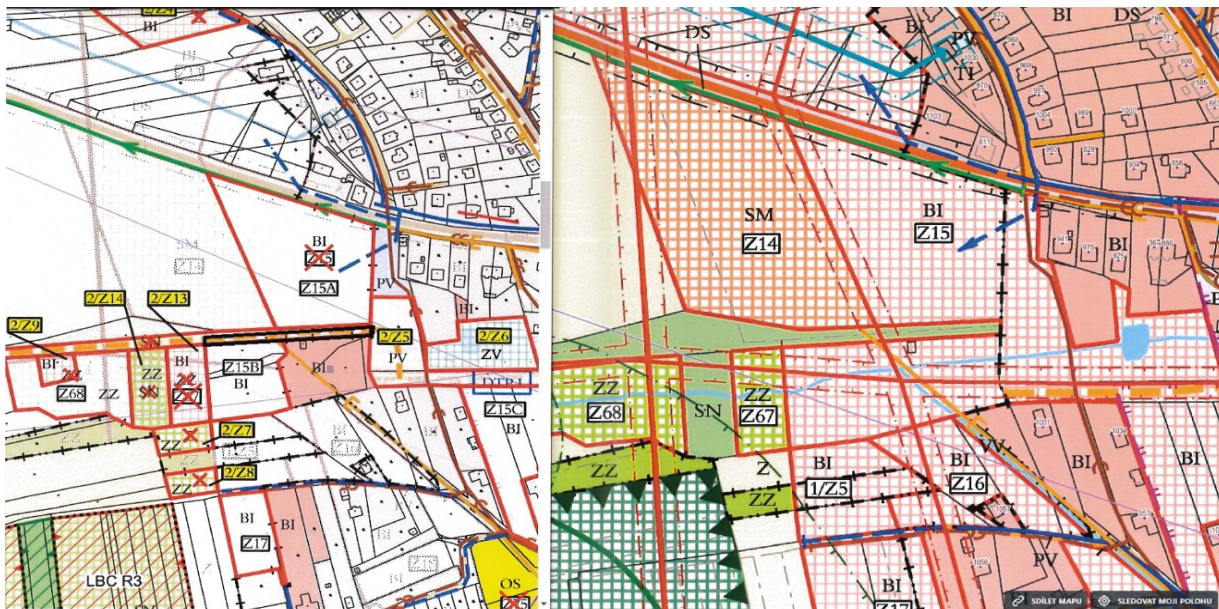
odůvodnění uplatněné námítky: Navrhuji, aby plocha 2/Z5 p.č.831/1 a 828/1 byla uvedena do původního stavu plochy BI individuálního bydlení. Na tuto plochu byla zpracována zástavbová studie už v r. 2010 v několika variantách. V ploše BI mohou vznikat komunikace i parkovací místa. Vzhledem k tomu, o jakou lokalitu se jedná by měla mít plocha BI přednost, protože logicky navazuje na již zastavěné území, před plochou PV, kde může vzniknout

parkoviště a tím celý prostor narušit.

Na parcelu 1419/13 jsem žádal změnu z plochy SN na plochu BI, protože navazuje na p.č.1419/4, která již plní funkci individuálního bydlení, ale z důvodu pozdního podání byla zařazena až do změny č. 3 územního plánu Štramberk.

Přílohy:

1) Mapa Změny č. 2 ÚP (1 list)



2) Varianty zástavbových studií (3 listy)

3) Návrh na pořízení změny ÚP (2 listy)

4) Usnesení RM (1 list)

5) Stanovisko pořizovatele k návrhu ÚP Štramberka (4 listy)

Obsáhlé přílohy, nerelevantní, nejsou zde dále přikládány.

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Namítatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1419/13 v k. ú. Štramberk, splňuje podmínku pro podání námítky.

Vzhledem k podané námitce a také k podané připomínce (P3) nebude pozemek parc. č. 1419/13 v k. ú. Štramberk vymezen v ploše „prostranství veřejných“ (PV), ale bude ponechán ve stávajícím zařazení v ploše „smíšené nezastavěného území“ (SN).

2. Námitka ze dne 28.04.2023 evidovaná pod č.j. 46874/2023

Bc. Lenka Marková, Dolní 657, 742 66 Štramberk

Věc: Námitka proti návrhu změny č. 2 Územního plánu Štramberka

Dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona jako vlastník parcely 669 k. ú. Štramberk dotčeného návrhem řešení uplatňuji námitku proti návrhu změny č. 2 Územního plánu Štramberka a to konkrétně:

Vymezení zastavitelné plochy BI s označením 2/Z18.

Námitka:

Vymezení zastavitelné plochy pro parcelu č. 1471/5 s označením BI 2/Z18 zasahuje do bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu a celá vymezená zastavitelná plocha je v bezpečnostním pásmu podzemního zásobníku plynu.

Velikost tohoto bezpečnostního pásma je stanovena Energetickým zákonem č. 458/2000 a

činí 250 metrů. Vymezení zastavitelné plochy je tedy v rozporu s tímto Energetickým zákonem.

Na základě této skutečnosti požaduji zrušení plochy BI 2/Z18 ve Změně č. 2 územního plánu Štramberka a tím ponechání v platnosti původní ÚP se stanovením biokoridoru v této lokalitě.

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Namítelka vlastní pozemek parc. č. 669 v k.ú. Štramberk, splňuje podmínku pro podání námítky.

Námítka založená na existenci bezpečnostního pásma vysokotlakého plynovodu zasahujícího na pozemek parc. č. 1471/5 v k. ú. Štramberk není důvodem pro zrušení vymezené plochy „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI) na tomto pozemku.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze v bezpečnostním pásmu dle ustanovení § 69 odst. 3 písm. b) energetického zákona umístit stavbu pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, jakožto dotčený orgán ochrany přírody a krajiny, ve svém stanovisku nevznese námitku proti zúžení biokoridoru a vymezení zastavitelné plochy na tomto pozemku.

3. Námítka ze dne 03.05.2023 evidovaná pod č.j. 48097/2023

Jiří Bajer, Bařiny 765, 742 66 Štramberk:

Já níže podepsaný Jiří Bajer bytem Štramberk Bařiny 765, 74266 prosím o prozkoumání možnosti úpravy vašeho návrhu na mém pozemku – parcelní číslo 1471/5.

Dle vašeho návrhu se uvolnila část pozemku.

Tato velikost je rozlohou samozřejmě dostatečná, ale osvobozená část pozemku od biokoridoru by byla relativně úzká, jelikož je v plánu stavět rodinný dům.

Vzhledem k dodržování vzdáleností od plotu souseda, uliček pro hasiče by to bylo vzhledem k vybranému domu dost komplikované, spíš až nereálné, proto jsem připravil tento návrh o posunutí. Nevím, zda k tomu byly nějaké důvody to udělat tak jak to máte v návrhu, ale prosil bych o možnost úpravy.

Pozemek, na který by se to posunulo je mého bratra Romana Bajera, který s tímto návrhem nemá žádný problém. Zde do dokumentu jsem vložil i příklad kroucení biokoridoru kousek pod mým pozemkem.

Předem moc děkuji za možné přezkoumání a pokud možno dodatečnou úpravu.





Náš návrh – změna

- Minimální šíře nadregionálního biokoridoru je dle zákona 40 m
- Návrh, kde dodržujeme minimální šířku





- Ortofoto mapa



- Příklad kroucení biokoridoru ve Štamberku

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Namítatel vlastní pozemek parc. č. 1471/5 v k. ú. Štamberk, splňuje podmínku pro podání námítky.

Požadavek pro vymezení zastavitelné plochy „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI) určené pro výstavbu rodinného domu, jak navrhovatel o změnu územního plánu požadoval, byl splněn. Je vymezena zastavitelná plocha o výměře 1 800 m², což je pro výstavbu rodinného domu dostačující.

Navržené vymezení zastavitelné plochy 2/Z18 nebylo v návrhu změny upravováno.

Dotčené orgány, tj. Odbor životního prostředí Městského úřadu Kopřivnice a Krajský úřad Moravskoslezského kraje – orgán ochrany zemědělského půdního fondu, se kterými byl projednáván rozpor (uplatnili nesouhlasné stanovisko k návrhu změny), byly seznámeny i s touto námitkou. Bylo doporučeno navržené vymezení zastavitelné plochy 2/Z18 neměnit – nezvětšovat. Což vyplývá i z uplatněného stanoviska KÚ MSK, kdy orgán ochrany ZPF ve svém navazujícím stanovisku č.j. MSK 149114/2023 uvádí: „...při tomto posouzení bylo přihlédnuto k menší výměře těchto případů...“

Namítatelem uvedený příklad „kroucení“ je jiným případem, jde o vymezení biokoridoru kolem vodního toku, jež se přirozeně klikatí v závislosti na reliéfu.

Proti vymezení zastavitelné plochy 2/Z18 na tomto pozemku byla podána námitka (N2), které nebylo vyhověno.

4. Námitka ze dne 05.05.2023 evidovaná pod č.j. 52290/2023
Petr Dvořák, Osvoboditelů 1236, 742 21 Kopřivnice

Námitku vznáší majitel pozemku (fyzická osoba):

Jméno: Petr

Příjmení: Dvořák

Adresa: Osvoboditelů 1236, Kopřivnice 742 21

Informace o pozemku:

Parcelní číslo: 2627

Číslo LV: 3094

Důvodem podání námitky je to, že umístění zastavitelné plochy SV na pozemku 2627 je v podstatě opačně, než jak bylo konzultováno s paní Ing. Evou Bujnoškovou. Pro zpřesnění jí byl předán (zaslán e-mailem dne 23.5.2022) také grafický návrh zamýšleného umístění stavby ta byla zaznačena v západní části pozemku (u hranice pozemků 2618 a 2620/1). Z těchto důvodů bylo žádáno i o vymezení zastavitelné části co nejvíce do západní části (směrem k pozemku 2618). Prosím, vizte přílohu č. 2. Nákresey a informace se pravděpodobně nedostaly k paní projektantce a zastavitelná plocha byla vymezena naopak výhradně ve východní části pozemku (směrem k hranici s pozemky 2625/1 a 2626). Zde je ale především v části hraničící s pozemkem 2626 problém, že se jedná o poměrně příkře se svažující mez do zamokřeného území. Kousek od hranice, pozemkem 2626 protéká potok, který je ale zanesený, spíš se jedná o zamokřené místo okolo původně tekoucího potoka. Při prudkých deštích se občas potůček rozlévá, což se sice dotýká více pozemku 2626, ale i tak je to nepříjemné. Celkově je východní část pozemku podstatně níže než západní a je také vlhčí. Druhým důvodem je, že paní Bujnošková navrhla velikost zastavitelné plochy cca 1500 m², tu zastupitelstvo města dne 15.6.2022 odsouhlasilo, změna 2/Z19 však vymezuje pouze 1200 m².

Všechny skutečnosti byly projednány také osobně dne 3.5.2023 na veřejném projednání změny č. 2 ÚP ve Štramberku, kde bylo potvrzeno, že ne všechny grafické přílohy apod. navrhovatelů se dostaly k paní projektantce. Bylo navrženo podání námitky.

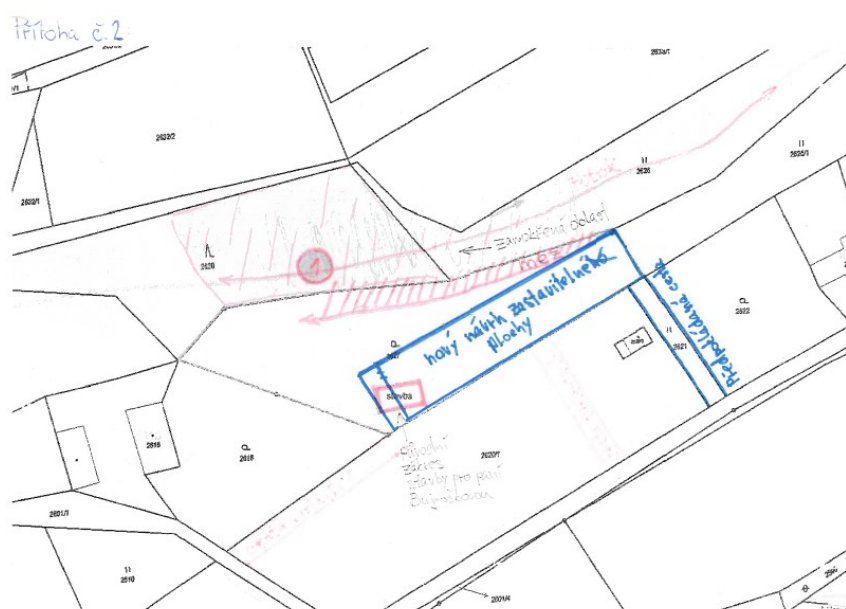
Návrh změny/úpravy:

Nechci pořízení změny územního plánu komplikovat, a proto bych chtěl vycházet ze stávajícího zakreslení zastavitelné plochy a pouze ji upravil tak, aby se její západní hranice co nejvíce posunula na západ směrem k hranici s pozemkem 2618. Severní část stávajícího zakreslení (hraničící s pozemkem 2626) navrhuji posunout směrem k pozemku 2620/1 tak, aby se zastavitelná plocha vyhnula zmiňované svažující se mezi na hranici s pozemkem 2626. Vznikne tak obdélník o ploše právě cca 1500 m², viz příloha č. 1 se zaznačením návrhu na katastrálních mapách. Dále celý popis doplňuji přílohou č. 2, což je původní grafický návrh zaslaný paní Bujnoškové a je ručně doplněn orientačními náčrtky situace (pozn.: k tomuto návrhu byla zaslána ještě fotografie (viz příloha č. 3) pořízená z bodu označeného „1“, dokumentující charakter okolí tohoto bodu na pozemku p.č. 2628 a navazující na p. č. 2626 - zamokřené místo porostlé náletovým černým bezem a podobným „plevelem“).

Po této úpravě je stále možné využít pozemek 2621 pro realizaci cesty k pozemku a jeho zastavitelné ploše. Pokud by bylo nutné cestu realizovat jinak, je možné ji na pozemku 2620/1 realizovat jakkoliv bude potřeba. Pozemek je ve vlastnictví rodiny a součinnost/souhlas nebude problém. V obecné rovině byly různé varianty realizace cesty na tomto pozemku konzultovány už před podáváním návrhu na změnu ÚP s paní Bujnoškovou a paní Ing. arch. Marikou Hanke (stavební úřad Štramberk). Pro jednoduchost byla ponechána ta možnost na pozemku 2621 s tím, že by neměl být problém v případě nutnosti realizovat jinak. Na příloze č. 2 jsou velmi orientačně zaznačeny diskutované varianty. Pokud je to možné,

upřednostnil bych stávající variantu, která počítá s pozemkem 2621.

Příloha č. 1: Grafický návrh úpravy vymezení zastavitelné plochy tak, aby byla zachována možnost přístupu k pozemku přes pozemek 2621, a aby plocha byla 1500 m²



Příloha č. 3:



Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Namítatel je vlastníkem pozemku parc. č. 2627 v k.ú. Štramberk, splňuje podmínku pro podání námítky.

Zastavitelná plocha s označením 2/Z19 byla vymezena zpracovatelem návrhu změny v návaznosti na zastavěné území, také v návaznosti na možný přístup po pozemku parc. č. 2621 a také vzhledem k souvislému porostu v západní části pozemku parc. č. 2627.

Předmětný pozemek se nachází ve vymezeném migračně významném území. Zastavitelná plocha je navržena ve východní části pozemku parc. č. 2627, tedy v části více vzdálené od osy dálkového migračního koridoru.

Navržené vymezení zastavitelné plochy 2/Z19 nebylo v návrhu změny upravováno.

5. Námitka ze dne 09.05.2023 evidovaná pod č.j. 53480/2023

Milena Bajerová, Záhumenní 865/33a, 742 21 Kopřivnice, zastoupena na základě plné moci Ladislavem Hezkým, IČO 15467104, Na Vápenkách 390/9, 742 21 Kopřivnice

Námitka ke Změně č.2 Územního plánu Štramberka odstavec IV.

Na základě Oznámení návrhu Změny Územního plánu č.2 – Štramberk cituji odstavec: IV. Na pozemku parc. č. 2649/1 k. ú. Štramberk, který je nyní součástí nezastavěného území, plochy „zemědělské“ (Z), provést změnu ve prospěch zastavitelné plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV) v rozsahu cca 6 600 m² pro umístění staveb rodinných domů.

Požadavek byl splněn z části. Pozemkem prochází VTL plynovod, část pozemku je situována ve vzdálenosti do 50 od lesa, západní částí pozemku, podél hranice s obcí Rybí, prochází lokální biokoridor označený L9. Zastavitelná plocha smíšená obytná venkovská (SV) s označením 2/Z20 je vymezena o výměře 0,33 ha mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu, v návaznosti na stávající stabilizovanou plochu smíšenou obytnou venkovskou. (konec citace)

vznáším námitku a žádám

o maximální možné navýšení zastavitelné plochy smíšené obytné venkovské (SV) na pozemku parc. č. 2649/1 k. ú. Štramberk z těchto důvodů:

Dle vyjádření společnosti RWE Gas Storage CZ, s.r.o. lze k pozemku parc. č. 2649/1 vydat souhlasné vyjádření za podmínek uvedených v TPG 700 03. viz níže.

1) Přes pozemek p.č. 2649/1, k.ú. Štramberk vede trasa VTL plynovodu DN 100. Okolo plynovodu je stanoveno ochranné pásmo 4 m na obě strany od plynovodu a bezpečnostní pásmo 80 m na obě strany od plynovodu. Na pozemek p.č. 2649/1, k.ú. Štramberk zasahuje bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 200, velikost BP je 120 m od plynovodu.

Umísťovat stavby v bezpečnostním pásmu VTL plynovodů je možné za podmínek stanovených v TPG 700 03, kap. 7.

K zaslané situaci:

1. Podle náčrtu nám vychází, že stavby rodinných domů jsou umístěny mimo bezpečnostní pásmo VTL plynovodu. V tomto případě bychom ke stavbě RD neměli žádné připomínky.
2. Stavba výroby leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu DN 100, ve vzdálenosti cca 50 m od VTL plynovodu. Ke stavbě výroby lze vydat souhlasné vyjádření za podmínek uvedených v TPG 700 03. Bližší specifikace podmínek TPG 700 03

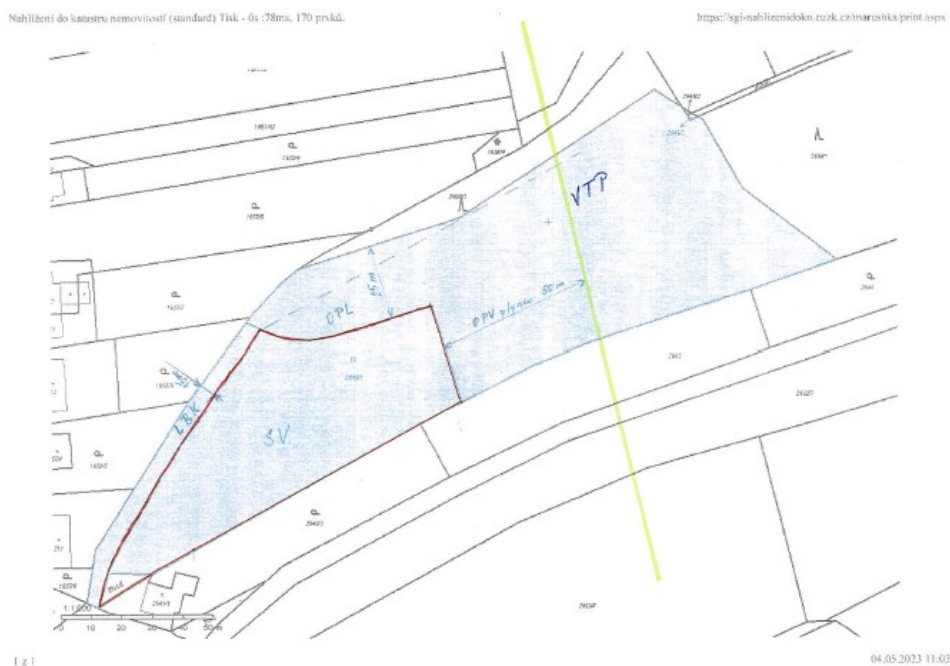
a případně dalších našich požadavků lze upřesnit po bližším popisu výroby (velikost a popis objektu, charakter výroby, počet zaměstnanců, nebezpečné látky).

3. Pokud by součástí záměrů byly i vrtané studny nebo vrty pro tepelná čerpadla hlubší než 30 m, tyto by byly posuzovány samostatně naším útvarem GeoServices. Na snímku z DMD trasa VTL plynovodu a jeho ochranné a bezpečnostní pásmo.



- 2) Na odboru lesního hospodářství a ochrany přírody Města Kopřivnice je v jednání snížení ochranného pásma lesa z 50 m na 25 m.

Děkuji.



Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Namítatelka je vlastníkem pozemku parc. č. 2649/1 v k.ú. Štramberk, splňuje podmínku pro podání námítky.

Navržené vymezení zastavitelné plochy 2/Z20 nebylo v návrhu změny upravováno.

Dotčené orgány, tj. Odbor životního prostředí Městského úřadu Kopřivnice a Krajský úřad Moravskoslezského kraje – orgán ochrany zemědělského půdního fondu, se kterými byl projednáván rozpor (uplatnili nesouhlasné stanovisko k návrhu změny), byly seznámeny i s touto námitkou. Bylo doporučeno navržené vymezení zastavitelné plochy 2/Z20 neměnit – nezvětšovat. Což vyplývá i z uplatněného stanoviska KÚ MSK, kdy orgán ochrany ZPF ve svém navazujícím stanovisku č.j. MSK 149114/2023 uvádí: „...*při tomto posouzení bylo přihlédnuto k menší výměře těchto případů*...“

Dále bylo při projednávání s dotčeným orgánem a určeným zastupitelem diskutováno vymezení této zastavitelné plochy s ohledem na možné dopravní napojení. Příjezd byl konzultován starostou města přímo s L. Hezkým – příjezd bude z komunikace na pozemku parc. č. 2692/2 a nikoli z komunikace na pozemku parc. č. 3025/1 ve vymezeném biokoridoru.

5. Námitka ze dne 10.05.2023 evidovaná pod č.j. 54334/2023

Ivo Hofmann a Zuzana Hofmannová, Plaňava 461, 742 66 Štramberk

Námitka k rozsahu změny 2/Z12 v rámci změny č.2 územního plánu Štramberka.

Uvedená změna se týká pozemku 2530/1 k.ú. Štramberk. Pozemek o rozloze přes 6000 m² je oplocený, v platném UP vedený v kategorii ZZ. Pozemek je do určité míry zdevastovaný umístěním dětského tábora před r. 1989 (betony v zemi, vyštěrkované plochy). Rádi bychom pozemek zkulturnili, a to ideálně tím, že se tam bude žít.

Naše představa je plocha oplocená jako celek, bez dalších vnitřních plotů, s možností postavit několik RD. V příloze č.2 je maximální varianta s umístěním 4 domků. Domky je možno umístit u stávající komunikace a k severovýchodní hranici, podél které by vedl zpevněný pás pro přístup k domům vzdálenějším od komunikace. V naší žádosti jsme měli uvedený celý pozemek s tím, že konkrétní umístění staveb se bude řešit potom s ohledem na ideální umístění a s respektováním doporučení dotčených orgánů. S ohledem na kvótu pozemků určených k zastavění je možno snížit plochu změny na méně než polovinu celkové plochy pozemku. Naše představa je naznačena v příloze č. 1.

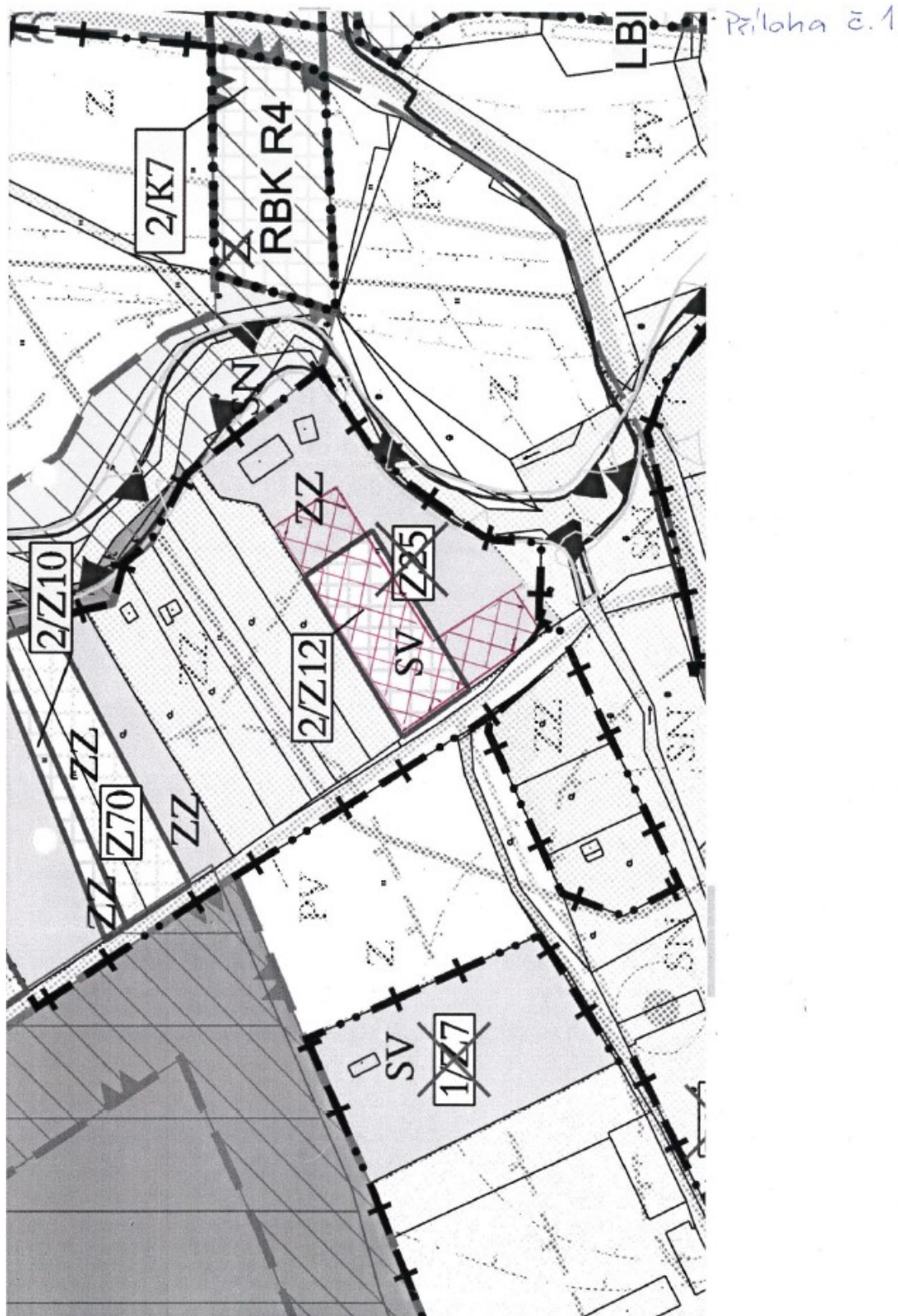
Varianta nabízená v návrhu změny UP je proti stávajícímu stavu dobrým počinem, ale neumožňuje optimální využití potenciálu pozemku. Plocha větší než 6000 m² je pro dvě zaměstnané rodiny na starost dost velká. Jak už bylo uvedeno, plocha je oplocená, je součástí většího množství zahrad s různými chatami. Rozhodně to není volná příroda, která by uvedeným požadavkem měla být zabráná, (což se nedá říct o mnohých pozemcích které jsou nyní zařazeny do zastavitelných ploch). I při realizaci maximální varianty (4 domky) by procento zastavění plochy bylo nízké. Nejsme přátelé sterilních ploch s anglickými trávníky. Naopak by se zkulturněním plochy rozšířila druhová pestrost rostlin a tím biodiverzita území.

Uvedené podklady jsme již dávali zadavateli před zahájením prací, ale ke zhotoviteli se podle informací vůbec nedostaly. Proto není naší vinou, že dáváme naše námítky v této fázi zpracovanosti dokumentace.

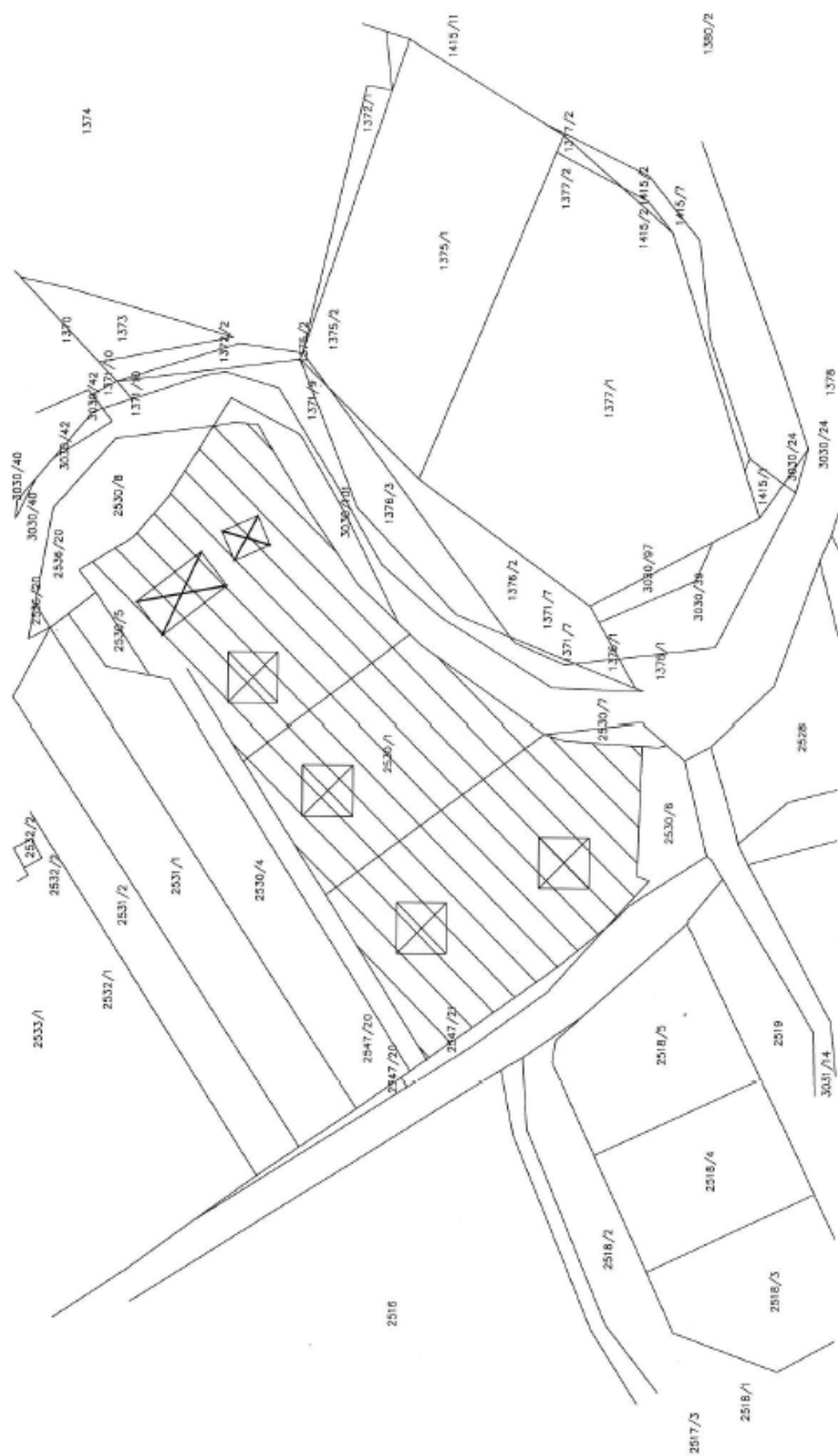
Prosíme o zamyšlení nad uvedenými řádky. Děkujeme.

Přílohy:

1. Výřez ÚP s vyznačením požadované plochy
2. Náčrt návrhu zástavby
3. Vyjádření RWE jako provozovatele plynovodu, v jehož ochranném pásmu plocha leží



Příloha č. 2



Ivo Hofmann
Plaňava 461
742 66 Štramberk

Váš dopis:

Your letter

Naše značka: 21/01/08/HO/08

Our reference

Vyřizuje: Horký

Att.

Místo, datum: Praha, 8.1.2021

Place, date

Věc: Vyjádření k možnosti umístění stavby

Re

na základě Vaší žádosti ze dne 4.1.2021 o vyjádření k možnosti umístění stavby
rodinného domu na pozemku p.č. 2530/1, k.ú. Štramberk sdělujeme:

- 1) Na pozemku p.č. 2530/1, k.ú. Štramberk se nenachází žádné zařízení naší společnosti. Na pozemek nezasahují ochranná pásma našich zařízení.
- 2) Celý pozemek leží v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu DN 500.
- 3) Při posuzování možnosti umístit stavby rodinných domů v bezpečnostním pásmu plynovodu vycházíme z technických pravidel TPG 700 03, kde jsou stanoveny i základní podmínky stavby (kap. 7 minimální odstupová vzdálenost stavby od plynovodu, požární odolnost stavebních konstrukcí, difúzní bariéra, umělá bariéra, ochrana prosklených ploch, únikový východ aj.)
- 4) Konkrétní podmínky stanovujeme po předložení projektové dokumentace stavby.
- 5) Vzdálenost pozemku p.č. 2530/1, k.ú. Štramberk od trasy VTL plynovodu splňuje požadavek TPG 700 03 do minimální odstup stavby od plynovodu.
- 6) K umístění stavby rodinných domů na pozemku p.č. 2530/1, k.ú. Štramberk lze, za stávajících podmínek, vydat souhlasné vyjádření za předpokladu, že budou naplněny požadavky TPG 700 03.

Pozn.: Energetický zákon, § 69 Bezpečnostní pásma

(1) Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Bezpečnostní pásma vzniká dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby, nebo společného povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dnem, kdy nabude právních účinků územní souhlas s umístěním stavby, pokud není podle stavebního zákona vyžadován ani jeden z těchto dokladů, potom dnem uvedení plynového zařízení do provozu.
(2) Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.
(3) Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu

RWE Gas Storage CZ, s.r.o.

Limuzická 3135/12
Strašnice
108 00 Praha 10
Czech Republic

T +420 267 671 111
www.rwe-gasstorage.cz

IČ: 27892077
DIČ: CZ27892077

Zapsáno do obchodního
rejstříku:
Městský soud v Praze,
oddíl C, vložka 124711,
dne 1.5.2007

Certificate of Incorporation:
Municipal Court in Prague,
Part C, Insert 124711,
on 1 May 2007

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Namatelé jsou vlastníky pozemku parc. č. 2530/1 v k.ú. Štramberk, splňují podmínku pro podání námítky.

K zastavitelné ploše „smíšené obytné venkovské“ s označením 2/Z12, vymezené na části pozemku parc. č. 2530/1, uplatnil orgán ochrany přírody a krajiny souhlasné stanovisko s podmínkou, že bude stanoveno plošné a prostorové uspořádání, které minimalizuje vliv

staveb na hodnoty krajinného rázu dle § 12 odst. 1 zákona o ochraně přírody (výškové limity pro stavby aj.)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu k předloženému návrhu Změny č. 2 uplatnil nesouhlasné stanovisko, v následném projednání trval na vyřazení navržených zastavitelných ploch pro bydlení na půdách v I. a II. třídě ochrany (v souladu s § 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů). Navržená zastavitelná plocha „smíšená obytná venkovská“ s označením 2/Z12 byla proto z dalšího projednávání vyřazena.

Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných při projednání návrhu podle § 55b stavebního zákona – OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

1. Námitka ze dne 29.05.2024 evidovaná pod č.j. 58696/2024
Ivo Hofmann a Zuzana Hofmannová, Plaňava 461, 742 66 Štamberk

Námitka proti vyřazení změny 2/Z12 z projednávané změny č.2 územního plánu města Štamberk.

Tato změna se týká vymezení části pozemku 2530/1 k.ú. Štamberk jako plochy „smíšené obytné venkovské“ (SV). Pozemek je v našem vlastnictví. V platném územním plánu je veden jako zemědělské zahrady (ZZ), v katastru jako trvalý travní porost ve II st. ochrany. Pozemek je oplocený, vedle udržované asfaltové komunikace, vodovodní síť nedaleko.

V zadní části pozemku jsou dvě zděné budovy postavené v minulosti provozovatelem dětského tábora z doby socialismu. U budov jsme v r.2021 provedli pasportizaci a nechali je zapsat do katastru nemovitostí. Tím se podle podkladů Ing. Bujnoškové pro zastupitelstvo ze 7.3.2022 stal pozemek 2530/1 zastavěnou plochou a v nejbližší změně územního plánu má být podle tohoto dokumentu převeden do zastavěného území.

Na pozemku byl za socialismu dětský tábor. Byly tam chatky na betonových patkách, vyštěrkované plochy, sportoviště s obrubníky, veřejné osvětlení s rozvody elektřiny. Když jsme se před časem pokoušeli plochu poorat, tak jsme zlomili pluh. Podali jsme žádost o přezkoumání bonity půdy, protože podle našeho názoru evidovaná bonita neodpovídá skutečnosti. Místní šetření proběhne 10.6.2024. Doufáme, že budou potvrzeny naše předpoklady a dojde ke snížení bonity půdy. Tím by pominul argument pro nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.

Rozumíme snaze chránit zemědělský půdní fond. S obavami sledujeme zabírání zemědělské půdy a volné přírody halami a parkovišti. Trend je i neustálé rozšiřování měst. Jsme ale přesvědčeni, že náš záměr do této kategorie nespadá. K tomu jenom pár bodů, částečně i shrnujících již napsané.

- plocha není součástí volné přírody (oplocení, součást řady dalších zahrad).
- vzhledem k uvedenému a k velikosti je zemědělské využití těžko realizovatelné
- parcela má velikost přes 6000 m² a zastavitelnost by byla do 10 %, což ekologická hlediska ovlivní minimálně.
- naopak se využitím zahrad může zvednout pestrost rostlin a tím biodiverzita.

Žádáme o zvážení uvedených argumentů a individuální posouzení zamítavého stanoviska.

Příloha – Výpis z katastru nemovitostí.

Návrh rozhodnutí o námitce: námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění:

Namítatelé jsou vlastníky pozemku parc. č. 2530/1 v k.ú. Štramberk, splňují podmínku pro podání námítky.

Stanoviska dotčených orgánů jsou závazná pro obsah změny. Změnu územního plánu, která by byla v rozporu se stanoviskem dotčeného orgánu, nelze vydat.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) je dotčeným orgánem, který v průběhu pořizování změny územního plánu uplatňuje svá stanoviska, ve kterých hájí veřejné zájmy chráněné zákonem o ochraně ZPF. Stanovisko orgánu ochrany ZPF je součástí koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje a je řádně odůvodněno. Pozemek parc. č. 2530/1 v k. ú. Štramberk byl v době projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberk, a stále je, v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost, je zařazen do II. třídy ochrany zemědělské půdy a jako takový požívá vysoké ochrany dle zákona o ochraně ZPF.

Na změnu územního plánu není, dle ustálené judikatury, právní nárok. Vymezení zastavitelné plochy na předmětném pozemku tak není možné nárokovat ani s odvoláním na stav pozemku v dobách minulých („*dětský tábor za socialismu*“).

Místní šetření dne 10.06.2024 týkající se změny bonity půdy nemůže zneplatnit řádné stanovisko orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, které bylo uplatněno dotčeným orgánem k předloženému návrhu při veřejném projednání a opakovaném veřejném projednání. Stanovisko je platné.

R) VYPOŘÁDÁNÍ PŘIPOMÍNEK

Návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu podle § 55b stavebního zákona:

Návrh změny územního plánu je vyhodnocován postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů: „Byla-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání návrhu územního plánu nebo jeho změny nebo regulačního plánu nebo jeho změny, dokončí se podle dosavadních právních předpisů.“

Byly uplatněny 4 připomínky oprávněných investorů.

1. RWE Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12, Strašnice, 108 00 Praha 10, č.j. REA/68/2023 ze dne 25.04.2023, naše č.j. 45536/2023:

Na základě Oznámení o návrhu Změny č. 2 návrhu Územního plánu Štramberk pod č. j. 33476/2023/Buj, spis. zn. SÚP-4144/2022 ze dne 22. 3. 2023 Vám sdělujeme následující: Naše společnost RWE Gas Storage CZ, s.r.o. je provozovatelem podzemního zásobníku plynu a vyjádření k tomuto návrhu územního plánu uplatňuje jako oprávněný investor. K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberk máme následující připomínky:

1) Textová část územního plánu

a) Územní plán

- Bez připomínek

b) Odůvodnění

- Požadujeme doplnit do Limitů využití ploch v bodě F.4.1 text „celá plocha je situována v BP VTL plynovodu“, a to u změn 2/Z9 (str. 30), 2/Z10 (str.33) a 2/Z18 (str. 31).
- Požadujeme doplnit do Limitů využití ploch v bodě F.4.1 text „plocha je částečně situována v BP VTL plynovodu“, a to u změn 2/Z13 (str.30) a 2/Z14 (str.33).
- Co znamená zkratka DTS? U změny 2/Z19 v Limitech využití ploch v bodě F.4.1 navrhuje nahradit text: „DTS RWE Gas Storage“ za text: „centrálního areálu podzemního zásobníku plynu“.
- Do změny 2/K9 zasahuje ochranné pásmo sondy a přes změny 2/K4, 2/K8, 2/K9, 2/K10, 2/K11, 2/12 a 2/K13 vedou plynovody a silnoproudé a slaboproudé vedení. Požadujeme, aby ochranná pásma sond, plynovodů a silnoproudého a slaboproudého vedení byly zohledněny v těchto změnách jako limity využití ploch.
- Požadujeme sjednotit název společnosti na společnost RWE Gas Storage CZ, s.r.o. nebo uvést nějaký obecný pojem např. podzemní zásobník plynu Štramberk nebo PZP Štramberk. Výskyt názvu společnosti jsme zaznamenali na stranách č. 8, 13, 40 a 41.
- Požadujeme v bodě F.8.2 Plynoenergetika, zásobování plynem upravit/doplnit text ohledně ochranných a bezpečnostních pásem sond a areálů podzemního zásobníku plynu. Tyto pásma jsou stanovena §68 a §69 zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění. Navrhujeme rozšířit odstavec ohledně ochranných a bezpečnostních pásem plynovodů o položky sond a areálů podzemního zásobníku plynu, a to o:
 - Ochranné pásmo sondy je od osy ústí sondy 30 m.
 - Ochranné pásmo u areálů zásobníků je od oplocení 30 m.
 - Bezpečnostní pásmo sondy s tlakem do 100 barů je od osy ústí sondy 80 m.

- Bezpečnostní pásmo sondy s tlakem nad 100 barů je os osy ústí sondy 150 m.
- Bezpečnostní pásmo areálu zásobníku plynu je od vnějšího okraje areálu zásobníku plynu 250 m.

Současný text: “Bezpečnostní vzdálenosti plynových sond jsou dány vyhláškou ČBÚ č. 239/1998 Sb., kde pro vrty s předpokládaným výskytem ropy nebo plynu pro sondy podzemního zásobníku plynu s tlakem nad 100 barů je stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m od souvislé obytné zástavby a objektů živočišné výroby, s možností snížení této hranice až na 50 m. Ve smyslu zákona č. 159/2009 Sb., bylo pro sondy podzemního zásobníku plynu s tlakem do 100 barů, zavedeno bezpečnostní pásmo 80 m od jejich ústí.“, navrhuje vypustit. V druhém větě jsme si zároveň všimli překlepu u citace zákona, který upravoval energetický zákon. Správně má být uvedeno 158/2009 Sb.

2) Grafická část územního plánu

Bez připomínek

Vyhodnocení:

Návrh Změny č. 2 ÚP Štamberka byl upraven podle požadavku oprávněného investora.

2. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle, č.j. 3334/23/OVP/Z ze dne 28.04.2023, naše č.j. 46916/2023:

Dotčené sítě:

Plynárenská zařízení:

VTL plynovod nad 40 barů DN 500
VTL plynovod nad 40 barů DN 300
Kabel protikorozi ochrany

Plynárenská telekomunikační zařízení:

Optický kabel

Na základě Vašeho OZNÁMENÍ O NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTAMBERKA, O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ A VÝZVA K UPLATNĚNÍ PŘIPOMÍNEK NEBO NÁMITEK č.j. 33476/2023/Buj, spis. zn. SÚP-4144/2022 ze dne 22.03.2023 Vám sdělujeme následující:

1. Do přiložené situace jsme Vám informativně zakreslili trasu stávajících Inženýrských sítí ve správě NET4GAS, s.r.o. Digitální data dotčených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. si můžete vyžádat na e-mailové adrese data@net4gas.cz.

2. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 500 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod stanoveno bezpečnostní pásmo na 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 300 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod stanoveno bezpečnostní pásmo na 100 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť a kabel protikorozi ochrany stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu

na obě strany.

3. Na WEB portálu <http://portal.geostore.cz/uap/> jsou pro pořizovatele územně analytických podkladů k dispozici aktuální údaje o území. V případě, že potřebujete nové přístupové údaje, zažádejte si o ně na adrese: data@net4gas.cz. Data na webovém portálu jsou vždy aktuální. Pasport č.1 (údaje o území) se stahuje společně s daty. Stažením dat pořizovatel ÚAP bere na vědomí, že data použije výhradně pro potřeby ÚAP a při zapracování těchto dat do návrhu nové úplné aktualizace územně analytických podkladů nedojde k jejich změně.

4. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu plynových zařízení je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

5. Umístit stavby v bezpečnostním pásmu plynových zařízení, lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

6. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 5 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

V zájmovém území, které je přílohou tohoto stanoviska, se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

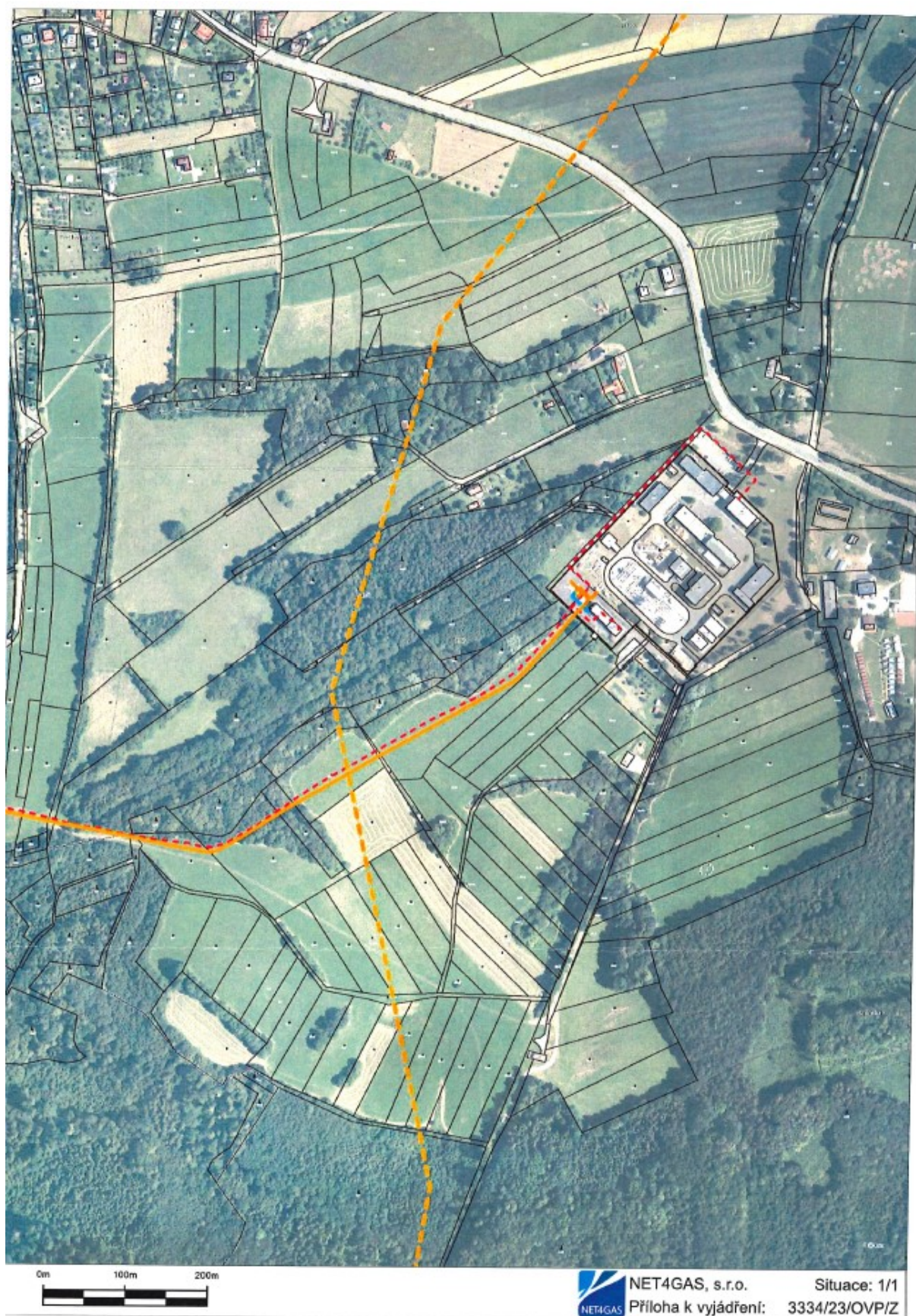
K návrhu změny č.2 územního plánu Štramberka máme následující připomínku, která je uplatňována v rámci § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů:

- V koordinačním výkrese požadujeme doplnit zákres trasy optického kabelu a všechny příslušné ochranné a bezpečnostní pásma všech výše uvedených podzemních zařízení NET4GAS, s.r.o. Digitální data uvedených podzemních zařízení a jejich ochranných a bezpečnostních pásem jsou ke stažení na portálu UAP: <https://portal.geostore.cz/uap/>. Geografická data Vám budou rovněž zaslána na žádost na adrese data@net4gas.cz.

Odůvodnění připomínek:

Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v bezpečnostním pásmu je dle § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.





LEGENDA:

	ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ
	PLYNOVOD DN 10 - DN 250
	PLYNOVOD DN 300
	PLYNOVOD DN 500
	PLYNOVOD DN 700
	PLYNOVOD DN 800
	PLYNOVOD DN 900
	PLYNOVOD DN 1000
	PLYNOVOD DN 1200
	PLYNOVOD DN 1400
	PLYNOVOD ZÁMĚR
	OPTICKÝ KABEL
	METALICKÝ KABEL
	ANODOVÉ UZEMNĚNÍ
	KABEL PROTIKOROZNÍ OCHRANY
	ELEKTROPŘÍPOJKA
	OPLOCENÍ PLYNÁRENSKÉHO OBJEKTU
	STANICE KATODICKÉ OCHRANY
	ELEKTRICKÁ POLARIZOVANÁ DRENÁŽ
	KORIDOR ZÁMĚRU

Vyhodnocení:

Návrh Změny č. 2 ÚP Štamberka byl upraven podle požadavku oprávněného investora.

Přípomínka k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka

k dokumentu

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠTRAMBERKA

Kapitola:

F.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

F.4.1 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH ZMĚNOU Č. 2

Odstavec:

5) Zastavitelná plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)

2/Z6 0,38

Zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území západní části souvislé zástavby. Jde o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy bydlení individuálního – městského a příměstského (BI) označené Z15, v okolí stávajícího rybníčku, v blízkosti centrální části Štramberka.

Dopravní obsluha plochy: z navržené komunikace, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha prostranství veřejných (PV) označená 2/Z5.

6) Zastavitelné plochy prostranství veřejných (PV)

2/Z5 0,99

Zastavitelná plocha je vymezena za účelem realizace místní komunikace, která by propojila ulici Hornychovice západním směrem s ulicí Libotín a současně přes stávající parkoviště s ulicí Novojičínská a zároveň je v této ploše možné rozšíření stávajícího parkoviště. Z části jde o změnu způsobu využití části zastavitelné plochy BI označené Z15. Z komunikace by měly být dopravně obslouženy zastavitelné vymezené platným ÚP a označené Z15A (BI), Z15C (BI), Z14 (SM), Z68 (ZZ) a zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 označené 2/Z6 (ZV), 2/Z13 (BI), 2/Z9 (BI) a 2/Z14 (ZZ).

Požadujeme dodržení řešení dle platného územního plánu města Štramberk (po změně č.1), ve kterém jsou výše uvedené plochy 2/Z6 a 2/Z5 vedeny jako plochy BI.

Z dostupných podkladů města Štramberk (**Obsah Změny č. 2 Územního plánu Štramberka a Doplnění obsahu Změny č. 2 Územního plánu Štramberka**) nevyplývá, že by byla taková změna požadována. Rovněž považujeme tuto změnu za neopodstatněnou, neboť v zóně BI je přípustné jak prostranství veřejné zeleně, tak i komunikace. Dalším důvodem je fakt, že na předmětných pozemcích byly již v minulosti vypracovány 3 varianty zástavby. Rovněž změna č.1 ÚP ukládá vypracování zástavbové studie na tomto území do konce roku 2023, která dosud zpracována nebyla. Proto se nám jeví tato změna bez zpracování zástavbové studie jako zbytečná. Tento požadavek byl již v minulosti obsažen v Návrh Změny č.1 Územního plánu Štramberk, ale by tehdejším zastupitelstvem odmítnut, jako nevhodný pro město. Důvodem bylo také znehodnocení ceny těchto pozemků města v řádu několika milionů Kč.

Přípomínky podává:

Místní sdružení ODS Štramberk

Vyhodnocení:

Zařazení pozemků okolo rybníka do plochy ZV, PV požadoval předchozí určený zastupitel, starostka města Štramberk (ve funkci do podzimu 2022). Požadavek vyplynul z pracovní schůzky pořizovatele a určeného zastupitele dne 14.10.2021. Zpracovatel návrhu změny ÚP navrhl využití pozemků v tomto území, a také propojení ulic Hornychovice a Libotín, neboť

přihlížel k nově požadovaným zastavitelným plochám (2/Z9, 2/Z13).

Připomínce se částečně vyhovuje. V ploše „zeleně veřejné“ (ZV) s označením 2/Z6 bude vymezena pouze část pozemku parc. č. 831/1 v nejbližším okolí rybníka o výměře cca 2 000 m². Zbývá část pozemku bude ponechána v ploše „bydlení individuálního – městské a příměstské“ (BI), tj. ponechána dle současně platného ÚP, plocha „prostranství veřejných“ (PV) nebude na pozemku parc. č. 831/1 vymezena.

4. České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha, Odbor správy a rozvoje majetku, č.j. 1439/23-O32 ze dne 11.05.2023, naše č.j. 55158/2023:

Námítka k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Štramberk

České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.

Na základě § 55 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., resp. § 50 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující námítky:

Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění vybavenosti v plochách drážní dopravy.

Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Štramberk, jež nabyt účinnosti dne 16.8.2013. ÚP byl měněn Změnou č. 1 (nabytí účinnosti dne 22.1.2020).

V současnosti je k veřejnému projednání předložen návrh Změny č. 2.

Námítka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění vybavenosti v plochách drážní dopravy

ÚP řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a nepřípustného využití.

Pro *Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)*, jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:

Využití hlavní:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;

- provozní zařízení.

Využití přípustné:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;

- stávající garáže;

- ochranná a izolační zeleň;

- stavby a zařízení technické infrastruktury.

Využití nepřípustné:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Navrhovaný stav:

Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci záměrů posilující vybavenost území.

Nádrazí a navazující území v rámci urbanizovaných území a strukturách obvykle tvoří

významný dopravní uzel a funkční jádro, jejichž význam je přímo úměrný velikosti a významu města, popř. obce, v mezi sídelní struktuře. Ve vazbě na relevantní podklady a úzus skladby urbanizovaných území je účelné v těchto územích vytvářet polyfunkční podmínky pro realizaci a rozvoj co nejširší škály záměrů, funkcí a činností – a tím území rozvíjet jako smíšené, neboť je tak dále posilován význam a identita daného území a jeho celkový rozvojový potenciál v měřítku lokality, sídla i širšího území.

Úpravou funkčních podmínek využití plochy dojde k rozšíření spektra způsobů využití a posílení smíšeného charakteru jinak monofunkční dopravních plochy. Umožnění vzájemné prolínání slučitelných funkcí mj. přispívá k udržitelnosti a využitelnosti nejen na úrovni dílčích funkčních ploch a lokalit ale i na úrovni širšího území.

Rozvoj vybavenosti je účelné podněcovat zejm. v oblastech funkčních a dopravních jader území, jakým je např. vlakové nádraží (budova nádražní budovy) a navazující území.

S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení vybavenosti a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.

Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DZ lze zajistit omezením funkčního využití pro účely vybavenosti, a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ).

S ohledem na výše uvedené argumenty žádáme o doplnění nové páte odrážky skupiny Přípustného využití s následujícím sdělením:

„- stavby a zařízení související vybaveností.“

Námítka má partikulární charakter – její zohledněním nebude měněna ani dotčena základní koncepce rozvoje území a jeho hodnot, popř. další navazující koncepce územního plánu. Navrhovaná námitka tyto koncepce respektují a svým řešením na ně navazují.

Naše námitka se přímo netýká řešení pořizované Změny č. 2. Ovšem s ohledem na charakter obsahu, kdy není dotčen veřejný zájem, nejsou dotčena vlastnická práva a navrhované úpravy mají partikulární charakter bez zásadní změny řešení, tj. stanovené koncepce územního plánu nejsou dotčeny ani měněny, se dle výkladu MMR jedná o nepodstatnou úpravu změny územního plánu. V takových případech na základě dosavadních zkušeností může za určitých podmínek dojít k zohlednění námitky i v rámci předmětné změny. V takovém případě by se předešlo generování nových byrokratických procesů v souvislosti s pořízením nové změny ÚP vyvolané výše uvedenou námitkou.

Námitka nekoliduje se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

Seznam zkratk:

ČD České dráhy, ÚP územní plán, ÚPD územně plánovací dokumentace

Vyhodnocení:

Písemnost byla doručena 1 den po stanoveném termínu, pořizovatel přesto přistoupil k jejímu vyhodnocení.

Dokument je nazván námitkou, ale jedná se o připomínku oprávněného investora.

Návrh Změny č. 2 ÚP Štramberka byl upraven. V textové části, kap. F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, byl pro plochy „dopravní infrastruktury železniční“ (DZ), k využití přípustnému, doplněno: „stavby a zařízení vybavenosti komerčního i nekomerčního charakteru nesouvisející s železniční dopravou a přepravou cestujících.

PŘÍLOHA Č. 1

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ – AKTUALIZACE ZMĚNOU Č. 2

1) záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace ZÚR MSK:

- respektovat územní systém ekologické stability – nadregionální biokoridor K 144 MB, regionální biokoridor 539 a regionální biocentrum 151.

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí:

- **k ochraně rychlostních silnic, silnic I., II. a III. tříd** bude mimo souvisle zastavěné území respektováno silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:

- 100 m od osy přilehlého jízdního pásu pro rychlostní silnice nebo od osy větve jejich křižovatek;
- 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy;
- 15 m od osy vozovky pro silnice II. a III. třídy;

- **rozhledová pole silničních křižovatek** dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů,

- **ochranné pásmo železniční dráhy** v šířce 60 m od osy krajní koleje, **ochranné pásmo vlečky** v šířce 30 m od osy krajní koleje dle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů,

- **ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do průměru 500 mm vč. 1,5 m od líce potrubí, ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí** dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů,

- **provozní pásma pro údržbu vodních toků** v šířce do 8 m u významných vodních toků a do 6 m u ostatních vodních toků od břehové hrany dle zákona č. 150/2010 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

- **ochrana vodních zdrojů** - dle zákona č. 150/2010 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů:

- PHO zdroje pitné vody „Bílá studna“ I. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. VLHZ/4001-13/76/Ma-402 ze dne 9. 2. 1977, které bylo nahrazeno rozhodnutím č.j. ŽP/2802/99/Pe-231/2 ze dne 7. 12. 1999;

- PHO zdroje pitné vody „Černý les“ I. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. VLHZ/4001-19/76/Ma-402 ze dne 9. 2. 1977;

- PHO zdroje pitné vody „Oční“ („Štramberské - ortopedické oddělení“) I. a II. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. VLHZ/3976/84/Pe-332 ze dne 11. 10. 1984;

- PHO zdroje pitné vody „Kotouč“ I. stupně a podmínky rozhodnutí č.j. 168/2006/OŽP&21745/2006/JS ze dne 25. 4. 2006.

- **stanovená záplavová území**

Záplavové území Sedlnice v ř. km 13,944 – 23,67 bylo vyhlášeno dne 8. 2. 2008 KÚ MSK pod č. j. MSK 860/2008.

- **ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany.

Ochranné pásmo nadzemního vedení 22 kV je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:

pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 – 52 kV	1 m od obestavění

Poznámka: Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností energetického zákona, tj. před rokem 1995.

- **bezpečnostní a ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho změny ve smyslu zákona č. 158/2009 Sb.

Bezpečnostní pásma plynovodů (vzdálenost od půdorysu potrubí) a regulačních stanic: Bezpečnostním a ochranným pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu:

pro plynovody vybudované do r. 2009.

	BP	OP
Velmi vysokotlaké plynovody (VVTL) do DN 300	100 m	4 m
do DN 500	150 m	4 m
Vysokotlaké plynovody (VTL) do DN 100	15 m	4 m
do DN 250	20 m	4 m
nad DN 250	40 m	4 m
Středotlaké a nízkotlaké plynovody		1 m

pro plynovody vybudované po r. 2009

	BP	OP
Vysokotlaké plynovody (VTL)		
s tlakem nad 40 barů do DN 100 včetně	80 m	4 m
do DN 500 včetně	120 m	4 m
Vysokotlaké plynovody (VTL) do tlaku 40 barů včetně		
do DN 100 včetně	10 m	4 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m	4 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m	4 m

- pro středotlaké a nízkotlaké plynovody 1 m

- bezpečnostní pásmo vysokotlaké regulační stanice plynu s tlakem do 40 barů včetně: 10 m od hranice oplocení

- **ochranné pásmo u podzemních komunikačních vedení** 1,5 m od krajního vedení dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů.
- **ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb.
 - Chráněná ložisková území:
 - 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn
 - 08367200 Příbor, zemní plyn
 - 06650001 Štramberk, vápenec
 - 15457200 Štramberk II (PZP), zemní plyn
 - Chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry:
 - 40025000 Štramberk III, zemní plyn
 - Výhradní ložiska nerostných surovin:
 - 3144000 Příbor-západ, surovina uhlí černé, dosud netěženo,
 - 3154572 Příbor-jih (Štramberk)-PZP, podzemní zásobník plynu, zemní plyn, těžba dřívější z vrtu
 - 3171900 Mořkov-Frenštát, surovina uhlí černé, dosud netěženo
 - 3066500 Štramberk, cementářské korekční sialitické suroviny, vápenec, současná povrchová těžba
 - Dobývací prostory
 - 60167 Štramberk I, vápenec, slín, těžený
 - 40028 Štramberk II (zásobník), surovina zemní plyn, zastavená těžba



sesouvání dočasně uklidněné, svahové nestability přírodního původu: 5, 6, 6a, 17, 18,
řízení aktivní, svahové nestability přírodního původu: 15

- **poddolovaná území**
4509 železné rudy, v areálu firmy Kotouč Štramberk
- **ochrana památek** - zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Městská památková rezervace Štramberk o výměře 29 ha byla prohlášena Výnosem MK ČSR č.j. 8372/69 - II/2 dne 29. 5. 1969, o prohlášení historického jádra města Štramberka za památkovou rezervaci. Památková rezervace nemá vyhlášeno ochranné pásmo.

Účelem prohlášení hradu, města sevřeného hradbami a dřevěného předměstí ve Štramberku za památkovou rezervaci bylo zabezpečit této výjimečné sídlištní aglomeraci zvýšenou ochranu, jakožto významnému historickému dokladu architektury, spojujícímu v sobě společenské

podmínky technického, hospodářského a kulturního úsilí od 14. století, a zajistit uplatňování péče o jeho zachování, konzervaci a obnovu v rámci výstavby tak, aby jako organická součást nového životního prostředí sloužila kulturním i hospodářským potřebám.

Pro stavební činnost v památkové rezervaci ve Štamberku jsou výnosem stanoveny tyto podmínky:

- a) nové stavby, úpravy dosavadních staveb, úpravy terénní, parkové a jiné mohou být provedeny pouze s ohledem k památkové povaze rezervace. Určujícím faktorem je zde estetický pohled na sídlištní aglomeraci, charakterizovanou, především v předměstí, dřevěným domem a dominantou města a hradu;
- b) výstavba v rezervaci zachovává, upravuje, popř. obnovuje hlavní historické prostory, především pak areál štramberského předměstí s ulicemi Pod Zvonici, Na Horní baště, Na Dolní baště, Dolní ulicí a Plaňavou. Nemovité kulturní památky v rezervaci se uvedou do takového stavu, aby byl zdůrazněn památkový i společenský význam rezervace jako nedílné součásti městského organismu;
- c) nová výstavba v obvodu rezervace nesmí porušovat daný historický a výtvarný charakter rezervace a musí být hodnotným výrazem soudobé architektonické tvorby;
- d) veřejné osvětlení a reklamní zařízení musí být v souladu s architektonickým výrazem historického prostředí.

Nemovité kulturní památky města Štamberk

- aktualizace Změnou č. 2 dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020

Šedě jsou podbarveny památky, které jsou součástí MPR Štamberk

Číslo rejstříku	čp.	Památk	Ulice,nám./umístění
33986 / 8-2109		altán s bustou Leoše Janáčka	Národní sad na Kotouči; originál busty v lapid. Muzea Novojičínska
23074 / 8-2228		rovinné neopevněné sídliště Šipka, archeologické stopy	
13244 / 8-3465		hrad Trúba, Jaroňkova útulna, Hrstkova chata	
13246 / 8-3467		kostel sv. Jana Nepomuckého	nám.
28528 / 8-1699		kostel sv. Kateřiny	
13182 / 8-3402		kaplička	ul. Na Horní Baště
13215 / 8-3435		kaplička	ul. Zauličí
13243 / 8-3464		zvonice	ve svahu pod zříceninou hradu Trúba
22473 / 8-2253		pomník umučeným	hřbitov
13242 / 8-3463		městské opevnění	
101058		krucifix	před kostelem
13819 / 8-3964		socha sv. Jana Nepomuckého	ul. Kopec, v zahradě proti domu č.p. 108
13231 / 8-3452		studna	Kopec, u č.p. 92
11197 / 8-3881		kašna	Náměstí
13247 / 8-3468	čp.5	městský dům	Náměstí
13248 / 8-3469	čp.6	městský dům	Náměstí
13249 / 8-3470	čp.7	měšťanský dům	Náměstí
13250 / 8-3471	čp.12	měšťanský dům	Náměstí
17519 / 8-2828	čp.14	městský dům	Náměstí
10902 / 8-3873	čp.23	venkovská usedlost	Náměstí - V kútě
10905 / 8-3874	čp.27	venkovská usedlost	Náměstí - V kútě
13251 / 8-3472	čp.30	městský dům	Náměstí
13252 / 8-3473	čp.31	městský dům	Náměstí
10906 / 8-3870	čp.36	městský dům	Náměstí

13241 / 8-3462	čp.41	venkovská usedlost	Za náměstím
13227 / 8-3447	čp.49	městské opevnění, z toho jen: bašta	ul. Kopec (Padol)
13228 / 8-3448	čp.51	venkovská usedlost	Padol
13161 / 8-3449	čp.57	venkovská usedlost	Padol
13229 / 8-3450	čp.58	venkovská usedlost	Padol
13216 / 8-3436	čp.88	venkovská usedlost	Zauličí
13183 / 8-3403	čp.90	venkovská usedlost	Na Dolní Baště
13232 / 8-3453	čp.97	venkovská usedlost	Jaroňkova
13233 / 8-3454	čp.99	venkovská usedlost	Jaroňkova
13234 / 8-3455	čp.100	venkovská usedlost	Jaroňkova
13235 / 8-3456	čp.101	venkovská usedlost	Jaroňkova
13236 / 8-3457	čp.102	venkovská usedlost	Jaroňkova
13237 / 8-3458	čp.103	městské opevnění, z toho jen: bašta	Jaroňkova ul.
13238 / 8-3459	čp.105	venkovská usedlost	Jaroňkova
13239 / 8-3460	čp.106	venkovská usedlost	Jaroňkova
10907 / 8-3875	čp.107	městský dům	Kopec
13217 / 8-3437	čp.111	venkovská usedlost	Zauličí
13230 / 8-3451	čp.116	venkovská usedlost	Padol
13225 / 8-3445	čp.123	městský dům - roubený	Vrchní Cesta
20356 / 8-2044	čp.133	venkovská usedlost	Vrchní
24104 / 8-2053	čp.143	venkovská usedlost	Skalky
45139 / 8-2045	čp.147	venkovská usedlost	Nádražní
11046 / 8-3884	čp.155	venkovská usedlost	Nádražní
23900 / 8-2051	čp.159	venkovská usedlost	Hraničky
13245 / 8-3466	čp.161	venkovská usedlost	Hraničky
18725 / 8-2047	čp.166	venkovská usedlost	Nádražní
11072 / 8-3879	čp.170	venkovská usedlost	Zauličí
11102 / 8-3880	čp.172	venkovská usedlost	Nádražní
11047 / 8-3885	čp.176	venkovská usedlost	Zauličí
11513 / 8-3954	čp.177	venkovská usedlost	Zauličí
51937 / 8-4075	čp.189	venkovský dům	Zauličí
13218 / 8-3438	čp.196	venkovská usedlost	Zauličí
13219 / 8-3439	čp.197	venkovská usedlost	Zauličí
13220 / 8-3440	čp.199	venkovská usedlost	Zauličí
13201 / 8-3421	čp.206	venkovská usedlost	Dolní
13194 / 8-3414	čp.207	venkovská usedlost	Plaňava
13195 / 8-3415	čp.209	venkovská usedlost	Plaňava
13196 / 8-3416	čp.211	venkovská usedlost	Plaňava
13197 / 8-3417	čp.213	venkovská usedlost	Plaňava
13202 / 8-3422	čp.215	venkovská usedlost	Dolní
13203 / 8-3423	čp.216	venkovská usedlost	Dolní
13198 / 8-3418	čp.217	venkovská usedlost	Plaňava
13204 / 8-3424	čp.220	venkovská usedlost	Dolní
13205 / 8-3425	čp.223	venkovská usedlost	Dolní
13206 / 8-3426	čp.224	venkovská usedlost	Dolní
13207 / 8-3427	čp.225	venkovská usedlost	Dolní
13221 / 8-3441	čp.241	venkovská usedlost	Zauličí
13184 / 8-3404	čp.258	venkovská usedlost	Na dolní baště
13185 / 8-3405	čp.264	venkovská usedlost	Na dolní baště
13186 / 8-3406	čp.266	venkovská usedlost	Na dolní baště
13187 / 8-3407	čp.272	venkovská usedlost	Na dolní baště
13189 / 8-3409	čp.274	venkovská usedlost	Na dolní baště

13190 / 8-3410	čp.275	venkovská usedlost	Na dolní baště
13191 / 8-3411	čp.276	venkovská usedlost	Na dolní baště
13192 / 8-3412	čp.278	venkovská usedlost	Na dolní baště
13165 / 8-3385	čp.280	venkovská usedlost	Na horní baště
13166 / 8-3386	čp.288	venkovská usedlost	Na horní baště
13167 / 8-3387	čp.290	venkovská usedlost	Na horní baště
13168 / 8-3388	čp.291	venkovská usedlost	Na horní baště
13169 / 8-3389	čp.292	venkovská usedlost	Na horní baště
13170 / 8-3390	čp.293	venkovská usedlost	Na horní baště
13171 / 8-3391	čp.294	venkovská usedlost	Na horní baště
13172 / 8-3392	čp.295	venkovská usedlost	Na horní baště
13173 / 8-3393	čp.296	venkovská usedlost	Na horní baště
13174 / 8-3394	čp.297	venkovská usedlost	Na horní baště
13175 / 8-3395	čp.298	venkovská usedlost	Na horní baště
13176 / 8-3396	čp.299	venkovská usedlost	Na horní baště
13177 / 8-3397	čp.301	venkovská usedlost	Na horní baště
13178 / 8-3398	čp.302	měšťanský dům	Na horní baště
13179 / 8-3399	čp.303	venkovská usedlost	Na horní baště
13163 / 8-3383	čp.304	městský dům - roubený	Horní Bašta
13164 / 8-3384	čp.305	městský dům - roubený	Horní Bašta
13180 / 8-3400	čp.307	městské opevnění, z toho jen: Horní bašta	Horní Bašta
13199 / 8-3419	čp.322	venkovská usedlost	Plaňava
13208 / 8-3428	čp.324	venkovská usedlost	Dolní
13181 / 8-3401	čp.325	venkovská usedlost	Na horní baště
13209 / 8-3429	čp.327	venkovská usedlost	Dolní
11045 / 8-3883	čp.330	měšťanský dům	Plaňava
13223 / 8-3443	čp.335	venkovská usedlost	Zauličí
13224 / 8-3444	čp.337	venkovská usedlost	Zauličí
31972 / 8-2050	čp.339	venkovská usedlost	Hraničky
13210 / 8-3430	čp.341	venkovská usedlost	Dolní
13211 / 8-3431	čp.352	venkovská usedlost	Dolní
13212 / 8-3432	čp.355	venkovská usedlost	Dolní
13213 / 8-3433	čp.356	venkovská usedlost	Dolní
13240 / 8-3461	čp.357	venkovská usedlost	Jaroňkova
13193 / 8-3413	čp.383	venkovská usedlost	Na dolní baště
11069 / 8-3877	čp.388	venkovská usedlost	Zauličí
11070 / 8-3878	čp.409	venkovská usedlost	Zauličí
13214 / 8-3434	čp.413	venkovská usedlost	Plaňava
13200 / 8-3420	čp.418	venkovská usedlost	Plaňava
13162 / 8-3382	čp.420	venkovská usedlost	Pod zvonici
13222 / 8-3442	čp.456	jatka městská, se studnou	Zauličí
11514 / 8-3955	čp.485	základní škola	Zauličí
24337/8-1669		Křížová cesta Rybí - Štramberk	od hranice k. ú. Rybí po PZP

Památky místního významu

<https://geoportal.msk.cz/Html5Viewer/?viewer=valecnehroby>

Válečné hroby:

CZE8112-21547 - pietní místo - památník odboje, Dolní Bašta (pod Náměstím);

CZE8112- 27311 - pietní místo - pamětní deska partyzánům na dřevěné roubence, kde byl za 2. sv. války partyzánský úkryt, Dolní Bašta;

CZE8112-27312 - pietní místo -památník padlým a umučeným partyzánům v boji proti fašismu během 2. sv. války, u vstupu do Národního sadu 1;

CZE8112-21554 - pietní místo - pomník památce padlých v 1. sv. válce, u vstupu do Národního sadu 2;

CZE8112-27314 - pietní místo - pomník památce umučených ve 2 sv. válce se jmény, hřbitov;

CZE8112-27316 - pietní místo - pomník bojovníku Čenku Pikulíkovi, bojovníku proti fašismu popraveného nacisty, v parku u nádraží ČD;

CZE8112-27315 - pietní místo - pomník obětem partyzánského odboje ve Štramberku, Bařiny.

Území s archeologickými nálezy

ÚAN I – území s jednoznačným výskytem archeologických nálezů, ÚAN II – území s důvodně předpokládaným výskytem archeologických nálezů, ÚAN III – území, kde v současnosti, dle dostupných informací, není možné výskyt archeologických nálezů vyloučit, ÚAN IV – území bez archeologických nálezů

ÚAN I - kostel sv. Kateřiny - ZVS Tamovice, ID SAS: 28212;

ÚAN II - pásmo kolem kostela sv. Kateřiny, ID SAS: 34313;

ÚAN I - město, hrad, ID SAS: 28213;

ÚAN II - pásmo, ID SAS: 34314;

ÚAN I - Kotouč, - jeskyně Šipka, hradisko, hrádek, ID SAS: 28214;

ÚAN IV: Kotouč - lom, ID SAS: 28215.

Celé území města Štramberka je územím s archeologickými nálezy (ÚAN III). V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Mapka: Vymezení ÚAN (<https://geoportal.npu.cz/ISAD/>)



Architektonicky cenné stavby v k. ú. Štramberk dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2020:

Fara na náměstí

Jedná se o domy v severozápadním rohu náměstí s č.p. 1 a 2 a sousedící areál – letní amfiteátr, parc. č. 25, 26, 27, 28 a 29 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 3

Dům na náměstí, který není přímo v „uliční“ frontě, ale v zadní části zástavby náměstí, parc. č. 22 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 8

Dům v jihozápadním rohu náměstí, který byl upraven na hotel Štramberk, parc. č. 17/1 k. ú. Štramberk.

Radnice

Dům sousedí s č.p. 8 a tvoří nároží u příjezdu na náměstí, parc. č. 16 k. ú. Štramberk.

Kino, hostinec

Stavba tvoří druhé nároží u příjezdu na náměstí, parc. č. 14 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 11

Dům v jihovýchodním rohu náměstí, který není přímo v „uliční“ frontě, ale v zadní části zástavby náměstí, parc. č. 10/1 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 13

Dům v jihovýchodním rohu náměstí, parc. č. 11 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 15

Dům v jihovýchodním rohu náměstí, parc. č. 6 k. ú. Štramberk.

Stará škola

Dům v jihovýchodním rohu náměstí, parc. č. 5 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 32

Dům v severovýchodním rohu náměstí, parc. č. 48 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 35

Dům v severovýchodním rohu náměstí, parc. č. 44 k. ú. Štramberk.

Hotel č.p. 37

Dům v horní řadě zástavby na náměstí, provozován jako hotel, parc. č. 39 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 38

Dům sousedící s hotelem, parc. č. 37 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 39

Dům v severozápadním rohu náměstí, parc. č. 34 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 40

Dům v severozápadním nároží náměstí, parc. č. 30 k. ú. Štramberk.

Měšťanský dům č.p. 109

Dům v lokalitě Kopec, parc. č. 82 k. ú. Štramberk.

Rodinný dům č.p. 245

Dům na ulici Zauličí, vytváří nároží při příjezdu k náměstí, parc. č. 986 k. ú. Štramberk.

Rodinný dům č.p. 277

Dům na Horní Baště, parc. č. 1022 k. ú. Štramberk.

Radnice č.p. 310

Dům na Horní Baště, vytváří nároží, parc. č. 989 k. ú. Štramberk. Původní radní dům stál na náměstí (čp. 12). Roku 1721 regens P. K. Pfefferkorn nechal vystavět uprostřed náměstí nad sladovnou novou radnici. Ta byla spolu s pivovarem r. 1868 zbořena a jako radní dům upravili starou školu při dolní bráně. Roku 1895 byla přestavěna do dnešní podoby. U radnice stojí Boží muka.

Vila č.p. 203

Vila v ulici Dolní, parc. č. 604 k. ú. Štramberk.

Rodinný dům č.p. 169

Dům na ulici Zauličí, parc. č. 458 k. ú. Štramberk.

Hostinec Libotín

Koupaliště Libotín - stylový objekt koupaliště s hospůdkou v krásném prostředí pod lesem byl slavnostně otevřen 21. srpna 1938. V blízkosti se nalézá železitý pramen.

Požární zbrojnice

Funkcionalistická stavba na ulici Zauličí, parc. č. 206 k. ú. Štramberk.

Bytový dům č.p. 666

Stavba na ulici Nádražní, parc. č. 453 k. ú. Štramberk.

Křížová cesta

Historická křížová cesta, jejíž kořeny sahají do 18. století, vedla z Nového Jičína do Štramberka. Do dnešní doby se v k. ú. Štramberk zachovaly pouze 4 zděné kaple.

Pivovarská studna

Pivo se ve Štramberku vařilo již od r. 1359. V 18. – 19. století stál na náměstí pivovar, který byl následně zbourán a z něhož se dochovala pouze pivovarská studna, která byla poblíž dnešní kašny.

- **ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Územní systém ekologické stability – prvky nadregionální, regionální a lokální.

Památné stromy

Kód ÚSOP	Název	Druh	Číslo parcely	Vyhlášen	Katastrální území
105078	Javor Adolfa Jaška	javor babyka	2147	6. 12. 2006	Štramberk
105079	Lípa u Panny Marie	lípa srdčitá	2956	6. 12. 2006	Štramberk

Základní OP - ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památné stromy škodlivá činnost (§46 odst. 2 a 3 zákona č. 114/92 Sb.). Veškeré zásahy a opatření v ochranném pásmu památného stromu lze provádět jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.

Zvláštní ochrana území

název: NPP Šipka (národní přírodní památka), kód ÚSOP: 435

vyhlášeno: Výnos č. 35.013/59-V/2 ze dne 9. 1. 1960, o prohlášení státní archeologické a přírodní rezervace "Šipka", katastrální území Štramberk, okres Nový Jičín, kraj Ostrava.

ochranné pásmo: Ochranné pásmo, je stanoveno podle §37 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., a je jím území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

název: PP Kamenárka (přírodní památka), kód ÚSOP: 2162

vyhlášeno: Nařízení č. 5/2001 o zřízení přírodní památky "Kamenárka" v k. ú. Štramberk

ochranné pásmo: Ochranné pásmo je stanoveno nařízením OÚ Nový Jičín č. 5/2001, o zřízení PP Kamenárka, na p.č. 2957, 2958/1, 2958/2, 2958/3, 2958/4, 2958/5, 2958/6, 2959, 2977, 2978, 2978, 2979, 2980, a 2981 v k. ú. Štramberk.

PP Štramberk, přírodní památka byla vyhlášena v roce 2019, nachází se na rozloze 41,1 ha; přírodní památka byla vyhlášena pro nejvýznamnější části území EVL Štramberk.

Soustava Natura 2000, název: EVL Štramberk, kód lokality: CZ0810036

vyhlášena: Nařízením vlády č. 132/2005 Sb., ze dne 22. prosince 2004, kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Registrované významné krajinné prvky dle ÚAP, aktualizace 2020:

číslo VKP	Název
1	Dolní Blücherův lom
2	Lom na Čupku
5	Skála „Rudý“
3465	Areál oční léčebny
3466/1	Zalesněný chlum s pastvinou
3466/2	Degradovaná pastvina
3467	Zámecký vrch
3468	Polopřirozená louka
3471/1	Opuštěný lom
3471/2	Davidova kamenárka
3472	Degradovaná pastvina s mezemi
3473	Pastviny, louky, meze a remízky na jižním svahu Bílé hory
3474	Skalní útvar jurského vápence na Bílé hoře
3474/1	Skalní vyvýšenina
3474/2	Opuštěný lom Kamenárka
3474/3	Skalnatý kaňon
3474/4	Opuštěný lom se skalní vyvýšeninou – hřiště
3479	Degradovaná pastvina s remízem
3481	Remízek
3482	Selský lesík
3483	Komplex malých lesíků
3484	Louky a pastviny na Kamenném vrchu
3485	Potok Libotínka
3486	Bezejmenný potok
34116	Potok od Černého lesa
34117	Potok od Okruhlíku
34121	Lesík Na Kozině
34124	Lesík v těžebním prostoru lomu
34125	Stanoviště Lilium martagon
34135	U koupaliště – lokalita Gentiana ciliata
34138	Degradovaná pastvina s remízem
34171	Lesík v sídlišti Na Bařinách

Přírodní park Podbeskydí

Celé správní území Štramberka je součástí Přírodního parku Podbeskydí zřízeného vyhláškou OÚ v Novém Jičíně č. 5/94 ze dne 3. 6. 1994.

Posláním přírodního parku Podbeskydí je:

- a) zachování krajinného rázu, který je typický pro sosiekoregion "Podbeskydská pahorkatina" se zvláště významnými biotopy a lokalitami, které mají rozhodující význam pro zachování druhové pestrosti živých organismů,
- b) ochrana územních hodnot pro takové formy rekreace a pobytu v přírodě, které nepříznivě ovlivní jejich přirozenou podstatu,
- c) diferencované a účelné čerpání přírodních zdrojů,
- d) sledování a monitorování vývoje krajinného prostředí v daném území.

Hospodaření a využívání území parku je diferencováno jeho rozdělením do 4 zón. Rozdělení území parku na zóny provedl referát životního prostředí Okresního úřadu v Novém Jičíně po projednání s dotčenými obcemi podle zásad stanovených vyhláškou č. 5/94.

1) K zajištění ochrany krajinných a přírodních hodnot lze pouze se souhlasem orgánu ochrany přírody a krajiny:

a) na území celého parku:

- 1. provádět meliorační úpravy, úpravy toků a vodních ploch,
- 2. zřizovat, měnit či zrušovat vodní díla ve volné krajině, která mají přímý vztah

k vodnímu režimu krajiny,

- 3. provádět rekultivaci ploch a pozemků,
- 4. provádět těžbu nerostů a hornin,
- 5. provádět leteckou aplikaci chemických prostředků,

b) v I., II. a III. zóně:

- 1. umísťovat a povolovat nové stavby,
- 2. oplocovat pozemky,
- 3. pořádat sportovní, rekreační a jiné hromadné akce,
- 4. zřizovat parkoviště, trvalá tábořiště, kempy a odstavné plochy,
- 5. zřizovat skládky odpadků,

c) v I. a II. zóně:

- 1. měnit současnou skladbu zemědělských a lesních kultur,
- 2. dočasně rozorávat louky a pastviny.

- 2) K zabezpečení ochrany přírodního parku mohou vydat stavební úřady působící na území parku po předchozím projednání s orgánem ochrany přírody a krajiny rozhodnutí o stavební uzávěře podle zvláštních předpisů. Stavební uzávěrou bude řešena ochrana území přírodního parku podle článku 2. odst. 2. této vyhlášky pod písm. a:6, b:1, 2, 4, 6, d:1, 2, 3.
- 3) Kontrolu dodržování této vyhlášky provádějí pracovníci orgánů ochrany přírody a obcí a členové orgánů zřízených podle zvláštních předpisů.
- 4) Zřídít a provozovat rekreační a pobytové tábory je možno jen se souhlasem vlastníka pozemku a obecního úřadu. V dohodě s příslušnými obcemi stanoví referát životního prostředí zásady umísťování a regulace pobytových táborů na území parku. Pobyt může být obci zpoplatněn podle zvláštních předpisů.

Biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského) - migrační koridory jsou vymezeny podél západní a jihovýchodní hranice k. ú. Štramberk. Jádrové území ani kritické místo na území Štramberka nezasahuje. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. Migrační koridory propojují jádrová území.

- **vzdálenost 50 m od okraje lesa** dle zákona ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplňcích některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

- zájmové území Ministerstva obrany

Město Štamberk se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Správní území zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Je nutno respektovat ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

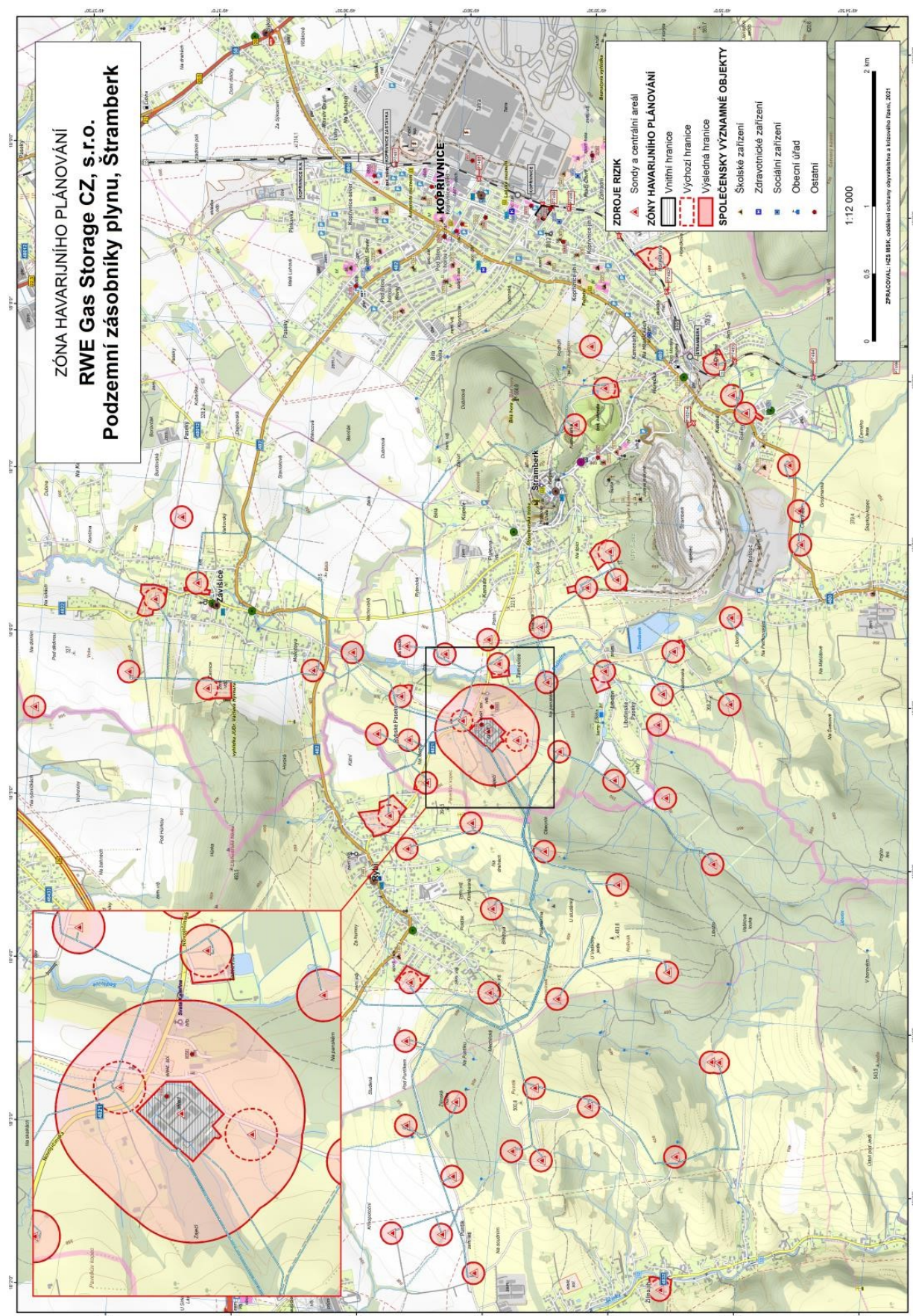
- větrných elektráren,
- výškových staveb,
- venkovních vedení VVN a VN,
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ve správním území města Štamberka je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Na celém správním lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Zóny havarijního plánování



Příloha č. 2

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP ŠTRAMBERKA
- ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1 ZMĚNOU Č. 2
– TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN**