

Obec Tichá

Opatření obecné povahy č. 1/2010

ÚZEMNÍ PLÁN TICHÁ

Zastupitelstvo obce Tichá, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

Územní plán Tichá v tomto znění:

I. Návrh

IA TEXTOVÁ ČÁST

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Tichá je správní území obce Tichá, které je tvořeno katastrálním územím Tichá na Moravě. Celková rozloha řešeného území je 1645 ha.
- 2) Zastavěné území Tiché je vymezeno k 1. 7. 2009.
- 3) Zastavěné území Tiché je vymezeno ve výkresech:

1) Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
2) Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3) Doprava	měřítko 1 : 5 000
4) Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
5) Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury včetně vytvoření nabídky ploch pro obyvatele sousedícího města Frenštát pod Radhoštěm, tj. plochy smíšené obytné;
 - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury – plochy občanské vybavenosti;
 - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace – plochy občanského vybavení – sportovních zařízení;
 - vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability a ploch smíšených nezastavěného území (vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky, mokřady apod.).
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 4 - 5 nových bytů ročně. Asi u 1/4 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce Tichá jsou:**
 - 4.1) **Přírodní hodnoty**
(viz odůvodnění ÚP Tichá - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).
 - 4.2) **Kulturní a historické hodnoty**
(viz odůvodnění ÚP Tichá – kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území):
Respektovat návrh nemovitostí na kulturní památky:
 - areál usedlosti č. p. 9, parc. č. 902,
 - roubený dům č. p. 10, parc. č. 888,
 - špýchar u č. p. 020, parc. č. 951,
 - zděný dům č. p. 27, parc. č. 1193,
 - dům č. p. 33, parc. č. 1044,
 - zděný dům č. p. 50, parc. č. 987,
 - stodola u č. p. 53, parc. č. 970,
 - prkenná stodola u č. p. 59, parc. č. 921,
 - roubená stodola u č. p. 62, parc. č. 892,
 - špýchar u č. p. 73, parc. č. 768,
 - zděný a roubený dům č. p. 79, parc. č. 689,
 - zděný dům č. p. 83, parc. č. 587,
 - roubený dům č. p. 90, parc. č. 366,
 - stodola u č. p. 93, parc. č. 1629,

- roubený dům č. p. 94, parc. č. 326,
- roubená chalupa č. p. 177, parc. č. 681,
- roubená chalupa č. p. 189, parc. č. 754,
- areál usedlosti č. p. 201, parc. č. 1314,
- roubený dům č. p. 214, parc. č. 917,
- roubená chalupa č. p. 236, parc. č. 687,
- roubený dům č. p. 251, parc. č. 875,
- roubený dům č. p. 256, parc. č. 1034.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO) v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, nová plocha občanského vybavení (OV) je navržena ve vazbě na areál základní školy.
- 4) Sportovní areály zůstávají územně beze změny, nové plochy sportovních zařízení (OS) jsou navrženy čtyři. Jedna plocha navazuje na stávající sportovní areál v blízkosti centra zástavby obce v severní části k. ú., další plocha je vymezena v centru této zástavby, dvě plochy jsou vymezeny v západní části k. ú. pro zimní sporty – sjezdovky a nezbytné zázemí.
- 5) Stávající výrobní areály – plochy výroby a skladování (VS) zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování je navržena jižně od Mechanizačního střediska, v sousedství sportovního areálu – fotbalového hřiště. Další dvě plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály v jižní části správního území obce.
- 6) Stávající hřbitovy jsou respektovány (OH). U hřbitova v jižní části k. ú. je navrženo rozšíření parkovacích ploch.
- 7) Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny centru zástavby obce v severní části k. ú. Tichá na Moravě.
- 8) Navržené plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou vymezeny v prolukách mezi stávající souvislou zástavbou v severní části obce, v plochách jejichž využití pro zástavbu není vhodné z důvodu situování těchto ploch ve stanoveném záplavovém území nebo je využití plochy významně omezeno stanoveným ochranným pásmem.
- 9) Je vymezena plocha výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E) a to v jihovýchodní části k. ú. Tichá na Moravě.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. TICHÁ NA MORAVĚ

1) Zastavitelné plochy

Plocha a číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,54
Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,51
Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
Z4	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,93
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		1,33
Z7	plocha zemědělská - zahrada (ZZ)		0,26
Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
Z9	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,87
Z10	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		1,18
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		1,62
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,64
Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,48
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z17	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		3,30
Z18	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		3,17
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,64
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
Z22	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,64
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		1,75
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,26
Z25	plocha smíšená obytná (SO)		0,29
Z26	plocha smíšená obytná (SO)		0,55
Z27	plocha smíšená obytná (SO)		0,26
Z28	plocha smíšená obytná (SO)		0,99
Z29	plocha smíšená obytná (SO)		0,97
Z30	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
Z32	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z33	plocha smíšená obytná (SO)		0,34
Z34	plocha smíšená obytná (SO)		0,45
Z35	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
Z36	plocha smíšená obytná (SO)		0,15

Z37	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
Z38	plocha smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	2,85
Z39	plocha výroby a skladování (VS)		1,38
Z41	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		1,54
Z42	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
Z43	plocha smíšená obytná (SO)		0,06
Z44	plocha smíšená obytná (SO)		0,06
Z45	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,47
Z46	plocha občanského vybavení (OV)		1,38
Z47	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z48	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z49	plocha smíšená obytná (SO)		0,26
Z50	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
Z51	plocha smíšená obytná (SO)		0,27
Z52	plocha smíšená obytná (SO)		0,67
Z53	plocha smíšená obytná (SO)		0,48
Z54	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z55	plocha smíšená obytná (SO)		0,55
Z56	plocha smíšená obytná (SO)		0,69
Z57	plocha smíšená obytná (SO)		0,51
Z58	plocha smíšená obytná (SO)		0,69
Z59	plocha smíšená obytná (SO)		0,97
Z60	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie (zprac. do 1. 1. 2020), na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	3,69
Z61	plocha smíšená obytná (SO)		0,77
Z62	plocha smíšená obytná (SO)		0,82
Z63	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
Z64	plocha smíšená obytná (SO)		0,54
Z65	plocha smíšená obytná (SO)		0,26
Z66	plocha smíšená obytná (SO)	přípustná výstavba 1 RD	0,30
Z68	plocha smíšená obytná (SO)		0,06
Z69	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,21
Z70	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
Z71	plocha smíšená obytná (SO)		0,48
Z72	plocha smíšená obytná (SO)		0,99
Z73	plocha smíšená obytná (SO)		1,16

Z74	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
Z75	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z76	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
Z77	plocha smíšená obytná (SO)		0,39
Z78	plocha smíšená obytná (SO)		0,80
Z79	plocha výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)	zajištění dopravního přístupu	2,20
Z80	plocha smíšená obytná (SO)		0,43
Z81	plocha smíšená obytná (SO)		2,26
Z82	plocha smíšená obytná (SO)		0,31
Z83	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie (zprac. do 1. 1. 2020), na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	11,12
Z84	plocha výroby a skladování (VS)		3,31
Z85	plocha výroby a skladování (VS)		3,82
Z86	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie (zprac. do 1. 1. 2020), na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	7,80
Z87	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,70
Z88	plocha zemědělská - zahrada (ZZ)		0,29
Z89	plocha smíšená obytná (SO)		0,47
Z90	plocha zemědělská - zahrada (ZZ)		0,47
Z91	plocha smíšená obytná (SO)		0,20
Z92	plocha smíšená obytná (SO)		1,02
Z93	plocha smíšená obytná (SO)		1,00
Z94	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie (zprac. do 1. 1. 2020), na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	4,99
Z95	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie (zprac. do 1. 1. 2020), na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	11,04
Z96	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,50
Z97	plocha smíšená obytná (SO)		0,71
Z98	plocha smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	4,83
Z99	plocha smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude	2,90

		vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	
Z100	plocha smíšená obytná (SO)	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	2,95
Z101	plocha smíšená obytná (SO)		0,51
Z102	plocha smíšená obytná (SO)		0,56
Z103	plocha smíšená obytná (SO)		1,29
Z104	plocha smíšená obytná (SO)		0,66
Z105	plocha smíšená obytná (SO)		0,43
Z106	plocha smíšená obytná (SO)		2,29
Z107	plocha smíšená obytná (SO)		0,47
Z108	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z109	plocha zemědělská - zahrada (ZZ)		0,24
Z110	plocha smíšená obytná (SO)		0,56
Z111	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z112	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,27
Z113	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z114	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
Z115	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
Z116	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
Z117	plocha smíšená obytná (SO)		0,62
Z118	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
Z119	plocha smíšená obytná (SO)		1,09
Z120	plocha smíšená obytná (SO)		1,35

Poznámka: Na základě výsledku společného jednání byly vyřazeny plochy označené Z6 a Z40 pro výstavbu fotovoltaických elektráren.

2) Plochy přestavby nejsou ÚP Tichá vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Jako plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny plochy stávající zeleně v centru zástavby v severní části obce. Ve vazbě na tyto plochy jsou navrženy dvě plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné.

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
ZV1	veřejné prostranství - zeleň veřejná (ZV)	0,10
ZV2	veřejné prostranství - zeleň veřejná (ZV)	0,93

- 2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 3) Součástí systému zeleně sídla jsou plochy lesů (L), plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty, mokřady apod.) označené jako plochy smíšené nezastavěného území (NS).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro přeložku silnice I/58 budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční. Koridor vymezený v rámci ZÚR (200 od osy vymezeného návrhu) bude respektován v nezbytně nutném rozsahu, dotčené nové stavby a objekty budou posuzovány individuálně. Pro celou stavbu bude posouzen vliv na průběh záplavového území.
- 2) Pro přeložku silnice II/483 budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční. Koridor vymezený v rámci ZÚR (200 od osy vymezeného návrhu) bude respektován v nezbytně nutném rozsahu, dotčené nové stavby a objekty budou posuzovány individuálně.
- 3) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110;
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby;
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby.
- 4) Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.
- 5) Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:
 - podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích

na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

- 6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 7) Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, vyjma staveb v prolukách mezi stávající zástavbou. Odstup nových budov navržených podél průtahů silnic II. a III. třídy bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace, mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné pásmo. Pro novou zástavbu navrženou podél silnice I/58 bude respektováno ochranné pásmo.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území bude dobudován chodník podél průtahu silnice III/4864 a III/48310 zastavěným územím a podél průtahu stávající silnice III/4836. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 3) Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
- 4) Bude realizována stezka pro cyklisty mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Kopřivnicí vedená podél vodního toku Lubina. Cyklostezka bude řešena jako obousměrná a pro společný provoz chodců a cyklistů.
- 5) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
- 2) Autobusové zastávky budou vybaveny řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující.
- 3) Pro místní část Žuchov bude realizována nová autobusová zastávka na stávající silnici

D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

1) Respektovat ochranná pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení vymezená pro celé správní území Tiché. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské a ubytovací správy Brno, odloučeného parkoviště Olomouc:

- výstavba souvislých kovových překážek,
- výstavba větrných elektráren,
- stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Tichá je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice,...),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky).

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních zemědělských, smíšených nezastavěného území, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 15 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Respektovat návrh výstavby čerpací stanice pro horní tlakové pásmo.

- 3) Napojení jihozápadní části obce Tiché na vodovodní síť Frenštátu pod Radhoštěm.
- 4) Přeložit vodovodní řad DN 50 u lokality Žuchov a změnit na DN 80, z důvodu nově navržených zastavitelných ploch a nevyhovujícím podmínkám požární bezpečnosti dle ČSN 73 0873.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) V povodí stávající ČOV dobudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační profilu DN 300 v délce cca 11 km.
- 2) Vybudovat dešťovou kanalizaci DN 300 – 600 v délce cca 4 km. Recipienty budou Tichávka, Lubina a jejich přítoky.
- 3) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.
- 4) Respektovat navržené pásmo ochrany prostředí ČOV do vzdálenosti 100 m od oplocení. V tomto pásmu neumisťovat občanskou vybavenost z oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, stravování, ubytování a skladování potravin.
- 5) Jižní část Tiché napojit splaškovou kanalizací na stávající kanalizaci a ČOV Frenštátu pod Radhoštěm, dle potřeby zřídit čerpací stanice.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Nezatrubňovat vodní toky.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma u Lubiny v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se na k. ú. Tiché na Moravě v šířce do 6 m od břehových hran pro údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Provést rekonstrukci jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojitě na vedení VVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma.
- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území během návrhového období zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 9 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 9), spolu s rozšíření veřejné sítě NN.

Zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty občanské vybavenosti a objekty pro podnikatelské aktivity.
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, bioplynu a elektrické energie.

D.2.5 SPOJE

- 1) Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Tiché odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Tiché není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Tiché.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Respektovat plochu Z46 pro vybudování občanské vybavenosti (OV) vymezené v návaznosti na areál základní školy.
- 2) Respektovat zastavitelné plochy Z17, Z18, Z41 a Z45 pro občanské vybavení - sportovní zařízení (OS).
- 3) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 5) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- 1) **Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)** zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

V rámci vymezeného územního systému ekologické stability - jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).

- 2) **Plochy lesní (L)** zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 3) **Plochy smíšené nezastavěného území (SN)** - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy neurbanizované smíšené by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 4) **Plochy zemědělské (Z)** zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné

sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 5) **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)** - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Pripouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a síť technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), prvky regionální úrovně: regionální biokoridory (RBK) a do nich vložená lokální biocentra a regionální biocentra (RBC) a biokoridory nadregionální úrovně s vloženými LBC a RBC.
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
 - regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
 - regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;
 - nadregionální biokoridor – parametry stejné jako regionální, navíc ochranné pásmo o šířce 2 km na každou stranu od osy (vymezených dílčích biokoridorů s vloženými biocentry), v němž jsou všechny vymezené prvky součástí nadregionálního biokoridoru a maximální délka biokoridoru s vloženými lokálními biocentry je 8 km, pak je nutné vložit regionální biocentrum.
- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
 - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).

- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) a pod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 7) Pro všechny uvedené prvky nadregionálního a lokálního ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků. Regionální biocentrum č. 229 (ÚP Tichá, č. 10) a vymezení regionálního biokoridoru RK 547 (č. 10 až 15) mohou obsahovat plochy s loukami, jejich upřesnění provede projektová dokumentace.

Všechny prvky ÚSES v území Tiché v ochranné zóně nadregionálních biokoridorů jsou součástí nadregionální úrovně.

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	cíl. typ; návrh opatření
Prvky nadregionálního ÚSES			
Nadregionální biokoridor K 144, mezofilní bučinný			
1/Mniší	NRBK, částečně chybějící	(600 m) 4B3a	lesní, dolesnění
2	LBC na NRBK, část. chybějící	3,6 ha 4B3	lesní, dolesnění
3/Mniší	NRBK, funkční	60 m 4B3	lesní
4	LBC na NRBK, část. chybějící	4,8 ha 4B3	lesní, dolesnění
5	NRBK, část. existující	680 m 4B3	lesní, dolesnění
6	Regionální biocentrum RBC 228 na NBK K 144		
	RBC, funkční	103 ha 4B3, 4BC4, 4B4	lesní - min. výměra lesů 40 ha
7	NRBK, chybějící	180 m 3B3	lesní, zalesnění
8	LBC na NRBK, chybějící	3,3 ha 3B3, 3B4	lesní, zalesnění
9	NRBK, chybějící	(408 m) 3B3, 3B4, 3BC4	lesní, dolesnění

V ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K 144 – regionální parametry

Regionální biokoridor RK 547 – po toku Lubiny

11	RBK, funkční	600 m 3B4, 3BC4, 3C5	nivní, vodní
12	LBC na RBK, nefunkční	9,8 ha 3B4, 3BC4, 3C5	lesní, vodní podrobné vymezení rozsahu lesa v projektu
13/Lichnov u N.J.	RBK, nefunkční	570 m 3B4, 3BC4, 3C5	nivní, vodní, doplnit vymezení lesního koridoru na úz. Lichnova
14/Lichnov	LBC na RBK, (funkční)	(1,2 ha) 3B4, 3BC4, 3C5	nivní, vodní
15/Lichnov	RBK, nefunkční	(1400 m)	nivní, vodní vymezit vložená LBC na území Lichnova a Vlčovic

V ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K 144 – lokální parametry
trasa podél severovýchodní hranice obce

25/Kozlovice	LBK, částečně existující	1250 m 4B3, 3B3	lesní, dolesnění
26	LBC, část. chybějící	4,7 ha 3B3, 4B3	lesní, dolesnění
27	LBK, chybějící	350 m 3B3, 4B3	lesní zalesnění
28/Kozlovice	LBC, funkční	4,1 ha 4B3	lesní
29	LBK, část. existující	810 m 4B3	lesní, dolesnění
30	LBC, nefunkční	3,7 ha 4B3	lesní, dolesnění
31	LBK, část. chybějící	490 m 4B3	lesní, dolesnění

trasa lokální na úz. Mniší

32	LBK, funkční	1170 m 4B3, 3BC4	lesní,
----	--------------	---------------------	--------

Prvky regionálního ÚSES

Regionální biocentrum 229 Tichavská Lubina			
10	RBC, nefunkční	25 ha 3BC4, 3B4, 3C5	lesní, nivní, vodní zvyšovat ekologickou stabilitu užívání území, min. na trvalé travní porosty
4-5	NBK, funkční	670 m 5B3, 5BC3	
5	vložené LBC, funkční	5,58 ha 5B3, 5BC3	
5-6	NBK, funkční	450 m 5BC3, 5BC4	postupná eliminace nepůvodních dřevin
6	vložené LBC, funkční	4,7 ha	omezení zastoupení smrku, obohacení jedlí, klenem

6-7	NBK, funkční	570 m 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
7	vložené LBC, funkční	4,2 ha 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
7-8	NBK, funkční	650 m 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
8	vložené LBC, funkční	6,9 ha 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle

Prvky lokálního ÚSES

16	LBK, funkční	670 m 3B4, 3BC4	lesní
17	LBC, částečně chybějící	3,2 ha 3B4, 3BC4	lesní, dolesnění
18	LBK, částečně chybějící	1400 m 3B3, 3B4, 4B3	lesní, dolesnění
19	LBC, funkční	6,8 ha 3B3, 3B4, 4B3	lesní
20	LBK, částečně chybějící	1620 m 3B3, 3B4	lesní, dolesnění
21	LBC, funkční	3,9 ha 3B3, 3B4, 3BC4	lesní
22	LBK, část. chybějící	1 900 m 3B3, 3B4, 3BC4,4B3	lesní, dolesnění
23	LBC, funkční	3,3 ha 4B3	lesní
24/Kozlovice	LBK, část. chybějící	1000 m 4B3, 3B3	lesní, dolesnění

lokální trasa na území Frenštátu pod Radhoštěm

33	LBK, chybějící	110 m 3B4, 3BC4	lesní, zalesnění
----	----------------	--------------------	------------------

Vysvětlivky k tabulkám:

– poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
– funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (funkčnost posuzovaná jen v úz. Tiché je uvedena v závorkách)

LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor

písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)

– rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň,

– návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost.

Číslování prvků je zvlášť pro území Tichá (v případě polohy zčásti mimo území doplněné názvem sousedního k. ú., na kterém se zbývající část prvků nalézají; např. 2/Bordovice).

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou v rámci územního plánu navrhovány. Síť cykloturistických tras je v řešeném území rozšířena o trasu vedenou mezi západní částí zastavěného území Tiché (od silnice III/4846) a Frenštátem pod Radhoštěm, spojovací trasu mezi stávající cyklotrasou č. 6008 a navrženou cyklistickou stezkou (viz níže) vedenou po silnicích III/4848 a III/4846) a trasu vedenou mezi Tichou a Kopřivnicí (Mniší). V západní části řešeného území je pak navržena samostatná stezka pro cyklisty vedená podél vodního toku Lubina mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Kopřivnicí.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

E.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI

1) Ochrana před povodněmi není navržena.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Plochy zemědělské - zahrady (ZZ) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.
- 4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání nerostů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP TICHÁ

Plochy smíšené obytné (SO)
Plochy občanského vybavení (OV)
Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
Plochy výroby a skladování (VS)
Plochy prostranství veřejných- zeleně veřejné (ZV)
Plochy prostranství veřejných (PV)
Plochy technické infrastruktury (TI)
Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy lesní (L)
Plochy zemědělské (Z)
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V území neurbanizovaném se přípouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 3 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.
- 6) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanovených záplavových územích.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Stavby pro pastervní chov dobytka – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby na terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Mobiliář – lavičky, odpadkové koše, zábradlí apod., příp. přístřešek nad zastávkou hromadné dopravy.

Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště a pod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných

<p>předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů; - stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným; - účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy; - nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích; - plochy pro realizaci územního systému ekologické stability. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hřbitovy; - komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²; - stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou; - samostatné sklady; - autobazary; - zahrádkové osady; - čerpací stanice pohonných hmot; - v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
<p>Využití hlavní: <u>Občanské vybavení veřejné infrastruktury:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu; - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; - stavby a zařízení pro zdravotní služby; - stavby a zařízení pro kulturu; - stavby a zařízení pro veřejnou správu; - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - byty majitelů a správců zařízení; - stavby pro obchod, stravování, ubytování; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení související s využitím hlavním; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - nezbytné manipulační plochy. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou; - sklady, autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.
--

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pro sport a rekreaci; - šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stravovací zařízení včetně stánků občerstvení; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřipustné: stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby 2 NP a podkroví; - v ploše Z16 povolit pouze realizaci otevřeného zařízení pro sport a rekreaci; - v ploše Z15 povolit realizaci otevřeného sportovního zařízení pro sport a rekreaci v rámci celé plochy, stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném pouze v ploše vymezené hranicí zastavitelné plochy.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - areál hřbitova; - obřadní síně, stavby církevní; - sociální zařízení pro návštěvníky; - stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova; - byt pro správce; - oplocení areálu hřbitova. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s funkcí hřbitova; - nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační; - parkoviště. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²; - skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení; - studny. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maximální výška zástavby 1 NP a podkroví; - zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %; - na zahradách ve stanoveném záplavovém území vodních toků nepovolovat nové stavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby zemědělské; - stavby pro skladování. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - stavby garáží; - autobazary; - čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele, správce a zaměstnance; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň; - fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči; - stavby kulturní a církevní ; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků - do 80 %, - nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, - max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 12 m s výjimkou sila.

PLOCHY PROSTRANSVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků; - dětská hřiště. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - mosty, lávky; - stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

<p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, plochy zeleně na veřejných prostranstvích apod.); - přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.); - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ELEKTRÁRNY FOTOVOLTAICKÉ (VS-E)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technické zařízení - fotovoltaická elektrárna; - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální vybavenost pro zaměstnance. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiná technická vybavenost; - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY LESNÍ (L)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - lesní výroba; - zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - vodní plochy a vodní toky. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;

- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**Hlavní využití:**

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**Stavby pro dopravu - D**

- D 1** - přeložka silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR – D81) v úseku mezi Tichou a Vlčovicemi
- D 2** - přeložka silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR – D81) v úseku mezi Tichou a Lichnovem
- D 3** - přeložka silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR – D134) v úseku mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Tichou (místní část Žuchov)
- D 4** - přeložka silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR – D135) v úseku mezi Tichou (místní část Žuchov) a Kuncicemi pod Ondřejníkem

Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace

ÚP Tichá nejsou vymezeny.

Stavby pro energetiku: E – elektřina

- E1** - rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

ÚP Tichá nejsou stanoveny.

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

ÚP Tichá nejsou vymezeny.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Tichá obsahuje 32 listů.

Grafická část Územního plánu Tichá obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika a spoje	1 : 5000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000

II. Odůvodnění

1. ÚVOD

1.1 ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Územní plán Tichá je zpracován na základě smlouvy o dílo, uzavřené mezi objednatelem, Obcí Tichá a zhotovitelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s r. o., dne 13. 1. 2009.

Zadání Územního plánu Tichá bylo schváleno na zasedání Zastupitelstva obce Tichá konaném dne 8. 6. 2009.

Pro zpracování Územního plánu Tichá byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán sídelního útvaru Tichá, schválen Obecním zastupitelstvem obce Tichá dne 22. 6. 1998;
- Změna č. 1 Územního plánu sídelního útvaru Tichá, schválena Zastupitelstvem obce Tichá dne 26. 6. 2006;