

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ



I.A TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1 OOP 1/2019

Obsah textové části	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
C.1 Celková urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	3
C.3 Systém sídelní zeleně	7
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	8
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.4 Doprava železniční	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	8
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	9
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	10
D.2.3 Vodní režim	10
D.2.4 Energetika	10
D.2.5 Spoje	11
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	11
D.4 Občanská vybavenost	12
D.5 Veřejná prostranství	12
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní ho systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	12
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	12
E.2 Územní systém ekologické stability	13
E.3 Prostupnost krajiny	14
E.4 Protierozní opatření	14
E.5 Ochrana před povodněmi	14
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	14
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	15
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	15
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	15
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	34
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	35
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 stavebního zákona	35

J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	35
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	36
L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	36
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	36

Změnou č. 1 Územního plánu Tichá se mění textová část I.A Územního plánu Tichá v jednotlivých oddílech takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Ruší se text v bodech 1) a 2), který zní:

- 1) *Řešeným územím Územního plánu Tichá je správní území obce Tichá, které je tvořeno katastrálním územím Tichá na Moravě. Celková rozloha řešeného území je 1645 ha.*
- 2) *Zastavěné území Tiché je vymezeno k 1. 7. 2009.*

a nahrazuje se textem:

- 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2018.

Bod 3) bude číslován jako bod 2)

Na začátek názvu oddílu B se vkládá slovo "základní"

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 3) a 4.1) se nemění.

V bodě

4.2) Kulturní a historické hodnoty

se vypouští text:

- *areál usedlosti č.e. 9, parc. č. 902,*
- *roubený dům č. 10, parc. č. 888,*
- *dům č. 33, parc. č. 1044,*
- *zděný dům č.p. 50, parc. č. 987,*
- *roubená chalupa č.p. 189, parc. č. 754,*
- *areál usedlosti č.p. 201, parc. č. 1314,*
- *roubený dům č.p. 214, parc. č. 917,*
- *roubený dům č.p. 256, parc. č. 1034.*

Název oddílu

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se ruší

a nahrazuje se názvem

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Do názvu oddílu se za slovo „koncepte“ doplňuje text: „včetně urbanistické kompozice“

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1 až 3 se nemění.

Text bodu 4, který zní:

Sportovní areály zůstávají územně beze změny, nové plochy sportovních zařízení (OS) jsou navrženy čtyři. Jedna plocha navazuje na stávající sportovní areál v blízkosti centra zástavby obce v severní části k. ú., další plocha je vymezena v centru této zástavby, dvě plochy jsou vymezeny v západní části k. ú. pro zimní sporty – sjezdovky a nezbytné zázemí.

se ruší a nahrazuje se textem:

Stávající sportovní areály zůstávají územně beze změny. Nové plochy sportovních zařízení jsou navrženy dvě. Jedna plocha navazuje na stávající sportovní areál v blízkosti centra zástavby obce v severní části k. ú., další plocha je vymezena v centru této zástavby.

Poslední věta v bodě 5, která zní:

Další dvě plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály v jižní části správního území obce.

se ruší a nahrazuje se větou:

Další plocha je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areál v jižní části správního území obce.

Text bodu 6 se nemění.

Text bodu 7, který zní:

Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny centru zástavby obce v severní části k. ú. Tichá na Moravě.

se ruší a nahrazuje se textem:

Stávající plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV), vymezené v centru zástavby, zůstávají územně beze změny. Plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova (OH), situovaného v severní části souvisle zastavěného území.

Text bodu 8, který zní:

Navržené plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou vymezeny v prolukách mezi stávající souvislou zástavbou v severní části obce, v plochách jejichž využití pro zástavbu není vhodné z důvodu situování těchto ploch ve stanoveném záplavovém území nebo je využití plochy významně omezeno stanoveným ochranným pásmem.

se ruší a nahrazuje se textem:

Jako stávající plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny plochy, které netvoří jeden celek s pozemky obytné zástavby, případně plochy, které nebylo vhodné zařadit do ploch smíšených obytných (SO) vzhledem k tomu, že není žádoucí na nich rozvíjet zástavbu. Nové plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny v prolukách mezi stávající souvislou zástavbou nebo v plochách navazujících na zastavěné území, a to zejména na pozemcích, jejichž využití pro zástavbu není vhodné z důvodu situování těchto ploch ve stanoveném záplavovém území nebo je využití plochy omezeno jiným limitem v území, ale lze tyto pozemky využít k drobné zemědělské produkci.

Text bodu 9, který zní:

Je vymezena plocha výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E) a to v jihovýchodní části k. ú. Tichá na Moravě.

se ruší a nahrazuje se textem:

V jihovýchodní části obce je vymezena stávající plocha výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-F).

Doplňuje se bod 10) s textem:

- 10) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Doplňuje se bod 11) s textem:

- 11) Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavěné a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy prostranství veřejných- zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy komunikací (K)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. TICHÁ NA MORAVĚ

1) Zastavitelné plochy

Změnou č. 1 se doplňuje text:

Výčet zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Tichá a Změnou č. 1

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,54
Z4	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,93
Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
Z9	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,87
Z10	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		1,18
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		1,62
Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,48
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
Z22	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,64
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		1,75

Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,26
Z25	plocha smíšená obytná (SO)		0,29
Z26	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z28	plocha smíšená obytná (SO)		0,40
Z29	plocha smíšená obytná (SO)		0,97
Z30	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
Z34	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z38	plocha smíšená obytná (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	2,85
Z39	plocha výroby a skladování (VS)		1,38
Z41	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		1,54
Z46	plocha občanského vybavení (OV)		1,38
Z47	plocha smíšená obytná (SO)		0,15
Z48	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z49	plocha smíšená obytná (SO)		0,26
Z50	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
Z51	plocha smíšená obytná (SO)		0,27
Z52	plocha smíšená obytná (SO)		0,67
Z53	plocha smíšená obytná (SO)		0,48
Z54	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z55	plocha smíšená obytná (SO)		0,55
Z57	plocha smíšená obytná (SO)		0,51
Z58	plocha smíšená obytná (SO)		0,69
Z59A	plocha smíšená obytná (SO)		0,39
Z59B	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z60	plocha smíšená obytná (SO)	Změnou č. 1 se ruší podmínka: <i>územní studie;</i> na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	1,87
Z61	plocha smíšená obytná (SO)		0,77
Z62	plocha smíšená obytná (SO)		0,82
Z64	plocha smíšená obytná (SO)		0,54
Z65	plocha smíšená obytná (SO)		0,26
Z66	plocha smíšená obytná (SO)	přípustná výstavba 1 RD	0,30
Z69	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,21
Z71	plocha smíšená obytná (SO)		0,48
Z72	plocha smíšená obytná (SO)		0,99
Z73	plocha smíšená obytná (SO)		1,05
Z74	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
Z76	plocha smíšená obytná (SO)		0,23

Z77	plocha smíšená obytná (SO)		0,39
Z81A	plocha smíšená obytná (SO)		0,32
Z81B	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z82	plocha smíšená obytná (SO)		0,31
Z83	plocha smíšená obytná (SO)	studie byla schválena dne 28. 6. 2013	5,42
Z84	plocha výroby a skladování (VS)		3,20
Z87	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,70
Z88	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,29
Z89	plocha smíšená obytná (SO)		0,47
Z90	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,47
Z93	plocha smíšená obytná (SO)		1,00
Z94	plocha smíšená obytná (SO)	Změnou č. 1 se ruší podmínka: <i>územní studie;</i> <i>na každé 2 ha této plochy bude</i> <i>vymezena plocha veřejného</i> <i>prostranství o výměře</i> <i>0,1 ha</i>	1,26
Z95	plocha smíšená obytná (SO)	I. etapa územní studie pro východní část plochy byla schválena dne 28. 6. 2013 (5,92 ha) II. etapa územní studie – do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP (2,30 ha)	8,22
Z96	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,50
Z97	plocha smíšená obytná (SO)		0,51
Z98	plocha smíšená obytná (SO)	Změnou č. 1 se ruší podmínka: <i>na každé 2 ha této plochy bude</i> <i>vymezena plocha veřejného</i> <i>prostranství o výměře 0,1 ha</i>	0,57
Z99	plocha smíšená obytná (SO)	Změnou č. 1 se ruší podmínka: <i>na každé 2 ha této plochy bude</i> <i>vymezena plocha veřejného</i> <i>prostranství o výměře 0,1 ha</i>	0,90
Z100	plocha smíšená obytná (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	2,27
Z101	plocha smíšená obytná (SO)		0,51
Z103	plocha smíšená obytná (SO)		1,29
Z105	plocha smíšená obytná (SO)		0,43
Z106A	plocha smíšená obytná (SO)		0,50
Z106B	plocha smíšená obytná (SO)		0,31
Z106C	plocha smíšená obytná (SO)		0,80
Z107	plocha smíšená obytná (SO)		0,47
Z108	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z109	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,24
Z110	plocha smíšená obytná (SO)		0,56
Z111	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z112	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,27

Z113	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z117	plocha smíšená obytná (SO)		0,38
Z118	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
Z119A	plocha smíšená obytná (SO)		0,86
Z119B	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
Z120	plocha smíšená obytná (SO)		1,35
Poznámka: Na základě výsledku společného jednání byly vyřazeny plochy označené Z6 a Z40 pro výstavbu fotovoltaických elektráren			

Změnou č. 1 se doplňují do zastavitelných ploch plochy veřejných prostranství vymezené ÚP Tichá

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
PV1	plocha veřejného prostranství		0,14
PV2	plocha veřejného prostranství		0,17
PV3	plocha veřejného prostranství		0,10
PV4	plocha veřejného prostranství		0,02
PV5	plocha veřejného prostranství		0,06
PV6	plocha veřejného prostranství		0,12
PV8	plocha veřejného prostranství		0,13
PV9	plocha veřejného prostranství		0,02
PV10	plocha veřejného prostranství		0,12
PV11	plocha veřejného prostranství		0,13
PV12	plocha veřejného prostranství		0,12

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Tichá

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,26
1/Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,91
1/Z4	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
1/Z5	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,08
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
1/Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,83
1/Z10	plocha smíšená obytná (SO)		0,05
1/Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
1/Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
1/Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
1/Z14	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,07
1/Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
1/Z18	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)		5,30
1/Z19	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)		21,80

1/Z20	komunikací (K)		0,09
1/Z21	komunikací (K)		0,80
1/Z22	komunikací (K)		0,12
1/Z23	komunikací (K)		0,78
1/Z24	komunikací (K)		0,17
1/Z26	občanského vybavení (OV)		0,10
1/Z27	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,66
1/Z28	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,13
1/PV1	plocha prostranství veřejného (PV)		0,07

Text bodu 2) se nemění.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se ruší druhá věta, která zní:

Ve vazbě na tyto plochy jsou navrženy dvě plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.

a nahrazuje se větou:

Zastavitelná plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova (OH), situovaného v severní části souvisle zastavěného území.

Text bodu 2) a 3) se nemění.

Název oddílu se doplňuje o text: „ vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se ruší text:

Koridor vymezený v rámci ZÚR (200 od osy vymezeného návrhu) bude respektován v nezbytně nutném rozsahu, dotčené nové stavby a objekty budou posuzovány individuálně. Pro celou stavbu bude posouzen vliv na průběh záplavového území.

V bodě 2) se ruší text:

Koridor vymezený v rámci ZÚR (200 od osy vymezeného návrhu) bude respektován v nezbytně nutném rozsahu, dotčené nové stavby a objekty budou posuzovány individuálně

Text bodů 3) až 6) se nemění.

Text bodu 7) se ruší:

7) *Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, vyjma staveb v prolukách mezi stávající zástavbou. Odstup nových budov navržených podél průtahů silnic II. a III. třídy bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace, mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné pásmo. Pro novou zástavbu navrženou podél silnice I/58 bude respektováno ochranné pásmo.*

a nahrazuje se textem

7) Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční, plochy prostranství veřejných, jejichž součástí je pozemní komunikace a plochy komunikací bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ – ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se ruší stupeň automobilizace 1 : 2,5
a nahrazuje se stupněm automobilizace 1 : 2,0

Text bodu 3) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Doplňují se body 6) až 8) s textem:

- 6) Bude realizována samostatná stezka pro cyklisty mezi Kopřivnicí, Tichou, Lichnovem a Frenštátem pod Radhoštěm vedená podél trasy stávající silnice I/58, včetně návazností na stezku vedenou podél vodního toku Lubina. Cyklostezka bude řešena jako obousměrná.
- 7) Bude realizována samostatná stezka pro cyklisty mezi Tichou a Frenštátem pod Radhoštěm vedená podél silnice III/4848. Cyklostezka bude řešena jako obousměrná a pro společný provoz chodců a cyklistů.
- 8) Budou realizovány úpravy komunikací v centrální části obce (paralelní komunikace vůči silnici III/4864, včetně spojovací komunikace s místní komunikací vedené od Frenštátu pod Radhoštěm) umožňující bezpečný pohyb cyklistů.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Text bodu 1), který zní:

1) *Respektovat ochranná pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení vymezená pro celé správní území Tiché. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské a ubytovací správy Brno, odloučeného parkoviště Olomouc:*

- *výstavba souvislých kovových překážek,*
- *výstavba větrných elektráren,*
- *stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,*
- *stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.*

V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem omezena nebo zakázána.

Na celém správním území obce Tichá je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouc:

- *výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,*
- *výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,*
- *výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,*
- *výstavba větrných elektráren,*
- *výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),*
- *výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,*
- *výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).*

se ruší a nahrazuje se textem:

1) Plochy pro ostatní druhy doprav nejsou navrženy.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Z bodu 1 se vypouští text z bodu 1): ~~v délce cca 15 km.~~
a za slovo "zastavitelné" v první větě se vkládá "a zastavěné"

Text bodu 2) se nemění.

v bodě 3) se na začátek věty vkládá slovo "Respektovat"

Text bodu 4) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V bodě 1) se vypouští text: v délce cca 11 km.

V bodě 2) se vypouští text: v délce cca 4 km.

Text bodu 3) až 5) se nemění.

Doplňují se body 6) až 9) s textem:

- 6) V případě potřeby provést přestavbu stávající ČOV na potřebnou kapacitu s ohledem na navržený rozvoj zástavby a stabilizovanou zástavbu dosud nenapojenou na veřejnou kanalizaci.
- 7) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných ploch situovaných v dosahu navržené kanalizace řešit do doby výstavby kanalizace individuálně v žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod.
- 8) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných a zastavěných ploch situovaných mimo dosah kanalizace řešit individuálně v žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod.
- 9) Technologické odpadní vody z ploch výroby a skladování vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod. Do doby výstavby veřejné kanalizace zajišťovat likvidaci odpadních vod individuálně.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodu 1), který zní:

- 1) *Nezatrubňovat vodní toky.*

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Vodní toky nezatrubeňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

Text bodů 2) a 3) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1), který zní

- 1) *Provést rekonstrukci jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojitě na vedení VVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma.*

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Provést přestavbu jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojitě na vedení VVN 403 – 456 ve vymezeném koridoru. V koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přestavby vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice.

V bodě 2) se vypouští text: během návrhového období a9

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2), který zní:

G. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů, vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, bioplynu a elektrické energie.

se ruší a nahrazuje se textem:

H. V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro byty, plochy občanské vybavenosti a výroby, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, bioplynu a elektrické energie.

D.2.5 SPOJE

Text bodu 1), který zní:

I. Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.

se ruší a nahrazuje se textem:

J. Respektovat vedení páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím obce Tichá.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodu 1 se nemění.

V bodě 2) se za část věty, která zní:

"..v rámci ploch výroby a skladování (VS)"

vkládá text:

" a v ploše občanského vybavení (OV) na pozemku parc. č. 789/5,"

V bodě 3 se za část věty, která zní:

"...ve sběrném dvoře"

vkládá text:

"nebo v určených objektech obce"

Text bodu 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Do bodu 1) se vkládá druhá věta, která zní:

Respektovat plochu 1/Z26 pro vybudování občanské vybavenosti v centrální části zastavěného území.

V bodě 2) se vypouští text, který zní:
Z17, Z18

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodu 1) se nemění.

Doplňuje se bod 2) s textem:

Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou označeny PV1 až PV6 a PV8 až PV12.

Název oddílu

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

se ruší

a nahrazuje se názvem

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se za část 2. věty, která zní:

"... a opatření s protierození funkcí"

vkládá text:

"staveb účelových komunikací, staveb chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek."

V bodě 5) se za část 2. věty, která zní:

"... není povoleno zatrubňovat"

vkládá text:

"s výjimkou zvlášť odůvodněných případů."

Text bodu 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text bodů 1) až 7) se nemění.

Změnou č. 1 se:
aktualizují rozměry prvků:

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	cíl, typ; návrh opatření
1/Mniší 1A, 1B	NRBK, částečně chybějící	(80 m; 116 m) 4B3a	lesní, dolesnění
25/Kozlovice	LBK, částečně existující	897 m 4B3, 3B3	lesní, dolesnění
10	RBC, nefunkční	16,37 ha 3BC4, 3B4, 3C5	lesní, nivní, vodní zvyšovat ekologickou stabilitu užívání území, min. na trvalé travní porosty

ruší se prvek

3/Mniší	NRBK, funkční	60 m 4B3	lesní
---------	---------------	-------------	-------

upravuje se název k.ú. Lichnov na Lichnov u N.J. u prvku č. 14, 15 a 33.

ruší se název: *lokální trasa na území Frenštátu pod Radhoštěm*
a nahrazuje se názvem: lokální trasa vedená na území Frenštátu pod Radhoštěm a Lichnova

do tabulky: lokální trasa vedená na území Frenštátu pod Radhoštěm a Lichnova
se doplňuje biokoridor

34/Frenštát p. R.	LBK, část. chybějící	120 m 3BC5a	lesní, vodní
-------------------	-------------------------	----------------	--------------

ruší se část tabulky v tabulce pro regionální biocentrum 229 Tichavská Lubina–opakované prvky uvedené již v tabulce Nadregionální biokoridor K 144, mezofilní bučinný

4-5	NBK, funkční	670 m 5B3, 5BC3	
5	vložené LBC, funkční	5,58 ha 5B3, 5BC3	
5-6	NBK, funkční	450 m 5BC3, 5BC4	postupná eliminace nepůvodních dřevin
6	vložené LBC, funkční	4,7 ha	omezení zastoupení smrku; obořování jedlí, klenem
6-7	NBK, funkční	570 m 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
7	vložené LBC, funkční	4,2 ha 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
7-8	NBK, funkční	650 m 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle
8	vložené LBC, funkční	6,9 ha 5B3	omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodu 1) se nemění.

Text bodu 2) se doplňuje o 5 až 7 odrážku s textem:

- samostatnou stezku pro cyklisty mezi Kopřivnicí, Tichou, Lichnovem a Frenštátem pod Radhoštěm, vedenou podél trasy stávající silnice I/58, včetně návazností na stezku vedenou podél vodního toku Lubina.
- samostatnou stezku pro společný provoz chodců a cyklistů mezi Tichou a Frenštátem pod Radhoštěm, vedenou podél silnice III/4848.
- úpravy komunikací v centrální části obce (paralelní komunikace vůči silnici III/4864, včetně spojovací komunikace s místní komunikací vedené od Frenštátu pod Radhoštěm) umožňující bezpečný pohyb cyklistů.

Doplňuje bod 3) s textem:

- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodu 1) se nemění.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodu 1) , který zní:

1) Ochrana před povodněmi není navržena.

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.

Doplňují se body 2) a 3) s textem:

- 2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 3) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Text bodu 3), který zní:

- 3) *Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouštějí stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.*

se ruší a nahrazuje se textem:

- 3) Stavby turistických stezek, hiposteze a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Text bodu 4) se nemění.

V názvu oddílu se slovo "*nerostů*" nahrazuje slovy "ložisek nerostných surovin"

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP TICHÁ

Upravuje se název "*plochy občanského vybavení – sportovních zařízení*" na "*plochy občanského vybavení – sportovní zařízení*"

Za text "Plochy prostranství veřejných" se doplňuje text "Plochy komunikací".

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1) až 5) se nemění.

Na závěr bodu 6) se doplňuje text s výjimkou zvláště odůvodněných případů.

Doplňují se body 7) až 10) s textem:

- 7) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

- 8) Na celém území obce je nepřipustná výstavba nových větrných a nových fotovoltaických elektráren s výjimkou fotovoltaických zařízení umístěných na střechách a pláštích budov.
- 9) Na celém území obce je nepřipustné umístování mobilních domů.
- 10) Ve všech plochách nezastavěného území je nepřipustná realizace ekologických a informačních center, s výjimkou informačních tabulí, rozcestníků apod., zemědělských staveb (např. staveb pro trvalé ustájení hospodářských zvířat a garážování zemědělské mechanizace apod.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Text

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Stavby pro pastevní chov dobytka – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Mobiliář – lavičky, odpadkové koše, zábradlí apod., příp. přístřešek nad zastávkou hromadné dopravy.

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

*Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** – pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.*

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) **Areál** – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) **Byty pro majitele, správce a zaměstnance** – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) **Diskontní prodejny** – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) **Dopravní a technická infrastruktura** je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.

- 5) **Fotovoltaický systém (solární systém)** – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 6) **Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu**, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 7) **Jezdecký areál** – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 8) **Komerční zařízení** – pro potřebu územního plánu jsou myšlena zařízení pro obchod a další zařízení zaměřená zejména na zisk.
- 9) **Komunikace funkční skupiny (třídy) B** – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 10) **Komunikace funkční skupiny (třídy) C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 11) **Komunikace funkční skupiny (třídy) D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkční skupiny B a C.
- 12) **Lokální (místní) význam** – stavbami a zařízeními lokálního (místního) významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 13) **Malá hospodářská zvířata** – pro účely územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (např. slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožesinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.
- 14) **Maloplošná hřiště** – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m².
- 15) **Manipulační plocha** – plocha (zpevněná i nezpevněná), sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 16) **Mobilní domy** – stavba není pevně spojena se zemí, lze ji přesouvat z místa na místo (není potřeba stavebního povolení), stavba rozměrově mezi karavanem a malým domem nebo chatou.
- 17) **Mobiliář** – lavičky, odpadkové koše, zábradlí apod., příp. přístřešky nad zastávkou hromadné dopravy.
- 18) **Nezbytná dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a zajišťujících jejich provozování, případně dopravní infrastruktura zajišťující prostup územím, kterou není vhodné vést v jiné trase z důvodu ekonomických, konfigurace terénu, ochrany hodnot území apod.

- 19) **Nezbytná technická infrastruktura** – technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a zajišťující jejich provozování, případně zajišťující provázanost sítí technické infrastruktury.
- 20) **Ostatní druhy dopravy** – doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy).
- 21) **Pastevní areál** – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 22) **Plochou dopravní infrastruktury silniční** se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci této plochy jsou přípustné). V ploše mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a přeložky dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků, pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná plocha nebo stavba.
- 23) **Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)**, tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 24) **Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezení konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažovat s max. výškou podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 25) **Podlaží nadzemní, podzemní** – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 26) **Povrchová úprava blízka přírodě** – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod., s ohledem na lokalitu.
- 27) **Procento zastavitelnosti pozemku** vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 28) **Proluka** – dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 29) **Přístřešky pro turisty, přístřešky u značených turistických tras** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- 30) **Rodinný dům** – více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- 31) **Sociální zařízení** – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 32) **Stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci** – rekreační chalupy (chaty) - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

- 33) **Stavby a zařízení pro jezdecké sporty** – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- 34) **Stavby pro skladování sena a slámy** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 35) **Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky)** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- 36) **Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – stavby o jednom nadzemním podlaží do max. 25 m² zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení a chovu zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. 1, písm. e), bodu 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).
- 37) **Technické vybavení** – stavby a zařízení technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
- 38) **Účelová komunikace** slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 39) **Včelín** je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely (chovatelství), ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky - stavby o jednom nadzemním podlaží do max. 25 m² zastavěné plochy. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
- Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 40) **Veřejná prostranství** – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužící k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 41) **Výrobní služby a drobná výroba** – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravy, zkušebny apod.
- 42) **Zahrádkářská chata** – stavba rodinné rekreace.
- 43) **Zastavitelnost pozemku** – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 44) **Zastavěná plocha pozemku** je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průřezy vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do

vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.

- 45) **Zemědělská výroba** – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 46) **Zemědělská výroba** související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 47) **Zeleň ochranná a izolační** – zeleň s funkcí zejména izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem prachem, s funkcí změny proudění vzduchu za účelem omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů zejména na výrobní haly a zázemí výrobních a skladových areálů) a částečně s funkcí krajinytvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek apod.
- 48) **Zeleň veřejná** – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.
- 49) **Změna stavby** – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: za druhou odrážku se doplňuje odrážka s textem: - převod stávajících staveb na bytové domy, stavební úpravy stávajících bytových domů;</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: v první odrážce se mění zastavitelnost rodinných domů z 50 % na 40 %; za první odrážku se doplňuje odrážka s textem: - maximální výška staveb rodinných domů – 2 NP včetně podkroví, u stávajících staveb s větším počtem NP stavby nezvyšovat;</p> <p>doplňuje se čtvrtá až šestá odrážka s textem: - nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů ve stabilizovaných plochách smíšených obytných budou mít minimální výměru 900 m²; - nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách smíšených obytných budou mít minimální výměru 1 500 m²; - pokud je nový pozemek pro stavbu nového rodinného domu oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu, musí pozemek s již realizovanou stavbou splňovat, kromě výše uvedené výměry procento zastavitelnosti do 40 % z výměry pozemku po oddělení pozemku.</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - sběrný dvůr včetně oplocení a sociálního zařízení pouze na pozemku parc. č. 789/5 (za školou).</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
<p>Využití hlavní: text první odrážky se doplňuje o text: - včetně doplňujících zařízení;</p> <p>Využití přípustné: v páté odrážce se za slovo včetně vkládají slova "tribun, pódii,"</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu, které zní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>maximální výška zástavby 2 NP a podkrovi;</i> - <i>v ploše Z16 povolit pouze realizaci otevřeného zařízení pro sport a rekreaci;</i> - <i>v ploše Z15 povolit realizaci otevřeného sportovního zařízení pro sport a rekreaci v rámci celé plochy, stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném pouze v ploše vymezené hranicí zastavitelné plochy;</i> <p>se ruší a nahrazují se textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a druh sportoviště.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY (OH)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
<p>Využití hlavní: za druhou odrážku se doplňuje odrážka s textem: - zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami;</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: za druhou odrážku se doplňuje odrážka s textem: - jezdecké areály;</p> <p>poslední odrážka s textem: - <i>fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;</i> se ruší</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY PROSTRANSVÍ VEŘEJNÝCH – ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní: text třetí odrážky se doplňuje o text: - včetně jejich oplocení;</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu -se nemění</p>

PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)
<p>Využití hlavní: v první odrážce se za text "zastávky hromadné dopravy" vkládá slovo "odpočívky"</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

Za podmínky pro využívání ploch prostranství veřejných (PV) se doplňují podmínky pro využívání ploch komunikací:

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - místní komunikace funkční skupiny C a D a účelové komunikace, včetně nezbytného technického vybavení; - stezky pro cyklisty, stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů, stezky pro chodce, chodníky podél komunikací, včetně nezbytného technického vybavení; <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - plochy zeleně na plochách komunikací, - odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty apod. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - využití, které je v rozporu s využitím hlavním.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Hlavní využití:</p> <p>se nemění</p> <p>Přípustné využití:</p> <p>se nemění</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <p>se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <p>se nemění</p>
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ELEKTRÁRNY FOTOVOLTAICKÉ (VS-E)
<p>Hlavní využití:</p> <p>se nemění</p> <p>Přípustné využití:</p> <p>se nemění</p> <p>Nepřípustné využití:</p> <p>se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <p>se nemění</p>

Podmínky stanovené pro využití ploch smíšených nezastavěného území se ruší

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.; <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;

- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

a nahrazují se podmínkami

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, stromořadí, mokřady, travní porosty apod.

Využití přípustné:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

V případě, že jsou pozemky smíšené nezastavěného území součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

Podmínky stanovené pro využití ploch lesních se ruší

PLOCHY LESNÍ (L)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none">- lesní výroba;- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;- vodní plochy a vodní toky;
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;-- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.
<p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny.

a nahrazují se podmínkami

PLOCHY LESNÍ (L)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none">- lesní výroba;- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek včetně jejich oplocení nebo provozování myslivosti;- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none">- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;- protierozní opatření;- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;- oplocení lesních školek;- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;

- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- v odůvodněných případech je přípustná změna druhu pozemků z pozemků lesních situovaných v přímé návaznosti na zastavěné území.

Využití nepřípustné:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

Podmínky stanovené pro využití ploch zemědělských se ruší

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- zemědělská rostlinná výroba;- pastevní chov hospodářských zvířat;
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky), napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);- remízky, aleje;- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;- stožáry telekomunikačních zařízení;- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení;
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);- zřizování zahrádkových osad;- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny.

a nahrazují se podmínkami

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;

- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:

- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků.

Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

Podmínky stanovené pro využití ploch vodních a vodohospodářských se ruší

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
<p>Hlavní využití: - plochy vodních toků a vodní plochy;</p> <p>Přípustné využití: - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně;</p> <p>Nepřípustné využití: - zatrubňování vodních toků; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném</p> <p>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.</p>

a nahrazují se podmínkami

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
<p>Hlavní využití: - plochy vodních toků a vodní plochy.</p> <p>Přípustné využití: - územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu; - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) - stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření; - stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; - křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy; - stavby mostů, lávek, propustků a brodů; - výsadba břehové zeleně; - veřejná prostranství; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení; - stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.</p> <p>Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.</p> <p>Nepřípustné využití: - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra; - zřizování nového trvalého oplocení; - zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.</p>

Poznámka:

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

Podmínky stanovené pro využití ploch přírodních – územního systému ekologické stability se ruší

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy;
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;- provádění pozemkových úprav;- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);- změny stávajících staveb;
<p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;- zřizování trvalého oplocení;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny.

a nahrazují se podmínkami

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.
<p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m²;- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;- provádění pozemkových úprav;- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.
<p>Podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none">- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo

<p>plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní; - nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení a rekreaci; - zřizování zahrádkových osad; - zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů; - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů; - hygienická zařízení, ekologická a informační centra. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu - nárosty dřevin ponechávat do maximální přípustné výšky; - v území, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)
<p>Hlavní využití: se nemění</p> <p>Přípustné využití: se nemění</p> <p>Nepřípustné využití: se nemění</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

G.VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu – D

Text:

D 1 - přeložka silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR – D81) v úseku mezi Tichou a Vlčovicemi

D 2 - přeložka silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR – D81) v úseku mezi Tichou a Lichnovem

se ruší a nahrazuje se textem:

I/D1 přeložka silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle A-ZÚR MSK* – D81)

Označení veřejně prospěšné stavby D4 se ruší a nahrazuje se označením I/D4.

Stavby pro energetiku: E – elektřina

Text „*E1 - rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456*“

se ruší a nahrazuje se textem:

E1 – přestavba jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456 ve vymezeném koridoru (VPS dle A-ZÚR MSK* - E43)

Doplňují se Veřejně prospěšná opatření – územní systém ekologické stability

prvky nadregionální

- části nadregionálního biokoridoru s označením č. 1A, 1B, 5, 7, 9 s vloženými lokálními biocentry č. 2, 4, 8 (v ZÚR MSK nadregionální biokoridor K 144 MB)
- regionální biocentrum s označením č. 6 (v A-ZÚR MSK* regionální biocentrum 228 vložené do nadregionálního biokoridoru)

prvky regionální

- části regionálního biokoridoru s označením č. 11, 13, 15 s vloženými lokálními biocentry č. 12, 14 (v ZÚR MSK regionální biokoridor 547)
- regionální biocentrum s označením č. 10 na regionálním biokoridoru (v A-ZÚR MSK* regionální biocentrum 229 na biokoridoru 547)

prvky lokální

- lokální biokoridory s označením č. 16, 18, 20, 22, 24,34
- lokální biocentra na lokálních biokoridorech s označením č. 17, 19, 21, 23

*Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK)

Název oddílu

K. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se ruší

a nahrazuje se názvem:

H) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text:

ÚP Tichá nejsou stanoveny.

se ruší a nahrazuje se textem:

ÚP Tichá ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Doplňuje se oddíl:

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

ÚP Tichá ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

Doplňuje se oddíl:

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Územní rezervy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Tichá			
Plocha číslo	Plocha územní rezervy - možný budoucí způsob využití	Výměra v ha	Podmínky prověření
1/R1	plocha smíšená obytná (SO)	2,09	do čtyř let od vydání Změny č. 1 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
1/R2	plocha smíšená obytná (SO)	5,70	
1/R3	plocha výroby a skladování (VS)	3,70	
1/R4	plocha smíšená obytná (SO)	3,73	
1/R5	plocha smíšená obytná (SO)	7,80	
1/R6	plocha smíšená obytná (SO)	2,72	
1/R7	plocha smíšená obytná (SO)	1,22	
1/R8	plocha smíšená obytná (SO)	3,40	
1/R9	plocha smíšená obytná (SO)	2,00	
1/R10	plocha smíšená obytná (SO)	1,02	

Koridory územních rezerv nejsou vymezeny.

Doplňuje se oddíl:

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1) Územní studie byly zpracovány a vloženy do evidence o územně plánovací činnosti pro zastavitelné plochy:

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace
Z83	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 28. 6. 2013 (I.etapa)
Z86	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 20. 7. 2012; Změnou č. 1 byla plocha Z86 přeřazena do ploch územních rezerv s označením 1/R5.
Z95	plocha smíšená obytná (SO)	I. etapa územní studie byla schválena dne 28. 6. 2013; II. etapa územní studie – do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP (2,30 ha)

2) Změnou č. 1 se ruší povinnost zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z60 a Z94.

Název oddílu

I. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

se ruší a nahrazuje se názvem

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text oddílu se nemění.

Označení oddílu písmenem J. se ruší a nahrazuje se písmenem M.

Z názvu oddílu se vypouští slova "k němu připojené"

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Tichá obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 36 listů (stran) textu.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Tichá obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika a spoje	1 : 5000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000