

# **ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ**



## **II.A TEXTOVÁ ČÁST**

**PŘÍLOHA Č. 4 OOP 1/2019**

## ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ

Název kapitoly	strana
<b>A) Důvody pro pořízení Změny č. 1 Územního plánu Tichá, údaje o podkladech</b>	<b>1</b>
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 1 ÚP Tichá	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 1 ÚP Tichá	2
A.3) Údaje o podkladech	3
A.4) Údaje o postupu pořízení Změny č. 1 ÚP Tichá	5
<b>B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů</b>	<b>10</b>
<b>C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona, splnění pokynů po projednání podle § 52 stavebního zákona</b>	<b>11</b>
<b>D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení</b>	<b>32</b>
<b>E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení</b>	<b>33</b>
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	33
E.1.1 Sociodemografické podmínky	33
E.1.2 Hospodářské podmínky	34
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	35
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	38
E.2) Koncepce rozvoje území Změnou č. 1 ÚP Tichá, ochrany a rozvoje jeho hodnot	38
E.2.1 Vymezení zastavěného území	38
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	39
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	40
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	41
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	42
E.5) Systém sídelní zeleně	47
<b>Koncepce veřejné infrastruktury</b>	
E.6) Dopravní infrastruktura	48
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	48
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	48
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	49
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	49
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	49
E.6.6 Ostatní druhy doprav	43
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	50
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	51
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	51
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	52
E.7.3 Likvidace odpadních vod	52
E.7.4 Vodní režim	53

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	54
E.8.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	54
E.8.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	54
E.8.3)	Teplárenství, zásobování teplem	54
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	54
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	55
E.11)	Občanské vybavení	55
E.12)	Veřejná prostranství	55
<b>Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</b>		
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	56
E.14)	Územní systém ekologické stability	60
E.15)	Prostupnost krajiny	63
E.16)	Protierozní opatření	64
E.17)	Ochrana před povodněmi	64
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	64
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	64
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	60
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	65
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	65
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	65
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	66
E.25)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	67
<b>F)</b>	<b>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch</b>	<b>67</b>
<b>G)</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa</b>	<b>77</b>
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	77
G.2)	Zábor půdy dle návrhu ÚP	81
G.3)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	82
G.4)	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	82
	Tabulková část vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	83
<b>H)</b>	<b>Výsledek přezkoumání Změny č. 1 ÚP Tichá podle § 53 odst. 4 stavebního zákona</b>	<b>84</b>
H.1)	Vyhodnocení souladu ÚP Tichá a jeho Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	79

H.2)	Vyhodnocení souladu ÚP Tichá a jeho Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	101
H.3)	Vyhodnocení souladu ÚP Tichá a jeho Změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	106
I)	<b>Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí</b>	<b>107</b>
J)	<b>Vyhodnocení souladu Změny č. 1 ÚP Tichá s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů</b>	<b>108</b>
K)	<b>Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5</b>	<b>160</b>
L)	<b>Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly</b>	<b>160</b>
M)	<b>Rozhodnutí o námitkách</b>	<b>161</b>
N)	<b>Vyhodnocení připomínek</b>	<b>197</b>
	<b>Příloha č. 1</b>	<b>204</b>
	Upravené znění textové části ÚP Tichá Změnou č. 1 – srovnávací text s vyznačením změn	
	<b>Příloha č. 2 - Limity využití území</b>	<b>255</b>
	- aktualizace stanoveného záplavového území	
	- aktualizace staveb navržených na zápis mezi stanovené nemovité kulturní památky	
	- aktualizace podmínek v zájmovém území Ministerstva obrany ČR	

## **A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ, ÚDAJE O PODKLADECH**

### **A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ**

Územní plán Tichá byl vydán Zastupitelstvem obce Tichá formou Opatření obecné povahy dne 22. 2. 2010 usnesením č. 16/2010. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 10. 3. 2010.

Územní plán Tichá byl zpracován v době platnosti nadřazené dokumentace – ÚPN VÚC Beskydy, ale při jeho zpracování bylo přihlíženo k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly ve fázi projednávání. Přesto je nutno Změnou č. 1 Územní plán Tichá aktualizovat ve vazbě na platné ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 a dále na Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Důvodem zpracování Změny č. 1 Územního plánu Tichá je potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce vzhledem k tomu, že jsou zejména ze strany občanů požadovány k zástavbě pozemky, které nejsou stabilizovanými plochami umožňující zástavbu v zastavěném území a ani nejsou tyto pozemky vymezeny jako zastavitelné plochy.

S pověřeným zastupitelem pro územní plán, Mgr. Michaelou Štefkovou – starostkou obce a s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Tichá – MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, odborem výstavby a územního plánování, byly vyhodnoceny záměry navržené územním plánem a bylo rozhodnuto již neaktuální záměry Změnou č. 1 z územního plánu vypustit. Jde o část zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Tichá, jejichž využitelnost je významným způsobem omezena limity území nebo je k těmto pozemkům omezen dopravní přístup, případně není ze strany občanů (vlastníků pozemků) zájem tyto pozemky v období následujících cca 4 letech využít k zástavbě, případně k prodeji jako stavební pozemky.

Dále byly vyhodnoceny záměry v krajině navržené územním plánem, zejména plochy občanského vybavení – sportovních zařízení. Změnou č. 1 dochází ke zrušení těchto záměrů.

Změnou č. 1 tedy dochází k redukci zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Tichá a k vymezení nových zastavitelných ploch. Veškeré změny v území navržené Změnou č. 1 Územního plánu Tichá jsou řešeny komplexně s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

## A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ

Změna č. 1 Územního plánu Tichá je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 1 Územního plánu Tichá je řešeno správní území Obce Tichá.

Změna č. 1 Územního plánu Tichá (dále jen Změna č. 1) zachovává v grafické části členění Územního plánu Tichá, textová část výroku, tj. textová část I.A, byla upravena do souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

### I. Změna č. 1 Územního plánu Tichá obsahuje:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část, která obsahuje

výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

### II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Tichá obsahuje:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část, která obsahuje

výkresy	v měřítku
7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
9. Širší vztahy	1 : 50 000

Změnou č. 1 je řešeno celé správní území obce. Z tohoto důvodu jsou dokládány výkresy v plném rozsahu. Původní kresba územního plánu je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 1.

Změnou č. 1 je nově zpracován výkres Širších vztahů. Důvodem nového zpracování je, že původní výkres byl zpracován v souladu s Územním plánem velkého územního celku Beskydy, který vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje pozbyl platnosti. Výkres širších vztahů zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na správní území okolních obcí. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1.

Přílohou odůvodnění Změny č. 1 je tzv. srovnávací text, tj. výrok Územního plánu Tichá ve znění Změny č. 1.

### A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 1 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Tichá (vydán dne 22. 2. 2010, nabytí účinnosti dne 10. 3. 2010);
- Zpráva o uplatňování územního plánu Tichá, jejíž součástí bylo zadání pro Změnu č. 1 ÚP Tichá (schválena usnesením Zastupitelstva obce Tichá dne 9. 9. 2015);

*Vyhodnocení splnění zadání je podrobně popsáno v kapitole C. tohoto odůvodnění.*

- ÚAP a RURÚ SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (aktualizace 2016).
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276);
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po Aktualizaci č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;

*Respektování priorit obsažených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 a priorit a záměrů obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1, které se týkají řešeného území – viz kapitola H.1) tohoto odůvodnění.*

- ÚAP MSK, aktualizace 2017, 4. úplná aktualizace;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny MSK – územní studie (T-plan, květen 2013);
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (2013);
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2015);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2012), Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2017 – 2021;
- Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje (EKOLA group, spol. s r.o., 2017);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2010);

- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Plán dílčího povodí Horní Odry pro období 2016 - 2021;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje).

*Koncepce řešení navržená Změnou č. 1 Územního plánu Tichá je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

Dále byly použity územní plány sousedících obcí a podklady:

- Územní plán Kunčice pod Ondřejníkem (nabytí účinnosti 8. 6. 2017);
- Územní plán Frenštát pod Radhoštěm, úplné znění po Změně č. 3;
- Územní plán Kopřivnice, úplné znění po Změně č. 3;
- Pořizovaný nový Územní plán Kopřivnice;
- Územní plán Kozlovice;
- Územní plán Lichnov;
- Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2000, 2005 a 2010 (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- Studie proveditelnosti “Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice“; zprac. v listopadu 2010

Zdroje dalších informací:

<http://drusop.nature.cz/>

[http://www.geology.cz/demo/CD\\_RADON50/index/aplikace.htm](http://www.geology.cz/demo/CD_RADON50/index/aplikace.htm)

<http://geoportal.cenia.cz>

<http://www.mzp.cz/osv/edice.nsf/doc/D3A2552EAF70C5C6C1256F54004C5D2A>

<http://www.ukzuz.cz/Folders/Articles/46660-2-Registr+kontaminovanych+ploch.aspx>

<http://www.pod.cz>

#### **A.4) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ**

Územní plán Tichá byl vydán Zastupitelstvem obce Tichá formou Opatření obecné povahy dne 22.02.2010 usnesením č. 16/2010. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 10.03.2010.

Územní plán Tichá byl zpracován v době platnosti nadřazené dokumentace – ÚPN VÚC Beskydy, ale při jeho zpracování bylo přihlíženo k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly ve fázi projednávání. Přesto bylo nutno Změnou č. 1 Územní plán Tichá aktualizovat ve vazbě na ZÚR MSK, ve znění Aktualizace č. 1 a dále na Politiku územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Důvodem zpracování Změny č. 1 Územního plánu Tichá byla potřeba přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám rozvoje obce vzhledem k tomu, že jsou zejména ze strany občanů požadovány k zástavbě pozemky, které nejsou stabilizovanými plochami umožňující zástavbu v zastavěném území a ani nejsou tyto pozemky vymezeny jako zastavitelné plochy.

S pověřeným zastupitelem pro územní plán Mgr. Michaelou Štefkovou – starostkou obce a s pořizovatelem Změny č. 1 Územního plánu Tichá – MěÚ Frenštát pod Radhoštěm, odborem výstavby a územního plánování, byly vyhodnoceny záměry navržené územním plánem a bylo rozhodnuto již neaktuální záměry Změnou č. 1 z územního plánu vypustit. Jde o část zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Tichá, jejichž využitelnost je významným způsobem omezena limity území nebo je k těmto pozemkům omezen dopravní přístup, případně není ze strany občanů (vlastníků pozemků) zájem tyto pozemky v období následujících cca 4 letech využít k zástavbě, případně k prodeji jako stavební pozemky.

Dále byly vyhodnoceny záměry v krajině navržené územním plánem, zejména plochy občanského vybavení – sportovních zařízení. Změnou č. 1 dochází ke zrušení těchto záměrů.

Změnou č. 1 tedy dochází k redukci zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Tichá a k vymezení nových zastavitelných ploch. Veškeré změny v území navržené Změnou č. 1 Územního plánu Tichá jsou řešeny komplexně s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Tichá, jejíž přílohou bylo Zadání pro Změnu č. 1 ÚP Tichá, byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Tichá dne 09.09.2015.

Na základě schválené zprávy zpracoval projektant, tj. Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., Ing. arch. Vladimíra Fusková, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, návrh územního plánu.

Návrh územního plánu byl vypracován dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Změna č. 1 byla zpracována v únoru až červenci 2016 a předána obci v červenci 2016 ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě ve formátu \*.pdf za účelem projednání podle § 50 stavebního zákona.

Změna č. 1 Územního plánu Tichá byla zpracována bez variant.

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, oznámil podle ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona dne 19.09.2016 pod č. j. OVÚP/20463/2016/pjal /spis 4143/2016 společné jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím s jednáním na 18.10.2016. V zasedací místnosti Městského úřadu se dne 18.10.2016 v 15 hod. uskutečnilo společné jednání, ze kterého byl učiněn zápis.

Pořizovatel vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek ve lhůtě do 30 dnů ode dne jednání, tj. do 18.11.2016. Po tuto dobu pořizovatel umožnil uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu, který byl podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona vystaven k nahlédnutí na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování a na Obecním úřadě Tichá. Návrh byl rovněž zveřejněn způsobem, umožňujícím dálkový přístup na stránkách [www.mufrenstat.cz](http://www.mufrenstat.cz) a [www.tichá.cz](http://www.tichá.cz). Ve stejné lhůtě, tj. do 18.11.2016 mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Došlá stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnocena v tabulce v kapitole „J“ odůvodnění územního plánu. Sousední obce nepodalily žádné připomínky.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona a v souladu s § 25 správního řádu doručil rovněž návrh veřejnou vyhláškou ze dne 19.09.2016 pod č. j. OVÚP/20500/2016/pjal /spis 4163/2016, přičemž mohl každý uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 04.11.2016. Úplné znění návrhu bylo k nahlédnutí u pořizovatele v tištěné a elektronické podobě. Uplatněné stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny a jsou rovněž součástí odůvodnění územního plánu.

Dne 19.12.2016 pod č. j. OVÚP/27926/2016/pjal/spis 5601/2016 Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o přehodnocení stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu Změn č. 1 Územního plánu Tichá. Navazující stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, bylo Městskému úřadu Frenštát pod Radhoštěm doručeno dne 20.02.2017 pod č.j. MSK 166108/2016 ŽPZ/3097/2017/Fra.

Úpravy Změny č. 1 Územního plánu Tichá na základě výsledku projednání podle § 50 stavebního zákona byly provedeny v lednu až dubnu 2018.

Současně byla provedena nová digitalizace Územního plánu Tichá a jeho Změny č. 1 nad digitální katastrální mapou 1 : 1 000 platnou od 29.11.2017. Mapa THM-V 1 : 2 000, nad kterou byl zpracován Územní plán Tichá, byla platná do 29.11.2017. Tímto také došlo k úpravě výměr zastavitelných ploch.

Nutnost sladění platného územního plánu s digitalizovaným mapovým podkladem vyplývá z § 5 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, a z Metodického sdělení Ministerstva pro místní rozvoj. Nová digitalizace je nutná v případě, že posunutí parcelních hranic je v míře zaznamenané v měřítku zpracování územního plánu pouhým okem. Jde tedy o změnu podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace pořizována. Zejména je novou digitalizací řešen problém u ploch a jevů obsažených v územním plánu, kdy hranice pozemků (parcel) byla určující při jejich vymezení. Digitalizací nad aktuálním mapovým podkladem mohlo dojít k tomu, že některé plochy či koridory nově jsou nebo naopak nejsou dotčeny určitým limitem v území, případně se mění rozsah omezujících podmínek.

Dále došlo k úpravám textové části Územního plánu Tichá Změnou č. 1 s ohledem na zákon č. 225/2017 Sb., novelu stavebního zákona, s účinností od 1. ledna 2018 a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

Dne 21.04.2017 pod č. j. OVÚP/10566/2017/pjal/spis 2271/2017 Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, o stanovisko podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska:

- a) zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy,
- b) souladu s politikou územního rozvoje,
- c) souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad posoudil předložený návrh Změny č. 1 Územního plánu Tichá v souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona (č. j. MSK 57239/2017 ÚPS/26911/2016/Kan ze dne 24.05.2017) a konstatoval, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemá připomínky. Z hlediska zajištění souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, krajský úřad konstatoval, že shledal nedostatky z hlediska souladu s prioritou (25) a (26) a dále nedostatky z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Krajský úřad upozornil, že dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.

Pořizovatel, určený zastupitel a zpracovatel změny měl v průběhu projednávání několik pracovních schůzek, ze kterých jsou ve spise zápisy.

Dne 02.11.2017 pod č. j. OVÚP/25727/2017/pjal/spis 4859/2017 Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o přehodnocení stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu Změn č. 1 Územního plánu Tichá. Jednalo se o plochu ozn. 1/Z11. Navazující stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, bylo Městskému úřadu Frenštát pod Radhoštěm doručeno dne 16.11.2017 pod č. j. MSK 146699/2017 ŽPZ/32430/2017/Fra.

Dne 18.12.2017 předal pořizovatel zpracovateli, tj. Urbanistickému středisku Ostrava, s. r. o., podklady pro úpravu návrhu změny, které vyplynuly po společném jednání o návrhu územního plánu a po uplatnění stanovisek a připomínek včetně pokynů k úpravě návrhu.

Urbanistické středisko Ostrava předalo dne 30.04.2018 obci Tichá a pořizovateli po jednom vyhotovení v tištěné podobě a v elektronické podobě textovou a grafickou část Změny č. 1 ÚP Tichá upravenou na základě výsledku projednání podle § 52 stavebního zákona účinného od ledna 2018, novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., účinné od února 2018. Grafická část ÚP Tichá a grafická část Změny č. 1 byla předigitalizována na DKM platnou od 29.11.2017.

Po seznámení s upraveným návrhem požádal pořizovatel dle § ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona dne 11.05.2018 pod č. j. OVÚP/12900/2018/pjal/spis 2289/2018 krajský úřad o posouzení upraveného návrhu.

Konečné stanovisko s potvrzením o odstranění nedostatků bylo vydáno dne 28.05.2018 pod č. j. MSK 73292/2018 ÚPS/26911/2016/Kan.

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, oznámil veřejnou vyhláškou dne 04.06.2018 pod č. j. OVÚP/15404/2018/pjal/spis 2659/2018 podle ustanovení § 52 stavebního zákona zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Tichá formou opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání na den 18.07.2018 v 15:00 hodin v kulturním domě v Tiché.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel na veřejné projednání zajistil výklad projektanta Ing. arch. Vladimíry Fuskové ke zpracované územně plánovací dokumentaci. Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona může nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 25.07.2018, každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námitky, ve kterých musely uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán může uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny. Přehled změn po společném jednání byl uveden v textové části odůvodnění v kapitole *Splnění pokynů na úpravu podle § 50 stavebního zákona*. Veřejnost byla informována, že při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání (před veřejným projednáním byla uplatněna jedna připomínka). Připomínky a námitky je možno uplatnit písemně na adrese: Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm. Připomínky a námitky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. muselo být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Z průběhu veřejného projednání byl učiněn záznam, který je založen ve spise.

Pořizovatel ÚP Tichá ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá a s ohledem na veřejné zájmy zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá (dále jen „návrh rozhodnutí“). Dle § 52 odst. 3 stavebního zákona (veřejné projednání) bylo podáno osm námitek a jedna připomínka. Dále byly do návrhu rozhodnutí o námitkách a připomínek vyhodnoceny dvě připomínky uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona (ke společnému jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem).

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm dne 30.01.2019 pod č. j. OVÚP/3066/2019/pjal/spis 733/2019 a dne 11.02.2019 pod č. j. OVÚP/4488/2019/pjal/spis 1025/2019 doplněný návrh o dvě připomínky uplatněné dle § 50 odst. 3 stavebního zákona (ke společnému jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem) vyzval dotčené orgány a krajský úřad, aby k návrhu rozhodnutí uplatnili stanoviska, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení výzvy. Ve výzvě bylo uvedeno dle ust. § 53 odst. 1, že pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhy pořizovatele souhlasí.

Stanoviska uplatněná k návrhu rozhodnutí jsou vyhodnocena v odůvodnění územního plánu v kapitole J).

Rozhodnutí o námitkách je zpracováno v kapitole M).

Vyhodnocení připomínek je zpracováno v kapitole N).

Dne 21.03.2019 proběhla schůzka s určeným zastupitelem, pořizovatelem a zpracovatelem s upřesněním dokončovacích prací.

Dne 22.03.2019 pod č. j. OVÚP/8576/2019/pjal/spis 1915/2019 předal (dle ust. § 53 odst. 1) pořizovatel zpracovateli pokyny na úpravu návrhu Změny č. 1 Územního plánu v souladu s výsledky projednávání.

Změna č. 1 Územního plánu Tichá byla upravena do souladu s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018).

## **B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

Obec Tichá leží ve východním okraji okresu Nový Jičín, severním směrem od města Frenštát pod Radhoštěm, v údolí tvořeném potokem Tichávkou. Obec se nachází v oblasti "Přírodního parku Podbeskydí"

Ze severu sousedí se správním územím města Kopřivnice (k. ú. Vlčovice, k. ú. Mniší), z východu se správním územím obce Kozlovice (k. ú. Měrkovice, k. ú. Kozlovice) a se správním územím obce Kunčice pod Ondřejníkem (k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem), z jihu se správním územím města Frenštát pod Radhoštěm (k. ú. Frenštát pod Radhoštěm) a ze severu se správním územím obce Lichnov (k. ú. Lichnov u Nového Jičína).

**Změnou č. 1** byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakreslení sítě technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a zdrojová data správců sítě technické infrastruktury. Upraveny byly zejména navržené plochy pro přeložku silnice I/58 (v souladu se Studií proveditelnosti "Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice", zprac. v listopadu 2010) a navržená plocha pro přeložku silnice II/483 v zájmu zajištění návaznosti na Územní plán Kunčice pod Ondřejníkem.

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability bylo Změnou č. 1 prověřeno a upraveno do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a se zachováním vazeb na územní systém ekologické stability vymezený v územních plánech sousedících obcí.

### **Změnou č. 1 se aktualizují zájmy a limity Ministerstva obrany ČR**

**Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb, venkovní vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, výstavba objektů a zařízení vysokých nad 30 m a více nad terénem, výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

**C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, SPLNĚNÍ POKYNU PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

*a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury*

*a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci*

*1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů*

*Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 15. dubna 2015 č. 276)*

*Politika územního rozvoje ČR stanovuje rámcové úkoly pro navazující územně plánovací činnost a pro stanovování podmínek pro předpokládané rozvojové záměry, tj. provádí základní vymezení a definice rozvojových oblastí, os a specifických oblastí.*

*Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:*

*Změnou č. 1 ÚP Tichá vyhodnotit soulad s dále uvedenými republikovými prioritami územního plánování ve vazbě na zajištění udržitelného rozvoje území*

- Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*
- Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*
- Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*
- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*
- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.*

- *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*
- *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*
- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*
- *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*
- *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*
- *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umisťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na*

veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

- Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

- Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídlení struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupností obcí, které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

- Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku pitné vody a zpracování odpadních vod

je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

- Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajišťování bezpečného zásobování území energiemi.

- Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

➤ Vyhodnocení souladu s výše uvedenými republikovými prioritami územního plánování ve vazbě na zajištění udržitelného rozvoje území je provedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu ÚP Tichá a jeho Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

### **Změnou č. 1 ÚP Tichá vyhodnotit soulad se zařazením obce Tichá do specifické oblasti Beskydy**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je obec Tichá vymezena jako součást SOB2 Specifické oblasti Beskydy. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není obec Tichá zařazena do žádné specifické oblasti ani do rozvojové oblasti nebo do rozvojové osy. V pořizované aktualizaci ZÚR MSK je obec Tichá zařazena do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí. Změnou ÚP bude nutno prověřit, do které rozvojové nebo specifické oblasti bude obec zařazena.

➤ Vzhledem k tomu, že jsou dosud platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a jejich aktualizace je ve fázi projednávání, není obec Tichá Změnou č. 1 zařazena do rozvojové oblasti nadmístního významu OB-N1 Podbeskydí.

V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Tichá nabyly dne 21. 11. 2018 účinnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK). Obec Tichá je zařazena do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.

### **Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

a) Vyhodnotit soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, a nabyly platnosti dne 04.02.2011 s ohledem na skutečnost, že ÚP Tichá byl vydán v souladu v té době platným ÚPN VÚC Beskydy.

- vyhodnotit soulad ÚP Tichá s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje
- vyhodnotit soulad ÚP Tichá s upřesněním podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území
- prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb zasahujících na území obce Tichá
  - trasu VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43) - v ÚP Tichá, ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, označená E1
  - přeložku silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR MSK – D81) v úseku mezi Tichou a Vlčovicemi - v ÚP Tichá, ve výkrese 6. Veřejně

*prospěšné stavby, opatření a asanace označená D1*

- *přeložku silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR MSK – D81) v úseku mezi Tichou a Lichnovem - v ÚP Tichá, ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace označená D2*
- *přeložku silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR MSK – D134) v úseku mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Tichou (místní část Žuchov) - v ÚP Tichá, ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace označená D3*
- *přeložku silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR MSK – D135) v úseku mezi Tichou (místní část Žuchov) a Kunčicemi pod Ondřejníkem - v ÚP Tichá, ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, označená D4.*
- *územní systém ekologické stability - nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou sice v ÚP Tichá vymezeny, ale je nutno uvést toto vymezení do souladu se ZÚR MSK a vymežit ÚSES jako veřejně prospěšná opatření.*

➤ Vyhodnocení souladu s prioritami územního plánování kraje, souladu ÚP Tichá s podmínkami koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území a prověření vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření zasahujících na území obce Tichá je provedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu ÚP Tichá a jeho Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Vyhodnocení vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření je provedeno také v kapitole E.20. Změnou č. 1 bylo upraveno vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční pro přeložky silnic I/58 a II/483. Trasa VVN 403 a územní systém ekologické stability jsou vymezeny v souladu se ZÚR MSK již v ÚP Tichá.

V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Tichá nabyly dne 21. 11. 2018 účinnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK). Vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční pro přeložky silnic I/58 a II/483 Změnou č. 1, vymezení koridoru pro vedení 400 kV Změnou č. 1 a vymezení územního systému ekologické stability ÚP Tichá jsou v souladu s A-ZÚR MSK.

- *vymežit v souladu se ZÚR MSK veřejně prospěšné opatření - územní systém ekologické stability*
  - *územní systém ekologické stability - nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou sice v ÚP Tichá vymezeny, ale je nutno uvést toto vymezení do souladu se ZÚR MSK a vymežit ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:*
  - *regionální biokoridor 547,*
  - *regionální biocentrum 229 na regionálním biokoridoru 547,*
  - *nadregionální biokoridor K 144 MB,*
  - *regionální biocentrum 228 na nadregionálním biokoridoru K 144 MB.*

➤ Územní systém ekologické stability je Změnou č. 1 vymezen jako veřejně prospěšné opatření – viz kapitola E.20 tohoto odůvodnění, textová část I.A (výrok) oddíl G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a výkres 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Územní systém ekologické stability je Změnou č. 1 vymezen v souladu A-ZÚR MSK.

- *Respektovat zařazení obce Tichá do krajiny leso-luční, krajinné oblasti Podbeskydí, vyhodnotit soulad navrženého způsobu využívání urbanizovaného území a krajiny s podmínkami stanovenými ZÚR MSK pro uvedenou krajinnou oblast a krajinu.*
- Zařazení obce Tichá do krajiny leso-luční, krajinné oblasti Podbeskydí, vyhodnocení souladu navrženého způsobu využívání urbanizovaného území a krajiny s podmínkami stanovenými ZÚR MSK pro uvedenou krajinnou oblast a krajinu je provedeno v kapitole H.1) Vyhodnocení souladu ÚP Tichá a jeho Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Tichá nabyly dne 21. 11. 2018 účinnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK). A-ZÚR MSK se ruší výše uvedené typy krajin a vymezují se jednotlivé specifické krajiny jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Správní území obce Tichá je zařazeno do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), jižní část území obce do specifické krajiny F-05 Frenštát, severní část území obce do specifické krajiny F-04 Ondřejník – Palkovické vrchy a západní část území je zařazena do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 70 a zcela okrajová část severozápadního území je zařazena do přechodového pásma 69, v rámci kterého je potřeba přihlížet k podmínkám stanoveným pro krajinu F-01 Příbor – Nová Jičín.

## **2) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů**

- *prověřit úkoly stanovené pro řešení v územním plánu v ÚAP, zejména s ohledem na změnu stanoveného záplavového území vodního toku Tichávky a Lubiny, včetně již realizovaných protipovodňových opatření, problematiku komunálního odpadu, zátěže v oblasti životního prostředí (např. hlukem, prachem apod.). Odůvodnit případné úpravy v návrhu řešení ÚP ve vztahu k těmto úkolům.*
  - *prověřit návrh dosud nerealizovaných rozvojových záměrů ve vztahu k půdnímu a lesnímu fondu*
  - *prověřit vymezení rozvojových ploch pro výstavbu ve vztahu k ochraně přírody a krajiny*
  - *prověřit možnosti realizace služeb seniorům (s ohledem na stárnutí populace) ve vazbě na podmínky stanovené pro využívání území územním plánem*
  - *prověřit možnosti rozvoje podnikatelských aktivit a tím vytváření pracovních míst pomocí nástrojů územního plánování*
  - *prověřit záměry uvedené v ÚAP SO OPR Frenštát pod Radhoštěm, aktualizaci 2014*
- Změnou č. 1 je respektována změna stanoveného záplavového území pro vodní tok Lubina a Tichávka. Záplavové území vymezené v Územním plánu Tichá Rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ŽPZ/10970/04 a ŽPZ/10970/03 ze dne 11.03.2004, kterým byla stanovena záplavová území vodního toku Tichávka v km 0,000 – 11,345 a Lubina km 24,464 – 28,670 a vymezeny aktivní zóny stanovených záplavových území bylo nahrazeno aktuálním záplavovým územím stanoveným pro vodní tok Tichávky a Lubiny:
- Záplavové území Lubiny v ř. km 4,985 – 28,900 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 22.07.2011, č. j. MSK 61439/2011.
- Záplavové území Tichávky s vymezením aktivní zóny:  
v ř. km 0,000 – 3,000 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03,

v ř. km 3,000 – 5,900 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 19.07.2010, č. j. MSK 86787/2010,

v ř. km 5,900 – 11,345 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese č. 4. Vodní hospodářství a 7. Koordinační výkres.

### 3) Požadavky na rozvoj území obce

- *Prověřit veškeré zastavitelné plochy navržené Územním plánem Tichá, které dosud nebyly využity pro zástavbu s ohledem na střety zájmů v území a limity území, zejména na stanovená záplavová území. Na základě vyhodnocení těchto ploch se zástupcem obce vhodné plochy, které nebyly pro výstavbu využity v rámci změny z ÚP vyřadit nebo přeřadit do ploch územních rezerv.*
- *Nové požadavky na vymezení zastavitelných ploch vyhodnotit s ohledem na rozvoj výstavby v horizontu cca 10 let, a ve vztahu k § 55 odst. 4 stavebního zákona.*
- *Individuální požadavky na zapracování nových zastavitelných ploch do územního plánu posuzovat ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území a s ohledem na morfologii terénu.*
- *Prověřit podmínky stanovené pro využívání ploch, v případě potřeby tyto podmínky upřesnit nebo upravit s ohledem na novelu stavebního zákona (vyřadit podmínky stanovené nad rámec podrobnosti stavebního zákona).*

- *Prověřit, zda vymezené zastavitelné plochy nezasahují do stanoveného záplavového území pro vodní to Tichávky a Lubiny.*

*(Záplavové území Lubiny s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 22.07.2011, č. j. MSK 61439/2011.*

*Záplavové území Tichávky s vymezením aktivní zóny v ř. km 0,000 – 3,000 a 5,900 – 11,345 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č. j. ŽPZ/10970/03 a v ř. km 3,000 – 5,900 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 19.07.2010, č. j. MSK 86787/2010.)*

*V případě, že v době zpracování změny územního plánu již bude stanoveno záplavové území vodního toku Malý Bystrý potok, zapracovat toto záplavové území do ÚP a prověřit zda nezasahuje do zastavitelných ploch.*

*Zastavitelné plochy v záplavovém území vypustit s výjimkou výjimečných a zvláště odůvodněných případů (v souladu nadřazenou dokumentací – PÚR ČR, ve znění Aktualizace*

- *Změnou č. 1 jsou ze zastavitelných ploch vypuštěny nebo přeřazeny do územních rezerv zastavitelné plochy o celkové rozloze 43,26 ha, z toho 33,09 ha ploch smíšených obytných. Změnou č. 1 je vymezeno celkem 33,13 ha zastavitelných ploch, z toho 27,10 ha ploch dopravní infrastruktury silniční, již bylo vymezeno ÚP Tichá a Změnou č. 1 jsou zpřesněny. Nových zastavitelných ploch smíšených obytných je vymezeno 2,95 ha, z toho 0,26 ha (plocha 1/Z1) již bylo vymezeno ÚP Tichá jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrada. Ploch zemědělských – zahrad je vymezeno 0,94 ha a ploch komunikací 1,96 ha. Dále je Změnou č. 1 vymezena plocha občanského vybavení 1/Z26 o rozloze 0,10 ha, která byla ÚP Tichá vymezena jako navržená plocha veřejného prostranství s označením ZV1. Také plocha prostranství veřejného označená 1/PV1 již byla vymezena ÚP Tichá jako část*

zastavitelné plochy smíšené obytné Z37, zbývající část plochy Z37 byla přiřazena k zastavitelné ploše komunikací vymezené Změnou č. 1 a označené 1/Z23.

## **a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury**

### **Občanské vybavení**

*Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*

*Z ÚAP – prověřit potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro občanské vybavení (dle doplňujících průzkumů a rozboru není obcí požadováno vymezení nové plochy, obcí je požadováno prověření zájmu o vymezenou plochu pro sjezdové lyžování)*

- Změnou č. 1 je vymezena plocha pro občanské vybavení 1/Z26 o rozloze 0,10 ha, která byla ÚP Tichá vymezena jako navržená plocha veřejného prostranství s označením ZV1. Jde tedy o změnu způsobu využití.
- Změnou č. 1 jsou vypuštěny ze zastavitelných ploch plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), označené Z17 a Z18, vymezené pro realizaci sjezdových tratí v krajině.

### **Veřejná prostranství**

*Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*

*Z ÚAP – prověřit potřebu vymezení nových veřejných prostranství (dle doplňujících průzkumů a rozborů obci vyhovuje stávající stav v území).*

- Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha prostranství veřejného s označením 1/PV1. Tato již byla vymezena ÚP Tichá jako část zastavitelné plochy smíšené obytné Z37, jde tedy o změnu způsobu využití.

### **Dopravní infrastruktura silniční**

- *Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro řešení dopravní infrastruktury obce žádné konkrétní požadavky.*
- *Požadavky vyplývající ze ZÚR MSK*
  - *Navrhnout přeložku silnice I/58 v úseku Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm (ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu pod označením D81) včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě.*  
*Do změny územního plánu zapracovat koridor pro přeložku silnice I/58 dle Studie proveditelnosti “Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice“ zprac. v listopadu 2010. V rámci změny územního plánu Tichá lze koridor upřesnit na šířku budoucího ochranného pásma silnice I. třídy, tzn. 50 m od osy na obě strany. Veřejně prospěšnou stavbu vymežit „včetně všech souvisejících objektů, staveb a zařízení“.*  
*Případné návrhové plochy s přípustnou funkcí bydlení a návrhové plochy pro tělovýchovu a sport, které by se nacházely v ochranném pásmu silnice, a u kterých je předpoklad, že budou zasaženy vlivy z provozu dopravy, vyznačit jako podmíněně přípustné z hlediska splnění hygienických limitů z vlivů provozu dopravy. Dopravní obslužnost nových návrhových ploch řešit bez přímého připojení na silnici I. třídy.*
  - *Navrhnout přeložku silnice II/483 do severního obchvatu Frenštátu pod Radhoštěm s navazujícím úsekem ve směru na Kunčice pod Ondřejníkem (ostatní plochy*

*a koridory silniční dopravy nadmístního významu pod označením D134 a D135) včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě.*

- Změnou č. 1 je zpřesněno vymezení zastavitelných ploch dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 a II/483. V blízkosti zastavitelné plochy 1/Z19 vymezené pro přeložku silnice I/58 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy. Plocha pro přeložku silnice I/58 je vymezena v souladu se Studií proveditelnosti “Silnice I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Vlčovice“, zprac. v listopadu 2010.

Zastavitelná plocha pro přeložku silnice II/483 byla upravena do polohy zajišťující návaznost na plochu vymezenou v ÚP Kunčice pod Ondřejníkem. V blízkosti zastavitelné plochy 1/Z18 vymezené pro přeložku silnice II/483 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

*Požadavky vyplývající z ÚAP MSK 2017*

- *Vymezit plochu dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 v úseku Koprivnice – Frenštát pod Radhoštěm (ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu ze ZÚR MSK pod označením D81, v ÚAP MSK 2013 pod označením Dis4) včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě – viz požadavek vyplývající ze ZÚR MSK.*
  - *Vymezit plochu dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II/483 do severního obchvatu Frenštátu pod Radhoštěm s navazujícím úsekem ve směru na Kunčice pod Ondřejníkem (ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu ze ZÚR MSK pod označením D134 a D135, v ÚAP MSK 2013 pod označením Dis37) včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě – viz požadavek vyplývající ze ZÚR MSK.*
  - *Požadavky vyplývající z ÚAP ORP Frenštát pod Radhoštěm*
    - *viz požadavky vyplývající ze ZÚR MSK a z ÚAP MSK, aktualizace 2017.*
- Viz text výše – požadavky vyplývající ze ZÚR MSK.

V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Tichá nabyly dne 21. 11. 2018 účinnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK). Změna č. 1 ÚP Tichá je zpracována v souladu s A-ZÚR MSK.

- *Požadavky vyplývající z průzkumů a rozborů*
  - *Prověřit a případně převzít dopravní záměry obsažené v platném Územním plánu obce Tichá (zejména navržené parkovací plochy, navržené místní a účelové komunikace, navrženou cyklistickou stezku apod.)*
  - *Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržení ustanovení ČSN 73 6101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č.501/2006, o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhl. č. 269/2009 Sb.*
  - *Navrhnout nové odstavné a parkovací plochy a podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5. Při plánování počtu a velikosti stání respektovat příslušná ustanovení ČSN.*

- Stanovit podmínky pro realizaci nových komunikací pro pěší – chodníků.
- Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro případné vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
- Stanovit podmínky a opatření pro realizaci budov vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (budovy související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek.

➤ Změnou č. 1 se původní koncepce územního plánu v oblasti dopravní infrastruktury nemění. Výše uvedené požadavky jsou již v platném znění územního plánu obsaženy.

### **Vodní hospodářství**

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.

Z ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Z ÚAP ORP Frenštát pod Radhoštěm

- prověřit kapacitu stávající vodovodní sítě (dle doplňujících průzkumů a rozborů je na veřejný vodovod napojeno 70 % obyvatel, rozptýlená zástava – obyvatelé jsou zásobeni ze studní, ze strany obce není požadavek na rozšiřování vodovodu s výjimkou zastavitelných ploch navazujících na souvislou zástavbu – v souladu s ÚP).
- prověřit možnosti napojení na veřejnou kanalizaci (dle doplňujících průzkumů a rozborů je na veřejnou kanalizaci napojeno cca 40 % obyvatel, preferována je realizace domovních ČOV se zaústěním do vhodného recipientu).
- Provéřít vymezení hranice záplavového území Lubiny s vymezením aktivní zóny, které stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 22.07.2011, č. j. MSK 61439/2011. Provéřít vymezení hranice záplavového území Tichávky s vymezením aktivní zóny v ř. km 0,000 – 3,000 a 5,900 – 11,345, které stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03 a v ř. km 3,000 – 5,900 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 19.07.2010, č. j. MSK 86787/2010.)

V případě, že v době zpracování změny územního plánu již bude stanoveno záplavové území vodního toku Malý Bystrý potok, zpracovat toto záplavové území do ÚP a prověřit zda nezasahuje do zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy v záplavovém území vypustit s výjimkou výjimečných a zvláště odůvodněných případů (v souladu nadřazenou dokumentací – PÚR ČR, ve znění Aktualizace.

➤ Změnou č. 1 byly aktualizovány sítě vodovodu a kanalizace podle dat poskytnutých správci sítí pro potřeby územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizaci 2016 a dle podkladu předaného obcí. Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese 4. Vodní hospodářství a ve výkrese 7. Koordinačním výkrese. Zákres vodovodu je v souladu se zobrazením vodovodů v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje.

Změnou č. 1 je respektována změna stanoveného záplavového území pro vodní tok Lubina a Tichávka. Záplavové území vymezené v Územním plánu Tichá Rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ŽPZ/10970/04 a ŽPZ/10970/03 ze dne 11.03.2004, kterým byla stanovena záplavová území vodního toku Tichávka v km 0,000 – 11,345 a Lubina km 24,464 – 28,670 a vymezeny aktivní zóny stanovených záplavových území bylo nahrazeno aktuálním záplavovým územím stanoveným pro vodní tok Tichávky

a Lubiny: Záplavové území Lubiny v ř. km 4,985 – 28,900 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 22.07.2011, č. j. MSK 61439/2011.

Záplavové území Tichávky s vymezením aktivní zóny:

v ř. km 0,000 – 3,000 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03,

v ř. km 3,000 – 5,900 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 19.07.2010, č. j. MSK 86787/2010,

v ř. km 5,900 – 11,345 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese č. 4. Vodní hospodářství a 7. Koordinační výkres.

- Záplavové území pro Malý Bystrý potok dosud stanoveno nebylo.

ÚP Tichá je v záplavovém území vodního toku Tichávky vymezena plocha zemědělská – zahrady, která je označena Z22 a dále zasahují do záplavového území zastavitelné plochy: zemědělská – zahrady Z4, Z9 a Z10, vymezené ÚP Tichá. Tyto plochy jsou situovány v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území a jsou obklopeny zpravidla ze tří stran stávající zástavbou smíšenou obytnou.

### **Energetika**

*Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK vyplývá požadavek - prověřit veřejně prospěšnou stavbu E1 trasu VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43) - v ÚP Tichá, ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, označená E1.*

#### **Z ÚAP**

- *s ohledem na čistotu ovzduší preferovat ušlechtilá paliva (dle doplňujících průzkumů a rozborů je na plynovod napojeno 80 % obyvatel s výjimkou lokality Žuchov v jižní části území a rozptýlenou zástavbu).*

- Změnou č. 1 se původní koncepce územního plánu v oblasti energetiky nemění. Výše uvedené požadavky jsou již v platném znění územního plánu obsaženy. Pro veřejně prospěšnou stavbu E1 byl vymezen koridor v návaznosti na koridor vymezený pořizovanou Změnou č. 3 ÚP Frenštát pod Radhoštěm.

V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Tichá nabyly dne 21. 11. 2018 účinnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK). Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu A-ZÚR MSK. Vymezený koridor pro přestavbu jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456 je v souladu s A-ZÚR MSK.

### **a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny**

*Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné nové požadavky pro změnu ÚP.*

*Ze ZÚR MSK – uvést do souladu veřejně prospěšné opatření - územní systém ekologické stability. Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou sice v ÚP Tichá vymezeny, ale je nutno uvést toto vymezení do souladu se ZÚR MSK a dále vymežit ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:*

- *regionální biokoridor 547,*
- *regionální biocentrum 229 na regionálním biokoridoru 547,*
- *nadregionální biokoridor K 144 MB,*

- regionální biocentrum 228 na nadregionálním biokoridoru K 144 MB.

Z ÚAP a doplňujících průzkumů a rozborů – viz soulad se ZÚR MSK.

- Změnou č. 1 bylo prověřeno vymezení územního systému ekologické stability. Bylo upraveno vymezení regionálního biocentra Tichavská Lubina do souladu se ZÚR MSK, kde je vymezeno pod č. 229, v ÚP Tichá je vymezeno pod č. 10.

V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Tichá nabyly dne 21. 11. 2018 účinnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK). Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu A-ZÚR MSK.

<p><b>b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit</b></p>
--

Z Politiky územního rozvoje, Aktualizace č. 1 nevyplývají žádné požadavky.  
Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z ÚAP a z doplňujících průzkumů a rozborů - Změnou ÚP není potřeba vymezit plochy a koridory územních rezerv.

- Změnou č. 1 byly do ploch územních rezerv přeřazeny části zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z60 (1/R1), Z81 (1/R7), Z83 (1/R2), Z86 (1/R5), Z92 (1/R10), Z94 (1/R4), Z95 (1/R6), Z98 (1/R8), Z99 (1/R9) a zastavitelná plocha výroby a skladování označená Z85 (1/R3). Celkem jde o 33,38 ha zastavitelných ploch, z toho 29,68 ha ploch smíšených obytných.

Důvodem přeřazení do ploch územních rezerv je, že tyto plochy (případně části těchto ploch), nebyly od doby vydání ÚP Tichá využity pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji zájemcům o výstavbu v obci Tichá. Vzhledem k převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a požadavků na výstavbu bytů na pozemcích, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy stabilizované nebo zastavitelné, bylo na pracovních schůzkách rozhodnuto o přeřazení těchto ploch do ploch rezervních.

<p><b>c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo</b></p>
---

Ze ZÚR MSK

- prověřit vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby pro dopravu – soulad se ZÚR MSK
  - přeložku silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR MSK – D81) v úseku mezi Tichou a Vlčovicemi - v ÚP Tichá, ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace označená D1;
  - přeložku silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR MSK – D81) v úseku mezi Tichou a Lichnovem - v ÚP Tichá, ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace označená D2.

Do změny územního plánu zpracovat přeložku silnice I/58 dle Studie proveditelnosti "Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice" zprac. v listopadu 2010. V rámci změny územního plánu Tichá lze koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu upřesnit na šířku budoucího ochranného pásma silnice I. třídy, tzn. 50 m od osy na obě strany.

*Veřejně prospěšnou stavbu vymezit „včetně všech souvisejících objektů, staveb a zařízení“.*

- Změnou č. 1 bylo zpřesněno vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) pro přeložku silnice I/58 dle Studie proveditelnosti “Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice“, zprac. v listopadu 2010. Plocha je ve Změně č. 1 označena I/Z19.

- *přeložku silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR MSK – D134) v úseku mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Tichou (místní část Žuchov) - v ÚP Tichá, ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace označená D3*
- *přeložku silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR MSK – D135) v úseku mezi Tichou (místní část Žuchov) a Kunčicemi pod Ondřejníkem - v ÚP Tichá, ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, označená D4.*

- Změnou č. 1 se vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II/483 v úseku označeném v ZÚR MSK D134 nemění. Upraveno je vymezení zastavitelné plochy pro úsek D135 tak, aby byla respektována návaznost na plochu vymezenou pro přeložku silnice II/483 v ÚP Kunčice pod Ondřejníkem.

V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Tichá nabyly dne 21. 11. 2018 účinnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK).

Plocha pro přeložku silnice I/58 a plochy pro přeložku silnice II/458 jsou v souladu s A-ZÚR MSK.

*Prověřit vymezení trasy pro elektrické vedení – soulad se ZÚR MSK*

- *trasu VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a její ochranné pásmo 25 m od krajního vodiče (E43) - v ÚP Tichá, ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace, označená E1*

- Vymezení trasy pro zdvojení vedení Prosenice – Nošovice 400 kV je v ÚP Tichá vymezeno v souladu s trasou vymezenou v ZÚR MSK (veřejně prospěšnou stavbou označenou E43). Změnou č. 1 tedy není potřeba trasu upravovat. Pro veřejně prospěšnou stavbu E1 byl vymezen koridor v návaznosti na koridor vymezený pořizovanou Změnou č. 3 ÚP Frenštát pod Radhoštěm.

Koridor vymezený pro veřejně prospěšnou stavbu E1, trasu pro zdvojení vedení Prosenice – Nošovice 400 Kv, je v souladu A-ZÚR MSK..

- *uvést do souladu veřejně prospěšné opatření - územní systém ekologické stability. Nadregionální a regionální prvky ÚSES jsou sice v ÚP Tichá vymezeny, ale je nutno uvést toto vymezení do souladu se ZÚR MSK a dále vymezit ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:*

- *regionální biokoridor 547,*
- *regionální biocentrum 229 na regionálním biokoridoru 547,*
- *nadregionální biokoridor K 144 MB,*
- *regionální biocentrum 228 na nadregionálním biokoridoru K 144 MB.*

- Změnou č. 1 bylo prověřeno vymezení územního systému ekologické stability. Bylo upraveno vymezení regionálního biocentra Tichavská Lubina do souladu se ZÚR MSK, kde je vymezeno pod č. 229, v ÚP Tichá je vymezeno pod č. 10. Nadregionální biokoridor K 144 MB, regionální biokoridor 547 a regionální biocentrum 228 jsou v ÚP Tichá vymezeny v souladu se ZÚR MSK.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se koridor se ÚSES na území obce Tichá neměnil. Vymezení regionálního biocentra Tichavská Lubina je v souladu s A-ZÚR MSK.

*Požadavky vyplývající z ÚAP MSK, aktualizace 2017*

- *Vymezit plochu dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 v úseku Kopřivnice – Frenštát pod Radhoštěm (ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu ze ZÚR MSK pod označením D81, v ÚAP MSK 2013 pod označením Dis4) včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě – viz požadavek vyplývající ze ZÚR MSK.*
  - *Vymezit plochu dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II/483 do severního obchvatu Frenštátu pod Radhoštěm s navazujícím úsekem ve směru na Kunčice pod Ondřejníkem (ostatní plochy a koridory silniční dopravy nadmístního významu ze ZÚR MSK pod označením D134 a D135, v ÚAP MSK 2013 pod označením Dis37) včetně souvisejících úprav ostatní komunikační sítě – viz požadavek vyplývající ze ZÚR MSK.*
  - *Změnou č. 1 bylo zpřesněno vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) pro přeložku silnice I/58 dle Studie proveditelnosti “Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice“, zprac. v listopadu 2010. Plocha je ve Změně č. 1 označena 1/Z19.*
  - *Změnou č. 1 se vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice II/483 v úseku označeném v ZÚR MSK D134 nemění. Upraveno je vymezení zastavitelné plochy pro úsek D135 tak, aby byla respektována návaznost na plochu vymezenou pro přeložku silnice II/483 v ÚP Kunčice pod Ondřejníkem. Plocha je ve Změně č. 1 označena 1/Z18.*
- ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 se označení staveb pro dopravu D81, D134 a D135 nezměnilo.*

<p><b>d) <i>Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci</i></b></p>
--

*Z Politiky územního rozvoje nevyplývají žádné požadavky.*

*Ze ZÚR MSK nevyplývají žádné požadavky.*

*Z ÚAP nevyplývají žádné požadavky.*

*Požadavky vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů*

- *Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci nejsou pro změnu ÚP stanoveny, ale také nejsou vyloučeny, tzn., že pokud to návrh urbanistické koncepce rozvoje obce bude vyžadovat, mohou být tyto podmínky pro zastavitelné plochy stanoveny územním plánem.*
- *V případě stanovení požadavku na prověření změn v území územní studií bude návrh obsahovat podmínky pro její zpracování a bude stanovena lhůta, do které musí dojít ke schválení využitelnosti územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti nebo uzavření smlouvy o parcelaci. Při nedodržení lhůty musí být zřejmé, že podmínka marným uplynutím lhůty pozbyla platnosti.*
- *Změnou č. 1 se ruší podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z60, vzhledem k tomu, že část této plochy byla přeřazena do ploch územních rezerv a část plochy, která je ponechána jako plocha zastavitelná má rozlohu pouze 1,87 ha a není nezbytné pro tuto plochu zpracovávat územní studii.*
- *Územní studie pro zastavitelnou plochu Z83 (I. etapu) byla zpracována a schválena dne 28. 6. 2013, územní studie pro zastavitelnou plochu Z86 byla zpracována a schválena dne 20. 7. 2012 a studie pro plochu Z95, I. etapa byla schválena dne 28. 6. 2013.*

**e) Požadavky na zpracování variant řešení**

Změna ÚP bude zpracována bez variant řešení.

- Změnou č. 1 nejsou navrženy varianty řešení.

**f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu jeho vyhotovení**

Změna ÚP zachová v grafické části členění ÚP Tichá. Změna č. 1 bude zpracována nad výkresy ÚP Tichá tak, aby byly jasně patrné změny v území řešené Změnou č. 1.

Textová část výroku bude upravena do souladu s platným zněním přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. Mimo jiné bude doplněn oddíl Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona apod.

Textová část odůvodnění Změny č. 1 ÚP Tichá bude rozdělena na část zpracovanou projektantem a část zpracovanou pořizovatelem.

Za účelem projednání Změny č. 1 ÚP Tichá bude textová a grafická část zpracována ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě ve formátech \*.pdf.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Tichá budou dotištěny dvě vyhotovení Změny č. 1 ÚP Tichá do celkového počtu 4 paré.

Zároveň bude předána elektronická podoba zpracování Změny č. 1 ÚP Tichá, a to grafická a textová část ve formátu \*.pdf, pro potřebu státní správy a samosprávy grafická část ve formátu \*.dgn a textová část ve formátu \*.docx.

- Výše uvedené požadavky jsou Změnou č. 1 splněny.

**g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.**

Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu územního plánu Tichá podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování **nebude** pro Změnu č. 1 Územního plánu Tichá zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Tichá na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území.

- Pro Změnu č. 1 nebylo zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 1 Územního plánu Tichá na udržitelný rozvoj území.

## SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA

*Do textové a grafické části Územního plánu Tichá zapracujte zájmy a limity Ministerstva obrany. Text upravit v odůvodnění textové části (oddílu H pod č. 7 a v příloze č. 1 odůvodnění textové části v Limitech využití území).*

➤ Požadavek byl splněn, text byl doplněn do kapitol:

B) Vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů; E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací a do Přílohy č. 2 Limity využití území tohoto odůvodnění.

Do legendy Koordinačního výkresu Změny č. 1 byl doplněn text:

Celé správní území obce Tichá je situováno v ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR.

Celé správní území obce Tichá je zájmovým územím Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

*V návrhu změny č. 1 územního plánu Tichá je nutno DP respektovat a zajistit jejich požadovanou ochranu, pokud jsou touto změnou územního plánu dotčeny.*

➤ Hranice dobývacích prostorů jsou vymezeny v Koordinačním výkresu ÚP Tichá. Změnou č. 1 není vymezen nový dobývací prostor. Do kapitoly E.19) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin byl doplněn text:

Hranice ložisek nerostných surovin byly vymezeny Územním plánem Tichá a jsou zobrazeny v Koordinačním výkresu.

Zejména je nutno respektovat ochranu dobývacích prostorů v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na území obce Tichá jde o dobývací prostor Trojanovice, ev. č. 20072, se surovinou černé uhlí (dosud netěžený) a dobývací prostor Tichá, ev. č. 40038, v současné době těžený.

Vzhledem k tomu, že jde o hlubinnou těžbu, případné umístění budoucích staveb se bude řídit ustanovením §§ 18 a 19 horního zákona.

*Při navrhování ploch pro bydlení do blízkosti silnic II. a III. třídy Krajský úřad upozorňuje, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění situovaných v blízkosti silnice II. a III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod.*

*Do odůvodnění dopsat – veřejná prostranství, jejich součástí je pozemní komunikace pro obsluhu.*

➤ Změnou č. 1 byly provedeny změny v textu v kapitole D.1.1 Doprava silniční

Text bodu 7) se ruší:

7) Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, vyjma staveb v prolukách mezi stávající zástavbou. Odstup nových budov navržených podél průtahů silnic II. a III. třídy bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace, mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné pásmo. Pro novou zástavbu navrženou podél silnice I/58 bude respektováno ochranné pásmo.

a nahrazuje se textem

7) Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční, plochy prostranství veřejných, jejichž součástí je pozemní komunikace a plochy komunikací bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).

Dále byl text upozorňující na externality z dopravy doplněn do kapitoly E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

*Ze zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1 vyřadit na základě stanoviska KÚ MSK zastavitelné plochy: 1/Z9, 1/Z15 a 1/Z25*

➤ Požadavek byl splněn, viz textová a grafická část Změny č. 1 ÚP Tichá.

*Plochu 1/Z11 zmenšit na cca 1800 m<sup>2</sup> (p. č. 1628/1 cca 900 m<sup>2</sup>, p. č. 1628/2 cca 900 m<sup>2</sup>).*

➤ Požadavek byl splněn, viz textová a grafická část.

*Plochu vyřadit (p. č. 1646/8), ale upravit navazující plochu Z52, aby p. č. 1646/7 byla celá v této ploše Z52.*

➤ Plocha 1/Z10 nebyla vyřazena, je takto označena část pozemku parc. č. 1646/7, která navazuje na zastavitelnou plochu Z52 (druhá část tohoto pozemku je součástí zastavitelné plochy Z52). Pozemek parc. č. 1646/8 byl ze zastavitelné plochy 1/Z10 vypuštěn.

*V návrhu ÚPD vyznačit hranice 25 m od hranice PUPFL.*

➤ Vzdálenost 25 m od lesa je vymezena v Koordinačním výkrese Změny č. 1.

*Doporučujeme v textové části D.1.2. „hodnotu stupně automobilizace“ dle ČSN 73 61 10, která se běžně uvádí 1 : 2,5 (tj. 400 vozidel/1000 obyvatel) přizpůsobit trendu nárůstu dopravy v celorepublikovém měřítku, která více zohledňuje všeobecný nárůst intenzity dopravy, tedy 1 : 2,0 (což odpovídá hodnotě 500 vozidel na 1000 obyvatel). V praxi to bude znamenat, že při navrhování odstavných a parkovacích stání v katastru obce nebude docházet k jejich poddimenzování.*

➤ Požadavek byl splněn. V oddíle D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů, bodě 2) byl stupeň automobilizace 1 : 2,5 zrušen a nahrazen stupněm automobilizace 1 : 2,0. Zároveň byl tento údaj uveden v kapitole E.6.4 tohoto odůvodnění.

*Plochu 1/Z2 z projednávání vyřadit a ponechat v ploše ZZ dle stávajícího ÚP.*

➤ Požadavek byl splněn, viz textová a grafická část Změny č. 1.

*Doplnit do koordinačního výkresu grafické znázornění migračně významného území a migračního koridoru.*

➤ Požadavek byl splněn.

*Krajský úřad dále zjistil, že do migračně významného území, téměř přímo do migračního koridoru zasahuje zastavitelná plocha smíšená obytná Z78, vymezená již v ÚP Tichá. Plochu Z78 vyřadit.*

➤ Požadavek byl splněn, viz textová a grafická část Změny č. 1.

*Plochu Z104 přeradit do plochy zemědělské – zahrady (ZZ).*

➤ Požadavek byl splněn, viz textová a grafická část Změny č. 1. Plocha Z104 smíšená obytná byla Změnou č. 1 nahrazena zastavitelnou plochou zemědělskou – zahrada (ZZ) s označením 1/Z27 (jde o změnu způsobu využití).

*Přepočítat zastavitelné plochy po vyřazení výše uvedených zastavitelných ploch a po změně způsobu využití plochy Z104 (převis nabídky).*

- Požadavek byl splněn, viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby tohoto odůvodnění.

*V souladu se ZÚR byl územní systém ekologické stability zařazen mezi veřejně prospěšná opatření. Krajský úřad upozorňuje, že toto zařazení bylo provedeno pouze v grafické části a je třeba jej doplnit také v příslušné kapitole textové části.*

- Veřejně prospěšná opatření (územní systém ekologické stability) byla doplněna do oddílu N. textové části Změny č. 1.

*Zastavitelnou plochu Z78 vyřadit. Plochu 1/Z10 vyřadit (p. č. 1646/8), ale upravit navazující plochu Z52, aby p. č. 1646/7 byla celá v této ploše Z52. Plochu 1/Z13 ponechat a odůvodnit (zájem obce). Plochu 1/Z15 a 1/Z25 z návrhu vyřadit.*

- Požadavky byly splněny. Vymezení zastavitelné plochy 1/Z13 bylo upraveno tak, aby navazovala na zastavěné území.  
Zastavitelná plocha 1/Z10 byla ponechána, ale byl z ní vyřazen pozemek parc. č. 1646/8 a rozsah zastavitelné plochy byl tak významným způsobem zmenšen.

*Cyklostezky doplnit dle podkladů projektanta.*

- Požadavek byl splněn, byl upraven rozsah zastavitelné plochy komunikací (K) označené 1/Z23 pro cyklostezku ve směru Tichá – Frenštát pod Radhoštěm.

*Upravit na str. 89 schválení územní studie Z95 I. etapa dne 28.06.2013 (str. 52 a v kap. C.2)*

- Požadavek byl splněn.

*Nemovitá kulturní památka 53644/8-1689/1 Krucifix je dle nových podkladů na parcele číslo 191 - opravit p. č. 190 na 191*

- Požadavek byl splněn, viz. příloha č. 2 odůvodnění Limity využití území a Koordinační výkres.

*V pojmech upravit bod 43) Zastavitelnost pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku*

- Požadavek byl splněn, viz oddíl F.2 textové části Změny č. 1.

*Stávající plochu Z12, Z20 vypustit.*

- Požadavek byl splněn, viz oddíl C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Tichá na Moravě a kapitola F. tohoto odůvodnění.

*Stávající plochu Z26 zmenšit na cca 1/2.*

- Zastavitelná plocha Z26 byla zmenšena z 0,55 ha na 0,19 ha tak, aby její vymezení vhodně doplnilo návaznost na hranici zastavěného území.

*Stávající plochu Z28 zmenšit a ponechat podíl cesty (cca 50 m).*

- Požadavek byl splněn, plocha byla zmenšena z 0,99 ha na 0,40 ha. Vymezení viz grafická část Změny č. 1.

*Stávající plochu Z34 zarovnat – zmenšit.*

- Požadavek byl splněn, plocha byla zmenšena z 0,45 ha na 0,22 ha. Vymezení viz grafická část Změny č. 1.

*Část stávající plochy Z37 změnit do plochy PV (v majetku obce), část na komunikaci a část do stavu SO.*

- Požadavek byl splněn z části. Změnou č. 1 byl změněn způsob využití zastavitelné plochy Z37 smíšené obytné z části na plochu zastavitelnou komunikací (K) za účelem realizace cyklostezky – prodloužení zastavitelné plochy 1/Z23, zbývající část plochy je vymezena jako zastavitelná plocha 1/PV1, za účelem vybudování odpočívky u navržené cyklostezky včetně zeleně apod. Vymezení bylo dohodnuto se starostkou obce.

*Stávající plochu Z63 změnit na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ).*

- Požadavek byl splněn, způsob využití zastavitelné plochy smíšené obytné Z63 byl změněn na plochu zemědělskou – zahrady, která je ve Změně č. 1 označena 1/Z28.

*Stávající plochu Z81 zmenšit (ponechat jen roh), zbytek do rezervy.*

- Požadavek byl splněn z části, plocha byla zmenšena z 2,18 ha na 0,62 ha s ohledem na skutečnost, že část plochy je již zastavěna a část pozemků byla prodána za účelem výstavby rodinných domů. Vymezení viz grafická část Změny č. 1.

*Stávající plochu Z91, Z98 zmenšit (proluky, stav).*

- Plocha Z91 byla přiřazena do stabilizovaných ploch smíšených obytných vzhledem k tomu, že byla obklopena ze všech stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými.
- Část zastavitelné plochy Z98 byla přiřazena do ploch stabilizovaných obytných smíšených s ohledem na již realizovanou výstavbu v této ploše a vzniklé proluky (0,86 ha); část o rozloze 3,40 ha byla Změnou č. 1 přeřazena do ploch územních rezerv označených 1/R8. Viz oddíl J. textové části Změny č. 1, kapitola F. tohoto odůvodnění a grafická část Změny č. 1.

*Stávající plochu Z92 přeřadit do rezervy.*

- Požadavek byl splněn, zastavitelná plocha Z92 smíšená obytná byla přeřazena do ploch územních rezerv s označením 1/R10. Viz oddíl J. textové části Změny č. 1, kapitola F. tohoto odůvodnění a grafická část Změny č. 1.

*Stávající plochu Z93 ponechat jen RCH, zbytek přeřadit do rezervy.*

- Na základě jednání se starostkou obce Tichá a pořizovatelkou bylo dohodnuto, že bude plocha ponechána s ohledem na skutečnost, že plocha je dobře dopravně obsloužena, navazuje ze tří stran na zastavěné území a vznikla by takto nevhodná proluka.

*Stávající plochu Z94 zmenšit.*

- Požadavek byl splněn. Vymezení zastavitelné plochy Z94 bylo z 4,99 ha zmenšeno na 1,26 ha tak, aby její vymezení vhodně doplnilo návaznost na hranici zastavěného území. Do územní rezervy 1/R4 bylo přeřazeno 3,73 ha. Viz oddíl J. textové části Změny č. 1, kapitola F. tohoto odůvodnění a grafická část Změny č. 1.

*Část zastavitelné plochy Z95 v návrhu změny č. 1 ponechat k zástavbě a západní část přeřadit do ploch územních rezerv označených 1/R6.*

- Požadavek byl splněn. Vymezení zastavitelné plochy Z95 bylo z 10,94 ha zmenšeno na 8,22 ha tak, aby byla respektována územní studie a návrh na dělení pozemků a prodané pozemky za účelem výstavby rodinných domů. Do územní rezervy 1/R6 bylo přeřazeno 2,72 ha. Viz oddíl J. textové části Změny č. 1, kapitola F. tohoto odůvodnění a grafická část Změny č. 1.

*Stávající plochu Z97 upravit – část je zastavěna.*

- Požadavek byl splněn. Byla upravena hranice zastavěného území a výměra zastavitelné plochy - Viz oddíl J. textové části Změny č. 1, kapitola F. tohoto odůvodnění a grafická část Změny č. 1.

*Stávající plochy Z98 a Z99 upravit, zmenšit a zbytek do rezervy.*

- Požadavek byl splněn. Část plochy Z98 již byla zastavěna a byla vymezena jako zastavěné území, novou výstavbou vzniklé proluky obklopené zástavbou ze tří stran byly přiřazeny do zastavěného území, a část plochy o rozloze 3,4 ha byla Změnou č. 1 přeřazena do ploch územních rezerv označených 1/R8. Ze 4,83 ha zůstává k zastavění 0,57 ha. Část plochy Z99 o rozloze 2,0 ha byla Změnou č. 1 přeřazeno do ploch územních rezerv označených 1/R9. Ze 2,90 ha zůstává k zastavění 0,90 ha.

*Stávající plochu Z106 upravit – zkolaudováno.*

- Požadavek byl splněn. Část plochy o rozloze 0,68 ha, která již byla zastavěna, byla vymezena jako zastavěné území. Z 2,29 ha zůstává celkem k zastavění 1,61 ha.

### **Další úpravy nad rámec pokynů**

Byla provedena nová digitalizace Územního plánu Tichá a jeho Změny č. 1 nad digitální katastrální mapou 1 : 1000 platnou od 29. 11. 2017. Mapa THM-V 1 : 2000, nad kterou byl zpracován Územní plán Tichá, byla platná do 29. 11. 2017.

Ve vazbě na digitální katastrální mapu a stavby realizované od doby zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá byla nově vymezena hranice zastavěného území k 1. 2. 2018 pro potřebu veřejného projednání Změny č. 1 podle § 52 stavebního zákona. Současně byly prověřeny výměry zastavitelných ploch vymezených ÚP Tichá a zpřesněny v případě odchylek ve výměrách. Zpřesněny byly i výměry zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 1.

Dále byla upravena textová část Změny č. 1 Územního plánu Tichá ve vazbě na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 a s důrazem na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území a vyhlášku č. 13/2018 Sb., rozeslanou dne 29. ledna 2018, kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Ve vazbě na provedené změny v textové části Změny č. 1 bylo upraveno a doplněno Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Tichá.

## SPLNĚNÍ POKYNŮ PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

*Změna č. 1 Územního plánu Tichá bude upravena do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Aktualizací č. 1 ZÚR MSK bylo území obce Tichá zařazeno do rozvojové oblasti nadmístního významu OB – N1 Podbeskydí.*

*Aktualizací č. 1 ZÚR MSK bylo území obce Tichá dále zařazeno do oblasti specifických krajů Beskydského podhůří F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky a F-05 Frenštát pod Radhoštěm a do přechodových pásem 69 a 70.*

Pokyn byl splněn – viz kapitola H.1 Vyhodnocení souladu ÚP Tichá a jeho Změny č. 1 se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1.

*Z pohledu územního plánování je dobývací prostor vymezený na povrchu limitem území č. 57 a je nutno je v návrhu územního plánu uvést i v textové části v kapitole Limity území.*

Pokyn byl splněn – v příloze č. 2 odůvodnění jsou uvedeny veškeré limity území zasahující na území obce Tichá, nikoliv pouze limity aktualizované Změnou č. 1 ÚP Tichá.

*Doplnit do textové části upozornění na území s archeologickými nálezy.*

Pokyn byl splněn – v příloze č. 2 odůvodnění jsou uvedeny veškeré limity území zasahující na území obce Tichá, nikoliv pouze limity aktualizované Změnou č. 1 ÚP Tichá, tj. včetně území s archeologickými nálezy.

**D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změnou č. 1 je navržena aktualizace a doplnění systému cyklistických tras a stezek pro cyklisty (případně i chodce).

Dle podkladu Cyklistické propojení z Poodří do Beskyd - Cyklistická stezka Vlčovice - Lichnov (Domovina - ekologie, venkov, turistika, s.r.o., duben 2014) je doplněna cyklistická stezka vedená podél stávající stopy silnice I/58 s odbočkou do sousedního Lichnova přes řeku Lubinu a s návazností na stezku mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Kopřivnicí vymezenou Územním plánem Tichá. Tyto záměry jsou řešeny v plochách komunikací (K) s označením 1/Z20 (odbočka do Lichnova), 1/Z21 (vedení stezky podél stávající trasy silnice I/58) a 1/Z22. Vedení stezky je navrženo i v ploše DS 1/Z19, která je vymezena pro přeložku silnice I/58, z čehož vyplývá nutnost koordinace obou záměrů ve vymezené zastavitelné ploše mimoúrovňovým křížením.

Dále je navržena samostatná stezka pro cyklisty (event. společný provoz pěších a cyklistů) podél silnice III/4848, mezi jižním okrajem zástavby Tiché a Frenštátem pod Radhoštěm. Pro záměr jsou navrženy plochy komunikací (K) s označením 1/Z23 a 1/Z24.

Stávající systém cyklotras byl Změnou č. 1 doplněn o stávající trasu PG01 - tzv. Radhošťskou cyklotrasu, vedenou řešeným územím obce z Trojanovic přes Frenštát pod Radhoštěm do sousedního k. ú. Vlčovice (správní území města Kopřivnice).

V současné době se zpracovává dokumentace pro územní rozhodnutí "Cyklostezka Lomná – Lubina" (SHB, Ostrava). V případě, že bude tato dokumentace dokončena před veřejným projednáním Změny č. 1, bude plocha komunikací pro tuto cyklostezka vymezena v rámci Změny č. 1.

## E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

#### E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 1 byly aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území obce Tichá.

Původní předpoklad územního plánu (bilanci z výchozího r. 2009 – 1680 obyvatel) - růstu počtu obyvatel do r. 2025 na cca 1800 se v zásadě naplňuje, předpoklad bude spíše překročen. Otázkou zůstává proloužení vývoje do r. 2030, u které je nezbytné zhodnotit změny rozvojových faktorů a širších trendů.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha na okraji Beskyd, v podhorské urbanizované krajině s blízkými městy Frenštát pod Radhoštěm a Kopřivnice, jejichž hospodářský rozvoj (pilíř) se zlepšil a suburbanizační tendence pokračují.
- Omezujícím faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti, situace ve vlastním regionu pohybu za prací se ale postupně zlepšuje.
- Samotná velikost sídla ovlivňující rozsah jeho vybavenosti, obslužných funkcí.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území**

rok	s k u t e ě n o s t										prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2018	2030
<b>Tichá</b>	1562	1463	1669	1571	1695	1565	1511	1491	1557	1787	cca 1900

Pro vývoj počtu obyvatel v obci Tichá, od r. 1869 – prvního moderního sčítání, jsou charakteristické značné změny. Růst omezily jak průmyslová revoluce v 19. století, důsledky druhé světové války i industrializace po r. 1945 (např. vystěhování mladých rodin do blízké Kopřivnice). K novému výraznému růstu došlo po r. 1991, tento růst pokračuje až do současnosti. V posledním období existují náznaky dalšího růstu počtu obyvatel, příznivou skutečností je i absolutní růst počtu dětí (0 - 14 let).

**Tab. Vybrané údaje o vývoji obce Tichá od r. 2008 (zdroj: ČSÚ)**

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvatel	1 682	1 695	1 706	1 727	1 727	1 724	1 739	1 771
Přirozený přírůstek	-3	-	6	9	-	4	-8	-2
Saldo migrace	45	13	5	-1	-	-7	23	34
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	254	262	260	276	277	281	284	302
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	254	255	260	269	277	280	288	295
Podíl nezaměstnaných osob (%)	.	.	10,2	9,2	.	5,5	5,1	.
Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	.	.	74	67	.	64	60	.
Počet dokončených bytů celkem	1	13	14	3	3	14	4	5
Počet dokončených bytů v rodinných domech	1	10	12	3	3	14	3	4

Rok	2016	2017	2018
Počet obyvatel	1 785	1781	1 787
Přirozený přírůstek	2	-6	8
Saldo migrace	12	4	13
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	307	312	319
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	309	304	316
Podíl nezaměstnaných osob (%)	4,00	3,42	2,23
Počet uchazečů o zaměstnání - dosažitelní	47	40	26
Počet dokončených bytů celkem	7	7	Nezjiš.
Počet dokončených bytů v rodinných domech	6	6	Nezjiš.

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v obci je ztížena proměnlivým vývojem v jednotlivých letech. **Do r. 2030 je však reálně očekávat další růst počtu obyvatel v obci až na cca 1900 obyvatel.**

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel do r. 2030 je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (zlepšením kvality obytného prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a polohových předpokladů vyplývajících z příměstské polohy obce).

Při jeho odhadu byly zohledněny jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (příměstská poloha a zájem o bydlení v obci), tak především širší podmínky regionu (zejména probíhající zesílení hospodářského pilíře území, ale i blízké, atraktivní rekreační zázemí obce).

## E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Zásadním faktorem dalšího vývoje obce jsou poměry zaměstnanosti v regionu pohybu za prací, který je poměrně široký. Rozhodující je situace v okrese Nový Jičín – v mikroregionech Frenštátska a Kopřivnicka. Oba regiony vykazují (na začátku roku 2016) historicky nízké hodnoty uchazečů o práci připadající na 1 místo.

**Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR**

(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, leden 2016)

Územní jednotka Okres (mikroregion ) obec	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Bruntál	7 419	11,70 %	532	13,9
Frydek-Místek	8 201	5,70 %	1 522	5,4
Karviná	19 085	11,10 %	980	19,5
Nový Jičín	5 412	5,30 %	2 287	2,4
<b>Tichá</b>	<b>48</b>	<b>4,1 %</b>	<b>4</b>	<b>x</b>
<b>Frenštátsko</b>	<b>543</b>	<b>4,20 %</b>	<b>266</b>	<b>2,0</b>
Kopřivnicko	1 430	5,10 %	846	1,7
Příbor	408	4,6 %	381	1,1

Územní jednotka Okres (mikroregion ) <b>obec</b>	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Opava	8 581	7,20 %	1 210	7,1
Ostrava-město	22 219	10,20 %	3 846	5,8
Moravskoslezský kraj	70 917	8,70 %	10 377	6,8
ČR	450 703	6,40 %	107 788	4,2

Změnou č. 1 byla přearažena do ploch územních rezerv jedna zastavitelná plocha výroby a skladování, která byla v ÚP Tichá označena Z85. Územní rezerva je označena 1/R3. O tuto plochu nebyl dosud projevěn zájem ze strany investorů.

Pro rozvoj podnikatelských aktivit z oblasti výroby a skladování jsou v ÚP Tichá vymezeny zastavitelné plochy Z39 a Z84. Změnou č. 1 nejsou vymezeny zastavitelné plochy s tímto způsobem využití.

### E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Na začátku roku 2016 bylo v řešeném území cca 705 evidovaných bytů, z toho 588 trvale obydlených - podle registru sčítacích obvodů ČSÚ (RSO). Počet obvykle obydlených bytů ve smyslu sčítání z r. 2011 je zřejmě mírně vyšší – cca 600. Od r. 2008 do roku 2016 bylo v obci dokončeno 64 bytů, tj. 7 bytů za rok. Počet dokončených bytů v jednotlivých letech kolísá. Průměrná intenzita bytové výstavby cca vyšší než 4 byty/1000 obyvatel ročně překračuje průměr ČR. V obci je zájem o bytovou výstavbu z okolních měst i ze širšího regionu.

#### Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	690	603	83	1 666	1 455
<b>obydlené</b>	<b>593</b>	<b>508</b>	<b>81</b>	<b>1 666</b>	<b>1 455</b>
<b>neobydlené</b>	<b>97</b>	<b>95</b>	<b>2</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
z toho nezpůsobilé k bydlení	10	10	-	x	x

#### Tab.: Dokončené byty

Rok	Byty celkem	z toho v rodinných domech	z toho v bytových domech
<b>2008</b>	1	-	-
<b>2009</b>	13	-	-
<b>2010</b>	14	-	-
<b>2011</b>	3	-	-
<b>2012</b>	3	3	-
<b>2013</b>	14	10	-
<b>2014</b>	4	3	-
<b>2015</b>	5	4	-
<b>2016</b>	7	6	-
<b>2017</b>	<b>7</b>	<b>6</b>	<b>-</b>

zdroj: <https://vdb.czso.cz>

Do r. 2030 je možno reálně uvažovat:

- 1) S odpadem cca 20 až 25 bytů (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení; demolice budou tvořit pouze malou část odpadu), tj. s nízkou intenzitou odpadu kolem 0,25 % ročně z celkového výchozího počtu bytů. Odhad odpadu bytů je v současnosti velmi problematický i s ohledem na evidenci bytů v intercenzálním období (období mezi sčítáním lidu, domů a bytů).
- 2) S potřebou cca 35 bytů pro zlepšení úrovně bydlení, především pro pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti domácnosti, což bude představovat největší část z celkové potřeby nových bytů. Tato potřeba však nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití domácností. Soužití domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické (v minulosti uvažováno cca 5%). V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin a soužití domácností je i integrujícím faktorem rodin, omezující následnou potřebu sociálně zdravotních služeb.

**Pro zajištění stagnace počtu obyvatel** (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 60 bytů (tj. stejná jako potřeba 59 bytů uváděná v podkladu Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013, nízká varianta).

V obci je i poměrně značný rozsah druhého bydlení. Počet neobydlených bytů byl 97 v r. 2011, (78 v r. 2001, 64 v r. 1991). Individuální rekreační objekty nebyly v r. 2001 sčítány, v r. 1991 jich bylo v obci vykazováno 40, z toho 35 chalup vyčleněných z bytového fondu, v současnosti podle RSO 23 objektů individuální rekreace.

Podle údajů obce pro územně analytické podklady v roce 2014 bylo v obci evidovaných 40 rekreačních chat, 26 rekreačních chalup a 25 zahrádkářských chat.

Ke druhému bydlení (široce definovanému), které zahrnuje všechny jeho formy, je využívána (podobně jako v jiných obcích) značná část trvale neobydlených bytů, nejenom ty, které slouží k rekreaci (byty přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu). Rozsah druhého bydlení je odhadován na cca 120 jednotek druhého bydlení (většinou trvale obyvatelných bytů, bez započtení zahradních chat).

**Dále je potřeba do bilance promítnout i vliv očekávané změny (aktuální prognózu) počtu obyvatel** (značného růstu i v posledních letech, který potvrzuje dynamický rozvoj obce) **a místních specifíků** (rekreační atraktivita okolí obec, suburbanizační – příměstská poloha, nízká nezaměstnanost a rostoucí nabídka pracovních míst).

- 3) Tj. je nezbytné uvažovat s potřebou cca 40 bytů pro přírůstek cca 130 bydlících obyvatel (odhad růstu počtu obyvatel je konzervativní vzhledem k růstu v předcházejícím období). Odhad je poměrně obtížný, protože nelze vyloučit ani zájem hromadných komerčních investorů o bytovou výstavbu v obci.

V obci je cca 80 bytů v domech s charakterem zástavby bytových domů, jejich počet zůstane zachován, nové bytové domy nejsou navrhovány. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 15 až 25 bytů se realizuje zejména formou „úbytku - odpadu“ trvale obydlených bytů, nelze vyloučit, že část nových bytů bude sloužit zejména pro druhé bydlení.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území po redukci na úroveň koupěschopné poptávky, ale současně se zohledněním širší poptávky je cca 100 nových bytů do r. 2030.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, dotacích, na celkové ekonomické situaci (úrovni hypotečních sazeb), obecném zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území vysoká.

Vyšší převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši až 40 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Na velikost obce a její rekreační funkci, což obecně ztěžuje prognózy, tj. jejich přesnost.
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci, zájem o bydlení v obci je nadprůměrný až vysoký, nelze vyloučit zájem hromadných investorů o komerční výstavbu RD.
- Nízkou připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků.
- Tradice poměrně velkých pozemků pro rodinné domy.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí)
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv stávají samy o sobě dlouhodobou investicí, často nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována. Značná část pozemků je ponechána pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližších letech.

**Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území**

obec-část obce	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů do r. 2030
	2018	2030	2018	2030	
řešené území	1787	1900	612	670	25

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030				Druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha]		jednotek	
			BD	RD	r. 2016	r. 2030
řešené území	0	100	0	15	120	135 - 145

Podle demografického rozboru je potřeba 15 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů při předpokladu 1500 m<sup>2</sup> na rodinný dům. S doporučeným 40% převisem nabídky by mělo být územním plánem vymezeno 21 ha zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu bytů (rodinných domů).

**Územním plánem Tichá** zůstává vymezeno po aktualizaci zastavěného území 53,79 ha zastavitelných ploch smíšených obytných. **Změnou č. 1 vymezeno 2,95 ha ploch smíšených obytných.** Celkem je tedy vymezeno 56,74 ha ploch smíšených obytných, **z toho se předpokládá, že pro bytovou výstavbu bude využito 70 % těchto ploch, tj. cca 39,72 ha.** Na zbývajících 30 % ploch smíšených obytných se předpokládá výstavba staveb souvisejících s funkcí bydlení, převážně staveb pro dopravní obsluhu území, dále staveb komerčního charakteru, případně realizace dalších staveb veřejných prostranství apod. Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

## E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové plochy pro rekreační využití. Naopak je upuštěno od záměru realizace sjezdových tratí na severních svazích Janíčkovy vrchu, v západní části správního území obce. Změnou č. 1 jsou vypuštěny navržené plochy občanského vybavení – sportovních zařízení označené Z17 a Z18, které byly vymezeny pro tyto sjezdové tratě.

## E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ ZMĚNOU Č. 1 ÚP TICHÁ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 je vymezena hranice zastavěného území k 1. 2. 2018, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená Územním plánem Tichá k 1. 7. 2009.

**Hranice zastavěného území** je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěných území jsou zpravidla vedeny po hranicích parcel.

Při vymezování těchto hranic bylo vycházeno z hranice intravilánu stanoveného ke dni 1. 9. 1966 (tj. území, které bylo ke dni 1. 9. 1966 souvisle zastavěno nebo jinak technicky upraveno pro potřeby obce). Hranice intravilánu je zobrazena v Územním plánu Tichá, ve výkrese 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu v měřítku 1 : 5 000.

Součástí vymezeného zastavěného území k 1. 2. 2018 jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly navrženy jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území. To znamená, že lze v těchto plochách realizovat pouze stavby uvedené v textové části A územního plánu, oddíle F.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese 1. Základní členění území bez rozlišení způsobu využití.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A územního plánu jeho Změny č. 1, oddíl F a grafická část – zejména Hlavní výkres).

## E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území navržená Změnou č. 1 vychází z vydaného Územního plánu Tichá. Změnou č. 1 navrženo celkem dvacet zastavitelných ploch (po projednání podle § 50 stavebního zákona).

Deset ploch je vymezeno jako plochy smíšené obytné (SO) zejména pro výstavbu bytů (rodinných domů), čtyři zastavitelné plochy jsou vymezeny jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ). Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území. Tři zastavitelné plochy zemědělské zahrad navazují na plochy smíšené obytné, jedna plocha navazuje na stabilizované plochy zemědělské – zahrady.

Podrobnější popis vymezených zastavitelných ploch viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

Pět ploch komunikací (K) je vymezeno pro potřeby vybudování samostatných stezek pro cyklisty podél silnic.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou vymezeny dvě. Upravena byla zejména plocha pro přeložku silnice I/58 (v souladu se Studií proveditelnosti “Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice“, zprac. v listopadu 2010) a plocha pro přeložku silnice II/483 tak, aby bylo dosaženo návaznosti na Územní plán Kunčice pod Ondřejníkem. Obě plochy již byly vymezeny ÚP Tichá, Změnou č. 1 dochází k jejich úpravám, nejde tedy o zcela nové zábery půdy a lesů. Obě přeložky silnic jsou veřejně prospěšnými stavbami vymezenými v ZÚR MSK. Podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Změnou č. 1 byly do ploch územních rezerv přeřazeny části zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z60 (1/R1), Z81 (1/R7), Z83 (1/R2), Z86 (1/R5), Z92 (1/R10), Z94 (1/R4), Z95 (1/R6), Z98 (1/R8), Z99 (1/R9) a zastavitelná plocha výroby a skladování označená Z85 (1/R3).

Důvodem přeřazení do ploch územních rezerv je, že tyto plochy (části těchto ploch), nebyly od doby vydání ÚP Tichá využity pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji zájemcům o výstavbu v obci Tichá. Vzhledem k převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a požadavků na výstavbu bytů na pozemcích, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy stabilizované nebo zastavitelné, bylo na pracovních schůzkách rozhodnuto o přeřazení těchto ploch do ploch rezervních.

Přeřazením výše uvedených zastavitelných ploch smíšených obytných a plochy výroby a skladování do ploch územních rezerv dojde zejména v jižní části správního území obce k omezení srůstání zástavby obce Tiché se zástavbou města Frenštát pod Radhoštěm.

Změnou č. 1 se upravuje procento zastavitelnosti ploch smíšených obytných z 50 % na 40 % zejména z důvodu potřeby umožnění vsakování dešťových vod v území. Dále se stanovuje výměra pro nově oddělované pozemky pro výstavbu v zastavěném území a v zastavitelných plochách. Nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů ve stabilizovaných plochách smíšených obytných budou mít minimální výměru 900 m<sup>2</sup>; pokud je nový pozemek pro stavbu nového rodinného domu oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu, musí pozemek s již realizovanou stavbou splňovat procento zastavitelnosti do 40 % z výměry pozemku po oddělení pozemku.

Nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách smíšených obytných budou mít minimální výměru 1 500 m<sup>2</sup>.

Důvodem stanovení nižší výměry pozemku pro výstavbu rodinných domů v zastavěném

území je snaha o hospodárné využívání zastavěného území v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, republikovou prioritou (19).

Větší výměry pozemků v zastavitelných plochách umožní zachování větších výměr nezastavěných ploch a tím zasakování většího objemu dešťových vod do terénu.

### **E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

Změnou č. 1 je aktualizována hranice přírodní památky Travertinová kaskáda, která se nachází v severozápadní části obce Tichá.

Před rušivými vlivy z okolí zabezpečuje přírodní památku ochranné pásmo podle §37 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, což je území do vzdálenosti 50 m od hranic zvláště chráněného území.

Změnou č. 1 je aktualizován seznam staveb, které jsou navrženy Územním plánem Tichá k zapsání do rejstříku nemovitých kulturních památek:

- špýchar u č. p. 20, parc. č. 951,
- zděný dům č. p. 27, parc. č. 1193,
- stodola u č. p. 53, parc. č. 970,
- prkenná stodola u č. p. 59, parc. č. 921,
- roubená stodola u č. p. 62, parc. č. 892,
- špýchar u č. p. 73, parc. č. 768,
- zděný a roubený dům, parc. č. 689,
- zděný dům č. p. 83, parc. č. 587,
- roubený dům č. p. 90, parc. č. 366,
- stodola u č. p. 93, parc. č. 1629,
- roubený dům č. p. 94, parc. č. 326,
- roubená chalupa č. p. 177, parc. č. 681,
- roubená chalupa č. p. 236, parc. č. 687,
- roubený dům č. p. 251, parc. č. 875.

Grafické zobrazení je provedeno v Koordinačním výkrese.

### E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Tichá jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny:

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy rekreace individuální (R)
- Plochy občanského vybavení (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy výroby a skladování (VS)
- Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy prostranství veřejných (PV)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Změnou č. 1 územního plánu byly stanoveny podmínky také pro plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro **plochy komunikací (K)**.

Jde o plochy pro stezky pro cyklisty, případně pro společný pohyb chodců a cyklistů. V rámci těchto ploch lze případně realizovat prostranství užívaná jako veřejné prostranství, např. zastávky hromadné dopravy s ohledem na souběžné silnice, plochy zeleně, případně odstavňové plochy a výhybny, odpočívadla, mosty a lávky apod.

Plochy komunikací jsou plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství, tj. nejedná se pouze o plochy v zastavěném území. Z tohoto důvodu nebyly využity plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pojem veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům.

Dále nebylo vhodné využít plochy dopravní infrastruktury vzhledem k tomu, že do těchto ploch jsou zařazena zpravidla pozemky staveb dálnic, silnic I., II. a III. třídy a případně místní komunikace I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

#### E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 1 jsou ze zastavitelných ploch vypuštěny plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), které byly navrženy pro realizaci sjezdových tratí v západní části správního území obce. Plochy byly označeny Z17 a Z18. Celková rozloha těchto ploch je 6,47 ha. Respektováno bude stávající využívání těchto ploch, tj. plochy zemědělské (Z). Dále je Změnou č. 1 vypuštěna část zastavitelných ploch smíšených obytných (SO) o celkové výměře 3,41 ha. Respektováno bude stávající využívání území, tj. plochy zemědělská (Z).

Změnou č. 1 byly do ploch územních rezerv přeřazeny části zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z60 (1/R1), Z81 (1/R7), Z83 (1/R2), Z86 (1/R5), Z92 (1/R10), Z94 (1/R4), Z95 (1/R6), Z98 (1/R8), Z99 (1/R9) a zastavitelná plocha výroby a skladování označená Z85 (1/R3). Celková rozloha rezerv ploch smíšených obytných je 29,68 ha, plochy výroby a skladování je 3,70 ha. Také u těchto ploch bude respektován stávající způsob využívání, tj. zejména plochy zemědělské (Z) a plochy zemědělské – zahrady (ZZ). Na plochách rezerv nejde realizovat novou výstavbu do doby jejich převedení do zastavitelných ploch. Plochy rezerv naznačují případný budoucí rozvoj zástavby po využití převážné části zastavitelných ploch.

Důvodem vypuštění těchto ploch z ploch zastavitelných nebo přeřazení do ploch územních rezerv je, že tyto plochy (části těchto ploch) nebyly od doby vydání ÚP Tichá využity pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji zájemcům o výstavbu v obci Tichá. Vzhledem k přebytku nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a požadavků na výstavbu bytů na pozemcích, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy stabilizované nebo zastavitelné, bylo na pracovních schůzkách v průběhu zpracování Změny č. 1 rozhodnuto o přeřazení výše uvedených ploch do ploch územních rezerv nebo o jejich úplném vyřazení.

#### **Celkem byl Změnou č. 1 snížen zábor o 43,26 ha zastavitelných ploch.**

**Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavitelné plochy:** smíšené obytné (SO), komunikací (K), veřejného prostranství (PV), zemědělských - zahrad (ZZ) a dopravní infrastruktury silniční (DS) a prostranství veřejných (PV).

1) Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 1 jsou vymezeny o celkové rozloze 2,95 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	S0
1/Z1	0,26	<p>Plocha je vymezena v severozápadní části zastavěného území. Ze severní strany navazuje na stabilizovanou plochu výroby a skladování, z jižní strany na stabilizovanou plochu smíšenou obytnou. V ÚP Tiché byla tato plocha vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrada Z7. Nejde tedy o nový zábor půdy.</p> <p>Plocha je situována v Přírodním parku Podbeskydí.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající silnice.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodu, který prochází severní částí zastavitelné plochy. Zásobování plynem je možné přípojkou ze stávajícího středotlakového plynovodu.</p>	

1/Z3	0,91	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na centrální část souvislé zástavby situované podél vodního toku Tichávky, na zastavěném území – stabilizované plochy smíšené obytné. Dopravní obsluhu této plochy lze zajistit vybudováním komunikace přes stabilizované plochy smíšené obytné, která by byla zapojena do stávající místní komunikace. Vlastník pozemků ve stabilizovaných plochách smíšených obytných a zastavitelné plochy je totožný. Případně lze, na základě dohody, využívat k příjezdu k zastavitelné ploše stávající komunikaci, která slouží k dopravní obsluze bytového domu situovaného na sousedících pozemcích v plochách smíšených obytných. Využití plochy je významným způsobem omezeno stávajícím vedením VN a jeho podpěrným bodem (sloupem), ke kterému je potřeba zachovat přístup. Rozloha plochy umožňuje stavby umístit mimo ochranné pásmo VN. Plocha je situována v Přírodním parku Podbeskydí. Zásobování pitnou vodou je možné přípojkou ze stávajícího vodovodu nebo vybudováním nového řadu. Plochou prochází rozhraní mezi horním a dolním tlakovým pásmem. Zásobování plynem je možné přípojkou ze stávajícího středotlakého plynovodu.</p>
1/Z4	0,12	<p>Plocha je vymezena v návaznosti severní část souvislé zástavby situované podél vodního toku Tichávky. V ÚP Tiché byla tato plocha vymezena jako zastavitelná plocha prostranství veřejného, v rámci kterého měla být realizována komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy Z47, mezi kterými měla procházet a zajistit tak zokruhování místní komunikace a účelové komunikace v kopcovitém terénu. Změnou č. 1 dochází ke změně způsobu využití, nejde o nový zábor půdy. Plocha je situována v Přírodním parku Podbeskydí.</p>
1/Z6	0,10	<p>Plocha je vymezena v zastavěném území. V ÚP Tichá je tato plocha vymezena jako stabilizovaná plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné, na kterou navazuje rozsáhlejší navržená plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV2, která ze dvou stran obklopuje stávající plochu občanského vybavení – hřbitova. Navržená plocha 1/Z6 je obklopena ze tří stran stabilizovanými plochami smíšenými obytnými. Plocha je situována v Přírodním parku Podbeskydí. Dopravní obsluha této zastavitelné plochy je možná ze stávající místní komunikace. Zásobování pitnou vodou je možné přípojkou ze stávajícího vodovodu, likvidace odpadních vod je možná napojením na stávající splaškovou kanalizaci a zásobování plynem je možné přípojkou na stávající středotlaký plynovod. Sítě technické infrastruktury jsou vedeny podél místní komunikace.</p>
1/Z8	0,83	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na severovýchodní část souvislé zástavby situované podél vodního toku Tichávky. V podstatě jde o změnu ve vymezení zastavitelné plochy Z59, kdy se část zastavitelné plochy Z59 Změnou č. 1 vypouští a situování plochy se z orientace východ – západ otáčí do polohy sever – jih, podél silnice III/4848. Využití této plochy je významným způsobem omezeno vedením VN a jeho ochranným pásmem. Severní část plochy je situována na poddolovaném území 4522. Východní část plochy je situována v ochranném pásmu silnice III. třídy. Podél silnice prochází dálkový optický kabel. Plocha je situována v Přírodním parku Podbeskydí. Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající silnice. Zásobování pitnou vodou je možné prodloužením stávajícího vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem. Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího středotlakého plynovodu.</p>

1/Z10	0,05	<p>Plocha je vymezena za účelem rozšíření zastavitelné plochy Z52 vymezené ÚP Tichá v návaznosti na jihovýchodní část souvislé zástavby situované podél vodního toku Tichávky.</p> <p>Plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace.</p> <p>Zásobení pitnou vodou se předpokládá individuální, případně pokud bude vybudován vodovod v trasách navržených ÚP, pak je možné prodloužení vodovodního řadu. Likvidace odpadních vod do doby vybudování navržené kanalizace individuální.</p> <p>Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího středotlakého plynovodu.</p>
1/Z11	0,18	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v jihovýchodní části souvislé zástavby situované podél vodního toku Tichávky.</p> <p>Plocha je situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Plochou prochází vodovodní řad DN100, který je v současnosti mimo provoz.</p> <p>Zásobení pitnou vodou se předpokládá individuální, případně by bylo možné vybudování vodovodního řadu v souběhu s navrženou splaškovou kanalizací.</p> <p>Likvidace odpadních vod se předpokládá individuální do doby vybudování navržené kanalizace.</p> <p>Zásobování plynem je možné ze stávajícího středotlakého plynovodu.</p>
1/Z12	0,14	<p>Plocha je vymezena v návaznosti na zastavěné území v jihovýchodní části souvislé zástavby situované podél vodního toku Tichávky a v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z72, vymezenou ÚP Tichá..</p> <p>Plocha je z části situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.</p> <p>Zásobení pitnou vodou je možné prodloužením vodovodního řadu v souladu s návrhem v ÚP.</p> <p>Likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem do doby vybudování navržené kanalizace, která by byla prodloužena k této zastavitelné ploše.</p> <p>Zásobování plynem je možné prodloužením stávajícího středotlakého plynovodu.</p>
1/Z13	0,23	<p>Plocha je vymezena v jihozápadní části správního území obce, v lokalitě se stávající rozptýlenou zástavbou.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající místní komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou a likvidace odpadních vod se předpokládá individuálním způsobem.</p>
1/Z17	0,13	<p>Plocha je vymezena v jihovýchodní části správního území obce, severně od navržené plochy dopravní infrastruktury silniční vymezené pro přeložku silnice II/483.</p> <p>Dopravní obsluha plochy je možná ze stávající účelové komunikace.</p> <p>Zásobování pitnou vodou je možné ze stávajícího vodovodu. Do doby vybudování splaškové kanalizace bude likvidace odpadních vod prováděna individuálním způsobem.</p> <p>Středotlaký plynovod není do této lokality přiveden.</p>

- 2) Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) jsou Změnou č. 1 vymezeny o celkové rozloze 27,10 ha. Jde o plochu pro přeložku silnice I/58 a pro přeložku silnice II/483. Obě plochy již byly vymezeny ÚP Tichá, Změnou č. 1 dochází k jejich úpravám, nejde tedy o zcela nové zábory půdy a lesů. Obě přeložky silnic jsou veřejně prospěšnými stavbami vymezenými v ZÚR MSK. Podrobněji viz kapitola E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení.

Zábor v ÚP Tichá pro oba záměry činil 23,15 ha.

Důvodem zvýšení záboru půdy je především úprava vymezení zastavitelné plochy pro přeložku silnice I/58 podle studie proveditelnosti "Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice", zprac. v listopadu 2010. Celkový zábor se tedy Změnou č. 1 zvyšuje o 3,95 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS
1/Z18	5,30	Plocha je vymezena v jihovýchodní části správního území obce pro přeložku silnice II/483 tak, aby bylo dosaženo návaznosti na Územní plán Kunčice pod Ondřejníkem. Změnou č. 1 se vypouští plocha pro tuto přeložku, která byla vymezena ÚP Tichá.	
1/Z19	21,80	Plocha je vymezena v severozápadní části správního území obce. Místo dvou úseků navržených v ÚP Tichá je zastavitelná plocha vymezena jako jeden celek z důvodu předpokladu vedení přeložky silnice I/58 mimo stávající trasu silnice.	

- 3) Zastavitelné plochy komunikací (K) jsou Změnou č. 1 vymezeny pro vybudování stezek pro společný pohyb chodců a cyklistů, případně pro stezky pro cyklisty. Účelem vymezení těchto ploch je zejména zvýšení bezpečnosti pohybu chodců a cyklistů. Celková rozloha navržených ploch je 1,96 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy komunikací	K
1/Z20	0,09	Plochy jsou vymezeny v severozápadní části správního území obce; plocha označená 1/Z20 je vymezena od k. ú. Vlčovice a je zapojena do plochy označené 1/Z21, která je vymezena podél stávající trasy silnice I/58	
1/Z21	0,80		
1/Z22	0,12	Plocha je vymezena v západní části správního území obce podél vodního toku Lubiny za účelem propojení cyklostezek vymezených ÚP Tichá.	
1/Z23	0,78	Plochy jsou vymezeny podél silnice II/4848 z centrální části zástavby obce ve směru na Frenštát pod Radhoštěm.	
1/Z24	0,17		

- 4) Zastavitelné plochy zemědělské - zahrady (ZZ) jsou Změnou č. 1 navrženy jako součást sídelní zeleně o celkové rozloze 0,94 ha. Plochy slouží k drobné zemědělské produkci – pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků a nájemců pozemků zařazených do těchto ploch.

<b>Zastavitelná plocha</b>	<b>(ha)</b>	<b>Plochy zemědělské - zahrady</b>	<b>ZZ</b>
1/Z5	0,08	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z115 (v současné době již zastavěnou) vymezenou ÚP Tichá a zastavitelnou plochu 1/Z4 vymezenou Změnou č. 1 územního plánu.	
1/Z14	0,07	Plocha je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu Z119, na jejíž části již probíhá výstavba rodinného domu. Důvodem je plnohodnotné využití stávajícího pozemku, jehož východní část je zařazena do zastavitelné plochy smíšené obytné.	
1/Z27	0,66	Plocha byla vymezena ÚP Tichá jako plocha smíšená obytná Z104, Změnou č. 1 dochází ke změně způsobu využití.	
1/Z28	0,13	Plocha byla vymezena ÚP Tichá jako plocha smíšená obytná Z63, Změnou č. 1 dochází ke změně způsobu využití.	

5) Zastavitelná plocha občanského vybavení (OV) je Změnou č. 1 vymezena jedna.

<b>Zastavitelná plocha</b>	<b>(ha)</b>	<b>Plocha občanského vybavení</b>	<b>OV</b>
1/Z26	0,10	Plocha je vymezena v severní části správního území, v centrální části zastavěného území, v blízkosti obecního úřadu. Původně byla tato plocha vymezena ÚP Tichá jako plocha prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV1). Předpokládá se zde realizace zařízení pro seniory, případně bytů seniory.	

6) Zastavitelná plochy prostranství veřejného (PV) je Změnou č. 1 vymezena jedna.

<b>Zastavitelná plocha</b>	<b>(ha)</b>	<b>Plocha občanského vybavení</b>	<b>OV</b>
1/PV1	0,07	Plocha prostranství veřejného označená 1/PV1 již byla vymezena ÚP Tichá jako část zastavitelné plochy smíšené obytné Z37. Změnou č. 1 se mění způsob využití plochy za účelem vybudování odpočívky u navržené cyklostezky.	

7) Koridor technické infrastruktury

je Změnou č. 1 vymezen pro přestavbu jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456.

## E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci. Typickým rysem sídelní zeleně u venkovské zástavby je její sepjetí se zelení v krajině rostoucí za hranicí zástavby sídel.

Největší plochy sídelní zeleně tvoří převážně soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Zahrady mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zeleň zahrad dotváří siluetu obce.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch smíšených obytných.

Jako **plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** jsou Změnou č. 1 vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Podrobněji viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby, bod 4.

## **E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Změnou č. 1 je základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení zachována. Významné záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace jsou respektovány, jejich vymezení ale bylo zpřesněno, a to podle aktuálnějších podkladů nebo ve vazbě na řešení územních plánů okolních obcí. Na silniční síti se tyto úpravy týkají silnice I/58 a II/483.

Vedení sledované přeložky silnice I/58, řešené v ZÚR MSK jako veřejně prospěšná stavba s označením D81, je v rámci Změny č. 1 upraveno dle Studie proveditelnosti "Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice" (listopad 2010, SHB, a.s., pobočka Ostrava). Aktualizovaná trasa je vymezena zcela mimo původní stopu silnice I/58 (proti původnímu vymezení), a to v celém svém průchodu řešeným územím obce. Nový návrh plochy je situován do obou koridorů vymezených v ZÚR MSK (D81), úsek přeložky od křižovatky se silnicí III/4864 po křížení vodního toku Lubiny je proti ZÚR odkloněn do polohy mezi původní trasou silnice I/58 a západní okraj zastavby Tiché. Toto řešení však z hlediska svých parametrů (směrových a výškových) lépe odpovídá potřebám provozu a významu silnice I/58. Rovněž jsou eliminovány problémy s přímou dopravní obsluhou pozemků, které v návrhu dle ZÚR nejsou dořešeny (přímá obsluha nemovitostí by měla být u silnic I. třídy mimo zastavěné území v maximální míře omezena). Změna č. 1 pro navrženou přeložku silnice I/58 vymezuje v grafické části jednu plochu DS s označením 1/Z19, jejíž šířkové uspořádání je proměnlivé (minimálně však cca 50 m od osy orientačně vymezené trasy) a navazuje na dopravní řešení (vymezené plochy) územních plánů Kopřivnice a Lichnova.

Změnou č. 1 je rovněž upraveno vedení přeložky silnice II/483 a vymezení plochy pro její realizaci, a to ve východní části území Tiché (VPS dle ZÚR MSK s označením D135). Důvodem pro tuto změnu je zajištění návaznosti na řešení územního plánu sousedních Kunčic pod Ondřejníkem. Nová trasa, včetně upravené zastavitelné plochy pro její realizaci s novým označením DS 1/Z18, je situovaná do koridoru ZÚR.

Síť místních komunikací je Změnou č. 1 aktualizována o úseky, které byly realizovány v období od vydání platného ÚP Tichá a doplněna o nové komunikace zajišťující přístup k navrženým zastavitelným plochám. Ty jsou řešeny buď jako součást zastavitelných ploch (např. systém komunikací v zastavitelné ploše Z95, navržený zpracovanou územní studií), nebo v rámci samostatných zastavitelných ploch komunikací (K).

Změnou č. 1 je dále zrušena navržená komunikace a plocha PV, určená k dopravní obsluze ploch Z47 a Z115 (v současné době je plocha již zastavěna).

### **E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY**

Územím obce Tichá není vedena trasa dráhy a ani se zde nenachází obslužná zařízení dráhy.

### **E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

Změnou č. 1 je navržena aktualizace a doplnění systému cyklistických tras a stezek pro cyklisty (případně i chodce).

Dle podkladu Cyklistické propojení Z Poodří do Beskyd - Cyklistická stezka Vlčovice - Lichnov (Domovina - ekologie, venkov, turistika, s.r.o., duben 2014) je doplněna cyklistická stezka vedená podél stávající stopy silnice I/58 s odbočkou do sousedního Lichnova přes řeku Lubinu, a s návazností na platným územním plánem vymezenou stezku mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Kopřivnicí. Tyto záměry jsou řešeny v plochách komunikací (K) s označením 1/Z20 (odbočka do Lichnova), 1/Z21 (vedení stezky podél stávající trasy silnice I/58) a 1/Z22, s návazností na platným územním plánem vymezenou stezku mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Kopřivnicí. Vedení stezky je navrženo i v ploše DS 1/Z19, která je vymezena pro přeložku silnice I/58, z čehož vyplývá nutnost koordinace obou záměrů ve vymezené zastavitelné ploše (v zásadě je navrženo mimoúrovňové křížení).

V rámci zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů a chodců je dále navržena samostatná stezka pro cyklisty (event. společný provoz pěších a cyklistů) podél silnice III/4848 mezi jižním okrajem zástavby Tiché a Frenštátem pod Radhoštěm. Pro záměr jsou navrženy plochy komunikací (K) s označením 1/Z23 a 1/Z24. V centrální části obce jsou ze stejného důvodu navrženy úpravy místní komunikace vedené paralelně se silnicí III/4864 (levobřežní komunikace vůči toku Tichávky) a navazující účelové komunikace vedené jižně k místní komunikaci vedené v trase od Frenštátu pod Radhoštěm. V tomto případě se navrhuje pouze úpravy uličního prostoru (případně obnova povrchu) umožňující bezpečný pohyb cyklistů.

Stávající systém cyklotras byl Změnou č. 1 doplněn o stávající trasu PG01 - tzv. Radhošťskou cyklotrasu, vedenou řešeným územím obce od Frenštátu pod Radhoštěm do sousedních Vlčovic.

### **E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A Odstavování VOZIDEL**

Změnou č. 1 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel nemění. Upravuje se stupeň automobilizace z 1 : 2,5 na 1 : 2,0. Důvodem je zohlednění všeobecného nárůstu intenzity dopravy a počtu automobilů na počet obyvatel a zamezení poddimenzování kapacity nově navržených parkovacích a odstavných stání.

### **E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Změnou č. 1 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti veřejné dopravy a zařízení veřejné dopravy nemění.

### **E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Změnou č. 1 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti ostatních druhů doprav nemění.

## **E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ**

Změnou č. 1 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti ochranných dopravních pásem, ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění. Změnou č. 1 je stanovena ochrana pro novou výstavbu v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční, plochy prostranství veřejných jejichž součástí je pozemní komunikace a plochy komunikací v oddíle D.1.1 Doprava silniční textové části Změny č. 1 ÚP Tichá, bodě č. 7.

Změnou č. 1 se ruší podmínka pro odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací, který byl stanoven na minimálně 10 m od osy komunikace, vyjma staveb v prolukách mezi stávající zástavbou. Dále se ruší podmínka pro odstup nových budov navržených podél průtahů silnic II. a III. třídy, který byl navržen v zastavěném území na minimálně 15 m od osy komunikace. Podmínky pro situování nových staveb v zastavěném území a v zastavitelných plochách stanoví stavební úřad.

### **Změnou č. 1 se aktualizují zájmy a limity Ministerstva obrany ČR**

**Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany**, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren;
- výškových staveb;
- venkovní vedení VVN a VN;
- základových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systému a opěrných konstrukcí;
- výstavba objektů a zařízení vysokých nad 30 m a více nad terénem;
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

## E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci je vybudován obecní vodovod, který je provozován SmVaK Ostrava a.s. RS Nový Jičín. Původní vodovod využíval místní zdroj - studnu, ze které byla voda čerpána čerpací stanicí do akumulace a odtud do obce. V současné době bylo nutno místní zdroj vody odstavit a obec napojit na systém OOV. Studna, čerpací stanice s akumulací a výtlačný řad je nyní mimo provoz.

Z přivaděče OOV Nová Ves - Frenštát - Kopřivnice je gravitační přívod DN 100 do vodojemu Tichá s akumulací 250 m<sup>3</sup> s max. hladinou vody 410,00 m n. m a dnem 406,70 m n. m. Z akumulace 250 m<sup>3</sup> je provedena rozvodná síť v obci částečně okružová a částečně větvená. Na dolní části obce je ve větvené části sítě dělení pásem s přerušením tlaku šachtou s redukčním ventilem. Akumulace ve vodojemu slouží pouze pro souvislou zástavbu situovanou v severní části správního území obce.

Pod vodovod v Tiché spadá i zásobování místní části Žuchov pod kopcem Tížová. Tato část je zásobována z OOV rozvody přímo odbočením z přivaděče Nová Ves - Frenštát - Kopřivnice přes redukční ventil.

V rámci vodovodu Tichá je celkem položeno 12 254 m řadů.

Pitnou vodou je zásobena pouze souvislá zástavba obce, v ostatních částech obce jsou obyvatelé zásobováni pitnou vodou z vlastních studní.

Vodovod v dolní části obce Tichá byl vybudován v roce 2014 a je ve správě SMVak.

V obci bylo v roce 2016 (v době zpracování Změny č. 1) evidováno 1771 obyvatel. K roku 2030 se odhaduje nárůst počtu obyvatel na 1900.

V roce 2015 bylo zásobováno vodou z vodovodu 1280 obyvatel, tj. cca 72 % obyvatel.

**Výpočet potřeby vody je Změnou č. 1 aktualizován pro střednědobý výhled, tj. do roku 2030 a předpokládán počet obyvatel 1900.** Výpočet je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, a dle směrnice č. 9 z roku 1973 a přílohy č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

<b>bytový fond – předpoklad trvale bydlících k r. 2030</b>	$1900 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 218\,400 \text{ l/os/den} = \mathbf{228 \text{ m}^3/\text{den}}$
<b>vybavenost základní k roku 2030</b>	$1900 \text{ obyv.} \times 30 \text{ l/os/den} = 54\,600 \text{ l/os/den} = \mathbf{57 \text{ m}^3/\text{den}}$

#### obyvatelstvo

$$Q_p = 228 + 57$$

$$Q_p = \mathbf{285 \text{ m}^3/\text{den}}; \quad k_d = 1,4; \quad Q_m = Q_p \times k_d; \quad Q_m = \mathbf{399 \text{ m}^3/\text{den}}$$

Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemů rovnat 60 % maximální denní potřeby. Kapacita vodojemu je tedy dostačující.

Výpočet potřeby vody pro zemědělský areál situovaný v jižní části správního území obce není aktualizován. Areál je zásobován vodou samostatným přívodem vody DN 100, který je napojen přes redukční ventil na OOV.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je

navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

### **Změnou č. 1 se koncepce zásobování vodou navržená Územním plánem Tichá nemění.**

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Ve výkrese 4. Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese je aktualizováno zakreslení vodovodní sítě dle dat předaných správci sítí za účelem aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm 2016.

## **E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU**

Ve správním území obce Tichá nejsou vedeny řady užitkové vody.

## **E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

V centrální části obce Tichá je vybudována jednotná kanalizace v celkové délce cca 0,8 km, která odvádí odpadní vody na stávající mechanicko-biologickou ČOV s kapacitou 228 m<sup>3</sup>/den, 1250 EO. Provoz a údržbu kanalizace a ČOV zajišťuje SmVaK Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín. V lokalitě s rodinnými domy poblíž hřiště je vybudována kanalizace oddílná. Splašková kanalizace v délce cca 1,7 km je zaústěná na stávající ČOV, dešťová kanalizace v délce cca 3 km je zaústěná do Tichávky.

Dále jsou v obci vybudovány krátké úseky dešťové kanalizace, které odvádějí dešťové a povrchové vody do recipientu Tichávka.

Likvidace splaškových odpadních vod ze zbývajících částí obytné zástavby probíhá lokálně přímo u zdroje v septicích, žumpách a domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny do vhodných recipientů, tj. do vodních toků, dešťové kanalizace, povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

V povodí stávající ČOV navrhuje územní plán pro odkanalizování stávající zástavby nenapojené na stokovou síť a pro navržené zastavitelné plochy vybudovat splaškovou kanalizaci oddílné stokové soustavy. Nově vybudované stoky splaškové kanalizace budou napojeny na stávající jednotnou a splaškovou kanalizaci. Navržená kanalizace v severní části obce Tichá bude zakončena na stávající centrální mechanicko-biologické ČOV v Tiché a navržená kanalizace v jižní části bude zakončena na centrální mechanicko-biologické ČOV v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

V případě odkanalizování převážné většiny staveb v souvislé zástavbě a předpokládaného nárůstu počtu obyvatel na 1900 do roku 2030 bude nutno stávající ČOV rekonstruovat na potřebnou kapacitu. Poté bude možno na ČOV připojit zástavbu v „dolní“ části souvislé zástavby obce. Splaškové vody by musely být na ČOV přečerpávány, případně by zde musela být kanalizace tlaková či vakuová. Jinou možností je např. výhledové napojení této části obce na k. ú. Vlčovice nebo vybudování druhé čistírny odpadních vod v „dolní“ části souvislé zástavby.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do recipientu Tichávka, Lubina a jejich přítoků.

**Změnou č. 1 se koncepce likvidace odpadních vod navržená Územním plánem Tichá nemění.**

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Ve výkrese 4. Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese je aktualizováno zakreslení kanalizační sítě dle dat předaných správci sítí za účelem aktualizace územně analytických podkladů pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm 2016.

#### **E.7.4 VODNÍ REŽIM**

Změnou č. 1 je respektována změna stanoveného záplavového území pro vodní tok Lubina a Tichávka.

**Záplavové území vymezené v Územním plánu Tichá, které bylo stanoveno rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ŽPZ/10970/04 a ŽPZ/10970/03 ze dne 11. 3. 2004, a kterým byla stanovena záplavová území vodního toku Tichávka v ř. km 0,000 – 11,345 a vodního toku Lubina v ř. km 24,464 – 28,670 a vymezeny aktivní zóny stanovených záplavových území, bylo nahrazeno aktuálním záplavovým územím stanoveným pro vodní tok Tichávky a Lubiny:**

- Záplavové území Lubiny v ř. km 4,985 – 28,900 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 22.07.2011, č. j. MSK 61439/2011.
- Záplavové území Tichávky s vymezením aktivní zóny:
  - v ř. km 0,000 – 3,000 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03,
  - v ř. km 3,000 – 5,900 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 19.07.2010, č. j. MSK 86787/2010,
  - v ř. km 5,900 – 11,345 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese č. 4. Vodní hospodářství a 7. Koordinační výkres.

## **E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ**

### **E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury - energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií nemění. Aktualizovány byly pouze vybrané trasy energetických sítí (trasy VN dle aktuálních podkladů správců sítí) a zařízení (poloha a rozsah fotovoltaické elektrárny (FVE) Panorama real) a zrušeny původní návrhy energetických zařízení, původně navržených v souvislosti se zastavitelnými plochami, které byly Změnou č. 1 přeřazeny do územních rezerv (týká se to navržené trafostanice DTS - N8, včetně přívodního vedení). Rovněž byla upravena poloha navržené trafostanice DTS - N7, včetně přívodního vedení (dle zpracované územní studie) a poloha přívodního vedení k navržené trafostanici DTS - N1, jehož původní trasa je v kolizi se zastavitelnou plochou SO 1/Z3.

### **E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury - energetických zařízení v oblasti plynoenergetiky, zásobování plynem nemění.

Aktualizovány byly trasy stávajících STL plynovodů a zpřesněny trasy navržených STL plynovodů dle zpracovaných územních studií. Vypuštěny byly rovněž původní návrhy tras STL plynovodů, navržených v souvislosti se zastavitelnými plochami, které byly Změnou č. 1 přeřazeny do územních rezerv.

### **E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury - energetických zařízení v oblasti teplárenství, zásobování teplem nemění. Dle ÚAP došlo pouze ke zpřesnění využití zemního plynu pro vytápění v palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů. Nově je navrženo preferovat využití zemního plynu pro 80 % bytů, a to s výjimkou území s rozptýlenou zástavbou. Využití plynu je navrženo uplatňovat i pro plochy občanské vybavenosti a výroby. Využití dřevní hmoty, bioplynu a elektrické energie je pouze doplňkové.

## **E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Změnou č. 1 se základní koncepce technické infrastruktury - elektronických zařízení v oblasti spojů nemění. Páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím obce Tichá jsou Změnou č. 1 respektovány.

## **E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

Změnou č. 1 není vymezena plocha pro nakládání s odpady. Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) a v ploše občanského vybavení (OV) na pozemku parc. č. 789/5, v souladu podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

## **E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Změnou č. 1 se z Územního plánu Tichá vypouští navržené plochy občanského vybavení – sportovních zařízení označené Z17 a Z18, vzhledem k tomu, že je upuštěno od záměru realizace sjezdových tratí na severních svazích Janíčkovy vrchu, v západní části správního území obce.

Změnou č. 1 je vymezena jedna zastavitelná plocha občanského vybavení v centrální části souvislé zástavby, v blízkosti obecního úřadu. Předpokládá se zde výstavba zařízení, případně bytů, pro seniory. Územním plánem Tichá je tato plocha vymezena jako návrhová plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné ZV1. Nejde tedy o nový zábor zemědělské půdy, ale o změnu způsobu využití.

## **E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Změnou č. 1 je na stabilizované ploše prostranství veřejných – zeleně veřejné navržena změna způsobu využití, a to na plochy smíšené obytné (SO) za účelem výstavby jednoho rodinného domu. Plocha navazuje na navržené plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné u hřbitova, které jsou označeny v Územním plánu Tichá ZV2. Vymezená zastavitelná plocha smíšená obytná je ve Změně č. 1 označena 1/Z6. Z urbanistického i ekonomického hlediska jde o plochu vhodnou k zástavbě vzhledem k tomu, že je situována v zastavěném území, rozvíjí stabilizované plochy smíšené obytné, je situována u stávající komunikace, podél které jsou vedeny sítě technické infrastruktury – vodovod, kanalizace, středotlaký plynovod.

Dále je Změnou č. 1 změněn způsob využití navržené plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné ZV1 v centrální části souvislé zástavby, v blízkosti obecního úřadu a to na zastavitelnou plochu občanského vybavení, která je Změnou č. 1 označena 1/Z26. Předpokládá se zde výstavba zařízení pro seniory, případně bytů pro seniory.

Změnou č. 1 jsou do zastavitelných ploch doplněny navržené plochy veřejných prostranství, které byly vymezeny Územním plánem Tichá a které byly ve výkrese 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu označeny PV1 až PV 12. Změnou č. 1 se mění způsob využití navržené plochy veřejných prostranství PV7, která byla vymezena za účelem vybudování komunikace mezi zastavitelnými plochami smíšenými obytnými, označenými v Územním plánu Tichá Z115 (v současné době již zastavěna) a Z47, na plochu smíšenou obytnou. Důvodem je požadavek, aby zastavitelné plochy Z115 (již zastavěna) a Z47 vytvářely jeden celek. Plocha je ve Změně č. 1 označena 1/Z4.

Změnou č. 1 je vymezena jedna plocha prostranství veřejného označená 1/PV1 za účelem realizace odpočívky, zeleně apod. u navržené cyklostezky. Plocha prostranství veřejného označená 1/PV1 již byla vymezena ÚP Tichá jako část zastavitelné plochy smíšené obytné Z37. Změnou č. 1 se mění způsob využití této plochy.

### **E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Tichá nabyly dne 21. 11. 2018 účinnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK). Správní území obce Tichá je A-ZÚR MSK zařazeno do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), jižní část území obce do specifické krajiny F-05 Frenštát, severní část území obce do specifické krajiny F-04 Ondřejník – Palkovické vrchy a západní část území je zařazena do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 70 a zcela okrajová část severozápadního území je zařazena do přechodového pásma 69, v rámci kterého je potřeba přihlížet k podmínkám stanoveným pro krajinu F-01 Příbor – Nová Jičín.

Podrobněji viz kapitola H.1 Vyhodnocení souladu ÚP Tichá a jeho Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

**Územním plánem Tichá jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:**

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 1 došlo ke zrušení podmínek pro využívání výše uvedených ploch stanovených ÚP Tichá a jejich nahrazení novými podmínkami Změnou č. 1 s ohledem na zákon č. 225/2017 Sb., tj. novelu stavebního zákona, účinnou od 1. ledna 2018 (zejména ve vazbě na změny v § 18, odstavci 5 – podmínky pro využívání nezastavěného území).

#### **Plochy smíšené nezastavěného území (SN)**

převážně zahrnují plochy krajinné zeleně tvořené ne hospodářskými dřevinnými porosty, břehovými porosty kolem vodních toků, mokřady, drobnými výměrami orné půdy a trvalých travních porostů apod. Plochy smíšené nezastavěného území plní zejména funkci krajino tvornou, protierozní a ochrannou. Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Plochy, které nejsou součástí územního systému ekologické stability jsou převážně interakčními prvky územního systému ekologické stability. Na plochách smíšených nezastavěného území lze realizovat zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, provádění pozemkových úprav.

Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití ploch smíšených nezastavěného území dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, dále jsou nepřipustné stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu krajinné zeleně, která podporuje ekologickou stabilitu území a je součástí obrazu a vnímání krajiny. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

#### **Plochy lesní (L),**

zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky, na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje podmínka pro využívání území do vzdálenosti 50 m od lesa. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Část lesních ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability územní systém ekologické stability – lokálních biokoridorů. V plochách lesních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod., stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží, oplocení lesních školek. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohrozí hlavní využití lesních ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>.

V odůvodněných případech je přípustná změna druhu pozemků z pozemků lesních situovaných v přímé návaznosti na zastavěné území.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody, zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu pozemků určených k plnění funkcí lesa. Lesy je nutno vnímat jako velmi významnou složku životního prostředí, krajinného rázu a ekologické stability území. Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které

jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

### **Plochy zemědělské (Z)**

převážně zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, tj. zejména ornou půdu, trvalé travní porosty, dále remízky, meze, drobné vodní toky, plochy ostatní, plochy účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí).

Přípustné jsou na nich pouze takové stavby, zařízení a opatření, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí, tzn. stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny, stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod. Výše uvedené stavby, zařízení a opatření neohroží hlavní využití zemědělských ploch dle § 18, odst. 5 stavebního zákona. Maximální přípustná rozloha vodních nádrží 2000 m<sup>2</sup> vychází z ustanovení § 3 odst. 1 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který stanoví, že plochy s rozdílným způsobem využití se v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2000 m<sup>2</sup>. Výměra maximální zastavěné plochy přípustných zemědělských staveb (300 m<sup>2</sup>) je stanovena na základě § 103 odst. 1 písm. e), podle nějž stavby pro zemědělství o rozloze do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu.

Mezi nepřípustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat, oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin), stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřípustnost těchto staveb je veřejný zájem na ochranu zemědělské půdy, která je národním bohatstvím a tvoří nenahraditelnou složku životního prostředí. Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

### **Plochy vodní a vodohospodářské (VV)**

zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Část těchto ploch je součástí vymezeného územního systému ekologické stability – lokálních biokoridorů. Na plochách jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby související s vodním dílem (hráze apod.), stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.), stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků, stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků, protieroční opatření, stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny, křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, stavby mostů, lávek, propustků a brodů, veřejná prostranství apod.

Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, zřizování nového trvalého oplocení, zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Při budování vodních ploch je třeba vzít na vědomí, že i menší vodní plochy ovlivňují vodní režim v území a mikroklima blízkého okolí.

### **Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)**

Do těchto ploch byl územním plánem zařazen vymezený územní systém ekologické stability (ÚSES), a to biocentra a prvky regionální. Tyto plochy je nutno vnímat jako plochy navržené v plném rozsahu z důvodu, že ani funkční části ÚSES nemají zpravidla odpovídající druhovou skladbu dřevin, která bude upřesněna až podrobnější dokumentací (projektem). Podrobnější dokumentací může být minimalizován rozsah vymezených biokoridorů a biocenter vložených do těchto biokoridorů. Územní systém ekologické stability je také těžištěm zájmu ochrany přírody a krajiny.

Na plochách přírodních jsou přípustné zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky, u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty, stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>, nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství, provádění pozemkových úprav.

Stavby pro odvodňování pozemků budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením. Nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu budou povolovány s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. Stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků budou povoleny při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní. Nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky budou povoleny při prokázání, že jejich umístění, nebo

trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Mezi nepřipustné stavby a opatření byly zařazeny stavby pro bydlení a rekreaci, zřizování zahrádkových osad, zřizování trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Důvodem pro nepřipustnost těchto staveb jsou, mimo jiné, zájmy ochrany přírody a krajiny (ochrany lesů, vodních toků a břehových porostů, které jsou významnými krajinnými prvky dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Omezení oplocování pozemků je stanoveno s ohledem na potřebu zachování prostupnosti krajiny pro člověka a volně žijící živočichy.

Podrobněji viz kapitola E.14.

Ochrana výše uvedených ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinnotvorného významu je stanovena podmínkami využívání ploch v oddíle F textové části A územního plánu.

#### **E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územním plánem Tichá byl vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální. Vzhledem k tomu, že byl územní systém ekologické stability vymezen v ÚP Tichá ještě v souladu Územním plánem velkého územního celku Beskydy (ÚPN VÚC Beskydy), bylo jeho vymezení Změnou č. 1 upraveno do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), a to konkrétně regionálního biocentra Tichavská Lubina. V ZÚR MSK je vymezeno pod č. 229, v ÚP Tichá je vymezeno pod č. 10. V místě úpravy regionálního biocentra je Změnou č. 1 vymezen lokální biokoridor č. 34, který přechází na území Frenštátu pod Radhoštěm.

Nadregionální biokoridor K 144 MB, v ÚP Tichá vymezen pod č. 1, 5, 7, 9 s vloženými lokálními biocentry č. 2, 4, 8 na nadregionálním biokoridoru a regionálním biocentrem v ÚP Tichá vymezeným pod č. 6, v ZÚR MSK RBC 228. Regionální biokoridor 547 je v ÚP Tichá vymezen pod č. 11, 13, 15 s vloženými lokálními biocentry č. 12 a 14 a s regionálním biocentrem na regionálním biokoridoru v ZÚR MSK označeným č. 229, v ÚP Tichá je regionální biocentrum označeno č. 10.

Změnou č. 1 se upravuje grafická a textová část – zpřesňuje se vymezení nadregionálního biokoridoru v návaznosti na k. ú. Mniší, a to část nadregionálního biokoridoru č. 1 se dělí na dvě části 1A a 1B vymezené ve správním území obce Tichá a část vymezená v k. ú. Mniší se vypouští a zcela se vypouští část s č. 3 vymezená v k. ú. Mniší, tedy mimo správní území obce Tichá. Tímto se také upravují výměry pro jednotlivé prvky uvedené v tabulkové části.

Změnou č. 1 bylo zpraveno vymezení regionálního biocentra č. 10 do souladu se ZÚR MSK a tím dochází k vymezení lokálního biokoridoru č. 34.

Dále je navrženo přeložení západní části lokálního biokoridoru č. 25 severním směrem o cca 100 m, za účelem snížení eroze a zlepšení podmínek pro zasakování dešťových vod nad stávající zástavbou.

Změnou č. 1 je územní systém ekologické stability vymezen jako veřejně prospěšné opatření.

poř. č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	stav	cílový typ; návrh opatření
---------	-----------------------	------------	------	----------------------------

### Prvky nadregionálního ÚSES

Nadregionální biokoridor K 144, mezofilní bučinný				
1/Mniší 1A, 1B	NRBK, částečně chybějící	(600 m) 80 m 116 m 4B3a	drobné smíšené porosty mezi loukami a poli	lesní, dolesnění
2	LBC na NRBK, část. chybějící	3,6 ha 4B3	lesní porosty smíšené a listnaté, louky	lesní, dolesnění
4	LBC na NRBK, část. chybějící	4,8 ha 4B3	lesní porosty smíšené a listnaté, louky	lesní, dolesnění
5	NRBK, část. existující	680 m 4B3	převaha luk a polí, drobné smíšené lesní porosty, křížení s VVN	lesní, dolesnění
6	<b>Regionální biocentrum RBC 228 na NBK K 144</b>			
	RBC, funkční	103 ha 4B3, 4BC4, 4B4	komplexy lesů převážně listnatých a smíšených, louky	lesní - min. výměra lesů 40 ha
7	NRBK, chybějící	180 m 3B3	pole a louky	lesní, zalesnění
8	LBC na NRBK, chybějící	3,3 ha 3B3, 3B4	pole a louky, pruh lesního porostu – listnatý	lesní, zalesnění
9	NRBK, chybějící	(408 m) 3B3, 3B4, 3BC4	pole, břehový porost toků, křížení s vedením VN, křížení dvou toků, silnice 1. tř.	lesní, dolesnění

### V ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K 144 – regionální parametry

Regionální biokoridor RK 547 – po toku Lubiny				
11	RBK, funkční	600 m 3B4, 3BC4, 3C5	tok Lubiny s břehovými porosty – listnaté – olše, jasany, louky	nivní, vodní
12	LBC na RBK, nefunkční	9,8 ha 3B4, 3BC4, 3C5	tok Lubiny s břehovými porosty – listnaté – olše, jasany, louky, pole, vymezení na obou březích Lubiny	lesní, vodní podrobné vymezení rozsahu lesa v projektu
13/ Lichnov u N. J.	RBK, nefunkční	570 m 3B4, 3BC4, 3C5	tok Lubiny s břehovými porosty – listnaté – olše, jasany, louky, pole,	nivní, vodní, doplnit vymezení lesního koridoru na úz. Lichnova
14/ Lichnov u N. J.	LBC na RBK, (funkční)	(1,2 ha) 3B4, 3BC4, 3C5	tok Lubiny s břehovými porosty – listnaté – olše, jasany	nivní, vodní
15/ Lichnov u N. J.	RBK, nefunkční	(1400 m)	tok Lubiny s břehovými porosty – listnaté – olše, jasany, louky, pole	nivní, vodní vymezit vložená LBC na území Lichnova a Vlčovic

### V ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K 144 – lokální parametry trasa vedená podél severovýchodní hranice obce

25/ Kozlovice	LBK, částečně existující	(250 m) 897 m 4B3, 3B3	lesní porosty, louky, pastviny, pole	lesní, dolesnění
26	LBC, část. chybějící	4,7 ha 3B3, 4B3	lesní porosty, louky, pastviny, pole	lesní, dolesnění

27	LBK, chybějící	350 m 3B3, 4B3	pole	lesní zalesnění
28/ Kozlovice	LBC, funkční	4,1 ha 4B3	lesní celek smíšené lesy	lesní
29	LBK, část. existující	810 m 4B3	lesní porosty, louky, pastviny, pole	lesní, dolesnění
30	LBC, nefunkční	3,7 ha 4B3	lesní porosty, louky, pastviny, pole	lesní, dolesnění
31	LBK, část. chybějící	490 m 4B3	lesní porosty, louky, pastviny, pole	lesní, dolesnění

trasa lokální vedená na území k. ú. Mniší

32	LBK, funkční	1170 m 4B3, 3BC4	lesní porosty smíšené a břehové porosty toku	lesní,
----	--------------	------------------------	---	--------

**Prvky regionálního ÚSES**

<b>Regionální biocentrum 229 Tichavská Lubina</b>				
10	RBC, nefunkční	(16,37 ha) 3BC4, 3B4, 3C5	lesní porosty, louky, pastviny, pole podél toku Lubiny a tok Lubiny	lesní, nivní, vodní zvyšovat ekologickou stability užívání území, min. na trvalé travní porosty

**Prvky lokálního ÚSES**

16	LBK, funkční	670 m 3B4, 3BC4	břehové porosty malého vodního toku – převaha listnáčů, jasany, olše, lípy, kleny	lesní
17	LBC, částečně chybějící	3,2 ha 3B4, 3BC4	menší lesní porosty v celku polí, rozdělený vedením VN, převaha listnatých stromů	lesní, dolesnění
18	LBK, částečně chybějící	1400 m 3B3, 3B4, 4B3	břehové porosty malého vodního toku – převaha listnáčů, jasany, olše, lípy, kleny, pole	lesní, dolesnění
19	LBC, funkční	6,8 ha 3B3, 3B4, 4B3	lesní porost převážně listnatý	lesní
20	LBK, částečně chybějící	1620 m 3B3, 3B4	břehové porosty malého vodního toku a menší lesní porosty – převaha listnáčů, jasany, olše, lípy, kleny, pole	lesní, dolesnění
21	LBC, funkční	3,9 ha 3B3, 3B4, 3BC4	menší lesní porosty – převaha listnáčů, jasany, olše, lípy, kleny	lesní
22	LBK, částečně chybějící	1 900 m 3B3, 3B4, 3BC4,4B 3	břehové porosty malého vodního toku a menší lesní porosty – převaha listnáčů, jasany, olše, lípy, kleny, pole	lesní, dolesnění
23	LBC, funkční	3,3 ha 4B3	menší lesní porost smíšené druhové skladby, převaha listnáčů	lesní
24/ Kozlovice	LBK, částečně chybějící	1000 m 4B3, 3B3	drobné pruhy lesů v zemědělské krajině,	lesní, dolesnění

lokální trasa vedená na území Frenštátu pod Radhoštěm

33/ Lichnov u N. J.	LBK, chybějící	110 m 3B4, 3BC4	lesní porosty, louky, pastviny, pole podél toku Lubiny a tok Lubiny	lesní, zalesnění
34/ Frenštát p. R.	LBK, část. chybějící	120 m 3BC5a	lesní porosty, louky, pastviny, pole podél toku Lubiny a tok Lubiny	lesní, vodní

### Vysvětlivky k tabulkám:

- označení
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti  
NRBK nadregionální biokoridor  
RBC regionální biocentrum  
LBC lokální biocentrum  
RBK regionální biokoridor  
LBK lokální biokoridor
- chybějící – vegetační kryt (formace) neodpovídá cílovému typu biokoridoru, např. louky v místě lesního BK část. chybějících – nefunkční, chybějící porosty v částech plochy
- nefunkční – existující, ale složení porostů neodpovídá stanovišti, např. smrkové lesy na stanovištích dubobukových
- funkční – rozsahem i druhovým složením vyhovuje cílům ÚSES
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území
- druh pozemku – podle vyhodnocení záboru půdy, mimo řešené území podle státní mapy 1: 5 000
- charakter ekotopu – stručný popis současného stavu, zkratky dřevin jsou používány v lesnictví
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnosti prvků ÚSES.

## E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 1 územního plánu se zvyšuje prostupnost krajiny vzhledem k tomu, že se vypouští rozsáhlejší zastavitelné plochy zejména v jižní části území obce. Tyto plochy jsou převážně přerazeny do ploch územních rezerv a následujících letech bude vyhodnocena jejich potřeba jako ploch zastavitelných. Plochy územních rezerv budou nadále využívány jako plochy zemědělské. Jde o plochy, případně části ploch s označením: Z60 (1/R1), Z81 (1/R7), Z83 (1/R2), Z86 (1/R5), Z92 (1/R10), Z94 (1/R4), Z95 (1/R6), Z98 (1/R8), Z99 (1/R9) a zastavitelnou plochu výroby a skladování označenou Z85 (1/R3).

Dále se Změnou č. 1 vypouští zastavitelné plochy označené Z12, Z17, Z18, Z20, Z78, a části zastavitelných ploch smíšených obytných Z26, Z28, Z34, Z59, Z117.

Změna způsobu využití ploch smíšených obytných na plochy zemědělské – zahrady je provedena u ploch Z63 (nyní 1/Z28) a Z104 (nyní 1/Z27).

Podrobněji viz kapitola F) tohoto odůvodnění.

Prostupnost krajiny se zlepšuje také návrhem ploch komunikací (K) pro realizaci cyklostezek.

Dle podkladu Cyklistické propojení Z Poodří do Beskyd - Cyklistická stezka Vlčovice - Lichnov (Domovina - ekologie, venkov, turistika, s.r.o., duben 2014) je doplněna cyklistická stezka vedená podél stávající stopy silnice I/58 s odbočkou do sousedního Lichnova přes řeku Lubinu a s návazností na Územním plánem Tichá vymezenou stezku mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Kopřivnicí. Pro tento záměr jsou vymezeny plochy komunikací (K) s označením 1/Z20 (odbočka do Lichnova), 1/Z21 (vedení stezky podél stávající trasy silnice I/58) a 1/Z22 (návaznost na platným územním plánem vymezenou stezku mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Kopřivnicí). Vedení stezky je navrženo i v ploše DS 1/Z19, která je vymezena pro přeložku silnice I/58.

Dále je navržena samostatná stezka pro cyklisty (event. společný provoz pěších a cyklistů) podél silnice III/4848 mezi jižním okrajem zástavby Tiché a Frenštátem pod Radhoštěm. Pro záměr jsou navrženy plochy K s označením 1/Z23 a 1/Z24. V centrální části obce jsou navrženy úpravy místní komunikace vedené paralelně se silnicí III/4864 (levobřežní komunikace vůči toku Tichávky) a navazující účelové komunikace vedené jižně k místní komunikaci vedené od Frenštátu pod Radhoštěm.

## E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 nejsou navržena protierozní opatření.

## E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření.

Změnou č. 1 je respektována změna stanoveného záplavového území pro vodní tok Lubina a Tichávka. **Záplavové území vodního toku Tichávky vymezené v Územním plánu Tichá v ř. km 0,000 – 11,345 a vodního toku Lubina v ř. km 24,464 – 28,670 a jejich aktivní zóny byly nahrazeno aktuálním záplavovým územím stanoveným pro vodní tok Tichávky a Lubiny:**

Záplavové území Lubiny v ř. km 4,985 – 28,900 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 22.07.2011, č. j. MSK 61439/2011.

Záplavové území Tichávky s vymezením aktivní zóny:

v ř. km 0,000 – 3,000 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03,

v ř. km 3,000 – 5,900 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 19.07.2010, č. j. MSK 86787/2010,

v ř. km 5,900 – 11,345 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese č. 4. Vodní hospodářství a 7. Koordinační výkres.

## E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 se z Územního plánu Tichá vypouští navržené plochy občanského vybavení – sportovních zařízení označené Z17 a Z18, vzhledem k tomu, že je upuštěno od záměru realizace sjezdových tratí na severních svazích Janíčkovy vrchu, v západní části správního území obce.

Změnou č. 1 se nestanovují nové podmínky pro rekreační využívání krajiny.

## E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změnou č. 1 není vymezena plocha pro těžbu nerostů.

Hranice ložisek nerostných surovin byly vymezeny Územním plánem Tichá a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Zejména je nutno respektovat ochranu dobývacích prostorů v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na území obce Tichá jde o dosud netěžený dobývací prostor Trojanovice, ev. č. 20072, se surovinou černé uhlí a současně těžený dobývací prostor Tichá, ev. č. 40038. Vzhledem k tomu, že jde o hlubinnou těžbu, případné umístění budoucích staveb se bude řídit ustanovením §§ 18 a 19 horního zákona.

**E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PŘÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

V textové části Územního plánu Tichá, kapitole G. jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Změnou č. 1 je zpřesněno vymezení veřejně prospěšných staveb:

- přeložky silnice I/58, která je v ÚP Tichá vymezena ve dvou úsecích označených D1 a D2. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK) jsou tyto úseky označeny D81. Pro přeložku této silnice byla zpracována v roce 2010 Studie proveditelnosti "Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice", na základě které se zpřesňuje trasa přeložky silnice a zároveň se zpřesňuje vymezení plochy pro tuto přeložku silnice. Stavba je ve výkrese označena I/D1.
- přeložky silnice II/483, která je v ÚP Tichá vymezena ve dvou úsecích označených D3 a D4. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK) jsou tyto úseky označeny D134 a D135. Změnou č. 1 byla zpřesněna trasa v úseku D4 (a plocha pro tuto trasu) do polohy zajišťující návaznost na trasu (a plochu) vymezenou v ÚP Kunčice pod Ondřejníkem. Stavba je ve výkrese označena I/D4.

Vymezení veřejně prospěšné stavby označené D3 se Změnou č. 1 nemění (přeložka silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii - VPS dle A-ZÚR MSK – D134) v úseku mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Tichou.

Vymezení veřejně prospěšné stavby označené E1 se Změnou č. 1 nemění (přestavba jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456 - VPS dle A-ZÚR MSK – E43). Pro tuto stavbu je Změnou č. 1 vymezen koridor.

Změnou č. 1 je jako veřejně prospěšné opatření vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální.

**E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

ÚP Tichá ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

### **E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Změnou č. 1 byly do ploch územních rezerv s označením 1/R.. přeřazeny části zastavitelných ploch smíšených obytných označených v územním plánu Z60 (1/R1), Z81 (1/R7), Z83 (1/R2), Z86 (1/R5), Z92 (1/R10), Z94 (1/R4), Z95 (1/R6), Z98 (1/R8), Z99 (1/R9) a zastavitelná plocha výroby a skladování označená Z85 (1/R3). Plochy územních rezerv budou nadále využívány převážně jako plochy zemědělské a v následujících letech se posoudí potřeba jejich opětovného vymezení jako ploch zastavitelných.

Důvodem přeřazení do ploch územních rezerv je, že tyto plochy (části těchto ploch), nebyly od doby vydání ÚP Tichá využity pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji zájemcům o výstavbu v obci Tichá. Vzhledem k převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a požadavků na výstavbu bytů na pozemcích, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy stabilizované nebo zastavitelné, bylo na pracovních schůzkách rozhodnuto o přeřazení těchto ploch do ploch rezervních.

Do čtyř let od vydání Změny č. 1 je potřeba prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách. V plochách územních rezerv nelze nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných.

### **E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Změnou č. 1 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Změnou č. 1 se vypouští podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z60 vzhledem k tomu, že z původní výměry plochy 3,69 ha bylo Změnou č. 1 přeřazeno do plochy územní rezervy označené 1/R1 2,09 ha. Zbývající část zastavitelné plochy Z60 má výměru 1,87 ha. Dále se vypouští podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z94 vzhledem k tomu, že z původní výměry plochy 4,99 ha bylo Změnou č. 1 přeřazeno do plochy územní rezervy označené 1/R4 3,73 ha. K zástavbě zůstává 1,26 ha.

Dále byla Územním plánem Tichá stanovena podmínka zpracování územní studie:

- pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z83 (11,12 ha). Územní studie byla zpracována a schválena dne 28. 6. 2013 pro I. etapu. Změnou č. 1 byla část této zastavitelné plochy, o výměře 5,70 ha, přeřazena do plochy územní rezervy označené 1/R2.
- pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z86 (7,80 ha). Územní studie byla zpracována a schválena dne 20. 7. 2012. Změnou č. 1 byla tato zastavitelná plocha přeřazena do plochy územní rezervy označené 1/R5.
- pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z95 (10,94 ha). I. etapa územní studie byla zpracována a schválena dne 28. 6. 2013. Změnou č. 1 byla část této zastavitelné plochy, o výměře 2,72 ha, přeřazena do plochy územní rezervy označené 1/R6. Pro zbývající část zastavitelné plochy Z95 (2,30 ha), bude zpracována II. etapa územní studie do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP.

## E.25) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Architektonicky a urbanisticky významné stavby jsou zejména evidované nemovité kulturní památky a stavby navržené k zapsání do rejstříku nemovitých kulturních památek.

V obci Tichá jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

- 53644/8-1689/1 krucifix na p. č. 191 u vstupu na hřbitov;
- 45789/8-1690 boží muka p.č. 2506/1, u silnice 4848;
- 25437/8-1555 sousoší Smuteční píseň na hřbitově naproti hlavního vstupu p.č. 1831.

## F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 Územního plánu Tichá bylo v celém správním území obce Tichá prověřeno využití zastavěného území a to doplňujícími průzkumy pro Změnu č. 1 a při zpracování Změny č. 1. Na základě těchto průzkumů byly Změnou č. 1 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 1 jako plochy stavu. Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Současně byla provedena nová digitalizace Územního plánu Tichá a jeho Změny č. 1 nad digitální katastrální mapou 1 : 1000 platnou od 29. 11. 2017.

Mapa THM-V 1 : 2000, nad kterou byl zpracován Územním plán Tichá, byla platná do 29. 11. 2017.

Tímto také došlo k úpravě výměr některých zastavitelných ploch v případě, že výměra měla vliv při zaokrouhlování m<sup>2</sup> na ha.

### Tabulka zastavitelných ploch ÚP Tichá aktualizace k 1. 2. 2018, digitalizace nad digitalizovanou katastrální mapou (DKM) platnou od 29. 11. 2017

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Stav využití	Výměra dle ÚP Tichá	Výměra v ha dle DKM	Zastavěno/ vyřazeno Změnou č. 1 v ha	Zůstává k zastavění v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,54	0,54	0,00	0,54
Z2	plocha smíšená obytná (SO)	část zastav. , část proluka	0,51	0,51	0,51	0,00
Z3	plocha smíšená obytná (SO)	část zastav., část proluka	0,15	0,15	0,15	0,00
Z4	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,93	0,93	0,00	0,93
Z5	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	1,33	1,33	1,33	0,00
Z7	<del>plocha zemědělská – zahrada (ZZ)</del>	změna způsobu využití na plochu SO (1/Z1)	0,26	0,26	0,26	0,00
Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,23	0,23	0,00	0,23

Z9	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,87	0,87	0,00	0,87
Z10	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		1,18	1,18	0,00	1,18
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		1,62	1,62	0,00	1,62
Z12	plocha smíšená obytná (SO)	vyřazena Změnou č. 1	0,64	0,13	0,13	0,00
Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,48	0,48	0,00	0,48
Z14	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,22	0,22	0,22	0,00
Z15	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,18	0,18	0,18	0,00
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	část zastav.	0,30	0,30	0,07	0,23
Z17	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	vyřazena Změnou č. 1	3,30	3,30	3,30	0,00
Z18	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	vyřazena Změnou č. 1	3,17	3,17	3,17	0,00
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		0,19	0,19	0,00	0,19
Z20	plocha smíšená obytná (SO)	vyřazena Změnou č. 1	0,64	0,64	0,64	0,00
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,33	0,33	0,00	0,33
Z22	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,64	0,64	0,00	0,64
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		1,75	1,75	0,00	1,75
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,26	0,26	0,00	0,26
Z25	plocha smíšená obytná (SO)		0,29	0,29	0,00	0,29
Z26	plocha smíšená obytná (SO)	část vyřazena Změnou č. 1	0,55	0,55	0,36	0,19
Z27	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,26	0,26	0,26	0,00
Z28	plocha smíšená obytná (SO)	část vyřazena Změnou č. 1	0,99	0,99	0,59	0,40
Z29	plocha smíšená obytná (SO)		0,97	0,97	0,00	0,97
Z30	plocha smíšená obytná (SO)		0,28	0,28	0,00	0,28
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,35	0,35	0,00	0,35
Z32	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,22	0,22	0,22	0,00
Z33	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,34	0,34	0,34	0,00
Z34	plocha smíšená obytná (SO)	část vyřazena Změnou č. 1	0,45	0,45	0,23	0,22
Z35	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,15	0,15	0,15	0,00

Z36	plocha smíšená obytná (SO)	proluka	0,15	0,15	0,15	0,00
Z37	plocha smíšená obytná (SO)	změna způsobu využití: část na plochu prostranství veřejných 1/PV1, část přiřazena k zastavitelné ploše 1/Z23 komunikací	0,10	0,10	0,10	0,00
Z38	plocha smíšená obytná (SO)		2,85	2,85	0,00	2,85
Z39	plocha výroby a skladování (VS)		1,38	1,38	0,00	1,38
Z41	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		1,54	1,54	0,00	1,54
Z42	plocha smíšená obytná (SO)	proluka	0,09	0,09	0,09	0,00
Z43	plocha smíšená obytná (SO)	proluka	0,06	0,06	0,06	0,00
Z44	plocha smíšená obytná (SO)	proluka	0,06	0,06	0,06	0,00
Z45	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,47	0,47	0,47	0,00
Z46	plocha občanského vybavení (OV)		1,38	1,38	0,00	1,38
Z47	plocha smíšená obytná (SO)	část zastav.	0,22	0,22	0,07	0,15
Z48	plocha smíšená obytná (SO)		0,22	0,22	0,00	0,22
Z49	plocha smíšená obytná (SO)		0,26	0,26	0,00	0,26
Z50	plocha smíšená obytná (SO)		0,24	0,24	0,00	0,24
Z51	plocha smíšená obytná (SO)		0,27	0,27	0,00	0,27
Z52	plocha smíšená obytná (SO)		0,67	0,67	0,00	0,67
Z53	plocha smíšená obytná (SO)		0,48	0,48	0,00	0,48
Z54	plocha smíšená obytná (SO)		0,30	0,30	0,00	0,30
Z55	plocha smíšená obytná (SO)		0,55	0,55	0,00	0,55
Z56	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěno	0,69	0,69	0,69	0,00
Z57	plocha smíšená obytná (SO)		0,51	0,51	0,00	0,51
Z58	plocha smíšená obytná (SO)		0,69	0,69	0,00	0,69

Z59 (Z59A, Z59B)	plocha smíšená obytná (SO)	část plochy vyřazená Změnou č. 1	0,97	0,97	0,42	0,55
Z60	plocha smíšená obytná (SO)	2,09 ha bylo Změnou č. 1 přeraženo do ploch územních rezerv označených 1/R1	3,69	3,96	2,09	1,87
Z61	plocha smíšená obytná (SO)		0,77	0,77	0,00	0,77
Z62	plocha smíšená obytná (SO)		0,82	0,82	0,00	0,82
Z63	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	změna způsobu využití na plochu zemědělskou – zahradu 1/Z28	0,13	0,13	0,13	0,00
Z64	plocha smíšená obytná (SO)		0,54	0,54	0,00	0,54
Z65	plocha smíšená obytná (SO)		0,26	0,26	0,00	0,26
Z66	plocha smíšená obytná (SO)	přípustná výstavba 1 RD	0,30	0,30	0,00	0,30
Z68	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,06	0,06	0,06	0,00
Z69	plocha zemědělská – zahradu (ZZ)		0,21	0,21	0,00	0,21
Z70	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,33	0,33	0,33	0,00
Z71	plocha smíšená obytná (SO)		0,48	0,48	0,00	0,48
Z72	plocha smíšená obytná (SO)		0,99	0,99	0,00	0,99
Z73	plocha smíšená obytná (SO)	část zastav.	1,16	1,16	0,11	1,05
Z74	plocha smíšená obytná (SO)		0,18	0,18	0,00	0,18
Z75	plocha smíšená obytná (SO)	proluka	0,19	0,19	0,19	0,00
Z76	plocha smíšená obytná (SO)		0,23	0,23	0,00	0,23
Z77	plocha smíšená obytná (SO)		0,39	0,39	0,00	0,39
Z78	plocha smíšená obytná (SO)	Změnou č. 1 se vyřazuje	0,80	0,80	0,80	0,00
Z79	plocha výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)	zastavěna	2,20	2,41	2,41	0,00
Z80	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,43	0,43	0,43	0,00

Z81 Z81A Z81B	plocha smíšená obytná (SO)	0,34 ha bylo zastavěno, 1,22 ha bylo Změnou č. 1 přeřazeno do ploch územních rezerv označených 1/R7	2,26	2,18	1,56	0,62
Z82	plocha smíšená obytná (SO)		0,31	0,31	0,00	0,31
Z83	plocha smíšená obytná (SO)	5,70 ha bylo Změnou č. 1 přeřazeno do ploch územních rezerv označených 1/R2	11,12	11,12	5,70	5,42
Z84	plocha výroby a skladování (VS)	0,11 ha přeřazeno do ploch komunikací označ. 1/Z24	3,31	3,31	0,11	3,20
Z85	plocha výroby a skladování (VS)	3,70 ha bylo Změnou č. 1 přeřazeno do ploch územních rezerv označených 1/R3	3,82	3,70	3,70	0,00
Z86	plocha smíšená obytná (SO)	7,80 ha bylo Změnou č. 1 přeřazeno do ploch územních rezerv označených 1/R5	7,80	7,80	7,80	0,00
Z87	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,70	0,70	0,00	0,70
Z88	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,29	0,29	0,00	0,29
Z89	plocha smíšená obytná (SO)		0,47	0,47	0,00	0,47
Z90	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,47	0,47	0,00	0,47
Z91	plocha smíšená obytná (SO)	proluka	0,20	0,20	0,20	0,00
Z92	plocha smíšená obytná (SO)	1,02 ha bylo Změnou č. 1 přeřazeno do ploch územ. rezerv označ. 1/R10	1,02	1,02	1,02	0,00
Z93	plocha smíšená obytná (SO)		1,00	1,00	0,00	1,00

Z94	plocha smíšená obytná (SO)	3,73 ha bylo Změnou č. 1 přeraženo do ploch územních rezerv označených 1/R4	4,99	4,99	3,73	1,26
Z95	plocha smíšená obytná (SO)	2,72 ha bylo Změnou č. 1 přeraženo do ploch územních rezerv označených 1/R6	11,04	10,94	2,72	8,22
Z96	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,50	0,50	0,00	0,50
Z97	plocha smíšená obytná (SO)	část zastav.	0,71	0,71	0,20	0,51
Z98	plocha smíšená obytná (SO)	část zastav., část proluka (0,86 ha), 3,4 ha bylo Změnou č. 1 přeraženo do ploch územních rezerv označených 1/R8	4,83	4,83	4,26	0,57
Z99	plocha smíšená obytná (SO)	2,0 ha bylo Změnou č. 1 přeraženo do ploch územních rezerv označených 1/R9	2,90	2,90	2,00	0,90
Z100	plocha smíšená obytná (SO)	část zastav.	2,95	2,90	0,63	2,27
Z101	plocha smíšená obytná (SO)		0,51	0,51	0,00	0,51
Z102	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,56	0,56	0,56	0,00
Z103	plocha smíšená obytná (SO)		1,29	1,29	0,00	1,29
Z104	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	změna způsobu využití na plochu zemědělskou – zahradu 1/Z27	0,66	0,66	0,66	0,00
Z105	plocha smíšená obytná (SO)		0,43	0,43	0,00	0,43
Z106 (Z106A Z106B Z106C)	plocha smíšená obytná (SO)	část zastav.	2,29	2,29	0,68	1,61

Z107	plocha smíšená obytná (SO)		0,47	0,47	0,00	0,47
Z108	plocha smíšená obytná (SO)		0,12	0,12	0,00	0,12
Z109	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,24	0,24	0,00	0,24
Z110	plocha smíšená obytná (SO)		0,56	0,56	0,00	0,56
Z111	plocha smíšená obytná (SO)		0,12	0,12	0,00	0,12
Z112	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,27	0,27	0,00	0,27
Z113	plocha smíšená obytná (SO)		0,22	0,22	0,00	0,22
Z114	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,10	0,10	0,10	0,00
Z115	plocha smíšená obytná (SO)		0,09	0,09	0,09	0,00
Z116	plocha smíšená obytná (SO)	část zastav.	0,36	0,36	0,36	0,00
Z117	plocha smíšená obytná (SO)	část vyřazena Změnou č. 1	0,62	0,62	0,24	0,38
Z118	plocha smíšená obytná (SO)		0,23	0,23	0,00	0,23
Z119	plocha smíšená obytná (SO)	část zastav.	1,09	1,09	0,09	1,00
Z120	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	1,35	1,35	0,00	1,35
<b>celkem včetně ploch zemědělských - zahrad</b>			<b>125,18</b>	<b>124,77</b>	<b>57,18</b>	<b>67,59</b>

Způsob využití	zábór půdy celkem dle ÚP Tichá	zastavěno + proluky/ změna využití	vyřazeno Změnou č. 1 a přeřazeno do rezerv	zůstává k zastavění
	ha	ha	ha	ha
SO – plochy smíšené obytné	97,55	9,88 /0,79	3,41/ /29,68	53,79
OV – plochy obč.vybavení	1,38	-	-	1,38
OS – plochy obč. vybavení – sport.zař.	8,98	0,47	6,47	2,04
VS - plochy výroby a skladování	8,39	0,11	3,70	4,58
VS-E – plochy výroby a skladování -el. fotovolt.	2,41	2,41	-	0,00
ZZ – plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	6,06	0,26	-	5,80
<b>celkem</b>	<b>124,77</b>	<b>13,92</b>	<b>43,26</b>	<b>67,59</b>
	<b>124,77</b>	<b>57,18</b>		<b>67,59</b>

**Změnou č. 1** je vymezeno celkem 2,95 ha zastavitelných ploch smíšených obytných.

Celkem je územním plánem a jeho Změnou č. 1 vymezeno 56,74 ha ploch smíšených obytných (tj. 53,79 ha zůstává k zastavění z ÚP Tichá – viz tabulka výše, Změnou č. 1 je vymezeno 2,95 ha).

Podle demografického rozboru (údajů ČSÚ) bylo od roku 2008 do roku 2016 v obci Tichá realizováno 64 bytů na cca 9,88 ha (průměrně je realizováno 8 bytů/rok). Vzhledem k tomu, že všechny téměř všechny byty byly realizovány na zastavitelných plochách a nedošlo k zahušťování stávající zástavby, pak je průměrná výměra na 1 byt (rodinný dům) cca 1500 m<sup>2</sup>.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území po redukci na úroveň koupěschopné poptávky, ale současně se zohledněním širší poptávky je reálný předpoklad výstavby 100 nových bytů do r. 2030.

**Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území**

obec-část obce	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů
	2018	2030	2018	2030	do r. 2030
řešené území	1787	1900	612	670	25

obec-část obce	Nových bytů do r. 2030				Druhé bydlení	
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha] bez převisu nabídky		jednotek	
			BD	RD	r. 2016	r. 2030
řešené území	0	100	0	15	120	135

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části I.A. Územního plánu Tichá). Vymezení zastavitelných ploch vyplývá z nedostatku vhodných proluk v zastavěném území, které by pokryly potřebu výstavby nových bytů dle demografického rozboru, a to z důvodu hustoty stávající zástavby, případně dopravní nepřístupnosti pozemku, nevhodné konfigurace terénu, apod.

**Celkem je Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 vymezeno 56,74 ha ploch smíšených obytných, z toho se předpokládá, že pro bytovou výstavbu bude využito 70 % těchto ploch, tj. 39,72 ha.** Na zbývajících 30 % ploch smíšených obytných se předpokládá výstavba staveb souvisejících s funkcí bydlení, převážně staveb pro dopravní obsluhu území, dále staveb komerčního charakteru, případně realizace dalších staveb veřejných prostranství apod.

Podle demografického rozboru je potřeba 15 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů při předpokladu 1500 m<sup>2</sup> na rodinný dům. S doporučeným 40% převisem nabídky by mělo být územním plánem vymezeno 21 ha zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu bytů (rodinných domů).

**Změnou č. 1 bylo převedeno do ploch územních rezerv 29,68 ha ploch smíšených obytných a vyřazeno ze zastavitelných ploch 3,41 ha ploch smíšených obytných, tj. 34 % z původní výměry zastavitelných ploch smíšených obytných vymezeným Územním plánem Tichá. Změnou č. 1 je vymezeno pouze 2,95 ha ploch smíšených obytných.**

**Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 – odhad počtu bytů**

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v obci	Doporučená výměra v ha/ 100 RD bez převisu nabídky	Výměra v ha zastav. ploch SO v ÚP	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (% = ha)	Převis nabídky ploch (ha = %)
Tichá	15 ha	56,74	70 % = 39,72 ha	24,72 ha = 165 %

	Doporučená výměra v ha s převisem nabídky 40 %	Předpoklad nových rodinných domů (bytů) na vymezených zastavitelných plochách SO při 1500 m <sup>2</sup> / 1 RD (byt)	převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách SO nad demografickým odhadem
Tichá	21 ha = 140 RD	39,72 ha = 265 RD	165 RD = 165 %

V nejbližší době se připravuje realizace další zástavby na zastavitelných plochách označených Z83 (5,42 ha), Z95 (8,22 ha), Z106 (1,61 ha) a Z119 A, B (1,0 ha). V těchto zastavitelných plochách (16,25 ha) již došlo k dělení pozemků, vkladu do katastru nemovitostí a přípravě k výstavbě, případně již částečné výstavbě dopravní a technické infrastruktury.

V případě, že dojde v nejbližším období (r. 2018 – 2019) k zástavbě výše uvedených zastavitelných ploch o rozloze 16,25 ha, zůstane k zástavbě 23,47 ha ploch smíšených obytných s předpokladem výstavby cca 156 rodinných domů. **Převis nabídky se tak sníží na 56 %.**

Převis nabídky ploch pro výstavbu rodinných domů (bytů) je vyšší než doporučený převis demografickým rozbohem. Převis nabídky je nezbytný vzhledem k tomu, že jsou některé zastavitelné plochy navržené ÚP Tichá nevyužitelné s ohledem na majetkoprávní vztahy nebo dosud nevybudovanou technickou infrastrukturu.

V podmínkách tržního hospodářství má územní plán možnost ovlivnit počet obyvatel pouze nabídkou ploch pro novou výstavbu bytů. Obec musí podporovat růst počtu obyvatel, nebo se alespoň snažit o stagnaci počtu obyvatel, a to např. i formou kladného salda migrace.

Z dlouhodobého hlediska je nutno v obci řešit nabídku stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů také s ohledem na skutečnost, že plochy smíšené obytné, vymezené Územním plánem Tichá, zatím nelze v plném rozsahu využít pro výstavbu vzhledem k tomu, že značná část pozemků je blokována pro rodinné příslušníky nebo jsou, z pohledu občanů, zastavitelné pozemky vnímány jako dlouhodobá investice. Důvodem takových úvah je, že účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká (např. daně z nemovitostí). Pozemky ve vymezených zastavitelných plochách nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována.

Dořešení dopravní a technické infrastruktury pro některé zastavitelné pozemky je záležitostí dlouhodobou. V případě, že dopravní obsluha pro některé zastavitelné plochy nebude realizovatelná ani v následujících letech, bude na zastupitelstvu obce, zda v rámci některé následující změny územního plánu tyto plochy nedoporučí k vyřazení ze zastavitelných ploch nebo jejich přearování do územních rezerv. Také může zastupitelstvo obce uplatnit § 102 stavebního zákona, a zastavitelné plochy, které nebyly využity pro výstavbu nejméně po dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny a nebyly na ně prokazatelně vynaloženy investice např. koupí pozemku jako stavebního, zpracování

projektové dokumentace apod., z územního plánu bez náhrady vlastníkovi vyřadit. Toto lze ale provést pouze změnou územního plánu nebo při zpracování nového územního plánu.

Zastupitelstvo obce Tichá významným způsobem podporuje zájem obyvatel o trvalé bydlení v obci a využívání vymezených zastavitelných ploch pro výstavbu bytů. Lze konstatovat, že se pomocí aktivní politiky v oblasti bytové výstavby daří zvyšovat počet obyvatel v obci a také udržovat příznivou věkovou strukturu obyvatel.

**Zastavitelné plochy smíšené obytné řešené Změnou č. 1 vychází z aktuálních potřeb budoucích stavebníků, kteří změnu požadovali. Zejména jde o občany se sociální vazbou k obci, tj. občany bydlící v obci, případně občany pocházející z Tiché.**

Důvodem zájmů o novou výstavbu v obci je, mimo jiné, dobrá časová dostupnost větších měst s nadmístní občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi, kvalitní přírodní prostředí, atraktivní bydlení v podhůří Beskyd a až na výjimky poměrně dobré zabezpečení zastavitelných ploch v oblasti dopravní a technické infrastruktury, vzhledem k tomu, že naprostá většina zastavitelných ploch je vymezena podél stávajících komunikací, podél kterých (případně ve kterých) jsou již vybudovány sítě technické infrastruktury.

## **G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

### **Použité podklady:**

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – duben 2018

### **Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území**

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

### **Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce**

V zastavěném území sídla Tichá převládá zástavba rodinnými domy a usedlostmi, z nichž je část využívána k rodinné rekreaci. Tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů. Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy, i když jde o tzv. trvalé travní porosty. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

### **Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk**

Územním plánem ani jeho změnou nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními

pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou.

### **Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci**

Změnou č. 1 územního plánu dochází ke změně způsobu využití u několika zastavitelných ploch vymezených územním plánem.

- plocha občanského vybavení 1/Z26 (0,10 ha) - plocha občanského vybavení - byla vyhodnocena k záboru v rámci ÚP Tichá jako plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné a byla označena č. ZV1. Vymezení plochy 1/Z26 občanského vybavení tedy dochází pouze ke změně způsobu využití;
- Z7 plocha zemědělská – zahrada (0,26 ha) se mění na plochu smíšenou obytnou 1/Z1;
- Z37 plocha smíšená obytná (0,10 ha) se mění na plochu prostranství veřejných 1/PV1 a součást plochy komunikací 1/Z23;
- Z63 plocha smíšená obytná (0,13 ha) se mění na plochu zemědělskou – zahradu 1/Z28;
- Z104 plocha smíšená obytná (0,66 ha) se mění na plochu zemědělskou – zahradu 1/Z27.

### **Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce**

Největší vliv na krajinu bude mít případná realizace přeložek silnic, pro které jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční. Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury je zlepšit parametry komunikační sítě, zvýšit plynulost a bezpečnost dopravy a omezit negativní vlivy silniční dopravy na životní prostředí zejména v zastavěném území.

Změnou č. 1 byla upravena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční (1/Z18) DS, která je vymezena pro přeložku silnice II/483 tak, aby bylo dosaženo návaznosti na Územní plán Kunčice pod Ondřejníkem. Vypouští se východní část plochy pro tuto přeložku, která byla vymezena ÚP Tichá. Tato část plochy byla v ÚP Tichá vyhodnocena v rozsahu 4,78 ha (z toho 0,93 ha zemědělských pozemků), ve Změně č. 1 je vyhodnocena v rozsahu 5,30 ha (z toho 0,95 ha zemědělských pozemků).

Změnou č. 1 bylo také zpřesněno vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58 dle Studie proveditelnosti “Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice“ zpracované v listopadu 2010. Tato plocha byla v ÚP Tichá vyhodnocena v rozsahu 10,59 ha (z toho 10,56 ha zemědělských pozemků), ve Změně č. 1 je vyhodnocena v rozsahu 21,80 ha (z toho 19,07 ha zemědělských pozemků). Plocha je označena 1/Z19.

### **Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území**

Celkem se předpokládá zábor 0,70 ha odvodněných zemědělských pozemků.

Při realizaci nové zástavby na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

Stávající hydrologické a odtokové poměry nebudou zásadním způsobem ovlivněny nebo narušeny.

## **Sít' zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány**

Navrženým řešením nedochází k narušení sítě účelových komunikací. V případě realizace přeložek výše uvedených silnic v plochách dopravní infrastruktury silniční a narušení stávající sítě komunikací v krajině musí podrobnější dokumentace pro přeložky silnic obsahovat návrh náhradní sítě, která dotčené území zpřístupní a zároveň musí řešit migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy, pro který by se mohly tyto liniové stavby stát nepřekročitelnou bariérou, nebo by na nich mohlo docházet ke zvýšenému počtu střetů se zvěří.

## **Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy**

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.25) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

## **Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám**

Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 jsou navrženy, v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, dvě plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložky trasy silnic I/58 a II/483.

Další významnou stavbou, pro kterou je vymezen koridor, je přestavba jednoduchého nadzemního vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456.

Realizace uvedených staveb by neměla mít zhoršující vliv na erozi v území.

Pro k. ú. Tichá na Moravě nebyly ukončeny ani zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

## **G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ**

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 7 – MT 4 – mírně teplý, vlhký.

Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ. V řešeném území se vyskytují následující HPJ (podle vyhlášky č. 546/2002 Sb., kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci):

20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

22 - Půdy arenického subtypu, regozemě, pararendziny, kambizemě, popřípadě i fluvizemě na mírně těžších substrátech typu hlinitý písek nebo písčitá hlína s vodním režimem poněkud příznivějším.

24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

28 - Kambizemě modální eubazické, kambizemě modální eutrofní na bazických a ultrabazických horninách a jejich tufech, převážně středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, s příznivými vlhkostními poměry, středně hluboké.

40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

47 - Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření.

48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonské nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

49 - Kambizemě pelické oglejené, rendziny pelické oglejené, pararendziny kambické a pelické oglejené a pelozemě oglejené na jílovitých zvětralinách břidlic, permokarbonské a flyše, tufech a bazických vyvěřelinách, zrnitostně těžké až velmi těžké až středně skeletovité, s vyšším sklonem k dočasnému zamokření.

56 - Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podložím teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

59 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, těžké i velmi těžké, bez skeletu, vláhové poměry nepříznivé, vyžadují regulaci vodního režimu.

71 - Gleje fluvické, fluvizemě glejové, na nivních uloženinách, popřípadě s podložím teras, při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, avšak výrazně vlhčí při terasových částech úzkých niv.

Pro podrobnější určení kvality jsou BPEJ zařazeny do třídy ochrany zemědělských pozemků I až V.

## G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy je **35,15 ha**, z toho je **24,48 ha** zemědělských pozemků.

**Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch**

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
<b>Zastavitelné plochy</b>			
SO	Plochy smíšené obytné	2,95	2,84
OV	Občanského vybavení	0,10	0,00
DS	Plochy dopravní infrastruktury silniční	27,10	20,02
K	Plochy komunikací	1,96	1,38
PV	Plochy prostranství veřejných	0,07	0,07
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>		<b>32,18</b>	<b>24,31</b>

**Meliorace** – celkem se předpokládá **zábor 0,70 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

**Změna druhů pozemků** na zahrady činí celkem **0,98 ha**. Jde o plochy označené:

1/Z5 – ZZ (0,08 ha), 1/Z14 – ZZ (0,07 ha), 1/Z27 – ZZ (0,66 ha), 1/Z28 – ZZ (0,13 ha),

**Změna způsobu využití zastavitelných ploch vymezených ÚP Tichá:**

- plocha občanského vybavení 1/Z26 (0,10 ha) - plocha občanského vybavení - byla vyhodnocena k záboru v rámci ÚP Tichá jako plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné a byla označena č. ZV1. Vymezení plochy 1/Z26 občanského vybavení tedy dochází pouze ke změně způsobu využití;
- Z7 plocha zemědělská – zahrada (0,26 ha) se mění na plochu smíšenou obytnou 1/Z1;
- Z37 plocha smíšená obytná (0,10 ha) se mění na plochu prostranství veřejných 1/PV1 a součást plochy komunikací 1/Z23;
- Z63 plocha smíšená obytná (0,13 ha) se mění na plochu zemědělskou – zahradu 1/Z28;
- Z104 plocha smíšená obytná (0,66 ha) se mění na plochu zemědělskou – zahradu 1/Z27.

**Plochy přestavby** nejsou Změnou č. 1 vymezeny.

Změnou č. 1 byla upravena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční – 1/Z18 - DS, která je vymezena pro přeložku silnice II/483 tak, aby bylo dosaženo návaznosti na Územní plán Kunčice pod Ondřejníkem. Změnou č. 1 se vypouští východní část plochy pro tuto přeložku, která byla vymezena ÚP Tichá. Tato část plochy byla v ÚP Tichá vyhodnocena v rozsahu 4,78 ha (z toho 0,93 ha zemědělských pozemků), ve Změně č. 1 je vyhodnocena v rozsahu 5,30 ha (z toho 0,95 ha zemědělských pozemků).

Změnou č. 1 bylo zpřesněno vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční – 1/Z19 - DS pro přeložku silnice I/58 dle Studie proveditelnosti “Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice“ zpracované v listopadu 2010. Tato plocha byla v ÚP Tichá vyhodnocena v rozsahu 10,59 ha (z toho 10,56 ha zemědělských pozemků), ve Změně č. 1 je vyhodnocena v rozsahu 21,80 ha (z toho 19,07 ha zemědělských pozemků).

### **G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚSES**

Do výkresu 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu jsou upravené plochy územního systému ekologické stability připojeny pro orientaci. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

### **G.4) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

#### **Posouzení záboru zemědělských pozemků**

Změnou č. 1 jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné, na kterých se předpokládá realizace rodinných domů a staveb souvisejících s funkcí bydlení. Vzhledem k tomu, že jsou pro zástavbu vymezeny pozemky menšího rozsahu, navazující na zastavěné území, nedojde k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro její obhospodařování.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany III, celkem 20,08 ha, tj. 62,4 % z celkového záboru zemědělských pozemků, dále pak ve třídě ochrany IV celkem 1,67 ha, tj. 5,2 % z celkového záboru zemědělských pozemků, ve třídě ochrany V celkem 2,38 ha, tj. 7,4 % z celkového záboru zemědělských pozemků, jen malá část je ve třídě ochrany II, celkem 0,18 ha, tj. 0,6 % z celkového záboru zemědělských pozemků. Ve třídě ochrany I nejsou navrženy žádné pozemky k záboru zemědělského půdního fondu.

#### **Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nespĺňují zastavitelné plochy:  
1/Z6 - SO, 1/Z10 - SO, 1/Z11 - SO, 1/Z12 - SO, 1/Z18 - DS, 1/Z19 - DS, 1/Z20 - K, 1/Z21 - K, 1/Z23 - K, 1/Z28 - ZZ.

Významnější zábor lesních pozemků představuje vymezení zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční – 1/Z18 - DS. Zábor lesních pozemků činí 4,07 ha z celkového záboru 27,10 ha pro plochy dopravní infrastruktury silniční.

Méně významný zábor lesních pozemků představuje vymezení zastavitelné plochy komunikací 1/Z21 - K. Zábor lesních pozemků činí 0,06 ha z celkového záboru 1,96 ha pro plochy komunikací.

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>zastavitelné plochy smíšené obytné (SO)</b>														
1/Z1	SO	0,26			0,26			0,26		0,16	0,10			
1/Z3	SO	0,91			0,91	0,03		0,88					0,91	
1/Z4	SO	0,12	0,01		0,11			0,11				0,03	0,08	
1/Z6	SO	0,10	0,10		0,00									
1/Z8	SO	0,83			0,83			0,83				0,50	0,33	
1/Z10	SO	0,05			0,05			0,05					0,05	
1/Z11	SO	0,18			0,18			0,18					0,18	
1/Z12	SO	0,14			0,14			0,14			0,14			
1/Z13	SO	0,23			0,23	0,17		0,06					0,23	0,17
1/Z17	SO	0,13			0,13	0,13						0,13		
<b>Celkem SO</b>		<b>2,95</b>	<b>0,11</b>	<b>0,00</b>	<b>2,84</b>	<b>0,33</b>	<b>0,00</b>	<b>2,51</b>	<b>0,00</b>	<b>0,16</b>	<b>0,24</b>	<b>0,66</b>	<b>1,78</b>	<b>0,17</b>
<b>zastavitelné plochy občanského vybavení (OV)</b>														
1/Z26 *	OV	0,10	0,10											
<b>Celkem OV</b>		<b>0,10</b>	<b>0,10</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)</b>														
1/Z18	DS	5,30	0,28	4,07	0,95	0,93		0,02				0,95		0,28
1/Z19	DS	21,80	2,73		19,07	19,02	0,05				19,07			2,73
<b>Celkem DS</b>		<b>27,10</b>	<b>3,01</b>	<b>4,07</b>	<b>20,02</b>	<b>19,95</b>	<b>0,05</b>	<b>0,02</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>19,07</b>	<b>0,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>zastavitelné plochy komunikací (K)</b>														
1/Z20	K	0,09	0,01		0,08	0,08					0,08			
1/Z21	K	0,80	0,09	0,06	0,65	0,64	0,01				0,65			
1/Z22	K	0,12	0,12		0,00									
1/Z23	K	0,78	0,23		0,37	0,37						0,06	0,31	0,32
					0,18			0,18					0,18	0,15
1/Z24	K	0,17	0,07		0,10	0,10				0,02	0,04		0,04	0,06
<b>Celkem K</b>		<b>1,96</b>	<b>0,52</b>	<b>0,06</b>	<b>1,38</b>	<b>1,19</b>	<b>0,01</b>	<b>0,18</b>	<b>0,00</b>	<b>0,02</b>	<b>0,77</b>	<b>0,06</b>	<b>0,53</b>	<b>0,53</b>
<b>zastavitelné plochy prostranství veřejných (PV)</b>														
1/PV1	PV	0,07			0,07			0,07						0,07
<b>Celkem PV</b>		<b>0,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,07</b>	<b>0,00</b>

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
<b>zastavitelné plochy celkem</b>		<b>32,18</b>	<b>3,74</b>	<b>4,13</b>	<b>24,31</b>	<b>21,47</b>	<b>0,06</b>	<b>2,78</b>	<b>0,00</b>	<b>0,18</b>	<b>20,08</b>	<b>1,67</b>	<b>2,38</b>	<b>0,70</b>

## H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP TICHÁ PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

### H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP TICHÁ A JEHO ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

#### VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP TICHÁ A JEHO ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, je obec Tichá vymezena jako součást SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1:

#### **Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Návrhem koncepce řešení Územního plánu Tichá a jeho Změnou č. 1 je navázáno na historický urbanistický vývoj obce. Vymezení zastavitelných ploch doplňuje proluky ve stávající zástavbě, kterých je ale velmi málo a tak zejména vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území tak, aby byl zachován kompaktní způsob zástavby, čímž je chráněna urbanistická struktura území.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků, maloplošného chráněného území Travertinové kaskády, přírodního parku Podbeskydí apod.

- *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 zohledňuje ochranu zemědělské půdy tím, že je omezen návrh ploch pro rozptýlenou zástavbu. Zábory půdy jsou především ve IV. a V. třídě ochrany. Podrobněji viz Odůvodnění Územního plánu Tichá, kapitola 6. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa a kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění

- *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V obci Tichá nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Návrhem ploch pro rozvoj bytové výstavby a vymezením ploch pro výrobní aktivity je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území. Podrobněji viz kapitola E.1.3 tohoto odůvodnění a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch .

- Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán Tichá upravený Změnou č. 1 navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Zároveň v odůvodnění upozorňuje na významnější problémy v území, např. v oblasti odpadních vod. Podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

- Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
- Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenční schopnost.

Tichá patří mezi rozvíjející se příměstské obce, které jsou součástí sídelní struktury širšího regionu. Tvoří administrativní i přirozený spádový obvod města Frenštátu pod Radhoštěm. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně i obslužná, výrobní a rekreační. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se v posledních letech výrazně rozvíjí. Na území obce se omezeně projevují suburbanizační tendence měst v okolí v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Kopřivnice, Frenštát pod Radhoštěm, vzdálenější Nošovice a Mošnov).

Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny jak stabilizované tak zastavitelné plochy výroby a skladování za účelem podpory zachování stávajících pracovních míst v obci a vytváření nových pracovních míst a tím omezení dojížděky za prací. Podrobněji viz kapitola 4.13 Hospodářské podmínky Odůvodnění ÚP Tichá a kapitola E.1.2 Hospodářské podmínky tohoto odůvodnění. Změnou č. 1 byla přerazena do ploch územních rezerv jedna zastavitelná plocha výroby a skladování, která byla v ÚP Tichá označena Z85. Územní rezerva je označena 1/R3. O tuto plochu nebyl projevěn zájem ze strany investorů.

- Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy přestavby. Stávající výrobní areály jsou využívány.

- Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro

*implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

*- Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umístování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Částečný vliv na prostupnost území obce bude mít případná realizace přeložek silnic I/58 a II/483, pro které jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční. Prostupnost územím pro volně žijící živočichy a pro člověka bude potřeba řešit při zpracování podrobnější dokumentace s ohledem na konfiguraci terénu.

Územním plánem je stanovena ochrana přírody a krajiny. Část zastavitelných ploch je vymezena ve vzdálenosti do 50 m od lesa. Územním plánem Tichá je navržen územní systém ekologické stability, který je Změnou č. 1 upraven do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 vzhledem k tomu, že ÚP Tichá byl zpracován v době platnosti ÚPN VÚC Beskydy. V průběhu pořizování Změny č. 1 ÚP Tichá nabyly dne 21. 11. 2018 účinnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK). A-ZÚR MSK se ruší výše uvedené typy krajin a vymezují se jednotlivé specifické krajiny jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajin. Správní území obce Tichá je zařazeno do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F), jižní část území obce do specifické krajiny F-05 Frenštát, severní část území obce do specifické krajiny F-04 Ondřejník – Palkovické vrchy a západní část území je zařazena do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 70 a zcela okrajová část severozápadního území je zařazena do přechodového pásma 69, v rámci kterého je potřeba přihlížet k podmínkám stanoveným pro krajinu F-01 Příbor – Nová Jičín. Viz kapitola Přezkoumání souladu Územního plánu Tichá a jeho Změny č. 1 se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK).

*- Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Tichá jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Územním plánem nejsou navrženy změny v území, které by významným způsobem negativně poznamenaly krajinu. Částečný vliv na fragmentaci krajiny bude mít realizace přeložek silnic, pro které jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby vytvářely se zastavěným územím, pokud je to možné a vhodné, kompaktní celek.

Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy k zalesnění s výjimkou části ploch přírodních – územního systému ekologické stability.

Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod. Viz textová část I.A, oddíl F.

Prostupnost krajiny není navrženou koncepcí významným způsobem zhoršena. Případná realizace přeložek silnic v plochách vymezených zejména na orné půdě (plochách zemědělských) a částečně na plochách lesních částečně zhorší podmínky pro migraci zvěře, ale zlepší životní podmínky obyvatel obce z hlediska zátěže externalit z tranzitní dopravy. Z dopravního hlediska se naopak zlepší plynulost tranzitní dopravy. Prostupnost území je potřeba řešit podrobnější dokumentací (viz text výše).

- *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Tichá připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Řešení Územního plánu Tichá a jeho Změny č. 1 předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděním na koních. V zimním období je krajina vhodná pro běh na běžkách.

- *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

- *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy liniové stavby, které by zhoršovaly prostupnost krajiny s výjimkou ploch pro realizaci přeložek silnice I/58 a II/483. Většina ostatních komunikací je v území stabilizována. Navrženy jsou krátké úseky místních komunikací za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména v oblasti likvidace odpadních vod na obecní ČOV.

- *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro*

*minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 1 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci. Návrhem řešení je podpořen rozvoj plynofikace pro zastavitelné plochy.

*- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

*V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.*

Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 1 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření; realizace mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu je přípustná kdekoliv v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

*- Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do správního území obce Tichá zasahuje stanovené záplavové území Tichávky a Lubiny včetně aktivních zón záplavového území. Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25 lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

ÚP Tichá je v záplavovém území vodního toku Tichávky vymezena plocha zemědělská – zahrady, která je označena Z22 a dále zasahují do záplavového území zastavitelné plochy: zemědělská – zahrady Z4, Z9 a Z10, vymezené ÚP Tichá. Tyto plochy jsou situovány v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území a jsou obklopeny zpravidla ze tří stran stávající zástavbou smíšenou obytnou. Změnou č. 1 nejsou ve stanovém záplavovém území navrženy zastavitelné plochy s výjimkou plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Obec Tichá není zařazena do žádné rozvojové oblasti nebo do rozvojové osy.

### **Specifické oblasti**

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 je správní území obce Tichá zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

**VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ A JEHO ZMĚNY  
Č. 1 S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU  
MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM**

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 současně s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského znění po vydání Aktualizace č.1.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

**Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Trasa pro zdvojení vedení Prosenice – Nošovice 400 kV je v ÚP Tichá vymezena v souladu s trasou vymezenou v ZÚR MSK (veřejně prospěšnou stavbou označenou E43). Změnou č. 1 tedy není potřeba trasu upravovat. Pro veřejně prospěšnou stavbu E1 byl Změnou č. 1 vymezen koridor v návaznosti na koridor vymezený pořizovanou Změnou č. 3 ÚP Frenštát pod Radhoštěm.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Územním plánem Tichá byly rozvíjeny zejména plochy pro obytnou zástavbu, které byly Změnou č. 1 redukovány s ohledem na skutečnost, že dosud nebyl projeven zájem o výstavbu na plochách vymezených ÚP. Požadavky na výstavbu ze strany občanů byly směřovány na pozemky, které nebyly vymezeny jako plochy zastavitelné. Změnou č. 1 došlo k vymezení nových zastavitelných ploch smíšených obytných. Podrobněji viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vyznačováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 jsou zastavitelné plochy převážně navrženy v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území. Návrh ploch pro rozptýlenou zástavbu je minimalizován.

Část zastavitelných ploch vymezených na hranici se správním územím města Frenštát pod Radhoštěm do ploch územních rezerv. Tak dojde ke zlepšení prostupnosti územím a k omezení srůstání zástavby sídel.

Nově vymezené zastavitelné plochy nejsou navrženy v blízkosti ploch vymezených pro realizaci přeložek silnic.

Stanovená záplavová území vodních toků Lubiny a Tichávky jsou respektována. Ve stanovených záplavových územích nejsou vymezeny plochy pro rozvoj bydlení nebo

výrobních aktivit.

7. *Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

7a. *Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 je řešeno napojení zástavby na sítě technické infrastruktury, tj. rozvoj vodovodních řadů a kanalizace s určením koncového čištění odpadních vod. Územním plánem a jeho změnou je navrženo řešení dopravní obsluhy území, zejména zastavitelných ploch včetně vazeb na silniční infrastrukturu. Územní plán Tichá viz kapitoly odůvodnění 4.6 Koncepce dopravy, 4.7 Koncepce vodního hospodářství a 4.8 Koncepce energetiky a kapitoly odůvodnění Změny č. 1 E.6) Dopravní infrastruktura, E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství, E.8) Technická infrastruktura - energetická zařízení.

Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo tratí vodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

8. *Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.*

Územním plánem Tichá je navrženo především doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňujících společný pohyb chodců a cyklistů. Viz odůvodnění územního plánu 4.6.2 Provoz chodců a cyklistů a odůvodnění Změny č. 1 kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů.

10. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím autobusových zastávek. Nejbližší železniční stanice je ve Frenštátě pod Radhoštěm. Změnou č. 1 se podmínky veřejné dopravy nemění.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územním plánem Tichá jsou vymezeny trasy pro cyklodopravu ve výkrese 3. Doprava. Změnou č. 1 je navržena aktualizace a doplnění systému cyklistických tras a stezek pro cyklisty (případně i chodce). Viz odůvodnění Změny č. 1 kapitola E.6.3 Provoz chodců a cyklistů. Návrh nové infrastruktury pro cyklisty je soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty, případně stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy s ukončenou rekultivací.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

Změnou č. 1 byl aktualizován zákres sítí technické infrastruktury, zejména vodovodu. V centrální části obce Tichá je vybudována jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody na stávající mechanicko-biologickou ČOV. Zástavba v Tiché ale převážně využívá individuální čištění odpadních vod. Podrobněji viz odůvodnění územního plánu, kapitola 4.7.2 Likvidace odpadních vod a odůvodnění Změny č. 1 a kapitola E.2) Koncepce rozvoje území Změnou č. 1 ÚP Tichá, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

Změnou č. 1 byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zákres sítí technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a zdrojová data správců sítí technické infrastruktury. Upraveny byly zejména navržené plochy pro přeložku silnice I/58 (v souladu se Studií proveditelnosti „Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice“, zprac. v listopadu 2010) a navržená plocha pro přeložku silnice II/483 v zájmu zajištění návaznosti na Územní plán Kunčice pod Ondřejníkem.

Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro výsadbu veřejné zeleně. Výsadbu veřejné zeleně je přípustné realizovat v plochách smíšených obytných, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – sportovních zařízení aniž by konkrétní plochy byly vymezeny územním plánem.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Územním plánem Tichá jsou respektovány prvky obecné ochrany přírody, významné krajinné prvky, Přírodní památka Travertinová kaskáda apod. Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch. Dále je územním plánem vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionálního, regionálního a lokálního významu. Režim povrchových a podzemních vod nebude navrženým řešením narušen, vzhledem k tomu, že převážně lze zastavitelné plochy napojit na veřejný vodovod buď prodloužením vodovodních řadů, nebo přípojkami na stávající vodovodní řady.

Územním plánem je stanovena ochrana ploch zemědělských, lesních, vodních a vodohospodářských a také ploch smíšených – nezastavěného území stanovením podmínek pro využívání těchto ploch v textové části A, oddíle F.

15. *Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

V k. ú. Tichá na Moravě na vodním toku Tichávka, byla provedena protipovodňová ochrana dle projektové dokumentace „Úprava Tichávky, Tichá km 3,100 – 5,900“ a to zkapacitněním koryta na Q<sub>20</sub> ve dvou úsecích řeky Tichávky. V prvním úseku 3,19 – 3,69 ř. km bylo provedeno snížení nivelity dna toku a rozšíření koryta v březích, v druhém úseku 5,11 – 5,89 byla v části břehu vybudována zídka a opěrná zeď bránící rozlivu.

Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 1 není navržena protipovodňová ochrana pomocí technických opatření. V grafické části jsou zakresleny realizované protipovodňové hráze a opěrné zdi.

Podle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25, lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 1 nejsou ve stanovém záplavovém území navrženy zastavitelné plochy s výjimkou plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58.

Změnou č. 1 je respektována změna stanoveného záplavového území pro vodní tok Lubina a Tichávka. Záplavové území vymezené v Územním plánu Tichá Rozhodnutím Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ŽPZ/10970/04 a ŽPZ/10970/03 ze dne 11.03.2004, kterým byla stanovena záplavová území vodního toku Tichávka v km 0,000 – 11,345 a Lubina km 24,464 – 28,670 a vymezeny aktivní zóny stanovených záplavových území **bylo nahrazeno** aktuálním záplavovým územím stanoveným pro vodní tok Tichávky a Lubiny:

Záplavové území Lubiny v ř. km 4,985 – 28,900 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 22.07.2011, č. j. MSK 61439/2011.

Záplavové území Tichávky s vymezením aktivní zóny:

v ř. km 0,000 – 3,000 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03,

v ř. km 3,000 – 5,900 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 19.07.2010, č. j. MSK 86787/2010,

v ř. km 5,900 – 11,345 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese č. 4. Vodní hospodářství a 7. Koordinační výkres.

Evidovaná sesuvná území nezasahují do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch s výjimkou nově evidovaných sesuvů označených 2 (uklidněný) a 3 (dočasně uklidněný). (viz Koordinační výkres ÚP Tichá).

#### *16. Respektování zájmů obrany státu*

Změnou č. 1 se aktualizují zájmy a limity Ministerstva obrany ČR – viz příloha č. 2 odůvodnění – Limity území.

#### *16a Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

Ve správním území obce Tichá není plánována realizace zvláštních protipovodňových opatření. Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 1 nejsou ve stanovém záplavovém území navrženy zastavitelné plochy s výjimkou plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58.

Evidovaná sesuvná území nezasahují do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch s výjimkou nově evidovaných sesuvů označených 2 (uklidněný) a 3 (dočasně uklidněný). (viz Koordinační výkres ÚP Tichá).

### **16b Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.**

Na území obce Tichá zasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory netěžené černého uhlí.

Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek - Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK**

***V ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 je obec Tichá zařazena do rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.***

***Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:***

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
  - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území.**
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch:
  - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
  - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
  - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
  - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
  - *zachování průchodnosti území.**
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.*

***Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území v rozvojové oblasti nadmístního významu OB N1 Podbeskydí.***

- *Zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.*
- *Podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možnosti celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.*
- *Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.*

### **Úkoly pro územní plánování**

Úkoly pro územní plánování nejsou stanoveny. Pro území obcí Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice platí úkoly formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.

Územním plánem Tichá i jeho Změnou č. 1 je respektováno, že obec Tichá náleží k obci s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm, kde je i stavební úřad. Finanční úřad je v Kopřivnici, katastrální úřad, pozemkový úřad, okresní soud a celní úřad jsou v Novém Jičíně, vojenská správa je ve Frýdku - Místku a matriční úřad je přímo v obci Tichá.

Obec Tichá patří mezi středně velké, rozvíjející se obce SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Je tvořena jediným sídlem, bez dělení na části obce, a jedním katastrálním územím. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu. Tvoří přirozený spádový obvod Frenštátu pod Radhoštěm, částečně i Kopřivnice (zejména vlivem pohybu za prací).

Převažujícími funkcemi obce jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní (zemědělská a drobná výroba).

Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 je část zastavitelných ploch vymezena v prolukách v zastavěném území. Omezení pro novou výstavbu v zastavěném území vyplývají také ze stanoveného záplavového území vodního toku Tichávky. Vzhledem k tomu, že vhodných ploch pro další výstavbu v zastavěném území není dostatek, byly vymezeny zastavitelné plochy také mimo hranici zastavěného území, převážně však v přímé návaznosti na plochy již zastavěné. Větší rozvoj ploch byl navržen v jižní části správního území obce, v návaznosti na zástavbu města Frenštát pod Radhoštěm.

Změnou č. 1 je respektována změna stanoveného záplavového území pro vodní tok Lubina a Tichávka. ÚP Tichá je v záplavovém území vodního toku Tichávky vymezena plocha zemědělská – zahrady, která je označena Z22 a dále zasahují do záplavového území zastavitelné plochy: zemědělská – zahrady Z4, Z9 a Z10, vymezené ÚP Tichá. Tyto plochy jsou situovány v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území a jsou obklopeny zpravidla ze tří stran stávající zástavbou smíšenou obytnou. Změnou č. 1 nejsou ve stanoveném záplavovém území navrženy zastavitelné plochy s výjimkou plochy dopravní infrastruktury silniční pro přeložku silnice I/58.

Změnou č. 1 byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Tichá. Část ploch, které dosud nebyly zastavěny, a jejich využití není v následujících čtyřech až pěti letech předpokládáno, se Změnou č. 1 převádí do ploch územních rezerv. Jde o plochy, případně části ploch s označením: Z60 (1/R1), Z81 (1/R7), Z83 (1/R2), Z86 (1/R5), Z92 (1/R10), Z94 (1/R4), Z95 (1/R6), Z98 (1/R8), Z99 (1/R9) a zastavitelnou plochu výroby a skladování označenou Z85 (1/R3). Plochy územních rezerv budou nadále využívány převážně jako plochy zemědělské a v následujících letech bude posouzena potřeba jejich opětovného vymezení jako ploch zastavitelných.

Dále se Změnou č. 1 vypouští zastavitelné plochy označené Z12, Z17, Z18, Z20, Z78, a část zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z26, Z28, Z34, Z59, Z117.

Snížením rozsahu zastavitelných ploch se zároveň zlepší průchodnost krajiny pro volně žijící zvířata.

Změna způsobu využití ploch smíšených obytných na plochy zemědělské – zahrady je provedena u ploch Z63 (nyní 1/Z28) a Z104 (nyní 1/Z27).

Podrobněji viz kapitola F) tohoto odůvodnění.

Územním plánem Tichá jsou navrženy plochy pro rozvoj sportovních zařízení na plochách občanského vybavení – sportovních zařízení. Navržena je plocha pro rozšíření sportovního areálu v blízkosti centra obce, dále plocha pro rozšíření sportovního areálu (fotbalového hřiště) a plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) pro zimní sporty (sjezdovky s vlekem) v západní části obce. Změnou č. 1 se plochy vymezené pro sjezdové lyžování, označené Z17 a Z18 z územního plánu vypouští.

Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů. Hranice ložisek nerostných surovin jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese Územního plánu

Tichá. Výčet ložisek nerostných surovin zasahujících do správního území obce Tichá je uveden v příloze č. 2 Limity využití území Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Tichá.

### ***Specifické oblasti dle A-ZÚR MSK***

Správní území obce Tichá není zařazeno do žádné specifické oblasti.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



### ***Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle A-ZÚR MSK***

*Na území obce zasahují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:*

*D81 – přeložka silnice I/58 (A-ZÚR MSK je upřesněno vymezení koridoru);*

*D134 – přeložka silnice II/483, Frenštát pod Radhoštěm, severní obchvat;*

*D135 - přeložka silnice II/483, Frenštát pod Radhoštěm –Kunčice pod Ondřejníkem;*

*E43 – zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.*

*Územní systém ekologické stability*

*K144 – nadregionální biokoridor,*

*228 – regionální biocentrum Tichavská hůrka,*

*229 – regionální biocentrum Tichavská Lubina,*

*547 – regionální biokoridor*

Změnou č. 1 je základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení zachována. Významné záměry vyplývající z A-ZÚR MSK jsou respektovány.

Změnou č. 1 je zpřesněno vymezení veřejně prospěšných staveb:

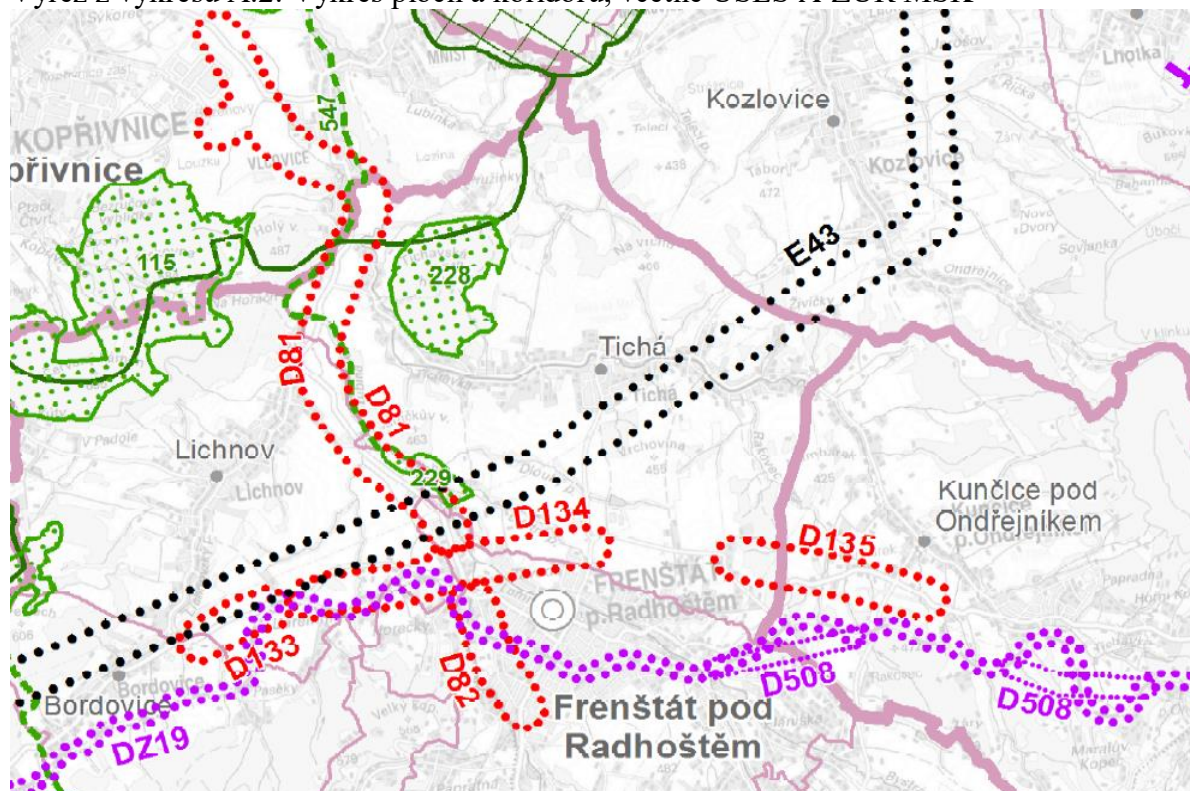
- přeložky silnice I/58, která je v ÚP Tichá vymezena ve dvou úsecích označených D1 a D2. V A-ZÚR MSK jsou tyto úseky označeny D81. Pro přeložku této silnice byla zpracována v roce 2010 Studie proveditelnosti "Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice", na základě které se zpřesňuje trasa přeložky silnice a zároveň se zpřesňuje vymezení plochy pro tuto přeložku silnice. Stavba je ve výkrese označena I/D1.
- přeložky silnice II/483, která je v ÚP Tichá vymezena ve dvou úsecích označených D3 a D4. V A-ZÚR MSK jsou tyto úseky označeny D134 a D135. Změnou č. 1 byla zpřesněna trasa v úseku D4 (a plocha pro tuto trasu) do polohy zajišťující návaznost na trasu (a plochu) vymezenou v ÚP Kunčice pod Ondřejníkem. Stavba je ve výkrese označena I/D4.

Vymezení veřejně prospěšné stavby označené D3 se Změnou č. 1 nemění (přeložka silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii - VPS dle ZÚR MSK – D134) v úseku mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Tichou.

Vymezení veřejně prospěšné stavby označené E1 se Změnou č. 1 nemění (přestavba jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456 - VPS dle ZÚR MSK – E43). Pro tuto stavbu je Změnou č. 1 vymezen koridor.

Změnou č. 1 bylo prověřeno vymezení územního systému ekologické stability. Bylo upraveno vymezení regionálního biocentra Tichavská Lubina do souladu s A-ZÚR MSK, kde je vymezeno pod č. 229, v ÚP Tichá je vymezeno pod č. 10. Nadregionální biokoridor K 144 MB, regionální biokoridor 547 a regionální biocentrum 228 jsou v ÚP Tichá vymezeny v souladu se A-ZÚR MSK.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



- silniční doprava, ●●●●●●●●●● elektroenergetika, ————— nadregionální biokoridor,
- ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ ■ regionální biocentrum, - - - - - regionální biokoridor

## Vymezení oblastí specifických krajin a jednotlivých specifických krajin

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin. Pro každou specifickou krajinu A-ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

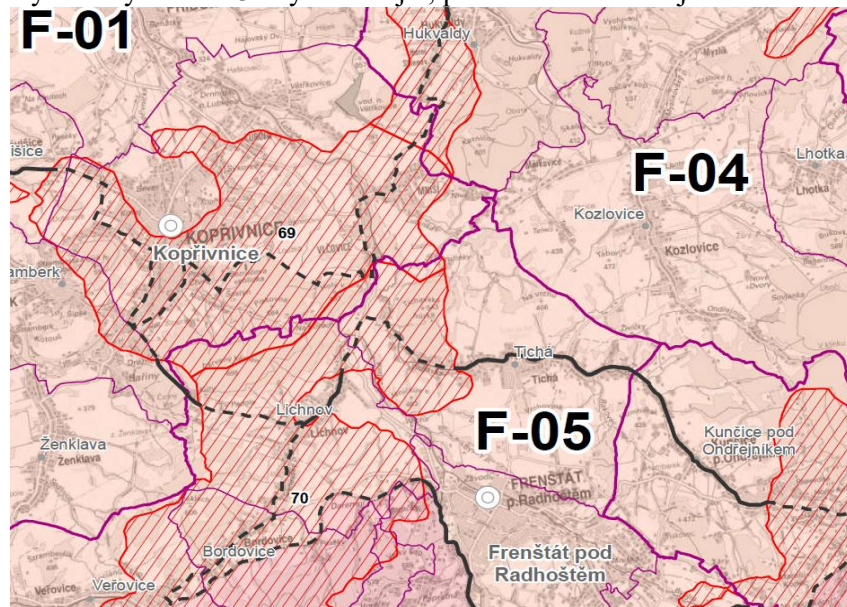
- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

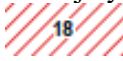
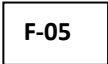
Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Správní území obce Tichá je zařazeno do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří (F). Jižní část území obce je zařazena do specifické krajiny F-05 Frenštát, severní část území obce do specifické krajiny F-04 Ondřejník – Palkovické vrchy a západní část území je zařazena do přechodového pásma se společnou platností cílových kvalit sousedních specifických krajin č. 70 a zcela okrajová část severozápadního území je zařazena do přechodového pásma 69, v rámci kterého je potřeba přihlížet k podmínkám stanoveným pro krajinu F-01 Příbor – Nová Jičín.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;  Přechodové pásmo s označením;  Označení specifické krajiny

**Specifická krajina F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky ve vztahu ke správnímu území obce Tichá (vazba na přechodové pásmo 69 - krajinu F-01, 70 - krajinu F-05)**

<b>Charakteristické znaky krajiny</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Přírodní dominanty: Kazníčov ( 601 m n. m.), Červený kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Skalka (964 m n. m.).</li> <li>- Lesozemědělská krajina uzavřená mezi převážně lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šošnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně.</li> <li>- Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů.</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
Lesozemědělská krajina uzavřená mezi převážně lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šošnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.	Celé území specifické krajiny F-04.
<b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Při vymezování nových zastavitelných ploch respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.</li> <li>- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny.</li> <li>- Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá – Kozlovice – Palkovice – Metylovice s dochovanou historickou strukturou údolních lánových vsí ( na k. ú. Tichá na Moravě, Lhotka a Metylovice).</li> <li>- Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně.</li> </ul>	

**Specifická krajina F-05 Frenštát pod Radhoštěm ve vztahu ke správnímu území obce Tichá (vazba na přechodové pásmo 70 - krajinu F-04)**

<b>Charakteristické znaky krajiny</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Přírodní dominanty: Janíčkův vrch (463 m n. m.), Pekliska (547 m n. m.), a dále dominanty okolních specifických krajin G-01 – Velký Javorník.</li> <li>- Mozaika luk a pastvin, rozčleněná liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky, meze).</li> <li>- Pohledová dominanta historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm.na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
Urbanizované území města Frenštát pod Radhoštěm a krajina v jeho zázemí, poskytující nezbytný potenciál pro rozvoj jeho sídelní, hospodářské a rekreační funkce	k. ú.: Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem, Tichá na Moravě (jižně od silnice II/483)
Volná zemědělská krajina v severní části území se strukturou „lánových vsí“ s mozaikou luk a pastvin, rozčleněných liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze), údolní niva Lubiny s významem pro přirozený rozliv povrchových vod (inundace).	K. ú.: Lichnov u Nového Jičína, Bordovice, Kunčice pod Ondřejníkem a Tichá na Moravě (severně od silnice II/483)
Krajina s vizuálním uplatněním přírodních dominant okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně), F-04 (Ondřejník, Tichavská hůrka) a F-03 (Červený Kámen) v krajinné scéně a s pohledovými sceneriemi historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce zalesněných svahů Beskyd.	Celé území specifické krajiny F-05.

**Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**

- Zachovat kontrast urbanizovaného území v jižní části (Frenštát p. R., Trojanovice, Kunčice p. O.) vůči volné zemědělské krajině s mozaikou luk a pastvin rozčleněné liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, liniovou zelení podél cest a rozptýlenou krajinnou zelení (remízky a meze) v severní části území (k. ú. Tichá na Moravě, Lichnov, Bordovice).
- Zachovat charakter rozptýlené zástavby na úpatí beskydského hřebene při jižním okraji této specifické krajiny (k. ú. Frenštát, Trojanovice, Kunčice p. O.).
- Nenarušit dochovanou strukturu lánových sídel v severní části území (Tichá, Lichnov, Bordovice).
- Zachovat dosavadní charakter segmentu zemědělské krajiny v severní části území s mozaikou luk a pastvin rozčleněných liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolní nivě Lubiny na k. ú. Lichnov a Tichá na Moravě.
- Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních přírodních a kulturně historických hodnot této specifické krajiny. Ve správním obvodu obce Kunčice p. Ondřejníkem rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby.
- Nenarušit pohledové scenerie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny Frenštátska (F-05) a scenerie historického jádra města Frenštát p. R. na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd.

**Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín (vazba na přechodové pásmo 69- krajinu F-04)****Charakteristické znaky krajiny**

- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a **pohledová silueta Štramberské vrchoviny** (specifická krajina F-03).
- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře.
- Hustá struktura osídlení podél silnice R48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.
- Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor).

**Cílová kvalita (CK)****Platnost CK v rámci specifické krajiny**

Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.

Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.

Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahlubbenými údolními vodními toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky s osídlením převážně charakteru lineárních lánových vsí.

Celé území specifické krajiny F-01.

Krajina s emblematickým panoramatem starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Nový Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově u Nového Jičina, v Jeseníku nad Odrou).

Okruh viditelnosti starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.

**– Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit**

- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.
- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.

Urbanistická koncepce navržená Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 navazuje na historický urbanistický vývoj obce, dosavadní strukturu venkovského osídlení.

Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj.

Za účelem ochrany tradiční výškové hladiny zástavby je stanovena maximální výšková hladina zástavby ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití – viz textová část A územního plánu, oddíl F. Dále je stanoveno procento maximální zastavěnosti pozemků zejména za účelem zachování retenční schopnosti území a vsakování dešťových vod v místě spadu.

Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by nově mohly narušit významné znaky specifické krajiny F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky nebo specifická krajiny F-05 Frenštát pod Radhoštěm.

ÚP Tichá ani jeho Změna č. 1 nejsou v rozporu s požadavky na dosažení cílových kvalit výše uvedených specifických krajin. Navrhovaný rozvoj zástavby nenaruší pohledové scénérie na Tichavskou hůrku (542 m n. m.) a ani na historické jádro města Frenštátu pod Radhoštěm. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozptýlená zástavba v území není navržena s ohledem na zachování dosavadního charakteru zemědělské krajiny s lukami a pastvinami členěnými vodními toky s břehovými porosty a s drobnými remízky nelesní zeleně.

Na vymezených zastavitelných plochách se nepředpokládá výstavba nových dominant v území, které by narušily pohledové scénérie v krajině na krajinné dominanty ani na historické jádro města Frenštátu pod Radhoštěm.

Přechodová pásma mezi specifickými krajinami zasahují do severozápadní části k. ú Tichá na Moravě.

## **H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP TICHÁ A JEHO ZMĚNY Č. 1 S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

### **Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán Tichá svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozptýlená zástavba v krajině je omezena. Změnou č. 1 je požadováno vymezení nových zastavitelných ploch pro výstavbu bytů. S ohledem na tuto skutečnost a na značný převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných, ve kterých převažuje možnost výstavby bytů, je Změnou č. 1 z 98,29 ha zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených ÚP Tichá vyřazeno, případně přeřazeno do ploch územních rezerv 33,81 ha ploch smíšených obytných. Zastavěno bylo 10,2 ha ploch smíšených obytných.

Územním plánem a jeho Změnou č. 1 jsou vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy, jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních (územního systému ekologické stability) jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územním plánem Tichá je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Změnou č. 1 byla upravena návaznost nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Tichá bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem Tichá a plochy, u kterých není předpoklad realizace zástavby v následujících čtyřech až pěti letech od vydání Změny č. 1, byly z územního plánu vypuštěny nebo přeřazeny do ploch územních rezerv. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Vhodné plochy byly vymezeny jako plochy zastavitelné.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby. Změnou č. 1 byly některé podmínky zpřesněny – viz textová část I.A Změny č. 1 ÚP Tichá.

Snahou při řešení územního plánu a jeho Změny č. 1 je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj.

*3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Tichá a ve schváleném zadání pro Změnu č. 1 ÚP Tichá. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 1 byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, zejména záplavové území, sesuvná území a jiné svahové nestability, ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 Územního plánu Tichá jsou posuzovány při projednání podle stavebního zákona v platném znění.

*4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část I.A. Územního plánu Tichá a textová část I.A Změny č. 1 Územního plánu Tichá, kapitola F.

Rozvoj zastavitelných ploch je Změnou č. 1 z části omezen proti návrhu v ÚP Tichá ve vazbě na aktualizovaný odborný demografický odhad, předpokládaný vývoj počtu obyvatel, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst (viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení). Vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro výstavbu bytů viz kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch odůvodnění Změny č. 1.

*5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování*

*nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny v textové části I.A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. orientačně do roku cca 2030.

*6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Tato podmínka je zpracována v oddíle F. textové části I.A.

### **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování**

(1) Úkolem územního plánování je zejména

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 1 Územnímu plánu Tichá a aktualizací ÚAP 2014 a 2016 pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm.

*b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části I.A územního plánu a jeho Změny č. 1. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech 1 až 9. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části II.A.

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Tichá a projednání návrhu zadání pro Změnu č. 1 ÚP Tichá.

Řešení Územního plánu Tichá bylo také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu územního plánu Tichá podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky

významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadání pro Změnu č. 1 stanoveno, že nebude pro Změnu č. 1 Územního plánu Tichá zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Tichá na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území

*d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*

*e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 jsou stanoveny v textové části I.A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

*f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 1 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 1 navrženy.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Tichá vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování. Zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) navazují na stabilizované areály s tímto způsobem využití. Stanovené podmínky pro využívání těchto ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování. Změnou č. 1 je přeřazena zastavitelná plocha VS označená Z85 do ploch územních rezerv s označením 1/R3.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení*

Územní plán Tichá a jeho Změna č. 1 vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, občanského vybavení a ploch prostranství veřejných včetně ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Při zpracování Změny č. 1 Územního plánu Tichá bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem Tichá a plochy, u kterých není předpoklad realizace zástavby v následujících čtyřech až pěti letech od vydání Změny č. 1, byly z územního plánu vypuštěny nebo přeřazeny do ploch územních rezerv. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

*j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Tichá a jeho Změna č. 1 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

*k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

*l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

*m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území, navržené Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1, nebudou mít významný negativní vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

*n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Územní plán Tichá a jeho Změna č. 1 respektuje hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené územním plánem a jeho Změnou č. 1 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 1 navržena.

*o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

Při zpracování Územního plánu Tichá a jeho Změny č. 1 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, u Změny č. 1 informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a informace od zástupců obce.

Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

*(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.*

Řešení Územního plánu Tichá bylo také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat změnu územního plánu Tichá podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky

významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadání pro Změnu č. 1 stanoveno, že nebude pro Změnu č. 1 Územního plánu Tichá zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Tichá na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území

### **H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP TICHÁ A JEHO ZMĚNY Č. 1 S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán Tichá a jeho Změna č. 1 je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Tichá a jeho Změna č. 1 stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Územní plán vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a vymezuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření. Vymezuje také plochy územních rezerv pro stavby, jejichž realizace se předpokládá v delším časovém horizontu, ale je potřeba stanovit taková opatření v území, která umožní dotyčnou stavbu realizovat v následujících, např. 10 letech, a stanoví omezující podmínky pro využití těchto ploch.

Územní plán Tichá a jeho Změna č. 1 dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1) Výsledek přezkoumání souladu Územního plánu Tichá a jeho Změny č. 1 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Územní plán Tichá a jeho Změna č. 1 pořízen pro celé správní území obce Tichá, které je tvořeno k. ú. Tichá na Moravě (766992) o rozloze 1644,5291 ha (údaj dle [www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz) k červenci 2016).

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Tichá. Územní plán Tichá byl vydán Zastupitelstvem obce Tichá formou Opatření obecné povahy dne 22.02.2010 usnesením č. 16/2010. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 10.03.2010.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Tichá, jejíž přílohou bylo Zadání pro Změnu č. 1 ÚP Tichá, byla schválena usnesením Zastupitelstva obce Tichá dne 9. 9. 2015.

Zodpovědným projektantem Územního plánu Tichá a jeho Změny č. 1 je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Územní plán Tichá a jeho Změna č.1 byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v Územním plánu Tichá a v jeho Změně č. 1 vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem

na specifické podmínky a charakter území, které byly dále podrobněji členěny a dále byla Změnou č. 1 stanovena i plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plocha vymezená nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jsou definovány a odůvodněny v kap. B.4 odůvodnění Územního plánu Tichá a v kapitole E.3 tohoto odůvodnění).

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Tichá a jeho Změna č. 1 jsou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

## **I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Řešení Územního plánu Tichá bylo také posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb.).

Pro Změnu č. 1 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 1 Územního plánu Tichá podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo schváleným zadání pro Změnu č. 1 stanoveno, že nebude pro Změnu č. 1 Územního plánu Tichá zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Tichá na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území

**J) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1 ÚP TICHÁ S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**Změna č. 1 Územního plánu Tichá – po společném jednání**

**Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu, připomínky sousedních obcí a ostatních**

Poř. číslo	Stanoviska DO a KÚ, připomínky sousedících obcí a ostatních	Vyhodnocení a pokyny pro úpravu
2.	<p><b>Ministerstvo životního prostředí ČR</b>  <b>odbor výkonu státní správy IX Čs. legii 5</b>  <b>702 00 Ostrava</b>            č. j.: 1747/580/16,63958/ENV/; 000383/A-10            ze dne 09.11.2016</p> <p><b>Stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Tichá</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu.            Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhu, že k němu <b>nemáme žádné připomínky.</b></p>	Vzato na vědomí.
3.	<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>  <b>Na Františku 32</b>  <b>110 15 Praha 1</b>            č. j.: MPO 50841/2016            ze dne 27.09.2016</p> <p><b>Projednání návrhu změny č. 1 ÚPO Tichá</b></p> <p>Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci <b>žádné připomínky</b>, protože dokumentace akceptuje problematiku ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.</p>	Vzato na vědomí.
5.	<p><b>Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj</b>  <b>Na Obvodu 51</b>  <b>703 00 Ostrava – Vítkovice</b>            č. j.: SVS/2016/125143-T</p>	

	<p>ze dne 18.10.2016</p> <p><b>Stanovisko k územnímu plánu</b></p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4, 7 b) a § 49 odst. 1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn, vydává toto <b>závazné stanovisko</b>:</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Tichá <b>souhlasí</b>.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Toto stanovisko bylo vydáno na základě prostudování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá a skutečnosti, že v předloženém návrhu není řešena problematika zemědělské prvovýroby, ani zpracování nebo manipulace s živočišnými produkty, které jsou řešeny zákonem č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>6.</p>	<p><b>Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Tychonova 1 160 01 Praha 6 č. j.: 69659/2016-8201-OÚZ-BR ze dne 11.10.2016</b></p> <p><b>Návrh změny č. 1 Územního plánu Tichá – společné jednání</b> k č.j.: OVÚP/20463/2016/pjal/spis 4143/2016</p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.</p> <p><b>Ministerstvo obrany</b> jednací oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany</p>	

<p>územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana ELIÁŠOVÁ v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, <b>vydává stanovisko.</b></p> <p>Do textové a grafické části Územního plánu Tichá zapracujte zájmy a limity Ministerstva obrany v souladu se stanoviskem, který jsme uplatnili v rámci vyjádření ke Zprávě o uplatňování Územního plánu Tichá nebo podle níže uvedených údajů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).</li> </ul> <p><b>Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území, zapracujte tento limit do grafické části např. formou poznámky pod legendu koordinačního výkresu.</b> V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- větrných elektráren;</li> <li>- výškových staveb;</li> <li>- venkovní vedení VVN a VN;</li> <li>- základových stanic mobilních operátorů.</li> </ul> <p>V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.</p> <p><b>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).</b></p> <p>Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;</li> <li>- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;</li> <li>- výstavba vedení VN a VVN;</li> <li>- výstavba větrných elektráren;</li> <li>- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systému a opěrných konstrukcí;</li> <li>- výstavba objektů a zařízení vysokých nad 30 m a více nad</li> </ul>	<p>Upravit v odůvodnění textové části (oddílu H pod č. 7 a v příloze č. 1 odůvodnění textové části v Limitech využití území). Uvedené požadavky budou řešeny v rámci jednotlivých územních a stavebních řízení.</p> <p>Je uvedeno kapitole 4.6.5 odůvodnění ÚP Tichá a v příloze č. 1 Limity využití území (upravit).</p>
--	---

	<p>terénem; - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).</p> <p><b>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území, zapracuje do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</b></p> <p>Výše uvedené údaje o území jsou v souladu s předanými podklady pro zpracování územně analytických podkladů ORP. Zájmy a limity v území je nutno v rámci zpracování návrhu změny č. 1 respektovat.</p> <p>V současně zpracovaném návrhu územního plánu ve společném jednání chybí jev 119 a jev 103 je zapracován chybně.</p>	Upravit.
8.	<p><b>Obvodní báňský úřad Ostrava</b> <b>Veleslavínova 18, P. O. BOX 103</b> <b>728 03 Ostrava 1</b> č. j.: SBS 30953/2016/OBÚ-05 ze dne 09.11.2016</p> <p style="text-align: center;"><b>Stanovisko</b></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého v Ostravě, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy kraje Moravskoslezského, pro území kraje Olomouckého a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také horní zákon), <b>k návrhu zadání č. 1 Územního plánu Tichá</b> určeného ke společnému projednání, <b>požaduje</b> zajistit ochranu ložisek nerostných surovin v následných dobývacích prostorech (dále také DP) stanovených dle ustanovení § 27 odst. 3 téhož zákona, s názvem:</p> <p>- <b>Trojanovice – ev. č. 2 0072</b>, stanoveného organizací OKD, a. s. sídlem v Karviné, která je současně správcem DP, pro dosud netěžené výhradní ložisko černého uhlí. Ochrana DP je zajištěna vydaným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27.03.1998 a jeho příloh, řešící ochranu chráněného ložiskového území 14400000 - České části Hornoslezské pánve v rozsahu citovaného dobývacího prostoru. Dle tohoto rozhodnutí a jeho příloh je plocha DP Trojanovice ve správním obvodu obce řešené změnou č. 1 ÚP Tichá zařazená do plochy C2, tj. plochy, kde se nepředpokládá těžba černého uhlí klasickou metodou – hlubinný způsobem. Případné umístění staveb v DP upravuje ustanovení § 19 horního zákona a citované rozhodnutí MŽP a</p>	<p>Jsou v ÚP Tichá zakresleny a vzhledem k tomu, že se jejich hranice neměnila, nebyla ve Změně č. 1 aktualizována.</p> <p>Bude řešeno u jednotlivých územních</p>

	<p>jeho přílohy.</p> <p>- <b>Tichá evid. č. 4 0038</b> stanoveného pro výhradní ložiska zemního plynu, které v současné době těží organizace Green Gas DPB, a. s. se sídlem v Paskově, okres Frýdek-Místek. Uvedená organizace je současně správcem uvedeného DP. V rozhodnutí o jejich stanovení není uvedena žádná zvláštní ochrana těchto DP spočívající v omezení výstavby na povrchu.</p> <p>V návrhu změny č. 1 územního plánu Tichá je nutno tyto DP respektovat a zajistit jejich požadovanou ochranu, pokud jsou touto změnou územního plánu dotčeny.</p> <p>Stanovení DP dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu.</p> <p>Případné budoucí umístění staveb v těchto DP se řídí ustanovením §§ 18 a 19 horního zákona.</p>	<p>a stavebních řízení.</p> <p>Bude respektováno.</p>
<p>9. 10. 11.</p>	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje</b>  <b>odbor životního prostředí a zemědělství</b>  <b>28. října 117</b>  <b>702 18 Ostrava</b>  č. j.: MSK 121735/2016, ŽPZ/27287/2016/Ham  ze dne 09.11.2016</p> <p><b>Koordinované stanovisko</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu Územního plánu Tichá toto koordinované stanovisko:</p> <p><b>1/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

<p><b>2/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad neuplatňuje stanovisko z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Dle ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmu silnic II. a III. třídy. Předložený návrh změny č. 1 územního plánu obce Tichá v koncepci dopravy k silnicím II. a III. třídy nenavrhuje žádné změny.</p> <p><u>Upozornění:</u> Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ustanovení § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod.</p> <p>Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet přípojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p> <p>Při navrhování ploch pro bydlení do blízkosti silnic II. a III. třídy Krajský úřad upozorňuje, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavení situovaných v blízkosti silnice II. a III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavení je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a jejich napojení na silnice vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve</p>	<p>Vzato na vědomí. Obsaženo v kapitole 4.6.5 ÚP Tichá.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Obsaženo v kapitole 4.6.5 odůvodnění ÚP Tichá. Vyhlášku stavební úřad respektuje.</p> <p>Do odůvodnění dopsat – veřejná prostranství, jejich součástí je pozemní komunikace pro obsluhu. (Změnou se nové veřejné prostranství nevymezovalo, jen se dokreslily červené lemy pro ostatní zastavitelné plochy.)</p>
--	---

<p>znění pozdějších předpisů.</p> <p>Z hlediska řešení místních a veřejně přístupných účelových komunikací uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci obecní úřady obcí s rozšířenou působností – ustanovení § 40 odst. 4 písm. c) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Dle ustanovení § 40 odst. 2 písm. g) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení dálnic a silnic I. třídy ministerstvo dopravy.</p> <p><b>3/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a), nejsou dotčeny</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a), nejsou dotčeny.</p> <p><b>5/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p><b>6/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, krajský úřad konstatuje k předloženému návrhu změny č. 1 ÚP Tichá v etapě společného jednání, že veřejné zájmy nejsou dotčeny.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Limity využití, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem (ÚSES regionální a nadregionální úrovně, zvláště chráněné území), nejsou návrhem změny č. 1 ÚP obce Tichá dotčeny.</p> <p><b>7/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, posoudil ve smyslu příslušnosti, dané § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---



	<p><b>10/ zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</b>  Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou záměrem dotčeny.</p> <p><b>Závěr</b></p> <p>Krajský úřad posoudil návrh změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydání stanovisek k předmetné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p> <p><b>Poučení</b></p> <p>Proti tomuto koordinovanému stanovisku nelze podat odvolání.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>11.</p>	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje  odbor životního prostředí a zemědělství  28. října 117  702 18 Ostrava</b>  č. j.: MSK 166108/2016, ŽPZ/3097/2017/Fra  ze dne 14.02.2017</p> <p><b>Navazující stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č.j. OVÚP/27926/2016/pjal/spis 5601/2016 ze dne 19.12.2016 o přehodnocení koordinovaného stanoviska krajského úřadu, č. j. MSK 121735/2016, sp. zn. ŽPZ/27287/2016/Ham ze dne 09.11.2016, vydaného k návrhu změny č. 1 územního plánu Tichá.</p> <p>Uvedeným stanoviskem krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), nesouhlasil s vymezenými záměry na pozemcích náležících zemědělskému půdnímu fondu. Zmíněný návrh byl posuzován s ohledem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s cílem důsledně posoudit</p>	

<p>předložené požadavky z hlediska zájmů ochrany této půdy, a to zejména s ohledem na stávající možnosti realizace staveb v území (převis nabídky) a nezbytné odůvodnění požadavků zasahujících do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu v dané oblasti. Krajský úřad v této fázi projednávání současně zdůraznil postupy, dané platnou právní úpravou i Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96.</p> <p>Zmíněný návrh změny byl na základě požadavku zdejšího správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu znovu projednán za účasti určeného zastupitele obce – starostky obce, pořizovatele, a to zejména s ohledem na nezbytnost respektování zásad vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tj. především co nejmenšího zásahu do zájmů ochrany zemědělské půdy a narušení organizace zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně poukázal na zájmy ochrany zemědělské půdy nejvyšší kvality, přičemž byly zdůrazněny postupy vymezené § 4 odst. 3 a 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.</p> <p>Na základě tohoto postupu projednání, obdržel zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu žádost o změnu závazného stanoviska, přičemž byly přijaty postupy předchozích jednání, prověřena aktuálnost požadavků předmětného návrhu, souvislost se současně platnými územně plánovacími podklady i možné uplatnění veřejného zájmu.</p> <p>Na základě výše uvedeného došlo k posouzení a přijetí následujícího závěru:</p> <p>S ohledem na výše uvedená posouzení budou v rámci předkládané změny ponechány následující plochy,</p> <p>1/Z1 – jedná se o plochu menší výměry vklíněné do stávající zástavby.</p> <p>1/Z2 – plocha menší výměry v zástavbě.</p> <p>1/Z3 – plocha zčásti využívá proluku v zástavbě a na tuto zástavbu navazuje.</p> <p>1/Z4 – jedná se o plochu menší výměry zařazenou do kvalitně horší třídy ochrany.</p> <p>1/Z6 – plocha menší výměry v zástavbě.</p> <p>1/Z8 – plocha horší třídy ochrany, podél komunikace s možností</p>	<p>Plochu 1/Z1 ponechat.</p> <p>Plochu 1/Z2 neměnit a ponechat v ploše ZZ.</p> <p>Plochu 1/Z3 ponechat.</p> <p>Plochu 1/Z4 ponechat.</p> <p>Plochu 1/Z6 ponechat.</p> <p>Plochu 1/Z8</p>
--	--

	<p>oboustranného využití sítí.</p> <p>1/Z11 – plocha bude omezena na 1 RD s max. využitím plochy 0,1200 ha.</p> <p>1/Z12 – jedná se o úzký pruh vklíněný na vymezené zastavěné území.</p> <p>1/Z13 – zcela výjimečně bylo přihlédnuto k menší výměře a zařazení do nejhorší kvality zem. půdy a těsné návaznosti na vymezené zastavěné území.</p> <p>1/Z17 – plocha menší výměry vklíněná mezi vymezené zastavěné území a komunikaci.</p> <p>1/Z18 – plocha pro dopravní zajištění s uplatněním veřejného zájmu.</p> <p>1/Z19 – plocha pro účely dopravního zajištění, uplatnění veřejného zájmu.</p> <p>1/Z20, 1/Z21, 1/Z22, 1/Z23, 1/Z24 – plochy pro zajištění cyklostezky s částečným využitím účelových, polních komunikací.</p> <p>Krajský úřad v uvedených případech přihlédl k menšímu rozsahu požadovaných výměr především zařazených do podprůměrné kvality zemědělského půdního fondu, deklarované hodnocením ve smyslu Metodického pokynu MŽP OOLP/1067. Současně se jedná o případy nezasahující do ucelené honové soustavy a v daném území nenarušující organizaci zemědělského půdního fondu.</p> <p>S ohledem na postup projednání a vyhodnocení požadavků předpokládaného záboru půdy náležícího zemědělskému půdnímu fondu, byly po dohodě se zainteresovanými subjekty z návrhu vyčleněny následující požadavky:</p> <p>1/Z9 – plocha zasahující do urbanisticky nedotčeného území nevhodně rozšiřující vymezené zastavěné území.</p> <p>1/Z10 – plocha směřující do dosud nezastavěného území v návaznosti na nedotčené území vymezené pro zemědělskou výrobu.</p> <p>1/Z15 – rozsáhlejší výměra narušující organizaci zemědělského půdního fondu (ucelený blok zemědělské půdy).</p> <p>1/Z25 – komunikace k lokalitě 1/Z15.</p>	<p>ponechat.</p> <p>Viz nové navazující stanovisko.</p> <p>Plochu 1/Z12 ponechat.</p> <p>Plochu 1/Z13 ponechat.</p> <p>Plochu 1/Z17 ponechat.</p> <p>Plochu 1/Z18 ponechat.</p> <p>Plochu 1/Z19 ponechat.</p> <p>Plochy 1/Z20, 1/Z21, 1/Z22, 1/Z23, 1/Z24 ponechat.</p> <p>Plochu 1/Z9 vyřadit.</p> <p>Viz nové navazující stanovisko.</p> <p>Plochu 1/Z15 vyřadit.</p> <p>Plochu 1/Z25</p>
--	---	---

	<p>V případě těchto ploch dospěl správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, spolu s předkladateli dané změny k závěru nezasahovat a nenarušovat honovou soustavu navazující na stávající vymezená zastavěná území a nerozšiřovat tak stavební aktivity do nových, dosud nedotčených ploch požívajících ochranu zemědělského půdního fondu.</p> <p>Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu byl v případě posuzování územního plánu sledován cíl snížit původní plošné požadavky zemědělské půdy, a to za současného předpokladu umožnit rozvoj stavebních aktivit, což pořizovatel na základě předchozího koordinovaného stanoviska vyhodnotil a po opakovaném projednání předložil upravený podklad, který lze z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu, daných § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, akceptovat. Pokud se týká případného dalšího rozvoje sídelního útvaru, krajský úřad upozorňuje, že bude nezbytné nadále sledovat případné možnosti realizace staveb v již vymezeném zastavitelném území, a to s ohledem na stavební možnosti a ochranu zemědělské půdy, přičemž ze strany zdejšího správního orgánu bude k tomuto přihlédnuto při případné další změně nebo návrhu územního plánu.</p> <p>Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného posouzení předložených úprav návrhu změny územního plánu, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit vyjádření bodu 7 uvedeného koordinovaného stanoviska ze dne 09.11.2016, vedeného pod č. j. MSK 121735/2016 tak, že krajský úřad s takto projednaným, upraveným a odůvodněným návrhem změny územního plánu Tichá souhlasí. Ostatní vyjádření uvedená v tomto koordinovaném stanovisku nejsou závěrem přijatým z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu dotčena.</p>	vyřadit.
11.	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje odbor životního prostředí a zemědělství 28. října 117 702 18 Ostrava</b> č. j.: MSK 146699/2017, ŽPZ/32430/2017/Fra ze dne 15.11.2017</p> <p><b>Navazující stanovisko k návrhu změny č. 1 územního plánu Tichá</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost pod čj. OVÚP/25727/2017/pjal/spis 4859/2017 ze dne 02.11.2017 o změnu navazujícího stanoviska krajského úřadu, vedeného pod č.j. MSK 166108/2016, sp. zn. ŽPZ/3097/2017/Fra ze dne 14.02.2017 (dále též jen „navazující stanovisko“), vydaného</p>	

<p>v souvislosti s návrhem změny č. 1 územního plánu Tichá, a to z hlediska zájmů vymezených zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“).</p> <p>Uvedeným navazujícím stanoviskem krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), změnil část 7. koordinovaného stanoviska krajského úřadu č. j. MSK 121735/2016, sp. zn. ŽPZ/ 27287/2016/Ham, ze dne 09.11.2016 tak, že s upravený návrh změny územního plánu Tichá odsouhlasil.</p> <p>Obsah žádosti o přehodnocení (úpravu) předchozích přijatých závěrů je směřován ke snaze vyřešit plošné využití lokality ozn. 1/Z11 tak, aby na této ploše mohly být umístěny 2 RD s větší výměrou, než bylo původně stanoveno (původně 0,1200 ha), a to o min. výměře 0,1800 ha.</p> <p><b>Krajský úřad projednal tento záměr s pořizovatelem a dospěl k závěru vyhovět tomuto požadavku, přičemž nemá námítky k navrženému a přiměřenému rozšíření původního požadavku v této ploše ozn. 1/Z11.</b></p> <p>Zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dospěl k tomuto závěru s ohledem na vyhodnocení stavu v území navazujícího na stávající zastavěná území a současně i kvalitativní poznatky týkající se zemědělského půdního fondu zařazeného do V. třídy ochrany, přičemž z hlediska přílohy metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96 (dále jen „metodický pokyn“) je možno takto zařazenou zemědělskou půdu (s velmi nízkou produkční schopností) účelněji využít pro jiné než zemědělské účely. I zde je však potřebné hospodárně nakládat s touto zemědělskou půdou a účelně využít jen nezbytnou plošnou výměru.</p> <p>Pokud se týká diskutovaného požadavku případného rozšíření dosud vymezeného zastavitelného území, severně ohraničeného od požadavku ozn. Z10 o cca 7 m (diskuse vznikla na základě podnětu vlastníka pozemku), nemá krajský úřad k tomuto řešení námitek. V tomto případě je tedy věcí pořizovatele, aby zvážil případnou možnost navrhované úpravy. Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu přihlédl krajský úřad k menšímu rozsahu původně navrhovaného řešení a současně i ke kvalitativnímu vyhodnocení dotčené zemědělské půdy zařazené do V. třídy ochrany, a to ve smyslu již zmíněného metodického pokynu.</p>	
--	--

	<p>Po zvážení předložených argumentů a s přihlédnutím ke kvalitativnímu vyhodnocení zemědělské půdy i návaznosti na stávající, vymezená zastavitelná (zastavěná) území, dospěl krajský úřad k závěru umožnit stavební aktivity ve zmíněných částech projednávané změny územního plánu.</p> <p><b>Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného požadavku, je možno z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu přehodnotit navazující stanovisko ze dne 14.02.2017, vedené pod č. j. MSK 166108/2016, sp. zn. ŽPZ/3097/2017/Fra, a to tak, že krajský úřad s takto odůvodněným návrhem změny v části ozn. 1/Z11 územního plánu obce Tichá souhlasí. Zbývající část původního navazujícího stanoviska není, závěrem přijatým z požadovaného hlediska, dotčena.</b></p>	
12.	<p><b>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje</b>  <b>Výškovická 40</b>  <b>700 30 Ostrava – Zábřeh</b>  č. j.: HSOS-12188-2/2016  ze dne 21.11.2016</p> <p><b>Koordinované stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva</b></p> <p>Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje jako dotčený orgán dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) a v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 písm. i) zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů posoudil výše uvedenou dokumentaci, předloženou dne 21.09.2016 na základě posouzení dané dokumentace vydává Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje v souladu s ustanovením § 31 odst. 4 zákona o požární ochraně</p> <p style="text-align: center;"><b>koordinované souhlasné stanovisko.</b></p> <p style="text-align: center;"><b>Odůvodnění</b></p> <p>Posouzená dokumentace specifikovaná v úvodu stanoviska splňuje obsahové náležitosti uvedené ve vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. ve vztahu k přístupovým komunikacím a zdrojům požární vody jakožto veřejně prospěšným stavbám definovaným podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. 1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Příložená dokumentace dále splňuje požadavky § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany</p>	Vzato na vědomí.

	<p>obyvatelstva.</p> <p style="text-align: center;"><b>Poučení</b></p> <p>Proti obsahu stanoviska nelze podat samostatné odvolání.</p>	
13.	<p><b>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě</b>  <b>Na Bělidle 7</b>  <b>702 00 Ostrava</b>  č. j.: KHSMS48641/2016/NJ/HOK  ze dne 12.10.2016</p> <p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá</b></p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. l), i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 20.09.2016, ohledně oznámení o konání společného veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá a výzvy k uplatnění stanovisek.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:  S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Tichá <b>souhlasí</b> bez připomínek.</p> <p><b>Odůvodnění</b></p> <p>Na základě podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 20.09.2016 a oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Změna č. 1 řeší vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentace sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zákres sítě technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a zdrojová data správců sítě technické infrastruktury. Upraveny byly zejména navržené plochy pro přeložku silnice I/58 (v souladu se Studií proveditelnosti „Silnice I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Vlčovice“) a navržená plocha pro</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Na základě výsledku společného</p>

	<p>přeložku silnice II/483 v zájmu zajištění návaznosti na pořizovaný Územní plán Kunčice pod Ondřejníkem. Změnou č. 1 jsou ze zastavitelných ploch vypuštěny zastavitelné plochy o celkové rozloze 25,96 ha, z toho 22,14 ha ploch smíšených obytných. Změnou č. 1 je vymezeno celkem 33,17 ha zastavitelných ploch, z toho 27,10 ha ploch dopravní infrastruktury silniční, které byly vymezeny již ÚP Tichá a Změnou č. 1 jsou zpřesněny. Nových zastavitelných ploch smíšených obytných je vymezeno 6,01 ha. Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Tichávky je vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná 1/Z2, která je v ÚP Tichá vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrady. Plocha je situována v zastavěném území u stávající komunikace a je obklopena stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou. Změnou č. 1 jsou aktualizovány sítě vodovodu a kanalizace podle dat poskytnutých správci sítí pro potřeby územně analytických podkladů SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizaci 2016. Změnou č. 1 byly do ploch územních rezerv přeřazeny části zastavitelných ploch smíšených obytných označených Z60 (1/R1), Z83 (1/R2), Z86 (1/R5), Z94 (1/R4) a Z95 (R6) a zastavitelná plocha výroby a skladování označena Z85 (1/R3). Důvodem přeřazení do ploch územních rezerv je, že tyto plochy (části těchto ploch), nebyly od doby vydání ÚP Tichá využity pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji zájemcům o výstavbu v obci Tichá. Vzhledem k převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a požadavků na výstavbu bytů a pozemcích, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy stabilizované nebo zastavitelné, bylo na pracovních schůzkách rozhodnuto o přeřazení těchto ploch do ploch rezervních. Změnou č. 1 se ruší podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z60, vzhledem k tomu, že část této plochy byla přeřazena do ploch územních rezerv a část plochy, která je ponechána jako plocha zastavitelná má rozlohu pouze 1,60 ha a není nezbytné pro tuto plochu zpracovávat územní studii. Změnou č. 1 navržena aktualizace a doplnění systému cyklických tras a stezek pro cyklisty (případně chodce). Je doplněna cyklistická stezka vedená podél stávající stopy silnice I/58 s odbočkou do sousedního Lichnova přes řeku Lubinu a s návazností na stezku mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Kopřivnicí vymezenou Územním plánem Tichá. Dále je navržena samostatná stezka pro cyklisty (event. Společný provoz pěších a cyklistů) podél silnice III/4848, mezi jižním okrajem zástavby Tiché a Frenštátem pod Radhoštěm. Pro záměr jsou navrženy plochy komunikací (K) s označením 1/Z23 a 1/Z24. Stávající systém cyklotras obce z Trojanovic přes Frenštát pod Radhoštěm do sousedního k. ú. Vlčovice (správní území města Kopřivnice).</p>	<p>jednání je Změnou č. 1 vyřazeno a převedeno do územních rezerv celkem 43,26 ha původně zastavitelných ploch</p>
15.	<p><b>Městský úřad, Frenštát pod Radhoštěm</b>  <b>odbor životního prostředí</b>  <b>nám. Míru 1</b>  <b>744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b></p>	

<p>č. j.: OŽP/20686/2016/espur/spis 4304/2016/2 ze dne 14.11.2016</p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí obdržel dne 21.09.2016 oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá a jako dotčený orgán ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů Vám sděluje následující stanoviska za jednotlivé složky ochrany životního prostředí.</p> <p><b><u>Ochrana ovzduší:</u></b> Z hlediska ochrany ovzduší, dle ust. 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, je k vydávání stanovisek k územním plánům a regulačním plánům dotčeným orgánem <b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava.</b></p> <p><b><u>Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF):</u></b> K posouzení a k uplatnění stanoviska k této změně č. 1 územního plánu obce Tichá dle § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v plném znění, je příslušný orgán ochrany ZPF Krajského úřadu MSK Ostrava (§ 17a písm. a)) tohoto výše uvedeného zákona.</p> <p><b><u>Odpadové hospodářství:</u></b> Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm jako dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemá k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá, tak jak byl předložen, připomínek.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti městského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><b><u>Ochrana přírody a krajiny:</u></b> Z hlediska zájmů přírody a krajiny, chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (dále jen „zákon“) jejichž posuzování přísluší podle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona orgánu ochrany přírody (OOP) MěÚ Frenštát p. R., souhlasíme s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Tichá.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> OOP MěÚ Frenštát p. R. příslušný podle výše zmíněného ustanovení zákona posoudil navržené změny ÚP Tichá ve svém správním obvodu, kromě zvláště chráněných území vyjmenovaných v § 14 odst. 2 zákona, k jejichž posuzování jsou příslušné jiné OOP. OOP MěÚ Frenštát p. R. konstatuje v rámci svých kompetencí, že</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---

<p>navržené změny v rámci Změny č. 1 Územního plánu Tichá negativně neovlivní ani neohrozí významné krajinné prvky, lokální územní systémy ekologické stability a krajinný ráz.</p> <p><b><u>Vodní hospodářství:</u></b> Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vydává k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá <b>souhlasné stanovisko.</b></p> <p><b><u>Odůvodnění:</u></b> Na základě ustanovení § 106 odst. 2 vodního zákona (<i>Obecní úřady obcí s rozšířenou působností uplatňují stanoviska k územním plánům, s výjimkou územních plánů těchto obcí</i>) odbor životního prostředí Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, po prostudování předložených podkladů dospěl k závěru, že souhlasí s návrhem Změny č. 1 Územního plánu Tichá.</p> <p><b><u>Státní správa lesů:</u></b> Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů, ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen lesní zákon), a na základě jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Tichá, dne 18.10.2016, vydává <b>souhlasné stanovisko za předpokladu zpracování následujících připomínek</b> ze strany orgánu státní správy lesů do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) <b>Plocha 1/Z11 – SO</b> (do 50 m od okraje lesních pozemků) – upravit nebo zmenšit navrženou plochu k zástavbě pro umístění objektů pro bydlení tak, aby byla dodržena minimální bezpečnostní doporučená vzdálenost umístění objektu od okraje nejbližších lesních pozemků, což je cca 25 m.</li> <li>2) <b>Plocha 1/Z15 – SO</b> (do 50 m od okraje lesních pozemků) – zmenšit plochu určenou k zástavbě o část nejbližší k lesu a do vzdálenosti 25 m od hranice lesních pozemků ji uvádět jako nezastavitelnou pro objekty bydlení či rekreace.</li> <li>3) V mapových podkladech ÚP bude <b>vyznačena</b> nejen vzdálenost 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), ale také <b>vzdálenost 25 m od hranice PUPFL</b>, která je minimální doporučenou vzdáleností pro umístění objektů trvalého bydlení, rekreace, společenských a sportovních aktivit a majetků značné hodnoty.</li> </ol> <p><b><u>Odůvodnění:</u></b> Účelem uplatnění požadavků a řízení podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Je však nutno také dbát bezpečnosti osob a majetku</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Plochu 1/Z11 ponechat a upravit na cca 1800 m<sup>2</sup> viz výše.</p> <p>Plochu 1/Z15 vyřadit.</p> <p>V návrhu ÚPD vyznačit hranice 25 m od hranice PUPFL.</p>
---	---

	<p>v blízkosti lesa, kterou řeší § 22 lesního zákona. Zde je stanoveno, že vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření k zabezpečení svých majetků a osob pohybujících se v této lokalitě před vlivy a ohrožením z lesních pozemků. Dodržení potřebné vzdálenosti pro umístění některých staveb je jedním z takových opatření.</p>	
16.a	<p><b>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm</b>  <b>Odbor výstavby a územního plánování</b>  <b>nám. Míru 1</b>  <b>744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b>  č. j.: OVÚP/22317/2016/pjal/spis 566/2016  ze dne 16.11.2016</p> <p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá – společné jednání</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává z hlediska státní památkové péče toto stanovisko:  s předloženým návrhem Změny č. 1 Územního plánu Tichá k společnému jednání <b>souhlasí</b>.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 20.09.2016 oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá pod č. j. OVÚP/20463/2016/pjal/spis 4143/2016. Na základě tohoto oznámení zaslal dne 03.10.2016 orgán státní památkové péče žádost o odborné vyjádření k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá Národnímu památkovému ústavu, územnímu odbornému pracovišti Ostrava (dále jen „NPÚ“).</p> <p>Správní orgán státní památkové péče obdržel dne 12.10.2016 v předmětné věci písemné vyjádření NPÚ pod č. j. NPÚ-381/79007/2016 ze dne 10.10.2016, ve kterém je uvedeno, že NPÚ s předloženým územním plánem souhlasí bez podmínek.</p> <p>Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými památkovým zákonem jsou nemovité kulturní památky vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku (k dispozici na webových stránkách NPÚ <a href="http://pamatkovykatalog.cz/">http://pamatkovykatalog.cz/</a> a území s archeologickými nálezy, kterým je celé řešené území.  Do územního plánu byly zapracovány limity ze zákona</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>

	<p>č. 20/1987 Sb. v platném znění. Územní plán řeší ochranu kulturních hodnot způsobem odpovídajícím možnostem daných stavebním zákonem. V rámci Změny č. 1 byl okruh navržených památkově chráněných staveb rozšířen v souladu s předchozími požadavky.</p>	
16.b	<p><b>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm</b>  <b>Odbor výstavby a územního plánování</b>  <b>nám. Míru 1</b>  <b>744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b>  č. j.: OVÚP/25279/2016/jbartos/spis 5090/2016/1  ze dne 18.11.2016</p> <p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá</b>  <b>Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění</b>  <b>pozdějších předpisů</b></p> <p><b>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby</b>  <b>a územního plánování, jako obecní úřad s rozšířenou</b>  <b>působností,</b> jako věcně příslušný podle § 40 odst. 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“) uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení staveb místních a účelových komunikací.</p> <p>Na základě předloženého návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá ke společnému jednání <b>vydává souhlas.</b></p> <p><b>Odůvodnění</b>  Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování obdržel dne 20.09.2016 oznámení společného jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá pod č. j. OVÚP/20463/2016/pjal/spis 4143/2016. Na základě tohoto oznámení posoudil zdejší správní orgán předložený návrh dle ust. § 40 odst. 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení místních a účelových komunikací. Předložený návrh změny č. 1 územního plánu obce Tichá v celkové koncepci dopravy místní a účelových komunikací nenavrhuje žádné zásadní změny.</p> <p><b>Upozornění</b>  Při navrhování dopravní obslužnosti jednotlivých lokalit určených pro bydlení (včetně úprav křižovatek, napojení nové bytové a individuální zástavby, optimalizace sítí jak stávajících, tak nových místních komunikací, doplnění chodníkových těles, apod). je s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, potřeba dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Je obsaženo v odůvodnění ÚP Tichá, v návrhu nelze citovat vyhlášky, v měřítku 1 : 5000 jde</p>

	<p>křižovatek na silničních komunikacích, a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších překážek) s ohledem na budoucí provoz na těchto komunikacích nezbytné manipulační plochy pro zimní údržbu, obratiště v zaslepených úsecích místních komunikací, rozhledové poměry v křižovatkách, přípojky technické infrastruktury apod. Dále jako obecní úřad s rozšířenou působností, jako věcně příslušný podle § 40 odst. 4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů upozorňuje, že při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo nově vzniklé zóny pro občanské využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.</p> <p>Doporučujeme v textové části D.1.2. „hodnotu stupně automobilizace“ dle ČSN 73 61 10, která se běžně uvádí 1 : 2,5 (tj. 400 vozidel/1000 obyvatel) přizpůsobit trendu nárůstu dopravy v celorepublikovém měřítku, která více zohledňuje všeobecný nárůst intenzity dopravy, tedy 1 : 2,0 (což odpovídá hodnotě 500 vozidel na 1000 obyvatel). V praxi to bude znamenat, že při navrhování odstavných a parkovacích stání v katastru obce nebude docházet k jejich poddimenzování.</p>	<p>o jevy nezobrazitelné.</p> <p>Upravit bod 2 oddílu D.1.2 v návrhu Změny č. 1 ÚP.</p>
17.	<p><b>Povodí Odry státní podnik</b>  <b>Varenská 3101/4</b>  <b>701 26 Moravská Ostrava</b>  č. j.: 15202/9231/0.622/2016  ze dne 24.10.2016</p> <p><b>Vyjádření k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá</b></p> <p>Řešené území tvoří k. ú. Tichá na Moravě, kde se v naší správě nachází dle vyhlášky č. 178/2012 Sb. významný vodní tok Lubina a jeho přítoky Tichávka, Malý Bystrý potok a Dlouhý potok. Pro Lubinu a Tichávku byla stanovena záplavová území včetně vymezených aktivních zón. Pro Lubinu opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 22.07.2011 s č. j. MSK 61439/2011, pro Tichávku opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 11.03.2004 s č. j. ŽPZ/10970/03 pro úseky říčních km 0,000 až 3,000 a 5,900 až 1,345 a opatřením Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 19.07.2010 s č. j. MSK 8678/2010 pro úsek ř. km 3,000 až 5,900.</p> <p>Změnou č. 1 byl aktualizován výčet zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Tichá, doplněno 11 ploch veřejných prostranství a vymezeno 24 zastavitelných ploch smíšených obytných, občanského vybavení, komunikací apod. Dále byly do ploch územních rezerv přeraženy části zastavitelných ploch smíšených obytných označovaných Z60 (1/R1), Z83 (1/R2), Z86 (1/R5), Z94 (1/R4) a Z95 (1/R6) a zastavitelná plocha výroby a skladování označena Z85 (1/R3).</p>	

	<p>Koncepce zásobování pitnou vodou a koncepce likvidace splaškových vod se nemění. V rámci změny č. 1 nejsou v daném území navržena žádná protipovodňová opatření. Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků uvádíme následující:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• S vymezením plochy smíšené obytné 1/Z2 v záplavovém území Tichávky <b>nesouhlasíme</b>. Na základě usnesení vlády č. 966 ze dne 20.07.2009 a na základě správných postupů plánu dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2016-2021), který v letošním roce nahradil plán oblasti povodí Odry, jsme povinni účinně chránit území vhodná k přirozeným rozlivům v říčních nivách před jejich zástavbou a zábořem.</li> <li>• Státní podnik Povodí Odry je investorem „Studie drobného vodního toku – Malý Bystrý potok“ (zpracovatel: LinePlan s. r. o., 10/2015). Na základě této studie uvádíme, že se nově vymezená plocha smíšená obytná 1/Z15 a územní rezerva 1/R3 (plochy výroby a skladování) nacházejí částečně v území zasaženém při průtoku stoleté vody (<math>Q_{100}</math>), plocha 1/R3 se částečně nachází v území zasaženého při průtoku dvacetileté vody (<math>Q_{20}</math>). Územní rezerva 1/R3 se částečně nachází také v území zasaženého při průtoku dvacetileté vody (<math>Q_{20}</math>). Územní rezerva 1/R5 (plocha smíšená obytná) je při <math>Q_{100}</math> i <math>Q_{20}</math> zasažena téměř v celém rozsahu a možnou budoucí výstavbou objektů zde <b>důrazně nedoporučujeme</b>. S přeřazením této plochy územní rezervy do zastavitelných ploch smíšených obytných nebudeme souhlasit.</li> </ul>	<p>Plochu 1/Z2 z projednávání vyřadit a ponechat v ploše ZZ dle stávajícího ÚP (viz i výše).</p> <p>Plochu 1/Z15 z projednávání vyřadit (viz i výše). Plochy rezerv nejsou určeny ve Změně č. 1 k zastavení. Změna bude možná až novou změnou ÚP, ke které se budou DO, KÚ a ostatní nově vyjadřovat.</p>
18.	<p><b>ČEPS, a. s.</b> <b>Elektrárenská 774/2</b> <b>101 52 Praha 10</b> č. j.: 21259/16-SKUCEN ze dne 31.10.2016</p> <p><b>Připomínka k návrhu změny č. 1 územního plánu Tichá podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění</b></p> <p>Vážení, ČEPS, a. s. jako provozovatel přenosné soustavy ČR, dle Energetického zákona, a tedy jako oprávněný investor, dle ustanovení Stavebního zákona, podává tímto připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu Tichá.</p> <p>1. Úkolem změny č. 1 územního plánu Tichá, bylo mimo jiné i prověření vymezení veřejně prospěšných staveb zasahujících na území obce Tichá, tj. i trasy VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a jejího ochranného pásma 25 m od</p>	<p>Prověřit a případně upravit.</p>

	<p>krajního vodiče (E43) – v ÚP Tichá označená jako E1. Vzhledem ke skutečnosti, že územní plán Tichá nabyl účinnosti ještě před vydáním zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje /dále jen „ZÚR MSK“), žádáme o uvedení do souladu těchto územně plánovacích dokumentací tj. <b>vymezit koridor</b> pro rozvojový záměr označený jako E43 – Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV (E14 – označení VPS ve zdrojové ÚPD), který ZÚR MSK přebírají bez věcné změny ze schválených územních plánů velkých územních celků a jejich změn na území Moravskoslezského kraje a to pro <b>záměry elektro-energetiky, mezinárodního a republikového významu o šířce 200 m od osy vedení.</b></p> <p>2. <b>Nesouhlasíme s vymezením funkčních ploch</b> označených jako <b>1/R1 a 1/Z10</b>, neboť jsou ve střetu s rozvojovým záměrem výše uvedeným.</p> <p>3. Požadujeme <b>upravit vymezení funkčních ploch</b> označených jako <b>Z38, Z39, Z41, Z53, Z54, Z55, Z60</b> z důvodu možného střetu s rozvojovým záměrem výše uvedeným.</p>	<p>Plochu 1/Z10 vyřadit (p. č. 1646/8), ale upravit navazující plochu Z52, aby p. č. 1646/7 byla celá v této ploše Z52. Plocha 1/R1 je rezerva, kde nelze realizovat stavby (až novou změnou ÚP).</p> <p>Vzhledem k tomu, že jde o zdvojení vedení, a ne o nové vedení a plochy vymezené ÚP Tichá, není toto předmětem Změny č. 1. Bude řešeno jednotlivých územních a stavebních řízení. Z60 je z větší části přerazena do rezervy 1/R1.</p>
--	--	---

	<p><b>Ředitelství silnic a dálnic ČR</b>  <b>Oddělení koncepce a ÚP Morava</b>  <b>Šumavská 33</b>  <b>612 54 Brno</b>  č. j. 009621/11300/2016  ze dne 11.11.2016</p> <p><b>Tichá, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský</b>  <b>Společné jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP</b></p> <p>Na základě oznámení o společném jednání o návrhu Změny č. 1 územního plánu Tichá jako majetkový správce silnic I. třídy a dálnic k projednávání ÚPD sdělujeme:</p> <p>Předmětem návrhu Změny č. 1 územního plánu Tichá je několik dílčích změn, které jsou podrobně popsány v textové části ÚPD. Našich zájmů se týká pouze dílčí změny 1/Z19 – zastavěná plocha dopravní infrastruktury silniční, která je vymezená pro plánovanou přeložku silnice I/58. Tato plocha je zakreslena dle našich požadavků, které jsme uvedli v našem vyjádření (č. j. 003778/11300/2015 ze dne 29. ledna 2015) ke Zprávě o uplatnění územního plánu Tichá.</p> <p>Vzhledem k výše uvedenému nemáme k návrhu Změny č. 1 územního plánu Tichá připomínky.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>19.</p>	<p><b>Eva Ševčíková</b>  <b>Dolní 495</b>  <b>744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b>  ze dne 11.10.2016</p> <p><b>Změna č. 1 Územního plánu Tichá – připomínka a žádost o změnu</b></p> <p>Jsem vlastníkem pozemku <b>3346/2 v k. ú Tichá o ploše 3917 m<sup>2</sup></b>. V územním plánu byl můj pozemek rozdělen na část, která byla zahrnuta do zastavitelné plochy (jedná se o cca 84 % z celkové výměry) a na část, která do zastavitelné plochy zahrnuta není.</p> <p><b>Proto bych chtěla upozornit svou připomínkou a zároveň požádat o změnu územního plánu tak, aby zbývající část mého pozemku (cca 16 % z celkové výměry) byla zahrnuta do zastavitelné plochy.</b> Aby celá plocha mého pozemku tj. 3917 m<sup>2</sup> byla v zastavitelném území a nedošlo k jejímu rozdělení na dva rozdílné způsoby využití.</p> <p>Jako přílohu přikládám mapu s vyznačeným pozemkem a zároveň přikládám výpis z katastru nemovitostí, že jsem vlastníkem pozemku.</p>	<p>Požadavku se nevyhovuje, ponechat vymezení dle ÚP (jedná se o plochu Z119B).</p>

	Věřím, že k uvedeným skutečnostem bude přihlédnuto a má žádost bude vyřízena kladně.	
	<p><b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje</b>  <b>odbor územního plánování a stavebního řádu</b>  <b>28. října 117</b>  <b>702 18 Ostrava</b>  č. j.: MSK 57239/2017, ÚPS/26911/2016/Kan  ze dne 24.05.2017</p> <p>Stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá</p> <p>Vážení,</p> <p>dopisem doručeným dne 28.04.2017 jste v souladu s § 50 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, o posouzení návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá.</p> <p>Požizovatelem změny č. 1 Územního plánu Tichá (dále jen „změna č. 1“), pořizované na základě zprávy o uplatňování, je Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování. Zodpovědným projektantem posuzované dokumentace je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt ČKA 01 022.</p> <p>Předmětem změny č. 1 je aktualizace zastavěného území, vymezení nových zastavitelných ploch, převod části již vymezených zastavitelných ploch do ploch rezervy, úprava již vymezených ploch dopravy – přeložky I/58 a II/483, zařazení ÚSES jako veřejně prospěšná opatření, zapracování záplavového území vodního toku Lubina a Tichávka.</p> <p>Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7 stavebního zákona je posuzovaná dokumentace a stanoviska, připomínky a výsledky konzultací, uplatněné v rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>Požizovatel poskytl krajskému úřadu následující kopie podkladů:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Stanovisko Ministerstva životního prostředí ze dne 09.11.2016</li> <li>○ Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu ze dne 27.09.2016</li> <li>○ Stanovisko Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj ze dne 18.10.2016</li> <li>○ Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 11.10.2016</li> <li>○ Stanovisko Obvodního báňského úřadu ze dne 09.11.2016</li> <li>○ Koordinované stanovisko KÚ MSK ze dne 09.11.2016</li> <li>○ Navazující stanovisko KÚ MSK ze dne 14.02.2017</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ Sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR ze dne 11.11.2016</li> <li>○ Koordinované stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK ze dne 22.11.2016</li> <li>○ Stanovisko Krajské hygienické stanice MSK ze dne 12.10.2016</li> <li>○ Stanovisko MěÚ Frenštát pod Radhoštěm ze dne 14.11.2016, ze dne 16.11.2016 a ze dne 18.11.2016</li> <li>○ Vyjádření Povodí Odry s. p. ze dne 24.10. 016</li> <li>○ Připomínka ČEPS, a.s. ze dne 31.10.2016</li> <li>○ Připomínka Evy Ševčíkové ze dne 11.10.2016</li> </ul> <p>V souladu s § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy</li> <li>b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje</li> <li>c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.</li> </ul> <p><u>Krajský úřad předloženou dokumentaci posoudil dle výše uvedených hledisek a konstatuje následující:</u></p> <p>ad a) Předmětem změny č. 1 je – mimo jiné – úprava vymezených ploch dopravní infrastruktury silniční DS, a to přeložky I/58, označené jako 1/Z18 a přeložky II/483, označené jako 1/Z19. Plocha 1/Z19 byla upravena v souladu se Studií proveditelnosti „Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice“ tak, že navazuje na plochu dopravy DS, vymezenou v Územním plánu Kopřivnice. Plocha 1/Z18 byla změnou č. 1 upravena tak, aby byla zajištěna návaznost na plochu dopravy Z91, vymezenou v nyní pořizovaném Územním plánu Kunčice pod Ondřejníkem, jehož vydání se předpokládá na zasedání zastupitelstva obce dne 23.05.2017.</p> <p>ad b) Politikou územního rozvoje ČR byla obec Tichá zařazena do Specifické oblasti Beskydy, v následně vydaných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nebylo toto zařazení potvrzeno. Řešení ÚP Tichá a změny č. 1 tak musí respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „APÚR“).</p> <p>Vyhodnocení souladu změny č. 1 s APÚR je obsahem kapitoly H. 1) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP TICHÁ A JEHO ZMĚNY Č. 1 S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, ve</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
--	---	-------------------------

<p>kteře jsou jednotlivě vyhodnoceny republikove priority uzemnho planovan, tykajc se obce Ticha.</p> <p>Krajsk urad proveril předloženou dokumentaci ve vztahu k republikovm prioritám a konstatuje, že shledal rozpor v respektování priorit (25) <i>Vytvářet podminky pro preventivn ochranu uzem a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v uzem (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod a dále priority (26) <i>Vymezovat zastaviteln plochy v záplavových uzemch a umstovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlstř odůvodněných případech.</i> Řešen změny . 1 vymezuje zastavitelnou plochu smíšenou obytnou 1/Z2, kter se sice nachází v zastavnm uzem, ale cel je situována v zplavovm uzem vodního toku Tichávka, aniž by bylo zdůvodněno, v čem je spatřována výjimečnost, a zvlstř odůvodnění případ tuto plochu vymezit jako zastavitelnou, jak stanovuje výše uveden priorit, když v odůvodnění je pouze uvedeno, že plocha je situována v zastavnm uzem u stávající komunikace a je ze tří stran obklopena stabilizovanou zástavbou smíšenou obytnou.</i></p> <p>Stavební zákon v § 5 odst. 6 ukládá obcím a krajům povinnost soustavn sledovat uplatňování uzemn planovc dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla uzemn planovc dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu přslušn planovc dokumentace.</p> <p>Krajsk urad v této souvislosti upozorňuje na nov definovanou prioritu (20a), podle kter je v uzemnch planech nutn <i>Vytvářet uzemn podminky pro zajištění migran prostupnosti krajiny pro voln žjc živochy a pro člověka, zejména př umístěování dopravní a technick infrastruktury. V rámci uzemn planovc činnosti omezovat neždouc srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a propustnosti krajiny.</i></p> <p>Krajsk urad zjistil, že na jižní hranici správního uzem obce Tich již dochází ke srůstání s mstem Frenštát pod Radhoštěm. Předmětem změny . 1 je převod ast již vymezených zastavitelných ploch, do ploch rezerv (1/R2, 1/R3, 1/R4 a 1/R5), což lze vnímat jako vstřcn krok obce k dalšímu nezhoršování této situace.</p> <p>Migran prostupnost krajiny pro voln žjc živochy m být zajištěna respektováním dlkovch migračních koridorů a migran významných uzem, kter jsou obsahem uzemn analytických podkladů Moravskoslezského kraje. V migračních koridorech a migran významných uzemch by neměly být navrhovány další zastaviteln plochy, kter by mohly znemožnit</p>	<p>Plochu 1/Z2 vyřadit a ponechat v ploše ZZ (viz vyhodnocení výše).</p> <p>Doplnit do koordinačního výkresu grafick znzornn</p>
---	--

<p>volný pohyb volně žijícím živočichům, včetně velkých savců. V řešení změny č. 1 není o tomto limitujícím faktoru v území žádná zmínka, přitom část obce se nachází v migračně významném území a je dotčena přímo dálkovým migračním koridorem. Grafické znázornění migračně významného území a migračního koridoru požaduje krajský úřad doplnit do koordinačního výkresu.</p> <p>Krajský úřad dále zjistil, že do migračně významného území, téměř přímo do migračního koridoru zasahuje zastavitelná plocha smíšená obytná Z78, vymezená již v ÚP Tichá. Pouze okrajově do migračně významného území zasahují také plochy Z111 a Z112 a části ploch Z80, Z38, Z39, Z73, Z1, Z104, Z118.</p> <p>Obec Tichá je součástí venkovského území (viz Studie sídlení struktury Moravskoslezského kraje), a proto se na ni vztahuje jedna z nově definovaných priorit A PUR (14a) <i>Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí</i>. Pro tyto obce je ochrana zemědělského půdního fondu prioritou a nové zastavitelné plochy by tak měly být vymezovány omezeně, v souladu s demografickou potřebou a se zohledněním kvality půdy dle bonitovaných půdně ekologických jednotek a investic do půdy. Z řešení předložené dokumentace vyplývá, že územním plánem jsou definovány plochy zemědělské, ve kterých je umožněna zemědělská rostlinná výroba a pastevní chov hospodářských zvířat a dále plochy lesní, umožňující lesní výrobu a zemědělskou výrobu související s lesním hospodářstvím a myslivostí. <u>Zastavitelných ploch je však v obci navrženo neodůvodnitelně mnoho, když po změně č. 1 bude k dispozici celkem 72,08 ha zastavitelných ploch smíšených obytných.</u></p> <p>Dle <i>Studie sídlení struktury Moravskoslezského kraje</i>, která stanoví potřebu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení v jednotlivých obcích do roku 2025 a je podkladem pro rozbor udržitelného rozvoje aktualizace Zásad územního rozvoje, vychází pro obec Tichá potřeba 97 bytů, a to ve variantě optimistické i reálné.</p> <p>Územním plánem Tichá byly vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 98,29 ha. Z nich bylo změnou č. 1 převedeno 22,82 ha do ploch rezervy, 9,16 bylo převedeno do ploch zastavěných a 0,24 ha bylo vyřazeno. K zastavění tak zůstává k dispozici 66,07 ha, ke kterým se změnou č. 1 navrhuje vymežit dalších 6,01 ha, což činí dohromady 72,08 ha ploch smíšených obytných.</p>	<p>migračně významného území a migračního koridoru.</p> <p>Plochu Z78 vyřadit. Plocha Z111 je oplocená a pov. stavbou. Z112 je plocha zemědělská – zahrady (ZZ), ponechat. Plochu Z80 nelze vyřadit, kolaudace RD 549 v roce 2009. Plochu Z39 ponechat, obec má jen jednu plochu VS a požaduje ponechání. Plochy Z38, Z73, Z1 a Z118 ponechat. Plochu Z104 přeřadit do plochy zemědělské – zahrady (ZZ).</p>
---	--

<p>Dle odůvodnění změny č. 1, kapitoly F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH je ÚP Tichá a změnou č. 1 k dispozici celkem 72,08 ha ploch smíšených obytných, přičemž se předpokládá, že pro bytovou výstavbu bude využito 70 %, tj. 50,63 ha a na zbývajících 30 % se předpokládá výstavba staveb souvisejících s funkcí bydlení. Podle demografického rozboru je potřeba 15 ha zastavitelných ploch, což při doporučeném převisu 40 % znamená potřebu vymežit 21 ha ploch smíšených obytných (tj. s 40 % převisem ploch pro 140 RD při výměře 1500 m<sup>2</sup>/RD).</p> <p>Při předpokládané výměře 1500 m<sup>2</sup>/RD umožní 50,63 ha vymezených ploch výstavbu 336 RD, což znamená 236 % převis. Přitom však pro plochy smíšené obytné je změnou č. 1 stanoveno, že nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných i stabilizovaných plochách smíšených obytných budou mít minimální výměru 900 m<sup>2</sup> s výjimkou zastavitelných ploch Z38, Z60 a Z94, kde je přípustná minimální výměra nově oddělovaného pozemku 1500 m<sup>2</sup>. Z výše uvedeného je zřejmé, že přestože se ve výpočtech počítá s výměrou 1500 m<sup>2</sup> pro RD, stanovené podmínky pro plochu smíšenou obytnou tomu neodpovídají. Ve skutečnosti tedy zastavitelné plochy umožní výstavbu více než deklarovaných 336 domů.</p> <p>Dle § 55 odst. 4 stavebního zákona lze změnou územního plánu vymežit další zastavitelné plochy pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Uvedené ustanovení obsahuje dvě podmínky, které musí být splněny zároveň, aby bylo možné vymežit plochy nové, tj. 1) není možno využít plochy již vymezené a 2) existuje potřeba vymežit plochy nové.</p> <p>Skutečnost, že některé zastavitelné plochy jsou nevyužitelné s ohledem na majetkoprávní vztahy nebo dosud nevybudovanou technickou infrastrukturu, případně z důvodu jejich blokování rodinnými příslušníky nebo jako dlouhodobá investice, jak je uvedeno v odůvodnění změny č. 1, nelze považovat za splnění povinnosti, kterou ukládá stavební zákona v § 55 odst. 4.</p> <p>K problematice nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy se vyjádřil Nejvyšší správní soud, který v rozsudku 1 AOs 1/2013–85 ze dne 6. června 2013 uvádí, cituji: „<i>Územní plánování je činností v obecném zájmu, jehož účelem je najít obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů (viz cíle územního plánování obsažené v § 18 stavebního zákona). Jestliže vlastník pozemků nacházejících se v ploše určené k zastavění nemá v úmyslu sám pozemky zastavět nebo umožnit třetím osobám jejich zastavění, není důvod považovat takovou plochu za nezastavitelnou. Otázku zastavitelnosti je totiž třeba řešit jako otázku faktickou, nikoliv s ohledem na soukromoprávní poměry</i></p>	<p>Přepočítat plochy po novém vyřazení.</p> <p>Odůvodnit.</p>
---	---

<p><i>k pozemkům a stanovisko vlastníka. Stejně tak není dostatečným důvodem pro vymezení určité části území jako zastavitelné plochy pouze to, že to požaduje vlastník pozemků. “</i></p> <p><u>Z výše uvedených skutečností vyplývá, že povinnost stanovená v § 55 odst. 4 stavebního zákona v případě předložené dokumentace splněna není.</u></p> <p>ad c)  ÚP Tichá byl vydán před vydáním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR“). V ZÚR není obec Tichá zařazena do žádné rozvojové ani specifické oblasti. Z této nadřazené územně plánovací dokumentace vyplývá pro obec Tichá povinnost respektovat tyto veřejně prospěšné stavby a opatření:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>D 81:</b> I/58 Kopřivnice – Frenštát p. Radhoštěm, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy</li> <li>○ <b>D 134:</b> II/483 Frenštát p. Radhoštěm, severní obchvat, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy</li> <li>○ <b>D 135:</b> II/483 Frenštát p. Radhoštěm, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy</li> <li>○ <b>E 43:</b> Prosenice – Nošovice zdvojení vedení 400 kV</li> <li>○ <b>Nadregionální ÚSES:</b> K 144 MB</li> <li>○ <b>Regionální ÚSES:</b> 547, 228 Tichavská hůrka, 229 Tichavská Lubina</li> </ul> <p>Výše uvedené VPS jsou zpracovány již v ÚP Tichá. Jak již bylo uvedeno v kapitole a), trasa pro VPS D81 a pro VPS D 135 byla změnou č. 1 upravena. V souladu se ZÚR byl územní systém ekologické stability zařazen mezi veřejně prospěšná opatření. Krajský úřad upozorňuje, že toto zařazení bylo provedeno pouze v grafické části a je třeba jej doplnit také v příslušné kapitole textové části.</p> <p>Obec Tichá je v kapitole F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY zařazena do <i>krajinné oblasti Podbeskydí s převládajícím typem krajiny leso-luční</i>. Pro uvedenou krajinnou oblast a typ krajiny stanovují ZÚR zásady pro rozhodování o změnách v území, které musí být v územních plánech respektovány. Požadavek na prověření souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území s požadavky, které vyplývají z podmínek stanovených pro uvedenou krajinnou oblast a uvedený typ krajiny, uplatnil krajský úřad při projednávání Zprávy o uplatňování ÚP Tichá.</p> <p>Krajský úřad zde znova poukazuje na § 5 odst. 6 stavebního zákona, který ukládá obcím a krajům povinnost soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a</p>	<p>Doplnit do textové části.</p> <p>Upravit do souladu.</p>
---	---

<p>vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě, kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné plánovací dokumentace.</p> <p>Jednou ze zásad pro rozhodování o změnách v území pro krajinu leso-luční je následující požadavek. <i>Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, <u>nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírody a kulturních hodnot krajiny.</u></i> Tuto podmínku nespĺňují plochy vymezené již v ÚP Tichá Z66, Z80, Z119 a zejména Z78, která – jak bylo uvedeno výše – se také zároveň nachází uprostřed migračně významného území a téměř zasahuje přímo do migračního koridoru.</p> <p>Ze zastavitelných ploch navržených změnou č. 1 jsou v rozporu s uvedeným požadavkem na vazbu na zastavěné území plochy <b>1/Z10 a 1/Z13</b>. Za plochu, jejíž návaznost na zastavěné území je diskutabilní, považuje krajský úřad rovněž plochu <b>1/Z15</b> o výměře 1,57 ha, vymezenou v sousedství zastavěného území, tvořeného jedním domem v krajině, pro kterou je typická rozptýlená zástavba. Z předložených podkladů vyplývá, že s plochou 1Z/15 nesouhlasí dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a dle přiloženého vyhodnocení bude společně s návrhovou komunikací 1Z/25 ze zastavitelných ploch vypuštěna.</p> <p><b><u>Závěr:</u></b>  <b>Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 1 Územního plánu Tichá a konstatuje, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy nemá připomínky.</b></p> <p><b>Krajský úřad dále konstatuje, že shledal nedostatky z hlediska souladu s prioritou (25) a (26) Politiky územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, a dále nedostatky z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.</b></p> <p><b>Upozorňujeme, že dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze řízení o vydání územního plánu zahájit až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků.</b></p>	<p>Stávající plochu <b>Z66</b> ponechat. Na ploše <b>Z80</b> již RD č. p. 549 zkolaudován v roce 2009. Plochu <b>Z119B</b> navazující na zastavěné území ponechat. Stávající plochu <b>Z78</b> vyřadit.</p> <p>Plochu <b>1/Z10</b> vyřadit (p. č. 1646/8), ale upravit navazující plochu <b>Z52</b>, aby p. č. 1646/7 byla celá v této ploše Z52. Plochu <b>1/Z13</b> ponechat a odůvodnit (zájem obce). Plochu <b>1/Z15</b> a <b>1/Z25</b> z návrhu vyřadit (dle dotčeného orgánu viz výše).</p>
--	---

Poznámka: číslování podle rozdělovníku oznámení spol. jednání.

### **Doplňující pokyny:**

- Cyklostezky doplnit dle podkladů projektanta.
- Upravit na str. 89 schválení územní studie Z95 I. etapa dne 28.06.2013 (str. 52 a v kap. C.2)
- Nemovitá kulturní památka 53644/8-1689/1 Krucifix je dle nových podkladů na parcele číslo 191 - opravit p. č. 190 na 191
- V pojmech upravit bod 43) Zastavitelnost pozemku – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku, zpravidla pod společným oplocením, popř. jednom areálu.
- Stávající plochu Z12, Z20 vypustit.
- Stávající plochu Z26 zmenšit na cca ½.
- Stávající plochu Z28 zmenšit a ponechat podíl cesty (cca 50 m).
- Stávající plochu Z34 zarovnat – zmenšit.
- Část stávající plochy Z37 změnit do plochy PV (v majetku obce), část na komunikaci a část do stavu SO.
- Stávající plochu Z63 změnit na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ).
- Stávající plochu Z81 zmenšit (ponechat jen roh), zbytek do rezervy.
- Stávající plochu Z91, Z98 zmenšit (proluky, stav).
- Stávající plochu Z92 přeřadit do rezervy.
- Stávající plochu Z93 ponechat jen RCH, zbytek přeřadit do rezervy.
- Stávající plochu Z94 zmenšit.
- Část zastavitelné plochy Z95 v návrhu změny č. 1 ponechat k zástavbě a západní část přeřadit do ploch územních rezerv označených 1/R6.
- Stávající plochu Z97 upravit – část je zastavěna.
- Stávající plochy Z98 a Z99 upravit, zmenšit a zbytek do rezervy.
- Stávající plochu Z106 upravit – zkolaudováno.

**Splnění pokynů viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona .**

**Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (§ 53 odst. 1 stavebního zákona).**

Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu	Vyhodnocení
<p><b>Ministerstvo životního prostředí</b>  <b>Vršovická 1442/65</b>  <b>100 10 Praha 10</b>            č. j. MZP/2019/580/218218            ze dne 01.03.2019</p> <p><b>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Tichá</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.</p>	<p>Bez připomínek.</p>
<p><b>Ministerstvo životního prostředí</b>  <b>Vršovická 1442/65</b>  <b>100 10 Praha 10</b>            č. j. MZP/2019/580/306306            ze dne 12.03.2019</p> <p><b>Stanovisko k doplněnému návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Tichá</b></p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu /v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.</p> <p>Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.</p>	<p>Bez připomínek.</p>

**Ministerstvo průmyslu a obchodu**

**Na Františku 32**

**110 15 Praha 1**

č. j.: MPO 15901/2019

ze dne 04.03.2019

**Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá**

**Závazná část:**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá (dále jen „návrh rozhodnutí“) podle ustanovení 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem rozhodnutí **souhlasíme**.

**Odůvodnění:**

Požizovatel nevyhověl žádné z námitek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá. V rámci uplatněných připomínek pořizovatel částečně vyhověl připomínce spol. ČEPS, a.s., nedojde v rozsahu vyhovění připomínky ke změnám v ochraně a využití nerostného bohatství v řešeném území. S ohledem na výše uvedené neuplatňujeme k návrhu rozhodnutí žádné připomínky.

Stanovisko Ministerstva průmyslu a obchodu se vztahuje rovněž na obsahově stejnou žádost Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm č. j. OVÚP/3066/2019/pjal/spis 733/2019 ze dne 30. ledna 2019, která však neobsahovala vypořádání všech připomínek.

Bez připomínek.

**Krajský úřad Moravskoslezský kraj Ostrava**

**Odbor životního prostředí a zemědělství**

**28. října 117, 702 18 Ostrava**

č. j.: MSK 18912/2019 ŽPZ/3855/2019/Ham

ze dne 28.02.2019

**Koordinované stanovisko dotčeného orgánu ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona k návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Tichá**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve

znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,  
k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 ÚP Tichá, včetně doplnění ze dne 31.01.2019,

**toto koordinované stanovisko:**

**1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

**2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k Návrhu ÚP Tichá změna č. 1, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

**3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů (dále „lesní zákon“), nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Tichá ve fázi doplněného návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Předloženým doplněným návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek nejsou dotčeny pozemky určené k plnění

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

<p>funkcí lesa v souvislosti s umístováním rekreačních a sportovních staveb.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Zájmy, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek k návrhu změny č. 1 ÚP Tichá dotčeny.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Námítka a připomínka se netýkají zájmů chráněných krajským úřadem dle zákona o ochraně přírody a krajiny. Toto vyjádření se vztahuje i k doplněným návrhům rozhodnutí o námitkách a vyhodnocením připomínek.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Krajský úřad, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a zásad ochrany zemědělského půdního fondu daných při územním plánování § 4 a § 5 uvedeného zákona, posoudil předložená vyhodnocení, provedená v souladu s postupy danými § 53 odst. 1 stavebního zákona a s přijatými závěry souhlasí.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Krajský úřad vedl v daném případě jednání s pořizovatelem i statutárním zástupcem obce s cílem optimalizovat a usměrnit požadavky obsažené v projednávané změně územního plánu z hlediska</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Bez připomínek.</p>
---	--

zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Prvořadým zájmem bylo usměrnit zájmy změny funkčního využití území navržené na úkor ochrany zemědělského půdního fondu. Pokud se týká dosud přijatých závěrů z tohoto hlediska, došlo ze strany uvedených, zainteresovaných subjektů ke sjednocení náhledu na tyto záměry s cílem usměrnit výrazné převisy nabídky ploch pro funkční změnu, a to i ve smyslu zásad ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad v tomto směru zohlednil požadavky vymezené § 4 uvedené právní úpravy ochrany zemědělského půdního fondu nenarušovat organizaci zemědělského půdního fondu, tj. zejména nerozšiřovat zástavbu do dosud urbanisticky nedotčeného území, nebo i v dosud rozptýlené zástavbě zachovat větší výměry zemědělské půdy s deklarovanými intenzifikačními opatřeními. V opačném případě by tato snaha znamenala tvorbu územního plánu výhradně z hlediska majetkoprávních zájmů. Posuzované území není z hlediska kvalitativních aspektů územím s převládající zemědělskou půdou zvýšené ochrany, jedná se však o zemědělskou půdu optimálních vlastností v daném klimatickém regionu, a i zde je tedy nezbytné zásady ochrany zemědělského půdního fondu uplatnit.

**8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námítky k návrhu rozhodnutí o námítkách, doplnění námitek a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územně plánovací dokumentace.

Odůvodnění:

Návrh rozhodnutí o námítkách, doplnění námitek a návrh vyhodnocení připomínek k návrhu územně plánovací dokumentace nejsou v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

**9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)**

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

**Závěr**

Krajský úřad posoudil návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných při projednání návrhu změny ÚP, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení

Bez připomínek.

Vzato na vědomí.

<p>jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
<p><b>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě</b>  <b>Na Bělidle 7</b>  <b>702 00 Ostrava</b>  č. j.: S-KHSMS05369/2019/NJ/HOK, KHSMS05369/2019/NJ/HOK  ze dne 11.02.2019</p> <p><b>Stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá</b></p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 31.01.2019, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek vznesených v k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p> <p>S návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá <b>souhlasí bez připomínek</b></p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Na základě podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 31.01.2019, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek vznesených v k návrhu Změny č.1 Územního plánu Tichá, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad, soulad</p>	<p>Bez připomínek.</p>

<p>předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Návrh rozhodnutí úřadu územního plánování o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá, nejsou v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb.</p>	
<p><b>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě</b>  <b>Na Bělidle 7</b>  <b>702 00 Ostrava</b>  č. j.: S-KHSMS07791/2019/NJ/HOK, KHSMS07791/2019/NJ/HOK  ze dne 21.02.2019</p> <p><b>Stanovisko k doplněnému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek k návrhu Změny č.1 Územního plánu Tichá</b></p> <p>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), obdržela podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 13.02.2019, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k doplněnému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek vznesených v k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p> <p>S doplněným návrhem rozhodnutí o námitkách a návrhem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá <b>souhlasí</b> bez připomínek</p> <p><b>Odůvodnění:</b></p> <p>Na základě podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 13.02.2019, ohledně výzvy k uplatnění stanoviska k doplněnému návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek vznesených v k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad, soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Doplněný návrh rozhodnutí úřadu územního plánování o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci</p>	<p>Bez připomínek.</p>

<p>projednávání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá, není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem č. 258/2000 Sb.</p>	
<p><b>Městský úřad, Frenštát pod Radhoštěm</b>  <b>odbor životního prostředí</b>  <b>nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b>  č. j.: OŽP/3286/2019/espur /spis 837/2019  ze dne 01.03.2019</p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí obdržel dne 04.02.2019 návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek, který zpracoval podle § 53 odst. 1 stavebního zákona Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Tichá.</p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí jako dotčený orgán ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, Vám k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá sděluje následující stanoviska za jednotlivé složky ochrany životního prostředí:</p> <p><u>Ochrana ovzduší</u>  Z hlediska ochrany ovzduší, dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění), je k vydávání stanovisek k územním plánům a regulačním plánům dotčeným orgánem <b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje Ostrava</b>.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u>  K posouzení návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek ke Změně č. 1 Územního plánu Tichá dle § 5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF), v platném znění, je příslušný orgán ochrany ZPF Krajského úřadu MSK Ostrava dle § 17a písm. a) tohoto výše uvedeného zákona.</p> <p><u>Odpadové hospodářství</u>  Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm jako dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemá k návrhu rozhodnutí o námitkách ke Změně č. 1 Územního plánu Tichá, tak jak byl předložen, připomínky.  Odůvodnění:  Veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem v působnosti městského úřadu, nejsou předmětným návrhem dotčeny.</p> <p><u>Státní správa lesů</u>  Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů, ve smyslu ust. § 48 odst.2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, po předchozím</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>

<p>posouzení lokality, které se námitky týkají, vydává <b>souhlasné stanovisko</b> k návrhu rozhodnutí o námitkách.</p> <p>Odůvodnění: Řešené námitky se týkají pouze v jednom případě zrušení plochy k zástavbě u lesního pozemku a této námitce nebylo vyhověno. Další námitky nemají vliv na hospodaření na lesních pozemcích.</p> <p><u>Vodní hospodářství</u> Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává souhlasné závazné stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá.</p> <p>Odůvodnění: Veřejné zájmy chráněné uvedených zákonem v působnosti městského úřadu nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p><u>Ochrana přírody a krajiny</u> Na základě výzva podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), doručené odboru životního prostředí MÚ Frenštát pod Radhoštěm dne 04.02.2019 a předloženého textu dáváme tímto, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (dále jen „zákon“)</p> <p style="text-align: center;"><b>s o u h l a s n é   s t a n o v i s k o</b></p> <p>ke zpracovanému návrhu rozhodnutí o námitkách včetně vyhodnocení připomínek uplatněných ke společnému jednání o návrhu změny územního plánu.</p> <p>Odůvodnění: Orgán ochrany přírody, po seznámení se s obsahem podaných námitek, souhlasí s návrhem rozhodnutí o námitkách v plném rozsahu. Návrh Změny č. 1 Územního plánu Tichá byl v původní projednané podobě zpracován a je v souladu se zákonem.</p> <p>Uplatněné připomínky nemají vliv na zájmy ochrany přírody a krajiny v působnosti zdejšího orgánu ochrany přírody. Proti předmětné části návrhu rozhodnutí nemáme připomínky.</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p>
<p><b>Krajský úřad Moravskoslezský kraj Ostrava</b> <b>Odbor územního plánování a stavebního řádu</b> <b>28. října 117</b> <b>702 18 Ostrava</b> č. j.: MSK 18918/2019 ÚPS/4151/2019/Mich ze dne 05.03.2019</p>	

**Stanovisko krajského úřadu k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb.**

Vážení,

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“) obdržel dne 31.01.2019 výzvu dle ust. § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá. Podklady k žádosti byly doplněny dopisem čj. OVÚP/4488/2019/pjal /spis 1025/2019 ze dne 11.02.2019, který byl krajskému úřadu doručen dne 13.02.2019. Zároveň jste krajskému úřadu předali návrh vyhodnocení 2 připomínek uplatněných v rámci společného jednání a 1 připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání a návrh rozhodnutí o 8 námitkách, které byly uplatněny k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá.

Dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený orgán uplatňuje stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení výsledků projednání.

Na základě připomínky, která byla uplatněna v rámci společného jednání, které je navrženo vyhovět, byla provedena úprava návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá, která byla projednána v rámci veřejného projednání. Z předloženého návrhu vyhodnocení připomínky a z návrhu rozhodnutí o námitkách, které byly uplatněny v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá, nevyplývají žádné požadavky na úpravu návrhové části změny č. 1 Územního plánu Tichá. Toto vyhodnocení nemá vliv na koordinaci využívání území ani na soulad změny č. 1 Územního plánu Tichá s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1.

Krajský úřad z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1, a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1, **neshledal nedostatky** v předloženém vyhodnocení připomínek a v návrhu rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá.

Ve vazbě na Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“), která nabyla účinnosti dne 21.11.2018, tj. po konání veřejného projednání návrhu

Bez připomínek.

změny č. 1 Územního plánu Tichá, které bylo svoláno na den 18.07.2018, krajský úřad sděluje.

Aktualizací č. 1 ZÚR MSK bylo území obce Tichá zařazeno do rozvojové oblasti nadmístního významu OB – N1 Podbeskydí. Informace o této dílčí změně byla uvedena již v odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá, který byl předložen pro veřejné projednání. Aktualizací č. 1 ZÚR MSK bylo území obce Tichá dále zařazeno do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří F-04 Ondřejník – Palkovické hůrky a F-05 Frenštát pod Radhoštěm a do přechodových pásem 69 a 70.

Návrhem změny č. 1 Územního plánu Tichá byl upraven záměr D81, pro který byla namísto veřejně prospěšných staveb **D 1** a **D 2** vymezena veřejně prospěšná stavba **I/D1** přeložka silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR – D81), což odpovídá řešení obsaženému v ZÚR MSK, ve znění aktualizace č. 1. Aktualizací č. 1 ZÚR MSK byl pro území obce Tichá vypuštěn požadavek na koordinaci záměru Opatření k ochraně před extrémními vodními stavy v povodí horního toku Odry a jejích přítoků (na Tichávce).

Dle ust. § 54 odst. 6 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu uvést do souladu územní plán s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovenou lhůtu „bez zbytečného odkladu“ pro splnění povinnosti uvést územní plán do souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a politikou územního rozvoje je nutno vykládat způsobem, že tak musí obec učinit nejpozději při první příležitosti, kdy tak učinit může. S ohledem na výše uvedené, nevyvolá-li uvedení Územního plánu Tichá do souladu se ZÚR MSK změnu návrhové části Územního plánu Tichá, je možno nyní dle s ust. § 53 odst. 5 písm. a) stavebního zákona doplnit odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá o vyhodnocení souladu Územního plánu Tichá a jeho změny č. 1 se ZÚR MSK, ve znění aktualizace č. 1. Stanovená lhůta bude zachována, i když požadavek na uvedení územního plánu do souladu s A1-ZÚR MSK zastupitelstvo vysloví ve fázi rozhodování o vydání nyní projednávané změny územního plánu, ať už formou vrácení změny k dopracování nebo samostatného rozhodnutí o pořízení nové změny územního plánu.

Změna č. 1  
Územního plánu  
Tichá bude  
upravena  
do souladu  
s Aktualizací č. 1  
ZÚR MSK.

**Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k částem řešení, která byla od společného jednání (§ 50) změněna.**

Stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu	Vyhodnocení
<p><b>Ministerstvo průmyslu a obchodu</b>  <b>Na Františku 32</b>  <b>110 15 Praha 1</b>            č. j.: MPO 40493/2018            ze dne 16.07.2018</p> <p><b>Stanovisko k řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Tichá</b>  <b><u>Závazná část:</u></b></p> <p>Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.</p> <p>S upraveným a posouzeným návrhem Změny č. 1 Územního plánu Tichá <b>souhlasíme.</b></p> <p><b><u>Odůvodnění:</u></b></p> <p>Do správního území obce zasahuje výhradní ložisko černého uhlí a zemního plynu Kopřivnice–Tichá (ID: 3216900) se stanoveným dobývacím prostorem Tichá (ID: 40038) a chráněné ložiskové území černého uhlí a zemního plynu Čs. části Hornoslezské pánve (ID: 14400000). Části řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny, respektují podmínky ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.</p>	<p>Bez připomínek.</p>
<p><b>Ministerstvo obrany ČR</b>  <b>Sekce nakládání s majetkem</b>  <b>Odbor ochrany územních zájmů</b>  <b>Tychonova 1</b>            160 01 Praha 6            č. j.: 83808/2018-1150-OÚZ-BR, 1963397/2018-1150            ze dne 16.07.2018</p> <p><b>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)</b>  <b>Veřejné projednání změny č. 1 Územního plánu Tichá</b>            K čj. OVÚP/15404/2018/pjal/spis 2659/2018</p> <p><b>Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů</b></p>	

<p>Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, <b>vydává</b> ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona.</p> <p><b>Ministerstvo obrany souhlasí</b> s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR. Vymezená území Ministerstva obrany ČR jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracovány a musí být i nadále stabilizovány.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD. Ministerstvo obrany ČR dále požadovalo zapracování vymezených území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že vymezená území MO-ČR byla pořizovatelem respektována a zapracována do textové i grafické části, Ministerstvo obrany souhlasí s předloženou ÚPD.</p>	<p>Bez připomínek.</p>
<p><b>Ministerstvo vnitra České republiky</b> <b>Odbor správy majetku</b> <b>P.O.BOX 155/OSM</b> <b>140 21 Praha 4</b> č. j.: MV-66846-4/OSM-2018 ze dne 19.07.2018</p> <p><u><b>Vyjádření k upravenému návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá</b></u> k č.j.: OVÚP/15404/2018/pjal/spis 2659/2018 ze dne 04.06.2018</p> <p>Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).</p> <p>V souladu s § 52 odst. 3 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sděluji, že z hlediska naší působnosti neuplatňujeme k pozměněným částem návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá žádné připomínky.</p> <p><b>Odůvodnění:</b> V lokalitě předmětného územního plánu se nenachází vymezené území ve smyslu §175 odst. 1 stavebního zákona.</p>	<p>Bez připomínek.</p>

**Obvodní báňský úřad Ostrava**  
**Veslavínova 18, P. O. BOX 103**  
**702 00 Ostrava Mor. Ostrava**  
č. j.: SBS 17553/2018/OBÚ-05  
ze dne 18.07.2018

### Stanovisko

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) bod 7 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále také horní zákon), k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá určeného k veřejnému projednání,

### **požaduje**

zajistit ochranu ložisek nerostných surovin v následných dobývacích prostorech (dále také DP) stanovených dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona a vedených v evidenci OBÚ v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 téhož zákona, s názvem:

- **Trojanovice - ev. č. 2 0072**, stanoveného pro výhradní ložisko černého uhlí dosud netěžené hlubinným způsobem organizací OKD, a. s. se sídlem v Karviné, která je současně správcem DP.

Ochrana DP je zajištěna vydaným rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ČR, odboru výkonu státní správy IX č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 ze dne 27.03.1998 a jeho příloh, řešící ochranu chráněného ložiskového území 14400000 - České části Hornoslezské pánve v rozsahu citovaného dobývacího prostoru.

Dle tohoto rozhodnutí a jeho příloh je plocha DP Trojanovice ve správním obvodu obce řešené změnou č. 1 ÚP Tichá zařazená do plochy C<sub>2</sub>, tj. plochy, kde se nepředpokládá těžba černého uhlí klasickou metodou – hlubinným způsobem. Případné umístění staveb v DP upravuje ustanovení § 19 horního zákona a citované rozhodnutí MŽP a jeho přílohy.

- **Tichá evid. č. 4 0038** stanovené pro výhradní ložiska zemního plynu, které v současné době jsou těžené organizací Green Gas DPB, a. s. se sídlem v Paskově, okres Frýdek – Místek. V rozhodnutí o jeho stanovení není uvedena žádná zvláštní ochrana tohoto DP spočívající v omezení výstavby na povrchu. Uvedená organizace je současně správcem uvedených DP.

V návrhu změny č. 1 územního plánu Tichá je nutno tyto DP respektovat a zajistit jejich požadovanou ochranu, pokud jsou touto změnou územního plánu dotčeny.

DP jsou v ÚP Tichá zakresleny a vzhledem k tomu, že se jejich hranice nemění, nebyla ve Změně č. 1 aktualizována. Územní plán ani jeho změna nevymezuje plochy těžby nerostů dle § 18 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění.

Bude řešeno u jednotlivých územních a stavebních řízení.

Bude respektováno.

<p>Stanovení DP dle ustanovení § 27 odst. 6 horního zákona je i rozhodnutím o využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu.</p> <p>Z pohledu územního plánování je dobývací prostor vymezený na povrchu limitem území č. 57 a je nutno je v návrhu územního plánu uvést i v textové části v kapitole <i>Limity území</i>.</p> <p>Případné budoucí umístění staveb v těchto DP se řídí ustanovením §§ 18 a 19 horního zákona.</p>	<p>Bude doplněno do kapitoly Limity území.</p>
<p><b>Krajský úřad Moravskoslezský kraj Ostrava</b>  <b>Odbor životního prostředí a zemědělství</b>  <b>28. října 117, 702 18 Ostrava</b>  č. j.: MSK 84279/2018 ŽPZ/16461/2018/Ham  ze dne 18.07.2018</p> <p><b>Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona</b></p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,</p> <p><b>k částem řešení návrhu změny č. 1 územního plánu (ÚP) Tichá, které byly od společného jednání změněny,</b>  <b>toto koordinované stanovisko:</b></p> <p><b>1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Odůvodnění:  Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p><b>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</b>  Krajský úřad není dotčeným orgánem z hlediska řešení silnic II. a III. třídy ve smyslu ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>

<p>Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený Návrh ÚP Tichá – změna č. 1, v částech řešení, které byly od společného jednání změněny, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.</p> <p><b>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona, nejsou návrhem změny č. 1 ÚP Tichá dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem územního plánu nejsou rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.</p> <p><b>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p><b>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</b> Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona, nejsou předloženým návrhem změny č. 1 ÚP Tichá v etapě řízení – veřejné projednání dle § 52 odst. 3 stavebního zákona dotčeny.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
---	---

<p>Odůvodnění: V řešeném území nebude změnou č. 1 dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000. Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.</p> <p><b>7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad, kompetentní k posuzování územních plánů, dle ust. § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhodnotil předkládané změny ve smyslu § 4 a § 5 uvedeného zákona a s předloženým souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu zde byly zdůrazněny zásady vycházející z výše uvedených ustanovení, přičemž zde bylo poukázáno na značný převis nabídky ploch oproti předpokládanému rozvoji a skutečné potřebě vyhodnocené na základě demografického vývoje. V tomto směru byly upraveny i požadavky, které byly vyhodnoceny v rozporu s těmito zásadami. Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu zde došlo k uplatnění závěrů přijatých na základě navazujících stanovisek zdejšího správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.</p> <p><b>8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů</b> Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.</p> <p><b>9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)</b> Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.</p>	<p>Bez připomínek.</p> <p>Bez připomínek.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---

<p>Odůvodnění: Na území obce se nenachází žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.</p> <p><b>10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů</b></p> <p>Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 22 písm. d), nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Ve fázi návrhu zprávy o uplatňování ÚP, který obsahoval pokyny pro zpracování návrhu ÚP v rozsahu zadání změny č. 1, nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle uvedeného zákona.</p> <p>Případnou podstatnou úpravu územního plánu krajský úřad jako příslušný úřad posoudí na základě § 53 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p><b>Závěr</b> Krajský úřad posoudil části řešení návrhu ÚP, které byly od společného jednání změněny, ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p><b>Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě</b> <b>Na Bělidle 7</b> <b>702 00 Ostrava</b> č. j.: KHSMS29799/2018/NJ/HOK ze dne 27.06.2018</p> <p><b>Stanovisko k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá</b> Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání posoudila podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby</p>	

<p>a územního plánování, ze dne 05.06.2018, ohledně oznámení o konání veřejného jednání o vydání Změny č. 1 Územního plánu Tichá formou opatření obecné povahy, a výzvy k uplatnění stanoviska.</p> <p>Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:</p> <p>S návrhem Změny č. 1 Územního plánu Tichá <b>souhlasí</b> bez připomínek.</p> <p><b>Odůvodnění:</b> Na základě podání Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, ze dne 05.06.2018, a oznámení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Tichá formou opatření obecné povahy, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Důvodem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Tichá je zejména uvedení Územního plánu Tichá do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, a do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Změnou č. 1 Územního plánu Tichá je aktualizována hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou výstavbu, snižuje se výměra některých zastavitelných ploch a jsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Dále byly vyhodnoceny záměry v krajině navržené územním plánem, zejména plochy občanského vybavení – sportovních zařízení. Změnou č. 1 dochází ke zrušení těchto záměrů. Byly provedeny drobné úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Obsahem návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá nejsou takové záměry, které by jednotlivě mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva.</p>	<p>Bez připomínek.</p>
<p><b>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm</b> <b>Odbor výstavby a územního plánování</b> <b>nám. Míru 1</b> <b>744 01 Frenštát pod Radhoštěm</b> č. j. OVÚP/7914/2018/jluchesi /spis 3303/2018 ze den 20.07.2018</p> <p><b>Stanovisko k Oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Tichá formou opatření obecné povahy</b></p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "památkový zákon"), a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004, správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), vydává toto stanovisko:</p>	

<p><b>Z hlediska státní památkové péče považuje „Změnu č. 1 Územního plánu Tichá“ za přípustnou při doplnění textové části o následující podmínky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</li> </ul> <p>Z hlediska památkové ochrany se v rámci řešeného území nenacházejí žádná plošně památkově chráněná území (památkové rezervace, památková zóna, ochranné pásmo).</p> <p>Kulturními hodnotami řešeného území chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči platném znění, jsou:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nemovitě kulturní památky vedené v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku: <ul style="list-style-type: none"> <li>53644/8-1689/1 krucifix na p. č. 191 u vstupu na hřbitov,</li> <li>45789/8-1690 boží muka na p. č. 2506/1, u silnice 4848,</li> <li>25437/8-155 sousoší Smuteční píseň na hřbitově naproti hlavního vstupu p. č. 1831.</li> </ul> </li> </ul> <p>Seznam nemovitých kulturních památek je veden v Ústředním seznamu nemovitých památek ČR pod číslem rejstříku je k dispozici na webových stránkách NPÚ <a href="http://pamatkovakatalog.cz/">http://pamatkovakatalog.cz/</a>.</p>	<p>Doplnit do textové části upozornění na území s archeologickými nálezy.</p>
<p><b>Ředitelství silnic a dálnic ČR</b>  <b>Oddělení koncepce a ÚP Morava</b>  <b>Šumavská 33</b>  <b>612 54 Brno</b>  č. j.: 000915/11300/2018  ze dne 17.07.2018</p> <p><b>Tichá, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský</b>  <b>veřejné projednání návrhu Změny č. 1 ÚP</b></p> <p>Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 územního plánu Tichá sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:</p> <p>Předmětem návrhu Změny č. 1 územního plánu Tichá je několik dílčích změn, které jsou podrobně popsány v textové části ÚPD. Našich zájmů se týká pouze dílčí změna 1/Z19 – zastavitelná plocha dopravní infrastruktury silniční, která je vymezena pro plánovanou přeložku silnice I/58. tato plocha je zakreslena dle našich požadavků, tzn. Dle studie proveditelnosti a účelnosti „<i>Silnice I/58 Frenštát pod Radhoštěm – Vlčovice</i>“.</p>	<p>Bez připomínek (požadavky splněny).</p>

**Splnění pokynů viz kapitola C) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona, splnění pokynů po projednání podle § 52 stavebního zákona.**

**K) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5**

Pro Změnu č. 1 Územního plánu Tichá není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Tichá na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území (viz text výše - kapitola I).

**L) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Vzhledem k tomu, že pro Změnu č. 1 Územního plánu Tichá není zpracováno Vyhodnocení vlivů Změny č. 1 Územního plánu Tichá na předpokládané vlivy na udržitelný rozvoj území, není stanovisko Krajského úřadu podle § 50, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů požadováno.

## M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

### Rozhodnutí o námitkách

#### uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá

- dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.
- zpracováno a projednáno v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 68 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“).

#### Námitky veřejnosti uplatněné v řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Tichá

Veřejné projednání se konalo dne 18.07.2018 v 15 hodin v Kulturním domě v Tiché.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohly nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 25.07.2018) uplatnit dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky, ve kterých měly uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám se nepřihlíží.

V oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Tichá (dále jen „Změna č. 1“) bylo uvedeno poučení, že dle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona, mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

#### Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění, zpracované ve smyslu § 68 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění.

##### Námitky veřejnosti včetně návrhu rozhodnutí:

#### 1. František Vaněk a Šárka Jurečková, Tichá 432, 742 74 Tichá námitka podána dne 19.07.2018 pod č. j. 19358-18/OVÚP

##### Znění námitky:

*Pozemky dotčené námitkou – Návrh změny č. 1 ÚP Tichá, lokalita Z38, pozemky parc. č. 1768/9, 1768/4, 1744/9 (asi přepis parcely 1744/9 správně 1744/3), 1744/5, 1744/4, 1768/6, 1768/10, 1768/7, 1768/70, 1768/71, 1768/73 a 1768/75 k. ú. Tichá na Moravě.*

*Uplatňujeme požadavek při řešení povrchových vod z pastvin a luk z pozemků Z38 územního plánu 2018 v obci Tichá navrženého pro novou zástavbu rodinných domů. Jedná se o stažení povrchové vody v období trvalých dešťů, aby nedocházelo k zatopení sklepů domků 431, 432, 473 a znehodnocování vody ve studních. Tato záležitost byla uplatněna již v r. 2004 v tehdejší návrhu územního plánu bylo sděleno, že se bude řešit vhodným zádržným příkopem převedeným na druhou stranu hlavní silnice, kde je kapacitně větší ø kanálu. Proto znovu připomínáme a věříme, že naše záležitost bude pojata jako součást nového územního plánu na rok 2018.*

##### *Odůvodnění:*

*Náš požadavek byl uplatněn již v roce 2004 a máme obavy, že v rámci řešení inž. sítí v nové lokalitě Z38 nebude opět realizován. Také se nabízí spojit tuto realizaci s cyklostezkou na Frenštát, kde se také bude řešit odvod povrchové vody do kanalizace.*

*Příkládáme náš požadavek z r. 2004, kde je vše řádně zdokumentované včetně foto ze záplav a navrženého řešení.*

Městský úřad  
stavební odbor  
paní Chromčáková  
Frenštát pod Radhoštěm

Pr. 2.

Tichá 17. března 2004

**Věc : Připomínky k územnímu plánu "Změna č.1" sídelního útvaru v obci Tichá**


Z připomínkového řízení o plánovaném zastavovacím plánu na další období v obci Tichá vzešly z naší strany připomínky týkající se výstavby rodinných domků po pravé straně hlavní silnice z Tiché do Frenštátu pod Radhoštěm.

Připomínky se týkají odtoku jak povrchových vod z pastvin a luk kopcovitého terénu, tak také odpadních vod z budoucích rodinných domků. Již dnes je situace neúnosná obzvláště v době dlouhotrvajících a přívalových dešťů, kdy stávající kanalizační síť o průměru 60 cm, která vede přes parcely č. 128, 130, 133/1, 133/2 a 135, není kapacitně dostačující. Terén pro budoucí výstavbu rodinných domků není svahován k silnici, ale k rodinným domkům čp. 431, 432 a 473, kdy při náročných deštivých situacích jsou zaplavovány jejich sklepní prostory. Upozorňujeme, že kanalizační síť slouží pro 23 stávajících rodinných domků tohoto sídliště a kapacitně není schopná pojmout ani současný stav přítékající vody. K účelům budoucí zástavby je možné využít kanalizačního potrubí na levé straně hlavní silnice, které má průměr 80 cm. Bez doplňujících změn řešících přívalové a odpadní vody s budoucí zástavbou nesouhlasíme.

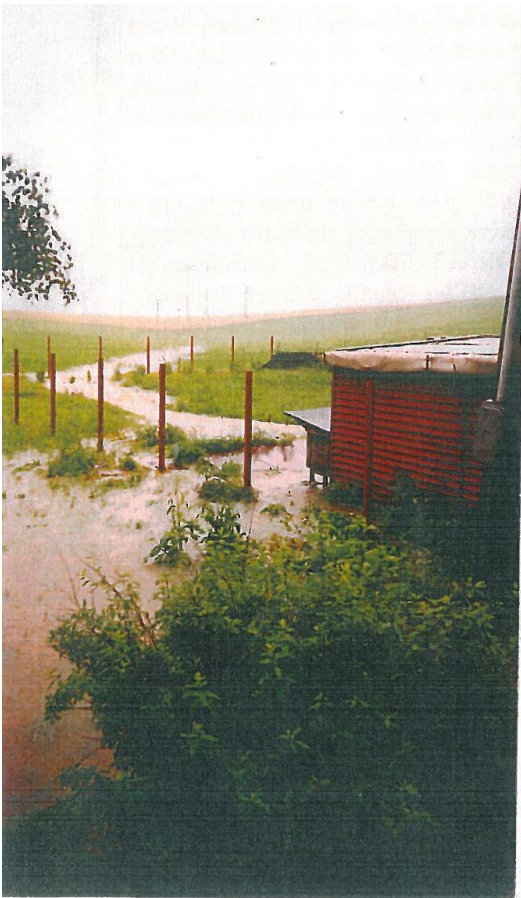
Upozorňujeme, že připomínky k zastavovacímu plánu jsme již předložili ústně na OÚ v Tiché za přítomnosti starosty obce Tichá pana Žabky, místostarosty obce Tichá pana Adamce, předsedy stavebního odboru MěÚ Frenštát p.R. ing. Studeného a další pracovníce stavební komise, a to dne 3. března 2004 v 15 hodin.

Dále tímto vznášíme stížnost na stávající provedení vyústění kanalizačního potrubí o průměru 60 cm, které bylo původně vyvedeno volně do příkopu u hlavní silnice parcela č. 2506, čímž byl zajištěn plynulý odtok vody. Při stavbě nové kanalizace pro ČOV provedl OÚ úpravu i na kanalizačním potrubí  $\phi$  60 cm a to tak, že jej zaústil do nově zbudované betonové šachtice a odtud převedl v pravém úhlu pod hlavní silnicí (p.č.2506) do hlavního kanalizačního potrubí. Zaústěním do šachtice došlo ke zpomalení odtoku vody a proto dochází k zahlcení kanalizačního potrubí a zaplavení sklepních prostor rodinných domků čp. 431, 432 a 473. Následně se voda hromadí i před vpustí na parceli č. 68 do kanál.potrubí  $\phi$  60 cm a odtud se rozlévá na vedlejší silnici parcela č. 80/1 do výše 40 cm. Tato cesta je položena níže než příkop u hlavní silnice (p.č. 2506) a dochází k zaplavení přilehlých pozemků. Žádáme stavební úřad o řešení, které by napomohlo k rychlejšímu odtoku vody.

Účastníci připomínek :  
čp. 431 - Vaněk Ladislav a Marie  
čp. 432 - Vaněk František a Miroslava  
Jurečka Petr a Šárka  
čp. 473 - Balcárek Rostislav a Markéta



Příloha : 2 ks fotografie zachycující proud vody směřující z kopce přes parcely č. 70, 69 a 68 do vpustě kanalizačního potrubí o průměru 60 cm na parceli č. 68



<p>Lokalita Pružinky (jímky na vyváž.) Q24=3,45m<sup>3</sup>/den  Kapacita stávající ČOV Tichá Q24=228,00m<sup>3</sup>/den  Připomínky k předloženému návrhu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Stávající ČOV Tichá je hydraulicky přetížená balastními vodami. Napojení dalších odběratelů bude nutno podmínit provedením úprav a opatřením (zamezení jejich vzniku) na kanalizačních řadech</li> <li>2) Kanalizaci je nutno řešit jako striktně splaškovou, odvádění splaškových vod řešit soustavou dešťové kanalizace s napojením do vodoteče.</li> <li>3) Při záměru napojování dalších lokalit musí být provedeno zhodnocení reálné kapacity stávající ČOV při jejím aktuálním stavu.</li> </ol>	
<p><b>Vaněk Ladislav a Marie, Tichá 431</b>  <b>Vaněk František a Miroslava, Tichá 432</b>  <b>Jurečka Petr a Šárka, Tichá 432</b>  <b>Balcárek Rostislav a Markéta, Tichá 473</b>  <b>17.3.2004</b></p> <p>Připomínky týkající se výstavby rodinných domů po pravé straně hlavní silnice z Tiché do Frenštátu pod Radhoštěm.  Připomínky se týkají odtoku jak povrchových vod z pastvin a luk kopcovitého terénu, tak také odpadních vod z budoucích rodinných domků. Již dnes je situace neúnosná obzvláště v době dlouhotrvajících a přivalových dešťů, kdy stávající kanalizační síť o průměru 60 cm, která vede přes parcely č. 128, 130, 133/1, 133/2 a 135, není kapacitně dostačující. Terén pro budoucí výstavbu rodinných domků není svahován k silnici, ale k rodinným domkům č.p. 431, 432 a 473, kdy při náročných deštivých situacích jsou zaplavovány jejich sklepní prostory. Upozorňujeme, že kanalizační síť slouží pro 23 stávajících rodinných domků tohoto sídliště a kapacitně není schopná pojmout ani současný stav přitékající vody. K účelům budoucí zástavby je možné využít kanalizačního potrubí na levé straně hlavní silnice, která má průměr 80 cm. Bez doplňujících změn řešících přivalové a odpadní vody s budoucí zástavbou nesouhlasíme.</p> <p>V připomínce byla dále vznesena stížnost na stávající provedení vyústění kanalizačního potrubí o průměru 60 cm, které bylo původně vedeno volně do příkopu a při stavbě ČOV provedl obecní úřad Tichá úpravu tohoto potrubí tak, že jej zaústil do hlavního kanalizačního potrubí. Touto úpravou dochází k zpomalení odtoku vody, zahlcování kanalizačního potrubí a následnému zaplavování sklepních prostor rodinných domů č.p. 431, 432 a 473.</p>	<p><i>V návrhu změny č. 1 územního plánu Obce Tichá bude nad navrhovanou zástavbou navržen systém ochrany proti přivalovým deštům. Řešení bude obsahovat otevřený příkop s napojením do kanalizace. Údržbu bude zajišťovat Obec Tichá. Stížnost týkající se stávajícího řešení kanalizačního potrubí nelze řešit v rámci projednávání územního plánu, stížnost byla předána Obci Tichá k prověření stavu a k případnému návrhu potřebných opatření.</i></p>
<p><b>CLARK OIL, s.r.o., Dolní 9, 744 01 Frenštát p.R.</b>  <b>15.3.2004</b></p> <p>Žádám Vás o zařazení do územního plánu výstavbu lyžařského areálu na pozemcích parcel č. 1918, 1917 a dále pozemky vedené ve zjednodušené evidenci parcel č. 3106, 3108, 3117,</p>	<p><i>Připomínka – požadavek společnosti CLARK OIL, s.r.o., na zařazení lyžařského areálu do zóny funkčního území</i></p>

### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitka** Františka Vaňka a Šárky Jurečkové ze dne 19.07.2018 pod č. j. 19358-18/OVÚP se zamítá.

### **Odůvodnění:**

Požizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá, přestože se jedná o podání vlastníka vzdálenějších pozemků k zastavitelné ploše Z38 a nejedná se o novou plochu. Podatelé se cítí být dotčeni návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle LV ■■■ je vlastníkem pozemků: stavební parcely číslo 129, 130/2 a pozemkové parcely číslo 130/1 dotčených námitkou Šárka Jurečková.

Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou jsou pozemky parc. č. 1768/9, 1768/4, 1744/9 (správně parcela číslo 1744/3), 1744/5, 1744/4, 1768/6, 1768/10, 1768/7, 1768/70, 1768/71, 1768/73 a 1768/75 v k. ú. Tichá na Moravě.

Pozemky parc. č. 1744/3, 1744/4 a 1744/5 se dle územního plánu i v projednávané změně nachází v zastavěném území plochy prostranství veřejných (PV). Pozemky parc. č. 1768/9 a 1768/4 se v platném územním plánu i v projednávané změně nachází v zastavitelné ploše Z38 plochy smíšené obytné (SO). Pozemky parc. č. 1768/6, 1768/10, 1768/7, 1768/70, 1768/71, 1768/73 a 1768/75 – se v platném územním plánu i v projednávané změně nachází z části v zastavitelné ploše Z38 plochy smíšené obytné (SO) a z části v nezastavěném území plochy zemědělské (Z). Jedná se o zastavitelnou plochu Z38, která byla součástí již původního územního plánu vydaného zastupitelstvem obce dne 22.02.2010 s nabytím účinností dne 10.03.2010. Nejedná se tedy o novou plochu, která by byla zařazena k výstavbě v rámci projednávané Změny č. 1. Z výše uvedeného vyplývá, že podaná námitka není vznesena proti projednávanému návrhu Změny č. 1. Jedná se o stávající plochu, která již není předmětem Změny č. 1, tudíž podatelé nemohou být dotčeni návrhem řešení Změny č. 1 Územního plánu Tichá.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Zároveň vymezuje zastavěné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy apod., a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Zastavitelná plocha Z38 je dle původního a dosud platného územního plánu určena jako plocha smíšená obytná s hlavním využitím pro rodinné domy, občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu, stavby a zařízení pro obchod apod. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby musí být zpracována oprávněnou osobou dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Souhrnná technická zpráva této dokumentace musí mimo jiné obsahovat také vliv stavby na okolní stavby, ochranu okolí a vliv stavby na odtokové poměry v území (bod B.1 odst. h). Účastníci řízení, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, se mohou v rámci územního řízení s předloženou dokumentací seznámit, případně podat námitky a připomínky. Vzhledem

k výše uvedeným skutečnostem je zřejmé, že územní plán neřeší podrobná technická řešení včetně svodů povrchových vod, neboť toto je předmětem až jednotlivých územních a stavebních řízení k jednotlivým stavbám.

V textové části Změny č. 1 v kapitole D.2.3 vodního režimu je mimo jiné uvedeno, že vodní toky (s výjimkou zvlášť odůvodněných případů) nemohou být zatrubňovány a případné úpravy směrových a sklonových poměrů budou prováděny přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Podrobné řešení musí obsahovat až další stupně dokumentací, tzn. jak je výše uvedeno (dokumentace pro umístění staveb a pro vydání stavebního povolení).

V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 1 doplněny Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

V bodě 7) je uveden text, který zní:

*„Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.“*

Tímto se zároveň připouští možnost řešení odvedení dešťových vod ze zastavitelné plochy Z38 současně při zpracování projektové dokumentace pro navrženou cyklostezku.

Do textu Změny č. 1 bude doplněno: *Dále je přípustné kdekoliv v území, dle potřeby, realizovat retenční nádrže s řízeným odpouštěním dešťových vod, zasakovací systémy apod.*

V rámci následných územních a stavebních řízeních budou řešeny konkrétní stavby a jejich vlivy na stávající stavby (včetně stávajících studní), kdy musí být odborným posudkem prokázáno, že nově umísťovanými stavbami nedojde k negativnímu ovlivnění stávajících staveb vč. studní.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil a posoudil stav území a po prověření všech souvisejících skutečností navrhl rozhodnout o zamítnutí námítky.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách, které vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem. S výše uvedeným řešením dotčené orgány souhlasily bez připomínek.

## **2. Jarmila Čápková, Tichá 541, 742 74 Tichá námítka podána dne 19.07.2018 pod č. j. 19359-18/OVÚP**

### **Znění námítky:**

*Pozemky dotčené námítkou – Plocha Z38 – Návrh změny č. 1 ÚP Tichá, pozemky parc. č. 1768/9, 1768/4, 1744/9 (asi přepis parcely 1744/9, správně 1744/3), 1744/5, 1744/4, 1768/6, 1768/10, 1768/7, 1768/70, 1768/71, 1768/73 a 1768/75 v k. ú. Tichá na Moravě.*

*Na základě vlastních zkušeností s problematikou hromadění povrchové vody při silnějších deštích z oblasti plochy Z38 podávám tímto námítku na nutnost vyřešit před samotným povolováním výstavby rodinných domů způsob odvodu povrchových vod z okolních svahů a dále také nakládání s odp. vodami.*

*Odůvodnění:*

*Při silnějších deštích se již nyní shromažďuje povrchová voda z okolních kopců na mém pozemku parcela číslo 69 (dle KN 69/1).*



### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitka Jarmily Čákové ze dne 19.07.2018 pod č. j. 19359-18/OVÚP se zamítá.**

### **Odůvodnění:**

Požizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá, přestože se jedná o podání vlastníka pozemku navazujícího na zastavitelnou plochu Z38 a nejedná se o novou plochu. Podatelka se cítí být dotčena návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle LV ■■■ je podatelka vlastníkem pozemků: pozemková parcela číslo 69/1 a stavební parcela číslo 69/2, na které se nachází rodinný dům č. p. 541.

Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou jsou pozemky parc. č. 1768/9, 1768/4, 1744/9 (správně parcela číslo 1744/3), 1744/5, 1744/4, 1768/6, 1768/10, 1768/7, 1768/70, 1768/71, 1768/73 a 1768/75 v k. ú. Tichá na Moravě.

Pozemky parc. č. 1744/3, 1744/4 a 1744/5 se dle územního plánu i v projednávané změně nachází v zastavěném území plochy prostranství veřejných (PV). Pozemky parc. č. 1768/9 a 1768/4 se v platném územním plánu i v projednávané změně nachází v zastavitelné ploše Z38 plochy smíšené obytné (SO). Pozemky parc. č. 1768/6, 1768/10, 1768/7, 1768/70, 1768/71, 1768/73 a 1768/75 – se v platném územním plánu i v projednávané změně nachází z části v zastavitelné ploše Z38 plochy smíšené obytné (SO) a z části v nezastavěném území plochy zemědělské (Z). Jedná se o zastavitelnou plochu Z38, která byla součástí již původního územního plánu vydaného zastupitelstvem obce dne 22.02.2010 s nabytím účinností dne 10.03.2010. Nejedná se tedy o novou plochu, která by byla zařazena k výstavbě v rámci projednávané Změny č. 1. Z výše uvedeného vyplývá, že podaná námitka není vznesena proti projednávanému návrhu Změny č. 1. Jedná se o stávající plochu, která již není předmětem Změny č. 1, tudíž podatele nemohou být dotčeni návrhem řešení Změny č. 1 Územního plánu Tichá.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Zároveň vymezuje zastavitelné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy apod., a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Zastavitelná plocha Z38 je dle původního a dosud platného územního plánu určena jako plocha smíšená obytná s hlavním využitím pro rodinné domy, občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu, stavby a zařízení pro obchod apod. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby musí být zpracována oprávněnou osobou dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Souhrnná technická zpráva této dokumentace musí mimo jiné obsahovat také vliv stavby na okolní stavby, ochranu okolí a vliv stavby na odtokové poměry v území (bod B.1 odst. h). Účastníci řízení, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, se mohou v rámci územního řízení s předloženou dokumentací seznámit, případně podat námitky a připomínky. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je zřejmé, že územní plán neřeší podrobná technická řešení

včetně svodů povrchových vod, neboť toto je předmětem až jednotlivých územních a stavebních řízení k jednotlivým stavbám.

V textové části Změny č. 1 v kapitole D.2.3 vodního režimu je mimo jiné uvedeno, že vodní toky (s výjimkou zvláště odůvodněných případů) nemohou být zatrubňovány a případné úpravy směrových a sklonových poměrů budou prováděny přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Podrobné řešení musí obsahovat až další stupně dokumentací, tzn. jak je výše uvedeno (dokumentace pro umístění staveb a pro vydání stavebního povolení).

V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 1 doplněny Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

V bodě 7) je uveden text, který zní:

*„Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.“*

Tímto se zároveň připouští možnost řešení odvedení dešťových vod ze zastavitelné plochy Z38 současně při zpracování projektové dokumentace pro navrženou cyklostezku.

Do textu Změny č. 1 bude doplněno: *Dále je přípustné kdekoliv v území, dle potřeby, realizovat retenční nádrže s řízeným odpouštěním dešťových vod, zasakovací systémy apod.*

V rámci následných územních a stavebních řízeních budou řešeny konkrétní stavby a jejich vlivy na stávající stavby (včetně stávajících studní), kdy musí být odborným posudkem prokázáno, že nově umísťovanými stavbami nedojde k negativnímu ovlivnění stávajících staveb vč. studní.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil a posoudil stav území a po prověření všech souvisejících skutečností navrhl rozhodnout o zamítnutí námítky.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách, které vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem. S výše uvedeným řešením dotčené orgány souhlasily bez připomínek.

### **3. Renata Janová, Tichá č. 431, 742 74 Tichá námítka podána dne 19.07.2018 pod č. j. 19360-18/OVÚP**

#### **Znění námítky:**

*S odvoláním na ústní jednání a písemně podanou připomínku na MěÚ Frenštát p. R. ze dne 17.03.2004 týkající se plochy Z38 navrhované k zástavbě rodinnými domy vznáším tímto opětovně požadavek na řešení, jakým způsobem bude naloženo s povrchovými vodami z pastvin, luk kopcovitého terénu a s odpadními vodami z budoucích rodinných domů v této lokalitě tak, aby nedocházelo k záplavám a kontaminaci studny na pozemku parc. č. 128 a 130/1 v k. ú. Tichá na Moravě.*

#### **Odůvodnění:**

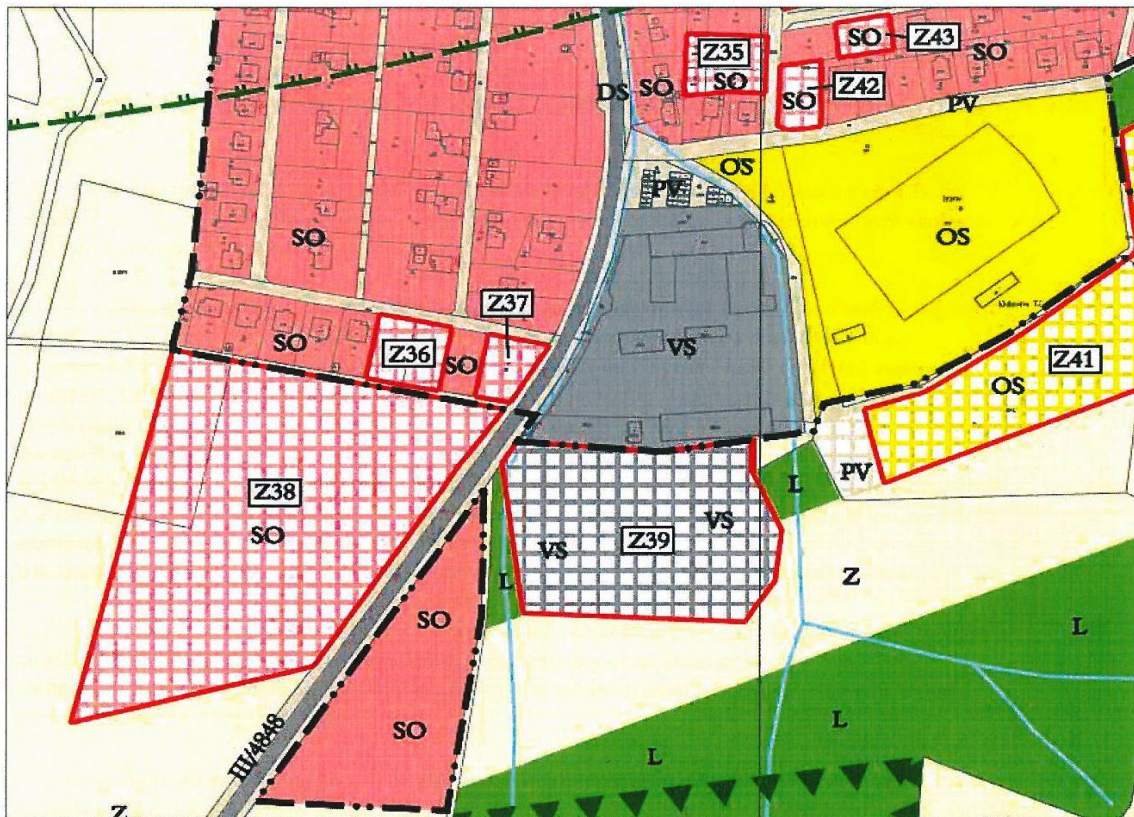
*Viz příloha č. 2 – na základě ústních jednání se zástupci obce Tichá a MěÚ Frenštát p. R. dne 03.03.2004 a na základě písemně podané připomínky ze dne 17.03.2004 nebylo dosud*

přijato žádné řešení/opatření k problematice popsané v příloze č. 2.

Žádám o zohlednění způsobu řešení ve Změně č. 1 územního plánu Tichá.

Příloha č. 1 k podání Námitky proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá – veřejné projednání

### PLOCHA Z38 – Výřez z Hlavního výkresu



14.7.2018 *Jm'č.*

*Příloha č. 1*

Městský úřad  
stavební odbor  
paní Chromčáková  
Frenštát pod Radhoštěm

Tichá 17. března 2004

**Věc : Připomínky k územnímu plánu "Změna č.1" sídelního útvaru v obci Tichá**

Z připomínkového řízení o plánovaném zastavovacím plánu na další období v obci Tichá vzešly z naší strany připomínky týkající se výstavby rodinných domků po pravé straně hlavní silnice z Tiché do Frenštátu pod Radhoštěm.

Připomínky se týkají odtoku jak povrchových vod z pastvin a luk kopcovitého terénu, tak také odpadních vod z budoucích rodinných domků. Již dnes je situace neúnosná obzvláště v době dlouhotrvajících a přívalových dešťů, kdy stávající kanalizační síť o průměru 60 cm, která vede přes parcely č. 128, 130, 133/1, 133/2 a 135, není kapacitně dostačující. Terén pro budoucí výstavbu rodinných domků není svahován k silnici, ale k rodinným domkům čp. 431, 432 a 473, kdy při náročných deštivých situacích jsou zaplavovány jejich sklepní prostory.

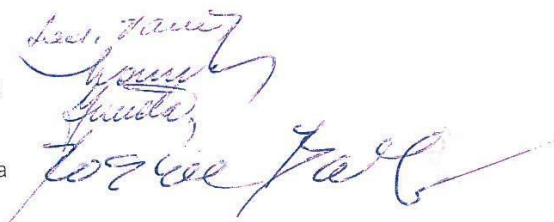
Upozorňujeme, že kanalizační síť slouží pro 23 stávajících rodinných domků tohoto sídliště a kapacitně není schopná pojmout ani současný stav přítékající vody. K účelům budoucí zástavby je možné využít kanalizačního potrubí na levé straně hlavní silnice, které má průměr 80 cm.

Bez doplňujících změn řešících přívalové a odpadní vody s budoucí zástavbou nesouhlasíme.

Upozorňujeme, že připomínky k zastavovacímu plánu jsme již předložili ústně na OÚ v Tiché za přítomnosti starosty obce Tichá pana Žabky, místostarosty obce Tichá pana Adamce, předsedy stavebního odboru MěÚ Frenštát p.R. ing. Studeného a další pracovníce stavební komise, a to dne 3. března 2004 v 15 hodin.

Dále tímto vznášíme stížnost na stávající provedení vyústění kanalizačního potrubí o průměru 60 cm, které bylo původně vyvedeno volně do příkopu u hlavní silnice parcela č. 2506, čímž byl zajištěn plynulý odtok vody. Při stavbě nové kanalizace pro ČOV provedl OÚ úpravu i na kanalizačním potrubí  $\phi$  60 cm a to tak, že jej zaústil do nově zbudované betonové šachtice a odtud převedl v pravém úhlu pod hlavní silnicí (p.č.2506) do hlavního kanalizačního potrubí. Zaústěním do šachtice došlo ke zpomalení odtoku vody a proto dochází k zahlcení kanalizačního potrubí a zaplavení sklepních prostor rodinných domků čp. 431, 432 a 473. Následně se voda hromadí i před vstupem na parceli č. 68 do kanal.potrubí  $\phi$  60 cm a odtud se rozlévá na vedlejší silnici parcela č. 80/1 do výše 40 cm. Tato cesta je položena níže než příkop u hlavní silnice (p.č. 2506) a dochází k zaplavení přilehlých pozemků. Žádáme stavební úřad o řešení, které by napomohlo k rychlejšímu odtoku vody.

Účastníci připomínek :    čp. 431 - Vaněk Ladislav a Marie  
                                  čp. 432 - Vaněk František a Miroslava  
  Jurečka Petr a Šárka  
                                  čp. 473 - Balcárek Rostislav a Markéta



Příloha : 2 ks fotografie zachycující proud vody směřující z kopce přes parcely č. 70, 69 a 68 do vpustě kanalizačního potrubí o průměru 60 cm na parceli č. 68



<p>Lokalita Pružinky (jímky na vyváž.) Q24=3,45m<sup>3</sup>/den  Kapacita stávající ČOV Tichá Q24=228,00m<sup>3</sup>/den  Připomínky k předloženému návrhu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Stávající ČOV Tichá je hydraulicky přetížená balastními vodami. Napojení dalších odběratelů bude nutno podmínit provedením úprav a opatřením (zamezení jejich vzniku) na kanalizačních řadech</li> <li>2) Kanalizaci je nutno řešit jako striktně splaškovou, odvádění splaškových vod řešit soustavou dešťové kanalizace s napojením do vodoteče.</li> <li>3) Při záměru napojování dalších lokalit musí být provedeno zhodnocení reálné kapacity stávající ČOV při jejím aktuálním stavu.</li> </ol>	
<p><b>Vaněk Ladislav a Marie, Tichá 431</b>  <b>Vaněk František a Miroslava, Tichá 432</b>  <b>Jurečka Petr a Šárka, Tichá 432</b>  <b>Balcárek Rostislav a Markéta, Tichá 473</b>  <b>17.3.2004</b></p> <p>Připomínky týkající se výstavby rodinných domů po pravé straně hlavní silnice z Tiché do Frenštátu pod Radhoštěm.</p> <p>Připomínky se týkají odtoku jak povrchových vod z pastvin a luk kopcovitého terénu, tak také odpadních vod z budoucích rodinných domků. Již dnes je situace neúnosná obzvláště v době dlouhotrvajících a přívalových dešťů, kdy stávající kanalizační síť o průměru 60 cm, která vede přes parcely č. 128, 130, 133/1, 133/2 a 135, není kapacitně dostačující. Terén pro budoucí výstavbu rodinných domků není svahován k silnici, ale k rodinným domkům č.p. 431, 432 a 473, kdy při náročných deštivých situacích jsou zaplavovány jejich sklepní prostory. Upozorňujeme, že kanalizační síť slouží pro 23 stávajících rodinných domků tohoto sídliště a kapacitně není schopná pojmout ani současný stav přitékající vody. K účelům budoucí zástavby je možné využít kanalizačního potrubí na levé straně hlavní silnice, která má průměr 80 cm. Bez doplňujících změn řešících přívalové a odpadní vody s budoucí zástavbou nesoehlasíme.</p> <p>V připomínce byla dále vznesena stížnost na stávající provedení vyústění kanalizačního potrubí o průměru 60 cm, které bylo původně vedeno volně do příkopu a při stavbě ČOV provedl obecní úřad Tichá úpravu tohoto potrubí tak, že jej zaústil do hlavního kanalizačního potrubí. Touto úpravou dochází k zpomalení odtoku vody, zahlcování kanalizačního potrubí a následnému zaplavování sklepních prostor rodinných domů č.p. 431, 432 a 473.</p>	<p><i>V návrhu změny č. 1 územního plánu Obce Tichá bude nad navrhovanou zástavbou navržen systém ochrany proti přívalovým dešťům. Řešení bude obsahovat otevřený příkop s napojením do kanalizace. Údržbu bude zajišťovat Obec Tichá. Stížnost týkající se stávajícího řešení kanalizačního potrubí nelze řešit v rámci projednávání územního plánu, stížnost byla předána Obci Tichá k prověření stavu a k případnému návrhu potřebných opatření.</i></p>
<p><b>CLARK OIL, s.r.o., Dolní 9, 744 01 Frenštát p.R.</b>  <b>15.3.2004</b></p> <p>Žádám Vás o zařazení do územního plánu výstavbu lyžařského areálu na pozemcích parcel č. 1918, 1917 a dále pozemky vedené ve zjednodušené evidenci parcel č. 3106, 3108, 3117,</p>	<p><i>Připomínka – požadavek společnosti CLARK OIL, s.r.o., na zařazení lyžařského areálu do zóny funkčního území</i></p>

### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitka Renaty Janové ze dne 19.07.2018 pod č. j. 19360-18/OVÚP se zamítá.**

### **Odůvodnění:**

Požizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá, přestože se jedná o podání vlastníka vzdálenějších pozemků k zastavitelné ploše Z38 a nejedná se o novou plochu. Podatel se cítí být dotčen návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle LV je podatelka vlastníkem pozemků: parcelní číslo 128 a stavební parcela číslo 127, na které se nachází rodinný dům č. p. 431.

Z podání vyplývá, že území dotčené námitkou jsou pozemky parc. č. 1768/9, 1768/4, 1744/9 (správně parcela číslo 1744/3), 1744/5, 1744/4, 1768/6, 1768/10, 1768/7, 1768/70, 1768/71, 1768/73 a 1768/75 v k. ú. Tichá na Moravě.

Pozemky parc. č. 1744/3, 1744/4 a 1744/5 se dle územního plánu i v projednávané změně nachází v zastavěném území plochy prostranství veřejných (PV). Pozemky parc. č. 1768/9 a 1768/4 se v platném územním plánu i v projednávané změně nachází v zastavitelné ploše Z38 plochy smíšené obytné (SO). Pozemky parc. č. 1768/6, 1768/10, 1768/7, 1768/70, 1768/71, 1768/73 a 1768/75 – se v platném územním plánu i v projednávané změně nachází z části v zastavitelné ploše Z38 plochy smíšené obytné (SO) a z části v nezastavěném území plochy zemědělské (Z). Jedná se o zastavitelnou plochu Z38, která byla součástí již původního územního plánu vydaného zastupitelstvem obce dne 22.02.2010 s nabytím účinností dne 10.03.2010. Nejedná se tedy o novou plochu, která by byla zařazena k výstavbě v rámci projednávané Změny č. 1. Z výše uvedeného vyplývá, že podaná námitka není vznesena proti projednávanému návrhu Změny č. 1. Jedná se o stávající plochu, která již není předmětem Změny č. 1, tudíž podatele nemohou být dotčeni návrhem řešení Změny č. 1 Územního plánu Tichá.

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Zároveň vymezuje zastavitelné území, plochy a koridory, zastavitelné plochy apod., a stanovuje podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Zastavitelná plocha Z38 je dle původního a dosud platného územního plánu určena jako plocha smíšená obytná s hlavním využitím pro rodinné domy, občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu, stavby a zařízení pro obchod apod. Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby musí být zpracována oprávněnou osobou dle přílohy č. 1 k vyhl. č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění. Souhrnná technická zpráva této dokumentace musí mimo jiné obsahovat také vliv stavby na okolní stavby, ochranu okolí a vliv stavby na odtokové poměry v území (bod B.1 odst. h). Účastníci řízení, tj. osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k stavbám nebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, se mohou v rámci územního řízení s předloženou dokumentací seznámit, případně podat námitky a připomínky. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem je zřejmé, že územní plán neřeší podrobná technická řešení

včetně svodů povrchových vod, neboť toto je předmětem až jednotlivých územních a stavebních řízení k jednotlivým stavbám.

V textové části Změny č. 1 v kapitole D.2.3 vodního režimu je mimo jiné uvedeno, že vodní toky (s výjimkou zvláště odůvodněných případů) nemohou být zatrubňovány a případné úpravy směrových a sklonových poměrů budou prováděny přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Podrobné řešení musí obsahovat až další stupně dokumentací, tzn. jak je výše uvedeno (dokumentace pro umístění staveb a pro vydání stavebního povolení).

V kapitole F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 1 doplněny Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

V bodě 7) je uveden text, který zní:

*„Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.“*

Tímto se zároveň připouští možnost řešení odvedení dešťových vod ze zastavitelné plochy Z38 současně při zpracování projektové dokumentace pro navrženou cyklostezku.

Do textu Změny č. 1 bude doplněno: *Dále je přípustné kdekoliv v území, dle potřeby, realizovat retenční nádrže s řízeným odpouštěním dešťových vod, zasakovací systémy apod.*

V rámci následných územních a stavebních řízeních budou řešeny konkrétní stavby a jejich vlivy na stávající stavby (včetně stávajících studní), kdy musí být odborným posudkem prokázáno, že nově umísťovanými stavbami nedojde k negativnímu ovlivnění stávajících staveb vč. studní.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil a posoudil stav území a po prověření všech souvisejících skutečností navrhl rozhodnout o zamítnutí námítky.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách, které vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem. S výše uvedeným řešením dotčené orgány souhlasily bez připomínek.

#### **4. Zora Šouláková, Rožnovská 326, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm námítka podána dne 25.07.2018 pod č. j. 19707-18/OVÚP**

##### **Znění námítky:**

##### **Příloha č. 1 – Text námítky a její odůvodnění**

*Nesouhlasím se zrušením plochy Z86 – plocha smíšená obytná (SO) a přeřazení dotčených pozemků do ploch územních rezerv (1/R5) co do pozemků parc. č. 1558/80, 1558/81 a 1558/107 v k. ú. Tichá na Moravě, jichž jsem spoluvlastníkem a žádám, aby co do uvedených pozemků byly plochy ponechány jako plocha smíšená obytná (SO) a to s ohledem na aktuálně plánovanou výstavbu.*

*Odůvodnění:*

*Návrhem změny č. 1 byla plocha Z86 navržena k vyřazení do územních rezerv, a to s odůvodněním, že „tato plocha nebyla od doby vydání ÚP Tichá využita pro výstavbu ani nabídnuta k prodeji zájemcům o výstavbu v obci Tichá, a tedy s ohledem na převis zastavitelných ploch smíšených obytných bylo rozhodnuto o přeřazení do územních rezerv”.*

*S tímto nesouhlasím, když uvedený důvod pro přeřazení do územních rezerv nepřiléhá na dotčené pozemky, když:*

- *uvedené pozemky jsem nabyl do spoluvlastnictví společně se svými sourozenci v dědictví v roce 2016, tedy 5 let od vydání ÚP Tichá, tedy nelze mít za to, že v daném období nedošlo k převodu vlastnického práva zájemcům o výstavbu. Naopak já i ostatní spoluvlastníci již od nabytí spoluvlastnictví v roce 2016 činíme aktivní kroky k realizaci výstavby, a to zejména kroky směřující ke zrušení spoluvlastnictví, když jedním ze spoluvlastníků je rovněž Biskupství ostravsko-opavské. Taktéž od nabytí vlastnictví k uvedeným nemovitostem aktivně řešíme otázku ukončení nájemního vztahu k těmto pozemkům, kdy na nás v rámci dědictví přešly závazky z nájemní smlouvy se zemědělským družstvem, kdy tyto dvě skutečnosti doposud bránily podání žádosti o stavební povolení na výstavbu. Jestliže jsme pozemky nabyli v roce 2016, pak v roce 2017 se nám podařilo ukončit nájemní vztah pro JZD k uvedeným pozemkům, pak ještě v roce 2017 byla zaslána na Biskupství ostravsko-opavské žádost o rozdělení spoluvlastnictví. V lednu 2018 pak proběhl převod mezi spoluvlastníky, kdy paní Zuzana Hrbková převedla své vlastnické právo na ostatní spoluvlastníky (vyjma Biskupství), čímž se snížil počet spoluvlastníků. Fakticky tak v lednu proběhl další převod za účelem výstavby, evidovaný u Katastrálního úřadu Nový Jičín pod m. V-1198/2018. V červnu 2018 pak bylo ukončeno další jednání o rozdělení pozemků ve vztahu k Biskupství vzájemnou shodou o způsobu dělení, kdy toho času je vyhotovován geometrický plán za účelem následné žádosti o souhlas s dělením pozemků a následné zavkládování rozdělení do katastru nemovitostí. V rámci dalšího postupu je plánováno po rozdělení spoluvlastnictví podat potřebné žádosti ke stavebnímu úřadu za účelem výstavby inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů, tedy právě pro účely realizace samotné výstavby, kdy dle předpokladu by tak mělo být učiněno nejpozději v září 2018, což však v důsledky Návrhu změny č. 1 zjevně bude minimálně problematické. V tomto bodě tak shrnuji, že Návrh změn č. 1 zasahuje do již připravovaných a z části realizovaných konkrétních kroků směřujících k výstavbě. Zařazení ploch do územních rezerv se tak jeví jako předčasné, resp. kontraproduktivní a nežádoucí. Dále uvádím, že zastavění pozemků do jisté míry bránila sama obec Tichá, resp. takovou výstavbu oddalovala příslibem výstavby infrastruktury – místní komunikace na pozemku parc. č. 1558/84 v k. ú. Tichá na Moravě, když obec příslibila výstavbu komunikace z veřejných prostředků s tím, že však nejprve musí dořešit problém s „OKD” v daném lokalitě. V tomto ohledu jsme tak sami nečinili kroky směřující k výstavbě nezbytné přístupové cesty, když tento krok měla v plánu realizovat samotná obec, nicméně tato skutečnost nám nemůže být přičítána k tíži, pokud jde o doposud nerealizovanou výstavbu.*

*S ohledem na výše uvedené dokládám zejména okolnosti týkající se jednání s Biskupstvím o rozdělení pozemků, v tomto případě dopis ze dne 29.05.2018, ze kterého je zřejmé řešení rozdělení pozemků, jakož i další postup ve věci pořízení geometrického plánu a přípravy převodů spoluvlastnictví, to vše za účelem výstavby. Změna vlastnických práv výše uvedených je pak zjevná v katastru nemovitostí, kdy však bude-li toho zapotřebí, pak mohu předložit i výpis z listu vlastnictví, v rámci kterého jsou jednotlivé převody zjevné.*

*Z opatrnosti uvádím, že pokud Zpráva o uplatňování Územního plánu Tichá v období 2014–2018 sama uvádí v kap. A. že plošně rozsáhlejší zastavitelné plochy pro výstavbu jsou hůře využitelné s ohledem na majetkoprávní vztahy v plochách, pak právě tento nedostatek se snažím s ostatními spoluvlastníky vyřešit rozdělením spoluvlastnictví, tak aby byla následně možná výstavba jednotlivých rodinných domů jednotlivými spoluvlastníky. Za tímto účelem již proběhl zejména převod vlastnického práva v lednu 2018 a nyní probíhá další rozdělení/převod ve vztahu ke zbylým spoluvlastníkům. Tyto kroky tak jednoznačně nejsou v souladu s důvody uvedené pořizovatelem Změny č. 1 ve vztahu k nerealizaci převodů za účelem výstavby, resp. k přeřazení do územích rezerv.*

*Ve vztahu k samotnému stavebnímu záměru pak uvádím, že pozemky parc. č. 1558/80, 1558/81 a 1558/107 v k. ú. Tichá na Moravě mají být dle plánů výstavby využity takto:*

- *po oddělení spoluvlastnictví od Biskupství zbyde každému ze zbylých spoluvlastníků sourozenců plocha o výměře cca 2 500 m<sup>2</sup>;*
- *každý ze spoluvlastníků – sourozenců již nyní avizoval kroky směřující k výstavbě minimálně 1 rodinného domu pro své děti, tedy lze předpokládat současnou výstavbu minimálně 3 rodinných domů, kdy ve společném řešení a společným nákladem bude řešena výstavba nezbytné infrastruktury. Výstavba tak plynule naváže na již existující výstavbu rodinných domů v lokalitě ulic Jiřího Felixe a B. Benešové ve Frenštátě pod Radhoštěm.*

*Na základě výše uvedeného tak namítám, že přeřazení dotčené plochy do ploch územních rezerv je předčasné, resp. neodpovídá důvodům uvedeným v Návrhu změny č. 1, pro které k takovému přesunu došlo, když dotčená plocha co do uvedených pozemků v době od vydání ÚP Tichá byla již 2x převedena za účelem výstavby, resp. převáděna za účelem vyřešení majetkoprávních vztahů v souladu se závěry Zprávy o uplatňování Územního plánu Tichá v období 2014–2018. Dotčené pozemky jsou toho času předmětem intenzivních právních kroků směřujících k výstavbě rodinných domů, kdy tyto kroky jsou zjevné jak ze zápisů v katastru nemovitostí, tak doložitelné dalšími listinami.*

*V této věci tak navrhuji, aby co do pozemků parc. č. 1558/80, 1558/81 a 1558/107 v k. ú. Tichá na Moravě, bylo ponecháno vymezení plochy jako plocha smíšená obytná (SO) a tím byla zachována možnost pokračovat ve výstavbě.*

*Zároveň se tímto připojuji a souhlasím s námitkami ostatních spoluvlastníků, kdy tito podávají námítky ve vzájemné shodě obsahově totožné.*

#### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitce Zory Šoulákové ze dne 25.07.2018 pod č. j. 19707-18/OVÚP se nevyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Pořizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá, jedná se o podání námítky spoluvlastníka pozemků, které jsou dotčeny návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Dle LV ■■■ je podatelka spoluvlastníkem 1/6 pozemků: pozemková parcela číslo 1558/80, 1558/81 a 1558/1107 v k. ú. Tichá na Moravě. Pozemky: parcelní číslo 1558/80, 1558/81 se dle územního plánu nacházejí v zastavitelné ploše Z86 plochy smíšené obytné (SO). Pozemek: parcelní číslo 1558/107 se dle územního plánu nachází z části v zastavitelné ploše

Z86 plochy smíšené obytné (SO) a z části v nezastavěném území plochy zemědělské (Z). Na zastavitelnou plochu Z86 je zpracovaná územní studie.

Při zadání územního plánu bylo jedním z požadavků obce korigovat množství zastavitelných ploch. Vzhledem k této skutečnosti vyhodnocoval projektant území s dosud nerealizovanými stavbami. V rámci vyhodnocování projektant prověřoval mimo jiné vybudování dopravní a technické infrastruktury v daných lokalitách a připravenost realizace staveb.

Pozemky dotčené námitkou byly původním územním plánem vydaným dne 22.02.2010 s nabytím účinnosti 10.03.2010 (dosud platným) zařazeny do zastavitelné plochy Z86 plochy smíšené obytné. Vzhledem k tomu, že touto územně plánovací dokumentací bylo uloženo pořízení územní studie, byla pro tuto zastavitelnou plochu územní studie pořízena. Územní studie byla zpracovaná Urbanistickým střediskem Ostrava v dubnu 2012. Důvodem pro pořízení této územní studie byla jednak výměra této zastavitelné plochy a návrh řešení zejména dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o lokalitu, která dosud nemá vyřešenou zejména dopravní obsluhu ani další technickou infrastrukturu. I přesto, že byla pořízena výše citovaná územní studie, nebyla veřejná infrastruktura vyřešena (nebyla předložena žádná studie ani jiné projektové řešení těchto výše uvedených pozemků ve vlastnictví podatele), a tudíž nebyly ani pro výstavbu využity. Rovněž pořizovatel územního plánu neeviduje žádný doklad, ze kterého by byla zřejmá příprava pro výstavbu rodinných domů. Územní plán neřeší vlastnické vztahy, řeší zejména funkční využití území, tedy jen využití pozemků, neboť vlastnické vztahy se průběžně mohou měnit bez vazby na územní plán. Proto se pořizovatel společně s projektantem zabýval tím, že tato plocha nebyla využita k výstavbě od roku 2010.

Z tohoto důvodu bylo navrženo přeřazení této zastavitelné plochy Z86 do ploch rezerv 1/R5.

V návrhu Změny č. 1 v oddílu *J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření* je zároveň uvedeno, že do čtyř let od vydání Změny č. 1 se musí prověřit potřeba převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných. V plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných.

U ploch, které jsou přeřazeny do ploch územních rezerv, bude v následujících čtyřech letech vyhodnocena jejich potřeba jako ploch zastavitelných, nejpozději Zprávou o uplatňování Územního plánu Tichá, v platném znění, za období 2018–2022. V rámci vyhodnocení bude rovněž prověřován soulad s požadavky dotčených orgánů a organizací v rámci možných vlivů na území. Bude-li prokázáno vlastníky pozemků možné řešení dopravní obsluhy pozemků a zabezpečení předpokládané nové zástavby rodinnými domy technickou infrastrukturou, bude možné zařadit tyto pozemky zpět do ploch zastavitelných další změnou územního plánu. Do té doby budou plochy územních rezerv nadále využívány jako plochy zemědělské. Z uvedeného vyplývá, že převedením zastavitelné plochy Z86 do ploch rezerv nadále zůstává předpoklad priority převedení této části pozemků do zastavitelné plochy.

Vlastníci pozemků měli a mají možnost stavět na pozemcích od doby schválení územní studie zastavitelné plochy Z86, tj. od 20.07.2012, s možností vyřízení umístění a povolení stavby s nabytím účinnosti do vydání této projednávané Změny č. 1. Této možnosti nebylo až

do současného stavu využito. Spoluvlastník pozemků tedy možnosti zahájení výstavby dle dosud platného územního plánu nevyužil.

Po celou dobu projednávání Změny č. 1 územního plánu nebyl ze strany spoluvlastníka pozemků uplatněn žádný požadavek. Dne 19.09.2016 pod č. j. OVÚP/20500/2016/pjal/spis 4163/2016 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno doručení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá (ke společnému jednání), kde mohl každý (nejen vlastník pozemku) v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 04.11.2016. Oznámení bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup, a to jak u pořizovatele, tj. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, tak i u příslušné obce, tj. Obce Tichá. Návrh územního plánu je k nahlédnutí po celou dobu projednávání. Spoluvlastník uvedených pozemků paní Zora Šouláková se začala zabývat využitím pozemků před veřejným projednáváním. Dne 18.07.2018 se zúčastnila veřejného projednávání územního plánu. Dne 25.07.2018 podala výše uvedenou námitku. Do té doby nebyla ze strany vlastníka výše uvedených pozemků podniknuta žádná aktivita k našemu úřadu směřující k vyřízení umístění a povolení stavby. Žádný dopis týkající se jednání s Biskupstvím o rozdělení pozemků ze dne 29.05.2018 (jak je uvedeno v námitce) nebyl pořizovateli doložen.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil a posoudil stav území a po prověření všech souvisejících skutečností, které jsou uvedeny výše, je navrženo námitce nevyhovět.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách, které vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem. S výše uvedeným řešením dotčené orgány souhlasily bez připomínek.

## **5. Monika Bialková, Závodí 1070, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm námitka podaná dne 25.07.2018 pod č. j. 19708-18/OVÚP**

### **Znění námítky:**

#### **Příloha č. 1 – Text námítky a její odůvodnění**

*Nesouhlasím se zrušením plochy Z86 – plocha smíšená obytná (SO) a přeřazení dotčených pozemků do ploch územních rezerv (1/R5) co do pozemků parc. č. 1558/80, 1558/81 a 1558/107 v k. ú. Tichá na Moravě, jichž jsem spoluvlastníkem a žádám, aby co do uvedených pozemků byly plochy ponechány jako plocha smíšená obytná (SO) a to s ohledem na aktuálně plánovanou výstavbu.*

#### *Odůvodnění:*

*Návrhem změny č. 1 byla plocha Z86 navržena k vyřazení do územních rezerv, a to s odůvodněním, že „tato plocha nebyla od doby vydání UP Tichá využita pro výstavbu ani nabídnuta k prodeji zájemcům o výstavbu v obci Tichá, a tedy s ohledem na převís zastavitelných ploch smíšených obytných bylo rozhodnuto o přeřazení do územních rezerv”.*

*S tímto nesouhlasím, když uvedený důvod pro přeřazení do územních rezerv nepřiléhá na dotčené pozemky, když:*

- *uvedené pozemky jsem nabyl do spoluvlastnictví společně se svými sourozenci v dědictví v roce 2016, tedy 5 let od vydání ÚP Tichá, tedy nelze mít za to, že v daném období nedošlo k převodu vlastnického práva zájemcům o výstavbu. Naopak já i ostatní spoluvlastníci již od nabytí spoluvlastnictví v roce 2016 činíme aktivní kroky k realizaci výstavby, a to zejména kroky směřující ke zrušení spoluvlastnictví, když jedním ze spoluvlastníků je rovněž Biskupství ostravsko-opavské. Taktéž od nabytí vlastnictví k uvedeným nemovitostem aktivně řešíme otázku ukončení nájemního vztahu k těmto pozemkům, kdy na nás v rámci dědictví přešly závazky z nájemní smlouvy se zemědělským družstvem, kdy tyto dvě skutečnosti doposud bránily podání žádosti o stavební povolení na výstavbu. Jestliže jsme pozemky nabyli v roce 2016, pak v roce 2017 se nám podařilo ukončit nájemní vztah pro JZD k uvedeným pozemkům, pak ještě v roce 2017 byla zaslána na Biskupství ostravsko-opavské žádost o rozdělení spoluvlastnictví. V lednu 2018 pak proběhl převod mezi spoluvlastníky, kdy paní Zuzana Hrbková převedla své vlastnické právo na ostatní spoluvlastníky (vyjma Biskupství), čímž se snížil počet spoluvlastníků. Fakticky tak v lednu proběhl další převod za účelem výstavby, evidovaný u Katastrálního úřadu Nový Jičín pod m. V-1198/2018. V červnu 2018 pak bylo ukončeno další jednání o rozdělení pozemků ve vztahu k Biskupství vzájemnou shodou o způsobu dělení, kdy toho času je vyhotovován geometrický plán za účelem následné žádosti o souhlas s dělením pozemků a následné zavkládování rozdělení do katastru nemovitostí. V rámci dalšího postupu je plánováno po rozdělení spoluvlastnictví podat potřebné žádosti ke stavebnímu úřadu za účelem výstavby inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů, tedy právě pro účely realizace samotné výstavby, kdy dle předpokladu by tak mělo být učiněno nejpozději v září 2018, což však v důsledky Návrhu změny č. 1 zjevně bude minimálně problematické. V tomto bodě tak shrnuji, že Návrh změn č. 1 zasahuje do již připravovaných a z části realizovaných konkrétních kroků směřujících k výstavbě. Zařazení ploch do územních rezerv se tak jeví jako předčasné, resp. kontraproduktivní a nežádoucí. Dále uvádím, že zastavení pozemků do jisté míry bránila sama obec Tichá, resp. takovou výstavbu oddalovala příslibem výstavby infrastruktury – místní komunikace na pozemku parc. č. 1558/84 v k. ú. Tichá na Moravě, když obec příslibila výstavbu komunikace z veřejných prostředků s tím, že však nejprve musí dořešit problém s „OKD“ v daném lokalitě. V tomto ohledu jsme tak sami nečinili kroky směřující k výstavbě nezbytné přístupové cesty, když tento krok měla v plánu realizovat samotná obec, nicméně tato skutečnost nám nemůže být přičítána k tíži, pokud jde o doposud nerealizovanou výstavbu.*

*S ohledem na výše uvedené dokládám zejména okolnosti týkající se jednání s Biskupstvím o rozdělení pozemků, v tomto případě dopis ze dne 29.05.2018, ze kterého je zřejmé řešení rozdělení pozemků, jakož i další postup ve věci pořízení geometrického plánu a přípravy převodů spoluvlastnictví, to vše za účelem výstavby. Změna vlastnických práv výše uvedených je pak zjevná v katastru nemovitostí, kdy však bude-li toho zapotřebí, pak mohu předložit i výpis z listu vlastnictví, v rámci kterého jsou jednotlivé převody zjevné.*

*Z opatrnosti uvádím, že pokud Zpráva o uplatňování Územního plánu Tichá v období 2014–2018 sama uvádí v kap. A. že plošně rozsáhlejší zastavitelné plochy pro výstavbu jsou hůře využitelné s ohledem na majetkoprávní vztahy v plochách, pak právě tento nedostatek se snažím s ostatními spoluvlastníky vyřešit rozdělením spoluvlastnictví, tak aby byla následně možná výstavba jednotlivých rodinných domů jednotlivými spoluvlastníky. Za tímto účelem již proběhl zejména převod vlastnického práva v lednu 2018 a nyní probíhá další rozdělení/převod ve vztahu ke zbylým spoluvlastníkům. Tyto kroky tak jednoznačně nejsou v souladu s důvody uvedené pořizovatelem Změny č. 1 ve vztahu k nerealizaci převodů*

za účelem výstavby, resp. k přeřazení do územních rezerv.

*Ve vztahu k samotnému stavebnímu záměru pak uvádím, že pozemky parc. č. 1558/80, 1558/81 a 1558/107 v k. ú. Tichá na Moravě mají být dle plánů výstavby využity takto:*

- *po oddělení spoluvlastnictví od Biskupství zbyde každému ze zbylých spoluvlastníků sourozenců plocha o výměře cca 2.500 m<sup>2</sup>;*
- *každý ze spoluvlastníků – sourozenců již nyní avizoval kroky směřující k výstavbě minimálně 1 rodinného domu pro své děti, tedy lze předpokládat současnou výstavbu minimálně 3 rodinných domů, kdy ve společném řešení a společným nákladem bude řešena výstavba nezbytné infrastruktury. Výstavba tak plynule naváže na již existující výstavbu rodinných domů v lokalitě ulic Jiřího Felixe a B. Benešové ve Frenštátě pod Radhoštěm.*

*Na základě výše uvedeného tak namítám, že přeřazení dotčené plochy do ploch územních rezerv je předčasné, resp. neodpovídá důvodům uvedeným v Návrhu změny č. 1, pro které k takovému přesunu došlo, když dotčená plocha co do uvedených pozemků v době od vydání ÚP Tichá byla již 2x převedena za účelem výstavby, resp. převáděna za účelem vyřešení majetkoprávních vztahů v souladu se závěry Zprávy o uplatňování Územního plánu Tichá v období 2014-2018. Dotčené pozemky jsou toho času předmětem intenzivních právních kroků směřujících k výstavbě rodinných domů, kdy tyto kroky jsou zjevné jak ze zápisů v katastru nemovitostí, tak doložitelné dalšími listinami.*

*V této věci tak navrhuji, aby co do pozemků parc. č. 1558/80, 1558/81 a 1558/107 v k. ú. Tichá na Moravě, bylo ponecháno vymezení plochy jako plocha smíšená obytná (SO), a tím byla zachována možnost pokračovat ve výstavbě.*

*Zároveň se tímto připojuji a souhlasím s námitkami ostatních spoluvlastníků, kdy tito podávají námítky ve vzájemné shodě obsahově totožné.*

#### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitce Moniky Bialkové ze dne 25.07.2018 pod č. j. 19708-18/OVÚP se nevyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Požizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá, protože se jedná o podání spoluvlastníka pozemků, které jsou dotčeny návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Dle LV ■■■ je podatelka spoluvlastníkem 1/6 pozemků: pozemková parcela číslo 1558/80, 1558/81 a 1558/1107 v k. ú. Tichá na Moravě. Pozemky: parcelní číslo 1558/80, 1558/81 se dle územního plánu nacházejí v zastavitelné ploše Z86 plochy smíšené obytné (SO). Pozemek: parcelní číslo 1558/107 se dle územního plánu nachází z části v zastavitelné ploše Z86 plochy smíšené obytné (SO) a z části v nezastavěném území plochy zemědělské (Z). Na zastavitelnou plochu Z86 je zpracovaná územní studie.

Při zadání územního plánu bylo jedním z požadavků obce korigovat množství zastavitelných ploch. Vzhledem k této skutečnosti vyhodnocoval projektant území s dosud nerealizovanými stavbami. V rámci vyhodnocování projektant prověřoval mimo jiné vybudování dopravní a technické infrastruktury v daných lokalitách a připravenost realizace staveb.

Pozemky dotčené námitkou byly původním územním plánem vydaným dne 22.02.2010

s nabytím účinnosti 10.03.2010 (dosud platným) zařazeny do zastavitelné plochy Z86 plochy smíšené obytné. Vzhledem k tomu, že touto územně plánovací dokumentací bylo uloženo pořízení územní studie, byla pro tuto zastavitelnou plochu územní studie pořízena. Územní studie byla zpracovaná Urbanistickým střediskem Ostrava v dubnu 2012. Důvodem pro pořízení této územní studie byla jednak výměra této zastavitelné plochy a návrh řešení zejména dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o lokalitu, která dosud nemá vyřešenou zejména dopravní obsluhu ani další technickou infrastrukturu. I přesto, že byla pořízena výše citovaná územní studie, nebyla veřejná infrastruktura vyřešena (nebyla předložena žádná studie ani jiné projektové řešení těchto výše uvedených pozemků ve vlastnictví podatele), a tudíž nebyly ani pro výstavbu využity. Rovněž pořizovatel územního plánu neneviduje žádný doklad, ze kterého by byla zřejmá příprava pro výstavbu rodinných domů. Územní plán neřeší vlastnické vztahy, řeší zejména funkční využití území, tedy jen využití pozemků, neboť vlastnické vztahy se průběžně mohou měnit bez vazby na územní plán. Proto se pořizovatel společně s projektantem zabýval tím, že tato plocha nebyla využita k výstavbě od roku 2010.

Z tohoto důvodu bylo navrženo přeřazení této zastavitelné plochy Z86 do ploch rezerv 1/R5.

V návrhu Změny č. 1 v oddílu *J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření* je zároveň uvedeno, že do čtyř let od vydání Změny č. 1 se musí prověřit potřeba převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných. V plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných.

U ploch, které jsou přeřazeny do ploch územních rezerv, bude v následujících čtyřech letech vyhodnocena jejich potřeba jako ploch zastavitelných, nejpozději Zprávou o uplatňování Územního plánu Tichá, v platném znění, za období 2018–2022. V rámci vyhodnocení bude rovněž prověřován soulad s požadavky dotčených orgánů a organizací v rámci možných vlivů na území. Bude-li prokázáno vlastníky pozemků možné řešení dopravní obsluhy pozemků a zabezpečení předpokládané nové zástavby rodinnými domy technickou infrastrukturou, bude možné zařadit tyto pozemky zpět do ploch zastavitelných další změnou územního plánu. Do té doby budou plochy územních rezerv nadále využívány jako plochy zemědělské. Z uvedeného vyplývá, že převedením zastavitelné plochy Z86 do ploch rezerv nadále zůstává předpoklad priority převedení této části pozemků do zastavitelné plochy.

Vlastníci pozemků měli a mají možnost stavět na pozemcích od doby schválení územní studie zastavitelné plochy Z86, tj. od 20.07.2012, s možností vyřízení umístění a povolení stavby s nabytím účinnosti do vydání této projednávané Změny č. 1. Této možnosti nebylo až do současného stavu využito. Spoluvlastník pozemků tedy možnosti zahájení výstavby dle dosud platného územního plánu nevyužil.

Po celou dobu projednávání Změny č. 1 územního plánu nebyl ze strany spoluvlastníka pozemků uplatněn žádný požadavek. Dne 19.09.2016 pod č. j. OVÚP/20500/2016/pjal/spis 4163/2016 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno doručení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá (ke společnému jednání), kde mohl každý (nejen vlastník pozemku) v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 04.11.2016. Oznámení bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup, a to jak u pořizovatele, tj. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, tak i u příslušné obce, tj. Obce Tichá. Návrh územního plánu je k nahlédnutí po celou dobu projednávání.

Spoluvlastník uvedených pozemků paní Monika Bialková se začala zabývat využitím pozemků před veřejným projednáváním. Dne 25.07.2018 podala výše uvedenou námitku. Do té doby nebyla ze strany vlastníka výše uvedených pozemků podniknuta žádná aktivita k našemu úřadu směřující k vyřízení umístění a povolení stavby. Žádný dopis týkající se jednání s Biskupstvím o rozdělení pozemků ze dne 29.05.2018 (jak je uvedeno v námitce) nebyl pořizovateli doložen.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil a posoudil stav území a po prověření všech souvisejících skutečností, které jsou uvedeny výše, je navrženo námitce nevyhovět.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách, které vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem. S výše uvedeným řešením dotčené orgány souhlasily bez připomínek.

## **6. Tomáš Polák, Sídl. Beskydské 1198, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm námitka podána dne 25.07.2018 pod č. j. 19709-18/OVÚP**

### **Znění námítky:**

#### **Příloha č. 1 – Text námítky a její odůvodnění**

*Nesouhlasím se zrušením plochy Z86 – plocha smíšená obytná (SO) a přeřazení dotčených pozemků do ploch územních rezerv (I/R5) co do pozemků parc. č. 1558/80, 1558/81 a 1558/107 v k. ú. Tichá na Moravě, jichž jsem spoluvlastníkem a žádám, aby co do uvedených pozemků byly plochy ponechány jako plocha smíšená obytná (SO) a to s ohledem na aktuálně plánovanou výstavbu.*

#### *Odůvodnění:*

*Návrhem změny č. 1 byla plocha Z86 navržena k vyřazení do územních rezerv, a to s odůvodněním, že „tato plocha nebyla od doby vydání ÚP Tichá využita pro výstavbu ani nabídnuta k prodeji zájemcům o výstavbu v obci Tichá, a tedy s ohledem na převís zastavitelných ploch smíšených obytných bylo rozhodnuto o přeřazení do územních rezerv”.*

*S tímto nesouhlasím, když uvedený důvod pro přeřazení do územních rezerv nepřiléhá na dotčené pozemky, když:*

- uvedené pozemky jsem nabyl do spoluvlastnictví společně se svými sourozenci v dědictví v roce 2016, tedy 5 let od vydání ÚP Tichá, tedy nelze mít za to, že v daném období nedošlo k převodu vlastnického práva zájemcům o výstavbu. Naopak já i ostatní spoluvlastníci již od nabytí spoluvlastnictví v roce 2016 činíme aktivní kroky k realizaci výstavby, a to zejména kroky směřující ke zrušení spoluvlastnictví, když jedním ze spoluvlastníků je rovněž Biskupství ostravsko-opavské. Taktéž od nabytí vlastnictví k uvedeným nemovitostem aktivně řešíme otázku ukončení nájemního vztahu k těmto pozemkům, kdy na nás v rámci dědictví přešly závazky z nájemní smlouvy se zemědělským družstvem, kdy tyto dvě skutečnosti doposud bránily podání žádosti o stavební povolení na výstavbu. Jestliže jsme pozemky nabyli v roce 2016, pak v roce 2017 se nám podařilo ukončit nájemní vztah pro JZD k uvedeným pozemkům, pak ještě v roce 2017 byla zaslána na Biskupství ostravsko-opavské žádost o rozdělení spoluvlastnictví. V lednu 2018 pak proběhl převod mezi spoluvlastníky, kdy paní Zuzana Hrbková převedla své vlastnické právo na ostatní spoluvlastníky (vyjma Biskupství), čímž se snížil počet spoluvlastníků. Fakticky tak v lednu*

proběhl další převod za účelem výstavby, evidovaný u Katastrálního úřadu Nový Jičín pod m. V-1198/2018. V červnu 2018 pak bylo ukončeno další jednání o rozdělení pozemků ve vztahu k Biskupství vzájemnou shodou o způsobu dělení, kdy toho času je vyhotovován geometrický plán za účelem následné žádosti o souhlas s dělením pozemků a následné zavkládování rozdělení do katastru nemovitostí. V rámci dalšího postupu je plánováno po rozdělení spoluvlastnictví podat potřebné žádosti ke stavebnímu úřadu za účelem výstavby inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů, tedy právě pro účely realizace samotné výstavby, kdy dle předpokladu by tak mělo být učiněno nejpozději v září 2018, což však v důsledky Návrhu změny č. 1 zjevně bude minimálně problematické. V tomto bodě tak shrnuji, že Návrh změn č. 1 zasahuje do již připravovaných a z části realizovaných konkrétních kroků směřujících k výstavbě. Zařazení ploch do územních rezerv se tak jeví jako předčasné, resp. kontraproduktivní a nežádoucí. Dále uvádím, že zastavení pozemků do jisté míry bránila sama obec Tichá, resp. takovou výstavbu oddalovala příslibem výstavby infrastruktury – místní komunikace na pozemku parc. č. 1558/84 v k. ú. Tichá na Moravě, když obec přislíbila výstavbu komunikace z veřejných prostředků s tím, že však nejprve musí dořešit problém s „OKD“ v dané lokalitě. V tomto ohledu jsme tak sami nečinili kroky směřující k výstavbě nezbytné přístupové cesty, když tento krok měla v plánu realizovat samotná obec, nicméně tato skutečnost nám nemůže být přičítána k tíži, pokud jde o doposud nerealizovanou výstavbu.

S ohledem na výše uvedené dokládám zejména okolnosti týkající se jednání s Biskupstvím o rozdělení pozemků, v tomto případě dopis ze dne 29.05.2018, ze kterého je zřejmé řešení rozdělení pozemků, jakož i další postup ve věci pořízení geometrického plánu a přípravy převodů spoluvlastnictví, to vše za účelem výstavby. Změna vlastnických práv výše uvedených je pak zjevná v katastru nemovitostí, kdy však bude-li toho zapotřebí, pak mohu předložit i výpis z listu vlastnictví, v rámci kterého jsou jednotlivé převody zjevné.

Z opatrnosti uvádím, že pokud Zpráva o uplatňování Územního plánu Tichá v období 2014–2018 sama uvádí v kap. A. že plošně rozsáhlejší zastavitelné plochy pro výstavbu jsou hůře využitelné s ohledem na majetkoprávní vztahy v plochách, pak právě tento nedostatek se snažím s ostatními spoluvlastníky vyřešit rozdělením spoluvlastnictví, tak aby byla následně možná výstavba jednotlivých rodinných domů jednotlivými spoluvlastníky. Za tímto účelem již proběhl zejména převod vlastnického práva v lednu 2018 a nyní probíhá další rozdělení/převod ve vztahu ke zbylým spoluvlastníkům. Tyto kroky tak jednoznačně nejsou v souladu s důvody uvedenými pořizovatelem Změny č. 1 ve vztahu k nerealizaci převodů za účelem výstavby, resp. k přeřazení do územních rezerv.

Ve vztahu k samotnému stavebnímu záměru pak uvádím, že pozemky parc. č. 1558/80, 1558/81 a 1558/107 v k. ú. Tichá na Moravě mají být dle plánů výstavby využity takto:

- po oddělení spoluvlastnictví od Biskupství zbyde každému ze zbylých spoluvlastníků sourozenců plocha o výměře cca 2 500 m<sup>2</sup>;
- každý ze spoluvlastníků – sourozenců již nyní avizoval kroky směřující k výstavbě minimálně 1 rodinného domu pro své děti, tedy lze předpokládat současnou výstavbu minimálně 3 rodinných domů, kdy ve společném řešení a společným nákladem bude řešena výstavba nezbytné infrastruktury. Výstavba tak plynule naváže na již existující výstavbu rodinných domů v lokalitě ulic Jiřího Felixe a B. Benešové ve Frenštátě pod Radhoštěm.

*Na základě výše uvedeného tak namítám, že přeřazení dotčené plochy do ploch územních rezerv je předčasné, resp. neodpovídá důvodům uvedeným v Návrhu změny č. 1, pro které k takovému přesunu došlo, když dotčená plocha co do uvedených pozemků v době od vydání ÚP Tichá byla již 2x převedena za účelem výstavby, resp. převáděna za účelem vyřešení majetkových vztahů v souladu se závěry Zprávy o uplatňování Územního plánu Tichá v období 2014-2018. Dotčené pozemky jsou toho času předmětem intenzivních právních kroků směřujících k výstavbě rodinných domů, kdy tyto kroky jsou zjevné jak ze zápisů v katastru nemovitostí, tak doložitelné dalšími listinami.*

*V této věci tak navrhuji, aby co do pozemků parc. č. 1558/80, 1558/81 a 1558/107 v k. ú. Tichá na Moravě, bylo ponecháno vymezení plochy jako plocha smíšená obytná (SO), a tím byla zachována možnost pokračovat ve výstavbě.*

*Zároveň se tímto připojuji a souhlasím s námitkami ostatních spoluvlastníků, kdy tito podávají námitky ve vzájemné shodě obsahově totožné.*

#### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitce Tomáše Poláka ze dne 25.07.2018 pod č. j. 19709-18/OVÚP se nevyhovuje.**

#### **Odůvodnění:**

Požizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá, protože se jedná o podání spoluvlastníka pozemků, které jsou dotčeny návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Dle LV ■■■ je podatelka spoluvlastníkem 1/6 pozemků: pozemková parcela číslo 1558/80, 1558/81 a 1558/1107 v k. ú. Tichá na Moravě. Pozemky: parcelní číslo 1558/80, 1558/81 se dle územního plánu nacházejí v zastavitelné ploše Z86 plochy smíšené obytné (SO). Pozemek: parcelní číslo 1558/107 se dle územního plánu nachází z části v zastavitelné ploše Z86 plochy smíšené obytné (SO) a z části v nezastavěném území plochy zemědělské (Z). Na zastavitelnou plochu Z86 je zpracovaná územní studie.

Při zadání územního plánu bylo jedním z požadavků obce korigovat množství zastavitelných ploch. Vzhledem k této skutečnosti vyhodnocoval projektant území s dosud nerealizovanými stavbami. V rámci vyhodnocování projektant prověřoval mimo jiné vybudování dopravní a technické infrastruktury v daných lokalitách a připravenost realizace staveb.

Pozemky dotčené námitkou byly původním územním plánem vydaným dne 22.02.2010 s nabytím účinnosti 10.03.2010 (dosud platným) zařazeny do zastavitelné plochy Z86 plochy smíšené obytné. Vzhledem k tomu, že touto územně plánovací dokumentací bylo uloženo pořízení územní studie, byla pro tuto zastavitelnou plochu územní studie pořízena. Územní studie byla zpracovaná Urbanistickým střediskem Ostrava v dubnu 2012. Důvodem pro pořízení této územní studie byla jednak výměra této zastavitelné plochy a návrh řešení zejména dopravní a technické infrastruktury. Jedná se o lokalitu, která dosud nemá vyřešenou zejména dopravní obsluhu ani další technickou infrastrukturu. I přesto, že byla pořízena výše citovaná územní studie, nebyla veřejná infrastruktura vyřešena (nebyla předložena žádná studie ani jiné projektové řešení těchto výše uvedených pozemků ve vlastnictví podatele), a tudíž nebyly ani pro výstavbu využity. Rovněž pořizovatel územního plánu neviduje žádný doklad, ze kterého by byla zřejmá příprava pro výstavbu rodinných domů. Územní plán neřeší

vlastnické vztahy, řeší zejména funkční využití území, tedy jen využití pozemků, neboť vlastnické vztahy se průběžně mohou měnit bez vazby na územní plán. Proto se pořizovatel společně s projektantem zabýval tím, že tato plocha nebyla využita k výstavbě od roku 2010.

Z tohoto důvodu bylo navrženo přeřazení této zastavitelné plochy Z86 do ploch rezerv 1/R5.

V návrhu Změny č. 1 v oddílu *J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření* je zároveň uvedeno, že do čtyř let od vydání Změny č. 1 se musí prověřit potřeba převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných. V plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných.

U ploch, které jsou přeřazeny do ploch územních rezerv, bude v následujících čtyřech letech vyhodnocena jejich potřeba jako ploch zastavitelných, nejpozději Zprávou o uplatňování Územního plánu Tichá, v platném znění, za období 2018–2022. V rámci vyhodnocení bude rovněž prověřován soulad s požadavky dotčených orgánů a organizací v rámci možných vlivů na území. Bude-li prokázáno vlastníky pozemků možné řešení dopravní obsluhy pozemků a zabezpečení předpokládané nové zástavby rodinnými domy technickou infrastrukturou, bude možné zařadit tyto pozemky zpět do ploch zastavitelných další změnou územního plánu. Do té doby budou plochy územních rezerv nadále využívány jako plochy zemědělské. Z uvedeného vyplývá, že převedením zastavitelné plochy Z86 do ploch rezerv nadále zůstává předpoklad priority převedení této části pozemků do zastavitelné plochy.

Vlastníci pozemků měli a mají možnost stavět na pozemcích od doby schválení územní studie zastavitelné plochy Z86, tj. od 20.07.2012, s možností vyřízení umístění a povolení stavby s nabytím účinnosti do vydání této projednávané Změny č. 1. Této možnosti nebylo až do současného stavu využito. Spoluvlastník pozemků tedy možnosti zahájení výstavby dle dosud platného územního plánu nevyužil.

Po celou dobu projednávání Změny č. 1 územního plánu nebyl ze strany spoluvlastníka pozemků uplatněn žádný požadavek. Dne 19.09.2016 pod č. j. OVÚP/20500/2016/pjal/spis 4163/2016 bylo veřejnou vyhláškou oznámeno doručení návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá (ke společnému jednání), kde mohl každý (nejen vlastník pozemku) v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 04.11.2016. Oznámení bylo zveřejněno i způsobem umožňující dálkový přístup, a to jak u pořizovatele, tj. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, tak i u příslušné obce, tj. Obce Tichá. Návrh územního plánu je k nahlédnutí po celou dobu projednávání. Spoluvlastník uvedených pozemků pan Tomáš Polák se byl informovat na plochu Z86 u pořizovatele před veřejným projednáváním. Dne 18.07.2018 se zúčastnil veřejného projednávání územního plánu v Kulturním domě v Tiché. Dne 25.07.2018 podala výše uvedenou námitku. Do té doby nebyla ze strany vlastníka výše uvedených pozemků podniknuta žádná aktivita k našemu úřadu směřující k vyřízení umístění a povolení stavby. Žádný dopis týkající se jednání s Biskupstvím o rozdělení pozemků ze dne 29.05.2018 (jak je uvedeno v námitce) nebyl pořizovateli doložen.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem prověřil a posoudil stav území a po prověření všech souvisejících skutečností, které jsou uvedeny výše, je navrženo námitce nevyhovět.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námítkách, které vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem. S výše uvedeným řešením dotčené orgány souhlasily bez připomínek.

**7. Jan Jurek, Tichá 403, 742 74 Tichá  
námítka podána dne 25.07.2018 pod č. j. 19794-18/OVÚP**

**Znění námítky:**

*Příloha č. 1*

*Já níže podepsaný Jan Jurek, vlastník nemovitosti s parcelním číslem 2376/2, vznáším námítku proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu obce Tichá a nadále trvám na mé žádosti o změnu užívání části této nemovitosti, o výměře 2 000 m<sup>2</sup>, na zastavitelnou plochu.*

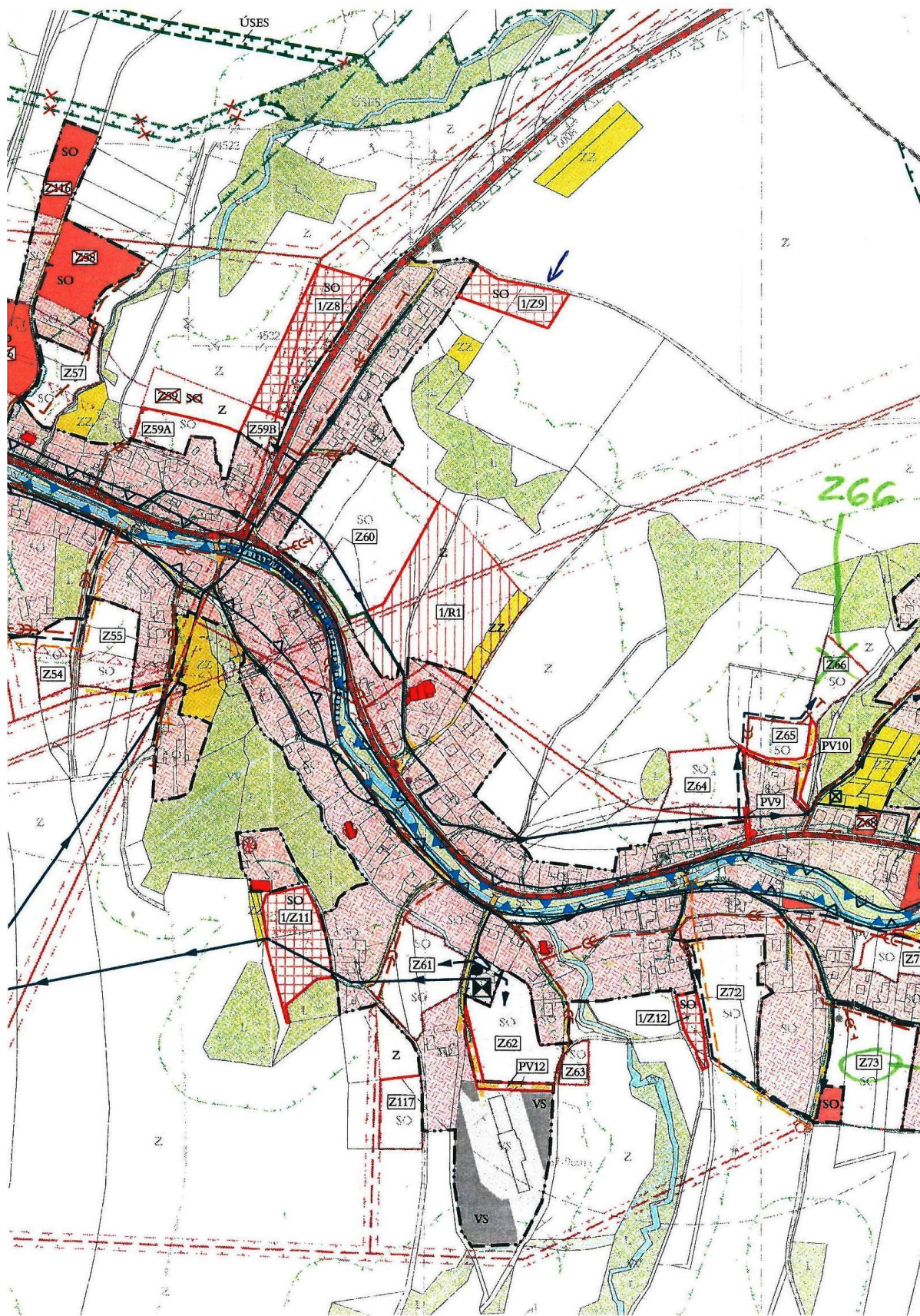
*Příloha č. 2*

*Žádost o změnu územního plánu, týkající se nemovitosti s parcelním číslem 2376/2, jsem podal z důvodu výstavby rodinných domů pro mé děti.*

*Tato nemovitost je pro mne, jakožto zemědělského podnikatele, produkčně nevýznamná, což také potvrzuje BPEJ (třída ochrany IV a V) a již přes 20 let je využívána pouze jako travní porost.*

*Dále bych chtěl upozornit na vystavěnou účelovou komunikaci, která je v majetku obce Tichá a vede podél mého pozemku. Komunikace byla zaměřena, geodeticky vytyčena a následně pokryta asfaltovým povrchem. Je celoročně udržovaná a již při její stavbě byli občané Tiché informováni o její účelnosti při plánované výstavbě domů u komunikace. V opačném případě by byly investice do této cesty pro obec zbytečné a ztrátové.*

*Věřím, že tato námítka bude pro mne jakožto občana Tiché kladně vyřízena. Děkuji*



### **Návrh rozhodnutí o námitce:**

**Námitce Jana Jurka ze dne 25.07.2018 pod č. j. 19794-18/OVÚP se nevyhovuje.**

### **Odůvodnění:**

Požizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá, jedná se o podání vlastníka pozemku, který je dotčen návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Dle LV ■■■ je podatel vlastníkem pozemku: pozemková parcela číslo 2376/2 v k. ú. Tichá na Moravě (výměra pozemku 28272 m<sup>2</sup>). Pozemek je dle Územního plánu Tichá v nezastavěném území v ploše zemědělské (Z). V projednávané Změně č. 1 byl návrh ve východní části plochy 1/Z9.

Do Změny č. 1 Územního plánu Tichá navrhoval vlastník pozemku zařadit 5 000 m<sup>2</sup> (podal dva návrhy; v jednom žádal o 5 000 m<sup>2</sup> a v druhém 20 000 m<sup>2</sup>). Zastupitelstvo obce Tichá na svém zasedání dne 25.11.2015 pod číslem usnesení 8/181 schválilo návrh zařazení části pozemku parc. č. 2376/2 o výměře 2 000 m<sup>2</sup> do pořizované změny a uvedený pozemek byl navržen jako nová zastavitelná plocha smíšená obytná s ozn. 1/Z9. Po společném jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, viz níže, byl pozemek z dalšího projednávání návrhu Změny č. 1 vyřazen.

Po společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá bylo pořizovateli mimo jiné doručeno koordinované stanovisko dotčeného orgánu: Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 09.11.2016 pod č. j.: MSK 121735/2016, PZ/27287/2016/Ham, kde je mimo jiné stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: cituji „Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, posoudil ve smyslu příslušnosti, dané § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady a s předloženým návrhem Změny č. 1 nesouhlasí.

*Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že je nezbytné individuálním postupem posoudit předkládané změny, a to z hlediska požadavků na nové zábory půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu ve vztahu ke stávajícím možnostem realizovat stavební záměry v území. Z předložených podkladů je zřejmé, že se pořizovatel spolu s projektantem snažil o redukci stávajících ploch určených k zástavbě, stále zde však převládá významný převis dosud uvolněných lokalit pro zástavbu. Krajský úřad konstatuje s ohledem na zásady vymezené právními předpisy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, ale i Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96, že je nezbytné vycházet z analýzy stávajících možností zástavby, přičemž případné vyhodnocení přebytečných ploch a jejich převod zpět ve prospěch zemědělského půdního fondu není tímto postupem vyloučen. Tento postup je možno dovodit i z ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona. V případě, že jsou však navrhovány požadavky nové, je nezbytné odkázat na potřebu vyhodnocení stávajících možností v území. Řada nových požadavků je navrhována sice mnohdy v návaznosti na vymezená zastavěná území, ale s požadavkem zásahu do dosud nedotčených pozemků náležícím zemědělskému půdnímu fondu, a to mnohdy s provedenými intenzifikačními opatřeními (např. plochy 1/Z9, 1/Z15). Krajský úřad doporučoval k této problematice svolat ze strany pořizovatele jednání s účastí zainteresovaných stran, a to s cílem vyjasnit, a především upravit výše uvedený rozpor.“*

Požizovatelem bylo svoláno jednání za účasti určeného zastupitele (paní starostky Mgr. Michaely Štefkové) a pracovníka krajského úřadu Ing. Jiřího Frančíka, kde byla každá navržená změna posuzovaná individuálně a pořizovatel požádal o přehodnocení

nesouhlasného stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 14.02.2017 pod č. j.: MSK 166108/2016, ŽPZ/3097/2017/Fra Navazující stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá, kde se mimo jiné uvádí: „Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č.j. OVÚP/27926/2016/pjal/spis 5601/2016 ze dne 19.12.2016 o přehodnocení koordinovaného stanoviska krajského úřadu, č. j. MSK 121735/2016, sp. zn. ŽPZ/27287/2016/Ham ze dne 09.11.2016, vydaného k návrhu Změny č. 1 územního plánu Tichá.

Uvedeným stanoviskem krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), nesouhlasil s vymezenými záměry na pozemcích náležících zemědělskému půdnímu fondu. Zmíněný návrh byl posuzován s ohledem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s cílem důsledně posoudit předložené požadavky z hlediska zájmů ochrany této půdy, a to zejména s ohledem na stávající možnosti realizace staveb v území (převís nabídky) a nezbytné odůvodnění požadavků zasahujících do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu v dané oblasti. Krajský úřad v této fázi projednávání současně zdůraznil postupy, dané platnou právní úpravou i Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96.

Zmíněný návrh změny byl na základě požadavku správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu znovu projednán za účasti určeného zastupitele obce – starostky obce, pořizovatele, a to zejména s ohledem na nezbytnost respektování zásad vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tj. především co nejmenšího zásahu do zájmů ochrany zemědělské půdy a narušení organizace zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně poukázal na zájmy ochrany zemědělské půdy nejvyšší kvality, přičemž byly zdůrazněny postupy vymezené § 4 odst. 3 a 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Na základě tohoto postupu projednání, obdržel správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu žádost o změnu závazného stanoviska, přičemž byly přijaty postupy předchozích jednání, prověřena aktuálnost požadavků předmětného návrhu, souvislost se současně platnými územně plánovacími podklady i možné uplatnění veřejného zájmu.

Na základě výše uvedeného bylo pořizovateli dotčeným orgánem, tj. odborem životního prostředí a zemědělství KÚ MSK sděleno následující: S ohledem na postup projednání a vyhodnocení požadavků předpokládaného záboru půdy náležícího zemědělskému půdnímu fondu, byly po dohodě se zainteresovanými subjekty z návrhu vyčleněny požadavky: “

mimo jiné

„1/Z9 – plocha zasahující do urbanisticky nedotčeného území nevhodně rozšiřující vymezené zastavěné území.“ („citace“) a dále:

„V případě těchto ploch dospěl správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, spolu s předkladateli dané změny k závěru nezasahovat a nenarušovat honovou soustavu navazující na stávající vymezená zastavěná území a nerozšiřovat tak stavební aktivity do nových, dosud nedotčených ploch požívajících ochranu zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu byl v případě posuzování územního plánu sledován cíl snížit původní plošné požadavky zemědělské půdy, a to za současného předpokladu umožnit rozvoj stavebních aktivit, což pořizovatel na základě předchozího koordinovaného stanoviska vyhodnotil a po opakovaném projednání předložil upravený podklad, který lze z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu, daných § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, akceptovat. Pokud se týká případného dalšího rozvoje sídelního útvaru, krajský úřad upozorňuje, že bude nezbytné nadále sledovat

*případné možnosti realizace staveb v již vymezeném zastavitelném území, a to s ohledem na stavební možnosti a ochranu zemědělské půdy, přičemž ze strany zdejšího správního orgánu bude k tomuto přihlédnuto při případné další změně nebo návrhu územního plánu. “(„citace“)*

Dle § 4 odst. 2 stavebního zákona orgány územního plánování a stavební úřady postupují v součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Dotčené orgány vydávají stanoviska, která nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejichž obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy tohoto zákona.

Vybudovaná komunikace zabezpečuje prostupnost územím mezi obcemi Tichá a Kozlovice a využívá pro příjezd k zemědělským pozemkům.

Dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání nového územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Od vydání Územního plánu Tichá byly zpracovány dvě zprávy o uplatňování územního plánu.

V průběhu platnosti územního plánu může obec rovněž řešit změnu územního plánu, kde může být požadavek např. v upraveném rozsahu znovu uplatněn. O pořízení územního plánu, změny územního plánu a zařazení pozemků do ploch určených pro výstavbu rozhoduje zastupitelstvo obce s tím, že v průběhu projednávání se k jednotlivým plochám vyjadřují i dotčené orgány ve svých stanoviscích.

Na základě výše uvedených skutečností dospěl pořizovatel k závěru, že uvedené námitce nelze vyhovět.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách, které vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem. S výše uvedeným řešením dotčené orgány souhlasily bez připomínek.

## **8. Zdeněk Kahánek a Emílie Kahánková, Tichá 363, 742 74 Tichá námitka podána dne 26.07.2018 pod č. j. 19859-18/OVÚP**

### **Znění námitky:**

*Pozemek dotčený námitkou 1850/57 k. ú. Tichá na Moravě.*

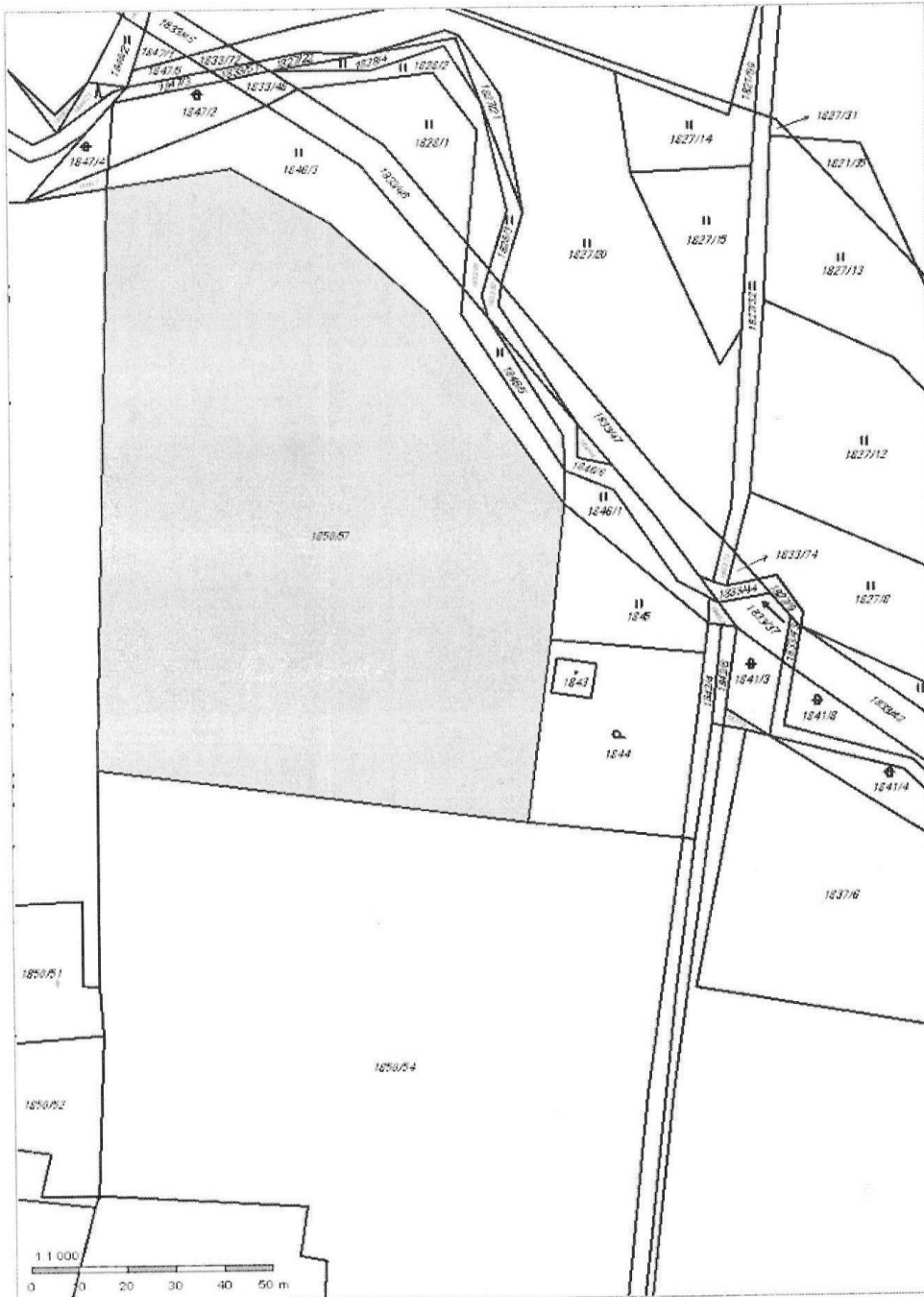
*Námitka proti návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá.*

*Na základě informací, podaných dne 18.07.2018 na veřejném projednání změny územního plánu obce Tichá, tímto podávám námitku proti vynětí mého pozemku z připravované změny, schválené zastupitelstvem obce Tichá v roce 2016. Svou námitku opírám zejména o skutečnost, že v dané lokalitě jsou již zastavěné plochy rodinnými domy, a to v těsné blízkosti mého pozemku. Údajné tvrzení společností Povodí Odry a Lesy ČR o záplavovém území, popř. blízkosti lesního porostu, tak neobstojí s ohledem na situaci na daném místě. Součástí mého pozemku byla parcela č. 1843, 1844 KÚ Tichá na Moravě, která byla v minulosti odprodána a kde stojí dům pevně spjatý se zemí, tedy stavba podléhající, mimo jiné, změně územního plánu. Z těchto důvodů mi připadá vynětí mého pozemku z plánované*

změny územního plánu jako krok, odporující postupu úřadů v minulosti a v současné době. Z mého pohledu tak nejsou uplatňovány rovné podmínky zacházení s vyřizováním žádostí ve vztahu k územnímu plánování v předmětné lokalitě. Žádám tímto o zpětné zařazení mé parcely do připravované změny územního plánu.

Publikace dat ISKN Tisk - 0s :109ms, 249 prvků.

Stránka č. 1 z 1



<http://sgi.nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/print.aspx>

24.7.2018

### **Návrh rozhodnutí o námitkách:**

**Námitce** Zdeňka Kahánka a Emílie Kahánkové ze dne 26.07.2018 pod č. j. 19859-18/OVÚP **se nevyhovuje.**

### **Odůvodnění:**

Požizovatel označil toto podání jako námitku k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá, protože se jedná o podání vlastníka pozemku, který je dotčen návrhem řešení. Námitka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Dle LV ■■■ jsou podatelé námitky vlastníky pozemku parc. číslo 1850/57 v k. ú. Tichá na Moravě o výměře 10 533 m<sup>2</sup>. Pozemek se dle územního plánu nachází v nezastavěném území plochy zemědělské (Z).

Vlastník podal návrh na zařazení pozemku parc. č. 1850/57 (původně parcela PK 3461/1). Návrh na změnu v území byl schválen zastupitelstvem obce usnesením číslo 8/203 dne 25.11.2015. V projednávané Změně č. 1 byl uvedený pozemek navržen jako nová zastavitelná plocha smíšená obytná pod označením 1/Z15. K navrhované ploše 1/Z15 byla navržena komunikace pod označením 1/Z25.

Po společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá, viz níže, byly plochy 1/Z15 i 1/Z25 z dalšího projednávání návrhu Změny č. 1 vyřazeny.

Po společném jednání o návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá bylo pořizovateli doručeno koordinované stanovisko dotčeného orgánu: Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 09.11.2016 pod č. j.: MSK 121735/2016, PZ/27287/2016/Ham, kde je mimo jiné stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: cituji „*Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, ve smyslu příslušnosti, dané § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložené podklady a s předloženým návrhem Změny č. 1 nesouhlasí.*

*Odůvodnění: Krajský úřad konstatuje, že je nezbytné individuálním postupem posoudit předkládané změny, a to z hlediska požadavků na nové zábory půdy náležící zemědělskému půdnímu fondu ve vztahu ke stávajícím možnostem realizovat stavební záměry v území. Z předložených podkladů je zřejmé, že se pořizovatel spolu s projektantem snažil o redukci stávajících ploch určených k zástavbě, stále zde však převládá významný převis dosud uvolněných lokalit pro zástavbu. Krajský úřad konstatuje s ohledem na zásady vymezené právními předpisy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu, ale i Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96, že je nezbytné vycházet z analýzy stávajících možností zástavby, přičemž případné vyhodnocení přebytečných ploch a jejich převod zpět ve prospěch zemědělského půdního fondu není tímto postupem vyloučen. Tento postup je možno dovodit i z ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona. V případě, že jsou však navrhovány požadavky nové, je nezbytné odkázat na potřebu vyhodnocení stávajících možností v území. Řada nových požadavků je navrhována sice mnohdy v návaznosti na vymezená zastavěná území, ale s požadavkem zásahu do dosud nedotčených pozemků náležícím zemědělskému půdnímu fondu, a to mnohdy s provedenými intenzifikačními opatřeními (např. plochy 1/Z9, 1/Z15). Krajský úřad doporučuje k této problematice svolat ze strany pořizovatele jednání s účastí zainteresovaných stran, a to s cílem vyjasnit, a především upravit výše uvedený rozpor.“*

Požizovatelem bylo svoláno jednání za účasti určeného zastupitele (paní starostky Mgr. Michaely Štefkové) a pracovníka krajského úřadu Ing. Jiřího Francíka, kde byla každá navržená změna posuzovaná individuálně, a pořizovatel požádal o přehodnocení nesouhlasného stanoviska.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, vydal dne 14.02.2017 pod č. j.: MSK 166108/2016, ŽPZ/3097/2017/Fra Navazující stanovisko k návrhu změny č. 1 Územního plánu Tichá, kde se mimo jiné uvádí: „Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č.j. OVÚP/27926/2016/pjal/spis 5601/2016 ze dne 19.12.2016 o přehodnocení koordinovaného stanoviska krajského úřadu, č. j. MSK 121735/2016, sp. zn. ŽPZ/27287/2016/Ham ze dne 09.11.2016, vydaného k návrhu Změny č. 1 územního plánu Tichá.

Uvedeným stanoviskem krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), nesouhlasil s vymezenými záměry na pozemcích náležících zemědělskému půdnímu fondu. Zmíněný návrh byl posuzován s ohledem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu s cílem důsledně posoudit předložené požadavky z hlediska zájmů ochrany této půdy, a to zejména s ohledem na stávající možnosti realizace staveb v území (převís nabídky) a nezbytné odůvodnění požadavků zasahujících do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu v dané oblasti. Krajský úřad v této fázi projednávání současně zdůraznil postupy, dané platnou právní úpravou i Metodickým pokynem MŽP OOLP/1067/96.

Zmíněný návrh změny byl na základě požadavku správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu znovu projednán za účasti určeného zastupitele obce – starostky obce, pořizovatele, a to zejména s ohledem na nezbytnost respektování zásad vymezených § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tj. především co nejmenší zásahu do zájmů ochrany zemědělské půdy a narušení organizace zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně poukázal na zájmy ochrany zemědělské půdy nejvyšší kvality, přičemž byly zdůrazněny postupy vymezené § 4 odst. 3 a 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Na základě tohoto postupu projednání, obdržel správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu žádost o změnu závazného stanoviska, přičemž byly přijaty postupy předchozích jednání, prověřena aktuálnost požadavků předmětného návrhu, souvislost se současně platnými územně plánovacími podklady i možné uplatnění veřejného zájmu.“ („citace“)

Na základě výše uvedeného bylo pořizovateli dotčeným orgánem, tj. odborem životního prostředí a zemědělství KÚ MSK sděleno následující: „S ohledem na postup projednání a vyhodnocení požadavků předpokládaného záboru půdy náležícího zemědělskému půdnímu fondu, byly po dohodě se zainteresovanými subjekty z návrhu vyčleněny požadavky:“

mimo jiné

„1/Z15 – rozsáhlejší výměra narušující organizaci zemědělského půdního fondu (ucelený blok zemědělské půdy).

1/Z25 – komunikace k lokalitě 1/Z15.“ („citace“)

„V případě těchto ploch dospěl správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, spolu s předkladateli dané změny k závěru nezasahovat a nenarušovat honovou soustavu navazující na stávající vymezená zastavěná území a nerozšiřovat tak stavební aktivity do nových, dosud nedotčených ploch požívajících ochranu zemědělského půdního fondu.

Z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu byl v případě posuzování územního plánu sledován cíl snížit původní plošné požadavky zemědělské půdy, a to za současného předpokladu umožnit rozvoj stavebních aktivit, což pořizovatel na základě předchozího koordinovaného stanoviska vyhodnotil a po opakovaném projednání předložil upravený podklad, který lze z hlediska zásad ochrany zemědělského půdního fondu, daných § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, akceptovat. Pokud se týká případného dalšího rozvoje sídelního útvaru, krajský úřad upozorňuje, že bude nezbytné nadále sledovat

*případné možnosti realizace staveb v již vymezeném zastavitelném území, a to s ohledem na stavební možnosti a ochranu zemědělské půdy, přičemž ze strany zdejšího správního orgánu bude k tomuto přihlédnuto při případné další změně nebo návrhu územního plánu.“ („citace“)*

Dále bylo doručeno stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 24.05.2017 pod č. j.: MSK 57239/2017, ÚPS/26911/2016/Kan. V tomto stanovisku je mimo jiné uvedeno: cituji:

*„Ze zastavitelných ploch navržených změnou č. 1, jsou v rozporu s uvedeným požadavkem na vazbu na zastavěné území plochy 1Z/10 a 1Z/13. Za plochu, jejíž návaznost na zastavěné území je diskutabilní, považuje krajský úřad rovněž plochu 1/Z15 o výměře 1,57 ha, vymezenou v sousedství zastavěného území, tvořeného jedním domem v krajině, pro kterou je typická rozptýlená zástavba. Z předložených podkladů vyplývá, že s plochou 1Z/15 nesouhlasí dotčený orgán z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a dle předloženého vyhodnocení bude společně s návrhovou komunikací 1Z/25 ze zastavitelných ploch vypuštěna.“*

Zastavitelné plochy 1/Z15 a 1/Z25 byly z návrhu Změny č. 1 vyloučeny, nesplňovaly požadavek na vazbu na zastavěné území, stanovený v Zásadách územního rozvoje pro krajinu leso-luční.

Dále uplatnil stanovisko Městský úřad, Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí ze dne 14.11.2016 pod č. j.: OŽP/20686/2016/espur/spis 4304/2016/2. V tomto stanovisku je mimo jiné uvedeno: cituji

„Státní správa lesů:

*Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán státní správy lesů, ve smyslu ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen lesní zákon), a na základě jednání o návrhu Změny č. 1 ÚP Tichá, dne 18.10.2016, vydává souhlasné stanovisko za předpokladu zapracování následujících připomínek ze strany orgánu státní správy lesů do návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá: **Plocha 1/Z15 – SO** (do 50 m od okraje lesních pozemků) – zmenšit plochu určenou k zástavbě o část nejbližší k lesu a do vzdálenosti 25 m od hranice lesních pozemků ji uvádět jako nezastavitelnou pro objekty bydlení či rekreace.*

Odůvodnění: Účelem uplatnění požadavků a řízení podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, je zejména stanovit předpoklady pro zachování lesa, péči o les a obnovu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Je však nutno také dbát bezpečnosti osob a majetku v blízkosti lesa, kterou řeší § 22 lesního zákona. Zde je stanoveno, že vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření k zabezpečení svých majetků a osob pohybujících se v této lokalitě před vlivy a ohrožením z lesních pozemků. Dodržení potřebné vzdálenosti pro umístění některých staveb je jedním z takových opatření.“

K návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá se dne 24.10.2016 pod č. j.: 15202/9231/0.622/2016 vyjádřilo Povodí Odry, kde se v její správě nachází (dle vyhlášky č. 178/2012 Sb.) významný vodní tok Lubina a jeho přítoky Tichávka, **Malý Bystrý potok** a Dlouhý potok. V tomto vyjádření je mimo jiné uvedeno: cituji „V rámci změny č. 1 nejsou v daném území navržena žádná protipovodňová opatření. Z hlediska správce povodí (§ 54 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků uvádíme následující:

*„Státní podnik Povodí Odry je investorem „Studie drobného vodního toku – Malý Bystrý potok“ (zpracovatel: LinePlan s. r. o., 10/2015). Na základě této studie uvádíme, že se nově vymezená plocha smíšená obytná 1/Z15 nacházejí částečně v území zasaženém při průtoku stoleté vody ( $Q_{100}$ ).“*

Dle § 4 odst. 2 stavebního zákona orgány územního plánování a stavební úřady postupují ve vzájemné součinnosti s dotčenými orgány chránícími veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona. Dotčené orgány vydávají stanoviska, která nejsou samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jejichž obsah je závazný pro politiku územního rozvoje a pro opatření obecné povahy stavebního zákona.

K pozemku parcelní číslo 1850/57 nevede žádná komunikace. Na sousedním pozemku parcelní číslo 1844 stojí objekt ev. č. 2 (stavební parcela číslo 1843) v katastru nemovitostí veden jako jiná stavba. Ani k tomuto objektu není vybudována komunikace. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo lesa (viz výše stanovisko dotčeného orgánu Státní správy lesů). V blízkosti pozemku není záplavové území.

Dle § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání nového územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Od vydání Územního plánu Tichá byly zpracovány dvě zprávy o uplatňování územního plánu.

V průběhu platnosti územního plánu může obec rovněž řešit změnu územního plánu, kde může být požadavek např. v upraveném rozsahu znovu uplatněn. O pořízení územního plánu, změny územního plánu a zařazení pozemků do ploch určených pro výstavbu rozhoduje zastupitelstvo obce s tím, že v průběhu projednávání se k jednotlivým plochám vyjadřují i dotčené orgány ve svých stanoviscích.

Na základě výše uvedených skutečností dospěl pořizovatel k závěru, že uvedené námitky nelze vyhovět.

Pořizovatel v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona vyzval dotčené orgány k uplatnění stanovisek k návrhu rozhodnutí o námitkách, které vypracoval ve spolupráci s určeným zastupitelem. S výše uvedeným řešením dotčené orgány souhlasily bez připomínek.

## N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

### Připomínky veřejnosti uplatněné k návrhu Změny č. 1 Územního plánu Tichá

Podle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona, mohl každý uplatnit své připomínky do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky, tj. do 18.11.2016. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

V termínu byly uplatněny dvě připomínky.

#### 1. ČEPS, a. s., Elektrárnská 774/2, 101 52 Praha 10 připomínka doručena dne 03.11.2016 pod č. j.: 23878-16/OVÚP

##### Znění připomínky:

*Připomínka k návrhu změny č. 1 územního plánu Tichá podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění*

*Vážení,*

*ČEPS, a. s. jako provozovatel přenosné soustavy ČR, dle Energetického zákona, a tedy jako oprávněný investor, dle ustanovení Stavebního zákona, podává tímto připomínky k návrhu změny č. 1 územního plánu Tichá.*

- 1) *Úkolem změny č. 1 územního plánu Tichá, bylo mimo jiné i prověření vymezení veřejně prospěšných staveb zasahujících na území obce Tichá, tj. i trasy VVN 403 (400 kV) Nošovice – Prosenice a jejího ochranného pásma 25 m od krajního vodiče (E43) – v ÚP Tichá označená jako E1.*

*Vzhledem ke skutečnosti, že územní plán Tichá nabyl účinnosti ještě před vydáním zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje /dále jen „ZÚR MSK“), žádáme o uvedení do souladu těchto územně plánovacích dokumentací tj. **vymezit koridor** pro rozvojový záměr označený jako E43 – Prosenice – Nošovice – zdvojení vedení 400 kV (E14 – označení VPS ve zdrojové ÚPD), který ZÚR MSK přebírají bez věcné změny ze schválených územních plánů velkých územních celků a jejich změn na území Moravskoslezského kraje a to pro **záměry elektro-energetiky, mezinárodního a republikového významu o šířce 200 m od osy vedení.***

- 2) *Nesouhlasíme s vymezením funkčních ploch označených jako 1/R1 a 1/Z10, neboť jsou ve střetu s rozvojovým záměrem výše uvedeným.*
- 3) *Požadujeme **upravit vymezení funkčních ploch** označených jako Z38, Z39, Z41, Z53, Z54, Z55, Z60 z důvodu možného střetu s rozvojovým záměrem výše uvedeným.*

##### Vyhodnocení připomínky:

Ad. 1) Změna č. 1 bude před vydáním upravena ve vazbě na Aktualizaci č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanou dne 13.09.2018 s nabytím účinnosti 21.11.2018. Změnou č. 1 je vymezen koridor pro přestavbu jednoduchého vedení VVN 403 400 kV na dvojité vedení VVN403-456, veřejně prospěšnou označenou v ZÚR MSK označenou E43. Aktualizací č. 1 ZÚR MSK se trasa pro dvojité vedení. Úkolem územního plánu je koridor zpřesnit, nikoliv ho vymezovat v šířce uvedené v ZÚR MSK. Důvodem je, že územní plán se zpracovává nad katastrální mapou.

Ad. 2) Zastavitelná plocha 1/Z10 byla zmenšena, je takto označena část pozemku parc. č. 1646/7, která navazuje na zastavitelnou plochu Z52 (druhá část tohoto pozemku je součástí zastavitelné plochy Z52). Zastavitelná plocha 1/Z10 byla ponechána, ale byl z ní vyrazen pozemek parc. č. 1646/8 a rozsah zastavitelné plochy byl tak významným

způsobem zmenšen a nezasahuje do koridoru pro přestavbu jednoduchého vedení VVN 403 400 kV na dvojitě vedení VVN403-456.

- Ad. 3) Vzhledem k tomu, že jde o zdvojení vedení, a ne o nové vedení a plochy vymezené Územním plánem Tichá, není toto předmětem Změny č. 1. Bude řešeno v jednotlivých územních a stavebních řízeních. Zastavitelná plocha Z60 je z větší části přeřazená do územní rezervy 1/R1. U ploch, které jsou přeřazeny do ploch územních rezerv, bude v následujících čtyřech letech vyhodnocena jejich potřeba jako ploch zastavitelných, nejpozději Zprávou o uplatňování Územního plánu Tichá, v platném znění, za období 2018–2022. V rámci vyhodnocení bude rovněž prověřován soulad s požadavky dotčených orgánů a organizací v rámci možných vlivů na území. Do té doby budou plochy územních rezerv nadále využívány jako plochy zemědělské. Stavby na zastavitelné ploše Z60 lze umístit mimo vymezený koridor pro přestavbu jednoduchého vedení VVN 403 400 kV na dvojitě vedení VVN403-456.

**Připomínce** spol. ČEPS, a. s. bylo z části vyhověno již po projednání podle § 50 stavebního zákona. Rozsah plochy označené 1/Z10 byl zmenšen a do koridoru pro dvojitě vedení VVN 403-456 nezasahuje.

V ploše územní rezervy označené 1/R1 nelze realizovat žádnou zástavbu, v následujících čtyřech letech od vydání Změny č. 1 bude prověřeno, zda tato plocha bude z územního plánu zcela vyřazena, nebo bude její část přeřazena zpět do ploch zastavitelných.

Plocha Z60 bude ponechána v územním plánu ve stávajícím rozsahu, stavby na ploše lze umístit mimo koridor vymezený pro dvojitě vedení VVN403-456.

## **2. Eva Ševčíková, Dolní 495, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm připomínka doručena dne 11.10.2016 pod č. j. 22146-16/OVÚP**

### **Znění připomínky:**

#### ***Změna č. 1 Územního plánu Tichá – připomínka a žádost o změnu***

*Jsem vlastníkem pozemku 3346/2 v k. ú Tichá o ploše 3917 m<sup>2</sup>. V územním plánu byl můj pozemek rozdělen na část, která byla zahrnuta do zastavitelné plochy (jedná se o cca 84 % z celkové výměry) a na část, která do zastavitelné plochy zahrnuta není.*

***Proto bych chtěla upozornit svou připomínkou a zároveň požádat o změnu územního plánu tak, aby zbývající část mého pozemku (cca 16 % z celkové výměry) byla zahrnuta do zastavitelné plochy. Aby celá plocha mého pozemku tj. 3917 m<sup>2</sup> byla v zastavitelném území a nedošlo k jejímu rozdělení na dva rozdílné způsoby využití.***

*Jako přílohu přikládám mapu s vyznačeným pozemkem a zároveň přikládám výpis z katastru nemovitostí, že jsem vlastníkem pozemku.*

*Věřím, že k uvedeným skutečnostem bude přihlédnuto a má žádost bude vyřízena kladně.*





**Vyhodnocení připomínky:** Připomínka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Dle LV ■ je podatel připomínky vlastníkem pozemku: pozemková parcela číslo 1863/8 v k. ú. Tichá na Moravě, dříve pozemek 3346/2 – parcela zjednodušené evidence. Pozemek má výměru dle nahlížení do katastru nemovitostí 0,3917 ha.

Velká část pozemku se dle územního plánu nachází v zastavitelné ploše Z119 plochy smíšené obytné a malá část v nezastavěném území plochy zemědělské (Z). Ve Změně č. 1 se označení zastavitelné plochy tohoto pozemku upřesňuje na Z119A. Z výměry 0,3917 ha je do zastavitelné plochy smíšené obytné označené Z119A zařazeno cca 0,32 ha.

Vlastník pozemků nenavrhoval změnu před započítím prací na Změně č. 1 ale až výše uvedenou připomínkou.

Dle § 46 odst. 1 stavebního zákona se návrh na pořízení podává u obce, pro jejíž území se územní plán pořizuje.

**Připomínce** Evy Ševčíkové se **nevyhovělo** již po projednání podle § 50 stavebního zákona. Bylo ponecháno vymezení dle stávajícího územního plánu.

## **Připomínky veřejnosti uplatněné v řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Tichá**

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona, mohl každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 25.07.2018) uplatnit své připomínky. K později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

V termínu byla uplatněna jedna připomínka.

### **1. Ing. Mgr. Jakub Stromšík, Tichá 561, 742 74 Tichá připomínka podána dne 16.07.2018 pod č. j. 18895-18/OVÚP**

#### **Znění připomínky:**

*Pozemky dotčené námitkou: parc. číslo 2404/3, 2404/4 a 2404/5 v k. ú. Tichá na Moravě.*

*Vznáším tímto připomínku proti plánovanému zařazení výše uvedených pozemků do oddílu J. textové části I.A Územního plánu Tichá — „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možné budoucího využití, včetně podmínek jeho prověření“, případně do oddílu C.2 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Tichá na Moravě“.*

*Dále vznáším připomínku proti změně umístění plochy územního systému ekologické stability (ÚSES) č. 25. vedoucí podle aktuálního územního plánu přes výše uvedené pozemky.*

#### *Odůvodnění:*

*Zařazení výše uvedených pozemků mezi plochy a koridory územních rezerv, případně mezi zastavitelné plochy a plochy přestavby by bylo v rozporu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, kdy mají být primárně zastavovány plochy spadající do intravilánu obce.*

*Na uvedených pozemcích se dále nenachází zdroj pitné vody, jediný blízký zdroj pitné vody se nachází na pozemku p. č. 2397/1, který zásobuje pitnou vodou budovy č.p. 561 a 584. Vydatnost tohoto zdroje (pramene) podle hydrologického průzkumu provedeného hydrologem RNDr. Miroslavem Konečným, CSc., vystačí právě jen pro zásobování těchto dvou budov. Podle zmíněného hydrologického průzkumu tento pramen prokazatelně nevede přes pozemky p. č. 2404/3, 2404/4, 2404/5. Hydrologický průzkum bude kompletně dokončen do 1 měsíce a jeho výsledky neprodleně dodám obci Tichá a Odboru životního prostředí MěÚ Frenštát pod Radhoštěm. Rád bych touto cestou zdůraznil, že nebudu souhlasit s napojením dalších odběrných míst na tento pramen. Pokud by přesto došlo (i bez našeho souhlasu) k napojení dalšího odběrného místa k prameni, podle hydrologického průzkumu by tato skutečnost významně ovlivnila stabilitu a kvalitu dodávek vody do budov č.p. 561 a 584, které jsou na tento pramen výhradně odkázány. V takovém případě bychom vůči škůdcům vznesli nárok na náhradu škody, která by nám v souvislosti s tímto zásahem vznikla. Dále bych rád podotkl, že k uvedeným pozemkům nelze ani zřídit přípojku obecního vodovodu z důvodu nízkého tlaku vody, který není dostatečný ani pro domy umístěné o 200 m níže od dotyčných pozemků.*

*Na výše uvedených pozemcích se navíc podle aktuálního územního plánu nachází plocha přírodní — územního systému ekologické stability (ÚSES) č. 25. Podle Územního plánu obce Tichá nesmí být tyto plochy využity mmj. pro stavby pro bydlení a rekreaci. Na této ploše se nachází velké množství chráněných živočichů, např.: zmije obecná, užovka obojková, ještěrka živorodá, ještěrka obecná, křeček polní, veverka obecná nebo ropucha obecná. Vzhledem, že*

bydlím v bezprostřední blízkosti této lokality, mám výskyt těchto živočichů zdokumentovaný. Tuto dokumentaci včetně návrhu obce na změnu umístění plochy ÚSES jsme již zaslali na CHKO Beskydy a Krajský úřad Moravskoslezského kraje. Jakékoliv změny ve vymezení této plochy vnímám jako ryze účelové, bezohledné k životnímu prostředí a směřující výhradně k umožnění výstavby na výše uvedených pozemcích.

Dále bych chtěl zdůraznit, že zařazení výše uvedených pozemků mezi zastavitelné plochy nesmí být motivováno tím, že vlastník dotčených pozemků je rodák obce atp. Takový postup nemá žádnou oporu v příslušných právních předpisech a byl by v rozporu s ústavním principem rovnosti a zákazu diskriminace.

*K připomínce se připojuji: Stromšíková Vladana*

*K připomínce se připojuji: Maloušek Martin, 742 74 Tichá 584*

### **Vyhodnocení připomínky:**

Poživatel označil toto podání jako připomínku. Připomínka byla uplatněna v zákonem stanovené lhůtě.

Dle LV [ ] je podatel připomínky vlastníkem pozemků: pozemková parcela číslo 2397/1, 721 a stavební parcely číslo 2397/8 v k. ú. Tichá na Moravě. Pozemek parc. číslo 2397/1 sousedí s pozemkem 2404/5 a pozemek: parcelní číslo 721 (ostatní plocha – ostat. komunikace) sousedí s pozemky: parcelní číslo 2404/3, 2404/4 a 2404/5, které jsou předmětem připomínky.

Pozemky dotčené připomínkou p. č. 2404/3, 2404/4 a 2404/5 v k. ú. Tichá na Moravě se dle územního plánu nacházejí v nezastavěném území plochy zemědělské (Z) a ve Změně č. 1 není projednávána žádná změna těchto pozemků. Vlastníci pozemků p. č. 2404/3, 2404/4 a 2404/5 podali návrh na zařazení do projednáváné změny, ale zastupitelstvem obce nebyly návrhy schváleny (zastupitelstvo obce ze dne 25.11.2015 pod bodem usnesení 8/190, 8/191 a 8/192). Tudíž tyto pozemky nejsou v tomto projednáváném návrhu Změny č. 1 zařazeny.

Pozemků dotčených připomínkou se oddíl *J. textové části I.A Změna č. 1 Územního plánu Tichá — „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“*, ani oddíl *C.2 „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby v k. ú. Tichá na Moravě“* netýká.

Změnou č. 1 nejsou navržena další odběrná místa na zdroj pitné vody na poz. p. č. 2397/1 – připomínka je bezpředmětná.

Územní plán neřeší vlastnické vztahy, řeší zejména funkční využití území, tedy jen využití pozemků, neboť vlastnické vztahy se průběžně mohou měnit bez vazby na územní plán.

Územním plánem Tichá byl vymezen územní systém ekologické stability, prvky nadregionální, regionální a lokální. Vzhledem k tomu, že byl územní systém ekologické stability vymezen v Územním plánu Tichá ještě v souladu s Územním plánem velkého územního celku Beskydy (ÚPN VÚC Beskydy), bylo jeho vymezení Změnou č. 1 upraveno do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

V projednáváné Změně č. 1 bylo navrženo přeložení západní části lokálního biokoridoru č. 25 severním směrem o cca 100 m **za účelem snížení eroze a zlepšení podmínek pro**

**zasakování dešťových vod nad stávající zástavbou.** Dalším důvodem přeložení lokální biokoridoru je, že cílovým stavem biokoridoru je les. Vzrostlá zeleň těsně nad realizovanou zástavbou by mohla stínit již zastavěné pozemky. V případě přeřazení pozemků vymezených pro lokální biokoridor do pozemků lesních by navíc realizovaná stavba RD na st. pozemku parc. č. 2397/8 byla situována ve vzdálenosti do 50 m od lesa.

Změnou č. 1 je územní systém ekologické stability vymezen jako veřejně prospěšné opatření.

**Připomínka** Ing. Mgr. Jakuba Stromšíka ze dne 16.07.2018 pod č. j. 18895-18/OVÚP **nebude zohledněna.**

Námítky a připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 1 byly vyhodnoceny s určeným zastupitelem obce Mgr. Michaelou Štefkovou.

**Příloha č. 1**

**Upravené znění textové části ÚP Tichá Změnou č. 1 – text s vyznačením změn**

## Obsah

- A. Vymezení zastavěného území
- B. **Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- C. ~~Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně~~  
**Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
  - C.1 Celková urbanistická koncepce **včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**
  - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
  - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. **Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
  - D.1 Dopravní infrastruktura
    - D.1.1 Doprava silniční
    - D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů
    - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
    - D.1.4 Hromadná doprava osob
    - D.1.5 Ostatní druhy doprav
  - D.2 Technická infrastruktura
    - D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou
    - D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod
    - D.2.3 Vodní režim
    - D.2.4 Energetika
    - D.2.5 Spoje
  - D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
  - D.4 Občanská vybavenost
  - D.5 Veřejná prostranství
- E. ~~Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů~~  
**Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
  - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
  - E.2 Územní systém ekologické stability
  - E.3 Prostupnost krajiny
  - E.4 Protierozní opatření
  - E.5 Ochrana před povodněmi
  - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
  - E.7 Vymezení ploch pro dobývání ~~nerostů~~ **ložisek nerostných surovin**
- F. **Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**
  - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
  - F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím
- G. **Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- H. **Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo**

- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- I. ~~L. Vymezení urbanisticky významných území pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci jen autorizovaný architekt~~ **architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**
- ~~J.~~ **M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) ~~Řešeným územím Územního plánu Tichá je správní území obce Tichá, které je tvořeno katastrálním územím Tichá na Moravě. Celková rozloha řešeného území je 1645 ha.~~

2) ~~Zastavěné území Tiché je vymezeno k 1. 7. 2009.~~

### 1) Zastavěné území je vymezeno k 1. 2. 2018.

3) 2) Zastavěné území Tiché je vymezeno ve výkresech:

1. Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Doprava	měřítko 1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
5. Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

## B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:

- dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury včetně vytvoření nabídky ploch pro obyvatele sousedícího města Frenštát pod Radhoštěm, tj. plochy smíšené obytné;
- nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury – plochy občanské vybavenosti;
- nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace – plochy občanského vybavení – sportovních zařízení;
- vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability a ploch smíšených nezastavěného území (vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky, mokřady apod.).

2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.

3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 4 - 5 nových bytů ročně. Asi u 1/4 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

4) **Předmětem ochrany na území obce Tichá jsou:**

#### 4.1) Přírodní hodnoty

(viz odůvodnění ÚP Tichá - kap. 4.4.1 Přírodní hodnoty území).

#### 4.2) **Kulturní a historické hodnoty**

(viz odůvodnění ÚP Tichá – kap. 1.4 Kulturní a historické hodnoty území):

Respektovat návrh nemovitostí na kulturní památky:

- ~~— areál usedlosti č.e. 9, parc. č. 902,~~
- ~~— roubený dům č. 10, parc. č. 888,~~
- špýchar u č. p. 20, parc. č. 951,
- zděný dům č. p. 27, parc. č. 1193,
- ~~— dům č. 33, parc. č. 1044,~~
- ~~— zděný dům č. p. 50, parc. č. 987,~~
- stodola u č. p. 53, parc. č. 970,
- prkenná stodola u č. p. 59, parc. č. 921,
- roubená stodola u č. p. 62, parc. č. 892,
- špýchar u č. p. 73, parc. č. 768,
- zděný a roubený dům, parc. č. 689,
- zděný dům č. p. 83, parc. č. 587,
- roubený dům č. p. 90, parc. č. 366,
- stodola u č. p. 93, parc. č. 1629,
- roubený dům č. p. 94, parc. č. 326,
- roubená chalupa č. p. 177, parc. č. 681,
- ~~— roubená chalupa č. p. 189, parc. č. 754,~~
- ~~— areál usedlosti č. p. 201, parc. č. 1314,~~
- ~~— roubený dům č. p. 214, parc. č. 917,~~
- roubená chalupa č. p. 236, parc. č. 687,
- roubený dům č. p. 251, parc. č. 875,
- ~~— roubený dům č. p. 256, parc. č. 1034.~~

**C. ~~URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ~~**  
**URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

**C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO). v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny, nová plocha občanského vybavení (OV) je navržena ve vazbě na areál základní školy.

- ~~4) Sportovní areály zůstávají územně beze změny, nové plochy sportovních zařízení (OS) jsou navrženy čtyři. Jedna plocha navazuje na stávající sportovní areál v blízkosti centra zástavby obce v severní části k. ú., další plocha je vymezena v centru této zástavby, dvě plochy jsou vymezeny v západní části k. ú. pro zimní sporty – sjezdovky a nezbytné zázemí.~~

**Stávající sportovní areály zůstávají územně beze změny. Nové plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS) jsou navrženy dvě. Jedna plocha navazuje na stávající sportovní areál v blízkosti centra zástavby obce v severní části k. ú., další plocha je vymezena v centru této zástavby.**

- 5) Stávající výrobní areály – plochy výroby a skladování (VS) zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování je navržena jižně od Mechanizačního střediska, v sousedství sportovního areálu – fotbalového hřiště. ~~Další dvě plochy jsou vymezeny v návaznosti na stávající výrobní areály v jižní části správního území obce.~~

**Další plocha je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areál v jižní části správního území obce.**

- 6) Stávající hřbitovy jsou respektovány (OH). U hřbitova, v jižní části k. ú., je navrženo rozšíření parkovacích ploch.
- ~~7) Plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny centru zástavby obce v severní části k. ú. Tichá na Moravě.~~

**Stávající plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV), vymezené v centru zástavby, zůstávají územně beze změny. Plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova (OH), situovaného v severní části souvisle zastavěného území.**

- ~~8) Navržené plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou vymezeny v prolukách mezi stávající souvislou zástavbou v severní části obce, v plochách jejichž využití pro zástavbu není vhodné z důvodu situování těchto ploch ve stanoveném záplavovém území nebo je využití plochy významně omezeno stanoveným ochranným pásmem.~~

**Jako stávající plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou vymezeny plochy, které tvoří jeden celek s pozemky obytné zástavby, případně plochy, které nebylo vhodné zařadit do ploch smíšených obytných (SO) vzhledem k tomu, že není žádoucí na nich rozvíjet**

**zástavbu. Nové plochy zemědělské – zahrad (ZZ) jsou vymezeny v prolukách mezi stávající souvislou zástavbou nebo v plochách navazujících na zastavěné území, a to zejména na pozemcích, jejichž využití pro zástavbu není vhodné z důvodu situování těchto ploch ve stanoveném záplavovém území nebo je využití plochy omezeno jiným limitem v území, ale lze tyto pozemky využít k drobné zemědělské produkci.**

- 9) ~~Je vymezena plocha výroby a skladování elektrárny fotovoltaické (VS-E) a to v jihovýchodní části k. ú. Tichá na Moravě.~~

**V jihovýchodní části obce je vymezena stávající plocha výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-F).**

- 10) **Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

- 11) **Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 jsou vymezeny zastavěné a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:**

Plochy smíšené obytné (SO)

Plochy občanského vybavení (OV)

Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)

Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)

Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)

Plochy výroby a skladování (VS)

Plochy prostranství veřejných- zeleně veřejné (ZV)

Plochy prostranství veřejných (PV)

Plochy komunikací (K)

Plochy technické infrastruktury (TI)

Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)

Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. TICHÁ NA MORAVĚ

### 1) Zastavitelné plochy – výčet zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Tichá a Změnou č. 1

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,54
<del>Z2</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>zastavěna + proluka</del>	<del>0,51</del>
<del>Z3</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>zastavěna + proluka</del>	<del>0,15</del>
Z4	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,93
<del>Z5</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>		<del>1,33</del>
<del>Z7</del>	<del>plocha zemědělská – zahrada (ZZ)</del>	návrh na změnu způsobu využití na plochu SO označ. 1/Z1	<del>0,26</del>
Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
Z9	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,87
Z10	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		1,18
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		1,62
<del>Z12</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>0,13 ha vyřazeno Změnou č. 1</del>	<del>0,13</del>
Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,48
<del>Z14</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>zastavěna</del>	<del>0,22</del>
<del>Z15</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>zastavěna</del>	<del>0,18</del>
Z16	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěna	<del>0,30</del> 0,23
<del>Z17</del>	<del>plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)</del>	<del>3,30 ha vyřazeno Změnou č. 1</del>	<del>3,30</del>
<del>Z18</del>	<del>plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)</del>	<del>3,17 ha vyřazeno Změnou č. 1</del>	<del>3,17</del>
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
<del>Z20</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>0,64 ha vyřazeno Změnou č. 1</del>	<del>0,64</del>
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,33
Z22	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,64
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		1,75
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,26
Z25	plocha smíšená obytná (SO)		0,29
Z26	plocha smíšená obytná (SO)	část 0,36 ha vyřazena Změnou č. 1	<del>0,55</del> 0,19
<del>Z27</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>		<del>0,26</del>
Z28	plocha smíšená obytná (SO)	část 0,59 ha vyřazena Změnou č. 1	<del>0,99</del> 0,40
Z29	plocha smíšená obytná (SO)		0,97
Z30	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
<del>Z32</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>zastavěna</del>	<del>0,22</del>
<del>Z33</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>zastavěna</del>	<del>0,34</del>

Z34	plocha smíšená obytná (SO)	část 0,23 ha vyřazena Změnou č. 1	0,45 0,22
<del>Z35</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	zastavěna	0,15
<del>Z36</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	proluka	0,15
<del>Z37</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	změna využití (plocha komunikací a plocha veřejných prostranství)	0,10
Z38	plocha smíšená obytná (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	2,85
Z39	plocha výroby a skladování (VS)		1,38
Z41	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		1,54
<del>Z42</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	proluka	0,09
<del>Z43</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	proluka	0,06
<del>Z44</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	proluka	0,06
<del>Z45</del>	<del>plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)</del>		0,47
Z46	plocha občanského vybavení (OV)		1,38
Z47	plocha smíšená obytná (SO)		0,22 0,15
Z48	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z49	plocha smíšená obytná (SO)		0,26
Z50	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
Z51	plocha smíšená obytná (SO)		0,27
Z52	plocha smíšená obytná (SO)		0,67
Z53	plocha smíšená obytná (SO)		0,48
Z54	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z55	plocha smíšená obytná (SO)		0,55
<del>Z56</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>		0,69
Z57	plocha smíšená obytná (SO)		0,51
Z58	plocha smíšená obytná (SO)		0,69
Z59 Z59A Z59B	plocha smíšená obytná (SO)	část 0,42 ha vyřazena Změnou č. 1	0,97 0,39 0,16
Z60	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie (zprac. do 1. 1. 2020), na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha 2,09 ha bylo Změnou č. 1 přeřazeno do ploch územních rezerv označených I/R1	3,96 1,87
Z61	plocha smíšená obytná (SO)		0,77
Z62	plocha smíšená obytná (SO)		0,82
<del>Z63</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	0,13 ha změna způsobu využití na plochu zemědělskou – zahrady 1/Z28	0,13
Z64	plocha smíšená obytná (SO)		0,54
Z65	plocha smíšená obytná (SO)		0,26
Z66	plocha smíšená obytná (SO)	přípustná výstavba 1 RD	0,30
<del>Z68</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	zastavěna	0,06

Z69	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,21
<del>Z70</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>zastavěna</del>	<del>0,33</del>
Z71	plocha smíšená obytná (SO)		0,48
Z72	plocha smíšená obytná (SO)		0,99
Z73	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěna	<del>1,16</del> 1,05
Z74	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
<del>Z75</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>proluka</del>	<del>0,19</del>
Z76	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
Z77	plocha smíšená obytná (SO)		0,39
<del>Z78</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>0,80 ha vyřazeno Změnou č. 1</del>	<del>0,80</del>
<del>Z79</del>	<del>plocha výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E)</del>	<del>zajištění dopravního přístupu zastavěna</del>	<del>2,41</del>
<del>Z80</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>zastavěna</del>	<del>0,43</del>
Z81 Z81A Z81B	plocha smíšená obytná (SO)	0,34 ha zastavěno, 1,22 ha přeřazeno Změnou č. 1 do ploch územních rezerv označených 1/R7	<del>2,18</del> 0,32 0,30
Z82	plocha smíšená obytná (SO)		0,31
Z83	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie (zprac. do 1. 1. 2020), na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha; územní studie byla schválena dne 28. 6. 2013; 5,70 ha bylo Změnou č. 1 přeřazeno do ploch územních rezerv označených 1/R2	<del>11,12</del> 5,42
Z84	plocha výroby a skladování (VS)	částečně zastavěna	<del>3,31</del> 3,20
<del>Z85</del>	<del>plocha výroby a skladování (VS)</del>	<del>3,70 ha Změnou č. 1 přeřazeno do ploch územních rezerv označených 1/R3</del>	<del>3,70</del>
<del>Z86</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>územní studie (zprac. do 1. 1. 2020), na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha územní studie byla schválena dne 20. 7. 2012 7,80 ha bylo Změnou č. 1 přeřazeno do ploch územních rezerv označených 1/R5</del>	<del>7,80</del>
Z87	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,70
Z88	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,29
Z89	plocha smíšená obytná (SO)		0,47
Z90	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,47
<del>Z91</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>proluka</del>	<del>0,20</del>
<del>Z92</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	<del>Změnou č. 1 přeřazeno 1,02 ha do ploch územních rezerv označených 1/R10</del>	<del>1,02</del>
Z93	plocha smíšená obytná (SO)		1,00
Z94	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie; na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného	<del>4,99</del> 1,26

		prostranství o výměře 0,1 ha 3,73 ha bylo Změnou č. 1 přeřazeno do ploch územních rezerv označených 1/R4	
Z95	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie (zprac. do 1. 1. 2020), na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha I. etapa studie byla schválena dne 28. 6. 2013 (5,92 ha) 2,72 ha bylo Změnou č. 1 přeřazeno do ploch územních rezerv označených 1/R6	<del>10,94</del> 8,22
Z96	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		0,50
Z97	plocha smíšená obytná (SO)		<del>0,71</del> 0,51
Z98	plocha smíšená obytná (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha 3,40 ha bylo Změnou č. 1 přeřazeno do ploch územních rezerv označených 1/R8	<del>4,83</del> 0,57
Z99	plocha smíšená obytná (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha 2,0 ha bylo Změnou č. 1 přeřazeno do ploch územních rezerv označených 1/R9	<del>2,90</del> 0,90
Z100	plocha smíšená obytná (SO)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha částečně zastavěna	<del>2,90</del> 2,27
Z101	plocha smíšená obytná (SO)		0,51
<del>Z102</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	zastavěna	<del>0,56</del>
Z103	plocha smíšená obytná (SO)		1,29
<del>Z104</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	změna způsobu využití na plochu zemědělskou zahradu (ZZ) s označením 1/Z27	<del>0,66</del>
Z105	plocha smíšená obytná (SO)		0,43
Z106 Z106A Z106B Z106C	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěna	<del>2,29</del> 0,50 0,31 0,80
Z107	plocha smíšená obytná (SO)		0,47
Z108	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z109	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,24
Z110	plocha smíšená obytná (SO)		0,56
Z111	plocha smíšená obytná (SO)		0,12
Z112	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,27
Z113	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
<del>Z114</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	zastavěna	<del>0,10</del>
<del>Z115</del>	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	zastavěna	<del>0,09</del>

Z116	<del>plocha smíšená obytná (SO)</del>	částečně zastavěna	0,36
Z117	plocha smíšená obytná (SO)	0,24 ha vyřazeno Změnou č. 1	0,62 0,38
Z118	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
Z119 Z119A Z119B	plocha smíšená obytná (SO)	částečně zastavěna	1,09 0,86 0,14
Z120	plocha smíšená obytná (SO)		1,35
Poznámka: Na základě výsledku společného jednání byly vyřazeny plochy označené Z6 a Z40 pro výstavbu fotovoltaických elektráren			

Změnou č. 1 se doplňují do zastavitelných ploch plochy veřejných prostranství vymezené ÚP Tichá			
PV1	plocha veřejného prostranství		0,14
PV2	plocha veřejného prostranství		0,17
PV3	plocha veřejného prostranství		0,10
PV4	plocha veřejného prostranství		0,02
PV5	plocha veřejného prostranství		0,06
PV6	plocha veřejného prostranství		0,12
<del>PV7</del>	<del>plocha veřejného prostranství</del>	zastavitelná plocha byla Změnou č. 1 přiřazena do stabilizovaných ploch výroby a skladování	0,13
PV8	plocha veřejného prostranství		0,13
PV9	plocha veřejného prostranství		0,02
PV10	plocha veřejného prostranství		0,12
PV11	plocha veřejného prostranství		0,13
PV12	plocha veřejného prostranství		0,12

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Tichá			
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)	změna způsobu využití z plochy ZZ (vymezené v ÚP jako Z7)	0,26
1/Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,91
1/Z4	plocha smíšená obytná (SO)	změna způsobu využití ze zastavitelné plochy prostranství veřejných PV7	0,12
1/Z5	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,08
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)	změna způsobu využití stabilizované plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné	0,10
1/Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,83
1/Z10	plocha smíšená obytná (SO)		0,05
1/Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
1/Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
1/Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,23
1/Z14	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,07
1/Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
1/Z18	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)		5,30

1/Z19	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)		21,80
1/Z20	komunikací (K)		0,09
1/Z21	komunikací (K)		0,80
1/Z22	komunikací (K)		0,12
1/Z23	komunikací (K)		0,78
1/Z24	komunikací (K)		0,17
1/Z26	občanského vybavení (OV)		0,10
1/Z27	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,66
1/Z28	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,13
1/PV1	plocha veřejného prostranství		0,07

## 2) Plochy přestavby nejsou ÚP Tichá vymezeny.

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Jako plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny plochy stávající zeleně v centru zástavby v severní části obce. ~~Ve vazbě na tyto plochy jsou navrženy dvě plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné.~~ **Zastavitelná plocha prostranství veřejného – zeleně veřejné (ZV) je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení – hřbitova (OH), situovaného v severní části souvisle zastavěného území.**

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
<del>ZV1</del>	<del>veřejné prostranství – zeleň veřejná (ZV)</del> návrh na změnu způsobu využití na plochu OV 1/ Z26	<del>0,10</del>
ZV2	veřejné prostranství - zeleň veřejná (ZV)	0,93

- 2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 3) Součástí systému zeleně sídla jsou plochy lesů (L), plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty, mokřady apod.) označené jako plochy smíšené nezastavěného území (NS).

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

#### D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Pro přeložku silnice I/58 budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční. ~~Koridor vymezený v rámci ZÚR (200 od osy vymezeného návrhu) bude respektován v nezbytně nutném rozsahu, dotčené nové stavby a objekty budou posuzovány individuálně. Pro celou stavbu bude posouzen vliv na průběh záplavového území.~~
- 2) Pro přeložku silnice II/483 budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční. ~~Koridor vymezený v rámci ZÚR (200 od osy vymezeného návrhu) bude respektován v nezbytně nutném rozsahu, dotčené nové stavby a objekty budou posuzovány individuálně~~
- 3) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
  - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110;
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby;
  - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby.
- 4) Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.
- 5) Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:
  - podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.
- 6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 7) ~~Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, vyjma staveb v prolukách mezi stávající zástavbou. Odstup nových budov navržených podél průtahů silnic II. a III. třídy bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace, mimo souvisle zastavěné území~~

~~bude respektováno ochranné pásmo. Pro novou zástavbu navrženou podél silnice I/58 bude respektováno ochranné pásmo.~~

- 7) **Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční, plochy prostranství veřejných, jejichž součástí je pozemní komunikace a plochy komunikací bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).**

#### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ**

- 1) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace ~~1 : 2,5~~ **1 : 2,0** a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 3) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

#### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území bude dobudován chodník podél průtahu silnice III/4864 a III/48310 zastavěným územím a podél průtahu stávající silnice III/4836. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 3) Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
- 4) Bude realizována stezka pro cyklisty mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Kopřivnicí vedená podél vodního toku Lubina. Cyklostezka bude řešena jako obousměrná a pro společný provoz chodců a cyklistů.
- 5) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
- 6) **Bude realizována samostatná stezka pro cyklisty mezi Kopřivnicí, Tichou, Lichnovem a Frenštátem pod Radhoštěm vedená podél trasy stávající silnice I/58, včetně návazností na stezku vedenou podél vodního toku Lubina. Cyklostezka bude řešena jako obousměrná.**
- 7) **Bude realizována samostatná stezka pro cyklisty mezi Tichou a Frenštátem pod Radhoštěm vedená podél silnice III/4848. Cyklostezka bude řešena jako obousměrná a pro společný provoz chodců a cyklistů.**
- 8) **Budou realizovány úpravy komunikací v centrální části obce (paralelní komunikace**

vůči silnici III/4864, včetně spojovací komunikace s místní komunikací vedené od Frenštátu pod Radhoštěm) umožňující bezpečný pohyb cyklistů.

#### D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
- 2) Autobusové zastávky budou vybaveny řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující.
- 3) Pro místní část Žuchov bude realizována nová autobusová zastávka na stávající silnici III/4836.

#### D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

- ~~1) Respektovat ochranná pásma leteckých radiových zabezpečovacích zařízení vymezená pro celé správní území Tiché. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě stanoviska Ministerstva obrany, Vojenské a ubytovací správy Brno, odloučeného parkoviště Olomouce:~~
- ~~— výstavba souvislých kovových překážek,~~
  - ~~— výstavba větrných elektráren,~~
  - ~~— stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terénem,~~
  - ~~— stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení.~~
- ~~V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem omezena nebo zakázána.~~

~~Na celém správním území obce Tichá je zájem Ministerstva obrany posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, prostřednictvím Vojenské ubytovací a stavební správy Brno, odloučeného pracoviště Olomouce:~~

- ~~— výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy,~~
- ~~— výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,~~
- ~~— výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,~~
- ~~— výstavba větrných elektráren,~~
- ~~— výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice),~~
- ~~— výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,~~
- ~~— výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky).~~

- 1) Plochy pro ostatní druhy doprav (např. dopravu leteckou, vodní) nejsou navrženy.

## D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Síť technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

### D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 ~~v délce cca 15 km~~ v návaznosti na zastavitelné **a zastavěné** plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Respektovat návrh výstavby čerpací stanice pro horní tlakové pásmo.
- 3) **Respektovat** napojení jihozápadní části obce Tiché na vodovodní síť Frenštátu pod Radhoštěm.
- 4) Přeložit vodovodní řad DN 50 u lokality Žuchov a změnit na DN 80, z důvodu nově navržených zastavitelných ploch a nevyhovujícím podmínkám požární bezpečnosti dle ČSN 73 0873.

### D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) V povodí stávající ČOV dobudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační profilu DN 300. ~~v délce cca 11 km.~~
- 2) Vybudovat dešťovou kanalizaci DN 300 – 600 ~~v délce cca 4 km.~~ Recipienty budou Tichávka, Lubina a jejich přítoky.
- 3) Přebytkové srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.
- 4) Respektovat navržené pásmo ochrany prostředí ČOV do vzdálenosti 100 m od oplocení. V tomto pásmu neumisťovat občanskou vybavenost z oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, stravování, ubytování a skladování potravin.
- 5) Jižní část Tiché napojit splaškovou kanalizací na stávající kanalizaci a ČOV Frenštátu pod Radhoštěm, dle potřeby zřídit čerpací stanice.
- 6) **V případě potřeby provést přestavbu stávající ČOV na potřebnou kapacitu s ohledem na navržený rozvoj zástavby a stabilizovanou zástavbu dosud nenapojenou na veřejnou kanalizaci.**
- 7) **Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných a zastavěných ploch situovaných v dosahu navržené kanalizace řešit do doby výstavby kanalizace individuálně v žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod.**

- 8) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných a zastavěných ploch situovaných mimo dosah kanalizace řešit individuálně v žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod.
- 9) Technologické odpadní vody z ploch výroby a skladování vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod. Do doby výstavby veřejné kanalizace zajišťovat likvidaci odpadních vod individuálně.

### D.2.3 VODNÍ REŽIM

#### ~~1) Nezatrubňovat vodní toky.~~

Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma u Lubiny v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se na k. ú. Tiché na Moravě v šířce do 6 m od břehových hran pro údržbu koryt a břehů vodních toků.
- 3) Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů.

### D.2.4 ENERGETIKA

#### Zásobování elektrickou energií

~~1) Provést rekonstrukci jednoduchého vedení 400 kV – VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojitě na vedení VVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma.~~

- 1) Provést přestavbu jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojitě na vedení VVN 403 – 456 ve vymezeném koridoru. V koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci přestavby vedení 400 kV - VVN 403 Prosenice – Nošovice.
- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území ~~během návrhového období~~ zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 9 novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 9), spolu s rozšířením veřejné sítě NN.
- 3) Výstavbu dalších nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přírodních vedení, realizovat podle aktuální potřeby.
- 4) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblastí výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic řešit na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.
- 5) Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

### Zásobování plynem

- 1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

### Zásobování teplem

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty občanské vybavenosti a objekty pro podnikatelské aktivity.
- ~~2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro 90 % bytů vybavenosti, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, bioplynu a elektrické energie.~~
- 2) V palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro byty, plochy občanské vybavenosti a výroby, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, bioplynu a elektrické energie.

### D.2.5 SPOJE

- ~~1) Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti.~~
- 1) Respektovat vedení páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím obce Tichá.

### D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Tiché odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Tiché není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) **a v ploše občanského vybavení (OV) na pozemku parc. č. 789/5**, v souladu podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře **nebo v určených objektech obce**, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Tiché.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

### D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Respektovat plochu Z46 pro vybudování občanské vybavenosti (OV) vymezené v návaznosti na areál základní školy. **Respektovat plochu 1/Z26 pro vybudování občanské vybavenosti v centrální části zastavěného území.**
- 2) Respektovat zastavitelné plochy ~~Z17, Z18~~, Z41 a Z45 pro občanské vybavení - sportovní zařízení (OS).
- 3) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

- 4) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 5) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

## D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Mezi plochy prostranství veřejných (PV) jsou zařazeny plochy místních komunikací a chodníků. Podle místních možností budou respektovány šířky veřejných prostranství dle § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.
- 2) Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou označeny PV1 až PV6 a PV8 až PV12.

**E. ~~KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN~~**  
**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

## E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).  
 V rámci vymezeného územního systému ekologické stability - jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech respektovat cílový stav - zalesnění (viz oddíl E.2).
- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu

lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 3) Plochy smíšené nezastavěného území (SN) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 4) Plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí, **staveb účelových komunikací, staveb chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek**. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat **s výjimkou zvláště odůvodněných případů**. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), prvky regionální úrovně: regionální biokoridory (RBK) a do nich vložená lokální biocentra a regionální biocentra (RBC) a biokoridory nadregionální úrovně s vloženými LBC a RBC.
- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně

plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

- 3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
  - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
  - regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
  - regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;
  - nadregionální biokoridor – parametry stejné jako regionální, navíc ochranné pásmo o šířce 2 km na každou stranu od osy (vymezených dílčích biokoridorů s vloženými biocentry), v němž jsou všechny vymezené prvky součástí nadregionálního biokoridoru a maximální délka biokoridoru s vloženými lokálními biocentry je 8 km, pak je nutné vložit regionální biocentrum.
- 4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
  - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušáním biokoridoru;
  - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
  - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preferenčně pozitivních probírek).
- 5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) a pod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.
- 7) Pro všechny uvedené prvky nadregionálního a lokálního ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků. Regionální biocentrum č. 229 (ÚP Tichá, č. 10) a vymezení regionálního biokoridoru RK 547 (č. 10 až 15) mohou obsahovat plochy s loukami, jejich upřesnění provede projektová dokumentace.

Všechny prvky ÚSES v území Tiché v ochranné zóně nadregionálních biokoridorů jsou součástí nadregionální úrovně.

poř.č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	cíl, typ; návrh opatření
--------	-----------------------	------------	--------------------------

Prvky nadregionálního ÚSES

Nadregionální biokoridor K 144, mezofilní bučinný			
1/Mniší 1A, 1B	NRBK, částečně chybějící	( <del>600 m</del> 80 m; 116 m) 4B3a	lesní, dolesnění
2	LBC na NRBK, část. chybějící	3,6 ha 4B3	lesní, dolesnění
<del>3/Mniší</del>	<del>NRBK, funkční</del>	<del>60 m</del> <del>4B3</del>	<del>lesní</del>
4	LBC na NRBK, část. chybějící	4,8 ha 4B3	lesní, dolesnění
5	NRBK, část. existující	680 m 4B3	lesní, dolesnění
6	<b>Regionální biocentrum RBC 228 na NBK K 144</b>		
	RBC, funkční	103 ha 4B3, 4BC4, 4B4	lesní - min. výměra lesů 40 ha
7	NRBK, chybějící	180 m 3B3	lesní, zalesnění
8	LBC na NRBK, chybějící	3,3 ha 3B3, 3B4	lesní, zalesnění
9	NRBK, chybějící	(408 m) 3B3, 3B4, 3BC4	lesní, dolesnění

V ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K 144 – regionální parametry

Regionální biokoridor RK 547 – po toku Lubiny			
11	RBK, funkční	600 m 3B4, 3BC4, 3C5	nivní, vodní
12	LBC na RBK, nefunkční	9,8 ha 3B4, 3BC4, 3C5	lesní, vodní podrobné vymezení rozsahu lesa v projektu
13/Lichnov u N. J.	RBK, nefunkční	570 m 3B4, 3BC4, 3C5	nivní, vodní, doplnit vymezení lesního koridoru na úz. Lichnova
14/Lichnov u N. J.	LBC na RBK, (funkční)	(1,2 ha) 3B4, 3BC4, 3C5	nivní, vodní
15/Lichnov u N. J.	RBK, nefunkční	(1400 m)	nivní, vodní vymezit vložená LBC na území Lichnova a Vlčovic

V ochranném pásmu nadregionálního biokoridoru K 144 – lokální parametry trasa podél severovýchodní hranice obce

25/Kozlovice	LBK, částečně existující	<del>1250 m</del> ; 897 m 4B3, 3B3	lesní, dolesnění
26	LBC, část. chybějící	4,7 ha 3B3, 4B3	lesní, dolesnění
27	LBK, chybějící	350 m 3B3, 4B3	lesní zalesnění
28/Kozlovice	LBC, funkční	4,1 ha 4B3	lesní
29	LBK, část. existující	810 m 4B3	lesní, dolesnění
30	LBC, nefunkční	3,7 ha 4B3	lesní, dolesnění

31	LBK, chybějící	část.	490 m 4B3	lesní, dolesnění
----	----------------	-------	--------------	------------------

trasa lokální na úz. Mniší

32	LBK, funkční		1170 m 4B3, 3BC4	lesní
----	--------------	--	---------------------	-------

### Prvky regionálního ÚSES

Regionální biocentrum 229 Tichavská Lubina				
10	RBC, nefunkční		<del>25 ha</del> ; 16,37 ha 3BC4, 3B4, 3C5	lesní, nivní, vodní zvyšovat ekologickou stabilitu užívání území, min. na trvalé travní porosty
<del>4-5</del>	<del>NBK, funkční</del>		<del>670 m</del> <del>5B3, 5BC3</del>	
<del>5</del>	<del>vložené LBC, funkční</del>		<del>5,58 ha</del> <del>5B3, 5BC3</del>	
<del>5-6</del>	<del>NBK, funkční</del>		<del>450 m</del> <del>5BC3, 5BC4</del>	<del>postupná eliminace nepůvodních dřevin</del>
<del>6</del>	<del>vložené LBC, funkční</del>		<del>4,7 ha</del>	<del>omezení zastoupení smrku, obohacení jedlí, klenem</del>
<del>6-7</del>	<del>NBK, funkční</del>		<del>570 m</del> <del>5B3</del>	<del>omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle</del>
<del>7</del>	<del>vložené LBC, funkční</del>		<del>4,2 ha</del> <del>5B3</del>	<del>omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle</del>
<del>7-8</del>	<del>NBK, funkční</del>		<del>650 m</del> <del>5B3</del>	<del>omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle</del>
<del>8</del>	<del>vložené LBC, funkční</del>		<del>6,9 ha</del> <del>5B3</del>	<del>omezení zastoupení smrku ve prospěch jedle</del>

### Prvky lokálního ÚSES

16	LBK, funkční		670 m 3B4, 3BC4	lesní
17	LBC, chybějící	částečně	3,2 ha 3B4, 3BC4	lesní, dolesnění
18	LBK, chybějící	částečně	1400 m 3B3, 3B4, 4B3	lesní, dolesnění
19	LBC, funkční		6,8 ha 3B3, 3B4, 4B3	lesní
20	LBK, chybějící	částečně	1620 m 3B3, 3B4	lesní, dolesnění
21	LBC, funkční		3,9 ha 3B3, 3B4, 3BC4	lesní
22	LBK, chybějící	část.	1 <sup>900 m</sup> 3B3, 3B4, 3BC4, 4B3	lesní, dolesnění
23	LBC, funkční		3,3 ha 4B3	lesní
24/Kozlovice	LBK, chybějící	část.	1000 m 4B3, 3B3	lesní, dolesnění

### lokální trasa na území Frenštátu pod Radhoštěm

#### lokální trasa vedená na území Frenštátu pod Radhoštěm a Lichnova

33/Lichnov u N. J.	LBK, chybějící	110 m 3B4, 3BC4	lesní, zalesnění
34/Frenštát p. R.	LBK, chybějící	část. 120 m 3BC5a	lesní, vodní

#### Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (funkčnost posuzovaná jen v území Tiché) je uvedena v závorkách  
LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- písmenem je označena úživnost stanoviště, poslední cifra označuje vlhkostní režim)
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku  
STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň,
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnost.

Číslování prvků je zvlášť pro území Tichá (v případě polohy zčásti mimo území doplněné názvem sousedního k. ú., na kterém se zbývající část prvků nalézá; např. 2/Bordovice).

## E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

### 1) Doplnění komunikační sítě v území

Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

### 2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou v rámci územního plánu navrhovány. Síť cykloturistických stezek je v řešeném území rozšířena o:

- trasu vedenou mezi západní částí zastavěného území Tiché (od silnice III/4846) a Frenštátem pod Radhoštěm,
- spojovací trasu mezi stávající cyklotrasou č. 6008 a navrženou cyklistickou stezkou (viz níže) vedenou po silnicích III/4848 a III/4846),
- trasu vedenou mezi Tichou a Kopřivnicí (Mniší),
- stezku pro cyklisty vedenou podél vodního toku Lubina mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Kopřivnicí.
- **samostatnou stezku pro cyklisty mezi Kopřivnicí, Tichou, Lichnovem a Frenštátem pod Radhoštěm, vedenou podél trasy stávající silnice I/58, včetně návazností na stezku vedenou podél vodního toku Lubina.**
- **samostatnou stezku pro společný provoz chodců a cyklistů mezi Tichou a Frenštátem pod Radhoštěm, vedenou podél silnice III/4848.**

- úpravy komunikací v centrální části obce (paralelní komunikace vůči silnici III/4864, včetně spojovací komunikace s místní komunikací vedené od Frenštátu pod Radhoštěm) umožňující bezpečný pohyb cyklistů.
- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby

#### E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.
- 2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.
- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

#### E.5 OCHRANA PŘED POVODŇMI

~~1) Ochrana před povodněmi není navržena.~~

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.
- 2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 3) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

#### E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Plochy zemědělské - zahrady (ZZ) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) ~~Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouštějí stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty.~~
- 3) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívák pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

- 4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

#### **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

### **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

#### **F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP TICHÁ**

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy občanského vybavení (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovní~~eh~~ zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy výroby a skladování (VS)
- Plochy prostranství veřejných- zeleně veřejné (ZV)
- Plochy prostranství veřejných (PV)
- Plochy komunikací (K)**
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

#### **F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

##### **Obecné podmínky platné pro celé správní území obce**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

- 5) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 3 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.
- 6) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanovených záplavových územích **s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.**
- 7) **Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.**
- 8) **Na celém území obce je nepřipustná výstavba nových větrných a nových fotovoltaických elektráren s výjimkou fotovoltaických zařízení umístěných na střechách a pláštích budov.**
- 9) **Na celém území obce je nepřipustné umístění mobilních domů.**
- 10) **Ve všech plochách nezastavěného území je nepřipustná realizace ekologických a informačních center, s výjimkou informačních tabulí, rozcestníků apod., zemědělských staveb (např. staveb pro trvalé ustájení hospodářských zvířat a garážování zemědělské mechanizace apod.**

#### **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

---

~~**Stavby pro skladování sena a slámy** — nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřebeni střechy 8 m.~~

~~**Stavby pro pastervní chov dobytka** — nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřebeni střechy 8 m.~~

~~**Přístřešky pro turisty** — stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.~~

~~**Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** — nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.~~

~~**Mobiliář** — lavičky, odpadkové koše, zábradlí apod., příp. přístřešek nad zastávkou hromadné dopravy.~~

~~**Komunikace funkční skupiny B** — sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.~~

~~**Komunikace funkční skupiny C** — obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.~~

~~**Komunikace funkční skupiny D** — komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D-1** — pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D-2** — stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.~~

- 1) **Areál** - zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) **Byty pro majitele**, správce a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) **Diskontní prodejny** – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) **Dopravní a technická infrastruktura** je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 5) **Fotovoltaický systém (solární systém)** – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 6) **Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu**, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- 7) **Jezdecký areál** – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 8) **Komerční zařízení** – pro potřebu územního plánu jsou myšleny zařízení pro obchod a další zařízení zaměřená zejména na zisk.
- 9) **Komunikace funkční skupiny (třídy) B** - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 10) **Komunikace funkční skupiny (třídy) C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 11) **Komunikace funkční skupiny (třídy) D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkční skupiny B a C.
- 12) **Lokální (místní) význam** – stavbami a zařízeními lokálního (místního) významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.
- 13) **Malá hospodářská zvířata** – pro účely územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (např. slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.
- 14) **Maloplošná hřiště** – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>.
- 15) **Manipulační plocha** – plocha (zpevněná i nezpevněná), sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavení vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 16) **Mobilní domy** - stavba není pevně spojena se zemí, lze ji přesouvat z místa na místo (není potřeba stavebního povolení), stavba rozměrově mezi karavanem a malým domem nebo chatou.

- 17) **Mobiliář** – lavičky, odpadkové koše, zábradlí, s ohledem na uspořádání lokality pódia, cvičební a hrací prvky apod., příp. přístřešky nad zastávkou hromadné dopravy.
- 18) **Nezbytná dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a zajišťujících jejich provozování, případně dopravní infrastruktura zajišťující prostup územím, kterou není vhodné vést v jiné trase z důvodu ekonomických, konfigurace terénu, ochrany hodnot území apod.
- 19) **Nezbytná technická infrastruktura** – technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a zajišťující jejich provozování, případně zajišťující provázanost sítí technické infrastruktury.
- 20) **Ostatní druhy dopravy** - doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrazy).
- 21) **Pastevní areál** – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 22) **Plochou dopravní infrastruktury silniční** se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci této plochy jsou přípustné). V ploše mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a přeložky dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků, pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná plocha nebo stavba.
- 23) **Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)**, tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- 24) **Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezení konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažovat s max. výškou podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 25) **Podlaží nadzemní, podzemní** – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 26) **Povrchová úprava blízká přírodě** – zpevnění povrchu šterkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod., s ohledem na lokalitu.
- 27) **Procento zastavitelnosti pozemku** vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 28) **Proluka** – dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- 29) **Přístřešky pro turisty, přístřešky u značených turistických tras** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.

- 30) **Rodinný dům** – více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- 31) **Sociální zařízení** – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 32) **Stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci** - rekreační chalupy (chaty) - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 33) **Stavby a zařízení pro jezdecké sporty** – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- 34) **Stavby pro skladování sena a slámy** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 35) **Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky)** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- 36) **Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků** – stavby o jednom nadzemním podlaží do max. 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení a chovu zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. 1, písm. e), bodu 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).
- 37) **Technické vybavení** – stavby a zařízení technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
- 38) **Účelová komunikace** slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 39) **Včelín** je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské náradí a ochranné pomůcky - stavby o jednom nadzemním podlaží do max. 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
- Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 40) **Veřejná prostranství** – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužící k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 41) **Výrobní služby a drobná výroba** – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisů a opravny, zkušebny apod.
- 42) **Zahrádkářská chata** - stavba rodinné rekreace.

- 43) **Zastavitelnost pozemku** - vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěných pozemků, zpravidla pod společným oplocením, popř. v jednom areálu.
- 44) **Zastavěná plocha pozemku** je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.
- 45) **Zemědělská výroba** – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).
- 46) **Zemědělská výroba** související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 47) **Zeleň ochranná a izolační** – zeleň s funkcí zejména izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem prachem, s funkcí změny proudění vzduchu za účelem omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů zejména na výrobní haly a zázemí výrobních a skladových areálů) a částečně s funkcí krajinnou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek apod.
- 48) **Zeleň veřejná** – plochy zeleně přístupné bez omezení 24 hodin denně s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.
- 49) **Změna stavby** – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

### Využití hlavní:

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### Využití přípustné:

- stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- **převod stávajících staveb na bytové domy, stavební úpravy stávajících bytových domů;**
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště a pod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;

### Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m<sup>2</sup>;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - ~~do 50 %~~ **do 40 %**;

- **maximální výška staveb rodinných domů - 2 NP včetně podkroví, u stávajících staveb s větším počtem NP stavby nezvyšovat;**

- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;

doplňuje se čtvrtá až šestá odrážka s textem:

- **nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů ve stabilizovaných plochách smíšených obytných budou mít minimální výměru 900 m<sup>2</sup>;**

- **nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách smíšených obytných budou mít minimální výměru 1 500 m<sup>2</sup>;**

- **pokud je nový pozemek pro stavbu nového rodinného domu oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu, musí pozemek s již realizovanou stavbou splňovat, kromě výše uvedené výměry, procento zastavitelnosti do 40 % z výměry pozemku po oddělení pozemku.**

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)**

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
- stavby a zařízení pro zdravotní služby;
- stavby a zařízení pro kulturu;
- stavby a zařízení pro veřejnou správu;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

### **Využití přípustné:**

- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- **sběrný dvůr včetně oplocení a sociálního zařízení pouze na pozemku parc. č. 789/5 (za školou).**

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)

### Využití hlavní:

- plochy pro sport a rekreaci **včetně doplňujících zařízení;**
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;

### Využití přípustné:

- stravovací zařízení včetně stánků občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně **tribun, pódíí,** dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;

### Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- ~~- maximální výška zástavby 2 NP a podkrovní;~~
- ~~- v ploše Z16 povolit pouze realizaci otevřeného zařízení pro sport a rekreaci;~~
- ~~- v ploše Z15 povolit realizaci otevřeného sportovního zařízení pro sport a rekreaci v rámci celé plochy, stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném pouze v ploše vymezené hranicí zastavitelné plochy;~~
- **výšku objektů navrhopvat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a druh sportoviště.**

## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)

### Využití hlavní:

- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova;

### Využití přípustné:

- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště;

### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

### Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>;
- **zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami;**
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, paženíště;
- oplocení;
- studny;

### Využití přípustné:

- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;

### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- maximální výška zástavby I NP a podkrovní;
- zastavitelnost pozemků zahrad - do 30 %;
- na zahradách ve stanoveném záplavovém území vodních toků nepovolovat nové stavby.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

### Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování;

### Přípustné využití:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- **jezdecké areály;**
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, správce a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavné a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň;
- ~~fotovoltaické elektrárny, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;~~

### Nepřípustné využití:

- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků - do 80 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 12 m s výjimkou sila.

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň veřejně přístupná;</li> <li>- drobná architektura a mobiliář parků;</li> <li>- dětská hřiště <b>včetně jejich oplocení;</b></li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;</li> <li>- mosty, lávky;</li> <li>- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;</li> <li>- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÝCH (PV)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy veřejně přístupné (plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, <b>odpočívky, parkoviště</b>, plochy zeleně na veřejných prostranstvích, apod.);</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, prvky drobné architektury, mobiliář;</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.</li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)</b>
<p><b>Využití hlavní:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>místní komunikace funkční skupiny C a D a účelové komunikace, včetně nezbytného technického vybavení;</b></li> <li>- <b>stezky pro cyklisty, stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů, stezky pro chodce, chodníky podél komunikací, včetně nezbytného technického vybavení;</b></li> </ul> <p><b>Využití přípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>zařízení a stavby technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;</b></li> <li>- <b>plochy zeleně na plochách komunikací,</b></li> <li>- <b>odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty apod.</b></li> </ul> <p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>využití, které je v rozporu s využitím hlavním.</b></li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>nejsou stanoveny.</b></li> </ul>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, apod.);</li> <li>- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- oplocení;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dílny, zařízení údržby;</li> <li>- sociální vybavenost pro zaměstnance;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ELEKTRÁRNY FOTOVOLTAICKÉ (VS-E)</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- technické zařízení - fotovoltaická elektrárna;</li> <li>- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;</li> <li>- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu;</li> <li>- oplocení;</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dílny, zařízení údržby;</li> <li>- sociální vybavenost pro zaměstnance;</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jiná technická vybavenost;</li> <li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny.</li> </ul>

## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)**

### **Využití hlavní:**

– vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.;

### **Využití přípustné:**

– zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;  
– stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;  
– provádění pozemkových úprav;  
– stavby na vodních tocích;  
– stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě;

### **Využití nepřípustné:**

– stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

– nejsou stanoveny.

## **PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)**

### **Využití hlavní:**

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, stromořadí, mokřady, travní porosty apod.

### **Využití přípustné:**

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;  
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;  
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;  
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,  
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;  
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;  
- provádění pozemkových úprav;  
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;  
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;  
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;  
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

V případě, že jsou pozemky smíšené nezastavěného území součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;

### Využití přípustné:

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;-
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

### Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.).

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek včetně jejich oplocení nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

### Využití přípustné:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

**Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- v odůvodněných případech je přípustná změna druhu pozemků z pozemků lesních situovaných v přímé návaznosti na zastavěné území.

**Využití nepřípustné:**

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**

### **Hlavní využití:**

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat;

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky), napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- remízky, aleje;
- zahrady a sady bez oplocení nebo s dočasným dřevěným oplocením;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení;

### **Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného dřevěného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)**

### **Hlavní využití:**

- zemědělské využití - zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

### **Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m<sup>2</sup>;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;

- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

**Využití podmíněně přípustné:**

- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků.

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)**

### **Hlavní využití:**

– plochy vodních toků a vodní plochy;

### **Přípustné využití:**

- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;

### **Nepřípustné využití:**

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

**V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.**

## **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)**

### **Hlavní využití:**

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### **Přípustné využití:**

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.1 Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

### **Využití podmíněně přípustné:**

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
  - zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

**Poznámka:**

Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Hlavní využití:**

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy;

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;

### **Nepřípustné využití:**

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplození;

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Hlavní využití:**

- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

### **Přípustné využití:**

- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m<sup>2</sup>;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

### **Podmíněně přípustné využití:**

- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;

- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

**Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu - nárosty dřevin ponechávat do maximální přípustné výšky;
- v území, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

**PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

**Hlavní využití:**

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště;

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu**

- nejsou stanoveny.

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Stavby pro dopravu - D**

- ~~D 1~~ — přeložka silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR-D81) v úseku mezi Tichou a Vlčovicemi
- ~~D 2~~ — přeložka silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR-D81) v úseku mezi Tichou a Lichnovem
- I/D1** přeložka silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle A-ZÚR MSK\* – D81)
- D 3** - přeložka silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR A-ZÚR MSK\* – D134) v úseku mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Tichou (místní část Žuchov)
- ~~D 4~~ — **I/D4** přeložka silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR A-ZÚR MSK\* – D135) v úseku mezi Tichou (místní část Žuchov) a Kunčicemi pod Ondřejníkem

**Stavby pro vodní hospodářství: V - vodovod, K - kanalizace**

ÚP Tichá nejsou vymezeny.

**Stavby pro energetiku: E – elektřina**

- ~~E1~~ — rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV – VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456
- E1** – přestavba jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456 ve vymezeném koridoru (VPS dle A-ZÚR MSK\* - E43)

**Veřejně prospěšná opatření**

Územní systém ekologické stability.

prvky nadregionální

- části nadregionálního biokoridoru s označením č. 1A, 1B, 5, 7, 9 s vloženými lokálními biocentry č. 2, 4, 8 (v A-ZÚR MSK nadregionální biokoridor K 144 MB)
- regionální biocentrum s označením č. 6 (v A-ZÚR MSK\* regionální biocentrum 228 vložené do nadregionálního biokoridoru)

prvky regionální

- části regionálního biokoridoru s označením č. 11, 13, 15 s vloženými lokálními biocentry č. 12, 14 (v ZÚR MSK regionální biokoridor 547)
- regionální biocentrum s označením č. 10 na regionálním biokoridoru (v A-ZÚR MSK\* regionální biocentrum 229 na biokoridoru 547)

prvky lokální

- lokální biokoridory s označením č. 16, 18, 20, 22, 24, 34
- lokální biocentra na lokálních biokoridorech s označením č. 17, 19, 21, 23

\*Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 (A-ZÚR MSK)

**H. ~~VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO~~ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

~~ÚP Tichá nejsou stanoveny.~~

ÚP Tichá ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

ÚP Tichá ani jeho Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územní rezervy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Tichá			
Plocha číslo	Plocha územní rezervy - možný budoucí způsob využití	Výměra v ha	Podmínky prověření
1/R1	plocha smíšená obytná (SO)	2,09	do čtyř let od vydání Změny č. 1 prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných; v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
1/R2	plocha smíšená obytná (SO)	5,70	
1/R3	plocha výroby a skladování (VS)	3,70	
1/R4	plocha smíšená obytná (SO)	3,73	
1/R5	plocha smíšená obytná (SO)	7,80	
1/R6	plocha smíšená obytná (SO)	2,72	
1/R7	plocha smíšená obytná (SO)	1,22	
1/R8	plocha smíšená obytná (SO)	3,40	
1/R9	plocha smíšená obytná (SO)	2,00	
1/R10	plocha smíšená obytná (SO)	1,02	

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

1) Územní studie byly zpracovány a vloženy do evidence o územně plánovací činnosti pro zastavitelné plochy:

Označení ploch	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace
Z83	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 28. 6. 2013 (I. etapa)
Z86	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie byla schválena dne 20. 7. 2012; Změnou č. 1 byla plocha Z86 přeřazena do ploch územních rezerv s označením 1/R5.
Z95	plocha smíšená obytná (SO)	I. etapa studie byla schválena dne 28. 6. 2013 II. etapa územní studie – do čtyř let od nabytí účinnosti Změny č. 1 ÚP (2,30 ha)

2) Změnou č. 1 se ruší povinnost zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z60 a Z94.

**I. L. VYMEZENÍ URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH ÚZEMÍ, PRO KTERÉ MŮŽE  
-VYPRACOVÁVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ  
ARCHITEKT VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY  
VÝZNAMNÝCH STAVEB**

ÚP Tichá nejsou vymezeny.

**J. M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU  
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Tichá obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 36 listů (stran) textu.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Tichá obsahuje

výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Doprava	1 : 5000
4. Vodní hospodářství	1 : 5000
5. Energetika a spoje	1 : 5000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5000

**1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1**

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

- D81 přeložka silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii
- D134 přeložka silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii v úseku mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Tichou (místní část Žuchov)
- D135 přeložka silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii v úseku mezi Tichou (místní část Žuchov) a Kunčicemi pod Ondřejníkem

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku

- E43 přestavba jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení

Veřejně prospěšná opatření

- nadregionální biokoridor K 144 MB
- regionální biocentrum 228 vložené do nadregionálního biokoridoru
- regionální biokoridor 547
- regionální biocentrum 229 na biokoridoru 547

**2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí**

- **K ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy** respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;
- **Rozhledová pole křižovatek** - na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.
- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení** Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren;
- výškových staveb;
- venkovní vedení VVN a VN;
- základových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

**Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.**

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
  - výstavba vedení VN a VVN;
  - výstavba větrných elektráren;
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí;
  - výstavba objektů a zařízení vysokých nad 30 m a více nad terénem;
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- **Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- **Ochranné pásmo přivaděče vody** Ostravského oblastního vodovodu DN 600 Nová Ves – Frenštát pod Radhoštěm – Červený Kámen – 6 m od osy potrubí na obě strany stanovené rozhodnutím č.j. VLHZ-790/89-235/Hr ze dne 24.4.1989
- **Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995:
- |   |                   |
|---|-------------------|
| u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně            | 20 m (25 m)       |
| u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně            | 15 m (20 m)       |
| u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:              |                   |
| pro vodiče bez izolace                          | 7 m (10 m)        |
| pro vodiče s izolací základní                   | 2 m               |
| pro závěsná kabelová vedení                     | 1 m               |
| u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV | 7 m od zařízení   |
| u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV     | 2 m od zařízení   |
| u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV | 1 m od obestavění |
- **Ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů:
- |                              | <u>BP</u> | <u>OP</u> |
|------------------------------|-----------|-----------|
| pro VTL plynovod do DN 250   | 20 m      | 4 m       |
| pro VTL plynovod (do DN 100) | 15 m      | 4 m       |
| pro STL a NTL plynovody      |           | 1 m       |

**- Z hlediska ochrany elektronických komunikací respektovat:**

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- **Ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

21690002 Tichá, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

14430000 Trojanovice, surovina – zemní plyn;

Výhradní ložiska:

317190000 Mořkov-Frenštát, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

321690003 Kopřivnice-Tichá, stav využití – současná z vrtu, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

314430100 Frenštát-západ a východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – zemní plyn;

314420000 Frenštát-východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

314430000 Frenštát-západ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

321690002 Kopřivnice-Tichá, stav využití – současná z vrtu, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

Poddolovaná území:

4522 Tichá na Moravě 1, rozsah – ojedinělá, surovina – železné rudy;

4533 Kozlovice 5-Tichá, rozsah – ojedinělá, surovina – železné rudy;

4521 Tichá na Moravě 2, rozsah – ojedinělá, surovina – železné rudy;

4524 Tichá na Moravě 3-Tížová, rozsah – ojedinělá, surovina – železné rudy;

4526 Tichá na Moravě 4, rozsah – ojedinělá, surovina – železné rudy;

Dobývací prostory – těžené:

40038 Tichá, nerost – zemní plyn;

Dobývací prostory – netěžené:

20072 Trojanovice, nerost – černé uhlí.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek - Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2.

- **Sesuvná území** - Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofondu ČR, podle § 13 zákona č. 62/1998 ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou část registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (září 1999):

3522 Tichá, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1962, aktualizace 1975;

3526 Tichá, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1962, aktualizace 1975;

3501 Tichá na Moravě, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1962, aktualizace 2008;

3502 Tichá na Moravě, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1962, aktualizace 2008;

3503 Tichá, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1962, aktualizace 1975;

3505 Tichá, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1962, aktualizace 1975;

3504 Tichá na Moravě, sesuv aktivní, rok pořízení záznamu 1962, aktualizace 2008;

6659 Tichá na Moravě, sesuv aktivní, rok pořízení záznamu 2000, aktualizace 2008;

6660 Tichá na Moravě, sesuv aktivní, rok pořízení záznamu 2000, aktualizace 2008;

sesuvy označené 2, 5, 12, 12a, 17 a – uklidněné;

sesuvy označené 2c, 3, 4, 6, 7, 8, 8a, 8c, 8d, 8e, 8f, 9, 10a, 10b, 11, 16, 17, 17b, 18, 18a,

18b, 20a, 20b, 20c – dočasně uklidněné

sesuvy označené 1, 2a, 2b, 4, 5, 8b, 16, 21, 22 - aktivní

sesuvy 2 a 3 zasahují do zastavěného území sídla – souvislé zástavby v severní části k. ú.

- **Ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Územní systém ekologické stability:

nadregionální biokoridor, regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridor a lokální biocentrum;

registrované významné krajinné prvky:

- 3205 Skalní výchoz bašských pískovců
- 3207/1-2 Selské lomy na Tichavské Hůrce
- 3210 Údolnicová louka
- 3213 Louky a pastvina na svazích T. Hůrky
- 3214 Pástevní areál „Pružinky“
- 32142 Strážka – dálkový výhled
- 32143 „Hola“ – krajinářský výhled

Maloplošné chráněné území: - PP Travertinové kaskády

Ochrana krajinného rázu: - přírodní park Podbeskydí

- **Ochrana lesních pozemků** - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění:

- vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy

- **Údržba vodních toků** - podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významného vodního toku v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

- **Stanovená záplavová území**

Záplavové území Lubiny v ř. km 4,985 – 28,900 s vymezením aktivní zóny, které stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 22.07.2011, č. j. MSK 61439/2011.

Záplavové území Tichávky s vymezením aktivní zóny:

v ř. km 0,000 – 3,000, které stanovil stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03,

v ř. km 3,000 – 5,900, které stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 19.07.2010, č. j. MSK 86787/2010,

v ř. km 5,900 – 11,345, které stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03.

- **Zákon č. 20/187 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

V obci Tichá je jako **území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů** evidováno středověké a novověké jádro obce.

V tomto území je ve smyslu odst. 2 § 22 zák. č. 20/1987 Sb., s dostatečným časovým předstihem písemně ohlásit zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu AV ČR a následně umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 § 22 zák. č. 20/1987 Sb. Odborný archeologický dohled je nezbytný

již při skrývkách orniční vrstvy, v opačném případě hrozí poškození archeologických nálezů, které jsou dle povahy jejich nálezových okolností majetkem obce, kraje či státu.

V obci Tichá jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

53644/8-1689/1      krucifix na p. č. 191;  
45789/8-1690      boží muka p.č. 2506/1, u silnice 4848;  
25437/8-1555      sousoší Smuteční píseň na hřbitově naproti hlavního vstupu p. č. 1831.

Respektovat návrh nemovitostí na kulturní památky:

- špýchar u č. p. 20, parc. č. 951,
- zděný dům č. p. 27, parc. č. 1193,
- stodola u č. p. 53, parc. č. 970,
- prkenná stodola u č. p. 59, parc. č. 921,
- roubená stodola u č. p. 62, parc. č. 892,
- špýchar u č. p. 73, parc. č. 768,
- zděný a roubený dům, parc. č. 689,
- zděný dům č. p. 83, parc. č. 587,
- roubený dům č. p. 90, parc. č. 366,
- stodola u č. p. 93, parc. č. 1629,
- roubený dům č. p. 94, parc. č. 326,
- roubená chalupa č. p. 177, parc. č. 681,
- roubená chalupa č. p. 236, parc. č. 687,
- roubený dům č. p. 251, parc. č. 875.