

ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÍSEK

ČISTOPIS

Textová část odůvodnění Změny č.3 Územního plánu Tísek

Textová část odůvodnění návrhu změny č.3 Územního plánu Tísek je provedena v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah:

II.1. Textová část odůvodnění:

a)	Důvody pro pořízení změny územního plánu a podklady, které byly při zpracování použity.....	1
b)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	2
c)	Vyhodnocení splnění stanovených požadavků na obsah změny č.3	2
d)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.....	3
e)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	3
f)	Komplexní zdůvodnění změny č.3 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	4
f.1)	Zdůvodnění změny č.3,,.....	4
	Aktualizace zastavěného území,,.....	4
	Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy Z3/1.....	4
	Odůvodnění návrhu zastavitelné plochy Z3/1 z hlediska udržitelného rozvoje území	4
f.2)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	5
	Dopady na přírodní prostředí	5
	Dopady na životní prostředí	5
	Zásahy do limitů využití území	5
	Vyhodnocení přínosu změny č.3 k naplnění cílů územního plánu obce	5
g)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	6
h)	Výsledek přezkoumání změny č.3.....	7
h.1)	Vyhodnocení souladu změny č.3 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	7
h.2)	Vyhodnocení souladu změny č.3 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	8
h.3)	Vyhodnocení souladu změny č.3 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	8
h.4)	Vyhodnocení souladu změny č.3 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
i)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	9
j)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.....	9
k)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.....	9
l)	Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	9

II.2. Grafická část odůvodnění 9

Příloha k odůvodnění: Návrh Úplného znění Územního plánu Tísek po změně č.3 s vyznačením navrhovaných změn

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Tísek vydalo Zastupitelstvo obce Tísek formou opatření obecné povahy č. 1/2008 dne 18.12.2008, nabytí účinnosti 3.1.2009. Územní plán řeší celé správní území obce Tísek, které je tvořeno jedním stejnojmenným katastrálním územím o výměře cca 820,62 ha (cca 8,21 km²).

Změna č.1 Územního plánu Tísek byla vydána OOP č.1/2020, č.j.: 04/2020 a nabyla účinnosti dne 24.7.2020.

Územní studie U Bytovky, Tísek - 2019 je evidována v registru územně plánovací činnosti, k datu 25.11.2019 je schválena pro možnost využití jako územně plánovací podklad pro rozhodování o změnách v území.

Změna č. 2 Územního plánu Tísek byla pořízena na základě usnesení Zastupitelstva obce Tísek ze dne 14.9.2020 zkráceným postupem dle § 55a) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), byla zpracována v 12/2020, nabyla účinnosti dne 14.10.2021.

Změna č. 3 Územního plánu Tísek se pořizuje na základě usnesení Zastupitelstva obce Tísek ze dne 2.6.2021 o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a) zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), v rozsahu bodu XIV/16, XIV/18, kterými se schvaluje zařazení celých výměr pozemků parc.č. 1513/5, 1519/2, v k.ú. Tísek, situovaných v západním okraji územní rezervy R2 určené pro plochy smíšené obytné, do zastavitelné plochy SM - smíšené obytné.

Základní podklady pro zhotovení návrhu Změny č.3 Územního plánu Tísek:

- Úplné znění Územního plánu Tísek ve znění změny č.2, textová a grafická část;
- Aktuální digitální katastrální mapa obce k datu 5.11.2021;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v úplném znění po vydání aktualizací č.1 a 5 z června 2021;
- Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 v úplném znění závazném od 1.9.2021.
- Kopie ze dne **3.6.2021** s výpisem usnesení Zastupitelstva obce Tísek ze dne 2.6.2021 o pořízení změny územního plánu zkráceným postupem dle § 55a zákona 183/2006 Sb.;
- Kopie návrhu na zkrácený postup pořízení změny územního plánu v rozsahu pozemku parc. č. **1513/5** v k.ú. Tísek ze dne **18.11.2020**;
- Stanovisko Krajského úřadu MsK, odboru ŽP a Z jako orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, čj: **MSK 132144/2020** ze dne **26.10.2020**;
- Stanovisko Krajského úřadu MsK, odboru ŽP a Z z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí podle § 22 písm. b), d) zákona č.100/20001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, čj: **MSK 129940/2020** ze dne **2.11.2020**;
- Kopie návrhu na zkrácený postup pořízení změny územního plánu v rozsahu pozemku parc. č. **1519/2** v k.ú. Tísek ze dne **1.4.2021**;
- Stanovisko Krajského úřadu MsK, odboru ŽP a Z jako orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, čj: **MSK 31360/2021** ze dne **8.3.2021**;
- Stanovisko Krajského úřadu MsK, odboru ŽP a Z z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí podle § 22 písm. b), d) zákona č.100/20001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, čj: **MSK 30218/2021** ze dne **22.3.2021**.

Změnou č.3 se mění textová část a grafická část Úplného znění Územního plánu Tísek ve znění vydané změny č.2. Součástí návrhu Změny č.3 jsou kromě návrhu a odůvodnění změn schválených Zastupitelstvem obce Tísek také nezbytné aktualizace v rozsahu:

- aktualizace platné územně plánovací dokumentace kraje a státu, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v úplném znění po vydání aktualizací č.1 a 5 z června 2021 a Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, v úplném znění závazném od 1.9.2021;
- prověření již využitých částí zastavitelných ploch vymezených na území obce a s tím související aktualizace zastavěného území na podkladu katastrální mapy aktuální k datu zpracování návrhu Změny č.3.

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Změna č.3 nehodnotí, nedoplňuje ani neaktualizuje záležitosti nadmístního významu uvedené v platném znění ZÚR MSK. Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy, které jsou uvedeny v platném znění ZÚR MSK, jsou již vyhodnoceny a zpracovány v Úplném znění Územního plánu Tísek po vydání změny č.2. Jedná se o:

- regionální biocentrum územního systému ekologické stability **RBC 252 Údolí Jamníka**
- regionální biokoridor územního systému ekologické stability **RBK 594**
- zařazení obce Tísek do Oblasti specifických krajín Nízkého Jeseníku (**B**), kde je Tísek zařazen do specifické krajiny Oderské vrchy (**B-11**), jen okrajově zasahuje do přechodových pásem č. **38, 52**.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ STANOVENÝCH POŽADAVKŮ NA OBSAH ZMĚNY Č.3

1. Požadavky na obsah změny č.3 územního plánu jsou stanoveny takto:

Požadavek na obsah změny územního plánu uvedený pod bodem **XIV/16** je ve znění (kráceno):

".....zařazení pozemku p.č. 1513/5 v k.ú. Tísek mezi plochy SM - smíšené obytné";

Požadavek na obsah změny územního plánu uvedený pod bodem **XIV/16** je ve znění:

".....zařazení pozemku p.č. 1519/2 v k.ú. Tísek mezi plochy SM - smíšené obytné";

Oba dva výše uvedené požadavky na obsah a územní rozsah změny jsou splněny návrhem a odůvodněním vymezení nové zastavitelné plochy **Z3/1** o výměře cca 0,28 ha určené pro plochy smíšené - obytné (SM). Územní rozsah plochy Z3/1 zahrnuje celé výměry pozemků parc.č. 1513/5 a 1519/2 v k.ú. Tísek, z nich malá část severního okraje plochy šířky cca 4,6 m je určena pro rozšíření plochy stávajících veřejných prostranství (PV) sloužících k zajištění dostatečných prostorových parametrů veřejného prostranství (min. šířka 8 m) pro umístění místní obslužné komunikace a sítě technického vybavení nezbytných pro výhledovou dopravní a technickou infrastrukturu celé územní rezervy R2 pro bydlení.

Návrh zastavitelné plochy Z3/1 byl proveden do výřezů měněných výkresů územního plánu měřítko 1:5 000: I.2.a) Výkres základního členění území, I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce, II.2.a) Koordinační výkres. Do textové části výroku I.1. byla plocha Z3/1 doplněna do tabulky přehledu zastavitelných a přestavbových ploch v kap. c2).

2. V rámci návrhu Změny č.3 byla v grafické části územního plánu aktualizována katastrální mapa jako základní mapový podklad, nad kterým je územní plán zobrazen a nad kterým je vymezeno aktualizované zastavěné území obce. Údaje o aktualizaci katastrální mapy a vymezení zastavěného území k datu 5.11.2021 jsou uvedeny v textové části výroku I.1. v kapitole a).

Prověření již využitých částí zastavitelných ploch v obci bylo zjištěno, že zastavitelná plocha Z1 určená pro bydlení (BI) je již využita v rozsahu cca 0,10 ha. Ve výkresové části návrhu Změny č.3 bylo proto upraveno vymezení nadále využitelné části této zastavitelné plochy Z1 včetně uvedení

její nové, nižší výměry 6,30 ha do tabulky přehledu zastavitelných a přestavbových ploch v kap. c2). Současně byla ve zpracovaných výřezech z výkresů aktualizována hranice zastavěného území a již využitá část zastavitelné plochy Z1 byla vyznačena jako stabilizovaná plocha bydlení (BI) - viz výkres I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

3. Je provedeno vyhodnocení předpokládaných dopadů Změny č.3 na zemědělský půdní fond v rozsahu nově vymezené zastavitelné plochy Z3/1, a to v souladu s platnou metodikou vyhodnocování záborů ZPF (zemědělského půdního fondu). K záborům lesního fondu pro zastavitelné plochy nedochází - viz výkres II.2.c) Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu, kap. g) textové části II.1. s tabulkou.

4. Součástí odůvodnění Změny č. 3 UP Tísek je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch - viz kap. h) textové části II.1.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 3 neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR MSK.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Ve Změně č. 3 Územního plánu Tísek je navržena nová zastavitelná plocha Z3/1 pro bydlení smíšené (SM) zabírající zemědělskou ornou půdu v rozsahu cca 0,28 ha (cca 2 800 m²).

Celá výměra 0,28 ha zabírá ornou půdu nejnižší kvality 5. třídy ochrany ZPF (BPEJ 73816). Nejedná se o odvodněné pozemky.

Nová zastavitelná plocha Z3/1 navazuje přímo na zastavěné území, ze kterého je také přístupná po stávající záhumenní komunikaci, jejíž veřejné prostranství je v rámci návrhu Změny č.3 navrženo k rozšíření za účelem zajištění dostatečných šířkových parametrů mezi budoucím oplocením zahrad nových rodinných domů (min. 8 m) pro bezproblémové umístění zpevněné plochy vozovky i pro uložení sítí technického vybavení obytné lokality v rozsahu územní rezervy R2 pro bydlení.

Novými záborů ZPF nedojde k narušení organizace půdního fondu ani zemědělských cest, přístup na zemědělské pozemky ze záhumenní cesty parc. č. 1844/1 a 1856 zůstane zachován. Nejsou zabírány lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkce lesa). Nedochází k zásahu do zemědělských půd s vloženými investicemi

Předpokládané záborů půdního fondu vyplývající z návrhu Změny č.3 Územního plánu Tísek jsou zobrazeny ve výřezu 1 z výkresu II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, měřítko 1:5 000; (ve výřezu 2 je zobrazeno aktualizované vymezení zastavěného území obce).

označ. plochy	převažující způsob využití ploch	výměra (ha)	z toho:		ZPF podle druhu pozemku (ha)			ZPF podle třídy ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)	záborů hodnoceny v předchozí ÚPD	
			Nezemědělská půda (ha)	ZPF (ha)	orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z3/1	SM - smíšené obytné	0,28	-	0,28	0,28	-	-	-	-	-	-	-	0,28	-	NE

Změnou č.3 Územního plánu Tísek se celkové záborů pro zastavitelné plochy zvýší o 0,28 ha půdy V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu. Jelikož se jedná o záborů půdy nejnižší kvality a rozvoj zastavitelných ploch je z územního hlediska v souladu s koncepcí rozvoje bydlení v obci, je navrhované nezemědělské využití v tomto rozsahu vhodné.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.3 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.3

Aktualizace zastavěného území

V rámci Změny č.3 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na území celé obce, a to k datu vložení aktuální katastrální mapy 5.11.2021. V souvislosti s aktualizací zastavěného území je zmenšena využitelná část zastavitelné plochy Z1, která už je zastavěna (využita) v rozsahu cca 0,10 ha na pozemku parc.č. 1958/7 (druh pozemku zahrada), na kterém je postaven rodinný dům č. pop. 281 na pozemku parc.č. st. 447 (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří).

Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy Z3/1

Důvodem pro vymezení nové zastavitelné plochy pro bydlení Z3/1- plochy smíšené obytné (SM) v rozsahu cca 0,28 ha pro dva samostatné rodinné domy se zahradami se snaha podpořit rozvoj obce v plochách určených k bydlení, které jsou snadno napojitelné na stávající dopravní a technickou infrastrukturu a nevyžadují zásadních investic do nových komunikací a inženýrských sítí. Vymezená plocha Z3/1 je okrajovou částí územní rezervy R2 určené pro bydlení, navazuje přímo na zastavěné území obce, je dobře dopravně dostupná po stávající komunikaci a umožňuje výstavbu prodloužení sítí technického vybavení a domovních přípojek.

Likvidace dešťových vod bude probíhat bezodtokově zadržováním přívalové srážkové vody ze střech a zpevněných ploch přímo v místě spadu na pozemku (např. prostřednictvím podzemní nádrže, zahradních kontejnerů pro zálivku, zahradního jezírka, apod.) a následným vypouštěním do zásaku do půdního podloží (např. trativodem, vsakovací studnou), odparem (ze zahradních vodních ploch, zálivky) nebo částečným využitím jako užitkové vody (např. pro praní prádla, splachování wc, mytí zahradního náčiní apod.). Případné přebytky nezasáknutých přívalových dešťových vod budou bezpečnostním přepadem odvedeny do stávající jednotné kanalizace obce, odkud jsou přes odlehčovací komoru vypouštěny do toku.

Likvidace splaškových vod bude probíhat napojením na stávající řad jednotné kanalizace, která vede v obci souběžně s hlavní komunikací silnice II/464 a která odvádí splaškové vody na obecní čistírnu odpadních vod.

Vymezená zastavitelná plocha Z3/1 navazuje na stávající zastavěné území severozápadního okraje obce v napojení na stávající záhumenní cestu užívanou jako stabilizované veřejné prostranství (PV) s veřejnou komunikací místního (účelového) charakteru. Při vymezení zastavitelné plochy je nadále zachován přístup na zemědělské pozemky.

Odůvodnění návrhu zastavitelné plochy Z3/1 z hlediska udržitelného rozvoje území

Součástí Změny č. 3 není Vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území, nebylo požadováno ani zpracováno posouzení dle zákona č.100/2001 Sb.

Vymezením plochy smíšeného bydlení Z3/1 o výměře cca 0,28 ha pro max. dva samostatné rodinné domy v západním okraji územní rezervy R2 určené pro smíšené bydlení je podpořen pilíř soudržnosti obyvatel, jelikož lze očekávat brzké využití této plochy pro výstavbu dvou rodinných domů, čímž dojde ke stabilizaci počtu obyvatel obce a bude podpořena místní občanská vybavenost a infrastruktura. Z hlediska dopadu na životní prostředí a dopadu na hospodářský pilíř nemůže mít vymezení zastavitelné plochy Z3/1 pro bydlení v rozsahu pouhých cca 0,28 ha žádný měřitelný vliv.

Návrhem Změny č.3 a vymezením nové zastavitelné plochy smíšeného bydlení Z3/1 není ovlivněna koncepce veřejné infrastruktury stanovená platným zněním územního plánu. Jsou prověřeny a posouzeny možnosti dopravní obsluhy zastavitelné plochy bydlení Z3/1 s tím, že pro nové stavební pozemky rodinných domů je možné dopravní napojení prostřednictvím stávající veřejné sítě místních a účelových komunikací (záhumenní cesty). Byla prověřena možnost napojení plochy Z3/1 na veřejné vodohospodářské řady a energetické trasy s tím, že stávající dostupná infrastruktura je

dostačující a nevyžaduje zvýšené investice do veřejné infrastruktury (postačí domovní přípojky a prodloužení stávajících řadů). Z uvedených důvodů nedochází ke změnám ve výkresech dopravní a technické infrastruktury I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury, I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství, I.2.e) Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů; proto nejsou v rámci návrhu Změny č.3 tyto výkresy dokládány.

Z hlediska územně analytických podkladů SO ORP Bílovec nevyplývají pro správní území obce Tísek žádné nové limity využití území nebo jejich změny, které by již nebyly součástí platného Územního plánu Tísek.

Změna č. 3 územního plánu je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a s jeho prováděcími vyhláškami č. 500/2006 Sb., 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Změna č.3 se týká plochy Z3/1 pro smíšené bydlení vymezené v rozsahu cca 0,28 ha v návaznosti na zastavěné území, což nemá žádný negativní dopad na přírodní hodnoty území.

Dopady na životní prostředí

Změnou č.3 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci, protože plocha bude napojena na stávající vodohospodářskou infrastrukturu obce (jednotná kanalizace s centrálním čištěním odpadních vod v obecní ČOV, veřejný vodovodní řad), plochy jsou dostačující v územním rozsahu jak pro výstavbu dvou samostatných rodinných domů tak i souvisejících vodohospodářských systémů umístěných v zahradách pro nezbytné zadržování a následné postupné vypouštění přívalových srážkových vod do vod podzemních (do zásaků do půdy). Přepady nadbytečných dešťových vod budou odvedeny do stávající jednotné kanalizace, odkud přes odlehčovací komoru budou vypouštěny do vodoteče.

Zásahy do limitů využití území

Změna č.3 v rozsahu zastavitelné plochy Z3/1 zasahuje do dále uvedených limitů a omezení ve využití území:

- Přírodní park Oderské vrchy,
- Ochranná pásma radiolokačních (dříve leteckých zabezpečovacích) zařízení Ministerstva obrany ČR (OP RLP),
- Ochranné pásmo Ministerstva obrany ČR z hlediska povolování uvedených druhů staveb,
- Území archeologických nálezů (UAN-II) "středověké a novověké jádro obce Tísek", ID: 15623.

Ke změnám ve vymezení platných limitů a omezení ve využití území v rámci Změny č.3 nedochází. Všechny výše uvedené limity a omezení jsou již takto zapracovány v platném Územním plánu Tísek ve znění změny č.2, ve výkrese II.a Koordinační výkres.

Vyhodnocení přínosu změny č.3 k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č.3 umožní vymezením nové zastavitelné plochy Z3/1 výstavbu dvou samostatných rodinných domů, které budou využívat téměř výhradně stávající dopravní a technickou infrastrukturu obce. Vytvořením podmínek pro udržení počtu obyvatel obce dojde mimo jiné také k žádoucí podpoře veřejné infrastruktury místního občanského vybavení (OV), čímž bude posílen pilíř společenství obyvatel. Územní plán Změnou č.3 pružně reaguje na poptávku po bydlení, jehož rozvoj je ve vymezené ploše možný a vhodný, jelikož nevyžaduje nepřiměřeně vysoké související nároky na investice do veřejné infrastruktury.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro vyhodnocení účelného využití zastavěného území jsou v tabulce uvedeny již zastavěné části zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž využití dle územního plánu bylo naplněno. Plocha **Z1** pro bydlení individuální (BI) je využita z části cca **0,10 ha**, z plochy Z1 tedy zbývá k dalšímu využití cca **6,30 ha**. Lze konstatovat, že za posledních cca 12 měsíců (od předchozí změny územního plánu zpracované v 12/2020) je tedy využito asi 1 000 m² zastavitelných ploch pro bydlení odpovídajících jednomu novému rodinnému domu.

Tabulka vyhodnocení již využitých - zastavěných částí zastavitelných ploch bydlení

označení plochy	zbývající zastavitelná výměra v ha	převládající způsob využití plochy	již zastavěná výměra v ha	počet RD realizovaných
Z1	6,30	bydlení (BI)	0,10	1
Celkem pro bydlení již zastavěno za období cca 2020 - 2021			0,10 ha	1 RD

Nárůst zastavitelných ploch bydlení pro navrhovanou zastavitelnou plochu **Z3/1** je cca **0,28 ha**, což odpovídá max. cca dvěma samostatným rodinným domům, které budou moci být v ploše postaveny.

Tabulka nově navrhovaných zastavitelných ploch bydlení

označení plochy	výměra v ha	převládající způsob využití plochy	předpokládaný počet RD
Z3/1	0,28	smíšené – obytné (SM)	2
viz výřez z výkresu I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce			2 RD

Celková bilance disponibilních zastavitelných ploch v obci se zvyšuje o **0,18 ha** (0,28 - 0,10), tedy z původních cca 14,18 ha na nových **14,36 ha**. Zvýšení výměry zastavitelných ploch o cca 0,18 ha (tj. o cca 1 800 m²) odpovídá významu obce a jejím potřebám.

Současně v obci nadále probíhá investiční obytná zástavba v nejvýznamnější zastavitelné ploše Z1 situované poblíž centra obce, kde dochází k postupnému naplňování rozvojové plochy bydlení individuálního (BI). V zastavěném území obce jsou možnosti dostaveb a intenzifikace dosud nezastavěných zahrad značně omezené, volné proluky jsou většinou již využité nebo v současnosti nedostupné pro výstavbu, většinou z majetkoprávních důvodů. Z hlediska naplňování územního plánu probíhá územní rozvoj obce v souladu se stanovenou územně plánovací koncepcí.

Údaje o předpokládaném záboru půdního fondu z nově navržené zastavitelné plochy Z3/1 je včetně tabulky vyhodnocení ZPF uveden v předchozí kapitole g). Ze závěru hodnocení vyplývá, že pro zastavitelnou plochu Z3/1 smíšenou obytnou (SM) se celkové zábovy zvýší o 0,28 ha půdy nejnižší kvality (V. třídy ochrany zemědělského půdního fondu). Rozvoj zastavitelných ploch je z územního hlediska v souladu s koncepcí rozvoje obce, protože probíhá v návaznosti na zastavěné území na okraji vymezené územní rezervy R2 určené pro bydlení. Dva nové stavební pozemky pro rodinný dům jsou dobře napojitelné na stávající komunikace a na síť technického vybavení z veřejných prostranství, nevyžadují nepřiměřeně vysoké investice do veřejné infrastruktury.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem je návrh zastavitelné plochy Z3/1 o výměře cca 0,28 ha pro bydlení smíšené (SM) z hlediska potřeby obce na vymezení nových zastavitelných ploch vhodný, potřebný a účelný, jelikož vhodně využívá nekvalitní zemědělskou půdu, zachovává obsluhu okolních zemědělských pozemků, nevyžaduje zvýšené veřejné investice do budování dopravní a technické infrastruktury, je v souladu s koncepcí rozvoje obce.

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.3

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Návrh změny č.3 Územního plánu Tísek není v rozporu s požadavky Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5.

Návrh změny č.3 Územního plánu Tísek není v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č.3 ve vztahu k prioritám územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území (uvedeny jsou jen relevantní body, které mohou mít vztah k předmětu řešení změny č.3 ÚP):

6. V rámci územního rozvoje sídel není rozvojová plocha Z3/1 vymezena v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území, lokalita se nachází mimo stanovená záplavová území.
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce vymezené zastavitelné plochy Z3/1 probíhá současně s rozvojem stávající veřejné infrastruktury obce Tísek, je podporován rozvoj stávajícího systému odvádění a čištění odpadních vod v obci.
- 7a. Návrhem plochy Z3/1 je podpořen rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod.

V aktualizacích č. 1, 2, 3, 4, 5, PÚR ČR byly doplněny nebo upraveny některé republikové priority územního plánování. Následující zdůvodnění navrženého řešení Změny č.3 reaguje na tyto priority územního plánování (označení relevantních bodů jednotlivých priorit je převzato z PÚR ČR).

14a Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru je zohledněna ochrana kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
Návrhem zastavitelné plochy Z3/1 nedochází k záborům kvalitní orné půdy, plocha využívá nekvalitní půdu V. třídy ochrany ZPF. Plocha Z3/1 neovlivní ekologické funkce krajiny, nezasáhne plochy vymezeného územního systému ekologické stability území.

28 Pro zajištění kvality života obyvatel je zohledněna potřeba rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství.
Při vymezení zastavitelné plochy Z3/1 v západním okraji územní rezervy R2 je zohledněn budoucí rozvoj území obce v horizontu přesahujícím návrhové období územního plánu. Využitím malé části územní rezervy R2 pro zastavitelnou plochu Z3/1 jsou vytvořeny podmínky pro zkvalitnění stávajícího veřejného prostranství (PV) - je navrženo jeho rozšíření alespoň na min. šířku 8 m pro zajištění dostatečných parametrů budoucí obslužné komunikace a sítě technického vybavení, které budou pro budoucí využití územní rezervy R2 nezbytné.

Dle ZÚR MSK je území obce zařazeno do oblasti specifických krajin Nízkého Jeseníku (B), konkrétně do **specifické krajiny Oderské vrchy (B-11)**. Přechodová pásma č. 38, 52 zasahují jen okrajově malou část obce. Návrh změny č.3 Územního plánu Tísek nemůže svým malým územním rozsahem a svým zanedbatelným vlivem nijak ovlivnit podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit stanovených pro specifickou krajinu B-11.

Z výše uvedeného vyplývá, že návrh změny č.3 je v souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Tísek řeší komplexně celé území obce, stanovuje urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území tak, aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů při rozvoji území.

V územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Ve změně č.3 jsou návrhem zastavitelné plochy Z3/1 vytvořeny podmínky hospodárné využití nekvalitní zemědělské půdy V. třídy ochrany, která je produkčně málo významná a je tedy vhodná pro jiné, nezemědělské využití. Proto také je v tomto území vymezena územní rezerva R2 určená pro budoucí územní rozvoj individuálního bydlení. Využití části územní rezervy je v souladu se stanovenou koncepcí rozvoje obce; uvnitř zastavěného území již nejsou k dispozici větší plochy proluk nebo nezastavěných zahrad, které by bylo možno využít k výstavbě rodinného domu, největší zastavitelná plocha Z1 se také postupně zaplňuje rodinnými domy, proto je postupné využívání územní rezervy pro bydlení možno považovat za postup, který je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.3 ÚP Tísek není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah Změny č.3 ÚP Tísek je přiměřeně zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění Změny č.3 ÚP Tísek je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Na základě stanoviska Ministerstva obrany č.j.: SpMO 25150/2021-1150-2013 ze dne 12.1.2022 jsou do textové části odůvodnění územního plánu doplněny zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení Ministerstva obrany ČR, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zák.č.49/1998 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zák.č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR (dle ust. §175m odst.1, zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP - jev 102a. Jedná se o výstavbu (vč. rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m výšky nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119):

Na celém správním území obce lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

**i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ
VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Vyhodnocení vlivů Změny č.3 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem Moravskoslezského kraje požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebude vydáno, neboť Změna č. 3 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

**k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA
ZOHLEDNĚNO**

Viz předchozí bod j) - Změna č. 3 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci Změny č.3 nejsou navrženy prvky regulačního plánu.

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.3

Výkresy Změny č.3 jsou zpracovány jako výřezy z výkresů na aktuální katastrální mapě. Koordinační výkres je pro lepší přehled a pro zobrazení návazností podložen barevně zesvětleným výkresem platného územního plánu, na kterém je výrazněji zakresleno zobrazení měněných, doplňovaných nebo rušených jevů.

Odůvodnění Změny č.3 obsahuje:

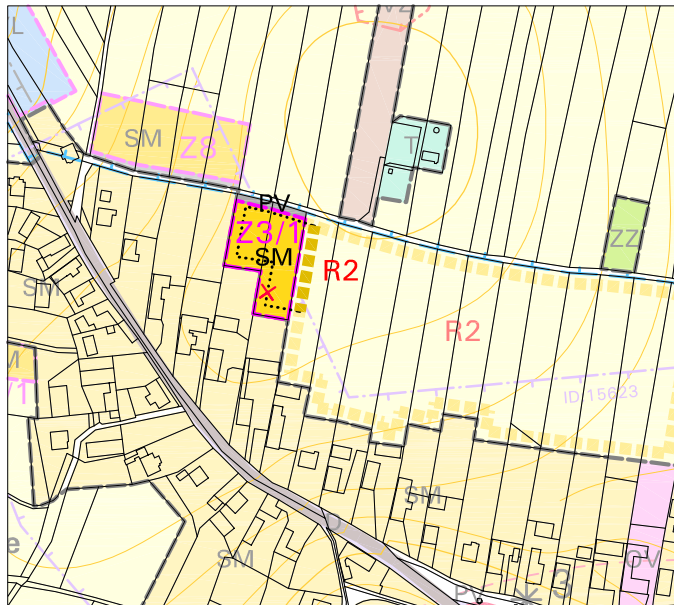
I.1. Textová část Odůvodnění Změny č.3 Územního plánu Tísek obsahuje: 9 stran textu, kap. a) - l).

I.2. Grafická část odůvodnění Změny č.3 Územního plánu Tísek obsahuje výřezy z výkresů s legendou: II.2.a) Koordinační výkres 1:5 000 – 1 list A4

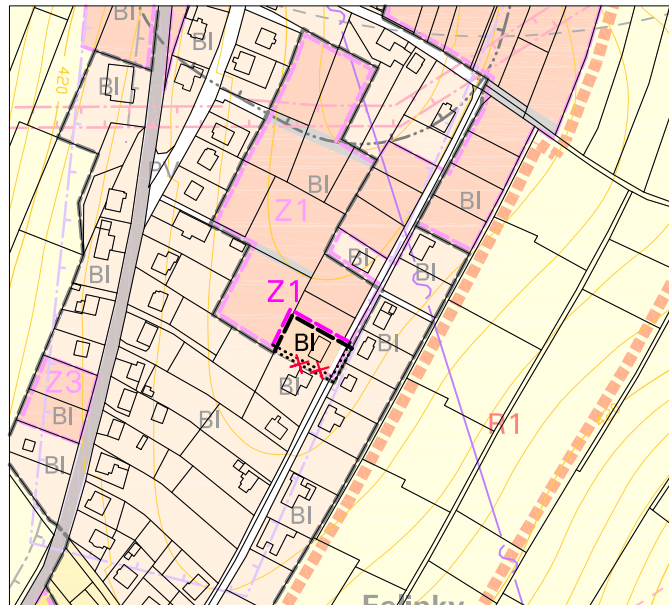
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů zemědělsk. půdního fondu 1:5 000 – 1 list A4.

VÝŘEZY Z VÝKRESU SE ZOBRAZENÍM NÁVRHU ZMĚNY Č.3

VÝŘEZ 1



VÝŘEZ 2



LEGENDA NÁVRHU ZMĚNY Č.3:

STAV	NÁVRH	
		ZASTAVITELNÁ PLOCHA S POPISEM
		PLOCHY SMÍŠENÉ – OBYTNÉ
		PLOCHY SMÍŠENÉ – OBYTNÉ – ÚZEMNÍ REZERVA
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
		JEVY, PRVKY, POPISY NAVRŽENÉ KE ZRUŠENÍ

PŘEDMĚTEM NÁVRHU ZMĚNY Č.3 JE VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z3/1 SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SM) V ROZSAHU 0,28ha V ZÁPADNÍ ČÁSTI ÚZEMNÍ REZERVY BYDLENÍ (R2) SITUOVANÉ V PLOŠE ZEMĚDĚLSKÉ (Z). SE ZASTAVITELNOU PLOCHOU JE NAVRŽENO TAKÉ ROZŠÍŘENÍ STÁVAJÍCÍ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV). DOPLŇUJÍ SE AKTUÁLNÍ LIMITY A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ TAKTO:

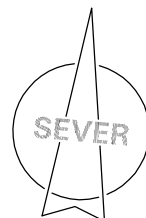
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE SE NACHÁZÍ VE VYMEZENÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY ČR: OP RLP – OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ DLE § 37 ZÁK.Č.49/ 1997 Sb., O CIVILNÍM LETECTVÍ A O ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ ZÁK.Č.455/ 1991 Sb., O ŽIVNOSTENSKÉM PODNIKÁNÍ.

NA CELÉM SPRÁVNÍM ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJEM MINISTERSTVA OBRANY POSUZOVÁN Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ UVEDENÝCH DRUHŮ STAVEB DLE §175 ZÁK.Č.183/ 2006 Sb.

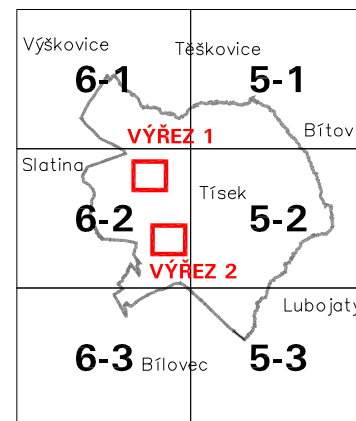
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
		PLOCHY BYDLENÍ
		KATASTRÁLNÍ MAPA (11/2021)

S NÁVRHEM ZMĚNY Č.3 BYLA VYZNAČENA JIŽ VYUŽITÁ ČÁST ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z1 V ROZSAHU 0,10ha A S TÍM SOUVISEJÍCÍ AKTUALIZACE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PODKLADU NOVÉ KATASTRÁLNÍ MAPY.

PODKLADEM VÝKRESU JE BAREVNĚ ZESVĚTLENÝ KOORDINAČNÍ VÝKRES ÚZEMNÍHO PLÁNU TÍSEK VE ZNĚNÍ ZMĚNY Č.2.

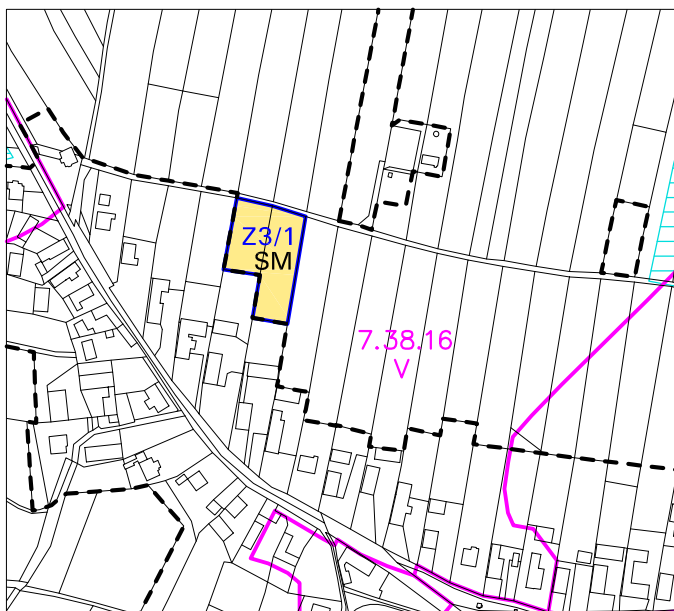


**KLAD MAPOVÝCH SEKCI
MĚŘÍTKA 1:5000**



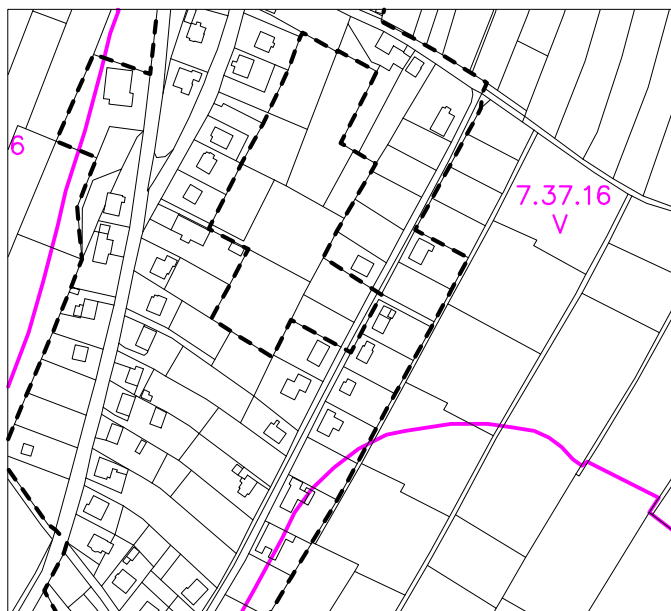
VÝŘEZY Z VÝKRESU SE ZOBRAZENÍM NÁVRHU ZMĚNY Č.3

VÝŘEZ 1



VÝŘEZ 1 ZOBRAZUJE NÁVRH ZMĚNY Č.3 OBSAHUJÍCÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z3/1.

VÝŘEZ 2

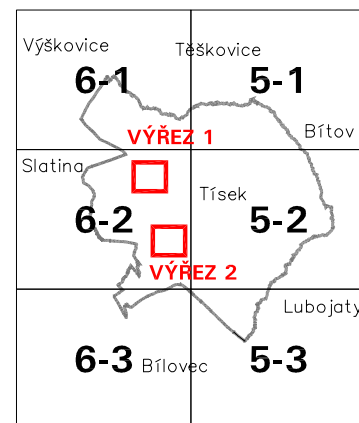


VÝŘEZ 2 ZOBRAZUJE AKTUALIZACI ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ V JIŽ VYUŽITÉ ČÁSTI ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z1.

LEGENDA NÁVRHU ZMĚNY Č.3:

	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K DATU 11/2021
	KATASTRÁLNÍ HRANICE
	ORNÁ PŮDA
	ODVODNĚNÉ POZEMKY
	OHRANIČENÍ PLOCH K ZÁBORU ZPF
	OZNAČENÍ PLOCH K ZÁBORU
	KÓD PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ PLOCHY K ZÁBORU ZPF
	HRANICE BONITNÍCH PŮDNĚ EKOLOGICKÝCH JEDNOTEK
	KÓD BPEJ
	TŘÍDA OCHRANY BPEJ
	OCHRANNÉ PÁSMA POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
	KATASTRÁLNÍ MAPA (11/2021)

KLAD MAPOVÝCH SEKCÍ MĚŘÍTKA 1:5000



ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TÍSEK - PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ**Textová část s vyznačením změn - návrh Úplného znění ÚP Tísek po vydání Změny č.3**

Tento přehledný srovnávací kompletní text I.1. návrhu Úplného znění Územního plánu Tísek po vydání Změny č.3 je zpracován jako příloha textové části II.1. odůvodnění návrhu Změny č.3.

*Rušené části textu jsou přeškrtnuty **takto**, doplňované části textu jsou podtrženy **takto**, neměněné části textu jsou uvedeny v původním znění beze změny. Text jednotlivých kapitol je uveden bez vysvětlujícího komentáře.*

Obsah:

a) Vymezení zastavěného území	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	
c1) Urbanistická koncepce	2
c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
c3) Systém sídelní zeleně	3
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	
d1) Koncepce dopravy	3
d2) Koncepce technické infrastruktury, nakládání s odpady	4
d3) Občanské vybavení	5
d4) Veřejná prostranství	5
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin	
e1) Uspořádání krajiny	5
e2) Územní systém ekologické stability	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, přípustného využití, nepřípustného využití, popř. stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně ochrany krajinného rázu	6
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	13
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	13
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	13
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	14
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	14
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti	14
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	14
n) Stanovení pořadí změn v území	14
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	14
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	15

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je vymezeno k datu ~~16.12.2020~~ 5.11.2021.

Vymezeno je jedno velké zastavěné území, které zahrnuje celé souvisle zastavěné území Tisku včetně kdysi samostatné části Karlovice a 4 menší zastavěná území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

ZÁKLADNÍ KONCEPCE ÚZEMNÍHO ROZVOJE Tisku je založena na podpoře převažující sídelní funkce obce a podpoře jejího hospodářského rozvoje při zachování příznivého životního prostředí a spočívá ve:

- Stanovení optimálních podmínek pro využití zastavěného území obce a vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj **obytného území**. Rozsah navržených zastavitelných ploch pro bydlení je odvozen z odhadu nárůstu počtu obyvatel a z dalších sociodemografických podmínek obce i širšího regionu.
- Zajištění územních předpokladů pro **rozvoj výroby a podnikání** stanovením podmínek pro optimální využití stávajících areálů a vymezením zastavitelných ploch pro výrobu a podnikání v přiměřeném rozsahu.
- Podpoře **cestovního ruchu**, spočívající v zajištění územních možností pro rozvoj občanského vybavení a služeb a navrženým rozšířením cykloturistických tras.
- Doplnění **technické** infrastruktury zajišťující kvalitní obsluhu zastavěného a zastavitelného území obce. Z ní především kanalizace a čistírny odpadních vod přispějí významně ke zlepšení kvality životního prostředí (čistoty podzemních a povrchových vod), rozšíření STL plynovodů přispěje ke zlepšení čistoty ovzduší.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ v návrhu územního plánu Tisek spočívá ve:

- Stanovení podmínek pro různé funkční využití a prostorové uspořádání v zastavěném a zastavitelném území obce – s cílem **zachovat urbanistické hodnoty sídla**, jako klidného místa pro bydlení v kvalitním přírodním rámci. Podrobnější podmínky a zásady jsou obsahem kapitoly I.c)1 a I.f).
- Respektování památek místního významu je zajištěno stanovenými podmínkami územního plánu pro všechny památky, které se v obci nacházejí. Evidence památek místního významu je zajišťována prostřednictvím obce v územně analytických podkladech, evidence nemovitých kulturních památek je zajišťována zápisek do seznamu NKP při NPÚ. Při změnách v území prováděných v bezprostřední blízkosti kulturních památek musí být zachována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Pokud je změnami v území ohrožena existence místních památek (křížů, kapliček, ap.) nebo ráz prostředí, ve kterém se památky nacházejí, musejí být tyto památky přemístěny na jiné vhodné místo. Pokud je ráz prostředí tvořen jedinečnými krajinnými výhledy a pohledovými horizonty a přemístění památky by nevratně tuto kulturně krajinnou hodnotu poškodilo, nesmí být změnav území realizována. V době zpracování Změny č.1 Územního plánu Tisek jsou na území obce evidovány pouze památky místního významu, graficky vyznačeny ve výkrese II.2.a) Koordinační výkres, jejich seznam je uveden v textové části II.2. odůvodnění.
- Návrhu změn ve využití a uspořádání krajiny, jejichž cílem je **vytvořit územní předpoklady pro zvýšení ekologické stability krajiny a zachování krajinného rázu**. Změny jsou navrženy jako:
 - Vymezení územního systému ekologické stability krajiny včetně doplnění chybějících částí systému (podrobněji v kap.I.e)2).
 - Rozšíření trvalých travních porostů do ploch orné půdy ve svažitých terénech a v terénních depresích (podrobněji v kap.I.e)1)
- **Respektování významných krajinných prvků**, jejichž ochrana je dána „ze zákona“ – lesů, rybníků, vodních toků a niv toků. Ochrana těchto prvků je v návrhu územního plánu zapracována do podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (kap.I.1.f). Podél vodních toků budou zachovány nezastavěné plochy do vzdálenosti 6m od břehové hrany toků. Ochrana pozemků plnicích funkci lesa je dána jejich ochranným pásmem - 50m od okraje pozemků

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – rozmístění základních funkčních ploch v sídle, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je založena na zachování, doplnění a rozšíření dnešního kompaktního tvaru sídla. Graficky je vyjádřena ve výkrese 1.2.a, konkrétní podmínky pro realizaci jsou stanoveny v kap. I.1.f).

Zásady urbanistické koncepce a kroky vedoucí k jejich realizaci a uplatnění jsou následující:

- V severní historicky vzniklé „staré“ části sídla jsou doplněny zastavitelné plochy jen ve větších prolukách tak, aby stávající urbanistická struktura – tvořená zde většinou staršími zemědělskými usedlostmi a rodinnými domy na tradičně větších parcelách – zůstala zachována.
- Většina zastavitelných ploch potřebných pro rozvoj obytného území je navržena v novější jižní části sídla v oblasti kolem areálu kostela a hřbitova, v návaznosti na stávající zástavbu rodinných domů na menších parcelách. Pro část největší souvislé zastavitelné plochy označené Z1 je zpracována územní studie (viz výkres I.2.a).
- Poloha centra obce v prostoru návsi – kde je soustředěna většina občanského vybavení – je ponechána beze změny, jako území funkčně stabilizované. Územně stabilizované jsou i areály fotbalového hřiště, hřbitova s kostelem.
- Areál zemědělského závodu je ponechán jako největší plocha určená pro výrobu a skladování (VL) v obci. Navrženo je jeho nevelké rozšíření do zastavitelné plochy Z12 (VL), které je považováno za maximální.

Menší zastavitelná plocha pro plochy výroby a skladování (VL) výrobní služby a řemesla je navrhována v severozápadním okraji sídla u křižovatky silnic jako plocha Z13.

Malá farma pro pastevní chov hospodářských zvířat - plocha zemědělské výroby (VZ) za severním okrajem zastavěného území sídla je považována za územně stabilizovanou.

Jednotlivé stavby drobné výroby a služeb je možno umísťovat do zastavěného území za podmínek stanovených v kap. I.1.f).

- V dopravní obsluze sídla je navrženo odstranění dopravních závad, doplnění potřebných parkovišť a doplnění místních komunikací nutných pro obsluhu zastavitelných ploch.
- Je navrženo vymezení územních rezerv pro možnosti výhledového rozvoje obytného území.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Téměř všechny zastavitelné plochy navazují na zastavěné území obce nebo do něj zasahují. Jen sportovní plocha Z15 leží mimo – u hranic obce Slatina. Také obě čistírny odpadních vod – Z16 a Z17 – leží poblíž hranice zastavěného území.

Většina zastavitelných ploch je určena k bydlení - necelých 13 ha z celkových asi 14 ha.

Přehled zastavitelných ploch:

označení plochy	výměra v ha	převládající způsob využití plochy
Z1	6,40 6,30	bydlení (BI)
Z2	1,08	bydlení (BI)
Z3	0,21	bydlení (BI)
Z4	1,05	smíšené – obytné (SM)
Z5	0,80	smíšené – obytné (SM)
Z6	0,36	smíšené – obytné (SM)
Z7	0,33	smíšené – obytné (SM)
Z8	0,44	smíšené – obytné (SM)
Z9	---	smíšené – obytné (SM)
Z10	0,65	smíšené – obytné (SM)

označení plochy	výměra v ha	převládající způsob využití plochy
Z11	0,27	smíšené – obytné (SM)
Z12	0,93	výroba a skladování (VL)
Z13	0,71	výroba a skladování (VL)
Z15	0,14	občanské vybavení - tělovýchova a sport
Z16	0,18	technická infrastruktura
Z17	0,08	technická infrastruktura
Z1/1	0,10	smíšené – obytné (SM)
Z1/2	0,18	bydlení (BI)
Z1/3	0,15	smíšené – obytné (SM)
Z2/1	0,12	smíšené – obytné (SM)
<u>Z3/1</u>	<u>0,28</u>	<u>smíšené – obytné (SM)</u>
celkem	14,18 14,36	-

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Tísek je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách svého zastavěného převážně obytného území. Zeleň je součástí i dalších ploch zastavěného území – sportu, výroby, občanského vybavení. Samostatné plochy zeleně a zahrad jsou v zastavěném území trvale ponechány v místech, kde mezi zástavbou pramení bezejmenné potůčky, jejichž břehové porosty spojují zastavěné území s volnou krajinou, v místech nevhodných k zastavění z důvodu příkrých svahů, ap. Pro tyto plochy je vymezena stabilizovaná plocha zeleně zastavěného území (ZZ).

Menší, stabilizovaná plocha veřejné zeleně zůstává jako součást ploch veřejného prostranství (PV) v centru obce.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé obce k dispozici rozsáhlé lesní celky, blízké a dobře dostupné po účelových komunikacích a cyklotrasách (plochy lesní - L, plochy smíšené nezastavěného území - NS).

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ

d1) KONCEPCE DOPRAVY

Automobilová doprava

Stávající síť silnic procházejících obcí zůstane zachována, také v napojení silnic na okolní obce se nic nemění.

Silnice II/464 (Skotnice - Studénka - Bílovec - Tísek - Hlubočec - Opava). Navržena je úprava křižovatky se silnicí III/46412. Ve stávajících hranicích silničního pozemku lze realizovat dílčí úpravy směrových oblouků i případné rozšíření plochy vozovky na 6,0 m.

Silnice III/46411 (Tísek - Slatina). Navržena je cílová kategorie S 6,5 bez směrových úprav.

Silnice III/46412 (Tísek - Lubojaty). Ve stávajících hranicích silničního pozemku lze realizovat dílčí úpravy směrových oblouků i případné rozšíření plochy vozovky na 6,0 m.

Navržena je úprava křižovatky místní komunikace vedoucí kolem hřbitova se silnicí II/464. U ostatních komunikací o šířce 3 - 5 m s malým dopravním významem je navrženo jejich převedení do kategorie obytných ulic se smíšeným provozem motorové a pěší dopravy.

Je navrženo doplnění nových komunikací pro zpřístupnění zastavitelných ploch. U části největší zastavitelné plochy Z1 kde bude způsob zastavění třeba prověřit územní studii - jsou vyznačena jen místa možných vjezdů ze stávajících komunikací.

Hromadná doprava

Hromadná doprava v obci bude nadále zajišťována autobusovými spoji.

V prostoru u kostela je navrženo doplnění nové oboustranné autobusové zastávky.

U stávajících zastávek MHD je navrženo doplnění chybějících zálivů.

Statická doprava

Počet parkovacích stání v centru obce je stabilizovaný a dostatečný.

V blízkosti kostela a hřbitova je navržena nová parkovací plocha.

Cyklistická doprava

Územně stabilizovány jsou dvě stávající cyklistické trasy procházející obcí, navrženy jsou dva úseky cyklotrasy vedené po účelových komunikacích údolím Jamníku.

Pěší doprava

Podél silnic a dopravně významných obslužných místních komunikacích v zastavěném území budou podle potřeby doplněny chodníky (umožňují to stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - viz kap.I.1.f).

d2) KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Zásobování vodou

Zůstane zachován systém zásobování pitnou vodou ze dvou zdrojů – z Ostravského oblastního vodovodu a z místních zdrojů (dvou studní a hydrogeologického vrtu).

Pro zastavitelná území je navrženo doplnění zásobovacích vodovodních řadů, u největší lokality Z1, kde je zpracována územní studie jako podrobnější podklad pro rozhodování o změnách v území jsou vyznačena jen místa napojení na stávající vodovodní řady. Obytné domy vzdálené od zastavěného území zůstávají zásobené vodou z vlastních studní.

Odvádění a čištění odpadních vod

K odvádění odpadních vod budou nadále sloužit stávající stoky jednotné kanalizace doplněné o navrhované úseky v rozvojových plochách.

Jsou navrženy dvě čistírny odpadních vod – ČOV 1 ve východní části obce a ČOV 2 v západní části obce, které budou likvidovat znečištěnou vodu ze stávající i navrhované zástavby.

Odpadní vody ze severozápadního okraje sídla je navrženo čerpat výtlačnou kanalizací do gravitační stoky směřující k ČOV 2, odpadní vody ze zástavby mezi bytovkami a zemědělským areálem je navrženo čerpat výtlačnou kanalizací do gravitační stoky směřující k ČOV 1.

Na kanalizačních stokách je navrženo instalovat odlehčovací komory, které odvedou přebytečnou dešťovou vodu přímo do vodotečí. Odpadní vody z areálu zemědělské výroby a odlehlých ploch zástavby smíšené - obytné je navrženo likvidovat stávajícím individuálním způsobem – v bezodtokých jímkách nebo domovních ČOV.

Zásobování elektrickou energií

Hlavním přívodním vedením el. energie do obce zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka č.11. Zůstane zachován systém pěti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území. Pro rozvoj zástavby je navrženo přezbrojení - posílení výkonu - čtyř trafostanic – U kostela, Karlovice, U JZD a JZD na 400 kVA.

Zásobování plynem

Hlavním plynovodním vedením zůstává středotlaký plynovod DN 160 vedoucí od Bítova přes Tisek do Slatiny, na který jsou napojeny plynovody zásobující celé zastavěné území.

Pro zastavitelná území je navrženo rozšíření plynovodů STL, u největší lokality Z1 kde bude způsob zastavění nejdříve prověřován územní studií jsou zatím vyznačena jen místa napojení na stávající plynovody..

Odlehlé zastavěné plochy zůstanou bez napojení na plynovod.

Zásobování teplem

Vytápění domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení zůstanou vytápěny vlastními domovními kotelnami. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

Spoje

Stávající zařízení se nemění, nová zařízení nejsou navrhována. V místě jedné z nich – ve věži kostela – je ukončen radioreléový paprsek Studénka – Tisek (nemá vyhlášené ochranné pásmo).

Nakládání s odpady

Ve způsobu nakládání s odpadem nejsou v rámci územního plánu navrhovány změny.

d3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení - veřejná infrastruktura

Plochy pro občanské vybavení veřejné infrastruktury zůstávají v centru obce (Obecní úřad, ZŠ, MŠ, hasičská zbrojnice) mimo centrum pak kostel se hřbitovem. Umisťovat stavby občanského vybavení je možné podle potřeby i v obytném území – zastavěných i zastavitelných plochách bydlení BI i smíšených obytných SM - za podmínek stanovených v kap. f).

Ostatní občanské vybavení

Komerční zařízení občanského vybavení zůstává soustředěno především v centru obce - restaurace a prodejny - a ve východní části obce - myslivecká chata, klubovna a občerstvení. Drobná komerční zařízení je možné umisťovat i do stávajících i navržených ploch bydlení, ploch smíšených obytných i výrobních, za podmínek stanovených v kap.f).

Největší plochou pro tělovýchovu a sport zůstává areál fotbalového hřiště. U západní hranice obce se Slatinou je navržena menší sportovní plocha. Dětská hřiště a maloplošná sportoviště lze umisťovat také do ploch bydlení, občanského vybavení, veřejných prostranství.

d4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství budou zachována a podle možnosti rozšířena do navrhovaných min. šířek. Veřejným prostranstvím je i plocha označena v hlavním výkrese I.2.b) jako plocha dopravní infrastruktury. Jsou to veřejná prostranství, jejichž součástí je silnice. Minimální šířka v zastavěném území je stanovena na 15 m.

Pozemky veřejných prostranství, ve kterých jsou vedeny místní komunikace, umožňují přístup k pozemkům zastavěného i zastavitelného území. Minimální navrhovaná šířka veřejných prostranství, jejichž součástí je místní komunikace, je 8 m, pokud je komunikace jednosměrná, tak 6,5 m. Pokud je součástí veřejného prostranství místní komunikace, která zajišťuje nebo bude zajišťovat přístup k více než 20 RD, k bytovému domu, k občanskému vybavení veřejné infrastruktury nebo k plochám výroby a skladování, je navrhována min. šířka 12 m, pokud je komunikace jednosměrná, tak 10,5 m.

Stávajícím veřejným prostranstvím je náves v centru, částečně upravená jako veřejná zeleň.

Navrhované pozemky veřejných prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky, jsou min. 2,5 m, s cyklostezkou 3,5 m.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny navržená v ÚPN je zobrazena ve výkrese I.1b, podmínky pro realizaci této koncepce jsou stanoveny v kapitole I.1.f). Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy:

– plochy vodní a vodohospodářské (W), – plochy zemědělské (Z), – plochy lesní (L), – plochy přírodní (P), – plochy smíšené nezastavěného území (NS).

Zásady koncepce uspořádání krajiny jsou následující:

- Je navrženo rozšíření trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy. Většinu nezastavěného území obce budou nadále tvořit zemědělské pozemky.
- Je navrženo upřesnění průběhu územního systému ekologické stability a založení chybějících částí jeho skladebných prvků. Cílem je vytvořit územní předpoklad pro zajišťování a podporu ekologické stability krajiny.
- Jsou vyznačeny významné krajinné prvky „ze zákona“ – lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků. Jejich ochrana je podporována navrženým stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Je zachována prostupnost krajiny pro zemědělské využívání i rekreaci. Systém stávajících významných účelových komunikací se nemění, doplněn je systém cyklotras.

- Navrženými podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití je ponechána možnost pro realizaci vodohospodářských a protierozních opatření a staveb včetně ochrany před povodněmi, opatření a staveb pro ochranu přírody a krajiny, opatření a staveb pro hospodářské využívání lesů.
- Vodní toky mohou být součástí všech ploch, je nutno respektovat nezastavěné pásmo šířky min. 6 m od břehové hrany toků pro zajištění přístupu k toku, údržbě koryta a břehové zeleně.
- V území nejsou vymezeny plochy pro individuální rodinnou rekreaci, chatoviště, apod., individuální rekreace je možná formou přestaveb v plochách bydlení.
- V řešeném území se nejsou vymezeny plochy těžby nerostných surovin.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Regionální úroveň územního systému ekologické stability je v Tisku zastoupena regionálním biokoridorem **RBK 594**, který spojuje **RBC 184 Nad Bílovkou** (v Bílovci) s **RBC 252 Údolí Jamníka**. RBK vstupuje do území Tisku v jeho jihozápadním okraji, pak přechází jižněji na území Bílovce a znovu se vrací na území Tisku v jeho jižní části odkud pokračuje dále k severovýchodu do regionálního biocentra **RBC 252 Údolí Jamníka (R1)**, jehož větší část leží v území Tisku, menší v k.ú. Lubojaty (Bílovec). Součástí regionálního biokoridoru jsou vložená lokální biocentra označená v hlavním výkrese jako LBC Tísek 1 (**R6** - většina leží mimo území obce) a LBC Tísek 2 (**R3**). Ostatní skladebné části RBK 594 jsou ve výkrese označeny jako **R5**, **R4**, **R2**. Velká část **RBK 594** včetně vložených LBC v území Tisku je nefunkční, prochází zemědělskou půdou. Je navrženo zalesnění původními druhy dřevin.

Biokoridor lokální úrovně je v souladu plánek ÚSES vymezen převážně jako lesní podél toku Jamníku. Souběžně je veden lokální biokoridor vodní tokem Jamníku převážně v sousední obci Těškovice. Ve výkrese jsou skladební části lokálního ÚSES označeny jako **L1** (LBK přecházející do k.ú. Výškovice u Slatiny), **L2** (LBC Tísek 4), **L3** (vymezen v lesním prostředí ve svahu nad tokem Jamníka), **L4** (LBC Tísek 5), **L5** (napojuje se do RBC 252 Údolí Jamníka a pokračuje tokem Jamníka dále do Bílovce).

Lokální biokoridor včetně LBC je funkční, nejsou zapotřebí zábery ploch pro zalesnění původními lesními společenstvy.

V územním plánu jsou všechny plochy regionálního i lokálního ÚSES označeny jako plochy P – přírodní, stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou dostatečné pro zajištění ochrany a funkce ÚSES v krajině.

Do veřejně prospěšných opatření jsou zařazeny pouze prvky regionálního ÚSES - viz výkres I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Pro předpokládané zábery ZPF pro zatravnění a zalesnění jsou vyznačeny pouze dosud nefunkční části regionálního ÚSES - viz výkres II.2.c) Výkres předpokládaných záberů půdního fondu.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ZPŮSOBU VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘ. STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ VČETNĚ OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Území obce je členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- BI – plochy bydlení
- SM – plochy smíšené - obytné
- OV – plochy občanského vybavení
- OS – plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- OH – plochy občanského vybavení – hřbitov
- PV – plochy veřejných prostranství
- VL – plochy výroby a skladování
- VZ – plochy zemědělské výroby
- T – plochy technické infrastruktury
- D – plochy dopravní infrastruktury
- ZZ – plochy zeleně zastavěného území
- W – plochy vodní a vodohospodářské
- Z – plochy zemědělské
- L – plochy lesní
- P – plochy přírodní
- NS – plochy smíšené nezastavěného území

Pro stanovení podmínek pro využití ploch jsou použity pojmy, jejichž vysvětlení je uvedeno a upřesněno v textové části II.1. Odůvodnění změny č.1, v kapitole e9), odstavci "Vymezení pojmů".

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH JSOU STANOVENY TAKTO:

BI – PLOCHY BYDLENÍ

Využití hlavní:

- individuální rodinné bydlení příměstského charakteru

Využití doplňující

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech
- pozemky veřejných prostranství

Využití přípustné

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- dětská hřiště a maloplošná hřiště
- dopravní a technická infrastruktura pro obsluhu plochy
- nezbytné průchody nadřazených tras technické infrastruktury

Využití podmíněně přípustné:

- plochy, stavby občanského vybavení, veřejné infrastruktury a ostatního občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, především určené pro maloobchod, stravování, ubytování a nevýrobní služby i další, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v ploše BI, jsou slučitelné s bydlením a slouží především obyvatelům ploch BI
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí

Využití nepřípustné:

- plochy, stavby a činnosti, které by snižovaly kvalitu prostředí a ohrožovaly základní funkce plochy – např. výroba průmyslová, zemědělská, živočišná apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- bytový dům nebude obsahovat více než 4 byty a překračovat výšku max. 2 podlaží a podkroví
- výška staveb občanského vybavení nepřekročí dvě nadzemní podlaží a podkroví
- plocha objektů občanského vybavení veřejné infrastruktury není regulována. U ostatního občanského vybavení nepřekročí 400 m²

SM – PLOCHY SMÍŠENÉ - OBYTNÉ

Využití hlavní:

- individuální rodinné bydlení venkovského charakteru

Využití doplňující:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky veřejných prostranství

Využití přípustné:

- plochy, stavby a zařízení občanského vybavení s výjimkou sociálních ubytoven, hřbitovů a velkoplošných hřišť
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech kromě sociálních ubytoven
- plochy a stavby které svým provozováním nenarušují základní funkci plochy SM a nesnižují kvalitu prostředí v území – např. nerušící drobná výroba a služby, řemesla a živnosti, zemědělská výroba - chov hospodářských zvířat v malém, rekreační ubytování a pod., tyto stavby svým charakterem a kapacitou nesmí neúměrně zvyšovat dopravní zátěž v území
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení, drobné výrobní, výrobních služeb, řemesel a živností, chovu hospodářských zvířat v malém a bezprostředně s nimi souvisejí

Využití nepřípustné:

- plochy, stavby a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a ohrožují základní funkci plochy – např. výroba průmyslová, zemědělská živočišná výroba – chov hospodářských zvířat ve velkém, sociální ubytovny s výskytem sociálně nežádoucích jevů, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- bytový dům nebude obsahovat více než 4 byty a přesahovat výšku max. 2 podlaží a podkroví
- výška přípustných staveb nepřesáhne dvě nadzemní podlaží a podkroví
- stavby pro bydlení budou umístovány podél silnic, místních a účelových komunikací pouze v zastavitelném území nebo v prolukách zastavěného území. V prolukách budou dodržovány stávající stavební čáry.
- plocha objektů přípustných staveb nepřekročí 400 m²

OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**Využití hlavní:**

- občanské vybavení

Využití doplňující:

- plochy staveb a zařízení pro občanské vybavení veřejného i komerčního typu a služby kromě sociálních ubytoven, hřbitovů a velkoplošných hřišť
- pozemky veřejných prostranství

Využití přípustné:

- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- bydlení pouze pro rodinu správce nebo provozovatele zařízení občanského vybavení

Využití podmíněně přípustné:

- není stanoveno

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které by znemožňovaly existenci základní funkce plochy jejím neúměrným obtěžováním – především plochy průmyslové výroby, chovu hospodářských zvířat ve velkém, sociální ubytovny s výskytem sociálně nežádoucích jevů, apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Přípustné jsou stavby do výšky tří nadzemních podlaží s podkrovím.

OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT**Využití hlavní:**

- rekreační sportování dospělých, dětí a mládeže.

Využití doplňující

- maloplošná a velkoplošná hřiště
- stavby a zařízení které přímo souvisí se základní funkcí plochy – např. klubovny, sociální zařízení a doprovodné stavby apod.

Využití přípustné:

- pozemky veřejných prostranství
- byt pro majitele nebo správce zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

Využití podmíněně přípustné:

- není stanoveno

Využití nepřípustné:

- stavby a činnosti, které by znemožňovaly nebo výrazně omezovaly základní funkci plochy – především plochy průmyslové výroby a skladů, chovu hospodářských zvířat ve velkém. apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

Přípustné jsou stavby do výšky dvou nadzemních podlaží nebo jednoho nadzemního podlaží s podkrovím.

OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**Využití hlavní:**

- užívání areálu hřbitova a kostela

Využití doplňující vhodné, převládající, přípustné:

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním, s náboženskými obřady a službami, které poskytuje církev

Využití přípustné:

- není stanoveno

Využití podmíněně přípustné:

- není stanoveno

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušovat hlavní funkci plochy nebo pietu místa

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nepřípustné jsou stavby nebo změny staveb, které by narušily dominantní postavení kostela a pietu místa

PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**Využití hlavní:**

- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury.

Využití doplňující:

- místní komunikace, účelové komunikace, cyklostezky, pěší cesty
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná technická infrastruktura
- dětská hřiště a mobiliář veřejného prostranství

Využití přípustné:

- není stanoveno

Využití podmíněně přípustné:

- není stanoveno

Využití nepřípustné:

- stavby nebo zařízení, které omezují nebo znemožňují hlavní využití plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- u veřejných prostranství, jejichž součástí jsou komunikace, jsou minimální šířky stanoveny v kap. d4)
Veřejná prostranství

VL – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**Využití hlavní:**

- průmyslová a zemědělská výroba

Využití doplňující:

- plochy a stavby pro výrobu a sklady, řemesla, výrobní služby

Využití přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování a bezprostředně s nimi souvisejí vč. obchodního zařízení
- garážování a odstavování automobilů
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a ochranná zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- zemědělská živočišná výroba jen ve stávajících zemědělských stavbách určených pro živočišnou výrobu
- bydlení jen jako služební byt majitele nebo správce

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení obytné zástavby v okolí

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby v bývalém zemědělském areálu ve východní části obce mohou mít zastavěnou plochu a výšku maximálně do objemu stávajících staveb
- stavby v ploše VL v západním okraji sídla nepřekročí zastavěnou plochu 500 m² a výšku dvou nadzemních podlaží nebo jednoho nadzemního podlaží s podkrovím
- maximální intenzita zastavěných ploch je stanovena na 60%

VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**Využití hlavní:**

- pastevní chov hospodářských zvířat

Využití doplňující:

- není stanoveno

Využití přípustné:

- stavby a zařízení, které jsou nutné k chovu hospodářských zvířat bezprostředně a s tím souvisejí

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- doprovodná a ochranná zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- pastevní oplocení, elektrické ohradníky pouze za podmínky, že bude zachována prostupnost krajiny
- bydlení jen jako služební byt majitele nebo správce za podmínky, že objekty určené pro pobyt osob nebudou sdružovány do stavebních celků větších než o zastavěné ploše do 16 m² a výšky 4 m

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí a pohodu bydlení obytné zástavby v blízkosti plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- trvalé stavby smí být umístovány jen mezi stávajícím objektem chovu a místní komunikací, jinde v oploceném pozemku pastevního chovu jsou přípustné jen přístřešky, dočasné a sezónní stavby

T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Využití hlavní:

- zařízení technické infrastruktury

Využití doplňující:

- zařízení technické infrastruktury včetně oplocení
- nezbytná dopravní infrastruktura
- doprovodná a ochranná zeleň

Využití doplňující:

- není stanoveno

Využití přípustné:

- není stanoveno

Využití podmíněně přípustné:

- není stanoveno

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisí se základní funkcí plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Využití hlavní:

- dopravní obsluha území, veřejná prostranství, jejichž součástí jsou silnice II. a III. třídy

Využití doplňující:

- není stanoveno

Využití přípustné:

- chodníky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň
- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství

Využití podmíněně přípustné:

- není stanoveno

Využití nepřipustné:

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a přípustným využitím plochy nebo které je mohou omezit nebo znemožnit

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v zastavěném území musí minimální šířka dopravní plochy - veřejného prostranství - umožnit zřízení alespoň jednostranného chodníku, v zastavitelných plochách možnost zřízení oboustranných chodníků

ZZ – PLOCHY ZELENĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Využití hlavní:

- vyhrazená zeleň zahrad a sadů

Využití doplňující:

- zeleň přírodního charakteru veřejně přístupná

Využití přípustné:

- nezbytně nutné průchody technické infrastruktury

Využití podmíněně přípustné:

- oplocení zahrad a sadů pouze v případě, že zůstane zachována prostupnost krajiny
- pozemky staveb nezbytných pro hlavní využití plochy, pouze ve stávajících zahradách, pouze v přiměřeném rozsahu dle podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Využití nepřípustné:

- zřizování zahrad v nezastavěném území
- oplocování pozemků, které negativně ovlivní prostupnost krajiny
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využitím plochy

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby pro uskladnění úrody a náradí, včelíny a další objekty za podmínky, že budou umístěny na stávajících zahradách a nebudou sdružovány do stavebních celků větších než o zastavěné ploše do 16 m² a výšky 4 m.

W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**Využití hlavní:**

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby a zařízení vodního hospodářství

Využití doplňující:

- není stanoveno

Využití přípustné:

- doprovodná a izolační zeleň

Využití podmíněně přípustné:

- není stanoveno

Využití nepřípustné:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- není stanoveno

Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**Využití hlavní:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, převážně orné

Využití doplňující:

- není stanoveno

Využití přípustné:

- hospodářské využívání půdy, rostlinná výroba
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně
- stavby nezbytné pro:
 - velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy
 - pastevní chov dobytka
 - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
 - omezování eroze v krajině
 - vodohospodářské úpravy v krajině
 - nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
 - úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití podmíněně přípustné:

- zřizování velkoplošných sadů včetně oplocení za podmínky zachování prostupnosti krajiny
- zřizování pastvinářských areálů včetně pastvinářského oplocení za podmínky zachování prostupnosti krajiny

Využití nepřípustné:

- stavby a opatření, které jsou v rozporu s hlavní funkcí plochy a přípustným využitím
- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustného

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby max. do výšky jednoho nadzemního podlaží se sedlovou střechou

L – PLOCHY LESNÍ

Využití hlavní:

- hospodářské využívání lesů

Využití doplňující:

- není stanoveno

Využití přípustné:

- stavby a zařízení lesního hospodářství

- stavby a zařízení nezbytné pro:

- potřeby ochrany přírody a krajiny včetně nezbytného oplocení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině,
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- opatření nezbytná pro správnou funkci krajiny, zejména opatření vedoucí ke zlepšení schopnosti zadržování vody v krajině a podpora ekologické stability lesních a vodních společenstev

Využití podmíněně přípustné:

- oplocení staveb a zařízení lesního hospodářství pouze za podmínky zachování prostupnosti krajiny

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků kromě podmíněně přípustného

- stavby a opatření, které jsou v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby max. do výšky jednoho nadzemního podlaží se sedlovou střechou

P – PLOCHY PŘÍRODNÍ

Využití hlavní:

- biocentra a biokoridory územního systému ekologické stability

Využití doplňující:

- lesy a lesní společenstva

- vodní plochy a toky

- ostatní krajinná zeleň

Využití přípustné:

- nezbytně nutný průchod dopravní a technické infrastruktury, které prokazatelně nelze umístit jinam

- nezbytné vodohospodářské a protierozní úpravy

- stavby pro potřeby ochrany přírody a krajiny

Využití podmíněně přípustné:

- není stanoveno

Využití nepřípustné:

- stavby, které nejsou určeny pro potřeby ochrany přírody a krajiny

- oplocování pozemků

- změny pozemků na zemědělskou půdu nebo na druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby pro potřeby ochrany přírody a krajiny pouze se sedlovou střechou, nesmějí být sdružovány do stavebních celků větších než o zastavěné ploše do 16 m² a výšky 4 m.

NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Využití hlavní:

- extenzivní hospodaření na zemědělské a lesní půdě

Využití doplňující:

- podporovat trvalé zatravnění na zemědělské půdě

- zřizování alejí a stromořadí, mezi a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

Využití přípustné:

- stavby nezbytné pro:

- potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
- pastevní chov dobytka včetně oplocení
- omezování eroze v krajině

- vodohospodářské úpravy v krajině
- průchody nezbytné dopravní a technické infrastruktury
- úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst

Využití podmíněně přípustné:

- zřizování samostatných zahrad jen v přímé vazbě na zastavěné území obce a zároveň mimo terénní deprese nebo svahy a koryta toků

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků zamezující prostupnosti krajiny
 - stavby a změny ve využívání území, které je v rozporu s hlavním využitím
 - v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu nebo jiný druh pozemku s nižším stupněm ekologické stability

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- stavby do 1 nadzemního podlaží se sedlovou střechou

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením, lze práva k pozemkům a stavbám, nezbytným pro jejich uskutečnění, odejmout nebo omezit:

Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:

VD1 – místní komunikace k čistírně odpadních vod ČOV 2

VD2 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z1

VD3 – místní komunikace pro zastavitelnou plochu Z4

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:

VT4 – kanalizace, odlehčovací komory a čistírna odpadních vod ČOV 1 ve východní části obce

VT5 – kanalizace, odlehčovací komory a čistírna odpadních vod ČOV 2 v západní části obce

VT6 – kanalizace pro zastavitelnou plochu Z1

VT7 – čerpací stanice a výtlačná kanalizace v Karlovicích

VT8 – čerpací stanice a výtlačná kanalizace u bytovek

Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – vymezení regionálního ÚSES

Lokalizace - vymezení a přesné umístění veřejně prospěšných staveb budou upřesněny v podrobnějších dokumentacích k územnímu řízení nebo jiné dokumentaci sloužící jako podklad pro umístění stavby na pozemek.

Veřejně prospěšné stavby k zajišťování ochrany a bezpečnosti státu nejsou vymezeny.

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou vymezeny.

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření dle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v územním plánu požadována, nejsou stanovena.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Vymezeny jsou dvě územní rezervy:

- pro plochu bydlení v rodinných domech – R1 o ploše cca 8 ha v jižní části sídla
- pro plochu smíšenou - obytnou – R2 o ploše ~~neceelých 4 ha~~ cca 3,43 ha v severní části sídla.

Podmínky pro prověření budoucího využití rezervních ploch jsou stanoveny takto:

- prověřit možnosti dopravní obsluhy
- prověřit možnosti napojení na sítě technické infrastruktury
- prověřit možnou intenzitu zastavění
- zhodnotit kvalitu zemědělské půdy
- posoudit z hlediska napojení na urbanistickou strukturu sídla, vazby na centrum obce
- porovnat obě rezervy a stanovit pořadí využitelnosti.

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci, nejsou vymezeny.

l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Pro část zastavitelné plochy Z1 vyznačené ve výkrese základního členění území je zpracována územní studie jako podrobnější podklad pro rozhodování o změnách v území.

Možnost využití schválené Územní studie U Bytovky, Tísek - 2019 pro rozhodování o změnách v území je zaregistrováno v evidenci územně plánovací činnosti ke dni 25.11.2019.

m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, nejsou vymezeny.

n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Pořadí změn v území není stanoveno.

o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, nejsou vymezeny.

**p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚPLNÉHO ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

I.1. Textová část Úplného znění Územního plánu Tísek po vydání Změny č.3 obsahuje:
15 stran textu, kapitoly a) až p)

I.2. Grafická část Úplného znění Územního plánu Tísek po vydání Změny č.3 obsahuje:

- | | |
|--|-----------|
| * I.2.a) Výkres základního členění území | – 1:5 000 |
| * I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce | – 1:5 000 |
| I.2.c) Hlavní výkres – koncepce dopravní infrastruktury | – 1:5 000 |
| I.2.d) Hlavní výkres – koncepce vodního hospodářství | – 1:5 000 |
| I.2.e) Hlavní výkres – koncepce energetiky a spojů | – 1:5 000 |
| I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | – 1:5 000 |
| * II.2.a) Koordinační výkres | – 1:5 000 |

Pozn.:

*Výkresy označené * jsou obsahově dotčeny vydáním Změny č.3.*

V ostatních výkresech k obsahové změně vydáním Změny č.3 nedochází.

Výkres II.2.b) Výkres širších vztahů – 1:50 000 se k úplnému znění územního plánu nedokládá.