

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE



A. TEXTOVÁ ČÁST

PŘÍLOHA Č. 1 OOP 1/2018

A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU TROJANOVICE

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Urbanistická koncepce Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	2
C.3 Vymezení ploch přestavby	3
C.4 Systém sídelní zeleně	3
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	4
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	4
D.1.1 Doprava silniční	4
D.1.2 Doprava drážní	4
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	4
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	4
D.1.5 Veřejná doprava	4
D.1.6 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	4
D.2 Technická infrastruktura	5
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou a užitkovou vodou	5
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	5
D.2.3 Vodní režim	5
D.2.4 Energetika	5
D.2.5 Elektronické komunikace	5
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	5
D.4 Občanské vybavení	5
D.5 Veřejná prostranství	5
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin	6
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	6
E.2 Územní systém ekologické stability	6
E.3 Prostupnost krajiny	6
E.4 Protierozní opatření	6
E.5 Ochrana před povodněmi	6

E.6	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	7
E.7	Vymezení ploch pro dobývání nerostů ložisek nerostných surovin	7
F.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
F.1	Obecné podmínky platné pro celé správní území obce	7
F.2	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	7
G.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12
H.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	12
I.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	12
J.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	12
K.	Vymezení ploch územních rezerva stanovení možného budoucího využití	12
L.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	12
M.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	13
	Příloha č. 1 - Vysvětlení pojmů	13

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 se ruší text bodu 1)

1) Zastavěné území v obci Trojanovice je vymezeno ke dni 1. 2. 2016.

a nahrazuje se textem:

1) Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 2. 2018.

Změnou č. 1 se v bodě 2) vypouští text:

A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

Změnou č. 1 se ruší název oddílu C

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

a nahrazuje se názvem

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 se ruší název oddílu C.1

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE

a nahrazuje se názvem

C.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 4) nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje bod č. 5) s textem:

5) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici (prostorové uspořádání) a zachování vzájemných harmonických vztahů v sídle a mezi zástavbou a krajinou je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změnou č. 1 se text bodů 1) a 2) nemění.

Změnou č. 1 se ruší text bodu 3)

3) Zastavitelné plochy vymezené územním plánem v k. ú. Trojanovice:

a nahrazuje se textem:

3) Aktualizovaný výčet zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Trojanovice

Změnou č. 1

Označení plochy	Plocha – způsob využití		Výměra zastavitelné plochy v ha	Podmínky realizace
Z1	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	0,08	
Z2	SO	smíšená obytná	0,24	
Z3	SO	smíšená obytná	0,13	
Z4	SO	smíšená obytná	0,12	
Z5	SO	smíšená obytná	0,51	
Z6	SO	smíšená obytná	0,14	
Z8	SV	smíšené výrobní	2,34	
Z9	SO	smíšená obytná	0,39	
Z10	SO	smíšená obytná	0,14	
Z12	VS-E	výroby a skladování - fotovoltaických elektráren	0,73	
Z13	SO	smíšená obytná	0,15	
Z14	SO	smíšená obytná	0,19	
Z15	SO	smíšená obytná	0,33	
Z17	SO	smíšená obytná	0,23	
Z18	SO	smíšená obytná	0,18	
Z19	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	1,41	
Z21	SO	smíšená obytná	0,11	
Z22	SO	smíšená obytná	0,14	
Z23	SO	smíšená obytná	0,24	
Z27	BI	bydlení individuálního	0,56	vydáno ÚR příp. SP
Z28	BI	bydlení individuálního	0,62	
Z29	VS-B	výroby a skladování – zpracování bioodpadu	0,22	
Z30	BI	bydlení individuálního	0,52	
Z32	BI	bydlení individuálního	0,95	
Z33	BI	bydlení individuálního	0,75	
Z35	BI	bydlení individuálního	0,34	
Z42	SO	smíšená obytná	0,36	
Z43	SO	smíšená obytná	0,42	
Z44	BI	bydlení individuálního	0,84	
Z45	BI	bydlení individuálního	0,24	
Z47	BI	bydlení individuálního	0,24	
Z49	SO	smíšená obytná	0,46	

Z50	SO	smíšená obytná	0,15	
Z51	SO	smíšená obytná	0,23	
Z52	SO	smíšená obytná	0,14	
Z53	SO	smíšená obytná	0,33	
Z54	SO	smíšená obytná	0,68	
Z55	SO	smíšená obytná	0,23	
Z56	SO	smíšená obytná	0,21	
Z57	SO	smíšená obytná	0,19	
Z61	SO	smíšená obytná	0,26	
Z64	SO	smíšená obytná	0,02	
Z66	SO	smíšená obytná	0,14	
Z67	SO	smíšená obytná	0,46	
Z68	SO	smíšená obytná	0,21	
Z69	SO	smíšená obytná	0,18	
Z70	SO	smíšená obytná	0,14	
Z71	SO	smíšená obytná	0,03	
Z74	K	komunikací	0,09	
Z78	SO	smíšená obytná	0,10	
Z80	K	komunikací	0,25	
Z81	K	komunikací	1,95	
Z82	K	komunikací	1,19	
Z83	BI	bydlení individuálního (oprava chybného popisu)	0,11	
Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1				
1/Z1	SO	smíšená obytná	0,15	

C.3 VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Územním plánem Trojanovice nejsou navrženy plochy přestavby.

Změnou č. 1 se doplňuje text:

Plocha přestavby vymezená Změnou č. 1

Označení plochy	Plocha – způsob využití		Výměra zastavitelné plochy v ha	Podmínky realizace
1/P1	OV	Občanského vybavení – veřejné infrastruktury	0,01	--

C.4 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

Změnou č. 1 se upravuje název oddílu D

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

za slovo „umístování“ se doplňuje text

....., VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

D.1.6 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU A UŽITKOVOU VODOU

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

D.4 OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 1 se text bodů 1) až 5) nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje bod 6) s textem:

6) Respektovat plochu přestavby 1/P1 občanského vybavení – veřejné infrastruktury.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

Změnou č. 1 se ruší název oddílu E

~~**E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**~~

a nahrazuje se názvem

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Změnou č. 1 se upravuje název oddílu

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

za slovo „ploch“ se doplňuje text:

... , **S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ** ...

Změnou č. 1 se úvodní odstavec a text bodů 1) až 8) nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje bod 9) s textem:

9) V plochách krajiny se nepřipouští oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad, sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin) a umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

Změnou č. 1 se v názvu oddílu

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ruší slovo „nerostů“
a nahrazuje se textem „ložisek nerostných surovin“.

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 OBECNÉ PODMÍNKY PLATNÉ PRO CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO (BI)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO (BH)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Změnou č. 1 se mění Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
Ve druhé odrážce se ruší zastavitelnost pozemků do **70** % a nahrazuje se zastavitelností do **15** %.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU (RP)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - FOTOVOLTAICKÝCH ELEKTRÁREN (VS-E)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZPRACOVÁNÍ BIOODPADU (VS-B)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - TECHNICKÝCH DVORŮ (VS-TD)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ (TN)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY PRO ZAJIŠTĚNÍ DŮLNÍCH DĚL (ZDD)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Hlavní využití:

Změnou č. 1 se v první odrážce ruší slovo „rostlin“ a nahrazuje se textem „zemědělských plodin“

Přípustné využití:

Změnou č. 1 se nemění.

Podmíněně přípustné využití

Změnou č. 1 se nemění.

Nepřípustné využití:

Změnou č. 1 se za první odrážku doplňuje odrážka s textem:

- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)

Hlavní využití:

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

Přípustné využití:

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

Podmíněně přípustné využití

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

Nepřípustné využití:

Změnou č. 1 se za druhou odrážku doplňuje odrážka s textem:

- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

PLOCHY LESNÍ (L)

Hlavní využití:

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

Přípustné využití:

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

Podmíněně přípustné využití

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

Nepřípustné využití:

Změnou č. 1 se za třetí odrážku doplňuje odrážka s textem:

- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - PŘÍRODNÍ REZERVACE (PR)

Hlavní využití:

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

Přípustné využití:

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

Podmíněně přípustné využití

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

Nepřípustné využití:

Změnou č. 1 se za druhou drážku doplňuje odrážka s textem:

- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití:

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

Přípustné využití:

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

Podmíněně přípustné využití

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

Nepřípustné využití:

Změnou č. 1 se za první odrážku doplňují odrážky s textem:

- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;

- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů);

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Hlavní využití:

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

Přípustné využití:

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

Podmíněně přípustné využití

Změnou č. 1 se podmínky nemění.

Nepřípustné využití:

Změnou č. 1 se za první odrážku doplňují odrážky s textem:

- umístování staveb a zařízení jako jsou např. mobilheimy, mobilní buňky, jurty apod.;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb a staveb technického vybavení (např. vodních zdrojů);

Změnou č. 1 se poznámka nemění.

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Změnou č. 1 se podmínky využití plochy nemění.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se text oddílu nemění.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č. 1 se v názvu oddílu L ruší text:

..., **PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

Změnou č. 1 se ruší úvodní věta:

Stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt:

a nahrazuje se větou:

Vymezení architektonicky významných staveb:

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změnou č. 1 se v názvu oddílu ruší text „**K NĚMU PŘIPOJENÉ**“

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice obsahuje titulní list, obsah, 13 stran vlastního textu,

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Trojanovice obsahuje výřezy výkresů

	v měřítku
A.1 Výkres základního členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - vodního hospodářství	1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres - koncepce technické infrastruktury - energetiky a elektronických komunikací	1 : 5 000

PŘÍLOHA Č. 1 - VYSVĚTLENÍ POJMŮ

Změnou č. 1 se doplňuje vysvětlení pojmů:

Architektonické hodnoty - pro potřebu územního plánu se považuje za architektonické hodnoty zejména architektonické členění stavebních forem objektů a celkový objemem zástavby na území CHKO Beskydy, tj. doporučuje se návaznosti na tradiční zástavbu - obdélníkový půdorys a zastřešení symetrickou sedlovou střechou a to především v plochách smíšených obytných.

Ohrazení – či ohrada má za úkol udržet hospodářská zvířata na určeném místě, případně je ochránit před predátory nebo zabránit poškození rostlin (např. lesní oplocenky). Elektrický ohradník je zařízení, které se používá na pastvinách a výběžích pro hospodářská zvířata.

Opatření pro zemědělství – např. opatření proti půdní erozi výsadbou sadů, pozemkovými úpravami apod.

Oplocení – či plot, je volně stojící stavba, která má za úkol zabránit nebo omezit pohyb přes nějakou hranici, případně i zabránit průhledu.

Výšková hladina – zjednodušeně – výška převážné většiny objektů v určité části sídla.

Stavby pro vzdělávání a výchovu – např. klubovny zájmových organizací (např. chovatelů a pěstitelů, kynologů, mykologů atd.).

Z pojmu:

Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
se vypouští slovo „vlastníků“