

# AKTUALIZACE č. 7 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE



- I. TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)
- II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ



# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

---

## OBJEDNATEL

Moravskoslezský kraj

28. října 117

702 18 Ostrava



## POŘIZOVATEL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Odbor územního plánování a stavebního řádu

28. října 117

702 18 Ostrava



## ZHOTOVITEL

Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.

Na Máčovně 1610

266 01 Beroun



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

**RNDr. Milan Svoboda**

- ▶ autorizovaný architekt pro obor územní plánování, osvědčení ČKA č. 02 463

KOLEKTIV ZPRACOVATELŮ:

.....  
RNDr. Milan Svoboda

Ing. Jan Cihlář

Ing. Lukáš Velebil

Mgr. Simona Marhounová

Ing. Lucie Nováková

Mgr. Lukáš Veselý

Ing. Pavla Žídková



# OBSAH

---

<b>I. TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)</b> .....	<b>7</b>
<b>II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ</b> .....	<b>11</b>
<b>1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ DLE § 40 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA</b> .....	<b>13</b>
1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR .....	13
1.2. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem .....	21
1.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona... .....	22
1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů .....	27
1.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů .....	30
<b>2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b> .....	<b>31</b>
<b>3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH (NADREGIONÁLNÍCH) VZTAHŮ</b> .....	<b>43</b>
<b>4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLYVAJÍCÍCH Z PŘÍPADNÝCH VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ S NIMI</b> .....	<b>45</b>
4.1. Východiska.....	45
4.2. Konzultace .....	45
<b>5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA KRAJE O OBSAHU AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM .</b> .....	<b>47</b>
<b>6. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 36 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....</b>	<b>48</b>
<b>7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ</b> .....	<b>49</b>
<b>8. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU</b> .....	<b>59</b>
8.1. Kvalifikovaný odhad záborů ZPF.....	59
8.2. Kvalifikovaný odhad záborů PUPFL .....	61
<b>9. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI AKTUALIZACE Č. 7 (SROVNÁVACÍ TEXT)...</b> .....	<b>62</b>
<b>10. NÁLEŽITOSTI PODLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU.....</b>	<b>65</b>

10.1.	Rozhodnutí o námitkách.....	65
10.2.	Vyhodnocení připomínek .....	65
<b>SEZNAM ZKRATEK .....</b>		<b>66</b>

## **PŘÍLOHY**

Příloha č. 1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů

Příloha č. 2 Rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek

## **GRAFICKÁ ČÁST (VÝROK)**

A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES 1 : 100 000

## **GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

B.1 Koordinační výkres 1 : 100 000

B.2 Výkres širších vztahů 1 : 500 000

B.3 SROVNÁVACÍ VÝKRES: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES (ukázka úplného znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7) 1 : 100 000

# I. TEXTOVÁ ČÁST (VÝROK)

---

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 o vydání **Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (nabytí účinnosti dne 4. 2. 2011).

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 o vydání **Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018).

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo dne 17. 6. 2021 usnesením č. 4/375 o vydání **Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021).

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/697 o vydání **Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2022).

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo dne 16. 3. 2022 usnesením č. 7/696 o vydání **Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (nabytí účinnosti dne 16. 4. 2022).

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo dne 16. 6. 2022 usnesením č. 8/834 o vydání **Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (nabytí účinnosti dne 16. 8. 2022).

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo dne 15. 9. 2022 usnesením č. 9/942 o vydání **Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (nabytí účinnosti dne 11. 10. 2022).

Textová část Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje formou opatření obecné povahy se Aktualizací č. 7 mění takto.

## Kapitola A.

Beze změn.

## Kapitola B.

Beze změn.

## Kapitola C.

Beze změn.

## Kapitola D.

1. V článku 71b., prvním odstavci se za slova „Rozvojová plocha pro“ vkládají slova „ekonomické aktivity včetně možného“ a za slova „průmyslové zóny“ se vkládají slova „se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility“.
2. V článku 71b., části **Výměra** se text „92,30 ha“ nahrazuje textem „97,17 ha“.



3. V článku 71b., části **Požadavky na využití území** se za slova „územních podmínek pro“ vkládají slova „ekonomické aktivity včetně možného“ a za slova „průmyslové zóny“ se vkládají slova „se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility“ a slova „a kompenzačních opatření ochrany přírody“ se nahrazují slovy „, a minimalizaci vlivů na přírodu a krajinu“.
4. V článku 71b., části **Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše** se slova „průmyslové zóny“ nahrazují slovem „plochy“.
5. V článku 71b., části **Úkoly pro územní plánování** se slova „a kompenzačních opatření ochrany přírody“ ruší.
6. V článku 71c., části **Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše** se za slova „Dopravní napojení“ vkládá slovo „plochy“ a slova „se záměrem na realizaci průmyslové zóny v lokalitě „Nad Barborou“ (RPZ1)“ se nahrazují slovy „s dopravním napojením plochy RPZ1“.

## Kapitola E.

Beze změn.

## Kapitola F.

Beze změn.

## Kapitola G.

Beze změn.

## Kapitola H.

Beze změn.

## Kapitola I.

Beze změn.

## Kapitola J.

Beze změn.

## **Kapitola K.**

Beze změn.

## **Kapitola L.**

Beze změn.

## **Kapitola M.**

Beze změn.

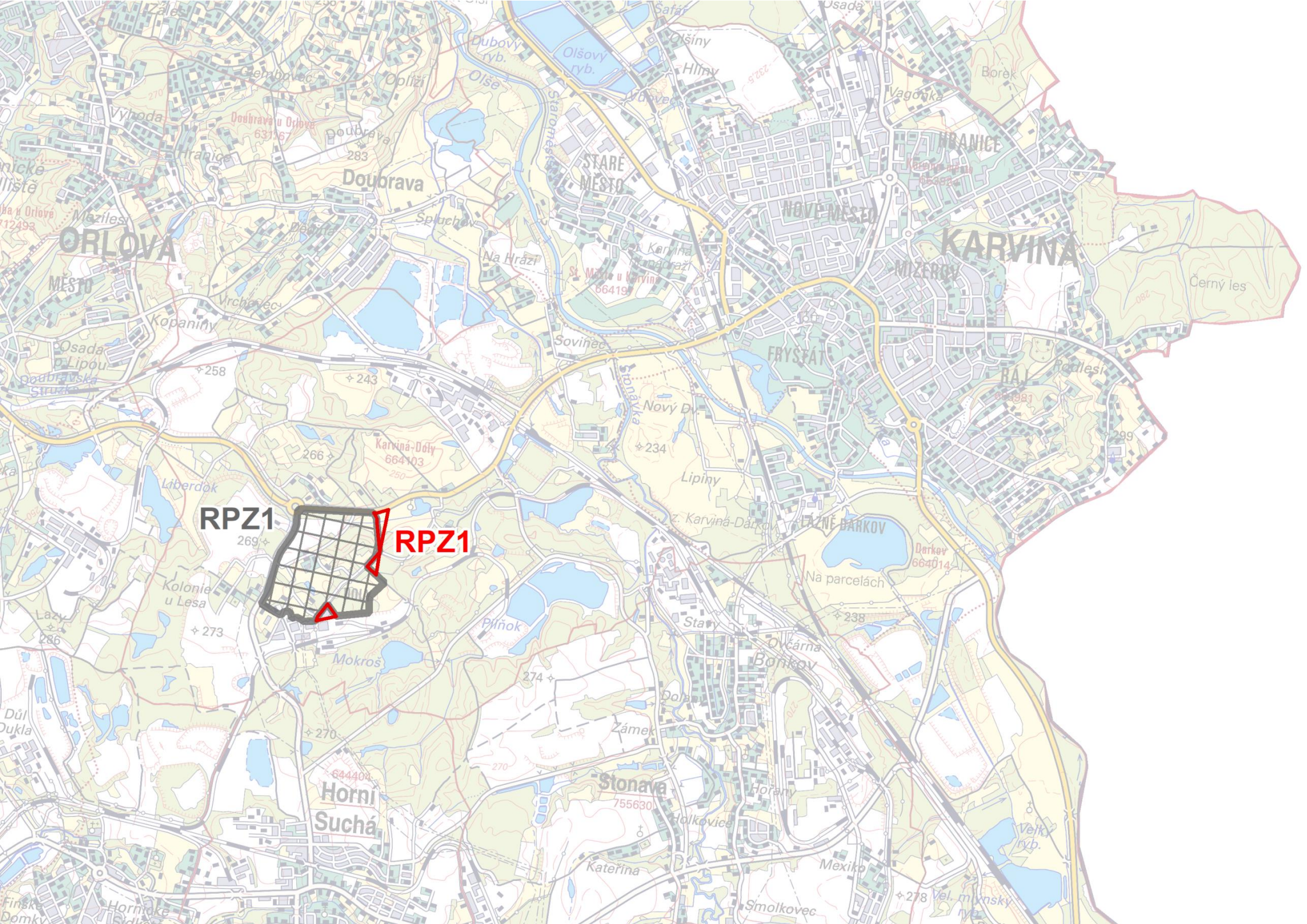
## **Kapitola N.**

Beze změn.

## **II. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

---





RPZ1

RPZ1



# 1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ DLE § 40 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA

## 1.1. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje respektuje Politiku územního rozvoje ČR ve znění:

Aktualizace č. 1, schválená vládou ČR usnesením č. 276 ze dne 15. 4. 2015,

Aktualizace č. 2, schválená vládou ČR usnesením č. 629 ze dne 2. 9. 2019,

Aktualizace č. 3, schválená vládou ČR usnesením č. 630 ze dne 2. 9. 2019,

Aktualizace č. 4, schválená vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 6. 2021,

Aktualizace č. 5, schválená vládou ČR usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020,

(dále též „PÚR ČR“).

Dle § 31 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále též „**stavební zákon**“), je PÚR ČR závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje (dále též „**ZÚR**“) a Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále též „**A7 ZÚR MSK**“) ji proto musí plně respektovat.

Z PÚR ČR vyplývají pro řešení A7 ZÚR MSK následující požadavky (*uvedeny kurzívou červeně*). Vyhodnocení souladu A7 ZÚR MSK s požadavky PÚR ČR je uvedeno vždy pod každým jednotlivým požadavkem PÚR ČR.

Vyhodnocení je provedeno výhradně ve vztahu k předmětu řešení A7 ZÚR MSK, kterým je:

- ↳ **dílčí rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou o 4,87 ha,**
- ↳ **úprava požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše a úkolů pro územní plánování stanovených v článku 71b. pro plochu RPZ1.**

--

**Obsahové náležitosti A7 ZÚR MSK vyplývají z rozhodnutí Zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 15. 12. 2022, které usnesením č. 10/1058 rozhodlo o pořízení této aktualizace na základě podaného návrhu obce přímo dotčené navrhovanou aktualizací – statutárního města Karviná – v souladu s § 42a stavebního zákona.**

**Nové záměry vyplývající z Aktualizace č. 4 PÚR ČR, která byla schválena vládou ČR usnesením č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a stala se závaznou dne 1. 9. 2021, tj. den po uveřejnění Sdělení Ministerstva pro místní rozvoj o schválení Aktualizace č. 4 PÚR ČR ve Sbírce zákonů, nejsou předmětem řešení A7 ZÚR MSK.**

**Změny provedené Aktualizací č. 4 PÚR ČR, které ještě nejsou v současné době zapracovány do ZÚR MSK, jsou zapracovány do Zprávy o uplatňování ZÚR MSK (dále jen „Zpráva“), resp. návrh Zprávy obsahuje v čl. 8 návrh obsahu následné aktualizace ZÚR MSK. Tedy aktualizací pořizovanou na základě této Zprávy budou ZÚR MSK uvedeny do souladu s platným znění PÚR ČR.**

### 1.1.1. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

*(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivitu. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.*

#### Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:

Základní požadavky na ochranu lidského zdraví jsou stanoveny v rámci platných ZÚR MSK. V rámci A7 ZÚR MSK jsou tyto požadavky dále upřesňovány stanovením příslušných požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše a úkolů pro územní plánování.

Tyto požadavky, kritéria, podmínky a úkoly byly stanoveny s ohledem na požadovanou míru obecnosti, měřítko (1 : 100 000) a koncepční pojetí zásad územního rozvoje ve vazbě na § 36 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého zásady územního rozvoje nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

#### Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není rozvoj venkovských území a oblastí.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

#### Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není aktualizace problematiky sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.*

#### Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:

A7 ZÚR MSK vytváří předpoklady pro rozvoj území, a to na základě prověření a posouzení potřeb změn v území při koordinaci veřejných i soukromých záměrů na tyto změny. Jedním ze základních podkladů pro navrhované řešení byla analýza územně plánovacích podkladů, které dle § 25 stavebního zákona slouží jako podklad pro pořizování zásad územního rozvoje, resp. jejich aktualizací.

Navrhované řešení A7 ZÚR MSK je v souladu s určením metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava a specifické oblasti SOB4 Karvinsko vymezených v PÚR ČR a zpřesněných v ZÚR MSK (viz dále).

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Navrhované řešení A7 ZÚR MSK reflektuje požadavek na rozvoj území kraje a podporu strukturálně postiženého karvinského regionu.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

A7 ZÚR MSK vytváří rozšířením plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 a upřesněním požadavků na její využití územní podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a možnost realizace průmyslové zóny se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility o výměře téměř 100 ha, čímž mj. naplňuje úkol pro územní plánování stanovený v PÚR ČR v článku (72) pro specifickou oblast SOB4 Karvinsko, jako oblast se strukturálním postižením ekonomiky způsobené útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí.

A7 ZÚR MSK tak vytváří územní podmínky pro zvýšení konkurenceschopnosti ČR, Moravskoslezského kraje a okresu Karviná, obnovu strukturálně postiženého karvinského regionu, vznik nových pracovních míst, snížení podílu nezaměstnaných osob a v širším kontextu tedy řešení problému spojeného s nadprůměrnou nezaměstnaností. Dle statistických dat Českého statistického úřadu za rok 2021 se právě okres Karviná vyznačoval nejvyšším podílem nezaměstnaných osob (8,47 %) v rámci celé ČR (3,49 %).

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není aktualizace koncepce rozvoje sídelní struktury či vytváření podmínek pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energii, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Plocha pro ekonomické aktivity RPZ1 je situována v území, které je dlouhodobě bezprostředně ovlivněné dřívější těžbou černého uhlí a v současné době je brownfieldem s výskytem staveb určených k demolicí, nefunkčních průmyslových objektů, zemědělsky rekultivovaných ploch, náletové vegetace a zamokřených poklesových sníženin.

*(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti*

*a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Plocha pro ekonomické aktivity RPZ1 je situována v území, které je dlouhodobě bezprostředně ovlivněné dřívější těžbou černého uhlí a v současné době je brownfieldem s výskytem staveb určených k demolici, nefunkčních průmyslových objektů, zemědělsky rekultivovaných ploch, náletové vegetace a zamokřených poklesových sníženin. Toto území v kontextu ostravsko-karvinské aglomerace lze považovat za minimálně konfliktní.

Kompenzační opatření se v souladu s § 37 odst. 7 stavebního zákona uvádí ve stanovisku Ministerstva životního prostředí podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jehož obsah je pro zásady územního rozvoje závazný. Toto stanovisko se vydává pouze v případě, bylo-li zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a byl-li v rámci posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti indikován významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pokud dle § 45i odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti prokáže významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a neexistuje variantní řešení bez významného negativního vlivu, lze schválit jen variantu s nejmenším možným významným negativním vlivem, a to pouze z naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu a až po uložení kompenzačních opatření nezbytných pro zajištění celkové soudržnosti soustavy ptačích oblastí a evropsky významných lokalit. Kompenzačními opatřeními pro účely koncepce se rozumí zajištění možnosti nahradit lokalitu dotčenou realizací koncepce v obdobném rozsahu se stejnou mírou závaznosti a konkrétnosti, jako má schvalovaná koncepce.

Jelikož ze stanovisek podle § 42a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplynula potřeba posouzení vlivů A7 ZÚR MSK na životní prostředí ani na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, nebylo v souladu s § 42a odst. 5 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno. Kompenzačních opatření ve smyslu § 37 odst. 7 stavebního zákona tak nemohla být stanovena.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umístování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 je provedeno v bezprostřední návaznosti na stávající plochu vymezenou v platných ZÚR MSK, což je hlediska uspořádání území, využívání území a minimalizace fragmentace území účelné.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou*



*činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není aktualizace vymezení nebo ochrana ploch veřejně přístupné zeleně. Plocha RPZ1 se nenachází v bezprostředním okolí žádného města. V blízkosti plochy se vyskytuje pouze několik solitérních objektů plnících pravděpodobně rekreační funkci. Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází cca 2 km jižně od plochy v obci Horní Suchá.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není aktualizace podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není vymezení ploch a koridorů dopravní či technické infrastruktury.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury. V širším kontextu však A7 ZÚR MSK vytváří územní podmínky, kterými významným způsobem přispívá k možnému rozvoji a transformaci automobilového průmyslu a rozvoj elektromobility, která patří mezi hlavní nástroje čisté mobility. Podpora udržitelné (čisté) mobility založena na nízkoemisní ekonomice je deklarovaná prostřednictvím mnoha koncepcí, plánů a strategií přijímaných jak na úrovni EU,

tak ČR.

A7 ZÚR MSK svým řešením přispívá k naplnění vybraných mezinárodních a vnitrostátních závazků ČR v oblasti klimatu a udržitelné (čisté) mobility.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Základní požadavky na ochranu lidského zdraví jsou stanoveny v rámci platných ZÚR MSK. V rámci A7 ZÚR MSK jsou tyto požadavky dále upřesňovány stanovením příslušných požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše a úkolů pro územní plánování.

A7 ZÚR MSK má však v kontextu ČR i samotného Moravskoslezského kraje ambici v dlouhodobém časovém horizontu významným způsobem přispět ke zlepšení podmínek pro životní prostředí, zejména rozvoji nízkoemisní mobility, snížení emisí skleníkových plynů, odklonu od fosilních paliv a zvýšení klimatické odolnosti, čímž lze předejít k dalšímu významnému zhoršování stavu nejen v ostravsko-karvinské aglomeraci, která se navíc dlouhodobě vyznačuje nejhorší imisní situací v ČR.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha.*

*Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není aktualizace podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Plocha RPZ1, ani její nová část, která je předmětem řešení A7 ZÚR MSK, nezasahuje do žádného záplavového území.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní*

*dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není rozvoj veřejné infrastruktury a zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí a měst.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není problematika městských prostorů a veřejné infrastruktury.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Priorita se váže především k městské hromadné dopravě a její uplatnění se týká zejména území měst a obcí. Předmětem A7 ZÚR MSK není stanovení podmínek pro budování pěších nebo cyklistických cest. Požadavek na vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy nebo podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje je mezi prioritami územního plánování kraje v platných ZÚR MSK.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není aktualizace koncepce zásobování vodou nebo čištění odpadních vod ani vymezení ploch a koridorů této technické infrastruktury.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není aktualizace podmínek pro rozvoj decentralizované, efektivní

a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů.

### 1.1.2. Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není změna vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v PÚR ČR.

### 1.1.3. Specifické oblasti

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není změna vymezení specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

A7 ZÚR MSK však přispívá k naplnění úkolů pro územní plánování stanovených pro specifickou oblast SOB4 Karvinsko vymezenou v PÚR ČR v článku (72).

#### **(72) SOB4 Specifická oblast Karvinsko**

*Úkoly pro územní plánování:*

*V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí*

- a) vytvářet územní podmínky pro regeneraci sídel, zejména pro přestavbu zastavěného území,*
- b) vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci,*
- c) koncepčně řešit začlenění ploch rekultivovaných po těžbě, s přihlédnutím k možnosti začlenit kvalitní biotopy do územního systému ekologické stability,*
- d) chránit před zastavěním plochy nezbytné pro vytvoření souvislých veřejně přístupných zelených pásů, vhodných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny,*
- e) prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možností využití ploch brownfields,*
- f) vytvářet v rozsahu možností územního plánování územní podmínky pro zlepšování kvality ovzduší se zohledněním programů zlepšování kvality ovzduší.*

*Zodpovídá: Moravskoslezský kraj*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

PÚR ČR vymezuje předmětnou specifickou oblast SOB4 zejména s cílem napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti způsobené útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí, odstranit následky tohoto postižení a zároveň využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy. Rozšířením plochy RPZ1 na celkovou výměru 97,17 ha jsou tak bezprostředně naplňovány zejména úkoly pro územní plánování b) a e). Plocha je strategicky situována v území, které je dlouhodobě bezprostředně ovlivněné dřívější těžbou černého uhlí a v současné době je brownfieldem s výskytem staveb určených k demolici, nefunkčních průmyslových objektů, zemědělsky rekultivovaných ploch, náletové vegetace a zamokřených poklesových sníženin.

Hlavní výhodou plochy RPZ1 – z hlediska jejího možného využití pro ekonomické aktivity – je její polohový potenciál, zejména optimální dopravní dostupnost a obsluha a dostupnost sítí technické infrastruktury. Bezprostřední dostupnost silniční i železniční sítě a relativně snadná dostupnost mezinárodního Letiště Leoše Janáčka Ostrava vytváří předpoklady pro uplatnění multimodálního přístupu a principu komodality.

### 1.1.4. Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není žádný koridor ani plocha dopravní infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

### 1.1.5. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není žádný koridor ani plocha technické infrastruktury vymezené v PÚR ČR.

### 1.1.6. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování

#### Úkoly pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady

A7 ZÚR MSK neovlivňuje plnění úkolů stanovených pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady stanovených v PÚR ČR.

#### Úkoly pro územní plánování

*Kraje v územně plánovacích dokumentacích nebo v jejich aktualizacích:*

*(185) Prověří možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověřování je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.*

*Zodpovídá: Moravskoslezský kraj*

#### Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:

A7 ZÚR MSK přispívá k naplnění stanoveného úkolu pro územní plánování rozšířením plochy RPZ1 na celkovou výměru 97,17 ha (zvětšení o 4,87 ha). Plocha je strategicky situována v rámci specifické oblasti SOB4 v území, které je dlouhodobě bezprostředně ovlivněné dřívější těžbou černého uhlí a v současné době je brownfieldem s výskytem staveb určených k demolici, nefunkčních průmyslových objektů, zemědělsky rekultivovaných ploch, náletové vegetace a zamokřených poklesových sníženin.

## 1.2. Vyhodnocení souladu s Územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán nebyl k datu vydání A7 ZÚR MSK pořízen a vydán.

### 1.3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona

#### 1.3.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování stanovenými v § 18 stavebního zákona

Stavební zákon definuje v § 18 cíle územního plánování (*uvedeny kurzívou modře*). Vyhodnocení souladu A7 ZÚR MSK s každým jednotlivým cílem územního plánování je uvedeno vždy pod každým cílem.

(1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

##### Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:

A7 ZÚR MSK má v kontextu ČR i samotného Moravskoslezského kraje ambici významným způsobem přispět k posílení všech pilířů udržitelného rozvoje území, tj. zlepšit podmínky pro životní prostředí (rozvoj nízkoemisní mobility, snížení emisí skleníkových plynů, odklon od fosilních paliv, zvýšení klimatické odolnosti, využití potenciálu a revitalizace brownfieldu), hospodářský rozvoj (zvýšení konkurenceschopnosti ČR, Moravskoslezského kraje a okresu Karviná, obnova strukturálně postiženého karvinského regionu, podpora transformace automobilového průmyslu, podpora a rozvoj moderních technologií, podpora a rozvoj navazujících dodavatelských řetězců) a soudržnost společenství obyvatel území (vznik nových pracovních míst, snížení podílu nezaměstnaných osob).

(2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

##### Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:

Rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 je provedeno v bezprostřední návaznosti na stávající plochu vymezenou v platných ZÚR MSK, což je hlediska uspořádání území, využívání území a minimalizace fragmentace území účelné.

Samotná plocha je zároveň vymezena s ohledem na účelné využívání a uspořádání území v rámci specifické oblasti SOB4 Karvinsko vymezené v PÚR ČR takovým způsobem, aby byla zajištěna její optimální dopravní dostupnost a obsluha a dostupnost sítí technické infrastruktury. Nezanedbatelnou výhodou plochy je rovněž absence obytné zástavby v blízkém okolí. V blízkosti plochy se vyskytuje pouze několik solitérních objektů plnících pravděpodobně rekreační funkci. Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází cca 2 km jižně od plochy v obci Horní Suchá.

(3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních právních předpisů.*

##### Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:

Při pořízení A7 ZÚR MSK byly koordinovány všechny známé záměry na změny v území a požadavky na ochranu veřejných zájmů obsažené jak v platných ZÚR MSK, tak poskytnuté orgány veřejné správy či vlastníky dopravní a technické infrastruktury v rámci Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje, a to s ohledem na respektování veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních



právních předpisů.

- (4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Základní požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot Moravskoslezského kraje jsou stanoveny v rámci platných ZÚR MSK. V rámci A7 ZÚR MSK jsou tyto požadavky dále upřesňovány stanovením příslušných požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše a úkolů pro územní plánování.

Tyto požadavky, kritéria, podmínky a úkoly byly stanoveny s ohledem na požadovanou míru obecnosti, měřítko (1 : 100 000) a koncepční pojetí zásad územního rozvoje ve vazbě na § 36 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého zásady územního rozvoje nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím.

- (5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Netýká se řešení A7 ZÚR MSK, požadavek se týká navazujících územně plánovacích dokumentací.

- (6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Netýká se řešení A7 ZÚR MSK. Měřítko zásad územního rozvoje neumožňuje identifikaci jednotlivých pozemků.

### 1.3.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování stanovenými v § 19 stavebního zákona

Stavební zákon definuje v § 19 úkoly územního plánování (*uvedeny kurzívou modře*). Vyhodnocení souladu A7 ZÚR MSK s každým jednotlivým cílem územního plánování je uvedeno vždy pod každým úkolem.

- (1) *Úkolem územního plánování je zejména*
- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Řešení A7 ZÚR MSK je navrženo s ohledem na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území, jejichž ochrana je definována v platných ZÚR MSK. Základními analytickými materiály pro zpracování A7 ZÚR MSK byly aktuální Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje. Dle § 4 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, je zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot a limity využití území součástí podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území, jakožto základní částí územně analytických podkladů.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není aktualizace urbanistické koncepce stanovené v platných ZÚR MSK.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

A7 ZÚR MSK je zpracována na základě prověření a posouzení potřeb změn v území vyplývajících z rešerše a analýzy relevantních podkladů a z posouzení a vyhodnocení konkrétních požadavků na změny v území. A7 ZÚR MSK důsledně respektuje veřejné zájmy vyplývající z platných právních předpisů a v maximální možné míře dbá na jejich ochranu.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství,*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Pro plochu pro ekonomické aktivity řešenou v rámci A7 ZÚR MSK nejsou s ohledem na požadovanou míru obecnosti, měřítko (1 : 100 000) a koncepční pojetí zásad územního rozvoje stanoveny urbanistické, architektonické nebo estetické požadavky. Dle § 36 odst. 3 stavebního zákona zásady územního rozvoje nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím.

Konkrétní požadavky na prostorové uspořádání v rámci plochy lze řešit v navazujících územně plánovacích dokumentacích a podrobnějších stupních projektové přípravy, s ohledem na zajištění stavebně-technických nároků příslušné stavby.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území,*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Základní požadavky na ochranu a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot Moravskoslezského kraje jsou stanoveny v rámci platných ZÚR MSK. V rámci A7 ZÚR MSK jsou tyto požadavky dále upřesňovány stanovením příslušných požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše a úkolů pro územní plánování.

Tyto požadavky, kritéria, podmínky a úkoly byly stanoveny s ohledem na požadovanou míru obecnosti, měřítko (1 : 100 000) a koncepční pojetí zásad územního rozvoje ve vazbě na § 36 odst. 3 stavebního zákona, dle kterého zásady územního rozvoje nesmí obsahovat podrobnosti náležející



svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím.

*f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

V průběhu zpracování návrhu A7 ZÚR MSK nevyplýval požadavek na stanovení pořadí změn v území. A7 ZÚR MSK nestanovuje pořadí změn v území.

*g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není aktualizace podmínek pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků.

*h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

A7 ZÚR MSK vytváří rozšířením plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 a upřesněním požadavků na její využití územní podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn a možnost realizace průmyslové zóny se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility o výměře téměř 100 ha, čímž mj. naplňuje úkol pro územní plánování stanovený v PÚR ČR v článku (72) pro specifickou oblast SOB4 Karvinsko, jako oblast se strukturálním postižením ekonomiky způsobené útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí.

Plocha RPZ1 je strategicky situována v území, které je dlouhodobě bezprostředně ovlivněné dřívější těžbou černého uhlí a v současné době je brownfieldem s výskytem staveb určených k demolici, nefunkčních průmyslových objektů, zemědělsky rekultivovaných ploch, náletové vegetace a zamokřených poklesových sníženin.

*i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není stanovení ani aktualizace podmínek pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

A7 ZÚR MSK však vytváří územní podmínky pro zvýšení konkurenceschopnosti ČR, Moravskoslezského kraje a okresu Karviná, obnovu strukturálně postiženého karvinského regionu, vznik nových pracovních míst, snížení podílu nezaměstnaných osob a v širším kontextu tak i zvýšení kvality bydlení.

*j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu,*

**Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

A7 ZÚR MSK vytváří rozšířením plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 a upřesněním požadavků na její využití územní podmínky pro možnost realizace průmyslové zóny v dané lokalitě. Svým pojetím tak plocha může být využita pro funkci výroby.

Plocha RPZ1 je strategicky situována v území, které je dlouhodobě bezprostředně ovlivněné dřívější těžbou černého uhlí a v současné době je brownfieldem s výskytem staveb určených k demolici, nefunkčních průmyslových objektů, zemědělsky rekultivovaných ploch, náletové vegetace

a zamokřených poklesových sníženin. Plocha je optimálně napojena na silniční síť, zejména prostřednictvím silnic I/59 a II/474, a železniční síť, jelikož v její bezprostřední blízkosti je vedena železniční trať a jsou tak vytvořeny optimální podmínky pro její možné zavlečkování. Z hlediska možné dopravní obsluhy plochy jsou tak vytvořeny územní podmínky pro uplatnění multimodálního přístupu a principu komodality.

V daném kontextu s ohledem na charakter území a kvalitu prostředí tak lze vymezení, resp. rozšíření, plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 v této lokalitě považovat za účelné.

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není vymezení nových vhodných ploch pro výrobu elektřiny.

*k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

A7 ZÚR MSK vytváří rozšířením plochy pro ekonomické aktivity a upřesněním požadavků na její využití základní zákonný předpoklad pro její plnohodnotné využití pro stanovený účel, jelikož podmínkou pro umístění stavby související s realizací příslušného podnikatelského záměru je soulad s platnou územně plánovací dokumentací.

*l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není problematika zajištění civilní ochrany.

*m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není stanovení asanačních, rekonstrukčních nebo rekultivačních zásahů.

*n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Kompenzační opatření se v souladu s § 37 odst. 7 stavebního zákona uvádí ve stanovisku Ministerstva životního prostředí podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jehož obsah je pro zásady územního rozvoje závazný. Toto stanovisko se vydává pouze v případě, bylo-li zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a byl-li v rámci posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti indikován významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pokud dle § 45i odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti prokáže významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a neexistuje variantní řešení bez významného negativního vlivu, lze schválit jen variantu s nejmenším možným významným negativním vlivem, a to pouze z naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu a až po uložení kompenzačních opatření nezbytných pro zajištění celkové soudržnosti soustavy ptačích oblastí a evropsky významných lokalit. Kompenzačními opatřeními pro účely koncepce se rozumí zajištění možnosti nahradit lokalitu dotčenou realizací koncepce v obdobném rozsahu se stejnou mírou závaznosti a konkrétnosti, jako má schvalovaná koncepce.

Jelikož ze stanovisek podle § 42a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplývá potřeba posouzení vlivů A7 ZÚR MSK na životní prostředí ani na evropsky významné lokality a ptačí oblasti,

nebylo v souladu s § 42a odst. 5 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno. Kompenzačních opatření ve smyslu § 37 odst. 7 stavebního zákona tak nemohla být stanovena.

*o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK není regulace rozsahu ploch pro využívání přírodních zdrojů.

*p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Při zpracování A7 ZÚR MSK byly uplatněny poznatky z uvedených oborů. Zpracovatelský tým je tvořen odborníky z uvedených oborů.

*(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.*

#### **Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:**

Ze stanovisek podle § 42a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplynula potřeba posouzení vlivů A7 ZÚR MSK na životní prostředí ani na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Z toho důvodu nebylo v souladu s § 42a odst. 5 stavebního zákona vyhodnocení vlivů A7 ZÚR MSK na udržitelný rozvoj území zpracováno.

Kopie stanovisek jsou uvedeny na v [kapitole 2.1.](#)

## **1.4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**

*Poznámka: Vyhodnocení se týká souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále též „vyhláška č. 500/2006 Sb.“)*

### **Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) byly pořízeny Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu, na základě kompetence dle § 7 odst. 1 písm. a stavebního zákona.

ZÚR MSK byly vydány formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 a nabylы účinnosti dne 4. 2. 2011.

Na základě schválené Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 5. 9. 2012 usnesením č. 25/2512 schválilo pořízení Aktualizace č. 1 ZÚR MSK.

Aktualizace č. 1 ZÚR MSK byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem

Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 ze dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Na základě usnesení č. 2/126 ze dne 17. 12. 2020 bylo Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje rozhodnuto o pořízení Aktualizace č. 5 ZÚR MSK na základě návrhu oprávněného investora – společnosti Liberty Ostrava a.s. Obsahem této aktualizace byla úprava možného využití koridoru E4, aby v úseku od k. ú. Bartovice po rozvodnu Nošovice byl využitelný i pro plánovanou přípojku 400 kV do lokální distribuční soustavy v Ostravě.

**Aktualizace č. 5 ZÚR MSK** byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 4/375 ze dne 17. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021.

Na základě usnesení č. 10/1051 ze dne 13. 12. 2018 bylo Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje rozhodnuto o pořízení Aktualizace č. 3 ZÚR MSK na základě návrhu oprávněného investora – Správy železnic, s. o. (dříve Správy železniční dopravní cesty, s. o.). Obsahem této aktualizace bylo vymezení koridoru VR1 pro vysokorychlostní trať v úseku (Bělotín –) hranice Olomouckého/Moravskoslezského kraje – Ostrava-Svinov a zrušení koridoru územní rezervy D507 v příslušném úseku.

**Aktualizace č. 3 ZÚR MSK** byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 7/697 ze dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Na základě usnesení č. 14/1665 ze dne 12. 12. 2019 bylo Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje rozhodnuto o pořízení Aktualizace č. 4 ZÚR MSK na základě návrhu oprávněného investora – Správy železnic, s. o. (dříve Správy železniční dopravní cesty, s. o.). Obsahem této aktualizace bylo vymezení koridoru DZ27 pro bezúvratové napojení železniční trati Studénka – Sedlnice na hlavní železniční trať Přerov – Bohumín ve směru na Přerov.

**Aktualizace č. 4 ZÚR MSK** byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 7/696 ze dne 16. 3. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 4. 2022.

Na základě usnesení č. 10/1053 ze dne 13. 12. 2018 bylo Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje rozhodnuto o pořízení **Aktualizace č. 2 ZÚR MSK** zkráceným postupem, jejímž předmětem bylo zejména řešení problémů vzešlých z uplatněných námitek a připomínek, kterým nebylo vyhověno v rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK a dále také zpracování výsledků nově pořízených územních studií a odborných podkladů. Jednalo se o komplexní aktualizaci na území celého kraje. Veřejné projednání návrhu Aktualizace č. 2 ZÚR MSK včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo dne 8. 9. 2020. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 3/257 ze dne 17. 3. 2021 na základě výsledků veřejného projednání rozhodlo o rozdělení pořizované Aktualizace č. 2 ZÚR MSK na dvě samostatně projednávané aktualizace – Aktualizaci č. 2a ZÚR MSK a Aktualizaci č. 2b ZÚR MSK.

**Aktualizace č. 2a ZÚR MSK** byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 8/834 ze dne 16. 6. 2022 a nabyla účinnosti dne 16. 8. 2022.

**Aktualizace č. 2b ZÚR MSK** byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/942 ze dne 15. 9. 2022 a nabyla účinnosti dne 11. 10. 2022.

--

**Ke dni vydání A7 ZÚR MSK byla platná tato územně plánovací dokumentace kraje:**

- ▶ Úplné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5

--

## Rozpracované aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Souběžně s A7 ZÚR MSK je pořizována Aktualizace č. 6 ZÚR MSK, o jejímž pořízení rozhodlo dle § 42a odst. 2 stavebního zákona Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 6/564 ze dne 16. 12. 2021. Předmětem řešení této aktualizace je zrušení (vypuštění) územní rezervy D507 –

vysokorychlostní trať (VRT) Ostrava-Svinov — Bohumín, nová stavba, včetně jeho větví D507a, D507b a D507c a vymezení (návrhového) koridoru pro vysokorychlostní trať v úseku Ostrava-Svinov – hranice ČR/PL (–Katowice).

Dále je pořizována Aktualizace č. 8 ZÚR MSK, o jejímž pořízení rozhodlo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 11/1184 ze dne 10. 3. 2023. Jejím předmětem je rozšíření stávající plochy pro obranu a bezpečnost státu OBS1 Logistický uzel Armády České republiky (dále jen „LOG HUB AČR“), vymezení nového koridoru pro silniční dopravní a technickou infrastrukturu a vymezení nového koridoru pro železniční dopravní infrastrukturu pro zajištění dopravního a technického napojení LOG HUB AČR, změna vymezení regionálního biocentra 196 Petřvaldská Lubina, vypuštění plochy E3 Energetický zdroj Stonava (EZS) a úprava využití stávajícího koridoru E10.

## A7 ZÚR MSK | POSTUP POŘÍZENÍ

A7 ZÚR MSK byla v souladu s § 42 odst. 9 stavebního zákona zpracována a projednána v rozsahu měněných částí. Krajský úřad zajistil v souladu s § 42b odst. 1 stavebního zákona zpracování návrhu A7 ZÚR MSK. Vyhodnocení vlivů A7 ZÚR MSK na udržitelný rozvoj územní nebylo nutno zpracovávat (viz [kapitola 2.](#)). Návrh A7 ZÚR MSK byl zpracován v souladu s § 158 odst. 1 stavebního zákona oprávněnou osobou.

Krajský úřad zpracovaný návrh A7 ZÚR MSK a oznámení o konání veřejného projednání v souladu s § 42b odst. 2 stavebního zákona v návaznosti na § 25 a § 172 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručil veřejnou vyhláškou, tzn., že oznámení o konání veřejného projednání vyvěsil dne 6. 1. 2023 na úřední desce Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, současně byla písemnost vyvěšena na úředních deskách obecních úřadů dotčených obcí. V souladu s ust. § 39 odst. 1 stavebního zákona se veřejné projednání návrhu A7 ZÚR MSK konalo nejdříve 15 dnů ode dne doručení jeho oznámení. Oznámení o konání veřejného projednání bylo veřejnou vyhláškou doručeno dne 23. 1. 2023, přičemž veřejné projednání se konalo dne 15. 2. 2023. Ministerstvo pro místní rozvoj, dotčené orgány, dotčené obce a sousední kraje krajský úřad přizval jednotlivě, a to nejméně 30 dnů předem. Oprávněným investorům zapsaným v seznamu bylo oznámení o konání veřejného projednání zasláno jednotlivě v souladu s § 23a odst. 1 stavebního zákona.

Veřejné projednání se konalo dne 15. 2. 2023 v budově krajského úřadu. Návrh A7 ZÚR MSK byl veřejně dostupný na webových stránkách Moravskoslezského kraje. O průběhu veřejného projednání krajský úřad jako pořizovatel předmětné koncepce provedl v souladu s § 22 odst. 1 téhož zákona písemný záznam.

Krajský úřad v souladu s § 42b odst. 5 stavebního zákona požádal Ministerstvo pro místní rozvoj (dále též „MMR“) o vydání stanoviska k návrhu A7 ZÚR MSK z hledisek zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a mezinárodní závazky, a souladu s platnou politikou územního rozvoje. MMR ve svém stanovisku č. j. MMR-19616/2023-81 ze dne 10. 3. 2023 neuplatnilo požadavky na odstranění nedostatků.

Současně krajský úřad s ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrhy rozhodnutí o námitkách a návrhy vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu A7 ZÚR MSK. Krajský úřad k tomu uvádí, že k návrhu A7 ZÚR MSK pro veřejné projednání obdržel dvě sdělení, a to sledění statutárního města Karviné o tom, že proti návrhu koncepce nemá námitek, a dále sdělení Krajského úřadu Olomouckého kraje (dále též „KÚ OLK“) o tom, že k návrhu Aktualizace č. 7 ZÚR MSK nemá připomínek. Krajský úřad ve smyslu rozsudku Nejvyššího správního soudu č. j. Ao 1/2008-51 ze dne 28.3.2008, kdy je rozhodujícím kritériem, podle kterého je podání obsahující výhrady proti návrhu opatření obecné povahy kvalifikováno, kdo výhrady vnesl, nikoli kvalita či obsahové náležitosti tohoto podání, z formálního hlediska sdělení statutárního města Karviné vyhodnotil jako námitku a sdělení KÚ OLK jako připomínku, a vzal je na vědomí (věcně je nelze vyhodnocovat). Zpracované návrhy v souladu s § 42b odst. 8 stavebního zákona z čistě formálních důvodů doručil dotčeným orgánům a MMR

k uplatnění stanoviska. Rozhodnutí o námitce a vyhodnocení připomínky jsou přílohou č. 2 tohoto odůvodnění. Všechny dotčené orgány včetně MMR s návrhy souhlasilo.

## **A7 ZÚR MSK | OBSAHOVÉ NÁLEŽITOSTI**

Návrh A7 ZÚR MSK splňuje požadavky na obsah této územně plánovací dokumentace uvedené ve stavebním zákonu a vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Součástí A7 ZÚR MSK je podle § 6 odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb. textová část a grafická část; jejich obsah je v souladu s oddílem I. přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část A7 ZÚR MSK obsahuje pouze výkresy, kterými se mění výkresy ZÚR MSK. Grafická část ZÚR MSK se Aktualizací č. 7 mění v rozsahu těchto výkresů:

### **↳ A.2 Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES.**

Dále je součástí A7 ZÚR MSK textová část odůvodnění, jejíž obsah je v souladu s oddílem II. odst. 1 přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Nedílnou součástí textové části odůvodnění A7 ZÚR MSK je i text s vyznačením změn (viz [kapitola 9.](#))

Součástí odůvodnění A7 ZÚR MSK je i grafická část, jejíž obsah je v souladu s oddílem II. odst. 2 přílohy č. 4 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Grafická část A7 ZÚR MSK je dle § 6 odst. 2 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zpracována v měřítku 1:100 000, pouze výkres širších vztahů je zpracován v měřítku 1 : 500 000.

## **A7 ZÚR MSK | VÝCHOZÍ PODKLADY**

Výchozím podkladem pro zpracování A7 ZÚR MSK je usnesení Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 10/1058 ze dne 15. 12. 2022, kterým Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje rozhodlo o pořízení A7 ZÚR MSK a o jejím obsahu na základě podaného návrhu obce přímo dotčené navrhovanou aktualizací – statutárního města Karviná – v souladu s § 42a stavebního zákona.

A7 ZÚR MSK respektuje v podmínkách kraje PÚR ČR, závaznou pro její pořízení a vydání podle požadavku § 31 odst. 4 stavebního zákona.

Ke zpracování A7 ZÚR MSK byly rovněž využity průběžně aktualizované Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, které dle § 25 stavebního zákona slouží jako podklad k pořizování územně plánovací dokumentace.

## **1.5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

A7 ZÚR MSK je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů je obsahem samostatné přílohy č. 1 tohoto odůvodnění.



## 2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dle stanoviska<sup>1</sup> Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 5. 10. 2022, č. j. MSK 130782/2022, A7 ZÚR MSK nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Dle stanoviska<sup>2</sup> Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Regionálního pracoviště Správy CHKO Poodří (dále též „Agentura“), ze dne 6. 10. 2022, č. j. 01029/PO/22, A7 ZÚR MSK nemůže mít významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Stanoviskem<sup>3</sup> Ministerstva životního prostředí k potřebě posouzení navrhovaného obsahu A7 ZÚR MSK z hlediska vlivů na životní prostředí ze dne 20. 10. 2022, č. j. MZP/2022/710/4038, nebyla stanovena potřeba posouzení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví, resp. lokality soustavy NATURA 2000.

Kopie citovaných stanovisek jsou uvedeny na následujících stranách.

**Ze stanovisek podle § 42a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona tak nevyplývá potřeba posouzení vlivů A7 ZÚR MSK na životní prostředí. Z toho důvodu nebylo v souladu s § 42a odst. 5 stavebního zákona vyhodnocení vlivů A7 ZÚR MSK na udržitelný rozvoj území zpracováno.**

---

<sup>1</sup> stanovisko dle § 42a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

<sup>2</sup> stanovisko dle § 42a odst. 2 písm. d) stavebního zákona

<sup>3</sup> stanovisko dle § 42a odst. 2 písm. e) stavebního zákona



**KRAJSKÝ ÚŘAD**  
 MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ  
 Odbor životního prostředí a zemědělství  
 28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj.: MSK 130782/2022

Sp. zn.: ŽPZ/25049/2022/Neu

204. V5

Vyřizuje: Bc. Vladana Neuwirtová

Telefon: 595 622 532

Fax: 595 622 126

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 5.10.2022

Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
 Odbor územního plánování a stavebního  
 řádu

28. října 117

702 18 Ostrava

## **„Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje” - stanovisko dle ust. § 45i) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), jako příslušný správní orgán podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a dále dle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 3. 10. 2022 žádost **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu**, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava (dále jen „žadatel“), o stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k podání návrhu na pořízení obsahové změny koncepce „Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje” postupem podle § 42a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad posouzením žádosti **podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny** dospěl k závěru, že předložená koncepce „Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje”, ve znění obsahové změny využití stávající plochy RPZ1 Nad Barborou, na plochu vymezenou pro ekonomické aktivity (nikoliv pouze pro průmyslovou zónu) se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility a v územním rozšíření **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry** významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

### Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 3. 10. 2022 žádost žadatele o stanovisko podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny k návrhu na pořízení obsahové změny koncepce „Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje” (dále jen „Aktualizace č. 7 ZÚR MSK”). Obsahem této koncepce je formální změna využití stávající plochy RPZ1 Nad Barborou, která je v současné době vymezena pro průmyslovou zónu v lokalitě „Nad Barborou” (k. ú. Karviná-Doly) v prostoru mezi silnicemi I/59 a II/474 a areály bývalého Dolu Barbora, Teplárny Karviná (Dalkia a. s.) a bývalého Úpravárenského závodu Karviná na plochu. Nově by měla být plocha vymezena pro ekonomické aktivity (nikoliv pouze pro průmyslovou zónu) se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility, současně dojde k jejímu územnímu rozšíření. Jedná se o území dlouhodobě ovlivněné dřívější těžbou černého uhlí, které je v současné době brownfieldem s výskytem staveb určených k demolici,



nefunkčních průmyslových objektů, zemědělsky rekultivovaných ploch, náletové vegetace a zamokřených poklesových sníženin. Stávající plocha RP301 vymezená článkem 71b. platných ZÚR MSK má výměru 92,30 ha, v rámci Aktualizace č. 7 ZÚR MSK se nepředpokládá její rozšíření o více než 6 % (přibližně o 4,90 ha).

Z předložených mapových podkladů vyplývá, že samotná koncepce „Aktualizace č. 7 ZÚR MSK“ nezasahuje přímo do žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti (v okruhu více jak 5 km vzdušnou čarou se žádná lokalita nevyskytuje). S ohledem na charakter předloženého změnového obsahu koncepce lze jednoznačně vyloučit přímé i dálkové vlivy předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Nejbližší lokalitou vzdálenou cca 5500 metrů severním směrem je Ptačí oblasti Heřmanský Stav – Odra – Poolší (dále jen „PO“), vymezené nařízením vlády č. 165/2007 ze dne 4. června 2007. Předmětem ochrany PO jsou populace bukáčka malého (*Ixobrychus minutus*), ledňáčka říčního (*Alcedo atthis*) a slavíka modráčka (*Luscinia svecica*) a jejich biotopy.

Krajský úřad posouzením podkladů předložených žadatelem v rámci žádosti konstatuje z pohledu možného dotčení předmětů ochrany PO následující. Životním prostředím bukáčka malého jsou rybníky s hustými břehovými porosty, bažiny, rákosiny a hustě zarostlé břehové porosty pomalu tekoucích vod, mrtvých ramen řek nebo u bažin. Významnými lokalitami jsou zavodněné štěrkovny a důlní propadliny s litorálními porosty. Vhodným stanovištěm jsou rovněž soustavy malých rybníčků se společnými hrázemi, s ponechaným litorálem bez zásahu a navazujícími keřovými porosty (vrby a olše). Typický hnízdní biotop je nejlépe zachován v místech recentního hnízdního výskytu druhu, který se v PO soustřeďuje do tří dílčích oblastí. První oblast se nachází v komplexu největších vodních ploch a zahrnuje oblast kolem Heřmanského stavu a rybníku Lesník, Zábřatského rybníku a Nového stavu s přiléhajícími rozsáhlými mokřady a rákosinami. Druhá oblast se nachází v litorálních porostech a přilehlých mokřadech rybníka Skučák a rybníka Kout. Třetí důležitou oblastí pravidelného výskytu a hnízdění bukáčka je rybníční soustava u Starého Města u Karviné. Bukáček je tažný druh se zimovištěm v subsaharské Africe, kam odlétá v srpnu a září. Na hnízdiště se vrací v dubnu až květnu. Hnízdí jednou ročně v květnu až červenci, kdy si staví ze suchých větviček a stébel hnízdo v trsu rákosu nebo ve vrboví. Bukáček se živí převážně vodním hmyzem, drobnými rybami, pulci a při lovu potravy stojí v mělké vodě nebo na porostu u hladiny. Potravní základnu nalézá druh v místě hnízdění.

Ledňáček říční je stálý nebo přelétavý pták, který vyhledává čistší, pomalu tekoucí nebo stojaté vody. Z hlediska hnízdění je z předmětů ochrany v PO ledňáček plošně nejvíce rozšířen. Hnízdění ledňáčka je podmíněno přítomností vhodných hlinitých stěn, v nichž si druh vyhrabává hnízdní nory. Takové stěny se nacházejí v březích klidových partií vodotečí a lokálně i vodních ploch (štěrkovny, rybníky). Těžiště hnízdění proto představují úseky řek Odry a Olše a úseky říček Stružky a Petrůvky. Ledňáček je schopen zahnízdit i v nevelkých nádržích a nory může mít ukryty v porostech bylin či dřevin. Taková hnízda se pak mohou nacházet jak na menších tocích, tak na rybnících a štěrkovnách (pravidelně hnízdí např. na rybnících v Karviné-Starém Městě), ale občas dokonce i v regulovaných a napřímených úsecích Odry a Olše, tedy v místech, kde unikají pozornosti. Lovící ledňáčky lze zastihnout na všech významnějších vodotečích a vodních plochách v celé PO. Ledňáček rovněž v území každoročně přezimuje. Je však velmi citlivý na silné mrazy, kdy se stává zcela závislým na přítomnosti nezamrzajících vod (úseky řek pod Ostravou a Karvinou nezamrzají). Nejdůležitější zimoviště představují řeky Odra a Olše. Druh se však v té době stahuje i k menším nezamrzajícím tokům, např. ke Stružce, k výpustím rybníků, ke kanálům apod. Potravu ledňáčků tvoří malé rybky, pulci a žáby, koryšci, měkkýši, hmyz a jeho larvy žijící ve vodě. Loví jak na rybnících a zatopených štěrkovnách, tak i na menších nádržích, např. v tůňkách a lesních rybníčcích (např. v lese Březina a soustavě malých rybníčků pod cestou z

Rychvaldu na Bohumín), odstavených říčních ramenech (např. v k. ú. Věřňovice a na lokalitě Šunychl v Bohumíně), v tůních atp.

Hnízdní biotop slavíka modráčka představují vlhká, bažinatá místa u rybníků a jezer, ale i mimo ně v otevřené krajině, ve sníženinách, v porostech ostřic, rákosí nebo křovitých vrb. Slavíci hnízdí jednotlivě, zřejmě dvakrát do roka, od dubna do června. Hnízdní stanoviště jsou v PO soustředěna především v bažinatých komplexech Heřmanského stavu a rybníka Lesník, na Zábělském rybníku a v jeho okolí, v litorálních porostech v PR Skučák a rybníka Velký Cihelník. Potrava slavíků je převážně živočišná, od podzimu pak zčásti rostlinná. Ptáci loví nejčastěji na otevřených místech (na okrajích vod, v řídkém rostlinném porostu, nezřídka i na cestíčkách nebo okrajích silnice), avšak vždy v těsné blízkosti hustého porostu, kde mají možnost úkrytu před nebezpečím, dále na plovoucích rostlinách a na náplavech.

Pro zajištění dostatku hnízdních příležitostí pro bukáčka a slavíka modráčka je potřeba zachovat minimálně současnou rozlohu litorálních porostů v PO, případně usilovat o rozšíření litorálních porostů i na další rybníky v oblasti. Negativním vlivem pro ledňáčka říčního jsou úpravy toků a vodních děl včetně úpravy jejich břehových porostů. Také kácení dřevin v rámci údržby zejména na Odře a Olši mění charakter biotopu druhu. Dochází k obnažení míst, která byla kryta vegetací na březích (druh hnízdí i v norách ukrytých ve vegetaci, kde uniká pozornosti), snadné přístupnosti břehů vodních toků (rušení návštěvníky) a zhoršování loveckých příležitostí (ledňáček loví většinou z krytu pobřežní vegetace). Kácení a odstraňování dřevin je ze stejných důvodů problémem také na šterkovnách a hrázích rybníků.

**Ve vztahu k charakteru koncepce, jejímu rozsahu a samotnému umístění, lze s ohledem na biologické a ekologické nároky předmětných výše uvedených druhů konstatovat, že koncepce nemůže mít na výše uvedené předměty ochrany PO významný vliv.** Realizací koncepce v dané lokalitě budou nadále zachovány ekosystémy významné pro výše uvedené předměty ochrany v jejich přirozeném areálu rozšíření a budou nadále zajištěny podmínky pro zachování populací těchto druhů ve stavu příznivém z hlediska ochrany. Koncepcí tedy nedojde k ovlivnění předmětů ochrany a ani nebude narušena celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti. Přímé i dálkové vlivy záměru na ostatní evropsky významné lokality a ptačí oblasti lze s ohledem na charakter, rozsah a umístění záměru rovněž vyloučit.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

#### Poučení:

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzovanému záměru vydávají podle zvláštních předpisů.

Ing. Monika Ryšková, MBA  
vedoucí oddělení  
ochrany přírody a zemědělství

Po dobu nepřítomnosti zastoupena  
Ing. Lenkou Peichlovou  
oddělení ochrany přírody a zemědělství

Čj.: MSK 130782/2022

Sp. zn.: ŽPZ/25049/2022/Neu

Na vědomí:

Krajský úřad, oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství, zde



REGIONÁLNÍ PRACOVISŤE  
SPRÁVA CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI POODŘÍ

Trocnovská 2  
702 00 Ostrava – Přívoz  
tel.: 951 42 5315  
e-mail: poodri@nature.cz  
www.nature.cz  
IČO: 62933591

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
28. října 117  
702 18 Ostrava

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 01029/PO/22

VYŘIZUJE: Osmančík (807 594 420)  
vaclav.osmancik@nature.cz

DATUM: 6. 10. 2022

### Stanovisko dle § 45 i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., vylučující významný vliv na lokality soustavy Natura 2000

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Poodří (dále jen „Agentura“) jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce: **Změna obsahu Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, žadatele: Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování a stavebního řádu, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava (dále jen žadatel), doručené dne 3. 10. 2022, vydává v souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona toto:

#### STANOVISKO

Uvedená koncepce **nemůže mít významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

#### ODŮVODNĚNÍ

Agentura dne 3. 10. 2022 obdržela žádost o vydání stanoviska dle § 45i zákona, zda koncepce: **Změna obsahu Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (dále jen „Aktualizace č. 7 ZÚR MSK“), může mít samostatně nebo ve spojení s jinými významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti soustavy NATURA 2000.

Aktualizace č. 7 ZÚR MSK řeší rozvojovou plochu RPZ1 Nad Barborou, která je situována v západní části správního území města Karviná, v prostoru mezi silnicemi I/59 a II/474 a areály bývalého dolu Barbora, Teplárny Karviná (Dalkia, a. s.) a bývalého úpravárenského závodu Karviná. Žadatelem bude provedena formální úprava článku 71b související se zobecněním vymezeného účelu rozvojové plochy (ekonomické aktivity se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility). Oproti podkladům k předchozí žádosti o stanovisko ze dne 6. 9. 2022 bude plocha rozšířena o max. 6% (přibližně o 4,9 ha).

Agentura je v rámci Moravskoslezského kraje místně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny na území Evropsky významné lokality (EVL) a Ptačí oblasti (PO) Poodří a na území EVL v maloplošných zvláště chráněných územích národního významu.

Rozšířená rozvojová plocha RPZ1 je situována v území dlouhodobě ovlivněném těžbou černého uhlí. Nachází se zcela mimo EVL a PO, ve kterých je Agentura místně příslušným orgánem ochrany přírody. Po posouzení změny obsahu Aktualizace č. 7 ZÚR MSK Agentura usoudila, že tato nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany ani celistvost EVL a PO.

Toto stanovisko není rozhodnutím orgánu ochrany přírody vydaným ve správním řízení a nelze se proti němu odvolat.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Jan Klečka, Ph.D.

ŘEDITEL REGIONÁLNÍHO PRACOVIŠTĚ




 Ministerstvo životního prostředí

**Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence**

Praha dne 20. října 2022  
 Č. j.: MZP/2022/710/4038  
 Vyřizuje: Ing. Nikola Tenglerová  
 Tel.: 267 122 073  
 E-mail: [Nikola.Tenglerova@mzp.cz](mailto:Nikola.Tenglerova@mzp.cz)

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje**  
 Odbor územního plánování a stavebního řádu  
 28. října 117  
 702 18 Ostrava

### **Stanovisko MŽP k potřebě posouzení navrhovaného obsahu Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje z hlediska vlivů na životní prostředí**

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle ustanovení § 7 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) informoval Ministerstvo životního prostředí (dále jen „MŽP“) o pořizování Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále také „A7 ZÚR MSK“), a to dopisem s č. j.: MSK 133305/2022 ze dne 12. 10. 2022. Krajský úřad zároveň požádal MŽP o vydání stanoviska ve smyslu ustanovení § 42a odst. 2 písm. e) stavebního zákona, zda má být návrh A7 ZÚR MSK posouzen z hlediska vlivů na životní prostředí.

Obsahem A7 ZÚR MSK by nově měla být formální změna využití stávající plochy, která je v současně platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) vymezena pro umístění průmyslové zóny v lokalitě „Nad Barborou“ v prostoru mezi silnicemi I/59 a II/474 a areály bývalého Dolu Barbora, Teplárny Karviná a bývalého Úpravárenského závodu Karviná (dále jen „RPZ1“). V daném případě se jedná o území dlouhodobě ovlivněné dřívější těžbou černého uhlí, které je v současné době brownfieldem s výskytem staveb určených k demolici, nefunkčních průmyslových objektů, zemědělsky rekultivovaných ploch, náletové vegetace a zamokřených poklesových sníženin. Nově by tedy měla být tato plocha vymezena obecně pro ekonomické aktivity (nikoliv pouze pro průmyslovou zónu) s předpokládaným zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility, včetně možnosti realizace tzv. gigafactory, jako součást procesu dekarbonizace pohornické krajiny, která je nezbytným krokem k dosažení klimatické neutrality, což je jedním z cílů strategie „The European Green Deal“. Současně by mělo návrhem A7 ZÚR MSK dojít k územnímu rozšíření plochy RPZ1. Rozšíření bude provedeno v bezprostřední návaznosti na plochu RPZ1 a nepřesáhne 10 ha (předpokládaný rozsah je 4,9 ha). Dále dojde k prověření úpravy článku 71b. v ZÚR MSK ve smyslu změny využití plochy RPZ1 pro strategický podnikatelský park se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility a změny výměry této plochy, která je v současné době 92,30 ha. Pro úplnost krajský úřad dodává, že stávající plocha RPZ1 vymezená článkem 71b. v ZÚR MSK byla v minulosti posouzena z hlediska jejich vlivů

Ministerstvo životního prostředí  
 Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10  
 (+420) 26712-1111  
[posta@mzp.cz](mailto:posta@mzp.cz)  
 ISDS: 9gsaax4  
[www.mzp.cz](http://www.mzp.cz)

Elektronický podpis  
 Mgr. Evžen Doležal  
 Ministerstvo životního prostředí  
 20.10.2022 07:53

na životní prostředí v rámci pořizování Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „A1 ZÚR MSK“), která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.

Cílem návrhu obsahu A7 ZÚR MSK je tedy podpora a rozvoj elektromobility, čímž se přispěje k posílení všech pilířů udržitelného rozvoje území, tj. zlepšení podmínek pro životní prostředí (rozvoj nízkoemisní mobility, snížení emisí skleníkových plynů, odklon od fosilních paliv, zvýšení klimatické odolnosti, využití potenciálu a revitalizace brownfieldu), hospodářský rozvoj (zvýšení konkurenceschopnosti České republiky (dále jen „ČR“) v kontextu Evropské unie, Moravskoslezského kraje a okresu Karviná v rámci ČR, obnova strukturálně postiženého karvinského regionu, podpora transformace automobilového průmyslu, podpora a rozvoj moderních technologií a navazujících dodavatelských řetězců) a soudržnost společenství obyvatel území (vytvoření nových pracovních míst a snížení podílu nezaměstnaných osob).

MŽP byly pro vydání požadovaného stanoviska doručeny následující podklady:

- Návrh obsahu A7 ZÚR MSK a odůvodnění pořizování předmětné A7 ZÚR MSK.
- Stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody (Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 5. 10. 2022 s č. j.: MSK 130782/2022 a Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionálního pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Poodří ze dne 6. 10. 2022 s č. j.: 01029/PO/22) z hlediska možného významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“) se závěrem, že navrhovaný obsah A7 ZÚR MSK nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi či záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality (dále také „EVL“) nebo ptačí oblasti (dále také „PO“).

MŽP dle ustanovení § 42a odst. 2 písm. e) stavebního zákona a postupem podle § 10i odst. 2 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“) vydává na základě Vaší žádosti následující stanovisko:

**Po prostudování obdržovaných podkladů, s přihlédnutím ke kritériím přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, zejména k předmětu změny koncepce a jejímu rozsahu a povaze, dospělo MŽP k závěru, že navrhovaný obsah A7 ZÚR MSK není nutné posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví, resp. lokality soustavy Natura 2000.**

#### **Odůvodnění:**

Se zřetelem na charakter navrhovaného obsahu A7 ZÚR MSK bylo přistoupeno k souhrnnému porovnání s relevantními kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

**1. Obsah koncepce:**

Navrhovaný obsah A7 ZÚR MSK představuje invariantní řešení změny využití plochy RPZ1 Nad Barborou, se kterým je zároveň spojená úprava článku 71b. ZÚR MSK viz výše. Jedná se o plochu nadmístního významu, která je v platných ZÚR MSK vymezena jako rozvojová plocha pro umístění průmyslové zóny v lokalitě Nad Barborou v katastrálním území Karviná-Doly mezi silnicemi I/59 a II/474 a areály bývalého Dolu Barbora, Teplárny Karviná a bývalého Úpravárenského závodu Karviná. Výměra plochy RPZ1 je 92,30 ha. Dle navrhovaného obsahu A7 ZÚR MSK by měla předmětná plocha sloužit k využití pro ekonomické aktivity a dále jako průmyslová zóna, s předpokládaným zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility, přičemž má dojít k rozšíření územního vymezení o cca 6 % (přibližně o 4,90 ha). Vzhledem k uvedenému popisu navrhovaného obsahu A7 ZÚR MSK lze považovat invariantní řešení z hlediska dosažení cílů A7 ZÚR MSK za dostačující.

Jelikož má být na základě návrhu A7 ZÚR MSK vybudován strategický podnikatelský park se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility a zároveň má plocha RPZ1 sloužit jako průmyslová zóna, lze konstatovat, že navrhovaný obsah A7 ZÚR MSK stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů dle přílohy č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. U návrhu A7 ZÚR MSK je očekáván vztah především k Územnímu plánu města Karviná, v jejímž správním obvodu se daná plocha nachází. V dotčeném území se nacházejí důležité dopravní tahy, např. silnice I/59 spojující města Karviná a Ostrava. Z hlediska svého rozsahu nepředstavuje A7 ZÚR MSK koncepci, která by mohla mít významné dopady do oblastí uplatňování práva životního prostředí EU.

Plocha RPZ1, jejíž změna využití je předmětem návrhu A7 ZÚR MSK, byla vymezena prostřednictvím A1 ZÚR MSK, která byla podrobena procesu posuzování vlivů koncepce na životní prostředí (dále jen „proces SEA“).

Ve vyhodnocení vlivů A1 ZÚR MSK na udržitelný rozvoj území, resp. vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dále jen „vyhodnocení SEA“) byly v souvislosti s plochou RPZ1 vyhodnoceny nejvýše potenciálně mírně negativní vlivy. Konkrétně na obyvatelstvo a hygienu prostředí byl tento vliv stanoven v důsledku rozšíření průmyslové zóny, v důsledku zvýšení hlukového zatížení obyvatelstva v městské části Karviná-Doly. Co se týká hodnocení vlivu na povrchové a podzemní vody byl stanoven potenciálně mírně negativní vliv vzhledem k významnějšímu plošnému rozsahu z důvodu možného ovlivnění odtokových poměrů v území (omezení infiltrace srážek a vznik urychleného povrchového odtoku) a dále také z důvodu, že plocha je situována v prostředí zranitelných kolektorů podzemních vod. Na zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) byl stanoven taktéž potenciální mírně negativní vliv, jelikož část půd plochy RPZ1 náleží do II. třídy ochrany ZPF. Nepatrný zásah byl předpokládán také u pozemků určených k plnění funkce lesa, kde byl stanoven až potenciálně mírně negativní vliv v důsledku dotčení drobné lesní enklávy. Potenciální mírně negativní vliv byl také identifikován na horninové prostředí, jelikož RPZ1 se nachází v areálu dolu Barbora nebo v jeho bezprostřední blízkosti, lze tedy předpokládat ovlivnění území důlní těžbou spojené s vlivy poddolování, které však mohou být technicky řešitelné. Na kulturní, architektonické a archeologické dědictví, hmotné statky byl vyhodnocen



potenciální mírně negativní vliv v důsledku výskytu deseti objektů (hmotných statků), které mohou být plochou ovlivněny. Pro zmírnění výše zmíněných potenciálních vlivů na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví byla ve vyhodnocení SEA stanovena opatření pro předcházení, snížení či kompenzaci zjištěných negativních vlivů plochy RPZ1 na životní prostředí, a sice „minimalizovat vlivy na odtokové poměry a režim podzemních vod, minimalizovat rozsah záborů ZPF a lesních porostů, minimalizovat vlivy poddolování a sesuvů, minimalizovat vlivy na urbanizovaná území, zajistit realizaci účinných protihlukových opatření“.

V rámci procesu SEA bylo MŽP vydáno souhlasné stanovisko k posouzení vlivů provádění koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 21. 10. 2016 pod č. j.: 69461/ENV/16 s požadavky zajišťujícími minimální možné dopady realizace koncepce na životní prostředí, veřejné zdraví a lokality soustavy Natura 2000 (dále také „stanovisko SEA“), které zůstává nadále v platnosti.

## 2. Charakteristika vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristika dotčeného území:

S přihlédnutím k výše uvedenému nejsou v souvislosti s realizací navrhované A7 ZÚR MSK, kdy má dojít k navýšení záboru rozlohy přibližně o 4,90 ha a k částečné změně využití plochy RPZ1 z průmyslové zóny na plochu určené pro ekonomické aktivity, předpokládány takové vlivy, které by již nebyly posouzeny v rámci procesu SEA k A1 ZÚR MSK. V souvislosti s realizací navrhované A7 ZÚR MSK nejsou tedy předpokládány závažnější vlivy než v případě dříve navrhované průmyslové zóny, tedy předpokládají se nejvýše potenciální mírně negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Co se týká potenciálně negativních vlivů, nelze ani zde očekávat závažnější vlivy, než jaké byly stanoveny u A1 ZÚR MSK, resp. původně navrhované plochy RPZ1 pro průmyslovou zónu. Obecně řečeno, půjde tedy zejména o fragmentaci krajiny, úbytek lesních ekosystémů apod. Vlivy přesahující hranice České republiky nejsou předpokládány. Při realizaci navrhovaného obsahu A7 ZÚR MSK se neočekávají rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi. Není předpokládáno překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot.

Plocha RPZ1 se nachází na území, kde se nevyskytuje nadregionální ani regionální biokoridor, dále nadregionální ani regionální biocentrum, žádná migračně významná území. Dotčené území je vymezeno z větší části na obhospodařované zemědělské půdě, tedy mimo zastavěné území města a obcí, především na půdách III. a IV. třídy ochrany ZPF. Navýšení záboru rozlohy (přibližně 4,90 ha) nelze považovat vzhledem k celkové rozloze plochy RPZ1 za významné, resp. nepůjde o vlivy s významným dopadem na životní prostředí a veřejné zdraví. Dopad na kulturní a historické dědictví není rovněž předpokládán.

Příslušné orgány ochrany přírody svými stanovisky dle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučily možnost významného vlivu navrhovaného obsahu A7 ZÚR MSK na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost EVL a PO. V řešeném území se nenachází žádná EVL ani PO, přímé vlivy na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území

tedy nejsou předpokládány. Se zřetelem na předmět navrhované A7 ZÚR MSK, který se týká plochy RPZ1, není předpokládán ani dálkový vliv na EVL a PO (v okruhu více než 3 km vzdušnou čarou se žádná EVL ani PO nevyskytuje).

### 3. Předpokládaný přínos posouzení koncepce ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti:

Přínos posouzení předmětné koncepce A7 ZÚR MSK ve vztahu k posouzení jiných koncepcí na odlišné úrovni v téže oblasti je předpokládán jako minimální, resp. žádný.

Jedná se o změnu schválených ZÚR MSK, které byly podrobeny procesu SEA a posouzení vlivu koncepce na předmět ochrany a celistvosti EVL nebo PO podle § 45i odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

V rámci procesu SEA k A1 ZÚR MSK vydalo MŽP souhlasné stanovisko SEA s požadavky zajišťujícími minimální možné dopady realizace A1 ZÚR MSK na životní prostředí, veřejné zdraví a lokality soustavy Natura 2000, které zůstává nadále v platnosti (viz výše).

Proces SEA na úrovni krajské územně plánovací dokumentace by byl v tomto případě nevýznamného charakteru s minimálním přínosem pro ochranu životního prostředí, tzn. bez větší možnosti stanovit další vhodná minimalizační opatření ve vazbě na identifikované potenciální negativní vlivy na životní prostředí, které by již nebyly stanoveny v rámci procesu SEA k A1 ZÚR MSK.

Lze uzavřít, že na základě porovnání návrhu obsahu A7 ZÚR MSK s výše uvedenými kritérii přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a předložených podkladů, dospělo MŽP k závěru, že posouzení vlivů návrhu obsahu A7 ZÚR MSK na životní prostředí by nikterak nepřispělo k další ochraně životního prostředí, a proto není důvodné požadovat posouzení předloženého návrhu obsahu.

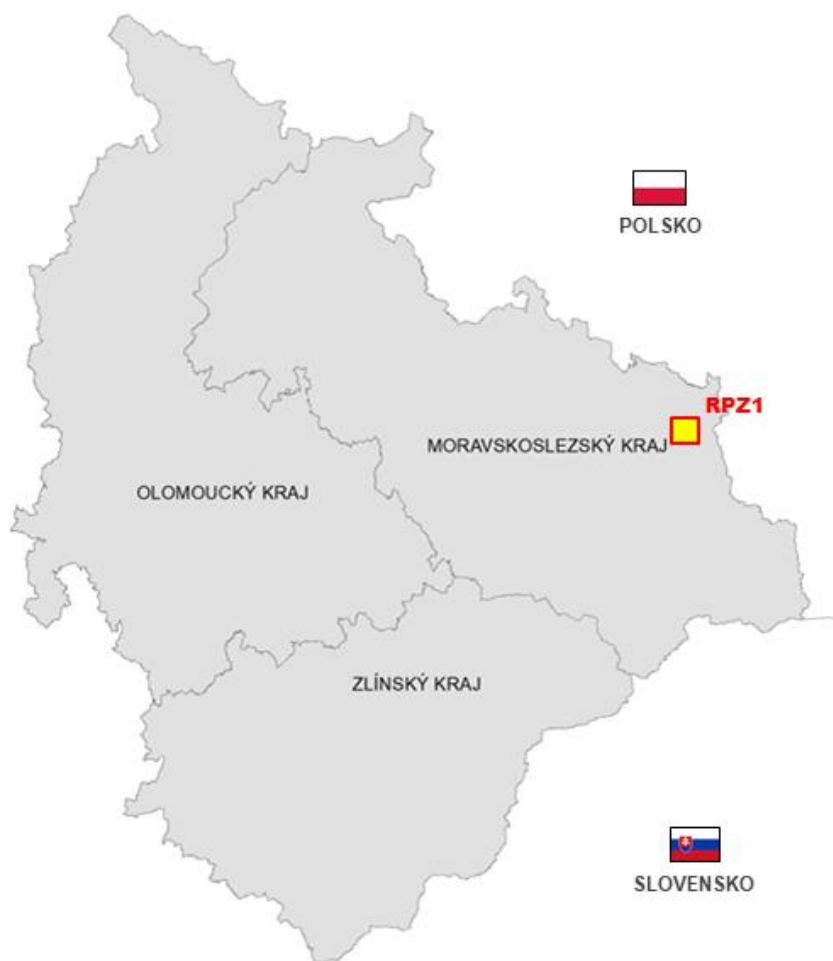
Pokud by předmětnou A7 ZÚR MSK byly dotčeny dílčí zájmy životního prostředí či veřejného zdraví, lze jejich ochranu zajistit v rámci projednávání návrhu A7 ZÚR MSK s dotčenými orgány postupem dle § 42b odst. 4 stavebního zákona.

**Mgr. Evžen Doležal**  
ředitel odboru posuzování vlivů na  
životní prostředí a integrované  
prevence  
*podepsáno elektronicky*

### 3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH (NADREGIONÁLNÍCH) VZTAHŮ

Směřování rozvoje Moravskoslezského kraje je koordinováno z hlediska širších vztahů s územím sousedních krajů v rámci ČR (Olomoucký, Zlínský) a sousedními státy (Polsko, Slovensko).

Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších (nadregionálních) vztahů je provedeno výhradně ve vztahu k předmětu řešení A7 ZÚR MSK. Provedená změna, která je předmětem řešení A7 ZÚR MSK, se týká výhradně části území Moravskoslezského kraje a nemá tedy vliv na územně plánovací činnost v sousedních krajích ani sousedních státech.



Obrázek 1: Orientační poloha plochy RPZ1 v rámci území Moravskoslezského kraje

#### Koordinace s Olomouckým krajem

V rámci A7 ZÚR MSK není vymezena žádná plocha ani koridor na hranici Moravskoslezského a Olomouckého kraje.

*Koordinace je zajištěna.*

#### Koordinace se Zlínským krajem

V rámci A7 ZÚR MSK není vymezena žádná plocha ani koridor na hranici Moravskoslezského

a Zlínského kraje.

*Koordinace je zajištěna.*

### **Koordinace se Slovenskem**

V rámci A7 ZÚR MSK není vymezena žádná plocha ani koridor na hranici Moravskoslezského kraje a Slovenska.

*Koordinace je zajištěna.*

### **Koordinace s Polskem**

V rámci A7 ZÚR MSK není vymezena žádná plocha ani koridor na hranici Moravskoslezského kraje a Polska.

*Koordinace je zajištěna.*

## 4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ PODMÍNEK VYPLYVAJÍCÍCH Z PŘÍPADNÝCH VYJÁDŘENÍ PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ SOUSEDNÍCH STÁTŮ A VÝSLEDKŮ KONZULTACÍ S NIMI

### 4.1. Východiska

#### Směrnice SEA

Směrnice SEA<sup>4</sup> v článku 7. Přeshraniční konzultace stanovuje:

- [1] *Domnívá-li se členský stát, že provedení plánu nebo programu připravovaného pro jeho území může mít významný vliv na životní prostředí jiného členského státu, nebo požaduje-li to členský stát, kterého se to může významně dotýkat, zašle členský stát, na jehož území se plán nebo program vypracovává, před jeho přijetím nebo předáním k legislativnímu procesu, druhému členskému státu kopii návrhu plánu nebo programu a příslušnou zprávu o vlivech na životní prostředí.*
- [2] *Obdrží-li členský stát kopii návrhu plánu nebo programu a zprávu o vlivech na životní prostředí podle odstavce 1, sdělí druhému členskému státu, zda si přeje zahájit konzultace před přijetím plánu nebo programu nebo před jeho předáním k legislativnímu procesu, a je-li tomu tak, zahájí dotyčné členské státy konzultace, týkající se možných přeshraničních vlivů na životní prostředí vyplývajících z provádění plánu nebo z programu, a plánovaná opatření ke snížení nebo vyloučení těchto vlivů.*

#### Stavební zákon

Dle § 37 odst. 4 stavebního zákona krajský úřad ve spolupráci s Ministerstvem zahraničních věcí a Ministerstvem životního prostředí zašle návrh zásad územního rozvoje a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území sousedním státům, jejichž území může být uplatňováním zásad územního rozvoje významně ovlivněno, a nabídne jim konzultace. Pokud sousední stát o konzultace projeví zájem, krajský úřad se ve spolupráci s Ministerstvem zahraničních věcí a Ministerstvem životního prostředí konzultací účastní.

### 4.2. Konzultace

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK je dílčí rozšíření plochy RPZ1 a úprava požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše a úkolů pro územní plánování stanovených v článku 71b. pro předmětnou plochu. Provedená **změna se týká výhradně území Moravskoslezského kraje** a nemá přímý vliv na územně plánovací činnost v sousedních krajích ani sousedních státech.

Z uvedených východisek ve vztahu k zásadám územního rozvoje, resp. A7 ZÚR MSK, vyplývá, že povinnost informovat potenciálně dotčený stát nastává pouze v situaci, kdy jsou předpokládány významné vlivy na životní prostředí na jeho území, nebo kdy o to členský stát sám zažádá. Dle stanoviska Ministerstva životního prostředí k potřebě posouzení navrhovaného obsahu A7 ZÚR MSK z hlediska vlivů na životní prostředí ze dne 20. 10. 2022, č. j. MZP/2022/710/4038, však nebyla stanovena potřeba posouzení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí, veřejné zdraví, resp. lokality soustavy NATURA 2000. Z toho důvodu tedy nebylo v souladu s § 42a odst. 5 stavebního

<sup>4</sup> SMĚRNICE EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY 2001/42/ES ze dne 27. června 2001 o posuzování vlivů některých plánů a programů na životní prostředí

zákona vyhodnocení vlivů A7 ZÚR MSK na udržitelný rozvoj území zpracováno. V předmětném stanovisku Ministerstva životního prostředí je zároveň uvedeno, že **vlivy přesahující hranice České republiky nejsou předpokládány.**

Vzhledem ke skutečnostem vyplývajícím z výše uvedených informací vč. údajů vyplývajících ze stanoviska Ministerstva životního prostředí, nebyla v rámci projednání návrhu A7 ZÚR MSK nabídnuta konzultace sousednímu státu, neboť uplatňováním A7 ZÚR MSK nebude jeho území významně ovlivněno.

## 5. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA KRAJE O OBSAHU AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Dopisem ze dne 5. 10. 2022 č. j. SMK/129617/2022 podalo statutární město Karviná, jako obec přímo dotčená navrhovanou aktualizací ve smyslu § 42a odst. 2 stavebního zákona, návrh na pořízení aktualizace ZÚR MSK zkráceným postupem. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 10/1058 ze dne 15. 12. 2022 rozhodlo dle § 42a odst. 2 stavebního zákona o pořízení A7 ZÚR MSK a jejím obsahu.

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje prostřednictvím uvedeného usnesení v souladu s § 42a odst. 1 stavebního zákona rozhodlo, že A7 ZÚR MSK bude pořízena zkráceným postupem, tj. postupem podle § 42a–42b stavebního zákona.

--

Z uvedeného usnesení Zastupitelstva Moravskoslezského kraje vyplývají ve vazbě na návrh statutárního města Karviná následující požadavky na obsah A7 ZÚR MSK (**uvedeny červeně tučně**):

- ↘ **Rozšíření plochy pro ekonomické aktivity RPZ1 Nad Barborou vymezené v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Rozšíření bude provedeno v bezprostřední návaznosti na plochu RPZ1 a nepřesáhne 10 ha (předpokládaný rozsah je 4,9 ha).**

### Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:

A7 ZÚR MSK požadavek splňuje. V rámci A7 ZÚR MSK je provedeno dílčí rozšíření plochy RPZ1 o 4,87 ha.

- ↘ **Prověření úpravy článku 71b. platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve smyslu umožnění využití plochy RPZ1 Nad Barborou pro strategický podnikatelský park se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility.**

### Plnění v rámci A7 ZÚR MSK:

A7 ZÚR MSK požadavek splňuje. Pro plochu RPZ1 byla provedena revize a úprava požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše a úkolů pro územní plánování stanovených v článku 71b.

Podrobné odůvodnění provedených změn v A7 ZÚR MSK je uvedeno níže v [kapitole 7](#).

## 6. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ TÝKAJÍCÍCH SE ROZVOJE ÚZEMÍ STÁTU, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 36 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

---

Předmětem řešení A7 ZÚR MSK nejsou záležitosti týkající se rozvoje území státu, které nejsou obsaženy v PÚR ČR.



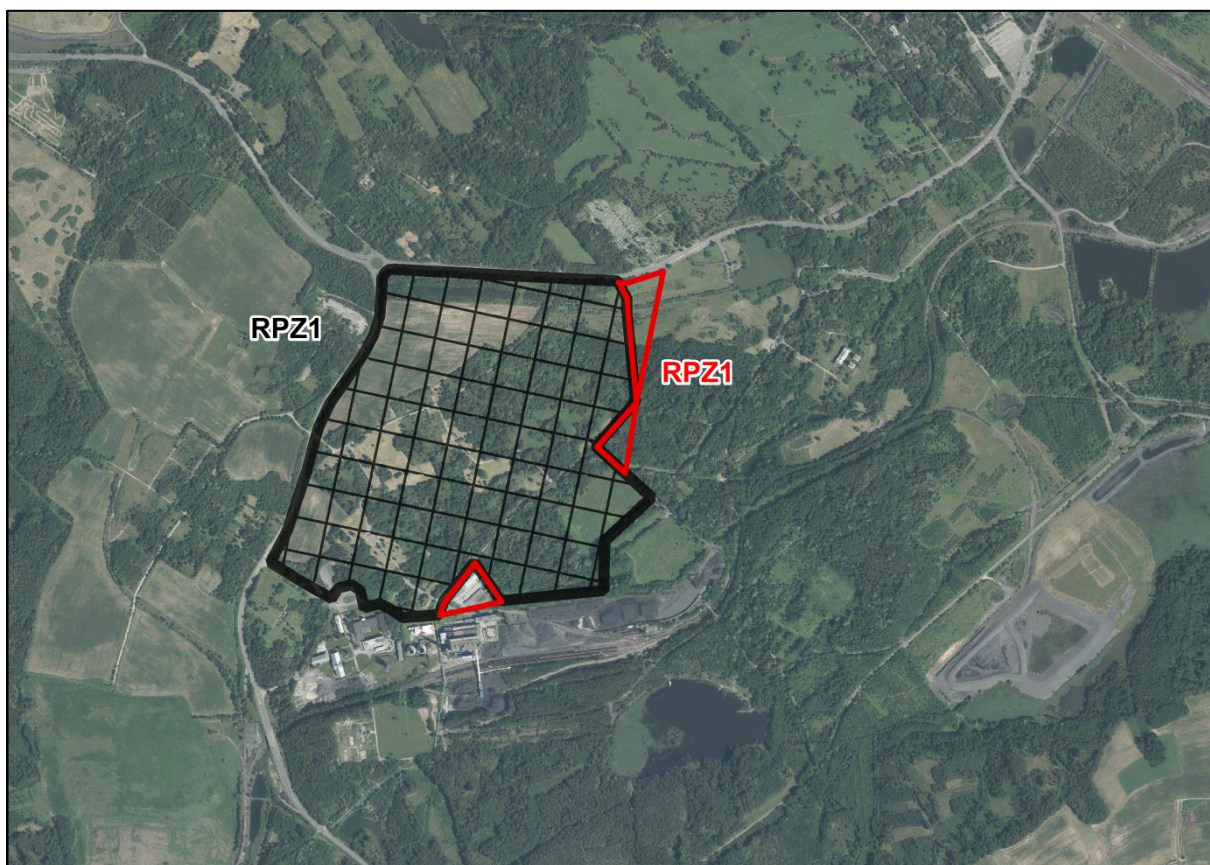
## 7. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno odůvodněním jednotlivých bodů textové části A7 ZÚR MSK (viz [I. Textová část](#)). Odůvodnění jednotlivých bodů je provedeno [modře](#).

### ODŮVODNĚNÍ BODŮ 1. – 3. TEXTOVÉ ČÁSTI A7 ZÚR MSK

Platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) vymezují plochu pro ekonomické aktivity **RPZ1 Nad Barborou** o celkové výměře 92,30 ha. Plocha byla v ZÚR MSK vymezena v rámci Aktualizace č. 1, kdy byla zároveň posouzena v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA).

V rámci A7 ZÚR MSK dochází k dílčímu rozšíření plochy RPZ1 při jejím východním a jižním okraji. Celková výměra nové části RPZ1 činí 4,87 ha. Provedeným rozšířením dojde k optimalizaci tvaru plochy, který bude nově „čtvercový“ a umožní tak lepší využitelnost plochy, resp. poskytne dostatečný prostor pro její zpřesnění v navazujících územně plánovacích dokumentacích. Celková výměra nové plochy RPZ1 je 97,17 ha.

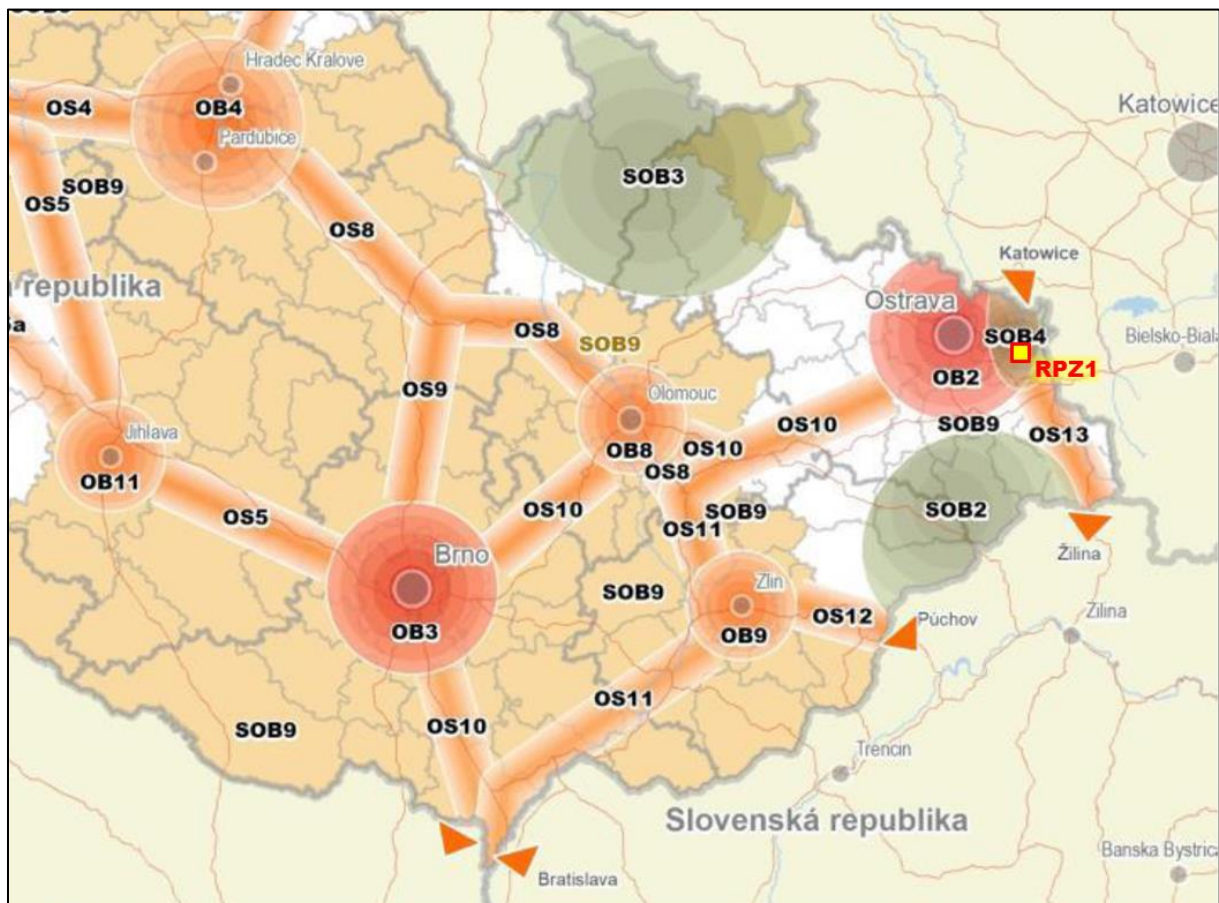


Obrázek 2: Stávající plocha RPZ1 dle ZÚR MSK (černě šrafovaná) s vyznačením nových částí vymezených v rámci A7 ZÚR MSK (červené plochy) na podkladě ortofotomapy

Plocha RPZ1 je situována v Moravskoslezském kraji, v západní části správního území města Karviná, v prostoru mezi silnicemi I/59 a II/474 a areály bývalého Dolu Barbora, Teplárny Veolia Karviná a bývalého úpravárenského závodu. Jedná se o území dlouhodobě ovlivněné dřívější těžbou černého uhlí, které je v současné době brownfieldem s výskytem staveb určených k demolici, nefunkčních průmyslových objektů, zemědělsky rekultivovaných ploch, náletové vegetace a zamokřených poklesových sníženin.

## Politika územního rozvoje

Plocha RPZ1 je vymezena v rámci Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava v překryvu se specifickou oblastí SOB4 Karvinsko vymezenými v Politice územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR ČR“) schválené vládou ČR.



Obrázek 3: Orientační poloha plochy RPZ1 ve vztahu k rozvojovým oblastem, rozvojovým osám a specifickým oblastem vymezeným v PÚR ČR

PÚR ČR vymezuje předmětnou specifickou oblast SOB4 zejména s cílem napravit strukturální postižení ekonomiky v oblasti způsobené útlumem těžkého průmyslu a racionalizací těžby uhlí, odstranit následky tohoto postižení a zároveň využít pro další ekonomický rozvoj předpoklady plynoucí zejména z potenciálu výhodné dopravní polohy. Za tímto účelem PÚR ČR stanovuje v článku (72) pro specifickou oblast SOB4 mj. tyto úkoly pro územní plánování:

- ↘ *V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí vytvářet územní podmínky pro rekultivaci a revitalizaci devastovaných ploch a brownfields za účelem vyhledávání ploch vhodných k využití pro ekonomické aktivity a pro rekreaci.*
- ↘ *V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha, včetně prověření možnosti využití ploch brownfields.*

Za plnění stanovených úkolů pro územní plánování zodpovídá Moravskosleský kraj.

PÚR ČR je dle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje. Rozšířením plochy RPZ1 na celkovou výměru 97,17 ha jsou tak naplňovány výše uvedené úkoly pro územní plánování stanovené v PÚR ČR a je tak plně respektován princip hierarchie územně plánovacích nástrojů.



Specifická oblast SOB4 v kontextu ostravsko-karvinské aglomerace se vyznačuje vysokou mírou urbanizace a zároveň regionálně charakteristickou rozptýlenou zástavbou související se změnou způsobu obživy a populačním růstem v této průmyslové oblasti, který se datuje od konce 18. století. Rozsah území pokrytého rozptýlenou zástavbou za posledních padesát let násobně zvětšil a roste nadále. Současně roste hustota zastavění, a to v podstatě plošně, bez vazby na jádrová území obcí. Postupné zahušťování zástavby zásadním způsobem determinuje možnost vyhledání souvislé plochy o velikosti cca 100 až 200 ha pro umístění průmyslové zóny a naplnění stanoveného úkolu pro územní plánování v PÚR ČR pro specifickou oblast SOB4. V této souvislosti lze konstatovat, že předmětná lokalita Nad Barborou představuje jedinečnou příležitost pro realizaci takového záměru, přičemž zároveň může dojít k sanaci plošně rozsáhlého brownfieldu. Lokalitu Nad Barborou, resp. vymezení plochy RPZ1 v příslušném rozsahu, tak lze i s přihlédnutím k jejímu polohovému potenciálu označit v rámci specifické oblasti SOB4 za invariantní.

### Polohový potenciál

Hlavní výhodou plochy RPZ1 – z hlediska jejího možného využití pro ekonomické aktivity – je její polohový potenciál, zejména optimální dopravní dostupnost a obsluha a dostupnost sítí technické infrastruktury.

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:** Plocha je optimálně napojena na silniční síť, zejména prostřednictvím silnic I/59 a II/474 (obě ve čtyřpruhovém uspořádání). Obě silnice představují významné dopravní tahy v rámci ostravsko-karvinské aglomerace a ve vztahu k ploše RPZ1 zajišťují dostupnost nadřazené dálniční sítě. Do budoucna lze očekávat, že dopravní dostupnost po silnici se ještě zlepší realizací rozšíření silnice I/59 v úseku Petřvald – Karviná, pro které je v ZÚR MSK již vymezen koridor D199, realizací jihozápadního obchvatu Karviné (přeložka I/67), pro který je v ZÚR MSK již vymezen koridor D84, a v neposlední řadě nová silnice I. třídy v úseku Bohumín (D1, MÚK Vrbice) – Havířov, pro kterou je v ZÚR MSK již vymezen koridor D15 a která má do budoucna plnit funkci bezkolizního propojení dálnice D1 se silnicí I/11, resp. dálnicí D48.

Plocha je situovaná v bezprostřední blízkosti železniční trati, která je vedena při jejím jihovýchodním okraji do areálu bývalého Dolu Barbora. V území jsou tak vytvořeny optimální podmínky pro možné zavlečkování areálu a využívání multimodálních přepravních systémů ke snížení výkonů v silniční dopravě ve prospěch železniční dopravy, která je z environmentálního hlediska šetrnější.

Plocha je situovaná cca 30 km severovýchodně od mezinárodního Letiště Leoše Janáčka Ostrava, které je dostupné prostřednictvím silnice I. třídy.

Z hlediska možné dopravní obsluhy plochy jsou tak vytvořeny územní podmínky pro uplatnění multimodálního přístupu a principu komodality, tj. účinného využívání různých druhů dopravy provozovaných samostatně nebo v rámci multimodální integrace za účelem dosažení optimálního a udržitelného využití zdrojů.

**TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:** Podmínky pro napojení plochy na systémy technické infrastruktury lze rovněž hodnotit jako vhodné. Plocha je součástí ostravsko-karvinské aglomerace, která představuje jedno z nejvíce urbanizovaných území v rámci celé ČR a vyznačuje se vysokou koncentrací systémů technické infrastruktury na odpovídající úrovni. Konkrétní možnosti napojení na energetickou a vodohospodářskou infrastrukturu je však nezbytné řešit v navazující projektové přípravě v závislosti na budoucím reálném využití plochy.

**OBYTNÁ ZÁSTAVBA:** Nezanedbatelnou výhodou plochy je rovněž absence obytné zástavby v blízkém okolí. V blízkosti plochy se vyskytuje pouze několik soliterních objektů plnících pravděpodobně rekreační funkci. Nejbližší souvislá obytná zástavba se nachází cca 2 km jižně od plochy v obci Horní Suchá.

## ODŮVODNĚNÍ ÚPRAVY POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ, KRITÉRIÍ A PODMÍNEK PRO ROZHODOVÁNÍ O MOŽNÝCH VARIANTÁCH VE VYMEZENÉ PLOŠE A ÚKOLŮ PRO ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

### Podpora a rozvoj elektromobility

Plocha RPZ1 je v současné době dle článku 71b. ZÚR MSK určena pro umístění průmyslové zóny bez bližší specifikace potenciálního funkčního využití. V rámci A7 ZÚR MSK byla prověřena potřeba úpravy článku 71b. takovým způsobem, aby byly vytvořeny územní podmínky i pro možné umístění průmyslové zóny (strategického podnikatelského parku) se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility. **Přestože stávající určení plochy RPZ1 dle ZÚR MSK takové využití a priori nevylučuje, byla v zájmu zvýšení transparentnosti a vypovídací schopnosti ZÚR MSK provedena úprava požadavků na využití území, kritérií a podmínek pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše a úkolů pro územní plánování stanovených v článku 71b. pro plochu RPZ1.**

Provedená úprava obecně směřuje k podpoře a rozvoji elektromobility na území ČR ve snaze přispět k postupné dekarbonizaci dopravy, která je nezbytným krokem k dosažení klimatické neutrality. Významný je rovněž potenciál vytvoření několika tisíc nových pracovních míst ať už v místě samotného provozu či navazujících dodavatelských řetězcích.

Rychlý nástup elektromobility v posledních letech je celosvětovým trendem, který jasně definuje směr budoucího vývoje v oblasti automobilového průmyslu. Její rozvoj úzce souvisí s probíhající změnou klimatu a jejími dopady na životní prostředí. Globální snahou je (resp. by měla být) podpora vzniku a zejména pak naplňování iniciativ, které přispívají ke snížení emisí skleníkových plynů, odklonu od fosilních paliv a postupné dosažení klimatické (uhlíkové) neutrality.

Za nejvýraznější změnu kontextu rozvoje čisté mobility lze považovat přijetí tzv. Pařížské dohody o změně klimatu. V této dohodě se signatářské země zavázaly udržet nárůst globální průměrné teploty výrazně pod hranicí 2 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí a vyvinout úsilí o to, aby nárůst teploty nepřekročil hranici 1,5 °C oproti hodnotám před průmyslovou revolucí.

Na úrovni Evropské unie je (dále též „EU“) je dlouhodobě patrná snaha tento závazek nejen splnit, ale zároveň být v této oblasti i jedním z hlavních iniciátorů celého procesu a zaujímat vedoucí postavení v celosvětových opatřeních v oblasti klimatu. Tomu odpovídá řada přijatých strategických dokumentů Evropské komise, zejména její sdělení *Čistá planeta pro všechny: Evropská dlouhodobá strategická vize prosperující, moderní, konkurenceschopné a klimaticky neutrální ekonomiky z roku 2018* zdůrazňující potřebu dosáhnout do roku 2050 klimatické neutrality.

V návaznosti na výše uvedený mezinárodní smluvní závazek bylo na úrovni EU v posledních letech přijato i několik nových právních předpisů, které do budoucna zásadním způsobem ovlivní směřování čisté mobility. Jde zejména o dvě nová nařízení, která stanoví značně ambiciózní výkonnostní emisní normy CO<sub>2</sub> pro nové osobní automobily, lehká užitková vozidla (2019/631) a nově i těžká vozidla (2019/1242) po roce 2020 a revizi směrnice 2009/33/ES o čistých vozidlech. Oblast elektromobility bude vedle toho do budoucna nově ovlivňovat regulace přijatá jako součást revize směrnice 2010/31/EU o energetické náročnosti budov.

Jednou z hlavních iniciativ v oblasti klimatu přijatých na úrovni EU je sdělení *The European Green Deal* (dále též „**Zelená dohoda**“) přijaté Evropskou komisí v roce 2019, jehož hlavním cílem je dosáhnout toho, aby Evropa byla v roce 2050 klimaticky neutrální. Základním mezikrokem k naplnění hlavního cíle je závazek snížit emise skleníkových plynů EU do roku 2030 až o 55 % ve srovnání s rokem 1990.

Jedním ze základních pilířů Zelené dohody je udržitelná doprava zahrnující transformaci automobilového průmyslu a rozvoj elektromobility, která patří mezi hlavní nástroje čisté mobility. Evropská komise navrhuje zejména náročnější cíle v oblasti snížení emisí CO<sub>2</sub> u nových osobních automobilů a dodávek. Do roku 2030 má dojít ke snížení emisí o 55 % z osobních automobilů a o 50 %

z dodávek. Do roku 2035 mají být emise z nových automobilů nulové.

ČR jako členský stát EU se v souvislosti s přijetím Zelené dohody zavázal k naplňování jejích jednotlivých cílů, mezi něž neodmyslitelně patří i podpora a rozvoj elektromobility.

A7 ZÚR MSK svým řešením přispívá k naplnění uvedených mezinárodních závazků ČR.

## Elektromobilita v ČR

Automobilový průmysl je základním pilířem českého hospodářství, vykazuje ve všech svých segmentech vysoký stupeň propojení s evropskými a světovými trhy a jeho podíl na českém HDP je téměř 10 %. S ohledem na soudobý a očekávaný budoucí trend v oblasti mobility spojený mj. s přijetím a naplňováním Zelené dohody je transformace automobilového průmyslu nevyhnutelná a je nezbytné v rámci ČR na tento trend flexibilně reagovat. Z toho důvodu je důležité vytvářet podmínky pro rozvoj elektromobility i na našem území a být tak do budoucna v tomto tradičním českém hospodářském odvětví konkurenceschopným státem nejen v evropském prostoru.

Snaha ČR o snížení emisí v dopravě vychází z požadavku směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/94/EU o zavádění infrastruktury pro alternativní paliva, ze kterého vychází komponenta čistá mobilita. I ve vazbě na tuto směrnici v souvislosti s přechodem na nízkoemisní mobilitu bylo dne 11. 10. 2017 uzavřeno *Memorandum o budoucnosti automobilového průmyslu v České republice* mezi vládou ČR zastoupenou Ministerstvem průmyslu a obchodu a Sdružením automobilového průmyslu. Prostřednictvím tohoto memoranda bylo deklarováno, že s ohledem na tradici a význam automobilového průmyslu pro ČR a její konkurenceschopnost, zajištění udržitelného růstu a pracovních míst je potřeba udržet a dále posilovat pozici českého automobilového průmyslu v globálním měřítku a reagovat na přelomové trendy, jako jsou autonomní řízení, digitalizace a rozvoj alternativních pohonů (především elektromobility).

Jedním z klíčových strategických projektů, kterým lze rozvoj elektromobility v současné době v ČR podpořit, je například realizace továrny na bateriové články, tzv. gigafactory. Za tímto účelem bylo mj. dne 27. 7. 2021 uzavřeno memorandum mezi Ministerstvem průmyslu a obchodu a ČEZ a.s., které nastavuje základní podmínky vzniku tohoto v rámci ČR vysoce strategického projektu.

Další memorandum o spolupráci v rozvoji elektromobility v ČR bylo uzavřeno dne 12. 10. 2021 mezi Ministerstvem dopravy, Ministerstvem průmyslu a obchodu, Správou železnic s. o., Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Ředitelstvím vodních cest ČR, společností ČEZ a.s. a společností ŠKODA AUTO a.s. Jedná se tak o další významný dokument deklarující společný zájem v oblasti podpory infrastruktury pro elektromobily a elektromobility obecně.

Podpora rozvoje elektromobility a snaha o vybudování tzv. gigafactory na území ČR je patrná i z usnesení vlády ČR č. 647 ze dne 27. 7. 2022, kterým vláda vyjádřila souhlas s prvotním indikativním záměrem investice do jeho přípravy a výstavby na území stávajícího letiště a brownfieldu v lokalitě Plzeň – Líně a poskytnutím maximální podpory a součinnosti při přeměně předmětného brownfieldu.

Stát obecně podporu udržitelné (čisté) mobility již dříve deklaroval prostřednictvím řady národních koncepcí, plánů a strategií, kterými jsou např.:

### ► Teze Hospodářské strategie České republiky 2020–2030

- Strategie definuje základní pilíře pro posílení produktivity a konkurenceschopnosti české ekonomiky. V rámci pilíře 2. *Doprava* je deklarována potřeba podpory opatření nízkouhlíkové mobility. Ambicí strategie je rovněž podpořit rozvoj alternativních druhů dopravy vůči dopravě individuální s cílem přechodu na tzv. čistou mobilitu. S tím je spojené zavádění alternativních paliv ve všech druzích dopravy.
- Dle strategie se rozvoj nízkoemisní ekonomiky jeví jako klíčový faktor ovlivňující podobu hospodářské strategie.

**► Inovační strategie ČR 2019–2030**

- Jedná se o strategický rámcový plán, který předurčuje vládní politiku v oblasti výzkumu, vývoje a inovací a má pomoci České republice se během dvanácti let posunout mezi nejinnovativnější země Evropy a posílit její konkurenceschopnost. Inovační strategie se skládá z devíti navzájem provázaných pilířů, které obsahují východiska, základní strategické cíle a nástroje vedoucí k jejich naplnění.
- Jedním z těchto pilířů je i *Mobilita a stavební prostředí*, který si klade mj. za cíl připravit se do budoucna na široké nasazení automobilů s alternativním pohonem do reálného provozu a umožněním provozu autonomních a automatizovaných vozidel a podpořit další rozvoj automobilového průmyslu v ČR.

**► Národní akční plán čisté mobility 2019 (aktualizace 2020)**

- Národní politika a opatření k podpoření rozvoje nízkoemisní mobility jsou obsaženy zejména v Národním akčním plánu čisté mobility, který vychází z požadavku směrnice 2014/94/EU o zavádění infrastruktury pro alternativní paliva na přijetí příslušného vnitrostátního rámce politiky pro rozvoj trhu alternativních paliv v odvětví dopravy a příslušné infrastruktury.
- Národním akčním plánem čisté mobility 2019 byly stanoveny strategické cíle v oblasti rozvoje trhu elektrických vozidel, rozvoje infrastruktury dobíjecích stanic, zajištění stabilního regulatorního rámce pro rozvoj elektromobility a vytváření rámce pro výzkum a vývoj v oblasti elektromobility.
- Zacílení Národního akčního plánu čisté mobility rovněž odpovídá snaze podpořit primárně technologie, které jsou v současnosti na prahu plného komerčního využití.

**► Strategický rámec Česká republika 2030**

- Jedná se o základní dokument státní správy pro udržitelný rozvoj a zvyšování kvality života obyvatel. V šesti klíčových oblastech shrnuje, kam rozvoj ČR dospěl, jakým čelí rizikům a jakých příležitostí může využít. Pro každou oblast formuluje strategické i specifické cíle.
- Ke Strategickému rámci ČR 2030 je zpracován implementační plán, který definuje opatření a doporučení pro jeho naplňování. Jedním ze základních opatření v oblasti omezení emise skleníkových plynů a adaptace na negativní dopady změny klimatu je potřeba naplňovat *Národní akční plán čisté mobility* (viz předchozí bod), čímž jednoznačně deklaruje podporu a rozvoj elektromobility.

**► Národní politika výzkumu, vývoje a inovací České republiky 2021+**

- Národní politika představuje zastřešující strategický dokument na národní úrovni pro rozvoj všech složek výzkumu, vývoje a inovací v České republice. Národní politika definuje 5 strategických cílů vycházejících z klíčových oblastí a 28 opatření k realizaci cílů. Definované strategické cíle jsou mj. orientovány na podporu podniků založených na moderních technologiích a záměrů posilujících specializaci produktového řetězce s vysokou přidanou hodnotou.

**► Národní plán obnovy**

- Klíčovým strategickým dokumentem pro podporu a rozvoj ekonomiky představuje Národní plán obnovy (dále jen „NPO“), který je oproti běžným kohezním nástrojům založen primárně na reformách. Přestože NPO vznikl v reakci na krizi způsobenou pandemií COVID-19 a na její ekonomické dopady, má významný potenciál nasměrovat ČR k zelené a digitální budoucnosti.

- Podpora elektromobility je deklarovaná skrze komponentu 2.4 *Rozvoj čisté mobility*, která napomáhá k dekarbonizaci dopravy a transformaci automobilového průmyslu směrem k zelené ekonomice. Zároveň přispívá k plnění závazku ČR vyplývajícího ze směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2018/2001, čl. 25, která zavádí pro každý členský stát povinný cíl do roku 2030 dosažení 14 % podílu energie v dopravě z obnovitelných zdrojů a plnění směrnice Evropského parlamentu a Rady (EU) 2014/94 o zavádění infrastruktury pro alternativní paliva; dále má návaznost na směrnici Evropského parlamentu a Rady (ES) 2009/33 ze dne 23. dubna 2009 o podpoře čistých silničních vozidel na podporu nízkoemisní mobility a směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1161 ze dne 20. června 2019, kterou se mění směrnice 2009/33.
- ČR se prostřednictvím NPO snaží reflektovat společné celounijní výzvy, které Evropská komise stanovila v rámci *Roční strategie pro udržitelný růst 2021*.

#### ► Vnitrostátní plán ČR v oblasti energetiky a klimatu

- Vládou ČR schválený Vnitrostátní plán ČR v oblasti energetiky a klimatu (2019) určuje pro oblast zvyšování energetické účinnosti závazný cíl snižovat v období let 2021 až 2030 konečnou spotřebu energie, a to zaváděním nových úspor tempem 0,8 %/rok, tedy 8,4 PJ/rok (při předpokládané úrovni konečné spotřeby energie v ČR v roce 2020 v úrovni 1 050 PJ/rok). To znamená v přepočtu pro obor dopravy (při předpokládané úrovni konečné spotřeby energie v dopravě v ČR v roce 2020 v úrovni 305 PJ/rok – 85 TWh/rok) zvyšovat úspory energie v dopravě tempem 2,44 PJ/rok (0,68 TWh/rok).
- V oblasti snižování produkce CO<sub>2</sub> určuje plán cíl snížit mezi roky 2020 a 2030 emise CO<sub>2</sub> produkované spalováním fosilních paliv ze 116 Mt/rok na 104 Mt/rok, tedy zhruba o 10 %. To znamená v přepočtu pro obor dopravy (při předpokládané úrovni produkce oxidu uhličitého v dopravě v ČR v roce 2020 v úrovni 21,3 Mt/rok) zvyšovat úspory emisí CO<sub>2</sub> v dopravě tempem 0,2 Mt/rok.
- Cíle uvedené v Národním akčním plánu čisté mobility (viz výše) naplňují cíle uvedené ve Vnitrostátním plánu ČR v oblasti energetiky a klimatu v rozsahu 10 až 20 %, a to jak v oblasti snižování spotřeby energie, tak i v oblasti snižování emisí CO<sub>2</sub>.

Podpora udržitelné (čisté) mobility založené na nízkoemisní ekonomice je nepřímo deklarovaná prostřednictvím mnoha dalších koncepcí, plánů a strategií přijímaných jak na úrovni EU, tak ČR. Všechny tyto iniciativy a jejich naplňování přispějí k tomu, že se Evropa, resp. ČR stane digitálním a ekologickým kontinentem se zřejmými přínosy pro životní prostředí, ekonomiku i obyvatele.

A7 ZÚR MSK svým řešením přispívá k naplnění vnitrostátních závazků ČR v oblasti udržitelné (čisté) mobility.

#### Posílení karvinského regionu

A7 ZÚR MSK je orientována na podporu a rozvoj elektromobility, čímž přispěje k naplňování výše uvedených iniciativ, koncepcí, plánů a jejich cílů. A7 ZÚR MSK vytvoří podmínky pro zvýšení konkurenceschopnosti jak ČR jako státu v kontextu EU, tak Moravskoslezského kraje v rámci ČR, resp. karvinského regionu, jehož cílená podpora je jednou z priorit státu i kraje deklarovaná mj. v PÚR ČR schválené vládou ČR.

Karvinský region představuje jeden z nejvíce strukturálně postižených regionů v kontextu celé ČR. Jedná se o území s vysokým zastoupením těžkého průmyslu, jehož průmyslová základna však prochází výraznou restrukturalizací a poklesem spojeným s nadprůměrnou nezaměstnaností. Dle statistických dat Českého statistického úřadu (dále jen „ČSÚ“) za rok 2021 se právě okres Karviná vyznačoval nejvyšším podílem nezaměstnaných osob (8,47 %) v rámci celé ČR (3,49 %).



Ještě markantnější rozdíl je potom při srovnání okresu Karviná v rámci Moravskoslezského kraje. Dle dat ČSÚ bylo k 31. 12. 2021 úřady práce evidováno v Moravskoslezském kraji 42 152 uchazečů o zaměstnání. Proti konci roku 2020 se celkový počet uchazečů o zaměstnání v Moravskoslezském kraji snížil o 3 005 osob, přičemž se po skokovém nárůstu v předešlém roce obnovil klesající trend předchozích let. Pouze v okrese Karviná došlo k meziročnímu zvýšení počtu uchazečů o 375 osob. V okrese Karviná tak bylo k 31. 12. 2021 evidováno 13 852 nezaměstnaných, což představuje 32,9 % všech nezaměstnaných v kraji. Tento trend je v okrese Karviná dlouhodobý.

Spolu s nejvyšším podílem nezaměstnaných osob v kraji je současně patrná i velmi nízká míra podnikatelské aktivity. Jedná se o oblast s vysokou mírou sociálních a bezpečnostních rizik v rámci kraje, zejména při další ekonomické polarizaci území. Z důvodu nízké heterogenity ekonomické a vlastnické struktury je toto území vysoce ekonomicky zranitelné při dopadu recese.

A7 ZÚR MSK svým řešením přispívá k posílení role karvinského regionu, ekonomickému restartu a vytvoření nových pracovních příležitostí.

## Shrnutí

A7 ZÚR MSK přispívá k naplňování řady republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v PÚR ČR, zejména vytváří v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomáhá tak řešení problémů v těchto územích (viz článek (17) PÚR ČR) a zároveň vytváří předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch brownfields průmyslového původu (viz článek (19) PÚR ČR).

Při zohlednění všech uvedených aspektů lze konstatovat, že A7 ZÚR MSK má v kontextu ČR i samotného Moravskoslezského kraje ambici významným způsobem přispět k posílení všech pilířů udržitelného rozvoje území, tj. **zlepšit podmínky pro životní prostředí** (rozvoj nízkemisní mobility, snížení emisí skleníkových plynů, odklon od fosilních paliv, zvýšení klimatické odolnosti, využití potenciálu a revitalizace brownfieldu), **hospodářský rozvoj** (zvýšení konkurenceschopnosti ČR, Moravskoslezského kraje a okresu Karviná, obnova strukturálně postiženého karvinského regionu, podpora transformace automobilového průmyslu, podpora a rozvoj moderních technologií, podpora a rozvoj navazujících dodavatelských řetězců) a **soudržnost společenství obyvatel území** (vznik nových pracovních míst, snížení podílu nezaměstnaných osob).

A7 ZÚR MSK významným způsobem přispívá k naplnění republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovených v PÚR ČR, cílů územního plánování stanovených v § 18 odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vybraných mezinárodních a vnitrostátních závazků ČR v oblasti klimatu a udržitelné (čisté) mobility.

## ODŮVODNĚNÍ BODU 4. TEXTOVÉ ČÁSTI A7 ZÚR MSK

Změna je provedena v souvislosti s provedenou změnou v článku 71c. z důvodu terminologického sjednocení obou článků. Z věcného hlediska se kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše RPZ1 Nad Barborou nemění.

## ODŮVODNĚNÍ BODU 5. TEXTOVÉ ČÁSTI A7 ZÚR MSK

Kompenzační opatření se v souladu s § 37 odst. 7 stavebního zákona uvádí ve stanovisku Ministerstva životního prostředí podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jehož obsah je pro zásady územního rozvoje závazný. Toto stanovisko se vydává pouze v případě, bylo-li zpracováno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a byl-li v rámci posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti

indikován významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Pokud dle § 45i odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti prokáže významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a neexistuje variantní řešení bez významného negativního vlivu, lze schválit jen variantu s nejmenším možným významným negativním vlivem, a to pouze z naléhavých důvodů převažujícího veřejného zájmu a až po uložení kompenzačních opatření nezbytných pro zajištění celkové soudržnosti soustavy ptačích oblastí a evropsky významných lokalit. Kompenzačními opatřeními pro účely koncepce se rozumí zajištění možnosti nahradit lokalitu dotčenou realizací koncepce v obdobném rozsahu se stejnou mírou závaznosti a konkrétnosti, jako má schvalovaná koncepce.

Jelikož ze stanovisek podle § 42a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplývá potřeba posouzení vlivů A7 ZÚR MSK na životní prostředí ani na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, nebylo v souladu s § 42a odst. 5 stavebního zákona vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území zpracováno. Kompenzačních opatření ve smyslu § 37 odst. 7 stavebního zákona tak nemohla být stanovena.

Plocha pro ekonomické aktivity RPZ1 byla vymezena v rámci Aktualizace č. 1, kdy byla zároveň posouzena v rámci vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a posouzení vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti<sup>5</sup> (dále též „**naturové hodnocení A1 ZÚR MSK**“). V rámci procesu SEA bylo Ministerstvem životního prostředí vydáno souhlasné stanovisko<sup>6</sup> k posouzení vlivů provádění koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, ze dne 21. 10. 2016 pod č. j.: 69461/ENV/16 s požadavky zajišťujícími minimální možné dopady realizace koncepce na životní prostředí, veřejné zdraví a lokality soustavy NATURA 2000, které zůstává nadále v platnosti.

V rámci naturového hodnocení A1 ZÚR MSK nebyl v souvislosti s plochou RPZ1 indikován významný negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti a tedy nebyla prokázána potřeba stanovení kompenzačních opatření dle § 37 odst. 7 stavebního zákona. V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR MSK nakonec nebyla kompenzační opatření dle § 37 odst. 7 stavebního zákona uplatňována vůbec.

Hodnoceno zpětnou perspektivou lze považovat stanovení úkolu pro územní plánování pro plochu RPZ1 ve znění: „*V rámci zpřesnění vymezení plochy v ÚP města Karviná vymezit též plochu pro umístění vodohospodářských staveb a kompenzačních opatření ochrany přírody.*“ za nepřesné a terminologicky neodpovídající tehdejší ani stávající platné právní úpravě stavebního zákona a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. V rámci platných ZÚR MSK se navíc jedná o anomálii, jelikož pro žádnou jinou plochu ani koridor není obdobně formulovaný úkol pro územní plánování či požadavek na využití území stanoven. Platné ZÚR MSK stanovují kompenzační opatření pro kompenzaci významně negativních vlivů pouze v případě koridoru DZ27 a takto stanovená kompenzační opatření jsou samostatně uvedena v kapitole M. platných ZÚR MSK.

Z výše uvedených důvodů je v rámci A7 ZÚR MSK provedena jednak úprava příslušného úkolu územního plánování, jednak požadavku na využití území (viz bod 3. TEXTOVÉ ČÁSTI A7 ZÚR MSK), který trpěl totožnou terminologickou vadou. V případě předmětné úpravy v rámci požadavků na

<sup>5</sup> Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje: Hodnocení vlivů koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (Chvojková, Volf, 2015)

<sup>6</sup> Pozn.: Nejedná se o stanovisko dle § 37 odst. 7 stavebního zákona.

využití území je namísto vypuštěného spojení „kompenzační opatření ochrany přírody“ stanoven požadavek na minimalizaci vlivů na přírodu a krajinu. Cílem této změny je jednak odstranit výše popsanou terminologickou vadu a předejít její možné dezinterpretaci, jednak potřeba deklarovat, že provedenou změnou nedochází k úplné rezignaci na zájmy spojené s ochranou přírody a krajiny.

#### **ODŮVODNĚNÍ BODU 6. TEXTOVÉ ČÁSTI A7 ZÚR MSK**

---

Změna je provedena v souvislosti s provedenou změnou v článku 71b. z důvodu terminologického sjednocení obou článků. Z věcného hlediska se kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše RPZ3 Barbora nemění.

## 8. KVALIFIKOVANÝ ODHAD ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU PRO PLOCHY A KORIDORY REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

### 8.1. Kvalifikovaný odhad záborů ZPF

#### 8.1.1. Metodika a kvalifikovaný odhadu záborů ZPF

Kvalifikovaný odhad záborů zemědělského půdního fondu (dále též „ZPF“) je zpracován dle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ZPF“), dle § 2 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy této vyhlášky.

Do součtu kvalifikovaného odhadu záborů ZPF je zahrnován jen trvalý zábor, který má dlouhodobý význam pro využití území. Plochy předpokládaných dočasných záborů ZPF jsou ovlivněny takovým množstvím proměnných hodnot (např. vlastní způsob využití plochy, zvolená technologie výstavby, použité materiály, harmonogram výstavby), že výsledný odhad je pro další práci nepoužitelný a nejsou proto i s ohledem na § 36 odst. 3 stavebního zákona do součtu kvalifikovaného odhadu záborů ZPF zahrnuty.

**Rozsah a přesnost kvalifikovaného odhadu záborů ZPF odpovídá použitému měřítku grafické části A7 ZÚR MSK (1 : 100 000). Dle § 36 odst. 3 stavebního zákona zásady územního rozvoje nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím.**

Kvalifikovaný odhad záborů ZPF vychází z následujícího předpokladu:

- ↳ Přestože ZÚR MSK nestanovují maximální procentní podíl zastavěné plochy nadzemními stavbami a zpevněných ploch (dále jen „míra zastavění“) k celkové ploše vymezené plochy (mimo podrobnost zásad územního rozvoje), lze vycházet z předpokladu, že celková míra zastavění v rámci nové části plochy RPZ1 může dosahovat až 100 % její výměry. Pro účely stanovení reálného záboru ZPF v rámci A7 ZÚR MSK je tak v tabulce kvalifikovaného odhadu záborů ZPF použit **redukční koeficient 1,0**.
- ↳ Kvalifikovaný odhad záborů ZPF je zpracován pro novou část plochy pro ekonomické aktivity RPZ1, která je vymezena v rámci A7 ZÚR MSK.

Tabulka kvalifikovaného odhadu záborů ZPF je uvedena na následující stránce.

Tabulka 1: Kvalifikovaný odhad záborů ZPF pro novou část plochy RZP1

Navržené využití -- Označení plochy	Celkové dotčení příslušné třídy ochrany ZPF [ha]					Redukční koeficient	Odhad reálného záboru ZPF podle tříd ochrany [ha]						Informace o existenci		
	I.	II.	III.	IV.	V.		I.	II.	III.	IV.	V.	CELKEM [ha]	Závlah	Odvodnění	Staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody
<b>PLOCHY PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY</b>															
<b>RPZ1</b>	0,00	0,10	1,44	2,28	0,53	<b>1,0</b>	0,00	0,10	1,44	2,28	0,53	<b>4,35</b>			



### 8.1.2. Odůvodnění záborů ZPF na půdách I. a II. třídy ochrany

Dle § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o zemědělském půdním fondu, ve znění pozdějších předpisů, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany ZPF odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany ZPF.

V rámci A7 ZÚR MSK dle výše uvedeného kvalifikovaného odhadu záborů ZPF nedochází k záboru půd I. třídy ochrany ZPF. V případě II. třídy ochrany ZPF dochází k záboru pouze 0,10 ha. Tento zábor lze s ohledem na míru podrobnosti zásad územního rozvoje považovat za zanedbatelný.

## 8.2. Kvalifikovaný odhad záborů PUPFL

Kvalifikovaný odhad záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále též „PUPFL“) je zpracován v souladu s § 13 až 15 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s rozlišením na jednotlivé kategorie lesa: lesy ochranné, lesy zvláštního určení a lesy hospodářské.

V rámci kvalifikovaného odhadu záborů PUPFL je rozlišováno:

- ▶ **odnětí PUPFL**, tj. uvolnění těchto pozemků pro jiné využití;
- ▶ **omezení využívání PUPFL**, stav, kdy na dotčených pozemcích nemohou být plněny některé funkce lesa v obvyklém rozsahu.

Odnětí nebo omezení může být trvalé nebo dočasné. Plochy předpokládaných dočasných záborů PUPFL jsou však ovlivněny takovým množstvím proměnných hodnot (např. vlastní způsob využití plochy, zvolená technologie výstavby, použité materiály, harmonogram výstavby), že výsledný odhad je pro další práci nepoužitelný a nejsou proto i s ohledem na § 36 odst. 3 stavebního zákona do součtu kvalifikovaného odhadu záborů PUPFL zahrnuty.

**Rozsah a přesnost kvalifikovaného odhadu záborů PUPFL odpovídá použitému měřítku grafické části A7 ZÚR MSK (1 : 100 000). Dle § 36 odst. 3 stavebního zákona zásady územního rozvoje nesmí obsahovat podrobnosti náležející svým obsahem územnímu plánu, regulačnímu plánu nebo navazujícím rozhodnutím.**

Kvalifikovaný odhad záborů PUPFL vychází ze stejných předpokladů jako kvalifikovaný odhad záborů ZPF (viz kapitola 8.1.1).

Tabulka 2: Kvalifikovaný odhad záborů PUPFL pro novou část plochy RZP1

Navržené využití -- Označení plochy	Celkové dotčení příslušné kategorie lesa [ha]			Redukční koeficient	Odhad reálného záboru PUPFL podle kategorie lesa [ha]				
	Les ochranný	Les zvl. určení	Les hospodář.		Les ochranný	Les zvl. určení	Les hospodář.	Charakter záboru	CELKEM [ha]
<b>PLOCHY PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY</b>									
<b>RPZ1</b>	0,00	0,75	0,00	<b>1,0</b>	0,00	0,75	0,00	odnětí	<b>0,75</b>

## 9. TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN PROVEDENÝCH V RÁMCI AKTUALIZACE Č. 7 (SROVNÁVACÍ TEXT)

Aktualizací č. 7 ZÚR MSK dochází ke změně textové části ZÚR MSK. Výchozím textem pro zpracování textu s vyznačením změn je *Úplné znění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o., 2022)*.

Textová část ZÚR MSK se Aktualizací č. 7 mění pouze v kapitole D.VI. PLOCHY PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY. Z toho důvodu není níže uvedena celá textová část ZÚR MSK, ale pouze předmětná kapitola D.VI. s vyznačením provedených změn. Pro zvýšení přehlednosti je výchozí text ZÚR MSK, resp. kapitola D.VI., uvedena kurzivou.

Vyznačení změn provedených v rámci A7 ZÚR MSK je zpracováno následujícím způsobem:

- ↳ nově doplňovaný text je uveden ***tučným podtrženým červeným písmem***,
- ↳ rušený text je uveden ~~*červeným přeškrtnutým písmem*~~.

Text s vyznačením změn provedených v rámci A7 ZÚR MSK začíná na následující stránce.

(...)

## D.VI. PLOCHY PRO EKONOMICKÉ AKTIVITY

### PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO, REPUBLIKOVÉHO A NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR MSK vymezují na území Moravskoslezského kraje plochy pro ekonomické aktivity republikového a nadmístního významu. Záměry jsou charakterizovány níže a zobrazeny v grafické části ZÚR MSK.

#### 71a. Plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu Mošnov

OZN. ZÁKRESU	NÁZEV STAVBY + CHARAKTERISTIKA	DOTČENÉ OBCE	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ
RP301	Plochy pro rozvoj letiště a průmyslovou zónu v lokalitě Mošnov, na území obcí Mošnov, Sedlnice, Skotnice a Petřvald, mezi areálem letiště, tratí ČD Studénka – Veřovice, silnicí I/58 a řekou Lubinou	Mošnov	Mošnov
		Sedlnice	Sedlnice
		Skotnice	Skotnice
		Petřvald	Harty

#### 71b. RPZ1 Nad Barborou

Rozvojová plocha pro **ekonomické aktivity včetně možného** umístění průmyslové zóny **se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility** v lokalitě „Nad Barborou“ (k. ú. Karviná-Doly) v prostoru mezi silnicemi I/59 a II/474 a areály bývalého Dolu Barbora, Teplárny Karviná a bývalého Úpravárenského závodu Karviná.

##### Výměra

cca ~~92,30 ha~~ **97,17 ha**.

##### Požadavky na využití území

Vytvoření územních podmínek pro **ekonomické aktivity včetně možného** umístění průmyslové zóny **se zaměřením na podporu a rozvoj elektromobility** a související dopravní a technické infrastruktury, včetně vodohospodářských staveb ~~a kompenzačních opatření ochrany přírody, a minimalizaci vlivů na přírodu a krajinu~~ v území dlouhodobě ovlivněném dřívější těžbou černého uhlí.

##### Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše

- ⇒ Při návrhu konkrétního využití rozvojové plochy zohlednit složité inženýrskogeologické poměry a vodní poměry v dotčeném území.
- ⇒ Dopravní napojení **průmyslové zóny plochy** ze silnice II/474 řešit v koordinaci s dopravním napojením plochy RPZ3.
- ⇒ Minimalizace vlivů na zvláště chráněné druhy organismů.

##### Úkoly pro územní plánování

- ⇒ V rámci zpřesnění vymezení plochy v ÚP města Karviná vymezit též plochu pro umístění vodohospodářských staveb ~~a kompenzačních opatření ochrany přírody~~.

⇒ V ÚP dotčených obcí vymezit nezbytné plochy související dopravní a technické infrastruktury.

#### **71c. RPZ3 Barbora**

Plocha pro ekonomické aktivity v rámci areálu bývalého Dolu Barbora (k. ú. Karviná–Doly), jižně od areálu Teplárny Karviná.

##### **Výměra**

cca 3,96 ha.

##### **Požadavky na využití území**

Vytvoření územních podmínek pro umístění ekonomických aktivit, včetně související dopravní a technické infrastruktury v území dlouhodobě ovlivněném dřívější těžbou černého uhlí.

##### **Kritéria a podmínky pro rozhodování o možných variantách ve vymezené ploše**

Dopravní napojení **plochy** ze silnice II/474 řešit v koordinaci ~~se záměrem na realizaci průmyslové zóny v lokalitě „Nad Barborou“ (RPZ1) s dopravním napojením plochy RPZ1.~~

##### **Úkoly pro územní plánování**

V ÚP Karviná upřesnit vymezení předmětné plochy.

### **ÚZEMNÍ REZERVY**

#### **71d. RPR1 Fulnek-Děrné**

Územní rezerva pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady na k. ú. Děrné, cca 2 km severně od okraje zástavby Děrné, západně od silnice III. třídy Fulnek – Březová.

##### **Výměra**

cca 32,41 ha.

##### **Požadavky na využití území**

Územní ochrana plochy pro umístění Integrovaného centra pro nakládání s odpady.

##### **Požadavky na prověření budoucího využití**

Minimalizace vlivů na přírodní a krajinné hodnoty území.

Minimalizace vlivů indukované dopravy na kvalitu obytného prostředí v přilehlé zástavbě Fulneku (místní část Děrné).

##### **Úkoly pro územní plánování**

V ÚP Fulnek upřesnit vymezení předmětné plochy.

(...)

## 10. NÁLEŽITOSTI PODLE SPRÁVNÍHO ŘÁDU

---

### 10.1. Rozhodnutí o námitkách

Rozhodnutí o námitce uplatněné proti návrhu A7 ZÚR MSK je obsahem samostatné přílohy č. 2 tohoto odůvodnění.

### 10.2. Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínky uplatněné k návrhu A7 ZÚR MSK je obsahem samostatné přílohy č. 2 tohoto odůvodnění.



## SEZNAM ZKRATEK

---

A1 ZÚR MSK	Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
A7 ZÚR MSK	Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje
č.	Číslo
CR	Česká republika
EU	Evropská unie
CHKO	Chráněná krajinná oblast
k. ú.	Katastrální území
MSK	Moravskoslezský kraj
NATURA 2000	Soustava chráněných území určená k ochraně nejvzácnějších a nejvíce ohrožených druhů živočichů, rostlin a nejvzácnějších přírodních stanovišť na území Evropské unie
PUPFL	Pozemek určený k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
Sb.	Sbírka zákonů
SEA	Posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí (Strategic Environmental Assessment)
ÚP	Územní plán
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZÚR	Zásady územního rozvoje