

**POPRAWKA NR 10
ZASAD
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
KRAJU MORAWSKO-
ŚLĄSKIEGO**

**UZASADNIENIE – ZAŁĄCZNIK NR 1
KOMPLEKSOWE UZASADNIENIE PRZYJĘTEGO
ROZWIĄZANIA, W TYM UZASADNIENIE WYBRANEJ
OPCJI**

Spis treści

1.	Wstęp	4
2.	Wybór odpowiedniej lokalizacji	5
3.	Wniosek o poprawkę nr 10 ZZP KMŚ	6
3.1.	Powody wprowadzenia poprawki nr 10 ZZP KMŚ	6
3.2.	Przedmiot i cele poprawki nr 10 ZZP KMŚ	6
3.3.	Dodatkowe informacje na temat projektu Strategicznego Parku Przedsiębiorczości	7
4.	Spójność z polityką regionalną, krajową i europejską	7
4.1.	Charakterystyka docelowego krajobrazu KMŚ	7
4.2.	Polityka spójności Unii Europejskiej	8
4.3.	o przemyśle neutralnym dla klimatu (Net-Zero Industry Act)	8
4.4.	Krajowa strategia gospodarcza	8
4.5.	Strategie regionalne	8
5.	Zlecenie zmiany zasad zagospodarowania przestrzennego kraju morawsko-śląskiego ..	9
6.	Materiały źródłowe	9
6.1.	Techniczne studium wykonalności	9
6.1.1.	Korzyści społeczno-ekonomiczne	9
6.1.2.	Ochrona przeciwpowodziowa	10
6.1.3.	Realizacja działań kompensacyjnych	11
6.1.4.	Dostępność transportu	11
6.1.5.	Etapy projektu	11
6.1.6.	Wymagania dotyczące zmian zasad zagospodarowania przestrzennego wynikające ze studium technicznego	12
6.1.7.	Wnioski	14
6.2.	Badanie terenów zalewowych i ochrona przeciwpowodziowa w Lutyni Dolnej	14
6.3.	Ekspertyza dotycząca przeniesienia części ponadregionalnego korytarza ekologicznego K 98, mezofilnego zagajnika między biocentrum RBC 164 Lutyński Borek a biocentrum RBC 102 Bezdínek	15
6.3.1.	Opinia Ministerstwa Środowiska w sprawie propozycji zmiany przebiegu drogi	16
7.	Uzasadnienie proponowanej poprawki nr 10 ZZP KMŚ	17
7.1.	Wyznaczenie obszaru przeznaczanego pod zabudowę VS106	17
7.1.1.	Opis	17
7.1.2.	Wyznaczenie obszaru przeznaczanego pod zabudowę	17
7.1.3.	Określenie wymagań dotyczących zagospodarowania terenu	18
7.1.4.	Szczegóły kryteriów i warunków do podejmowania decyzji o możliwych wariantach na wyznaczonym obszarze	19
7.1.5.	Określenie zadań dla planowania przestrzennego	20
7.2.	Modyfikacja definicji korytarza DS104 i dodanie wymogów dotyczących wykorzystania terenu	21
7.2.1.	Opis	21

7.2.2.	Modyfikacje granic obszaru korytarza	22
7.2.3.	Uzupełnienie wymagań dotyczących zagospodarowania terenu	24
7.2.4.	Uzupełnienie kryteriów i warunków podejmowania decyzji dotyczących możliwych wariantów w wyznaczonym korytarzu	25
7.2.5.	Uzupełnienie zadań na rzecz planowania przestrzennego	25
7.3.	Uzupełnienie wymagań dotyczących użytkowania gruntów dla korytarza DD3	26
7.3.1.	Opis	26
7.3.2.	Uzupełnienie wymagań dotyczących zagospodarowania terenu	26
7.4.	Wyznaczenie korytarza DS160	26
7.4.1.	Opis	26
7.4.2.	Ogólne wyznaczenie korytarza	26
7.5.	Wyznaczenie korytarza DD111	27
7.5.1.	Opis	27
7.5.2.	Ogólne wyznaczenie korytarza	27
7.5.3.	Określenie wymagań dotyczących zagospodarowania terenu	27
7.5.4.	Określenie zadań dla planowania przestrzennego	27
7.6.	Wyznaczenie korytarza TV101	28
7.6.1.	Opis	28
7.6.2.	Ogólne wyznaczenie korytarza	28
7.6.3.	Określenie wymagań dotyczących zagospodarowania terenu	28
7.6.4.	Określenie kryteriów i warunków do podejmowania decyzji o możliwych wariantach w obszarze wyznaczonego korytarza	28
7.6.5.	Określenie zadań dla planowania przestrzennego	28
7.7.	Wyznaczenie obszaru VH114	29
7.7.1.	Opis	29
7.7.2.	Wyznaczenie obszaru	29
7.7.3.	Określenie wymagań dotyczących zagospodarowania terenu	30
7.8.	Zmiana definicji ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674	30
7.8.1.	Opis	30
7.8.2.	Ogólne wyznaczenie korytarza	30
7.9.	Dobudowa inwestycji celu publicznego VH114	32
7.10.	Uzupełnienie wymagań dotyczących koordynacji działań w zakresie planowania przestrzennego gmin przy doprecyzowywaniu wyznaczenia terenów i korytarzy wyznaczonych w ZZP KMŚ	33
7.11.	Dodanie wymogów dotyczących określania kolejności wprowadzania zmian na danym terenie	33
7.12.	Ogólny zarys powierzchni i korytarzy	33
8.	Wnioski	34

1. Wstęp

Stworzenie warunków do produkcji i magazynowania ogniw akumulatorowych oraz realizacji projektów związanych z elektromobilnością, produkcją komponentów lub jednostek technologicznych dla odnawialnych źródeł energii oraz produkcją półprzewodników może być postrzegane jako jedno z narzędzi walki ze zmianami klimatu. Aby zmniejszyć ryzyko skutków zmiany klimatu, w ramach Porozumienia Paryskiego (przyjętego przez strony Konwencji Ramowej ONZ w sprawie zmian klimatu w grudniu 2015 roku, które weszło w życie 4. 11. 2016 r., a Republika Czeska stała się stroną tego porozumienia 4. 11. 2017 r.) ustalono cel utrzymania wzrostu średniej globalnej temperatury poniżej 2°C, z dążeniem do nieprzekroczenia 1,5°C w porównaniu z wartościami sprzed rewolucji przemysłowej. Jak wynika z wielu analiz, przekształcenie sposobu pozyskiwania energii i zarządzania nią jest kluczem do osiągnięcia tych celów, zwłaszcza biorąc pod uwagę, że według Komisji Europejskiej produkcja i zużycie energii odpowiada za ponad 75% emisji gazów cieplarnianych w UE.

Unia Europejska od dawna wspiera obszar ochrony klimatu i zaproponowała cele na lata 2030 i 2050, które między innymi zostały wyrażone w ramach Zielonego Ładu dla Europy (tzw. Green Deal), opublikowanego przez Komisję Europejską w jej komunikacie w dniu 11. 12. 2019 r. Zielony Ład to nowa strategia UE na rzecz wzrostu gospodarczego, która ma wprowadzić Europę na ścieżkę przekształcenia się w neutralne dla klimatu, sprawiedliwe i zamożne społeczeństwo z nowoczesną i konkurencyjną gospodarką efektywnie wykorzystującą zasoby. Zielony Ład ma na celu uczynienie Unii Europejskiej pierwszym na świecie kontynentem neutralnym dla klimatu do 2050 r. Porozumienie obejmuje plan redukcji emisji gazów cieplarnianych w UE o 55% do 2030 r. w porównaniu z poziomami z 1990 r. Do tej umowy przystąpiła jako członek UE także Republika Czeska, która swoją drogą należy do największych producentów gazów cieplarnianych na mieszkańca w UE (według danych UNFCCC w przeliczeniu na CO₂ w 2020 roku wartość ta wynosiła 10,59 t/os., średnia UE 7,37 t/os.). W 2021 r., według analizy Eurostatu, udział odnawialnych źródeł energii w zużyciu energii elektrycznej brutto w Republice Czeskiej wynosił 17,7%, podczas gdy średnia UE wynosiła 21,8%. Zgodnie z dyrektywą UE 2018/2001 w sprawie promowania stosowania energii ze źródeł odnawialnych, wiążący cel dotyczący udziału OZE w końcowym zużyciu energii brutto w UE do 2030 r. wynosi 32%.

Przejsie na elektromobilność może być postrzegane jako jeden z kluczowych warunków osiągnięcia powyższych celów klimatycznych. Nieodłącznie związana z przejściem na elektromobilność jest produkcja ogniw akumulatorowych, w tym produkcja powiązanych części lub jednostek technologicznych wymaganych dla odnawialnych źródeł energii oraz, co nie mniej ważne, produkcja półprzewodników. Produkcja ta odbywa się obecnie w tak zwanych gigafabrykach, które wymagają dużych mocy produkcyjnych i wysokiego stopnia automatyzacji, co jest podstawowym warunkiem ogólnej wydajności tego procesu produkcyjnego. Jednak znalezienie odpowiednich lokalizacji dla tego typu mocy produkcyjnych jest poważnym problemem, ponieważ gigafabryki charakteryzują się znacznym zapotrzebowaniem na energię elektryczną (najlepiej ze źródeł odnawialnych), źródła i odbiorniki wody oraz całkowitą powierzchnię wymaganego gruntu. Wdrożenie takich planów w gęsto zaludnionych krajach Europy Środkowej, ponadto w odniesieniu do surowych przepisów i norm, wydaje się trudne do osiągnięcia w porównaniu ze wsparciem tych branż na przykład w USA lub Chinach.

W interesie publicznym leży jednak stworzenie warunków dla tego typu inwestycji, tak aby inwestorzy w obszarach związanych z transformacją energetyczną mogli postrzegać je jako niekwestionowaną okazję do wyceny swoich inwestycji kapitałowych. Historycznie silna pozycja przemysłu w czeskiej gospodarce pozostanie silna tylko wtedy, gdy warunki do jego zastosowania w systemie zglobalizowanych łańcuchów produkcyjnych zostaną zapewnione nawet po zakończeniu trwającej obecnie transformacji energetycznej i ekologicznej. W rywalizacji z sąsiednimi krajami o lokalizację dużych inwestycji przemysłowych, Republika Czeska pozostaje wyraźnie w tyle. Największymi słabościami w porównaniu z innymi krajami od dawna są nieprzygotowanie odpowiednich obszarów do budowy wymagających technologicznie zdolności produkcyjnych, długie procesy wydawania pozwoleń, niewystarczająca infrastruktura transportowa, brak energii odnawialnej i zubożony rynek pracy cierpiący z powodu niskiej wydajności pracy. W rezultacie Republika Czeska jest dziś jednym z niewielu krajów UE, które nie posiadają gigafabryki, przede wszystkim ze względu na brak kompleksowo przygotowanej siedziby.

W związku z tą sytuacją rząd Republiki Czeskiej uchwałą nr 58/2024 z dnia 24.01.2024 r. zatwierdził powstanie Państwowej Spółki Inwestycyjnej i Rozwojowej S.A. (SIRS), której zadaniem jako spółki akcyjnej w państwowym posiadaniu jest przygotowywanie odpowiednich lokalizacji pod strategiczne projekty inwestycyjne, co obejmuje nowoczesne kompleksy przemysłowe z niezbędną infrastrukturą na poziomie wymaganym przez wspierane sektory w ramach transformacji energetycznej i zielonej oraz powiązanych polityk. Jednym z celów firmy jest przygotowanie terenów pod wymagające projekty inwestycyjne, tj. wspomniane gigafabryki.

2. Wybór odpowiedniej lokalizacji

Proces wyboru odpowiednich lokalizacji do realizacji projektów typu gigafabryki został zainicjowany równoległe z utworzeniem SIRS i nastąpił po rozwiązaniu wyboru odpowiedniej lokalizacji w związku z projektem PowerCO z Grupy Volkswagen, podczas którego okazało się, że w Republice Czeskiej istnieje krytyczny niedobór takich lokalizacji, a długość ich przygotowania jest kluczowym punktem, w którym Republika Czeska nie może konkurować z sąsiednimi krajami.

W przypadku lokalizacji odpowiedniej do budowy gigafabryki zastosowanie mają następujące ogólne parametry, które określają wybór odpowiedniej lokalizacji:

- powierzchnia około 200 ha z możliwością dalszej rozbudowy,
- teren powinien być w większości własnością publiczną,
- warunki dla zużycia energii elektrycznej o mocy około 350-450 MW,
- warunki do poboru wody technologicznej o wydajności ok. 160-220 l/s,
- możliwość połączenia z siecią autostrad i bocznica kolejową,
- podłoże odpowiednie dla obciążeń około 60 MPa,
- dostępność centrum regionalnego z uniwersytetem.

Następujące lokalizacje zostały zbadane pod kątem ogólnej zgodności z tymi kryteriami:

- Region Czech Środkowych:
 - Milovice
 - Nymburk
- Kraj liberecki:
 - Ralsko
- Kraj karlowarski:
 - Cheb
 - Staré Sedlo
- Kraj ustcki:
 - Kamieniołom Północny
 - Prunerov
- Kraj pilzneński:
 - Pilzno – Líně
- Kraj ołomuniecki
 - Přerov – Bochoř
- Kraj zliński:
 - Holešov
- Kraj Morawsko-Śląski:
 - Nad Barborou
 - Tošanovice

Wskazane lokalizacje zostały sprawdzone pod kątem zainteresowania ze strony znaczącego inwestora z segmentu produkcji baterii i czystej mobilności. Pilzno-Líně zostało ocenione jako jedyne odpowiednie miejsce, które spełniało powyższe parametry. Jednak ze względu na zmianę globalnej sytuacji bezpieczeństwa i zobowiązania Republiki Czeskiej w ramach Sojuszu Północnoatlantyckiego, lokalizacja Pilzno – Líně została zwrócona Ministerstwu Obrony na potrzeby czeskiej armii. Republika Czeska stanęła zatem przed wyzwaniem znalezienia innej odpowiedniej lokalizacji dla tego typu projektu lub utraty kolejnej ze strategicznych inwestycji potrzebnych do przekształcenia struktury gospodarki narodowej.

W trakcie badania innych możliwych alternatyw oceniono, że obszar Lutynia Dolna spełnia zdecydowaną większość opisanych parametrów dla budowy strategicznych projektów inwestycyjnych, które są kluczowe dla transformacji regionu i gospodarki narodowej. Ma doskonałe połączenia komunikacyjne z możliwością bezpośredniego połączenia z koleją i autostradą D1, wystarczającą przepustowość mediów, prawa własności, odpowiednią wielkość gruntów i bliskość obiektów naukowych i badawczych.

W dniu 06. 03. 2024 r. rząd Republiki Czeskiej przyjął uchwałę nr 157/2024 w sprawie przygotowania Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna dla przedsięwzięć o wysokiej wartości dodanej. Obiekt spełnił większość wymaganych kryteriów w procesie selekcji, w tym pozytywną ocenę potencjalnego inwestora końcowego.

Na podstawie tej uchwały teren został włączony do załącznika nr 3 do ustawy nr 416/2009 Dz.U. o przyspieszeniu budowy strategicznie ważnej infrastruktury wśród obszarów przeznaczonych do umieszczenia strategicznych budynków inwestycyjnych. Ustawa określa lokalizację Lutyni Dolnej bardziej szczegółowo dla budynków służących głównie do produkcji i magazynowania ogniw baterii oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z elektromobilnością, produkcją części technologicznych lub zespołów do odnawialnych źródeł energii lub produkcją półprzewodników.

3. Wniosek o poprawkę nr 10 ZZZP KMŚ

Wniosek o poprawkę nr 10 ZZZP KMŚ został złożony przez Ministerstwo Przemysłu i Handlu z następującym uzasadnieniem:

3.1. Powody wprowadzenia poprawki nr 10 ZZZP KMŚ

Kraj morawsko-śląski stoi przed wyzwaniem związanym z transformacją środowiska biznesowego i gospodarki w kontekście odchodzenia od węgla. W obecnej sytuacji, gdy huta Liberty, drugi co do wielkości pracodawca w regionie, jest zagrożona upadłością, a region morawsko-śląski ma drugą najwyższą stopę bezrobocia wśród regionów Republiki Czeskiej, konieczne jest poszukiwanie nowego, strategicznego inwestora z branży zaawansowanych technologii o wysokiej wartości dodanej. Jest to również zgodne z polityką gospodarczą państwa. Ze względu na brak przygotowanych obszarów nie tylko w regionie, ale także w całej Republice Czeskiej, konieczne jest rozważenie zdefiniowania nowych strategicznych obszarów rozwoju dla tego typu inwestorów. Wykorzystanie terenów objętych wpływami górnictwami w tym kierunku okazało się niewykonalne ze względu na zainteresowanie potencjalnego inwestora strategicznego, z uwagi na obecny stan przygotowania tych terenów. Aby przyciągnąć różnicowanego i strategicznego inwestora, konieczne jest zatem wyznaczenie obszaru produkcji i przemysłu w obszarze zainteresowania w Lutynia Dolna (patrz załączniki) oraz związanej z nim infrastruktury transportowej i energetycznej. Dział baterii trakcyjnych dla przemysłu motoryzacyjnego uzupełni już prosperujące firmy w tym obszarze, takie jak Hyundai Motor Manufacturing Czech, Vitesco Technologies i Onsemi. Oczekuje się, że firmy te będą partnerami i wzajemnymi klientami. Każda podobnie duża inwestycja wygeneruje również szereg kolejnych efektów. Ekonomiczne i społeczne korzyści z pojawienia się tak strategicznego inwestora dla regionu są niezaprzeczalne, co zostało już udowodnione przez przybycie firmy samochodowej Hyundai do lokalizacji w pobliżu Nosovic.

3.2. Przedmiot i cele poprawki nr 10 ZZZP KMŚ

Celem jest stworzenie obszaru Strategicznego Parku Przedsiębiorczości (SPP) gotowego na przyjęcie strategicznego i różnicowanego inwestora, który wprowadzi do regionu wysoce zautomatyzowaną produkcję z gigafabryki typu 4.0. Obszar ten zostanie zapisany w zasadach zagospodarowania przestrzennego jako teren produkcyjno-magazynowy. Całkowita przewidywana maksymalna powierzchnia terenu powinna wynosić 280 ha. Konieczne jest również określenie korytarzy powiązanej infrastruktury transportowej i energetycznej w aktualizacji. Teren będzie preferencyjnie połączony z nadrzędną siecią komunikacyjną (autostrada D1), a także z nową boczną koleją. Zakłada się, że boczna kolejowa będzie połączona ze stacją kolejową Dziečmorovice, a elektrownia Dziečmorovice może być źródłem mocy mediów w odległości 2 km od obszaru zainteresowania, co jest jej niezaprzeczalną zaletą.

Podłączenie energii elektrycznej z istniejącej sieci poprzez jej wzmocnienie, podłączenie gazu i wody powinno przebiegać wspólnym korytarzem do elektrowni Dzieńmorowice, korytarz wody technologicznej będzie kontynuowany do rzeki Olzy, punktem poboru będzie zaporą dzieńmorowicka.

Infrastruktura transportowa i energetyczna może podlegać zmianom do czasu ostatecznego przekazania wykonawcy aktualizacji ZZP KMS ze względu na obecnie ewoluującą koncepcję całego terytorium (cała sytuacja jest jasno przedstawiona w załączniku). W ramach aktualizacji zostaną również wyznaczone zielone pasy ochronne parku przedsiębiorczości od otoczenia oraz inne środki kompensacyjne, aby zapewnić zarówno całkowite ekranowanie wizualne, jak i częściowe ekranowanie akustyczne. Pomimo czystości produkcji, która będzie miała miejsce w parku, pasy zieleni pomogą również w wychwytywaniu cząstek pyłu emitowanych np. przez ruch uliczny. Budowa rozdzielających pasów zieleni jest również konieczna, aby wyeliminować wpływ projektu na wieś Wierzniowice i pobliski obszar o znaczeniu europejskim;

3.3. Dodatkowe informacje na temat projektu Strategicznego Parku Przedsiębiorczości

Wartością dodaną wdrożenia SPP Lutynia Dolna jest zapewnienie obiecujących miejsc pracy i napływ wysoko wykwalifikowanych specjalistów do regionu. Nowe miejsca pracy dla tych specjalistów zwiększą siłę nabywczą, pobudzą budownictwo mieszkaniowe, dadzą impuls do rozwoju infrastruktury transportowej i społecznej oraz poprawią ogólną jakość życia w regionie. Utworzenie SPP Lutynia Dolna wspierałoby między innymi przemysł wytwórczy i rozwój innych usług komercyjnych, takich jak ubezpieczenia czy transport i logistyka. Dodatkową korzyścią byłoby wzmocnienie sektora budowlanego i energetycznego. Liczba pracowników zatrudnionych w całym SPP będzie stopniowo wzrastać na przestrzeni lat zgodnie z kilkoma etapami budowy i nie powinna przekroczyć 7000 osób. Zdecydowana większość miejsc pracy byłaby obsadzona przez wysoko wykwalifikowanych pracowników. Działanie gigafabryki to rodzaj produkcji o wysokiej wartości dodanej i wymaganiach dotyczących know-how. Wysoki poziom automatyzacji zwiększa udział zawodów wymagających wysokich kwalifikacji. Zasadniczą większość pracowników będą stanowili pracownicy etatowi, nie przewiduje się większego wykorzystania pracowników tymczasowych. Jeśli wszystkie zainteresowane strony wyrażą zgodę, rozpoczęcie budowy w Strategicznym Parku Przedsiębiorczości jest możliwe w 2025 roku. Produkcja może ostatecznie rozpocząć się w 2028 roku.

Zlokalizowanie nowej fabryki baterii w SPP stworzyłoby praktycznie nowy sektor gospodarki w Republice Czeskiej i przyniosłoby ze sobą produkcję innowacyjnych technologii przyszłości. Budowa takiego zakładu umożliwiłaby między innymi zlokalizowanie w Republice Czeskiej całego łańcucha produkcji akumulatorów do pojazdów elektrycznych, od wydobycia litu, przez produkcję akumulatorów, aż po recykling, co stanowiłoby kluczową przewagę konkurencyjną w regionie Europy Środkowo-Wschodniej.

4. Spójność z polityką regionalną, krajową i europejską

4.1. Charakterystyka docelowego krajobrazu KMS

Jest to studium przestrzenne „Charakterystyka krajobrazu kraju morawsko-śląskiego”, Atelier T-plan, s.r.o., 2013 r. Obszar objęty projektem znajduje się w specyficznym krajobrazie E-02 Niva Olza. Wartością krajobrazu jest tu głównie dolina zalewowa Olzy i jej dopływów (Petrůvka, Mlýnka, Lutyňka) z jej znaczeniem dla naturalnego przepływu wód powierzchniowych w sytuacjach powodziowych (teren zalewowy).

Cechą charakterystyczną tego obszaru jest m.in. otwarty krajobraz równiny rzeki Olzy i jej dopływów z dużymi blokami gruntów rolnych (od zbiegu z Odrą do terenu EDĚ) z systemem rozproszonych krajobrazowych elementów zieleni i charakterystyczną liniową strukturą autostrady D1. Środkiem zapewniającym tę docelową charakterystykę jest uregulowanie zasięgu obszarów handlowych z połączeniem z autostradą D1 na terenie Wierzniowic, Lutyni Dolnej i Dzieńmorowic.

Projekt SPP Lutynia Dolna jest zgodny z tym studium, choć prawdopodobnie w formie granicznej, ponieważ wyznaczenie obszaru nadającego się do zabudowy dla tego projektu doprowadzi do

wkroczenia dużych części dotkniętego obszaru, co oznacza całkowite wyczerpanie możliwości rozwoju obszaru od autostrady D1 do elektrowni Dzieńmorowice.

Ogólnie rzecz biorąc należy stwierdzić, że niniejsze studium jest jedynie podstawą planowania przestrzennego i że w tym przypadku interes publiczny zadeklarowany przez włączenie SPP Lutynia Dolna do załącznika 3 ustawy nr 416/2009 Dz.U. przekracza interes publiczny w ścisłym zachowaniu docelowych cech rozważanego obszaru.

4.2. Polityka spójności Unii Europejskiej

Przedsięwzięcie SPP Lutynia Dolna jest zgodne z polityką spójności Unii Europejskiej na mocy art. 174-178 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE), która ma na celu zmniejszenie dysproporcji między regionami, promowanie wzrostu gospodarczego poprzez inwestycje w infrastrukturę, innowacje i konkurencyjność przedsiębiorstw, wspieranie tworzenia miejsc pracy i integracji społecznej oraz wspieranie celów gospodarki niskoemisyjnej i gospodarki o obiegu zamkniętym. Promowanie polityki spójności leży w interesie publicznym. Zgodnie z wynikami analizy kosztów i korzyści oraz wpływu, plany przynoszą wyraźne korzyści we wszystkich aspektach określonych w polityce spójności. Lokalizacja projektów związanych z gospodarką niskoemisyjną i o obiegu zamkniętym jest określona w ustawie nr 416/2009 Dz.U.

4.3. o przemyśle neutralnym dla klimatu (Net-Zero Industry Act)

Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1735 (Net-Zero Industry Act) ma na celu zwiększenie zdolności produkcyjnych czystych technologii w UE, które wspierają przejście na czystą energię i charakteryzują się bardzo niską, zerową lub ujemną emisją gazów cieplarnianych.

Główne cele ustawy Net-Zero Industry Act obejmują:

1. Zwiększenie zdolności produkcyjnych: UE dąży do tego, aby do 2030 r. moce produkcyjne w zakresie czystych technologii osiągnęły co najmniej 40% rocznego zapotrzebowania.
2. Wsparcie inwestycyjne: Ustawa przyciąga inwestycje i tworzy lepsze warunki dla czystych technologii w UE.
3. Uproszczenie regulacji: Upraszcza ramy regulacyjne dla produkcji tych technologii, pomagając zwiększyć konkurencyjność europejskiego przemysłu.
4. Wsparcie dla projektów strategicznych: Identyfikacja i wsparcie projektów, które mają kluczowe znaczenie dla wzmocnienia odporności i konkurencyjności branży czystych technologii.

Wspierane technologie obejmują fotowoltaikę słoneczną, elektrolizery, energię wiatrową, baterie, wychwytywanie i magazynowanie CO₂, pompy ciepła i energię geotermalną. Wyznaczenie obszaru dla projektu SPP Lutynia Dolna z określonymi zastosowaniami końcowymi zgodnie z ustawą nr 416/2009 Dz.U. jest zgodne z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2024/1735. Zgodnie z rozporządzeniem realizacja projektów końcowych w ramach wspieranych technologii leży w nadrzędnym interesie publicznym w stosunku do innych interesów publicznych.

4.4. Krajowa strategia gospodarcza

Wsparcie dla lokalizacji projektów w tych dziedzinach jest również zgodne ze strategią gospodarczą Republiki Czeskiej zatytułowaną „Republika Czeska w pierwszej 10”, która została zatwierdzona uchwałą rządu nr 181/24 z dnia 10 października 2024 r. Strategia ma na celu stworzenie gospodarki o wyższej wartości dodanej i promowanie zrównoważonego rozwoju. Koncentruje się na dziedzinach o wysokim poziomie innowacji technologicznych i technologii dekarbonizacji mających na celu zmniejszenie emisji i zrównoważony rozwój, co obejmuje na przykład rozwój elektromobilności i powiązanych projektów, takich jak produkcja baterii, półprzewodników i innych.

4.5. Strategie regionalne

Strategia rozwoju regionalnego Kraju Morawsko-Śląskiego na lata 2019–2027 określa tworzenie warunków terytorialnych dla restrukturyzacji gospodarki, kładąc nacisk na modernizację przemysłu, rozwój usług i inne działania ukierunkowane na rozwój i badania w powiązaniu z szkolnictwem wyższym. Strategia określa, że postrzega głównie projekty z branży motoryzacyjnej i technologii IT jako obiecujące

pod względem zastąpienia przemysłu ciężkiego w trwającej transformacji. Strategia ta opiera się na fakcie, że udział motoryzacji i technologii informatycznych wzrastał każdego roku przez ostatnie 10 lat i oczekuje się, że będzie nadal wzrastał w dłuższej perspektywie. Wyznaczenie obszaru dla projektu SPP Lutynia Dolna w celu uwzględnienia projektów określonych w ustawie nr 416/2009 Dz.U. jest zgodne z tą strategią.

5. Zlecenie zmiany zasad zagospodarowania przestrzennego kraju morawsko-śląskiego

Dokumentacja została sporządzona na podstawie uchwały nr 15/1683 rady kraju morawsko-śląskiego z dnia 07. 03. 2024 r. Jest to zmiana zasad zagospodarowania przestrzennego kraju morawsko-śląskiego polegająca na wyznaczeniu obszaru dla Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna, określeniu powiązanej z nim infrastruktury transportowej i technicznej oraz zmiana przebiegu ponadregionalnego korytarza ekologicznego o następującej treści. Zgodność dokumentacji z przypisaniem zmian jest oceniana w rozdz. 5 uzasadnienia.

6. Materiały źródłowe

Dokumentacja została przygotowana na podstawie dokumentów przekazanych wykonawcy przez zamawiającego. Są to głównie:

- Techniczne studium wykonalności, Sweco a.s., 11/2024
- Studium terenów zalewowych i ochrona przeciwpowodziowa w Lutyni Dolnej, Vodohospodárský rozvoj a výstavba a.s., 10/2024
- Ekspertyza dotycząca przeniesienia części ponadregionalnego korytarza ekologicznego K98, mezofilnego zagajnika między biocentrum RBC 164 Lutyňský Borek a biocentrum RBC 102 Bezdínek, inż. Petr Šířina, 06/2024

6.1. Techniczne studium wykonalności

Techniczne studium wykonalności zostało przygotowane jako kluczowa podstawa do podjęcia decyzji o realizacji Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna. Badanie obejmuje analizę infrastruktury transportowej i technicznej, aspektów środowiskowych oraz wykonalności pod względem kosztów i wdrożenia. Jego celem jest zapewnienie kompleksowej podstawy do przygotowania kolejnych etapów dokumentacji projektowej.

Studium techniczne dotyczy wszystkich aspektów projektu SSP, takich jak korzyści społeczno-ekonomiczne projektu, ochrona przeciwpowodziowa obszaru, wdrożenie środków kompensacyjnych, zapewnienie wystarczającej przepustowości infrastruktury technicznej i dostępności transportowej.

6.1.1. Korzyści społeczno-ekonomiczne

Oferty pracy:

Obszar zainteresowania znajduje się na północ od obszaru, który ma znaczącą tradycję przemysłową reprezentowaną przez przemysł ciężki i górnictwo, co wygenerowało znaczną liczbę miejsc pracy. Wraz z upadkiem przemysłu ciężkiego, a zwłaszcza przemysłu wydobywczego, nastąpiła utrata możliwości zatrudnienia na tym obszarze. Firmy technologiczne, które inwestują w rozwój produkcji w województwie morawsko-śląskim, reagują na ten fakt. Projekt Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna jest zatem kolejnym z tych projektów, które umożliwią wykorzystanie siły roboczej regionu. Celem trwającej transformacji przemysłowej w kraju morawsko-śląskim jest przyczynienie się do gospodarki neutralnej pod względem emisji dwutlenku węgla.

Środowisko / zielona energia:

Projekt proponuje wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, czyli wdrożenie elektrowni fotowoltaicznej (elektrowni PV) na dachach obiektów technicznych, prywatnych oraz parkingów, możliwa moc elektrowni PV dla I etapu projektu szacowana jest na około 38,7 MWp, a dla II etapu projektu na 27,8 MWp.

Opierając się na doświadczeniach z podobnych projektów referencyjnych, można oczekiwać, że w obiekcie będzie generowana znaczna ilość ciepła odpadowego. W tym celu zbadano możliwość podłączenia do istniejącej sieci ciepłej wody zarządzanej przez spółkę ČEZ Teplárenská, a.s., co jest technicznie możliwe. W kolejnych etapach dokumentacji projektowej zostanie szczegółowo określona ilość ciepła odpadowego, które może być dostarczane z obiektu do sieci ciepłej wody użytkowej, a także zostanie zbadana możliwość współpracy handlowej. Co więcej, możliwość dostarczania ciepła odpadowego do lokalnej farmy Bezdínek, która również wyraziła zainteresowanie tą opcją, zostanie zbadana zarówno pod względem komercyjnym, jak i technicznym.

Gospodarowanie wodą:

Z uwagi na maksymalne oszczędności w zużyciu wody pitnej i procesowej na terenie Parku Lutynia Dolna zakładane jest, że ścieki technologiczne będą poddawane recyklingowi w przemysłowej oczyszczalni ścieków bezpośrednio na terenie parku. Również technologiczne wody chłodzące będą maksymalnie poddawane recyklingowi, tak aby pobór z rzeki Olzy, przewidzianej jako źródło wody procesowej, został zminimalizowany, co pozwoli na zminimalizowanie wpływu na środowisko. Zakładane jest, że uzupełniane będą jedynie straty spowodowane procesem technologicznym. Na terenie będą także wykorzystywane wody deszczowe do infrastruktury błękitno-zielonej, na podlewanie zieleni oraz do zraszania powierzchni. Ścieki z umywalek i pryszniców (wody szare) po wstępnym oczyszczeniu i higienizacji zostaną ponownie wykorzystywane do splukiwania toalet i pisuarów, co również zmniejszy zużycie wody pitnej.

Zrównoważona dostępność i ochrona otaczającego obszaru:

Istotną korzyścią dla obszaru zainteresowania jest rozszerzenie istniejącej sieci ścieżek rowerowych i utworzenie nowej rozległej naturalnej strefy rekreacyjnej między północną granicą parku Lutynia Dolna a lokalną częścią Wierzniowic, która powstanie w ramach działań kompensacyjnych. Strefa ta jest w dużej mierze ograniczona ochronnym kopcem ziemnym z nasadzeniami drzew na granicy z obszarem parku Lutyni Dolnej, co przyczyni się do zminimalizowania smogu świetlnego z tego obszaru, eliminując wpływ wizualny strefy, a także będzie stanowić ochronę przed potencjalnym hałasem. Podobną funkcję pełnić będzie również ochronny wał ziemny na południowej granicy terenu.

Udogodnienia dla mieszkańców:

W centralnej części omawianego obszaru w Lutyni Dolnej zostaną umieszczone obiekty użyteczności publicznej i usługi jako funkcje uzupełniające teren parku przedsiębiorczości. Zakłada się lokalizację sklepu, punktu gastronomicznego, usług dla dzieci, usług medycznych oraz lokalizację posterunku policji. Biorąc pod uwagę wielkość terenu, występujące zagrożenia, wymagania dotyczące zabezpieczeń przeciwpożarowych itp., rozważa się utworzenie Zakładowej Straży Pożarnej, która wraz z kompleksowymi rozwiązaniami Parku Dolnej Lutyni zapewni maksymalną możliwą ochronę przeciwpożarową.

6.1.2. Ochrona przeciwpowodziowa

Teren częściowo znajduje się w obszarze zalewowym, dlatego konieczna jest realizacja kompleksowej ochrony przeciwpowodziowej. Została on zaprojektowana dla obszaru strefy Lutynia Dolna na poziomie Q200 rzeki Olzy. Rozwiązanie obejmuje liniowy wał przeciwpowodziowy, wały ochronne, podniesienie dostosowanego terenu w stosunku do istniejącego, systemy retencyjne, przepompownię powodziową, mosty inundacyjne o wystarczającej przepustowości hydraulicznej na infrastrukturze transportowej poza terenem, wystarczająco hydraulicznie wydajne zmiany przebiegu głównych urządzeń odwadniających (GUO), które są częścią istniejącego systemu melioracyjnego, ochronę przeciwpowodziową w miejscach krzyżowania infrastruktury technicznej z wałem przeciwpowodziowym oraz inne działania techniczne. Dla obszaru w kolejnych etapach dokumentacji projektowej zostanie opracowany szczegółowy plan przeciwpowodziowy.

Znaczna część obszaru jest objęta systemami melioracyjnymi, u których należy zmienić przebieg, ewentualnie zlikwidować zgodnie z wymogami w zakresie zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej oraz przygotowania terenu pod przyszłą realizację projektu.

6.1.3. Realizacja działań kompensacyjnych

Realizacja działań kompensacyjnych stanowi rekompensatę za utratę biotopów na obszarze objętym projektem. Celem jest zastąpienie zanikłego elementu elementem o podobnej jakości i funkcji. Chodzi przede wszystkim o porosty leśne i pozaleśne, łąki oraz rowy wodne z oczkami wodnymi i mokradłami, które są najcenniejsze na obszarze.

6.1.4. Dostępność transportu

Do parku można dojechać zarówno transportem publicznym, jak i indywidualnym. Drogi dojazdowe zostały zaprojektowane tak, aby połączyć park z infrastrukturą drogową o znaczeniu ponadregionalnym, a wystarczająca pojemność parkingów została zaprojektowana tak, aby zapewnić dostawę towarów, pracowników i gości. Park obejmuje przystanki transportu publicznego, w tym dwa terminale transportowe i przesiadkę między transportem kolejowym i autobusowym w obszarze istniejącego i zrekonstruowanego przystanku kolejowego Lutynia Dolna. Dla pieszych i rowerzystów zaproponowano nowe drogi dla pieszych i ścieżki rowerowe łączące obszar zabudowany z parkiem, zapewniające pracownikom bezpieczny i sprawny dostęp do obiektu.

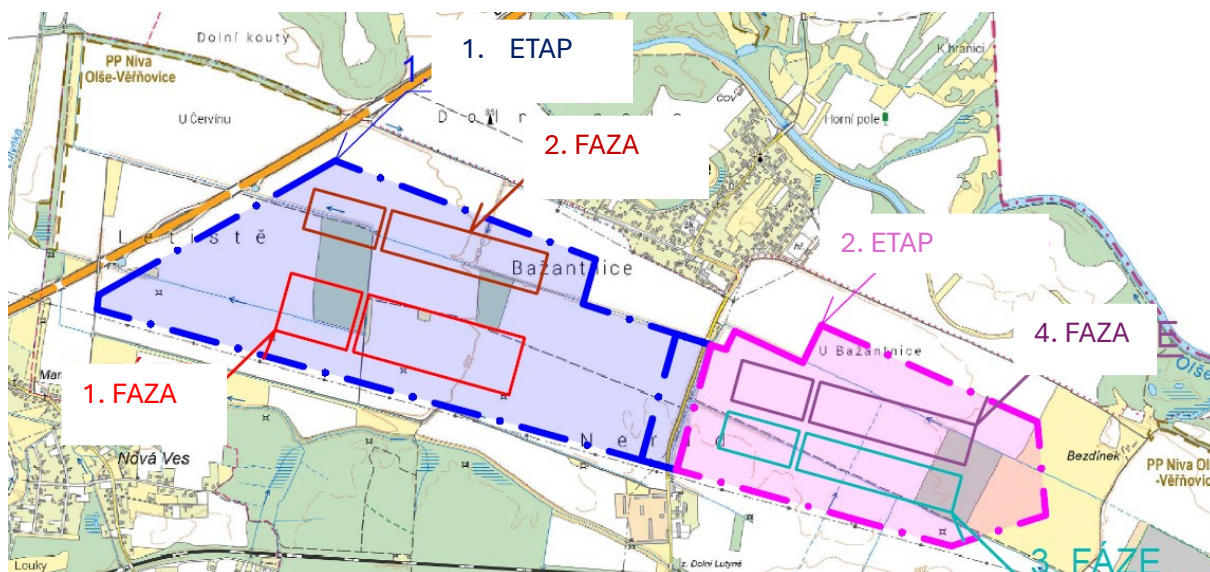
Dostęp transportowy dla towarów kolejowych parku jest proponowany za pośrednictwem bocznicy, która ma zaplanowane punkty przesiadkowe zarówno we wschodniej, jak i zachodniej części strefy. Biorąc pod uwagę oczekiwaną liczbę pociągów dziennie (6 par pociągów), bocznicę jednotorową jest odpowiednią. Liczba torów została zwiększona w punktach przeładunkowych do 2 torów w zachodniej części strefy i do 4 torów we wschodniej części parku. Bocznicę jest podłączona do istniejącego systemu bocznic prywatnego właściciela w obszarze stacji kolejowej Dziečmorovice, gdzie wykorzystuje istniejący tor do obsługi pociągów. Jednocześnie na obszarze stacji zapewnione jest zadowalające połączenie z krajową siecią kolejową. W rejonie stacji konieczne będą modyfikacje istniejącego torowiska.



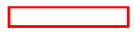



Projekt parku przedsiębiorczości i połączenia transportowego jest skoordynowane z trasą i harmonogramem budowy linii dużych prędkości Ostrawa – Svinov – granica CZ/PL (Katowice), której trasa przestrzennie definiuje wschodnią część parku i przecina bocznicę oraz wschodnie połączenie komunikacyjne strefy.

6.1.5. Etapy projektu

Oczekuje się, że projekt zostanie wdrożony w 4 fazach, które są podzielone na dwa etapy. W każdej fazie projektu zostanie wdrożona jedna z czterech przemysłowych linii produkcyjnych. Ze względu na rozmiar projektu należy położyć nacisk na podział na etapy. Podział na etapy jest ważny zwłaszcza w odniesieniu do połączenia parku Lutynia Dolna z istniejącą i przyszłą infrastrukturą techniczną struktur transportowych i sieci użyteczności publicznej.

Rys. 1 Przegląd podziału na etapy



	OBSZAR Z=ONY LUTYNIA DOLNA 1. ETAP BUDOWY
	OBSZAR Z=ONY LUTYNIA DOLNA 2. ETAP BUDOWY
	OBSZAR Z=ONY LUTYNIA DOLNA 1. ETAP BUDOWY
	OBSZAR Z=ONY LUTYNIA DOLNA 2. ETAP BUDOWY
	OBSZAR Z=ONY LUTYNIA DOLNA 3. ETAP BUDOWY
	OBSZAR Z=ONY LUTYNIA DOLNA 4. ETAP BUDOWY

Materiały źródłowe: Techniczne studium wykonalności, c.1.1 Przegląd sytuacji

6.1.6. Wymagania dotyczące zmian zasad zagospodarowania przestrzennego wynikające ze studium technicznego

Zasięg obszaru przeznaczanego pod zabudowę dla SPP Lutynia Dolna jest określony przez zmianę ZZP. Z analizy technicznej wynika jednak, że w związku z rozwiązaniem poprawki nr 10 do ZZP KMS istnieją wymagania dotyczące zapewnienia warunków dla budowy powiązanej infrastruktury transportowej i technicznej.

Infrastruktura transportowa:

Zmiana przebiegu drogi I/67 będzie stanowić główne połączenie transportowe strefy z regionalną i ponadregionalną siecią drogową. Ponieważ proponowany obszar zabudowy dla SPP pokrywa się z korytarzem zmiany przebiegu drogi I/67, konieczne jest **zapewnienie koordynacji tych dwóch projektów**.

Tymczasowe połączenie z autostradą D1 umożliwi budowę i wykonanie 1. etapu projektu. Połączenie to zostanie anulowane po uruchomieniu zmiany przebiegu drogi I/67. Z tych powodów konieczne jest **zapewnienie warunków do tymczasowego połączenia z autostradą D1**.

Połączenie z krajową siecią kolejową na stacji Dzieńmorowice zostanie rozwiązane za pomocą bocznic kolejowej, która wspiera możliwość transportu kombinowanego (kolejowego i drogowego). Z tych powodów konieczne jest **zapewnienie warunków do realizacji bocznic kolejowej biegnącej wzdłuż linii nr 320 od stacji kolejowej Dzieńmorowice**.

Droga III/46812 jest częściowo zmodyfikowana w ramach projektu centralnej części strefy. Na większości odcinków jest ona jednak nadal przeznaczona dla ruchu lokalnego.

Projekt przygotowuje również warunki do intensywnego wykorzystania transportu publicznego (autobusowego i kolejowego) do obsługi strefy. Ze względu na znaczny rozmiar strefy, przystanki są proponowane przy wszystkich wejściach na teren, w tym jest projekt dwóch terminali autobusowych. W przypadku transportu niezmotoryzowanego, zwłaszcza dla rowerzystów, proponuje się nowe trasy rowerowe łączące obszary mieszkalne oraz istniejące ścieżki rowerowe i trasy rowerowe z wjazdami do strefy. Zaprojektowano wystarczającą liczbę miejsc parkingowych dla ciężarówek, pojazdów pracowników i osób odwiedzających strefę. **Wyżej wymienione plany są poza skalą ZZP i mogą być realizowane w ramach określonych obszarów i korytarzy lub w odniesieniu do warunków określonych w planie zagospodarowania przestrzennego.**

Infrastruktura techniczna:

Strefa ma dostęp do źródła energii elektrycznej o wystarczającej wydajności za pośrednictwem napowietrznej linii wysokiego napięcia (VVN). Dystrybucję energii elektrycznej można zapewnić za pomocą infrastruktury ČEZ Distribuce i ČEPS. W ramach projektu inwestycyjnego ČEZ Distribuce zostanie wybudowana nowa stacja 110 kV, a w ramach projektu strefy Lutynia Dolna zostanie wybudowana stacja transformatorowa 110/22 kV. Ze względu na zapewnienie podłączenia do źródła energii elektrycznej o dużej mocy, **konieczne jest stworzenie warunków do realizacji napowietrznej linii wysokiego napięcia**.

Przyłączy do sieci wodociągowej SmVaK Ostrava o gwarantowanej wydajności dla wody pitnej maks. 18,9 l/s, przewidywanej maksymalnej dziennej potrzebie wody pitnej do celów socjalnych maks. 8,9 l/s i maks. 10,0 l/s do produkcji wody zdemineralizowanej. W celu zapewnienia dostaw wody pitnej

konieczne jest **zapewnienie warunków do realizacji rurociągu wody pitnej podłączonego do istniejącej linii w Bohuminie, w miejscowości Na Panském.**

Dla odpływu i odprowadzania oczyszczonych ścieków i wód opadowych do rzeki Olzy w ilości do 1,0 m³/s konieczne jest **zapewnienie warunków dla realizacji linii wstępnie oczyszczonych ścieków z obszaru SPP Lutynia Dolna do rzeki Olzy.**

Do poboru surowej wody eksploatacyjnej z rzeki Olza w ilości do 191,6 l/s konieczne jest zapewnienie warunków dla wodociągu wody przemysłowej prowadzonego od rzeki Olza, przy czym miejscem poboru będzie jaz Dziečmorowice.

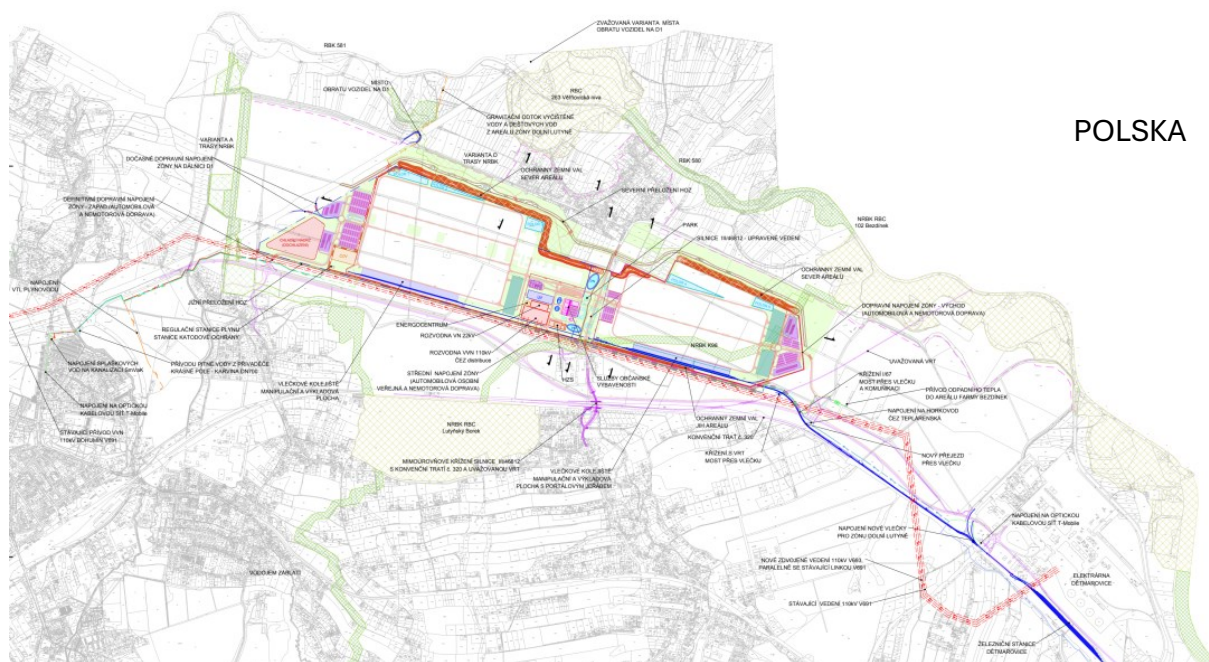
Podłączenie do rurociągu ciepłej wody ČEZ Teplárenská potencjalnie umožliwia wykorzystanie ciepła odpadowego z procesów technologicznych. Alternatywnie można technicznie zapewnić dostawy ciepła odpadowego do farmy Bezdínek. Z tych powodów konieczne jest **zapewnienie warunków podłączenia do rurociągu ciepłej wody ČEZ Teplárenská a.s. oraz do rurociągu ciepłej wody do farmy Bezdínek.**

Zaopatrzenie w gaz realizowane jest poprzez podłączenie do dystrybucyjnego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 300 Szonychel – Lutynia Dolna operatora GasNet, s.r.o. oraz doprowadzenie do stacji redukcyjnej VTL/STL, która znajduje się na obrzeżach terenu przemysłowego. Wydajność poboru 15 000 m³/h. Z tych powodów konieczne jest **zapewnienie warunków dla gazociągu wysokiego ciśnienia do podłączenia do gazociągu DN 300 Szonychel – Lutynia Dolna.**

Połączenie z siecią światłowodową o wystarczająco wysokiej przepustowości zostanie zapewnione z dwóch niezależnych punktów przyłączeniowych, a sieć GSM zostanie zapewniona wewnątrz pomieszczeń. Z tego powodu konieczne jest **zapewnienie warunków do podłączenia do sieci kabli światłowodowych.**

Ścieki bytowe będą odprowadzane do centralnej przepompowni ścieków z akumulacją, która przepompowuje wszystkie wody za pomocą wyporności do miejskiej sieci kanalizacyjnej w Bohuminie. **Z tego powodu konieczne jest zapewnienie warunków do podłączenia do tej kanalizacji.**

Rys. 2 Sytuacja koordynacji



Materiały źródłowe: Techniczne studium wykonalności, c.1.2.1 Ogólna sytuacja w zakresie koordynacji

6.1.7. Wnioski

Na podstawie studium technicznego budowa Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej ukierunkowanego na produkcję technologii o zerowej emisji netto została oceniona jako **wykonalna**. Studium techniczne nie zidentyfikowało żadnych technicznych, układowych lub innych niemożliwych do pokonania barier, które uniemożliwiłyby realizację projektu.

6.2. Badanie terenów zalewowych i ochrona przeciwpowodziowa w Lutyni Dolnej

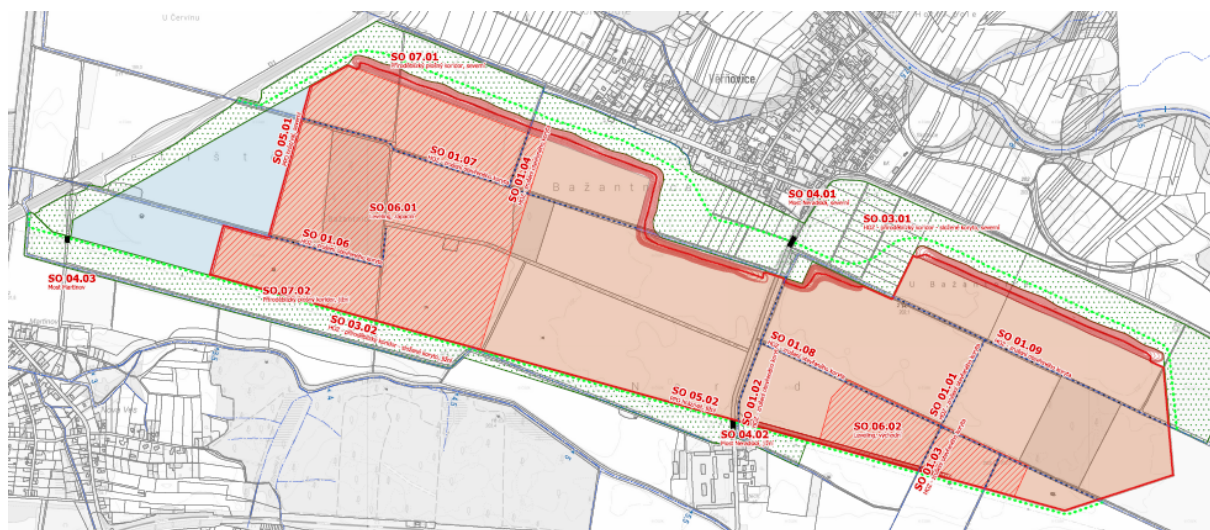
Przedmiotem badań jest hydrotechniczna ocena wpływu budowy kompleksu przemysłowego w miejscowości Lutynia Dolna na warunki spływu. Ocenę przeprowadzono przy użyciu szczegółowego modelu matematycznego 2D w oprogramowaniu HEC-RAS.

Obliczenia stanu projektowego przeprowadzono na modelu matematycznym „stan istniejący” z uwzględnieniem środków ochrony przeciwpowodziowej składających się z wału ziemnego / grobli wokół chronionej części parku przemysłowego, korytarzy do przenoszenia przepływów powodziowych i utworzenia przepustów zalewowych w celu zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej parku przemysłowego (powódź rzeczna) i ochrony przed spływem powierzchniowym w obszarze zalewowym (opady zewnętrzne).

Zestaw środków ochroni park przemysłowy przed przepływami powodziowymi, do czego zaprojektowano wały przeciwpowodziowe, które zapewnią bezpieczne odprowadzenie przepływów powodziowych oraz wód opadowych po obu stronach parku przemysłowego w kierunku od wschodu na zachód (wzdłuż przepływu rzeki Olza), do czego służy projekt korytarza przyrodniczego. Te dwie propozycje są głównymi elementami, które spełnią wymagane specyfikacje ochrony przeciwpowodziowej dla parku przemysłowego. W celu przekierowania przepływu przez nasypy drogowe, w szczególności przez drogę w ul. Neradská, nowe mosty zostaną zbudowane w linii korytarza przyrodniczego.

Biorąc pod uwagę, że jest to teren równinny, na którym w obrębie parku przemysłowego i jego okolic znajduje się kilka głównych urządzeń odwadniających, w miejscu zabudowy terenu przemysłowego zostaną zlikwidowane otwarte koryta.

Rys. 3 Charakterystyka środków przeciwpowodziowych



Materiały źródłowe: Badanie środków ochrony przeciwpowodziowej, B.4 opis środków

Rezultatem studium są wymagania dotyczące lokalizacji urządzeń ochrony przeciwpowodziowej, zapór ziemnych i korytarzy przyrodniczych, które rozciągają się na obszar zabudowy VS106 dla SPP, a także na korytarz DS104 dla zmiany przebiegu drogi I/67 oraz na obszar niezabudowany. W przypadku zmiany ZZZ, studium doprowadziło do wymogu **zapewnienia warunków dla umieszczenia środków ochrony przeciwpowodziowej**.

6.3. Ekspertyza dotycząca przeniesienia części ponadregionalnego korytarza ekologicznego K 98, mezofilnego zagajnika między biocentrum RBC 164 Lutyński Borek a biocentrum RBC 102 Bezdínec

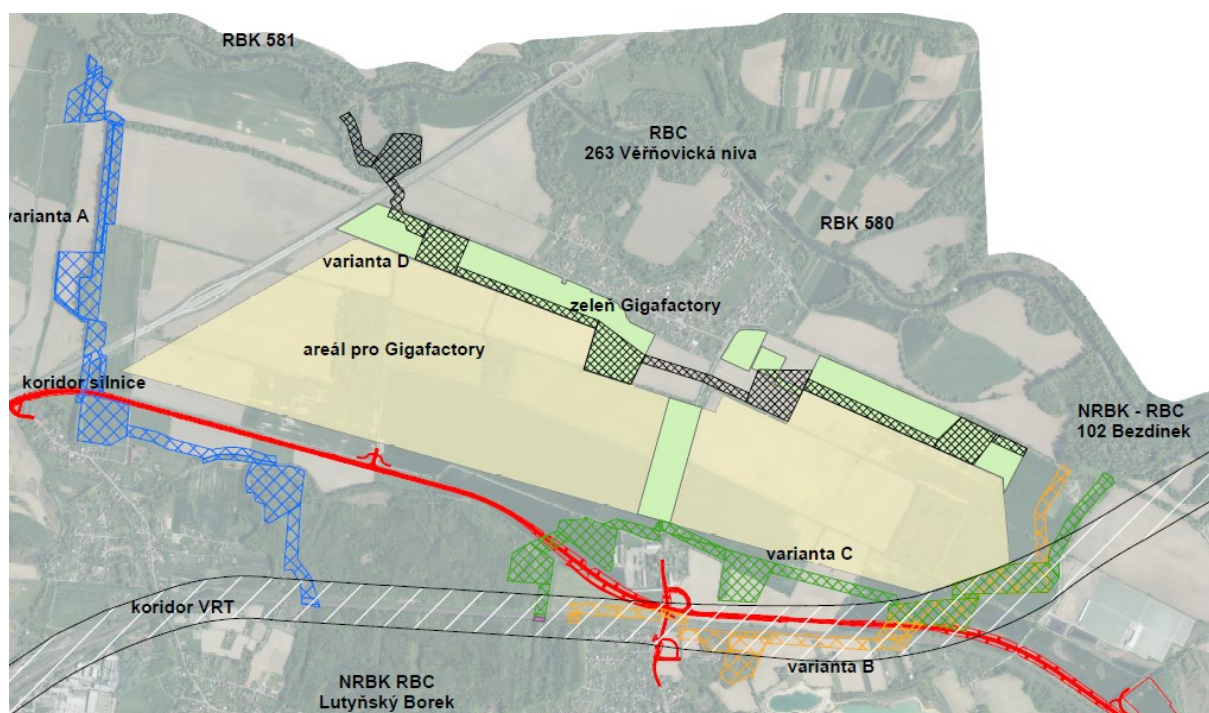
Powodem ekspertyzy jest zamiar budowy zakładu przemysłowego na trasie części ponadregionalnego korytarza ekologicznego K 98 (oznaczonego NRBK674 w zmianie nr 11 ZZZ KMS) w Lutyni Dolnej. Część złożonego ponadregionalnego korytarza ekologicznego (NRBK) przechodzi przez rozległe tereny zalewowe rzeki Olzy, w części korytarza ekologicznego planuje się budowę przemysłowego zakładu produkcyjnego, dlatego konieczne jest określenie nowej trasy zarządzania tą częścią złożonego NRBK.

Ponadregionalny korytarz ekologiczny K 98 (oznaczony NRBK674 przez zmianę nr 11 ZZZ KMS) jest zakończony w regionalnym biocentrum Bezdínec w aktualnym planie stabilności ekologicznej kraju morawsko-śląskiego i w zasadach rozwoju terytorialnego. Jego ewentualne kontynuowanie w odpowiednim środowisku przez Polskę jest dyskusyjne, ponieważ na terytorium Polski występuje bardzo gęste zaludnienie typowe dla Śląska. Prawdopodobnym kierunkiem migracji organizmów autochtonicznych może być równina zalewowa rzeki Szotkówki w kierunku północno-wschodnim z biocentrum Bezdínec lub w kierunku północno-zachodnim z równiny zalewowej Wierzniowic przez większe jednostki leśne na północ od koryta i równiny zalewowej Odry. Wzdłuż rzeki Olzy i w jej górnym biegu przebiegają już regionalne korytarze ekologiczne.

Wniosek dotyczy części ponadregionalnego korytarza ekologicznego K 98 (oznaczonego NRBK674 w poprawce nr 11 ZZZ KMS), który w całości znajduje się w dwóch biochorach 3 Lh – szerokie gliniaste równiny zalewowe w bioregionie Pooder 2.4 i 3Nh – węższe gliniaste równiny zalewowe w bioregionie Ostrava A 2.3a. W rzeczywistości jest to raczej cały obszar w bioregionie 3Nh 2,3a Ostrava A.

W ekspertyzie zaproponowano trzy alternatywne trasy, które zostały zaprojektowane w stosunkowo wąskim korytarzu między krawędzią płaskiego terenu zalewowego a proponowanym obszarem dla SPP, o szerokości od około 180 do 390 m (do krawędzi istniejącej zabudowy wsi przy linii kolejowej).

Rys. 4 Warianty trasy NRBK K 98 (oznaczonej NRBK674 przez poprawkę nr 11 do ZPP KMS)



Materiały źródłowe: Ocena ekspercka przeniesienia części ponadregionalnego korytarza ekologicznego

Z wzajemnego porównania wyłania się najlepszy wariant o najniższych wymaganiach dotyczących całkowicie nowych obszarów, czyli wariant A z zapotrzebowaniem na 14,64 ha nowych obszarów (tj. bez obecnej roślinności lub użytkowania zgodnie z funkcjami terytorialnego systemu stabilności ekologicznej).

Z punktu widzenia kwestii krzyżowania się z proponowanymi trasami drogowymi i trasami kolei dużych prędkości trudne wydaje się „zygzakowanie” części odgałęzienia NRBK z istniejącą trasą kolejową i linią WN 110 kV w wariantach C i B, przy czym trasa linii KDP prawdopodobnie zostanie poprowadzona nad ziemią ze względu na istnienie w danej lokalizacji terenu zalewowego oraz krzyżowanie się trasy linii KDP ze zmianą przebiegu drogi I/67. Projekty tras były konsultowane z przedstawicielem Ministerstwa Środowiska.

Opcja A lub opcja A+D wydaje się być odpowiednią opcją, która jednocześnie wzmacnia funkcjonalność nadrzecznej części korytarza ekologicznego i wykorzystuje proponowaną zieleń wokół obszaru budowy do jej poprowadzenia w odgałęzieniu D.

6.3.1. Opinia Ministerstwa Środowiska w sprawie propozycji zmiany przebiegu drogi

Ministerstwo Środowiska, Departament Adaptacji do Zmian Klimatu, wydało ekspertyzę i wnioski z niej płynące w dniu 11. 11. 2024 r. pod nr MZP/2024/610/2655 opinię z następującymi wnioskami:

Ministerstwo z punktu widzenia swoich kompetencji w zakresie wyznaczania i oceny ponadregionalnego systemu stabilności ekologicznej zgodnie z art. 79 ust. 3 pkt a) ustawy, na podstawie porównania warunków zapewniających funkcjonowanie terytorialnego systemu stabilności ekologicznej NRBK K98 MH (w wyniku poprawki nr 11 ZPP KMS oznaczonej NRBK674) z bieżącą osią, tj. odgałęzieniem łągowym mezofilnym (MH) w ramach rozwiązań przestrzennych zgodnie z wyznaczeniem części NRBK objętej zmianą w obowiązujących zasadach zagospodarowania przestrzennego kraju morawsko-śląskiego (ZPP KMS) oraz w ramach nowo proponowanego rozwiązania przestrzennego przez inżyniera Petra Šiřinę, **stwierdza, że nowo zaproponowane rozwiązanie jest jeszcze bardziej korzystne pod względem zapewnienia oczekiwanej funkcji NRBK, która jest związana z odpowiednimi warunkami ekologicznymi siedlisk i ich łącznością.**

Ministerstwo nie znajduje żadnych merytorycznych powodów, które prowadziłyby do odrzucenia proponowanego rozwiązania terytorialnego systemu stabilności ekologicznej na rozpatrywanym

obszarze zgodnie z oceną ekspertów podczas dyskusji nad poprawką nr 10 do ZPP KMŚ i bierze pod uwagę fakt, że proponowane rozwiązanie uwzględnia istniejące wykorzystanie obszaru i planowane (i już zaakceptowane) przedsięwzięcie, że obejmuje wszystkie hierarchiczne poziomy terytorialnego systemu stabilności ekologicznej (tj. również poziom regionalny i lokalny) oraz że zostało omówione z organami ochrony przyrody właściwymi do ich definiowania i oceny.

7. Uzasadnienie proponowanej poprawki nr 10 ZPP KMŚ

Projekt został przygotowany na podstawie przypisania poprawki nr 10 do ZPP KMŚ, z uwzględnieniem przedłożonych dokumentów. Rozwiązanie obejmuje następujące działania częściowe, które zostały włączone zarówno do części tekstowej ZPP, jak i jego części graficznej. Chodzi o następujące czynności:

- wyznaczenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę VS 103
- modyfikacja definicji korytarza DS104 i dodanie wymogów dotyczących wykorzystania terenu
- uzupełnienie wymagań dotyczących wykorzystania terenu w przypadku korytarza DD3
- wyznaczenie korytarza DS160
- wyznaczenie korytarza DD111
- wyznaczenie korytarza TV101
- wyznaczenie obszaru VH114
- zmiana określenia ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674

7.1. Wyznaczenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę VS106

7.1.1. Opis

Jest to teren przeznaczony pod zabudowę projektu Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna, który zapewnia warunki terytorialne dla lokalizacji projektów służących przede wszystkim produkcji i magazynowaniu ogniw bateryjnych oraz projektów bezpośrednio związanych z elektromobilnością, produkcji części technologicznych lub zespołów dla odnawialnych źródeł energii lub produkcji półprzewodników, lub przedsięwzięć z nimi powiązanych.

Teren przeznaczony pod zabudowę jest połączony z nadrzędną siecią komunikacyjną (autostrada D1) oraz z nową boczną koleją połączoną ze stacją kolejową Dzieńmorowice. Tymczasowe połączenie z autostradą D1 jest zapewnione w korytarzu DS160, stałe połączenie z autostradą D1 jest zapewnione przez drogę I/67 w korytarzu DS104. Droga III/46812 zapewnia połączenie komunikacyjne między Wierzniowicami a Lutynią Dolną, w tym linie infrastruktury technicznej.

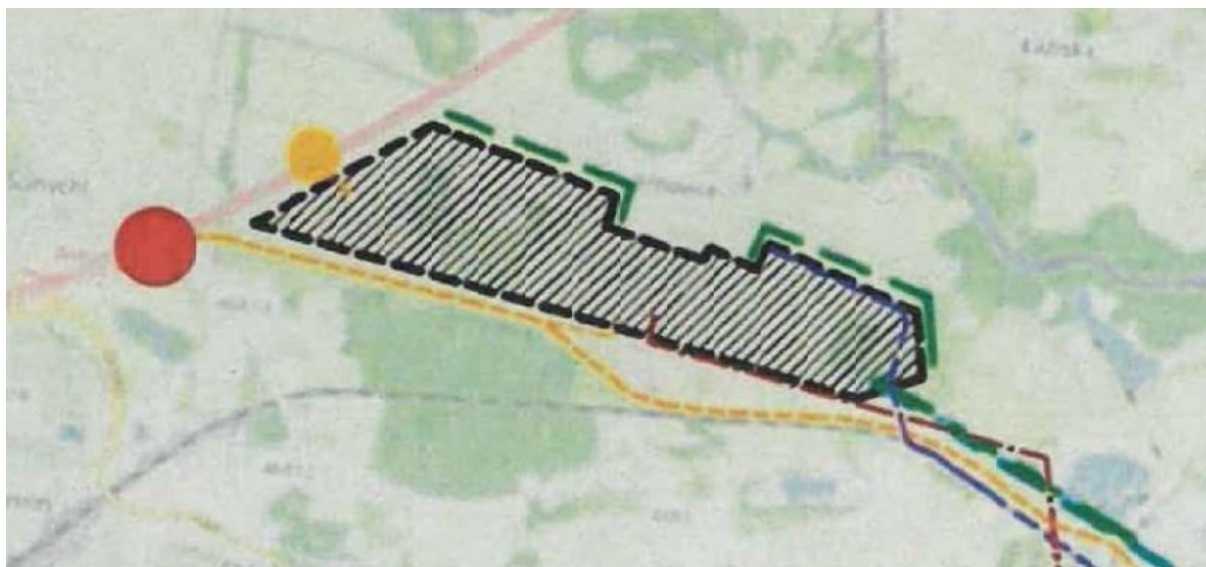
Ochrona przeciwpowodziowa Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna zostanie rozwiązana w ramach obszaru zabudowanego VS106, w ramach korytarza infrastruktury transportowej DS104, w ramach obszaru gospodarki wodnej VH114 oraz w ramach ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674.

7.1.2. Wyznaczenie obszaru przeznaczonego pod zabudowę

Obszar przeznaczony pod zabudowę został wyznaczony w zakresie zgodnym z założeniami poprawki nr 10 ZPP KMŚ, tj. w zakresie działek nr 3967/1, 3967/2, 3969/1, 3969/2, 3971, 3974, 4001, 4006, 4007, 4008, 4009, 4010/2, 4290/1, 4290/2, 4304, 4311, 4312, 4313 oraz części działek nr 3965/1, 3968, 3970, 3972, 3973, 3976/1, 3977, 3983/3, 3987/3, 3999, 4000, 4002, 4003/1, 4004, 4010/1, 4011, 4012/1, 4012/2, 4289, 4291, 4295, 4299/1, 4300, 4301, 4302, 4303, 4305, 4306, 4309, 4310, 4314, 4315, 4316, 4325, 4327, 4329/23, 4331, 4344/6, 4344/7, 4344/8 w obrębie ewidencyjnym Lutynia Dolna.

Cyfrowa podstawa definicji obszaru możliwego do zabudowy została zaczerpnięta z technicznego studium wykonalności. Zgodnie z tym dokumentem obszar jest wyznaczony w taki sposób, że nie koliduje z korytarzem DD2 wyznaczonym w obowiązującym ZPP KMŚ dla kolei dużych prędkości Ostrawa – Svinov – granica CZ/PL (Katowice). To rozgraniczenie zapobiegło potencjalnym konfliktom między budową SPP Lutynia a nową koleją dużych prędkości.

Rys. 5 Wyznaczenie obszaru przeznaczzonego pod zabudowę zgodnie ze specyfikacją zmiany



Materiały źródłowe: Zlecenie poprawki nr 10 ZZP KMŚ

Obszar Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna jest zdefiniowany w tym samym zakresie w innych wyżej wymienionych dokumentach.

7.1.3. Określenie wymagań dotyczących zagospodarowania terenu

Ustalono następujące wymagania:

- Stworzenie warunków przestrzennych dla lokalizacji przedsięwzięć służących w szczególności produkcji i magazynowaniu ogniw bateryjnych oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z elektromobilnością, produkcji części lub zespołów technologicznych dla odnawialnych źródeł energii lub produkcji półprzewodników, lub przedsięwzięć z nimi związanych, z etapową realizacją zgodnie z rozdziałem N.

Wymagania zostały określone zgodnie z punktem 8 załącznika 3 do ustawy nr 416/2009 o przyspieszeniu budowy infrastruktury o znaczeniu strategicznym, który brzmi następująco: „budynki w lokalizacji Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna służące przede wszystkim do produkcji i magazynowania ogniw baterii oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z elektromobilnością, produkcją części technologicznych lub kompletnych systemów dla odnawialnych źródeł energii lub produkcją półprzewodników”.

Dopisek „z nimi związanych” został ustalony w odniesieniu do treści zmiany, w której stwierdzono, że „dopuszczalne wykorzystanie będzie obejmować infrastrukturę techniczną i komunikacyjną, powiązane powierzchnie magazynowe jako funkcję uzupełniającą do funkcji głównej, a także obiekty komercyjne, noclegowe (typ hotelowy, wyłącznie na tymczasowy pobyt o ograniczonej pojemności) i gastronomiczne związane z ich główną funkcją itp.” Ponieważ w technicznym studium wykonalności stwierdzono również, że „obiekty użyteczności publicznej i usługi zostaną umieszczone w centrum obszaru strefy Lutynia Dolna jako dodatkowa funkcja strefy przemysłowej”, konieczne było zapewnienie warunków do realizacji innych projektów, jednak tylko w związku z wykorzystaniem obszaru określonego w załączniku 3 do ustawy nr 416/2009.

Kolejne uzupełnienie „z etapową realizacją zgodnie z rozdziałem N” zostało dodane w sposób typowy dla części tekstowej ZZP KMŚ i dotyczy określenia kolejności zmian na terytorium, które zostało dodane do rozdziału N części tekstowej ZZP KMŚ dla obszaru VS106 na podstawie wyników oceny oddziaływania na środowisko, patrz rozdz. 6 uzasadnienia.

7.1.4. Szczegóły kryteriów i warunków do podejmowania decyzji o możliwych wariantach na wyznaczonym obszarze

Ustalono następujące kryteria i warunki:

- Strategiczny Park Przedsiębiorczości Lutynia Dolna będzie połączony z nadrzędną siecią komunikacyjną (autostrada D1) i jednocześnie z nową boczną koleją połączoną ze stacją kolejową Dzieńmorowice.

Kryterium zostało ustalone zgodnie z wytycznymi poprawki, w których stwierdzono, że „teren będzie preferencyjnie połączony z nadrzędną siecią komunikacyjną (autostrada D1), a także z nową boczną koleją i stacją kolejową Dzieńmorowice”. Kryterium to jest również zgodne z technicznym studium wykonalności, które proponuje tę samą metodę połączenia z macierzystą siecią komunikacyjną, co m.in. będzie wspierać możliwość transportu kombinowanego (kolejowego i drogowego).

- Tymczasowe połączenie z autostradą D1 zostanie zapewnione w korytarzu DS160.

Kryterium zostało ustalone zgodnie z wytycznymi poprawki, w których stwierdzono, że „tymczasowe połączenie powinno być określone jako tzw. „prawy do środka – prawy na zewnątrz”, czyli z wykorzystaniem zawracania pojazdów na najbliższym możliwym zjeździe z autostrady, który to umożliwia”. Korytarz DS160 został wyznaczony dla tego tymczasowego połączenia. Kryterium jest również zgodne z technicznym studium wykonalności, które proponuje tę samą metodę tymczasowego połączenia z autostradą D1, co pozwoli na budowę i eksploatację 1. etapu projektu. Połączenie to zostanie anulowane po uruchomieniu zmiany przebiegu drogi I/67.

- Stałe połączenie z autostradą D1 zostanie zapewnione poprzez drogę I/67 w korytarzu DS104.

Kryterium zostało ustalone zgodnie z wytycznymi poprawki, w których stwierdzono, że „po wybudowaniu ostatniego węzła drogowego, który będzie połączony nie tylko z głównym dojazdem do SPP, ale także z drogą I/67, tymczasowe połączenie z SPP zostanie zamknięte. Obszar ten zostanie połączony z nadchodzącą zmianą przebiegu drogi prawdopodobnie w trzech punktach, których umieszczenie będzie przedmiotem dalszych bardziej szczegółowych opracowań”. Kryterium jest również zgodne z techniczną studium wykonalności, w którym zaproponowano taki sam sposób stałego połączenia SPP Lutynia Dolna z autostradą D1, a dokładniej ze zmianą przebiegu drogi I/67. Aby zapewnić koordynację obu planów, korytarz DS104 dla zmiany przebiegu drogi I/67 został zwężony, aby nie kolidował z obszarem VS106, jednak jest nadal wystarczająco szeroki, aby pomieścić nie tylko przedmiotową drogę, ale także niezbędne skrzyżowania dla połączenia z SPP.

- Połączenie drogowe Wierzniowic z Lutynią Dolną, wraz z poprowadzeniem infrastruktury technicznej, zostanie zapewnione w przebiegu drogi III/46812.

Kryterium zostało ustalone zgodnie z technicznym studium wykonalności, ponieważ specyfikacja poprawki zawiera wymóg „optymalizacji rozwiązania infrastruktury publicznej w koordynacji z lokalizacją strefy rozwoju SPP Lutynia Dolna o znaczeniu ponadlokalnym”. Rozwiązanie kwestii zmiany przebiegu drogi publicznej (ul. Neradská) i ścieżki rowerowej nr 6257 wzdłuż obwodu SPP Lutynia Dolna. Jednak zmiana przebiegu drogi nieproporcjonalnie skomplikowałaby połączenie części wsi Wierzniowice z centrum Lutyni Dolnej, dlatego techniczne studium wykonalności zachowuje pierwotne połączenie, droga zostanie tylko częściowo zmodyfikowana i nadal będzie przeznaczona głównie do transportu lokalnego, w tym ruchu pieszego i rowerowego. Z tego powodu nie było potrzeby zajmowania się zmianą przebiegu drogi lokalnej wzdłuż obwodu SPP, a nawet przeniesieniem ścieżki rowerowej 6257, która pozostanie taka sama

- Ochrona przeciwpowodziowa Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna zostanie rozwiązana w ramach obszaru zabudowanego VS106, w ramach korytarza infrastruktury transportowej DS104, w ramach obszaru gospodarki wodnej VH114 oraz w ramach ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674.

Kryterium zostało ustalone zgodnie ze studium dotyczącym terenu zalewowego i ochrony przeciwpowodziowej, w którym podano, że ochrona zostanie zrealizowana na podstawie zestawu działań, mających chronić park przemysłowy przed przepływami powodziowymi. W tym celu

zaprojektowano wały przeciwpowodziowe, a przepływy powodziowe i wody opadowe będą bezpiecznie odprowadzane po obu stronach parku przemysłowego w kierunku ze wschodu na zachód (zgodnie z kierunkiem przepływu rzeki Olzy), co zapewnia proponowany korytarz przyrodniczy. Te środki ochrony przeciwpowodziowej zostaną umieszczone nie tylko w obszarze VS106, ale także w korytarzu DS104 w celu zmiany przebiegu drogi I/67. Obszar gospodarki wodnej VH114 został zdefiniowany specjalnie w celu ochrony przeciwpowodziowej, przez który będzie również przebiegał przeniesiony ponadregionalny korytarz ekologiczny NRBK674.

- Projektując konkretne przeznaczenie obszaru zabudowanego, należy dążyć do minimalizacji wpływu na krajobraz i charakter krajobrazowy poprzez harmonijne wkomponowanie nowych budynków w teren.

Kryterium zostało ustalone na podstawie wyników oceny oddziaływania na środowisko, patrz rozdz. 6, w celu zapewnienia zrównoważonego rozwoju i ochrony krajobrazu. W przypadku krajobrazu E-02 Niva Olza określono warunki zachowania i osiągnięcia docelowych cech, podczas gdy art. 80 stanowi, że należy zadbać o zachowanie wizualnego wpływu naturalnych i kulturowych punktów orientacyjnych w panoramach krajobrazowych i częściowych sceneriach, aby zminimalizować zakłócenie wizualnej sylwetki określonych wartości w panoramach krajobrazowych przez konkurujące budynki.

- Zapewnić taką gospodarkę ściekami, aby jakość wód powierzchniowych i biotopów obszarów chronionych sieci Natura 2000 nie uległa pogorszeniu.

Kryterium zostało ustalone na podstawie wyników oceny oddziaływania na środowisko i oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, patrz rozdz. 6, w celu zapewnienia zachowania ekosystemu wodnego dla życia gatunków chronionych, a jednocześnie zapewnienia zachowania jakości wody, tj. wypełnienia art. 7a obecnych ZPP KMS, które wymagają wsparcia rozwoju systemów odprowadzania i oczyszczania wód powierzchniowych, w tym stworzenia warunków do zwiększenia naturalnej retencji wód opadowych na tym obszarze z uwzględnieniem struktury osadniczej i krajobrazu kulturowego jako alternatywy dla sztucznego gromadzenia wody.

- Minimalizowanie oddziaływania na gatunki organizmów objęte szczególną ochroną.

Kryterium zostało ustalone na podstawie wyników oceny oddziaływania na środowisko, patrz rozdz. 6, ze względu na ochronę różnorodności biologicznej, w celu zminimalizowania ingerencji nie tylko w drzewostany, ale także w kanały odwadniające, tj. w siedliska gatunków na poziomie lokalnym, ponieważ te kanały z trawiastymi poboczami mogą również wpływać na gatunki szczególnie chronione.

- Minimalizacja oddziaływań na obiekty ochrony w dotkniętych lokalizacjach sieci Natura 2000

Kryterium zostało ustalone na podstawie wyników oceny oddziaływania na środowisko i oceny oddziaływania na obszar Natura 2000, patrz rozdz. 6, w celu zachowania różnorodności biologicznej, a dokładniej obiektów ochrony danych obszarów Natura 2000, w celu zminimalizowania ingerencji w szczególności w te obszary.

7.1.5. Określenie zadań dla planowania przestrzennego

Ustawiono następujące zadania:

- Określić definicję przedmiotowego obszaru w MPZP Lutynia Dolna.

Zadanie zostało ustalone w odniesieniu do zwykłej praktyki w obowiązującej części tekstowej ZPP KMS, chociaż zgodnie z postanowieniami art. 80 ust. 3 ustawy o budownictwie plan zagospodarowania przestrzennego przejmuje merytoryczne rozwiązania zasad rozwoju terytorialnego, w szczególności obszarów i korytarzy oraz, jeśli jest to celowe, udoskonala je.

- Optymalizacja rozwiązań w zakresie infrastruktury publicznej w koordynacji z lokalizacją strefy rozwoju o znaczeniu ponadlokalnym – Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna.

Zadanie zostało określone zgodnie ze specyfikacją zmiany, która wymaga włączenia zadania „optymalizacji rozwiązania infrastruktury publicznej w koordynacji z lokalizacją strefy rozwoju SPP Lutynia Dolna o znaczeniu ponadlokalnym”.

- Wyznaczenie obszarów zieleni i innych rozwiązań krajobrazowych (zielony pas ochronny) oddzielających korytarze nowej infrastruktury technicznej i transportowej oraz obszar Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej od zabudowy mieszkalnej (w szczególności części gminy Wierzniewice).

Zadanie zostało określone zgodnie ze specyfikacją zmiany, która wymaga włączenia zadania „określenie terenów zieleni i innych działań krajobrazowych (zielony pierścień) oddzielających korytarze nowej infrastruktury technicznej i transportowej oraz teren parku od zabudowy mieszkaniowej (w szczególności części miejscowości Wierzniewice).” Zadanie to jest również zgodne z technicznym studium wykonalności, które przewiduje wdrożenie środków kompensacyjnych stanowiących rekompensatę za utratę siedlisk na rozważanym obszarze. Celem jest zastąpienie zanikłego? elementu elementem o podobnej jakości i funkcji. Chodzi przede wszystkim o porosty leśne i pozaleśne, łąki oraz rowy wodne z oczkami wodnymi i mokradłami, które są najcenniejsze na obszarze.

- Dostosować wyznaczenie lokalnego systemu ekologicznego (Terytorialny system stabilności ekologicznej) w związku ze zmianą wyznaczenia ponadregionalnego korytarza biologicznego NRBK674.

Zadanie zostało ustalone zgodnie ze specyfikacją zmiany, która wymaga włączenia zadania „zmiany trasy określonego lokalnego korytarza ekologicznego między poszyciem leśnym na północ od Lutyni Dolnej w kierunku obszaru o znaczeniu europejskim poza obszarem SPP Lutynia Dolna”. Biorąc pod uwagę fakt, że po zmianie trasy ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674 prawdopodobnie konieczne będzie wprowadzenie dalszych zmian w lokalnym oznaczeniu Terytorialnego systemu stabilności ekologicznej w planie przestrzennym Lutyni Dolnej, zadanie zostało sformułowane w bardziej ogólnej formie.

- Środki zapobiegające wpływowi na różnorodność biologiczną i krajobraz.

Zadanie zostało wyznaczone na podstawie wyników oceny oddziaływania na środowisko, patrz rozdz. 6, w celu monitorowania unikania wpływu nie tylko na różnorodność biologiczną, ale także na krajobraz, ponieważ proporcja powierzchni zabudowanej i niezabudowanej powinna być określona w planie zagospodarowania przestrzennego, a zmiana proporcji powierzchni zabudowanej w stosunku do nasadzonej zieleni, tj. wprowadzonych nasadzeń, szczególnie w obszarze VH114 (piętro krzewów i drzew), powinna być monitorowana.

7.2. Modyfikacja definicji korytarza DS104 i dodanie wymogów dotyczących wykorzystania terenu

7.2.1. Opis

Chodzi o zmianę definicji korytarza i dodanie wymogów dotyczących zagospodarowania terenu w celu zmiany przebiegu drogi I/67, która biegnie od skrzyżowania z drogą I/48 w pobliżu Czeskiego Cieszyna przez Karwinę do Bogumina, gdzie przecina autostradę D1 i kończy się na przejściu granicznym do Polski. Korytarz został zwężony w rozwiązanym obszarze od strony północnej, aby nie kolidował z obszarem zabudowy VS106 przeznaczonym dla Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna, a w kilku miejscach został nieznacznie poszerzony, aby stworzyć warunki dla napowietrznej linii energetycznej, która jest wzmocnieniem istniejącej linii energetycznej z elektrowni Dziećmorowice, dla gazociągu wysokiego ciśnienia do podłączenia do gazociągu DN 300 Szonychel – Lutynia Dolna, dla innych linii infrastruktury technicznej, w szczególności dla rurociągu zaopatrzenia w wodę przemysłową z rzeki Olzy, dla rurociągu zaopatrzenia w wodę pitną podłączonego do istniejącej linii w Boguminie, w miejscowości Na Panském, do podłączenia do ČEZ Teplárenská a. s. i do rurociągu ciepłej wody użytkowej.s. i do rurociągu ciepłej wody do gospodarstwa Bezdínek, do kanalizacji ściekowej i do podłączenia do sieci światłowodowej. Stworzono również warunki do ochrony przeciwpowodziowej SPP

Lutynia Dolna, w szczególności do budowy przyjaznych dla przyrody urządzeń odwadniających, kanałów, wałów i nasypów.

W ramach zmodyfikowanego korytarza zapewnione są również warunki połączenia SPP Lutynia Dolna ze zmianą przebiegu drogi I/67 (i dalej z autostradą D1).

7.2.2. Modyfikacje granic obszaru korytarza

Definicja korytarza została zmodyfikowana z dwóch powodów. Pierwszym powodem było zapewnienie warunków do realizacji SPP Lutynia Dolna w obszarze VS106, ponieważ korytarz DS104 w swoim pierwotnym przebiegu kolidował z obszarem VS106, co mogłoby oznaczać potencjalne ograniczenie budowy w tym obszarze do czasu realizacji zmiany przebiegu drogi I/67. Ponieważ techniczne studium wykonalności wskazuje, że zmiana przebiegu drogi I/67 zostanie zrealizowana poza obszarem VS106, możliwe było zawężenie korytarza DS104.

Drugim powodem było spełnienie wymogu ze specyfikacji zmian, który polega na zdefiniowaniu nowych korytarzy infrastruktury technicznej w celu zapewnienia zasilania SPP Lutynia Dolna. Do tego wymogu należy dodać wymagania dotyczące infrastruktury technicznej z technicznego studium wykonalności, które uzupełniają wymagania ze specyfikacji. Są to następujące linie infrastruktury technicznej:

- wodociąg wody przemysłowej,
- wodociąg wody pitnej,
- odprowadzanie wstępnie oczyszczonych ścieków,
- kanalizacja ściekowa,
- przedłużenie istniejącej linii energetycznej z elektrowni Dziećmorowice,
- gazociąg VTL,
- podłączenie do rurociągu ciepłej wody,
- połączenie z siecią światłowodową.

Z uwagi na fakt, że sposób trasowania niektórych linii infrastruktury technicznej w studium wykonalności technicznej różni się od specyfikacji zmiany, poszczególne linie zostały włączone do projektu zmiany zgodnie ze studium technicznym.

W celu zapewnienia przejrzystości dokumentacji zasad zagospodarowania przestrzennego, a także zapewnienia elastyczności w przypadku ewentualnych zmian linii infrastruktury technicznej, zaproponowano, że warunki lokalizacji tych linii, które znajdują się na większości swojej długości w korytarzu DS104, zostaną rozwiązane poprzez dodanie wymagań dotyczących wykorzystania terytorium w tym korytarzu, natomiast tylko w pojedynczych przypadkach, gdy linia opuści określony korytarz, korytarz zostanie rozszerzony w odpowiednim zakresie. Tylko dla zrzutu wstępnie oczyszczonych ścieków zostanie określony specjalny korytarz zgodnie z rozwiązaniem zgodnym z technicznym studium wykonalności, ponieważ linia ta nie znajduje się w korytarzu DS104.

Korytarz DS104 został przedłużony w następujących przypadkach:

- Zaopatrzenie w wodę przemysłową

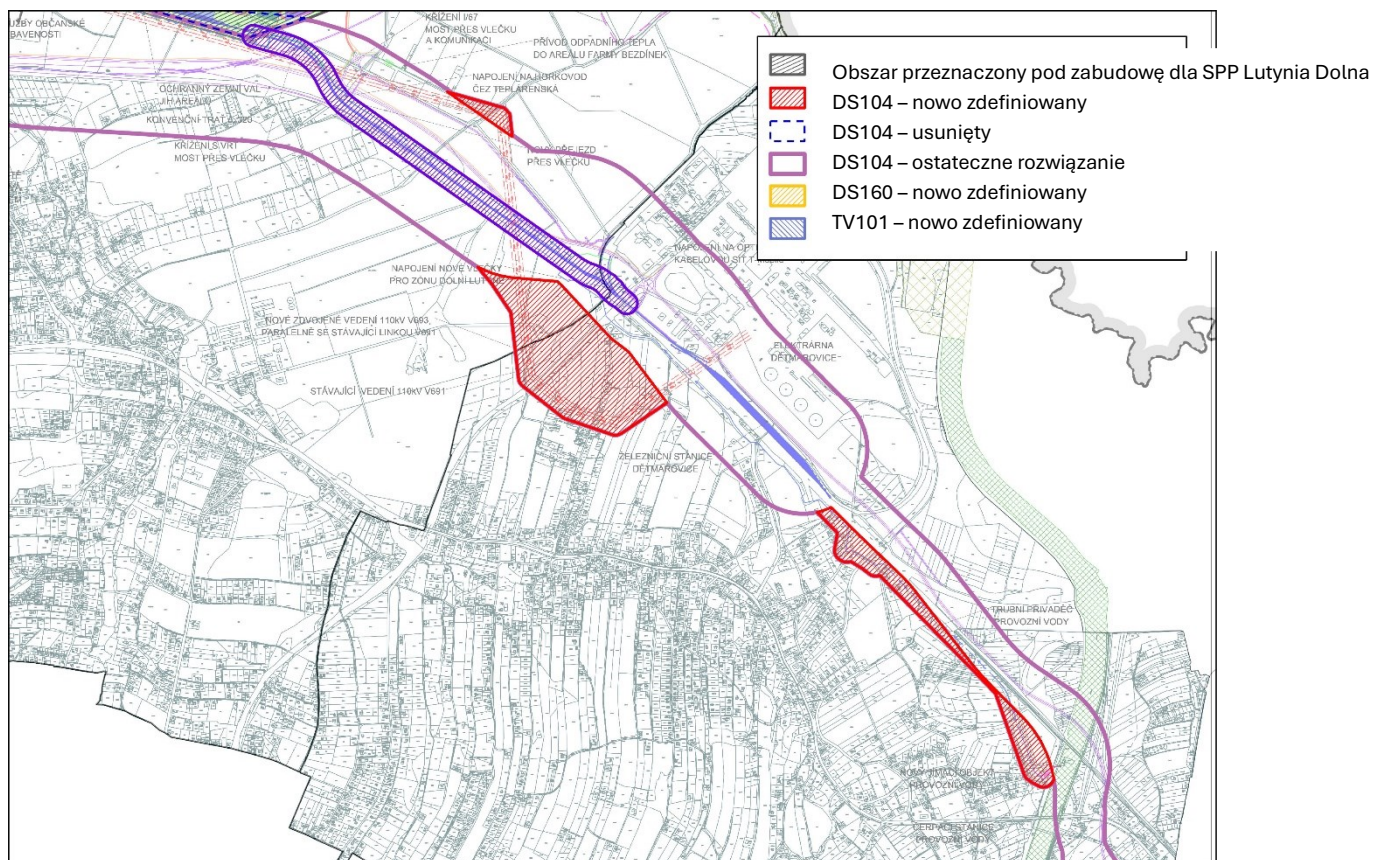
Przedłużenie korytarza zostało wykonane w zakresie niezbędnym do zapewnienia połączenia z istniejącą linią w elektrowni Dziećmorowice, która ma punkt pompowania z rzeki Olzy. Rozbudowa została przeprowadzona na odcinku od elektrowni Dziećmorowice do rzeki Olzy. Rozbudowa została wykonana zgodnie ze specyfikacją zmiany, która wymaga łącznej szerokości korytarza 100 m, tj. po 50 m z każdej strony osi wodociągu.

- Zaopatrzenie w wodę pitną

Przedłużenie korytarza zostało przeprowadzone w zakresie niezbędnym do zapewnienia połączenia wodociągu z istniejącą linią w Boguminie w miejscowości Na Panském. Rozszerzenie przeprowadzono tylko w Boguminie, w miejscowości Na Panském. Rozbudowa została wykonana zgodnie ze specyfikacją zmiany, która wymaga łącznej szerokości korytarza 100 m, tj. po 50 m z każdej strony osi wodociągu.

- Przedłużenie istniejącej linii energetycznej z elektrowni Dziećmorowice

Rys. 6b Przedłużenie korytarza zgodnie z technicznym studium wykonalności – część wschodnia



Materiały źródłowe: Techniczne studium wykonalności, c.1.2.1 Ogólna sytuacja w zakresie koordynacji

W związku z powyższymi modyfikacjami definicji korytarza, do charakterystyki korytarza dodano zdanie „wzdłuż obszaru strategicznego parku przedsiębiorczości Lutynia Dolna”, a informacja o szerokości korytarza została zmieniona na 300–600 m.

7.2.3. Uzupełnienie wymagań dotyczących zagospodarowania terenu

Dodano następujące wymagania:

- Stworzenie warunków terytorialnych dla połączenia drogowego Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna z drogą I/67 i autostradą D1.

Wymóg został ustalony zgodnie ze specyfikacją zmiany, która stanowi, że SPP Lutynia Dolna zostanie ostatecznie połączony ze zmianą przebiegu drogi I/67, a przez nią z autostradą D1. Ponieważ połączenie to wymaga modyfikacji pierwotnej koncepcji zmiany przebiegu drogi I/67, dla której zdefiniowano korytarz DS104, konieczne było dodanie tego wymogu do wymagań dotyczących zagospodarowania terenu dla tego korytarza.

- Stworzyć warunki terenowe dla koordynacji publicznej infrastruktury transportowej i publicznej infrastruktury technicznej w celu połączenia Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna.

Wymóg został określony zgodnie ze specyfikacją zmiany, która obejmuje wymogi „zdefiniowania nowych korytarzy infrastruktury transportowej w celu zapewnienia obsługi SPP Lutynia Dolna” oraz „zdefiniowania nowych korytarzy infrastruktury technicznej w celu zapewnienia zasilania dla SPP Lutynia Dolna”. Infrastruktura transportowa zapewniająca obsługę SPP Lutynia Dolna oraz infrastruktura techniczna zapewniająca zaopatrzenie SPP Lutynia Dolna zostaną zrealizowane na obszarze zabudowanym VS106, korytarzu DS104, korytarzu DD111 dla bocznic kolejowej i korytarzu TV101 dla odprowadzania ścieków. Ponieważ w korytarzu DS104 mogą wystąpić konflikty między

infrastrukturą transportową i techniczną lub między sobą, do wymogów dotyczących zagospodarowania terenu dodano wymóg koordynacji przedmiotowej infrastruktury.

- Stworzenie warunków przeciwpowodziowej ochrony Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna.

Wymóg został ustalony zgodnie z opracowaniem dotyczącym terenu zalewowego i ochrony przeciwpowodziowej, w którym podano, że ochrona zostanie zrealizowana na podstawie zestawu działań, mających chronić park przemysłowy przed przepływami powodziowymi. W tym celu zaprojektowano wały przeciwpowodziowe, a przepływy powodziowe i wody opadowe będą bezpiecznie odprowadzane po obu stronach parku przemysłowego w kierunku ze wschodu na zachód (zgodnie z kierunkiem przepływu rzeki Olzy), co zapewnia proponowany korytarz przyrodniczy. Te środki ochrony przeciwpowodziowej będą zlokalizowane nie tylko w obszarze VS106, ale także w korytarzu DS104, co jest powodem tego wymogu.

7.2.4. Uzupelnienie kryteriów i warunków podejmowania decyzji dotyczących możliwych wariantów w wyznaczonym korytarzu

Dodano następujące kryteria i warunki:

- Koordynacja z projektem szybkiej trasy Ostrawa – Świnów – granica CZ/PL (Katowice) – korytarz DD2, zarówno z główną budową, jak i z konstrukcjami drugorzędnymi i indukowanymi zmianami przebiegu infrastruktury technicznej i transportowej.

Kryterium zostało dodane w celu zapewnienia koordynacji z linią dużych prędkości Ostrawa – Świnów – granica czesko-polska (Katowice), dla której korytarz DD2 jest zdefiniowany w obowiązującym ZPP KMS na południowy wschód od obszaru VS106 dla SPP Lutynia Dolna. Korytarz, o którym mowa, przecina zarówno korytarz DS104, w którym ma zostać zrealizowana nie tylko relokacja drogi I/67, ale także infrastruktura transportowa i techniczna związana z budową SPP Lutynia Dolna, taka jak bocznica kolejowa, rurociąg ciepłej wody czy linia WN. Z tego powodu konieczne jest zapewnienie koordynacji wszystkich odnośnych projektów na etapie przygotowania projektu, tak aby przyszłe wdrożenie linii dużych prędkości nie zostało utrudnione ani zakłócone.

- Koordynacja z zarządzaniem ponadregionalnym korytarzem ekologicznym NRBK674.

Kryterium zostało dodane zgodnie z oceną ekspercką przeniesienia części NRBK674, ponieważ nowa trasa jest częściowo zbieżna z proponowaną zmianą przebiegu drogi I/67, co oznacza, że znajduje się w korytarzu DS140, podczas gdy w zachodniej części rozważanego obszaru przecina tę drogę. Z tych powodów konieczne jest zapewnienie wystarczających parametrów przestrzennych dla realizacji korytarza ekologicznego w dokumentacji projektowej dotyczącej przeniesienia drogi I/67, tj. koordynacji z linią ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674, zgodnie z wymogami tego kryterium.

7.2.5. Uzupelnienie zadań na rzecz planowania przestrzennego

Dodano następujące zadania:

- W ramach określania przedmiotowego korytarza w MPZP Lutynia Dolna należy zająć się definicją korytarza w kontekście definicji ponadregionalnego korytarza biologicznego NRBK674.

Zadanie zostało dodane w odniesieniu do zwykłej praktyki w obowiązującej części tekstowej ZPP KMS, chociaż zgodnie z postanowieniami art. 80 ust. 3 ustawy o budownictwie plan zagospodarowania przestrzennego przejmuje merytoryczne rozwiązania zasad rozwoju terytorialnego, w szczególności obszarów i korytarzy oraz, jeśli jest to celowe, udoskonala je, w tym przypadku zapewnia również ich wzajemną koordynację.

7.3. Uzupełnienie wymagań dotyczących użytkowania gruntów dla korytarza DD3

7.3.1. Opis

Chodzi o uzupełnienie wymogów dotyczących wykorzystania terenu przy korytarzu przeznaczonym do modernizacji linii kolejowej nr 320, Dzieńmorowice – Karwina – Czeski Cieszyn – Trzyniec – Mosty koło Jabłonkowa – granica państwowa Czechy/Słowacja, w ramach III transeuropejskiego korytarza kolejowego. W szczególności chodzi o zapewnienie warunków do podłączenia Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna do podziemnych linii infrastruktury technicznej, w szczególności do rurociągu wody przemysłowej prowadzącego z rzeki Olzy, z jeziorem Dzieńmorowice jako punktem odbioru, do podłączenia do rurociągu ciepłej wody ČEZ Teplárenská a.s. i rurociągu ciepłej wody do farmy Bezdínka oraz do podłączenia do sieci kabli światłowodowych.

7.3.2. Uzupełnienie wymagań dotyczących zagospodarowania terenu

Dodano następujące wymagania:

- Stworzyć warunki terenowe dla koordynacji publicznej infrastruktury transportowej i publicznej infrastruktury technicznej w celu połączenia Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna.

Wymagania dotyczące użytkowania terenu zostały dodane zgodnie ze specyfikacją zmiany, która obejmuje szczegółowe wymagania dotyczące „określenia nowych korytarzy infrastruktury transportowej w celu zapewnienia obsługi SPP Lutynia Dolna” oraz „określenia nowych korytarzy infrastruktury technicznej w celu zapewnienia dostaw SPP Lutynia Dolna”. Infrastruktura transportowa zapewniająca obsługę SPP Lutynia Dolna oraz infrastruktura techniczna zapewniająca zaopatrzenie SPP Lutynia Dolna będzie realizowana nie tylko w ramach obszaru zabudowy VS106, korytarza DS104, korytarza DD111 dla bocznicy kolejowej i korytarza TV101 dla odprowadzania ścieków, ale także w ramach już zdefiniowanego korytarza modernizacji linii kolejowej nr 320. Aby uniknąć ewentualnych konfliktów z wymogami dotyczącymi modernizacji linii kolejowej, wymóg koordynacji został dodany również dla korytarza DD3.

7.4. Wyznaczenie korytarza DS160

7.4.1. Opis

Jest to korytarz dla tymczasowego połączenia drogowego Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna z autostradą D1 w miejscu istniejącego miejsca odpoczynku.

7.4.2. Ogólne wyznaczenie korytarza

Korytarz został wyznaczony zgodnie z opisem zmiany, w którym stwierdza się, że „określenie tymczasowego bezpośredniego połączenia SPP Lutynia Dolna z autostradą D1 nastąpi z wykorzystaniem istniejących już parkingów lub nieużywanych zjazdów technicznych z autostrady. Tymczasowe połączenie powinno być określone jako tzw. „prawy do środka – prawy na zewnątrz”, czyli z wykorzystaniem zawracania pojazdów na najbliższym możliwym zjeździe z autostrady, który to umożliwia.

Korytarz został zdefiniowany na podstawie technicznego studium wykonalności, w którym wyszczególniono drogi do tymczasowego podłączenia SPP Lutynia Dolna, patrz rysunek 6a.

Szerokość korytarza została ustalona pomiędzy 300 a 400 m, co można uznać za szerokość, w której można umieścić drogę wjazdową i wyjazdową, w tym obiekty towarzyszące.

7.5. Wyznaczenie korytarza DD111

7.5.1. Opis

Chodzi o korytarz boczniczy kolejowej w celu połączenia Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna, prowadzonej wzdłuż linii nr 320 od stacji kolejowej Dziećmorowice. Korytarz zapewnia również warunki do podłączenia Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna do podziemnej infrastruktury technicznej, w szczególności do przemysłowego systemu zaopatrzenia w wodę prowadzącego z rzeki Olzy, z jeziorem Dziećmorowice jako punktem poboru, do podłączenia do rurociągu ciepłej wody ČEZ Teplárenská a.s. i rurociągu ciepłej wody do farmy Bezdínek, a także do podłączenia do sieci kabli światłowodowych.

7.5.2. Ogólne wyznaczenie korytarza

Korytarz został wytyczony zgodnie z zakresem zmiany, w którym wskazano wymóg „podłączenia do nowej boczniczy kolejowej – wytyczenie korytarza toru bocznicowego prowadzącego ze SPP Lutynia Dolna do korytarza kolejowego linii nr 320, stacja kolejowa Dziećmorowice, szerokość korytarza 100 m”.

Korytarz został wyznaczony na podstawie technicznego studium wykonalności, w którym bocznicza kolejowa jest szczegółowo rozrysowana, patrz rysunek 6a. Szerokość korytarza została ustalona na 100 m zgodnie ze specyfikacją zmiany, co można uznać za szerokość, w której można umieścić bocznicę kolejową wraz z obiektami towarzyszącymi.

7.5.3. Określenie wymagań dotyczących zagospodarowania terenu

Ustalono następujące wymagania:

- Stworzenie warunków terenowych dla połączenia Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna z korytarzem kolejowym linii nr 320, stacja kolejowa Dziećmorowice.

Wymóg został ustalony zgodnie z wytycznymi poprawki, w których stwierdzono, że „teren będzie preferencyjnie połączony z nadrzędną siecią komunikacyjną (autostrada D1), a także z nową bocznicą kolejową i stacją kolejową Dziećmorowice”. W technicznym studium wykonalności przewidziano również połączenie terenu SPP Lutynia Dolna bocznicą kolejową.

- Stworzyć warunki terenowe dla koordynacji publicznej infrastruktury transportowej i publicznej infrastruktury technicznej w celu połączenia Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna.

Wymóg został określony zgodnie ze specyfikacją zmiany, która obejmuje wymogi „zdefiniowania nowych korytarzy infrastruktury transportowej w celu zapewnienia obsługi powyższej SPP Lutynia Dolna” oraz „zdefiniowania nowych korytarzy infrastruktury technicznej w celu zapewnienia zasilania SPP Lutynia Dolna”. Infrastruktura transportowa zapewniająca obsługę SPP Lutynia Dolna oraz infrastruktura techniczna zapewniająca zaopatrzenie SPP Lutynia Dolna zostaną zrealizowane na obszarze zabudowanym VS106, korytarzu DS104, korytarzu DD111 dla boczniczy kolejowej i korytarzu TV101 dla odprowadzania ścieków. Biorąc pod uwagę, że potencjalne konflikty między infrastrukturą transportową i techniczną lub między sobą będą występować w znacznym stopniu w korytarzu DD111, wymóg koordynacji dotkniętej infrastruktury został dodany do wymagań dotyczących zagospodarowania terenu.

7.5.4. Określenie zadań dla planowania przestrzennego

Ustawiono następujące zadania:

- W ramach określania korytarza w MPZP gmin objętych wpływem, zająć się koordynacją przestrzenną z innymi obszarami i korytarzami określonymi w ZZP KMŚ w celu zapewnienia drożności terytorium i środków zapobiegających wpływowi na różnorodność biologiczną.

Zadanie zostało zrealizowane na podstawie wyników oceny oddziaływania na środowisko, patrz rozdz. 6, ze względu na konieczność zapewnienia drożności obszaru związanej z ochroną gatunków i minimalizacją ingerencji w ich siedliska, przy jednoczesnym zachowaniu przestrzeni dla ich migracji.

7.6. Wyznaczenie korytarza TV101

7.6.1. Opis

Chodzi o korytarz do prowadzenia wstępnie oczyszczonych ścieków i wód opadowych z terenu Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna do rzeki Olza.

7.6.2. Ogólne wyznaczenie korytarza

Korytarz został określony zgodnie z technicznym studium wykonalności, które proponuje zrzut ścieków do rzeki Olzy, co wydaje się być korzystniejszym rozwiązaniem niż wymagane w zmianie „określenie korytarza wstępnie oczyszczonych ścieków z obszaru SPP Lutynia Dolna poprzez dozwolony zrzut z terenu elektrowni Dzieńmorowice do rzeki Młynka/Lutyńka”.

Korytarz został zdefiniowany na podstawie technicznego studium wykonalności, w którym szczegółowo opisano grawitacyjny drenaż oczyszczonej wody i wód opadowych, patrz rysunek 6a. Szerokość korytarza została ustalona na 100 m zgodnie ze specyfikacją nowelizacji, co można uznać za szerokość, w której można umieścić linię kanalizacyjną wstępnie oczyszczonych ścieków, w tym wszelkie towarzyszące konstrukcje.

7.6.3. Określenie wymagań dotyczących zagospodarowania terenu

Ustalono następujące wymagania:

- Stworzenie warunków terytorialnych dla odprowadzania wstępnie oczyszczonych ścieków ze Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna do rzeki Olzy.

Wymagania zostały określone zgodnie z technicznym studium wykonalności, które proponuje zrzut ścieków do rzeki Olzy, co wydaje się być korzystniejszym rozwiązaniem niż wymagane w zmianie „określenie korytarza wstępnie oczyszczonych ścieków z obszaru SPP Lutynia Dolna poprzez dozwolony zrzut z terenu elektrowni Dzieńmorowice do rzeki Młynka/Lutyńka”.

7.6.4. Określenie kryteriów i warunków do podejmowania decyzji o możliwych wariantach w obszarze wyznaczonego korytarza

Ustalono następujące kryteria i warunki:

- Koordynacja z zarządzaniem ponadregionalnym korytarzem ekologicznym NRBK674.

Kryterium zostało ustalone w celu zapewnienia koordynacji z przeniesieniem ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674, który zgodnie z ekspertyzą przeniesienia części ponadregionalnego korytarza ekologicznego biegnie od regionalnego korytarza ekologicznego RBK581 wzdłuż północnej krawędzi obszaru VS106 do regionalnego biocentrum RBC102. Potencjalny konflikt może wystąpić na odcinku od rzeki Olzy do obszaru VS106.

7.6.5. Określenie zadań dla planowania przestrzennego

Ustawiono następujące zadania:

- W ramach określania przedmiotowego korytarza w MPZP Lutynia Dolna należy zająć się definicją korytarza w kontekście definicji ponadregionalnego korytarza biologicznego NRBK674.

Zadanie zostało dodane w odniesieniu do zwykłej praktyki w obowiązującej części tekstowej ZZP KMS, chociaż zgodnie z postanowieniami art. 80 ust. 3 ustawy o budownictwie plan zagospodarowania przestrzennego przejmuje merytoryczne rozwiązania zasad rozwoju terytorialnego, w szczególności obszarów i korytarzy oraz, jeśli jest to celowe, udoskonala je, w tym przypadku zapewnia również ich wzajemną koordynację.

7.7. Wyznaczenie obszaru VH114

7.7.1. Opis

Jest to obszar ochrony przeciwpowodziowej Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna, w szczególności do budowy przyjaznych dla przyrody urządzeń odwadniających, kanałów, wałów i nasypów oraz do realizacji przeniesienia ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674.

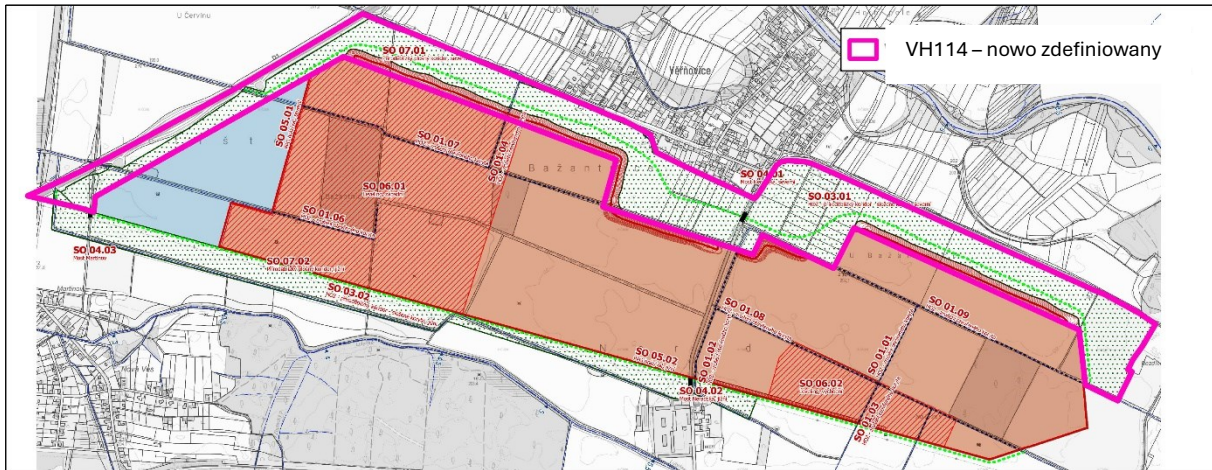
Teren budowlany VS106 częściowo wchodzi w obszar zalewowy, dlatego konieczna jest realizacja kompleksowej ochrony przeciwpowodziowej. Została on zaprojektowana dla obszaru strefy Lutynia Dolna na poziomie Q200 rzeki Olzy. Rozwiązanie obejmuje liniowy wał przeciwpowodziowy, wały ochronne, podniesienie dostosowanego terenu w stosunku do istniejącego, systemy retencyjne, przepompownię powodziową, mosty inundacyjne o wystarczającej przepustowości hydraulicznej na infrastrukturze transportowej poza terenem, wystarczająco hydraulicznie wydajne zmiany przebiegu głównych urządzeń odwadniających (GUO), które są częścią istniejącego systemu melioracyjnego, ochronę przeciwpowodziową w miejscach krzyżowania infrastruktury technicznej z wałem przeciwpowodziowym oraz inne działania techniczne, które można łącznie określić jako korytarz przyrodniczy.

7.7.2. Wyznaczenie obszaru

Obszar został wyznaczony zgodnie z opracowaniem dotyczącym terenu zalewowego i ochrony przeciwpowodziowej, w którym podano, że ochrona zostanie zrealizowana na podstawie zestawu działań, mających chronić park przemysłowy przed przepływami powodziowymi. W tym celu zaprojektowano wały przeciwpowodziowe, a przepływy powodziowe i wody opadowe będą bezpiecznie odprowadzane po obu stronach parku przemysłowego w kierunku ze wschodu na zachód (zgodnie z kierunkiem przepływu rzeki Olzy), co zapewnia proponowany korytarz przyrodniczy. Podane działania przeciwpowodziowe zostaną umieszczone nie tylko w obszarze VS106, ale także korytarzu DS104 dla zmiany przebiegu drogi I/67, przy czym specjalnie do tego celu wyznaczono obszar gospodarki wodnej VH114, przez który będzie również przebiegał poddany zmianie przebiegu ponadregionalny korytarz ekologiczny NRBK674.

Cyfrowa podstawa definicji obszaru możliwego do zabudowy została zaczerpnięta z technicznego studium wykonalności. Zgodnie z tą podstawą obszar został zdefiniowany tak, aby nie kolidował z obszarem zabudowanym Wierzniowice i nie przekraczał granicy wyznaczonej przez drogę III/46812. Ponadto obszar ten został rozszerzony na obszar między autostradą D1 a obszarem rozwoju VS106, ponieważ studium dotyczące terenów zalewowych i ochrony przeciwpowodziowej również proponuje korytarz przyrodniczy w tych lokalizacjach. Po południowej stronie obszaru VS106 wyznaczenie nie było konieczne, ponieważ warunki lokalizacji korytarza przyrodniczego zostaną zapewnione w korytarzu DS104 dla przeniesienia drogi I/67, co wynika również z dodanego wymogu wykorzystania obszaru "w celu stworzenia warunków dla ochrony przeciwpowodziowej Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna".

Rys. 7 Wyznaczenie obszaru zgodnie ze studium terenów zalewowych i ochrony przeciwpowodziowej



Materiały źródłowe: Badanie środków ochrony przeciwpowodziowej, B.4 opis środków

7.7.3. Określenie wymagań dotyczących zagospodarowania terenu

- Stworzenie warunków przeciwpowodziowej ochrony Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna.

Wymagania zostały określone zgodnie z przeznaczeniem terenu pod budowę urządzeń melioracji wodnych, kanałów, wałów przeciwpowodziowych i obwałowań,

- Stworzenie warunków do realizacji ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674.

Wymagania zostały sformułowane w celu zapewnienia warunków dla realizacji przeniesienia ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674, który został zaprojektowany zgodnie z Ekspertyzą przeniesienia części ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674.

7.8. Zmiana definicji ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674

7.8.1. Opis

Jest to przeniesienie części ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674, który w obowiązującym ZPP KMS przebiega na odcinku między regionalnymi biocentrami RBC164 i RBC102 przez obszar przeznaczony pod zabudowę VS106 dla Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna.

Przeniesienie zostało zaprojektowane zgodnie z ekspertyzą dotyczącą przeniesienia części ponadregionalnego korytarza ekologicznego. W ekspertyzie zaproponowano trzy alternatywne trasy, które zostały zaprojektowane w stosunkowo wąskim korytarzu między krawędzią płaskiego terenu zalewowego a proponowanym obszarem zabudowy o szerokości od około 180 do 390 m (do krawędzi istniejącej zabudowy wsi przy linii kolejowej). Z wzajemnego porównania wyłania się najlepszy wariant o najniższych wymaganiach dotyczących całkowicie nowych obszarów, czyli wariant A z zapotrzebowaniem na 14,64 ha nowych obszarów (tj. bez obecnej roślinności lub użytkowania zgodnie z funkcjami terytorialnego systemu stabilności ekologicznej).

W sprawie propozycji relokacji wydana została opinia Ministerstwa Środowiska, które w ocenie ekspertów nie znajduje żadnych merytorycznych przesłanek, które prowadziłyby do odrzucenia proponowanego rozwiązania ponadregionalnego Terytorialnego systemu stabilności ekologicznej.

7.8.2. Ogólne wyznaczenie korytarza

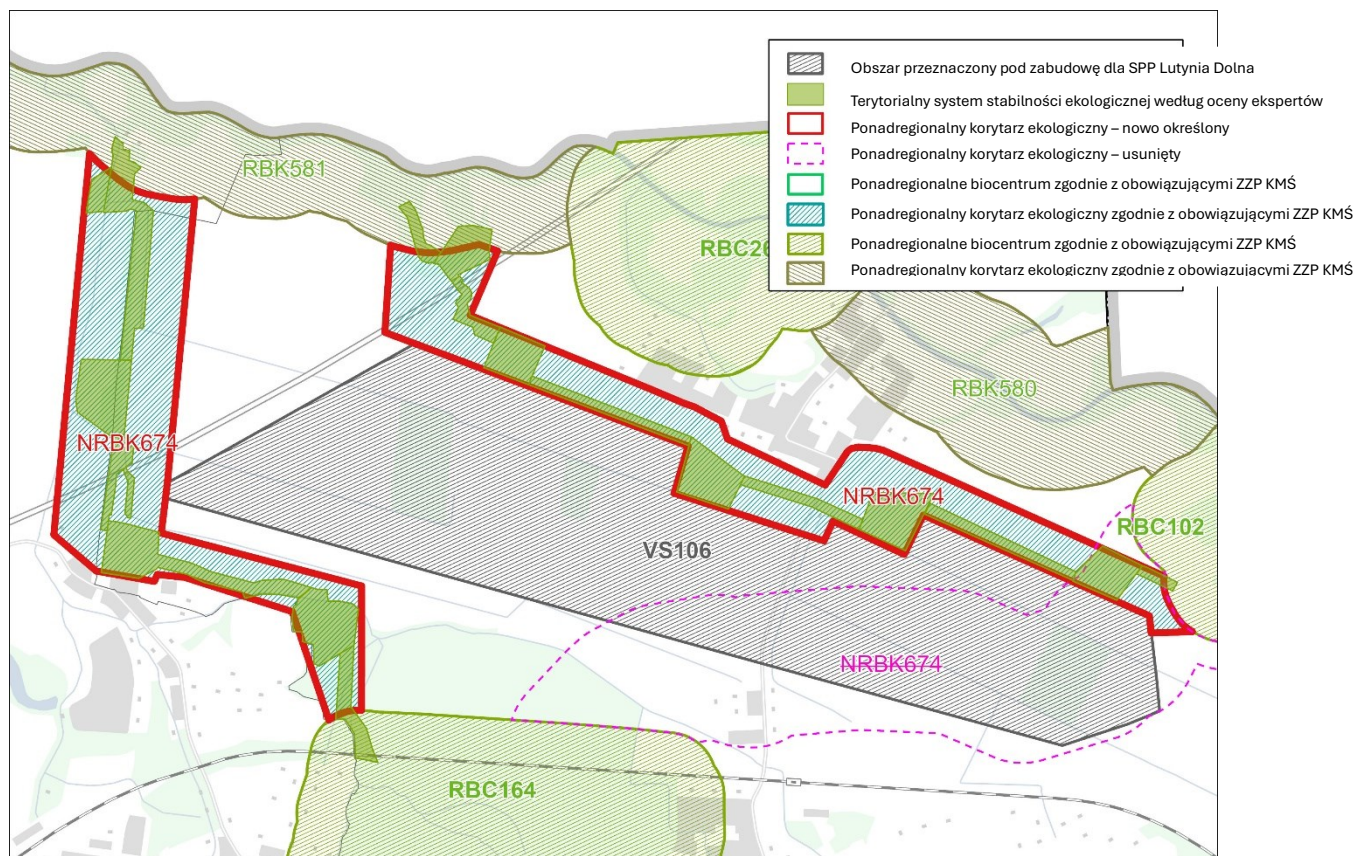
Wytczenie przestrzenne przeprowadzono w odniesieniu do rysunku korytarza ekologicznego i wprowadzonych biocentrów zawartych w dokumentacji ekspertyzy. Ponieważ rysunek znajduje się w szczegółach planu zagospodarowania przestrzennego, konieczne było uogólnienie tej podstawy do celów zasad zagospodarowania przestrzennego.

Konieczne było również uwzględnienie szczególnej sytuacji dotyczącej części graficznej obowiązującego ZPP KMS. Poprawka nr 11 do ZPP KMS przekształciła dokumentację w jednolity standard dokumentacji planowania przestrzennego, co dotyczyło również definicji korytarzy ekologicznych, które w poprzedniej dokumentacji były narysowane tylko wzdłuż osi i dla których ustanowiono strefę ochronną o łącznej szerokości 600 m, tj. 300 m od osi z każdej strony. Ponieważ ta metoda rysowania nie jest już możliwa zgodnie z jednolitym standardem, korytarze ekologiczne zostały przekształcone w obszary w pełnym zakresie ich strefy ochronnej. Oznacza to jednak, że korytarze ekologiczne wkraczają teraz na obszar zabudowany lub na obszary projektowe z innymi proponowanymi zastosowaniami, tj. na obszary, na których i tak nie będzie możliwe wdrożenie korytarza ekologicznego, co jest w zasadzie mylące, ponieważ wydaje się, że znacznie większy obszar jest dotknięty działaniem korzystnym dla społeczeństwa, jakim jest korytarz ekologiczny. Z tych powodów konieczna będzie rewizja definicji Terytorialnego systemu stabilności ekologicznej w ramach zmiany ZPP KMS w celu wyeliminowania tego niedociągnięcia, ponieważ Terytorialny system stabilności ekologicznej nie jest zwykle definiowany w tak „dużej” formie w innych zasadach zagospodarowania przestrzennego.

W odniesieniu do tej konkretnej sytuacji zmiana przebiegu NRBK674 została zdefiniowana tak, aby korytarz ekologiczny nie wkraczał ani na obszar zabudowany, ani na obszar zabudowy VS106. Jeśli korytarz ekologiczny zostałby zdefiniowany w pełnej szerokości 600 m, co najmniej połowa obszaru VS106 zostałaby włączona do korytarza ekologicznego, co z jednej strony jest niepotrzebne, a z drugiej mylące. Z tego samego powodu korytarz ekologiczny nie został wyznaczony w poprzek drogi I/67 w części zbieżności z zmianą przebiegu drogi I/67, ale tylko na obszarze na południe od niej, gdzie jest również wyznaczony w ekspertyzie.

Na północ od obszaru VS106 korytarz ekologiczny wyznaczono jedynie w zakresie obszaru VH114 dla działań przeciwpowodziowych, które są wyznaczone w pasie między obszarem VS106 a zabudowanym terenem miejscowości Wierzniowice. Przyrodnicze działania przeciwpowodziowe, które zostaną umieszczone w obszarze VH114, można uznać za zgodne pod względem funkcjonalności korytarza ekologicznego.

Rys. 8 Określenie zmiany przebiegu trasy NRBK na podstawie oceny ekspertów



Materiały źródłowe: Ocena ekspercka przeniesienia części ponadregionalnego korytarza ekologicznego

7.9. Dobudowa inwestycji celu publicznego VH114

Chodzi o tereny przeznaczone do ochrony przeciwpowodziowej Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna oraz przyległego obszaru zabudowanego, które obejmują liniową wał przeciwpowodziowy, wały ochronne, podniesienie wyrównanego terenu w porównaniu z istniejącym, systemy retencyjne, stację pomp przeciwpowodziowych, mosty zalewowe o wystarczającej przepustowości hydraulicznej na infrastrukturze drogowej poza terenem parku, wystarczająco hydraulicznie wydajne przekładki głównych urządzeń odwadniających (GUO), które są częścią istniejącego systemu melioracyjnego, ochronę przeciwpowodziową w miejscu przecięcia infrastruktury technicznej z wałem przeciwpowodziowym oraz inne środki techniczne, które można łącznie scharakteryzować jako korytarz przyrodniczy.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, budynkiem użyteczności publicznej jest budynek lub obiekt infrastruktury publicznej przeznaczony do rozwoju lub ochrony terytorium gminy, regionu lub państwa określonego w dokumentacji planowania przestrzennego oraz budynki i obiekty z nim związane lub warunkujące jego realizację. Zgodnie z art. 10 ust. 1 lit. b) ustawy Prawo budowlane, infrastruktura publiczna to infrastruktura techniczna, w tym m.in. budowle i urządzenia ograniczające zagrożenia na danym obszarze.

Biorąc pod uwagę fakt, że w tym przypadku chodzi nie tylko o ochronę przeciwpowodziową SPP Lutynia, ale także okolicznego obszaru, w tym obszaru zabudowanego Wierzniowice, Lutynia Dolna i Bogumin, budowle przeciwpowodziowe umieszczone w obszarze VH114 można uznać za budowle użyteczności publicznej.

7.10. Uzupełnienie wymagań dotyczących koordynacji działań w zakresie planowania przestrzennego gmin przy doprecyzowywaniu wyznaczenia terenów i korytarzy wyznaczonych w ZZP KMŚ.

Chodzi o dodanie oznaczenia nowo zdefiniowanych obszarów i korytarzy do tabeli z przeglądem gmin w art. 113 w części tekstowej ZZP KMŚ.

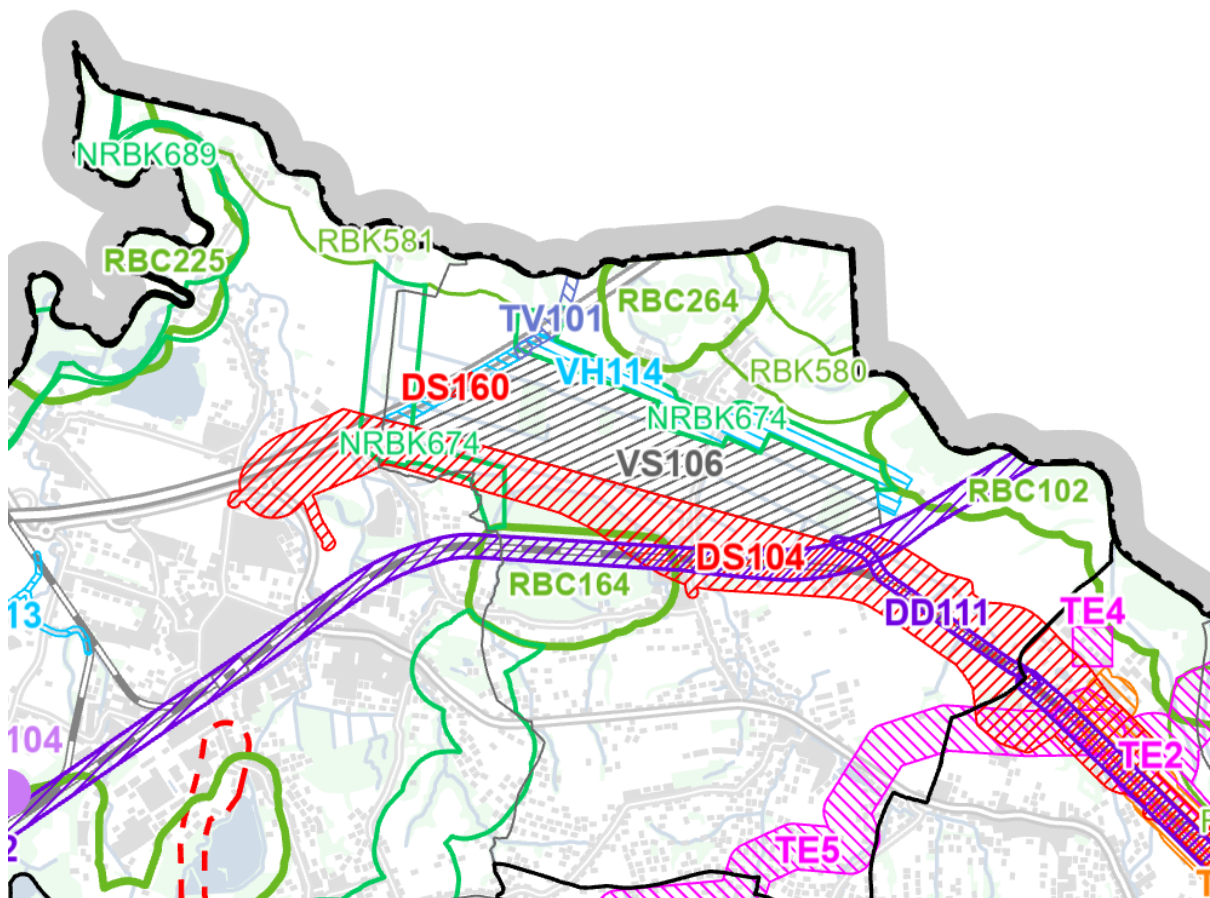
7.11. Dodanie wymogów dotyczących określania kolejności wprowadzania zmian na danym terenie

Wymogi zostały dodane na podstawie wyników oceny oddziaływania na środowisko, patrz rozdz. 6, w celu minimalizacji zajmowania gruntów rolnych w II i III klasie ochrony. Ustalenie kolejności wykorzystania terenu w taki sposób, że najpierw należy wykorzystać jedną część wyznaczonego obszaru, zanim realizowane będą zamierzenia w ramach drugiej części terenu, służy jako ochrona przed rozproszoną zabudową poszczególnymi zamierzeniami, która mogłaby prowadzić do większego zajęcia gruntów rolnych, niż jest to ostatecznie potrzebne.

7.12. Ogólny zarys powierzchni i korytarzy

Ponieważ część graficzna projektu nowelizacji zawiera jedynie rysunki z naniesionymi zmianami i nie zawiera rysunków pełnego tekstu, do uzasadnienia dodano zobrazowanie przedmiotowego obszaru w postaci przyjętego tekstu rysunku obszarów i korytarzy, w tym terytorialnego systemu terytorialnego stabilności ekologicznej o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym.

Rys. 9 Podsumowanie



Materiały źródłowe: Rysunki powierzchni i korytarzy, w tym systemu terytorialnej stabilności ekologicznej o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym – przewidywana pełna wersja po wprowadzeniu poprawki

VS106 – Strefa rozwoju o znaczeniu ponadlokalnym Lutynia Dolna

DS104 – I/67 Bogumin – Karwina

- DD3 – Linia kolejowa nr 320, Dzieńmorowice – Karwina – Czeski Cieszyn – Trzyniec – Mosty koło Jabłonkowa – stara granica
CR/SR), modernizacja w ramach III Kolejowego Korytarza Tranzytowego
- DS160 – Droga do tymczasowego połączenia Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna z autostradą D1
- DD111 – Bocznica kolejowa do połączenia ze Strategicznym Parkiem Przedsiębiorczości Lutynia Dolna
- TV101 – Odprowadzanie wstępnie oczyszczonych ścieków z obszaru Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna do rzeki Olza
- VH114 – Obszary ochrony przeciwpowodziowej Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutynia Dolna

8. Wnioski

Propozycja poprawki nr 10 do ZZP KMŚ została przygotowana na podstawie projektu poprawki z wykorzystaniem odpowiednich dokumentów, w szczególności Studium wykonalności technicznej, Studium terenów zalewowych i ochrony przeciwpowodziowej w Lutyni Dolnej oraz Ekspertyzy dotyczącej zmiany przebiegu części ponadregionalnego korytarza ekologicznego K98 (oznaczonego NRBK674 w poprawce nr 11 do ZZP KMŚ), mezofilnego zagajnika między biocentrum RBC 164 Lutyňský Borek i biocentrum RBC 102 Bezdínek.

Projekt poprawki nr 10 ZZP KMŚ jest zgodny z załącznikiem nr 3 do Ustawy nr 416/2009 Dz.U. Republiki Czeskiej w sprawie przyspieszenia budowy strategicznie istotnej infrastruktury, z Polityką zagospodarowania przestrzennego oraz z celami i zadaniami zagospodarowania przestrzennego, określonymi w Ustawie nr 283/2021 Dz.U. Republiki Czeskiej, Prawo budowlane.

Propozycja zmiany zgodnie ze strategią wsparcia ochrony klimatu, wyrażoną w ramach Zielonego Ładu dla Europy (tzw. Green Deal), którego celem jest skierowanie Europy na drogę transformacji w stronę neutralnego klimatycznie, sprawiedliwego i prosperującego społeczeństwa z nowoczesną i konkurencyjną gospodarką efektywnie wykorzystującą swoje zasoby.