

ZMĚNA Č. 10 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	
NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ – 2025	
Objednatel:	Moravskoslezský kraj
Pořizovatel:	Krajský úřad Moravskoslezského kraj
Zhotovitel:	Institut regionálních informací, s.r.o. Mgr. Radmila Hadlačová
	

ZÁKLADNÍ ÚDAJE

Název:

Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na udržitelný rozvoj území zpracované v souladu s § 40 a přílohou č. 4 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Rozsah:

- A.** Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona
- B.** Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí
- C.** Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území
- D.** Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování
- E.** Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)

Objednatel:

Moravskoslezský kraj

Zhotovitel koncepce:

Institut regionálních informací, s.r.o., osobou oprávněnou podle zvláštního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě je Ing. arch. Michal Hadlač, autorizovaný architekt, číslo autorizace 03 497

Zhotovitel části A:

Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc., držitel osvědčení odborné způsobilosti ke zpracování dokumentací a posudků ve smyslu § 19 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění, osvědčení č.j. 2019/314/OPV/93 ze dne 1. 6. 1993

Zhotovitel části B:

Mgr. Zdeněk Frélich, autorizovaná osoba pro hodnocení vlivů na soustavu Natura 2000 ve smyslu § 45i zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, osvědčení č.j. MZP/2024/630/2390

Zhotovitel části C, D, E:

Institut regionálních informací, s.r.o., Mgr. Radmila Hadlačová

Obsah

A.	Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona	4
B.	Posouzení vlivu Změny č. 10 ZÚR MSK na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí	5
C.	Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	6
C.1.	Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na stav v území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel	7
C.1.1.	Vyhodnocení vlivu na pozitiva územních podmínek	7
C.1.2.	Vyhodnocení vlivu na negativa územních podmínek	7
C.1.3.	Vyhodnocení vlivu na potenciály územních podmínek	8
C.2.	Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na stav v území v oblasti hospodářského rozvoje území	9
C.2.1.	Vyhodnocení vlivu na pozitiva územních podmínek	9
C.2.2.	Vyhodnocení vlivu na negativa územních podmínek	9
C.2.3.	Vyhodnocení vlivu na potenciály územních podmínek	10
C.3.	Shrnutí vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na stav v území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a v oblasti hospodářského pilíře:	10
D.	Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování	10
D.1.	Posouzení naplnění priorit územního plánování	11
D.2.	Vyhodnocení dopadu Změny č. 10 ZÚR MSK na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území	16
E.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)	18
	Podklady	18

A. Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí je zpracováno v samostatné dokumentaci označené jako část A.

B. Posouzení vlivu Změny č. 10 ZÚR MSK na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí

Posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti je zpracováno v samostatné dokumentaci označené jako část B.

C. Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území

Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel je zpracováno s využitím aktuálních Územně analytických podkladů Moravskoslezského kraje.

Územně analytické podklady MSK byly zpracovány v souladu s nyní již neplatným zákonem č. 183/2006 Sb. a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. 5. úplná aktualizace ÚAP MSK proběhla v roce 2021 (pořizovatel: Krajský úřad Moravskoslezského kraje).

Územně analytické podklady (ÚAP) obsahují v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. popis současného stavu a vývoje území, zjištění a zhodnocení pozitiv a negativ území, vyhodnocení územních podmínek a potenciálů podle jednotlivých pilířů udržitelného rozvoje, vyhodnocení vzájemných vazeb potenciálů a trendů v území a určení problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích, případně územních studiích.

Obsahem níže uvedených podkapitol je vyhodnocení dopadů změny ZÚR na dílčí hodnocení (hodnotící kritéria) v oblastech pilířů soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje území uvedených v příslušné části ÚAP. Současně jsou uvedeny případné změny a ovlivnění sledovaných faktorů, které by mohly nastat v důsledku přijetí změny ZÚR.

Popis vlivu návrhu změny ZÚR na skutečnosti zjištěné v ÚAP je provedeno pouze ve vztahu k obsahu změny.

Kromě textového popisu vztahu návrhu územního plánu ke konkrétním zjištěním ÚAP je vždy souhrnně hodnocen vliv změny ZÚR na hodnotící kritéria v daném tematickém okruhu (pilíři udržitelného rozvoje území), a to expertním odhadem vyjádřeným v pětistupňové Likertově škále:

Hodnocení	Vliv řešení územního plánu na hodnotící kritérium ÚAP v daném tematickém okruhu
-2	potenciální významný negativní vliv – potenciálně významně negativní vliv na stav hodnotícího kritéria v území (významně prohlubující negativní stav nebo významně degradující pozitivní stav)
-1	potenciální mírný negativní vliv – potenciálně negativní vliv na stav hodnotícího kritéria v území (zachovávající negativní stav nebo degradující pozitivní stav)
0	žádný nebo zanedbatelný vliv – bez přímého vztahu k hodnotícímu kritériu v území
+1	potenciální mírný pozitivní vliv – pozitivní vliv na stav hodnotícího kritéria v území (eliminující negativní stav nebo podporující pozitivní stav)
+2	potenciální významný pozitivní vliv – významně pozitivní vliv na stav hodnotícího kritéria v území (významně eliminující negativní stav nebo významně podporující pozitivní stav)

Stručný popis obsahu Změny č. 10 ZÚR MSK:

Předmětem plnění Změny č. 10 ZÚR MSK je vymezení plochy pro Strategický podnikatelský park Dolní Lutyně, vymezení koridorů související dopravní a technické infrastruktury, případně jejich úprava, dále vymezení plochy pro protipovodňovou ochranu a přeložení nadregionálního biokoridoru.

C.1. Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na stav v území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel

C.1.1. Vyhodnocení vlivu na pozitiva územních podmínek

Pozitiva územních podmínek v oblasti soudržnosti obyvatel území	Vliv Změny č. 10 ZÚR MSK
Silně urbanizované území SO ORP (pozitivní dopady na velikost obcí, jejich vybavenost, rozvoj podnikání).	+1/-1
Komentář: Vliv na urbanizované území lze vidět na jednu stranu ve zlepšení kvality života díky příchodu vzdělaných a kvalifikovaných pracovníků a rozvoji veřejných služeb v oblasti školství, zdravotnictví a kultury, což podporuje sociální integraci, ale na druhou stranu může tato změna sociální struktury vést ke zvýšenému tlaku na sociální segregaci i rezidenční trh, pokud nebude dostatečně zajištěna dostupnost bydlení.	
Nabídka nájemního bydlení a jeho relativně nižší ceny proti jiným krajům.	0/-1
Komentář: Nárůst počtu i dobře placených kvalifikovaných pracovníků způsobí zvýšení poptávky po bydlení, což může vést k růstu cen bytů, zejména pokud nabídka rezidenční infrastruktury nebude adekvátně rozšířena.	
Příznivý vývoj bytové výstavby a počtu obyvatel ve vybraných obcích.	0
Poměrně kvalitní bytový fond s dobrým napojením na inženýrské sítě.	0
Stabilní struktura osídlení, která se vyrovnala s důsledky historického vývoje (zejména důsledky druhé světové války) i změnami po r. 1990.	0
Soudržnost obyvatel v zástavbě rodinnými domy ve všech obcích, tradice individuálního bydlení.	0
Vazby na širší rekreační území Beskyd (Slovenska) a Jeseníků.	0
Migrační potenciál území ve vztahu ke Slovensku a Polsku.	0
Dělbá funkcí v území, a to i na úrovni měst (např. Ostrava jako administrativní, výrobní, dopravní a obslužné centrum, Havířov s obytnými funkcemi).	0
Rekreační transformace sídelní struktury území, která je pozitivní odezvou na pokles trvalého (prvního) bydlení.	0

C.1.2. Vyhodnocení vlivu na negativa územních podmínek

Negativa územních podmínek v oblasti soudržnosti obyvatel území	Vliv Změny č. 10 ZÚR MSK
Nadměrná suburbanizace a její negativní dopady na primární a terciérní strukturu krajiny (z hlediska podmínek životního prostředí a soudržnosti obyvatel území).	0
Existence vyloučených lokalit a problémů spojených s existencí velkých sídlišť.	0
Nadměrná rekreační zátěž území (druhé bydlení, často v kombinaci s intenzivní suburbanizací).	0
Nedostatečná strukturální státní podpora zejména regionu Karvinska, zvyšující se migrace mladých (vzdělaných) obyvatel z regionu.	+2
Komentář: Záměr SPP přiláká investory s vysokou přidanou hodnotou a podpoří vznik nových, kvalifikovaných pracovních míst, nejen v samotné výrobě, ale i v podpůrných sektorech jako je logistika, IT, údržba nebo výzkum a vývoj, což povede k posílení kupní síly obyvatel a stimulaci regionálního rozvoje. Navíc vymezení plochy urychlí vznik komplexního dodavatelského řetězce a moderní podnikatelské infrastruktury, čímž se dlouhodobě zvýší konkurenceschopnost regionu i celé České republiky a zároveň se zvednou daňové příjmy a odvodů na sociální zabezpečení. Takový region pak může být zajímavý i pro mladé (vzdělané) obyvatele, aby v něm zůstali.	
Nízké příjmy (nepříznivé majetkové poměry) domácností a vysoký podíl osob v exekuci.	+1

Negativa územních podmínek v oblasti soudržnosti obyvatel území	Vliv Změny č. 10 ZÚR MSK
Komentář: Záměr SPP přiláká investory s vysokou přidanou hodnotou a podpoří vznik nových, kvalifikovaných pracovních míst, nejen v samotné výrobě, které mohou napomoci s úrovní zaměstnanosti v regionu a finanční situací jeho obyvatel.	
Sousedství strukturálně postižených regionů (Olomouckého a částečně i Zlínského kraje, Polska a Slovenska).	0
Omezená dostupnost a struktura vybavenosti, zejména vyšší (alokována v Ostravě, částečně Opavě).	0
Dlouhodobě nepříznivý demografický vývoj spojený s poklesem počtu obyvatel, zhoršováním věkové struktury, značnou kriminalitou, malou účastí ve volbách a vysokým podílem dětí narozených mimo manželství.	+1
Komentář: Záměr SPP přiláká investory s vysokou přidanou hodnotou a podpoří vznik nových, kvalifikovaných pracovních míst, nejen v samotné výrobě, ale i v podpůrných sektorech jako je logistika, IT, údržba nebo výzkum a vývoj, což povede k posílení kupní síly obyvatel a stimulaci regionálního rozvoje. Navíc vymezení plochy urychlí vznik komplexního dodavatelského řetězce a moderní podnikatelské infrastruktury, čímž se dlouhodobě zvýší konkurenceschopnost regionu i celé České republiky a zároveň se zvednou daňové příjmy a odvodů na sociální zabezpečení. Takový region pak může být zajímavý i pro mladé (vzdělané) obyvatele, aby v něm zůstali.	
Lokální rychlý růst počtu obyvatel – ohrožení soudržnosti obyvatel.	0
Nepříznivé postavení z hlediska ukazatele střední délky života a podcenění dopadů některých faktorů na kvalitu života.	0

C.1.3. Vyhodnocení vlivu na potenciály územních podmínek

Přehled vyhodnocení potenciálů územních podmínek v oblasti soudržnosti obyvatel území	Vliv Změny č. 10 ZÚR MSK
Zvýšení migrační atraktivity regionu na základě zvýšení nabídky atraktivních pracovních míst pro mladé a sociálně mobilní obyvatele, zejména ve veřejném sektoru (obrana, bezpečnost, zdravotnictví, instituce státu).	+2
Komentář: Záměr SPP představuje významnou příležitost pro zlepšení kvality života v regionu díky vytvoření prostředí pro náročné technologické projekty, které přilákají kvalifikované odborníky a podpoří růst veřejných služeb, jako je školství, zdravotnictví a kultura, což spolu s rozvojem doprovodné infrastruktury posílí sociální integraci.	
Zvýšení atraktivity bydlení ve městech a zejména na sídlištích (především řešením problémů dopravy, příměstské rekreace).	0
Rozvoj polycentrického osídlení s více hodnotovými póly (Ostrava – jihozápadní prstenec, Podbeskydí, Opava)	0
Odpovídající reakce na procesy stárnutí obyvatel v oblasti sociálních služeb, zdravotnictví a školství.	0
Změna obecné negativní percepce a mediálního obrazu kraje, identifikace jeho komparativních výhod a perspektiv rozvoje.	+1
Komentář: Záměr SPP představuje významnou příležitost pro zlepšení kvality života v regionu díky vytvoření prostředí pro náročné technologické projekty, které přilákají kvalifikované odborníky a podpoří růst veřejných služeb, jako je školství, zdravotnictví a kultura, což spolu s rozvojem doprovodné infrastruktury posílí sociální integraci a celkově podpoří zlepšení vnímání celého regionu.	
Zaměření výzkumu na problémy soudržnosti obyvatel území a aplikaci v oblasti územního a regionálního rozvoje.	0

C.2. Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na stav v území v oblasti hospodářského rozvoje území

C.2.1. Vyhodnocení vlivu na pozitiva územních podmínek

Pozitiva územních podmínek v oblasti hospodářského rozvoje území	Vliv Změny č. 10 ZÚR MSK
Výrazné zlepšení makroekonomické situace a navazující pokles nezaměstnanosti do r. 2019 (pokles absolutního počtu nezaměstnaných).	+2
Komentář: Záměr SPP přiláká investory s vysokou přidanou hodnotou a podpoří vznik nových, kvalifikovaných pracovních míst nejen v samotné výrobě, které mohou napomoci s úrovní zaměstnanosti v regionu a finanční situací jeho obyvatel.	
Územní stabilizace a pokročilá realizace významných rozvojových zón.	0
Velmi dobré napojení většiny území kraje na evropsky významnou a dálkovou vnitrostátní silniční síť (Vlb. transevropský multimodální koridor sítě TEN-T a silnice I. třídy začleněné do mezinárodních tahů E). Mezinárodní letiště Mošnov.	0
Potenciální nabídka pozemků pro podnikání, zejména brownfieldů.	0
Možnosti rozvoje podnikání v oblasti cestovního ruchu a rekreace zejména v oblasti Jeseníků.	0
Geografická poloha MSK na pomezí tří států, s vazbou na Hornoslezskou aglomeraci významnou v Evropském měřítku (cca 5 mil. obyvatel), tradiční vazby na Slovensko (Žilina).	0
Zásoby nerostných surovin (uhlí, plyn, stavební suroviny).	0

C.2.2. Vyhodnocení vlivu na negativa územních podmínek

Negativa územních podmínek v oblasti hospodářského rozvoje území	Vliv Změny č. 10 ZÚR MSK
Absence moderní regionální politiky, posilující zaměstnanost mladých a vzdělaných lidí, reagující na nová ohrožení.	+2
Komentář: Záměr SPP přiláká investory s vysokou přidanou hodnotou a podpoří vznik nových, kvalifikovaných pracovních míst. Navíc vymezení plochy urychlí vznik komplexního dodavatelského řetězce a moderní podnikatelské infrastruktury, čímž se dlouhodobě zvýší konkurenceschopnost regionu i celé České republiky a zároveň se zvednou daňové příjmy a odvodů na sociální zabezpečení. Takový region pak může být zajímavý i pro mladé (vzdělané) obyvatele, aby v něm zůstali.	
Extenzivní plošný rozvoj podnikání a malý tlak na využití brownfieldů, na lepší organizaci území.	0
Značný počet nezaměstnaných na 1 volné pracovní místo ve srovnání s jinými kraji ČR, mikroregiony s omezenou nabídkou a strukturou pracovních míst.	+1
Komentář: Záměr SPP přiláká investory s vysokou přidanou hodnotou a podpoří vznik nových, kvalifikovaných pracovních míst nejen v samotné výrobě, které mohou napomoci s úrovní zaměstnanosti v regionu a finanční situací jeho obyvatel.	
Nízká úroveň mezd, její relativní pokles po r. 1990.	+1
Komentář: Záměr SPP přiláká investory s vysokou přidanou hodnotou a podpoří vznik nových, kvalifikovaných pracovních míst nejen v samotné výrobě, které mohou napomoci s úrovní zaměstnanosti v regionu a finanční situací jeho obyvatel.	
Nejasné dopady energetické politiky ve vazbě na ložiska černého uhlí, ale i v oblasti jaderné energetiky.	0
Okrajová poloha v rámci ČR s bariérou pohoří Jeseníky a Beskydy a vojenského prostoru Libavá.	0
Neprovázanost trhu práce a systému školství.	0

C.2.3. Vyhodnocení vlivu na potenciály územních podmínek

Přehled vyhodnocení potenciálů územních podmínek v oblasti hospodářského rozvoje území	Vliv Změny č. 10 ZÚR MSK
Aplikace moderní regionální politiky, posilující zaměstnanost mladých a vzdělaných lidí, reagující na nové trendy a ohrožení.	+2
Komentář: Záměr SPP přiláká investory s vysokou přidanou hodnotou a podpoří vznik nových, kvalifikovaných pracovních míst, nejen v samotné výrobě, ale i v podpůrných sektorech jako je logistika, IT, údržba nebo výzkum a vývoj, což povede k posílení kupní síly obyvatel a stimulaci regionálního rozvoje. Navíc vymezení plochy urychlí vznik komplexního dodavatelského řetězce a moderní podnikatelské infrastruktury, čímž se dlouhodobě zvýší konkurenceschopnost regionu i celé České republiky a zároveň se zvednou daňové příjmy a odvodů na sociální zabezpečení. Takový region pak může být zajímavý i pro mladé (vzdělané) obyvatele, aby v něm zůstali.	
Velká nabídka volné pracovní síly.	+2
Komentář: Záměr podpoří vznik nových pracovních míst, nejen v samotné výrobě, ale i v podpůrných sektorech jako je logistika, IT, údržba nebo výzkum a vývoj a může pro jejich obsazení využít nabídku volné pracovní síly v regionu.	
Obecně nízká úroveň mezd (nižší náklady pro potenciální zaměstnavatele).	+1
Komentář: Záměr SPP přiláká investory, kteří mohou této skutečnosti využít. Vznikem nových i kvalifikovaných pracovních míst lze však předpokládat růst úrovně mezd.	
Konzistentní energetická politika ve vazbě na ložiska černého uhlí, plynu a výroby elektrické energie včetně alokace JE Blahutovice.	0
Přiměřená a územně diferencovaná míra veřejné podpory.	0

C.3. Shrnutí vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na stav v území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a v oblasti hospodářského pilíře:

Vliv změny č. 10 v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a v oblasti hospodářského pilíře je vyhodnocen jako velmi pozitivní. Realizací SPP dojde ke vzniku nových pracovních míst, i kvalifikovaných a lépe placených. Lze předjímat, že touto skutečností dojde k minimalizaci negativních jevů zjištěných v území jako je vyšší nezaměstnanost, nízká úroveň mezd a migrace mladých (a vzdělaných) lidí z regionu, čímž dochází k celkovému zhoršování věkové struktury obyvatelstva území, neboť nová možnosti pracovního uplatnění pro ně budou natolik zajímavá, že v regionu setrvávají. Současně lze předpokládat, že rozvoj hospodářské oblasti pak napomůže rozvoji v oblasti soudržnosti obyvatel území, neboť zejména příchodem vzdělaných a kvalifikovaných pracovníků (nebo jejich setrváním v regionu) dojde k rozvoji veřejných služeb v oblasti školství, zdravotnictví i kultury, což podporuje sociální integraci a celkově zvyšuje kvalitu života v regionu. To vše pak současně podporuje celkové vnímání regionu potažmo celého kraje.

D. Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování

Udržitelný rozvoj je stavebním zákonem definován jako rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Posouzení vztahu a zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území územního plánu je provedeno ve vztahu k republikovým prioritám územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, jak jsou uvedeny v Politice územního rozvoje ČR ve znění závazném od 1. 3. 2025.

Hodnocení vlivu na jednotlivé priority je provedeno expertním odhadem vyjádřeným v pětistupňové Likertově škále:

Hodnocení	Vliv řešení územního plánu na priority územního plánování
-2	potenciální významný negativní vliv – potenciálně významně negativní vliv na stav hodnotícího kritéria v území (významně prohlubující negativní stav nebo významně degradující pozitivní stav)
-1	potenciální mírný negativní vliv – potenciálně negativní vliv na stav hodnotícího kritéria v území (zachovávající negativní stav nebo degradující pozitivní stav)
0	žádný nebo zanedbatelný vliv – bez přímého vztahu k hodnotícímu kritériu v území
+1	potenciální mírný pozitivní vliv – pozitivní vliv na stav hodnotícího kritéria v území (eliminující negativní stav nebo podporující pozitivní stav)
+2	potenciální významný pozitivní vliv – významně pozitivní vliv na stav hodnotícího kritéria v území (významně eliminující negativní stav nebo významně podporující pozitivní stav)

D.1. Posouzení naplnění priorit územního plánování

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	Vliv návrhu změny ZÚR
(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.	0
Komentář: Vymezená zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury má vyvážený vztah k přírodním, kulturním a civilizačním hodnotám řešeného území. Ani zastavitelná plocha, ani koridory nezasahují do některého zvláště chráněného území přírody, ani nejsou v konfliktu s nemovitými kulturními památkami (pěchotní sruby, které jsou součástí linie bývalého československého opevnění, nejsou chráněnými kulturními památkami), které spolu s původní urbanistickou strukturou přispívají k ztotožnění obyvatel s jejich domovem. Zastavitelná plocha, i přes svou relativní velikost, nezasahuje do přírodního rámce Dolní Lutyně, kterými jsou řeka Olše s navazujícími břehovými porosty, potok Lutyňka, Farský rybník či zatopená pískovna, které s okolními lesy a zelenými plochami (například les Borek) dotvářejí rekreační potenciál území a zajišťují jeho ekologickou stabilitu. Jako kompenzace úbytku ploch zeleně byla na severní straně zastavitelné plochy pro SPP vymezena plocha určená pro protipovodňovou ochranu tohoto záměru, která umožňuje realizaci příroděblízkých protipovodňových opatření. Zastavitelná plocha byla vymezena v minimální rozloze potřebné pro umístění záměrů sloužících zejména k výrobě a skladování bateriových článků a záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobě technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobě polovodičů, nebo s projekty s nimi souvisejícími. Požadavkem na stanovení pořadí provádění změn využití plochy byly vytvořeny podmínky pro hospodárné využívání území a ochranu nezastavěného území. Z hlediska udržitelného rozvoje území lze konstatovat, že navržené řešení má vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Vymezení zastavitelné plochy pro SPP představuje významnou příležitost k hospodářskému rozvoji regionu, neboť vytváří podmínky pro realizaci technologicky náročných projektů, přilákání investorů a vznik nových kvalifikovaných	

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	Vliv návrhu změny ZÚR
<i>pracovních míst, což přispívá ke zvýšení kupní síly obyvatel, posílení konkurenceschopnosti a růstu daňových příjmů. Vliv na soudržnost společenství obyvatel území lze vidět na jednu stranu ve zlepšení kvality života díky příchodu vzdělaných a kvalifikovaných pracovníků a rozvoji veřejných služeb v oblasti školství, zdravotnictví a kultury, což podporuje sociální integraci, ale na druhou stranu může tato změna sociální struktury vést ke zvýšenému tlaku na sociální segregaci i rezidenční trh, pokud nebude dostatečně zajištěna dostupnost bydlení. Z hlediska životního prostředí předpokládaná přeměna zemědělských ploch na průmyslové plochy představuje riziko úbytku zemědělského půdního fondu, může dojít ke kontaminaci půdy a vod, fragmentaci přirozených stanovišť i úbytku biodiverzity, přičemž zvýšená hluchost a vibrační zátěž mohou negativně ovlivnit zdraví obyvatel. Těmto potenciálním negativním vlivům lze však předejít nebo je minimalizovat či kompenzovat implementací opatření navržených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí.</i>	
(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí, ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.	0
(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.	+2
Komentář: Vymezením zastavitelné plochy pro SPP představuje významnou příležitost pro zlepšení kvality života v regionu díky vytvoření prostředí pro náročné technologické projekty, které přilákají kvalifikované odborníky a podpoří růst veřejných služeb, jako je školství, zdravotnictví a kultura, což spolu s rozvojem doprovodné infrastruktury posílí sociální integraci. Naopak tento nárůst může způsobit sociální segregaci, kdy se tradiční místní obyvatelstvo ocitne na okraji nově vznikajících struktur, a zároveň bude vyvíjen tlak na místní rezidenční trh, což povede ke zvýšení cen bytů, pokud nedojde k adekvátní rozšíření nabídky bydlení. Celkový výsledek závisí na pečlivém vyvažování růstu průmyslového sektoru s plánováním a integrací podpůrných opatření tak, aby ekonomický rozmach přispěl ke zlepšení životních podmínek a sociální soudržnosti obyvatel regionu.	
(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, os a záměrů vymezených v PÚR ČR.	+1
Komentář: Změna ZÚR při stanovení způsobu využití dala přednost komplexnímu řešení před uplatňováním jednostranných hledisek. Zastavitelná plocha pro SPP byla vymezena v souladu s usnesením vlády ČR č. 157/2024 k přípravě Strategického podnikatelského parku Dolní Lutyně pro záměry s vysokou přidanou hodnotou. Vymezení plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury lze považovat za významný veřejný zájem, kterým je tvorba podmínek pro výrobu a skladování bateriových článků, pro umístění záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobu technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobu polovodičů a projektů s nimi souvisejících. Cílem je zajistit české ekonomice podmínky uplatnění v systému globalizovaných výrobních řetězců s ohledem na probíhající transformaci a energetickou či zelenou tranzici. V soutěži s okolními státy o umístění významných průmyslových investic. Vymezení pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury bylo koordinováno s dalšími veřejnými zájmy, kterými jsou především ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana životního prostředí a výstavba věřené dopravní a technické infrastruktury, především přeložky silnice I/67 a vysokorychlostní železniční tratě.	
(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.	+1
Komentář: Změna ZÚR při vymezení záměrů vycházela z principu integrovaného rozvoje území dotčeného regionu. Zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bodem 8 k zákonu č. 416/2009 Sb., čímž byl dán základní rámec ochrany veřejných zájmů v řešeném území. Vybraná lokalita byla vyhodnocena s ohledem na potenciál rozvoje území a	

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	Vliv návrhu změny ZÚR
<i>na prognózu jeho dalšího vývoje. Zastavitelná plocha byla vymezena v minimální rozloze potřebné pro umístění záměrů sloužících zejména k výrobě a skladování bateriových článků a záměrů přímo spojených s elektromobilitou, výrobě technologických částí či celků pro obnovitelné zdroje energie nebo výrobě polovodičů, nebo s projekty s nimi souvisejícími. Požadavkem na stanovení pořadí provádění změn využití plochy byly vytvořeny podmínky pro hospodárné využívání území.</i>	
(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.	+1
Komentář: Vymezení zastavitelné plochy pro SPP lze považovat za tvorbu podmínek pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn. Zastavitelná plocha pro SPP byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bod 8 k zákonu č. 416/2009 Sb. Vybraná lokalita byla vyhodnocena s ohledem na potenciál rozvoje území a na prognózu jeho dalšího vývoje. Vymezení zastavitelné plochy představuje z hlediska hospodářského rozvoje zásadní krok pro tvorbu předvídatelného prostředí, které umožní realizaci technologicky náročných projektů od výroby a skladování bateriových článků přes elektromobilitu až po využití technologií pro obnovitelné zdroje či výrobu polovodičů. Vymezení plochy urychlí vznik komplexního dodavatelského řetězce a moderní podnikatelské infrastruktury, čímž se dlouhodobě zvýší konkurenceschopnost regionu i celé České republiky. Vymezení zastavitelné plochy pro SPP představuje významnou příležitost k hospodářskému rozvoji regionu, neboť vytváří podmínky pro realizaci technologicky náročných projektů, přilákání investorů a vznik nových kvalifikovaných pracovních míst, což přispívá ke zvýšení kupní síly obyvatel, posílení konkurenceschopnosti a růstu daňových příjmů.	
(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.	0
(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.	0
Komentář: Zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bodem 8 k zákonu č. 416/2009 Sb. Jedná se o konkrétní záměr, který není možné umístit do zastavěného území, ani do opuštěných areálů a ploch.	
(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.	+1
Komentář: Zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bodem 8 k zákonu	

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	Vliv návrhu změny ZÚR
č. 416/2009 Sb. Jedná se o konkrétní záměr v krajině, který nelze umístit do jiné lokality. Uvedené záměry nezasahují do CHOPAV, ani nejsou v konfliktu s lokalitami soustavy Natura 2000, mokřady či ochrannými pásmy vodních zdrojů. Území dotčené změnou ZÚR se nachází v chráněném ložiskovém území Čs. část Hornoslezské pánve. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě vyjádření obvodního báňského úřadu. V případě zastavitelné plochy pro SPP se jedná o zastavitelnou plochu určenou pro umístění strategické investiční stavby podle zákona č. 416/2009 Sb. Pro takovou plochu neplatí, že zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany lze v územně plánovací dokumentaci určit k jinému než zemědělskému účelu nebo odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a udržování ekologické stability byly vytvořeny podmínky přeložením nadregionálního biokoridoru NRBK674 do nové trasy, která odstraňuje potenciální konflikt nejen s nově vymezenou plochou pro SPP, ale i s koridory související dopravní a technické infrastruktury a dále s koridory pro přeložku silnice I/67 a pro vysokorychlostní trať. Obecně lze tedy konstatovat, že změnou ZÚR nedojde při dodržení opatření navržených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí ke vzniku významných potenciálních záporných vlivů na životní prostředí ani na krajinu.	
(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.	+1
Komentář: Zastavitelná plocha pro SPP včetně navazujících koridorů související dopravní a technické infrastruktury byla vymezena v souladu s přílohou č. 3 bodem 8 k zákonu č. 416/2009 Sb., čímž byl dán základní rámec pro zajištění migrační propustnosti krajiny. Zastavitelná plocha byla vymezena v souladu s platnou koncepcí rozvoje veřejné infrastruktury, konkrétně s koridory pro přeložku silnice I/67 a pro vysokorychlostní trať. Požadavkem na stanovení pořadí provádění změn využití plochy byly vytvořeny podmínky pro ochranu volné krajiny. Podmínky prostupnosti území byly stanoveny přeložením nadregionálního biokoridoru NRBK674 do nové trasy, která odstraňuje potenciální konflikt nejen s nově vymezenou plochou pro SPP, ale i s koridory související dopravní a technické infrastruktury a dále s koridory pro přeložku silnice I/67 a pro vysokorychlostní železniční trať.	
(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobily pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.	0
(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).	0
(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívák, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný	0

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	Vliv návrhu změny ZÚR
odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).	
24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř center osídlení a rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).	0
(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.	0
Komentář: Vymezením zastavitelné plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury nedojde při dodržení opatření navržených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí ke vzniku významných potenciálních záporných vlivů na ovzduší.	
(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.	0/+1
Komentář: Tvorba podmínek pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady není předmětem změny ZÚR. Z hlediska územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb byla zajištěna územní ochrana zastavitelné plochy pro SPP vymezením plochy pro protipovodňovou ochranu a doplněním podmínek pro realizaci protipovodňových opatření v rámci vymezeného koridoru pro přeložku silnice I/67.	
(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavit.	0
(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro	0

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území	Vliv návrhu změny ZÚR
spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.	
(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.	0
(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.	0
(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.	0
(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.	0

Shrnutí posouzení naplnění priorit územního plánování

Na základě provedeného posouzení naplnění priorit územního plánování lze konstatovat, že Změna č. 10 ZÚR MSK vybrané priority plní. Vymezení plochy pro SPP a koridorů související dopravní a technické infrastruktury lze považovat za významný veřejný zájem související s elektromobilitou a využitím obnovitelných zdrojů energie s cílem zajistit české ekonomice podmínky uplatnění v systému globalizovaných výrobních řetězců s ohledem na probíhající transformaci a energetickou či zelenou tranzici. Z hlediska udržitelného rozvoje území lze konstatovat, že navržené řešení má vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

D.2. Vyhodnocení dopadu Změny č. 10 ZÚR MSK na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území

Posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí

Pozitivní vliv

- bez zásahu do chráněných přírodních území.

Negativní vliv

- zábor ZPF a PUPFL,
- možná znečištění ovzduší při výstavbě,
- možné navýšení hluchosti při výstavbě,
- riziko kontaminace půdy a vod,
- fragmentace přirozených stanovišť a úbytek biodiverzity.

Posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro hospodářský rozvoj

Pozitivní vliv

- zvýšení úrovně zaměstnanosti,
- ekonomický růst území,
- rozvoj dodavatelského řetězce,
- rozvoj inovací a technologií v území,
- vyšší příjmy z daní.

Negativní vliv

- nebyl evidován.

Posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro soudržnost společenství obyvatel území

Pozitivní vliv

- zvýšení kvality života,
- zvýšení úrovně vzdělávání a školení,
- zvýšení sociální integrace,
- rozvoj komunitní života,
- zlepšení úrovně zdravotní péče.

Negativní vliv

- nebyl evidován.

Závěr

Souhrnně lze konstatovat, že návrh Změny č. 10 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vykazuje kladný vliv na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území kraje. Vymezení zastavitelné plochy pro SPP představuje významnou příležitost k hospodářskému rozvoji regionu, neboť vytváří podmínky pro realizaci technologicky náročných projektů, přilákání investorů a vznik nových kvalifikovaných pracovních míst, což přispívá ke zvýšení kupní síly obyvatel, posílení konkurenceschopnosti a růstu daňových příjmů. Vliv na soudržnost společenství obyvatel území lze vidět na jednu stranu ve zlepšení kvality života díky příchodu vzdělaných a kvalifikovaných pracovníků a rozvoji veřejných služeb v oblasti školství, zdravotnictví a kultury, což podporuje sociální integraci, nicméně na druhou stranu může tato změna sociální struktury vést ke zvýšenému tlaku na sociální segregaci i rezidenční trh, pokud nebude dostatečně zajištěna dostupnost bydlení. Z hlediska životního prostředí předpokládaná přeměna zemědělských ploch na průmyslové plochy představuje riziko úbytku zemědělského půdního fondu, existuje riziko kontaminace půdy a vod, fragmentace přirozených stanovišť i úbytku biodiverzity, přičemž zvýšená hlučnost a vibrační zátěž z dopravy či výstavby mohou negativně ovlivnit zdraví obyvatel. Těmto potenciálním negativním vlivům lze však předejít nebo je minimalizovat či kompenzovat implementací opatření navržených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Návrh Změny č. 10 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje změny naplňuje všechny relevantní republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území obsažených v Politice územního rozvoje ČR. Návrh změny vykazuje celkově kladný vliv na vyváženost podmínek pro zachování udržitelného rozvoje území, neboť výrazně zlepšuje podmínky pro hospodářský rozvoj území a podmínky pro soudržnost společenství obyvatel území, čímž vyrovnává zhoršení podmínek pro příznivé životní prostředí.

E. Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)

Všechny záměry řešené změnou zásad územního rozvoje mají v dostatečné míře stanoveny požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech a nevystává tedy potřeba specifikovat další bližší požadavky pro rozhodování z hlediska zajištění územních podmínek udržitelného rozvoje území.

Podklady

Změna č. 10 ZÚR MSK, Ing. arch. Michal Hadlač, Institut regionálních informací, s.r.o., 2025

Politika územního rozvoje ČR, úplné znění závazné od 1. 3. 2025

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, účinné od 4. 10. 2024

Změna č. 11 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, 2025

Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, 5. úplná aktualizace ÚAP 2021, Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na životní prostředí, Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc., 2025

Posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, Mgr. Zdeněk Frélich, 2025