

ZMIANA NR 10 ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAJU MORAWSKO- ŚLĄSKIEGO

OCENA ODDZIAŁYWANIA NA ZRÓWNOWAŻONY ROZWÓJ OBSZARU

PROJEKT DO KONSULTACJI PUBLICZNYCH – 2025

Zamawiający: **kraj morawsko-śląski**

Organ zlecający: **Krajový úřad Moravskoslezského kraje (Urząd Krajski Kraju Morawsko-Śląskiego)**

Wykonawca: **Institut regionálních informací, s.r.o. (Instytut
Informacji Regionalnych, sp. z o.o.)**

Mgr. Radmila Hadlačová



DANE PODSTAWOWE

Nazwa:

Ocena wpływu Zmiany nr 10 ZZZP KMŚ na zrównoważony rozwój terenu, sporządzona zgodnie z § 40 oraz Załącznikiem nr 4 ustawy nr 283/2021 Dz.U., ustawy budowlanej.

Zakres:

- A. Ocena oddziaływania Zmiany nr 10 ZZZP KMŚ na środowisko, sporządzona zgodnie z załącznikiem do ustawy budowlanej.
- B. Ocena oddziaływania na obszary o znaczeniu europejskim (EVL) lub obszary specjalnej ochrony ptaków, jeżeli organ ochrony przyrody nie wykluczył znaczącego wpływu na przedmiot ochrony lub integralność obszarów o znaczeniu europejskim albo obszarów specjalnej ochrony ptaków.
- C. Ocena oddziaływania Zmiany nr 10 ZZZP KMŚ na rozwój gospodarczy oraz spójność wspólnot mieszkańców obszaru.
- D. Ocena oddziaływania Zmiany nr 10 ZZZP KMŚ na zrównoważony rozwój obszaru, polegająca na analizie relacji oraz poprawie warunków dla korzystnego stanu środowiska, rozwoju gospodarczego i spójności wspólnot mieszkańców obszaru oraz na ocenie realizacji priorytetów planowania przestrzennego.
- E. Propozycja wymagań dotyczących podejmowania decyzji w wyznaczonych obszarach i korytarzach z punktu widzenia równowagi oddziaływań na środowisko, rozwój gospodarczy i spójność wspólnot mieszkańców obszaru (zrównoważony rozwój obszaru).

Zamawiający:

kraj morawsko-śląski

Wykonawca koncepcji:

Institut regionálních informací, s.r.o.; osobą uprawnioną zgodnie z odrębnym przepisem do prowadzenia działalności projektowej w budownictwie jest Ing. arch. Michal Hadlač, architekt posiadający uprawnienia, numer uprawnienia: 03 497.

Wykonawca części A:

Ing. arch. Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc., posiadający świadectwo kwalifikacji zawodowej do opracowywania dokumentacji i opinii w rozumieniu § 19 ustawy nr 100/2001 Dz.U., w obowiązującym brzmieniu, świadectwo nr 2019/314/OPV/93 z dnia 1.06.1993 r.

Wykonawca części B:

Mgr. Zdeněk Frélich, osoba uprawniona do oceny oddziaływania na sieć Natura 2000 w rozumieniu § 45i ustawy nr 114/1992 Dz.U. o ochronie przyrody i krajobrazu, w brzmieniu późniejszych zmian, świadectwo nr MZP/2024/630/2390

Wykonawca części C, D, E:

Institut regionálních informací, s.r.o., Mgr. Radmila Hadlačová

Spis treści

A.	Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na životní prostředí, zpracované podle přílohy stavebního zákona	4
B.	Posouzení vlivu Změny č. 10 ZÚR MSK na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody nevyloučil významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí	5
C.	Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území	6
C.1.	Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na stav v území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel	7
C.1.1.	Vyhodnocení vlivu na pozitiva územních podmínek	7
C.1.2.	Vyhodnocení vlivu na negativa územních podmínek	7
C.1.3.	Vyhodnocení vlivu na potenciály územních podmínek	8
C.2.	Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na stav v území v oblasti hospodářského rozvoje území	9
C.2.1.	Vyhodnocení vlivu na pozitiva územních podmínek	9
C.2.2.	Vyhodnocení vlivu na negativa územních podmínek	9
C.2.3.	Vyhodnocení vlivu na potenciály územních podmínek	10
C.3.	Shrnutí vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na stav v území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a v oblasti hospodářského pilíře:	11
D.	Vyhodnocení vlivů Změny č. 10 ZÚR MSK na udržitelný rozvoj území, které spočívá v posouzení vztahu a zlepšování podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území a posouzení naplnění priorit územního plánování	11
D.1.	Posouzení naplnění priorit územního plánování	12
D.2.	Vyhodnocení dopadu Změny č. 10 ZÚR MSK na vyváženost pilířů udržitelného rozvoje území	18
E.	Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska vyváženosti vlivů na životní prostředí, hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (udržitelný rozvoj území)	20
	Podklady	20

A. Ocena oddziaływania Zmiany nr 10 ZZP KMŚ na środowisko, sporządzona zgodnie z załącznikiem do ustawy budowlanej.

Ocena oddziaływania na środowisko została opracowana w odrębnej dokumentacji oznaczonej jako część A.

B. Ocena oddziaływania Zmiany nr 10 ZZP KMŚ na przedmiot ochrony i integralność obszaru o znaczeniu europejskim (EVL) lub obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO), jeżeli organ ochrony przyrody nie wykluczył znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony lub integralność obszarów o znaczeniu europejskim (EVL) albo obszarów specjalnej ochrony ptaków (OSO).

Ocena oddziaływania na przedmiot ochrony i integralność obszaru o znaczeniu europejskim (EVL) lub obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO) została opracowana w odrębnej dokumentacji oznaczonej jako część B.

C. Ocena oddziaływania Zmiany nr 10 ZZZP KMŚ na rozwój gospodarczy oraz spójność wspólnot mieszkańców obszaru.

Ocena oddziaływania Zmiany nr 10 ZZZP KMŚ na rozwój gospodarczy i spójność wspólnot mieszkańców została sporządzona z wykorzystaniem aktualnych materiałów analitycznych dotyczących uwarunkowań przestrzennych kraju morawsko-śląskiego.

Materiały analityczne dotyczące uwarunkowań przestrzennych KMŚ zostały opracowane zgodnie z obecnie już nieobowiązującą ustawą nr 183/2006 Dz.U. oraz rozporządzeniem nr 500/2006 Dz.U. w sprawie materiałów analitycznych dotyczących uwarunkowań przestrzennych, dokumentacji planistycznej i sposobu prowadzenia ewidencji działalności planistycznej. 5. pełna aktualizacja materiałów analitycznych dotyczących uwarunkowań przestrzennych (ÚAP) KMŚ została przeprowadzona w 2021 r. (organ zlecający: Urząd Krajski Kraju Morawsko-Śląskiego).

Materiały analityczne dotyczące uwarunkowań przestrzennych obejmują zgodnie z ustawą nr 183/2006 Dz.U. opis stanu obecnego i rozwoju obszaru, identyfikację i ocenę pozytywnych i negatywnych zjawisk w obszarze, ocenę uwarunkowań i potencjałów według poszczególnych filarów zrównoważonego rozwoju, ocenę wzajemnych powiązań potencjałów i trendów w obszarze oraz określenie problemów wymagających rozwiązania w dokumentach planistycznych lub w studiach urbanistycznych.

Treścią niżej przedstawionych podrozdziałów jest ocena oddziaływania Zmiany ZZZP na cząstkowe oceny (kryteria oceny) w zakresie filarów spójności wspólnot mieszkańców oraz rozwoju gospodarczego obszaru wskazanych w odpowiedniej części materiałów analitycznych dotyczących uwarunkowań przestrzennych. Jednocześnie wskazano ewentualne zmiany i oddziaływania na analizowane czynniki, które mogłyby wystąpić w wyniku przyjęcia Zmiany ZZZP.

Opis oddziaływania projektu Zmiany ZZZP na ustalenia zawarte w materiałach analitycznych dotyczących uwarunkowań przestrzennych został sporządzony wyłącznie w odniesieniu do treści samej zmiany.

Oprócz opisu tekstowego powiązania projektu planu zagospodarowania przestrzennego z konkretnymi ustaleniami materiałów analitycznych, zawsze dokonywana jest zbiorcza ocena oddziaływania Zmiany ZZZP na kryteria oceny w danym obszarze tematycznym (filary zrównoważonego rozwoju obszaru), poprzez ocenę ekspercką wyrażoną w pięciostopniowej skali Likerta:

Ocena	Oddziaływanie rozwiązań planu zagospodarowania przestrzennego na kryterium oceny materiałów analitycznych dotyczących uwarunkowań przestrzennych (ÚAP) w danym obszarze tematycznym
-2	potencjalnie znacząco negatywne oddziaływanie – potencjalnie znacząco negatywne oddziaływanie na stan kryterium oceny w obszarze (znaczące pogłębianie stanu negatywnego lub znacząca degradacja stanu pozytywnego)
-1	potencjalnie umiarkowanie negatywne oddziaływanie – potencjalnie negatywne oddziaływanie na stan kryterium oceny w obszarze (utrzymywanie stanu negatywnego lub pogarszanie stanu pozytywnego)
0	brak oddziaływania lub oddziaływanie znikome – brak bezpośredniego powiązania z kryterium oceny w obszarze
+1	potencjalnie umiarkowanie pozytywne oddziaływanie – pozytywne oddziaływanie na stan kryterium oceny w obszarze (eliminowanie stanu negatywnego lub wspieranie stanu pozytywnego)
+2	potencjalnie znacząco pozytywne oddziaływanie – znaczące pozytywne oddziaływanie na stan kryterium oceny w obszarze (znaczące eliminowanie stanu negatywnego lub znaczące wspieranie stanu pozytywnego)

Krótki opis treści Zmiany nr 10 ZZZP KMŚ:

Przedmiotem Zmiany nr 10 ZZZP KMŚ jest wyznaczenie obszaru Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej, wyznaczenie korytarzy powiązanej infrastruktury transportowej i technicznej (lub ich korekta), a także wyznaczenie obszaru ochrony przeciwpowodziowej oraz przeniesienie ponadregionalnego korytarza ekologicznego.

C.1. Ocena oddziaływania Zmiany nr 10 ZPP KMS na sytuację w obszarze w zakresie spójności wspólnot mieszkańców

C.1.1. Ocena oddziaływania na pozytywne uwarunkowania przestrzenne

Pozytywne uwarunkowania przestrzenne w zakresie spójności wspólnot mieszkańców	Oddziaływanie Zmiany nr 10 ZPP KMS
Silnie zurbanizowany obszar administracyjny gminy o rozszerzonych uprawnieniach – SO ORP (pozytywne oddziaływanie na wielkość gminy, jej infrastrukturę społeczną, rozwój gospodarczy).	+1/-1
Komentarz: Oddziaływanie na zurbanizowany obszar można postrzegać z jednej strony poprzez poprawę jakości życia wynikającą z napływu wysoko wykształconych i wykwalifikowanych pracowników oraz rozwoju usług publicznych w zakresie edukacji, ochrony zdrowia i kultury, co sprzyja integracji społecznej, natomiast z drugiej strony taka zmiana struktury społecznej może prowadzić do zwiększonego ryzyka segregacji społecznej oraz presji na rynek mieszkaniowy, jeżeli nie zostanie odpowiednio zapewniona dostępność mieszkań.	
Oferta mieszkań na wynajem i ich relatywnie niższe ceny w porównaniu z innymi krajami.	0/-1
Komentarz: Wzrost liczby dobrze opłacanych, wykwalifikowanych pracowników spowoduje zwiększenie popytu na mieszkania, co może prowadzić do wzrostu cen lokali, zwłaszcza jeśli oferta infrastruktury mieszkaniowej nie zostanie odpowiednio rozszerzona.	
Korzystny rozwój budownictwa mieszkaniowego oraz liczby ludności w wybranych gminach.	0
Stosunkowo dobry zasób mieszkaniowy z dobrym podłączeniem do sieci infrastruktury technicznej.	0
Stabilna struktura osadnicza, która poradziła sobie ze skutkami historycznego rozwoju (zwłaszcza skutkami II wojny światowej) oraz zmianami po 1990 r.	0
Spójność społeczna mieszkańców w zabudowie jednorodzinnej we wszystkich gminach, tradycja indywidualnego budownictwa mieszkaniowego.	0
Powiązania z szerszymi obszarami rekreacyjnymi Beskidów (Słowacja) i Jesioników.	0
Potencjał migracyjny obszaru w stosunku do Słowacji i Polski.	0
Podział funkcji na obszarze, również na poziomie miast (np. Ostrawa jako centrum administracyjne, produkcyjne, transportowe i usługowe; Hawierzów jako centrum funkcji mieszkaniowych).	0
Rekreacyjna transformacja struktury osadniczej obszaru, będąca pozytywną reakcją na spadek liczby mieszkańców w zabudowie stałej (pierwszym miejscu zamieszkania).	0

C.1.2. Ocena oddziaływania na negatywne uwarunkowania przestrzenne

Negatywne uwarunkowania przestrzenne w zakresie spójności wspólnot mieszkańców	Oddziaływanie Zmiany nr 10 ZPP KMS
Nadmierna suburbanizacja i jej negatywne skutki dla pierwotnej i trzeciorzędowej struktury krajobrazu (z punktu widzenia warunków środowiskowych i spójności mieszkańców obszaru).	0
Istnienie obszarów wykluczonych oraz problemy związane z istnieniem dużych osiedli mieszkaniowych.	0
Nadmierne obciążenie rekreacyjne obszaru (drugie domy, często w połączeniu z intensywną suburbanizacją).	0
Niewystarczające strukturalne wsparcie państwa, zwłaszcza dla Regionu Karwińskiego (Karvinsko), rosnąca migracja młodych (wykształconych) mieszkańców z regionu.	+2
Komentarz: Przedsięwzięcie SPP przyciągnie inwestorów o wysokiej wartości dodanej i wesprze powstawanie nowych, wykwalifikowanych miejsc pracy, nie tylko w samej produkcji,	

Negatywne uwarunkowania przestrzenne w zakresie spójności wspólnot mieszkańców	Oddziaływanie Zmiany nr 10 ZPP KMŚ
<i>lecz także w sektorach wspierających, takich jak logistyka, IT, utrzymanie ruchu czy badania i rozwój. Doprowadzi to do wzmocnienia siły nabywczej mieszkańców i stymulacji rozwoju regionalnego. Ponadto wyznaczenie obszaru przyspieszy powstanie kompleksowego łańcucha dostaw oraz nowoczesnej infrastruktury przedsiębiorczości, co długoterminowo zwiększy konkurencyjność regionu i całej Republiki Czeskiej, a jednocześnie podniesie wpływy podatkowe i składki na ubezpieczenia społeczne. Taki region może stać się atrakcyjny również dla młodych, wykształconych mieszkańców, którzy mogliby zdecydować się w nim pozostać.</i>	
Niskie dochody gospodarstw domowych (niekorzystna sytuacja majątkowa) oraz wysoki udział osób objętych egzekucją komorniczą.	+1
Komentarz: Przedsięwzięcie SPP przyciągnie inwestorów o wysokiej wartości dodanej i wesprze powstawanie nowych, wykwalifikowanych miejsc pracy, nie tylko w samej produkcji, które mogą poprawić poziom zatrudnienia w regionie oraz sytuację finansową jego mieszkańców.	
Sąsiedztwo regionów o problemach strukturalnych (kraj ołomuniecki i częściowo kraj zliński, Polska i Słowacja).	0
Ograniczona dostępność i struktura infrastruktury społecznej (usług), zwłaszcza wyższego rzędu (zlokalizowanych w Ostrawie, częściowo w Opawie).	0
Długotrwały niekorzystny rozwój demograficzny związany ze spadkiem liczby mieszkańców, pogarszającą się strukturą wiekową, znaczną przestępczością, niską frekwencją wyborczą i wysokim udziałem dzieci urodzonych poza małżeństwem.	+1
Komentarz: Przedsięwzięcie SPP przyciągnie inwestorów o wysokiej wartości dodanej i wesprze powstawanie nowych, wykwalifikowanych miejsc pracy, nie tylko w samej produkcji, lecz także w sektorach wspierających, takich jak logistyka, IT, utrzymanie ruchu czy badania i rozwój. Doprowadzi to do wzmocnienia siły nabywczej mieszkańców i stymulacji rozwoju regionalnego. Ponadto wyznaczenie obszaru przyspieszy powstanie kompleksowego łańcucha dostaw oraz nowoczesnej infrastruktury przedsiębiorczości, co długoterminowo zwiększy konkurencyjność regionu i całej Republiki Czeskiej, a jednocześnie podniesie wpływy podatkowe i składki na ubezpieczenia społeczne. Taki region może stać się atrakcyjny również dla młodych, wykształconych mieszkańców, którzy mogliby zdecydować się w nim pozostać.	
Lokalny szybki wzrost liczby mieszkańców – zagrożenie dla spójności społecznej.	0
Niekorzystna sytuacja w zakresie wskaźnika średniej długości życia oraz niedoszacowanie wpływu niektórych czynników na jakość życia.	0

C.1.3. Ocena oddziaływania na potencjały uwarunkowań przestrzennych

Przegląd oceny potencjałów uwarunkowań przestrzennych w zakresie spójności wspólnot mieszkańców	Oddziaływanie Zmiany nr 10 ZPP KMŚ
Zwiększenie atrakcyjności migracyjnej regionu w oparciu o wzrost oferty atrakcyjnych miejsc pracy dla młodych i społecznie mobilnych mieszkańców, zwłaszcza w sektorze publicznym (obrona, bezpieczeństwo, ochrona zdrowia, instytucje państwowe).	+2
Komentarz: Przedsięwzięcie SPP stanowi istotną szansę na poprawę jakości życia w regionie poprzez stworzenie warunków dla zaawansowanych projektów technologicznych, które przyciągną wykwalifikowanych specjalistów i wesprą rozwój usług publicznych, takich jak edukacja, ochrona zdrowia i kultura. W połączeniu z rozwojem infrastruktury towarzyszącej wzmocni to integrację społeczną i zwiększy ogólną atrakcyjność regionu.	
Zwiększenie atrakcyjności mieszkaniowej miast, a zwłaszcza dużych osiedli (przede wszystkim poprzez rozwiązanie problemów transportowych i rozwoju rekreacji podmiejskiej).	0

Przegląd oceny potencjałów uwarunkowań przestrzennych w zakresie spójności wspólnot mieszkańców	Oddziaływanie Zmiany nr 10 ZPP KMS
Rozwój policentrycznej struktury osadniczej z wieloma biegunami rozwojowymi (Ostrawa – pierścień południowo-zachodni, Podbeskidzie, Opawa).	0
Odpowiednia reakcja na proces starzenia się społeczeństwa w zakresie usług społecznych, ochrony zdrowia i edukacji.	0
Zmiana ogólnie negatywnego postrzegania oraz medialnego obrazu regionu, identyfikacja jego przewag konkurencyjnych i perspektyw rozwojowych.	+1
Komentarz: Przedsięwzięcie SPP stanowi istotną szansę na poprawę jakości życia w regionie poprzez stworzenie warunków dla zaawansowanych projektów technologicznych, które przyciągną wykwalifikowanych specjalistów i wesprą rozwój usług publicznych, takich jak edukacja, ochrona zdrowia i kultura. Towarzyszące temu inwestycje infrastrukturalne wzmacniają integrację społeczną i przyczyniają się do poprawy ogólnego wizerunku regionu.	
Ukierunkowanie badań na problemy spójności społecznej mieszkańców oraz ich zastosowanie w obszarze rozwoju przestrzennego i regionalnego.	0

C.2. Ocena oddziaływania Zmiany nr 10 ZPP KMS na sytuację w obszarze w zakresie rozwoju gospodarczego

C.2.1. Ocena oddziaływania na pozytywne uwarunkowania przestrzenne

Pozytywne uwarunkowania przestrzenne w zakresie rozwoju gospodarczego obszaru	Oddziaływanie Zmiany nr 10 ZPP KMS
Znacząca poprawa sytuacji makroekonomicznej i związany z tym spadek bezrobocia do 2019 r. (spadek bezwzględnej liczby osób bezrobotnych).	+2
Komentarz: Przedsięwzięcie SPP przyciągnie inwestorów o wysokiej wartości dodanej i wesprze powstawanie nowych, wykwalifikowanych miejsc pracy, nie tylko w samej produkcji, które mogą poprawić poziom zatrudnienia w regionie oraz sytuację finansową jego mieszkańców.	
Stabilizacja przestrzenna i zaawansowana realizacja kluczowych stref rozwojowych.	0
Bardzo dobre powiązanie większości obszaru kraju z europejską oraz dalekobiezną krajową siecią drogową (korytarz transeuropejski multimodalny VIb TEN-T oraz drogi I klasy włączone do międzynarodowych tras E); Międzynarodowe lotnisko Mošnov.	0
Potencjalna dostępność terenów inwestycyjnych, zwłaszcza terenów przemysłowych (brownfields).	0
Możliwości rozwoju przedsiębiorczości w zakresie turystyki i rekreacji, zwłaszcza w rejonie Jesioników.	0
Położenie geograficzne kraju morawsko-śląskiego na styku trzech państw, powiązania z Aglomeracją Górnośląską o znaczeniu europejskim (ok. 5 mln mieszkańców) oraz tradycyjne powiązania ze Słowacją (Żylina).	0
Zasoby surowców mineralnych (węgiel, gaz, surowce budowlane).	0

C.2.2. Ocena oddziaływania na negatywne uwarunkowania przestrzenne

Negatywne uwarunkowania przestrzenne w zakresie rozwoju gospodarczego obszaru	Oddziaływanie Zmiany nr 10 ZPP KMS
Brak nowoczesnej polityki regionalnej wzmacniającej zatrudnienie młodych i wykształconych osób oraz reagującej na nowe zagrożenia.	+2
Komentarz: Przedsięwzięcie SPP przyciągnie inwestorów o wysokiej wartości dodanej i będzie sprzyjać powstawaniu nowych, wykwalifikowanych miejsc pracy. Ponadto wyznaczenie obszaru przyspieszy powstanie kompleksowego łańcucha dostaw oraz nowoczesnej infrastruktury przedsiębiorczości, co długoterminowo zwiększy	

Negatywne uwarunkowania przestrzenne w zakresie rozwoju gospodarczego obszaru	Oddziaływanie Zmiany nr 10 ZPP KMŚ
<i>konkurencyjność regionu i całej Republiki Czeskiej, a jednocześnie podniesie wpływy podatkowe i składki na ubezpieczenia społeczne. Taki region może stać się atrakcyjny również dla młodych, wykształconych mieszkańców, którzy mogliby zdecydować się w nim pozostać.</i>	
Ekstensywny, powierzchniowy rozwój przedsiębiorczości oraz niewielka presja na wykorzystanie terenów poprzemysłowych (brownfields) oraz na lepszą organizację przestrzeni.	0
Znaczna liczba osób bezrobotnych przypadająca na 1 wolne miejsce pracy w porównaniu z innymi krajami RCz; mikroregiony o ograniczonej ofercie i strukturze miejsc pracy.	+1
<i>Komentarz: Przedsięwzięcie SPP przyciągnie inwestorów o wysokiej wartości dodanej i wesprze powstawanie nowych, wykwalifikowanych miejsc pracy, nie tylko w samej produkcji, które mogą poprawić poziom zatrudnienia w regionie oraz sytuację finansową jego mieszkańców.</i>	
Niski poziom wynagrodzeń oraz ich względny spadek po 1990 r.	+1
<i>Komentarz: Przedsięwzięcie SPP przyciągnie inwestorów o wysokiej wartości dodanej i wesprze powstawanie nowych, wykwalifikowanych miejsc pracy, nie tylko w samej produkcji, które mogą poprawić poziom zatrudnienia w regionie oraz sytuację finansową jego mieszkańców.</i>	
Niejasne skutki polityki energetycznej w odniesieniu do złóż węgla kamiennego, a także w zakresie energetyki jądrowej.	0
Peryferyjne położenie w ramach Republiki Czeskiej, z barierą w postaci pasm górskich Jesioników i Beskidów oraz poligonu wojskowego Libavá.	0
Brak powiązania rynku pracy z systemem edukacji.	0

C.2.3. Ocena oddziaływania na potencjały uwarunkowań przestrzennych

Przegląd oceny potencjałów uwarunkowań przestrzennych w zakresie rozwoju gospodarczego obszaru	Oddziaływanie Zmiany nr 10 ZPP KMŚ
Zastosowanie nowoczesnej polityki regionalnej wzmacniającej zatrudnienie młodych i wykształconych osób, reagującej na nowe trendy i zagrożenia.	+2
<i>Komentarz: Przedsięwzięcie SPP przyciągnie inwestorów o wysokiej wartości dodanej i wesprze powstawanie nowych, wykwalifikowanych miejsc pracy, nie tylko w samej produkcji, lecz także w sektorach wspierających, takich jak logistyka, IT, utrzymanie ruchu czy badania i rozwój. Doprowadzi to do wzmocnienia siły nabywczej mieszkańców i stymulacji rozwoju regionalnego. Ponadto wyznaczenie obszaru przyspieszy powstanie kompleksowego łańcucha dostaw oraz nowoczesnej infrastruktury przedsiębiorczości, co długoterminowo zwiększy konkurencyjność regionu i całej Republiki Czeskiej, a jednocześnie podniesie wpływy podatkowe i składki na ubezpieczenia społeczne. Taki region może stać się atrakcyjny również dla młodych, wykształconych mieszkańców, którzy mogliby zdecydować się w nim pozostać.</i>	
Duża podaż dostępnej siły roboczej.	+2
<i>Komentarz: Przedsięwzięcie wesprze powstawanie nowych miejsc pracy, nie tylko w samej produkcji, ale również w sektorach wspierających, takich jak logistyka, IT, utrzymanie ruchu czy badania i rozwój, i może wykorzystać dostępną w regionie podaż siły roboczej.</i>	
Ogólnie niski poziom wynagrodzeń (niższe koszty dla potencjalnych pracodawców).	+1
<i>Komentarz: Przedsięwzięcie SPP przyciągnie inwestorów, którzy mogą wykorzystać tę okoliczność. Jednocześnie jednak można oczekiwać, że powstawanie nowych, również wykwalifikowanych miejsc pracy przyczyni się do wzrostu poziomu wynagrodzeń.</i>	
Spójna polityka energetyczna w odniesieniu do złóż węgla kamiennego, gazu oraz produkcji energii elektrycznej, w tym umiejscowienia elektrowni jądrowej w Blahutovicach	0
Odpowiedni, przestrzennie zróżnicowany poziom wsparcia publicznego.	0

C.3. Podsumowanie oceny oddziaływania Zmiany nr 10 ZZP KMŚ na sytuację w obszarze w zakresie spójności wspólnot mieszkańców oraz w zakresie filaru gospodarczego:

Oddziaływanie Zmiany nr 10 w zakresie spójności wspólnot mieszkańców oraz w zakresie filaru gospodarczego zostało ocenione jako bardzo pozytywne. Realizacja SPP doprowadzi do powstania nowych miejsc pracy, w tym miejsc pracy wykwalifikowanych i lepiej płatnych. Można przewidywać, że przyczyni się to do ograniczenia negatywnych zjawisk zidentyfikowanych na obszarze, takich jak wysoki poziom bezrobocia, niski poziom wynagrodzeń oraz migracja młodych (i wykształconych) osób z regionu, co obecnie prowadzi do ogólnego pogarszania struktury wiekowej ludności. Nowe możliwości zatrudnienia będą dla tych osób na tyle atrakcyjne, że zdecydują się pozostać w regionie. Równocześnie można zakładać, że rozwój obszaru gospodarczego przyczyni się do wzmocnienia spójności społecznej, gdyż napływ lub utrzymanie wykształconych i wykwalifikowanych pracowników będzie sprzyjać rozwojowi usług publicznych w zakresie edukacji, ochrony zdrowia i kultury, co wspiera integrację społeczną i podnosi jakość życia w regionie. Wszystkie te czynniki łącznie przyczyniają się do poprawy postrzegania regionu, a tym samym całego kraju morawsko-śląskiego.

D. Ocena oddziaływania Zmiany nr 10 ZZP KMŚ na zrównoważony rozwój obszaru, polegająca na analizie powiązań oraz poprawie warunków dla korzystnego stanu środowiska, rozwoju gospodarczego i spójności wspólnot mieszkańców obszaru oraz na ocenie realizacji priorytetów planowania przestrzennego.

Zrównoważony rozwój jest zdefiniowany w ustawie budowlanej jako rozwój obszaru polegający na zachowaniu równowagi między warunkami sprzyjającymi korzystnemu środowisku, rozwojowi gospodarczemu oraz spójności wspólnot mieszkańców, który zaspokaja potrzeby obecnego pokolenia, nie zagrażając warunkom życia pokoleń przyszłych. Ocena powiązania oraz poprawy uwarunkowań przestrzennych sprzyjających korzystnemu środowisku, rozwojowi gospodarczemu i spójności wspólnot mieszkańców obszaru została przeprowadzona w odniesieniu do krajowych priorytetów planowania przestrzennego zapewniających zrównoważony rozwój obszaru, określonych w Polityce zagospodarowania przestrzennego Republiki Czeskiej w brzmieniu obowiązującym od 1.03.2025 r.

Oceny oddziaływania na poszczególne priorytety dokonano na podstawie oceny eksperckiej wyrażonej w pięciostopniowej skali Likerta:

Ocena	Oddziaływanie rozwiązań planu zagospodarowania przestrzennego na priorytety planowania przestrzennego
-2	potencjalnie znacząco negatywne oddziaływanie – potencjalnie znacząco negatywne oddziaływanie na stan kryterium oceny w obszarze (znaczące pogłębianie stanu negatywnego lub znacząca degradacja stanu pozytywnego)
-1	potencjalnie umiarkowanie negatywne oddziaływanie – potencjalnie negatywne oddziaływanie na stan kryterium oceny w obszarze (utrzymywanie stanu negatywnego lub pogarszanie stanu pozytywnego)
0	brak oddziaływania lub oddziaływanie znikome – brak bezpośredniego powiązania z kryterium oceny w obszarze
+1	potencjalnie umiarkowanie pozytywne oddziaływanie – pozytywne oddziaływanie na stan kryterium oceny w obszarze (eliminowanie stanu negatywnego lub wspieranie stanu pozytywnego)
+2	potencjalnie znacząco pozytywne oddziaływanie – znaczące pozytywne oddziaływanie na stan kryterium oceny w obszarze (znaczące eliminowanie stanu negatywnego lub znaczące wspieranie stanu pozytywnego)

D.1. Ocena realizacji priorytetów planowania przestrzennego

Ogólnokrajowe priorytety planowania przestrzennego zapewniające zrównoważony rozwój obszaru	Oddziaływanie projektu zmiany ZZZP
<p>(14) Ochrona i rozwój wartości przyrodniczych, cywilizacyjnych i kulturowych obszaru, w tym dziedzictwa urbanistycznego, architektonicznego i archeologicznego w interesie publicznym. Zachowanie charakteru unikalnej struktury urbanistycznej obszaru, struktury osadniczej i unikalnego krajobrazu kulturowego, które są wyrazem tożsamości obszaru, jego historii i tradycji. Obszary te posiadają wysoką wartość, m.in. jako atrakcje turystyczne. Ich ochrona powinna być powiązana z potrzebami rozwoju gospodarczego i społecznego zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju. W niektórych przypadkach konieczna jest ukierunkowana ochrona miejsc o szczególnym znaczeniu, w innych przypadkach należy chronić lub odnawiać całe jednostki krajobrazowe. Krajobraz jest żywym i zmiennym w czasie systemem, wymagającym twórczego, lecz wrażliwego podejścia do zrównoważonego i wszechstronnego rozwoju w taki sposób, aby zachować jego kluczowe wartości kulturowe, przyrodnicze i użytkowe.</p>	0
<p>Komentarz: Wyznaczony obszar przeznaczony pod zabudowę dla SPP, wraz z powiązanimi korytarzami transportu i infrastruktury technicznej, ma zrównoważony stosunek względem walorów przyrodniczych, kulturowych i cywilizacyjnych obszaru objętego analizą. Ani teren przeznaczony pod zabudowę, ani korytarze nie wkraczają na obszary chronione przyrodniczo ani nie kolidują z nieruchomymi zabytkami kultury (schrony piechoty będące częścią dawnej linii umocnień czechosłowackich nie są chronionymi zabytkami kultury). Elementy te, wraz z historyczną strukturą urbanistyczną, przyczyniają się do identyfikacji mieszkańców z ich domem. Teren przeznaczony do zabudowy, pomimo swojej względnie dużej powierzchni, nie ingeruje w układ przyrodniczy Lutyni Dolnej, do którego należą rzeka Olza wraz z przyległymi zadrzewieniami łągowymi, potok Lutyńka, staw Farský rybník oraz zalane wyrobisko piaskowe, które wraz z okolicznymi kompleksami leśnymi i terenami zieleni (m.in. las Borek), kształtują potencjał rekreacyjny obszaru oraz i zapewniają jego stabilność ekologiczną. Jako kompensację ubytku terenów zieleni wyznaczono po północnej stronie terenu przeznaczonego pod zabudowę dla SPP obszar przeznaczony na ochronę przeciwpowodziową tego przedsięwzięcia, który umożliwia realizację zbliżonych do naturalnych środków przeciwpowodziowych. Obszar przeznaczony pod zabudowę został wyznaczony w minimalnym zakresie niezbędnym do lokalizacji przedsięwzięć służących przede wszystkim produkcji i magazynowaniu ogniw bateryjnych oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z elektromobilnością, produkcją elementów technologicznych lub kompletów urządzeń dla odnawialnych źródeł energii, produkcją półprzewodników lub projektów z nimi powiązanych. Określenie wymogu ustalenia kolejności realizacji zmian sposobu wykorzystania terenu stworzyło warunki do gospodarnego wykorzystania obszaru i ochrony terenów niezabudowanych. Z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju obszaru należy stwierdzić, że proponowane rozwiązanie zachowuje zrównoważone relacje pomiędzy warunkami dla korzystnego stanu środowiska, warunkami dla rozwoju gospodarczego oraz warunkami dla spójności wspólnoty mieszkańców danego terytorium. Wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę dla SPP stanowi istotną szansę dla rozwoju gospodarczego regionu, gdyż tworzy warunki do realizacji projektów o wysokim stopniu zaawansowania technologicznego, przyciągnięcia inwestorów oraz powstania nowych, wysoko kwalifikowanych miejsc pracy, co przyczynia się do wzrostu siły nabywczej mieszkańców, umocnienia konkurencyjności oraz wzrostu wpływów podatkowych. Oddziaływanie na spójność wspólnoty mieszkańców obszaru można postrzegać z jednej strony poprzez poprawę jakości życia wynikającą z napływu wysoko wykształconych i wykwalifikowanych pracowników oraz rozwoju usług publicznych w zakresie edukacji, ochrony zdrowia i kultury, co sprzyja integracji społecznej, natomiast z drugiej strony taka zmiana struktury społecznej może prowadzić do zwiększonego ryzyka segregacji społecznej oraz presji na rynek mieszkaniowy, jeżeli nie zostanie odpowiednio zapewniona dostępność mieszkań. Z punktu widzenia ochrony środowiska, przewidywana transformacja gruntów rolnych na tereny przemysłowe stanowi ryzyko utraty gruntów rolnych z zasobu gruntów rolnych (ZPF), może prowadzić do zanieczyszczenia gleby i wód, fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz spadku bioróżnorodności, a zwiększony hałas i obciążenia wibracyjne mogą negatywnie oddziaływać na zdrowie mieszkańców. Potencjalnym negatywnym oddziaływaniami można jednak</p>	

Ogólnokrajowe priorytety planowania przestrzennego zapewniające zrównoważony rozwój obszaru	Oddziaływanie projektu zmiany ZZP
zapobiec, bądź je ograniczyć lub skompensować poprzez wdrożenie środków i działań zaproponowanych w ocenie oddziaływania na środowisko.	
(14a) Przy planowaniu rozwoju obszarów wiejskich i terenów powiązanych z rozwojem sektora pierwotnego należy uwzględniać ochronę wartościowych drzewostanów leśnych, zbiorników wodnych oraz wysokiej jakości gruntów rolnych, przede wszystkim gruntów ornych, a także funkcji ekologicznych krajobrazu.	0
(15) Zapobieganie, przy zmianach lub tworzeniu środowiska zurbanizowanego, segregacji przestrzennej i społecznej, która wywiera negatywne oddziaływanie na spójność społeczną mieszkańców.	+2
Komentarz: Wyznaczenie terenu przeznaczanego pod zabudowę dla SPP stanowi znaczącą szansę na poprawę jakości życia w regionie dzięki stworzeniu warunków dla zaawansowanych projektów technologicznych, które przyciągną wykwalifikowanych specjalistów i wesprą rozwój usług publicznych, takich jak edukacja, ochrona zdrowia i kultura. Wraz z rozwojem infrastruktury towarzyszącej wzmocni to integrację społeczną. Jednocześnie jednak taki wzrost może prowadzić do segregacji społecznej, gdy tradycyjni mieszkańcy znajdą się na marginesie nowo powstających struktur społeczno-gospodarczych, a jednocześnie wywierana będzie presja na lokalny rynek mieszkaniowy i może dojść do wzrostu cen mieszkań, jeśli oferta mieszkaniowa nie zostanie odpowiednio rozszerzona. Ostateczny efekt zależy więc od umiejętnego równoważenia rozwoju sektora przemysłowego z planowaniem i wdrażaniem środków działań wspierających, tak aby wzrost gospodarczy przyczynił się do poprawy warunków życia i spójności społecznej mieszkańców regionu.	
(16) Przy określaniu sposobu zagospodarowania terenu w dokumentach planistycznych należy dawać pierwszeństwo rozwiązaniom kompleksowym przed stosowaniem jednostronnych podejść i wymogów, które w konsekwencji prowadzą do pogorszenia stanu oraz walorów obszaru. Właściwych rozwiązań dla zagospodarowania przestrzennego należy poszukiwać we współpracy z mieszkańcami oraz użytkownikami obszaru, z poszanowaniem funkcji i charakteru ośrodków osadniczych, osi rozwojowych i zamierzeń określonych w PZP RCz.	+1
Komentarz: Zmiana w ZZP, ustalając sposób zagospodarowania terenu, dała pierwszeństwo kompleksowemu rozwiązaniu przed stosowaniem jednostronnych kryteriów. Teren przeznaczony pod budowę dla SPP został wyznaczony zgodnie z uchwałą Rządu RCz nr 157/2024 dotyczącą przygotowania Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej dla przedsięwzięć o wysokiej wartości dodanej. Wyznaczenie terenu pod SPP oraz korytarzy powiązanej infrastruktury transportowej i technicznej należy uznać za znaczący interes publiczny, polegający na stworzeniu warunków dla produkcji i magazynowania ogniw bateryjnych, lokalizacji przedsięwzięć bezpośrednio związanych z elektromobilnością, produkcji komponentów technologicznych lub zespołów technologicznych dla odnawialnych źródeł energii, jak również produkcji półprzewodników oraz projektów z nimi powiązanych. Celem jest zapewnienie czeskiej gospodarce warunków do uczestnictwa w systemie zglobalizowanych łańcuchów produkcyjnych, z uwzględnieniem trwającej transformacji oraz energetycznej i zielonej transformacji. W konkurencji z państwami sąsiednimi o lokalizację znaczących inwestycji przemysłowych. Wyznaczenie obszaru dla SPP oraz korytarzy powiązanej infrastruktury transportowej i technicznej zostało skoordynowane z innymi nadrzędnymi interesami publicznymi, w szczególności ochroną gruntów rolnych, ochroną środowiska oraz budową publicznej infrastruktury transportowej i technicznej, w tym przede wszystkim przebudową drogi I/67 oraz linią kolei dużych prędkości.	
(16a) W ramach działalności planistycznej należy wychodzić z zasady zintegrowanego rozwoju obszaru, w szczególności miast i regionów, który oznacza obiektywną i kompleksową ocenę oraz następną koordynację aspektów przestrzennych, sektorowych i czasowych.	+1
Komentarz: Zmiana ZZP podczas wyznaczania przedsięwzięć opierała się na zasadzie zintegrowanego rozwoju obszaru danego regionu. Teren przeznaczony pod zabudowę dla SPP wraz z powiązanymi korytarzami infrastruktury transportowej i technicznej został wyznaczony zgodnie z załącznikiem nr 3, punktem 8 do ustawy nr 416/2009 Dz.U., co ustanowiło podstawowe ramy ochrony interesu publicznego na obszarze objętym zmianą. Wybrana	

Ogólnokrajowe priorytety planowania przestrzennego zapewniające zrównoważony rozwój obszaru	Oddziaływanie projektu zmiany ZPP
<p><i>lokalizacja została oceniona z punktu widzenia potencjału rozwojowego obszaru oraz prognozy jego dalszego rozwoju. Obszar przeznaczony pod zabudowę został wyznaczony w minimalnym zakresie niezbędnym do lokalizacji przedsięwzięć służących przede wszystkim produkcji i magazynowaniu ogniw bateryjnych oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z elektromobilnością, produkcją elementów technologicznych lub kompletów urządzeń dla odnawialnych źródeł energii, produkcją półprzewodników lub projektów z nimi powiązanych. Wymóg określenia kolejności realizacji zmian sposobu wykorzystania terenu stworzył warunki sprzyjające gospodarnemu wykorzystaniu obszaru.</i></p>	
<p>(17) Tworzenie na obszarze warunków do eliminowania skutków zmian gospodarczych poprzez lokalizację terenów przeznaczonych pod zabudowę na potrzeby tworzenia miejsc pracy, zwłaszcza w regionach o problemach gospodarczych, i tym samym wspieranie rozwiązywania problemów na tych obszarach.</p>	<p>+1</p>
<p><i>Komentarz: Wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę dla SPP można uznać za działanie tworzące warunki do eliminowania skutków nagłych zmian gospodarczych. Teren przeznaczony pod zabudowę dla SPP został wyznaczony zgodnie z Załącznikiem nr 3, punktem 8 ustawy nr 416/2009 Dz.U. Wybrana lokalizacja została oceniona z punktu widzenia potencjału rozwojowego obszaru oraz prognozy jego dalszego rozwoju. Wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę stanowi z punktu widzenia rozwoju gospodarczego kluczowy krok w tworzeniu przewidywalnego środowiska, umożliwiającego realizację technologicznie zaawansowanych przedsięwzięć – od produkcji i magazynowania ogniw bateryjnych, poprzez elektromobilność, aż po technologie dla odnawialnych źródeł energii czy produkcję półprzewodników. Wyznaczenie obszaru przyspieszy powstanie kompleksowego łańcucha dostaw oraz nowoczesnej infrastruktury przedsiębiorczości, co w długofalowej perspektywie zwiększy konkurencyjność regionu i całej Republiki Czeskiej. Wyznaczenie terenu przeznaczonego pod zabudowę dla SPP stanowi istotną szansę dla rozwoju gospodarczego regionu, gdyż tworzy warunki do realizacji projektów o wysokim stopniu zaawansowania technologicznego, przyciągnięcia inwestorów oraz powstania nowych, wysoko kwalifikowanych miejsc pracy, co przyczynia się do wzrostu siły nabywczej mieszkańców, umocnienia konkurencyjności oraz wzrostu wpływów podatkowych.</i></p>	
<p>(18) Wspieranie zrównoważonego i policentrycznego rozwoju struktury osadniczej. Tworzenie uwarunkowań przestrzennych dla wzmacniania powiązań między obszarami miejskimi i wiejskimi, z uwzględnieniem ich różnicowania pod względem środowiskowym, krajobrazowym, urbanistycznym i gospodarczym.</p>	<p>0</p>
<p>(19) Tworzenie warunków dla rozwoju, wykorzystania potencjału oraz wielofunkcyjnego zagospodarowania terenów i obszarów poprzemysłowych (tzw. brownfields pochodzenia przemysłowego, rolniczego, wojskowego i innego, w tym terenów byłych obszarów wojskowych). Gospodarne wykorzystywanie terenów zabudowanych (wsparcie przebudowy poprzez rewitalizację i sanację terenów) oraz zapewnianie ochrony terenów niezabudowanych (w szczególności gruntów rolnych i leśnych) oraz zachowywanie zieleni publicznej, z uwzględnieniem minimalizacji jej fragmentacji. Celem jest efektywne wykorzystanie i zagospodarowanie przestrzeni, oszczędne pod względem obciążeń dla finansów publicznych w zakresie transportu i energii, które poprzez koordynację interesów publicznych i prywatnych w ramach zagospodarowania przestrzennego ogranicza negatywne skutki suburbanizacji dla zrównoważonego rozwoju obszaru.</p>	<p>0</p>
<p><i>Komentarz: Teren przeznaczony pod zabudowę dla SPP wraz z powiązanimi korytarzami infrastruktury transportowej i technicznej został wyznaczony zgodnie z Załącznikiem nr 3, punktem 8 do ustawy nr 416/2009 Dz.U. Jest to przedsięwzięcie specyficzne, którego lokalizacja na obszarze zabudowanym ani na terenach poprzemysłowych i zdegradowanych nie jest możliwa.</i></p>	
<p>(20) Przedsięwzięcia, które mogą w sposób istotny oddziaływać na charakter krajobrazu, należy lokalizować w możliwie najmniej konfliktowych lokalizacjach oraz następnie wspierać wdrażanie niezbędnych środków i działań kompensacyjnych. W związku z tym, w działaniach związanych z planowaniem przestrzennym należy respektować interes publiczny, np. w zakresie ochrony</p>	<p>+1</p>

Ogólnokrajowe priorytety planowania przestrzennego zapewniające zrównoważony rozwój obszaru	Oddziaływanie projektu zmiany ZZP
<p>różnorodności biologicznej i jakości środowiska, w szczególności poprzez konsekwentną ochronę obszarów szczególnie chronionych, obszarów sieci Natura 2000, terenów podmokłych, stref ochronnych ujęć wód, obszarów chronionej naturalnej akumulacji wód oraz zasobów kopalin, ochrony gruntów rolnych i leśnych. Tworzyć warunki terytorialne dla wdrażania i respektowania systemów terytorialnych stabilności ekologicznej oraz dla zwiększania i utrzymywania stabilności ekologicznej i zapewnienia funkcji ekologicznych także na pozostałych terenach otwartych, a także dla ochrony elementów krajobrazu o charakterze przyrodniczym w obszarach zabudowanych, zwiększania i utrzymywania różnorodności krajobrazu wiejskiego. W ramach działań związanych z planowaniem przestrzennym tworzyć warunki dla ochrony charakteru krajobrazu z uwzględnieniem docelowych wartości krajobrazu oraz tworzenie warunków dla wykorzystania zasobów przyrodniczych.</p>	
<p>Komentarz: Teren przeznaczony pod zabudowę dla SPP wraz z powiązаныmi korytarzami infrastruktury transportowej i technicznej został wyznaczony zgodnie z Załącznikiem nr 3, punktem 8 do ustawy nr 416/2009 Dz.U. Jest to konkretne przedsięwzięcie inwestycyjne w krajobrazie, którego nie można zlokalizować w innym miejscu. Wskazane przedsięwzięcia nie ingerują w obszary ochronne naturalnej retencji wód powierzchniowych (CHOPAV), ani nie kolidują z lokalizacjami sieci Natura 2000, obszarami podmokłymi czy strefami ochronnymi ujęć wód. Obszar objęty zmianą ZZP znajduje się na terenie chronionego obszaru złożowego czeskiej części Górnośląskiego Zagłębia Węglowego. W interesie ochrony zasobów mineralnych budowle i urządzenia niezwiązane z wydobyciem złoża kopalin zastrzeżonej okręgowego urzędu górniczego. W przypadku terenu przeznaczonego pod zabudowę dla SPP jest to teren przeznaczony do lokalizacji strategicznej inwestycji budowlanej zgodnie z ustawą nr 416/2009 Dz.U. Dla takiego terenu nie obowiązuje zasada, że grunty rolne I i II klasy ochrony mogą być w dokumentacji planistycznej przeznaczone na cele inne niż rolnicze lub wyłączone z produkcji rolnej wyłącznie w przypadkach, gdy inny interes publiczny wyraźnie przeważa nad interesem ochrony gruntów rolnych. W celu wdrożenia i poszanowania systemów terytorialnych stabilności ekologicznej oraz w celu zwiększenia i utrzymania stabilności ekologicznej, stworzono odpowiednie warunki poprzez przeniesienie ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674 na nowy przebieg, który eliminuje potencjalny konflikt nie tylko z nowo wyznaczonym obszarem dla SPP, ale również z korytarzami powiązanej infrastruktury transportowej i technicznej oraz z korytarzami dla przebudowy drogi I/67 i linii kolei dużych prędkości. Ogólnie można więc stwierdzić, że przy zachowaniu środków zaproponowanych w ocenie oddziaływania na środowisko zmiana ZZP nie spowoduje wystąpienia znaczących potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko ani na krajobraz.</p>	
<p>(20a) Tworzenie warunków terytorialnych zapewniających drożność migracyjną krajobrazu dla dziko żyjących zwierząt oraz dla człowieka, w szczególności przy lokalizowaniu infrastruktury transportowej i technicznej oraz przy wyznaczaniu obszarów pod zabudowę mieszkaniową, obiekty użyteczności publicznej, produkcję i magazynowanie. W ramach działań związanych z planowaniem przestrzennym ograniczanie niepożądanych koalescencji obszarów osadniczych, z uwzględnieniem zapewnienia dostępności i drożności krajobrazu, stosowanie zintegrowanego podejścia do zapobiegania i rozwiązywania problemów środowiskowych.</p>	<p>+1</p>
<p>Komentarz: Teren przeznaczony pod zabudowę dla SPP wraz z powiązаныmi korytarzami infrastruktury transportowej i technicznej został wyznaczony zgodnie z Załącznikiem nr 3, punktem 8 do ustawy nr 416/2009 Dz.U., co stanowi podstawę do zapewnienia drożności migracyjnej krajobrazu. Teren przeznaczony pod zabudowę został określony zgodnie z obowiązującą koncepcją rozwoju infrastruktury publicznej, w szczególności z korytarzami dla zmiany przebiegu drogi krajowej I/67 oraz dla kolei dużych prędkości. Wymóg określenia kolejności realizacji zmian w sposobie użytkowania terenu stworzył warunki ochrony otwartego krajobrazu. Warunki drożności terenu zostały zagwarantowane poprzez przeniesienie ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674 na nową trasę, co eliminuje potencjalny konflikt nie tylko z nowo wyznaczonym obszarem dla SPP, lecz również</p>	

Ogólnokrajowe priorytety planowania przestrzennego zapewniające zrównoważony rozwój obszaru	Oddziaływanie projektu zmiany ZZP
<i>z korytarzami powiązanej infrastruktury transportowej i technicznej, a także z korytarzami dla nowego przebiegu drogi I/67 oraz dla kolei dużych prędkości.</i>	
(21) Tworzenie, we współpracy z zainteresowanymi gminami, warunków do wyznaczania i ochrony przed zabudową terenów niezbędnych do utworzenia ciągłych obszarów ogólnodostępnej zieleni w obszarach rozwojowych, osiach rozwojowych i w obszarach problemowych, gdzie krajobraz został negatywnie przekształcony działalnością człowieka, z wykorzystaniem jego naturalnej regeneracji; celem jest zachowanie ciągłych obszarów terenów niezabudowanych w bezpośrednim otoczeniu dużych miast, odpowiednich dla mniej wymagających form krótkotrwałej rekreacji, a także dla powstawania i rozwoju drzewostanów oraz zapewnienia drożności krajobrazu.	0
(22) Tworzenie warunków dla rozwoju i wykorzystania potencjału obszaru w różnych formach zrównoważonej turystyki (np. turystyka rowerowa, agroturystyka, turystyka poznawcza), przy jednoczesnym zachowaniu i rozwoju wartości obszaru. Tworzenie powiązań między miejscami atrakcyjnymi pod względem turystycznym poprzez trasy turystyczne umożliwiające całoroczne wykorzystanie dla różnych form turystyki (np. pieszej, rowerowej, narciarskiej, konnej).	0
(23) Zgodnie z lokalnymi uwarunkowaniami tworzenie przesłanek dla lepszej dostępności obszaru oraz poprawy jakości infrastruktury transportowej i technicznej, z uwzględnieniem drożności krajobrazu. Tworzenie warunków umożliwiających zachowanie drożności krajobrazu przy lokalizacji infrastruktury transportowej i technicznej oraz minimalizację fragmentacji krajobrazu; jeżeli jest to celowe, lokalizowanie tych urządzeń równolegle. Przy istniejącej i nowo budowanej sieci autostrad, dróg o dużej przepustowości i dróg I klasy uwzględnianie potrzeby lokalizacji miejsc obsługi podróżnych jako integralnej części tych tras. Ograniczanie narażenia obszarów miejskich na negatywne skutki tranzytowego ruchu kolejowego i drogowego, między innymi poprzez budowę obwodnic lub zastosowanie innych odpowiednich środków ochronnych w przestrzeni. Jednocześnie wyznaczanie terenów pod nową zabudowę mieszkaniową w sposób zapewniający wystarczający dystans od planowanych inwestycji drogowych i kolejowych, aby skutecznie zapobiegać blokowaniu terenów pod inwestycje transportowe oraz ograniczać negatywne oddziaływania ruchu na zdrowie publiczne (bez konieczności stosowania kosztownych rozwiązań technicznych minimalizujących te skutki).	0
(24) Tworzenie warunków dla poprawy dostępności obszaru poprzez rozwijanie i podnoszenie jakości infrastruktury transportowej, z uwzględnieniem potrzeb transportu publicznego, wymogów ochrony zdrowia publicznego oraz zasad zrównoważonej mobilności osób i towarów, zwłaszcza w centrach osadniczych, obszarach rozwojowych i na osiach rozwojowych. Możliwości nowej zabudowy należy uzależniać od dostępności odpowiedniej infrastruktury publicznej. Tworzenie warunków dla zwiększania bezpieczeństwa i płynności ruchu, ochrony i bezpieczeństwa ludności oraz ograniczania narażenia na hałas i emisję, a także tworzenie warunków do rozwoju środowiskowo przyjaznych form transportu (np. kolejowego, rowerowego).	0
(24a) Na obszarach, na których przez dłuższy czas dochodzi do przekraczania ustawowo określonych wartości limitów imisji dla ochrony zdrowia ludzi, należy zapobiegać dalszemu istotnemu pogarszaniu stanu. Na obszarach, na których wartości limitów imisji dla ochrony zdrowia ludzi nie są przekraczane, należy tworzyć warunki przestrzenne, aby do ich przekroczenia nie doszło. Poprzez odpowiednie rozmieszczenie terenów gmin należy tworzyć warunki do minimalizowania negatywnych oddziaływań skoncentrowanej działalności produkcyjnej na tereny mieszkaniowe. Wyznaczenie terenów pod nową zabudowę mieszkaniową powinno przebiegać w taki sposób, aby zachować odpowiedni dystans od terenów przemysłowych lub rolniczych.	0
<i>Komentarz: Wyznaczenie terenu przeznaczanego pod zabudowę dla SPP oraz korytarzy powiązanej infrastruktury transportowej i technicznej nie spowoduje, przy zachowaniu</i>	

Ogólnokrajowe priorytety planowania przestrzennego zapewniające zrównoważony rozwój obszaru	Oddziaływanie projektu zmiany ZSP
Środków wskazanych w ocenie oddziaływania na środowisko, powstania istotnych potencjalnych negatywnych oddziaływań na jakość powietrza.	
<p>(25) Tworzenie warunków do prewencyjnej ochrony obszaru i ludności przed potencjalnymi zagrożeniami i klęskami żywiołowymi na danym terenie (powódzie, osuwiska, erozja, susza itp.), w celu ich zapobiegania oraz minimalizowania ich negatywnych skutków. W szczególności w celu zapewnienia ochrony terytorialnej obszarów niezbędnych do umieszczenia budynków i środków oraz działań służących ochronie przeciwpowodziowej oraz do wyznaczenia obszarów przeznaczonych na kontrolowane rozlewiska powodziowe. Tworzenie warunków do zwiększenia naturalnej retencji wód opadowych na obszarze oraz stosowanie rozwiązań zbliżonych do naturalnych w zakresie zatrzymywania i akumulacji wód powierzchniowych tam, gdzie jest to możliwe, z uwzględnieniem struktury osadniczej i krajobrazu kulturowego, jako jednego ze środków adaptacyjnych wobec skutków zmian klimatu.</p> <p>Tworzenie na danym obszarze warunków do zatrzymywania, infiltracji oraz wykorzystania wód opadowych jako źródła wody i w celu ograniczania skutków powodzi oraz suszy. Przy wyznaczaniu terenów przeznaczonych pod zabudowę uwzględnienie zasady gospodarowania wodami opadowymi.</p>	0/+1
<p>Komentarz: Stworzenie warunków do prewencyjnej ochrony obszaru i ludności przed potencjalnymi zagrożeniami i klęskami żywiołowymi na danym terenie (powódzie, osuwiska, erozja, susza itp.), w celu ich zapobiegania oraz minimalizowania ich negatywnych skutków nie stanowi przedmiotu zmiany ZSP. Z punktu widzenia ochrony terytorialnej terenów niezbędnych do lokalizacji obiektów zapewniono ochronę terytorialną obszaru przeznaczonego pod zabudowę dla SPP poprzez wyznaczenie obszaru przeznaczonego na ochronę przeciwpowodziową oraz uzupełnienie warunków realizacji działań przeciwpowodziowych w ramach wyznaczonego korytarza dla zmiany przebiegu drogi krajowej I/67.</p>	
<p>(26) Wyznaczanie terenów przeznaczonych pod zabudowę na terenach zalewowych i umieszczanie na nich infrastruktury publicznej tylko w wyjątkowych i szczególnie uzasadnionych przypadkach. Wyznaczanie i ochrona terenów.</p>	0
<p>(27) Tworzenie warunków dla skoordynowanego rozmieszczania infrastruktury publicznej na obszarze oraz jej rozwoju, a tym samym wspierania jej efektywnego wykorzystania w ramach struktury osadniczej, w tym warunków dla rozwoju cyfrowej infrastruktury technicznej. Tworzenie warunków dla poprawy dostępności transportowej gmin (miast), które pełnią funkcję naturalnych centrów regionalnych, tak aby dzięki swoim możliwościom, położeniu i infrastrukturze przyczyniały się do poprawy warunków rozwoju również gmin okolicznych, położonych na obszarach wiejskich oraz na obszarach o szczególnych uwarunkowaniach geograficznych. W ramach działalności planistycznej określanie warunków dla utworzenia sprawnej sieci transportu kolejowego (osobowego i towarowego), drogowego, wodnego i lotniczego, w tym sieci lotnisk regionalnych, a także efektywnej sieci transportowej łączącej obszary miejskie z obszarami wiejskimi oraz zapewniającej rozwiązania dla transportu transgranicznego, ponieważ mobilność i dostępność stanowią kluczowy warunek rozwoju gospodarczego we wszystkich regionach.</p>	0
<p>(28) Uwzględnianie potrzeb rozwojowych obszaru w długiej perspektywie czasowej oraz wymagań dotyczących infrastruktury publicznej, w tym przestrzeni publicznych, w celu zapewnienia wysokiej jakości życia mieszkańców. Projektowanie i ochronę wysokiej jakości przestrzeni miejskich oraz infrastruktury publicznej należy realizować we współpracy sektora publicznego i prywatnego z udziałem społeczeństwa.</p>	0
<p>(29) Poświęcanie szczególnej uwagi powiązaniom między różnymi rodzajami transportu. Tworzenie warunków przestrzennych sprzyjających preferowaniu publicznego transportu zbiorowego, ruchu rowerowego i pieszego. Wyznaczanie przedsięwzięć niezbędnych dla efektywnych, zintegrowanych systemów transportu publicznego lub transportu miejskiego, umożliwiających funkcjonalne powiązanie terenów mieszkaniowych, rekreacyjnych, infrastruktury społecznej, przestrzeni</p>	0

Ogólnokrajowe priorytety planowania przestrzennego zapewniające zrównoważony rozwój obszaru	Oddziaływanie projektu zmiany ZZP
publicznych, terenów produkcyjnych i innych, z zachowaniem wymogów wysokiej jakości środowiska. Tworzenie warunków dla rozwoju skutecznego i dostępnego systemu zapewniającego mieszkańcom równe możliwości mobilności i dostępności w obszarze. Tworzenie warunków dla budowy i użytkowania odpowiedniej sieci pieszych i rowerowych tras, w tym zieleni towarzyszącej w miejscach, gdzie jest to zasadne.	
(30) Poziom infrastruktury technicznej, w szczególności dostawy wody oraz oczyszczanie ścieków, należy kształtować w sposób zapewniający spełnienie wymagań wysokiej jakości życia zarówno obecnie, jak i w przyszłości.	0
(31) Tworzenie warunków przestrzennych dla rozwoju zdecentralizowanej, efektywnej i bezpiecznej produkcji energii ze źródeł odnawialnych, przyjaznej dla środowiska, w celu minimalizacji jej negatywnych oddziaływań i ryzyk, z poszanowaniem nadrzędnego celu, jakim jest zapewnienie bezpiecznego zaopatrzenia obszaru w energię.	0

Podsumowanie oceny realizacji priorytetów planowania przestrzennego

Na podstawie przeprowadzonej oceny realizacji priorytetów planowania przestrzennego można stwierdzić, że Zmiana nr 10 ZZP KMŚ spełnia wybrane priorytety. Wyznaczenie terenu dla SPP oraz korytarzy powiązanej infrastruktury transportowej i technicznej można uznać za istotny interes publiczny związany z elektromobilnością i wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii, którego celem jest zapewnienie czeskiej gospodarce warunków do uczestnictwa w systemie zglobalizowanych łańcuchów produkcyjnych, z uwzględnieniem trwającej transformacji oraz transformacji energetycznej i zielonej. Z punktu widzenia zrównoważonego rozwoju obszaru należy stwierdzić, że proponowane rozwiązanie zachowuje zrównoważone relacje pomiędzy warunkami dla korzystnego stanu środowiska, warunkami dla rozwoju gospodarczego oraz warunkami dla spójności wspólnoty mieszkańców danego terytorium.

D.2. Ocena oddziaływania Zmiany nr 10 ZZP KMŚ na równowagę filarów zrównoważonego rozwoju obszaru

Ocena powiązania i poprawy warunków sprzyjających korzystnemu środowisku

Wpływ pozytywny

- bez ingerencji w chronione obszary przyrodnicze.

Wpływ negatywny

- zajęcia gruntów z zasobu gruntów rolnych (ZPF) i gruntów przeznaczonych do pełnienia funkcji lasu (PUPFL),
- możliwe zanieczyszczenie powietrza w trakcie realizacji inwestycji,
- możliwy wzrost hałasu podczas budowy,
- ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód,
- fragmentacja siedlisk przyrodniczych i spadek bioróżnorodności.

Ocena powiązania i poprawy warunków dla rozwoju gospodarczego

Wpływ pozytywny

- wzrost poziomu zatrudnienia,
- rozwój gospodarczy obszaru,
- rozwój łańcucha dostaw,
- rozwój innowacji i technologii w obszarze,
- wyższe wpływy z podatków.

Wpływ negatywny

- nie odnotowano.

Ocena powiązania i poprawy warunków dla spójności wspólnot mieszkańców obszaru

Wpływ pozytywny

- poprawa jakości życia,
- podniesienie poziomu edukacji i szkoleń,
- zwiększenie integracji społecznej,
- rozwój życia wspólnotowego,
- poprawa jakości opieki zdrowotnej.

Wpływ negatywny

- nie odnotowano.

Wnioski

Podsumowując, można stwierdzić, że projekt Zmiany nr 10 Zasad zagospodarowania przestrzennego kraju morawsko-śląskiego (ZZP KMS) wykazuje pozytywne oddziaływanie na równowagę filarów zrównoważonego rozwoju obszaru. Wyznaczenie terenu przeznaczanego pod zabudowę dla SPP stanowi istotną szansę dla rozwoju gospodarczego regionu, gdyż tworzy warunki do realizacji projektów o wysokim stopniu zaawansowania technologicznego, przyciągnięcia inwestorów oraz powstania nowych, wysoko kwalifikowanych miejsc pracy, co przyczynia się do wzrostu siły nabywczej mieszkańców, umocnienia konkurencyjności oraz wzrostu wpływów podatkowych. Wpływ na spójność wspólnoty mieszkańców obszaru można postrzegać z jednej strony poprzez poprawę jakości życia wynikającą z napływu wysoko wykształconych i wykwalifikowanych pracowników oraz rozwoju usług publicznych w zakresie edukacji, ochrony zdrowia i kultury, co sprzyja integracji społecznej, natomiast z drugiej strony taka zmiana struktury społecznej może prowadzić do zwiększonego ryzyka segregacji społecznej oraz presji na rynek mieszkaniowy, jeżeli nie zostanie odpowiednio zapewniona dostępność mieszkań. Z punktu widzenia ochrony środowiska, przewidywana transformacja gruntów rolnych na tereny przemysłowe stanowi ryzyko utraty gruntów rolnych z zasobu gruntów rolnych (ZPF), istnieje ryzyko zanieczyszczenia gleby i wód, fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz spadku bioróżnorodności, a zwiększony hałas i obciążenia wibracyjne pochodzące z transportu lub budowy mogą negatywnie oddziaływać na zdrowie mieszkańców. Potencjalnym negatywnym oddziaływaniom można jednak zapobiec, bądź je ograniczyć lub skompensować poprzez wdrożenie środków i działań zaproponowanych w ocenie oddziaływania na środowisko i zdrowie publiczne.

Projekt Zmiany nr 10 Zasad zagospodarowania przestrzennego kraju morawsko-śląskiego spełnia wszystkie istotne krajowe priorytety planowania przestrzennego na rzecz zapewnienia zrównoważonego rozwoju obszaru, określone w Polityce zagospodarowania przestrzennego RCz. Projekt zmiany wykazuje ogólnie pozytywne oddziaływanie na równowagę warunków niezbędnych do zachowania zrównoważonego rozwoju obszaru, ponieważ znacząco poprawia warunki dla rozwoju gospodarczego i warunki dla spójności wspólnot mieszkańców, kompensując jednocześnie pogorszenie warunków dla korzystnego stanu środowiska.

E. Propozycja wymagań dotyczących podejmowania decyzji w wyznaczonych obszarach i korytarzach z punktu widzenia równowagi oddziaływań na środowisko, rozwój gospodarczy i spójność wspólnot mieszkańców obszaru (zrównoważony rozwój obszaru).

Wszystkie przedsięwzięcia objęte zmianą Zasad zagospodarowania przestrzennego mają w wystarczającym zakresie określone wymogi dotyczące podejmowania decyzji w wyznaczonych obszarach i korytarzach, w związku z czym nie pojawia się potrzeba doprecyzowania dodatkowych wymogów dla decyzji z punktu widzenia zapewnienia warunków zrównoważonego rozwoju obszaru.

Materiały źródłowe

Zmiana nr 10 ZZZP KMŚ, Ing. arch. Michal Hadlač, Institut regionálních informací, s.r.o., 2025

Polityka zagospodarowania przestrzennego RCz, tekst jednolity obowiązujący od 1.03.2025

Zasady zagospodarowania przestrzennego kraju morawsko-śląskiego w brzmieniu po wydaniu Aktualizacji nr 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a i 8b, obowiązujące od 4.10.2024 r.

Zmiana nr 11 Zasad zagospodarowania przestrzennego kraju morawsko-śląskiego, 2025

Materiały analityczne dotyczące uwarunkowań przestrzennych kraju morawsko-śląskiego, 5. pełna aktualizacja materiałów analitycznych dotyczących uwarunkowań przestrzennych (ÚAP), 2021, Úřad Krajský Kraje Moravsko-Šlaský

Ocena oddziaływań Zmiany nr 10 ZZZP KMŚ na środowisko, Ing. arch. Stanislav Kovář, CSc., 2025

Ocena oddziaływania na przedmiot ochrony i integralność obszaru o znaczeniu europejskim (EVL) lub obszaru specjalnej ochrony ptaków (OSO), Mgr. Zdeněk Frélich, 2025