


# ZMIANA NR 10 ZASAD ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO KRAJU MORAWSKO- ŚLĄSKIEGO

<b>PROJEKT – CZĘŚĆ TEKSTOWA</b>	
<b>PROJEKT DO WSPÓLNYCH UZGODNIENÍ I KONSULTACJI PUBLICZNYCH – 2025</b>	
Zamawiający:	<b>kraj morawsko-śląski</b>
Organ zlecający:	<b>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (Urząd Krajski Kraju Morawsko-Śląskiego)</b>
Wykonawca:	<b>Institut regionálních informací, s.r.o. (Instytut Informacji Regionalnych, sp. z o.o.)</b>
Główny projektant:	<b>Ing. arch. Michal Hadlač</b>
Numer zezwolenia:	<b>03 497</b>
Zespół projektowy:	<b>Mgr. Radmila Hadlačová Mgr. Jakub Kura</b>
	
	<i>Odcisk pieczęci autoryzacyjnej</i>

## **Część tekstowa**

### **Spis treści**

1.	Treść zmiany .....	3
1.1.	Zmiany w podrozdziale D.I.2. Transport kolejowy .....	3
1.2.	Zmiany w podrozdziale E.I.1. Transport drogowy .....	3
1.3.	Zmiany w podrozdziale E.I.2. Transport kolejowy .....	3
1.4.	Zmiany w podrozdziale E.III.1. Zaopatrzenie w wodę .....	4
1.5.	Zmiany w podrozdziale E.III.2. Ochrona przeciwpowodziowa .....	4
1.6.	Zmiany w podrozdziale E.IV. Obszary przeznaczone pod działalność gospodarczą .....	5
1.7.	Zmiany w podrozdziale J.I. Budynki użyteczności publicznej .....	6
1.8.	Zmiany w podrozdziale K.I. Doprecyzowanie przebiegu obszarów i korytarzy .....	6
1.9.	Zmiany w rozdziale N. Określenie kolejności wprowadzania zmian na terytorium .....	6
2.	Dane o liczbie arkuszy zmiany oraz o liczbie rysunków dołączonych do jej części graficznej. ....	6

## **Część graficzna**

2. Rysunek obszarów i korytarzy, w tym systemu terytorialnego stabilności ekologicznej o znaczeniu ponadregionalnym i regionalnym (1: 100 000) – wycinek
4. Rysunek budynków użyteczności publicznej, środków i działań naprawczych (1: 100 000) – wycinek

## 1. Treść zmiany

### 1.1. Zmiany w podrozdziale D.I.2. Transport kolejowy

W artykule 29e do tabeli dotyczącej budowy DD3 zostaje dodany tekst:

#### **Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

- Stworzenie warunków przestrzennych dla koordynacji publicznej infrastruktury transportowej oraz publicznej infrastruktury technicznej na potrzeby połączenia ze Strategicznym Parkiem Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej.

### 1.2. Zmiany w podrozdziale E.I.1. Transport drogowy

Zmiany w art. 36:

- w pierwszym ustępie, w drugim zdaniu, po słowach „obwodnicą oraz” zostaje wstawiony tekst: „wzdłuż terenu przeznaczonego dla Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej”,
- w sekcji Szerokość korytarza ustala się w pierwszym punkcie szerokość korytarza zmianę na 300–600 m,
- w sekcji Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu po pierwszym punkcie zostają dodane następujące punkty:
  - ⇒ Stworzenie warunków przestrzennych dla połączenia drogowego Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej z drogą krajową I/67 oraz autostradą D1.
  - ⇒ Stworzenie warunków przestrzennych dla koordynacji publicznej infrastruktury transportowej oraz publicznej infrastruktury technicznej na potrzeby połączenia ze Strategicznym Parkiem Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej.
  - ⇒ Stworzenie warunków dla ochrony przeciwpowodziowej Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej.
- w części Kryteria i warunki podejmowania decyzji dotyczących możliwych wariantów w obszarze wyznaczonego korytarza zostają dodane następujące punkty:
  - ⇒ Koordynacja z planowanym przedsięwzięciem budowy linii kolei dużych prędkości Ostrawa–Svinov – granica RCz/RP (Katowice) – korytarz DD2, zarówno w zakresie inwestycji głównej, jak i inwestycji towarzyszących oraz wynikających z niej przebudów infrastruktury technicznej i transportowej.
  - ⇒ Koordynacja z przebiegiem ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674.
- w sekcji Zadania w zakresie planowania przestrzennego zostaje dodany następujący punkt:
  - ⇒ W ramach doprecyzowania korytarza w MPZP Lutyni Dolnej należy rozwiązać zagadnienie wyznaczenia przedmiotowego korytarza z uwzględnieniem przebiegu ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674.

Zmiany w art. 38:

- w sekcji Zadania w zakresie planowania przestrzennego do tabeli z obszarami i korytarzami dodano następujący wiersz:

OZN. ZAKRESU	NAZWA BUDYNKU + CHARAKTERYSTYKA	DOTYCZY GMINY	TERYTORIUM KATASTRALNE
DS160	Droga dla tymczasowego połączenia Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej z autostradą D1 <b>Szerokość korytarza:</b> - 300–400 m	Lutynia Dolna	Lutynia Dolna

### 1.3. Zmiany w podrozdziale E.I.2. Transport kolejowy

Zostaje dodany nowy art. 43m o następującej treści:

#### **43m DD111 – Bocznica kolejowa dla połączenia ze Strategicznym Parkiem Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej**

Korytarz jest wyznaczony w powiązaniu z istniejącą linią kolejową nr 320.

##### **Szerokość korytarza zostaje ustalona na**

⇒ **100 m** na całym odcinku jego wyznaczenia.

##### **Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

- ⇒ Stworzenie warunków dla połączenia Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej z korytarzem kolejowym linii nr 320 oraz stacją kolejową w Dzieńmorowicach.
- ⇒ Stworzenie warunków przestrzennych dla koordynacji publicznej infrastruktury transportowej oraz publicznej infrastruktury technicznej na potrzeby połączenia ze Strategicznym Parkiem Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej.

##### **Zadania w zakresie planowania przestrzennego**

- ⇒ W ramach określania korytarza w MPZP gmin objętych wpływem, zająć się koordynacją przestrzenną z innymi obszarami i korytarzami określonymi w ZZZP KMS w celu zapewnienia drożności terytorium i środków zapobiegających wpływowi na różnorodność biologiczną.

### **1.4. Zmiany w podrozdziale E.III.1. Zaopatrzenie w wodę**

Po tytule podrozdziału zostaje dodany tekst: „i odprowadzanie ścieków.”

Zostaje dodany nowy art. 66b o następującej treści:

#### **66b. TV101 – Przewód dla odprowadzania podczyszczonych ścieków z terenu Strategicznego Parku Przedsiębiorczości Lutyni Dolnej do rzeki Olzy**

Korytarz prowadzony jest z terenu Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej w kierunku północnym, do rzeki Olzy.

##### **Szerokość korytarza zostaje ustalona na**

⇒ **100 m** na całym odcinku.

##### **Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

- ⇒ Stworzenie warunków dla odprowadzania podczyszczonych ścieków z terenu Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej do rzeki Olzy.

##### **Kryteria i warunki podejmowania decyzji dotyczących możliwych wariantów w obszarze wyznaczonego korytarza**

- ⇒ Koordynacja z przebiegiem ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674.

##### **Zadania w zakresie planowania przestrzennego**

- ⇒ W ramach doprecyzowania przedmiotowego korytarza w MPZP Lutyni Dolnej należy rozwiązać kwestię wyznaczenia korytarza z uwzględnieniem przebiegu ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674.

### **1.5. Zmiany w podrozdziale E.III.2. Ochrona przeciwpowodziowa**

W art. 68 do tabeli Pozostałe tereny i korytarze o znaczeniu ponadlokalnym zostaje dodany następujący wiersz:

OZN. ZAKRESU	NAZWA BUDYNKU + CHARAKTERYSTYKA	DOTYCZY GMINY	TERYTORIUM KATASTRALNE
VH114	<p>Tereny przeznaczone na ochronę przeciwpowodziową Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej</p> <p><b>Powierzchnia</b> ok. 97 ha</p> <p><b>Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Stworzenie warunków dla ochrony przeciwpowodziowej Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej.</li> <li>- Stworzenie warunków do realizacji ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674.</li> </ul>	Lutynia Dolna	<p>Lutynia Dolna</p> <p>Wierzniowice</p>

## 1.6. Zmiany w podrozdziale E.IV. Obszary przeznaczone pod działalność gospodarczą

Do podrozdziału zostaje dodany art. 71dd o następującej treści:

### 71dd. VS106 Strefa rozwoju o znaczeniu ponadlokalnym w Lutyni Dolnej

Teren przeznaczony pod zabudowę na potrzeby realizacji Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej.

#### **Powierzchnia**

⇒ ok. 280 ha

#### **Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

⇒ Stworzenie warunków przestrzennych dla lokalizacji przedsięwzięć służących przede wszystkim produkcji i magazynowaniu ogniw bateryjnych oraz przedsięwzięć bezpośrednio związanych z elektromobilnością, produkcją komponentów lub zespołów technologicznych dla odnawialnych źródeł energii, produkcją półprzewodników lub projektów z nimi powiązanych, z etapową realizacją zgodnie z rozdziałem N.

#### **Kryteria i warunki podejmowania decyzji dotyczących możliwych wariantów na wyznaczonym terenie**

- ⇒ Strategiczny Park Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej będzie połączony z ponadlokalną siecią komunikacyjną (autostrada D1) oraz z nową boczną koleją prowadzącą ze stacji kolejowej w Dzieńmorowicach.
- ⇒ Tymczasowe połączenie z autostradą D1 zostanie zapewnione w ramach korytarza DS160.
- ⇒ Docelowe połączenie z autostradą D1 zostanie zapewnione poprzez drogę krajową I/67 w ramach korytarza DS104.
- ⇒ Połączenie drogowe Wierzniowic z Lutynią Dolną, wraz z poprowadzeniem infrastruktury technicznej, zostanie zapewnione w przebiegu drogi III/46812.
- ⇒ Ochrona przeciwpowodziowa Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej zostanie zagwarantowana w ramach obszaru przeznaczonego pod zabudowę VS106, w ramach korytarza infrastruktury transportowej DS104, w ramach obszaru gospodarki wodnej VH114 oraz w obrębie ponadregionalnego korytarza ekologicznego NRBK674.
- ⇒ Projektując konkretne przeznaczenie obszaru zabudowanego, należy dążyć do minimalizacji wpływu na krajobraz i charakter krajobrazowy poprzez harmonijne wkomponowanie nowych budynków w teren.
- ⇒ Zapewnić taką gospodarkę ściekami, aby jakość wód powierzchniowych i biotopów obszarów chronionych sieci Natura 2000 nie uległa pogorszeniu.
- ⇒ Minimalizowanie oddziaływania na gatunki organizmów objęte szczególną ochroną.

⇒ Minimalizacja oddziaływań na przedmioty ochrony danych obszarów Natura 2000.

#### **Zadania w zakresie planowania przestrzennego**

- ⇒ Doprecyzowanie przebiegu przedmiotowego obszaru w MPZP Lutyni Dolnej.
- ⇒ Optymalizacja rozwiązań infrastruktury publicznej w powiązaniu z lokalizacją strefy rozwoju o znaczeniu ponadlokalnym Strategiczny Park Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej.
- ⇒ Wyznaczenie obszarów zieleni i innych rozwiązań krajobrazowych (zielony pas ochronny) oddzielających korytarze nowej infrastruktury technicznej i transportowej oraz obszar Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej od zabudowy mieszkalnej (w szczególności części gminy Wierzniowice).
- ⇒ Dostosować wyznaczenie lokalnego systemu ekologicznego (Terytorialny system stabilności ekologicznej) w związku ze zmianą wyznaczenia ponadregionalnego korytarza biologicznego NRBK674.
- ⇒ Środki zapobiegające wpływowi na różnorodność biologiczną i krajobraz.

### **1.7. Zmiany w podrozdziale J.I. Budynki użyteczności publicznej**

W art. 105a do tabeli Infrastruktura gospodarki wodnej – ochrona przeciwpowodziowa zostaje dodany następujący wiersz:

OZN. ICP W ZZZP	NAZWA BUDYNKU + CHARAKTERYSTYKA	DOTYCZY GMINY	TERYTORIUM KATASTRALNE
VH114	Tereny przeznaczone na ochronę przeciwpowodziową Strategicznego Parku Przedsiębiorczości w Lutyni Dolnej	Lutynia Dolna	Lutynia Dolna Wierzniowice

### **1.8. Zmiany w podrozdziale K.I. Doprecyzowanie przebiegu obszarów i korytarzy**

Do tabeli dla gminy Lutynia Dolna zostają dodane następujące tereny i korytarze: DS160, DD111, TV101, VH114 i VS106.

### **1.9. Zmiany w rozdziale N. Określenie kolejności wprowadzania zmian na terytorium**

Do rozdziału dodaje się artykuł 139 o następującej treści:

**139.** ZZZP KMS przewiduje etapową realizację **strefy zabudowy o znaczeniu ponadlokalnym Lutynia Dolna w obszarze zabudowanym VS106**, określonym w rozdz. E.IV (pkt 71dd), w tym wszystkie powiązane struktury, jak następuje:

Etap 1 obejmuje realizację zachodniej części obszaru pomiędzy autostradą D1 a drogą łączącą Lutynię Dolną i Wierzniowice (droga III/46812).

Etap 2 obejmuje realizację wschodniej części obszaru od dróg łączących Lutynię Dolną i Wierzniowice (droga III/46812) dalej na wschód.

## **2. Dane o liczbie arkuszy zmiany oraz o liczbie rysunków dołączonych do jej części graficznej.**

Liczba arkuszy: 6

Liczba rysunków: 2